

Številka: 478-7/2022

Datum: 1. 3. 2022

Občina Bled na podlagi 51. člena na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Bled (UGSO, št. 54/2019) objavlja

POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB. OBJAVA

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

Javni razpis je objavljen na spletni strani <https://www.e-bled.si/za-obcane/ravnanje-z-nepremicnim-premozenjem/> od 8. 3. 2022 do 31. 3. 2022 skupaj s prilogami:

- Priloga 1: Osnutek pogodbe
- Priloga 2: Ortofoto posnetek
- Priloga 3: Razpisni obrazci

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS:

2.1 Predmet oddaje v najem je objekt, **ki v naravi predstavlja Čolnarno v Grajskem kopališču, lesen objekt s privezi za čolne, vključno z 18 čolni s pripadajočo opremo** (del stavbe št. 9 k. o. Želeče - del parc. št. 1144/12 k. o. Želeče).

2.2 Najnižja ponudbena izhodiščna cena - najemnina znaša **2.000,00€** mesečno. Izklicna najemnina je določena na podlagi uradnega cenitvenega poročila. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo izpolnjeval vse navedene pogoje iz razpisa in obenem ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini izklicne višine najemnine. Nepremičnina je do 31. 7. 2022 obremenjena z obstoječim najemnikom. Najemno razmerje bo sklenjeno za čas **od 1. 8. 2022 dalje za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev**.

2.3 Občina Bled želi ohraniti trenutno ponudbo izposoje čolnov, zato se nepremičnina odda v najem izključno za dejavnost oddaje plovil. Interes lokalne skupnosti je obiskovalcem zagotavljati aktivnosti, povezane z aktivnim preživljanjem prostega časa. Od najemnika se pričakuje, da na varen in organiziran način pod strokovnim vodstvom omogoči najemanje plovil. Dejavnost dnevnega izposojanja čolnov se lahko opravlja le z dovoljenjem Uprave Republike Slovenije za pomorstvo oziroma upravne enote (dejavnost po SKD: N77.340). Najemnik oziroma izposojevalec plovil mora zagotoviti stalno prisotnost osebe v času obratovanja izposoje plovil, ki je usposobljena za reševanje iz vode po programu D (31. in 32. člen Zakona o varstvu pred utopitvami (Uradni list RS, št. 42/07 – UPB in 9/11).

Izbrani ponudnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v najeto nepremičnino, niti ne pridobi nikakršnih pravic na nepremičnini na podlagi vlaganj. Izbrani ponudnik predmeta tega javnega zbiranja ponudb ne bo smel oddati v podnajem brez pisnega soglasja lastnika.

3. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

3.1 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti - da je registriran za izvajanje razpisane dejavnosti in sicer:
 - za s.p.: prigrasitveni list
 - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra
 - za društva: odločbo o vpisu v register društev
 - za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra;
2. Kopijo pogodbe o zaposlitvi (brez osebnih podatkov) vsaj dveh pri ponudniku zaposlenih oseb z licenco za reševanje iz vode po programu D, kar se šteje kot dokazilo o možnosti zagotavljanja stalne prisotnosti osebe v času obratovanja izposoje plovil, ki je usposobljena za reševanje iz vode po programu D (31. in 32. člen Zakona o varstvu pred utopitvami (Ur. list RS, št. 42/07 – UPB in 9/11);
3. Opis programa, ki bi potekal v prostoru, ki se oddaja in kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika ter reference;
4. Pravne osebe (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:
 - izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,
 - izjavo banke o morebitnem številu blokiranih dni vseh računov ponudnika v preteklem letu,
 - bilanco stanja za zadnje leto poslovanja in bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPEŠ;
5. Izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev;
6. Potrdilo o plačani varščini;
7. Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od ponudbene cene najemnine (obrazec 1);
8. Izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe, o vezanosti na dano ponudbo, o povezanosti s cenilcem nepremičnine in drugo (obrazec 2).

3.2 Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.

3.3 Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo najema.

3.4 Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo (da je njegova ponudba formalno popolna, vsebinsko ustrezna in je ponudil najvišji znesek najemnine) in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Občina Bled pravico zadržati vplačano varščino.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini treh mesečnih najemnin po izklicni ceni, in sicer v višini 6.000,00 €. Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna št.: SI56 0120 3010 0007 903, sklic: SI00 201000.

Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v plačilo najemnin, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najemnik ne sklene pogodbe, najemodajalec obdrži varščino.

4.2 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: Ponudba za najem Čolnarne v Grajskem kopališču.

Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče najkasneje **do četrta, 31. 3. 2022 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o nepremičninah dobijo interesenti na Občini Bled, tel. št. 04/575-01-00, el. pošta: obcina@bled.si, barbara.jancic@bled.si, aleksandra.zumer@bled.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Postopek s prispelimi ponodbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo v četrtek, 31. 3. 2022 ob 12.30 uri v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k ponovni oddaji ponudbe oziroma dopolnitvi ponudbe.

6.4 Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

6.5 Občina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

7. RAZNO

Župan si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.

Župan občine Bled
Janez Fajfar