

**LOKACIJSKA PREVERITEV
EUP ZV45
V OBČINI ŽIRI****POVZETEK ZA JAVNOST**

Občina Žiri
Loška cesta 1, 4226 Žiri

Izdelovalec elaborata lokacijske preveritve:



Urbi d.o.o. Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

Pobudnik:

zasebni

**POSTOPEK PRIPRAVE LOKACIJSKE PREVERITVE
EUP ZV45-A**

1. POBUDA INVESTITORJA IN
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
2. OBČINSKI URBANIST PREVERI SKLADNOST ELABORATA Z
ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)
↓
3. OBČINA IZDA INVESTITORJU SKLEP O NADOMESTILU
STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
4. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O
SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE S
PODROČNIMI PREDPISI IN DODELITEV ID ŠTEVILKE
PROSTORSKEGA AKTA
↓
5. JAVNA OBJAVA ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE
V TRAJANJU 15 DNI
↓
6. STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI
IZ JAVNE OBJAVE
↓
7. PREDLOG ZA OBRAVNAVO POBUDE IN ELABORATA
LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBČINSKEM SVETU
VKLJUČNO S STALIŠČI
↓
8. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI
PREVERITVI NA OBČINSKEM SVETU
↓
9. OBJAVA SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V URADNEM
GLASILU IN V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU

RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE

V skladu s prvo alinejo iz (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 se ta lokacijska preveritev predlaga za širitev stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Žiri v enoti urejanja prostora z oznako »ZV45« in namensko rabo »A« zaradi ohranjanja posamične poselitve.

Predlaga se lokacijska preveritev za širitev obstoječega stavbnega zemljišča na parc. št. 581 del, *61/2, 1275/1 del, vse k.o. 2022 – Žirovski vrh, z namenom gradnje novega stanovanjskega objekta za mlado družino na kmetiji Mojškrich.

Drugi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da se lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča za največ 20 odstotkov, pri čemer povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve v OPN. Sedanjo posamično poselitve »ZV45« je možno povečati v dopustnem obsegu do 600 m². Predlagana širitev stavbnega zemljišča v konkretnem primeru znaša 598 m². Ta površina zadostuje za načrtovano ureditev.

Območje lokacijske preveritve »ZV45« je kot zemljišče za gradnjo nove stanovanjske stavbe urbanistično preverjeno na obstoječi relief zemljišča, t.j. proti zahodu od sedanjega stavbnega zemljišča, kjer je teren izravnani in primernejši za graditev. Upoštevana je tudi raba sosednjih zemljišč, prostorski izvedbeni pogoji OPN Žiri, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter tudi omejitve, varstveni in/ali pravni režimi, ki so na tem območju.

Za lokacijsko preveritev se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.