

A. POSTOPEK PRIPRAVE DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN BLED



B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN PRIPRAVE DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN BLED

Osnova za izdelavo drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (v nadaljevanju: SD2 OPN) je Občinski prostorski načrt Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št., 34/2014, 40/2015, 14/2015, 48/2016, 60/2017) (v nadaljevanju: OPN).

Na podlagi določil 46. člena in v povezavi s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15, in 61/17 – ZUreP-2 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009 –UPB, 87/12, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/17) je župan Občine Bled sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2017, 27.10.2017).

SD2 OPN se izvedejo po skrajšanem postopku priprave prostorskega akta.

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja ter zbiranju pripomb in predlogov k spremembam in dopolnitvam prostorskega načrta.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD2 OPN bo potekala od ponedeljka, 12.2.2018, do vključno ponedeljka, 26.2.2018, na Občini Bled, Cesta svobode 13. Gradivo bo javno razgrnjeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Bled (<http://www.e-bled.si/>).

V sklopu javne razgrnitve bo organizirana javna obravnavna, ki bo v sredo, 14.2.2018, ob 16.00 uri v Festivalni dvorani Bled, Cesta svobode 11, 4260 Bled.

Pripombe in predloge je možno podati do vključno 26.2.2018 in sicer v:

- **ustni ali pisni obliki**, neposredno na javni obravnavi dne 14.2.2018,
- **pisni obliki, z vpisom v knjigo pripomb in predlogov** na mestu javne razgrnitve v avli Občine Bled v času poslovnih ur, ali
- **pisno po elektronski pošti** obcina@bled.si ali po pošti na naslov: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled.

Po zaključku javne razgrnitve se občina do pripomb in predlogov pisno opredeli in stališča javno objavi. Na podlagi stališč izdelovalec pripravi predlog SD2 OPN.

Občina poda vlogo za pridobitev drugih mnenj o predlogu SD2 OPN. Mnenja podajo vsi pristojni nosilci urejanja prostora, ki so predhodno tudi podali prva mnenja. Na podlagi drugih mnenj nosilcev urejanja prostora občina uskladi predlog SD2 OPN in ga pošlje v sprejem Občinskemu svetu. Odlok stopi v veljavo z objavo v Uradnem glasilu.

C. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN BLED

Druge spremembe in dopolnitve OPN Bled se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora.

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na izvedbeni del OPN Bled, in sicer na spremembe določil podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora BL-2, BL-3 (Blejski grad in Grajska pristava), BL-5 (Pod gradom), BL-6, BL-28 (Športni park Bled), BK-12, BK-13 (Grajski hrib), RI-5 (Hotel Ribno) in BL-27 (Seliše) ter z njimi povezane spremembe grafičnega dela, ki obsegajo spremembe na kartah:

- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – list 4; sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN na podlagi sprememb izvedbenega dela odloka.
- Prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov (M 1:5.000) – list 4; določitev gradbene meje v EUP BL-3 (Grajska pristava) ter določitev gradbene meje in gradbene linije v EUP BL-28 (Športni park Bled).
- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Blejskega gradu in Grajske pristave (enote urejanja prostora BL-2, BL-3, BL-5, BL-6, BL-28, BK-12, BK-13) (M 1:2000) – listi 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5.

Za predvidene spremembe in dopolnitve OPN Bled so za območje Blejskega gradu in Grajske pristave ter Hotela Ribno izdelane strokovne podlage (Strokovne podlage za urejanje območij BL-2 Blejski grad in BL-3 Grajska pristava, Prostorsko načrtovanje Aleš Mlakar s.p., BRUTO, krajinska arhitektura d.o.o., ELEA IC d.o.o., januar 2018; Glamping Ribno 1. faza, IDZ, Načrt krajinske arhitekture št. 19112016_LAN, Landscape d.o.o., Ljubljana, november 2016), ki so povzete v prostorskih izvedbenih pogojih.

Spremembe in dopolnitve OPN Bled upoštevajo usmeritve strateškega dela OPN Bled.



pripravljavec Občina Bled
pobudnik Cesta svobode 13
naročnik 4260 Bled



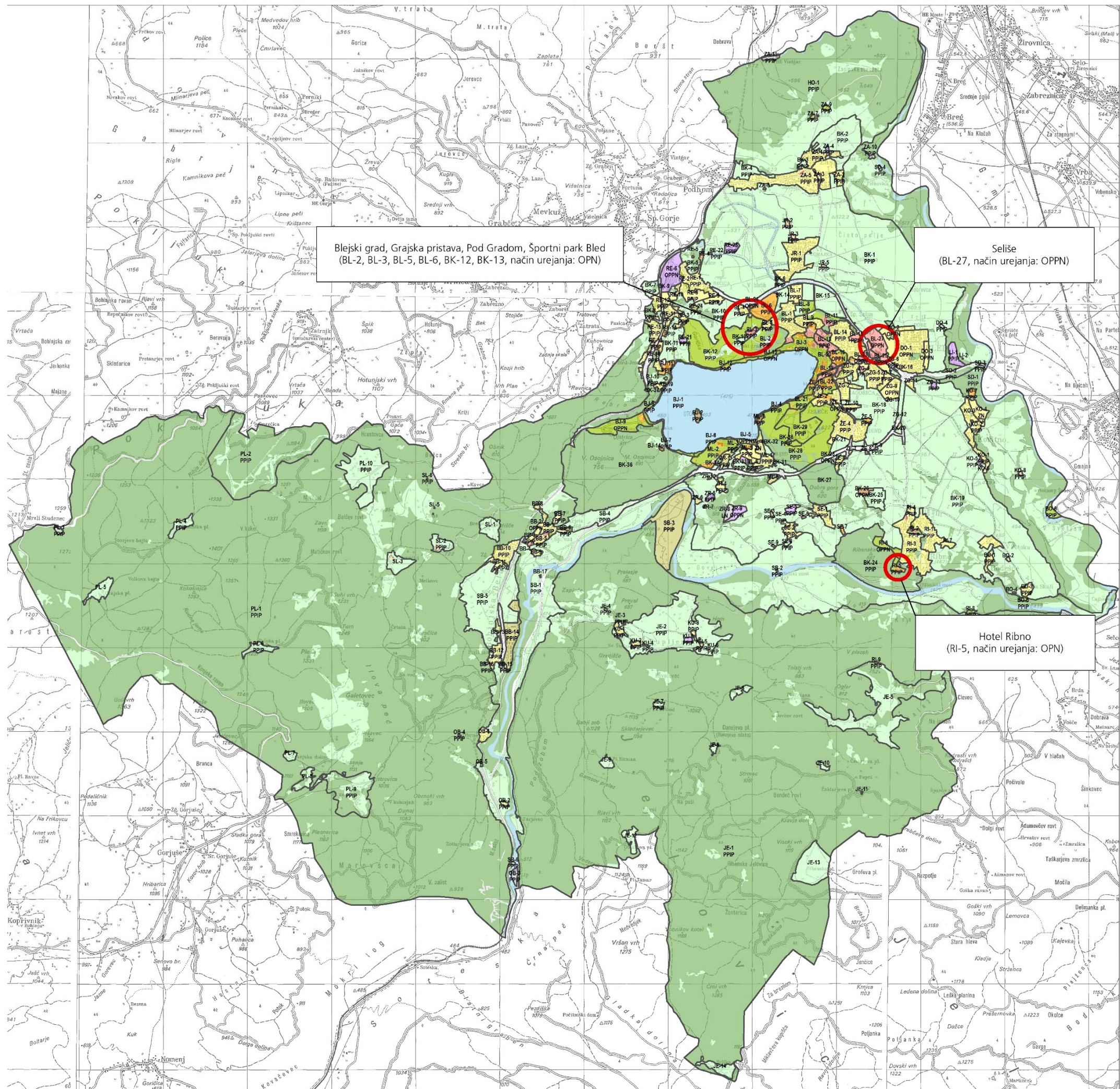
izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BLED

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA

POVZETEK ZA JAVNOST

februar 2018



pripravlavec
pobudnik
naročnik

Občina Bled
Cesta svobode 13
4260 Bled



izdelovalec

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

**DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE BLEJ**

JAVNA RAZGRNITEV

 območja sprememb in dopolnitev
prostorsko izvedbenih pogojev



merilo 1:25.000
kartografska podloga: TK25, GURS