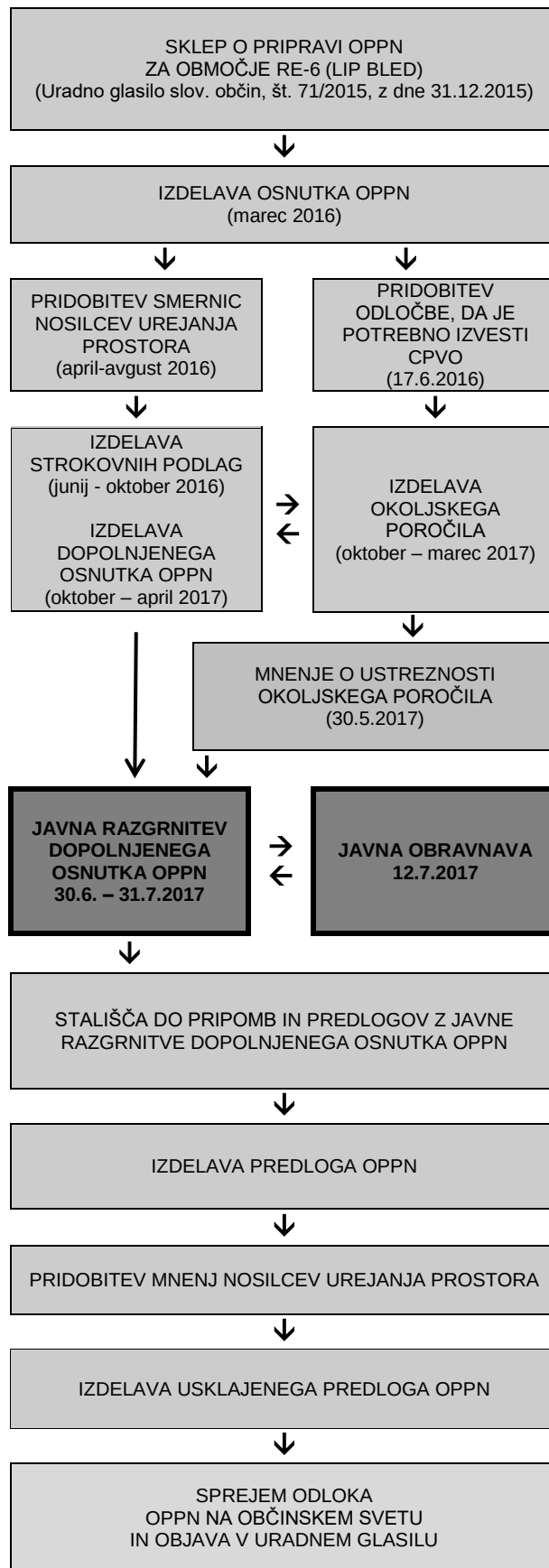


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 LIP BLED (v nadaljevanju OPPN) se nahaja na severni strani Bleda in obsega del obstoječega kompleksa LIP BLED na Rečici.

Z OPPN se načrtuje prenova funkcionalne, prostorske, prometne in logistične zasnove območja RE-6. Predvidena je posodobitev obstoječega kompleksa tovarne LIP BLED, razširitev in obnova proizvodnega kompleksa, ureditev prostih in zelenih površin, izboljšava logističnih poti ter komunalna in prometna ureditev območja.

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št. (stanje GURS, junij 2017): 322/4, 322/5, 102/5, 102/7, 102/8, 102/9, 102/10, 476/1, 475/3, 118/1, 116/1, 116/3, 116/5, 117/1, 512/5, 336/1, vse v k.o. Rečica (2189). Območje OPPN je opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti – gospodarska cona, ki je namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Obstoječa proizvodna dejavnost LIP BLED se ohranja in nadgrajuje.

Občina je pristopila k izdelavi OPPN s Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje RE-6 (LIP Bled), ki je bil dne 31.12.2015 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 71/2015.

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je odločilo, da je v postopku priprave OPPN potrebno izvesti CPVO. V postopku CPVO je bilo izdelano Okoljsko poročilo, ki je bilo MOP posredovano v mnenje. MOP je z odločbo odločilo, da je Okoljsko poročilo ustrezno. Končna odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje bo MOP sprejelo v fazi predloga prostorskega akta.

OPPN določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov in za posege na obstoječih objektih, pogoje za urejanje utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge javne gospodarske infrastrukture.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Opis območja: Območje OPPN obsega zemljišča obstoječega proizvodnega kompleksa podjetja LIP BLED. V osrednjem in južnem delu območja so koncentrirani proizvodni objekti, na severnem, vstopnem delu pa se nahajajo prodajno razstavnici salon in parkirne površine.

Zazidalna zasnova in oblikovanje objektov: Na območju je predvidena ohranitev obstoječe proizvodne dejavnosti in nadaljnji razvoj podjetja LIP BLED. Z OPPN se načrtujejo tudi druge prostorske ureditve, ki so potrebne za posodobitev obstoječih ureditev in umeščanje novih vsebin:

- ureditev odvodnjavanja zalednih voda;
- ureditev prometnih dostopov do območja ter prometnih površin znotraj kompleksa (ceste, manipulativne površine ter površine za mirujoči promet);
- izgradnja komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture;
- ureditev javnih površin na območju;
- zagotovitev ustreznih povezav s sosednjimi območji.

Glavni dostop na območje OPPN je urejen z Rečiške ceste. Znotraj območja so novi objekti predvideni znotraj površin za razvoj objektov, ki so razdeljene v enote z oznakami od E-1 do E-9. V enotah oz. podenotah so dopustne naslednje vrste objektov in dejavnosti:

- E-1: pretežno parkiranje, kot dopolnilne dejavnosti v objektu so dopustne tudi poslovno-upravna, trgovska ali storitvena dejavnost ;
- E-2 in E-5: skladiščna in logistična dejavnost (dopustna samo nadstrešnica oz. nadstrešnice, ki tvorijo usklajeno celoto);
- E-3.1, E-3.2.: skladiščna in logistična dejavnost;
- E-3.3: proizvodna dejavnost;
- E-3.4: poslovno-upravna, skladiščna in proizvodna dejavnost;
- E-3.5: energetika (energetski objekt),
- E-4: poslovno-upravna, skladiščna in proizvodna dejavnost (dopustna samo nadstrešnica oz. nadstrešnice, ki tvorijo usklajeno celoto ter glavni vhod kot oblikovni poudarek)
- E-6: skladiščna in logistična dejavnost ter energetika (energetski objekt),
- E-7, E-8: skladiščna in logistična dejavnost;
- E-9: vratarnica z nadstrešnico preko vozišča, z BTP do 100m².

Na vstopnem delu območja se zagotavlja večji del površin za mirujoči promet. Obod območja se intenzivno zasadi z visokodebelno vegetacijo ali visokimi grmovnicami. Obstoječe zelene pasove na robovih in obstoječo kvalitetno drevnino se ohranja in smiselno vključi v novo ureditev. Na robovih OPPN, ki mejijo na stanovanjsko pozidavo, se uredi zeleni ločitveni pas visoke vegetacije.

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:

Objekti znotraj območja OPPN so že priključeni na obstoječa infrastrukturna omrežja znotraj območja OPPN ali v neposredni bližini (vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje).

Priključitev objektov na infrastrukturna omrežja se izvede glede na potrebe objekta. Vse priključitve se izvede skladno s pogoji posameznih upravljavcev.

Pripravljaivec: OBČINA BLED
Cesta svobode 13
4260 Bled

Investitor/
Pobudnik/
Naročnik: LIP BLED, d.o.o.
Rečiška cesta 61a
4260 Bled

Izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 ŠENČUR

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE RE-6 (LIP BLED) (dopolnjen osnutek)

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

Faza: dopolnjen osnutek

Datum: junij 2017



M 1:2000

LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | MEJA OPPN | | REZERVAT ZA UREDITEV DOVOZNE CESTE NA OBMOČJE RE-7 |
| | MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE | | GLAVNI DOSTOP |
| | MEJA OBČINE | | OBSTOJEČ DOSTOP |
| | GRADBENA MEJA | | MOŽNA UREDITEV DOSTOPA NA OBMOČJE RE-7 |
| | OZNAKA ENOTE | | DOSTOP ZA PEŠCE IN KOLESARJE |
| | OZNAKA PODENOTE | | DREVJE |
| | OGRAJA - ilustrativni prikaz | | GRMOVNICE |
| | OPORNI ZID - ilustrativni prikaz | | ZACEVLJEN VODOTOK |
| | POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV | | DOVODNI KANAL RADOVNE V BLEJSKO JEZERO |
| | POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV - nadstrešnice | | |
| | OBSTOJEČI OBJEKTI | | |
| | ZELENE POVRŠINE - ilustrativni prikaz | | |
| | ASFALT | | |

**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE
RE-6 (LIP BLED)**

**ZAZIDALNA SITUACIJA
(dopolnjen osnutek)**