

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta:

OBČINA BLED, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki jo zastopa župan Janez Fajfar
matična številka: 5883539000, ID številka za DDV: SI75845687,
(v nadaljevanju: prodajalec)

ter

EMŠO/matična številka: _____, ID številka za DDV: _____
(v nadaljevanju: kupec)

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik nepremičnine z ID znakom:
 - o del stavbe 2191-248-3 (ID 3586918) – dvigalo (10,1 m2),
 - o del stavbe 2191-248-4 (ID 3586919) – knjižnica (253,7 m2),
- da se v prejšnji alineji navedeni deli stavbe (v nadaljevanju nepremičnina) nahaja v drugi etaži poslovno–stanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 8, Bled, na parc. št. 75/4 k. o. Bled (zemljišče pod stavbo 517 m2 in zemljišče 299 m2) v osrednjem območju centralnih dejavnosti,
- da z nepremičnino iz prejšnjih alinej ni povezana nobena druga zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni bilo odločeno in, da pri nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah, je bremen prosta,
- da je Občinski svet Občine Bled na 12. redni seji 15. 6. 2021 sprejel dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bled za leto 2021 – rebalans 1, v katerem je bila navedena prodaja po postopku javnega zbiranja ponudb,
- da je kupec na javnem razpisu za Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine v lasti Občine Bled - poslovni prostor z dvigalom v izmeri 264 m2 v drugi etaži poslovno–stanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 8, Bled (knjižnica) z izklicno ceno 500.000,00 EUR, ki je bil objavljen od 2. 7. 2021 do 13. 8. 2021 na spletni strani Občine Bled in v Blejskih novicah dne 2. 7. 2021, ponudil najvišjo kupnino v višini _____ in je bil izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da gre za nakup dela stavbe, zato je skladno s 7. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost promet oproščen plačila DDV,
- da davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene vrednosti plača kupec.

2. člen

Prodajalec proda in prepusti kupcu v last in posest, kupec pa kupi ter vzame v last in posest nepremičnino, podrobneje opisano v 1. in 2. alineji 1. člena te pogodbe, in sicer za kupnino v

višini _____,00 EUR. Posest nepremičnine s strani kupca nastopi po izselitvi knjižnice. V primeru, da se prostori knjižnice ne predajo kupcu do 31. 8. 2022, se sklene najemna pogodba, v kateri se določi višina najemnine. Prodajalec izvaja posest nad nepremičnino ne glede na prejeto kupnino do preselitve knjižnice.

3. člen

Kupnina v višini _____,00 EUR se plača v 30-ih dneh od izstavitve računa, ki ga prodajalec izstavi po potrditvi pogodbe s strani FURS-a pred overitvijo zemljiškoknjižnega dovolila, in sicer na račun prodajalca, odprtega pri UJP Kranj št. 01203-0100007903. Po prejemu celotne kupnine prodajalec izroči kupcu overjeno zemljiškoknjižno dovolilo, potrjeno pogodbo s strani finančnega urada RS-a in potrdilo o namenski rabi, kar kupec potrebuje za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prihodek je planiran v Proračunu občine Bled za leto 2021 na proračunski postavki 72000002 – prihodki od prodaje knjižnice na Ljubljanski cesti.

III. ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo izroči prodajalec kupcu po prejemu kupnine iz 2. člena te pogodbe. Zemljiškoknjižno ureditev na podlagi te pogodbe je upravičena predlagati vsaka od pogodbenih strank. Stroške overitve in izvedbe te pogodbe v zemljiški knjigi se zaveže plačati kupec.

IV. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Pogodbeni stranki izrecno ugotavljata, da je kupcu dejansko in pravno stanje nepremičnine poznano ter jo kupuje v stanju, kot je na dan sklenitve te pogodbe in po načelu "videno – kupljeno".

Pogodbeni stranki bosta ob izročitvi nepremičnin v posest kupcu popisali stanje števecov, izročili vse izhode ključev kupcu in o tem sestavili prevzemni zapisnik ter v nadaljnjih treh dneh pri pristojnih službah uredili vse v zvezi s prepisi porabnika električne energije, vode, komunalnih priključkov ipd. osebno ali zanje njihovi pooblaščenca.

Od dneva prevzema predmetne nepremičnine v posest, kupec nosi vse odgovornosti, davke in druge prispevke, ki odpadejo na predmetno nepremičnino.

6. člen

Pogodbene stranke se strinjajo, da bodo morebitne spore reševali sporazumno, v kolikor pa do sporazuma ne pride, je pristojno sodišče po legi nepremičnine.

7. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih in stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke. Vsaka stranka prejme po en izvod pogodbe, dva izvoda sta namenjena za Finančno upravo RS in zemljiško knjigo.

Številka: 478-7/2021

Bled, dne

Prodajalec:

Kupec:

Občina Bled

Župan

Janez Fajfar

OBČINA BLED, Cesta svobode 13, Bled, ki jo zastopa župan Janez Fajfar
Matična št. 5883539, ID šte. za DDV: SI75845687

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

(Kupoprodajna pogodba št. _____)

OBČINA BLED, Cesta svobode 13, Bled, matična št. 5883539000 **izrecno in nepogojno dovoljuje**, da se pri nepremičninah:

- ID znak: del stavbe 2191-248-3 (ID 5486918) – dvigalo,
- ID znak: del stavbe 2191-248-4 (ID 5486919) – poslovni prostor,

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime:

_____, EMŠO/matična številka: _____, v celoti (1/1).

Številka:
Bled,

Župan Občine Bled
Janez Fajfar