

Občina Bled, Cesta svobode 13, Bled, kot najemodajalec, objavlja naslednje

**javno zbiranje ponudb za najem poslovnega prostora v pritličju
stavbe na Izletniški ulici 11**

I. Opis predmeta najema:

Občina Bled oddaja v najem poslovni prostor v pritličju stavbe na Izletniški ulici 11. Poslovni prostor, ki se daje v najem, obsega 81,50 m² (58,90 m² prodajalna; 20,10 m² skladišče, 2,50 m² vetrolov). Občina Bled daje prednost trgovski dejavnosti – trgovina z živili.

Nepremičnino bo izbran najemnik lahko prevzel v najem predvidoma z dnem 1.7.2010. Najemna pogodba se bo sklepala za obdobje 5. let od sklenitve pogodbe.

II. Zakonska podlaga za razpolaganje:

Oddaja v najem se izvaja na podlagi določil Uredbe o stvarnem premoženju države in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09).

III. Pogoji sodelovanja:

Komisija za izbiro najugodnejšega ponudnika bo upoštevala le tiste ponudbe, ki bodo izpolnili vse pogoje javnega razpisa. Da bo ponudba štela za popolno mora ponudnik predložiti:

- a) Obrazec ponudbe- izpolnjen, požigosan in podpisan s priloženim dokazilom o registraciji,
- b) Program rabe poslovnega prostora.

IV. Rok za oddajo ponudbe

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do dne 16. junij 2010 do 12. ure na naslov Občine Bled pod oznako »javno zbiranje ponudb za najem poslovnega prostora – ne odpiraj-ponudba«. Nepravočasne ponudbe se bodo vrstile ponudnikom neodprte.

V. Merila za izbor

Edino merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je:

- ponujena neto mesečna najemnina za poslovni prostor (brez DDV).

VI. Odpiranje ponudb in obvestitev ponudnikov

Odpiranje ponudb bo dne: **17.6.2010 ob 11.00 uri** v prostorih Občine Bled. Pravočasno prispele ponudbe bo komisija pregledala in ocenila. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Z namenom doseganja ugodnejše ponudbe so možna tudi pogajanja.

VII. Pridobivanje informacij

Zainteresirani ponudniki lahko pridobijo podrobnejše informacije v zvezi z oddajo v najem na elektronsko pošto: aleksandra.zumer@bled.si, barbara.jancic@bled.si.

VIII. Razno

Občina si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.

Izbrani najugodnejši ponudnik mora kot najemodajalec skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 8 dni od prejema pisnega poziva k podpisu pogodbe.



**Župan občine Bled
Janez Fajfar**