

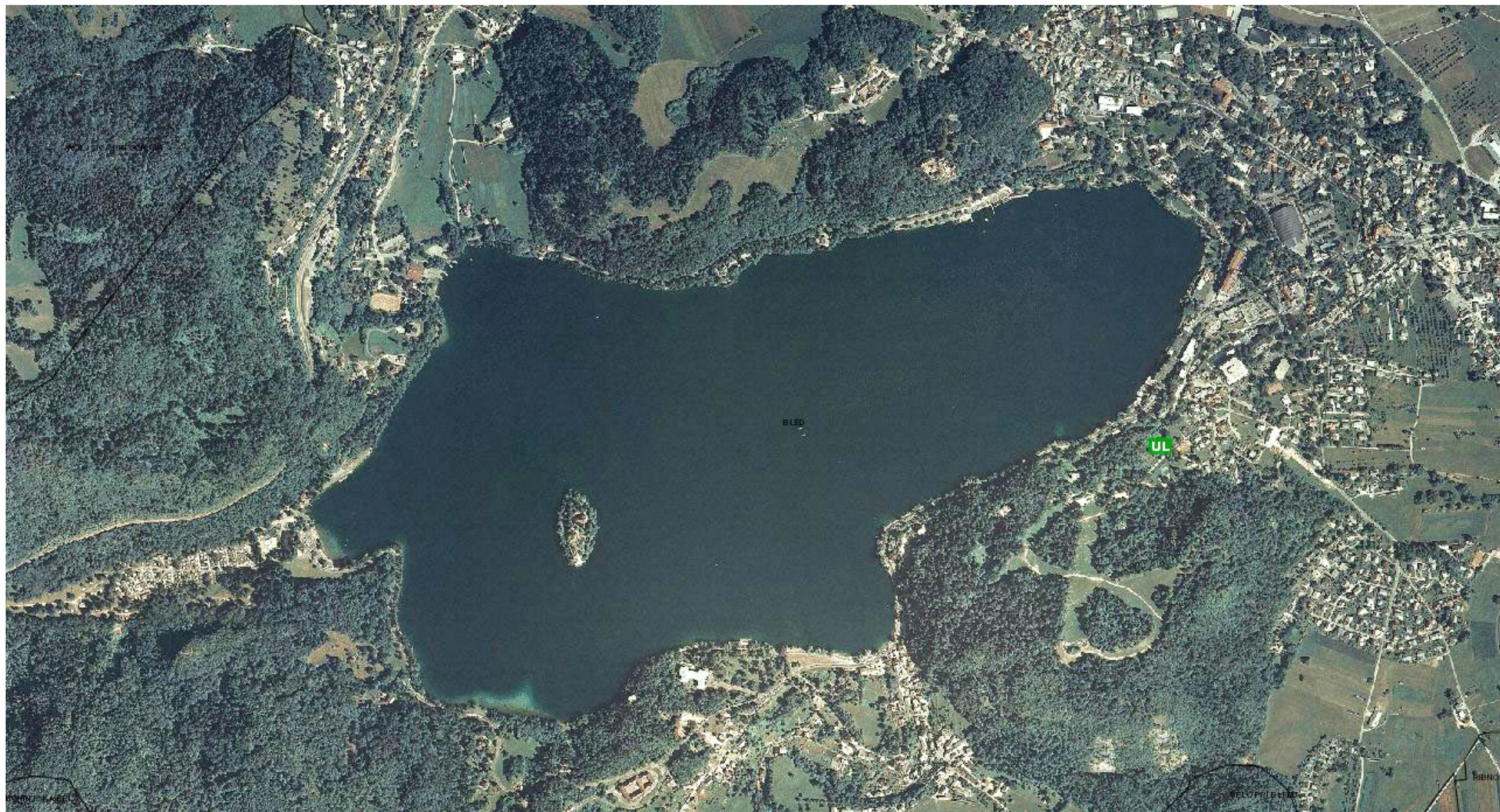
ARHITEKTURNA IN KRAJINSKA UREDITEV VSTOPNEGA KAREJA KAMPA V ZAKI NA BLEDU



MIHA KAJZELJ ARHITEKT

avtorska skupina: Sandra Banfi Škrbec- Miha Kajzelj- Iztok Kavčič- Damjana Zaviršek Hudnik

ZALIV VELIKE ZAKE BLEJSKEGA JEZERA JE IZJEMNA NARAVNA VREDNOTA



DO ZDAJ IZVEDENI POSEGI SO BILI NAČRTOVANI V SOZVOČJU Z NARAVNIMI DANOSTMI.
NAJ BODO TAKI TUDI BODOČI.



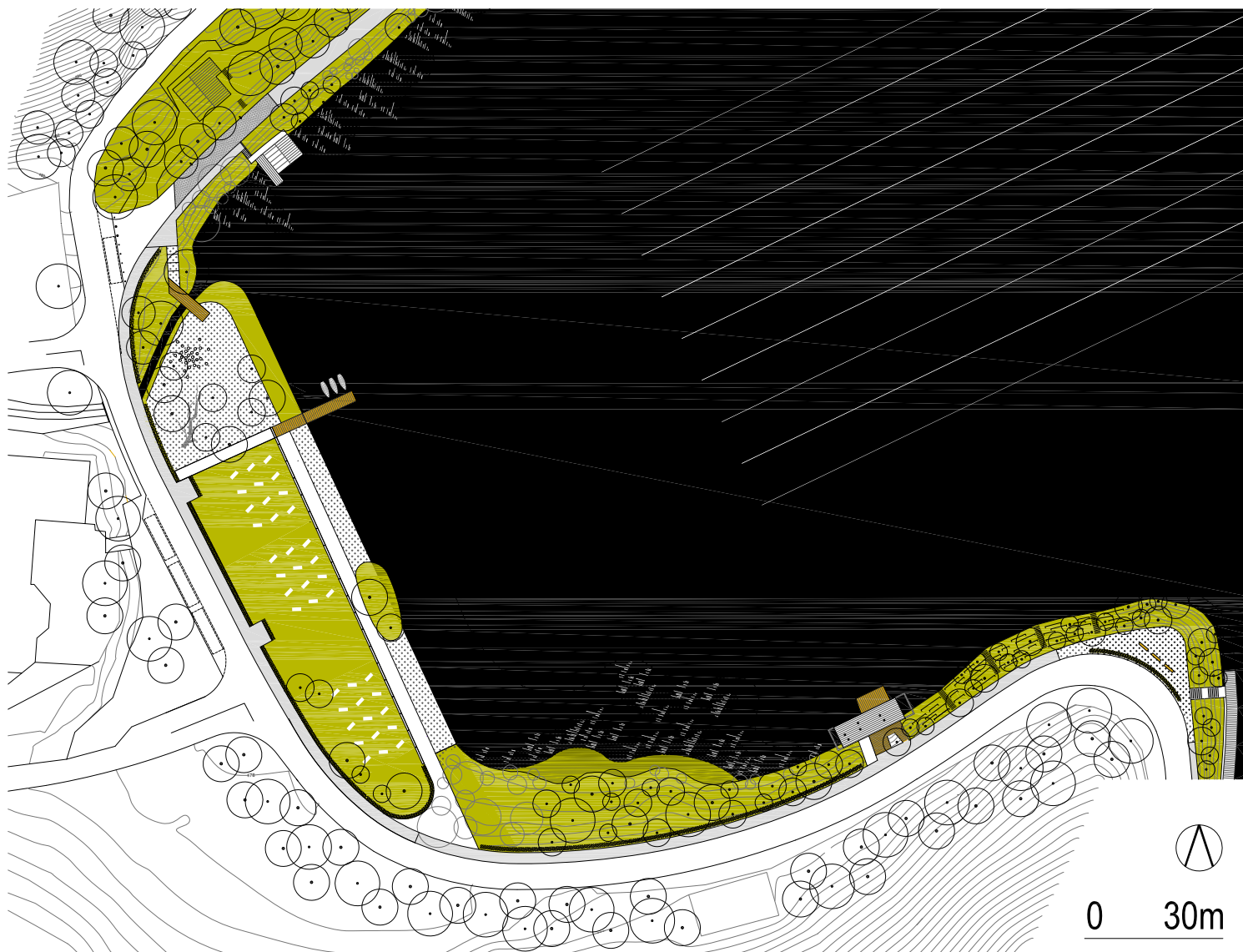
KRAJINSKO ARHITEKTURNA UREDITEV ZALIVA VELIKE ZAKE Z NOVIM SODNIŠKIM STOLPOM VESLANJA, 2010

Avtorji: Banfi-Kajzelj-Kavčič-Lemajič

javni natečaj 1. nagrada, 2008

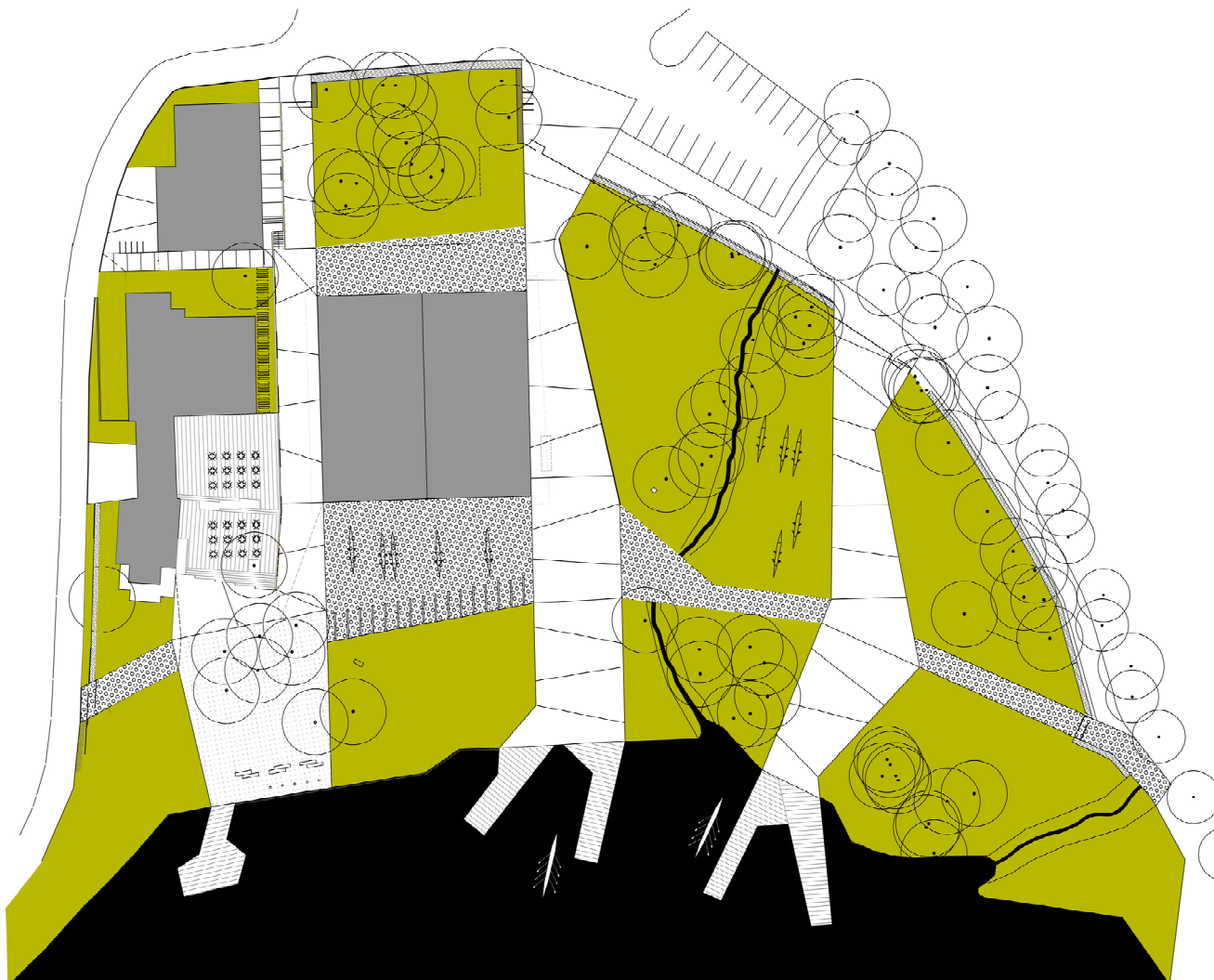
IDP-PGD-PZI, Arhe d.o.o. 2009

Plečnikova medalja 2012





KRAJINSKO ARHITEKTURNA UREDITEV VESLAŠKEGA PARKA V MALI ZAKI





TRIBUNE CILJNE REGATNE ARENE V VELIKI ZAKI

Avtorji: Grabnar-Žlajpah-Žnidaršič

javni natečaj 2008

IDP-PGD-PZI Multiplan d.o.o. 2009



ARHITEKTURNA IN KRAJINSKA UREDITEV VSTOPNEGA KAREJA KAMPA V ZAKI NA BLEDU/ SPREMEMBA

VSEBINA PROJEKTA

TEKSTUALNI DEL

- 0.1-0.3
- Tekstualna obrazložitev
- 0.4
- Kvadrature

GRAFIČNI DEL

Situacijske risbe

- 1.0
- Situacija
- M 1:500
- 2.0
- Programska shema
- M 1:1000
- 3.0
- Shema zelenih sistemov
- M 1:1000
- 4.0
- Shema prometne ureditve
- M 1:1000

Večnamenski objekt

- 5.1
- Tloris pritličja
- M 1:250
- 5.2
- Tloris nadstropja
- M 1:250
- 5.3
- Prerezi
- M 1:250
- 5.4
- Fasade
- M 1:250

Ostali objekti

- 6.0
- Recepcija
- M 1:250
- 7.0
- Dnevni center kampa
- M 1:250
- 8.0
- Paviljon za oskrbo plaže
- M 1:250
- 9.0
- Servisni objekt kampa
- M 1:250

3D PREDSTAVITEV

- 10.0
- Pogled na večnamenski objekt s severa z veslaške promenade
- 11.0
- Pogled čez gostinsko teraso restavracije na strehi objekta proti plaži
- 12.0
- Pogled skozi paviljon dnevnega centra proti večnamenskemu objektu
- 13.0
- Pot skozi park vodi mimo večnamenskega objekta in se prekrži s strugo potoka
- 14.0
- Pogled na novo ureditev območje z višine iz jugovzhodne smeri
- 15.0
- Pogled na objekt recepcije s ploščadi med paviljoni dnevnega centra
- 16.0
- Pogled z recepcije preko streh paviljonov dnevnega censtra v notranjost parka

IZHODIŠČA

1. Cilji naloge

Investitor želi s projektom določiti izhodišča za kakovostno ureditev območja vstopnega kareja kampa v Veliki Zaki na Bledu, ki je v zasebni lasti podjetja Sava turizem d.d. Območje daje močan pečat ureditvi celotnega ambienta zaliva. Želja je, da se glede na izjemen pomen krajinskih danosti zaliva, ter naravne in kulturne dediščine, nova ureditev predvidi kot kakovostna arhitekturna, krajinska in urbanistična rešitev, ki ohranja in nadgrajuje naravne danosti, vizualno pretočnost doline in umestitev grajenega programa uskladi s temi cilji.

2. Analiza obstoječega stanja

Območje obdelave na severni strani omejujeta potok Solznik in pobočje z gozdom, pod katerim poteka pot proti Bohinjski Beli, na zahodni strani ravno dno doline s kampom, na vzhodni strani Kidričeva cesta ob plaži jezera in na južni področje travnate brežine pod gozdom z vstopno cesto v kamp. V osrednjem delu, ki je nekoliko dvignjen nad nivo ceste, je umeščen objekt restavracije in trgovine, za njim sta urejena športni park in otroško igrišče, ki se navezujeta na osrednje območje kampa in površine za kampiranje. JV rob območja pod gozdom predstavlja večja travnata površina z jasno oblikovanim gozdnim robom, ki predstavlja kakovosten naravni ambient. Na SZ robu je umeščeno večje makadamsko parkirišče. Območje se prometno navezuje na Kidričevo cesto, ki poteka ob obali jezera – na jugu je dostop na območje kampa, na severu pa dostop na parkirišče.

3. Predhodna dokumentacija

- IDZ arhitekturna in krajinska ureditev vstopnega kareja kampa v Zaki na Bledu (Miha Kajzelj arhitekt, št. 4/16, december 2016, avtorji: Sandra Banfi Škrbec udia, Miha Kajzelj udia, Iztok Kavčič udika, Damjana Zaviršek Hudnik udia)
- smernice nosilcev urejanja prostora v postopku OPPN
- Predlog razvoja Campinga Bled (Sava Turizem d.d., april 2017)
- Ključne pripombe in pomisleki v zvezi z rešitvami IDZ (Sava Turizem d.d. februar 2017)

4. Projektna naloga in strokovne podlage

- projektna naloga št. 123063_PN_novelacija IDZ (Protim Ržišnik Perc d.o.o., Sava Turizem d.d. Občina Bled; avgust 2018)
- hidravlična študija ureditve potoka Solznik (EHO projekt d.o.o. november 2018) – v izdelavi sočasno s projektom

5. Namenska raba prostora

Za obravnavano območje GJI je skladno z OPN predvidena izdelava OPPN. Celotno območje obravnavane ureditve se nahaja znotraj meja predvidenega OPPN. Glede namenske rabe se območje OPPN deli na:

- območje ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
- območje BT – površine za turizem

Območje izdelanega IDZ obsega celotno območje BT in del območja ZS.

V območju BT, ki je velikosti 6.900 m2 se mora nahajati centralni večnamenski objekt. Dovoljen faktor pozidanosti FZ je 25%, kar znaša 1.725 m2. Dosežena velikost območja pozidanosti centralnega objekta je 1.635 m2 (tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta), kar je skladno s pogojem. Pozicija in velikost objekta presegata mejo območja BT, zato se območje BT v OPPN skladno z IDZ ustrezno prilagodi.

Objekti recepcije (429m2), dnevnega centra (2 x 168m2), servisnega objekta (178m2) in kioska za oskrbo plaže (33m2, v oklepajo navedena kvadratura tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta, skupaj z ostalimi objekti znotraj območja kampa ne presegajo dovoljene stopnje FZ, ki znaša 10%.

6. Drugi pogoji

V projektu so upoštevani vsi pogoji, ki so bili zahtevani s strani nosilcev urejanja prostora.

KONCEPT CELOVITE URBANISTIČNE UREDITVE

1. Ureditev vstopnega kareja kampa

Predlagana rešitev predvideva rušitev obstoječih objektov in izgradnjo novih, ki so zasnovani v sovzočju z naravnimi danostmi doline in zaliva Velika Zaka. Programsko so novi objekti namenjeni javnemu programu: trgovina, restavracija, dnevni center kampa in spa (wellness, fitness), recepcija in kiosk za oskrbo plaže.

2. Osrednji motiv postane struga potoka Solznik

Odprte površine na območju obdelave se prenovi tako, da osrednji motiv ureditve odprtih površin postane struga potoka Solznik, ki se izoblikuje kot prostoren in karakterno bogat vodni ambient z značilnimi vodnimi ureditvami. Dejavnosti se prerazporedi tako, da se južno od potoka oblikuje večje športno rekreacijsko območje z otroškim igriščem in mini golfom, severno pa gostinska terasa restavracije, ki se deloma razširi na amfiteatralno oblikovane stopnje ob potoku.

3. Ohranjanje vizualne pretočnosti doline

Urbanistična zasnova območja in umestitev novih objektov sledi naravnim danostim doline in zaliva Velika Zaka, zato je novi centralni objekt postavljen vzdolž doline in pomaknjen ob severni zeleni rob doline, ki ga označuje strnjeno gozdnato območje. Centralni večnamenski objekt je v prostor umeščen pravokotno na Kidričevo cesto in rahlo odmaknjen od cestnega roba v notranjost doline. Na ta način in s pasažo skozi objekt se ohrani povezanost prostora tudi v smeri sever-jug . Osrednji del območja urejanja, ki je v obstoječem stanju pozidan z objekti, se tako preoblikuje v zeleni iztek doline na obalo jezera. Objekti kampa so zgoščeni v JZ kotu ureditve, kjer sta umeščena transparentni nadstrešnici dnevnega centra kampa, pod hribom pa podolgovati objekt recepcije s servisi, ki je skrit pod zeleno streho. Na ta način se ohranja vizualna preglednost doline, pogledi iz doline proti jezeru in otoku kot osrednji dominanti v prostoru. Doseženo pa je uravnoteženo razmerje in preplet med zelenimi in grajenim prostorom.

ARHITEKTURNA ZASNOVA OBJEKTOV

1. Centralni večnamenski objekt

Večnamenski objekt je krajinsko izoblikovana podolgovata stavba (P+1) s pritličjem in deloma nadstropjem, ki nadgrajuje obstoječe danosti v prostoru. Objekt je dolg 77m, skupaj z zeleno klančino pa 87m, širok 13-24m in visok 10.1m. Neto višina prostorov v pritličju je 3.25m, v sanitarijah minimalno 2.2m., v skladišču 2.1-3.0m, v nadstropju pa 2.80-4.75m. S strani ceste je delno vkopan v teren. Del objekt bo podkleten, saj bodo v klet umeščeni tehnični prostori objekta (strojnica,...). Zelena streha, ki se z nivoja ceste vzpenja na nivo pritličja, zmehta videz obsežnega programa v zaledju. V parterju se pasovi zunanje ureditve razlijejo pod previsne dele objekta, zato kljub relativno veliki tlorisni površini, daje vtis paviljonsko oblikovanega objekta, ki ga povezuje enotna fasada z obeh strani. Kontinuirano zasnovani bočni fasadi v obliki hribovite krajinske linije, med kateri je umeščen program objekta, sporočata krajinsko povezanost z naravnim ambientom, ki jo dopolnjuje materialna zasnova fasade iz pokončnih lesenih letev.

Restavracija, wellness in trgovina v pritličju

V pritličju večnamenskega objekta so v dveh ločenih volumnih, med katerimi je čez objekt speljana pasaža, umeščeni programi objekta. V večjem vzhodnem delu je umeščena restavracija z lounge barom, ki se odpirata na veliko pokrito in odprto gostinsko teraso. Restavracija je z vertikalnim jedrom povezana z nadstropnim delom restavracije. Ob severnem robu je razvita kuhinja s pripadajočimi servisi. Pod zeleno klančino, kjer se višina prostorov manjša, so umeščene javne sanitarije, sanitarije restavracije in skladišče opreme. Del prostorov pod klančno se nameni tehničnim prostorom objekta. Vhod v restavracijo je izpod napušča na jugu, v lounge bar pa tudi iz pasaže. Dostava za restavracijo je urejena s strani parkirišča na severni strani objekta, tu je urejen tudi vhod v javne sanitarije.

V manjšem zahodnem delu pritličja zahodno od pasaže sta umeščeni trgovina in vstopni del wellnessa. Trgovina zavzema južni in zahodni del tlorisa, dostava in skladišča so urejena ob severni fasadi z direktnim dostopom s parkirišča. Wellness zavzema SV del, poleg recepcije so tu predvidene ločene sanitarije in garderoba zaposlenih, garderobe in sanitarije gostov ter 2 masažna salona.

Sezonsko prilagajanje velikosti restavracije

Južna stranica gostinskega prostora je v celoti zastekljena s panoramsko stekleno steno. V času poletne sezone se steklena stena z velikim drsnimi vrati odpre in s tem notranji prostor restavracije postane pokriti zunanji prostor. V času manjšega obiska je možna ločena uporaba loungebara, ki se s predelno steno oddeli od restavracije. Pred restavracijo in lounge barom je stalno na voljo pokrita terasa pod objektom velikosti 138 m2, deloma se za potrebe gostinske terase lahko uporabi tudi pasaža v velikosti 156 m2.

Restavracija in wellness v nadstropju

Nadstropje je razdeljeno med restavracijo in wellness.

Vzhodni del pripada restavraciji in se odpira na obsežno gostinsko teraso, ki se podaljšuje na zeleno streho objekta. Dostop v ta del restavracije je možen po zeleni klančini ali po vertikalnem jedru s strani spodnjega dela restavracije. Poleg gostinskega prostora so tu predvidene še sanitarije za goste, prostor šanka z manjšo delilno kuhinjo v zaledju, ki je s kuhinjo v pritličju povezana z ločenim dvigalom.

Wellness zavzema zahodni del tlorisa in je z vstopnim delom v pritličju povezan preko vertikalnega jedra ob severni fasadi. Poleg centralnega prostora z jaccuzzijem in ležalniki v osrednjem delu, so v zalednem delu predvidene sanitarije in tuši za goste, dve sauni in masažni salon. Centralni prostor se odpira na intimno leseno teraso z jaccuzzijem, ki se podaljšuje na zeleno streho. Terasa ima intimen karakter, saj je skrita za lesene stranske stene objekta in dvignjena nad nivo ulice, hkrati pa zasnova omogoča pogled v zeleni ambient doline na zahodu.

Zapiranje objekta ponoči

V nočnem času se vse steklene stene v pritličju in nadstropju zaprejo z žaluzijami, skritimi v spuščene stropove.

2. Dnevni center kampa

Paviljona, ki sta namenjena programom dnevnega centra kampa, oblikujeta JZ vogal osrednjega zelenega rekreacijskega območja. Namenjena sta predvsem stanovalcem kampa za dneve s slabšim vremenom. Trikotna tlorisna in volumnska zasnova paviljonov omogočata fizično prehajanje ob/skozi/mimo objektov ter ohranja vizualno preglednost prostora. Zaznavanje obeh nadstrešnic je zaradi trikotne zasnove transparentna in lahkotna. Neto višina prostorov je 3.6-5.3m, največja višina strehe pa 5.65m. Strehi sta zasnovani z enokapnim naklonom v različnih smereh padcev, s čimer je ustvarjen vtis krajinske spontanosti. Zahodni paviljon je nadstrešnica, pod katero je umeščen pult za zunanjo kuhinjo z mizami, ter nekaj prostočasovnih igral kot npr. namizni tenis in namizni nogomet. Vzhodni paviljon je zastekljen in z nadstreškom deloma sega nad betonsko promenado. Znotraj je umeščena otroška igralnica z igralnimi mobili, knjižnica z bralnim kotičkom ter TV-room s sedežnimi garniturami. V centralnem ovalnem kubusu, ki ne sega do stropa, je umeščen wc. V nočnem času se oba paviljona zapreta z žaluzijami, vgrajenimi v atiko objektov.

Nadstrešek leteče recepcije

V sklopu vzhodnega paviljona je na objekt konzolno pritrjen stekleni nadstrešek dimenzije 11.0 x 1.6m, ki je namenjen sprejemanju gostov v kamp ob dežju. Receptor se pomika od vozila do vozila in na suhem ureja vstopne postopke. Steklена nadstrešnica je vpeta med lesene stebre in ne pokvari likovne podobe paviljona. S stališča varnosti je odmaknjena 20cm od robnika, sicer pa neto višine 3.0m.

3. Objekt recepcije kampa

Vstopni obstoječi objekti kampa se porušijo in nadomestijo z novim podlgovatom objektom, ki je vkopan v breg in skrit pod zeleno streho. Na vzhod in zahod je podaljšan s konzolnimi nadstreški, ki deloma potekajo tudi ob severni strani in omogočajo dostop do posameznih programov po suhem. Tlorisna velikost zaprtega dela objekta je 54.1 x 7.8m, z obojestranskimi 6.0m nadstreški na vzhod in zahod se skupna dolžina podaljša na 66.1m. Neto višina notranjih prostorov je 3.0m, največja višina objekta pa znaša 4.3m. V objektu so nanizani programi recepcije s pripadajočimi prostori zaposlenih, trgovine za izposojo supov, koles in ostale športne opreme, v zahodnem delu pa servisni del s sanitarijami in umivalnico za goste kampa in pomivalnica posode pod nadstreškom. V nočnem času se steklene stene recepcije zaprejo z žaluzijami, vgrajenimi v spuščeni strop. Nova trafo postaja je umeščena na JZ vogal objekta recepcije. Ima samostojen vhod z zahoda, drugače pa je umaknjena za objekt recepcije in vkopana v breg.

4. Kiosk za oskrbo plaže

V JV vogalu območja je umeščen manjši kiosk za oskrbo plaže s trikotno nadstrešnico. Pred njim je urejena trikotna ploščad, ki sprejme večje število mimoidoči. Streha objekta je zasnovana podobno kot strehi dnevnega centra, najvišji vogal je obrnjen v smeri križišča. Neto višina pod nadstrešnico je 2.8-3.6m, največja višina objekta je 4.2m. Kiosk pod nadstrešnico je okrogel s premerom 4.2m, v njem so nameščeni hladilniki za pijačo in hrano, nad izdajnim pultom je odprt šank, kjer se objekt v nočnem času zapre z žaluzijami. Skladiščni prostor za potrebe kioska je urejen pod klančino večnamenskega objekta. Materialno je zasnovan z lesenim nosilnimi stebri po obodu nadstreška in okroglim kioskom premera 4.2m s kovinsko fasado.

5. Servisni objekt kampa

Objekt je manjše velikosti in umeščen zahodno od centralnega objekta, od katerega je ločen z interno cesto. Likovno je za zamišljen kot podaljšek centralnega objekta z enakim oblikovanjem. Linija zgornjega roba fasade centralnega objekta se nadaljuje v servsini objekt, ki je prav tako zasnovan z dvema lesenima stenama. Dolžina objekta je 25.1m, širina pa 5.3-8.9m. Neto višina prostorov je 2.9 do 3.9 v področju garaže. Programsko sta vzhodni dve tretjini namenjeni skladiščem za oskrbovanje kampa, zahodna tretjina pa kot nadstrešnica za spravilo oskrbovalnih vozil kampa, ki je zaprta z mrežnimi vrati in zasnovana kot zaprta garaža. Dovozi in dostopi v objekt so iz ceste na Bohinjsko Belo na severni strani. Pred objektom je umeščeno manjše manipulacijsko dvorišče. Na vzhodu je urejenih 8 parkirnih mest za zaposlene kampa.

TEKSTUALNA OBRAZLOŽITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	/	list	0.2
----------	--	------------	--	---------	---	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	---	------	-----

ZASNOVA ZUNANJIH POVRŠIN KAREJA

1. Krajinski pas potoka se preplete s centralno promenadno potjo
Osrednji motiv pri oblikovanju odprtih površin predstavlja potok Solznik. Njegova struga se premakne v centralni del območja urejanja, preko katerega v blagem loku prečka odprte površine parka. V centralnem delu ob objektu je urejen amfiteater, ki se v blagem naklonu delno tlakovanih delno zatravljenih stopenj spušča proti potoku. Na stopnjah so umeščena lesena sedišča za posedanje ob potoku, nanje pa je možna tudi širitev gostinske terase. V območju, kjer je potok Solznik zacevljen pod Kidričevo cesto, je potrebna sprememba osi potoka glede na novo situacijo in izgradnja novega mostu. Novi profil potoka, ki je prilagojen hidravlični zasnovi za 100 letne vode, je delno spremenjen tudi v področju obstoječe struge nizvodno med jezerom in cesto, kjer se sicer čimbolj ohranja obstoječe stanje. Osrednja tlakovana pešpot je oblikovana kot krajinska zanka, ki je iz smeri prehoda za pešce speljana čez potok preko brvi 1 na ploščad pred in pod objektom, od koder so urejeni vhodi v restavracijo in loungebar, iz pasaže skozi objekt pa tudi v trgovino in wellness. Restavracija se na tem delu proti potoku odpira s prostorno gostinsko teraso. Pot se preko brvi 2 nadaljuje proti recepciji, kjer poteka med paviljoni dnevnega centra kampa, preko parka pa se ji pridruži direktna pot, ki poteka v ravni črti ob potoku. Poti, ki potekajo po zelenicah, so predvidene z lesenimi plohi v travi.

2. Športno rekreativne površine
Predel južno od potoka je namenjen športu in rekreaciji. V centralnem delu ob potoku je v varni oddaljenosti od ceste predviden pas igrišč, kjer sta umeščena igrišče za odbojko na mivki in otroško igrišče, katerega karakter določajo lesena igrala. V pasu ob cesti je v senci dreves urejeno območje poligona za minigolf s 15 igralnimi mesti. V nadaljevanju proti zahodu sta v ureditev vključena paviljona dnevnega centra, ki s svojo programsko zasnovo dopolnjujeta rekreacijsko cono.

3. Zamejitve zunanjih površin
Območje športnih igrišč in otroško igrišče je po potrebi možno ograditi in v nočnem času zapreti.

ZASNOVA ZELENIH SISTEMOV

1. Ureditev potoka Solznik
Struga potoka na območju obdelave je razdeljena na tri odseke. Gorvodni del potoka med izpustom iz vkopane cevi (vkopani del vodotoka) in brvjo na poti iz kampa je delno zajezen z nizkim talnim pragom, dno je obdelano s skalami. Desna brežina je razširjena, poglobljena in zasajena s trstičjem. Služi kot rastlinska čistilna naprava za meteorne vode z območja kampa, ki se preko usedalnika plavin zlivajo v trstično gredo. Leva brežina je sonaravno oblikovana, z različnimi nakloni, zatravljena in zasajena z avtohtono zarastjo vrbe (Salix sp.), jelše (Alnus sp.) in čremse (Prunus sp.). Osrednji del potoka med obema premostitvama je zajezen z nizkim pragom in predstavlja vodni avditorij s stopnjami (terasami) za posedanje ob vodotoku. Dno struge je pravtako obdelano s skalami, vendar bolj ravno. V južni brežini in na stopnjah so zasajene posamezne vrbe. Plitvo zajezitev vode omogoča nizek talni prag pred brvjo. Dolvodni del vodotoka med brvjo in obalno cesto je sonaravno urejen z zatravljenimi brežinami, skalnatim dnom (hudourniški karakter struge) in obvodno zarastjo s posameznimi skalami. Posebna pozornost je posvečena ureditvi dna struge s skupinami skal in prodišči. Ta del vodotoka sledi naravni dinamiki pretokov. Zagotavlja pretoka v prestavljenem delu potoka Solznik je ključno za doseganja namena predstavitve potoka kot osrednjega krajinskega motiva. V nadaljnjih fazah načrtovanja je potrebno preveriti možnosti za pridobitev ustreznih dovoljenj za črpanje vode (preko vrtine ali iz jezera).

2. Ohranitev obstoječe zarasti in zasaditev vegetacije
Obstoječo zarast na območju obdelave se deloma ohrani, predvsem listopadna drevesa, odstrani pa se gosto zarast zimzelenih iglavcev. Ohranjena drevesa skupaj s predvideno zasaditvijo avtohtone vegetacije, kot na primer bukev (Fagus sylvatica), gaber (Carpinus betulus), lipa (Tilia sp.)in macesen (Larix sp.), tvorijo skupine dreves, ki s svojim volumnom dodatno členijo prostor, hkrati pa ne zastirajo pogledov na jezero in okolico. V poletnem času, oziroma v času olistanja, delno zasenčijo odprte površine, v zimskem času pa omogočajo dobro osonenost prostora.

PROMETNA UREDITEV

Motorni promet
V predlagani prometni ureditvi se Kidričeva cesta ohrani kot dvosmerna cesta. V bodočnosti je predvidena sprememba Kolodvorske ceste proti železniški postaji v enosmerno v smeri severa.

Ureditev Kidričeve ceste
V območju se ohranita oba cestna priključka s Kidričeve ceste, ki sta z interno cesto sever-jug povezana v prometno zanko in omogočata pretočno obračališče vsem vozilom, ki prispejo v Zako. S tem je omogočeno, da se avtodomi pred recepcijo usmerijo na sever, kjer je zanje predvideno parkirišče. V območju kareja med obema uvozoma je Kidričeva cesta dvignjena na nivo pešca in na obeh koncih opremljena s hitrostno oviro. Tlakovana je z granitnimi kockami, kar upočasni vožnjo. V smeri dostopa na zeleno klančino je predviden nov prehod za pešce, ki je v enaki oddaljenosti kot obstoječa dva.

Mirujoči promet
Vse parkirne dovozne ceste so širine 5.5m, v območju pravokotnega parkiranja pa 6.0m. Glavno parkirišče na severu in uvoz vanj se uredita vzdolž severnega roba območja obdelave za novim večnamenskim objektom, tu je urejeno 54 parkirnih mest. Obstoječa javna pot na Bohinjsko Belo, se preko dovozne ceste parkirišča nadaljuje v obstoječo gozdno cesto. Na južnem robu se ob cestišču uredi vstopni čakalni pas vstopajočih vozil v kamp (14 pm), ob katerem je urejen nadstrešek leteče recepcije ter uvoz v območje kampa ob recepciji v JV delu območja. Ob interni cesti v smeri severa je urejeno kombinirano parkirišče za avtodome ali avtomobile (10 pm) z diagonalnim parkiranjem, ki se zaključuje s servisno ploščadjo za servisiranje avtomodomov. V nadaljevanju proti severu je ob servisnem objektu umeščeno parkirišče za zaposlene kampa (8 pm).

Zelena parkirišča
Oblikovanju površin, ki so namenjene mirujočemu prometu, je zaradi težnje po urejanju območja v sozvočju z naravnimi danostmi doline, namenjena posebna pozornost. Nizi parkirnih mest se kot krajinske zaplate prilagajajo smerem v prostoru in niso urejeni kot uniformirana asfaltna površina. Ker so te površine relativno velike, so vsa parkirišča urejena kot utrjene zelene površine tlakovane z betonskimi travnimi ploščami, med posameznimi parkirnimi nizi so zasajene gruče dreves ali pa nameščeni pasovi granitnih kock. Parkirišče ob robu južnega travnika ni predvideno, saj bi pokvarilo pogled na kvalitetni naravni ambient.

Število parkirnih mest na območju:
Parkirna mesta za osebna vozila severno od centralnega objekta: 54 pm
Kombinirana kratkotrajna parkirna mesta za avtodome ali avtomobile: 10pm
Parkirna mesta za osebna vozila znotraj kampa za rampo: 11pm
Kratkotrajno parkiranje za osebna vozila na območju leteče recepcije: 14pm
Parkirišče zaposlenih: 8pm

Parkirišče za motorje
V sklopu pločnika severno od objekta je v bližini zelene klančine in Kidričeve ceste predvideno parkirišče za motorje na pločniku s 14 parkirnimi mesti, z belo črto zarisanimi na asfalt.

Pešci in kolesarji
Na območju je posebna pozornost namenjena varnosti pešcev pred motornim prometom, zato je glavna pot do kampa speljana preko parka, stranske pa potekajo po pločnikih ob robovih kareja. Južno od uvozne ceste v kamp je umeščena dvosmerna kolesarska steza širine 2.4m, ki pri recepciji prečka cesto. Ob čakalnem pasu vstopajočih vozil poteka pločnik širine 1.8m. Severni pločnik širine 2.0m je speljan ob objektu, navezuje se na parkirišča in na pasažo skozi objekt. Centralna promenada je glavna pešpot skozi območje in je v obliki zanke dvakrat speljana preko potoka. Oblikovana je kot krajinsko razgibana, doživljajsko pestra in široka pot (2.9m na najožjem mestu), ki se dotakne vseh pomembnih programov območja in prečka urbano ploščad ob objektu. Direktna pot čez park v smeri kampa napaja otroška igrišča. Zaradi velike obremenjenosti dostopne ceste v kamp v poletnih mesecih z različnimi uporabniki (avtomobili, avtodomi, kolesarji, pešci), se dvosmerna kolesarska steza zariše na pločniku vzolž južnega roba območja. Na začetku recepcije kolesarska cesta prečka dostopno cesto in vzdolž severnega roba, mimo vstopne rampe, nadaljuje pot v kamp. Druge površine na območju pa kolesarji uporabljajo po principu shared space-a. Dovoz na površine za pešce je predviden s spuščeni robnikom, ki ga uporabljajo tudi invalidi. Na ključnih točkah dostopov so predvidena kolesarska stojala - 3 parkirišča: ob vstopu na pešpot med paviljonoma dnevnega centra, ob kiosku za oskrbo plaže, ob dostopu na pešpot oz. most proti večnamenskemu objektu z južne strani.

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	/	list	0.3
----------	--	------------	--	---------	---	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	---	------	-----

A. CENTRALNI VEČNAMENSKI OBJEKT

NETO KVADRATURA PRITLIČJE+ NADSTROPJE	1659,4
BRUTO KVADRATURA PRITLIČJE+ NADSTROPJE	1541,3

PRITLIČJE

BRUTO KVADRATURA PRITLIČJE	1148,9
NETO KVADRATURA PRITLIČJE	1068,6
RESTAVRACIJA - LOUNGE BAR	585,9
1 Lounge bar / 82 sedežev	159,1
2 Restavracija /80 sedežev	150,0
3 Bar	26,2
4 Sanitarije	54,6
5 Vertikalno jedro / gosti: stopnice, dvigalo	19,3
6 Vertikalno jedro / dostava	16,5
7 Kuhinja	132,0
8 Skladišča	16,4
9 Garderobe zaposleni	11,8
SPA	144,2

1 recepcija	31.2
2 predprostor	35.0
3 garderoba gosti	14.5
4 sanitarije gosti	8.5
5 masažni saloni	26.6
6 gard, wc zaposleni, čistila	9.0
7 vert. jedro: stopnice, dvigalo	19.4

MARKET	241.9
1 blagajne	41.8
2 prodajni prostor s policami	136.4
3 pekarna, delikatesa	28.5
4 skladišče	26.0
5 gard, wc zaposleni	9.2

JAVNE SANITARIJE	42,3
------------------	------

SKLADIŠČE	54,8
-----------	------

ZUNANJE POVRŠINE CENTRALNEGA OBJEKTA

PRITLIČJE - ZUNANJE POVRŠINE

ZUNANJE POVRŠINE PRITLIČJA SKUPAJ / 190 sedežev	717,0
GOSTINSKA TERASA	138,0
Pokrita gostinska terasa / 62 sedežev	138,0
ODPRTE GOSTINSKE POVRŠINE	411,0
Odprta gostinska terasa / 72 sedežev	178,0
Stopnje za posedanje / 56 sedežev	233,0

OSTALE POKRITE POVRŠINE	168,0
Pokrita pasaža	156,0
Vhodni nadstrešek javnih sanitarij	12,0

NADSTROPJE-ZUNANJE POVRŠINE

ZUNANJE POVRŠINE NA STREHI OBJEKTA RESTAVRACIJA+SPA	728,0
---	-------

TERASA RESTAVRACIJE / 112 sedežev	437,0
Pokrita terasa / 56 sedežev	89,0
Odprta terasa / 56 sedežev	107,0
Zelena streha / ležalniki, igrala	241,0

TERASA SPA	291,0
Pokrita terasa	40,0
Odprta terasa	105,0
Zelena streha	146,0

B. SERVISNI OBJEKT

BRUTO KVADRATURA	175,5
NETO KVADRATURA	154,2
SERVISNI OBJEKT	154,2
1 Nadstrešnica	43,4
2 Skladišče	149,5
3 Skladišče	261,3
ZUNANJE POVRŠINE SERVISNEGA OBJEKTA	102.6
manipulacijsko dvorišče	102,6

C. OBJEKT RECEPCIJE

BRUTO KVADRATURA	396.7
NETO KVADRATURA	345.9
OBJEKT RECEPCIJE	345.9
1 izposoja / prodaja koles, športne opreme	44.65
2 shramba za prtljago in kolesa	22.00
3 info točka	18.60
4 recepcija	49.70
5 vodja recepcije	17.00
6 vodja kampa	11.90
7 zaledje recepcije	4.55
8 jedilnica, čajna kuhinja	25.90
garderobe in sanitarije zaposleni	21.60
10 gospodinjsko skladišče, perilo	19.45
11 čiščenje vzdrževanje	10.25
12 tehnični prostor	12.15

13 sanitarije/tuši M+Ž (35.40 + 35.40)	70.80
14 pomivanje posode	
15 trafo postaja	17.40

ZUNANJE POKRITE POVRŠINE OBJEKTA	236,9
14 Zahodni nadstrešek / pomivanje posode gosti	168,1
15 Vzhodni nadstrešek / izposoja koles	68,8

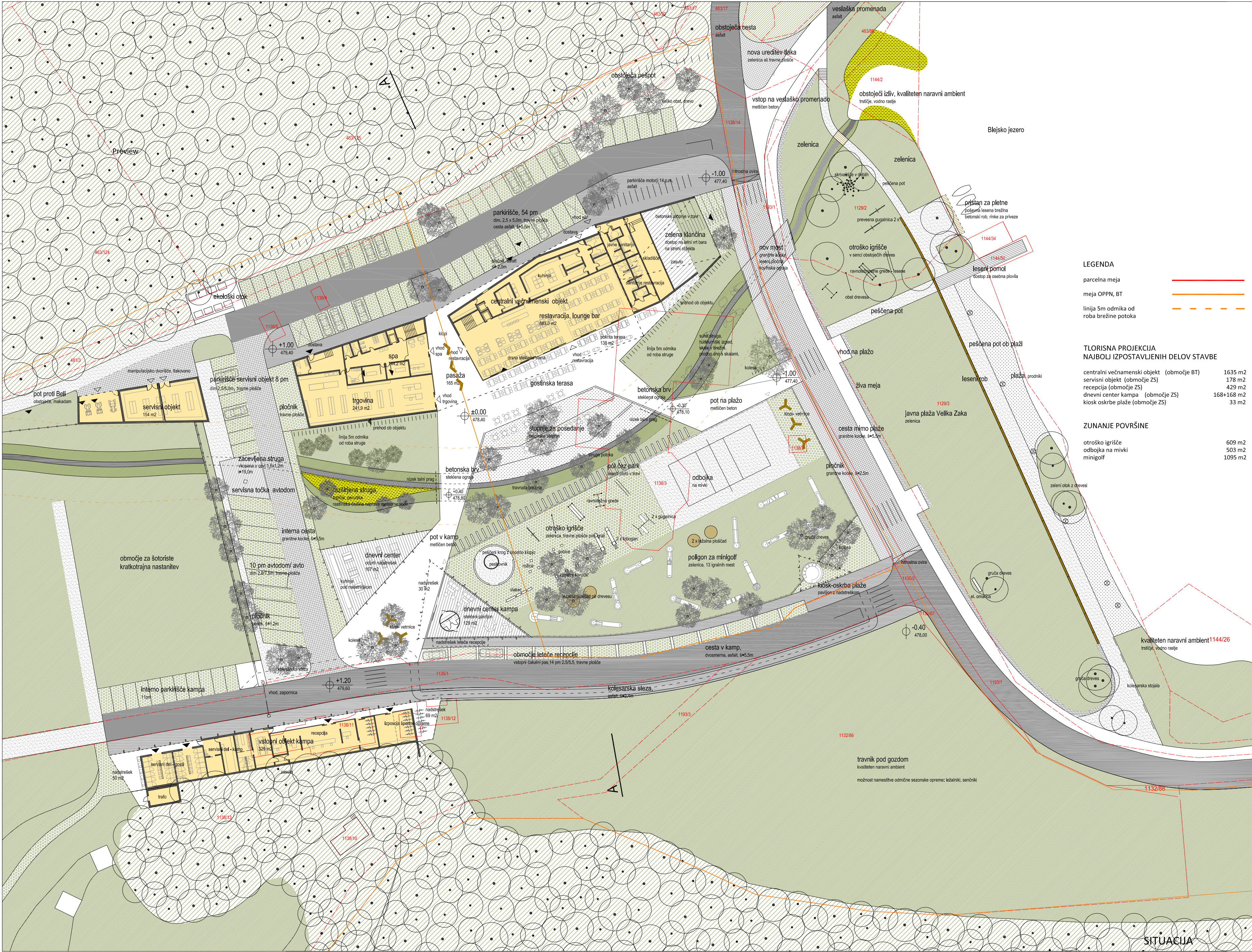
C. DNEVNI CENTER / ZAPRTI IN ODPRTI PAVILJON

BRUTO KVADRATURA ODPRTI+ZAPRTI PAVILJON	343,2
BRUTO KVADRATURA ZAPRTI PAVILJON	138,4
NETO KVADRATURA ZAPRTI PAVILJON	128,6
ZAPRTI PAVILJON	128,6
1 Dnevni prostor	117,5
2 Sanitarije	7,6
3 Čajna kuhinja	3,5
ZUNANJE POKRITE POVRŠINE	214,6
Dnevni center / odprti paviljon	168,2
Dnevni center / vhodni nadstrešek zaprtega paviljona	29,8
Dnevni center / nadstrešek leteče recepcija	16,5

D. PAVILJON ZA OSKRBO PLAŽE

BRUTO KVADRATURA Z NADSTREŠKOM	33,8
NETO KVADRATURA	13,8
OBJEKT PAVILJONA	13.8
1 Kiosk za prodajo sladoleda, pijač	13,8
ZUNANJE POKRITE POVRŠINE	20,0
Nadstrešek nad kioskom	20,0

TEKSTUALNA OBRAZLOŽITEV - KVADRATURE



LEGENDA

- parcelna meja
- meja OPPN, BT
- linija 5m odmika od roba brežine potoka

TLORISNA PROJEKCIJA NAJBOLJ IZPOSTAVLJENIH DELOV STAVBE

centralni večnamenski objekt (območje BT)	1635 m ²
servisni objekt (območje ZS)	178 m ²
recepcija (območje ZS)	429 m ²
dnevni center kampa (območje ZS)	168+168 m ²
kiosk oskrbe plaže (območje ZS)	33 m ²

ZUNANJE POVRŠINE

otroško igrišče	609 m ²
odbojka na mivki	503 m ²
minigolf	1095 m ²

SITUACIJA

naročnik
protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur

projektant
miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana

avtorji
sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia

faza
IDZ sprememba

število načrta
4/16

datum
november 2018

merilo
1:500

list
1.0



poligon za minigolf



terasa wellnessa s pogledom v naravni ambient



lesena gostinska terasa z razgledom v naravo



otroško igrišče: naravno igralo skrivališče v deblih

NETO KVADRATURE:

A. Večnamenski objekt

Pritličje	1068.6
Restavracija-loungebar	585.9
Spa	144.2
Trgovina	241.9
Javne sanitarije	42.3
Skladišče	54.8

Pokrite zunanje površine	306.0
pokrita terasa restavracije	138.0
pasaža	156.0
vhodni nadstrešek javnih sanitarij	12.0

Nadstropje	472.7
Restavracija	198.8
Spa	273.9

Terasa restavracije	437.0
Pokrita terasa	89.0
Odprta terasa	107.0
Zelena streha	241.0

Terasa spa	291.0
Pokrita terasa	40.0
Odprta terasa	105.0
zelena streha s klančino	146.0

B. Dnevni center kampa / 2 paviljona

Odprti nadstrešek	168.2
Stekleni paviljon	128.6
Nadstrešek paviljona	89.8

C. Recepcija	345.9
Zunanje pokrite površine	236.9
Vzhodni nadstrešek	68.8
Zahodni nadstrešek	168.1

D. Servisni objekt	154.2
---------------------------	--------------

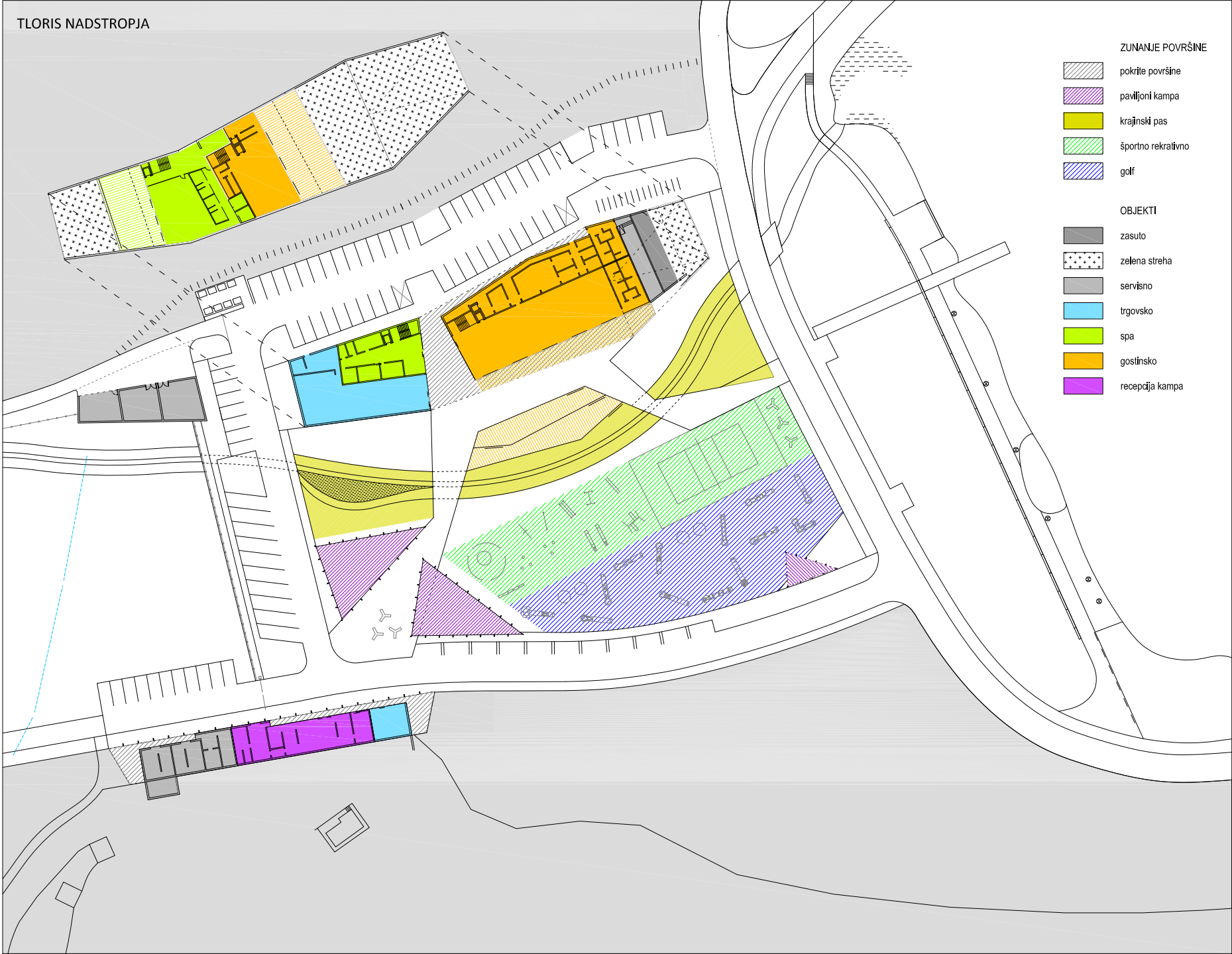
E. Paviljon za oskrbo plaže	13.8
Nadstrešek paviljona	20.0

F. Zunanja ureditev	7945
----------------------------	-------------

1. Poligon za mini golf	1095
2. Otroško igrišče	609
3. Igrišče / odbojka na mivki	503
4. Betonska promenadna pešpot	800
5. Stopnje za posedanje	338
6. Zelene površine	1737
7. Prometne površine	2863



transparenten karakter paviljonov v parku



PROGRAMSKA SHEMA



vodni ambient s trstičjem



gruča dreves - tipičen gradnik zelenega sistema



parking na povozni travi povečuje delež zelenih površin



zeleni streha na objektu, klančina do gostinske terase



lesena terasa z razgledom v naravni ambient

ZASNOVA ZUNANJIH POVRŠIN KAREJA

Krajinski pas potoka se preplete s centralno promenadno potjo

Osrednji motiv pri oblikovanju odprtih površin predstavlja potok Solznik. Njegova struga se premakne v centralni del, preko katerega v blagem loku prečka odprte površine parka. V centralnem delu ob objektu je urejen amfiteater, ki se v blagem naklonu travnatih stopenj spušča proti potoku, na stopnjah so umeščene lesena sedišča za posedanje ob potoku, možna je tudi širitev gostinske terase na stopnje.

V območju, kjer je potok Solznik zacevljen pod Kidričevo cesto, je potrebna sprememba osi potoka glede na novo situacijo in izgradnja novega mostu. Novi profil potoka, ki je prilagojen hidravlični zasnovi za 100 letne vode, je delno spremenjen tudi v poročju obstoječe struge nizvodno med jezerom in cesto, kjer se sicer čimbolj ohranja obstoječe stanje.

Osrednja tlakovana pešpot je oblikovana kot krajinska zanka, ki je iz smeri prehoda za pešce speljana čez potok preko brvi 1 na ploščad pred in pod objektom, od koder so urejeni vhodi v restavracijo in loungebar, iz pasaže skozi objekt pa tudi v trgovino in wellness. Restavracija se na tem delu proti potoku odpira s prostorno gostinsko teraso.

Pot se preko brvi 2 nadaljuje proti recepciji, kjer poteka med paviljoni dnevnega centra kampa, preko parka pa se ji pridruži direktna pot, ki poteka v ravni črti ob potoku. Poti, ki potekajo po zelenicah, so predvidene z lesenimi plohi v travi.

Športno rekreativne površine

Predel južno od potoka je namenjen športu in rekreaciji. V centralnem delu ob potoku je v varni oddaljenosti od ceste predviden pas igrišč, kjer sta umeščena igrišče za odbojko na mivki in otroško igrišče, katerega karakter določajo lesena igrala. V pasu ob cesti je v senci dreves urejeno območje poligona za minigolf s 15 igralnimi mesti. V nadaljevanju proti zahodu sta v ureditev vključena paviljona dnevnega centra, ki s svojo programsko zasnovo dopolnjujeta rekreacijsko cono.

Območje športnih igrišč in otroško igrišče je po potrebi možno ograditi in v nočnem času zapreti.

ZASNOVA ZELENIH SISTEMOV

Ureditev potoka Solznik

Struga potoka na območju obdelave je razdeljena na tri odseke. Gorvodni del potoka med izpustom iz vkopane cevi (vkopani del vodotoka) in brvjo na poti iz kampa je delno zajezen z nizkim talnim pragom, dno je obdelano s skalami. Desna brežina je razširjena, poglobljena in zasajena s trstičjem. Služi kot rastlinska čistilna naprava za meteorne vode z območja kampa, ki se preko usedalnika plavin zlivajo v trstično gredo. Leva brežina je sonaravno oblikovana, z različnimi nakloni, zatravljena in zasajena z avtohtono zarastjo vrbe (Salix sp.), jelše (Alnus sp.) in čremse (Prunus sp.). Osrednji del potoka med obema premostitvama je zajezen z nizkim pragom in predstavlja vodni avditorij s stopnjami (terasami) za posedanje ob vodotoku. Dno struge je pravtako obdelano s skalami, vendar bolj ravno. V južni brežini in na stopnjah so zasajene posamezne vrbe. Plitvo zaježitev vode omogoča nizek talni prag pred brvjo. Dolvodni del vodotoka med brvjo in obalno cesto je sonaravno urejen z zatravljenimi brežinami, skalnatim dnom (hudourniški karakter struge) in obvodno zarastjo s posameznimi skalami. Posebna pozornost je posvečena ureditvi dna struge s skupinami skal in prodišči. Ta del vodotoka sledi naravni dinamiki pretokov.

Ohranitev obstoječe zarasti in zasaditev vegetacije

Obstoječo zarast na območju obdelave se deloma ohrani, predvsem listopadna drevesa, odstrani pa se gosto zarast zimzelenih iglavcev. Ohranjena drevesa skupaj s predvideno zasaditvijo avtohtone vegetacije, kot na primer bukev (Fagus sylvatica), gaber (Carpinus betulus), lipa (Tilia sp.) in macesen (Larix sp.), tvorijo skupine dreves, ki s svojim volumnom dodatno členijo prostor, hkrati pa ne zastirajo pogledov na jezero in okolico. V poletnem času, oziroma v času olistanja, delno zasenčijo odprte površine, v zimskem času pa omogočajo dobro osonečenost prostora.



HEMA ZELENIH SISTEMOV



volumen avtomodomov je skrit za objekt in zelenje



povozna zelenica povečuje delež zelenih površin



sonaraven videz kolesarskega parkirišča



granitna površina ceste se zlije z zelenim ozadjem



krajinsko oblikovana betonska pot

PROMETNA UREDITEV

Motorni promet

Predlagana prometna ureditev nadgrajuje idejni predlog podjetja Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji doo. Kidričeva cesta se ohrani kot dvosmerna cesta, v bodočnosti je predvidena sprememba Kolodvorske ceste proti železniški postaji v enosmerno v smeri severa.

Ureditev Kidričeve ceste

V območju se ohranita oba cestna priključka s Kidričeve ceste, ki sta povezana preko prometne zanke in omogočata pretočno obračališče vsem vozilom, ki prispejo v Zako, predvsem pa avtobusom in avtomodomom. V območju kareja med obema uvozoma je Kidričeva cesta dvignjena na nivo pešca in na obeh koncih opremljena s hitrostno oviro. Tlakovana je z granitnimi kockami, kar upočasnjuje vožnjo. V smeri dostopa na zeleno klančino je predviden nov prehod za pešce, ki je v enaki oddaljenosti kot obstoječa dva.

Mirujoči promet

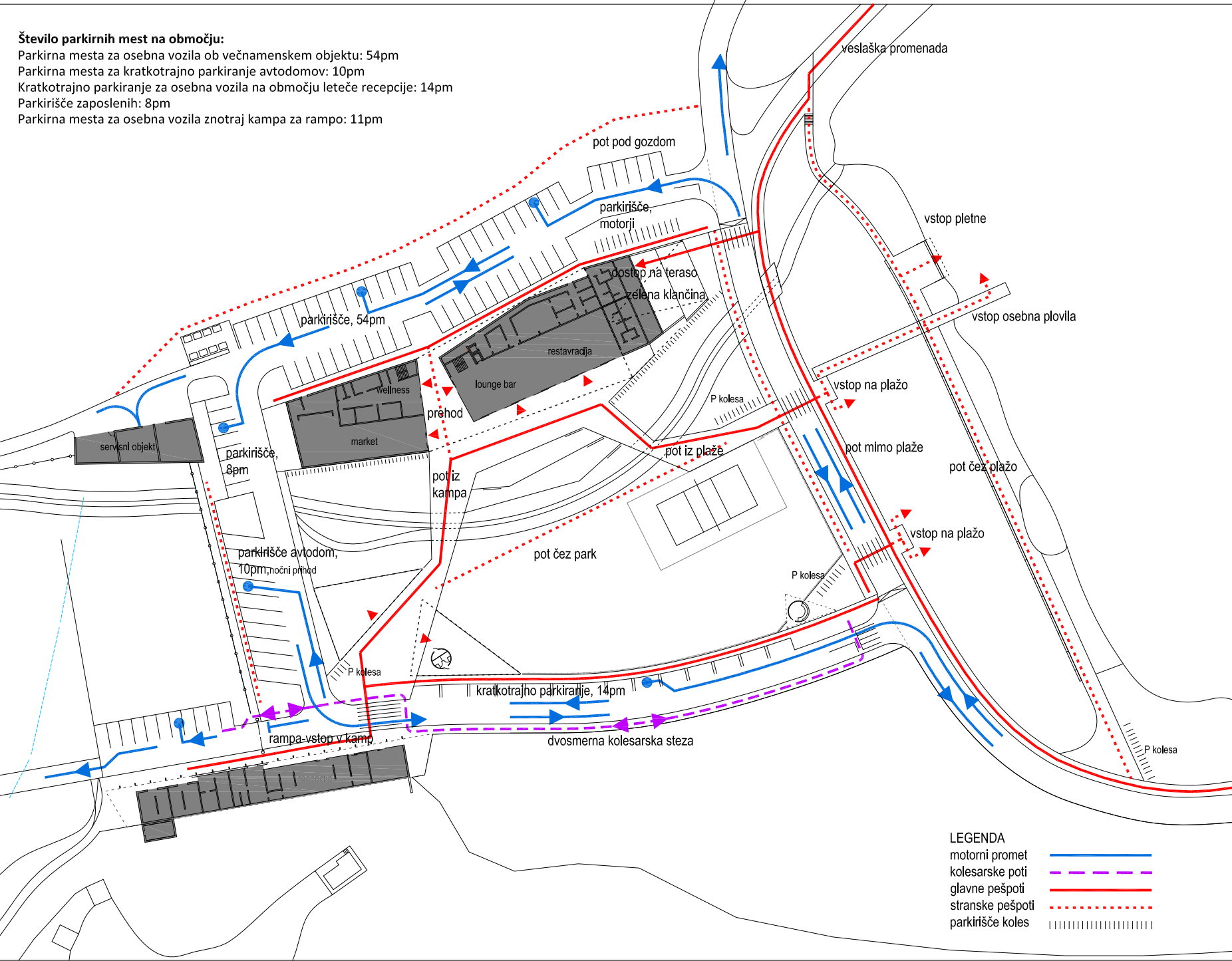
Osrednje parkirišče in uvoz nanj se uredita vzdolž severnega roba območja obdelave za novim večnamenskim objektom, parkirišče za avtobuse je pomaknjeno v notranjost pod gozd, kjer volumen vozil najmanj zapira prostor. Obstoječa javna pot na Bohinjsko Belo, ki je le občasno v uporabi, se preko dovozne ceste parkirišča nadaljuje v obstoječo gozdno cesto. Na južnem robu se ohrani niz parkirišč za potrebe kampa: kratkotrajno parkiranje in območje leteče recepcije ter uvoz na območje kampa v JV delu območja. Parkirišče za kratkotrajno parkiranje avtomodomov (10 pm), ki prispejo ponoči izven obratovalnega časa recepcije in servisna točka za njihovo oskrbo sta umeščena tako, da jih zakriva objekt, hkrati pa se ohranja preglednost po dolini in pogled proti jezeru. Oblikovanju površin, ki so namenjene mirujočemu prometu, je zaradi težnje po urejanju območja v sozvočju z naravnimi danostmi doline, namenjena posebna pozornost. Nizi parkirnih mest se kot krajinske zaplate prilagajajo smerem v prostoru in niso urejeni kot uniformirana parkirna površina. Ker so te površine relativno velike, so vsa parkirišča urejena kot utrjene zelene površine tlakovane s travnimi ploščami, med posameznimi parkirnimi nizi so zasajene gručice dreves ali pa nameščeni pasovi granitnih kock. Parkirišče ob robu južnega travnika ni predvideno, saj bi pokvarilo pogled na kvaliteten naravni ambient.

Pešci in kolesarji

Na območju je posebna pozornost namenjena varnosti pešcev pred motornim prometom, zato je glavna pot do kampa speljana preko parka, stranske pa potekajo po pločnikih ob robovih kareja. Južni pločnik je umeščen na strani travnika in speljan direktno do recepcije. Severni pločnik je speljan ob objektu, navezuje se na parkirišča in na pasaže skozi objekt. Centralna promenadna pot čez območje je v obliki zanke dvakrat speljana preko potoka. Oblikovana je kot krajinsko razgibana, doživljajsko pestra in široka pot, ki se dotakne vseh pomembnih programov območja in prečka urbano ploščad ob objektu. Direktna pot čez park v smeri kampa napaja otroška igrišča. Kolesarji po principu shared space uporabljajo vse površine za pešce in prometne površine, dovoz na površine za pešce je predviden s spušenim robnikom, ki ga uporabljajo tudi invalidi. Na ključnih točkah dostopov so predvidena kolesarska stojala.5 Zaradi velike obremenjenosti dostopne ceste v kamp v poletnih mesecih z različnimi uporabniki (avtomobili, avtomodi, kolesarji, pešci), se dvosmerna kolesarska steza zariše na pločniku vzolž južnega roba območja. parkirišč).

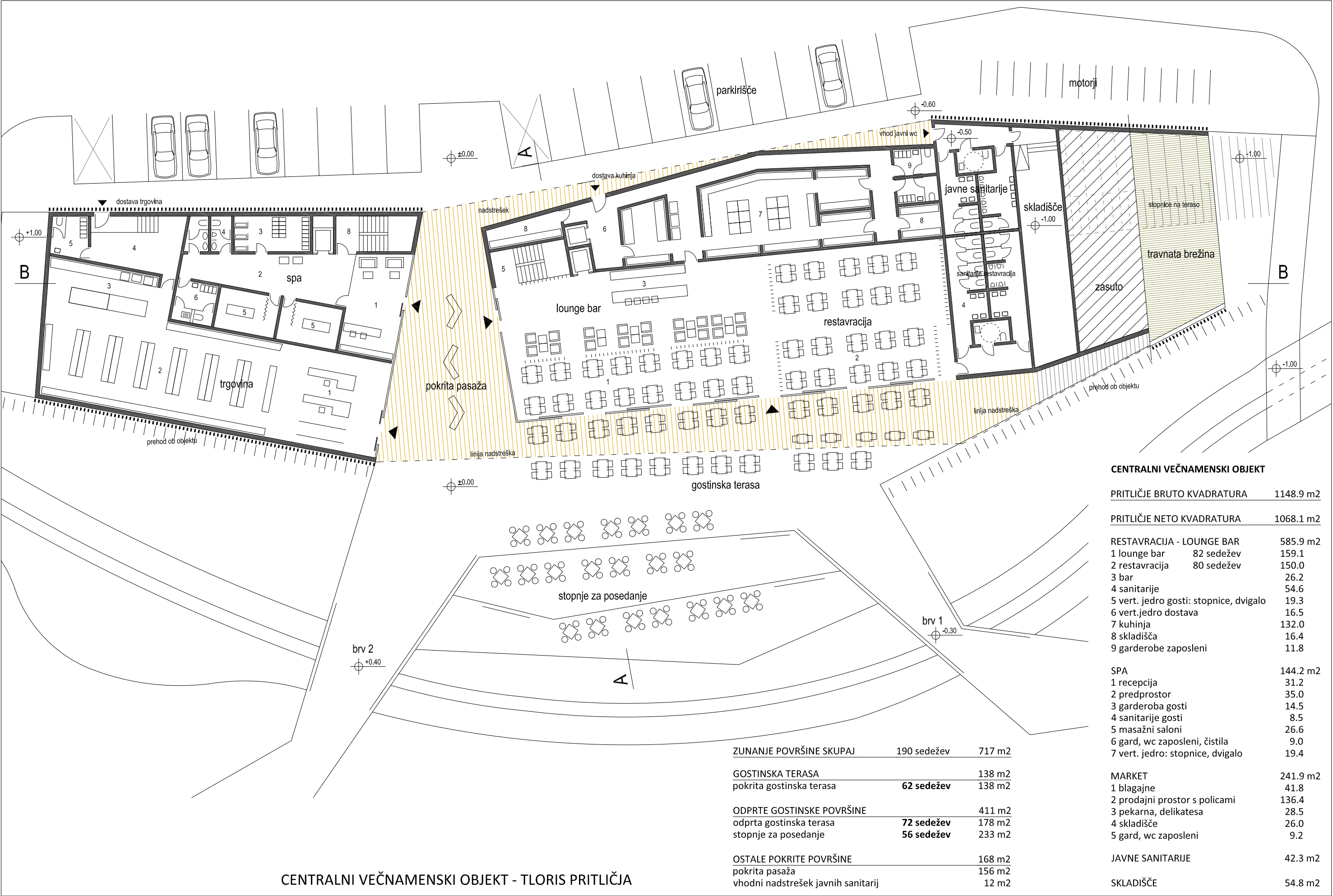


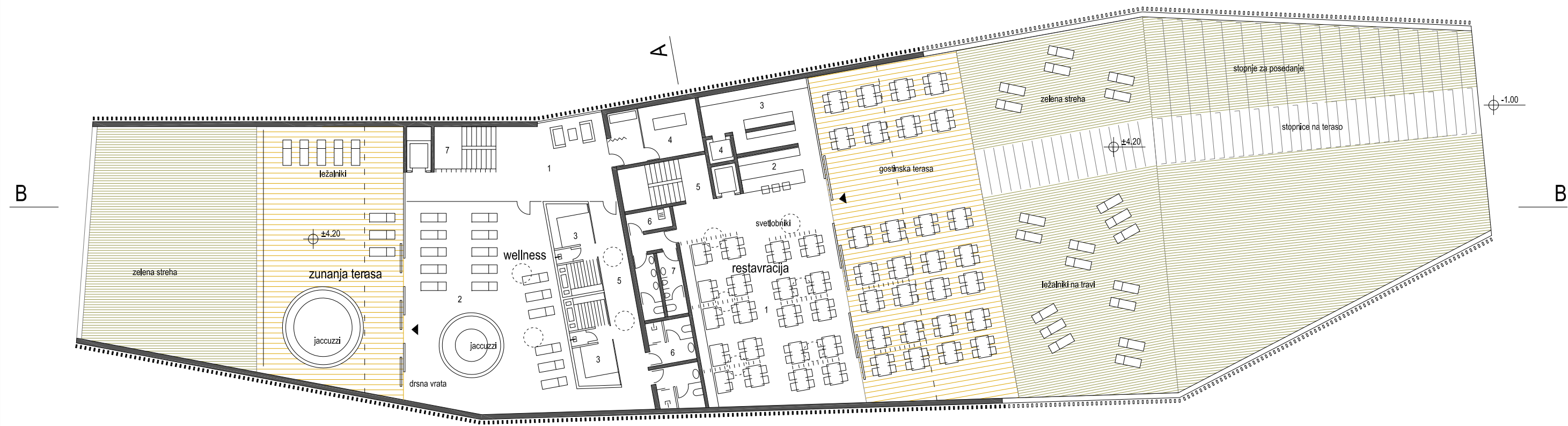
peščena pot ob plaži z leseno klopjo



SHEMA PROMETNE UREDITVE

naročnik	projektant	avtorji	faza	števila načrta	datum	merilo	list
občina bled, cesta svobode 13, 4260 bled	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	IDZ-sprememba	4/16	dec. 2016	1:1000	4.0





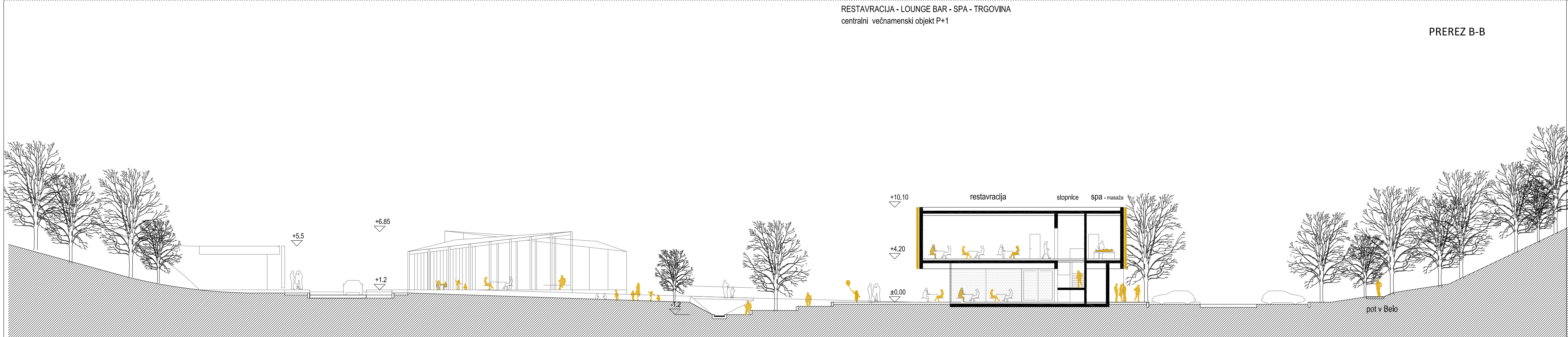
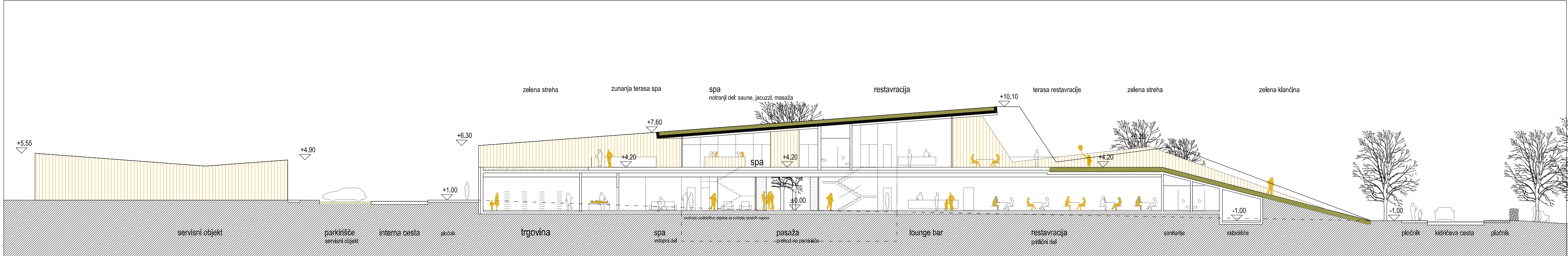
CENTRALNI VEČNAMENSKI OBJEKT

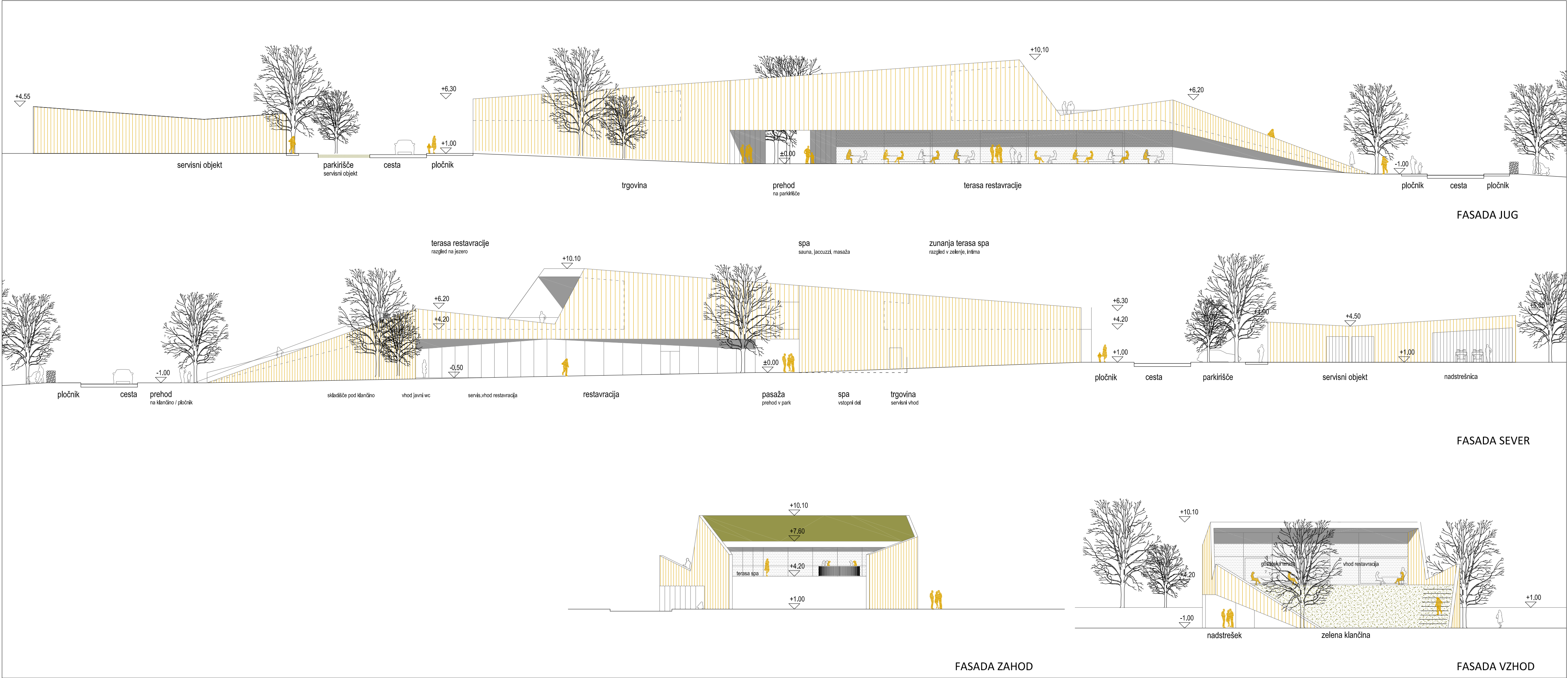
BRUTO KVADRATURA	510.5 m2
NADSTROPJE NETO KVADRATURA	472.7 m2
RESTAVRACIJA	198.8 m2
1 gostinski prostor 80 sedežev	126.3 m2
2 šank	11.5
3 delilna kuhinje	23.7
4 dvigalo dostava	2.2
5 vet. jedro gosti: stopnice, dvigalo	17.3
6 čistila	3.3
7 sanitarije	14.5
SPA - WELLNESS	273.9 m2
1 vhodni prostor	45.0
2 centralni prostor z jaccuzzijem	128.3
3 saune	29.4
4 masažni salon	18.2
5 hodnik	23.4
6 sanitarije	15.3
7 vertikalno jedro gosti	14.3

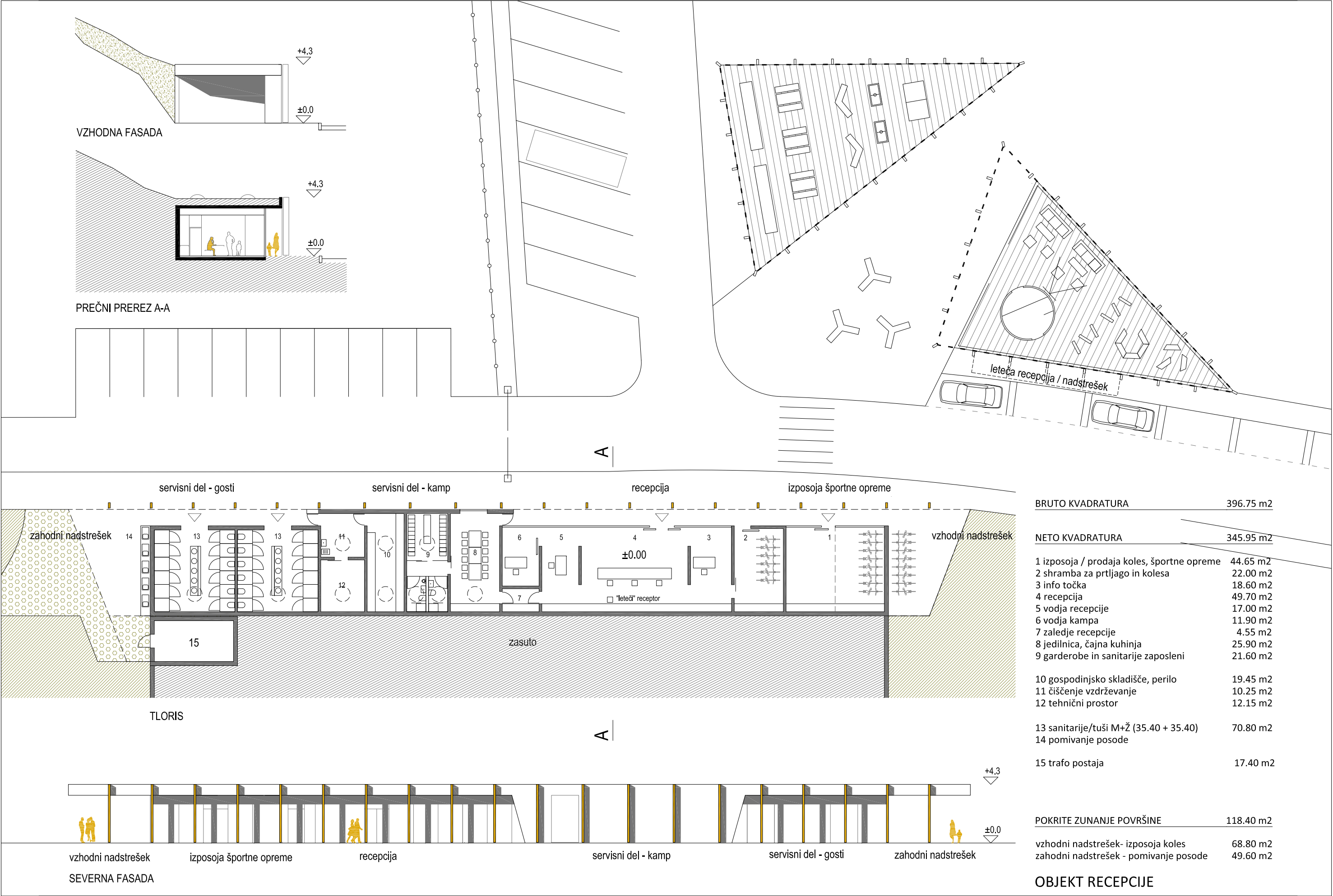
ZUNANJE POVRŠINE NA STREHI OBJEKTA 728 m2

TERASA RESTAVRACIJE	112 sedežev	437 m2
pokrita terasa	56 sedežev	89 m2
odprta terasa	56 sedežev	107 m2
zelena streha/ ležalniki, igrala		241 m2
TERASA SPA - WELLNESS		291 m2
pokrita terasa		40 m2
odprta terasa		105 m2
zelena streha		146 m2

CENTRALNI VEČNAMENSKI OBJEKT - TLORIS NADSTROPJA

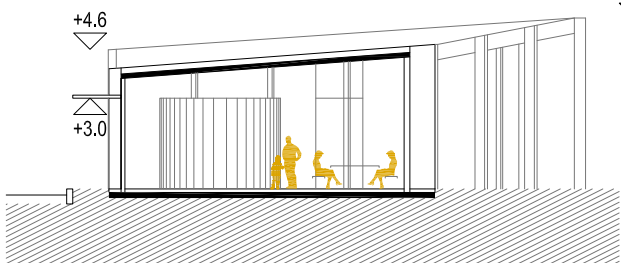






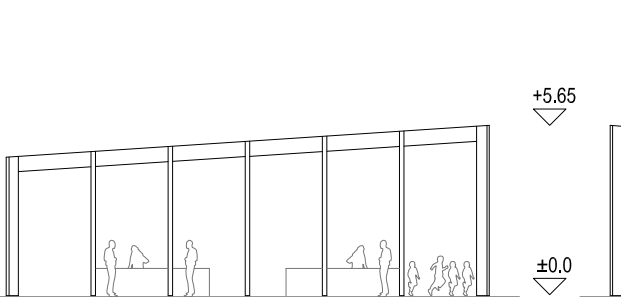


DNEVNI CENTER KAMPA
prostorski prikazi

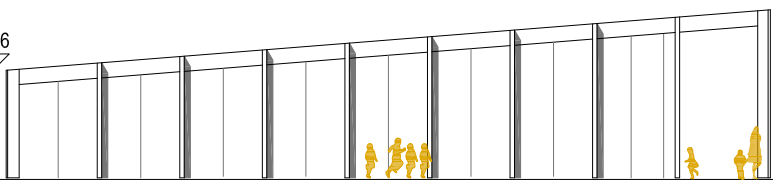


leteča recepcija

DNEVNI CENTER KAMPA
prerez A-A

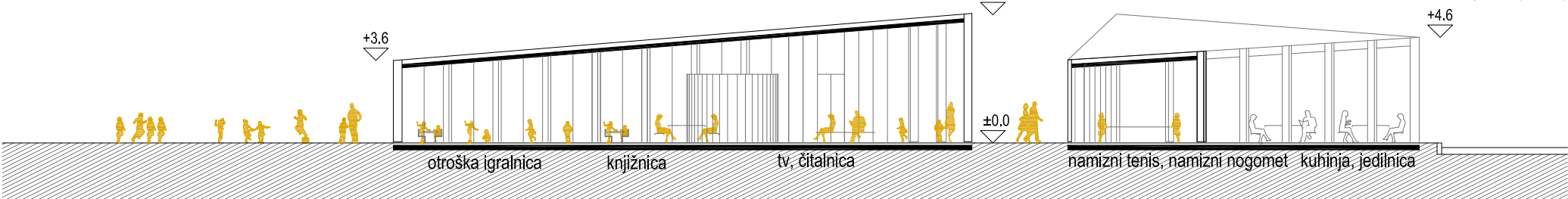


DNEVNI CENTER KAMPA / fasade odprtega paviljona/nadstrešnice



SEVERO VZHODNA FASADA

DNEVNI CENTER KAMPA s streho leteče recepcije / fasade steklenega paviljona

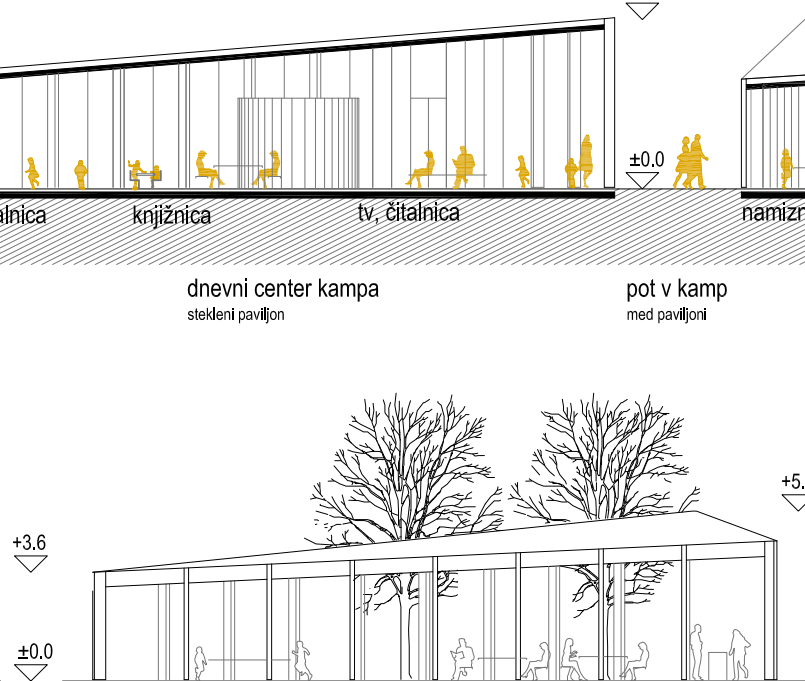


otroško igrišče
lesena igrala, pohodna trata

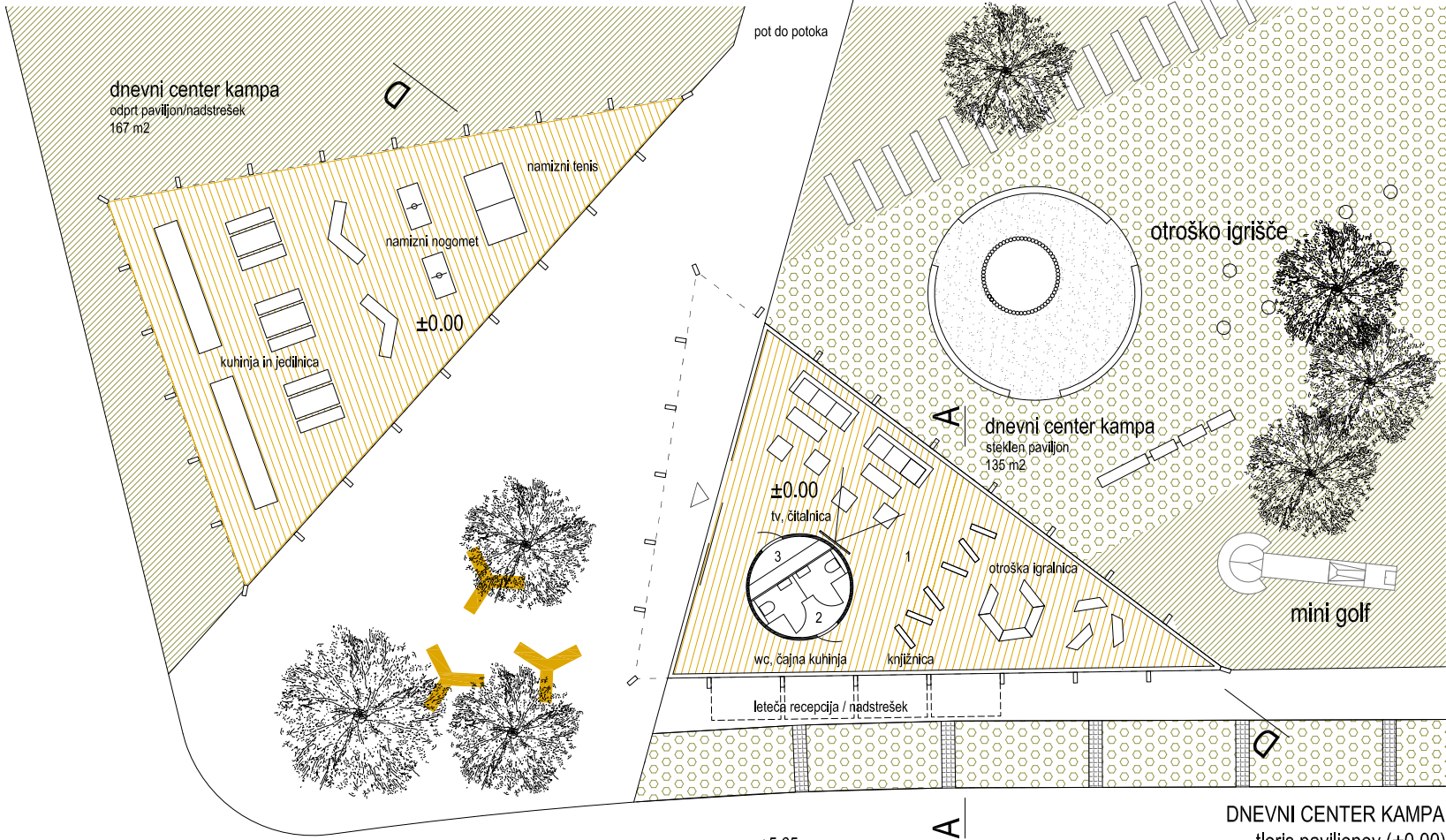
DNEVNI CENTER KAMPA
prerez D-D



ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA



DNEVNI CENTER KAMPA
tloris paviljonov (±0.00)

BRUTO KVADRATURA / zaprti paviljon 138.40 m²

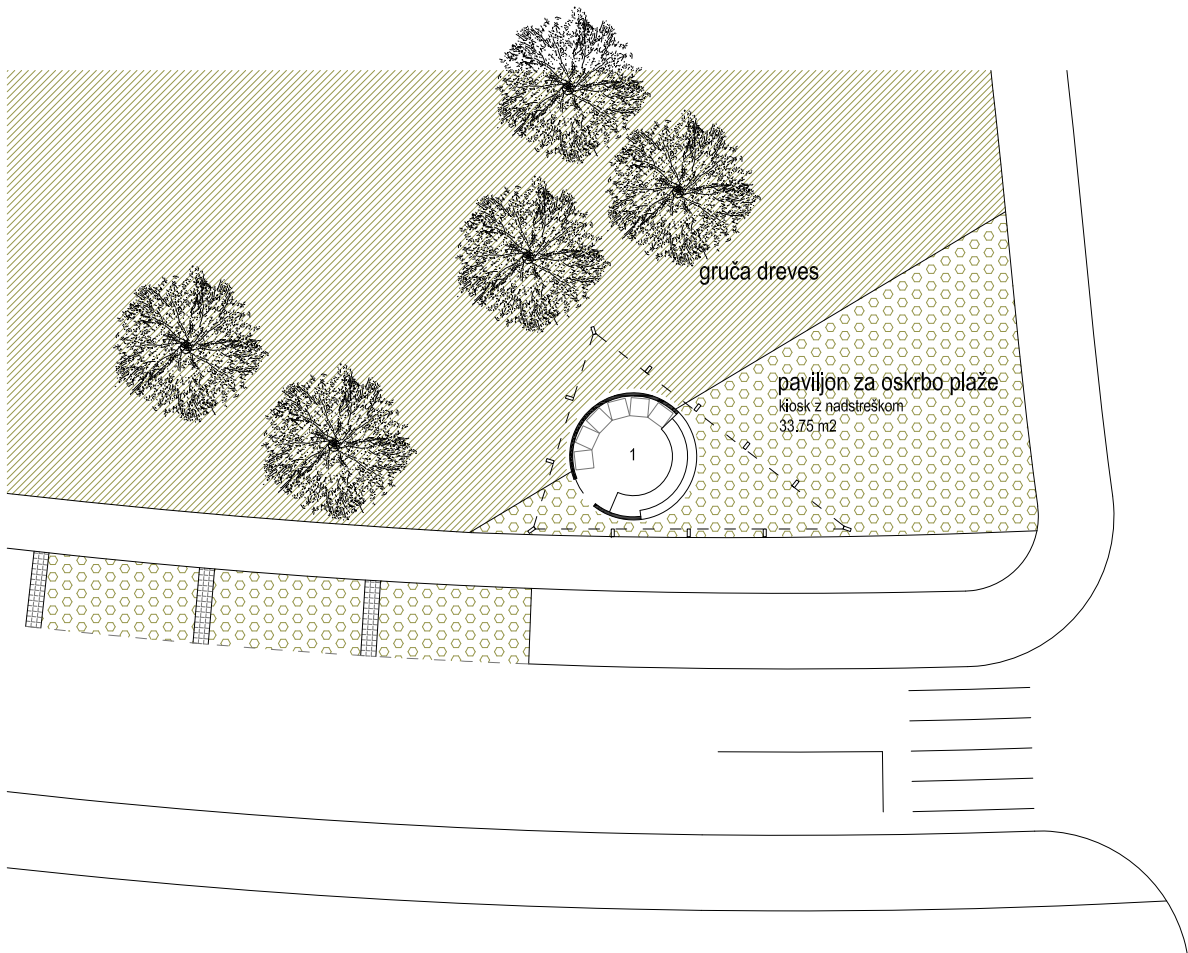
NETO KVADRATURA / zaprti paviljon 128.60 m²

1 dnevni prostor 117.50 m²
2 sanitarije 7.60 m²
3 čajna kuhinja 3.50 m²

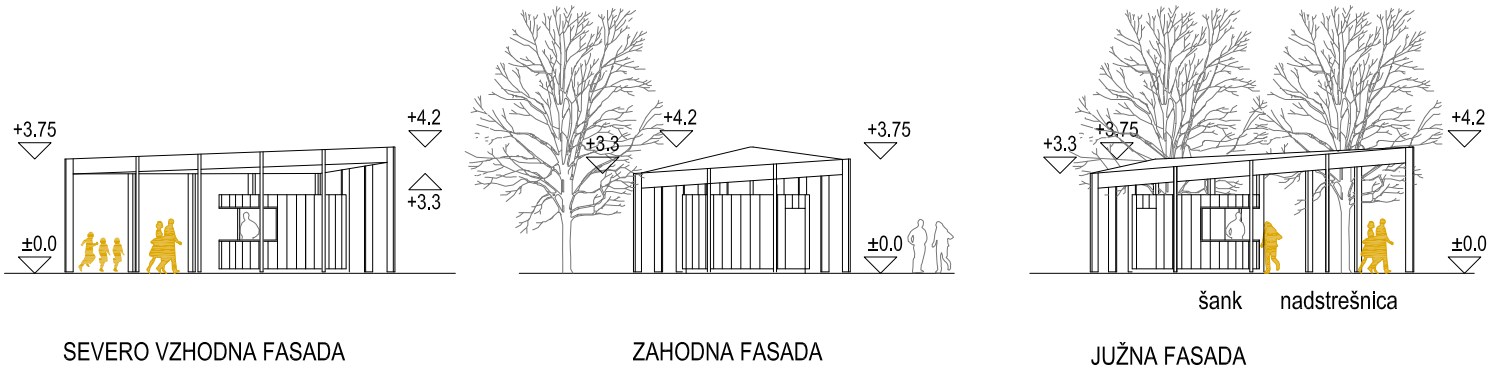
POKRITE ZUNANJE POVRŠINE 214.60 m²

dnevni center / odprti paviljon 168.20 m²
dnevni center /
vhodni nadstrešek zaprti paviljon 29.85 m²
nadstrešek_leteča recepcija 16.55 m²

DNEVNI CENTER / zaprti in odprti paviljon

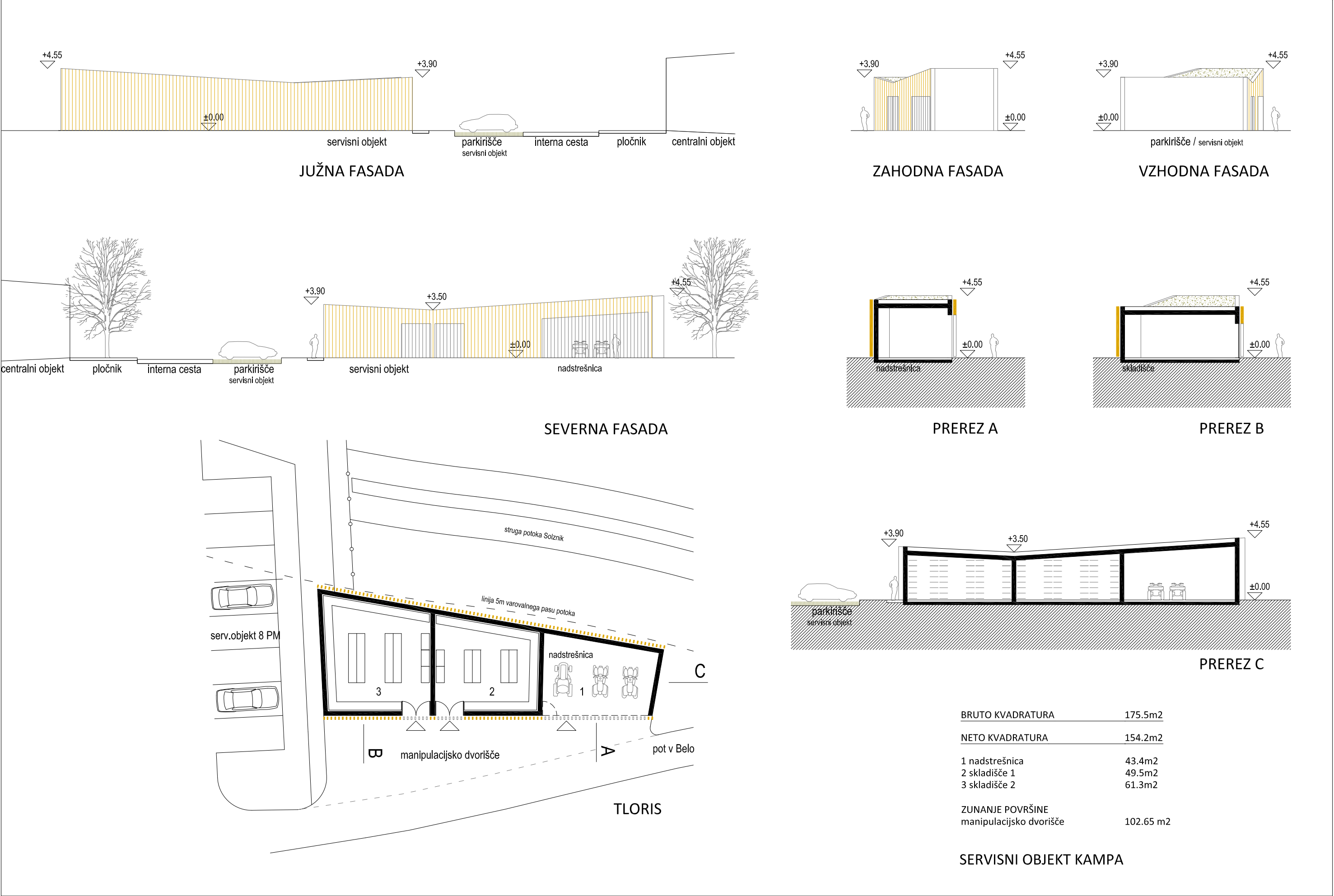


TLORIS



BRUTO KVADRATURA	33.75 m2
NETO KVADRATURA	
1 kiosk za prodajo sladoleda, pijač	13.85 m2
POKRITE ZUNANJE POVRŠINE	
nadstrešek nad kioskom	20.00 m2

PAVILJON ZA OSKRBO PLAŽE



BRUTO KVADRATURA	175.5m2
NETO KVADRATURA	154.2m2
1 nadstrešnica	43.4m2
2 skladišče 1	49.5m2
3 skladišče 2	61.3m2
ZUNANJE POVRŠINE	
manipulacijsko dvorišče	102.65 m2

SERVISNI OBJEKT KAMPA



POGLED NA VEČNAMENSKI OBJEKT S SEVERA - PRIHOD Z VESLAŠKE PROMENADE

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	1:250	list	10.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	-------	------	------



POGLED ČEZ GOSTINSKO TERASO RESTAVRACIJE NA STREHI OBJEKTA PROTI PLAŽI

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	1:250	list	11.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	-------	------	------



POGLED SKOZI ZASTEKLENI PAVILJON DNEVNEGA CENTRA PROTI VEČNAMENSKEMU OBJEKTU

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	1:250	list	12.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	-------	------	------



POT SKOZI PARK VODI MIMO VEČNAMENSKEGA OBJEKTA IN SE PREKO DVEH BRVI PREKRIŽA S STRUGO POTOKA

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	1:250	list	13.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	-------	------	------



POGLED NA NOVO UREDITEV OBMOČJA Z JUGOVZHODA Z VIŠINE

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	1:250	list	14.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	-------	------	------



POGLED NA OBJEKT RECEPCIJE S PLOŠČADI MED PAVILJONI DNEVNEGA CENTRA

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	november 2018	merilo	1:250	list	15.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	---------------	--------	-------	------	------



POGLED S STRANI RECEPCIJE PREKO RAZGIBANIH STREH PAVILJONOV DNEVNEGA CENTRA V NOTRANJOST PARKA

PROSTORSKA PREDSTAVITEV

naročnik	protim ržišnik perc arhitekti in inženirji d.o.o., poslovna cona A2, 4280 šenčur	avtorji	sandra banfi škrbec udia, miha kajzelj udia, iztok kavčič udika, damjana zaviršek hudnik udia	projektant	miha kajzelj arhitekt, resljeva 33, 1000 ljubljana	faza	IDZ-sprememba	številka načrta	4/16	datum	okt. 2018	merilo	1:250	list	16.0
----------	---	---------	---	------------	--	------	---------------	-----------------	------	-------	-----------	--------	-------	------	------