

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Bled za leto 2020 in 2021 – rebalans 1, Občina Bled objavlja:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BLED

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je poslovni prostor z dvigalom v izmeri 264 m² v drugi etaži poslovno-stanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 8, Bled (knjižnica), na parc. št. 75/4 k. o. Bled (zemljišče pod stavbo v izmeri 517 m² in zemljišče 299 m² – skupna lastnina), v osrednjem območju centralnih dejavnosti:

- del stavbe 2191-248-3 (ID 3586918) – dvigalo (10,1 m²),
- del stavbe 2191-248-4 (ID 3586919) – knjižnica (253,7 m²).

Posebni pogoji:

- Nepremičnina bo, ne glede na plačilo kupnine s strani kupca, predmet uporabe s strani prodajalca za delovanje knjižnice do preselitve knjižnice v nove prostore medgeneracijskega centra Bled. Če primopredaja nepremičnine ni izvedena do 31. 8. 2022, se za nadaljnjo uporabo za potrebe knjižnice med kupcem in prodajalcem sklene najemna pogodba.
- Davek na promet nepremičnin (2%) plača kupec.
- Kupoprodajna pogodba bo sklenjena v notarskem zapisu, notarske stroške krije kupec.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje, znaša 500.000,00 EUR. Izhodiščna cena je določena izkustveno na podlagi sklepa strokovne komisije za izvedbo postopka in ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami (2% davek na promet nepremičnin), ki ga plača kupec. Prodajalec bo kot veljavne štel le ponudbe, kjer bo ponujena cena enaka ali višja navedeni izhodiščni ceni. V primeru, da enako ceno ponudita dva ali več ponudnikov, bo prodajalec pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

4. Pogoji za udeležbo na razpisu:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki bodo prevzele pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako » NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP NEPREMIČNINE – KNJIŽNICA BLED« na vložnišče Občine Bled ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko, ter elektronski naslov pošiljatelja.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe (51. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in spr.)).

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javni ponudbi, so pred vložitvijo ponudbe dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% (deset odstotkov) od izhodiščne cene za nepremičnino. Varščino morajo ponudniki vplačati na račun prodajalca, odprtega pri UJP Kranj št.: 01203-0100007903, sklic: 28 75027-7141998-71419963 s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb – prodaja nepremičnine Knjižnica Bled«, najkasneje do konca objave javnega zbiranja ponudb, to je v petek 13. 8. 2021 do 12.00 ure. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspehim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb. V primeru, da izbrani ponudnik v roku ne pristopi k podpisu pogodbe, Občina Bled njegovo varščino zadrži.

5. Način in rok plačila kupnine:

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30 dneh od izstavitve računa s strani prodajalca – Občine Bled. Prodajalec bo račun izstavil po potrditvi pogodbe s strani FURS-a na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Potek razpisa:

Dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, specifični podatki o nepremičnini, ki je predmet javne ponudbe, ter posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, kakor tudi merila za izvedbo javne ponudbe, so razvidni iz razpisne dokumentacije, ki vsebuje lokacijsko informacijo in osnutek prodajne pogodbe. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občini Bled, <https://www.e-bled.si/> od dne objave javnega zbiranja ponudb dalje.

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo v sprejemno pisarno Občine Bled prispele po 13. 8. 2021 po 12.00 uri, ne glede na datum odpošiljanja po pošti, ne bodo upoštevane.

Odpiranje ponudb bo javno in sicer bo potekalo v sejni sobi Občine Bled v ponedeljek, 16. 8. 2021 ob 12.00 uri. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od poteka roka za oddajo ponudb oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Do tega datuma so kupci vezani na svojo ponudbo.

Občina Bled si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, oziroma, da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez navedbe razlogov.

Vsa dodatna pojasnila interesenti dobijo na Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, Barbara Jančič, tel. 04/ 5750-100 ali v sprejemni pisarni Občine Bled.