

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 7. člena Statuta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 68/17 in 53/19), objavlja Občina Žiri:

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB

### za sezonsko oddajo prostora za namen gostinske ureditve na območju Pustotnika za leto 2024

---

#### (1) Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri

#### (2) Predmet javnega zbiranja ponudb:

Predmet javnega zbiranja ponudb je del zemljišča, parc. št. 816/2, 818/1 in 1274/2, vse k.o. 2023-Žiri, na območju Športno rekreacijskega centra Pustotnik za sezonsko časovno omejen najem prostora za namen gostinske ponudbe od 1. 8. do 31. 10. 2024.

Za predmetni razpis je na voljo približno 200 m<sup>2</sup>, kjer bo lahko prijavitelj organiziral začasno gostinsko ponudbo, na omenjeni parceli je omogočen priklop na vodovod, javno kanalizacijo in elektriko.

#### (3) Pogoji najema:

- Najemnik je lahko pravna ali fizična oseba, zaželjene so izkušnje in znanja z gostinstvom.
- Pogodba se sklepa z namenom ponudbe gostinske storitve na območju Pustotnik.
- Zemljišče je v izmeri cca. 200 m<sup>2</sup>, na parc. št. 816/2, 818/1 in 1274/2, vse k.o. 2023-Žiri. Parcela je opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem.
- Najemnik je dolžan zagotoviti, da bo postavljena infrastruktura po normativih in pogojih, ki jih predpisuje Gradbeni zakon.
- Objekt bo možno priključiti na obstoječe vodovodno in električno omrežje. Priklop izvede Občina Žiri.
- Najemnik je dolžan plačevati dogovorjeno mesečno najemnino.
- Najemnik je dolžan plačevati mesečne stroške porabe vode, elektrike, komunalne odpadne vode in odpadkov, ki bodo zaradi dejavnosti nastali.
- Najemnik se je kot povzročitelj odpadkov dolžan vključiti v sistem zbiranja odpadkov Občine Žiri.
- Najemnik mora poskrbeti, da na celotnem območju Pustotnika ne bo onesnaženja narave s smetmi ali drugimi odpadki.
- Najemnik se zaveže, da na Občino Žiri odda vlogo za razpored obratovalnega časa začasne gostinske ureditve na območju Pustotnika.
- Najemnik je dolžan skrbeti za čistočo in opremljenost sanitarne enote z WC papirjem in dezinfekcijskim sredstvom.
- Ob prijavi najemnik predloži natančen opis in vizualno začasno postavitev ureditve prostora za namen gostinske ponudbe, ki jo namerava urediti na predmetnem delu zemljišča.
- Najemnik se zaveže, da bo ob končani sezoni oz. najemni pogodbi spravil zemljišče v prvotno stanje.

#### (4) Vsebina vloge:

Vloga mora obvezno vsebovati:

- naziv prijavitelja,
- ime in priimek, naslov, telefonsko številko kontaktne osebe, elektronski naslov,
- naziv, naslov in davčno št. prejemnika računov za fiksne stroške najema,
- opis programa in storitve, ki jo bo prijavitelj ponudil,
- načrt oz. vizualno postavitev ureditve prostora,
- predviden obratovalni čas.

Obrazec za vlogo je sestavni del razpisne dokumentacije in je objavljen na spletni strani Občine Žiri v rubriki razpisi in objave <https://www.ziri.si/objave/58>.

#### (5) Cena najema:

Cena najema prostora se zaračunava mesečno skupaj z ostalimi stroški in znaša najmanj 1 € na kvadratni meter najetega prostora oz. v primeru več prijav se upošteva cena, ki jo ponudi izbrani ponudnik.

#### (6) Postopek izbire:

Občina Žiri (najemodajalec) bo na podlagi pravočasno prejetih vlog izbrala najustreznejšo ponudbo za najem prostora na območju Pustotnika.

Najugodnejši prijavitelj bo tisti, ki bo ponudil:

- mesečna najemnina: do 10 točk, in sicer: najvišja ponujena cena 10 točk, druga najvišja ponujena cena 5 točk, tretja oz. vse naslednje ponudbe 0 točk.
- odpiralni čas: do 10 točk, in sicer: vse dni v tednu – 10 točk, vse dni v tednu razen nedelje – 8 točk, petek, sobota in nedelja – 3 točke (aktiven dan se šteje, da je odprto vsaj 3 ure).
- ponudba: do 5 točk, in sicer: hrana in pijača – 5 točk, pijača – 3 točke
- dodaten program oz. turistična ponudba in popestritev območja Pustotnik – 5 točk

#### (7) Oddaja ponudb:

Vloge pošljite na naslov: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, ali na e-mail [jana.peternel@ziri.si](mailto:jana.peternel@ziri.si), s pripisom »NAJEM PROSTORA PUSTOTNIK 2024«, in sicer do **29. 7. 2024 do 14.00.**

Prepozno prispele in nepopolne prijave ne bodo obravnavane. Občina bo obravnavala pravočasno prispele vloge v roku 5 dni od zaključka razpisa.

Informacije o javnem zbiranju ponudb lahko dobite na e-mailu: [jana.peternel@ziri.si](mailto:jana.peternel@ziri.si) ali telefonski številki: 04 50 50 707, 031 612 677.

Št.: 478-0011/2024  
Datum: 22. julij 2024



Župan,  
Franc Kranjc