

Prešernova 22, 3000 Celje

St 600/2013

SKLEP
o soglasju za oddajo premoženja stečajnega dolžnika v najem

Okrožno sodišče v Celju je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

KIV Proizvodnja energije iz biomase in odpadkov d.d., Vransko Vransko 066, 3305 Vransko

dne 13. 8. 2014

s k l e n i l o

Upravitelju se izda soglasje za oddajo v najem poslovno proizvodnih objektov in pripadajočih zemljišč na lokaciji Vransko, označenih v ponudbi najemnika z dne 24. 7. 2014 in 1. 8. 2014, z najemnikom Samo Feštajn s.p. – Avtoodpad Feštajn, za mesečno najemnino najmanj 9.500,00 eurov in za obdobje enega leta od 1. 9. 2014 dalje oziroma do prodaje premoženja.

Obrazložitev

Upravitelj je 25. 7. 2014 z dopolnitvijo 1. 8. 2014 predlagal, da mu sodišče da soglasje k sklenitvi najemne pogodb za kompleks nepremičnin na lokaciji Vransko (red. št. 549 in 557). K predlogu je priložil ponudbo najemnika z dne 24. 7. 2014 z dopolnitvijo z dne 1. 8. 2014.

S predlagano oddajo tega premoženja se je na svoji 3. seji (red. št. 557) strinjal tudi upniški odbor.

Glede na obrazložen predlog upravitelja in ob upoštevanju izrecnega soglasja upniškega odbora je sodišče dalo soglasje k oddaji premoženja stečajnega dolžnika. Glede na konkretno ponudbo najemnika, ki jo je upravitelj priložil k predlogu, je sodišče trajanje najemnega razmerja določilo za obdobje enega leta od 1. 9. 2014 dalje, kar je tudi v skladu z zakonsko določbo o trajanju najemnega razmerja (drugi odstavek 322. člena ZFPPIPP) oziroma do prodaje tega premoženja.

Na podlagi izkušenj pri prodaji premoženja podobnih značilnosti, kot je nepremičninski kompleks v lasti dolžnika oziroma njegovih posameznih delov, in na enaki lokaciji ter glede na fazo postopka unovčevanja premoženja sodišče ocenjuje, da bo prodaja teh nepremičnine realizirana šele po preteku enega leta, zato se prodaja z oddajo premoženja ne bo zavlekla (prvi odstavek 323. člena ZFPPIPP). Obenem lahko stečajni dolžnik v primeru prodaje tega premoženja tudi odstopi od pogodbe o najemnem razmerju. Nenazadnje ima oddaja tega premoženja pozitiven vpliv na stečajno maso zaradi plačila najemnine in stroškov, povezanih z nepremičninami.. Najemnina je določena v višini 9.500,00 eurov mesečno, kar je tudi po oceni sodišča zaradi omejenega obdobja najema realna najemnina za tovrstno premoženje na tej lokaciji.

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v 15 dneh. Rok za vložitev ugovora teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
2. Ugovor je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti ga je treba v enem izvodu.
3. Ugovor mora obsegati:
 - opravilno številko in datum tega sklepa,
 - izjavo osebe, ki vlaga ugovor, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
 - ugovorne razloge in
 - podpis vlagatelja ugovora.
4. Če ugovor vlaga odvetnik, ga mora vložiti v elektronski obliki, podpisanega z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če ugovor ni vložen v elektronski obliki, se zanj ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in ga sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
5. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Višji pravosodni svetovalec
Marine Orsini Ursić

