



Investitor	Zasebni investitor
------------	--------------------

Pripravljaivec	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled obcina@bled.si
----------------	--

Naziv	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO JR-1 - 517/12 - 2190
-------	--

Faza	Gradivo za mnenja nosilcev urejanja prostora
------	--

Izdelovalec	Preprostor, d.o.o. Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
-------------	---

Odgovorni projektant	Igor ŠUBIC ZAPS 1125 PA PPN
----------------------	--------------------------------

Občinski urbanist	Peter LOVŠIN URBANIA, prostorske rešitve, d.o.o. Koseška cesta 8, Ljubljana, 1000 Ljubljana ZAPS 1871 PA PPN
-------------------	---

Prostorski akt je sprejel	Občinski svet Občine Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
---------------------------	--

Odgovorna oseba	Janez Fajfar, župan
-----------------	---------------------

Številka zadeve	3500-0003/2021
-----------------	----------------

ID prostorskega akta	_____
----------------------	-------

Zakonska podlaga	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
------------------	---

Kraj in datum	Bled, marec 2022
---------------	------------------

Objava	Uradno glasilo slovenskih občin in spletna stran pripravljavca
--------	--



POBUDA

ELABORAT

SKLADNOST

MNENJA

Vlagatelj (ime in priimek oz. **PREPROSTOR d.o.o.**

naziv pravne osebe)

Naslov / sedež / pošta **Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica**

Telefon / e - pošta **040 828 448, igor.subic@preprostor.si**

(Igor Šubic, projektant, pooblaščenec)

Datum **20.12.2021**

OBČINA BLEĐ
Cesta svobode 13
4260 Bled

sprejemni žig

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

~~⇒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)~~

⇒ **B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)**

~~⇒ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)~~

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
517/12	Bled (2190)	Vanja Škufca, Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava

3.1 Kratek opis zelenega posega

Gradnja enega ali več manj zahtevnih objektov, pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov ter pripadajoče zunanje ureditve.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Odstopanje od dela 135. člena OPN - Dovolj se odstopanje, da je na obravnavani parceli možno pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov tudi pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo ter objekte prometno in komunalno priključiti na obstoječo infrastrukturo na ali v bližini parcele 891 k.o. 2190 Bled.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. - 133. člen ZUreP-2

Namen lokacijske preveritve je doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta, za kar se dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v veljavnem prostorskem aktu

Predlagano odstopanje od izvedbenih pogojev v prostoru odpravlja omejujočo okoliščino (1. alineja drugega odstavka 129. člena ZUREP-2) v veljavnem prostorskem odloku, ki onemogoča gradnjo na obravnavani parceli in hkrati ohranja nesmiselno vrzel v grajeni strukturi naselja.

4. Priloge	
⇒	I. Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Lokacijska preveritev EUP JR-1 - 517/12 - 2190 Datum izdelave elaborata: december 2021 Izdelovalec elaborata: PREPROSTOR d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica ZAPS ident. št. izdelovalca: Igor Šubic, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1125
⇒	II. Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec - Kopija pooblastila
⇒	III. Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovol., uporabna dovol., inšpekcijske odločbe idr.) - ///
⇒	IV. Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku / investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Bled.

2. Občina Bled lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Bled ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

(po pooblastilu)
PREPROSTOR d.o.o., Igor Šubic, direktor

Ime in priimek

preprostor

Lastnoročni podpis
d.o.o.

**Kranjska cesta 4
Radovljica**

Žig
(za pravne osebe)

Vanja Škufca

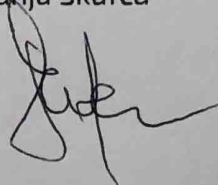
Blejska Dobrava 92
4273 Blejska Dobrava

POOBLASTILO

Pooblaščam podjetje **PREPROSTOR d.o.o.** (Kranjska cesta 4, Radovljica, matična številka: 3490076000, ID za DDV: SI 16658710) in njegovega zastopnika Igorja Šubica (Prešernova 19, 4240 Radovljica - roj. 27.03.1971), za vodenje vseh postopkov v zvezi z lokacijsko preveritvijo za parcelo 517/12 k.o. 2190 Bled. Vključno z morebitnim pridobivanjem pogojev, mnenj, soglasij in izjav nosilcev urejanja prostora, pristojne upravne enote, stranskih udeležencev ter morebitnih ostalih udeležencev v postopkih. Vključno za vsa morebitna potrebna usklajevanja v postopku lokacijske preveritve. Vključno z morebitnim umikanjem in spreminjanjem vloge.

Radovljica, 22. december 2021

Vanja Škufca





POBUDA

ELABORAT

SKLADNOST

MNENJA



OBČINA BLED

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA
Z OZNAKO JR-1 - 517/12 - 2190**

Sprejel:

Občinski svet Občine Bled, dne _____

Objava:

Uradno glasilo slovenskih občin, št. _____

Župan Občine Bled:

Janez Fajfar

NASLOVNI LIST

Naziv elaborata **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE EUP EUP JR-1 - 517/12 - 2190**
Identifikacijska številka prostorskega akta: **XXXX**

Naročnik



OBČINA BLED
Cesta svobode 13, 4260 Bled

Občinski urbanist **Peter Lovšin, spec. arh. urb., univ. dipl. inž. arh.**
ZAPS A-1871

Pripravljalec

preprostor

PREPROSTOR d.o.o.,
Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica
Direktor: Igor Šubic, univ.dipl.inž.arh.

Pooblaščen
prostorski načrtovalec
(PPN) **Igor Šubic, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS A-1125

Številka elaborata **349-ELP**

Kraj in datum izdelave **Radovljica, december 2021**

KOPIJA URADNE OBJAVE SKLEPA

KAZALO VSEBINE

Naslovni list

Kopija uradne objave sklepa

Kazalo vsebine

1 Utemeljitev

- 1.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev.
 - 1.2 Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša
 - 1.3 Seznam podatkovnih virov
 - 1.4 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata
 - 1.5 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve
-

2 Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve

- 2.1 Navedba lokacijskih preveritev, ki so bile na obravnavanem območju izvedene po zadnji posodobitvi OPN
 - 2.2 Navedba veljavnih PIP na območju lokacijske preveritve
 - 2.3 Navedba individualnih odstopanj od PIP
 - 2.4 Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora
 - 2.5 Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj
 - 2.6 Kriteriji objektivnih okoliščin
 - 2.7 Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za EUP JR-1 - 517/12 - 2190
-

3 Podatki iz grafičnega dela ELP

- 3.1 Izvorno območje
 - 3.2 Območje LP
 - 3.3 Zemljiškokatastrski prikaz
-

4 PRILOGA 1 - Historični načrt parcel (2007)

5 PRILOGA 2 - Okvirna shematska idejna zasnova

1

UTEMELJITEV

1.1 - Navedba identifikacijskih številok oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev.

Naziv te lokacijske preveritve: **Lokacijska preveritev EUP JR-1 - 517/12 - 2190**

Identifikacijska številka prostorskega akta (lokacijske preveritve EUP JR-1 - 517/12 - 2190): **Še ni dodeljena**

Naziv prostorskega akta: **ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled (UGSO, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019)**

Identifikacijska številka prostorskega akta (OPN Bled):

478 (34/14), 479 (40/14), 519 (14/15), 676 (48/16), 821 (60/17), 839 (7/18), 882 (29/18), 1259 (44/19).

1.2 - Seznam zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša

številka k.o.	ime katastrske občine	parcelna številka
2190	Bled	517/12

1.3 - Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni viri:

- Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP:

<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>

- Prostorsko informacijski sistem občine Bled:

<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=BLED>

- e-geodetski podatki, GURS:

<https://egp.gu.gov.si/egp/>

1.4 - Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

/-/

1.5 - Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen lokacijske preveritve je za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta opredeliti individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev po **129. členu ZUreP-2**.

Kot uvod naj navedemo ugotovitev, da je parcela 517/12 k.o. Bled (2190) skupaj z drugimi nepozidanimi zemljišči v neposredni bližini, z določilom PPIP, od katerega želimo uveljaviti odstopanje s to lokacijsko preveritvijo, postavljena v močno neenakopraven položaj v primerjavi z veliko večino ostalih zemljišč v naselju Jermanka. Možnost gradnje na tej parceli je namreč z navedenim določilom vezana na poprejšnjo pridobitev gradbenega dovoljenja za javno pot in komunalno infrastrukturo, kar pa se je izkazalo za praktično neizvedljivo.

Navedeno določilo je sestavni del OPN že od njegovega sprejema v letu 2014, od tega časa do danes, torej v več kot 7 letih, je bilo v pridobitev zemljišča za gradnjo javne poti in komunalne infrastrukture že vloženih precej naporov, ki pa žal niso obrodili sadov. Gradnja na parceli 517/12 k.o. Bled (2190), ki je del sestavni del stavbnih zemljišč EUP JR-1, je torej, s pričo navedenega, dejansko blokirana.

Hkrati se, glede na dejstvo, da je dolžina predlagane trase nove javne poti manjša od 100 m in ob hkratnem upoštevanju obstoječe parcelne strukture ter priključkov, porajajo tudi upravičeni pomisleki o smiselnosti gradnje te predvidene povezave, saj imajo praktično vsa zemljišča, ki so vezana na navedeno »sporno« določilo, priključke na javno pot in komunalno infrastrukturo (ali pa vsaj možnost zanje) tako ali drugače zagotovljene. Parcela 517/9 k.o. Bled je pozidana in priključena neposredno na javno pot na parceli 892/1 k.o. Bled, parcela 517/13 k.o. Bled je na vzhodni strani priključena na javno pot na parceli 891 k.o. Bled, na zahodni pa v neposrednem stiku s prav tako javno parcelo 892/1 k.o. Bled. Parcela 517/5 k.o. Bled je z že izvedeno lokacijsko preveritvijo dobila možnost neposrednega priključka na javno pot na parceli 892/1 k.o. Bled.

Torej od vseh zemljišč, ki so vezana na »sporno« določilo 153. člena OPN, ostaja v blokadi le še parcela 517/12 k.o. Bled (2190), za katero se pripravlja ta elaborat. V opisani situaciji se torej zdi povsem logično, da lastniki navedenih zemljišč ne vidijo pravega smisla v gradnji predvidene javne poti in torej niso pripravljeni pri tem sodelovati. Posledično tudi vztrajanje občine pri »spornem« določilu ni smiselno, saj pridobitev potrebnih zemljišč za gradnjo te javne poti enostavno ni več realna, obstoječe stanje pa je močno krivično do lastnika parcele 517/12 k.o. Bled (2190).

2.1 - Navedba lokacijskih preveritev, ki so bile na obravnavanem območju izvedene po zadnji posodobitvi OPN

Na obravnavanem območju EUP JR-1 je bila izvedena **Lokacijska preveritev za enoto urejanja prostora z oznako JR-1** (UGSO 44/19) - datum sprejema: 24.09.2019, datum objave: 27.09.2019, datum začetka veljavnosti: 05.10.2019. Identifikacijska številka: **1205**. Vsebinsko gre za zelo podobno lokacijsko preveritev, kot je lokacijska preveritev po tem elaboratu.

2.2 - Navedba veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) na območju lokacijske preveritve

Navajamo dele OPN, od katerih želimo s to lokacijsko preveritvijo opredeliti dovoljena individualna odstopanja.

Del 153. člena OPN, ki se nanaša na obravnavano lokacijo, se glasi:

Na parc. 517/1, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7 in 517/3, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Objekte je treba priključiti na načrtovano povezovalno javno pot, katere os je določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev.

2.3 - Navedba individualnih odstopanj od PIP

Za parcelo 517/12 k.o. Bled (2190), ki je nastala iz v PPIP (153. člen OPN) navedenih parcel 517/3, 517/6 in 517/7, naj se dovoli individualno odstopanje, da se za gradnjo na tem zemljišču sme pridobiti gradbeno dovoljenje in izvesti gradnjo po pogojih za podrobno namensko rabo SSe in vseh ostalih pogojih veljavnega OPN tudi pred gradnjo predvidene prometne in komunalne infrastrukture ter pridobitvijo gradbenega dovoljenja zanj in tudi pred izvedbo variantnih strokovnih prostorskih preveritev. V sklopu individualnega odstopanja naj se investitorju zagotovi možnost prometnega priključevanja neposredno na javno pot na parceli 891 k.o. Bled (2190) in priključevanje na obstoječo komunalno ter gospodarsko javno infrastrukturo po ostalih pogojih veljavnega OPN in po pogojih posameznih upravljalcev.

2.4 - Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora

	DA	NE	nima vpliva
Drži, da predlagana individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora?	√		
Osnovna in podrobna namenska raba območja je ustrezna in ostaja SSe , s tem elaboratom se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta le opredeli tista individualna odstopanja, ki so potrebna za izklop omejujočih okoliščin, ki onemogočajo izvedbo investicije skladno z vsemi ostalimi pogoji OPN.			

2.5 - Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj

	DA	NE	nima vpliva
So predlagana individualna odstopanja skladna z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine?	√		

Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine so izraženi že z dejstvom, da je bila obravnavanemu območju dodeljena podrobna namenska raba SSe, od katere odstopanja s to lokacijsko preveritvijo niso predvidena, obravnavana (še ne pozidana) lokacija pa je praktično z vseh strani obkrožena z že zgrajenimi objekti iste namenske rabe, kot je investitorjeva predvidena gradnja.

Nadalje javni interes občine izkazuje že pred leti izvedena **Lokacijska preveritev za enoto urejanja prostora z oznako JR-1** (UGSO 44/19), ki vsebinsko in v smislu presoje dveh javnih interesov, ki sta deloma v koliziji (dogradnja javne infrastrukture in pozidava prostih površin znotraj naselij), prav tako daje prednost javnemu interesu pozidave prostih površin znotraj naselij (torej možnosti gradnje na obravnavani lokaciji brez vezanega pogoja gradnje javne poti), kot pa javnemu interesu dograjevanja prometne in komunalne infrastrukture. Gre torej za že uveljavljeno (u)pravno prakso na zelo podobnem primeru. Cilje prostorskega razvoja občine opredeljuje več določil v strateškem delu OPN. Navajamo le najbolj očitna, ki izkazujejo cilj pozidave prostih površin znotraj naselij:

Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti se dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerja v obstoječa območja naselij. (del petega odstavka 8. člena OPN)

Z zagotavljanjem ugodne stanovanjske ponudbe, kakovostno opremljenostjo z javno infrastrukturo in razvojnimi projekti na področju kulture, vzgoje in izobraževanja je treba v občini zadržati in privabljeni mlade prebivalce. (tretji odstavek 13. člena OPN)

*Prednostne naloge pri razvoju poselitve v občini so:
- notranji razvoj naselij ... (del četrtega odstavka 15. člena OPN)*

Upoštevanje želja in potreb občanov. Uspešna prihodnost občine temelji na upoštevanju želja in potreb občanov, za katere je treba iskati rešitve ob upoštevanju dolgoročnih gospodarskih učinkov. Kakovostno urejen podeželski prostor je osnovni temelj za zadovoljstvo občanov, vir in potencial za razvoj različnih dejavnosti v občini in pomemben gradnik prepoznavnosti Bleda. Občina bo tudi zagotavljala visoko stopnjo sodelovanja in obveščenosti občanov pri prostorskih ureditvah lokalnega pomena ter pogojih umeščanja objektov v prostor, določenih z OPN. (četrti odstavek 16. člena OPN)

Občina bo nadaljnji razvoj in urejanje prostora usmerjala tako, da bo obstoječa naselja ohranjala strnjena in hkrati dvigovala nivo urejenosti. Z urejanjem in omogočanjem razvoja naselij želi zadržati prebivalstvo v občini in pritegniti nove prebivalce s tem, da bo povečevala možnosti zaposlitve, oskrbe in preživljanja prostega časa. V naseljih bo zagotavljala prostor za nova stanovanja in konkurenčne gospodarske dejavnosti, povezane s storitvami, gostinstvom, turizmom, predelovalnimi dejavnostmi in kmetijstvom. (prvi odstavek 18. člena OPN)

Izboljšati je treba ponudbo stanovanj za mlade prebivalce in mlade družine ter ponudbo nastanitve za starostnike. V te namene bo občina zagotavljala zadostne površine za omenjene dejavnosti, ter izboljšala komunalno in prometno infrastrukturo. (del tretjega odstavka 20. člena OPN)

Prednost pri razvoju naselij se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti ter s katerimi se pozidujejo degradirane, opuščene in druge nezadostno izkoriščene površine, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. (drugi odstavek 31. člena OPN)

Notranji razvoj in prenavo se usmerja na tista območja degradiranih, opuščanih in nezadostno izkoriščenih ter drugih prostih površin za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. S prenavo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja. (prvi odstavek 32. člena OPN)

Novogradnje in ureditve so praviloma usmerjene na prosta zemljišča znotraj naselij. (del drugega odstavka 33. člena OPN)

Mesto Bled se bo razvijalo kot sodobno alpsko mesto z visoko kakovostjo bivanja, konkurenčnimi gospodarskimi dejavnostmi in visoko stopnjo varovanja okolja. S tem namenom se bo na območju mesta Bled prostorski razvoj usmerjal v skladu z osnovnimi izhodišči:

- zagotavljanje strnjenosti poselitve,
- infrastrukturna prenova obstoječih stanovanjskih sosesk,
- ... (del prvega odstavka 34. člena OPN)

Gradnja posameznih stanovanjskih hiš je ob ohranjanju značilnega gručastega vzorca poselitve mogoča samo na prostih zemljiščih znotraj naselij. (del sedmega odstavka 34. člena OPN)

Zagotavljalo se bo zadostno število in raznoliko ponudbo stanovanj za prebivalce, kar bo omogočalo mešanje socialne strukture stanovalcev. Nova stanovanja so načrtovana znotraj obstoječih naselij v urbaniziranem delu občine, in sicer na obstoječih stavbnih zemljiščih ter na območjih širitve stavbnih zemljišč:

- sklenjena območja širitev naselij za potrebe stanovanjske gradnje so na Bledu, Koritnem, v Zasipu, Ribnem in na Bohinjski Beli. Načrtuje se stanovanja v strnjenih eno- in dvostanovanjskih prostostojećih hišah, na Bledu tudi v večstanovanjskih kompleksih; ... (del prvega odstavka 36. člena OPN)
-

	DA	NE	nima vpliva
Bodo možnosti pozidave sosednjih zemljišč po sprejetju individualnih odstopanj nezmanjšane?	√		

Možnosti pozidave parceli 517/12 k.o. Bled (2190) sosednjih zemljišč, bodo po uveljavitvi individualnih odstopanj nezmanjšane. Sosednja zemljišča južno od navedene parcele so itak že pozidana, za morebitne spremembe zazidave (rekonstrukcije, dozidave) pa niso vezana na »sporno« določilo PPIP v 153. členu OPN (torej njihove možnosti ostajajo enake), možnost pozidave prostih zemljišč severno in zahodno od navedene parcele pa je vezana na to določilo, ki pa lastnikom onemogoča gradnjo do pridobitve gradbenega dovoljenja za javno pot in komunalno infrastrukturo. Ker se je izkazalo, da zemljišča za izpolnitev »spornega« določila praktično ni mogoče pridobiti (oziroma to zahteva nesorazmerno finančno in/ali časovno breme) - torej lastniki teh prostih, a zazidljivih zemljišč skladno z OPN nimajo možnosti gradnje. Predlagana individualna odstopanja trenutno ničnih možnosti pozidave že po definiciji torej ne morejo zmanjšati. Z gradnjo na parceli 517/12 k.o. Bled, katere del bo pač moral biti tudi dovoz s priključkom na javno cesto, možnost pozidave sosednjih zemljišč lahko celo povečajo - ob morebitni sklenitvi ustreznega dogovora morda obstaja vsaj teoretična možnost, da se nov dovoz na parcelo 517/12 k.o. Bled uporabi kot skupen dovoz tudi za sosednja zemljišča.

	DA	NE	nima vpliva
So predlagana individualna odstopanja skladna z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	√		

Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta je urejena pozidava prostih zemljišč znotraj naselij. To je po eni strani jasno določeno že s namensko rabo (SSe), ki velja za obravnavano lokacijo, po drugi strani pa je ta namen opredeljen tudi v strateškem delu OPN, ki daje prednost pozidavam prostih zemljišč znotraj naselij.

Za zagotavljanje racionalne rabe prostora in ohranjanje prostorskih kakovosti se dejavnosti, ki niso vezane na naravne vire, prvenstveno usmerja v obstoječa območja naselij. (del petega odstavka 8. člena OPN)

*Prednostne naloge pri razvoju poselitve v občini so:
- notranji razvoj naselij ... (del četrtega odstavka 15. člena OPN)*

Prednost pri razvoju naselij se daje notranjemu razvoju, prenovi (tudi rekonstrukciji) in sanaciji, ki so usmerjeni v modernizacijo obstoječih in ustvarjanje pogojev za razvoj novih dejavnosti ter s katerimi se pozidujejo degradirane, opuščene in druge nezadostno izkoriščene površine, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. (drugi odstavek 31. člena OPN)

Notranji razvoj in prenavo se usmerja na tista območja degradiranih, opuščanih in nezadostno izkoriščenih ter drugih prostih površin za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. S prenavo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja. (prvi odstavek 32. člena OPN)

Novogradnje in ureditve so praviloma usmerjene na prosta zemljišča znotraj naselij. (del drugega odstavka 33. člena OPN)

	DA	NE	nima vpliva
Bodo po sprejetju individualnih odstopanj upoštevani drugi prostorski izvedbeni pogoji.	√		

Po sprejetju vseh predlaganih individualnih odstopanj bo mogoče zasnovati gradnjo na obravnavani

lokaciji tako, da bodo upoštevani vsi ostali PIP v OPN, kar bo v vsakem primeru moralo biti preverjeno tudi v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

	DA	NE	nima vpliva
Drži, da gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	√		

Z gradnjo, ki jo predlagana individualna odstopanja šele omogočijo, se načrtovan videz območja šele doseže. Odklon od načrtovanega videza območja predstavlja sedanje, zaradi »spornega« določila »škrbasto« pozidano stanje.

	DA	NE	nima vpliva
Drži, da gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	√		

Gradnja, ki bo z uveljavitvijo individualnih odstopanj sploh omogočena, bo morala imeti predpisano podrobno namensko rabo in bo tudi morala biti skladna z vsemi drugimi določili veljavnega OPN. S tem bo zagotovljeno, da gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju, popolnoma enako kot velja za vse druge gradnje v okolici.

	DA	NE	nima vpliva
Drži, da gradnja po predlaganih individualnih odstopanjih ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine?	√		

Z gradnjo, ki jo predlagana individualna odstopanja šele omogočijo, se načrtovan videz območja šele doseže. Kot »moteč vpliv na podobo naselja« bi bilo prej mogoče definirati sedanje stanje, v katerem je gradnja na obravnavani parceli onemogočena, kar ustvarja vrzel (ki seveda ni načrtovana urejena javna zelena površina) v grajeni strukturi naselja. Predlagana gradnja torej to anomalijo odpravlja.

	DA	NE	nima vpliva
Drži, da so predvidena individualna odstopanja skladna s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.			√

Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanj. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.

2.6 - Kriteriji objektivnih okoliščin

	DA	NE	nima vpliva
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.	√		

Osnovno vsebinsko izhodišče je dejstvo, da investitor želi graditi skladno z določili za podrobno namensko rabo območja in vsemi ostalimi določili OPN, vendar zaradi »spornega določila« 153. člena OPN tega ne sme. Navedeno določilo tako predstavlja »drugo omejujočo okoliščino« na katero investitor ne more vplivati in onemogoča izvedbo njegove investicije. Čeprav bi bilo teoretično verjetno možno s strani občine za pridobitev potrebnega zemljišča za predvideno javno pot in ostalo infrastrukturo speljati tudi

postopek razlastitve, ne gre pozabiti, da je med dvema obstoječima javnima potema (ki naj bi ju nesojena javna pot povezovala) razdalja vendarle dovolj majhna, da je mogoče vse dovoze in komunalno opremljenost urediti tudi na enostavnejši, manj invaziven, a še vedno povsem ustrezen način - in to praktično brez porabe javnega denarja. S tega vidika bi vztrajanje pri »spornem določilu« in vsemu, kar bi temu vztrajanju moralo slediti, nedvomno pomenilo tudi nesorazmerne stroške na strani občine, hkrati pa na investitorjevi strani z nedoločljivim časovnim zamikom možnosti investiranja seveda tudi ustvarilo nesorazmerne stroške v vseh mogočih oblikah, tudi finančni.

	DA	NE	nima vpliva
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.			√

	DA	NE	nima vpliva
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.	√		

Obravnavan primer predstavlja svojevrstno neskladje med PPIP in ostalimi PIP za dano lokacijo. Medtem, ko po vseh ostalih PIP gre za popolnoma običajno lokacijo znotraj naselja in podrobne namenske rabe SSe, PPIP s »spornim določilom« obravnavano lokacijo in njenega lastnika (zaradi neizvedljivosti zagotovitve zemljišča za gradnjo zahtevane javne infrastrukture, katere smisel je sicer tudi resno vprašljiv) postavlja v neenakopraven položaj. Po podatkih, ki smo jih uspeli pridobiti, Občina Bled v eni od naslednjih sprememb OPN namerava »sporno določilo« tudi umakniti, kar pravzaprav dodatno potrjuje, da je smiselnost zdaj predvidene javne infrastrukture vprašljiva - hkrati pa je časovnica predvidenih sprememb dovolj negotova, da v našem primeru lokacijska preveritev pomeni edino ustrezno in v doglednem času izvedljivo rešitev.

2.7 - Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve EUP JR-1 - 517/12 - 2190

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 119/03) je Občinski svet Občine Bled na [redacted] seji dne [redacted] sprejel

SKLEP

o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 - 517/12 - 2190

1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve št.: 349-ELP, datum: december 2021, ki ga je izdelalo podjetje PREPROSTOR d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica.

(2) Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 48/16, 60/17, 7/18, 29/18, 44/19) - v nadaljevanju »OPN Bled«, za zemljišče s parcelno številko 517/12 k.o. Bled (2190). Odstopanje je potrebno da se na navedenem zemljišču ukine omejujoča okoliščina, na katero investitor ne more vplivati in se na ta način investitorju omogoči gradnja po ostalih pogojih veljavnega prostorskega akta ter po ostalih veljavnih predpisih.

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - OPN Bled in sicer odstopanje od določila v delu 153. člena, ki se nanaša na EUP JR-1 in se dobesedno glasi: »Na parc. 517/1, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7 in 517/3, vse k.o. Bled, je treba pred gradnjo stavb za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Objekte je treba priključiti na načrtovano povezovalno javno pot, katere os je določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev.«

3. člen

(1) S tem sklepom se uvodno ugotovi, da je sedanja parcela s številko 517/12 k.o. Bled (2190) nastala z združitvijo treh parcel, ki so našteje v navedku veljavnega določila, torej dela 153. člena OPN Bled, iz bivših parcel s številkami 517/6, 517/7 in 517/3, vse k.o. Bled (2190).

(2) Za sedanjo parcelo 517/12 k.o. Bled (2190), se dovoli individualno odstopanje, da se za gradnjo na tem zemljišču sme pridobiti gradbeno dovoljenje in izvesti gradnjo tudi pred gradnjo predvidene prometne ter komunalne infrastrukture, pridobitvijo gradbenega dovoljenja zanjo in tudi pred izvedbo variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Za gradnjo enega ali več objektov na sedanji parceli 517/12 k.o. Bled (2190) je dopustno prometno priključevanje neposredno na javno pot na parceli 891 k.o. Bled (2190) in priključevanje na obstoječo komunalno ter gospodarsko javno infrastrukturo po vseh drugih določilih veljavnega OPN in pod pogoji posameznih upravljalcev.

4. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

5. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Datum: [redacted]
Številka: [redacted]

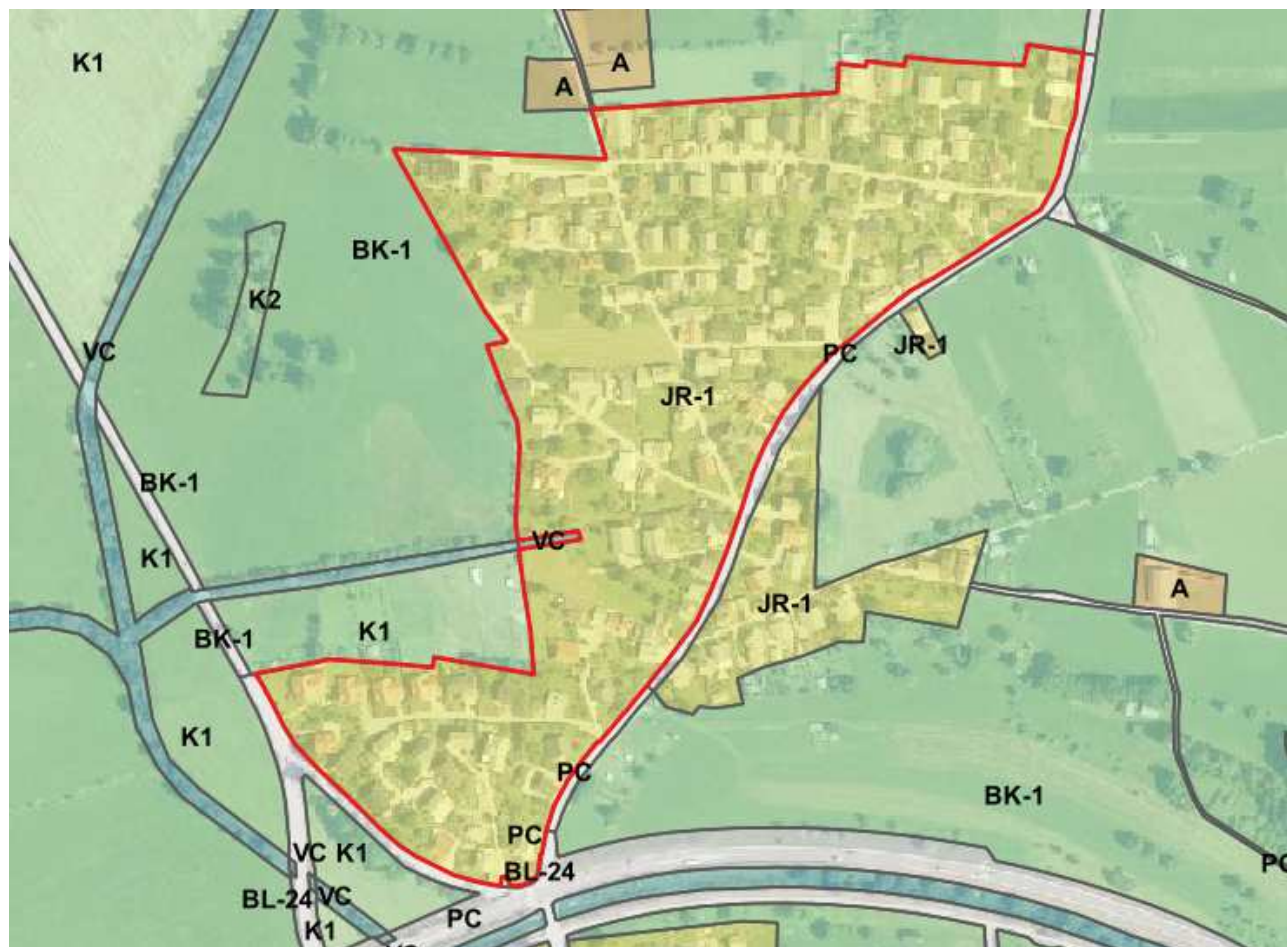
Župan Občine Bled
Janez Fajfar

3

PODATKI IZ GRAFIČNEGA DELA ELP

3.1 - Izvorno območje

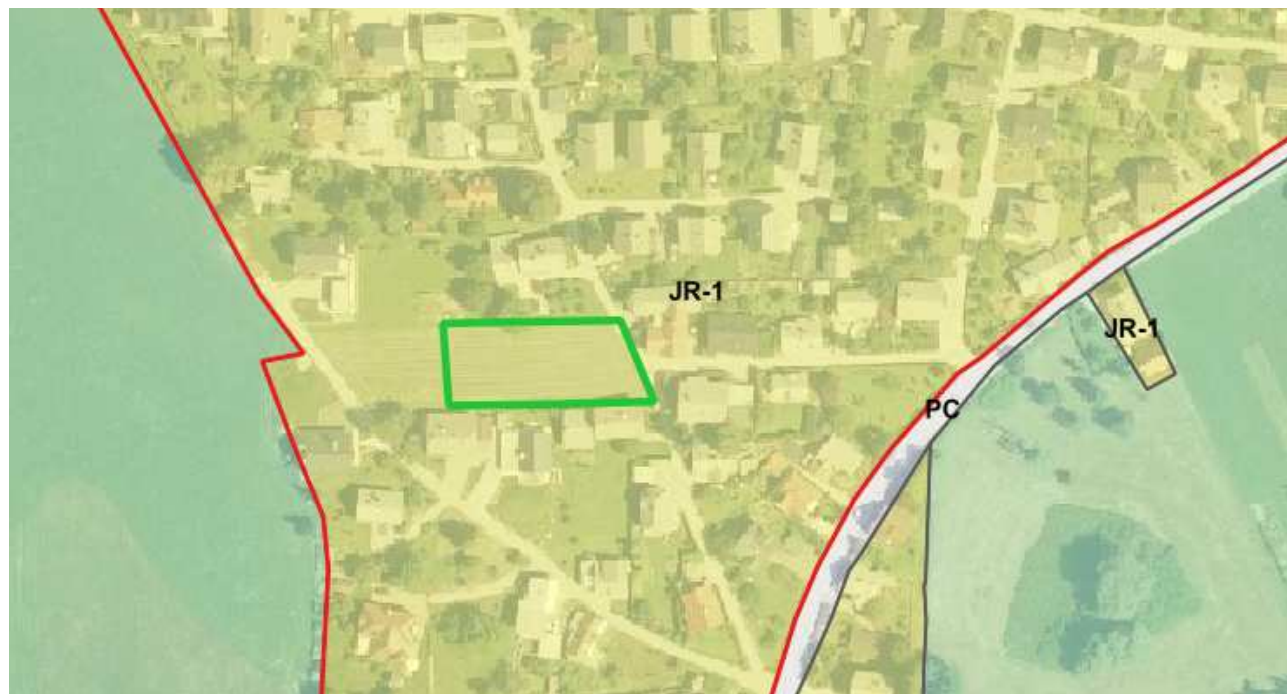
PNRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	FID	POV
1011	JR-1	0		107951,67



Izvorno območje je prikazano z rdečo obrobo.

3.2 - Območje LP

FID	POV
	1602,82



Območje lokacijske preveritve je prikazano z zeleno obrobo.

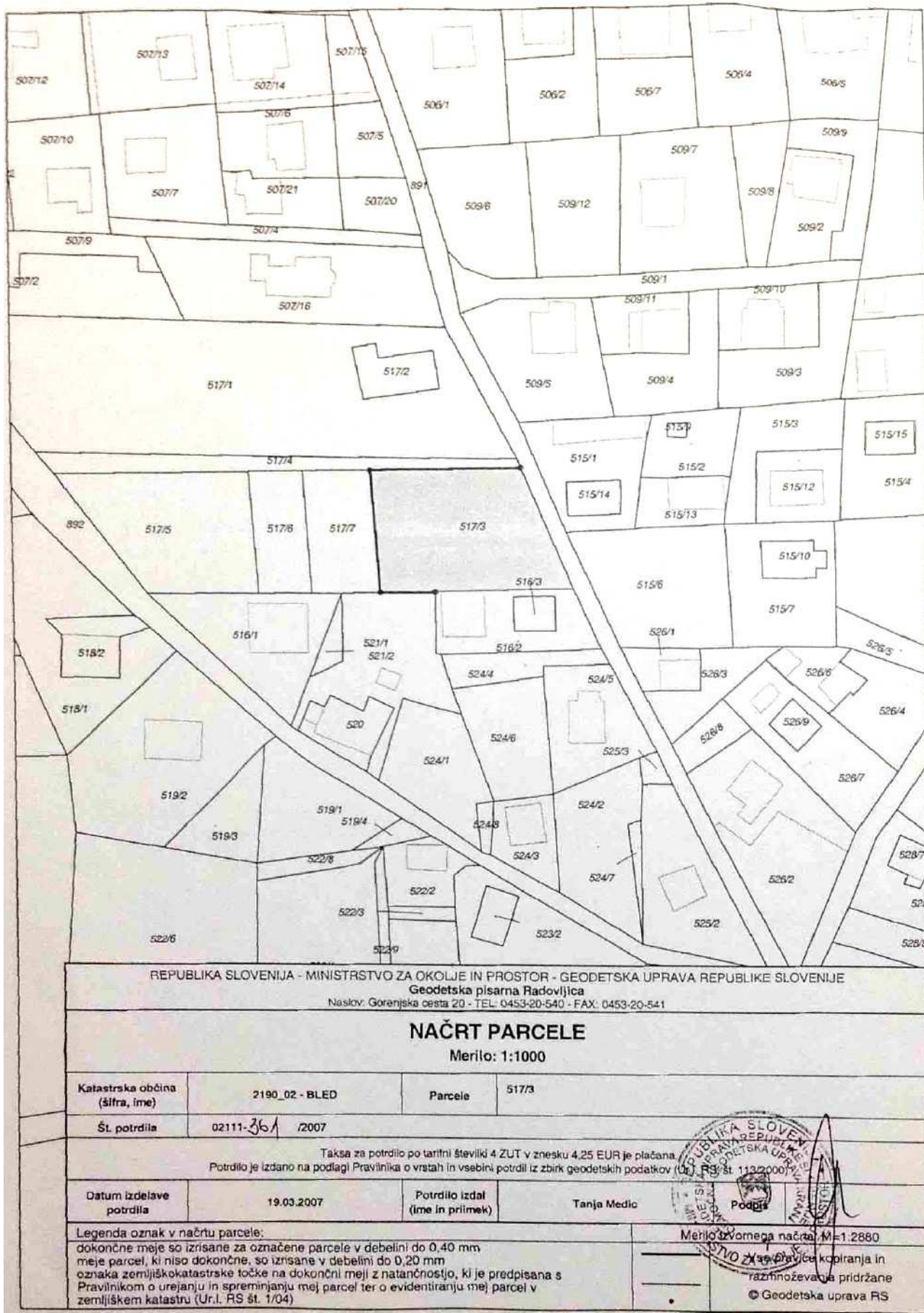
3.3 - Zemljiškokatastrski prikaz

SIFKO	SIFDELKO	SIFVRAB	IMEVRAB	OZNVVRAB	RAZRED	POVRSINA	STEV	PODD	VRSTAP	PARCELA	STA_STEV
2190	2	800	ZEMLIČIČE	0	0	1677	517	12	0	517/12	0



Prikaz območja lokacijske preveritve na zemljiškokatastrskem prikazu.

PRILOGA 1 - Historični načrt parcel (2007)





POBUDA

ELABORAT

SKLADNOST

MNENJA



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, <http://obcina.bled.si>
ID za DDV: SI 75845687

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE v enoti urejanja prostora z oznako JR-1 – za zemljišče parc. št. 517/2 k.o. (2190) Bled

Izdovalec elaborata: PREPROSTOR d.o.o.

Odgovorni prostorski načrtovalec: Igor Šubic u.d.i.a., PA PPN 1125

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV			
kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: Poseg se ne nanaša na drugačno rabo prostora.			
KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev se nanaša na dostopno pot, niti se ne posega v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.			
Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Poseg se ne izvaja na sosednjih zemljiščih.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Nameravani poseg je skladen z 93. členom odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled.			
Upoštevani so drugi prostorsko izvedbeni pogoji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Rešitev zagotavlja dostopnost sosednjih zemljišč in s tem možnost pozidave nepozidanih stavbnih zemljišč.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, <http://obcina.bled.si>
ID za DDV: SI 75845687

območja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne posega v prostor, niti v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne posega v prostor, niti v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
opombe: Velikost in oblika objektov se ne spreminjata. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev ne posega v prostor, niti v javne površine in ni v nasprotju z javnim interesom.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: Poseg se ne izvaja v območju državnega prostorskega načrta.			
KRITERIJ OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN – če ne gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih.			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, <http://obcina.bled.si>
ID za DDV: SI 75845687

opombe: upoštevana prva alineja drugega odstavka 129. člena Zakona o urejanju prostora				
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
opombe: /				
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
opombe: /				
KRITERIJI POTREBNOSTI INDIVIDUALNIH ODPSTOPANJ – če gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih (izpolnjen mora biti vsaj en kriterij)				
Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
opombe: /				
Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
opombe: /				



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, <http://obcina.bled.si>
ID za DDV: SI 75845687

Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
opombe: Elaborat je izdelan in pregledan skladno z četrtem odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP-2). Elaborat je skladen z določbami Zakona o urejanju prostora (ZURP-2).			

Številka: 3500-0003/2021

Datum: 9. 2. 2022



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST



POBUDA

ELABORAT

SKLADNOST

MNENJA



OBČINA
BLED

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687



Številka: 351-0042/2022 - 6

Datum: 31. 3. 2022

Pri odgovoru se obvezno sklicujte na
našo številko!

Občinska uprava Občine Bled, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 12. člena Odloka o urejanju cestnega prometa v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/15, 31/15, 13/16, 56/17, 29/18, 28/19, 54/19, 17/20, 33/20, 14/22), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Bled (Uradni list RS, št. 16/09), Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled (Uradni list RS, št. 27/12), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/13, 42/13) in vloge investitorke Vanje Škufca, Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava ter poziva nosilcem urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, izdaja

M N E N J E :

Občina Bled potrjuje ustreznost Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora JR-1, za parc. št. 517/12, k. o. Bled, za individualno odstopanje od PPIP 153. člena OPN, na podlagi projektne dokumentacije, št. projekta 349-ELP, Radovljica, december 2021, ki jo je izdelal Preprostor, d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, odgovorni projektant Igor Šubic, u.d.i.a., ZAPS 1125 PA PPN.

O b r a z l o ž i t e v :

Na podlagi poziva nosilcem urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora JR-1, za parc. št. 517/12, k. o. Bled, za individualno odstopanje od PPIP 153. člena OPN z dne 22. 2. 2022, investitorke Vanje Škufca, Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava, Občina Bled, kot mnenjedajalec na podlagi projektne dokumentacije, št. projekta 349-ELP, Radovljica, december 2021, ki jo je izdelal Preprostor, d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, odgovorni projektant Igor Šubic, u.d.i.a., ZAPS 1125 PA PPN, izdaja mnenje s področja predpisov občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

Na podlagi določil Gradbenega zakona, Zakona o cestah, Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Bled, Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Bled, Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Bled in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled so posamezni upravljavci lokalnih gospodarskih javnih služb podali mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, Bled, kot upravljavec občinskih cest,

- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, Bled, kot upravljavec javnega vodovoda, zbiranja, prevoza ter odlaganja komunalnih odpadkov,
- WTE projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, Bled, kot upravljavec javne kanalizacije.

OBČINSKE CESTE

Izdano je pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora JR-1, za parc. št. 517/12, k. o. Bled.

Objekt se lahko priključuje z občinske javne ceste – Sebenjska cesta (parc. št. 891, k. o. Bled) pod naslednjimi pogoji:

- Cestni priključek mora biti projektiran skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09) in ostalimi veljavnimi tehničnimi smernicami za ceste. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazani elementi cestnega priključka skladno z veljavnimi pravilniki in zakoni.
- Potrebno je določiti preglednostni trikotnik, na območju katerega ne sme biti predvidenih objektov ali morebitnih ureditev, ki bi ovirale vključevanje na občinsko javno cesto.
- Vključevanje na občinsko javno cesto mora biti čelno.

KANALIZACIJA

Izdano je pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora JR-1, za parc. št. 517/12, k. o. Bled.

- V tem delu je zgrajena javna kanalizacija. Trasa kanalizacije poteka v cestnem telesu parcele št. 891, k. o. Bled.



- Investitor ima tehnično možnost priključevanja objekta na javno kanalizacijo.
- Elaborat je ustrezen glede opisa in izvedbe priključevanja na javno kanalizacijo.

VODOVODNI PRIKLJUČEK IN RAVNANJE Z ODPADKI

- Izdano je pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12 – 2190, št. 349-ELP z dne december 2021, ki ga je izdelalo podjetje Preprostor d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, za zemljišče parc. št. 517/12, k. o. Bled. Lastnica zemljišča parc. št. 517/12, k. o. Bled je Vanja Škufca, Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava.
- Pred gradnjo objektov je investitor dolžan od upravljavca javnega vodovoda in izvajalca zbiranja komunalnih odpadkov pridobiti projektne pogoje in mnenje glede načina priključevanja na javni vodovod in izvajanja zbiranja komunalnih odpadkov.
- Objekt, ki se bo gradil na obravnavanem zemljišču ima možnost priklopa na javni vodovod, ki poteka v poti parc. št. 891, k. o. Bled. Odvoz komunalnih odpadkov se na obravnavanem območju izvaja.

Pripravila:
Alenka Dolinar
Svetovalec za premoženjske in
komunalne zadeve



Robert Klinar
Direktor občinske uprave

Dokument je digitalno podpisan v sistemu ODOS.
Podpis lahko preverite z odčitanjem QR kode.



Poslati:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled – po e-pošti: petra.krajner@bled.si.

V vednost:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: lenka.zalokar@bled.si, promet@bled.si,
- MIR občin Bled, Bohinj in Železniki, Cesta svobode 13, 4260 Bled – po e-pošti: gp@mir-bled.si,
- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled – po e-pošti: katjusa.torkar@ibled.si,
- WTE Projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, 4260 Bled - po e-pošti: bojan.homec@wte.si.

Številka: 12.22/244-351-42/2022

Datum: 16.03.2022

Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, Bled, kot upravljavec javnega vodovoda in izvajalec zbiranja komunalnih odpadkov, na podlagi Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Bled (Ur.l. RS št. 16/09), Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled (Ur.l.RS, št. 27/12) in vloge Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, izdaja

M N E N J E

Pripravljavcu Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled izdajamo pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12 – 2190, št. 349-ELP z dne december 2021, ki ga je izdelalo podjetje Preprostor d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, za zemljišče parc. št. 517/12, k.o. Bled. Lastnica zemljišča parc. št. 517/12, k.o. Bled je Vanja Škufca, Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava.

Pred gradnjo objektov je dolžna investitorica od upravljavca javnega vodovoda in izvajalca zbiranja komunalnih odpadkov pridobiti projektne pogoje in mnenje glede načina priključevanja na javni vodovod in izvajanja zbiranja komunalnih odpadkov.

Objekt, ki se bo gradil na obravnavanem zemljišču ima možnost priklopa na javni vodovod, ki poteka v poti parc. št. 891, k.o. Bled. Odvoz komunalnih odpadkov se na obravnavanem območju izvaja.

Postopek vodila:

Katjuša Torkar, inž.grad.

Vodja programa KI:

Štefan Korošec, univ.dipl.org.

INFRASTRUKTURA
BLED d.o.o.

Direktor:
mag. Janez Resman

Posredovati:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled
- Spis

Oznaka dokumenta: 9-1257711/2022/1

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. 3500-0003/2021-7, EAD: 2702116 z dne 23.2.2022 izdaja



OBČINA BLED

Vložniku:

OBČINA BLED
CESTA SVOBODE 013
4260 BLED

Prejeto:	- 4. 03. 2022	Sig. znak:	5
Številka zadeve:	3500-3/2021-16	Priloge:	1
V vrednost:		A/red:	1

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI št.: 647794

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora JR-1 iz svojega delovnega področja

Ostale uvodne ugotovitve:

Parcela 517/12 k.o. Bled (2190) skupaj z drugimi nepozidanimi zemljišči v neposredni bližini, z določilom PPIP, od katerega želimo uveljaviti odstopanje s to lokacijsko preveritvijo, postavljena v močno neenakopraven položaj v primerjavi z veliko večino ostalih zemljišč v naselju Jermanka. Možnost gradnje na tej parceli je namreč z navedenim določilom vezana na poprejšnjo pridobitev gradbenega dovoljenja za javno pot in komunalno infrastrukturo, kar pa se je izkazalo za praktično neizvedljivo.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. V obravnavanem območju ni prisotno elektro-energetsko omrežje (EEO) v lasti Elektro gorenjska d.d. To je prisotno v sosednjih območjih in služi napajanju porabnikov z električno energijo na območju naselja Jermanka. V neposredni bližini je locirana transformatorske postaje (TP) TP 118 Gmajna.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za potrebe napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN kabelski priključek iz obstoječega ali novega NN omrežja do razdelilnih oziroma priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. I. RS št. 70/96).
3. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
5. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavite, oziroma zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
6. V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavite, oziroma zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja. Za območje varovalnega pasu elektroenergetskih objektov velja Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih objektov, objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/2010 ter Energetski zakon EZ 1, Uradni list RS, št. 17/2014, 468 člen.

Kranj, 2.3.2022

Pripravil:
Marko Vilfan



Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA

Po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj

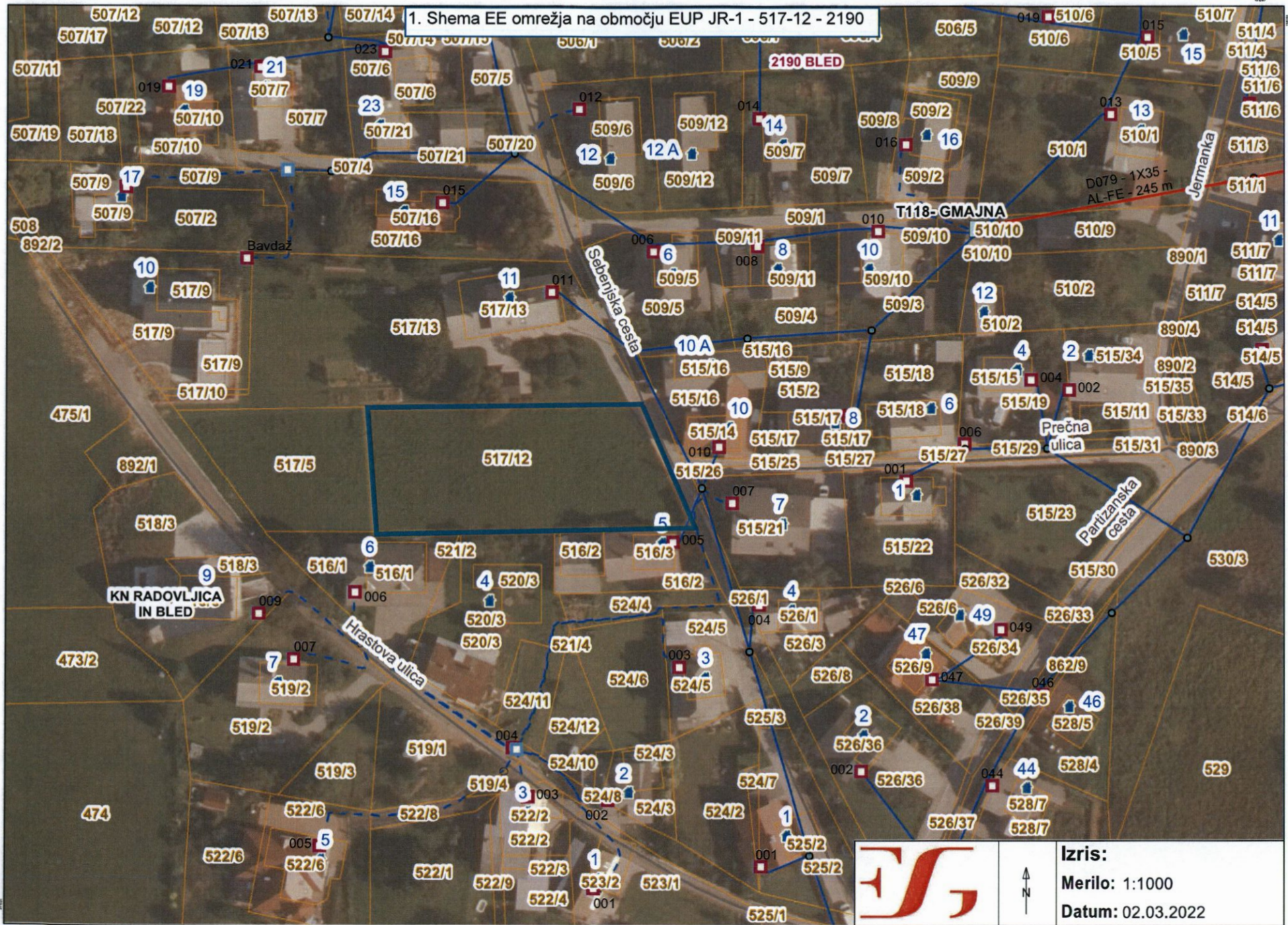
 elektro
gorenjska³³
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj



Priloge:

1. Shema EE omrežja na območju EUP JR-1 - 517-12 - 2190
2. CD: digitalne podloge, Sheme EEO

1. Shema EE omrežja na območju EUP JR-1 - 517-12 - 2190





OBČINA BLEĐ

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

Prejeto:	28. 03. 2022	Sig. znak:	5
		Priloge:	
Številka zadeve:	3500-3/2021-21	Vred:	
V vednost:			



TelekomSlovenije



09292022032300379

OBČINA BLEĐ
CESTA SVOBODE 137

Številka: 106063 - LJ/732-BS
Vaš znak: 3500-0003/2021-11
Datum: 23.3.2022

4260 BLEĐ

Vlagatelj: OBČINA BLEĐ, CESTA SVOBODE 137, 4260 BLEĐ
Investitor: OBČINA BLEĐ, CESTA SVOBODE 13, 4260 BLEĐ
Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA JR-1
Lokacija objekta: BLEĐ, Občina: BLEĐ
KO: BLEĐ Parc. št.: 517/12

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE št.: 106063 - LJ/732-BS k ustreznosti

Na severni meji ob cesti je potrebna dodatna zaščita tk kanalizacije.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Benjamin Udir, tel.: 04 260 4313, e-pošta: benjamin.udir@telekom.si

Postopek vodil:
Boris Stanovnik

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





OBČINA BLEĐ	
Prejeto: 1 0. 03. 2022	Sig. znak: 5
	Priloge: 1
Številka zadeve: 3500-2/2021-KP	Vred.: -
V vrednost:	-

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 478 /21-KP
Vaš znak: 3500-0003/2021-9

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled

Ljubljana, 7.3.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Bled, izdaja na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

POZITIVNO MNENJE NA USTREZNOST ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE EUP JR-1-517/12-2190

Vlagatelj Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, je z dopisom št. 3500-0003/2021-9, z dne 22.2.2022, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Bled, da v roku 15 dni po prejemu vloge izda mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve.

Vlagatelj je hkrati s pozivom podal naslov spletne strani Občine Bled z dostopom do gradiva: Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1-517/12-2190, ki ga je izdelal Preprostor d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, št. elaborata 349-ELP, december 2021.

Namen lokacijske preveritve se nanaša na individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za doseganje gradbenega namena na zemljišču parc. št. 517/12, k.o. 2190 – Bled. Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil občinskega prostorskega načrta Občine Bled. Z odstopanjem od določil se na navedenem zemljišču ukine omejujoča določila in dovoli gradnjo po ostalih pogojih veljavnega prostorskega akta ter po ostalih veljavnih predpisih.

Po vzhodnem robu obravnavne parcele v robu Sebenjske ceste je zgrajeno plinovodno omrežje, odsek J27-PE90 z delovnim tlakom 4 bar. Za načrtovane objekte se za energetska oskrbo z zemeljskim oziroma in v bodoče tudi z obnovljivim plinom lahko predvidi priključitev na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje na odsek J27-PE90. Priključitev na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja ODS.

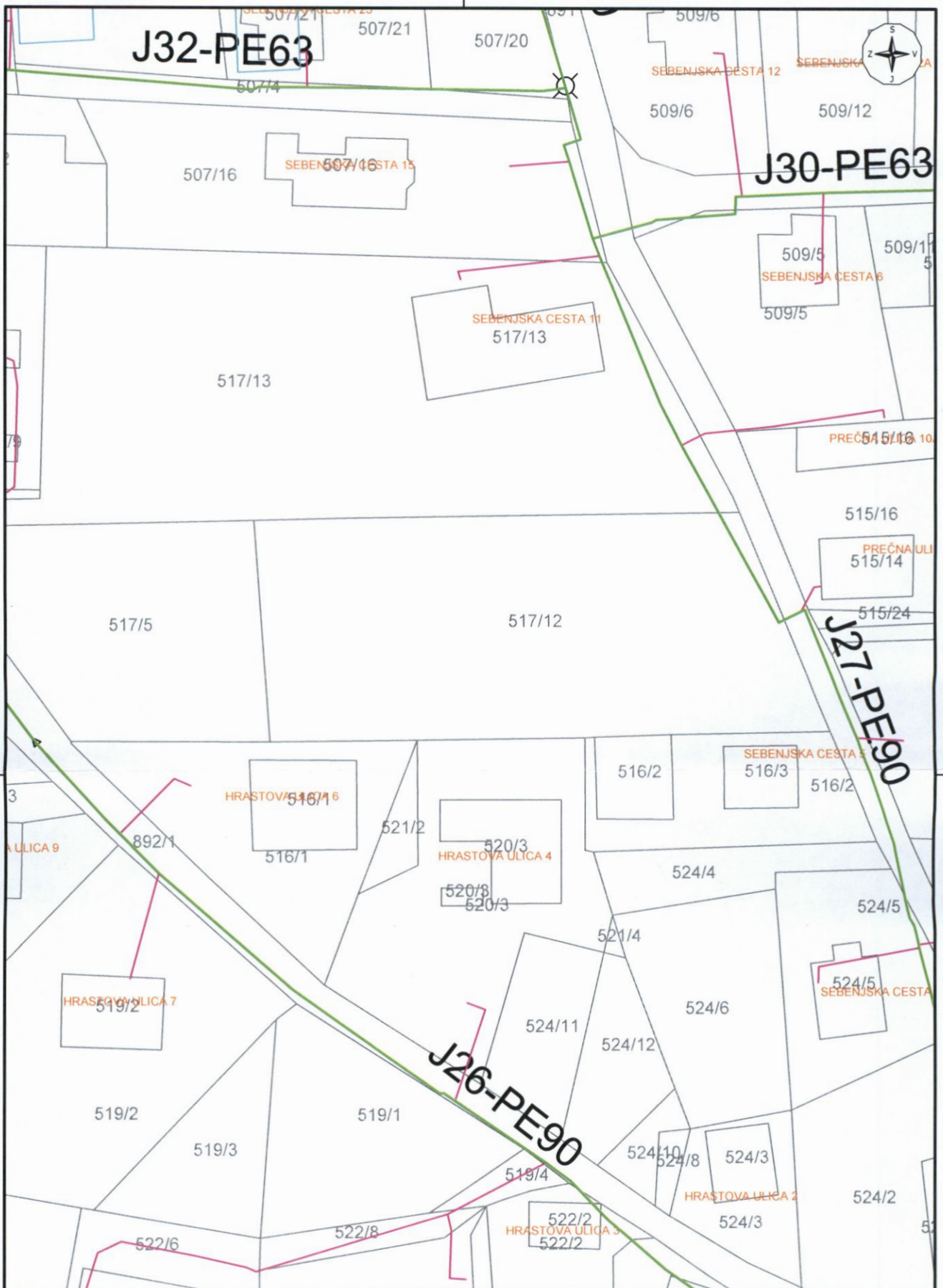
Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

Projektanti in izvajalci gradbenih del morajo v varovalnem pasu obstoječih plinovodov in priključnih plinovodov, ki znaša 5 m od osi plinovodov, obvezno upoštevati zahteve, ki izhajajo iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini in iz Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar ter zahteve iz mnenja operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina in ki vključujejo:

1. Sistemskemu operaterju mora biti med gradnjo omogočen stalni nadzor gradbišča v varovalnem pasu plinovoda.
2. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključnih plinovodov morajo biti nadzorovani s strani systemskega operaterja.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



LEGENDA

Obstoječe:

- Plinovodno omrežje 4 bar
- Priključni plinovod

Občina:

Bled

Vsečina:

Plinovodno omrežje
ELP EUP JR-1

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Marec 2022

adriaplin





REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Bled

Cesta svobode 13

4260 Bled

obcina@bled.si

Številka: 35038-34/2022-2550-4– 10922-13

Datum: 2. 3. 2022

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12 - 2190

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2870)

Zveza: Dopis Občine Bled št. 3500-0003/2021-4 z dne 22. 2. 2022

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12 - 2190.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2.
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Bled je dne 22. 2. 2022 ministrstvo, pristojno za prostor, z dopisom št. 3500-0003/2021-4 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12 - 2190 (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Preprostor, d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Igor Šubic, ID št. ZAPS 1125 PA PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12 - 2190.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2870

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve individualno odstopanje od PIP za EUP JR-1 (parc. št. 517/12 k.o. Bled v Občini Bled), na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled (UGSO, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019).

Iz elaborata je razvidno, da je občina v poglavju 2 »**PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE**« utemeljila odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev in sicer je:

- a) navedla le PIP, od katerih želi občina s predmetno LP odstopati;
- b) navedla, v katerem delu gre pri nameravanem posegu za odstopanje od PIP; le to se nanaša na:
 - **ODSTOPANJE OD DOLOČILA V 153. ČLENU OPN, DA JE TREBA PRED GRADNJO STAVB ZA CELOTNO ZAKLJUČENO OBMOČJE PRIDOBITI GRADBENO DOVOLJENJE ZA PROMETNO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO;**
- c) utemeljila, da individualno odstopanje od PIP ne zahteva drugačne namenske rabe prostora, kot je predpisana z OPPN.

Skladno z določbami 129. člena ZUreP-2 je iz elaborata razvidna navedba objektivnih okoliščin za odstopanje od PIP. In sicer občina navaja, da gre pri investicijski nameri za odstopanje od določila 153. člena OPN: "Pred gradnjo stavb je treba za celotno zaključeno območje pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno infrastrukturo. Gradnja objektov se sme izvajati vzporedno z ali po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture. Objekte je treba priključiti na načrtovano povezovalno javno pot, katere os je določena v karti 4. »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«. Obvezna je izvedba variantnih strokovnih prostorskih preveritev", zaradi omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.

Pojasnjeno je, da je med dvema obstoječima javnima potema (kateri naj bi javna pot povezovala) razdalja dovolj majhna, da je mogoče vse dovoze in komunalno opremljenost urediti tudi na enostavnejši, manj invaziven, a še vedno povsem ustrezen način brez porabe javnega denarja. Dolžina predlagane trase nove javne poti je manjša od 100 m, zato se, ob hkratnem upoštevanju obstoječe parcelne strukture ter priključkov, porajajo tudi upravičeni pomisleki o smiselnosti gradnje te predvidene povezave, saj imajo praktično vsa zemljišča, ki so vezana na določilo 153. člena OPN, priključke na javno pot in komunalno infrastrukturo (ali pa vsaj možnost zanje) tako ali drugače zagotovljene. S tega vidika bi vztrajanje pri določbah 153. člena OPN in vsemu, kar bi temu moralo slediti, nedvomno pomenilo tudi nesorazmerne stroške na strani občine, hkrati pa na investitorjevi strani z nedoločljivim časovnim zamikom možnosti investiranja ustvarilo tudi nesorazmerne stroške. V elaboratu je navedeno, da je investicijska namera skladna z vsemi ostalimi določili za podrobno namensko rabo območja in vsemi ostalimi določili OPN.

Ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno pojasnjene objektivne okoliščine in, da je elaborat pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

Nadalje ministrstvo ugotavlja, da je občina v poglavju 2.5 »Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj« ustrezno pojasnila upoštevanje **kriterijev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2**. Občina v elaboratu ugotavlja, da:

- predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Občine Bled;
- se z individualnim odstopanjem doseže gradbeni namen ob hkratnem upoštevanju drugih PIP;
- se z načrtovano gradnjo ne spreminja videz območja, se ne zmanjšujejo ali spreminjajo možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- se z načrtovano gradnjo ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere na obravnavanem območju;
- predlagano odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti ali z veljavnimi pravnimi režimi.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. V gradivu so bile ugotovljene naslednje nepravilnosti:

Tekstualni del

- Elaborat lokacijske preveritve ni pripravljen v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. Elaborat kot tak, naj bo pripravljen kot samostojen dokument. Ostali dokumenti (pooblastilo, pobuda, mnenja, itd.) se lahko ločeno priložijo kot priloge.
- V tekstualnem delu elaborata (pobuda, pooblastilo) se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.
- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2. Ne glede na navedeno, naj občina do sprejetja LP, odpravi nepravilnosti, navedeni v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Poslati elektronsko:

- obcina@bled.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

Številka: 35028-22/2022-3
Datum: 15. 3. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12-2190

Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12-2190 na zemljišču parc. št. 517/12, k.o. 2190-Bled, v Občini Bled (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je pod številko 349-ELP izdelala družba PREPROSTOR d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, v decembru 2021, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda (poseg na erozijsko ogroženo območje – zahtevni zaščitni ukrepi), je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled je naslovni organ preko elektronske pošte pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2.

Posredovano gradivo vsebuje: Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JR-1 – 517/12-2190, v Občini Bled, izdelala družba PREPROSTOR d.o.o., Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, št. projekta 349-ELP, december 2021 (tekstualni del, grafični del).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja pri gradnji enega ali več manj zahtevnih objektov, pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov ter pripadajoče zunanje ureditve na parceli št. 517/12 k.o. 2190-Bled na način, da se dopusti, da je na obravnavani parceli možno pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo objektov pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo ter objekte prometno in komunalno priključiti na obstoječo infrastrukturo na ali v bližini parcele 891 k.o. 2190-Bled. Konkretna investicijska namera investitorja odstopa od posebnih predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega OPN Občine Bled glede omejitve pridobivanja gradbenega dovoljenja pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo ter dopustnost priključitve objektov na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo.

Zaradi navedenega želi investitor s postopkom lokacijske preveritve doseči dopustno individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 135. členu Odloka o OPN Občine Bled, skladno z drugo alinejo 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP- 2.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je ugotovljeno, da predmetna lokacija ne sega na evidentirana poplavna območja, v bližini ni vodotokov, ne leži na vodovarstvenem območju in ne sega na plazljivo območje. Glede na opozorilno karto erozije, obravnavana parcela leži na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi, kar v Elaboratu ni ugotovljeno. Zaradi tega je Elaborat skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami pod pogojem, podanim v izreku.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Karmen PEČELIN, univ.dipl.inž.les.

Sekretarka

Roman KRAMER

Direktor

Vročiti:

- Občina Bled, po e-pošti,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.