

Številka: 3502-39/2015

Datum: 16. 3. 2018

3. POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1 Predmet prodaje sta nepremičnini:

1. parc. št. 1604 k. o. Ribno v izmeri 424 m²,

2. del parc. št. 1596 k. o. Ribno v izmeri 813 m².

Nepremičnini se prodajata posamezno.

Nezazidani stavbni zemljišči spadata v območje Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja Koritno - Polica ZN KO – S2 (Ur. l. RS št. 105/06). Trenutno je v pridobivanju gradbeno dovoljenje za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Zemljišče s parc. št. 1596 k. o. Ribno v izmeri 917 m² bo pred prodajo še predmet parcelacije, in sicer se za namen ureditve avtobusne postaje odparcelira se 104 m². Predmet prodaje je 813 m² parcele št. 1596 k. o. Ribno.

2.2 Izhodiščna cena:

- za parc. št. 1604 k. o. Ribno: **38.160,00 EUR (90,00 EUR/m² brez DDV)** in

- za del parc. št. 1596 k. o. Ribno: **65.040,00 EUR (80,00 EUR/m² brez DDV).**

Navedena izhodiščna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost. Navedeni davek na dodano vrednost plača kupec.

2.3 Strošek priprave prodajne pogodbe, davek na promet nepremičnin, strošek overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Nepremičnini se prodajata po načelu videno - kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupuje.

3.2 Nepremičnini bosta prodani ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Bled pravico zadržati vplačano varščino.

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini 10 % izhodiščne cene, in sicer:

- za parc. št. 1604 k. o. Ribno znaša varščina **3.816,00 EUR** in

- za parc. št. 1596 k. o. Ribno znaša varščina **6.504,00 EUR.**

Varščino morajo ponudniki vplačati na TRR proračuna št.: 01203-0100007903, sklic: 28 75027-7141998-71419973 s pripisom:

- za parc. št. 1604 k. o. Ribno »varščina za javno zbiranje ponudb – parc. št. 1604 k. o. Ribno« in

- za parc. št. 1596 k. o. Ribno »varščina za javno zbiranje ponudb – parc. št. 1596 k. o. Ribno«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo

vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko),
- davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.4.

4.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako:

- za parc. št. 1604 k. o. Ribno »Ne odpiraj - Ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1604 k. o. Ribno« oziroma
- za parc. št. 1596 k. o. Ribno »Ne odpiraj - Ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1596 k. o. Ribno«.

Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče najkasneje do srede, **18. 4. 2018, do 13.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljeni držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o nepremičninah dobijo zainteresenti na Občini Bled, tel. št. 04/575-01-00, el. pošta: obcina@bled.si, barbara.jancic@bled.si, aleksandra.zumer@bled.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Postopek s prispelimi ponudbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo v četrtek, 19. 4. 2018, ob 13.30 v sejni sobi Občine Bled, Cesta svobode 13, Bled.

Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oz. v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.

6.5 Občina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

7. RAZNO

Občina Bled si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla.

Župan občine Bled
Janez Fajfar



