



ŽUPAN OBČINE BLED
MAYOR OF BLED

**Odlok o drugih spremembah in
dopolnitvah občinskega prostorskega
načrta Občine Bled**

**29. marec 2018
št. 3505-3/2017-69**

**Priloga: Stališča do pripomb iz javne razgrnitve
dopolnjenega osnutka**

**Župan
Janez Fajfar
univ. dipl. etnolog, prof. geografije**

Uvodno pojasnilo

V gradivu so oblikovana stališča do pripomb in predlogov podanih času javne razgrnitve **dopolnjenega osnutka drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled**, ki je potekala od 12. februarja do 26. februarja 2018.

Ime in priimek oz. naziv pripombodajalca ni viden zaradi upoštevanja predpisov s področja varstva osebnih podatkov. Informacije o pripombodajalcih hrani Občina Bled.

Kratice v vrstici Način prejema pomeni:

- P - pošta
- E - elektronska pošta
- OS - občinski svet
- JR - javna razprava
- KP - knjiga pripomb

Okrajšave v besedilu pomenijo:

- OPN - občinski prostorski načrt
- OPPN - občinski podrobni prostorski načrt
- ZGO - Zakon o graditvi objektov
- SD OPPN Seliše – spremembe in dopolnitve OPPN Seliše

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
1.		JR	Novih poti na grad naj se ne betonira, temveč izvede v naravnih materialih.	<i>Pripomba se upošteva v največji možni meri. S pristojnimi nosilci urejanja prostora je usklajeno, da bodo nove peš poti ozke, trase poti bodo v nadaljevanju usklajene z njimi in prehojene na terenu, ne predvidevajo se invazivni posegi v prostor.</i>
2.		JR	Predvideno vodno ogledalo na osrednjem trgu pred galerijo sodobne umetnosti bo privabljal komarje.	<i>Pripomba podaja mnenje.</i>
3.		E	Vse nove in prenovljene steze na Blejski grad po Grajskem hribu (v nadaljevanju grad) naj se načrtujejo in izvedejo sonaravno, brez betonskih, teraco ali drugih ravnih umetnih površin in kovinskih elementov. Za poti naj se uporabi lokalni material, pesek, naravni lomljen lokalni kamen, les (macesen, hrast, kostanj...).	<i>Pripomba se upošteva v največji možni meri. S pristojnimi nosilci urejanja prostora je usklajeno, da bodo nove peš poti ozke, trase poti bodo v nadaljevanju usklajene z njimi in prehojene na terenu, ne predvidevajo se invazivni posegi v prostor.</i>

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
4.		E	Poti po naravnem okolju (gozd) naj ne bodo osvetljene. V primeru, da bi se odločevalec vseeno odločil za osvetlitev pa zahtevamo, da le ta gori le v času obratovanja gradu, ponoči pa se ugasne vse obstoječe osvetlitve poti v naravnem okolju na tem območju: Na območju sprehajalnih poti po Grajskem hribu naj se razsvetljava izklopi med 22. in 6. uro oziroma po eno uro po koncu prireditve na gradu, če se ta konča po 22h;	<i>Pripomba se smiselno upošteva. S pristojnim nosilcem urejanja prostora je bila usklajena določba, skladno s katero bo za območje Blejskega gradu in Grajske pristave izdelan projekt osvetlitve, ki bo med drugim določil zasnovo osvetlitve, izbor svetil, lokacijo svetil in režim osvetljevanja (glede na čas, vrste površin in objektov ter jakost osvetlitve).</i>
5.		E	Parkirišče ob športnem parku naj bo namenjeno obisku gradu, a še vedno odprto za vse obiskovalce, parkiranje na tem parkirišču se ne sme pogojevati z obiskom gradu.	<i>Pripomba podaja izhodišče, ki je bilo upoštevano kot načrtovalsko izhodišče priprave strokovnih podlag in prostorskega akta. Parkirišče bo namenjeno vsem uporabnikom.</i>
6.		E	V razgrnitvi OPN ni podatkov o muzeju modernih umetnosti, nikakršnega slikovnega gradiva, kakršno je bilo predstavljeno na javni obravnavi na seji Odbora za prostor in varstvo okolja. Ni prikaza izvedbe dvigala na Grad. Javna predstavitev tako ni popolna. Javna obravnava je potekala med sejo Odbora za prostor in varstvo okolja, kar je nenavadno.	<i>Pripomba podaja mnenje. Seja odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja je potekala sočasno z javno obravnavo, kar pa ni vplivalo na samo izvedbo in namen javne obravnave. Gradivo predstavitve na javni obravnavi je sestavni del strokovnih podlag, ki so bile javno razgrnjene v avli občine in so del priloge 33, ki je obvezna sestavina OPN. Vsebina strokovnih podlag je vključena v izvedbene dele sprememb akta.</i>
7.		E	V razgrnitvi na spletu ni informacij o Parku skulptur (BK-12). Ni jasno, ali bi zasedel celotno območje Višc, ali le del. Zdi se nam nesprejemljivo, da se krčijo zelene površine v naravnem okolju, da se stare travnike, njive in obdelovalne površine spremeni v osvetljeno in zamreženo umetno okolje. Poseg, ki v OPN sploh ni podrobno opisan bi imel prevelike posledice za ta prostor, tako iz vidika varovanja biotske raznovrstnosti, kot tudi iz vidika varovanja kulturne dediščine, ker spreminja funkcijo tega lepega prostora. Zato zahtevamo, da se park skulptur umakne in na BK-12 ne načrtuje.	<i>Park skulptur na območju Višc ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. Grafični del izvedbenega akta bo ustrezno popravljen tako, da bodo razvidne samo spremembe, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled.</i>

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
8.		E	Iz sprememb OPN naj se izvzame celotni načrt za območje Pristave, Blejskega gradu, in Športnega parka, saj bi za tako velike spremembe (naravnega) okolja potrebno izvesti spremembe OPPN za to območje - bolj podrobno. Skrajšani postopek sprememb OPN za to ni primeren.	<i>Pripomba se ne upošteva. Druge spremembe in dopolnitve OPN Bled so pripravljene na podlagi izdelanih strokovnih podlag, na osnovi katerih so se vsebine predhodno izdelanih strokovnih podlag v natančnosti in vsebini, kot jo določa Pravilnik o OPPN, prenesle na kartografski del prostorskega akta, tako da so njegov sestavni del, in sicer na kartah grafičnega dela od 8.1 do 8.5. Strokovne podlage temeljijo na predhodno izdelanem konservatorskem načrtu za Blejski grad, vsebinsko pa urejajo štiri prostorsko in funkcionalno tesno povezana območja enot urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-6 in BL-28. Ukinitve načina urejanja z OPPN ob prenosu vsebin enake natančnosti v sestavni del prostorskega akta je zato dopustna in potrjena s strani Ministrstva za okolje in prostor.</i>

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
9.		E	Pripomba podaja kritiko do v letu 2011 posajenega drevoreda 64 dreves ogrožene samonikle vrste skorž v Športnem parku Bled, ki je bil kot spominski park simbolno posajen pred svetovnim prvenstvom v veslanju; stanje drevoreda danes kaže na odnos, ki ga imajo odgovorni v občini do naravnega okolja v občini Bled, in je v nasprotju s slogani »zelene alpske občine«, kot ključnega dela nove strategije blejskega turizma. Pripomba podaja argumente proti gradnji parkirišča in posledično uničenju Športnega parka Bled; <i>(sledi dobesedni prepis pripomb)</i> - V sklepu o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Bled z dne 26.10.2017 je napisano, da se s tem ne posega v namensko rabo prostora in glede na to, da je namenska raba tega območja BC – športni centri tu ni dovoljeno graditi parkirišča. - Navaja izvlečke iz veljavnega OPN Bled, ki so nespremenjeni tudi v drugem predlogu sprememb in dopolnitev: 5.2 Razvoj dejavnosti (4) Razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij. Pri zasnovi športno rekreacijskih dejavnosti se zagotavlja potrebe prebivalstva in lokalnih športnih organizacij. Ob tem se športno rekreacijsko ponudbo tesneje povezuje s potrebami turističnega gospodarstva, kar je lahko tudi vir dohodka za razvoj športa znotraj lokalne skupnosti.	<i>Prvi del pripombe, ki se nanaša na drevored, podaja mnenje.</i> <i>Pripomba v zvezi z gradnjo parkirišča se ne upošteva. Pretežna raba prostora na območju športnega parka z ohranitvijo obstoječih športnih površin in umestitvijo mestnega parka ostaja šport in rekreacija, zato se namenska raba prostora ne spreminja. Usmeritve za enoti urejanja prostora BL-6 in BL-28 v veljavnem odloku opredeljujejo, da je med drugim dopustna ureditev parkirišča za avtomobile, avtodome in avtobuse, ki služi zagotavljanju potreb športnega parka in Blejskega gradu.</i> <i>Prometne ureditve obravnavanega območja je treba nujno postaviti v kontekst širše problematike prometnega urejanja Bleda. Uvajanje novega prometnega režima – zapiranje središča Bleda za motorni promet in ukinjanje parkirnih mest vzdolž obale jezera – ter siceršnje pomanjkanje parkirnih površin zahteva tudi spremembo prometnega režima tega dela Bleda ter zagotovitev parkirnih površin na obodu naselja. Ureditve parkirišča ob Rečiški cesti je predlagana, ker je lokacija enostavno dostopna s Severne obvozne ceste, omogoča peš dostop do jezera, središča Bleda, Blejskega gradu in Grajske pristave. Parkiranje se tako lahko omeji na to parkirišče, javna parkirišča na območju Grajske pristave in na ploščadi pod gradom se ukinejo, ohranijo se zgolj parkirna mesta za dostavo/servis in protokol. Grajska cesta se preuredi v mešano prometno površino, vožnjo motornih vozil se omeji (s tem zmanjša tudi hrupno obremenitev), dovoli se le vožnjo vozila za prevoz obiskovalcev, dostavo/servis, protokolarne prevoze, dovoz do stanovanjskih objektov ter intervencijo. Predlagana prometna ureditev izboljšuje prometne razmere na obravnavanem območju in omogoča izboljšanje prometnih razmer osrednjega dela Bleda, temelji na izhodiščih trajnostne mobilnosti, skladna je tako s strateškim delom OPN Bled kot z aktualno Celostno prometno strategijo Občine Bled.</i> <i>Prestavitev Marijine kapelice je dopustna zaradi zagotavljanja ustreznih prometnih rešitev in prometne varnosti ter je usklajena s pristojno službo varstva kulturne dediščine.</i>

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
			Okvirna območja za razvoj športa in rekreacije so: - kot centralni športni park s pestrejšo ponudbo se razvija Športni park Bled. 6 Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt 42. člen (koncept razvoja v UN Bled) (2) Razvoj dejavnosti: - - razvoj športa in rekreacije je vezan na krepitev obstoječih lokacij: športni park Bled, grajsko kopališče, veslaški center v Mali Zaki, Velika Zaka, šolski športni park na Žalah in Straža ter na razvoj lokacij ob severni razbremenilni cesti v sklopu izobraževalnih ustanov Vse te usmeritve iz veljavnega OPN govorijo v prid razvoja in krepitev športnega parka Bled, torej uničenje ni ena izmed opcij. - za urejanje mirujočega prometa se načrtuje izgradnjo garažnih stavb za hotele, kongresne dvorane, avtobusne postaje in druge programe osrednjih dejavnosti. Za ostale namene se postopoma do 1. etape zgradi parkirišča na zunanji strani razbremenilnih cest. - Koncept razvoja 'govori' o izgradnji parkirišč na zunanji strani razbremenilnih cest, torej izgradnja parkirišč na notranji strani razbremenilnih cest ni dovoljena. Koncept zelenega sistema naselja: - zagotavljati je treba preurejanje, sanacijo in kakovostno opremljanje omrežja javnih površin mesta, oblikovanje kakovostnega uličnega prostora, oblikovanje drevoredov, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov, prireditve ipd. Športni park Bled nedvomno sodi v stanovanjsko sosesko, na eni strani stanovanjsko naselje na Grajski cesti in na drugi strani na Rečiški cesti in tako je potrjen konceptu zelenega sistema naselja. - zgodovinska značilnost Bleda je njegova zelena podoba, ki jo tvori velik parkovni sistem, zato se s ciljem ohranjanja te podobe ter s ciljem razbremenitve obale Blejskega jezera, ohranja in ureja parkovne in druge zelene površine na širšem območju obale Blejskega jezera in središča mesta. Obsega zelenih površin se ne sme zmanjševati, ...	

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
			- v zeleni sistem mesta se vključujejo tudi odprti javni prostori (trgi, ulice), vaška jedra ter obstoječe in nove športne in rekreacijske površine širšega mesta. S prenovo se izboljšuje kakovost stanovanjskih krajin. V vseh soseskah in v območjih centralnih dejavnosti se ureja skupne odprte površine, zelenice in otroška igrišča, ki so vključene v sistem mestnih zelenih površin in se povezujejo z zaledjem mesta; Navedeni alineji govorita sami zase, torej obsega zelenih površin se ne sme zmanjševati, ... 104. člen (parkirne površine in garažne stavbe) (1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje z odlokom predpisan faktor DOBP in delež zelenih površin na raščnem terenu. (12) V območjih stanovanj parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,50 ton ter za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil niso dopustna. Parkiranje avtobusov je dopustno izključno na urejenih javnih parkirnih mestih s soglasjem upravljavca, tovornih vozil nad 3,5 tone ter priklopnikov pa izključno na urejenih parkirnih mestih znotraj območij gospodarskih con. Navedbe tega člena tudi govorijo same zase: na mestu športnega parka parkirišča niso dovoljena. 115. člen (varovanje in izboljšanje zraka) (5) Pri načrtovanju naselij se z vidika varovanja in izboljšanja zraka upošteva: - zelene površine za oddih in rekreacijo se varujejo pred pozidavo, Lahko samo ponovim navedeno: zelene površine za oddih in rekreacijo se varujejo pred pozidavo!!!	

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
			126. člen (varovanje pred hrupom) (vir ARSO) Državni in občinski planski dokumenti pomenijo temeljna izhodišča pri določanju stopnje obremenitve okolja s hrupom in so podlaga za sanacijo preobremenjenih območij. Tako so v planskih dokumentih opredeljena območja glede na stopnjo varovanja okolja pred obremenitvami s hrupom. Pri določanju območij se upoštevajo dejanske razmere v okolju in planske usmeritve. Na območjih, ki so že preobremenjena s hrupom se zato ne načrtujejo dejavnosti, občutljive za hrup, območja, ki s hrupom še niso obremenjena, pa se zavarujejo pred posegi, ki bi lahko poslabšali sedanje razmere. Dejavnosti in posegi v prostor, ki ogrožajo človekovo zdravje, se zato skladno s pravno podlago v zvezi z urejanjem prostora, naselij in drugimi posegi v prostor, razmestijo in organizirajo tako, da se njihov škodljivi vpliv na okolje zmanjša na najmanjšo možno mero. Tako varovanje in izboljšanje zraka kot varovanje pred hrupom je v tem prostoru še toliko bolj pomembno, saj je v neposredni bližini načrtovanega parkirišča, ograjeni del športnega parka v katerem se nahajajo nogometno igrišče, atletska steza, odbojka na mivki, igrišče za mali nogomet, itd. , kjer se izvajajo intenzivne športne dejavnosti in nedopustno je, da bi se športniki ob teh aktivnostih zastrupljali z naftnimi in bencinskimi izpušnimi plini iz načrtovanega parkirišča. Nenazadnje je Bled v letu 2017 prejel prestižno nagrado za najboljši športno turistični kraj in eden izmed dejavnikov, ki je odločil v prid Bleda, je športna infrastruktura , med katerimi je tudi športni stadion in uničenje tega z izgradnjo načrtovanih parkirišč, bi bila medvedja usluga v športno turistični ponudbi Bleda. Športni park je že z samo izgradnjo severne razbremenilne ceste veliko bolj obremenjen, tako glede kvalitete zraka in hrupa, tako, da dodatne obremenitve s strani parkirišča, bi bile usodne za obstoj, sam razvoj (širjenje) pa onemogočen. V kontekstu izgradnje severne razbremenilne ceste, bi športni stadion morali razbremeniti novih obremenitev z izgradnjo zelenega protihrupnega pasu na SV strani tega objekta.	

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
			Varovanje pred hrupom in varovanje kakovosti zraka se nenazadnje nanaša tudi na sosednja stanovanjska naselja, ki so že z obstoječim stanjem preobremenjena, predvsem v času glavne turistične sezone, izgradnja parkirišč in uvedba predlaganega režima voženj avtobusov najprej na Blejski grad, potem na parkirišče in ponovno na Blejski grad in nazaj, bi podvojilo število voženj avtobusov mimo stanovanjskega naselja na Grajski cesti, kar je nedopustno, saj je že sedaj nevzdržno ob ropotu pokrovov cestnih jaškov, da o ostalem hrupu in onesnaženju zraka sploh ne govorim. Svojevrsten 'unikum' pa je načrtovana prestavitev Marijine kapelice in to zato, da bi naredili novo krožišče. Vse to kaže na zelo nepremišljeno načrtovanje prostora, vse samo za interes Blejskega gradu, od katerega ima večina prebivalcev Bleda samo negativne posledice tega masovnega turizma.	
10.		E	Pripomba navaja, da je tematski park »Labirint Bled«, ki je obratoval od leta 2011 do 2013, skladen s projektom Zavoda za kulturo v območju grajske pristave in da naj občina pridobi v upravljanje zemljišča za ponovno obratovanje tematskega parka.	<i>Vsebina pripombe ni predmet prostorskega akta.</i>
17.		E / P	Pripomba navaja, naj se 153. člen OPN za EUP BL-27 (OPPN Seliše) dopolni tako, da bo v funkcionalnih enotah A, B, C, E in F trgovska dejavnost omejena na 20 % bruto tlorisne površine pritlične etaže, preostale površine pa naj bodo namenjene drugim dejavnostim, oziroma, naj se na celotnem območju OPPN površine namenjene trgovski dejavnosti na površino do 5000 m ² bruto tlorisne površine, upoštevajoč vse funkcionalne enote skupaj.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. V območju OPPN Seliše se ohranja obstoječi koncept razvoja dejavnosti.</i>
18.		E / P	Pripomba navaja, naj se v območju EUP BL-27 (OPPN Seliše) za funkcionalne enote A, B, C, E in F zagotavlja 20 % večje število parkirnih mest, kot je to določeno s 104. členom OPN.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. V območju OPPN Seliše se ohranja obstoječi koncept razvoja dejavnosti.</i>
19.		E / P	Pripomba navaja, naj se v EUP BL-23 na parc. št. 38/1 in 106/6 k. o. Želeče podrobnejša namenska raba spremeni iz območij drugih centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd) v osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in površine za turizem (BT) namenjene gostinsko nastanitveni dejavnosti.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled.</i>

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
20.		E / P	Iz ureditvene situacije razgrnjenega gradiva je razvidno, da je Lovski dom označen kot gostinski lokal z letnim vrtom in razgledno teraso. V Lovskem domu je obstoječa dvorana, ki jo uporabljajo tako člani Lovske družine Bled (v nadaljevanju LD Bled) kot tudi druga društva, ter gostinski lokal. V stavbi poleg Lovskega doma je zbiralnica uplenjene divjadi. LD Bled je za svojo dejavnost vedno uporabljala parkirišča pred lovskim domom in do nedavnega tudi mesta na parkirišču avtobusov pod lovskim domom (zahodno od objekta). V ureditveni situaciji naj se popravi oznaka objektov v lovski dom z gostinskim lokalom z letnim vrtom in razgledno teraso za stavbo št. 3 in na zbiralnico uplenjene divjadi za stavbo št. 821.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. Grafični del izvedbenega akta bo ustrezno popravljen tako, da bodo razvidne samo spremembe, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. Glede parkirišč sicer velja podobno izhodišče kot za območje Muzeja sodobne umetnosti - uporabniki Lovskega doma bodo uporabljali osrednje parkirišče ob Rečiški cesti, pred domom se ohranijo zgolj parkirna mesta za dostavo/servis.</i>
21.		E / P	Na karti 8.2 Ureditvena situacija so nepremičnine LD Bled označene z olivno zeleno barvo, ki je ni v legendi. Območje je potrebno dopolniti z obstoječimi parkirnimi mesti med objektoma lovskega doma in zbiralnice uplenjene divjadi. Popravek naj se vnese tudi v karto št. 8.5 Usmeritve za parcelacijo.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. Grafični del izvedbenega akta bo ustrezno popravljen tako, da bodo razvidne samo spremembe, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled.</i>
22.		E / P	Na karti 8.3 Prometna ureditev ni razvidno, da bi bil označen dovoz oziroma dostavna cesta do obeh objektov LD Bled, zato naj se karta dopolni z oznako dostavne ceste oziroma dovoza do obeh objektov, v PPIP za BL-2 Blejski grad pa naj se doda, da se dostop do objektov v upravljanju LD Bled nikakor in na noben način ne omejuje.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled. Grafični del izvedbenega akta bo ustrezno popravljen tako, da bodo razvidne samo spremembe, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled.</i>
23.		E / P	Dodatna parkirna mesta za dejavnost LD Bled (med 10 in 12 parkirnih mest) naj se predvidi ob novi cesti (na sedanjem parkirnem prostoru za avtobuse) ali s spremembo 153. člena odloka, tako da se v EUP BL-3 Grajska pristava določilo: »Na jugozahodnem delu območja se uredi trg z enotno urbano opremo ter postajališči za vozila javnega prometa.« spremeni tako, da se bo glasilo: »Na jugozahodnem delu območja se uredi trg z enotno urbano opremo ter postajališči za vozila javnega prometa ter dejavnost Lovske družine Bled in gostinskega lokala v lovskem domu (10 do 12 parkirnih mest). Parkirna mesta je možno zagotoviti na delu obstoječe ceste, ki se prestavi, ali s posegom na parc. št. 418/8 k.o. Bled, ki se prostorsko navezuje na parcelo, na kateri je zbiralnica uplenjene divjadi.	<i>Pripomba se ne upošteva. Glede parkirišč velja podobno izhodišče kot za območje Muzeja sodobne umetnosti - uporabniki Lovskega doma bodo uporabljali osrednje parkirišče ob Rečiški cesti, pred domom se ohranijo zgolj parkirna mesta za dostavo/servis.</i>

Zap. št.	Zav. št. občine	Način prejema	Vsebina pripombe	Stališče
24.		OS	Podana je pobuda, da bi se projektno obdelalo območje Višc s srednjeveško naselbino in naj se premisli, na kakšen način se ta moment lahko vključi v celotno ponudbo tega grajskega kompleksa.	<i>Vsebina pripombe ni predmet drugih sprememb in dopolnitev OPN Bled (v strokovnih podlagah je takšna obdelava omenjenega arheološkega območja sicer predlagana).</i>
25.		OS	V EUP BL-27, ki ureja usmeritve za OPPN Seliše, je v območju funkcionalne enote C faktor zazidljivosti že v sedANJI postavitvi objektov 69 %, z že izvedenim dokupom zemljišč in z vsemi predvidenimi manjšimi posegi je faktor zazidanosti malo čez 60 %. V izogib eventuelnim težavam pri pridobivanju gradbenega dovoljenja naj se dopolni določilo na način »da je faktor zazidanosti največ 60 % s toleranco + - 5 %«	<i>Pripomba se ne upošteva. Na območju parcele za gradnjo, ki s predvidenimi SD OPPN Seliše obsega celotno zemljišče 1222, k.o. Želeče, je skladno z grafičnim prikazom dopustnih povečav obstoječega objekta in predvidenega regalnega skladišča dosežen manj kot 60 % faktor pozidanosti (58 %). Predpisan največji faktor pozidanosti 60 % je enak, kot jih OPN določa za območja z namensko rabo IG (gospodarske cone), ki so v osnovi namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.</i>
26.		OS	Podana je pobuda, naj se na območju Grajske pristave pristopi k izdelavi kompletne prometne ureditve, tako od bodočih parkirišč na lokaciji poleg Infrastrukture in mimo muzeja do gradu in nazaj, saj je potreben celovit pristop.	<i>Celovita prometna ureditev je zajeta v strokovnih podlagah, ki so del priloge 33, ki je obvezna sestavina OPN.</i>
27.		OS	Na parkiriščih na gradu je predvideno parkirišče za električni vlakec, nikjer pa ni omenjenih fijakarjev. Razjasniti je potrebno, ali to pomeni, da fijakerji ne bodo več vozili na grad, v nasprotnem primeru pa naj se pripomba upošteva pri pripravi predloga.	<i>Pripomba se smiselno upošteva.</i>
28.		OS	Podana je pripomba na oblikovanje objekta galerije sodobnih umetnosti; v vaškem jedru na Grajski cesti se pospešuje uporaba lesa, medtem ko je tu predvidena siva betonska konstrukcija.	<i>Pripomba se ne upošteva. Objekt ne spada v vaško jedro. Z lokacijo na območju nekdanje Grajske pristave in odnosom, ki ga vzpostavlja do gradu, ter dejstvom, da gre v primeru galerije sodobnih umetnosti za drugačno tipologijo objekta kot v primerih objektov v vaških jedrih, je predlagano oblikovanje strokovno utemeljeno in usklajeno s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Strokovne podlage temeljijo na predhodno izdelanem konservatorskem načrtu za Blejski grad.</i>