



Številka: 351-10/2017-20

Datum: 19. 4. 2017

Upravna enota Radovljica izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB1, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005 – odl. US, 120/2006 – odl. US, 126/2007, 57/2009 – sklep US, 108/2009, 61/2010, 62/2010, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 110/2013 in 19/2015 – v nadaljevanju ZGO-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo – ureditev parkirišča za osebna vozila in počivališča za avtodome na območju OPPN BL-27 Seliše na Bledu investitoriki Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki jo po pooblastilu zastopa Rok Ahačič iz podjetja Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. **Investitoriki Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled** se dovoli novogradnja – **ureditev parkirišča za osebna vozila** (za 72 osebnih vozil – od tega: 4 PM za funkcionalno ovirane uporabnike) in **počivališča za avtodome** (za 21 avtodomov) **na območju OPPN BL-27 Seliše na Bledu** na zemljiščih parc. št.: 1226-del, 1229-del, 1228/1, 1230/1 in 1230/2, vsa k.o. Želeče pod naslednjimi pogoji:
1. Sestavni del gradbenega dovoljenja je potrjen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – **PGD št. K 126445**, ki ga je izdelal projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur in sestoji iz:
 - **0 – vodilne mape**, št. K 126445, ki jo je izdelal novembra 2016 in dopolnil februarja 2017 (**Dopolnitev 1**) in marca 2017 (**Dopolnitev 2**) projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorni vodja projekta Rok Ahačič, IZS št. G-3033,
 - **2 – načrta krajinske arhitekture**, št. KA 126445, ki ga je izdelal februarja 2017 (**Dopolnitev 1**) in dopolnil marca 2017 (**Dopolnitev 2**) projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorna projektantka Špela Kragelj Bračko, ZAPS št. KA-1585,
 - **3 – načrta gradbenih konstrukcij in drugih gradbenih načrtov**, št. K 126445, ki ga je izdelal novembra 2016 in dopolnil februarja 2017 (**Dopolnitev 1**) in marca 2017 (**Dopolnitev 2**) projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorni projektant Rok Ahačič, IZS št. G-3033,
 - **4 načrta električnih inštalacij in električne opreme**, št. K 126445, ki ga je izdelal novembra 2016 in dopolnil marca 2017 (**Dopolnitev 1**) projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorni projektant Miroslav Petrač, IZS št. E-9057,
 - **elaboratov:**
 - **geodetskega načrta**, št. Z503970-2, ki ga je dne 16. 11. 2016 izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, dne 6. 1. 2017 pa potrdil odgovorni geodet Matej Penič, IZS št. Geo-0304,
 - **načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki**, št. K 126445, ki ga je izdelal novembra 2016 projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorni izdelovalec Rok Ahačič, IZS št. G-3033.

2. Splošni in lokacijski podatki o gradnji

Vrsta gradnje	novogradnja
Zahtevnost objektov	manj zahtevni objekti
Klasifikacija objektov glede na namen	CC-SI 21120 – lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste – od tega: parkirišča, počivališča, počivališča CC-SI 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – od tega: parki

Predvideni posegi

- na J strani enote G: ureditev novega parkirišča za 72 osebnih vozil – od tega: 4 PM za funkcionalno ovirane uporabnike,
- ureditev dela pločnika ob uvozu na parkirišče za osebna vozila (kot nadaljevanje že izvedenega pločnika ob glavni vzdolžni cesti (cesta A),
- na S in SV strani enote G: ureditev novega počivališča za 21 avtomobov (12 + 9),

Ureditev dela pločnika v podaljšku dovozne ceste v funkcionalni enoti F (povezovalna cesta D) in ureditev pešpoti – navezava na pešpot ob vodotoku Rečica nista predmet PGD in gradbenega dovoljenja ampak gradbenega dovoljenja št. 351-89/2016-15, z dne 6. 6. 2016 – II. faza.

Velikost objektov in izvedba

- parkirišče za osebna vozila:
 - tlorsna dimenzije: 48,00 m x 44,60 m
 - bruto tlorsna površina: 2238 m²
 - absolutna višinska kota: +/- 0,00 = 500,15 m n. v.
- počivališče za avtodome:
 - tlorsna dimenzije: 19,02 – 34,87 m x 67,10 m
 - bruto tlorsna površina: 1707 m²
 - absolutna višinska kota: +/- 0,00 = 500,45 m n. v.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča

- Gradbena parcela: – 5925 m² (parc. št.: 1226-del, 1229-del, 1228/1, 1230/1 in 1230/2, vsa k.o. Želeče)
- Delež odprtih bivalnih površin: – 1851 m²/5925 m² = 31,2 %

Priključki na GJI

- parkirišče za osebna vozila:
 - odvodnjavanje meteornih vod parkirišča bo potekalo z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi padci do požiralnikov z rešetkami in od tam v novo meteorno kanalizacijo na parc. št. 1230/2, k.o. Želeče s točko priključitve na obstoječo meteorno kanalizacijo na istem zemljišču (že izveden odcep z glavne vzdolžne ceste);
 - nova javna razsvetljava parkirišča in pešpoti na J strani (dve svetilki) je predvidena v zelenici med parkiriščem in pešpotjo s točko priključitve na obstoječo javno razsvetlavo v pločniku na parc. št. 1237, k.o. Želeče
 - dostop (uvoz) na parkirišče bo urejen z glavne vzdolžne ceste (cesta A) s parc. št. 1237, k.o. Želeče, izvoz na cesto A pa je predviden preko povezovalne ceste D s parc. št. 1229, k.o. Želeče;
- počivališče za avtodome:
 - novo interno električno NN omrežje za potrebe polnilnih stebričkov za avtodome; kabelska kanalizacija z jaški bo večinoma potekala v zelenih in izven voznih površin, priključna omarica je predvidena na uvozu na območje počivališča ob obstoječem NN jašku, točka priključitve na obstoječe elektroenergetsko omrežje je predvidena v obstoječem jašku v pločniku, na zemljišču s parc.št 1229, k.o. Želeče;
 - novo interno vodovodno omrežje je predvideno za potrebe stebrička za praznjenje in

- oskrbo avtodomov ter za urbano opremo počivališča (npr. pitnik), točka priključitve na obstoječe vodovodno omrežje bo v novem vodomernem jašku na parc. št. 1230/1, k.o. Želeče;
- nova fekalna kanalizacija bo urejena na območju površine za praznjenje avtodomov, točka priključitve na obstoječo fekalno kanalizacijo bo v jašku v cesti D na parc. št. 1228/1, k.o. Želeče;
- odvodnjavanje meteornih vod z asfaltnih manipulativnih površin bo urejeno s prečnimi in vzdolžnimi padci proti muldi ob parkirnih mestih, ki vodi do požiralnikov z rešetkami, odvodnjavanje peščenih parkirnih površin pa bo urejeno z drenažnimi cevmi, ki vodijo do požiralnikov, meteorna voda se v obeh primerih vodi v novo meteorno kanalizacijo na območju parc. št. 1228/1 in 1230/1, obe k.o. Želeče, točka priključitve na obstoječo meteorno kanalizacijo bo v jašku v cesti D na parc. št. 1228/1, k.o. Želeče;
- novo interno TK in KKS omrežje je predvideno na območju parc. št. 1230/1, k.o. Želeče s točko priključitve na obstoječe omrežje na istem zemljišču;
- dostop na počivališče bo urejen z glavne vzdolžne ceste (cesta A) s parc. št. 1237, k.o. Želeče preko povezovalne ceste D s parc. št. 1229, k.o. Želeče.

Odmiki od mej sosednjih zemljišč (vsa v k.o. Želeče)

- parkirišče za osebna vozila:
 - na Z strani od parc. št. 1237 bo odmik 1,00 m
 - na J strani bo odmik od parc. št. 116/9 bo odmik 4,03 m
- počivališče za avtodome:
 - na S strani od parc. št. 1224 bo odmik 4,67 m
 - na Z strani bo odmik od parc. št. 1228/2 bo odmik 2,49 m
 - na V strani bo odmik od parc. št. 903/2 bo odmik 7,28 m

Zunanja ureditev

Parkirne in povozne površine parkirišča za osebna vozila bodo asfaltirane, okrog njih se uredijo zelene površine in zasaditev vegetacije. Ozek pas med parkiriščem in počivališčem se utrdi s pohodnimi travnimi plaščami. Ob glavni vzdolžni cesti (cesta A) bodo zasajena funkcionalna drevesa, skupaj bo (poleg dreves ob povezovalni cesti D in dreves okrog počivališča za avtodome) zasajenih okrog 36 dreves.

Vozne površine počivališča za avtodome bodo asfaltirane, parkirna mesta pa peščena. Med parkirnimi mesti se uredijo zeleni otoki za namestitve potrebne infrastrukture in parkovne opreme. Okrog parkirnih površin se uredijo zelene površine za zasaditev vegetacije. Prostor za praznjenje avtodomov je predviden ob uvozu na počivališče za avtodome, prostor bo asfaltiran in opremljen z ustrezno rešetko.

Na JV strani območja gradnje je predvidena (peščena) pešpot v širini 2,50 m do obstoječe pešpoti ob vodotoku Rečica. Prav tako je predvidena navezava pešpoti ob cesti D v širini 1,60 m preko območja za avtodome do obstoječe pešpoti ob Rečici.

Faznost gradnje:

I. faza:

- ureditev počivališča za avtodome in spremljajoče komunalne infrastrukture ter zelenih površin do pešpoti ob potoku Rečica;

II. faza:

- ureditev parkirišča in komunalne infrastrukture, ki ni povezana z ureditvami v I. fazi ter spremljajoče zelene ureditve, ki se bo navezala na zelene površine ob glavnih cestah.

K predvideni gradnji so pridobljena **soglasja** pristojnih soglasodajalcev, ki jih mora investitorica pri gradnji upoštevati:

- Občina Bled (za občinske ceste, vodovod, kanalizacijo in ravnanje z odpadki), soglasje št. 351-217/2016-5, z dne 23. 12. 2016,
- Adriaplin d.o.o. (pooblaščenec Proinženiring d.o.o.), soglasje št. BL-16-45, z dne 16. 12. 2016,

- Elektro Gorenjska d.d. Kranj, soglasje k projektu, št. 613982 z dne 19. 12. 2016,
 - Telemach d.o.o., soglasje k projektnim rešitvam št. protim45/16-HM z dne 2. 12. 2016,
 - Telekom Slovenije, d.d., soglasje k projektnim rešitvam št. 47174 – LJ/2561-MP, z dne 1. 12. 2016,
 - MOP Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, vodno soglasje št. 35506-9917/2016-2 z dne 6. 12. 2016.
- II. Gradnja se mora izvajati v skladu z veljavnimi gradbeno-tehničnimi predpisi, standardi in z upoštevanjem predpisov o varnosti pri delu.
- III. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitorica z gradnjo ne začne v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. V času veljavnosti gradbenega dovoljenja lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve na zahtevo investitorke podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- IV. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekte, ki se gradijo, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, na okolje, na varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitorica dolžna vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja.
- V. Pogoji za uporabo objektov je uporabno dovoljenje. Investitorica pri upravnem organu za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje, vloži zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana.
- VI. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, zanj zakoniti zastopnik Zvonko Sajevec je 11. 1. 2017 kot pooblaščenec investitorke Občine Bled vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo – ureditev parkirišča za osebna vozila in počivališča za avtodome na območju OPPN BL-27 Seliše na Bledu na zemljiščih 1226-del, 1229-del, 1228/1, 1230/1 in 1230/2. K vlogi je priložil: pooblastilo za zastopanje, spremni dopis in dva izvoda projekta PGD št. K 126445, ki ga je novembra 2016 izdelal projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur ter CD z delom projektne dokumentacije in dodatno vodilno mapo. Občina Bled je dne 11. 1. 2017 po e-pošti poslala še soglasje za odstopanje od načrtovanih rešitev v OPPN za območje BL-27 Seliše na Bledu, pooblaščenec Protim Ržišnik Perc d.o.o. pa dne 19. 1. 2017 pooblastilo za Roka Ahačiča za zastopanje v upravnem postopku.

Z vpogledom v e-zemljiško knjigo (eZK) je upravni organ ugotovil, da investitorica kot lastnica izkazuje pravico graditi na zemljiščih gradnje v smislu 3. odstavka 56. člena ZGO-1.

Upravni organ je na podlagi določil 66. člena ZUP v povezavi s 54. členom ZGO-1 ugotovil, da je vloga popolna, priložena sta ji bila tudi dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, iz zemljiške knjige pa izhaja, da ima investitorica izkazano pravico graditi na zemljiščih, ki so predmet gradnje. V skladu z 2. odstavkom 24. člena ZGO-1 je tudi ugotovil, da je Upravna enota Radovljica, na območju katere se nahajajo nepremičnine, ki so predmet izdaje gradbenega dovoljenja, stvarno pristojen organ za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pri pregledu vloge in priložene projektne dokumentacije je upravni organ ugotovil nekatere pomanjkljivosti in nejasnosti, s katerimi je dne 21. 2. 2017 na zaslišanju seznanil pooblaščenca investitorke, Roka Ahačiča iz podjetja Protim Ržišnik Perc d.o.o. Pomanjkljivosti so se nanašale na:

- vodilno mapo (manjše tehnične napake, neuskkljena površina počivališča, neizkazano izpolnjevanje 17. člena ZGO-1 in 11. odstavka 21. člena OPPN v zvezi z zagotovitvijo uporabe za funkcionalno ovirane uporabnike, neuskkljenost na risbi komunalnih vodov glede TK in KKS voda),

– ni bil priložen načrt krajinske arhitekture (2. odstavek 21. člena OPPN BL-27 Seliše)
Pooblaščenec je bil za odpravo pomanjkljivosti in predložitev dopolnitve PGD določen rok do vključno 8. 3. 2017.

Pooblaščenec je dne 2. 3. 2017 predložil dopolnitev PGD (Dopolnitev 1, februar 2017), iz katere je razvidno, da so odpravljene pomanjkljivosti, navedene v zapisniku z dne 21. 2. 2017.

Kot izhaja iz predloženega PGD, je predmet gradnje novogradnja – ureditev parkirišča za osebna vozila (za 72 osebnih vozil – od tega: 4 PM za gibalno ovirane osebe) in počivališča za avtodome (za 21 avtodomov) na območju OPPN BL-27 Seliše na zemljiščih parc. št.: 1226-del, 1229-del, 1228/1, 1230/1 in 1230/2, vsa k.o. Želeče s spremljajočo komunalno in zunanjo ureditvijo. Gradbena parcela nameravane gradnje meri 5.925 m². Območje je namenjeno centralnim dejavnostim in je razdeljeno na devet funkcionalnih enot, za vsako je določena zazidalna zasnova, ki opredeljuje usmeritve za gradnjo predvidenih objektov, zunanjih ureditev in infrastrukturnega opremljanja. Načrtovana gradnja je v funkcionalni enoti G znotraj OPPN BL-27 Seliše. Obravnavano območje vključuje pretežno površine nekdanje tovarne Vezenine, površine v območju Kovinska Bled in površine trgovskega podjetja Mercator, funkcionalna enota G je na SV strani omejena s potokom Rečico. Do območja funkcionalne enote G je že izvedeno cestno omrežje, kanalizacija odpadnih in meteornih vod, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje (TP, SN in NN vodi), javna razsvetljava, TK omrežje, KKS omrežje in plinovodno omrežje, vse skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-89/2016-15, z dne 6. 6. 2016 ter uporabnima dovoljenjema št. 351-7/2017-37 z dne 6. 3. 2017 (za GJI – razen za plinovod) in št. 351-67/2017-9 z dne 6. 3. 2017 (samo za plinovod). Zemljišča nameravane gradnje trenutno predstavljajo nepozidane peščene površine. Iz PGD izhaja, da bo predmetna gradnja potekala v 2 fazah: v I. fazi bo urejeno počivališče za avtodome in spremljajoča komunalna infrastruktura ter zelene površine do pešpoti ob potoku Rečica, v II. fazi pa bo urejeno parkirišče za osebna vozila in komunalna infrastruktura, ki ni povezana z ureditvami v I. fazi ter spremljajoča zelena ureditev, ki se bo navezala na zelene površine ob glavnih cestah.

Prvi odstavek 67. člena ZGO-1 določa, da se gradbeno dovoljenje izda za celoten objekt ali pa za njegov del, ki pomeni tehnično, tehnološko ali funkcionalno celoto in se da samostojno uporabljati, če se objekt gradi oziroma rekonstruira po delih in to tudi opredeljuje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. 2. odstavek pa določa, da se ne glede na prejšnji odstavek lahko izda gradbeno dovoljenje tudi za del objekta oziroma za izvedbo posameznih gradbenih ali inštalacijskih del oziroma tehnoloških naprav, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture. Upravni organ ugotavlja, da gre v predmetnem postopku za gradnjo dveh gradbenoinženirskih objektov gospodarske javne infrastrukture (parkirišča za osebna vozila in parkirišča za avtodome s potrebnimi priključki na GJI in zunanjo ureditvijo), da se načrtovana objekta lahko vsak zase samostojno uporabljata in, da je s predloženim PGD predvidena fazna gradnja. Izdaja gradbenega dovoljenja je tako utemeljena in skladna s 67. členom ZGO-1.

Glede vrste gradnje 7.1. točka prvega odstavka 2. člena ZGO-1 določa, da je gradnja novega objekta izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled. V konkretnem primeru gre za gradnjo novih gradbenoinženirskih objektov in je opredelitev gradnje skladna z ZGO-1. Opredelitev zahtevnosti objektov (manj zahtevni objekti) temelji na določbah Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013), klasifikacija objektov glede na namen CC-SI 21120 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste – od tega: parkirišča, počivališča in CC-SI 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – od tega: parki pa temelji na določbah Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/2003, 78/2005, 25/2010 in 109/2011).

Z vpogledom v predloženi PGD in PISO Občine Bled ter eZK je upravni organ ugotovil, da so poleg investitorke Občine Bled stranke – stranski udeleženci v postopku, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivalo izdano gradbeno dovoljenje in se imajo zato pravico udeleževati postopka, lastniki oz. služnostni upravičenci na naslednjih sosednjih zemljiščih (vsa v k.o. Želeče): Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. (lastnik parc. št. 1224), Gradbeništvo Prestor gradbena dela in projektiranje d.o.o. (lastnik parc. št. 1228/2 in

1228/3), Poslovni sistem Mercator d.d. (lastnik parc. št. 1231 in 116/9 in služnostni upravičenec na parc. št. 1228/1) in Elektro Gorenjska d.d. (služnostni upravičenec na parc. št. 1228/1). Elektro Gorenjska d.d. je podal soglasje k nameravani gradnji že v soglasju k PGD, ostale stranske udeležence v postopku pa je upravni organ z dopisom dne 8. 3. 2017, ki mu je priložil fotokopijo grafičnega prikaza gradnje, seznanil z nameravano gradnjo in jih pozval, da se v roku 8 dni pri upravnem organu seznajajo s celotno projektno dokumentacijo in se v istem roku opredelijo do gradnje. V postavljenem roku je stranski udeleženec Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. dne 16. 3. 2017 po pošti poslal pripombe k ureditvi zelenice na SZ strani načrtovanega počivališča za avtodome in priložil tudi svoj predlog ureditve območja zelenice (povečanje zelenice ob parcelni meji na račun opustitve manjših zelenih pasov med parkirnimi mesti na SZ strani), ki ga je upravni organ dne 17. 3. 2017 posredoval pooblaščenцу investitorke v opredelitev z rokom 8 dni. Stranski udeleženec Poslovni sistem Mercator d.d. je dne 21. 3. 2017 obvestil upravni organ, da se strinja z nameravano gradnjo, stranski udeleženec Gradbeništvo Prestor gradbena dela in projektiranje d.o.o. pa v postavljenem roku ni podal pripomb. Pooblaščenec investitorke je dne 24. 3. 2017 upravni organu poslal dopolnitev PGD (Dopolnitev 2, marec 2017), v kateri je upošteval predlog Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. glede ureditve zelenice na SZ strani počivališča za avtodome, v ostalem pa se projektne rešitve ne spreminjajo. Dopolnitvi PGD je priložil tudi dodatno soglasje Občine Bled k odstopanju gradnje od določb OPPN. S spremembo PGD je upravni organ dne 24. 3. 2017 seznanil stranske udeležence in jim postavil 8-dnevni rok za opredelitev do spremembe. V postavljenem roku nihče ni nasprotoval nameravani gradnji.

ZGO-1 v 1. odstavku 66. člena določa, da preden izda pristojni upravni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje, mora preveriti tudi:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Na podlagi vpogleda v PISO Bled, predloženi PGD in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bled – v nadaljevanju OPN Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014 in 14/2015) je ugotovljeno, da zemljišča gradnje spadajo v enoto urejanja prostora BL-27, za katero določa pogoje za gradnjo in prostorske posege Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015 in 13/2016 – v nadaljevanju OPPN). Obseg ureditvenega območja OPPN je določen v 5. členu OPPN. V 1. odstavku tega člena je določeno, da ureditveno območje OPPN obsega enoto urejanja prostora z oznako BL-27 v celoti ter dela enot urejanja prostora BL-24 in BL-25. Kot izhaja iz vpogleda v PISO Bled, se nameravana gradnja v celoti nahaja v EUP BL-27. Iz podatkov zemljiškega katastra, ki ga vodi GURS, in jih je upravni organ vpogledal po uradni dolžnosti, je razvidno, da so bile nekatere od parcel, navedenih v 5. členu OPPN, ukinjene, namesto njih pa so nastale nove. Upravni organ je ugotovil, da so zemljišča gradnje nastala iz parcel, navedenih v OPPN (dokaz: dokumenta št. 18 in 18a).

Vrste dopustnih objektov in dejavnosti določa 8. člen OPPN. 3. odstavek določa, da je na celotnem območju OPPN med drugim dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture: CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in

gozdne ceste (ceste in ulice, drevoredi v varovalnem pasu cest, pešpoti in cone za pešce, kolesarske steze, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih, cestni priključki in prometne površine zunaj vozišča – počivališča, parkirišča, obračališča, prometna signalizacija in prometna oprema ter cestne inštalacije in tehnične naprave in drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa) ter urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo otroška in druga javna igrišča ter javni vrtovi, parki in trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine). PGD, s katerim so načrtovani objekti iz navedenih klasifikacij vrst objektov, je tako glede dopustnih objektov skladen z 8. členom OPPN, skladen pa je tudi z 9. členom OPPN (vrste dopustnih gradenj), ki dopušča gradnje novih objektov (na splošno) ter gradnje novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture.

OPPN v členih od 10 do 19 določa splošne pogoje za oblikovanje in umeščanje objektov (predvsem stavb) in pogoje glede prostorskih ureditev po posameznih funkcionalnih enotah (od A do I) znotraj OPPN. Kot je razvidno iz PGD in grafičnega dela OPPN, spada nameravana gradnja v funkcionalno enoto G, za katero so posebni pogoji določeni v 17. členu OPPN. Skladno z 42. členom OPPN so dopustna tudi odstopanja od načrtovanih rešitev, ki pa ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo. Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled. Dopustna so odstopanja od gabaritov in oblike objektov, prikazanih na grafičnem načrtu 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi. Navedena odstopanja so dopustna v okviru gradbenih mej, ob pogoju, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ni presežena dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) znotraj posamezne funkcionalne enote ter, da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu. Nadalje so med drugim pri odstopanjih zunanje ureditve dopustna (s soglasjem pristojnega upravljavca ceste) odstopanja glede pozicije uvozov na zemljišča. V funkcionalni enoti G je skladno s 1. odstavkom 17. člena predvidena gradnja garažnega objekta v javni rabi (objekt 9) ter ureditev parkirišča za avtodome s servisnim objektom (ki se ga lahko izvede kot ločen objekt na parceli za gradnjo garažnega objekta oz. se program umesti znotraj garažnega objekta). 5. odstavek 17. člena pa do izgradnje garažnega objekta dopušča ureditev parkirišča na nivoju terena. S PGD je predvidena gradnja parkirišča za osebna vozila in počivališča za avtodome, kar je skladno s 17. členom. Umestitev načrtovanega počivališča za avtodome na S strani je skladna z zazidalno situacijo OPPN. Poleg omenjenega počivališča na S strani enote G, se za avtodome predvidi tudi počivališče na SV strani enote G, na JZ strani pa parkirišče za osebna vozila, kjer je skladno z zazidalno situacijo OPPN predvidena gradnja garažnega objekta. Dostop do počivališča za avtodome se skladno z določili OPPN uredi iz novo predvidene glavne vzdolžne ceste, preko nove dostopne ceste med funkcionalnima enotama F in G. Dostop do parkirišča za osebna vozila se uredi z glavne vzdolžne ceste, kot je v OPPN določen dostop za garažni objekt. Mesto uvoza je prilagojeno predvideni ureditvi parkirišča in ni povsem skladno z načrtovanim po OPPN, vendar je skladno z dopustnimi odstopanji v 42. členu OPPN. K taki ureditvi je podala soglasje tudi upravljavka ceste Občina Bled. Na JV strani funkcionalne enote G se uredi pešpot, ki povezuje glavno vzdolžno cesto s pešpotjo ob potoku Rečica (zahteva 7. odstavka 17. člena). Izraba prostora je skladna z OPPN, pri čemer je zagotovljen ustrezen faktor odprtih bivalnih površin (DOBP), ki znaša 31,2% in presega predpisan faktor 30% za obravnavano funkcionalno enoto. Gradnja stavb ni predvidena, zato so ostali faktorji nerelevantni. Kot izhaja iz risb v PGD, je ob glavni vzdolžni cesti predvidena zasaditev funkcionalnih dreves kot del dvostranskega drevoreda, tudi ostali robovi funkcionalne enote se zasadijo z drevesi in grmovnicami (10. odstavek 17. člena). OB SV robu parkirišča za avtodome bo urejena zelenica (zeleni pas med parkiriščem in pešpotjo ob potoku Rečica), večja zelena površina, ki bo urejena kot počivališče s pripadajočo urbano opremo pa je predvidena na JV strani parkirišča za avtodome (11. odstavek 17. člena). Skladno s tolerancami iz 42. člena, so dopustna odstopanja od predvidene zunanje ureditve zaradi prilagajanja projektnim rešitvam, pod pogojem, da se ohranja koncept pozidave. Koncept OPPN se ne spreminja, zelene površine so predvidene tudi na predpisani SV strani, vendar je več prostora na JV strani, zato se počivališče s pripadajočo urbano opremo uredi tam. Tudi prvotno načrtovana ožja zelena pasova na SZ delu počivališča za avtodome (na sredini vsake vrste šestih PM) je investitorica z dopolnitvijo PGD (Dopolnitev 2, marec 2017) spremenila oz. opustila, ker bo na ta način na

željo lastnika zemljišča parc. št. 1224, k.o. Želeče razširila načrtovani zeleni pas na SZ strani (proti predmetnemu zemljišču). K spremembam je skladno z 42. členom pridobljeno soglasje Občine Bled, na ostale soglasodajalce pa navedene spremembe ne vplivajo. Skladno z zahtevo 12. odstavka 17. člena (in 2. odstavka 26. člena) bo urejen tudi del pločnika v podaljšku dovozne ceste v funkcionalni enoti F (povezovalna cesta D), del v nadaljevanju pa se uredi kot pešpot – navezava na pešpot ob vodotoku Rečica (ureditev ni predmet tega PGD in gradbenega dovoljenja ampak gradbenega dovoljenja št. 351-89/2016-15, z dne 6. 6. 2016 – II. faza).

Splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin so določeni v 21. členu OPPN. Skladno z 2. odstavkom je del PGD tudi načrt krajinske arhitekture (Dopolnitev 2, marec 2017). Ozelenitev parkirišča upošteva določila 21. člena OPPN. Upoštevan je predpisan normativ zasaditve dreves na parkirišču (1drevo/4 PM). Za 72 PM za osebna vozila in 21 PM za avtodome = 93 PM je po normativu predpisana zasaditev 24 dreves, na obravnavanem območju pa je predvidena zasaditev okrog 36 dreves. Izbor drevesnih vrst upošteva določbe 21. člena. Za zasaditev javnih površin bodo uporabljena funkcionalna drevesa, upoštevala se bo obstoječa visokodebelna vegetacija. Ureditev obcestnega prostora ne bo ovirala preglednosti na cesti, k načrtovanim rešitvam je pridobljeno soglasje upravljavca ceste – Občine Bled. Skladno z 11. odstavkom 21. člena (in 14. odstavkom 10. člena ter 4. odstavkom 26. člena) bodo zagotovljeni ustrezni dostopi (poglobljeni robniki) in parkirna mesta za funkcionalno ovirane uporabnike.

Načrtovana gradbenoinženirska objekta (parkirišče za osebna vozila in počivališče za avtodome) bosta skladno s 1. odstavkom 24. člena priključena na obstoječe omrežje GJI (na plinovodno omrežje ne bo priključkov), za katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 351-7/2017-37 z dne 6. 3. 2017. Kot izhaja iz PGD, bo uvoz na parkirišče za osebna vozila neposredno z glavne vzdolžne ceste A, izvoz pa preko povezovalne ceste D na glavno vzdolžno cesto A, kar je skladno s 3. odstavkom 17. člena. Novo interno vodovodno omrežje je predvideno za potrebe stebrička za praznjenje in oskrbo avtomobov ter za urbano opremo počivališča (npr. pitnik). Za odvajanje komunalnih odpadnih vod sta predvidena ločena sistema. S servisne površine za praznjenje avtomobov bo odvod speljan v obstoječo javno fekalno kanalizacijo. Predviden sistem meteorne kanalizacije odvaja padavinsko odpadno vodo s parkirnih površin obeh objektov z zagotovljenimi ustreznimi padci in požiralniki. Oba sistema meteorne kanalizacije se zaključita z ločenima lovilecema olj in se zaključujeta v različnih obstoječih jaških meteorne kanalizacije. Načrtovana ureditev parkirnih in manipulativnih površin je skladna z 10. odstavkom 29. člena. Novo interno NN omrežje je predvideno na območju polnilnih stebričkov za avtodome in bo večinoma potekalo izven voznih površin oz. v zelenicah. Nova javna razsvetljava (2 svetilki) je predvidena na J strani območja urejanja oz. na JV strani parkirne površine za osebna vozila (ob navezavi na pešpot ob potoku Rečica). Predvideni novi vod se priključuje na obstoječ sistem javne razsvetljave ob glavni vzdolžni cesti. Za vse priključitve na GJI in gradnjo v varovalnih pasovih vodov GJI je investitorica pridobila soglasja pristojnih soglasodajalcev.

V zvezi z gradbenimi odpadki 5. odstavek 35. člena OPPN določa, da mora investitor oziroma izvajalec v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi. Kot izhaja iz PGD (vodilna mapa in načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki) bo pri nameravani gradnji ta pogoj izpolnjen.

Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave so določeni v 36. členu (varstvo zraka), 37. členu (varstvo voda in varstvo tal), 38. členu (varstvo narave), 39. členu varstvo pred hrupom) in 40. členu (svetlobno onesnaževanje).

Prvi odstavek 36. člena določa, da so izvajalci v času gradnje dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je treba preprečevati prašenje gradbišč in okolice, treba je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč. Iz PGD (vodilna mapa) izhaja izpolnjevanje navedenih pogojev. Skladno s pogoji 2. odstavka 37. člena iz PGD izhaja, da je le-ta pripravljen skladno s smernicami, ki jih je k OPPN podal ARSO, investitorica pa si je za gradnjo v varovalnem pasu potoka Rečica pridobila tudi vodno soglasje. Novi vodi meteorne kanalizacije bodo priključeni na obstoječe omrežje, ki zagotavlja, da se stanje poplavne varnosti območja ne bo poslabšalo (4. odstavek 37. člena). Iz PGD tudi izhaja, da skladno z 8. odstavkom 37. člena,

s PGD ni predvideno odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalno in vodno zemljišče, na brežine in v pretočne profile potoka in tudi ne nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov potoka ter sprožanja erozijskih procesov. Nameravana gradnja ni v območju, ki bi bilo varovano po predpisih o varstvu narave (38. člen). Po določbi 1. odstavka 39. člena se obravnavano območje gradnje po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Območje gradnje se nahaja znotraj širšega območja gradnje GJI, ki je bila, kot je bilo že navedeno, dovoljena z gradbenim dovoljenjem št. 351-89/2016-15, z dne 6. 6. 2016. Kot izhaja iz citiranega gradbenega dovoljenja, je bil del le-tega tudi PGD št. K 126445, ki ga je izdelal projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, del predmetnega PGD pa elaborat strokovna ocena obremenitve okolja, št. 53/1-2016, ki jo je izdelalo aprila 2016 podjetje MARBO OKOLJE d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, odgovorna izdelovalka Alenka Markun, univ. dipl. kem. Upravni organ je po uradni dolžnosti vpogledal navedeno strokovno oceno, ki se nanaša na gradnjo GJI za celotno območje OPPN (ne samo za funkcionalno enoto G). Iz strokovne ocene izhaja, da je gradnja GJI sprejemljiv poseg v okolje, ki ob pogojih, navedenih v strokovni oceni, ne bo presegel dopustne stopnje obremenjevanja okolja. Kot izhaja iz PGD, je po obsegu gradnja obeh parkirišč bistveno manjša od gradnje celotne GJI, vplivi hrupa zaradi gradnje bodo začasne narave, gradnja bo potekala v dveh fazah in samo v dnevnem času, pri gradnji bodo uporabljeni transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in ustrezajo zahtevam Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Iz dodatne obrazložitve odgovornega vodje PGD (dokument št. 19) izhaja, da parkirišče za osebna vozila in počivališče za avtodome med svojim obratovanjem skladno s 3. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ne bosta vira onesnaževanja okolja s hrupom, saj letni pretok vozil (po oceni 35.000) ne bo presegel milijon vozil. Iz načrta električnih inštalacij je razvidno, da bosta za javno razsvetljavo parkirišča za osebna vozila uporabljeni samo dve svetilki, ki bosta glede jakosti in postavitve izpolnjevali zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, kar je skladno s 40. členom OPPN.

Skladno z zahtevo 41. člena (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom) iz PGD izhaja, da bodo predvidene ureditve upoštevale določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Kot je bilo že navedeno, je bilo za načrtovana dopustna odstopanja pri zunanji ureditvi skladno z 2. odstavkom 42. člena pridobljeno soglasje Občine Bled, na ostale soglasodajalce pa odstopanja ne vplivajo.

43. člen OPPN v 1. odstavku določa, da se ureditve predvidene z OPPN lahko izvajajo v samostojnih etapah ali sočasno, pod pogojem, da posamezna etapa predstavlja zaključeno funkcionalno celoto in, da je posebno pozornost potrebno nameniti racionalnemu in prostorsko skladnemu urejanju zaključenih območij. Skladno z Obvezno razlago OPPN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2016) opredelitev etap ne izključuje možnosti fazne gradnje znotraj ene etape in sukcesivnega pridobivanja uporabnih dovoljenj za objekte ali dele objektov ene etape. Iz PGD je razvidno, da bo navedena gradnja potekala v 2 fazah (predstavljata vsaka zase tehnično zaključeno celoto), ki jih OPPN dopušča.

44. člen določa druge pogoje in obveznosti investitorjev in izvajalcev. Kot izhaja iz PGD, bo med izvajanjem posegov na območju OPPN zagotovljeno nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostopov do vseh obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotovljen varen promet in da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju. V primeru, da bo ob gradnji prišlo do poškodb obstoječih infrastrukturnih vodov, jih bo investitorica takoj obnovila. Investitorica bo pri posegih na prometnicah zagotovila varen promet oziroma zagotovila, da med gradnjo prometna varnost ne bo slabša (3. odstavek 44. člena). Po zaključku del bo investitorica odstranila vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljala na ustrezno deponijo oziroma zagotovila naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabila za ureditev zelenih površin (4. odstavek 44. člena).

Iz navedenega izhaja, da je predložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen s prostorskim aktom, ki določa pogoje za gradnjo na območju zemljišč nameravane gradnje, in je s tem 1. točka 1. odstavka 66. člena ZGO-1 izpolnjena.

Z vpogledom v Poslovni register Slovenije, imenik arhitektov pri ZAPS in imenik inženirjev pri IZS je upravni organ ugotovil, da so projekt izdelale pravne oz. fizične osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale s tem zakonom predpisane pogoje za projektante, osebe, ki so navedene kot odgovorni projektanti pa so med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovorne projektante. S tem je pogoj 2. točke 1. odstavka 66. člena ZGO-1 izpolnjen.

Izpolnjeni so tudi pogoji, ki jih določa 3. točka 1. odstavka 66. člena ZGO-1, saj so k projektu pridobljena vsa z zakonom in podzakonskimi akti predpisana soglasja (navedena v izreku tega dovoljenja), katerih pogoje mora investitorica pri gradnji upoštevati. Spremembe in dopolnitve PGD ne vplivajo na podana soglasja soglasodajalcev – upravljavcev vodov GJI.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja, ima vse predpisane sestavine kot jih določa Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08). V skladu s 16. členom so vodilna mapa in posamezni načrti zvezani z državno vrvico ter opremljeni z žigom in podpisom odgovornega vodje projekta oz. odgovornega projektanta. Vodilna mapa in načrti vsebujejo sestavine kot so določene v 17., 18., 20., in 21. členu citiranega pravilnika, priloženi so tudi elaborati predpisani v 25. členu. Dopolnitvi projekta sta ustrezno označeni, zvezani ter opremljeni z žigi in podpisi odgovornih projektantov in odgovornega vodje projekta. S tem je izpolnjena 4. točka 1. odstavka 66. člena ZGO-1.

5. točka 1. odstavka 66. člena ZGO-1 določa, da mora pristojni upravni organ za gradbene zadeve preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti tudi ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti. 210. člen ZGO-1 določa, da so predpisane dajatve in prispevki iz 5. točke prvega odstavka 66. člena tega zakona: upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja, komunalni prispevek in nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora. Med predpisane dajatve na podlagi 1. odstavka 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) spada tudi odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki jo mora plačati investitor, ki vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 50.

Po določbi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo in 32/2016 - v nadaljevanju: ZUT) je Občina Bled kot samoupravna lokalna skupnost oproščena plačevanja upravnih taks. Upravni organ je ugotovil, da gre v predmetni zadevi za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, zato je investitorica po določbi 1. odstavka 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju oproščena tudi plačila komunalnega prispevka. Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora ni bilo odmerjeno, ker ne gre za nedovoljeno gradnjo. Kot izhaja iz podatkov zemljiškega katastra, ki ga vodi GURS in spletne aplikacije javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, so zemljišča gradnje opredeljena kot pozidana in sorodna zemljišča ali delno kmetijska z boniteto manj kot 50, zato investitorica ni zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Iz navedenega izhaja, da je izpolnjena tudi zahteva 5. točke 1. odstavka 66. člena ZGO-1.

6. točka 1. odstavka 66. člena ZGO-1 določa, da mora upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotoviti tudi ali ima investitor pravico graditi. Upravni organ je z vpogledom v elektronsko ZK ugotovil, da investitorica tudi na dan izdaje dovoljenja izkazuje pravico graditi na zemljiščih, ki so predmet gradnje. S tem je izpolnjena tudi 6. točka 1. odstavka 66. člena ZGO-1.

Po določbi 7. točke 1. odstavka 66. člena ZGO-1 mora upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotoviti tudi ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo. Kot že navedeno, bo na parkirišču za osebna vozila urejena meteorna kanalizacija, nova javna razsvetljava, zagotovljen bo dostop (uvoz in izvoz) do javne ceste, počivališče za avtodome pa bo (glede na naravo objekta) imelo urejeno novo interno električno NN omrežje za potrebe polnilnih stebričkov za avtodome, novo interno vodovodno omrežje in kanalizacijo (na območju površine za praznjenje avtodomov) ter novo interno TK in KKS omrežje.

Vsi pogoji določeni v 1. odstavku 66. člena ZGO-1 so tako kumulativno izpolnjeni, zato je bilo odločeno kot je navedeno v **I. točki** izreka tega dovoljenja. Določbe, navedene v **točkah II. do V.** izreka tega dovoljenja imajo podlago v ZGO-1, gradbeno-tehničnih predpisih in standardih ter predpisih o varnosti pri delu, z njihovo navedbo v izreku pa upravni organ seznanja investitorke z obveznostmi, ki so ji naložene s temi predpisi.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP se v izreku odloči o tem, ali so nastali stroški postopka. Kot določa 4. odstavek 118. člena ZUP, mora organ, če ne odloči o stroških postopka v odločbi, v tej odločbi navesti, da bo izdal o stroških poseben sklep. S tem je utemeljena **VI. točka** izreka gradbenega dovoljenja.

Na podlagi navedenih ugotovitev je bilo potrebno zahtevi investitorke ugoditi in je s tem izdaja gradbenega dovoljenja utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 8 dni od vročitve tega dovoljenja. Morebitno pritožbo, s plačano upravno takso po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR, se lahko vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Radovljica, Gorenjska 18, 4240 Radovljica.

Anka Markič
višja svetovalka
Anka Markič

Maja Ankerst
mag. Maja Ankerst
vodja oddelka



Vročiti (osebno oz. s povratnico):

- Rok Ahačič-Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, s potrjenim PGD
- Poslovni sistem Mercator d.d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana
- Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana
- Gradbeništvo Prestor gradbenega dela in projektiranje d.o.o., Cesta na Rupcu 85, 4000 Kranj
- Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj

Vročiti soglasodajalcem, inšpektoratom in pristojnim upravnim organom za prostorske zadeve občin na elektronske naslove:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled obcina@bled.si
- Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj marian.petric@elektro-gorenjska.si
- Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, 5290 Šempeter pri Gorici info@proinzeniring.com
- Telekom Slovenije d.d. - Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj branko.domjanic@telekom.si
matjaz.podjed@telekom.si
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana marian.hribernik@telemach.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj gp.drsv-kr@gov.si
- Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj irsop.oe-kr@gov.si
- Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Nazorjeva ulica 1 p.p.267, 4000 Kranj gorenjska.irs VNDn@mors.si

