

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) - (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09 – UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2017) je Občinski svet Občine Bled na svoji __. redni seji dne __. __. 2019 sprejel

Odlok

o tretjih spremembah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda

1. člen

S tem odlokom se po kratkem postopku sprejmejo tretje spremembe Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ožje središče Bleda, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2015, 50/2015 – popravek, 48/2016, 60/2017).

2. člen

V 39., 40., 41., 43., 44., 45., 47., 48., 49., 50., 57., 59., 60., 62., 63. in 65. členu se v četrtyh odstavkih, ki se nanašajo na vrsto dopustnih objektov, za besedilom »12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev« doda naslednje besedilo: »Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni. V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
Janez Fajfar

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) – ZUreP-2 – v 125. členu določa kratek postopek sprememb in dopolnitev OPPN, pri čemer navaja, da se glede postopka smiselno uporabljajo določila 124. člena, ki določa kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN:

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike;
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi o državni upravi in lokalni samoupravi;
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu s 59. členom tega zakona;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki po predpisih s področja cest, kadar ti ne pomenijo spremembe namenske rabe;
- uskladitve zaradi OPPN, kadar se ti nanašajo na spremembe namenske rabe prostora skladno s 117. členom tega zakona;
- uskladitve z veljavnimi DPN in celovitimi dovoljenji, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.

Kratek postopek se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer:

- občina objavi predlog sprememb OPN v prostorskem in informacijskem sistemu in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni;
- se glede potrditve smiselno uporabljajo določbe 115. člena tega zakona, pri čemer pa ministrstvo preveri zgolj, ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka iz tega člena, kar stori v 15 dneh.

Kratkega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V konkretnem primeru gre za uskladitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ožje središče Bleda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2015, 50/2015 – popravek, 48/2016, 60/2017) – v nadaljevanju OPPN OSB –, z nadrejenim aktom, Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/20158, 29/2018) – v nadaljevanju OPN Bled – kot drugim predpisom.

Veljavni OPPN OSB v območjih podrobne namenske rabe BT – območja za turizem v 39., 40., 41., 43., 44., 45., 47., 48., 49., 50., 57., 59., 60., 62., 63. in 65. členu določa, da so dopustne vrste objektov:

- a) 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

Na območju Občine Bled je glavnina območij s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem – izrazito skoncentrirana v območju »ožjega središča Bleda«. Občina Bled je v OPN Bled s ciljem razvoja kakovostne nastanitvene ponudbe vrsto dopustnih objektov namenjenih nastanitvam omejila na način, da v okviru dopustnih vrst objektov s klasifikacijo 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, niso dopustni mladinska prenočišča, hostli, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji; v hotelskih in podobnih gostinskih stavbah pa je dopustno zgolj bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena

stanovanjska enota. OPPN OSB navedene določbe ne povzema in je zaradi tega neskladen z nadrejenim predpisom, saj omogoča širši nabor oblik nastanitve.

S to spremembo OPPN OSB gre torej za uskladitev z nadrejenim aktom OPN Bled, tako da se posamezni členi v odstavkih, ki dopuščajo vrsto objektov 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, dopolnijo z naslednjim besedilom: »Mladinska prenočišča (hostli), bungalovi, apartmajska naselja, apartmaji in hotelski apartmaji niso dopustni. V hotelskih in podobnih gostinskih stavbah je dopustno bivanje lastnika ali upravljavca objekta, in sicer največ ena stanovanjska enota.«