



CENTER GOLDING*

Pregled aktivnosti december 2021- marec 2023

*Center Golding je delovno ime kompleksa obeh nepremičnin. Končno ime bo izbrano z javnim natečajem.



- December 2021 - Župan Občine Žalec poda pobudo za nakup „Centra Golding“ (Hotel Žalec in Casino Žalec) na občinski svet Občine Žalec (OS OŽ). Župan pobudo predstavi tudi na sestanku svetniških skupin pred decembrsko sejo občinskega sveta.
- **22. 12. 2021 na 22. seji Občinskega sveta: občinski svet soglasno potrди predlog nakupa.**
- Opredelitev namena nakupa (vir: potrjen Letni načrt pridobivanja premoženja občine Žalec):
„V letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se vključi tudi nepremičnine v kompleksu hotela in kazinoja s pripadajočimi zemljišči in parkiriščem, **v katerih bi se zagotovilo ustrezne prostore za javne zavode, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina Žalec.**“
- Finančne posledice tega nakupa so bremenile proračun OŽ za leto 2022.



Januar 2022: ustanovitev konzorcija „Center Golding“ v sestavi:

- **Občina Žalec:** Branka Đuraš, Darja Majkovič, Nataša Gaber Sivka, Gabrijela Vodnik
- **Medobčinska splošna knjižnica Žalec:** Jolanda Železnik
- **Mladinski center Žalec:** Tomaž Kozovinc
- **Razvojna agencija Savinja:** Stojan Praprotnik
- **Zavod za kulturo, šport in turizem Žalec:** Boštjan Štrajhar

- **28. 02. 2022 - sklenitev prodajne pogodbe.**
- **04. 04. 2022 - prevzem obeh objektov in opreme.**
- 18. 05. 2022 - Predstavitev izhodišč za idejno zasnovo vodjem svetniških skupin, predstavitev na Odborih
- 23.05.22. Podana pisna mnenja svetniških skupin: do 24.5.22.
- 25. 5. 2022 Občinski svet – predstavitev izhodišč za idejno zasnovo na občinskem svetu.
- Stalna aktivnost: obveščanje Občinskega sveta pod točko Aktualne informacije:
 - informacije o procesu nakupa, delu konzorcija, procesu priprave izhodišč za prenovo in programske vsebine in vseh ostalih informacijah, ki se nanašajo na „Center Golding“.



Z nakupom - uporabo ter potrebno ureditvijo celovitega kompleksa s pripadajočimi zemljišči in parkiriščem zasledujemo sledeče:

- Zagotavljanje gostinsko turističnih in nastanitvenih pogojev.
- Boljše pogoje za mlade (prostori za različno dejavnosti, ki narekujejo kakovostno preživljanje prostega časa, ustrezna delovna mesta, spodbude, študentsko delo,...).
- Medgeneracijsko sodelovanje in povezovanje.
- Spodbujanje bralne kulture in pomena knjige za posameznika in širšo lokalno skupnost s poudarkom na ohranjanju slovenske identitete v širšem evropskem prostoru – zagotavljanje ustreznih pogojev za knjižničarsko dejavnost in posredno tudi širitev dejavnosti glasbene šole.
- Kakovostnejša podpora uporabnikom s posebnimi potrebami.
- Vseživljenjsko izobraževanje.
- Podpora inovativnosti in spodbujanje razvoja podjetništva
- Aktivnosti za mlade in za starejše (kulturne, športne, izobraževalne aktivnosti,...)

Ustvarjanje kulturno-športno-turističnega in podjetniškega stičišča vseh generacij.



V sodelovanju z MC Žalec in Občino Žalec MC hotel danes aktivno deluje

- Maj – junij 2022: Prenova kavarne (reuse & recycle)



- Maj – junij 2022: osvežitev hotelskih nastanitev in ponovno na trgu od junija 2022 - nastanitveni obrat MC Hotel.
- **Skupno število nočitev junij-december 2022: 1.384** (junij 116, julij 278, avgust 563, september 217, oktober 77, november 99, december 34)



V objektu MC hotel se izvajajo različne aktivnosti

- Od julija 2022 naprej: 127 dogodkov/projektov s področja kulture, neformalnega izobraževanja, prostovoljstva, mednarodne mobilnosti, varovanja zdravja, okolja, multimediji, mladinskega in medgeneracijskega dela....
- Od julija 2022 naprej: na programih MC v stavbi bivšega hotela zabeležili več kot 5.200 obiskovalcev.
- Poleg vsebin MC Žalec in nastanitvenih dejavnosti, sta v stavbi dva tržna najemnika.
- Za objekt Casino je OŽ izvedla zbiranje ponudb za najem. Prejeli smo eno ponudbo, ki ni izpolnjevala pogojev. Izvedli bomo novo zbiranje ponudb.





„Center Golding“ naj bo zasnovan kot prilagodljiv, uporabniku prijazen kompleks, ki prispeva k večji kakovosti življenja, je dolgoročno funkcionalen in pozitivno vpliva na ohranjanje družbenih in kulturnih vrednot.

Projekt naj doprinese k ustvarjanju občutka pripadnosti, spodbuja raznovrstnost in zadovoljuje potrebe širšega območja, kakor tudi prebivalcev občine, obiskovalcev ter turistov.



22.03.2023: javna predstavitev idejne zasnove izvajalca Efekt arhitektura d.o.o.