

Bled, 5.11.2020

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU–1G, 50/14, 90/14 – ZDU–1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter 40. in 48. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) Infrastruktura Bled d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

I. Predmet oddaje

Infrastruktura Bled d.o.o. objavlja namero oddati v najem poslovni prostor za cvetličarno na pokopališču na Bledu, s površino 28,00 m², na zemljišču s parc. št. 130/15, k.o. Bled (ID1986117), katere lastnica je Občina Bled.

II. Pogoji oddaje

Prostor se oddaja s 1.1.2021 za dobo desetih (10) let, z možnostjo podaljšanja.

Zahtevana in sprejemljiva dejavnost v poslovnem prostoru je izključno cvetličarska dejavnost (prodaja cvetja in lončnic, izdelava šopkov in aranžmajev, zavijanje daril, prodaja drobne žalne opreme, prodaja osnovnih sadik zelenjave in podobno) v skladu s smernicami razvoja dejavnosti najemodajalca.

Prostor se s strani Infrastrukture Bled d.o.o. oddaja neopremljen (brez naprav in inventarja). Za odkup obstoječega inventarja v cvetličarni se bodoči najemnik lahko samostojno dogovori s trenutno najemnico.

Najemnik je ob podpisu pogodbe dolžan plačati šest mesečnih najemnin kot kavcijo za morebitno škodo, povzročeno med izvajanjem dejavnosti v poslovnem prostoru. Kavcija se poračuna ob zaključku najemnega razmerja.

Najemnik je dolžan za uporabo poslovnega prostora plačevati mesečno najemnino. **Najnižja sprejemljiva mesečna najemnina je 430 EUR brez DDV.** Najemnik je poleg najemnine za prostor zavezan mesečno plačevati še druge obratovalne stroške - električna energija, ogrevanje, komunalne storitve, telekomunikacijske storitve, odgovornost za škodo v poslovnem prostoru, ipd.

Najemnik mora sam skrbeti za čistočo in red v poslovnem prostoru. Prostor se lahko prevzame s 1.1.2021. Najemnik mora s svojo dejavnostjo v poslovnem prostoru pričeti vsaj do 31.1.2021. Odpovedni rok je skladno s pogodbo 6 mesecev.

Najemnik mora kot dokazilo o sposobnosti opravljanja dejavnosti predložiti referenčno potrdilo z vsak eno lokacijo, kjer takšno oz. primerljivo dejavnost že opravlja.

III. Pogoji sodelovanja

Zainteresirani kandidati naj na predpisanem obrazcu izpolnijo vse potrebne podatke o ponudniku in ponujeno mesečno najemnino, referenčno potrdilo in parafiran osnutek pogodbe do vključno 26.11.2020 do 12. ure na naslov Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, Bled z oznako 'Vloga za najem poslovnega prostora na pokopališču Bled' ali na e-mail: info@ibled.si.

Predpisanemu obrazcu je potrebno priložiti kratek opis prednosti/ugodnosti ponujenih storitev, ki jih kot ponudnik namerava ponuditi končnim kupcem v poslovnem prostoru, ki je predmet najema.

IV. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

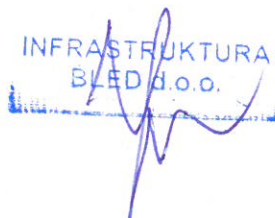
Končni izbor ponudnika bo opravila komisija najemodajalca. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki je pravočasno oddal ponudbo na priloženem obrazcu s potrebnimi prilogami, izpolnjuje vse pogoje za najem poslovnega prostora in je ponudil najvišjo mesečno najemnino.

V primeru, da se ob pregledu prispelih ponudb ugotovi izenačenost ponudb, si najemodajalec pridržuje pravico, da končni izbor določi na podlagi opisanih prednosti/ugodnosti ponudnika.

V. Informacije

Vsa pojasnila v zvezi z namero o oddaji poslovnega prostora v najem lahko zainteresirani ponudniki dobijo na upravi podjetja Infrastrukturi Bled d.o.o., tel. 04 5780 532, kontaktna oseba Matic Račič, e-pošta: matic.racic@ibled.si.

Direktor:
mag. Janez Resman



INFRASTRUKTURA
BLED d.o.o.