

Na podlagi 57. člena in v povezavi s 56.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/2009 – UPB, 87/12) je župan Občine Bled sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BL-27 Seliše na Bledu

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta

Za območje enote urejanja prostora BL-27 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/2015, 13/2016 – obvezna razlaga) – v nadaljevanju: OPPN. Od sprejema OPPN so se nekatere rešitve izkazale za neustrezne, zaradi sprememb razvojnih potreb občine in nekaterih novih lastnikov zemljišč v območju pa so izkazane tudi nove, drugačne namere za umeščanje dejavnosti in objektov v prostor v posameznih funkcionalnih enotah (FE), zato se predvideva sprememba OPPN.

Pobudo za spremembe in dopolnitve OPPN so podali lastniki zemljišč.

2. Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

Pravna podlaga za pripravo prostorskega akta sta 18. in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju. Občinski svet Občine Bled je na 14. redni seji dne 19. 9. 2017 sprejel sklep, s katerim je ugotovil, da so izpolnjeni pogoji iz prve in druge alineje prvega odstavka 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju za namen spremembe podrobne namenske rabe na parc. št. 116/8 k. o. Želeče iz območja centralnih dejavnosti (C) v posebna območja – območje za turizem (BT) in prostorskih izvedbenih pogojev s spremembami in dopolnitvami OPPN Seliše brez poprejšnje spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Bled.

3. Predmet sprememb in dopolnitev OPPN

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN so:

- Pogoji za umeščanje medgeneracijskega centra s knjižnico in dnevnim centrom v FE E,
- Sprememba pogojev za oblikovanje in umeščanje dveh objektov oskrbovanih stanovanj v FE E,
- Razširitev nabora dopustnih dejavnosti in vrst gradnje v FE F,
- Sprememba vrste parkirišča v FE G,
- Sprememba podrobne namenske rabe dela FE H (parc. št. 116/8 k. o. Želeče) brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta iz območja centralnih dejavnosti (C) v posebno območje – območje za turizem (BT) in opredelitev dopustnih dejavnosti in vrst gradnje.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN je potrebno upoštevati izbrano natečajno rešitev javnega natečaja, ki sta ga za območje FE E izdelala Občina Bled in Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, ter do sedaj izdelane strokovne podlage posameznih pobudnikov, ki se nanašajo na posamezne FE, ter zagotoviti tudi ostale morebitno potrebne strokovne podlage, če potreba izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora.

5. Roki in posamezne faze za pripravo OPPN

Objava sklepa o začetku priprave OPPN	september 2017
Izdelava osnutka OPPN	september 2017
Pridobivanje smernic NUP	oktober 2017
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	november 2017
Javna razgrnitev in obravnavna na OS	december 2017
Sprejem stališč do pripomb in priprava predloga odloka OPPN	januar 2018
Pridobivanje mnenj NUP	januar, februar 2018
Izdelava usklajenega predloga OPPN	februar, marec 2018
Sprejem odloka na OS	marec 2018

Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora lahko tudi spremenijo.

V primeru zahteve po vodenju postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave sprememb in dopolnitev OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev OPPN.

6. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu z 58. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju pripravijo smernice na osnutek ter podajo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
4. Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled;
5. Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
6. Telekom Slovenije d.d., Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj;
7. Telemach d.o.o., C. Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
8. Adriaplin d.o.o., Dunajska c. 7, 1000 Ljubljana.

Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN se pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, ki odloči, ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek CPVO.

7. Obveznosti v zvezi s financiranjem

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka sprejemanja sprememb in dopolnitev OPPN zagotovijo pobudniki.

8. Veljavnost sklepa

Ta Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Bled ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3505-1/2017-7
Bled, 20. 9. 2017

Župan Občine Bled
Janez FAJFAR

