



Številka: 351 - 381 / 2016 - 16

Datum: 08. 03. 2017

Upravna enota Radovljica izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013, 19/2015, v nadaljevanju ZGO-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno-sever za območje urejanja RI-4, uvedenem na zahtevo investitorja **Občine Bled, Cesta Svobode 13, Bled, ki jo zastopa župan Janez Fajfar**, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorju **Občina Bled, Cesta Svobode 13, Bled**, se izdaja gradbeno dovoljenje za **novogradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno-sever v območju urejanja RI-4**, ki obsega gradnjo:
- dovozne ceste, ki bo potekala po parc. št. 1363/1, 1363/3, 1363/4, 8/17, 8/18, 8/19 - del in 1346 vse v k.o. 2192 Ribno
 - meteorne kanalizacije, ki bo potekala po parc. št. 8/18, 1346, 1363/3 vse v k.o. 2192 Ribno in izvedbo litoželeznega linijskega požiralnika na parc. št. 8/19 v k.o. 2192 Ribno
 - fekalne kanalizacije, ki bo potekala po parc. št. 8/18 in 1346 obe v k.o. 2192 Ribno
 - vodovoda, ki bo potekal po parc. št. 8/18 in 8/16 obe v k.o. 2192 Ribno
 - elektrika, ki bo potekala po parc. št. 1363/1, 1363/3, 8/18, 8/10, 8/11, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/12 in 8/17 vse v k.o. 2192 Ribno
 - javna razsvetljava, ki bo potekala po parc. št. 1363/5, 1363/4, 8/18, 8/11 in 8/13
 - kabelskega omrežja telekomunikacije – TK, ki bo potekalo po parc. št. 1368/1, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1363/5 in 8/18 v k.o. 2192 Ribno
 - omrežja KKS, ki bo potekalo po parc. št. 1368/1, 8/14, 8/18 v k.o. 2192 Ribno.

Gradnja se dovoli pod naslednjimi pogoji:

1. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta

manj zahtevni objekti

Klasifikacija objekta

21120 - Lokalne ceste in javne poti,
nekategorizirane ceste in gozdne ceste –
100%

22231 Cevovodi za odpadno vodo - meteorna
in fekalna kanalizacija – 100%

22240 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna
(dostopovna) komunikacijska omrežja – NN
elektro, javna razsvetljava, TK in KRS – 100%

2. PODATKI O GRADNJI

V območju Ribno-sever za območje urejanja RI-4 se za potrebe izgradnje osmih stanovanjskih stavb zgradi komunalna oprema in dostopna cesta.

Dostopna cesta in meteorna kanalizacija

Širina dostopne asfaltirane ceste bo znašala 5m, razen v krivini, kjer bo zaradi zagotavljanja prevoznosti izvedena razširitev vozišča (5,0m + 1,5 m razširitev). Vsi bodoči objekti znotraj območja urejanja Ribno-sever se bodo na dostopno cesto priključili preko poglobljenega robnika. V območju uvozov na parcele bo robnik spuščen 5m oz. 6m. Zgornja kota robnika bo 2cm nad voziščem. Vzдолž robnika se proti terenu na parc. št. 8/10, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/11, 8/13 in 8/12 v k.o. Ribno zaradi zagotavljanja preglednosti uredi berma širine 2m, ki se po končanih delih humuzira in zatravi.

Niveleta dostopne ceste se bo v navečji možni meri prilagajala obstoječemu terenu, robovom obstoječih občinskih cest in projektu pločnika ob Bodeški cesti. Dostopna cesta bo priključena na obstoječe cestno omrežje z dvema cestnima priključkoma. Prvi priključek se uredi na občinsko cesto LC 012021 Bled-Ribno-Bodešče-Lancovo, drugi pa na LK 013582 Savska cesta. Dolžina dostopne ceste bo znašala 96 m.

K obstoječemu objektu Pungart 4, se na delu parc. št. 8/19 k.o. Ribno izdela samo nastavek dovoza. Izdela se dostop širine 3m. Zavijalna loka, ki tvori zelenico se izvedeta v enotnem radiu $R=4m$. Vgradi se litoželezni linijski požiralnik.

Odvodnjavanje bo urejeno z vzdolžnim nagibom in prečnimi nagibi vozišča k robniku, kjer se bo zbrana voda stekala v požiralnike pod robnikom, ki se opremijo s peskolovi in nato v padavinsko kanalizacijo. Padavinski (meteorni) kanal bo potekal po novi dostopni cesti od jaška J3 do obstoječega meteornega kanala na Savski cesti (jašek J9). Pred jaškom J3 se izdela slep odcep (podaljšek kanala izven vozišča) na zemljišču investitorja. Na dovozu k obstoječemu objektu Pungart 4, se na celotni dolžini vgradi linijski litoželezni požiralnik z vgrajenim peskolovom. Zajete vode bodo speljane v primarni meteorni kanal. Dolžina bo znašala 132 m.

Fekalna kanalizacija

Odvajanje vode je predvideno gravitacijsko. Dolžina predvidene trase fekalne kanalizacije je 134,70 m. Predvidena je vgradnja cevi premera 200 mm. Globina kanala je določena glede na višinski potek ceste in bo znašala od 1,47 m do 2,82 m. Predviden padec cevi je med 3 in 5%.

Vodovodno omrežje

Čez območje OPN že poteka javni vodovod dimenzije 100. Skupna dolžina bo znašala 119 m. Globina vodovoda je določena glede na višinski potek ceste. Predvidena je globina med 1,56 in 1,81 m.

Elektro omrežje in javna razsvetljava

Iz obstoječe TP Ribno se izvede nov NN kablovod za napajanje objektov. Prav tako se izvede javna razsvetljava. Dolžina elektro voda bo 144 m, voda javne razsvetljave pa 92 m.

Telekomunikacije – KRS in TK vod

Predvidena je gradnja cevne kabske kanalizacije in sicer ločeno za potrebe telefonije in omrežja kabske televizije. Dolžina KRS voda bo znašala 96 m, TK voda pa 70m.

3. ODMIKI (minimalni) OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ v k.o. Ribno

Od parc. št. 434	4,90 - 5,00 m
Od parc. št. 1363/5	17,20m
Od parc. št. 13/9	8,10 m
Od parc. št. 14/2	30,30 m
Od parc. št. 14/1	2,30 - 1,80 m

Od parc. št. 13/3	28,70 m
Od parc. št. 12/6	21,60 do 30,00 m
Od parc. št. 10/3	21,60 m
Od parc. št. 8/3	14,20 m
Od parc. št. 1368/1	17,20 – 28,40 m
Od parc. št. 1363/2	2,50

4. PODATKI O ZAKOLIČBI

Trasa se zakoliči v skladu s situacijo zakoličbe prikazano v vodilni mapi št. A 022015, april 2015 – list št. 6

5. OPIS OBMOČJA GRADBIŠČA IN ELEMENTI NJEGOVE UREDITVE

Gradbišče bo urejeno na parc. št. 1363/1, 1363/3, 1363/4, 1363/5, 1346, 8/10, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/19, 8/12, 8/13 in 8/11 v k.o. Ribno. Ograjeno bo z gradbiščno ograjo visoko 2m. V območju gradbišča bodo razporejeni: gradbeni material, odpadni gradbeni material, deponija za zemljino, gradbiščni kontejner, sanitarije in gradbiščna elektrika. Na gradbišču bo postavljena gradbiščna tabla.

6. SOGLASJA K PROJEKTNIM REŠITVAM IN POGOJI, KI IZHAJAJO IZ NJIH

- Elektro Gorenjska d.d., Ul. M. Vадnova 3a, 4000 Kranj, soglasje k projektnim rešitvam št. 612240 z dne 3.8.2016.
- Občina Bled, Cesta Svobode 13, Bled, soglasje št. 351-93/2015-7 z dne 13.9.2016, izdano za občinske ceste, kanalizacijo in vodovodni priključek, ravnanje z odpadki z upoštevanjem vseh pogojev, ki izhajajo iz soglasja.
- Telekom Slovenije d.d., Ul. M. Vадnova 13, 4000 Kranj, soglasje k projektnim rešitvam št. 33417 – KR/597-BD.
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana, soglasje št. element/15-AA z dne 2.7.2015
- Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vадnova 5, Kranj, vodno soglasje št. 35507-804/2017-2 z dne 20.2.2017.

II. Sestavni del tega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. A 022015 in ga sestavljajo:

- **vodilna mapa** št. A 022015, Bled, april 2017, ki jo je izdelal projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled
- **načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – načrt ceste** št. 10/2015, april 2015, ki ga je izdelal projektant DL gradbeno projektiranje Darko Logar s.p., Savica 8, Bohinjska Bistrica
- **drugi gradbeni načrti – načrt odvajanja odpadnih voda** št. P-02/2015, ki ga je v aprilu 2015 izdelal projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled
- **drugi gradbeni načrti – načrt vodovodnega omrežja in naprav** št. P-03/2015, ki ga je v aprilu 2015 izdelal projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled
- **načrt električnih inštalacij in opreme** št. 630/15, ki ga je v aprilu 2015 izdelal projektant JAN ING d.o.o., Britof 179, Kranj
- **načrt telekomunikacij** št. 630-1/15, ki ga je v aprilu 2015 izdelal projektant JAN ING d.o.o., Britof 179, Kranj
- elaborati:
geodetski načrt s certifikatom št. MERJOVC, Žiga Novak s.p., 2015, 7 – 2012, ki ga je dne 10.6.2015 izdelal Merjovc, Žiga Novak, Kranjska cesta 4, Radovljica
geološko geomehansko poročilo o sestavi tal ceste na območju enote urejanja prostora RI-4, Ribno Sever št. 110/15-TB, ki ga je v aprilu 2015 izdelal Geotrias d.o.o. Gabrje 2a, Dobrova.

III. Pogoji, ki ji mora investitor upoštevati pri gradnji objekta so naslednji:

- Objekt sme graditi pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost gradbeništva oz. ima kot samostojni podjetnik

posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi (29. člen ZGO-1), kar mora investitor upoštevati pri naročilu gradnje (75. člen ZGO-1).

- Gradbeni nadzor v imenu investitorja lahko opravlja pravna ali fizična oseba, ki z Zakonom o graditvi objektov izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta (28. člen) in izvajalca (29. člen).
- Investitor mora poskrbeti, da bo gradbišče označeno s tablo, na kateri morajo biti podatki o vseh udeležencih pri graditvi objekta (investitor, projektant, izvajalec in nadzornik), imena in priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb ter podatki o gradbenem dovoljenju. Dnevnik o izvajanju del se mora voditi kot gradbeni dnevnik (tretji odstavek 82. člena ZGO-1).

IV. Pogoji, ki jih mora upoštevati izvajalec na gradbišču (83. člen Zakona o graditvi objektov) so naslednji:

- Pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka.
- **Dela se morajo izvajati po projektu za izvedbo**, ki je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, dopolnjen s podrobnimi načrti, na podlagi katerih se v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja gradnja lahko izvede.
- Sproti je potrebno pripravljati vse potrebno, da se po končani gradnji izdela projekt izvedenih del.
- Dela se morajo izvajati v skladu z gradbenimi predpisi, ki veljajo za gradnjo, ki jo izvaja, ter po pravilih gradbene stroke.
- Vgrajevati samo tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami o skladnosti in takšne naravne materiale oz. mineralne surovine, za katere obstoji dokaz, da so bile pridobljene v skladu s predpisi o rudarstvu oz. so iz legalnega kopa.
- Investitorju oz. nadzorniku sproti izročati vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih, meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode.
- Z lastno kontrolo zagotoviti, da se dela izvajajo v skladu s prejšnjimi točkami.
- V gradbenem dnevniku morajo biti dokumentirane vse spremembe oziroma dopolnitve projekta za izvedbo, nastale med gradnjo in sta takšne spremembe in dopolnitve sproti potrjevala odgovorni nadzornik in odgovorni projektant.

IV. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor z gradnjo med manj zahtevnega objekta, ne začne v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

V. Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, na okolje, na varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja.

VI. Pogoj za začetek uporabe objekta je uporabno dovoljenje.

VII. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor Občina Bled, Cesta Svobode 13, Bled, ki jo zastopa župan Janez Fajfar, je dne 21.10.2016, vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno-sever za območje urejanja RI-4. V vlogi je bilo navedeno, da se bo gradnja izvajala na parc. št. 1363/1, 1363/3, 1363/4, 8/18, 1346, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18 in 8/19 vse v k.o. 2192 Ribno.

Nadalje iz vloge izhaja, da bodo priključki potekali po naslednjih parcelah v k.o. Ribno:

- dostop po parc. št. 1363/1, 1363/3, 1363/4, 8/18, 1346

- vodovod po parc. št. 8/18, 8/16
- elektrika po parc. št. 1363/1, 1363/3, 8/18, 8/10, 8/11, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/12, 8/17
- telefon po parc. št. 1368/1, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1363/5 in 8/18
- KKS po parc. št. 1368/1, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 8/18
- kanalizacija (fekalna) po parc. št. 8/18, 1346
- kanalizacija (meteorna) po parc. št. 8/18, 8/19, 1346, 1363/3
- javna razsvetljava po parc. št. 1363/5, 1363/4, 8/18, 8/11, 8/13.

Vlogi je bilo priloženo naslednje:

1. dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja navedenega v točki II. izreka te odločbe
2. dokazila o lastništvu – pogodbe o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi za parc. št. 8/17, 8/16, 8/15, 8/10, 8/14, 8/12, 8/11, 8/13 in 8/19 vse v k.o. Ribno.

V nadaljevanju postopka je investitor v postopek predložil še vodno soglasje št. 35507-804/2017-2, ki ga je dne 20.2.2017 izdala Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, podatke o vrsti in dejanski rabi parc. št. 8/18 k.o. Ribno, potrdilo o plačilu zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ter izjavo v zvezi z ureditvijo okolice dostopne ceste.

Zahtevek je utemeljen iz naslednjih razlogov:

Upravni organ je na podlagi določil 66. člena Zakona o splošnem upravnem postopku v povezavi s 54. členom Zakona o graditvi objektov ugotovil, da je bila vloga popolna.

Upravna enota Radovljica, na območju katere se nahajajo nepremičnine, ki so predmet izdaje gradbenega dovoljenja, je stvarno pristojen organ za izdajo gradbenega dovoljenja, saj gre za gradnjo objekta, ki ni objekt državnega pomena – 2. odstavek 24. člena.

Upravni organ je skladno z 62. členom ZGO-1 v postopek kot stranske udeležence vključil lastnike sosednjih zemljišč in jih povabil na seznanitev z načrtovano gradnjo ter določil rok za vpogled v projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vabilu je bil priložen del grafičnega prikaza. Upravni organ s strani stranskih udeležencev v postavljenem roku in vse do izdaje te odločbe ni prejel nobene izjave. Glede na navedeno je upravni organ po določbi 65. člena ZGO-1 štel, da se strinjajo z načrtovano gradnjo.

Nadalje kot stranki udeleženci v tem postopku nastopajo še lastniki zemljišč, ki so z investitorjem sklenili pogodbe o služnosti in so le-te vpisane v ZK. Prav tako so vsi lastniki podali soglasje na izdelani projekt. Zaradi navedenega se po določbi 3. odstavka 65. člena ZGO-1 šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja. Strankam, ki so z investitorjem sklenile pogodbo se gradbeno dovoljenje samo vroči.

Zakon o graditvi objektov v 1. odstavku 66. člena določa, da preden izda pristojni upravni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje, mora preveriti tudi:

1. ali je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana, ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti
6. ali ima investitor pravico graditi in
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. A 022015 obravnava novogradnjo prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno-sever za območje urejanja RI-4.

Na obravnavanem območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2014, 40/2014, 14/2015, v nadaljevanju OPN Bled). Oznaka enote urejanja prostora znotraj OPN Občine Bled je RI-4 Ribno - sever. Zemljišča so po namembnosti stavbna.

Za nameravani poseg so pomembna določila naslednjih členov OPN Bled:

- 155. člen (podrobni PIP za EUP na območju ostalih naselij) – Območje RI – 4 OPN Ribno – sever je po namenski rabi opredeljeno kot SSe. Območje je namenjeno strnjeni gradnji osmih eno in dvostanovanjskih stavb s prometno in komunalno infrastrukturo ter ureditvi skupnih javnih odprtih površin. Za umestitev objektov, gradnje in ureditve se upošteva tudi že izdelane strokovne podlage: Zazidalna situacija IDZ, št. A 212012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, januar 20163; Gradnja stanovanjskih stavb s komunalno opremo, Idejna zasnova (IDZ), št. A 2012012, Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled. Dopustne so tolerance pri izvedbi GJI, če se v fazi podrobnejšega načrtovanja izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve.

Priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro: zagotovi se oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrba z električno energijo, kabelsko in telefonsko omrežje, plinovodno omrežje ter javno razsvetljavo. Prometna zasnova: nova prometna zasnova mora zagotavljati dostope do obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov v EUP RI-3. Spreminjanje prometne ureditve in ožanje zemljišča za dostopno cesto ni dopustno.

V konkretnem primeru bo komunalna in prometna ureditev izvedena v skladu z zgornjimi določili.

- 67. člen (vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti), v katerem je določeno, da se v kolikor ta odlok ne določa drugače, na celotnem območju občine Bled lahko izvajajo tudi gradnje novih objektov. V obravnavanem primeru je predvidena gradnja novih objektov gospodarske javne infrastrukture.
- točka šest 81. člena (odmiki objektov od sosednjih zemljišč) po kateri je objekte GJI dopustno graditi do meje sosednjih gradbenih parcel. V obravnavanem primeru bo objekt oddaljen najmanj 1,80 m z upoštevanjem tolerance v geodetskem načrtu.
- 87. člen (urejanje okolice objektov) je med drugim določeno, da mora izvajalec gradbenih del pri urejanju okolice objektov in javnih površin med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini, jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč oziroma za sanacijo degradiranih območij. Po končani gradnji oziroma posegu se odstrani provizorije in odvečni gradbeni material ter uredi okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev. Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da se bo v času gradnje zavarovala obstoječa vegetacija, odstranila plodna zemlja, ki bo deponirana na ustreznem mestu. Po končani gradnji bo plodna zemlja ponovno uporabljena za zasipanje. Ravno tako bodo po končani gradnji vse površine sanirane, odstranil se bo odvečni material, okolica pa se bo uredila.
- 94. člen (skupna določila za gradnjo okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture) –
 - (1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba medsebojno uskladiti, jih združevati v skupne koridorje ter pri njihovem umeščanju v prostor v največji možni meri izkoristiti že obstoječe koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preveri organ Občine Bled, pristojen za gospodarske dejavnosti in promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
 - (2) Pri načrtovanju tras okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so zaradi omejenih

prostorskih možnosti dovoljeni izjemoma na krajših odsekih, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotoka.

(3) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, zastarele tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(4) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) V območju stavbnih zemljišč ter v območjih varstva kulturne dediščine se mora omrežja elektronske komunikacijske in energetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Občine Bled, pristojen za gospodarske dejavnosti, na območjih kulturne dediščine tudi služba pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(7) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture izvedeni na taki globini, da bo zagotovljena normalna raba kmetijskih zemljišč. Po izvedeni gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(8) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka. V kolikor je možno, se je treba prečkanju vodotoka izogniti.

(9) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

(10) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(11) Nadzemne komunalne in energetske objekte se v prostor umešča nevpadljivo in praviloma ne neposredno ob osrednjih prostorih naselja. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani in skladni s krajevno značilno arhitekturo.

Iz projekta izhaja, da bo trasa plinovoda usklajena s trasami ostale gospodarske javne infrastrukture. Za vse posege v varovalnem pasu GJI so pridobljena soglasja pristojnih upravljavcev.

- 106. člen OPN Bled varovalni pasovi okoljske, energetske in elektro komunikacijske infrastrukture). Za predmetni poseg so pridobljena vsa soglasja pristojnih upravljavcev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture navedena v izreku te odločbe.

- 107. člen (varovalni pasovi prometne infrastrukture), kjer je gradnja dopustna na podlagi soglasja pristojnega izvajalca GJI. Iz projekta izhaja, da je bila pri načrtovanju na območju cest upoštevana veljavna zakonodaja iz tega področja.

Predvideni posegi so v celoti skladni s pogoji prostorskega akta, ki velja na tem območju in s tem je prva točka 1. odstavka 66. člena izpolnjena.

V 28. členu Zakona o graditvi objektov je v prvem odstavku določeno, da sme dejavnost projektiranja opravljati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost projektiranja oziroma ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi.

Upravni organ je v postopku z vpogledom v Poslovni register Slovenije preveril podatke o subjektih, ki so izdelali in ugotovil, da ima podjetje v sodni register kot glavno dejavnost vpisano dejavnost projektiranja. S tem so izpolnjeni pogoji, ki jih za projektanta izpolnjuje podjetje, ki je izdelalo projekt, ki je sestavni del odločbe.

V 45. členu Zakona o graditvi objektov so predpisani pogoji, ki jih mora izpolnjevati odgovorni projektant. *Upravni organ je po vpogledu v imenik IZS ugotovil, da so pogoji za odgovorne projektante izpolnjeni.*

S tem je druga točka 66. člena ZGO-1 v celoti izpolnjena.

K projektu so bila pridobljena soglasja navedena v točki I.8., katerih pogoje, ki izhajajo iz njih, mora investitor v celoti upoštevati pri gradnji.

Izpolnjeni so pogoji, ki jih določa tretja točka prvega odstavka 66. člena ZGO-1.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ima vse predpisane sestavine določene s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (Uradni list št. 55/08), objekt po Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št.) spada med manj zahtevne objekte.

S tem je izpolnjena četrta točka 66. člena ZGO-1.

210. člen ZGO-1 določa, da so z dnem uveljavitve tega zakona predpisane dajatve in prispevki iz 5. točke prvega odstavka 66. člena tega zakona:

- upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja, odmerjena v skladu z zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št.),
- odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ je ugotovil, da gre v predmetni zadevi za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, zato je investitor po določbi 1. odstavka 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju oproščen plačila komunalnega prispevka.

Investitor je zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki jo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 – UPB2 in 58/2012) in sicer za gradnjo ceste znotraj kompleksa. Upravna enota Radovljica je dne 27.1.2017 pod št. 351-24/2017-4 izdala odločbo o odmeri odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v znesku 627,00, ki je bila plačana dne 31.1.2017.

Investitor je lokalna skupnost zato je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo, 32/16 - v nadaljevanju ZUT) oproščen plačila upravne takse.

Peta točka 66. člena je v celoti izpolnjena.

Za dokazilo o pravici graditi v skladu s prvim odstavkom 56. člena ZGO-1 velja:

- izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini,

Z vpogledom v uradne podatke zemljiške knjige in predložitvijo služnostnih pogodb je bilo za zemljišča, kjer se bo izvajala gradnja, ugotovljeno sledeče:

- parc. št. 1346, 1363/5, 1363/4, 1363/2, 1368/1, 1363/1, 1363/4 in 1363/3 v k.o. Ribno so javno dobro
- parc. št. 8/10 k.o. Ribno je v solasti Marte Dežman in Boštjana Dežmana – Občina Bled ima z lastnikoma sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 5.10.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015 in prometna ureditev
- parc. št. 8/11, 8/13 in 8/19 k.o. Ribno je v lasti Filipa Ferjana – Občina Bled ima z lastnikom sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 4.10.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015 in prometna ureditev

- parc. št. 8/12 k.o. Ribno je v lasti Petra Mužana – Občina Bled ima z lastnikom sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 3.10.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015 in prometna ureditev
- parc. št. 8/14 k.o. Ribno je v lasti Marjetke Bremšak – Občina Bled ima z lastnico sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 3.10.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015 in prometna ureditev
- parc. št. 8/15 k.o. Ribno je v solasti Dejana in tanje Bečaj – Občina Bled ima z lastnikoma sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 5.10.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015 in prometna ureditev
- parc. št. 8/16 k.o. Ribno je v lasti Ferjan Sabine – Občina Bled ima z lastnico sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 29.9.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015 in prometna ureditev
- parc. št. 8/17 k.o. Ribno je v lasti Janka Mužana – Občina Bled ima z lastnikom sklenjeno pogodbo o soglasju k projektni dokumentaciji in gradnji objekta s pravico graditi št. 371-73/2008 z dne 3.10.2016 za gradnjo GJI po projektu PGD, Novogradnja prometne in komunalne infrastrukture za območje Ribno sever, projektant Element d.o.o., Poljska pot 1, Bled, odgovorni projektant Andrej Jarc, univ. dipl. inž. arh., št. A 022015, Bled, april 2015. Sestavni del pogodbe je grafični prikaz območja gradbišča iz projekta PGD, št. A 022015, Bled, april 2015.

Glede na določbe 56. člena ZGO-1 investitor izkazuje pravico graditi s čimer je **šesta točka 66. člena je izpolnjena.**

V konkretnem primeru gre za gradnjo novih omrežij, ki bodo del javne gospodarske infrastrukture. **Sedma točka je 66. člena je izpolnjena.**

Vsi pogoji določeni v 1. odstavku 66. člena ZGO-1 so kumulativno izpolnjeni, zato je bilo odloženo kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Skladno z 68. členom Zakona o graditvi objektov izrek gradbenega dovoljenja v točki I. vsebuje naslednje podatke o: vrsti gradnje oz. predmetu gradbenega dovoljenja, podatek o zahtevnosti gradnje, razvrstitvi objekta glede na namen po enotni klasifikaciji, parcelni številki in katastrski občini, karakteristike objekta, v točki II. pa podatke o projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja in datumu izdelave le-tega.

V točkah III. in IV. je upravni organ določil pogoje, ki jih morata pri gradnji upoštevati investitor in izvajalec. Podlaga je v določbah Zakona o graditvi objektov.

V 71. členu Zakona o graditvi objektov je določen čas veljavnosti gradbenega dovoljenja. V konkretnem primeru gre za gradnjo manj zahtevnega objekta, zato je bil skladno z drugo točko prvega odstavka tega člena določen rok veljavnosti dve leti po njegovi pravnomočnosti. S tem je utemeljena V. točka izreka tega dovoljenja.

V 73. člena Zakona o graditvi objektov so prepisani pogoji glede spremembe gradbenega dovoljenja. V primeru, da se bo po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo, katerega namen je izvedba gradnje, tako spremenil, da to pomeni za objekt, ki se gradi, spremembo pogojev določenih s tem dovoljenjem, mora investitor vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. S tem je IV. točka izreka te odločbe utemeljena.

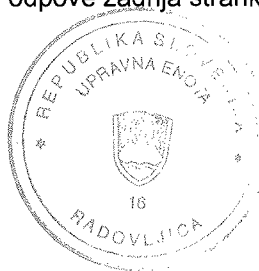
V 5. členu Zakona o graditvi objektov so določeni pogoji za začetek uporabe objekta. V konkretnem primeru gre za gradnjo objekta, za katerega je pogoj za začetek uporabe uporabno dovoljenje. S tem je V. točka izreka tega dovoljenja utemeljena.

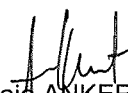
V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo glede stroškov odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je izdaja odločbe utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Radovljica, Gorenjska C. 18, Radovljica, v osmih dneh od vročitve te odločbe in sicer pisno ali ustno na zapisnik. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR. Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal dovoljenje odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba pravnomočna z dnem, ko se pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora odpove zadnja stranka.

Postopek vodila:
Liljana Pogačar, svetovalka




Mag. Maja ANKERST
Vodja Oddelka

Vročiti (fizičnim osebam osebno, pravnim osebam z vročilnico)

- Občina Bled, cesta Svobode 13, 4260 Bled s potrjenim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja
- Frančiška Ferjan, Pungart 4, 4260 Bled
- Rajko Ferjan, Pungart 4, 4260 Bled
- Nikola Studen, Izletniška ulica 9, 4260 Bled
- Franko Studen, Izletniška ulica 9, 4260 Bled
- Ana Tonejc, Pungart 1, 4260 Bled
- Gabrijel Sodja, V Dobje 1, 4260 Bled
- Albin Sodja, V Dobje 3, 4260 Bled
- Sabina Ferjan, Podjelja 6, 4267 Srednja vas v Bohinju
- Peter Mužan, Partizanska ulica 5, 4260 Bled
- Marjetka Bremšak, Kutinova ulica 19, 4000 Kranj
- Marta Dežman, Gorenjska ulica 17, 4260 Bled
- Boštjan Dežman, Gorenjska ulica 17, 4260 Bled
- Dejan Bečaj, Prešernova cesta 34, 4260 Bled
- Tanja Bečaj, Prešernova cesta 34, 4260 Bled
- Janko Mužan, Cesta Cirila Tavčarja 1a, 4270 Jesenice
- Ferjan Filip, Pungart 4, 4260 Bled

Vročiti soglasodajalcem, inšpektoratom in pristojnim upravnim organom za prostorske zadeve občin (na elektronske naslove):

- | | |
|---|--|
| - Občina Bled, C. svobode 13, 4260 Bled | - obcina@bled.si |
| - Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka | - marjan.petric@elektro-gorenjska.si |

- Vadnova 3a, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije d.d. - Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
 - branko.domjanic@telekom.si
 - matjaz.podjed@telekom.si
 - Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
 - marjan.hribernik@telemach.si
 - Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Nazorjeva ulica 1 p.p.267, 4000 Kranj
 - goreniska.irsvndn@mors.si
 - Direkcija RS za vode – Sektor za območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
 - gp.drsv-kr@gov.si
 - Inšpektorat RS za promet energetiko in prostor, - Inšpekcijska pisarna Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj
 - irsop.oe-kr@gov.si

