

OBČINA BLED

Cesta svobode 13, 4260 Bled

tel: 04 575-01-00, e-mail: obcina@bled.si

internet: <http://obcina.bled.si>

Številka: 3502-85/2017-2

Datum: 8. 9. 2017

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in spr.), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in spr.) in Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženje Občine Bled za leto 2017, objavlja

1. POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIranJA PONUDB

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1 Predmet prodaje sta zemljišči s parc. št. 56/15 in 81/12 k. o. Želeče, ki v naravi predstavljata parkirni plato za hotelom Krim v območju BL-16 Krim in športna dvorana, za katero je predviden občinski podrobni prostorski načrt (OPPN):

- zazidano stavbno zemljišče parc. št. 56/15 k. o. Želeče (ID 6724745) v izmeri 967 m²,
- zazidano stavbno zemljišče parc. št. 81/12 k. o. Želeče (ID 6724743) v izmeri 367 m².

Nepremičnini se prodajata skupaj kot celota, po ceni 266.800,00 EUR. Izklicna cena je določena na podlagi cenitvenega poročila št. 66-OZ-17 z dne 21. 7. 2017.

Predmetni nepremičnini predstavljata parkirni plato v območju OPPN BL-16 Krim in športna dvorana.

Pri prometu nepremičnin s parc. št. 56/15 in 81/12 k. o. Želeče v skupni izmeri 1.334 m², ki v naravi predstavljata zazidano stavbno zemljišče (parkirišče), je promet skladno s 7. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščena plačila DDV in se plača davek na promet nepremičnin v višini 2%, ki ga plača kupec.

2.2 Izhodiščna cena: **266.800,00 EUR**

2.3 Strošek priprave prodajne pogodbe, davek na promet nepremičnin, strošek overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Nepremičnine se prodajajo po načelu videno - kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupuje. Za morebitni ogled ali dodatne informacije lahko pokličete po telefonu 04 575-01-00 ali posredujete el. sporočilo na naslov obcina@bled.si.

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika. Prednost pri izbiri bo imel ponudnik z najvišjo ceno.

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Bled pravico zadržati vplačano varščino.

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

3.6 Sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine bo določilo o odkupni pravici v korist Občine Bled, z namenom kasnejše prodaje po višji oziroma tržni ceni.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnin (26.680,00 EUR). Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna št.: SI56 01203-0100007903, sklic: 28 75027-7141998-71419973 s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb – parkirni plato za hotelom Krim«. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko),
- davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine - obrazec,
- priloge iz točke 4.4.

4.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj - Ponudba za nakup parkirnega platoja za hotelom Krim«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče **najkasneje do četrтка 28. 9. 2017, do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljani držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 60 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Postopek s prispelimi ponudbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo v četrtek, 28. 9. 2017 ob 13.00 uri v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb oz. v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.

6.5 Občina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

7. RAZNO

Občina Bled, zanjo župan Janez Fajfar, si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.



Župan občine Bled
Janez Fajfar

P O N U D B A

za odkup nepremičnine

1. PREDMET ODKUPA

Predmet odkupa je:

- zazidano stavbno zemljišče parc. št. 56/15 k. o. Želeče (ID 6724745) v izmeri 967 m2,
 - zazidano stavbno zemljišče parc. št. 81/12 k. o. Želeče (ID 6724743) v izmeri 367 m2.
- Nepremičnini kupujem skupaj kot celoto.

2. PODATKI O PONUDNIKU:

Naziv organizacije (firme):

Naslov organizacije (firme):

Pravni zastopnik:

Št.telefona:

Matična številka:

ID za DDV:

Št. TRR računa:

Kontaktna oseba

3. PONUJENA CENA ODKUPA

Ponujena kupnina za nepremičnino znaša:

--

Izhodiščna cena znaša **266.800,00 EUR** - ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

Varščina

Najugodnejšemu ponudniku bo varščina v višini 10% izhodiščne cene upoštevana kot del že plačane kupnine.

PONUĐNIK

.....