



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA ŽALEC

www.gov.si/uezalec, e: ue.zalec@gov.si
Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 7135 140, f: 03 7135 216

Številka: 351-476/2008-14

Datum: 11. 08. 2008

U.p.: MOP-UE0054-P2

Upravna enota Žalec izdaja, na podlagi 2. odstavka 24. člena in 67. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek in 111/05, 120/06 – odl. US) v povezavi s 114. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/07), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja ENERGETIKA VRANSKO d.o.o., Vransko 66 a, p. Vransko, ki jo zastopa direktor Ludvik Krajnc, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Podjetju ENERGETIKA VRANSKO d.o.o., Vransko 66 a, p. Vransko, ki ga zastopa direktor Ludvik Krajnc, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo dovozne ceste – II. faza, na parc. št. 482/4, 482/6, 471/2, 1603/2, 471/1 in 472/2 k.o. Prekopa.

- zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt;
- klasifikacija: 21120 – lokalna cesta – cestni priključki

1. Dovozna cestna – II. faza se zgradi pod naslednjimi pogoji:

- lokacija: II. faza izgradnje dovozne ceste se navezuje na obstoječi kolovoz v makadamski izvedbi, ki poteka po parc. št. 1603/2 k.o. Prekopa in poteka preko parc. št. 482/4, 482/6, 471/2, 1603/2, 471/1 in 472/2 k.o. Prekopa. Na južnem delu se preko krožišča navezuje na obstoječo prometno infrastrukturo »poligona varne vožnje v Čepljah«;
- izgradnja objektov v II. fazi:
 - cesta od profila P326 + 3 m (v osi) do P329 – 3m, z zelenim pasom in dvosmerno kolesarsko stezo na vzhodni strani in bankino na zahodni strani
 - cesta od P329 – 3m do P 334 z obojestransko bankino
 - štirikrako krožno križišče s sredinskim otokom, okoli krožišča pa sta predvidena pločnik in kolesarska steza, ki ju od krožišča loči zeleni pas
- podatki o obstoječem zemljišču: cesta in krožišče se gradita na območju, ki je sedaj travnik. Teren je ravninski. Objekt bo prilagojen obstoječemu terenu. Niveleta gradnje poteka vzporedno s terenom, dvignjena cca 0,50 m nad teren;
- dimenzije: cesta v dolžini cca 175 m, v širini 6,00 m (2 x 3,00 m)
 - bankine širine 1,00 m
 - vmesni zeleni pas med cesto in kolesarsko stezo širine 2,00 m.
 - dvosmerna kolesarska steza širine 2,5 m
 - štirikratno krožno križišče s sredinskim otokom: zunanji premer rondoja Dzm = 32 m
 - notranji premer rondoja Dzm = 17 m
 - uvozni radiji r1, r2, r3 in r4 Ruv = 15m
 - izvozni rad. r1, r2, r3 in r4 Riz = 18 m
 - širina krožnega vozišča = 5,50 m
 - širina zelenega pasu 1,50 m

širina kolesarske steze 1,75 m
širina pločnika 1,60 m.
širina bankine 0,50 m

- Konstrukcija:
spodnji ustroj: pri ukopih in razširitvah se odstrani humus v debelini 20 -30 cm, na mestih rušitve se odstranijo vsi elementi spodnjega in zgornjega ustroja vse do planuma, ki se splanira na zahtevano ravnost v nagibu 3%. Vgradi se kvalitetni kamniti material v debelini 35 cm in granulacije 0/150 mm.

zgornji ustroj: tamponski sloj je iz drobljenca 0-32 mm v debelini 30 cm. Med cesto in pločnikom se izvede betonski robnik. Finalni sloj na cesti, pločniku in kolesarski stezi se izvede iz bitumenskega betona.

Humusiranje brežin se izvede v debelini 15 cm ter poseje s travo.

Zeleni pasovi se zatravijo in zapolnijo z nizkim rastlinjem

- Odvodnjavanje: voda s cestišča se zliva v bankino, oziroma se meteorna voda zbira v asfaltni muldi za cementnim robnikom, od tu pa v odtočne jaške Ø 40 in Ø 60 cm, ki so vezani na odprti zemeljski jarek ali pa na cestno kanalizacijo, ki se priključuje na odprt zemeljski jarek oziroma se začasno zlivajo na obstoječi teren. Vse meteorne vode se v površinski odvodnik oziroma teren odvajajo preko peskolovov.

2. Skupno vplivno območje ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno na parcelah, ki so predmet gradbenega dovoljenja parc. št. 482/4, 482/6, 471/2, 1603/2, 471/1 in 472/2 k.o. Prekopa.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja za gradnjo so:

1. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga je izdelala Projektiva- inženiring Celje, d.d., Lava 42, Celje, pod št. 463/06 v maju 2007, odgovorni vodja projekta Rajko Pukl, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0980 in ga sestavljajo:
 - 0 - vodilna mapa z grafičnim prikazom umestitve v prostor, ki jo je izdelala Projektiva- inženiring Celje, d.d., Lava 42, Celje, pod št. 463/06 v maju 2007, odgovorni projektant Rajko Pukl, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0980;
 - 3/1 – načrt gradbenih konstrukcij ceste in krožišče zvezek 2 in 3, ki ga je izdelala Projektiva- inženiring Celje, d.d., Lava 42, Celje, pod št. 463/06 v maju 2007, odgovorni projektant Rajko Pukl, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0980;
 - geodetski načrt, ki ga je izdelal GEO INŽENIRING d.o.o., Šlandrov trg 20, p. Žalec, odgovorni geodet Tina Razlag Kolar, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0238;
 - geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Geo svet, Samo Marinc s.p., z dne 20. 12. 2006;
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki ga je izdelala Projektiva- inženiring Celje, d.d., Lava 42, Celje
2. soglasja pristojnih organov in organizacij:
 - soglasje k projektnim rešitvam Elektra Celje, d.d., Vrnčeva 2a Celje, št. 521602, z dne 26. 07. 2007;
 - soglasje k projektnim rešitvam Javnega komunalnega podjetja Žalec d.o.o., Ul. Nade Cilenšek 5, Žalec, št. 1223/07-TV, z dne 12. 09. 2007;
 - soglasje k projektnim rešitvam Občine Vransko, Vransko 59, p. Vransko, št. 3502/070-07/MJ-40, z dne 04. 09. 2007;
 - soglasje k projektnim rešitvam Telekom Slovenije, Sektorja za upravljanje omrežja, Centra za vzdrževanje omrežja Celje, št. 780/2007-CE-AF;
 - soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Celje, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Ljubljanska 13, p. Celje;

III. Pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji objekta:

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bo zagotovljena varnost;

- vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor;
- po končani gradnji odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij.

IV. Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega dovoljenja.

V. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku dveh let od pravnomočnosti odločbe.

VI. Investitor mora na podlagi 85. člena ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču.

VII. Po končani gradnji, najkasneje v 8. dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana, mora investor v skladu z 89. členom in v povezavi s 101. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnemu upravnemu organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

VIII. Lastnik objekta oz. njegov pravni naslednik mora na podlagi 107. člena ZGO-1 projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, hraniti dokler objekt stoji, oziroma do odstranitve objekta.

IX. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi tretjih oseb, trpi investor.

X. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor Energetika Vransko d.o.o., Vransko 66 a, p. Vransko, ki jo zastopa direktor Ludvik Krajnc, je dne 05. 03. 2008, vložil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo dovozne ceste od krožišča Čeplje do krožišča pri poligonu varne vožnje.

V zvezi s podano vlogo je bil izveden ugotovitveni postopek, v katerem so bila ugotovljena vsa dejstva in okoliščine, pomembne za odločanje v tej zadevi.

V postopku je bilo ugotovljeno, da investor ni pridobil dokazil o pravici graditi na določenih parcelah, zato je spremenil svoj zahtevek, da se zgradi II. faza dovozne ceste, na parc. št. 482/4, 482/6, 471/2, 1603/2, 471/1 in 472/2 k.o. Prekopa.

Investitor je svojemu zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja in v kasnejših dopolnitvah predložil projektno dokumentacijo, kot je navedeno v II. točki izreka tega gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi dokazil o pravici graditi, ki jih je predložil investor in elektronskega vpogleda v Zemljiško knjigo ugotovil, da je Energetika Vransko d.o.o. lastnik parc. št. 482/4, 482/6, 471/2, 472/2. Pravico graditi za parc. št. 1603/2 k. o. Prekopa investor izkazuje s predloženim soglasjem upravljavca javne ceste Občine Vransko z dne 03. 02. 2008. Za parc. št. 471/1 k.o. Prekopa pa je investor predložil pogodbo o služnosti poti sklenjeno med Republiko Slovenijo – zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in Občino Vransko, aneks št. 1 k pogodbi in pogodbo o prenosu pravic pogodbe o služnosti poti sklenjeno med Občino Vransko in Energetiko Vransko d.o.o.. Investitor je predložil tudi odločbo GURS, Območne geodetske uprave Velenje, št. 02112-996/2006-15, z dne 17. 09. 2007 iz katere je razvidno, da se je parc. št. 471/1 spremenila v parc. št. 471/1 in 471/3 k.o. Prekopa.

Po pregledu projektne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da je skupno vplivno območje v času gradnje ter med gradnjo, v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno na parcelah, ki so predmet gradbenega dovoljenja.

Nadalje je upravni organ na podlagi predložene dokumentacije v skladu s pogoji 66. člena ZGO-1 ugotovil še:

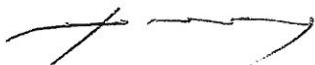
- Predviden objekt bo zgrajen v skladu z odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko ((Uradni list RS, št. 38/2008) in odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za Park tehnične kulture – poligon varne vožnje Čeplje (Uradni list RS, št. 29/2004). Ugotovljeno je, da je predvidena izgradnja dovozne ceste skladna z določili navedenih odlokov.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjuje predpisane pogoje glede projektantov.
- Projekt vsebuje vse z zakonom predpisane sestavine in soglasja k projektnim rešitvam.
- Predložena je bila tudi odločba o oprostitvi plačila komunalnega prispevka, ki jo je izdala Občina Vransko pod št. 4260/048-2008/MJ-9 z dne 10. 07. 2008.

Stranka je predložila vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je upravni organ na podlagi navedenih ugotovitev v skladu s 67. členom ZGO-1-UPB1 in določb ZUP-UPB2 odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Poravnana je upravna taksa za to gradbeno dovoljenje po tar. št. 1 in 39 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07) v znesku 579,25 EUR.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor RS, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Taksa za pritožbo znaša po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah 14,18 EUR.

Postopek vodila:
Breda Zalaznik,
višja svetovalka II.



Slavko Resnik
vodja oddelka za okolje in prostor



Vročiti:

- Energetika Vransko d.o.o., Vransko 66 a, p. Vransko - osebno
- Občina Vransko, Vransko 59, p. Vransko – osebno
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, p. Ljubljana - osebno
- Inšpektoratu RS za okolje in prostor, Območne enote Celje, Krekov trg 9, p. Celje
- Javnemu komunalnemu podjetju Žalec d.o.o., Nade Cilenšek 5, p. Žalec
- Elektru Celje, Javnemu podjetju za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, p. Celje
- Telekom-u Slovenija d.d., Centru za vzdrževanje omrežja Celje, Lava 1, p. Celje

Priloge:

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - samo investitor