



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 351-136/2018-9
Datum: 25. 5. 2018

Občinska uprava Občine Bled, na podlagi 49. b, 50. a in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v povezavi s 125. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US, 46/15), določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), 12. člena Odloka o urejanju cestnega prometa v občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/15, 31/15, 13/16), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Bled (Uradni list RS, št. 16/09), Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Bled (Uradni list RS, št. 27/12), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/13, 42/13), Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 48/16) in vloge investitorja Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, izdaja

SOGLASJE

1. Investitorju Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, se izda soglasje k projektni dokumentaciji, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezanine Bled, na zemljiščih parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237 – del, vse k. o. Želeče, ki se nahajajo v ureditvenem območju OPPN Seliše, v funkcionalni enoti E, podenoti E3, št. projekta 18/06, Ljubljana, marec 2018, ki jo je izdelal projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0895-A.
2. Soglasje k projektnim rešitvam je izdano za:

OBČINSKE CESTE

Izdano je soglasje za priključevanje na občinsko javno cesto JP 513221 – Ulica Jule Vovk Molnar:

- Občina Bled podaja soglasje na novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezanine Bled, na parc. št. parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237 – del, vse k. o. Želeče.
- V območju cestnega priključka na javno cesto ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. V projektni dokumentaciji ni predvidena vegetacija ali objekti, ki bi ovirali preglednost. Prostor za odpadke je predviden ob stanovanjskem objektu.
- Odvod meteorne vode s povoznih površin in strešin predvidene novogradnje je speljan preko lovilcev olj in maščob v javno meteorno kanalizacijo. Občina Bled odklanja odvajanje meteorne vode na površino javne ceste.
- To soglasje ne nadomešča soglasja lastnika zemljišč.
- Na podlagi 101. člena Zakona o cestah se dela na občinski cesti, ki vplivajo na promet na njej, tako da je zaradi tega potrebno cesto delno ali v celoti zapreti za promet, lahko opravljajo le z dovoljenjem upravljalca javne ceste. Dovoljenje mora izvajalec pridobiti pred pričetkom izvajanja del. Investitorja nosita vse stroške, ki bodo nastali z ureditvijo obvozov.

- Na podlagi 27. člena Zakona o cestah je za izkope, prekope, podkope, vrtanja in opravljanje drugih del na zemljiščih ali na objektih v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet, poškodovala cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pred posegom treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del

KANALIZACIJA

- Potrjujemo projektne rešitve z izjavo: »REŠITVE SO USTREZNE«.
- V tem delu je zgrajena javna kanalizacija oziroma glavni transportni kanal iz območja občine Gorje in zaledja občine Bled. Trasa kanala poteka v cestni površini JP 513221 – Ulica Jule Vovk Molnar, PVC fi 450. Izvedeni so tudi hišni kanalizacijski priključki PVC fi 200 izven cestišča, na katere je možna priključitev.
- V kolikor je priključna cev iz objekta pod nivojem kanalizacije, je potrebno izvesti tlačni vod s hišnim črpališčem.
- Investitor ima tehnično možnost priklopa na kanalizacijo.
- Investitor je dolžan 7 dni pred pričetkom del o tem obvestiti družbo WTE, projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, Bled, tel. št. 04 576 76 13, kamor lahko pokliče tudi za vsa dodatna pojasnila.

VODOVODNI PRIKLJUČEK IN RAVNANJE Z ODPADKI

- Izdano je strokovno mnenje k izdaji soglasja in soglasja za priključitev za posege, ki bodo izvedeni na podlagi projekta, št. 18/06, marec 2018, ki ga je izdelal Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ljubljana, za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, na parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del), vse k. o. Želeče, v občini Bled.
- Izdano je pozitivno mnenje za posege na vodovodnem priključku in za zbiranje, prevoz ter odlaganje komunalnih odpadkov.
- Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se izvaja v skladu z navodili izvajalca zbiranja komunalnih odpadkov.
- Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje, ki poteka v cestišču parc. št. 1237, k. o. Želeče. Vodomer ni jašek se zgradi v zelenici ob predvidenem objektu na zemljišču parc. št. 1224/2, k. o. Želeče, v katerega se vgradi vodomer DN40.
- Pred pričetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo obstoječe napeljave. Vsako poškodbo na komunalnih objektih in napeljavah ali poseg v bližino napeljave je potrebno javiti upravljavcu komunalnih naprav. Investitor je odgovoren za vso povzročeno škodo na komunalni infrastrukturi in na javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta. Vse prestavitve ali povečave obstoječega omrežja, ki jih povzroči gradnja objekta bremenijo investitorja.

Za podrobnejše informacije je upravljavec javnega vodovoda oziroma izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo in izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki na voljo na naslovu Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled, tel. 04 578 05 37.

JAVNA RAZSVETLJAVA

- Potrjujemo projektne rešitve z izjavo: »REŠITVE SO USTREZNE«.
- Javna razsvetljava je zagotovljena s projektom izgradnje komunalne infrastrukture »Komunalna infrastruktura na območju OPPN BL-27 Seliše na Bledu«, št. projekta, PGD K 126442, december 2015, projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorni vodja projekta Rok Ahačič, u.d.i.g..
- Za izgradnjo komunalne infrastrukture je pridobljeno Gradbeno dovoljenje št. 351-89/2016-15 z dne 6. 6. 2016, ki ga je izdala Upravna enota Radovljica.

Obrazložitev:

Investitor Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, je 17. 5. 2018 podal vlogo za izdajo soglasja k projektni dokumentaciji, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, na zemljiških parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237 – del, vse k. o. Želeče, ki se nahaja v ureditvenem območju OPPN Seliše, v funkcionalni enoti E, podenoti E3, št. projekta 18/06, Ljubljana, marec 2018, ki jo je izdelal projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0895-A. Vlogi je bilo priloženo pooblastilo investitorja in izvod PGD, Vodilna mapa, št. projekta 18/06, Ljubljana, marec 2018.

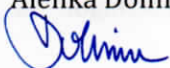
Na podlagi pooblastil v Zakonu o cestah, Odloku o oskrbi s pitno vodo v občini Bled, Odloku o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Bled, Odloku o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Bled in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled, so posamezni izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb podali strokovno mnenje k projektni dokumentaciji, in sicer:

- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, Bled, kot upravljavec javnega vodovoda, zbiranja, prevoza ter odlaganja komunalnih odpadkov,
- WTE projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, Bled, kot upravljavec javne kanalizacije,
- Občina Bled, Cesta svobode 13, Bled, kot upravljavec občinskih cest in s področja urejanja prostora.

Soglasje k projektnim rešitvam ne nadomešča soglasja Občine Bled za pravico gradnje v cestnem telesu ter soglasja za izvajanje del v območju javne ceste in zaporo ceste zaradi del.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to soglasje ima stranka pravico do pritožbe pri županu Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, v roku 15 dni od dneva vročitve soglasja. Pritožba se vloži ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal odločbo, oziroma se vloži neposredno ali po pošti. Zanj je potrebno plačati 18,10 € upravne takse po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Pripravila:
Alenka Dolinar



Direktor občinske uprave:
Matjaž Berčon



Vročiti:

- Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana.

V vednost:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: promet@bled.si, sasa.repe@bled.si,
- MIR občin Bled, Bohinj in Železniki, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: inspektor@bled.si,
- Upravna enota Radovljica, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica - po e-pošti: ue.radovljica@gov.si,
- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled - po e-pošti: katjusa.torkar@ibled.si,
- WTE Projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, 4260 Bled - po e-pošti: bojan.homec@wte.si.