



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, <http://obcina.bled.si>
ID za DDV: SI 75845687

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RE-6

Izdelaalec elaborata: Protim Ržišnik Perc d.o.o.

Odgovorna prostorska načrtovalka: Špela Kragelj Bračko u.d.i.k.a., PKA PPN 1685

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev			
kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	☒	☐	☐
opombe: Namenska raba obravnavanega območja ostaja IG. Namenska raba in dejavnosti so skladne z OPN. Obravnavano območje se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014-popr., 14/2015-1. sprem., 48/2016-obv.razl., 7/2018-obv.razl., 29/2018-2.sprem., 44/2019-3.sprem.) – v nadaljevanju OPN in Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP Bled) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018).			
EUP: RE-6 PNRP: IG – gospodarske cone			
KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH Odstopanj			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	☒	☐	☐
opombe: Predlagana gradnja stavbe za odpremno logistiko je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Z OPN Bled določena namenska raba območja je IG (gospodarske cone) s predlaganimi odstopanji ne bo spremenjena. Urbanistični parametri določeni z veljavnim OPPN, ki niso predmet te lokacijske preveritve, ne bodo preseženi (namenska raba in izraba zemljišč).			
Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	☒	☐	☐
opombe: Umestitev stavbe za odpremno logistiko ne bo spremenila možnosti pozidave sosednjih zemljišč, tako znotraj območja kompleksa LIP BLED kot tudi izven območja OPPN. Območje je navezano na javno cesto preko obstoječega priključka. Lokacija stavbe za odpremno logistiko ne onemogoča prometnega in intervencijskega dostopa do obstoječih objektov znotraj kompleksa LIP BLED.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	☒	☐	☐
opombe: Investicijska namera je gradnja stavbe za odpremno logistiko, kar je skladno s predpisano namensko rabo prostora v OPN, to je IG – površine za gospodarske cone. Skladiščna			

stavba za odpremno logistiko predstavlja predfazo, ki bo v uporabi do začetka gradnje prizidka skladiščno-logističnega objekta (na območju E-3.1) in nadstrešnice (na območju E-2). Pred začetkom gradnje, ki jo za območje določa OPPN, bo pomožni objekt odstranjen.			
Upoštevanji so drugi prostorsko izvedbeni pogoji	☒	☐	☐
opombe:			
Razen naštetih odstopanj so upoštevanji drugi prostorsko izvedbeni pogoji.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja in ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	☒	☐	☐
opombe:			
Predlagano individualno odstopanje je skladno z gradbenim namenom prostorsko izvedbenega akta (OPPN). Predlagana individualna odstopanja ne bo bistveno spremenila načrtovanega videza območja.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	☒	☐	☐
opombe:			
Poseg ne bo imel bistveno večjih vplivov na okolico, kot jih imajo ostale dopustne gradnje v tej namenski rabi prostora.			
	☒	☐	☐
opombe:			
Ustrezno upoštevano.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	☒	☐	☐
Zemljišča, na katerih je predvideno individualno odstopanje se nahajajo v naslednjih varovalnih območjih: • prispevno območje kopalnih voda Blejskega jezera in prispevno območje Blejskega jezera; • erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi; • območje daljinskega vpliva naravovarstvenih območij (ZO 647, ZO 651); • IV. stopnja varstva pred hrupom Vplivi individualnega odstopanja so primerljivi oz. ne presegajo vplivov ureditev, ki so dopustne in predvidene na območju OPPN. Skladnost s pravnimi režimi je bila preverjena v postopku OPPN in v postopku CPVO, v okviru katerega je bilo izdelano Okoljsko poročilo. V Okoljskem poročilu so opredeljeni omilitveni ukrepi, s katerimi se zagotavlja sprejemljivost vplivov posegov na okolje.			

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODPSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

Na območju lokacijske preveritve: – je znotraj E-2 in E-3.1 dopustna umestitev nezahtevnih objektov, ki so proizvod – objekt, katerih oblikovanje lahko odstopa od objekta, h kateremu pripadajo; – umestitev proizvoda – objekta lahko presega gradbeno mejo med E-2 in E-3.1; – izvedba vzhodne stranice proizvoda-objekta kot protihrupne stene z ozelenitvijo z zunanje strani ni potrebna, – ob gradnji proizvoda-objekta je dopustno odstopanje od predpisane etapnosti, in sicer ob gradnji objektov v enoti E-2 ni potrebno urediti vstopnega območja južno od dovozne ceste (zunanje ureditve, parkirišča in pripadajoč obodni zeleni pas).

opombe:

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZURP-2).

Številka:

Datum: 14. 6. 2020



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST



OBČINA BLEĐ

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA RE-6**

Sprejel:

Občinski svet Občine Bled, dne __.__.____

Objava:

Uradno glasilo slovenskih občin, št. __/____

Župan Občine Bled:

Janez Fajfar

naziv elaborata

NASLOVNI LIST
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA RE-6
identifikacijska številka prostorskega akta: **2498**

naročnik



LIP BLED, d.o.o.
Rečiška cesta 61 A, 4260 Bled

občinski urbanist

Peter Lovšin, spec. arh. urb., univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-1871
žig:
podpis:

izvajalec

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor:
Andrej Ržišnik, univ. dipl. inž. arh.
žig:
podpis:

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI
Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25868462

pooblaščen prostorski načrtovalec

Špela Kragelj Bračko, univ. dipl. inž. kraj. arh.



številka projekta

P 157080

kraj in datum izdelave

Šenčur, maj 2021

SKUPINA IZDELOVALCEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE:

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Aljaž Lepšina, mag.inž.arh.urb.

PREDSTAVNIKI INVESTITORJA:

Dušan Marinič

Janko Cerkovnik

Jožef Lavtižar

KAZALO VSEBINE

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE	3
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	4
2.1 OPIS LOKACIJE	4
2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	4
2.3 SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL, KI SO PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE	5
2.4 PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA IZRISU PARCELE (GURS)	5
2.5 PRIKAZ LASTNIŠTVA NA ŠIRŠEM OBMOČJU	6
2.6 SEZNAM SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ	6
3. PROSTORSKI AKT, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV	7
3.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	7
3.2 URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ	7
3.3 PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IZ OPN	8
3.4 IZVLEČEK POGOJEV OPPN NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	9
4. PRIKAZ STANJA PROSTORA	14
4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA	14
4.2 OBMOČJA VAROVANJ IN VAROVALNIH PASOV	16
4.3 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OPREME	17
4.4 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV PROMETNE INFRASTRUKTURE	18
4.5 NOVOGRADNJE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	19
4.6 LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMOČJU EUP	19
5. UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN IN NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	20
5.1 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE	20
5.2 UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA PREDLAGANA ODSTOPANJA	21
5.3 USKLAJENOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE	24
5.4 DOSEGANJE GRADBENEGA NAMENA PROSTORSKEGA AKTA	24
5.5 VPLIV NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ	24
5.6 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI IN Z DRŽAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI	24
6. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ...	25
7. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	25
8. GRAFIČNE PRILOGE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE	26
9. SEZNAM PRILOG K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE	26

1. NAMEN IN CILJ LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor in hkrati pobudnik lokacijske preveritve, Lip Bled d.o.o., je lastnik zemljišč, ki se urejajo z **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014-popr., 14/2015-1. sprem., 48/2016-obv.razl., 7/2018-obv.razl., 29/2018-2.sprem., 44/2019-3.sprem.) – v nadaljevanju OPN in **Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP Bled)** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) – v nadaljevanju OPPN.

Na obravnavanih zemljiščih se nahaja obstoječ proizvodno skladiščni in upravni kompleks investitorja. Na severnem delu kompleksa, ob skladiščnih stavbah, želi investitor za potrebe logistike umestiti stavbo za odpremno logistiko, ki bo proizvod – objekt. Predlagana gradnja bo predstavljala predfazo urejanja območja, ki ni bila predvidena med sprejemom OPPN. Stavba za odpremno logistiko bo funkcionalno dopolnjevala obstoječo pozidavo.

Predvidena stavba bo umeščena na lokaciji dobav in odpreme na severnem delu območja. Na obstoječih manipulativnih površinah je predvidena umestitev pomožnega objekta, ki bo služil za odpremno logistiko (za potrebe skladiščenja izdelkov pred odpremami). V obstoječem stanju se izdelki na paletah skladiščijo na zunanjih površinah ter čakajo na nalaganje na tovorna vozila za odpremo. Za nalaganje palet z izdelki na tovorna vozila se uporablja plinski viličar. V primeru dežja se pripravljene palete z viličarjem vsakič sproti premikajo pod nadstrešnico ob skladiščnem objektu, saj bi padavine lahko poškodovale lesene izdelke. Po umestitvi stavbe za odpremno logistiko delovanje viličarja za potrebe umikanj izdelkov s prostih površin pod nadstrešnico v primeru padavin ne bo več potrebno. Stavba za odpremno logistiko bo optimizirala procese znotraj kompleksa investitorja.

Ker predvidena zasnova novega objekta ni povsem skladna z določili veljavnega OPPN, se za predvidena odstopanja predlaga izvedba lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Zaradi navedenega se je investitor odločil, da Občini Bled poda pobudo, da mu z izvedbo lokacijske preveritve, za namen izpolnitve njegove investicijske namere, dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev OPPN.

Predvidena odstopanja od OPPN so sledeča:

- Stavbe za odpremno logistiko (proizvod-objekt) niso navedene med dopustnimi nezahtevnimi objekti. Oblikovanje proizvoda- objekta ne bo popolnoma skladno z objektom, h kateremu pripada (skladiščni objekt na zemljišču parc. št. 322/6, k.o. Rečica.
- Umestitev stavbe za odpremno logistiko je predvidena v dveh enotah (E-2 in E-3.1), ki so opredeljene s površinami za razvoj objektov in omejene z gradbenimi mejami. Predvideni objekt bo presegal gradbeno mejo med E-2 in E-3.1.
- Izvedba vzhodne stranice proizvoda-objekta kot protihrupne stene z ozelenitvijo z zunanje strani ni smiselna glede na to, da se umešča proizvod-objekt.
- Umestitev stavbe za odpremno logistiko (proizvod-objekt) je predvidena kot predfaza – faza pred začetkom urejanja območja kot je bilo predvideno z OPPN. Ob gradnji predfaze ni predvidena ureditev vstopnega območja južno od dovozne ceste.

Predlagana individualna odstopanja so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije veljavnega OPN in ne povzročajo konfliktov v prostoru.

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

2.1 OPIS LOKACIJE

Območje obravnave se nahaja severno od Bleda, na zahodnem robu naselja Rečica in znotraj kompleksa LIP BLED.

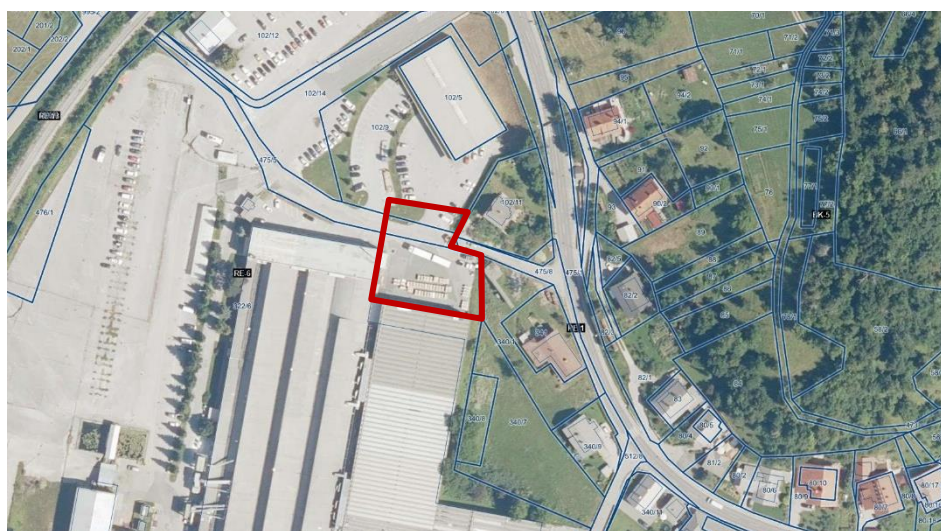
Območje predstavlja zemljišča, znotraj obratujočega proizvodno skladiščnega in upravnega kompleksa, ki je večinoma že pozidan. Nahaja se med Rečiško cesto in železniško progo Jesenice – Sežana. Območje je na prostorsko izpostavljeni in prometno dobro dostopni lokaciji.



Slika 1: Prikaz območja v širšem prostoru (vir: PISO)

2.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

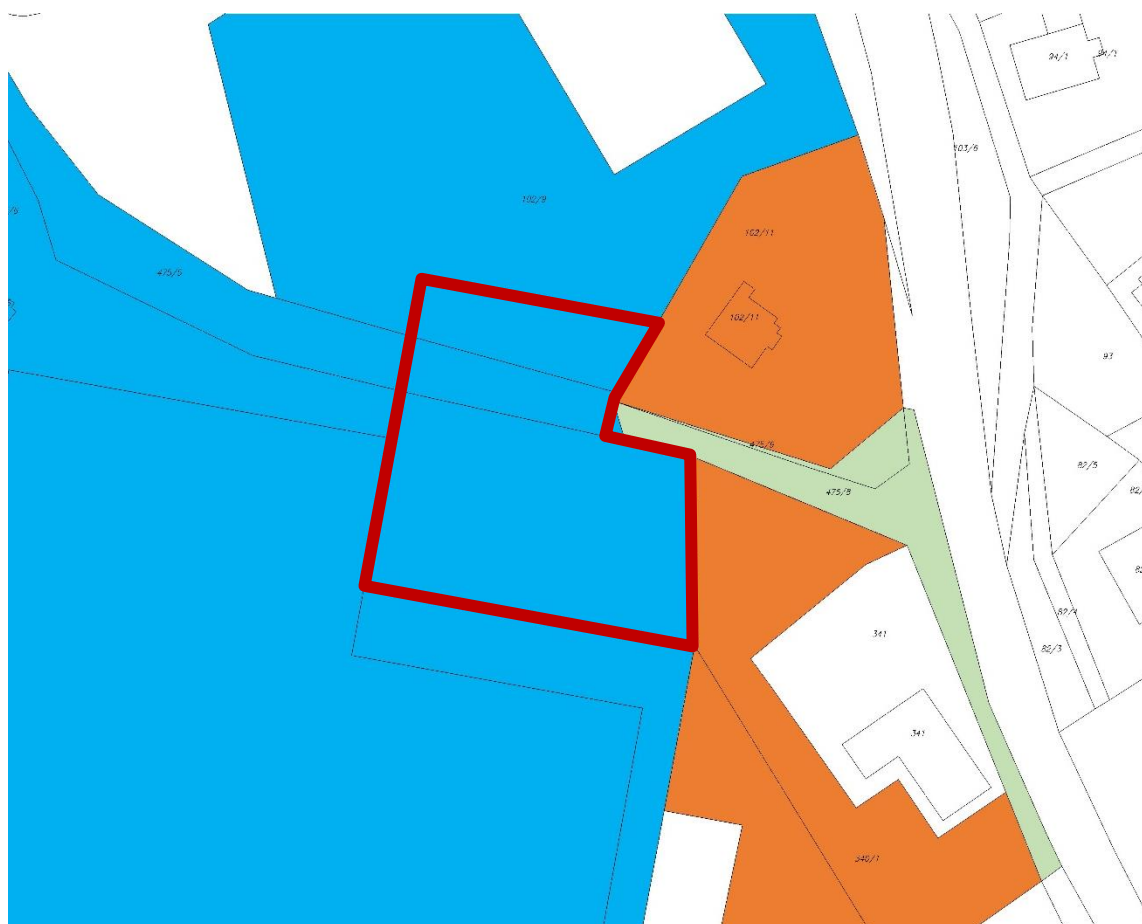
Območje lokacijske preveritve se nahaja v katastrski občini Rečica (2189). Zemljišča, ki so predmet lokacijske preveritve, se nahajajo v EUP RE-6 ter se trenutno urejajo z OPPN.



LEGENDA
 območje lokacijske preveritve

Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve v ožjem prostoru (vir: PISO)

2.5 PRIKAZ LASTNIŠTVA NA ŠIRŠEM OBMOČJU



LEGENDA

- območje lokacijske preveritve
- LIP BLED d.o.o.
- zasebni lastnik
- Občina Bled

Slika 4: Prikaz lastniške strukture na digitalnem katastrskem načrtu (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, marec 2021).

2.6 SEZNAM SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

območje		parc. št.	k.o.	površina (m ²)	lastnik
RE-1	1.	340/1	Rečica (2189)	1150	zasebni lastnik
	2.	475/8	Rečica (2189)	447	Občina Bled
	3.	102/11	Rečica (2189)	1198	zasebni lastnik
	4.	475/9	Rečica (2189)	11	Občina Bled
	5.	340/7	Rečica (2189)	1995	zasebni lastnik

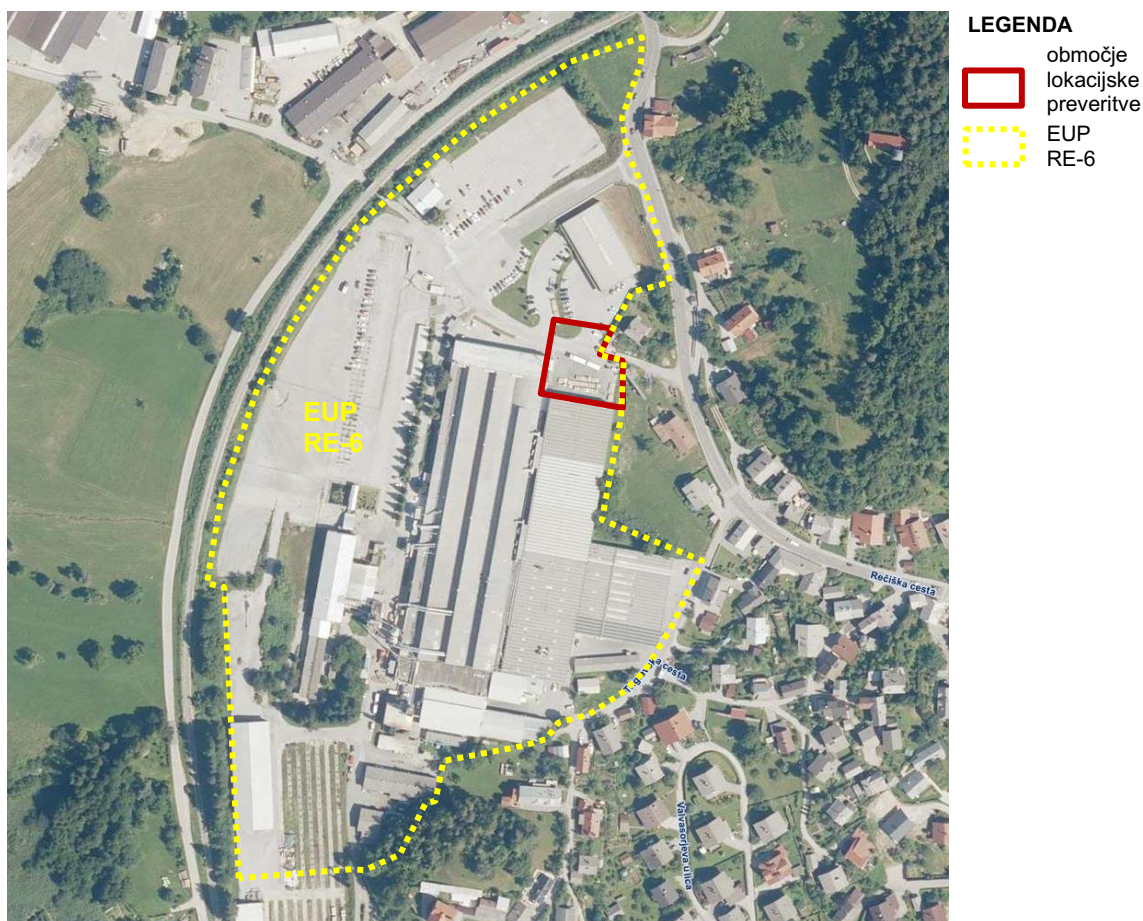
Tabela 2: Seznam zemljiških parcel širšega območja lokacijske preveritve z lastniško strukturo (vir: Javni vpogled v Zemljiško knjigo, GURS; marec 2021)

3. PROSTORSKI AKT, NA KATEREGA SE NANAŠA LOKACIJSKA PREVERITEV

3.1 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- **Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014-popr., 14/2015-1. sprem., 48/2016-obv.razl., 7/2018-obv.razl., 29/2018-2.sprem., 44/2019-3.sprem.) – v nadaljevanju OPN,
- **Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP Bled)** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) – v nadaljevanju OPPN.



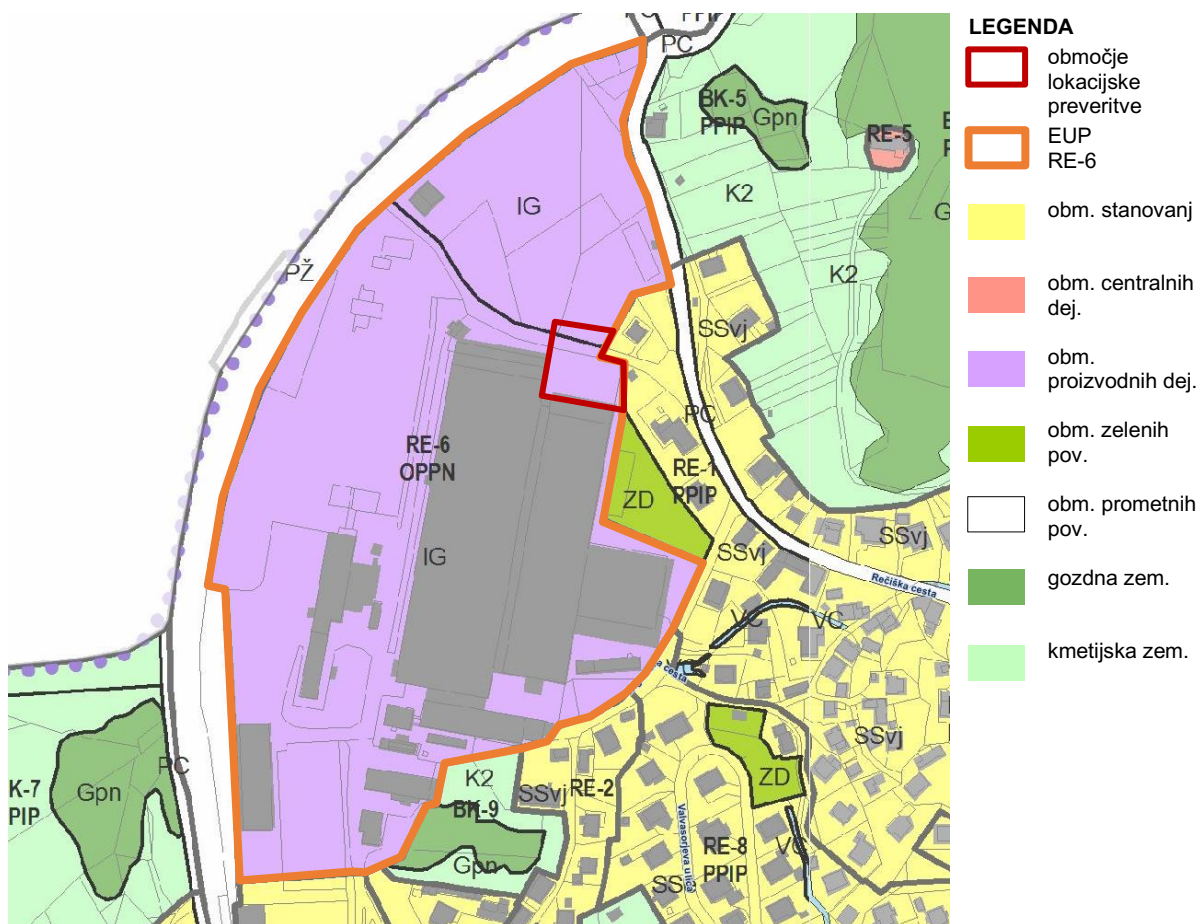
Slika 5: Prikaz območja lokacijske preveritve znotraj EUP RE-6 (vir: PISO)

3.2 URBANISTIČNA IDENTIFIKACIJA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ

oznaka enote urejanja prostora (EUP):	RE-6
podrobnejša namenska raba:	IG – gospodarske cone
način urejanja:	OPPN – v veljavi

Na obravnavanem območju je v veljavi OPPN, ki obsega naslednje EUP: RE-6.

3.3 PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IZ OPN



Slika 6: Prikaz podrobnejše namenske po OPN Bled in območje lokacijske preveritve (vir: PISO)

Podrobnejša namenska raba območja lokacijske preveritve:

EUP:	podrobnejša namenska raba:	pretežna namembnost območja:
RE-6	IG – gospodarske cone	gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

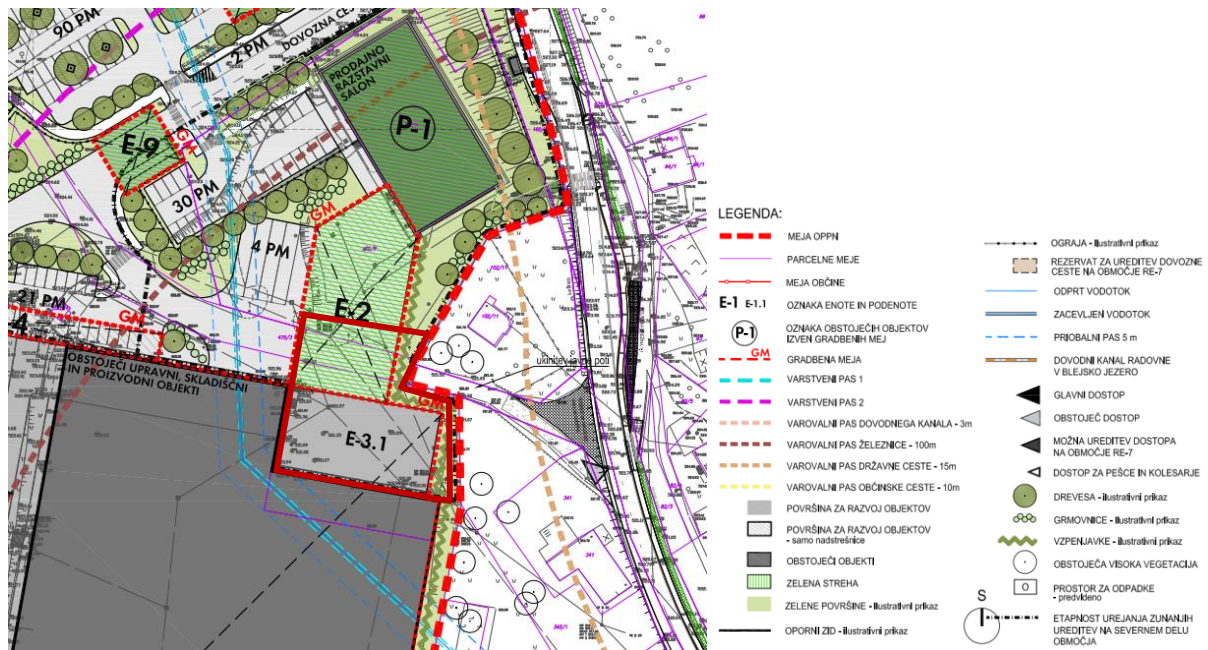
Tabela 3: Podrobnejša namenska raba v EUP, ki zajema območje lokacijske preveritve (vir: PISO)

Podrobnejša namenska raba sosednjih zemljišč:

EUP:	podrobnejša namenska raba:	pretežna namembnost območja:
RE-6	IG – gospodarske cone	gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
RE-1	SSvj – stanovanjske površine - vaško jedro	stanovanjske površine vaških jeder, ki so namenjene bivanju, kmetijskim in dopolnilnim oziroma spremljajočim dejavnostim
	ZD – druge urejene zelene površine	druge urejene zelene površine vključujejo zelene pasove z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi in zelene bariere ipd.)

Tabela 4: Podrobnejša namenska raba sosednjih zemljišč v EUP (vir: PISO)

3.4 IZVLEČEK POGOJEV OPPN NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE



Slika 7: Območje Lokacijske preveritve na izseku iz Ureditvene situacije OPPN (vir: Občina Bled)

Izvelek iz veljavnega OPPN:

8. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov (tudi dozidave in nadzidave v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov),
- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja nove ter rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture.

(2) Na obstoječih objektih, ki ležijo izven gradbenih mej in niso predvideni za odstranitev s tem OPPN (prodajno razstavni salon: P-1, skladišče na jugu območja: S-1), so poleg odstranitve in nove gradnje (v okviru obstoječih gabaritov objekta) dopustne še rekonstrukcije, spremembe namembnosti in vzdrževanje objektov.

Na objektih, ki se nahajajo izven območij za razvoj objektov in so v grafičnem načrtu 4.1a Zazidalna situacija – obstoječe stanje predvideni za odstranitev, je dopustno le vzdrževanje.

9. člen (vrste dopustnih objektov in dejavnosti)

(1) Območje OPPN je v OPN Občine Bled opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti oz. gospodarska cona, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

(2) Na območju OPPN so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- CC-SI 12510 Industrijske stavbe
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča
- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe
- CC-SI 12420 Garažne stavbe
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe (le kot dopolnilna dejavnost k osnovni proizvodni oz. obrtni dejavnosti)
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo območju OPPN)
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo gasilski domovi)
- CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste (samo cestni priključki, prometne površine izven vozišča – parkirišča in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za priklopnike teh motornih vozil in za

dostavna vozila, ter prometna signalizacija in prometna oprema ter cestne inštalacije in tehnične naprave in drugi objekti, namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa)
 CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 CC-SI 21210 Glavne in regionalne železniške proge (samo naprave in objekti za potrebe železniške proge – industrijskega tira)

CC-SI 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti

CC-SI 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti

CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja

CC-SI 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (individualne ali centralne kotlovnice v objektih)

CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, oporni zid, škarpa)

10. člen

(splošni pogoji za oblikovanje in umeščanje objektov)

(1) Pozidava je opredeljena s površinami za razvoj objektov, ki so omejene z gradbenimi mejami, z dopustnim faktorjem zazidanosti območja (FZ) in z zahtevanim deležem odprtih bivalnih površin (DOBP). Objekti morajo biti locirani znotraj površin za razvoj objektov in v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

(2) Če ni z gradbeno mejo določeno drugače, morajo biti odmiki novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov nad terenom in pod njim od parcelnih mej najmanj 4,00 m.

(3) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni najmanj 5,00 m, razen če je z gradbeno mejo določen manjši odmik.

(4) Izven površin za razvoj objektov se lahko umeščajo prometne in manipulativne površine, zelene in odprte bivalne površine ter nezahtevni in enostavni objekti. Navedene ureditve in objekti so dopustni tudi znotraj površin za razvoj objektov. Umeščanje nadzemnih nezahtevnih in enostavnih objektov, kot so samostojna parkirišča, majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, v območje med gradbeno mejo objektov ob javni cesti in javno cesto, ni dopustno.

(5) Arhitekturno oblikovanje novih objektov mora biti poenoteno. Tlorisni gabarit je praviloma podolgovat oz. se prilagaja tehnološkemu procesu in je lahko členjen. Nadstrešnice so lahko zaprte s treh strani do polne višine.

(6) Fasade morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Minimalno 25% površine severne fasade upravnega dela objekta na območju E-3 je potrebno izvesti z lesenimi fasadnimi oblogami. Uporabi se lokalno značilni les v temno rjavi obdelavi oziroma les, ki se naravno stara in sčasoma osivi.

(7) Fasade obstoječih objektov je v primeru rekonstrukcije oz. dozidave/nadzidave potrebno poenotiti (barve, materiali, ipd.) ter v čim večji možni meri vizualno prilagoditi novogradnjam v območju, tako da se združijo v navidezno kompaktno celoto novega objekta.

(8) Strehe morajo biti oblikovane kot ravne strehe ali strehe z naklonom do 12°.

(9) Nove strehe ter strehe obstoječih objektov (v primeru rekonstrukcij) je potrebno poenotiti s strehami obstoječih objektov, s katerimi se stikajo. Peta fasada kompleksa (strešine) mora biti barvno in oblikovno čim bolj poenotena.

(10) Na severnem delu območja OPPN, v enotah E-1, E-2 in E-9, morajo biti strehe v čim večji možni meri izvedene kot zelene strehe (zazelenjene z vegetacijo). V primeru nadomestitve prodajno razstavnega salona P-1 z novim objektom oz. v primeru rekonstrukcije strehe obstoječega objekta, mora biti tudi ta streha izvedena kot zelena streha.

(11) Na celotnem območju OPPN je na strehah objektov dopustno postavljati sisteme za izrabo sončne energije. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(12) Za vse objekte v javni rabi je treba zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

11. člen

(prostorska ureditev območja OPPN)

Zazidalna zasnova

(1) Na območju OPPN je predvidenih devet površin za razvoj objektov, ki so označene z oznakami od E-1 do E-9.

(2) Za zgoraj omenjene enote in podenote na območju OPPN so določene naslednje dopustne vrste objektov in dejavnosti:

- E-1: pretežno parkiranje, kot dopolnilne dejavnosti v objektu so dopustne tudi poslovno-upravna, trgovska ali storitvena dejavnost;

- E-2 in E-5: skladiščna in logistična dejavnost (dopustna samo nadstrešnica oz. nadstrešnice, ki tvorijo usklajeno celoto);
- E-3: poslovno-upravna, skladiščna in proizvodna dejavnost;
- E-3.1, E-3.2: skladiščna in logistična dejavnost;
- E-3.3: skladiščna in proizvodna dejavnost;
- E-3.4: poslovno-upravna, skladiščna in proizvodna dejavnost;
- E-3.5, E-3.6: skladiščna in proizvodna dejavnost, energetika (energetski objekt);
- E-4: poslovno-upravna, skladiščna in proizvodna dejavnost (dopustna samo nadstrešnica oz. nadstrešnice, ki tvorijo usklajeno celoto ter glavni vhod kot oblikovni poudarek);
- E-6: skladiščna in logistična dejavnost ter energetika (energetski objekt);
- E-7, E-8: skladiščna in logistična dejavnost;
- E-9: vratarnica z nadstrešnico preko vozišča, z BTP do 100 m².

(3) Znotraj obstoječih objektov se ohranjajo obstoječe namembnosti, dopustna je tudi sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.

(4) Severni del območja predstavlja vstopno cono. Glavni dostop je urejen z državne ceste (Rečiška cesta) med enoto E-1 in E-2. Glavna interna prometnica je predvidena na zahodnem robu območja in vodi do skrajnega južnega roba območja. Namenjena je za potrebe logistike in intervencije. Dopusten je potek prometnice tudi znotraj objektov oz. pod nadstrešnicami, ob upoštevanju predpisov s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

(5) Za potrebe dostopa na območje RE-7 je na južnem delu OPPN zagotovljen rezervat za morebitno prometnico. Obveznost izvedbe prometnice ter njeno izvedljivost se preveri v fazi izdelave OPPN za območje RE-7. Objekte, ki se nahajajo znotraj rezervata prometnice, je potrebno v primeru izvedbe ceste odstraniti in po potrebi nadomestiti znotraj površin za gradnjo objektov.

Dopustna izraba prostora in velikost objektov

Etažnost: se prilagaja tehnološkimi procesom. Dopustne so kletne etaže, v kolikor to dopuščajo geotehnični in hidrološki pogoji. Etažnost objekta v E-1 je lahko največ P+1, etažnost objekta v E-9 pa največ P.

Višina objektov: razen na vstopnem območju (E-1, E-2 in P-1) so objekti lahko visoki največ 11 m, preseganje je dopustno le v primeru, če preseganje zahteva tehnološki proces. V E-1 in E-2 so objekti lahko visoki največ 8,5 m. Absolutna višina objektov v enoti E-1 lahko presega absolutno višino prodajno razstavnega salona P-1 za največ 2,5 m.

FZ: največ 70 %

DOBP: najmanj 20 %

12. člen

(pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Za gradnjo in oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov v območju OPPN je potrebno upoštevati predpise, ki določajo pogoje za umeščanje tovrstnih objektov.

(2) Na območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:

- majhna stavba
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave
- pomožni objekti v javni rabi
- ograja do višine 2,2 m
- podporni zid
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
- samostojno parkirišče
- vodno zajetje in objekt za akumulacijo vode in namakanje
- objekti za oglaševanje
- pomožni komunalni objekt
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni z objekti h katerim pripadajo.

(4) Objekte za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili OPN oz. z določili posebnega občinskega odloka o oglaševanju.

(5) Na celotnem območju OPPN mora biti grajena in preostala urbana oprema (npr. premična klop, smetnjak, objekt javne razsvetljave, ipd.) med seboj poenotena oziroma oblikovno usklajena.

13. člen

(splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na celotnem območju OPPN mora biti po izvedbi vseh predvidenih ureditev najmanj 20 %. Pri izračunu DOBP se štejejo tudi zazelenitve in tlakovane površine ob objektih in prometnih in parkirnih površinah.

(2) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Priporočljiv je izbor lokalno značilnih avtohtonih vrst drevesne in grmovne vegetacije ter uporaba avtohtonih travnih mešanic. Invazivne rastlinske vrste je potrebno hitro in redno odstranjevati.

(3) V največji meri se ohranja obstoječa kakovostna drevesa v območju, obstoječe zelene pasove na robovih in obstoječo kvalitetno drevnino in se jih smiselno vključuje v nove zelene ureditve. Obod območja se intenzivno засadi z visokodebelno vegetacijo in na delih, kjer zasaditev visokodebelne vegetacije ni izvedljiva oz. ni smiselna, z visokimi grmovnicami. Na stiku z najbližjimi stanovanjskimi objekti, kjer ni zadosti prostora za učinkovito zasaditev z visokodebelno vegetacijo ali visokimi grmovnicami, je predvidena ozelenitev fasad z izvedbo opornega sistema ob stavbah, po katerem se vzpenjajo vzpenjavke. Oporni sistem z vzpenjavkami se izvede ob vzhodni fasadi objektov v E-2, E-3.1 in ob delu vzhodne fasade obstoječega proizvodnega objekta, ki meji na zemljišča parc. št. 340/7, 340/8, k.o. Rečica.

(4) Na robovih območja OPPN, ki mejijo na obstoječe stanovanjske površine, je potrebno zasaditi zeleni ločitveni pas visoke vegetacije. Med območjem OPPN in območjem RE-7 je potrebno najkasneje do pričetka izvajanja OPPN za območje RE-7 zasaditi zeleni ločitveni pas visoke vegetacije v širini od 12 m - 14 m.

(5) Za potrebe novogradenj je potrebno na območju OPPN urediti površine za mirujoči promet in manipulacijske površine.

(6) Večji del površin za mirujoči promet se zagotavlja na severni strani območja. Znotraj enote E-1 je pred gradnjo objektov dopustna ureditev površin za mirujoči promet. V primeru gradnje objekta v E-1 je potrebno parkirna mesta, ki se jih ukinja, v celoti nadomestiti znotraj objekta ali na območju OPPN.

(7) Vsa parkirišča na nivoju terena, ki so večja od 10 PM, je treba ustrezno ozeleniti (1 drevo/4 PM). Sadika novega drevesa mora imeti deblo višine najmanj 2,50 m in z obsegom najmanj 8-10 cm. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(8) Morebitne intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev.

(9) Podporne zidove, višje od 1,0 m, je potrebno ozeleniti z vzpenjavkami.

(10) Glavni dostopi do objektov in vse javne površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane uporabnike.

38. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Pred preureditvijo sistema odvajanja zalednih voda skladno s 33. členom Odloka je dopustna le gradnja v severnem delu OPPN (enote E-1, E-2, E-3.1, E-9, prodajno razstavni salon ter zunanje ureditve, parkirišča in zelene površine na tem območju).

(2) OPPN se izvaja glede na potrebe investitorja, lahko v samostojnih etapah ali sočasno, pod pogojem, da posamezna etapa predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

(3) Znotraj posameznih površin za razvoj objektov je skladno z OPPN dopustna gradnja enega ali več objektov, ki se lahko gradijo fazno oz. po delih, v kolikor posamezen del predstavlja tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se ga da samostojno uporabljati.

(4) Hkrati z gradnjo posameznega objekta je potrebno izvesti objektu pripadajoči obodni zeleni pas (npr. ob izvedbi objekta v enoti E-7 se izvede obodni zeleni pas na delu med objektom in železnico, v minimalni dolžini objekta, ki je predmet gradnje, ter se ga naveže na predvideni oz. obstoječi obodni zeleni pas).

(5) V primeru naravnih nesreč ali požara so dopustna odstopanja od opredeljene etapnosti. V teh primerih so zaradi preprečitve erozije in drugih škod ter nadomestitve ogroženih ali poškodovanih kapacitet dopustne gradnje na vseh območjih za gradnjo, ne glede na etapnost.

Etapnost urejanja zunanjih ureditev na severnem delu območja

(6) Najkasneje ob gradnji objektov v enoti E-2 je potrebno urediti tudi vstopno območje južno od dovozne ceste (zunanje ureditve, parkirišča in pripadajoči obodni zeleni pas).

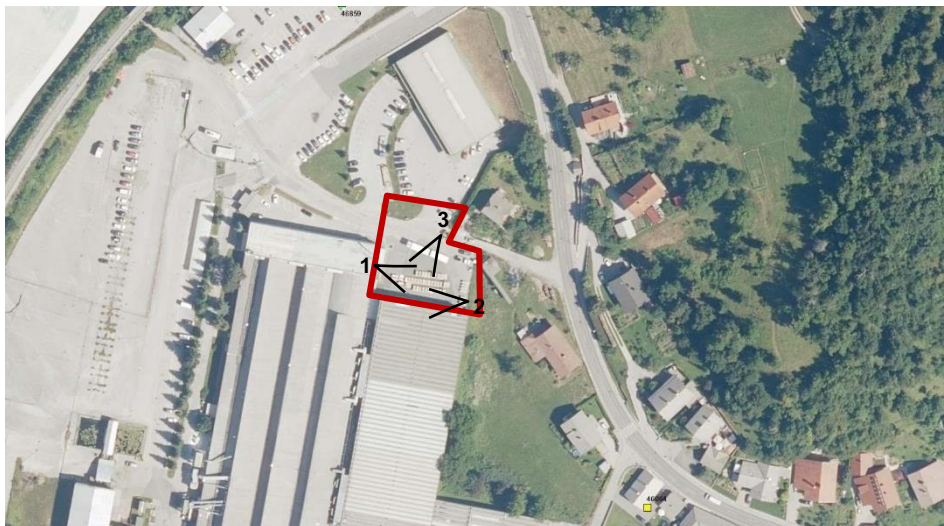
(7) Najkasneje ob gradnji objektov na severnem delu enote E-3.4 je potrebno urediti vstopno območje severno od dovozne ceste (zunanje ureditve, parkirišča in pripadajoči obodni zeleni pas) in severno fasado upravnih objektov v enoti E-3.

(8) Predvideni etapi urejanja zunanjih ureditev na severnem delu območja sta prikazani na grafičnem načrtu 4.1b. Zazidalna situacija z značilnim prerezi in se lahko izvajata v poljubnem zaporedju.

4. PRIKAZ STANJA PROSTORA

4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA PROSTORA

Širše območje lokacijske preveritve predstavlja delujoč proizvodno skladiščni in upravni kompleks, ki se nahaja zahodno od naselja Rečica.



LEGENDA
 območje lokacijske preveritve

Slika 7: Ortofoto posnetek območja lokacijske preveritve z označenimi pogledi (vir: PISO)

Dejavnosti na širšem območju so: poslovna, proizvodna, trgovska in stanovanjska.

Dostopi na območje so iz vzhodne strani preko Rečiške ceste. Ceste in poti znotraj območja so v lasti lastnika zemljišč. Na zahodni strani območja poteka železniška proga, ob kateri poteka občinska cesta.

Območje lokacijske preveritve v naravi predstavlja asfaltiran plato, pred obstoječo skladiščno stavbo, ki služi kot manipulativna površina.



Slika 8: Pogled 1 (vir: lasten vir)



Slika 9: Pogled 2 (vir: lasten vir)



Slika 10: Pogled 3 (vir: lasten vir)

4.2 OBMOČJA VAROVANJ IN VAROVALNIH PASOV

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine PISO nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

VRSTA VARSTVA:		OPOMBA:
Kulturna dediščina	NE	/
Varstvo narave	DA	območje daljinskega vpliva naravovarstvenih območij (ZO 647, ZO 651)
Vodovarstveno območje	DA	prispevno območje kopalnih voda Blejskega jezera in prispevno območje Blejskega jezera;
Poplavno ogroženo območje	NE	/
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	DA	opozorilno območje zahtevnih zaščitnih ukrepov
Potresno nevarno območje	DA	pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,175
Območje varstva pred hrupom	DA	območje IV. stopnje varstva pred hrupom
Območje državnega prostorskega načrta v pripravi	NE	/

Tabela 5: Območja varovanj (vir: PISO)

4.3 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV KOMUNALNE OPREME

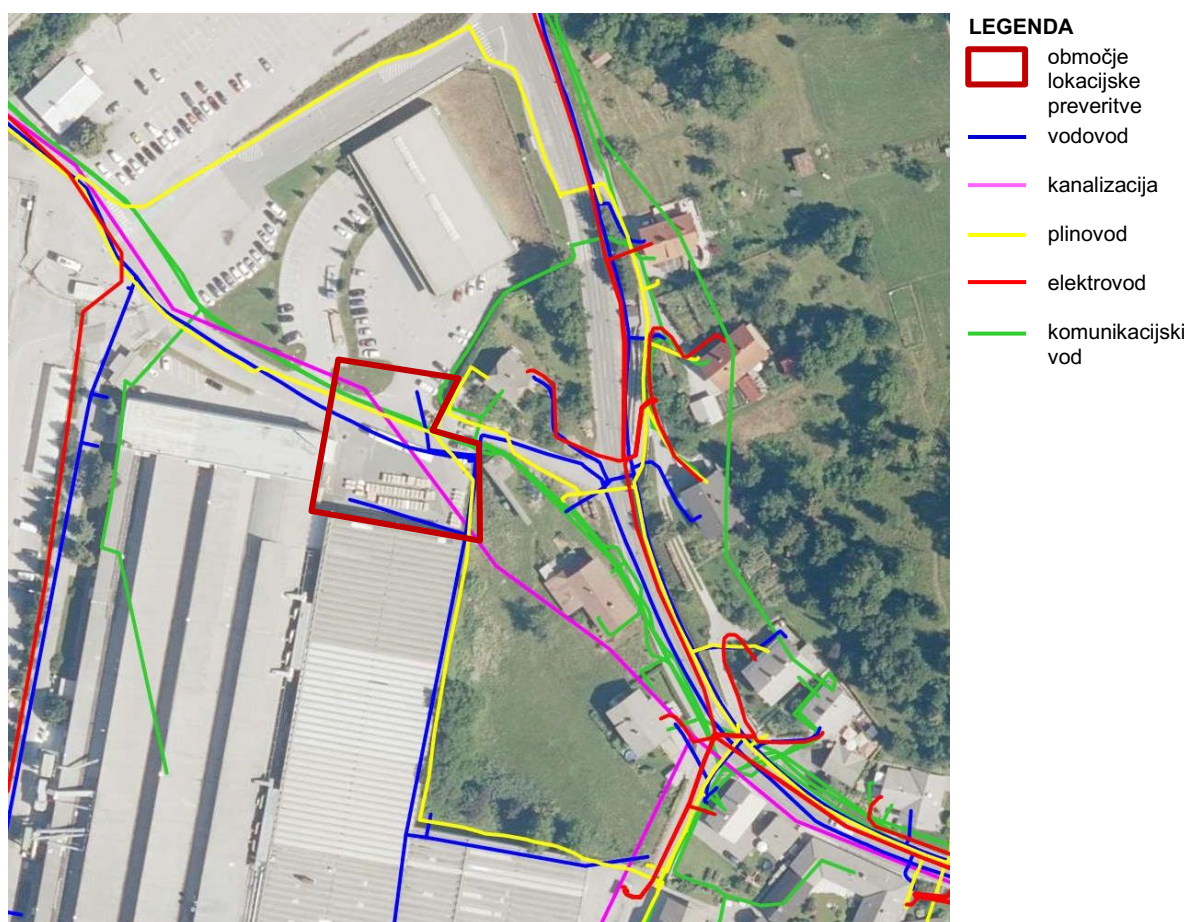
Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine PISO nahaja v naslednjih varovalnih pasovih infrastrukturnih omrežij:

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA
Vodovodno omrežje	DA	obstoječe primarno vodovodno omrežje znotraj območja LP
Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode	DA	obstoječi mešan gravitacijski vod znotraj območja LP
Omrežje zemeljskega plina	DA	obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – omrežni plinovod znotraj območja LP
Omrežje elektroenergetskih vodov	NE	distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 0,4 kV izven območja LP
Komunikacijsko omrežje	DA	obstoječe komunikacijsko omrežje znotraj območja LP

Tabela 6: Območja varovalnih pasov – komunalna oprema (vir: PISO)

Območje lokacijske preveritve se nahaja znotraj varovalnih pasov komunalne in druge infrastrukture.

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA



Slika 11: Opremljenost območja z gospodarsko javno infrastrukturo (vir: PISO)

Na območju so obstoječi interni vodi, ki se priključujejo na GJI izven območja lokacijske preveritve.

4.4 OBMOČJA VAROVALNIH PASOV PROMETNE INFRASTRUKTURE

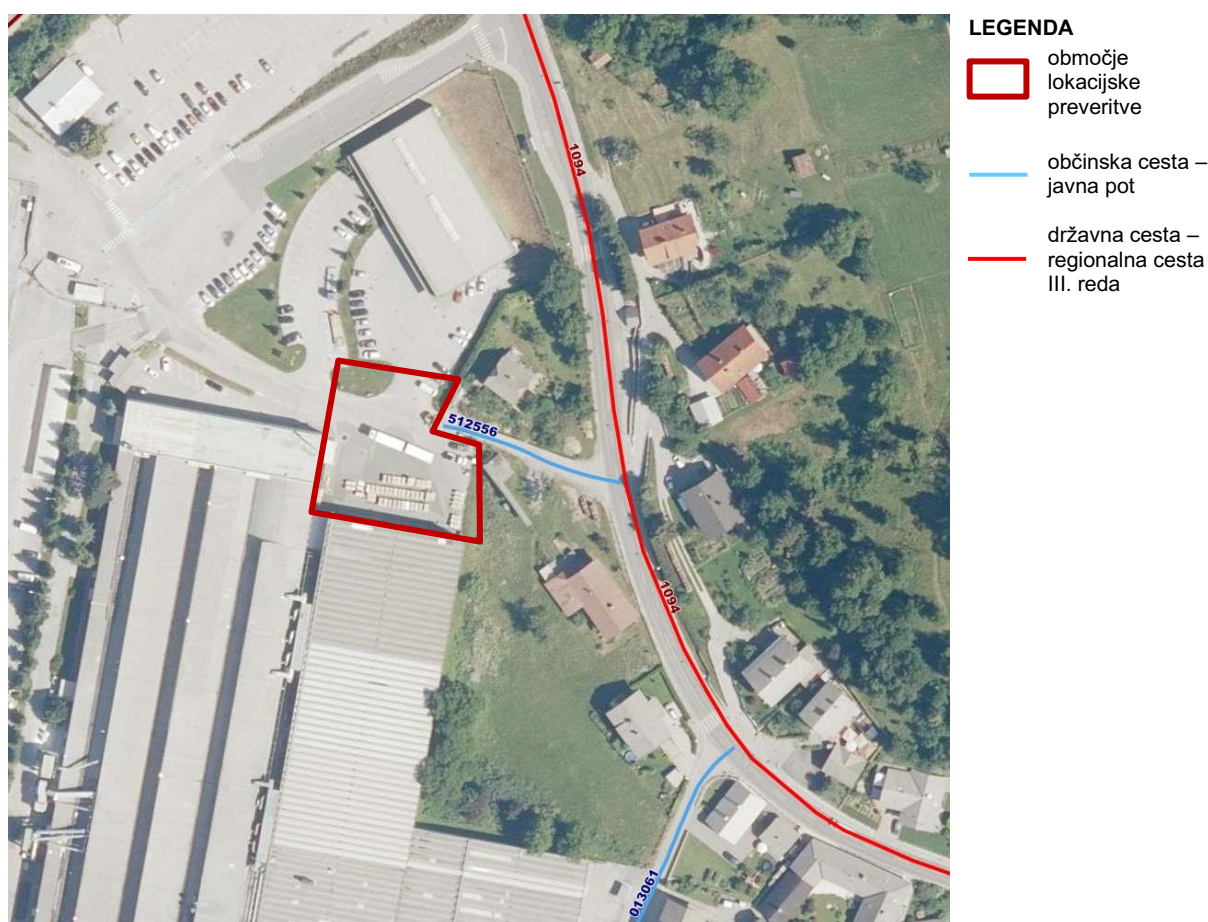
Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine PISO nahaja v naslednjih varovalnih pasovih prometnih omrežij:

VRSTA OMREŽJA:		OPOMBA:
Železniško omrežje	NE	v neposredni bližini poteka regionalna proga Jesenice – Sežana
Cestno omrežje	DA	v območje LP sega varovalni pas občinske ceste (JP), v bližini je državna cesta (regionalna cesta III. reda)
Mestni javni promet	NE	v bližini sta dve avtobusni postaji javnega mestnega prometa
Kolesarsko omrežje	NE	

Tabela 7: Območja varovalnih pasov – prometna infrastruktura (vir: PISO)

Območje lokacijske preveritve se nahaja znotraj varovalnega pasu občinske ceste - JP 512556.

PROMETNO OMREŽJE



Slika 12: Prometno omrežje (vir: PISO)

V bližini območja lokacijske preveritve je postajališče javnega prometa (avtobusni promet), na območju proizvodno skladiščnega in upravnega kompleksa je urejena pokrita kolesarnica. Na severozahodnem in severnem robu, med obstoječim kompleksom in železnico, so umeščene večje parkirne površine.

Območje lokacijske preveritve se nahaja izven varovalnega pasu državne ceste R3-634/1094 Gorje – Bled. Posegi in rešitve ne bodo negativno vplivali na območje državnih cest (s križišči) in na promet. Za obratovanje predvidene stavbe za odpremno logistiko ni predvidena preureditev ali poseg na območje državne ceste. Promet bo znotraj območja LIP BLED potekal po obstoječih internih prometnih površinah. Ob obratovanju stavbe za odpremno logistiko bo generiran promet s tovornimi vozili, ki bodo do stavbe dostopala preko glavnega dostopa na obravnavano območje LIP BLED. Glavni dostop je cestni priključek z regionalne ceste R3-634/1094 Gorje – Bled, ki je urejen na nasipu na severni strani objekta prodajnega centra. Cestni priključek je izveden s širino vozišča cca. 7,00 m, vzdolžnim pasom za vzdolžno parkiranje

tovornih vozil širine 3,50 m in hodnikom za pešce v širini cca. 2,00 m. Odvodnjavanje cestnega priključka je urejeno s požiralniki v asfaltni muldi ob zidu oz. robniku.

Del odprem z lažjimi tovornimi vozili bo izvršen preko cestnega priključka Triglavske ceste na državno cesto, ki se nahaja na južnem delu obravnavanega območja LIP BLED.

Oba priključka na državno cesto sta bila urejena skladno z rekonstrukcijo regionalne ceste (skladno s projektom PZI 'Rekonstrukcija Rečiške ceste R3-634 odsek 1094 Gorje – Bled od km 1,6+00 do km 2,3+20 z ureditvijo pločnika, avtobusnih postajališč in ureditvijo križišča k poslovni coni LIP', PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., december 2013).

Za obratovanje predvidene stavbe za odpremno logistiko sta obstoječa cestna priključka ustrezna. Prometna analiza priključkov (preveritev prepustnosti, preveritev preglednosti) je bila izdelana že v fazi izdelave projektne dokumentacije za ureditev cestnega priključka LIP BLED (Protim Ržišnik Perc d.o.o., št. K127712, april 2016). Izhodiščni podatki so zajemali tudi število in tip prometa, ki bo generiran zaradi obratovanja predvidene stavbe za odpremno logistiko.

4.5 NOVOGRADNJE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju lokacijske preveritve ni novogradenj, v bližini je bilo dne 21.6.2017 izdano uporabno dovoljenje – plinifikacija občine Bled, Rečiška cesta in uvoz LIP Bled.



Slika 13: Upravni akti (vir: PISO)

4.6 LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBMOČJU EUP

Za območju EUP RE-6 je bil izdan sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6 Lip Bled, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št.28/2020.

5. UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN IN NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

5.1 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je eden izmed instrumentov za izvajanje prostorskega načrtovanja. Njeno vsebino in način izvajanja določa **Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2** (Uradni list RS, št. 61/17).

Pravna podlaga za izvedbo predlagane lokacijske preveritve je v **129. členu ZUreP-2**, ki dopušča možnost manjšega individualnega odstopanja od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP) za potrebe konkretne investicije, s katerimi se omogoči gradnja ali izvajanje drugih posegov v prostor, ki so posledica nepredvidenih interesov v prostoru.

Lokacijska preveritev lahko dopusti le taka odstopanja od predpisanih PIP, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo.

Odstopanje od PIP ne sme predvideti drugačne namenske rabe prostora, lahko pa predvidi npr. spremembo lege objekta, spremembo velikosti (npr. faktorjev, parcelacije, oblikovanja, priključevanja na GJL,...) in spremembo pogojev, ki so povezani s pravnimi režimi.

K izvedbi lokacijske preveritve se lahko pristopi kadar je ugotovljena ena izmed objektivnih okoliščin:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerno parcelno strukturo, pozidanost ali rabo sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravano uporabo gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;
- medsebojno neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Občina dopusti odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na obstoječih zakonito zgrajenih objektih na stavbnih zemljiščih tudi v primeru, če:

- gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev;
- gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa;
- investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

Individualno odstopanje je dopustno, če:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Z lokacijsko preveritvijo občina lahko dopusti individualno odstopanje od posameznega prostorskega izvedbenega pogoja, lahko pa tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo investicijske namere.

Postopek lokacijske preveritve določa **131. člen ZUreP-2**, elaborat lokacijske preveritve pa je izdelan skladno s **Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve**, ki jih je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v novembru 2018.

Stroški lokacijske preveritve se pobudniku izvedbe lokacijske preveritve zaračunajo na podlagi **132. člena ZUreP-2** ter na podlagi **Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018).

Skladno s **133. členom ZUreP-2** Sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločb ali gradbenega dovoljenja za posege, ki jih lokacijska preveritev opredeljuje.

Za predlagano individualno odstopanje so izpolnjeni pogoji, ki so navedeni v 129. členu ZUreP-2. Obrazložitev izpolnjevanja pogojev je podana v naslednjih poglavjih (5.2 do 5.6):

5.2 UTEMELJITEV OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN ZA PREDLAGANA ODSTOPANJA

Pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov

- **Določila iz veljavnega OPPN:**

12. člen OPPN v drugi točki določa nabor enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih je dovoljeno postaviti na območju OPPN. V tretji točki je navedeno, da morajo biti enostavni in nezahtevni objekti oblikovno usklajeni z objekti, h katerim pripadajo.

- **Z lokacijsko preveritvijo predlagano odstopanje določil glede oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov je sledeče:**

Stavbe za odpremno logistiko (proizvod-objekt) niso navedene med dopustnimi nezahtevnimi objekti. Oblikovanje proizvoda- objekta ne bo popolnoma skladno z objektom, h kateremu pripada (skladiščni objekt na zemljišču parc. št. 322/6, k.o. Rečica).

- **Obrazložitev objektivnih okoliščin:**

Skladno s tretjo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 gre v dotičnem primeru za izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

Predvidena stavba bo umeščena na lokaciji dobav in odpreme na severnem delu območja. Na obstoječih manipulativnih površinah je predvidena umestitev pomožnega objekta, ki bo služil za odpremno logistiko (za potrebe skladiščenja izdelkov pred odpremami). V obstoječem stanju se izdelki na paletah skladiščijo na zunanjih površinah ter čakajo na nalaganje na tovorna vozila za odpremo. Za nalaganje palet z izdelki na tovorna vozila se uporablja plinski viličar. V primeru dežja se pripravljene palete z viličarjem vsakič sproti premikajo pod nadstrešnico ob skladiščnem objektu, saj bi padavine lahko poškodovale lesene izdelke. Po umestitvi stavbe za odpremno logistiko delovanje viličarja za potrebe umikanj izdelkov s prostih površin pod nadstrešnico v primeru padavin ne bo več potrebno. Stavba za odpremno logistiko bo optimizirala procese znotraj kompleksa investitorja.

V novi stavbi se bo torej vršil proces odpreme logistike, ki sedaj poteka deloma v sami stavbi, deloma na odprtem. Z umestitvijo pomožne stavbe bo logistični proces optimiziran, kar pomeni, da bo dosežena boljša funkcionalnost obstoječega kompleksa ter objekta, h kateremu nov objekt pripada. Oblikovanje predvidenega objekta je podrejeno njegovi funkciji ter je značilno za proizvode-objekte. Oblikovna usklajenost s skladiščno stavbo, h kateri pripada, zaradi navedenih razlogov ne more biti v celoti dosežena.

Splošni pogoji za oblikovanje in umeščanje objektov

- **Določila iz veljavnega OPPN:**

10. člen OPPN določa, da morajo novi objekti upoštevati gradbene meje, v kolikor te niso določene pa morajo biti odmiki novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelnih mej najmanj 4,0 m.

- **Z lokacijsko preveritvijo predlagano odstopanje določil glede splošnih pogojev za oblikovanje in umeščanje objektov je sledeče:**

Umestitev stavbe za odpremno logistiko je predvidena v dveh enotah (E-2 in E-3.1), ki so opredeljene s površinami za razvoj objektov in omejene z gradbenimi mejami. Predvideni objekt bo presegal gradbeno mejo med E-2 in E-3.1.

- **Obrazložitev objektivnih okoliščin:**

Skladno s tretjo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 gre v dotičnem primeru za izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

Predvidena stavba za odpremno logistiko (proizvod-objekt) bo umeščena znotraj površin za razvoj objektov, ki sta z OPPN definirani kot E-2 in E-3.1. Površine za razvoj objektov so omejene z gradbenimi mejami, ki jih novi objekti ne smejo presegati. V dotičnem primeru gre za umestitev stavbe za odpremno logistiko, ki bo umeščena v celoti znotraj površin za razvoj objektov, presegala pa bo gradbeno mejo, ki se je skupna E-2 in E-3.1 (razvidno iz slike 7: Območje Lokacijske preveritve na izseku iz Ureditvene situacije OPPN (vir: Občina Bled).

Umestitev stavbe za odpremno logistiko znotraj obeh površin za razvoj objektov je vezana na sam potek logistike, ki bo potekala iz skladiščne stavbe preko pomožnega objekta (stavba odpremne logistike), od koder bodo izdelki odpremljeni. Tovarna vozila na Rečiško cesto dostopajo preko obstoječega priključka, ki je navezan na interno prometno omrežje.

Splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin / varstvo pred hrupom

- **Določila iz veljavnega OPPN:**

13. člen OPPN v 3. odstavku določa, da morajo biti vzhodne fasade objektov ozelenjene z zunanje strani. 31. člen OPPN v 2. točki 3. odstavka določa, da morajo imeti objekti v enotah E-2 in E-3.1 polne oz. zaprte vzhodne stene, tako da bodo v funkciji protihrupne pregrade (proti stanovanjskim objektom).

- **Z lokacijsko preveritvijo predlagano odstopanje določil glede splošnih pogojev za oblikovanje in umeščanje objektov je sledeče:**

- Izvedba vzhodne stranice proizvoda-objekta kot protihrupne stene z ozelenitvijo z zunanje strani ni smiselna glede na to, da se umešča proizvod-objekt.

- **Obrazložitev objektivnih okoliščin:**

Skladno s tretjo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 gre v dotičnem primeru za izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

Pomožni objekt bo umeščen na lokaciji dobav in odpreme na severnem delu območja. Gradnja ne bo klasična ampak bo umeščen proizvod-objekt, kar je ustrezno za predfazo gradenj, ki so bile podlaga za veljavni OPPN. Ker bo v nadaljevanju razvoja območja proizvod-objekt nadomeščen s trajnim objektom (tu je predvidena večja nadstrešnica za odpremno logistiko in prizidava skladiščne stavbe), ozelenjevanje stranice proizvoda-objekta ni smiselno (čas rasti vzpenjavk, odstranjevanje rastlin pred gradnjo trajnega objekta).

OPPN določa tudi, da je potrebno izvesti vzhodno stranico kot protihrupno steno, kar prav tako ni smiselno. Po umestitvi pomožnega objekta delovanje viličarja za potrebe umikanj izdelkov s prostih površin pod nadstrešnico v primeru padavin ne bo več potrebno, zato bo viličar obratoval redkeje (le ob redni pripravi palet na odpremo, kar pomeni manj ur obratovanja viličarja na letni ravni). Obremenitve okolja s hrupom ne bodo presežene, tudi v kolikor se protihrupna pregrada ne izvede, kar je obrazloženo v elaboratu: Strokovno mnenje o emisijah hrupa v okolju zaradi postavitve montažnega šotora za skladiščenje izdelkov pred odpremo, LIP Bled, d.o.o. (izdelal Marbo Okolje, št. 25/1-2020, datum 09.03.2020).

Etapnost izvedbe

- **Določila iz veljavnega OPPN:**

38. člen OPPN v 6. odstavku določa, da se najkasneje ob gradnji v enoti E-2 uredi tudi vstopno območje južno od dovozne ceste (zunanje ureditve, parkirišča in pripadajoč obodni zeleni pas).

- **Z lokacijsko preveritvijo predlagano odstopanje določil glede etapnosti izvedbe je sledeče:**

- Umestitev stavbe za odpremno logistiko (proizvod-objekt) je predvidena kot predfaza – faza pred začetkom urejanja območja kot je bilo predvideno z OPPN. Ob gradnji predfaze ni predvidena ureditev vstopnega območja južno od dovozne ceste.

- **Obrazložitev objektivnih okoliščin:**

Skladno s tretjo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 gre v dotičnem primeru za izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.

Stavba za odpremno logistiko bo v prostor umeščena kot predfaza urejanja območja, kot je predvideno z OPPN. Pomožni objekt bo postavljen na obstoječ asfaltirani plato ob skladiščni stavbi. Betonska in zidarska dela ter preoblikovanje terena niso potrebna. Tudi interno prometno omrežje in manipulacijske površine so v zatečenem stanju ustrezne in ne zahtevajo preoblikovanja. Boljša funkcionalnost obstoječih objektov bo dosežena s samo umestitvijo pomožnega objekta, ki pa ne more biti umeščen v kolikor je hkrati potrebna ureditev vstopnega območja južne od dovozne ceste. Ob gradnji večje nadstrešnice za odpremno logistiko in prizidavi skladiščne stavbe, kot je predvideno v OPPN, pa bo potrebno preoblikovanje terena in izvedba drugačnih manipulacijskih in parkirnih površin ter ureditev skladno z OPPN.

5.3 USKLAJENOST S CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Izhodišča, cilji ter zasnova prostorskega razvoja Občine Bled so določeni v **Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014-popr., 14/2015-1. sprem., 48/2016-obv.razl., 7/2018-obv.razl., 29/2018-2.sprem., 44/2019-3.sprem) - v nadaljevanju OPN Bled.

Območje lokacijske preveritve se skladno z usmeritvami za določitev namenske rabe zemljišč po OPN nahaja v območju **gospodarskih con**.

Predlagana gradnja stavbe za odpremno logistiko je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Z OPN Bled določena namenska raba območja je IG (gospodarske cone) s predlaganimi odstopanji ne bo spremenjena. Urbanistični parametri določeni z veljavnim OPPN, ki niso predmet te lokacijske preveritve, ne bodo preseženi (namenska raba in izraba zemljišč).

Javni interes je bil preverjen skozi postopek prostorskega načrtovanja pri sprejemu OPN Bled in OPPN.

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Občine Bled.

5.4 DOSEGANJE GRADBENEGA NAMENA PROSTORSKEGA AKTA

Investicijska namera je gradnja stavbe za odpremno logistiko, kar je skladno s predpisano namensko rabo prostora v OPN, to je IG – površine za gospodarske cone. Skladiščna stavba za odpremno logistiko predstavlja predfazo, ki bo v uporabi do začetka gradnje prizidka skladiščno-logističnega objekta (na območju E-3.1) in nadstrešnice (na območju E-2). Pred začetkom gradnje, ki jo za območje določa OPPN, bo pomožni objekt odstranjen.

Predlagano individualno odstopanje je skladno z gradbenim namenom prostorsko izvedbenega akta (OPPN). Predlagana individualna odstopanja ne bo bistveno spremenila načrtovanega videza območja.

5.5 VPLIV NA MOŽNOST POZIDAVE SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

Umestitev stavbe za odpremno logistiko ne bo spremenila možnosti pozidave sosednjih zemljišč, tako znotraj območja kompleksa LIP BLED kot tudi izven območja OPPN. Območje je navezano na javno cesto preko obstoječega priključka. Lokacija stavbe za odpremno logistiko ne onemogoča prometnega in intervencijskega dostopa do obstoječih objektov znotraj kompleksa LIP BLED.

Individualno odstopanje ne bo imelo vplivov na možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

5.6 SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI IN Z DRŽAVNIMI PROSTORSKIMI AKTI

Zemljišča, na katerih je predvideno individualno odstopanje se nahajajo v naslednjih varovalnih območjih:

- prispevno območje kopalnih voda Blejskega jezera in prispevno območje Blejskega jezera;
- erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi;
- območje daljinskega vpliva naravovarstvenih območij (ZO 647, ZO 651);
- IV. stopnja varstva pred hrupom

Vplivi individualnega odstopanja so primerljivi oz. ne presegajo vplivov ureditev, ki so dopustne in predvidene na območju OPPN. Skladnost s pravnimi režimi je bila preverjena v postopku OPPN in v postopku CPVO, v okviru katerega je bilo izdelano Okoljsko poročilo. V Okoljskem poročilu so opredeljeni omilitveni ukrepi, s katerimi se zagotavlja sprejemljivost vplivov posegov na okolje.

Prispevno območje kopalnih voda Blejskega jezera in prispevno območje Blejskega jezera

V Blejsko jezero je preko območja OPPN speljan kanal Radovne, ki v jezero dovaja svežo vodo. V omenjeni kanal se v obstoječem stanju in tudi po izvedbi OPPN ne bodo stekale nobene odpadne vode z območja OPPN. Utrjene površine na območju so opremljene z lovilniki olj, očiščene vode pa speljane v potok Rečica, ki se steka v Savo Dolinko in ne v Blejsko jezero, zato se ne pričakuje negativnih vplivov na kopalne vode.

Zaradi gradnje objekta za odpremno logistiko se obstoječega stanja zelenih in utrjenih površin ne spreminja. Padavinske vode s strešin se bodo odvajale preko obstoječe interne padavinske kanalizacije v odvodnik – potok Rečica.

Erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi

V strokovni podlagi Elaborat erozijske ogroženosti, ki je bila del veljavnega OPPN, je bilo ugotovljeno, da niso potrebni dodatni ukrepi od predvidenih rešitev za potrebe varovanja pred škodljivim delovanjem voda. Predvidene rešitve za potrebe varovanja pred škodljivim delovanjem voda se nanašajo na ukrepe za odvajanje padavinskih in zalednih vod. Ti ukrepi so predvideni izven območja predvidenega objekta. Gradnja na severnem delu območja OPPN je možna še pred preureditvijo sistema odvajanja zalednih voda.

Območje daljinskega vpliva naravovarstvenih območij (ZO 647, ZO 651)

Umestitev predvidenega objekta ne bo vplivala na naravovarstvena območja, saj se za njegovo postavitve ne izvajajo betonska in zidarska dela ter se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi. Obratovanje objekta za odpremno logistiko prav tako ne predstavlja vpliva na naravovarstvena območja.

IV. stopnja varstva pred hrupom

Objekti na območju E-2 in E-3.1 morajo imeti polne oz. zaprte vzhodne stene, tako da bodo v funkciji protihrupne pregrade (proti stanovanjskim objektom). Predvideni objekt bo imel V stranico v celoti zaprto in bo predstavljal bariero med logističnim delom kompleksa LIP BLED in stanovanjskimi stavbami na vzhodu.

OPPN navaja tudi obvezo znižanja obstoječe zvočne moči izpusta kurilne naprave na dovoljeno raven, kar je investitor že izvedel.

Izdelano je bilo tudi strokovno mnenje o emisijah hrupa v okolju zaradi postavitve montažnega šotora za skladiščenje objektov pred odpremo (št. 25/1-2020, izdelal Marbo Okolje d.o.o., marec 2020), s katero se dokazuje, da po umestitvi stavbe emisije hrupa ne bodo presegale dovoljenjen ravni oz. da se bodo obstoječe ravni hrupa znižale.

Individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi, niti z državnimi prostorskimi akti.

6. PREDLOG INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV

Na območju lokacijske preveritve:

- je znotraj E-2 in E-3.1 dopustna umestitev nezahtevnih objektov, ki so proizvod – objekt, katerih oblikovanje lahko odstopa od objekta, h kateremu pripadajo;
- umestitev proizvoda – objekta lahko presega gradbeno mejo med E-2 in E-3.1;
- izvedba vzhodne stranice proizvoda-objekta kot protihrupne stene z ozelenitvijo z zunanje strani ni potrebna,
- ob gradnji proizvoda-objekta je dopustno odstopanje od predpisane etapnosti, in sicer ob gradnji objektov v enoti E-2 ni potrebno urediti vstopnega območja južno od dovozne ceste (zunanje ureditve, parkirišča in pripadajoč obodni zeleni pas).

7. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

- **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014-popr., 14/2015-1. sprem., 48/2016-obv.razl., 7/2018-obv.razl., 29/2018-2.sprem., 44/2019-3.sprem),
- **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP Bled)** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018),

- Prostorsko informacijski sistem PISO,
- GURS - prostorski portal RS,
- Spletni portal eProstor.

8. GRAFIČNE PRILOGE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na izseku iz OPN Bled (M 1:4000)
2. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na katastrskem načrtu (M 1:1000)
3. Prikaz meje območja lokacijske preveritve na ortofoto posnetku (M 1:1000)

4. Prikaz območja lokacijske preveritve v vektorski obliki

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
POV	1714,64	Površina območja v m ²

5. Prikaz izvirnega območja lokacijske preveritve

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

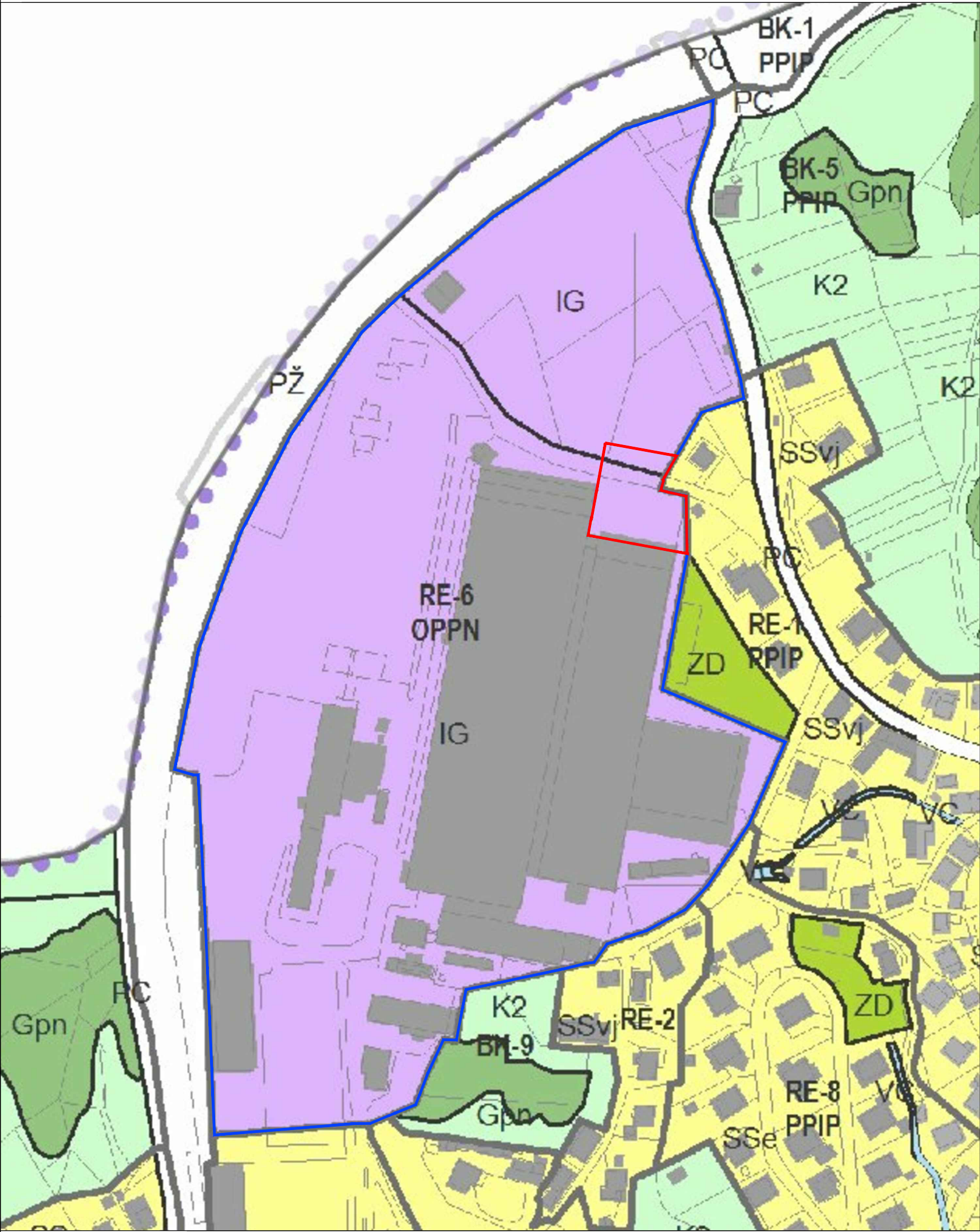
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1032	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	RE-6	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	83396,40	Površina območja v m ²

6. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju lokacijske preveritve je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.

9. SEZNAM PRILOG K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE

- *Priloga 1: Strokovno mnenje o emisijah hrupa v okolju zaradi postavitve montažnega šotora za skladiščenje izdelkov pred odpremo*, izdelal Marbo Okolje d.o.o., št. 25/1-2020, 9.3.2020,
- *Priloga 2: Gradbeno dovoljenje za proizvodno skladišče št. 351-277/77-7, z dne 16.11.1977 ter Uporabno dovoljenje za proizvodno skladišče in pokrito skladišče št. 351-277/77-7, z dne 12.12.1978,*
- *Priloga 3: Mnenja nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.*



IZSEK IZ OPN Občine Bled (namenska raba prostora)
PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:2000

LEGENDA:

- MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine
- SScv Pretežno večstanovanjske površine
- SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine
- SSsv Splošne večstanovanjske površine
- SB Stanovanjske površine za posebne namene
- SK Površine podeželskega naselja

Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
- CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
- CDo Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
- CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
- CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo
- CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
- CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

Območja proizvodnih dejavnosti

- IP Površine za industrijo
- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- BT Površine za turizem
- BD Površine drugih območij
- BC Športni centri

Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZPp Parki
- ZPps Pot spominov in tovarištva
- ZDd Druge zelene površine
- ZDo Zeleni obvodni pas
- ZK Pokopališča
- ZV Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PŽ Površine železnic
- POg Površine za mirujoči promet
- POd Druge prometne površine

Območja komunikacijske infrastrukture

- T

Območja energetske infrastrukture

- E

Območja okoljske infrastrukture

- O

Območja za potrebe obrambe v naselju

- F

Površine razpršene poselitve

- A

Razpršena gradnja

zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Gozdna zemljišča

- Go Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Območja površinskih voda

- VC Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

- VI

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja mineralnih surovin

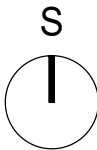
- LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- N

Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

- f



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL
ENOTE UREJANJA PROSTORA RE-6

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTURA

pripravljaavec:	Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled
investitor:	LIP BLEĐ d.o.o., Rečišča cesta 61 A, 4260 Bled
projekt:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA RE-6

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cone A 2
SI-4208 Šenčur
protim@r-p.si
www.protim.si

naslov risbe:		IZSEK IZ OPN Občine Bled (namenska raba prostora) PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE		ID	2498
				merilo:	1:2000
odg. prostorski načrtovalec:	Špela KRAGELJ BRAČKO, univ. dipl. inž. kraj. arh.	id. št.:	KA-1585	št. projekta:	P 157080
sodelavec:	Aljaž LEPŠINA, mag. inž. arh. urb.	datoteka:	P157080_LP.dwg	št. načrta:	P 157080
sodelavec:		datum:	5/2021	št. risbe:	1

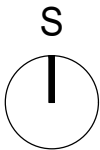


ORTOFOTO POSNETEK
PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

M 1:1000

LEGENDA:

- DOKONČNE PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE - informativne
- MEJA IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- MEJA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL
ENOTE UREJANJA PROSTORA RE-6

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTURA

pripravljavec:	Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled
investitor:	LIP BLED d.o.o., Rečišča cesta 61 A, 4260 Bled
projekt:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA RE-6

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
SI-4208 Šenčur
protim@r-p.si
www.protim.si

naslov risbe:		ORTOFOTO POSNETEK PRIKAZ MEJE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	
odg. prostorski načrtovalec:		Špela KRAGELJ BRAČKO, univ. dipl. inž. kraj. arh.	id. št.: KA-1585
sodelavec:		Aljaž LEPŠINA, mag. inž. arh. urb.	datoteka: P157080_LP.dwg
sodelavec:			datum: 5/2021

ID	2498
merilo:	1:1000
št. projekta:	P 157080
št. načrta:	P 157080
št. risbe:	3

**STROKOVNO MNENJE O EMISIJAH HRUPA V
OKOLJU ZARADI POSTAVITVE MONTAŽNEGA
ŠOTORA ZA SKLADIŠČENJE IZDELKOV PRED
ODPREMO**

LIP, Lesna industrija Bled d.o.o.

Lesce, marec 2020

Investitor/Naročnik: LIP Bled, d.o.o., Rečiška cesta 61a, 4260 Bled

Izdelovalec: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce

Naslov: Strokovno mnenje o emisijah hrupa v okolju zaradi postavitve montažnega šotor za skladiščenje izdelkov pred odpremo, LIP Bled, d.o.o.

Št.del.naloga: DNA-270

Arh.št.: 25/1-2020

Št. izvodov: Naročnik: 2 izvoda
Arhiv: 1 izvod

Datum: 09.03.2020

Pripravili: mag. Špela Cenček, univ.dipl.inž.kraj.arh., Alenka Markun,
univ.dipl.kem.

Vodja priprave poročila:

mag. Špela Cenček, univ.dipl.inž.kraj.arh.



Odgovorna oseba:

Alenka Markun, univ.dipl.kem.

KAZALO VSEBINE

1. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA IN RAZLOGOV ZANJ	5
2. NAČRTOVANI MONTAŽNI SKLADIŠČNI ŠOTOR	5
3. NAJBЛИŽJE STAVBE Z VAROVANIMI PROSTORI	6
2.2. STOPNJE VARSTVA PRED HRUPOM IN MEJNE VREDNOSTI.....	6
4. METODOLOGIJA OCENJEVANJA IN VREDNOTENJA VPLIVOV	8
5. OCENA PRIČAKOVANIH EMISIJ HRUPA ZARADI OBRATOVANJA DRUŽBE LIP BLED D.O.O. PO POSTAVITVI NAČRTOVANEGA MONTAŽNEGA SKLADIŠČNEGA ŠOTORA.....	9
7. OCENA SKUPNIH RAVNI HRUPA PO POSTAVITVI NAČRTOVANEGA MONTAŽNEGA SKLADIŠČNEGA ŠOTORA	10
8. ZAKLJUČEK.....	11
9. VIRI IN PRAVNI AKTI	12
9.1. VIRI.....	12
9.2. PRAVNI AKTI ZA PODROČJE OKOLJA	12

SEZNAM PRILOG

- Priloga 1: Prikaz umestitve načrtovanega montažnega skladiščnega šotoru na območju LIP BLED, d.o.o. (1 list)
- Priloga 2: Karte pričakovanih ravni hrupa družbe LIP BLED, d.o.o. na Bledu po izvedbi posega na višini 5,0 m (4 listi)
- Priloga 3: Karte skupne obremenitve okolja s hrupom (obratovanje LIP Bled, d.o.o. s šotorom ter obratovanje cest in železnice) v letu 2045 na višini 5,0 m (4 listi)

1. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA IN RAZLOGOV ZANJ

V družbi LIP Bled, d.o.o., na lokaciji dobav in odpreme v severnem delu proizvodnega objekta na pripadajočih asfaltnih površinah načrtujejo postavitev montažnega skladiščnega šotora za potrebe skladiščenja izdelkov pred odpremami.

V obstoječem stanju se namreč izdelki na paletah skladiščijo na zunanjih površinah ter čakajo na nalaganje na tovorna vozila za odpremo. Za nalaganje palet z izdelki na tovorna vozila se uporablja plinski viličar Hyster H3.00XM, katerega zvočna moč je ocenjena na $L_w=100$ dBA, zvočna moč na dolžinski meter pa $L_w=75$ dBA (4).

V primeru dežja se pripravljene palete z viličarjem vsakič sproti premikajo pod nadstrešnico ob proizvodnem objektu, saj bi padavine lahko poškodovale lesene izdelke. Po postavitvi skladiščnega šotora delovanje viličarja za potrebe umikanj izdelkov s prostih površin pod nadstrešnico v primeru padavin ne bo več potrebno, zato bo navedeni viličar obratoval le ob redni pripravi palet na odpremo, kar pomeni manj ur obratovanja viličarja na letni ravni.

2. NAČRTOVANI MONTAŽNI SKLADIŠČNI ŠOTOR

Načrtovani šotor se bo postavil na asfaltiranih površinah v severnem delu proizvodnega objekta. Gre za kovinsko konstrukcijo maksimalne višine 11,0 m, čez katero je napeta tekstilna ponjava z lakiranega poliestra gostote 900 g/m^2 . Lokacija in tloris načrtovanega šotora sta razvidni iz priloge 1 tega mnenja. Gre za šotor v približni obliki črke »L« s stranico, vzporedno s severno fasado proizvodnega objekta, dolžine 38,5 m in širine 32,0 m z izsekom na severovzhodni strani šotora dimenzij 14,0 x 11,5 m. Odprtine za dovoz in odvoz tovornih vozil bodo izvedene na severni in zahodni strani. Na vzhodni strani bodo stranice izvedene s polno ponjavo brez odprtini ter z dodatno zaporo stranic s zvočno izolirno ponjavo zvočne izolirnosti $R_w=16$ dBA (5).

Načrtovani objekt – montažni skladiščni šotor hkrati z najbližjima stavbama z varovanimi prostori prikazujemo na sliki 1.



Slika 1: Situacija načrtovanega objekta, lokacija zvočno izolirne ponjave in najbližjih stavb z varovanimi prostori SO1 in SO2.

Legenda: Zelena večkotnika – obstoječi objekti družbe LIP Bled d.o.o., rdeči večkotnik – načrtovani montažni skladiščni šotor, rumena pravokotnika – najbližji stavbi z varovanimi prostori SO1 in SO2, svetlo modri zvezdi – mesti ocenjevanja hrupa MO1 in MO2, modri puščici – odprtini v montažnem šotoru za dovoze in izvoze tovornih vozil, roza črta – lokacija namestitve dodatne zvočno izolirne ponjave.

3. NAJBLIŽJE STAVBE Z VAROVANIMI PROSTORI

Iz slike 1 je razvidno, da sta načrtovanemu montažnemu skladiščnemu šotoru najbližji naslednji stavbi:

- stavba SO1 na naslovu Rečiška cesta 61,
- stavba SO2 na naslovu Rečiška cesta 59.

Pred njima smo za potrebe ocenjevanje ravni hrupa določili mesti ocenjevanja hrupa na naslednjih lokacijah:

- MO1 pred objektom SO1 na lokaciji z GK koordinatama: X= 430141, Y= 137539,
- MO2 pred objektom SO2 na lokaciji z GK koordinatama: X= 430158, Y= 137494.

2.2. STOPNJE VARSTVA PRED HRUPOM IN MEJNE VREDNOSTI

Območje posega oziroma območje postavitve za nov šotor se nahaja v EUP RE 6, kjer je skladno z OPN Bled določena namenska raba IG – gospodarske cone. OPN Bled v 126. členu določa stopnje varstva pred hrupom. Za območja gospodarskih con je določena IV. stopnja

varstva pred hrupom (v nadaljevanju SVPH), kar je skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v nadaljevanju Uredba hrup).

Stavbi z varovanimi prostori SO1 in SO2 se nahajata v EUP RE 1, kjer je določena namenska raba SSvj – Stanovanjske površine – vaško jedro. Skladno z določili 126. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled je za območja z namensko rabo SSvj določena III. SVPH, kar je skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

V skladu z določili Uredbe hrup obsega III. stopnja varstva pred hrupom naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- **območje stanovanj: stanovanjske površine**, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,
- območje centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti ali druga območja centralnih dejavnosti,
- posebno območje: površine športnih centrov ali površine za turizem,
- območje zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, površine za vrtičkarstvo, druge urejene zelene površine ali pokopališča,
- površine razpršene poselitve,
- razpršeno gradnjo.

IV. stopnja varstva pred hrupom v skladu z določili Uredbe hrup v okolju naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- **gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo**,
- območje prometne infrastrukture,
- območje energetske infrastrukture,
- območje komunikacijske infrastrukture,
- območje okoljske infrastrukture,
- območje vodne infrastrukture,
- območje mineralnih surovin: vse površine,
- območje kmetijskih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem, in
- območje gozdnih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem.

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom smo zbrali v tabeli 1.

Tabela 1: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom

Vrsta ravni	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
III. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	50	60
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L ₁ za napravo, industrijski objekt	85	70	70	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	58	53	48	58
Mejna vrednost kazalcev hrupa za linijske vire hrupa	65	60	55	65
IV. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	65	75
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	80	80
mejna vrednost konične ravni hrupa L ₁ za napravo, industrijski objekt	90	90	90	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	73	68	63	73
Mejna vrednost kazalcev hrupa za linijske vire hrupa	70	65	60	70

Opomba:

* s prometnimi površinami je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa (cesta, železniška proga) ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča v skladu z določili 2. odstavka 5. člena Uredbe hrup.

Kazalec dnevne ravni hrupa L_{dan} velja v obdobju od 6.00 do 18.00 ure, kazalec večerne ravni hrupa L_{večer} velja v obdobju od 18.00 do 22.00 ure, kazalec nočne ravni hrupa L_{noč} velja v obdobju od 22.00 do 6.00 ure.

4. METODOLOGIJA OCENJEVANJA IN VREDNOTENJA VPLIVOV

Z namenom ocenjevanja emisij hrupa zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. v obstoječem stanju in po postavitvi montažnega skladiščnega šotora v okolje smo izdelali dva sklopa kart hrupa, in sicer:

- Karte hrupa po načrtovani postavitvi začasnega skladiščnega objekta ter namestitvi zvočno izolirne ponjave na vzhodih stranicah načrtovanega objekta, pri čemer smo privzeli vse vhodne podatke za modeliranje hrupa iz Elaborata varstva pred hrupom za OPPN (1) s spremembo nekaterih vhodnih podatkov zaradi spremenjenega načina obratovanja. Spremembe v obratovanju virov hrupa so opisane v poglavju 5 tega mnenja.
- Karte hrupa celotnega območja po izvedenem posegu v letu 2045 ob upoštevanju projekcij cestnega in železniškega prometa v okolici družbe LIP Bled d.o.o., pri tem smo ocenjene ravni hrupa ozadja (prometa po okoliških cestah in železnicah) povzeli iz poglavja 6.3 Elaborata varstva pred hrupom za OPPN (1)

Za oceno vpliva hrupa obravnavanega posega na okolje v času obratovanja načrtovanega posega smo uporabili računalniški program za modeliranje hrupa LIMA Software, verzija 2019., Brüel & Kjær, december 2019.

Modele hrupa obratovanja načrtovanega posega smo izračunali v skladu s standardom ISO 9613-2:1996 in začasnima metodama ocenjevanja hrupa za cestni promet NMPB-XPS 31 – 133 in RMR.

Modele hrupa smo izračunali na višinah 2,5 in 5,0 m, resolucija modela je 5x5 m.

5. OCENA PRIČAKOVANIH EMISIJ HRUPA ZARADI OBRATOVANJA DRUŽBE LIP BLED D.O.O. PO POSTAVITVI NAČRTOVANEGA MONTAŽNEGA SKLADIŠČNEGA ŠOTORA

V letu 2017 je bil za dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP BLED) izdelan Elaborat varstva pred hrupom (1), ki predstavlja izhodišče modeliranja hrupa za oceno pričakovanih ravni hrupa pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1 in SO2 po postavitvi montažnega skladiščnega šotora.

Akustični model za oceno emisij hrupa po izvedbi OPPN (1) smo privzeli kot izhodiščno stanje za modeliranje pričakovanih ravni hrupa na območju in v okolici družbe LIP Bled, d.o.o. Pri tem smo upoštevali naslednje adaptacije akustičnega modela (1), ki izhajajo iz razlik med takratnim načrtovanim stanjem v skladu z OPPN (1) ter dejanskim trenutnim stanjem objektov in obratovanja virov hrupa v letu 2020 na območju družbe LIP Bled, d.o.o.:

- V akustičnem modelu za oceno emisij hrupa nismo upoštevali načrtovane nadstrešnice v enotah urejanja prostora E-2 in E-3.1, saj v obstoječem stanju ni izvedena, niti se je ne načrtuje v bližnji prihodnosti.
- Lokacija obratovanja plinskega viličarja Hyster H3.00XM je na asfaltiranem platuju pred dobavo in opremo v severnem delu proizvodnega dela družbe.
- Upoštevali smo večje čase obratovanja in zvočno moč navedenega plinskega viličarja, kot je razvidno iz tabele 2.

Tabela 2: Vhodni podatki za modeliranje emisij hrupa plinskega viličarja Hyster H3.00XM na zunanjih asfaltiranih površinah severno od obstoječega proizvodnega objekta.

Vir hrupa	Višina (m)	Tip podatka	Skupni čas obratovanja (h) na letni ravni ¹	Število postavitve v modelu	Opis lokacij postavitve v modelu	Čas obratovanja na posam. poziciji na letni ravni ²	Zvočni tlak/zvočna moč (dBA)
Viličar (plinski)	0,5	ploskovni	Dan: 1650 Večer: 250 Noč: 496	1	Na asfaltiranem platuju za dostave in odpreme	Dan: P 0.38 Večer: 0.17 Noč: P 0.17	L _w '= 100 dBA L _w =75 dBA/m

Opombi:

1 – plinski viličar za potrebe razkladanja in nakladanja tovornih vozil pri dobavi surovin in odpremi izdelkov obratuje od ponedeljka do petka 6 ur v dnevnem obdobju dneva (6:00 do 18:00) in 1 uro v večernem obdobju dneva (od 18:00 do 22:00 ure). Dodatno viličar obratuje tudi do 3 ure v dnevnem obdobju dneva ob sobotah. Podjetje deluje 50 tednov na leto od ponedeljka do sobote. Na letni ravni torej viličar obratuje do 1650 ur v dnevnem obdobju dneva in do 250 ur v večernem obdobju dneva. Iz previdnostnega principa smo upoštevali tudi obratovanje viličarja v nočnem obdobju dneva (od 22.00 do 6:00 ure) in sicer v enem letu do 496 ur.

2 – Intervali verjetnosti v dnevnem, večernem in nočnem obdobju dneva so izračunani kot deleži časov obratovanja objekta od skupnega števila obratovalnih ur v obdobjih dneva v enem letu (4380 ur v dnevnem obdobju dneva, 1460 ur v večernem obdobju dneva in 2920 ur v nočnem obdobju dneva).

- Dodatno smo upoštevali 4 dostave v enem tednu s tovornimi vozili v večernem obdobju dneva, kar pomeni 4 dovozi in 4 odvozi s tovornimi vozili. Glede na navedeno smo upoštevali vhodne podatke o vožnjah tovornih vozil na lokaciji dostav in odprem v severnem delu objekta, kot so navedeni v tabeli 3.

Tabela 3: Vhodni podatki o vožnjah tovornih vozil na lokaciji dostav in odprem v severnem delu objekta

Odsek interne poti/namen	Vrsta vozil	Število vozil/h ¹			Hitrost (km/h)	Prometni tok	Popravek zaradi asfaltne plasti (dBA)
		dan	večer	noč			
Odprema izdelkov (domači in tuji trg)	Število vozil nad 3,5 t/h	1,2	0,28	0	30	Stalni sunkovit	-1

Opomba: Število dostav in odvozov je maksimalno 10 dostav in odprem v dnevnem obdobju dneva v delovnem dnevu in 4 dostave in odpreme na teden v večernem obdobju dneva (50 delovnih tednov). Pri vsaki dostavi/odpremi smo upoštevali dve vožnji (dovoz in odvoz). V letnem času se torej zgodi 5000 voženj s tovornimi vozili v dnevnem obdobju dneva in 400 voženj v večernem obdobju dneva, kar ob upoštevanju vseh letnih ur zneso 1,2 vožnji/uro v dnevnem obdobju dneva in 0,28 vožnje/uro v večernem obdobju dneva.

Vsi ostali vhodni podatki in parametri akustičnega modela so enaki, kot je to opisano v poglavju 5.3. Elaborata varstva pred hrupom za dopolnjeni osnutek OPPN (1).

Tehnične značilnosti, dimenzije in lokacija načrtovanega montažnega skladiščnega šotora so opisane v poglavju 2 tega mnenja ter so razvidne iz slike 1 in Priloge 1 tega mnenja. Pri modeliranju pričakovanih ravni hrupa zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. po postavitvi načrtovanega montažnega skladiščnega šotora smo upoštevali, da se bo po vseh vzhodnih stenah od dna do vrha načrtovanega šotora namestila zvočno izolirna ponjava zvočne izolirnosti $R_w=16$ dBA kot je to prikazano na sliki 1 (5). Upoštevali smo vse predvidene odprtine v načrtovanem šotoru, namenjene uvozom in izvozom tovornih vozil pred in po nakladanju/razkladanju.

Rezultate pričakovanih ravni hrupa po postavitvi montažnega skladiščnega šotora zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. na mestih ocenjevanja hrupa MO1 in MO2 pred objektoma SO1 in SO2 prikazujemo v tabeli 4.

Tabela 4: Rezultati modeliranja pričakovanih ravni hrupa zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. na višinah 2,5 m in 5,0 m po postavitvi montažnega skladiščnega šotora z zvočno izolirno fasado na vzhodnih stenah

Mesto ocenjevanja hrupa in stavba z varovanimi prostori	Položaj imisijskih točk (GK koordinate, relativna in absolutna višina)			Ocenjene ravni hrupa družbe LIP BLED, d.o.o. po postavitvi montažnega skladiščnega šotora na letni ravni (dBA)			
	GK – X, Y	Rel. viš. Z (m)	Absol. Viš. (m n.m.)	L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
Mejne vrednosti za obrat/napravo (III. SVPH)				58	53	48	58
MO1 pred SO1 (Rečiška cesta 61)	430141, 137539	2,5	520,0	50,8	46,9	46,6	53,8
		5,0	522,5	51,0	47,1	46,7	53,9
MO2 pred SO2 (Rečiška cesta 59)	430158, 137494	2,5	520,2	43,0	39,8	40,0	46,8
		5,0	522,7	43,4	40,3	40,3	47,2

Iz tabele 4 je razvidno, da so pričakovane imisijske ravni hrupa zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. na mestih ocenjevanja hrupa MO1 in MO2 pred stanovanjskima objektoma SO1 (Rečiška cesta 61) in SO2 (Rečiška cesta 59) po postavitvi montažnega skladiščnega objekta z zvočno izolirno ponjavo na vzhodni steni šotora nižje kot v obstoječem stanju. Imisijske ravni hrupa se bodo zaradi namestitve načrtovanega šotora znižale na takšne ravni, da vrednosti kazalcev hrupa ne bodo višje od mejnih vrednosti za obrat/napravo za III. SVPH v skladu s Preglednico 4 priloge 1 Uredbe hrup.

Karte pričakovanih ravni hrupa družbe LIP BLED, d.o.o. na Bledu po postavitvi montažnega skladiščnega šotora so v prilogi 2 tega mnenja.

7. OCENA SKUPNIH RAVNI HRUPA PO POSTAVITVI NAČRTOVANEGA MONTAŽNEGA SKLADIŠČNEGA ŠOTORA

Pri oceni skupnih ravni hrupa po postavitvi načrtovanega montažnega skladiščnega šotora smo upoštevali:

- Ocenjene ravni hrupa ozadja v letu 2045 v skladu z Elaboratom varstva pred hrupom za OPPN (1),
- Ocenjene ravni hrupa obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. po postavitvi načrtovanega montažnega skladiščnega prostora iz tabele 4 tega mnenja.

Rezultate pričakovanih skupnih ravni hrupa po postavitvi montažnega skladiščnega šotora na mestih ocenjevanja hrupa MO1 in MO2 pred objektoma SO1 in SO2 prikazujemo v tabeli 5.

Tabela 5: Rezultati modeliranja skupnih ravni hrupa zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. na višinah 2,5 m in 5,0 m po postavitvi montažnega skladiščnega šotora z zvočno izolirno fasado na vzhodnih stenah

Mesto ocenjevanja hrupa in stavba z varovanimi prostori	Položaj imisijskih točk (GK koordinate, relativna in absolutna višina)			Izračunane skupne ravni hrupa družbe LIP BLED, d.o.o. po postavitvi šotora ter okoliških virov hrupa (dBA)			
	GK – x, y	Rel. viš. Z (m)	Absol. Viš. (m n.m.)	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
Mejne vrednosti za območje (III. SVPH)*				-	-	59	69
MO1 pred SO1 (Rečiška cesta 61)	430141, 137539	2,5	520,0	54,0	52,4	48,6	56,6
		5,0	522,5	54,2	52,4	48,6	56,7
MO2 pred SO2 (Rečiška cesta 59)	430158, 137494	2,5	520,2	53,2	51,6	45,8	54,9
		5,0	522,7	53,2	51,6	45,8	54,9

Opomba: * V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za linijske vire hrupa z vsemi objekti pripadajoče infrastrukture za celotno območje veljajo mejne vrednosti iz preglednice 2 priloge 1 citrane Uredbe.

Iz tabele 5 je razvidno, da po o postavitvi montažnega skladiščnega šotora na območju odpreme in dostav družbe LIP Bled d.o.o. ob upoštevanju okoliških virov hrupa (promet po cestah in železnici) skupne ravni hrupa ne bodo čezmerne ter ne bodo višje od mejnih vrednosti hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom v skladu s Preglednico 2 Priloge 1 Uredbe hrup.

Karte skupne obremenitve okolja s hrupom so v prilogi 3 tega mnenja.

8. ZAKLJUČEK

V skladu z rezultati modeliranja imisijskih ravni hrupa zaradi obratovanja družbe LIP Bled d.o.o. na mestih ocenjevanja hrupa MO1 in MO2 pred stavbama z varovanimi prostori SO1 (Rečiška cesta 61) in SO2 (Rečiška cesta 59) v obstoječem stanju ter po postavitvi načrtovanega montažnega skladiščnega šotora ocenjujemo, da:

- bodo pričakovane ravni hrupa družbe LIP Bled, d.o.o. po postavitvi načrtovanega montažnega skladiščnega šotora pri objektu SIO1 in SO2 v vseh obdobjih dneva nižje od mejnih vrednosti hrupa za III. SVPH za vir hrupa,
- skupne ravni hrupa celotnega območja (hrup družbe LIP Bled, d.o.o. hkrati s hrupom prometa po bližnjih cestah in železnicah) na mestih ocenjevanja hrupa MO1 in MO2 ne bodo presegale mejnih vrednosti hrupa v skladu s Preglednico 2 Priloge 1 Uredbe hrup.

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, da je načrtovana postavitev montažnega skladiščnega prostora z vidika imisijskih ravni hrupa sprejemljiv ukrep, dodatna protihrupna ponjava na vzhodni steni načrtovanega šotora pa bo zagotovila, da se bodo ravni hrupa pri objektih So1 in SO2 zaradi izvajanja dejavnosti družbe LIP Bled d.o.o. še nekoliko znižale.

9. VIRI IN PRAVNI AKTI

9.1. VIRI

1. Elaborat varstva pred hrupom za »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP BLED), LIP, Lesna industrija Bled d.o.o., št. 111/1-2016, Marbo Okolje d.o.o., Lesce, februar 2017
2. Atlas okolja, http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso (marec 2020)
3. PISO Bled, <http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=BLED> (06.03.2020)
4. Lifting trucks, Rigolett, <https://rigolett.home.xs4all.nl/ENGELS/equipment/liftfr.htm> (6.3.2020)
5. Podatki o zvočni izolirnosti ponjave za zmanjšanje ravni hrupa (po elektronski pošti, g. David Knez, Schwarzmann d.o.o.: https://protex.sattler.com/fileadmin/user_upload/protex/666_Polyplan_Thermofoam_Blockout_WEB.pdf)

9.2. PRAVNI AKTI ZA PODROČJE OKOLJA

Spodaj navajamo seznam samo tistih pravnih aktov, ki smo jih uporabili pri izdelavi poročila o vplivih na okolje oziroma so relevantni za obravnavani poseg.

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 34/14, 48/16, 60/17, 7/18, 29/18, 44/19)

2. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06)

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE RADOVLJICA
Oddelék za urbanizem, gradb. in
kom. zadeve ter varstvo okolja

Štev.: 351-277/77-7

Datum: 16/11-1977

Radovljica

Na prošnjo podjetja LIP BLEĐ, TOZD lesna predelava Rečica, Bled ter na podlagi določb 24. in 26. čl. Zakona o graditvi objektov /Ur.l. SRS, št. 42/73/ ter 202. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku /Ur.l. SFRJ, št. 18/65/ ter na podlagi poprejšnjega soglasja sanitarne inšpekcije SO Radovljica št. 53-1/77-6/478 od 10/10-1977 izdaja oddelék za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve ter varstvo okolja SO Radovljica naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

za gradnjo proizvodnega skladišča na zemljišču, parc. št. 340/5 in 336/2 k.o. Rečica na Bledu, in sicer po pogojih izdanega lokacijskega dovoljenja št. 351-277/77-7 od 1/8-1977 ter po predloženem načrtu od Gradbeno industrijskega podjetja GIP "GRADIS" Ljubljana, TOZD Biro za projektiranje št. projekta 1099 od oktobra 1977 / arhitektura in statika, projekt za odvodnjavanje, vodovod in zunanje hidrantno omrežje, centralno ogrevanje, statični elaborat in popis del s predizmerami ter projekt jakotočnih, šibko-točnih in sšrelovodnih instalacij od Elektrotehniškega podjetja ETP Kranj, št. proj. 01-595 od oktobra 1977/.

Načrt je odogbren s strani SO Radovljica in je hkrati sestavni del gradbenega dovoljenja.

Investitor mora upoštevati naslednja soglasja:

- elektro soglasje od podjetja DES Ljubljana, TOZD ELEKTRO Žirovnica z dne 24/10-1977,
- soglasje Komunalnega gospodarstva Radovljica, TOZD Komunala Radovljica z dne 4/11-1977 za cestni, vodovodni in kanalizacijski priključek,
- vodnogospodarsko soglasje št. 324-30/77-7 od 3/11-1977 od oddelka za urbanizem in gradbene zadeve SO Radovljica,
- odločbo Republiškega inšpektorata za požarno varnost Ljubljana, št. 15/7-S-351/84-77 od 27/10-1977,
- ptt-soglasje od podjetja za PTT promet Kranj, št. 188/77 od 13/10-1977,
- poprejšnje soglasje sanitarne inšpekcije SO Radovljica št. 53-1/77-6/478 od 10/10-1977.

Dovoljenje izgubi svojo veljavnost v enem letu, kolikor se v tem času ne prične izvajati gradbena dela.

Po popolni dovršitvi vseh del na objektu in pred uporabo objekta je investitor dolžan pri oddelku za urbanizem in gradbene zadeve

SO Radovljica zaprositi za tehnični pregled zgradbe zaradi izdaje uporabnega dovoljenja.

Posebni stroški postopka znašajo skupno 600,00 din, ki jih mora stranka plačati v roku 8 dni po prejemu tega dovoljenja na račun 51540-636-51173 - UO RADOVLJICA.

Taksa po tar. št. 1 ZUT v znesku din 2,00 je plačana in predpisano uničena na vlogi, po tar. št. 34 ZUT v znesku din 740,05 pa je bila plačana z virmanskim nalogom dne 15/11-1977.

O b r a z l o ž i t e v :

Lesno industrijsko podjetje LIP BLEĐ, TOZD lesna predelava Rečica, Bled se zaprosilo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo proizvodnega skladišča na zemljišču, parc. št. 340/5 in 336/2 k.o. Rečica na Bledu.

Prošnji so priložili predpisano gradbenotehnično dokumentacijo, in sicer:

1. Gradbeni načrt ter soglasje sanitarne inšpekcije SO Radovljica in Rep. inšpektorata za požarno varnost Ljubljana k načrtu,
2. Soglasja za komunalne priključke,
3. Dokaz o zagotovljenih sredstvih od SDK Radovljica,
4. Dokaz o plačilu prispevka za spremembo nam. kmet. zemljišča v znesku din 21.600,00 in posebnega prispevka v znesku din 7.200,-
5. Vodnogospodarsko soglasje k načrtu.

Ker ob izpolnitvi pogojev, navedenih v izreku tega dovoljenja, ki so se predpisali na podlagi gradbenotehničnih predpisov, ni bilo zadržkov za izdajo gradbenega dovoljenja, se je prošnji investitorja ugodilo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Republiški sekretariat za industrijo Ljubljana v roku 15 dni po prejemu tega dovoljenja. Eventuelno pritožbo je vložiti pri tukajšnjem upravnem organu SO Radovljica in jo je kolkovati s kolekom za 10,00 din.

VROČITI S POVRATNICO:

- ✓ 1. Stranki 1x + 2 izvoda
odobrenega načrta

V VEDNOST:

1. Gradb. evidenca, tu
2. Gradb. inšpekcija, tu
3. Proračun, tu
4. SDK Radovljica
5. Ref. za mestna zemljišča, tu
6. Arhiv, tu + 1 izvod
odobrenega načrta



NAČELNIK
BEZJAK MARKO dipl.ing.

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE RADOVLJICA
Oddelek za urbanizem, gradb. in
kom. zadeve ter varstvo okolja
Št.: 351-277/77-7
Dne: 1.8.1977
Radovljica

Na vlogo podjetja LIP Bled, TOZD lesna predelava Rečica, Bled, Rečiška 61/a ter na podlagi določb 15. in 21. čl. zakona o urbanističnem planiranju /Ur.l.SRS, št.16/67/ in na podlagi 11. in 13. čl. Zakona o kmetijskih zemljiščih /Ur.l.SRS, št.26/73/ in poprejšnjega soglasja sanitarne inšpekcije Sob Radovljica št. 53-1/77-6/317 od 8.7.1977 ter 202. čl. zakona o splošnem upravnem postopku /Ur.l.éSFRJ, št.18/65/ izdaja oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve ter varstvo okolja Sob Radovljica naslednje

LOKACIJSKO DOVOLJENJE

Podjetju LIP Bled, TOZD lesna predelava Rečica, Bled, Rečiška 61/a se izda lokacijsko dovoljenje za gradnjo proizvodnega skladišča na zemljišču, parc. št. 340/5 in 336/2 k.o. Rečica na Bledu ob naslednjih pogojih:

1. Lokacija objekta kot tudi pogoji za oblikovanje so določeni z lokacijsko tehnično dokumentacijo, ki je odobrena hkrati s to odločbo in je njen sestavni del.
2. Predpisani pogoji v lokacijski dokumentaciji so za investitorja obvezni.
3. Elektro priključek je izvesti po soglasju podjetja DES Ljubljana, TOZD ELEKTRO Žirovnica z dne 20.6.1977.
4. Vodovodni priključek je izvesti po soglasju Komunalnega gospodarstva Radovljica, TOZD Komunala Bled z dne 16.6.1977.
5. Investitor mora upoštevati vodnogospodarske smernice od Območne vodne skupnosti Kranj št. JP/ŽM, 111/77 od 22/6-1977, pogoje popr. soglasja sanitarne inšpekcije Sob Radovljica št. 53-1/77-6/77-317 od 8.7.1977 in pogoje soglasja Rep. sekretariata za notranje zadeve Sob Radovljica št. 15/5-S-351/84-77 od 2.7.1977.
6. Upoštevati je soglasje Rep. skupnosti za ceste Ljubljana, št. 351/A-585/77-III/BM.
7. Do izdaje gradbenega dovoljenja je investitor dolžan:
 - a/ pridobiti sanitarno in požarno soglasje k načrtu
 - b/ predložiti dokaz o zagotovljenih sredstvih od SDK
 - c/ predložiti tri izvode pravilno opremljenih in podpisanih načrtov
 - d/ predložiti je izjavo Zavoda za varstvo pri delu SRS Ljubljana
 - e/ predložiti elektro soglasje k gradbenemu dovoljenju

- f/ predložiti soglasje Kom. gosp. Radovljica TOZD Kommala Bled za gradb. dovolj.
- g/ predložiti je PTT - soglasje k načrtu
- h/ vodnogospodarsko soglasje k načrtu
- i/ plačati prispevek za spremembo namembnosti kmet. zemljišča v znesku din 21.600.00 na račun 51540-842-043-84 in posebni prispevek v znesku din 7.200.00 na račun 51540-842-043-52305
- Plačila je izkazati s fotokopijo poštnih položnic
7. Komunalne naprave in komunikacije, potrebne za navedeni objekt, si mora investitor zgraditi na lastne stroške v skladu s soglasji ustreznih komunalnih organizacij
8. Komunalno ureditev je izvršiti do izdaj uporabnega dovoljenja.
9. Pravomočnost te odločbe preneha po preteku enega leta, v kolikor ne bi bila izkoriščena.
10. Ta odločba ne nadomešča gradbenega dovoljenja, ki si ga mora investitor pridobiti po obstoječih predpisih.

Stroški kom. ogleda in stroški postopka znašajo skupno 392.00 din, ki jih mora stranka plačati v roku 8 dni po prejemu te odločbe na račun 51540-636-51173 - UO Sob Radovljica.

Taksa po tar. št. 1, 29, 35 ZUT v znesku din 202.00 je plačana in predpisano uničena na vlogi.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor LIP Bled, TOZD lesna predelava Rečica Bled je zaprosil za izdajo lokacijskega dovoljenja za gradnjo proizvodnega skladišča na zemlj. parc. št. 340/5 k.o. Rečica na Bledu.

Področje se urejuje Z UN Bleda. Lokacija proizvodnega skladišča se nahaja v coni I-2, t.j. industrijska cona za LIP Bled.

Za to cono je bil izdelan na podlagi programa LIP-a predlog zazidalnega načrta, ki določa tudi lokacijo za novo proizvodno skladišče v I. fazi.

Pogoji predpisani v izreku tega dovoljenja so podani na podlagi ugotovitev lokacijske komisije, pravilnika zazidave, predložene dokumentacije, soglasij inšpekcijskih organov ter na osnovi gradbenotehničnih predpisov in so za investitorja obvezni.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Rep. sekretariat za urbanizem Ljubljana v roku 15 dni po prejemu te odločbe. Eventuelno pritožbo je vložiti pri tuk. upravnem organu Sob Radovljica in jo je kolkovati s kolekom za 10.00 din.

VROČITI S POVRATNICO:

1. Stranki z 2 izv. odobr. lok. dok., lx.
2. Vidic Anton, Bled, Rečiška 59.

V VEDNOST:

1. Gradb. evidenca, tu,
2. Proračun, tu,
3. Ref. za m. zemljišča, tu,
4. Urb. inšp., tu, 5. K spisu, tu.

p.p. načelnika

BEZJAK Marka, dipl. ing.

Vodja gradbenega referata

ROZMAN Janez



Socialistična republika Slovenija
 SKUPŠČINA OBČINE RADOVLJICA
 Oddelek za urbanizem, gradb. in
 kom. zadeve ter varstvo okolja
 Št.: 351-277/77-7
 Dne: 12.12.1978
 Radovljica

SO Radovljica, oddelek za urbanizem, gradb. in kom. zadeve
 ter varstvo okolja SO Radovljica izdaja na prošnjo LIP
 BLED, TOZD lesna predelava REČICA na podlagi določb 52.
 61. in 69. čl. zakona o graditvi objektov /Ur.l.SRS, št.
 42/73/ in 202. čl. zakona o splošnem upravnem postopku
 /Ur.l.SFRJ, št. 32/78/ ter po poprejšnjem soglasju sani-
 tarne inšpekcije SO Radovljica št. 53-1/78-6/585/ z dne
 8.12.1978 naslednjo

O D L O Č B O

za novozgrajeno proizvodno skladišče in pokrito skladišče
 na zemljišču, parc. št. 340/5, 336/2 k.o. Rečica na Bledu
 izdajamo uporabno dovoljenje, ker so vse pomanjkljivosti,
 ugotovljene pri tehničnem pregledu dne 24.8.1978 odprav-
 ljene. → 338/3

O b r a z l o ž i t e v:

LIP BLED, TO lesna predelava Rečica, Bled, Rečiška 61/a,
 je vložil zahtevo za tehnični pregled in izdajo uporabne-
 ga dovoljenja za novozgrajeno proizvodno skladišče in
 pokrito skladišče, ki ga je zgradil na zemljišču, parc. št.
 340/5, 3336/2 k.o. Rečica na Bledu.

Tehnični pregled je bil izvršen 24.8.1978 pri katerem so
 bili ugotovljeni pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja.
 Iz zapisnika je razvidno, da je objekt izvršen skladno z
 odobreno tehnično dokumentacijo, tako glede stabilnosti
 objekta in varnosti proti požaru. Objekt ne ogroža var-
 nosti in zdravja ljudi ter prometa in sosednih objektov.

Investitor je dne 11.10.1978 poslal pismeno sporočilo, da
 so vse pomanjkljivosti ugotovljene pri tehničnem pregledu
 objektov "proizvodno skladišče" in "pokrito skladišče" od-
 pravljene.

Taksa po tar. št. 1, 3 in 37 ZUT v skupnem znesku din
 6.386,00 je plačana in uničena na vlogi.

Stroški postopka znašajo skupno 864,00 din, ki jih mora
 stranka plačati v roku 8 dni po prejemu te odločbe na
 51540-845-320 - Evidentni račun UO SO Radovljica.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pri-
 tožba na Republiški sekretariat za industrijo Ljubljana v
 roku 15 dni po prejemu te odločbe. Pritožbo je vložiti pri
 tuk. UO SO Radovljica in jo je kolkovati s kolekom za 20,00
 din.

VROČITI:

1. Stranki s povratnico,
2. Geodetska uprava, tu,
3. Proračun, tu,
4. Davčna uprava, tu,

NAČELNIK
 MARKEL NATIJA



OBČINA BLEĐ

Prejeto:	29. 06. 2021	Sig. znak:	5
Številka zadeve:	3505-3/2021-22	Priloge:	✓
Vred:	22		
Vrednost:			

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 1433 /21-KP

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled

Ljubljana, 24.6.2021

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika z dne 15.6.2021, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Bled, na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) podaja naslednje

POZITIVNO MNENJE NA USTREZNOST ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Vlagatelj Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, je z dopisom št. 3505-3/2021-13, z dne 15.6.2021, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Bled, da v roku 15 dni po prejemu vloge izda mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve.

Vlagatelj je hkrati s pozivom podal naslov spletne strani Občine Bled z naslednjo vsebino: Elaborat lokacijske preveritve za del EUP RE-6, ki ga je izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, številka projekta P157080, maj 2021.

Predmet lokacijske preveritve je začasna umestitev skladiščne stavbe za odpremno logistiko na severnem delu kompleksa podjetja LIP BLEĐ d.o.o. Umestitev začasne skladiščne stavbe je predvidena na vstopnem delu kompleksa LIP, ki je namenjen za novogradnjo nadstrešnice in prizidavo skladiščno – logističnega objekta ter zunanjo ureditev.

Pred časom je bil zgrajen plinovod z odseki RE52-PE160, RE53-PE160 in RE54-PE160 zaradi predvidene nadstrešnice. Del odseka RE41-PE160, ki poteka na območju predvidene nadstrešnice, je opuščen in se odstrani ob prvem gradbenem posegu.

Projektanti in izvajalci gradbenih del morajo v varovalnem pasu obstoječih plinovodov in priključnih plinovodov, ki znaša 5 m od osi plinovodov, obvezno upoštevati zahteve operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina in Energetski zakon EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20 in 158/20 - ZURE).

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da Adriaplin d.o.o. nima zadržkov glede izdaje mnenja, zato izdajamo pozitivno mnenje na ustreznost Elaborata lokacijske preveritve.

Pripravil
Klemen Pavalec, d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.
odg. vod. teh. sekt.

Po pooblastilu
dr. Boštjan Jurjevčič

adriaplin d.o.o.
TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50

F: 04 204 24 76

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Občina Bled
Cesta svobode 13

4260 Bled

Prejeto:	09. 07. 2021	Sig. znak	5
Številka zadeve:	3505-3/2021-16	Priloge:	24
Vrednost:			

Številka: 37167-3445/2008-26 (1501)

Datum: 30.06.2021

Zadeva: **Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6**

Zveza: Vloga pripravljavca, Občina Bled, št. 3505-3/2021-16, z dne 15.06.2021 (prejeta dne 17.06.2021)

Pripravljavec: **Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled**

Dne 17.06.2021 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, s strani pripravljavca, Občina Bled, prejeli vlogo (št. 3505-3/2021-16, z dne 15.06.2021) za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6.

Območje urejanja se nahaja ob državni cesti R3-634/1094 Gorje – Bled, v km 0.880, na levi strani v smeri stacionaže državne ceste.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije (Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6, št. P 157080, maj 2021, izdelovalec Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Šenčur) izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, naslednje mnenje po 55. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17):

1. Predmet preveritve je možnost umestitve stavbe za odpremno logistiko znotraj obstoječega proizvodno skladišnega in upravnega kompleksa »Lip Bled«, ob državni cesti R3-634/1094 Gorje – Bled, v km 0.880, na levi strani v smeri stacionaže državne ceste. Predvidena je umestitev montažnega šotora na delu, kjer so odprte skladiščne površine – s šotorom se jih prekrije. Izda se pozitivno mnenje za umestitev obravnavanega montažnega šotora na delu, kjer so odprte skladiščne površine, pri čemer morajo biti pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju upoštevani veljavni predpisi s področja javnih cest in pogoji upravljavca državne ceste.
2. Za dostop do območja obravnavanega prostorskega akta se lahko uporabljajo samo ustrezno urejeni cestni priključki oz. križišča – v nasprotnem primeru je treba zagotoviti ustrezno ureditev tangiranih cestnih priključkov oz. križišč v skladu s predpisi in pogoji upravljavca državne ceste. Posebej opozarjamo na ohranjanje potrebnega prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme; na zagotovitev preglednosti v območju državne ceste in tangiranih cestnih priključkov; na upoštevanje in rezervacijo prostora za morebitno ureditev



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

državne ceste s križišči (vključno z morebitno ureditvijo površin za pešce in kolesarje idr.) – v primeru potreb državne ceste je dolžan investitor tangirane posege in ureditve vzdolž državne ceste ustrezno odmakniti od državne ceste v skladu z zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne smemo biti negativnih vplivov na območje državne ceste ali promet na njej. Za vse morebitne posege v območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti pogoje ter soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD, PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta. Glede na navedeno je treba zagotoviti ustrezne odmike posegov od državne ceste (upoštevati tudi pri načrtovanju morebitne zasaditve vegetacije, postavitve morebitnih ograj idr.). Posebej opozarjamo, da je treba pri nadaljnjem načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije z upravljavcem državne ceste uskladiti tudi morebiten potek komunalnih vodov; za potek trase komunalnih vodov in projektne rešitve nasploh je treba upoštevati pogoje upravljavca državne ceste. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje prostorskega akta; morebitne ukrepe za varovanje objektov idr. pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor posegov na območju prostorskega akta (morebitne rešitve s tem v zvezi je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste).

V obravnavanem odloku ter pri nadaljnjem načrtovanju, pri izdelavi projektne dokumentacije (projektov DGD in PZI) ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju je torej treba upoštevati smernice za načrtovanje in mnenje k osnovnemu prostorskemu aktu (OPPN RE-6 Lip Bled) ter pogoje in zahteve upravljavca državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.

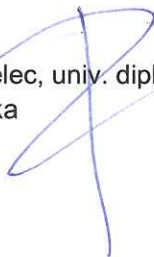
3. V primeru poškodb vozišča državnih cest, ki bi nastale kot posledica obratovanja območja prostorskega akta - zaradi tehnologije izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr., mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradičasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe (izkoriščanja) obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastnik objektov in obravnavanega območja prostorskega akta. Za izračun in delitev stroškov, ki so posledicačasne ali trajne prekomerne obremenitve javnih cest, se upoštevajo določila Pravilnika o metodologiji za določitev potrebnih ukrepov in delitev stroškov zaradi prekomerne obremenitve javnih cest s tovornimi vozili (UL RS, št. 7/2012).
4. Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.
5. Pred začetkom izvajanja del v cestnem svetu, cestnem telesu, zračnem prostoru in/ali na parceli državni cesti so si dolžni investitor oz. upravljavci komunalnih vodov za vse morebitne komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor in/ali parcelo državno cesto, na podlagi tretjega odstavka 2. člena Zakona o cestah, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana. Vlogo za ustanovitev služnostne pravice je investitor ali upravljavec

dolžan vložiti na navedeni naslov v 3. delovnih dneh po vročitvi soglasja Direkcije RS za infrastrukturo. Investitor je dolžan pred izvedbo posegov pridobiti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij glede posegov na tangiranem območju državne ceste (npr. morebitna potrebna ureditev priključevanja na državno cesto idr.), katero investor sklene z Direkcijo RS za infrastrukturo (Služba za pravne in splošne zadeve). »Vlogo za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij pri ureditvi državne ceste« najdete na spletnem naslovu: <http://e-uprava.gov.si/e-uprava>.

6. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.
7. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

Irena Prelec, univ. dipl. inž. grad.,
sekretarka



Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,
direktorica



Naslovnik:

1. Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled – priporočeno s povratnico



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

OBČINA BLEĐ

Cesta svobode 13

4260 Bled



OBČINA BLEĐ

Prejeto:	2.9. 06. 2021	Sig. znak:	5
Številka zadeve:	3505-3/2021-21	Priloge:	✓
Vrednost:		Vred:	

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35028-80/2021-3

Datum: 24. 6. 2021

Zveza: 3505-3/2021-9

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi petega odstavka 131. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE BLEĐ, Cesta svobode 13, Bled, naslednje

MNENJE

**o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
za del enote urejanja prostora RE-6
na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 (LIP Bled)**

Predložen elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6 na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 (LIP Bled) v občini Bled, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Pripravljavka prostorskega akta, OBČINA BLEĐ, Cesta svobode 13, Bled, je s pozivom št. 3505-3/2021-9 z dne 15. 6. 2021, prejetim dne 17. 6. 2021, pozvala naslovni organ za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6 na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 (LIP Bled).

Pozivu je bila priložena naslednja dokumentacija dostopna na spletni povezavi <https://www.e-bled.si/za-obcane/prostorski-dokumenti/>:

- projekt št. P157080, Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6, PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Šenčur, maj 2021.

Elaborata je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve/druge/tretje alineje 127. člena ZUreP-2.

Za ureditveno območje je sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP Bled), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018). Na severnem delu kompleksa, ob skladiščnih stavbah, želi pobudnik za potrebe logistike umestiti stavbo za odpremno logistiko (proizvod - objekt). V neposredni bližini predvidenih objektov preko območja urejanja poteka zacevljen vodotok Drbuna.

ZUreP-2 v 5. odstavku, 131. člena določa, da za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata.

ZV-1 v 1. in 2. odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21 in 90/21) izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

S tem je izdaja mnenja k elaboratu lokacijske preveritve utemeljena.

Pripravil:



Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- OBČINA BLED, Cesta svobode 13, 4260 Bled, priporočeno (s povratnico)

Oznaka dokumenta : **10-1235720/2021/1**

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. **3505-4/2021-8** z dne **11.6.2021** izdaja

Vložniku:**OBČINA BLED**
CESTA SVOBODE 013
4260 BLED

 OBČINA BLED	
Prejeto:	23. 06. 2021
Številka zadeve:	3505-4/2021-19
Vrednost:	
Priloge:	5

POZITIVNO MNENJE ŠT. 641977**K dokumentaciji:** Elaborat lokacijske preveritve za območje RE-6 (Lip Bled)

Vložnik je dne **11.6.2021** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji **Poziv nosilec urejanja prostora za predložitev mnenja z vašega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve**, za katerega je bilo že izdano mnenje št. **629751**. V priloženi dokumentaciji **Poziv nosilec urejanja prostora za predložitev mnenja z vašega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve** so usmeritve v celoti upoštevane.

Kranj, **21.6.2021**Pripravil:
Marko Vilfan l.r.**Predsednik uprave:**
dr. Ivan Šmon, MBApo pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj **elektro
gorenjska**Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



OBČINA BLEĐ

Prejeto:	- 1. 07. 2021	Sig. znak:	5
Številka zadeve:	35038-3/2021-25	Priloge:	-
Vred:	-	Vred:	-
V vrednost:			

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D000000005
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 01. 07. 2021 14:26
Št. dok.: 35038-164/2021-2550-3

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA BLEĐ
Cesta svobode 13
4260 Bled

Številka: 35038-164/2021-2550-3
Datum: 01. 07. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora RE-6 (ID: 2498)

Zveza: Vloga občine z dne 15. 6. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od PIP v enoti urejanja prostora RE-6 (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-2, ustrezno opredeljene,
- da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Bled je dne 15. 6. 2021 pozvala ministrstvo za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Protim Ržišnik Perc, arhitekti in inženirji, Poslovna cona A2, 4208 Šenčur. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Špela Kragelj Bračko, univ. dipl. inž. kraj. arh.; ZAPS KA-1585.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za namen individualnega odstopanja od PIP v enoti urejanja prostora RE-6
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2498

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi

pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Investitor in hkrati pobudnik lokacijske preveritve, Lip Bled d.o.o., je lastnik zemljišč, ki se urejajo z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014-popr., 14/2015-1. sprem., 48/2016-obv.razl., 7/2018-obv.razl., 29/2018-2.sprem., 44/2019-3.sprem.; v nadaljnjem besedilu: OPN) in Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje RE-6 (LIP Bled) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018; v nadaljnjem besedilu: OPPN). Na obravnavanih zemljiščih se nahaja obstoječ proizvodno skladiščni in upravni kompleks investitorja. Na severnem delu kompleksa, ob skladiščnih stavbah, želi investitor za potrebe logistike umestiti stavbo za odpremno logistiko, ki bo proizvod – objekt. Predlagana gradnja bo predstavljala predfazo urejanja območja, ki ni bila predvidena med sprejemom OPPN. Stavba za odpremno logistiko bo funkcionalno dopolnjevala obstoječo pozidavo.

Ker predvidena zasnova novega objekta ni povsem skladna z določili veljavnega OPPN, se za predvidena odstopanja predlaga izvedba lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Predlagana odstopanja od OPPN so:

- a. Stavbe za odpremno logistiko (proizvod-objekt) niso navedene med dopustnimi nezahtevnimi objekti. Oblikovanje proizvoda- objekta ne bo popolnoma skladno z objektom, h kateremu pripada (skladiščni objekt na zemljišču parc. št. 322/6, k.o. Rečica.
- b. Umestitev stavbe za odpremno logistiko je predvidena v dveh enotah (E-2 in E-3.1), ki so opredeljene s površinami za razvoj objektov in omejene z gradbenimi mejami. Predvideni objekt bo presegal gradbeno mejo med E-2 in E-3.1.
- c. Izvedba vzhodne stranice proizvoda-objekta kot protihrupne stene z ozelenitvijo z zunanje strani ni smiselna glede na to, da se umešča proizvod-objekt.
- d. Umestitev stavbe za odpremno logistiko (proizvod-objekt) je predvidena kot predfaza – faza pred začetkom urejanja območja kot je bilo predvideno z OPPN. Ob gradnji predfaze ni predvidena ureditev vstopnega območja južno od dovozne ceste.

V elaboratu je navedeno, da gre skladno s tretjo alinejo 3. odstavka 129. člena ZUreP-2 v dotičnem primeru za izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, se pa z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov. Nadalje je v elaboratu navedeno, da se bo »v novi stavbi vršil proces odpremne logistike, ki sedaj poteka deloma v sami stavbi, deloma na odprtem. Z umestitvijo pomožne stavbe bo logistični proces optimiziran, kar pomeni, da bo dosežena boljša funkcionalnost obstoječega kompleksa ter objekta, h kateremu nov objekt pripada. Oblikovanje predvidenega objekta je podrejeno njegovi funkciji ter je značilno za proizvode-objekte. Oblikovna usklajenost s skladiščno stavbo, h kateri pripada, zaradi navedenih razlogov ne more biti v celoti dosežena.«.

Ministrstvo meni, da je elaborat v večini pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2. Kljub

obrazložitvam, podanim v elaboratu »Strokovno mnenje o emisijah hrupa v okolju zaradi postavitve montažnega šotor za skladiščenje izdelkov pred odpremo, LIP Bled, d.o.o. (izdelal Marbo Okolje, št. 25/1-2020, datum 09.03.2020)«, ministrstvo občino opozarja, da je potrebno poskrbeti, da na stiku območja »IG« z območjem namenjenim stanovanjskim objektom ne prihaja do pretiranega hrupa, saj lahko na ta način pride do konfliktov v prostoru. Glede na navedeno, občino ponovno pozivamo, da premisli o smiselnosti odstopanja od PIP, kot ga določa 13. člen OPPN (protihrupne pregrade). Namreč dejavnosti je potrebno umeščati v prostor na način, da ne motijo ena druge, zato je potrebno objekt načrtovati na način, da se minimalizirajo morebitni vplivi na okolico (hrup).

Nadalje je potrebno v elaboratu pojasniti in utemeljiti upoštevanje pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Ministrstvo po preveritvi elaborata meni, da je elaborat tudi v tem delu pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2 in priporočila. Kljub navedenemu, pa ministrstvo občino poziva, da ponovno preveri morebitne negativne vplive umestitve objekta na okolico in razmisli o ukrepih za zmanjšanje le teh.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

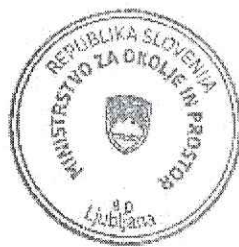
V skladu s četrtrim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev. Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35038-164/2021-2550-3.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka



Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



Vročiti:

- OBČINA BLED, Cesta svobode 13, 4260 Bled, obcina@bled.si - ePošta.

Občina Bled
Od:
Poslanc
Za:
7



OBČINA BLEĐ

Prejeto:	19. 07. 2021	Sig. znak:	5
Številka zadeve	3505-2/2021-28	Priloge:	
Vrednost:			

OBČINA
BLEĐ

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija

T: +386 (0)4 575 01 00

E: obcina@bled.si, www.e-bled.si

ID za DDV: SI 75845687

Številka: 351-144/2021-5

Datum: 16. 7. 2021

Občinska uprava Občine Bled, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 - ZDUOP), 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 12. člena Odloka o urejanju cestnega prometa v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/15, 31/15, 13/16, 56/17, 29/18, 28/19, 54/19, 17/20), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Bled (Uradni list RS, št. 16/09), Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Bled (Uradni list RS, št. 27/12), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/13, 42/13) in vloge investitorja družbe Lip Bled d.o.o., Rečiška cesta 61, 4260 Bled ter poziva nosilcem urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, izdaja

M N E N J E:

Občina Bled potrjuje ustreznost Elaborata lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6, skladiščna stavba za odpremno logistiko, na delih zemljišč parc. št. 102/9, 475/5 in 322/6, vse k. o. Rečica, na podlagi projektne dokumentacije, št. projekta P157080, Šenčur, maj 2021, ki ga je izdelal projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pooblaščen prostorski načrtovalec Špela Kragelj Bračko, u.d.i.k.a., KA-1585.

O b r a z l o ž i t e v:

Na podlagi poziva nosilcem urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled z dne 16. 6. 2021, investitorja družbe Lip Bled d.o.o., Rečiška cesta 61, 4260 Bled, Občina Bled, kot mnenjedajalec na podlagi projektne dokumentacije, št. projekta P157080, Šenčur, maj 2021, ki ga je izdelal projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pooblaščen prostorski načrtovalec Špela Kragelj Bračko, u.d.i.k.a., KA-1585, izdaja mnenje s področja predpisov občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne občinske gospodarske javne službe.

Na podlagi določil Gradbenega zakona, Zakona o cestah, Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Bled, Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Bled, Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Bled in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled so posamezni upravljavci lokalnih gospodarskih javnih služb podali mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, Bled, kot upravljavec občinskih cest,
- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, Bled, kot upravljavec javnega vodovoda, zbiranja, prevoza ter odlaganja komunalnih odpadkov,
- WTE projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, Bled, kot upravljavec javne kanalizacije.

OBČINSKE CESTE

- S strani upravljavca občinskih javnih cest je izdano pozitivno mnenje na lokacijsko preveritev, št. projekta P157080, Šenčur, maj 2021. Predmet nameravanega posega ne zajema prometnih ali cestnih ureditev.

KANALIZACIJA

- Izdano je pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6, skladiščna stavba za odpremno logistiko.

VODOVODNI PRIKLJUČEK IN RAVNANJE Z ODPADKI

- Izdano je pozitivno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6 Lip Bled, št. projekta P 157080 z dne maj 2021, ki ga je izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.
- V postopku pridobivanja mnenj za izdajo gradbenega dovoljenja objekta je investitor dolžan pridobiti od upravljavca javnega vodovoda pozitivno mnenje z upoštevanjem predhodno izdanih projektnih pogojev.

Pripravila:

Alenka Dolinar



Direktor občinske uprave Občine Bled:
Robert Klinar

Poslati:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

V vednost:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: sasa.repe@bled.si, lenka.zalokar@bled.si, promet@bled.si,
- MIR občin Bled, Bohinj in Železniki, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: gp@mir-bled.si,
- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled - po e-pošti: katjusa.torkar@ibled.si,
- WTE Projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, 4260 Bled - po e-pošti: bojan.homec@wte.si.

OBČINA BLED
Cesta svobode 12**4260 BLED****OBČINA BLED**

Prejeto:	06. 07. 2021	Sig. znak:	5
Številka zadeve: 3505-312021		Priloge:	
Vrednost:		Vred:	23

Naš znak: ob_3-21-GZ**Datum:** 6.7. 2021

Zadeva: Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6
Naročnik: LIP BLED, d.o.o., Rečiška cesta 61A, 4260 Bled
Izvajalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., poslovna cona A2, 4208 Šenčur
Kraj posega: po situaciji
K.O.: 2189 - Rečica
Vlagatelj: OBČINA BLED, Cesta svobode 12, 4260 BLED
Datum vloge: 17.6. 2021
Priloga: Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6, P 157080, maj 2021

Na podlagi: 39. in 131 člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS št. 61/17) vam podajamo:

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Na osnovi prejetega poziva vlagatelja OBČINA BLED, Cesta svobode 12, 4260 BLED za **Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja prostora RE-6, P 157080, maj 2021**, vam s področja telekomunikacijskega omrežja KKS Telemach izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«Podano **mnenje** velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Goran Zalokar (070 700 700 oz. 041663783 ali goran.zalokar@telemach.si).

Pripravil:
Goran Zalokar, projektant fiksni omrežij

TELEMACH d.o.o.
Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:

- Naslovníku
- Arhiv

Telemach d.o.o. 13