

POVZETEK ZA JAVNOST

naročnik PA	Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri
pripravljaivec PA	Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri
naziv PA	Občinski podrobní prostorski načrt za Športni center Polje
faza PA	dopolnjen osnutek
izdelovalec PA	studioFORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

IZHODIŠČA IN NAMEN PRIPRAVE OPPN

Občina Žiri v sodelovanju z nogometnim klubom Žiri načrtuje ureditev športnih površin in objektov na površinah za katere je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Žiri opredeljena enota urejanja prostora ZI130 s podrobnejšo namensko rabo prostora BC – športni centri ter urejanje z OPPN.

OPPN za Športni center Polje leži na jugovzhodnem obrobju mesta Žiri, v zaledju šolsko-športnega kompleksa, na območju sotočja Poljanske Sore in Račeve ter obsega približno 1,78 ha. Na delu območja so izvedene vadbene površine za nogomet.

Lokacija prostorske ureditve ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka na območju šolsko-športnega kompleksa.

Območje OPPN leži na poplavnem območju, ki je poplavljeno zaradi visokih vod Sore, iz zaledja pa območje poplavlja tudi visoke vode Račeve. Za namen ureditve območja OPPN je bila izdelana Hidrološko hidravlična študija za načrtovano pomožno nogometno igrišče v občini Žiri, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. študije: N78/21, Ljubljana, februar 2021, ki podaja usmeritve za zagotavljanje ustreznega odvajanja padavinskih in poplavnih vod preko obravnavanega območja.

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Postopek priprave OPPN poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

Zavod RS za varstvo narave je v oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenju o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0386/2024-2 s 5. 9. 2024, ugotovil, da območje OPPN za ŠČ Polje in območje njegovega neposrednega in daljinskega vpliva ležijo izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij, zaradi česar presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

Območje OPPN se razdeli na dve funkcionalni enoti in sicer na »športni del« in »rekreativni del«. Športni del območja obsega ureditev nogometnega igrišča in vadbene površine. Rekreativni del obsega ureditev rekreativnih površin. Funkcionalni enoti ločuje 3 m širok zeleni pas vegetacije z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V športnem delu se nogometno igrišče in vadbena površina lahko uredita glede na razpoložljiva finančna sredstva in sicer v manjšem (1. faza) ali večjem obsegu (2. faza). V 1. fazi se uredi nogometno igrišče tlorisnih dimenzij 50 m x 70 m (Ureditvena situacija – 1. faza). V primeru zadostnih finančnih sredstev se nogometno igrišče lahko poveča na tlorisne dimenzije 70 m x 100 m (Ureditvena situacija – 2. faza). Ob nogometnem igrišču se uredijo še vadbene površine in sicer v 1. fazi v obsegu do največ 2.400 m², v 2. fazi pa v obsegu do največ 3.800 m².

Za delovanje športnih površin se lahko umestijo pripadajoči objekti in uredi pripadajoča gospodarska javna infrastruktura.

Območje OPPN se preko obstoječih notranjih povezovalnih poti prometno navezuje na mestni cesti 499222 – Športna dvorana-stadion in 499221 – Polje-cerkev.

Za izvajanje športnih dejavnosti in prireditev se uredijo interni električni priključki za napajanje na tarenu.

Razsvetljava nogometnega igrišča, vadbениh površin, klopi in tribun se uredi z navezavo na obstoječe omrežje javne razsvetljave, ki poteka ob robu območja šolsko-športnega kompleksa.

Za zagotavljanje ustreznega odvajanja padavinskih in poplavnih vod preko območja OPPN, se upoštevajo usmeritve Hidrološko hidravlične študije.

