

Številka: 3501-276/2018

Datum: 20. 8. 2018

## **1. POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

### **2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA VREDNOST:**

2.1 Predmet prodaje so nepremičnine:

- parc. št. 914/1 k. o. Želeče v izmeri 447 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 914/3 k. o. Želeče v izmeri 225 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 914/4 k. o. Želeče v izmeri 669 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 914/6 k. o. Želeče v izmeri 267 m<sup>2</sup>, skupaj 1.608 m<sup>2</sup>,

Nepremičnine se prodajajo v paketu.

Nezazidana stavbna zemljišča spadajo v območje Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, 48/2016, 60/2017, 7/2018, 29/2018): ML-5 Mlino zahod - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe (SSe).

2.2 Izhodiščna vrednost za nepremičnine s parc. št. 914/1, 914/3, 914/4, 914/6 k. o. Želeče znaša **201.000,00 EUR (125,00 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV)**.

Navedena izhodiščna vrednost ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost. Navedeni davek na dodano vrednost plača kupec.

2.3 Strošek priprave prodajne pogodbe, davek na promet nepremičnin, strošek overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo plača kupec.

### **3. POGOJI PRODAJE**

3.1 Nepremičnini se prodajata po načelu videno - kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupuje.

3.2 Nepremičnini bosta prodani ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Bled pravico zadržati vplačano varščino.

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

### **4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini 10 % izhodiščne vrednosti, in sicer znaša varščina **20.100,00 EUR**.

Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna št.: 01203-0100007903,

sklic: 28 75027-7141998-71419973 s pripisom »varščina za javno zbiranje ponudb – parc. št. 914/1, 914/3, 914/4, 914/6 k. o. Želeče«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko),
- davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- ponujeno vrednost, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti nepremičnine,
- priloge iz točke 4.4.

4.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj - Ponudba za nakup nepremičnin s parc. št. 914/1, 914/3, 914/4, 914/6 k. o. Želeče«.

Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče najkasneje **do torka, 25. 9. 2018 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljeni držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

## **5. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o nepremičninah dobijo zainteresirani na Občini Bled, tel. št. 04/575-01-00, el. pošta: obcina@bled.si, barbara.jancic@bled.si, aleksandra.zumer@bled.si.

## **6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

6.1 Postopek s prispelimi ponudbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo v **torek, 25. 9. 2018 ob 14.00 uri** v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k ponovni oddaji ponudbe oziroma dopolnitvi ponudbe.

6.4 Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oz. v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.

6.5 Občina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

## **7. RAZNO**

Župan si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.



Župan občine Bled  
Janez Fajfar

**PONUDBA**  
**za odkup nepremičnine**

**1. PREDMET ODKUPA**

Ponudba se nanaša na nepremičnine:

- parc. št. 914/1 k. o. Želeče v izmeri 447 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 914/3 k. o. Želeče v izmeri 225 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 914/4 k. o. Želeče v izmeri 669 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 914/6 k. o. Želeče v izmeri 267 m<sup>2</sup>, skupaj 1.608 m<sup>2</sup>,

**2. PODATKI O PONUDNIKU:**

Naziv organizacije (firme):

Naslov organizacije (firme):

Pravni zastopnik:

Št. telefona:

Elektronska pošta:

Matična številka:

ID za DDV:

Št. TRR računa:

Kontaktna oseba

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**3. PONUDBA ZA ODKUP**

Izhodiščna vrednost nepremičnin s parc. št. 914/1, 914/3, 914/4, 914/6 k. o. Želeče v skupni izmeri 1.608 m<sup>2</sup> je 201.000,00 EUR brez DDV.

**Ponudba za nepremičnine s parc. št. 914/1, 914/3, 914/4, 914/6 k. o. Želeče znaša (brez DDV):**

Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino, kot je izhodiščna vrednost, bo izločen.

Najugodnejšemu ponudniku bo varščina v višini 10% izhodiščne vrednosti upoštevana kot del že plačane kupnine.

**PONUDBNIK**

.....

