

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 7. člena Statuta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 68/17 in 53/19), objavlja Občina Žiri:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za sezonsko oddajo prostora za namen gostinske ureditve na območju Pustotnika

(1) Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri

(2) Predmet javnega zbiranja ponudb:

Predmet javnega zbiranja ponudb je del zemljišča, parc. št. 816/2, 818/1 in 1274/2, vse k.o. 2023-Žiri, na območju Športno rekreacijskega centra Pustotnik za sezonsko časovno omejen najem prostora, za namen gostinske ponudbe predvidoma od 1. 6. do 31. 10. v posameznem koledarskem letu. Najemnik in najemodajalec se lahko dogovorita za podaljšanje sezonskega najema oz. časovnega trajanja posamezne letne sezone.

Za predmetni razpis je na voljo približno 250 m², kjer bo lahko prijavitelj organiziral začasno gostinsko ponudbo, na omenjeni parceli je omogočen priklop na vodovod, kanalizacijo in elektriko.

(3) Pogoji najema:

- Najemnik je lahko pravna ali fizična oseba, ki ima izkušnje in znanja z gostinstvom.
- Pogodba se sklepa z namenom ponudbe gostinske storitve na območju Pustotnik.
- Pogodba se sklepa za obdobje največ petih let. Odpoved pogodbe je možna predčasno, s šest (6) mesečnim odpovednim rokom.
- Zemljišče je v izmeri cca. 250 m², na parc. št. 816/2, 818/1 in 1274/2, vse k.o. 2023-Žiri.
- Najemnik je dolžan zagotoviti, da bo postavljena infrastruktura po normativih in pogojih, ki jih predpisuje Gradbeni zakon.
- Najemnik je dolžan plačevati dogovorjeno mesečno najemnino.
- Najemnik je dolžan plačevati mesečne stroške porabe vode, elektrike, komunalne odpadne vode in odpadkov, ki bodo zaradi dejavnosti nastali.
- Parcela je opremljena z vodovodnim, kanalizacijskim in električnim omrežjem.
- Najemnik se je kot povzročitelj odpadkov dolžan vključiti v sistem zbiranja odpadkov Občine Žiri.
- Najemnik mora poskrbeti, da na celotnem območju Pustotnika ne bo onesnaženja narave s smetmi ali drugimi odpadki.
- Najemnik se zaveže, da na Občino Žiri odda vlogo za razpored obratovalnega časa začasne gostinske ureditve na območju Pustotnika.
- Najemnik je dolžan skrbeti za čistočo in opremljenost sanitarne enote z WC papirjem in dezinfekcijskim sredstvom.
- Ob prijavi najemnik predloži natančen opis in vizualno začasno postavitev ureditve prostora za namen gostinske ponudbe, ki jo namerava urediti na predmetnem delu zemljišča.

- Najemnik se zaveže, da bo ob končani sezoni oz. najemni pogodbi spravil zemljišče v prvotno stanje.

(4) Vsebina vloge:

Vloga mora obvezno vsebovati:

- naziv prijavitelja,
- ime in priimek, naslov, telefonsko številko kontaktne osebe, elektronski naslov,
- naziv, naslov in davčno št. prejemnika računov za fiksne stroške najema,
- opis programa in storitve, ki jo bo prijavitelj ponudil,
- načrt oz. vizualno postavitev ureditve prostora,
- predviden obratovalni čas.

Obrazec za vlogo je sestavni del razpisne dokumentacije in je objavljen na spletni strani Občine Žiri v rubriki razpisi in objave <https://www.ziri.si/objave/58>.

(5) Cena najema:

Cena najema prostora se zaračunava mesečno skupaj z ostalimi stroški in znaša najmanj 1 € na kvadratni meter najetega prostora oz. v primeru več prijav se upošteva cena, ki jo ponudi izbrani ponudnik.

(6) Postopek izbire:

Občina Žiri (najemodajalec) bo na podlagi pravočasno prejetih vlog izbrala najustreznejšo ponudbo za najem prostora na območju Pustotnika.

Najugodnejši prijavitelj bo tisti, ki bo ponudil:

- Obdobje najema: do 20 točk, in sicer: najem za pet sezon - 20 točk; najem za štiri sezone - 15 točk; najem za tri ali dve sezone - 10 točk; najem za eno letno sezono - 5 točk.
- mesečna najemnina: do 10 točk, in sicer: najvišja ponujena cena - 10 točk; druga najvišja ponujena cena - 5 točk; tretja oz. vse naslednje ponudbe - 0 točk.
- odpiralni čas: do 10 točk, in sicer: vse dni v tednu - 10 točk; vse dni v tednu razen nedelje - 8 točk; petek, sobota in nedelja - 3 točke (aktiven dan se šteje, da je odprto vsaj 3 ure).
- ponudba: do 5 točk, in sicer: hrana in pijača - 5 točk; pijača - 3 točke
- dodaten program oz. turistična ponudba in popestritev območja Pustotnik - 5 točk

(7) Oddaja ponudb:

Vloge pošljite na naslov: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, ali na e-mail jana.peternel@ziri.si, s pripisom »NAJEM PROSTORA PUSTOTNIK«, in sicer do **20. 6. 2024 do 9.00.**

Prepozno prispele in nepopolne prijave ne bodo obravnavane. Občina bo obravnavala pravočasno prispele vloge v roku 5 dni od zaključka razpisa.

Informacije o javnem zbiranju ponudb lahko dobite na e-mailu: jana.peternel@ziri.si ali telefonski številki: 04 50 50 707, 031 612 677.

Št.: 478-0011/2024
Datum: 04. junij 2024

Župan,
Franc Kranjc