



OBČINA
BLED

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 430-4/2020-2

Datum: 28. 2. 2020

PROJEKTNA NALOGA
za izdelavo projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI, IZN)
za ureditev cest in parkirišča pod Blejskim gradom

1. Splošno

Predmet projektne naloge je ureditev cestnih povezav (območje C) in parkirišča pod Blejskim gradom (območje B), kot je označeno na spodnji skici:



Na območju obdelave se nahaja:

- kategorizirana državna cesta R3 634/1094 (cesta se bo prekategorizirala v občinsko),
- kategorizirana občinska cesta JP 512493,
- priključek kategorizirane občinske ceste JP 512492,
- priključek kategorizirane občinske ceste LK 013541,
- priključek kategorizirane občinske ceste LK 013531,
- več hišnih oz. poljskih priključkov,
- priključek novega avtobusnega parkirišča,
- parkirišče ob objektu Infrastrukture Bled.

Obstoječa voziščna konstrukcija je v večjem delu v slabem stanju. Prometna signalizacija je mestoma dotrajana. Trenutno stanje ne zagotavlja ustreznega nivoja prometne varnosti.

2. Izhodišča in obstoječa dokumentacija

Območje urejanja sega na naslednje EUP določene v OPN: BL-1, BL-4, BL-5, BL-6, BL-24, BL-28 in BK-12.

Območje se ureja z upoštevanjem Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava (januar 2018). Ureditev območja je prikazana v kartografskem delu OPN, in sicer II. Izvedbeni del, 8. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13). Pri pripravi projektne dokumentacije so dopustna smiselna odstopanja od funkcionalnih in oblikovalskih rešitev, določenih s kartografskim delom PPIP, če so rešitve primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer rešitve ne smejo spreminjati načrtovane podobe in osnovne namembnosti območja, ne smejo biti v nasprotju s tekstualnim delom OPN in bo zanje pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.

Na območju je treba ohranjati visokodebelno vegetacijo in živice. Območje in njegove robove se ozeleni z drevoredi, drevesno in grmovno vegetacijo, značilno za naravni in kulturni prostor Bleda. Zasaditev naj sledi že izdelanim načrtom krajinske arhitekture. Pas med Rečiško cesto in obstoječo kolesarsko stezo, kjer je načrtovan mestni park ni predmet te naloge. Ta pas se ohranja kot travnata površina. Osvetlitev parkirišč in drugih ureditev naj bo minimalna. Uporabi naj se zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabi naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru. Pri izbiri elementov urbane opreme se upošteva Katalog urbane opreme Občine Bled. Parkirne površine morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje z odlokom predpisan faktor DOBP in delež zelenih površin na raščinem terenu.

Predhodno je bil za območja A, B in del območja C izdelan projekt za izvedbo – PZI, št. 02 – 18, Parkirišče in park Bled, ki ga je izdelalo podjetje BRUTO krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana. Na podlagi tega načrta je že bilo zgrajeno parkirišče za avtobuse (območje A).

Izdelano je bilo tudi Geološko - geomehansko poročilo o rezultatih geotehničnih raziskav in pogojih gradnje avtobusnega parkirišča Bled z mnenjem o geoloških in hidrogeoloških razmerah ter erozijski ogroženosti št. GC-257/18, ki ga je izdelalo podjetje Geocenter dp, mehanika tal, Danica Peček s.p., Dunajska cesta 122, 1000 Ljubljana.

Izdelan je bil Geodetski načrt št. 20-051, ki ga je izdelalo podjetje Geosfera d.o.o., Blejska Dobrava 92, 4273 Blejska Dobrava.

3. Predlog rešitve

V območju B je predvidena ureditev parkirišča s kapaciteto 250 (± 25) parkirnih mest za osebna vozila (od teh ustrezno število za invalide) in 25 (± 5) parkirnih mest za avtodome oz. osebna vozila s počitniškimi prikolicami. Najmanj 6 parkirnih mest za osebna vozila bo namenjenih polnjenju električnih avtomobilov. Na podlagi terenskega ogleda se zahteva, da projektant za območje B na nivoju IZP projektno izdelata 2 varianti. Najmanj eno od teh predlaga projektant. V procesu primerjave se kot tretja varianta preveri PZI, št. 02 – 18, Parkirišče in park Bled, ki ga je izdelalo podjetje BRUTO krajinska arhitektura d.o.o., Galičeva ulica 30, 1000 Ljubljana.

V območju C je predvidena rekonstrukcija obstoječih prometnih površin. Pri zasnovi novih prometnih povezav mora projektant upoštevati obstoječe navezave in priključke. Nova zasnova cestnih povezav mora omogočati obračanje in ustavljanje avtobusov, ki prihajajo iz smeri severne razbremenilne ceste. Predvidi se ustrezen prostor tudi za ustavljanje in parkiranje cestnega turističnega vlakca. Na podlagi terenskega ogleda se zahteva, da projektant za območje C na nivoju IZP projektno izdelata 3 variante in sicer: prvo - ki je predlagana v OPN, drugo - ki jo predlaga naročnik in tretjo - ki jo predlaga projektant.

Projektant mora območji B in C obravnavati celostno. V primeru zasnove drugačnih navezav med območjema B in C v posameznih variantnih rešitvah se po potrebi izdelajo smiselne podvariante.

Variante na nivoju IZP morajo med drugim vsebovati:

- splošni del: splošna dokumentacija, tehnično poročilo s predlogom ustreznih materialov
- osnovne načrte: situacija s krajinsko-arhitekturno zasnovo, vzdolžni in prečni prerezi
- načrt komunalne infrastrukture

Predlagane rešitve morajo zagotavljati ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu in tekoče odvijanje prometa, hkrati pa morajo biti racionalne in ekonomsko upravičene. Pri zasnovi vseh variantnih rešitev mora projektant poleg gradbenotehničnih, prometno ekonomskih in okoljskih parametrov, prostorskih in prometnovarnostnih pogojev ter tehnološko izvedbenih pogojev upoštevati predvsem estetski vidik. Projektant mora pri zasnovi variantnih rešitev na posameznih zemljiščih upoštevati parcelno oz. lastniško strukturo in v zvezi s tem upoštevati usmeritve naročnika.

Projektant mora opredeliti prednosti in slabosti posameznih rešitev ter pokazati analizo primerjave med posameznimi rešitvami. Pokazati je potrebno oceno stroškov za izgradnjo predlaganih ureditev za vsako varianto posebej. Projektant mora naročniku predlagati optimalno varianto za posamezni območji.

V primeru, da nosilci urejanja prostora (mnenjedajalci) kategorično zavračajo posamezne rešitve mora projektant poiskati alternativno rešitev. Primerjava in vrednotenje variantnih rešitev (ne glede na njihovo število) sta del procesa projektiranja, zato projektant iz tega naslova ni upravičen do dodatnega plačila.

Po potrditvi najustreznejših variantnih rešitev za območji B in C na nivoju IZP s strani naročnika ter po pridobitvi vseh potrebnih projektnih pogojev mora projektant izdelati projektno

dokumentacijo na nivoju DGD, PZI oziroma IZN, ki je potrebna za pridobitev potrebnih dovoljenj za gradnjo in za samo izvedbo. Dokumentacija mora med drugim vsebovati:

- obdelavo in ureditev vseh elementov ceste, parkirišč in površin za pešce ter kolesarje,
- obdelavo in ureditev geometrijskih elementov osi cest,
- obdelavo in ureditev prečnih in vzdolžnih profilov cest oz. prerezov drugih površin,
- obdelavo in ureditev konstrukcijskih elementov voziščnih konstrukcij,
- obdelavo in ureditev odvodnjavanja,
- obdelavo in ureditev cestnih priključkov,
- obdelavo in ureditev površin za pešce in kolesarje,
- obdelavo in ureditev cestne razsvetljave,
- obdelavo in ureditev prometne signalizacije in opreme vključno s turistično in drugo prometno signalizacijo,
- zaščito in/ali prestavitve obstoječih komunalnih vodov,
- obdelavo in ureditev krajinske ureditve ter zasaditev ob prometnih površinah,
- obdelavo detajlov izvedbe in postavitve urbane opreme.

Dokumentacija mora vsebovati vse predpisane elemente, ki so potrebni za uspešno pridobitev potrebnih dovoljenj za gradnjo. Projektant na podlagi pooblastila naročnika aktivno sodeluje v postopku pridobitve dovoljenj za gradnjo.

4. Projektne pogoje in mnenja k projektu

Projektant mora na podlagi pooblastila investitorja ob upoštevanju veljavne gradbene zakonodaje: pri projektiranju upoštevati določila prostorskih aktov, pridobiti in pri projektiranju upoštevati projektne pogoje in pridobiti vsa mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Zahtevam mnenjedajalcev po rešitvah, ki bi bistveno odstopale od usmeritev naročnika mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izdani projektne pogoje niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj o tem obvestiti naročnika.

5. Uporaba zakonov in standardov

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte. Projektant naj upošteva veljavne Tehnične smernice za ceste (TSC). V primeru, da se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu upoštevati. Projektant mora naročnika obvestiti ter utemeljiti sleherno odstopanje od veljavne zakonodaje.

6. Smernice za projektiranje

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevati veljavni Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov. V tehničnem poročilu je potrebno opisati usklajenost projekta s prostorskimi akti. Ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev, smernih in projektnih pogojev je z namenom pridobitve vseh mnenj potrebno poiskati strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, tehničnimi predpisi, smernicami in specifikacijami. V tekstualnem delu je potrebno obrazložiti morebitna odstopanja od dopustnih in uporabljenih tehničnih elementov.

Potrebno je ustrezno rešiti horizontalne in vertikalne elemente cest. Upoštevajo naj se minimalne predpisane zahteve v primeru, da jih obstoječa cesta nima. Normalni prečni profil se določi v skladu s predpisi o projektiranju cest. Plansko dobo se upošteva z veljavno zakonodajo. Na obravnavanih območjih se celovito uredi vse cestne priključke, križišča in križanja novih prometnih povezav z obstoječo cestno infrastrukturo v skladu z veljavno zakonodajo. V območjih križišč in prehodov za pešce ter kolesarje je treba predvideti ustrezne naprave in ukrepe za umirjanje prometa. V primeru postavitve odbojnih varnostnih ograj je potrebno upoštevati Katalog urbane opreme Občine Bled.

Celovito je potrebno urediti vso prometno signalizacijo vključno s turistično in drugo prometno signalizacijo. Pri projektiranju se mora upoštevati veljavni Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Lamele turistične in druge prometne signalizacije se namešča na konzolne nosilce v skladu s Katalogom urbane opreme Občine Bled. Po potrebi se promet na prosta parkirišča vodi s spremenljivo svetlobno prometno signalizacijo. V načrtih se predvidi povezavo te signalizacije s potrebnimi električnimi oz. telekomunikacijskimi vodi. Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostojećih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov.

Upoštevati je potrebno izsledke Geološko - geomehanskega poročila o rezultatih geotehničnih raziskav in pogojih gradnje avtobusnega parkirišča Bled z mnenjem o geoloških in hidrogeoloških razmerah ter erozijski ogroženosti št. GC-257/18, ki ga je izdelalo podjetje Geocenter dp, mehanika tal, Danica Peček s.p., Dunajska cesta 122, 1000 Ljubljana. Projektant mora naročniku z namenom izbire najugodnejše in ekonomsko upravičene ureditve voziščne konstrukcije posredovati več možnih ukrepov oziroma variant ureditve voziščne konstrukcije.

V situacijo komunalnih vodov je potrebno vrisati stanje obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. Vse potrebne prestavitve in zaščite komunalnih vodov je potrebno ustrezno projektno obdelati. V kolikor se v projektih rešitvah ni mogoče izogniti jaškom, katerih pokrovi se nahajajo v vozišču, je potrebno v projektih rešitvah načrtovati jaške s fleksibilno ploščo. Pri izbiri pokrovov jaškov se upošteva Katalog urbane opreme Občine Bled.

Na obravnavanih območjih je potrebno celovito urediti odvodnjavanje, kar mora biti prikazano na ustrezni grafični podlagi. Sistem odvodnjavanja mora biti skladen z veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest. Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način.

Svetilke cestne razsvetljave morajo biti izvedene v LED tehnologiji. Razsvetljava kot celota mora ustrezati standardu SIST EN 13201, priporočilom SDR in veljavni Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev parkirišč in drugih ureditev naj bo minimalna. Pri

izbiri uličnih svetilk se upošteva Katalog urbane opreme Občine Bled. Vsi kandelabri morajo biti prašno barvani v antracit sivi barvi.

Na predmetnem območju poteka obstoječe primarno plinovodno omrežje (na območju asfaltirane pešpoti od Infrastrukture Bled v smeri Rečica), preko katerega se distribuira plin za območje naselja Rečica in občine Gorje.

Posebno pozornost mora projektant pri pripravi tehničnih poročil in prikazov nameniti zaščiti obstoječih dreves med samo gradnjo in pri tem upoštevati veljavne standarde. Nove zasaditve mora projektant načrtovati skladno z veljavnimi standardi in najnovejšimi dognanji stroke ter predvideti uporabo rastlinam in okolju prijaznih tehnologij ter materialov. Zasnova zasaditve in izbira rastlin naj sledi že izvedenim zasaditvam. Načrti krajinske arhitekture morajo vsebovati omilitvene ukrepe, kot so zasaditve in nasipi predvsem v smereh območij poselitve. Parkirišče je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Sadika novega drevesa ima deblo višine najmanj 2,50 m in z obsegom najmanj 8-10 cm. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

Projektant mora izdelati varnostni načrt. Varnostni načrt mora biti izdelan v skladu z veljavno Uredbo o zagotovitvi varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, vključno z obveznim popisom del in predračunom. V primeru, da tega načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

Projektant mora izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Načrt gospodarjenja z odpadki mora biti izdelan v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki. V primeru, da tega načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

Projektant mora izdelati elaborat za preprečevanje in zmanjšanje emisije delcev z gradbišča. Elaborat mora biti izdelan v skladu z veljavno Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč. V primeru, da tega elaborata ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

Projektant mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke in predvideti uporabo okolju prijaznih tehnologij ter materialov.

Projektne rešitve naj omogočajo prevoznost obstoječih cest med gradnjo. V kolikor to ni možno in je za čas gradnje potrebno predvideti obvoz, je potrebno v popis del predvideti tudi oceno stroškov izvedbe cestnih zapor in obvoza. Načrt vodenja in zavarovanja prometa v času gradnje ni predmet te naloge, vendar mora projektant pri načrtovanju ureditev upoštevati zahteve naročnika po prevoznosti določenih cest med samo gradnjo.

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del ter projektantski predračun. Popis del in projektantski predračun morata biti ločena po posameznih projektih in načrtih. Skupna rekapitulacija mora biti prikazana v vodilni mapi projekta. V načrtu cestne razsvetljave je potrebno ločiti stroške izvedbe nizko napetostnih priklopov od stroškov razvoda cestne razsvetljave. Po potrebi je v skladu z veljavno zakonodajo potrebno izdelati poseben del projektne dokumentacije za izvedbo priključitve na nizko napetostno omrežje. V popisu del s predizmerami in predračuni je potrebno prikazati tudi oceno stroškov projektantskega in morebitnega geomehanskega nadzora. V predračunu se navede datum veljavnosti cen.

7. Pregled

Za potrebe pregleda bo projektant dostavil naročniku projektno dokumentacijo za oba sklopa (območje B in območje C) in sicer za vsak slop posebej po:

- 2 izvoda DGD projektne dokumentacije v pisni in 1 izvod v elektronski obliki,
- 2 izvoda PZI projektne dokumentacije v pisni in 1 izvod v elektronski obliki in
- 2 izvoda IZN projektne dokumentacije v pisni in 1 izvod v elektronski obliki.

Projektant je dolžan popraviti oziroma dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika, revidentov, recenzentov oziroma pregledovalcev. Popravljeno in dopolnjeno projektno dokumentacijo s stališčem do pripomb je projektant dolžan dostaviti v dogovorjenem roku.

Po dopolnitvi projektne dokumentacije mora projektant dostaviti naročniku projektno dokumentacijo za oba sklopa (območje B in območje C) in sicer za vsak slop posebej po:

- 3 izvode DGD projektne dokumentacije v pisni in 1 izvod v elektronski obliki,
- 6 izvodov PZI projektne dokumentacije v pisni in 1 izvod v elektronski obliki in
- 3 izvode IZN projektne dokumentacije v pisni in 1 izvod v elektronski obliki.

Projektant mora priložiti tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu – uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.

V elektronski obliki (na zgoščenci) se mora nahajati zapis celotnega projekta v nezaklenjeni obliki tako, da so:

- besedila v formatu docx in pdf,
- risbe v formatu dwg in pdf,
- popisi del in predračuni v formatu xls.