

Številka: 352-46/2010

Datum: 20. 8. 2019

Občina Bled skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

2. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS:

2.1 Predmet oddaje v najem je **pomol za oddajo čolnov in del sodniškega stolpa za shrambo opreme v Veliki Zaki na Bledu za nedoločen čas s šest (6) mesečnim odpovednim rokom, od 1. 1. 2020 dalje.**

Nepremičnina, ki je predmet oddaje, se nahaja na parc. št. 1144/35 in 1144/51 k. o. Želeče in je v lasti Občine Bled na podlagi pridobljene stavbne pravice za sodniški stolp in pomol.

2.2 Najnižja ponudbena izhodiščna vrednost najemnine znaša **4.600,00€ brez DDV** letno. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za letni najem ponujene nepremičnine in ta ne bo nižja od ponudbene izhodiščne vrednosti.

Izhodiščna najemnina ne vključuje stroškov sklenitve najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa, stroškov obratovanja poslovnega prostora, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, pristaniških pristojbin, ter stroškov tekočega vzdrževanja poslovnega prostora, ki jih nosi najemnik. Poleg plačila najemnine je izbrani ponudnik dolžan plačati tudi druge javne dajatve, ki nastanejo zaradi najema nepremičnine.

2.3 Pomol se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018) in Odloka o plovbnem režimu po Blejskem jezeru (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2016), v nadaljevanju Odlok, lahko uporablja za privez štirih (4) čolnov na vesla, ki so predmet oddaje in en (1) zasebni privez, skupaj pet (5) privezov. Najemnik lahko oddaja tudi do pet (5) drugih plovil skladno z določili Odloka. Poleg plačila najemnine je najemnik dolžan plačevati pristaniške pristojbine skladno s 13. členom Odloka. Plovila, ki bodo predmet oddaje, morajo biti leseni čolni na vesla, dolgi do 6 m, široki do 1,5 m. Leseni čolni morajo biti tipa preklopne ali dotikalne gradnje in morajo biti na vidnem mestu označena z identifikacijsko tablico, kot to določa Odlok. Del sodniškega stolpa se lahko uporablja izključno za hrambo opreme v povezavi z oddajo čolnov in drugih plovil (vesla, rešilni jopiči, sup).

2.4 V primeru organizacije veslaških in drugih prireditev s soglasjem občine se najem za čas, ki ga določi Občina Bled, prekine in oprema za izposajo čolnov se umakne za čas organizacije. Občina Bled prevzame objekt v lastno uporabo.

3. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

3.1 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, kontakt),
2. davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za morebitno vračilo varščine,
3. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
4. dokazilo o najmanj 3 letnih izkušnjah na področju oddajanja plovil,
5. opis ponudbe, ki bo na nepremičnini in kratka predstavitev,
6. potrdilo o plačani varščini,
7. izjavo o ponujeni višini letne najemnine, ki ne sme biti nižja od ponudbene cene najemnine,
8. izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
9. izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

Za točko 1, 2 in 7 se izpolni priložen obrazec.

3.2 Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe.

3.3 Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo najema.

3.4 Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Občina Bled pravico zadržati vplačano varščino.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini enoletne najemnine, in sicer v višini 4.600,00 EUR. Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna Občine Bled št.: SI56 01203-0100007903, sklic: SI28 75027-7141998-71419981 s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb - najem pomola in dela sodniškega stolpa v Veliki Zaki«.

Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vštela v plačilo najemnine za prvo leto najema, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najemnik ne sklene pogodbe, najemodajalec obdrži varščino.

4.2 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: Ponudba za najem pomola in dela sodniškega stolpa v Veliki Zaki.

Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora **prispeti v vložišče najkasneje do ponedeljka, 23. 9. 2019 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o nepremičninah dobijo interesenti na Občini Bled, tel. št. 04/575-01-00, el. pošta: obcina@bled.si, barbara.jancic@bled.si, aleksandra.zumer@bled.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Postopek s prispelimi ponudbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek 23. 9. 2019 ob 13.00 uri v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko najemnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k ponovni oddaji ponudbe oziroma dopolnitvi ponudbe.

6.4 Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

6.5 Občina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

7. RAZNO

Župan si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.

Župan občine Bled
Janez Fajfar