



PROINŽENIRING

Proinženiring d.o.o.

Mednarodni prehod 2B, Vrtojba

SI- 5290 Šempeter pri Gorici

☎ +386 (0)5 330 23 80

✉ info@proinzeniring.si

Šempeter pri Gorici, 2.7.2018

Štev.: BL-18-36

Predmet: Soglasje

| | |
|---------------------------|---|
| Investitor: | OBČINA BLEĐ, Cesta svobode 13, 4260 Bled |
| Vlagatelj: | GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana |
| Objekt: | Medgeneracijski center Vezenine Bled |
| Lokacija objekta: | |
| Parc.števila: | 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del) |
| Katastrska občina: | Želeče |
| Občina: | Bled |

Na osnovi vaše vloge z dne 14. 6. 2018, prejete dne 19. 6. 2018, daje Adriaplin, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot operater distribucijskega sistema na območju občine Bled (v nadaljevanju: ODS), oziroma po pogodbi o pooblastitvi št. POGN15-0015 z dne 19.8.2015 njegov pooblaščenec Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Šempeter pri Gorici, na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in na podlagi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), na zahtevo investitorja občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za novo gradnjo: »Medgeneracijski center Vezenine Bled« na parc. št.: 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del), vse k.o. Želeče,

naslednje

SOGLASJE št. BL-18-36

k vlogi, dokumentaciji PGD št. projekta 18/06, z dne marec 2018, ki jo je izdelal Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana in Biro mikroklima Medard Hafner s.p., Klobovsova ul. 1, 4220 Škofja Loka.

Rešitve v projektni dokumentaciji so s stališča soglasodajalca Adriaplin d.o.o. ustrezne.

Med izvedbo predvidenih del je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz projektnih pogojev:

1. Na širšem območju načrtovane gradnje poteka obstoječe plinovodno omrežje, maksimalnega delovnega tlaka 3 bar. Plinovodno omrežje je v lasti ODS.



2. Načrtovane infrastrukturne ureditve so predvidene tudi v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po Energetskem zakonu EZ-1 v 469. členu (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina.
3. Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov zagotoviti predvsem predpisane varnostne odmike po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 in 81/15 - EZ-1).
4. Za gradnjo ostale infrastrukture v neposredni bližini plinovodov mora investitor oziroma izbrani glavni gradbeni izvajalec del skleniti z ODS dogovor o varnostnih ukrepih v času gradnje zaradi zaščite plinovoda v obratovanju in upoštevati zahteve ODS ob stalnem nadzoru med gradnjo v varovalnem pasu v prisotnosti upravljalca (Proinženiring d.o.o.).
5. Najmanj 10 dni pred začetkom gradnje mora investitor sporočiti ODS oziroma njegovemu pooblaščenцу naslednje podatke: ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter datum začetka del, najmanj 7 dni pred začetkom del v varnostnem pasu plinovodnega omrežja pa mora pri ODS naročiti tudi zakoličbo obstoječega distribucijskega omrežja.
6. Po zakoličbi se izvede na mestih, kjer se trasa komunalnih naprav ali gradnja objekta približa plinovodu na manj kot en meter, sondiranje lege plinovoda na terenu zaradi ugotovitve dejanske lege cevi. Operater distribucijskega omrežja lahko glede na lego na terenu zahteva tudi dodatne varnostne ukrepe glede zaščite plinovoda.
7. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov morajo biti izjemno pazljivi z ročni odkopom v bližini plinovoda po navodilih ODS in v stalni prisotnosti upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.. Pri sami gradnji pa morajo biti zagotovljeni zakonsko predpisani varnostni odmiki od plinovoda in izvedena križanja skladno s 17. členom Pravilnika iz tč. 3.
8. V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ali nad plinovodi ni dovoljen strojni izkop, znižanje kote terena, ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim brez predhodne ugotovitve dejanske lege plinovodne cevi s predhodnim ročnim odkopom v prisotnosti upravljalca (Proinženiring d.o.o.).
9. Čez plinovod izven obstoječih povoznih površin ni dovoljen transport za težka gradbena vozila brez dodatne zaščite plinovoda in dovoljenja ODS.
10. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo ODS ali pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega soglasja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvedena v skladu z veljavnim tehničnim predpisom iz 3. točke.
11. Pred plinomerom se izvede regulacija tlaka zemeljskega plina na tlak meritve.



12. Notranja plinska instalacija ali njeni posamezni deli morajo biti projektirani in izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi, z DVGW – TRGI G600:2008 in DVGW G 631(A):2012 za kuhinjo ter ostalimi tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela v Sloveniji. Po končanih delih so izvajalci dolžni izvesti vse predpisane preizkuse tehnične neoporečnosti, trdnosti in tesnosti.
13. Pred zaplinjanjem plinovodne instalacije je končni odjemalec dolžan skleniti z izbranim dobaviteljem zemeljskega plina Pogodbo o dobavi plina za posamezno odjemno mesto.
14. Investitor lahko spreminja skupno priključno moč plinskih trošil samo na osnovi novega soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.
15. Za priključitev na plinovodno omrežje mora investitor od ODS pridobiti Soglasje za priključitev in skleniti pogodbo o gradnji priključka.
16. Merilno mesto mora biti javno dostopno. Pred plinomerom se izvede regulacija tlaka zemeljskega plina na tlak meritve 23 mbar.
17. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda in nadzora med gradnjo in tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del.
18. V varovalnem pasu zgrajenega plinovoda in priključnih plinovodov, ki je po EZ-1 znaša 5m na vsako stran plinovoda se potrebna dela lahko opravljajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja. V bližini obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim. Čez obstoječi plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez posebnega dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja. Nadzor investitor naroči upravljalcu plinskega omrežja posebej.

Obrazložitev:

Po pregledu vloge in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da bodo predvidena dela v času izvedbe **posegala v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja**. Projektantu smo posredovali podatke o legi plinovoda iz geodetske izmere med gradnjo. Podatki so posredovani z določenimi tolerancami natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve in da bo to zahtevalo določene preureditve na distribucijskem omrežju. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru.

Z izdajo tega soglasja ne izdajamo soglasja za plinski priključek. Za slednje mora investitor oz. vlagatelj s pooblastilom investitorja pri koncesionarju družbe Adriaplin d.o.o. (Proinženiring d.o.o.) vložiti Vlogo za izdajo soglasja za priključitev na plinovodno omrežje.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del mora investitor ali izvajalec del sporočiti pooblaščenцу ODS družbi Proinženiring d.o.o. ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali izvajalec del izvesti:

- naročilo ODS za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema;



- naročilo za nadzor ODS ali njegove terenske službe;

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem soglasjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del. Če bo za izvedbo posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema potrebno prestaviti distribucijski plinovod, sestavljajo stroške, ki jih nosi investor, vsi stroški, povezani s to prestavitvijo, vključno z izpihanim plinom ter vključno z morebitnimi obveznostmi do uporabnikov distribucijskega sistema v zvezi s tem. Za plačilo stroškov posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema skleneta investor oziroma izvajalec del ter ODS dogovor, s katerim uredita medsebojna vprašanja v zvezi s plačilom teh stroškov, vključno z ustreznim zavarovanjem obveznosti investitorja oziroma izvajalca del.

Ob upoštevanju naših zahtev iz projektnih pogojev glede režima dela je možno načrtovano gradnjo izvesti varno na način, da ne bo škodljivih vplivov na obstoječe plinovodno omrežje v obratovanju.

Ker dela pri gradnji objekta posegajo v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik. Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem soglasjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti inšpekcijske organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Veljavnost soglasja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 51. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 –UPB, 108/09, 57/12, 110/13 in 19/15 in 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), odloča Župan Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT-I (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Po pooblastilu ADRIAPLIN d.o.o.: