

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) - (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je Občinski svet Občine Bled na svoji __. redni seji dne __. __. 2019 sprejel

**Odlok
o tretjih spremembah Občinskega prostorskega načrta Občine Bled**

1. člen

S tem odlokom se po kratkem postopku sprejmejo tretje spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Bled, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018).

2. člen

V 134. členu se besedilo točke 3b) spremeni tako, da se glasi: »Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni.

V 134. členu se v točki 3c) črta zadnji stavek.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
Janez Fajfar

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) - ZUreP-2 v 124. členu določa kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN):

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike;
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi o državni upravi in lokalni samoupravi;
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu s 59. členom tega zakona;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki po predpisih s področja cest, kadar ti ne pomenijo spremembe namenske rabe;
- uskladitve zaradi OPPN, kadar se ti nanašajo na spremembe namenske rabe prostora skladno s 117. členom tega zakona;
- uskladitve z veljavnimi DPN in celovitimi dovoljenji, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.

Kratek postopek se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer:

- občina objavi predlog sprememb OPN v prostorskem in informacijskem sistemu in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni;
- se glede potrditve smiselno uporabljajo določbe 115. člena tega zakona, pri čemer pa ministrstvo preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena, kar stori v 15 dneh.

Kratkega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V konkretnem primeru gre za uskladitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018) - v nadaljevanju OPN Bled z drugimi predpisi, natančneje z vsebino Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Ur. l. RS, št. 35/2017) - v nadaljevanju Pravilnik.

Veljavni OPN Bled v 134. členu v območjih podrobne namenske rabe BT – območja za turizem dopušča nastanitvene objekte a) 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev*, pri čemer določa tudi:

»b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni.

c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.«

*Tehnična smernica TSG-V-006: 2018 za razvrščanje objektov v klasifikacijo 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev uvršča hotele, motele, penzione, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami in brez njih.

Terminologija, ki opredeljuje hotelske apartmaje, se je z uveljavitvijo Pravilnika spremenila tako, da danes hotelski apartma predstavlja enoto s kuhinjo, medtem ko je v času sprejema OPN veljavni Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 21/14) določal, da je hotelski apartma enota brez kuhinje. Skladno z veljavnim Pravilnikom se danes hotelski apartma brez kuhinje opredeljuje kot suita, ki bi bila skladno s predlagano spremembo OPN dopustna oblika nastanitve v hotelih, in bi nadomestila hotelski apartma.

Določilo »Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.« je v povezavi z določilom, ki prepoveduje apartmaje in apartmajska naselja, in ob dejstvu, da v namenski rabi BT – površine za turizem, ni dopustna gradnja stanovanj, razen enega stanovanja lastnika ali upravljavca objekta, brezpredmetno, oziroma celo kontradiktorno, zato se v celoti črta.

Na podlagi navedenega se določilo, ki v območjih namenske rabe BT – površine za turizem določa: »b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja in apartmaji, razen hotelski apartmaji, niso dopustni.

c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota. Počitniška stanovanja, ki niso predmet trženja v turistične namene, v teh objektih niso dopustna.« nadomešča z naslednjim besedilom: »b) Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni. c) V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.«