



OBČINA  
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija  
T: +386 (0)4 575 01 00  
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si  
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 3501-341/2021-2  
Datum: 22. 6. 2021

Občina Bled  
Cesta svobode 13

4260 Bled

### LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

#### 1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- \*vrsta gradnje oziroma drugih del: /
- \*\*vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	Možni posegi.
- gradbeno inženirski objekt:	/
- drugi gradbeni posegi:	/
- enostavni/nezahtevni objekt:	/

*Navodilo:* navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

#### 2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:

2191-ŽELEČE

- številka zemljiške parcele / parcel:

75/4

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

*Navodilo:* navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

#### 3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019)

- \*\*Prostorski izvedbeni načrt: /
- Občinski lokacijski načrt: /
- Občinski podrobni prostorski načrt: /
- Državni prostorski načrt: /

Oznaka prostorske enote:

Zemljišče s parc. št. 75/4 se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP): BL-18

#### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

območje stavbnih zemljišč - zemljišče s parc. št. 75/4

- podrobnejša namenska raba:

osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) - zemljišče s parc. št. 75/4

#### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovano območje gospodarske javne infrastrukture: Varovalni pas GJI;  
- varovano območje kulturne dediščine: RKD;  
- varovano območje kulturne dediščine: Izjemna krajina Bled;  
- varovano območje vodnih zemljišč: prispevno območje VTJ Blejsko jezero;  
- erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

#### 6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

##### 6.1. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

67. člen (vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ne določa drugače, se na celotnem območju občine Bled lahko izvajajo:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje,
- odstranitev objekta.

(2) Dozidava, nadzidava in rekonstrukcija objekta ter vzdrževanje so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo EUP, dopustni samo njihovo vzdrževanje, odstranitev in rekonstrukcija ter sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(4) Če ta odlok dopušča dozidavo objekta, to pomeni, da se zazidana površina obstoječega objekta lahko poveča do 25 %, razen če ni s PPIP za posamezno EUP določeno drugače.

(5) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek osnovnega objekta.

(6) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 63. člena in 4. poglavja izvedbenega dela tega odloka.

68. člen (vzdrževanje objektov)

(1) Pri vzdrževanju objektov se uporablja določila o oblikovanju objektov. Ohraniti oziroma zagotoviti je treba prvotne kakovostne fasadne elemente.

(2) Na večstanovanjskih objektih so zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

##### **Območje se ureja s PPIP:**

153. člen

Bled BL-18

Na območju osrednjih centralnih dejavnosti (CU) v križišču z Ulico narodnih herojev so za obstoječe zakonito zgrajene objekte dopustni samo vzdrževanje, sprememba namembnosti, rekonstrukcija brez povečanja prostornine in odstranitev. Gradnja novega objekta je dopustna na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta ter za namen izboljšave komunalne in energetske opremljenosti objekta.

##### 6.2. Vrste dopustnih dejavnosti in objektov glede na namen

69. člen (dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Bled v povezavi z drugim odstavkom tega člena, dopustni:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- podzemno in nadzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje in objekti napetostnega nivoja 20 kV in manj ob upoštevanju omejitev iz 99. in 100. člena odloka,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi in druga podzemna energetska infrastruktura.

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

3. gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija cest,

4. stavbe za nastanitev gasilcev in policistov,

5. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

6. parkirne površine samo za osebna vozila,

7. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti,

8. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,

9. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,

10. vodnogospodarske ureditve,

11. brvi in mostovi,

12. dostopi do vode,

13. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z zaklonišči ter objekti za zaščito, reševanje in pomoč,

14. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

15. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

16. mikrourbana oprema.

#### **Na zemljišču s parc. št. 75/4 je evidentirano območje krajevno značilnega objekta.**

84. člen (vile in krajevno značilni objekti)

(1) Vila in krajevno značilen objekt, vključujoč ureditveno območje objekta, sta tipa objektov, ki se pojavljata na celotnem območju občine in za katera se prednostno upošteva določila tega člena\*. Vile in krajevno značilni objekti so skupaj z ureditvenim območjem objekta (vrtom ali parkom) prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«. Nekatere vile in krajevno značilni objekti so registrirani tudi kot kulturna dediščina.

(2) Vile in krajevno značilne objekte se ohranja vključno z njihovo okolico oziroma ureditvenim območjem vrtom ali parkom. Dopustna so vzdrževalna dela v skladu s PIP za stavbno in vrtno arhitekturno dediščino. Dopustni so tudi posegi, ki na podlagi predhodne raziskave območja (stavbe, parka, vrta) pomenijo povečanje pričevalnosti območja oziroma posegi, ki ne pomenijo posega v varovane vrednote.

(3) Varovane vrednote iz drugega odstavka tega člena so razvidne iz elaborata o predhodni raziskavi, ki jo pristojni organ za varstvo kulturne dediščine na podlagi predpisa o varstvu kulturne dediščine izvede ali pridobi pred izdajo kulturnovarstvenih pogojev. Elaborat o predhodni raziskavi je obvezna priloga vloge za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za poseg na ureditvenem območju vile oziroma območju, evidentiranem kot območje krajevno značilnega objekta.

(4) Za vile in krajevno značilne objekte iz prvega odstavka tega člena ter za njihovo ureditveno območje veljajo poleg zgornjih tudi naslednja določila:

- pri posegih je treba uporabiti izvirne oziroma prvotne materiale, barve in teksture, uporaba predizdelanih členitvenih in okrasnih elementov ter menjava lesenega stavbnega pohištva s kovinskim ali plastičnim nista dopustni,

- posegi na ali ob vili morajo biti z uporabo izvirnih materialov oblikovno podrejeni objektu,

- na gradbeni parceli vile je treba zagotoviti najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu ter ohranjati čim več obstoječe grmovne in drevesne vegetacije. Ohranjati je treba zgodovinsko

pričevalnost vrtov,

- zagotoviti oziroma ohranjati je treba značilno prehajanje vrtov ob vilah v naravno zelenje, parke ali gozdni rob,

- tloris vseh stavb skupaj na območju gradbene parcele vile ne sme presegati 22 % pozidanosti gradbene parcele in hkrati ne sme presegati 225,00 m tlorisne površine vseh stavb, v kolikor ne določajo drugače,

- dopustni objekti za lastne potrebe so samo uta oziroma senčnica, bazen, nadstrešek, rezervoar za UNP ali nafto.

- pri oblikovanju in umeščanju objektov za lastne potrebe k vilam je treba upoštevati obstoječe prostorsko-likovne kakovosti, zelene ureditve in materiale vil,

- gradbene parcele obstoječe vile in krajevno značilnega objekta ni dopustno deliti na manjše gradbene parcele.

- gradnja podzemnih etaž je dovoljena, če to ne vpliva na identitetne lastnosti objekta in njegovega območja,

- v stanovanjskih vilah je dopustno največ eno stanovanje oziroma obstoječega števila stanovanj ni dopustno večati.

(5) Določila za vile iz tega člena se uporabljajo v vseh namenskih rabah. Če je vila evidentirana kot stavbišče v odprtem prostoru, zanjo veljajo tudi določila 143. člena, razen določil o dopustnih pomožnih objektih.

(6) Če gre za vilo znotraj parkovnih površin okoli Blejskega jezera, velja:

- kadar na območju namenske rabe vile ni mogoče zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest ter postaviti pomožnih objektov iz četrtega odstavka tega člena, se ta v skladu s tretjim odstavkom tega člena lahko zagotovijo in postavijo na parkovnih površinah (ZP), ki pripadajo vili. V kolikor elaborat o dopustnih posegih v objekt vile dopušča posege, ki presegajo določila namenske rabe vile, je dopustno odstopanje od določil namenske rabe;

- splošno določilo za zagotavljanje deleža zelenih površin na namenski rabi vile ne velja.

**\* vsa določila, navedena v nadaljevanju lokacijske informacije, se smiselno upoštevajo, v kolikor niso v nasprotju s 84. členom.**

(3) Vrste pomožnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih podrobne namenske rabe, so določene v tabelah v Prilogi 1 tega odloka.

Splošni PIP o dopustnih dejavnostih so določeni v 4. poglavju izvedbenega dela odloka, ki se nanaša na PIP za posamezne podrobnejše namenske rabe.

### 132. člen (območja centralnih dejavnosti)

#### (1) Splošni PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):

##### 3 Dopustni objekti in dejavnosti

a) Dopustni objekti so:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnice),
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: razen igralnice in cirkusi,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

- 12420 Garažne stavbe,
  - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe.
- b) Pritličja stavb morajo biti v javni rabi.

## 7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

### 7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji

- velikost in zmogljivost objekta:

82. člen (dopustna izraba prostora in velikost objektov)

(1) Merila za določanje izrabe prostora in velikosti objektov so:

- faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- faktor izrabe gradbene parcele (FI),
- delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na gradbeni parceli,
- višina objektov, opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Če sta obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba gradbene parcele (FI) večji od dopustne, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije v smislu zagotavljanja predpisov s področja učinkovite rabe energije v stavbah ter za potrebe osvetlitve prostorov v mansardi, vzdrževanje in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest.

(4) Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe in silhete naselja oziroma dela naselja.

- tipologija zazidave, oblikovanje zunanje podobe objekta:

132. člen (območja centralnih dejavnosti)

(1) Splošni PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):

4 Oblikovanje objektov

4.1 Gabariti

- tlorisni gabarit je podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 in je lahko členjen,
- višinski gabarit stavbe ne sme presegati višine slemena najvišje stavbe na območju v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje, k čemur se ne štejejo cerkveni stolpi.

\*6. člen

\*Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom. Višinski gabariti za območja stanovanj so opredeljeni z ustrežno oznako etažnosti objekta, pri čemer posamezna etaža ne sme presegati 3m.

\*Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

83. člen (oblikovanje objektov)

(1) Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi okoliškemu objektom in ureditvam po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smeri slemen, merilu in razporeditvi fasadnih elementov, uporabi fasadnih materialov, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremljenosti in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora. Praviloma se uporabljajo materiali, značilni za lokalno tradicijo.

(2) Vsi objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Obstoječi zakonito zgrajeni objekti, ki po arhitekturni zasnovi niso skladni z določili tega odloka, vendar so odraz časa, v katerem so nastali, (npr. atrijska zasnova, pritlična hiša s kvadratnim tlorisom in nizkim naklonom) se kot taki ohranjajo, zato jih je dopustno le rekonstruirati in vzdrževati skladno z veljavnim gradbenim dovoljenjem.

(4) Gradnja stanovanjske stavbe tipa dvojček je dopustna, če je to določeno s PPIP.

(5) Pri dozidavi, nadzidavi in rekonstrukciji obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani, nadzidani oziroma rekonstruirani objekt usklajen z objektom, h kateremu se gradi oziroma s preostalim objektom (gabariti, fasada, naklon strehe ipd.).

(6) Z dozidavami se ne sme bistveno porušiti predpisanih razmerij tlorisnih gabaritov, ki so določeni za posamezno območje namenske rabe. Nad prizidki so dopustne strehe enakega

- naklona kot osnovna streha ter ravne in pohodne strehe. Streha enokapnica z naklonom, kot ga ima osnovna strešina objekta, je nad prizidkom dopustna, če je sleme enokapnice vzporedno s slemenom osnovne strehe objekta.
- (8) Kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta postavi nov objekt, je dopustno ohraniti del obstoječega objekta. Ohranjeni del obstoječega in nov objekt je treba povezati v enotno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih objektov, ločenih od novih, ni dopustno.
- (9) V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- (10) Osnovna streha objektov je dopustna kot dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljena dvokapnica istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Posamezni deli streh so lahko izvedeni z ravno streho. Naklon streh je dopusten v razponu od  $38^\circ$  do  $45^\circ$  z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oziroma dela naselja. V območjih stanovanjskih sosesk, kjer prevladujejo nižji nakloni in se jih v skladu s PPIP ohranja, se dopustni nakloni ravnajo po obstoječih zakonito zgrajenih objektih.
- (11) Določila prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo v EUP s podrobno namensko rabo SB, CDd, CDi, BC, BT, PO, IK, IG in ZK. Obliko in naklon strešine v teh območjih določi odgovorni projektant glede na značilnosti okoliške pozidave in izpostavljene lege stavbe skladno s prvim odstavkom tega člena. Oblikovno skladnost je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja utemeljiti z analizo okolice.
- (12) V primeru, da je streha ravna, je dopustna izvedba v obliki zelene strehe.
- (13) Šotoraste in lomljene strešine niso dopustne.
- (14) Strešna kritina je sive barve, razen na objektih kulturne dediščine in krajevno značilnih objektih, na katerih barvo kritine določi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Rdeča strešna kritina je značilna za pomembnejše objekte, ki so praviloma tudi objekti kulturne dediščine (grad, cerkve, pristava, vile). Barva kritine mora biti določena v gradbenem dovoljenju.
- (15) Strešna kritina na posameznem objektu mora biti enaka (enaka barva in tekstura). Izjema so obrobe in strmejši deli streh (npr. stolpiči) pri obstoječih objektih. Drugačna kritina je dopustna v primerih, da na teh strešinah zaradi tehničnih razlogov (naklon) ni možna uporaba enake kritine kot na osnovni strehi.
- (16) Zaključki streh s čopi niso dopustni.
- (17) Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad in strešnih oken. Skupna površina frčad ne sme presežati 30 % tlorisa posamezne strešine.
- (18) Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Dopustne so samo:
- klasične frčade z dvokapno streho. Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha in ne smejo segati višje od slemena osnovne strehe. Stranici frčade morata biti ometani, napušč je dopusten do 30 cm;
  - frčade na plašč (pultna frčada) z enokapno streho, katere dopusten naklon je do  $20^\circ$  manjši od naklona osnovne strehe. Stranici frčade morata biti ometani ali obloženi z lesom;
  - frčade z ravno streho (razen v vaških jedrih in območjih naselbinske dediščine). Stranici frčade sta lahko ometani, obloženi z lesom ali izvedeni v istem materialu kot streha frčade. Kadar je frčada izvedena kot zimski vrt, je lahko steklena.
- (19) Na objektih s sestavljeno streho so dopustne samo klasične frčade z dvokapno streho iz prejšnjega odstavka tega člena.
- (20) Frčade trapezne in krožne oblike niso dopustne. Frčade v dveh višinah (nivojih) niso dopustne.
- (22) Napušči ne smejo tvoriti masivnih elementov.
- (23) Sončni zbiralniki ne smejo biti postavljeni pravokotno na strešino in ne smejo segati nad sleme poševne strehe. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine. Na ravni strehi se jih umesti in postavi tako, da so čim manj vidni.
- (24) V mansardi sta dopustni največ dve etaži, pod pogojem, da sleme načrtovanega objekta ne presega s tem odlokom dopustne višine objektov in je zagotovljena ustrezna svetla višina prostora posamezne etaže.
- (25) Za kamnite in lesene arhitekturne elemente na fasadi se uporablja lokalno značilni kamen in les v temno rjavi obdelavi oziroma les, ki se naravno stara in sčasoma osivi.
- (26) Barva fasade je bela, dopustni pa so tudi svetli toni, določeni na podlagi barvnih standardov, ki se uporabljajo v gradbeništvu: RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 6019, 1013 in 7047. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.
- (27) Za oblikovanje gospodarskih poslopij in hlevov se uporabljajo lesene fasade iz vertikalno položenih desk, ki se naravno starajo.
- (28) Dopustna je rekonstrukcija fasade stavbe po delih, pri čemer se fasada posamezne stranice

stavbe rekonstruira v celoti. Rekonstrukcije fasade morajo biti izvedene tako, da se pri tem ohrani členitev na osnovne fasadne ploskve in da členitev posamezne fasadne ploskve ohranja njeno razpoznavnost in celovitost.

(29) Klimatske naprave na uličnih fasadah morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Pri novogradnjah je namestitev dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliške objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

70. člen (skupna določila)

(1) Pomožne objekte se oblikuje in dimenzionira v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 167. členom tega odloka.

(2) Do sprejetja odloka iz prvega odstavka tega člena se za oblikovanje in dimenzioniranje pomožnih objektov uporablja določila tega odloka.

(3) Spremembe pomožnih objektov v bivalne objekte niso dopustne.

(4) Ne glede na določbe tretjega odstavka 69. člena so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom ter varstvenimi usmeritvami in pogoji za posamezno območje.

(5) V območjih varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je za postavitve pomožnih objektov treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(6) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJI, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

(7) Med objekte za lastne potrebe se ne morejo šteti objekti iz prve točke, če so namenjeni za opravljanje poslovne dejavnosti.

- lega objekta na zemljišču:

80. člen (regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena linija in gradbena meja), ki določajo urbanistične razmejitve ter razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.

(2) Če regulacijske črte niso določene, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva ulično gradbeno črto (Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici).

(3) Postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih mora biti vzporedna s plastnicami.

81. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili odloka določeno drugače, morajo biti novi zahtevni in manj zahtevni objekti nad terenom in pod njim od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,00 m.

(2) Odmik objektov iz prvega odstavka tega člena, ki ne presega višine P+2+M, je lahko od meje sosednjih parcel tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot 2,50 m od parcelne meje ter pod pogojem, da ni presežena dopustna izraba prostora na gradbeni parceli in ni zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih in zelenih površin. Če je določena gradbena linija ali gradbena meja, se upošteva regulacijsko črto, pri čemer soglasje lastnika sosednjih parcel ni potrebno.

(3) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji brez odmika (dvojček),

- določeno z regulacijskimi črtami,

- v območjih s podrobno namensko rabo SSvj ali z drugo namensko rabo, ki je v območju naselbinske dediščine (vaško jedro), in sicer kadar je način gradnje na parcelni meji za vaško jedro oziroma območje naselbinske dediščine značilen.

(4) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin nad terenom in pod njim odmaknjeni najmanj 5,00 m, če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto določen manjši odmik. Če je odmik manjši od 5,00 m, mora s tem soglašati upravljavec javne ceste.

(5) Pomožni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,50 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi

bližje. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline, vendar ne manj kot 1,50 m.

(6) Objekte GJI je dopustno graditi do meje sosednjih gradbenih parcel.

(7) Ograje je dopustno postaviti največ do meje gradbene parcele, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Medsosedska ograja se lahko gradi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, je lahko ograja postavljena na tej črti ali v globino parcele, ne sme pa segati preko regulacijske linije na prometno površino. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik ograje od cestnega telesa 1,50 m. V primerih, ko se v skladu z 72. členom tega odloka ograja ob cestnem telesu postavi za živo mejo, se upošteva, da je najmanjši odmik linije sajenja žive meje od cestnega telesa 1,00 m, pri čemer mora biti ob vozišču najmanj 0,5 m proste bankine. Za postavitev je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(8) Škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe prejšnjega odstavka tega člena.

(9) Odmik žive meje od meje gradbene parcele, mora biti tolikšen, da je omogočeno vzdrževanje žive meje na lastnem zemljišču. Živo mejo, ki ima funkcijo medsosedske ograje, je dopustno saditi na meji gradbene parcele, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Če je sosednje zemljišče javna cesta in je v grafičnem delu tega odloka določena regulacijska linija, mora biti odmik linije sajenja žive meje od regulacijske linije 1,00 m. Če regulacijska linija s tem odlokom ni določena, je najmanjši odmik linije sajenja žive meje od cestnega telesa 1,00 m, pri čemer mora biti ob vozišču najmanj 0,5 m proste bankine. Za postavitev je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(10) Od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(11) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

- ureditev okolice objekta:

86. člen (velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Za vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli zagotoviti najmanj 15,00 m<sup>2</sup> zelenih površin, pri čemer so te zelene površine namenjene za počitek stanovalcev, za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter za igro mlajših otrok.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m<sup>2</sup>.

(3) Pri večstanovanjskih objektih se s tem odlokom predpisane odprte bivalne in zelene površine (DOBP in 15,00 m<sup>2</sup> zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih in zelenih površin.

(4) Najmanjša priporočljiva velikost javnega otroškega igrišča je 200,00 m<sup>2</sup> (vendar ne manj kot 60,00 m<sup>2</sup>). Najmanjša priporočljiva velikost javnega igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000,00 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(5) Določila četrtega odstavka tega člena ne veljajo v obstoječih območjih z večjo gostoto pozidave, kjer se namesto sklenjenega območja javnega otroškega igrišča zagotovijo posamezna igrala ali skupine igral.

(6) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300 m.

(7) V stanovanjskih stavbah za posebne namene je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m<sup>2</sup> odprtih bivalnih površin.

(8) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja.

(9) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Na območjih z naravovarstvenim statusom so za okrasne zasaditve dopustne le lokalno značilne rastlinske vrste. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih rastlinskih vrst ni dopustna.

(10) Obstoječe drevorede in sadovnjake je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, se jih v največji možni meri sanira ali nadomesti. Drevoredi so prikazani na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«. Prikazani načrtovani drevoredi označujejo okvirni potek. Dejanski potek in tip drevoreda (enostranski, dvostranski) se določi v prostorski preveritvi glede na prostorske možnosti.

(11) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih dreves so:

- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. V kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe;

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotavlja ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode 3,00 m<sup>2</sup> na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;

- zasipanje dreves ni dopustno.

(12) Pri zasaditvah javnih površin z drevesno vegetacijo je treba uporabljati funkcionalna in soliterna drevesa.

(13) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin in ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

87. člen (urejanje okolice objektov)

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.

(2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.

(3) Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini, jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč oziroma sanacijo degradiranih območij. Po končani gradnji oziroma posegu se odstrani provizorije in odvečni gradbeni material ter uredi okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

(5) Na vseh območjih (v naseljih, v odprti krajini, na gradbenih parcelah) se ohranja čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.

(6) Parkovne površine okolice objektov v središču Bleda in v območju ambienta Bleda je treba v največji možni meri ohranjati.

(7) Vse nove zasaditve morajo upoštevati lokalno značilne drevesne in grmovne vrste ter ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(8) Na stikih stavbnih in nestavnih zemljišč je treba z zasaditvijo nizke in visoke vegetacije oblikovati postopne prehode v odprto krajino, če je to značilno za naselje, del naselja ali območje razpršene poselitve in razpršene gradnje.

88. člen (oblikovanje višinskih razlik zemljišč)

(1) Nasipavanje zemljišč tako na stavbnih zemljiščih, kot v odprti krajini ni dopustno. Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje). Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(2) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Škarpe in podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena terasiranje kmetijskih zemljišč ni dopustno.

72. člen (ograje in žive meje)

(1) Za ograjevanje zemljišč se uporabljajo žive meje, žične in lesene ograje, pri čemer mora biti ob javnih površinah uporabljena živa meja. Dopustna je tudi kombinacija žive meje z žičnato ali leseno ograjo na notranji strani ograjene parcele, ki ne presega višine žive meje.

(2) Za žive meje se uporabljajo lokalno značilne vrste, kot so npr. kalina, gaber, pušpan ipd. Uporaba tujerodnih iglavcev (ciprese, paciprese in kleki) ni dopustna.

(3) Pri ograjah so dopustni le točkovni temelji, niso pa dopustni pasovni temelji s stebri, ograje iz masivnih stebrov s transparentnim kovinskim polnilom ter betonske in druge masivne

ograje.

(4) V EUP s podrobno namensko rabo SSe, SSv, SK, SB, kIK, CDd, CU, BT, BC, ZS in PO je višina žive meje in ograje največ 1,20 m. Zaradi upoštevanja prometne varnosti in preglednosti lahko upravljavec ceste določi tudi nižjo dopustno višino žive meje in ograje. V križiščih in na priključkih je v preglednem trikotniku višina največ 80 cm.

(5) V EUP s podrobno namensko rabo CDi, IG, LN, E, O, OO, F in f je višina žive meje in lesene ograje največ 1,20 m. Višina žične ograje je največ 2,20 m.

(6) V EUP s podrobno namensko rabo ZP, ZPg in ZD ograjevanje zemljišč ni dopustno, prav tako ne v območjih drugih namenskih rab, ki so znotraj večjih parkovnih območij ZP.

(7) V EUP s podrobno namensko rabo ZK se upošteva značilnosti obstoječega ograjevanja pokopališča.

(8) Višina ograj ob športnih igriščih in otroških igriščih je skladna z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto športnega igrišča.

(9) V EUP z namensko rabo SSvj se pri ograjevanju zemljišč upošteva tip, material in višino ograj ter živih mej, ki so značilni za vaško jedro, pri čemer se glede najvišje dopustne višine upošteva določila tega člena.

(10) Ograjevanje in zasaditev žive meje na stavbnih zemljiščih je dopustno v okviru gradbene parcele obstoječega objekta.

73. člen (škarpe in podporni zidovi)

(1) Škarpe in podporni zidovi so dopustni do višine 1,50 m in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazanja terena, je dopustna višina škarpe ali podpornega zidu tudi višja od 1,50 m. V tem primeru mora biti oblikovanje škarpe ali podpornega zidu obvezno predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti skladno z oblikovanjem občestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(2) Podporne zidove se obdela z naravnimi lokalno značilnimi materiali (kamen in les) in se jih ozeleni.

(3) Za podporne zidove in škarpe po tem odloku se štejejo tudi zidovi, ki so izdelani iz betonskih ali lesenih prefabriciranih palisadnih elementov. Za oblikovanje takih zidov veljajo določila tega člena.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

132. člen (območja centralnih dejavnosti)

(1) Splošni PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti (CU):

2 Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli

Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba izdelati preveritev obstoječih faktorjev izkoriščenosti v območju oziroma območjih z enako podrobno namensko rabo v okolici ter jo priložiti k projektu. Dopustna izraba prostora se določa po obstoječih faktorjih v območju, ki izhajajo iz preveritve. Če obstoječih faktorjev ni možno določiti, velja:

FZ = 40 % (FZ = faktor zazidanosti gradbene parcele)

DOBP = 30 % (DOBP = delež odprtih bivalnih površin)

- velikost in oblika gradbene parcele:

89. člen (velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata upoštevati:

- površine, potrebne za gradnjo stavb in vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti (pomožni objekti, infrastrukturni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti, intervencijske površine, zelene površine ipd., vse opredeljeno glede na namen gradnje),

- tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FI, DOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijske linije, splošni PIP o legi objektov ipd.),

- namen, velikost, tlorisno zasnovo in zmogljivost načrtovanih objektov,

- krajevno značilno obliko parcel in posestne meje,

- možnost priključitve na GJI in ureditve dostopa do javne ceste,

- naravne razmere, oblikovanost zemljišča in druge omejitve za posege v prostor.

(2) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele ni del gradbene parcele objekta.

(3) Najmanjša velikost gradbene parcele za eno ali dvostanovanjsko prostostoječo hišo je 500,00 m<sup>2</sup>. Velikost gradbene parcele na vsako stavbo dvojčka je najmanj 400,00 m<sup>2</sup>. V območjih s podrobno namensko rabo SSvj se velikost gradbene parcele z upoštevanjem prvega in drugega odstavka tega člena prilagodi velikosti, značilni za vaško jedro.

90. člen (spreminjanje mej gradbene parcele)  
 (1) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se pri oblikovanju novih parcel upoštevajo določila tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dostop do javne ceste.  
 (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.  
 (3) Gradbena parcela na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, FZ, DOBP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

- druga merila in pogoji: /

## 7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

- komunalna infrastruktura:

91. člen (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)  
 (1) Gradnja objektov, razen objektov GJI, pomožnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.  
 (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.  
 (3) Stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjskih stavb je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste, razen v primerih iz 92. člena tega odloka.  
 (4) Za nestanovanjske stavbe, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse GJI iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.  
 (5) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Občine Bled, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

92. člen (obvezno priključevanje na GJI)

(1) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture je določena za vsako EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je prikazana na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

Preglednica 2: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javno infrastrukturo.

Vrsta priključka na okoljsko in energetske javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x		
Oskrba iz lastnih vodovodnih virov				x	x
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	x	x			
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe)			x	x	x
Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje	x				
Obvezna priključitev na elektroenergetske omrežje	x	x	x	x	

(2) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje sicer obvezna, s soglasjem organa Občine Bled, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli začasna ali stalna uporaba individualnega sistema za oskrbo s pitno vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar je oddaljenost objekta od vodovodnega omrežja več kot 200 m oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru). Individualne sisteme je treba vključiti v sistem javne oskrbe v smislu zagotavljanja in dobavljanja pitne vode ter zagotavljanja minimalnih tehnično higienskih pogojev.

(4) Priključitev na javno vodovodno omrežje ni dovoljena, če ni zagotovljeno odvajanje odpadnih voda skladno s področnimi predpisi.

(5) Upravljavca vodovodnega omrežja je dolžan izvesti priključek v roku desetih dni po izpolnitvi pogojev za priključitev, v kolikor vremenski pogoji dopuščajo kvalitetno izvedbo. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi občine s področja oskrbe s pitno vodo.

(6) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje sicer obvezna in se nahajajo izven vodovarstvenih območij, s soglasjem organa Občine Bled, pristojnega za gospodarske javne službe in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba začasnih ali stalnih individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar je oddaljenost objekta od kanalizacijskega omrežja več kot 150 m za gravitacijski priklop oziroma več kot 100 m in višino nad 10 m za tlačni priklop oziroma bi izvedba priključka povzročila nesorazmerne stroške (velika višinska razlika, prečkanje vodotoka ali prisotnost drugih fizičnih ovir v prostoru).

(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev možna, priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi občine s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje se opuščene greznice izprazni in dezinficira.

(8) Na oskrbovalnih območjih je priključitev na plinovodno omrežje obvezna za objekte, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 50 KW. Za objekte, v katerih je potrebna vgraditev ali obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči do 50 KW, nastane obveznost priključitve le, če je to predvideno s prostorskimi izvedbenimi akti ali s programi sanacije stanja okolja, ki jih sprejme občinski svet Občine Bled. Obstoječi objekti se morajo na plinovodno omrežje priključiti največ tri leta po izdaji uporabnega dovoljenja za del omrežja, na katerega se mora uporabnik priključiti.

(9) Določbe osmega odstavka tega člena ne veljajo za objekte, za katere je urejena oziroma je načrtovana uporaba obnovljivih virov energije.

### 93. člen (priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste, pomožni pa le, kadar je za njihovo uporabo dostop do javne ceste nujen potreben.

(2) Več sosednjih objektov je praviloma treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Gradnja novih prometnic mora biti čim bolj racionalna.

(3) Do vsakega objekta je treba zagotoviti dostop za intervencijska vozila.

(4) Z javnih cest mora biti omogočen nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(5) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Občine Bled, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste, ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(6) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(7) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti.

- prometna infrastruktura:

101. člen (gradnja prometne infrastrukture)

(10) Širina dostopne poti do objekta je najmanj 3,00 m. Določilo ne velja za obstoječe poti.

(11) Za vse posege na območju ceste in v njenem varovalnem pasu (ureditev ceste, ureditev cestnih priključkov oziroma križišč s cesto, ureditev pločnikov, javne razsvetljave, prehodov za pešce, komunalnih vodov, gradnje objektov z zunanjo in komunalno ureditvijo idr.) je treba pridobiti pogoje, soglasje in dovoljenje upravljavca ceste k projektni dokumentaciji. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje ceste in zaradi njih ne smejo biti ogroženi varnost prometa na cesti, stabilnost ceste in njeni interesi.

107. člen (varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest, merjeni od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste, znašajo:

- regionalna cesta: 15,00 m,
- lokalna cesta: 10,00 m,
- javna pot: 5,00 m,
- državna kolesarska pot: 5,00 m,
- občinska kolesarska pot: 2,00 m.

(2) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m. Za vse posege v varovalnem progovnem pasu se glede minimalnih dovoljenih odmikov upošteva področne predpise.

(3) V varovalnih pasovih prometnih omrežjih je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati širitve, gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(4) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

103. člen (parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti najmanjše število PM, navedeno v Preglednici 5.

Preglednica 5: Minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli.

Namembnost objektov	Št. Parkirnih mest
<b>STANOVANJA IN BIVANJE</b>	
Enostanovanjske stavbe	2 PM
Dvostanovanjske stavbe	3 PM
Večstanovanjske stavbe	2,5 PM/stanovanje, od tega 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene (dijaški domovi ipd.)	1 PM/12 postelj
Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša)	1 PM/6 postelj
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
Stanovanjski objekt – oddajanje apartmajev v najem	1 PM/apartma (štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče oziroma 2 PM/apartma (več kot štiri postelje) + 2 PM za stalno bivališče
Stanovanjske stavbe s pretežno občinskimi neprofitnimi stanovanji	1 PM/stanovanje
<b>POSLOVNO-TRGOVSKE DEJAVNOSTI</b>	
Pisarniški in upravni prostori - splošno	1 PM/2 zaposlena in 1PM/30,00 m <sup>2</sup> neto površine

Poslovni prostori z obiskom strank	1 PM/2 zaposlena in 1PM/20,00 m <sup>2</sup> neto površine
Poslovni prostori brez strank	1 PM/1 zaposlenega, ne manj kot 3 PM
Lokalne trgovine do 500,00 m <sup>2</sup>	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/50,00 m <sup>2</sup> neto prodajne površine, ne manj kot 2 PM
Trgovine in nakupovalni centri nad 500,00 m <sup>2</sup> , sejmišče	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/30,00 m <sup>2</sup> neto prodajne površine
Trgovina z neprehrambnimi izdelki	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/80,00 m <sup>2</sup> neto prodajne površine
Prodajni sejmi	1 PM/20,00 m <sup>2</sup> neto prodajne površine
Bencinski servisi	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce
<b>DRUŽBENE DEJAVNOSTI</b>	
Prireditveni prostori, kino, večnamenske dvorane, kulturni dom, gledališče, šolske dvorane	1 PM/5 sedežev
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev
Bolnišnice	1 PM/3 postelje
Zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante	1 PM na 30,00 m <sup>2</sup> neto površine, ne manj kot 3 PM
Otroški vrtci	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Osnovne šole	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev
Srednje šole	1,25 PM/učilnico
Posebne šole za oviranje v razvoju	1 PM/7 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
Visoke šole	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> neto površine
<b>ŠPORTNE DEJAVNOSTI</b>	
Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m <sup>2</sup> površine igrišča
Športna igrišča in stadioni s prostori za gledalce	1 PM/250,00 m <sup>2</sup> površine igrišča + 1 PM/10 sedežev
Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> neto površine dvorane
Stavbe za šport s prostori za gledalce	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> neto površine dvorane, od tega 20 % PM za avtobuse
<b>GOSTINSKE DEJAVNOSTI</b>	
Prehrambeni gostinski obrati	1 PM/4 sedeže + 1 PM na tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 5 PM
Nastanitveni gostinski obrati	1 PM/3 sobe
<b>PROIZVODNE DEJAVNOSTI</b>	
Avtomatske avtopralnice	5 PM/eno pralno napravo
Samopostrežne avtopralnice	3 PM/pralni prostor
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/1 popravilno mesto
Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1PM/30,00 m <sup>2</sup> neto površine, ne manj kot 2 PM
Industrijski obrati (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> neto površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m <sup>2</sup> neto površine
Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/80,00 m <sup>2</sup>

DRUGO	
Pokopališča	1 PM/600,00 m <sup>2</sup> površine, ne manj kot 10 PM
<p>(2) Za dejavnosti, ki niso navedene v Preglednici 5 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli, opredeli pristojni organ Občine.</p> <p>(3) Zadostno število PM je treba zagotoviti kot parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah.</p> <p>(4) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.</p> <p>(5) Za stanovanjske stavbe s petimi ali več stanovanjskimi enotami je treba 50 % parkirnih mest zagotoviti v izvennivojski izvedbi (podzemna parkirna mesta).</p> <p>(6) Kadar v EUP s podrobno namensko rabo SSvj zaradi obstoječega stanja na gradbeni parceli (tradicionalni način zazidave in tipologija gradnje) ni možno zagotavljati normativno predpisanega števila PM v skladu s prvim odstavkom tega člena niti v skladu s sedmim odstavkom tega člena, je dopustno k objektu ali delu objekta zagotoviti manjše število PM, kot je določeno v prvem odstavku tega člena, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled. V kolikor so razpoložljiva javna parkirna mesta, jih predlagatelj zagotovi ob soglasju upravljavca na javnih parkiriščih.</p> <p>(7) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, je dopustno manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.</p> <p>(8) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.</p> <p>(9) Za kopališča in čolnarne ob jezeru se potrebe po PM zagotavlja v okviru javnih parkirišč in garažnih stavb v okolici.</p> <p>105. člen (zračni promet) – zemljišče se nahaja v coni C</p> <p>(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov v coni B, letališča Lesce katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami, reklamnimi panoji ipd.) presegajo nadmorsko višino 550,00 m.n.v. ali pa njihova skupna višina presega 25,00 m in ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu predpisi.</p> <p>(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov v coni C letališča Lesce (preostalo območje občine Bled, ki ni v coni B), katerih skupna višina presega 25,00 m in ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu predpisi.</p> <p>(3) Cona B iz prvega odstavka tega člena je prikazana v Prikazu stanja prostora.</p>	

- okoljska, energetska in elektronsko-komunikacijska infrastruktura:

106. člen (varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)	
(1) Širina varovalnih pasov obstoječe okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture je določena v spodnji preglednici.	
Preglednica 6: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.	
1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. in 3. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 35 kV in 110 kV - nadzemni potek	15,00 m
- 35 kV in 110 kV - podzemni potek	3,00 m
- 10 ali 20 kV - nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV - podzemni potek	1,00 m
- RTP nazivne napetosti 35 kV in 110 kV	15,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do 35 kV	2,00 m
3. plinovod:	
- prenosni	100,00 m
- distribucijski	5,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanega zidu objekta, če nima varovalne ograje. Objekti na plinovodnem omrežju so sestavni del infrastrukture oziroma omrežja.

(3) Če so z drugimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežjih je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega upravljalca omrežja GJL.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov z varovanimi prostori:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave in spremembe namembnosti), ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(7) V varovalnem pasu plinovoda do vključno 16 bar ima upravljalavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege ter pravico dostopa do plinovoda.

(8) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, ki obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo, je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

(9) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površne.

### 7.3. Druga merila in pogoji

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

61. člen (omejitve za posege v prostor)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise, ki pomenijo omejitve za posege v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je za poseg treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za posege v prostor so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- trajno varovana kmetijska zemljišča,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- prispevno območje jezera,

- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za posege v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za posege v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov, so prikazane na spletni strani geografskega informacijskega sistema občine kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

108. člen (splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(9) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vile in krajevno značilne objekte iz 84. člena tega odloka ter v EUP, če je tako določeno s PPIP za to enoto.

(10) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

109. člen (kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(2) Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

110. člen (registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje

dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena in v naslednjem členu.

(2) Registrirana stavbna dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova (zidovi, oboki stropovi, lega komunikacij v objektu),
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, barva in oblika kritine, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora (razpored prostorov in njihova medsebojna povezava),
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Registrirana naselbinska dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti terena, potek poti, lego vzpetin itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja (gozdni robovi, odprta krajina, vodotok, vzpetina itd.),
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, barva kritine),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov (klopi, razsvetljava itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (oblike, barve itd.),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- podoba prisotnih naselij (vegetacija, višine objektov, oblika, naklon in barva kritine)
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(5) Registrirana vrtnoarhitekturna dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(6) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi,

strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(7) Registrirana memorialna dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(8) Druga dediščina - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(9) V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča v šestem odstavku tega člena in v 111. členu tega odloka.

114. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

115. člen (varovanje in izboljšanje zraka)

(1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Pri načrtovanju, gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih stavb je treba upoštevati vse predpise za učinkovito rabo energije, da se zmanjšata raba energije in onesnaženost zraka.

(3) Vire onesnaževanja zraka z neprijetnimi vonjavami kot so uporaba gnojevke, oskrba in predelava odpadkov, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, priprava hrane v hotelih in gostinskih lokalih ipd. je treba upravljati na način, ki v največji možni meri zmanjšuje emisijo.

(4) Uporaba odprtega ognja v naseljih je prepovedana.

(5) Pri načrtovanju naselij se z vidika varovanja in izboljšanja zraka upošteva:

- nove stanovanjske površine in površine za turizem se ne načrtuje neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, izjema so obstoječi stanovanjski in turistični objekti,
- zelene površine za oddih in rekreacijo se varujejo pred pozidavo,
- naselja se med seboj povezuje s kolesarskimi in peš potmi.

118. člen (prispevno območje Blejskega jezera)

(1) V prispevnem območju jezera niso dopustni posegi, ki bi lahko povzročili onesnaženje jezera. Za vse posege je treba pridobiti mnenje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(2) V primeru, da se gradnja načrtuje na nadmorski višini nižji od 500,00 m, je treba priložiti k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi geomehansko poročilo. Šteje se, da je gradnja na nadmorski višini nižji od 500,00 m, če je več kot 50 % gradbene parcele nižje od te nadmorske višine.

(3) Na prispevnem območju jezera je obvezna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma uporaba malih komunalnih čistilnih naprav skladno s predpisi, ki urejajo dovoljene emisije snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

(4) Prispevno območje je prikazano v Prikazu stanja prostora.

122. člen (varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) Interese in potrebe po zaklanjanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah se ureja skladno s področnimi predpisi.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno odporno v skladu s predpisi glede na območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(3) Karta potresne nevarnosti uvršča območje občine Bled v območja, kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti 0.175 in 0.200.

(4) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih se mora upoštevati:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu s predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

(5) Za primer naravnih in drugih nesreč se površine za pokop večjega števila ljudi zagotavljajo na obstoječih pokopališčih na Bledu, v Bohinjski Beli, Zasipu in Ribnem. Ob množičnem poginu živali se odstranitev kadavrov opravlja z odvozom in sežigom pri dogovorjenem koncesionarju. Površine za deponijo ruševin so v gramoznici pri Ribnem. Zelene površine ter športne in druge javne odprte površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo za umik iz objektov kot območje za evakuacijo prebivalstva, začasno nastanitev prebivalcev in za zbiranje reševalnih ekip.

#### 124. člen (plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta.

(2) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(3) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(4) Na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike. Upoštevati in izvesti se mora ustrezne protierozijske ukrepe.

(5) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo gozdnih in dostopnih cest, tudi cest na planine, se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov. Urejanje pašnikov je treba izvesti pravočasno, da se površine zarastejo do jesenskega deževja.

(6) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

(7) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

#### 126. člen (varovanje pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

- (2) I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa za zavarovana območja, določena v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave (Triglavski narodni park).
- (3) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SSe, SSv, SB), območja centralnih dejavnosti (površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč) in posebna območja, namenjena površinam za turizem (BT). V posebnih primerih se II. stopnja varstva pred hrupom določi za območja za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parke (ZP), mestne parkovne gozdove (ZPg), vodne površine (VC) in za gozdove s posebnim namenom (Gpn) in varovalne gozdove (Gv). Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom določi Občina in v veljavo stopijo po potrditvi ministra, pristojnega za okolje. Do potrditve ministra velja na teh območjih III. oziroma IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (4) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SK, SSvj), območja centralnih dejavnosti (CU, CD), posebna območja (BC), območja zelenih površin (ZS, ZP, ZPg, ZK, ZD), površine razpršene poselitve (Ak) ter za območja voda.
- (5) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa za območja proizvodne dejavnosti (IG, IK), prometne infrastrukture (PC, PŽ, PO), energetske in okoljske infrastrukture (E, O), na območjih za potrebe obrambe (F, f), območjih mineralnih surovin (LN) ter na območjih kmetijskih, gozdnih in ostalih območij (K1, K2, G, Gpn, Gv, OO).
- (6) Območja varstva pred hrupom so prikazana na karti »Prikaz enot urejanja prostora, območja varstva pred hrupom«.
- (7) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte na teh območjih varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (8) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presežati vrednosti, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.
- (9) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice njihovega obratovanja. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa na viru pred ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje.
- (10) Upravljalavec je za vir hrupa dolžan zagotoviti obratovalni monitoring hrupa in za njegovo obratovanje, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (11) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja in občutljivost območja treba v okviru strokovnih podlag v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN določiti vpliv predvidenih posegov na območju OPPN na obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
- (12) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Stanovanjska gradnja na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.
- (13) Mejne vrednosti kazalcev hrupa so lahko presežene v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup, za kar je treba pridobiti soglasje organa, ki ima pristojnost na podlagi predpisov. Kritične vrednosti hrupa v nobenem času ne smejo biti presežene.
- (14) Predvajanje žive ali mehanske glasbe na odprtih terasah in vrtovih gostinskih lokalov je dovoljeno pod pogoji v uporabnem dovoljenju ob upoštevanju stopnje varstva pred hrupom za območje, na katerem je lociran lokal.
- (15) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

#### 127. člen (varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja ter rekonstrukcija obstoječih objektov, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smejo presežati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.
- (3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov

vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovskoposlovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Glede posegov v vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja ter odmikov od teh virov se upošteva določila 106. člena tega odloka.

128. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), zmanjševanjem emisij svetlobe v okolje pri osvetljevanju objektov, z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

129. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. - najmanj 1 uro,

- dne 21. 3. in 21. 9. - najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja, kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja.

(4) V času visoke turistične sezone (junij, julij, avgust, september) je prepovedano gnojenje z gnojevko in hlevskim gnojem v oddaljenosti manj kot 100,00 m od roba strnjениh naselij ter na prispevnem območju Blejskega jezera.

(5) Objekte za kmetijsko proizvodnjo je treba graditi in uporabljati na način, da se omilijo vplivi na okoliška bivalna okolja, predvsem z izbiro tehnologije reje živali, z zasnovo objektov (vhodov in drugih odprtín), ki onemogoča širjenje vonjav v smeri proti stanovanjskim stavbam, dnevnim dodajanjem nastilja, pravilno tehnološko obdelavo silaže, prezračevanjem gnojevke in njenim razvažanjem v neprepustni cisterni, ustrezno dimenzionirano, vodotesno, proti kislinam in alkalijami odporno zasnovo gnojnih jam, zbirnih jaškov in kanalov, njihovim rednim čiščenjem, nadkrivanjem gnojnih jam, izvajanjem gnojenja po letnem gnojilnem načrtu, izvajanjem opravil kot so spravilo sena, slame in zamenjava nastilja v času brezvetrja ter rednim izvajanjem dezinfekcije in deratizacije.

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: /

## 8. PROSTORSKI UKREPI

### 8.1. Vrste prostorskih ukrepov

- zakonita predkupna pravica občine:

Obstaja v skladu z 2. členom Odloka o predkupni pravici Občine Bled (Ur. l. RS, št. 58/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/2015) na celotnem območju poselitve v občini, ter na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali delu teh območij - zemljišče s parc. št. 75/4.

- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

## 8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

## 9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:

#### Kulturna dediščina (RKD):

- dediščina: Bled - Ambient Bleda (EŠD: 13232) - zemljišče s parc. št. 75/4
- dediščina: Bled - Trgovina Emona (EŠD: 13252) - zemljišče s parc. št. 75/4

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/2009)

### 9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu:

Varovalni pas prometne infrastrukture CESTE: LK - mestna ali krajevna cesta; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)  
 Varovalni pas prometne infrastrukture CESTE: R1 - regionalna cesta I. reda; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)  
 Varovalni pas elektroenergetike - VODI: Kablovod (podzemni kabelski vod) 0,4 kV; - zemljišča s parc. št. 75/4  
 Varovalni pas plinovoda: Distribucijski plinovodi; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)  
 Varovalni pas vodovoda: 4 - terciarno omrežje; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)  
 Varovalni pas kanalizacije: Cevovodi za odpadno vodo; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)  
 Varovalni pas elektronskih komunikacij: 6111 - Komunikacijski vod: fiksno prizemno omrežje; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)  
 Varovalni pas elektronskih komunikacij: 6121 - Trasa: fiksno prizemno omrežje; - zemljišča s parc. št. 75/4 (del)

- širina varovalnega pasu:

LK - mestna ali krajevna cesta - 10 m;  
 R1 - regionalna cesta I. reda - 15 m;  
 Elektroenergetika - Kablovod (podzemni kabelski vod) 0,4 kV - 1 m;  
 Plinovod - Distribucijski plinovodi - 5 m;  
 Vodovod - 4 - terciarno omrežje - 3 m;  
 Kanalizacija - 22231 - Cevovodi za odpadno vodo - 3 m;  
 Komunikacije - 6111 - Komunikacijski vod: fiksno prizemno omrežje - 3 m;  
 Komunikacije - 6121 - Trasa: fiksno prizemno omrežje - 3 m;

## 10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015) - 4. spremembe in dopolnitve OPN  
- Sklep o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje urejanja BL S 24 - Mlino (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2016, 20/2016)  
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Kamp v Veliki Zaki (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/2017)

- \*\*faza priprave/ predviden rok sprejema:

- spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Bled - 4. spremembe in dopolnitve OPN / faza osnutka / predviden sprejem 2021  
- druge spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje urejanja BL S 24 - Mlino / faza osnutka / predviden sprejem 2021  
- Občinski podrobni prostorski načrt Kamp v Veliki Zaki / faza dopolnjenega osnutka / predviden sprejem 2021

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:/

## 12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri objekti se razvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte, določa Uredba o vrstah objektov (Uradni list RS, št. 37/2018).

## 13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

## 14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- OPN Priloga 1: preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe
- pomen kratic in izrazov, uporabljenih v OPN (5. in 6. člen OPN)
- Izrez iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta, list BLED - 30;
  - Karta 3; prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev
  - Karta 4; prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske infrastrukture
  - Karta 6; prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov
- Izrez iz Prikaza stanja prostora - karta 3.3; Vodotoki, izviri in vodna zajetja, območja poplav, prispevna območja in erozijska območja

## 15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5; Uradni list RS, št. 106/10 in 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/2016 - ZUT-I, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) je vlagatelj oproščen plačila upravne takse.

Pripravila:

Kristina Kušič  


Višja svetovalka za prostor:

Saša Repe  




Poslati priporočeno:

- naslovniku.







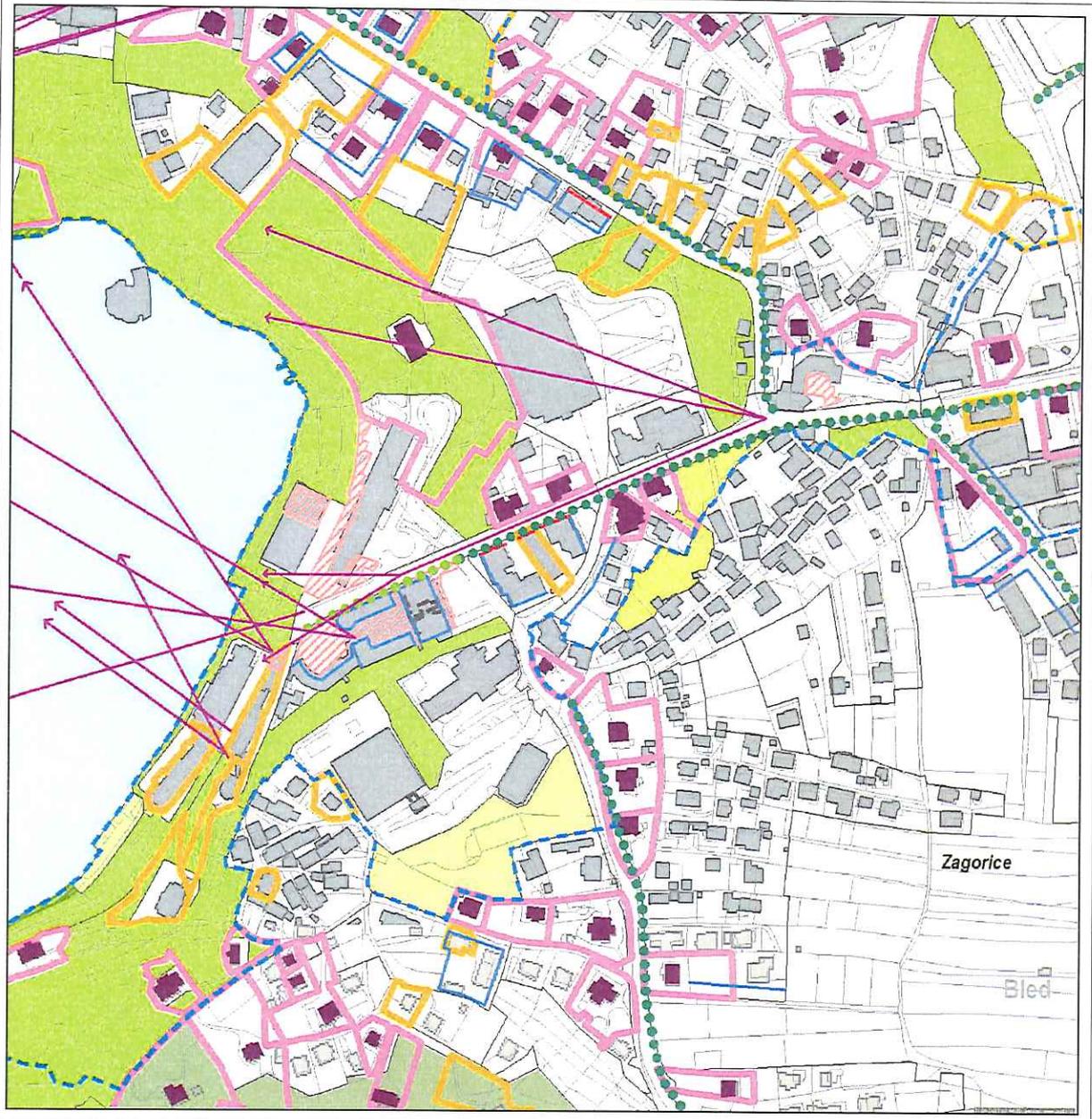
# OBČINA BLED

## IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BLED

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019)

Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov

M 1:5000



### PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV, JAVNIH POVRŠIN, DREVOREDOV, VIL IN KRAJEVNO ZNAČILNIH OBJEKTOV

	Meja občine		Javne površine - mestni parkovni gozd
	Meja območja podrobne namenske rabe		Javne površine - obvodni pas
	Krajevno značilni objekti		Javne površine - parki
	Vile		Javne površine - druge urejene zel. povr.
	Varovani pogledi		Javne površine - šport in rekreacija
	Javne površine - pokopališča		Obstoječi drevoredi
	Javne površine - trgi		Načrtovani drevoredi
	Javne površine - kopališča		Gradbene meje
	Javne površine - vode		Gradbene linije
	Javne površine - cestne površine		Območje središča Bleda
	Javne povr. - predori, podvozi, nadvozi		

0 100 200 300 m

Bled, 21.06.2021

PRILOGA  
št. 3501-341/2021-2  
Kopija je enaka originalu







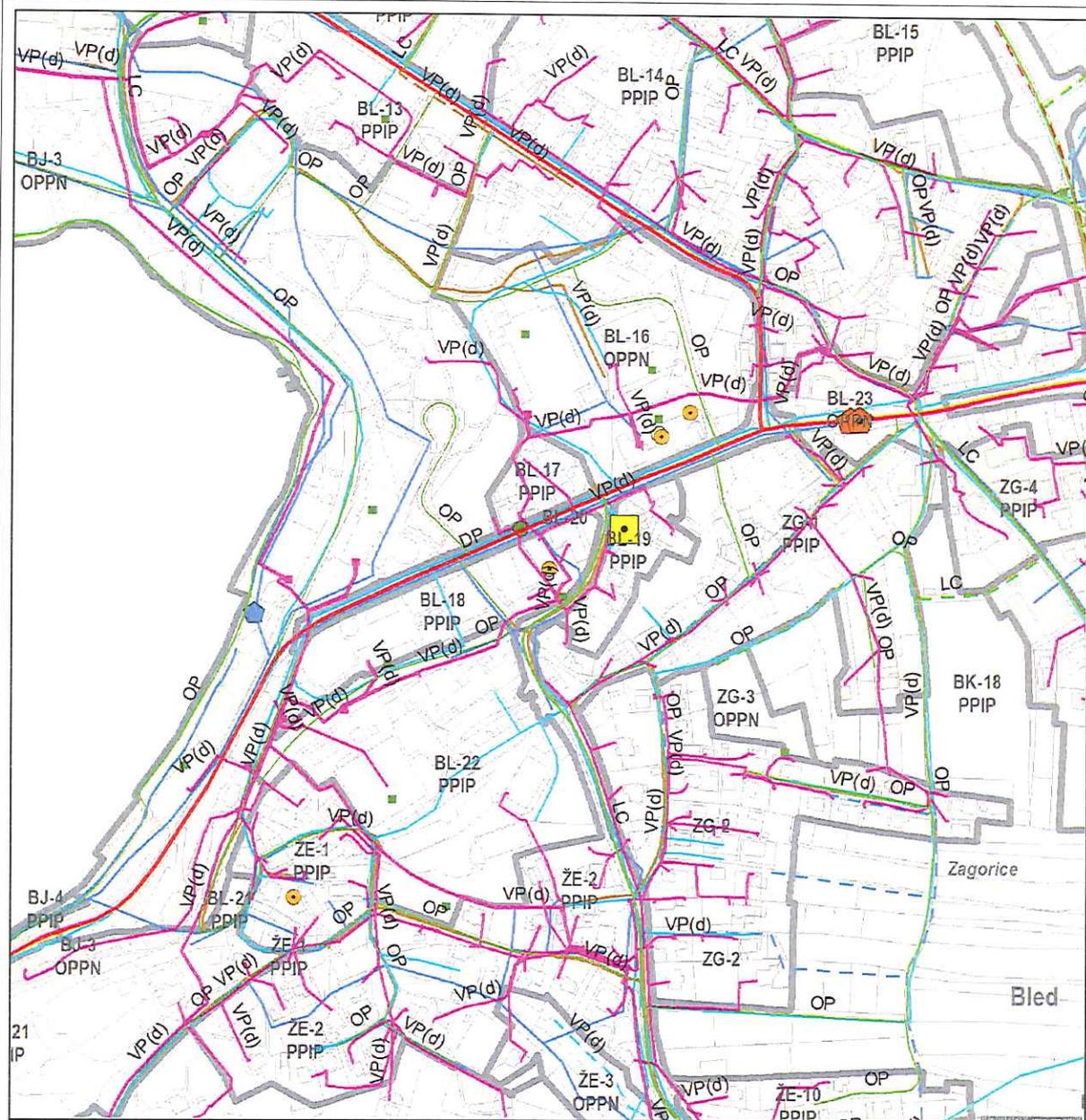
# OBČINA BLED

## IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BLED

Odluk o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019)

Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

M 1:5000



**PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

**GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN JAVNO DOBRO PROMETNA INFRASTRUKTURA**

- Meja občine
- Meja EUP
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- OP - Ostale državne ceste
- LC - Lokalne ceste
- LC - Lokalne ceste (načrtovano)
- OP - Kolesarske in druge poti
- OP - Kolesarske in druge poti (načrtovano)
- Ž - Železnica
- Ž - Železnice
- AV - Avtobusno postajališče
- ZP - Zeleniška postaja
- KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI
- VP(d) - Cevodovi za pitno vodo
- VP(e) - Cevodovi za pitno vodo (načrtovano)
- VO(a) - Cevodovi za odpadno vodo
- VO(b) - Cevodovi za odpadno vodo (načrtovano)
- VO(c) - Elektroeenergetski vodi 110 kV
- VO(d) - Elektroeenergetski vodi 10 kV - 20 kV
- VO(e) - Elektroeenergetski vodi (nizkonapetostno)
- PI(a) - Plinovodi prenosno omrežje
- PI(b) - Plinovodi distribucijsko omrežje
- PI(c) - Plinovodi distribucijsko omrežje (načrtovano)
- DK - Dovodni kanal Radovne v Blejsko jezero
- OD - Odvod hipolimnijske vode iz Blejskega jezera - natega
- ZC - Zbirni center za odpadke (načrtovano)
- ZC - Zbirni center za odpadke (ukinjeno)
- ZL - Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov
- GB - GSM bazna postaja
- CA - CATV centrala
- TV - TV pretvornik
- TE - Telekom centrala
- PO - Pošta
- VZ - Vodno zajetje
- VZ - Vodno zajetje (rezerva)
- VD - Vodohran
- TR - Vodovod črpalnice
- CA - Centralna čistilna naprava
- CA - Čistilna naprava
- CA - Čistilna naprava (načrtovano)
- CR - Črpalnice
- CR - Črpalnice (načrtovano)
- RTP - Razdelilna transformatorska postaja (RTP)
- TP - Transformatorska postaja (TP)
- MH - Mala hidroelektrarna (mHE)
- MR - Plinovod - maringa redukcijska postaja

**OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

Vrsta priključka na okoljsko in energetska javna infrastruktura	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x
Odkritje iz lastnih vodovodnih virov					
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem					
Ureditev individualnih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode imajo čistilna naprava ali neproizvorna granica z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe	x	x	x	x	x
Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje	x	x	x	x	x
Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje					
Odkritje iz lastnih elektroenergetskih virov					

**OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) MEJA IN OZNAKA EUP**

BL - oznaka naselja, dela naselja ali območja odprtega prostora  
 ZP - zapovedna slevilna EUP  
 PPIP - oznaka načrta urejanja  
 PPIP - za EUP veljajo tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji: "OPPN", "ZN" ali "LN" - EUP se uraja na podlagi podrobnega prostorskega načrta; prazno polje - EUP se uraja samo po sprotni, dobilni OPN



PRILOGA št. 3501-341/2021-2  
Kopija je enaka originalu



Bled, 21.06.2021





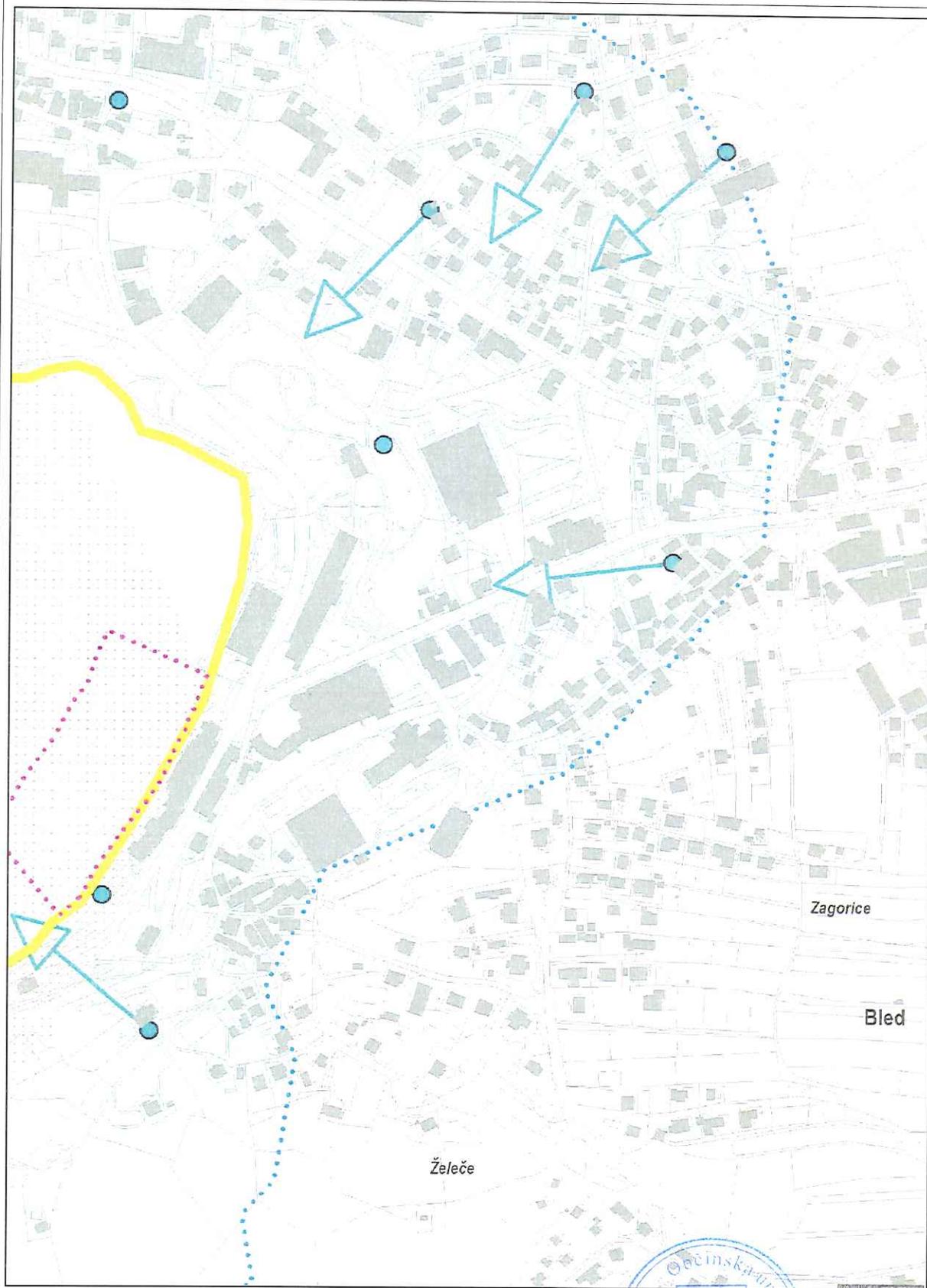
# OBČINA BLED

## IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BLED

Odluk o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019)

Prikaz stanja prostora - Vodotoki, izviri in vodna zajetja, območja poplav, prispevna območja ter erozijska območja

M 1:5000



0 100 200 300 m

Bled, 21.06.2021

PRILOGA  
št. 3501-341/2021-2  
Kopija je enaka originalu



List: 1/2



# OBČINA BLED

## IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BLED

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018, 44/2019)

Prikaz stanja prostora - LEGENDA

### 1. PRIKAZ VELJAVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

Meja občine

#### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

(Vir: Prostorsko urejalno delovno področje in družbenega plana občine Bled, Uradni list RS, št. 95/02)

- POSELITVENA OBMOČJA**
- S** Območja stanovanj
  - Z** Površina razporočene gradnje - zazidana stavbna zemljišča
  - K\*** Izjemna posegi za kmetipstvo izven strnjenegega naselja
  - W** Območja za sekundarna bivališča
- Območja javne infrastrukture**
- I** Osvetljena območja kvartalnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti**
- P** Območja za proizvodnjo
- Mešana območja**
- H** Območja za turizem in gostinstvo
  - U** Območja za livadno in stočno
  - M** Območja mešane rabe

#### OBMOČJA ŠPORTNO REKREACIJSKIH IN ZELENH POVRŠIN

- Z** Območja mestnih zelenih površin, parkov
- Zg** Parkovni gozd (šport in rekreacija)
- Zs** Območja pokopališč
- R** Območja za rekreacijo

#### OBMOČJA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

- T** Območja za transportne dejavnosti in večje prometne površine
- O** Območja za oskrbne sisteme

#### Območja za potrebe obrambe

- B** Območja za obrambo

#### OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K** Območja kmetijskih zemljišč
- 1** Prvo območje kmetijskih zemljišč
- 2** Drugo območje kmetijskih zemljišč
- 2s** Ostala kmetijska zemljišča

#### OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna površine
- Gn** Gozd posebnega namena
- Gs** Gozd sanacija
- Gv** Varovalni gozd

#### OBMOČJA VODA

- V** Območja površinskih voda

#### OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- E** Območja za eksploatacijo

#### Ostala območja

- N** Naravne površine, nerodovito zemljske površine, skalovje, mlača

Območja večja od 5000 m<sup>2</sup>, kjer se namenska raba razlikuje od dejanske rabe po podatkih MKO (raz)

- počrpana in sorodna zemljišča
- kmetijska zemljišča
- gozdna zemljišča
- vodna zemljišča
- ostale površine (v r. dejanska raba MKO 2014)

OPOMBA: Podatki o digitalnem katastrskem načrtu in katalogni stava so sprejeti po podatkih MOP (Podatki za prikaz stanja prostora, september 2008)

### 2. PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

#### PROMETNA INFRASTRUKTURA

- DR** Ostale državne ceste
- LC** Lokalne ceste
- DL** Železnice
- Ž** Žilnice

#### KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI ORADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

- CEV** Cevovodi za pitno vodo
- CEP** Cevovodi za odpadno vodo
- ELV** Električni vodovi 110 kV
- ELV20** Električni vodovi 10 kV - 20 kV
- PMO** Plinovodi: prenosno omrežje
- PMI** Plinovodi: distribucijsko omrežje
- ODV** Odvod hipolimnijske vode iz Blejskega jezera - natega
- DOK** Dovodni kanal Radovne v Blejsko jezero

OPOMBA: Podatki o digitalnem katastrskem načrtu in katalogni stava so sprejeti po podatkih MOP (Podatki za prikaz stanja prostora, september 2008)

- VZ** Vodno zajetje
- VZR** Vodno zajetje (rezerva)
- VAD** Vadohran

- CB** Centralna čistilna naprava
- ČN** Čistilna naprava
- ČP** Črpalnice

- RTP** Razdelilna transformatorska postaja (RTP)
- TP** Transformatorska postaja (TP)
- MHE** Mala hidroelektrana (mHE)
- PMR** Panovod - merilno reducirne postaja

- ZC** Zbirni center za odpadke (ukarjeno)
- ZL** Zbirnica ločenih frakcij odpadkov

- GSM** GSM bazna postaja
- CATV** CATV centrala
- TV** TV prelovalnik
- TE** Telekom centrala
- P** Pošta

- DPN** Območje DPN v pripravi za prenosni plovod M10 Vodice-Rateče
- LE** Območje omejitve letalske Lesce (območje "B")

OPOMBA: Podatki o digitalnem katastrskem načrtu in katalogni stava so sprejeti po podatkih MOP (Podatki za prikaz stanja prostora, september 2008)

### 3. PRIKAZ VARSTVENIH REŽIMOV

Meja občine

#### 3.1. Območja in enote varstva narave, območje TNP, varovalni gozd in gozd s posebnim namenom

- N2000** Natura 2000
  - NV** Naravne vrednote - območja
  - ZV** Zavarovano območje
  - ZVŠ** Zavarovano območje - širše območje TNP (april 2013)
  - EP** Ekološko pomembna območja
  - NV** Naravne vrednote - jame
  - NV** Naravne vrednote - točke
- (Vir: metapodatkovni portal ARSO, MKO, junij 2014)
- NK** Najboljša kmetijska zemljišča
  - Gv** Varovalni gozd (Gv) (2012)
  - Gp** Gozd s posebnim namenom (Gpn)

- O** Obrambno območje možne izključne rabe
  - O\*** Obrambno območje izključne rabe
  - O\*** Obrambno območje omejene in nadzorovane rabe
  - O\*** Varnostni pas obrambnega območja omejene in nadzorovane rabe (januar 2014)
  - O\*** Čez okoliš območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi
  - O\*** Širši okoliš območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi
- (Vir: MORB april 2013)

OPOMBA: Podatki o digitalnem katastrskem načrtu in katalogni stava so sprejeti po podatkih MOP (Podatki za prikaz stanja prostora, september 2008)

#### 3.2. Območja in enote kulturne dediščine

(Vir: MKO, junij 2014)

- K** Kulturna krajina
- S** Sakralna stavbna dediščina
- P** Profana stavbna dediščina
- S** Sakralno profana stavbna dediščina
- A** Arheološka dediščina
- M** Memorialna dediščina
- V** Vrtnoarhitekturna dediščina
- N** Naselbinska dediščina
- I** Izjemna krajina Bled

#### 3.3. Vodotoki, izviri in voda zajetja, območja poplav, prispevna območja ter erozijska območja

- O** Območje vodotokov
- P** Poplavna območja katastrofalnih poplav (Operativna karta poplav)
- P** Poplavni dogodki (vir: MKO, portal ARSO, junij 2014)
- P** Prispevno območje - jezero
- P** Prispevno območje - Radovna
- P** Prispevno območje - Mišca
- K** Kopalne vode
- P** Prispevno območje kopalnih voda
- M** Močvirja, barja

- ES** Pogojno stabilno ozemlje
- E1** Erozijska območja - I. kategorija
- E2** Erozijska območja - II. kategorija
- E3** Erozijska območja - III. kategorija
- K1-2** Kategorizacija vodotokov - razred 1-2
- K2** Kategorizacija vodotokov - razred 2
- K2-3** Kategorizacija vodotokov - razred 2-3
- K3** Kategorizacija vodotokov - razred 3
- K3-4** Kategorizacija vodotokov - razred 3-4
- K4** Kategorizacija vodotokov - razred 4
- I** Vodni izviri
- K** Izviri kanaliziranih vodotokov
- V** Varstvo vodnih virov - zajetja
- V** Vodovarstveno območje - zajetja - pred
- V** Vodovarstveno območje - območje 1 - f
- V** Vodovarstveno območje - območje 2 - f
- V** Vodovarstveno območje - območje 3 - f

5. člen  
(pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

BTP: bruto tlorisna površina objekta  
DOBP: delež odprtih bivalnih površin  
EUP: enota urejanja prostora  
FI: faktor izrabe gradbene parcele  
FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele  
GJI: gospodarska javna infrastruktura  
K: klet  
LN: lokacijski načrt  
M: mansarda  
mHE: mala hidroelektrarna  
OPN: občinski prostorski načrt  
OPPN: občinski podrobni prostorski načrt  
P: pritličje  
PIP: prostorski izvedbeni pogoji  
PM: parkirno mesto  
PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji  
TNP: Triglavski narodni park  
UN: urbanistični načrt  
ZN: zazidalni načrt

6. člen  
(pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusna postaja** je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, elektronski medij za informacije o voznih redih ali tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesta za prodajo vozovnic, sanitarije ter prometni urad in s predpisi določeno opremo.
2. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina za postanek avtobusov zunaj ali na vozišču ceste, ki obsega postajališče, čakališče ter navezovalne površine za pešce na javne površine za pešce, v primeru avtobusnega postajališča zunaj vozišča pa tudi uvozni in izvozni pas na postajališče.
3. **Bivanje**: izraz se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer lahko ljudje stalno prebivajo.
4. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1. navedenega standarda.
5. **Čredinka** je ograjen del na pašniku.
6. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pri stanovanjskih objektih pomeni samo zelene površine na raščnem terenu. Delež odprtih bivalnih površin (DOBP) pri nestanovanjskih objektih vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %.
7. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. **Dvojček** sestavljata dve enostanovanjski hiši, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama. Enostanovanjski hiši, ki tvorita prostostoječo hišo, morata biti oblikovno usklajeni, uporabljeni morajo biti enaki materiali, barve in obdelava. Strešine

morajo biti v enakem naklonu ter tipu in barvi kritine. Sleme mora biti praviloma vzporedno z daljšo stranico povezane prostostoječe hiše.

9. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.
10. **Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
11. **Dvostanovanjska prostostoječa stavba** je samostojna prostostoječa stavba z dvema stanovanjema, razporejenima po vertikali, in enim vhodom, ki si ga delita obe stanovanji.
12. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
13. **Etažnost** objekta je določena s številom etaž nad terenom. Višinski gabariti za območja stanovanj so opredeljeni z ustrežno oznako etažnosti objekta, pri čemer posamezna etaža ne sme presegati 3,00 m.
14. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele.
15. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največje etaže objekta nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči, upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije vseh pomožnih objektov nad terenom.
16. **Frčada** je dvignjen del strehe, ki služi za osvetljevanje podstrešnega prostora.
17. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
18. **Glamping hiška** je preprosta lesena enoetažna stavba za kratkotrajno nastanitev z BTP največ 30,00 m<sup>2</sup>. Oblikovana je lahko tudi kot lesen podest pod šotorom ali dvignjena hiška. Vhod v hiško je s kote terena ali dvignjen: v primeru postavitve na visokodebelno drevesno vegetacijo se kota vhoda prilagaja vegetaciji, v primeru, ko je hiška oblikovana kot lesen podest pod šotorom ali dvignjena hiška, pa je lahko kota vhoda do 0,50 m nad raščeni terenom. Glamping hiška ne sme imeti samostojnih priključkov na objekte GJI.
19. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
20. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine Bled, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
21. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
22. **Gradbena parcela** je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev. Dostopna pot, ki služi več objektom, ne more biti del gradbene parcele nobenega od teh objektov.
23. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
24. **Hotelski apartma** ima najmanj eno spalnico, dnevno sobo, kopalnico in predprostor. Vsi prostori so med seboj funkcionalno povezani.
25. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
26. **Izravnalni ukrepi** so ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor, (npr. na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega).
27. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
28. **Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja. Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.

29. **Jurček** je tip stanovanjske hiše, značilen predvsem za organizirane stanovanjske soseske iz let 1970-1980. Značilnost jurčka so dvokapnica s slemenom v smeri krajše stranice objekta, čez zidove pritličja segajoča plošča nadstropja, ki se zaključí v masivni škatlasto oblikovani strehi, vzdolžne lesene fasadne obloge v temno rjavi barvi in bel omet. Zaradi organizirane gradnje predstavlja kakovost, ki se jo ohranja.
30. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
31. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do vrha kapne lege.
32. **Kulturna dediščina** ali drugače **objekti in območja kulturne dediščine** so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.
33. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho.
34. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti.
35. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.
36. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka. Je enostavni objekt, kiosk oziroma tipski zabojnik.
37. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
38. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine tal uporablja za nestanovanjske namene.
39. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.
40. **Odrpte bivalne površine** so zelene površine na raščinem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odrpte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odrpte bivalne površine.
41. **Objekt za obveščanje** je namenjen obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobnem, na območju občine Bled in njenih lokalnih skupnosti. Objekti za obveščanje v lokalnih skupnostih so namenjeni tudi obveščanju o vozniških redih javnega prometa.
42. **Objekt za oglaševanje** je namenjen nameščanju in posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno.
43. **Objekt za oglaševanje za lastne potrebe** je namenjen nameščanju in posredovanju oglasnih sporočil o izdelkih in storitvah iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
44. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
45. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
46. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
47. **Pergola** je vrtni element, ki služi kot zaščita pred soncem nad odprto teraso, prostorom za sedenje ali pešpotjo. Sestavljena je iz vertikalnih stebrov, ki podpirajo prečne tramove ali druge nosilce, in je ozelenjena s popenjavkami.
48. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
49. **Pomožni objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt ali nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Glede na zahtevnost gradnje se delijo v skladu s področnimi predpisi.
50. **Praviloma**: pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno (razmere na terenu, geomehanske lastnosti tal), ali odstopanje pomeni zagotavljanje varovanja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja zdravja ljudi, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

51. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.
52. **Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
53. **Radovljiška arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
54. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
55. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
  - regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi;
  - gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
  - gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
56. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte GJI.
57. **Sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja za lastne potrebe sezonsko ali občasno in mu ne služijo za stalno bivanje.
58. **Sobodajalstvo** je oddajanje zasebnih sob gostom in spada v kategorijo dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08). Za sobodajalstvo po tem odloku se ne štejejo mladinska prenočišča (hostli).
59. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
60. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
61. **Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
62. **Središče Bleda** je območje na vzhodni strani jezerske obale, med Prešernovo in Ljubljansko cesto. Območje je prikazano na karti »Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov«.
63. **Stanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine tal uporablja za stanovanjske namene.
64. **Stojnica** je začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
65. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdelata pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.
66. **Turistična in druga obvestilna signalizacija** je v skladu s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na javnih cestah, namenjena obveščanju udeležencev v cestnem prometu o kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitostih ali spomenikih ter pomembnejših objektih in napravah znotraj območja znamenitosti ali naselja. Turistična in druga obvestilna signalizacija je:
  - znaki za obveščanje o kulturnih, zgodovinskih in naravnih znamenitostih ter spomenikih,
  - znaki za obveščanje o smeri, v kateri so kulturna, zgodovinska in naravna znamenitost ali spomenik ter pomembnejši objekt in naprava znotraj območja znamenitosti ali naselja,
  - znaki za izraz dobrodošlice na vstopu v občino,
  - turistično-informativne table, ki so znaki za podajanje prometnih (npr. vozni redi prevozov na jezeru, taxi služb, fijakarjev, posebnih oblik javnega prevoza ipd.), turističnih in drugih informacij na prometnih površinah zunaj vozišča ceste (počivališča, parkirišča) in na drugih površinah ob cesti, ki so določene za opravljanje spremljajočih dejavnosti ob cesti.
67. **Ulična fasada** je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

68. **Ulična gradbena črta** je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
69. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
70. **Varovalni pas GJI** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
71. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.
72. **Vila** je razkošneje grajena hiša s parkom.
73. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.
74. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.
75. **Začasni objekt** se postavi začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve, gostovanja cirkusa ali drug določen čas. Po poteku časa, za katerega je bil postavljen, ga je treba odstraniti ter na zemljišču, na katerem je bil postavljen, vzpostaviti prvotno stanje.
76. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt ali stavba, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967 in je zanj pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje po predpisih o graditvi objektov.
77. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
78. **Zelene površine** so urejene in opremljene (klopi, koši za smeti) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
79. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer potekajo komercialna (sprejem in odprava potnikov ter prtljage, prodaja vozovnic, sprejem, hramba in izdaja blaga ipd.), tehnična in prometna dela. Gre za sestav naprav, tirov, stavb, peronov in drugega, kar je potrebno za potek prometa.
80. **Železniško postajališče** je železniški infrastrukturni objekt, ki je po velikosti (tako števila potnikov, števila vlakov kot same velikosti objekta), nudenju storitev in uslug ter pomembnosti, manjši kot železniška postaja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

**(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.\***

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.





Priloga 1: Dopustni pomožni objekti na površinah podrobneje namenske rabe (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015) – neuradno prečiščeno besedilo priloge 1

	S - območja stanovanj		C - obh. centra obj.		I - prost. del.		B - obj. obn.		Z - obh. zabij. površ.				P - promet. infrastr.		O	F. I.	Av.	Kmet. zemlj.	Gozd.	Vrsta	L. m.s.	OO				
	SS*	SV	SK	SB	OU	OBd	IS	IK	BT	BC	ZS	ZB	ZBj	ZK									ZD	PC	PZ	PO
etažni pilnski priključek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
lipski zabojnik za skladiščenje okenk za UNP	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
rezervoar za UNP ali nato, prostornina do 5 m <sup>3</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>- Pomožni komunikacijski objekti</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
telekomunikacijske antene in oddajniki	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
bazne postaje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>- Pomožni komunalni objekti</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vodovodni priključek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
objekt s hidrološno postajo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
kanalizacijski priključek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
tipika oziroma montažna greznica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
mala komunalna CN, zmogljivost do 50 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
nepretočna greznica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
zbiralnica loženih frakcij (ekološki otok)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vodno zajetje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
žajdlja, vrtna ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globina do 30 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
priključek na vodoovod oziroma lopovod	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>- Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in raziskave</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vrtna ali vodnjak, potrebna za raziskave	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
obj. vodne infrastrukture, namenjeni spremljanju stanja voda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
kozolec	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
kmečka lopa	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
rašljinjak	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
siklednji staja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
senik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
gnojilnice	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
zbiral. gnojnice, gnojevke	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vodni zbiralnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
korito	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
pojska pol	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
gozdna cesta	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
gajlena gozdna viaha	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
obora za rejo divjadi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
čebelnjak	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
gozdna učna pol	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ribnik kot vodno zajetje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vrtna ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
krmilnice	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•



Priloga 1: Dopustni pomožni objekti na površinah podrobnejše namenske rabe (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015) – neuradno prečiščeno besedilo priloge 1

	S - območja stanovanj		C - obm. centralni deli		I - mest. deli		B - pose. obm.		Z - obm. zabuj. površ.			P - promet. infr.			E	D	F./I.	Ali.	Kmet. zemlj.	Gozd.	Voda	L - m.a.	OO	
	SSe	SSV	SK	SB	OU	OBu	OBi	IS	IK	BT	BC	ZB	ZS	ZK										ZO
javna telefonska govornica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
skulptura ipd.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
kiosk oz. tipski zabojnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
vodnjak ali okrasni bazen	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
otroško igrišče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- 1 samo ograje za pašo živine, za trajne nasade, za zaščito sadovnjakov pred divjadjo, varno skladiščenje kme (silos, bale) pred divjadjo, za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot ter območij kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevati
- 2 kot ukrep izvajanja komunalne sanacije objektov razpršene gradnje
- 3 samo na pašnikih na planinah
- 4 gradnja dopustna v 20.00 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo stavbno zemljišče kmetije, in samo, kadar na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi. Izmed silosov je dopusten samo koritasti silos.
- 5 varovalna ograja je dopustna samo, če gre za fizično varovanje javne ceste, železnice, žičnice, smučišča, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora
- 6 športno igrišče z naphljivo konstrukcijo ali v montaznem šotoru ni dopustno
- 7 samo v podzemni izvedbi
- 8 samo objekti za oglaševanje za lastne potrebe
- 9 dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste
- 10 samo pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti)
- 11 samo ob gozdnem robu, ki nudi divjadi naravno zavetje. Dodatni objekti za zaščito živali v oboti niso dopustni.
- 12 dopustna je ureditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti
- 13 samo premični čebelnjak