



Za:
Občina Vransko
Vransko 59
3305 Vransko
ga. Marija Jerman, župan Franc Sušnik

Od:



LSI, svetovanje in inženiring, d.o.o.
Valburga 24c, 1216 Smlednik,
Ljubljana

Datum: 16.5.2018

ZADEVA: GRADNJA VISOKOTEHNOLOŠKIH RASTLINJAKOV IN DOPOLNITEV AKTA

Spoštovani,

pošiljamo vam dokumente za dopolnitev aktov za gradnjo visokotehnoloških rastlinjakov. LSI d.o.o. ima najeta zemljišča z urejenimi stavbnimi pravicami in pooblastili na parcelah KO Prekopa, 474, 475/1, 475/2 in 476 na katerih želimo v kratkem graditi visokotehnološke rastlinjake. Rastlinjaki bodo grajeni po zadnjih tehnologijah preko naših partnerjev na Nizozemskem, ki imajo reference po celem svetu (npr. podobne rastlinjake lahko vidimo najbližje v Prekmurju). Visokotehnološki rastlinjaki prinašajo v modernem kmetijstvu več prednosti kot so celoletna pridelava, zaščenost pred okoljskimi vplivi in škodljivci, bistveno manjša poraba vode (tudi do 80% manj), bistveno zmanjšanje fitofarmacevtskih sredstev in drugo. Prednosti izgradnje visoko tehnoloških rastlinjakov je veliko tudi za lokalno skupnost v smislu novih proizvodnih kmetijskih obratov in novih prihodkov na občinski ravni ter do več deset novih zaposlitev.

Prilagamo okvirne skice postavitve na parcelah, kjer bi želeli graditi objekte za potrebe kmetovanja v visokotehnoloških rastlinjaki s spremnimi objekti, ki bi obsegali večino naših parcel kjer so stavbna zemljišča. Skica nakazuje možno postavitve, ki pa se lahko nekoliko spremeni glede na strokovni pregled lokacije za ustrezno postavitve glede na svetlobo/sonce in druge vplive, ki jih bodo ocenili strokovnjaki. Prav tako dimenzijsko skica še ni podrobno usklajena s končno verzijo saj bo to mogoče šele po natančnih pregledih in izračunih potreb za optimalno postavitve rastlinjakov.

Planiramo širjenje tovrstnega kmetovanja in postavitve rastlinjakov tudi na sosednjih parcelah v naslednjih letih v kolikor bi bile za to ugodne in ustrezne možnosti kar pa ocenjujemo bi bilo možno z dopolnitvami aktov glede na predstavljene prostorske akte.

Predlagamo dopolnitev aktov za potrebe tovrstnega kmetovanja v visokotehnoloških rastlinjaki. Upamo, da boste akte lahko ustrezno uredili že pred koncem junija kar je za nas



ključen pogoj za investicijo. Prijavljamo se tudi na razpis za tovrstne rastlinjake, ki prav tako zahteva ureditev aktov v istih rokih.

Postavitev rastlinjakov prinaša predvidevamo priložnost za širšo okolico in za občino nova delovna mesta in nove prihodke in upamo je v širšem interesu zato predlagamo hitro ureditev aktov za postavitve rastlinjakov.

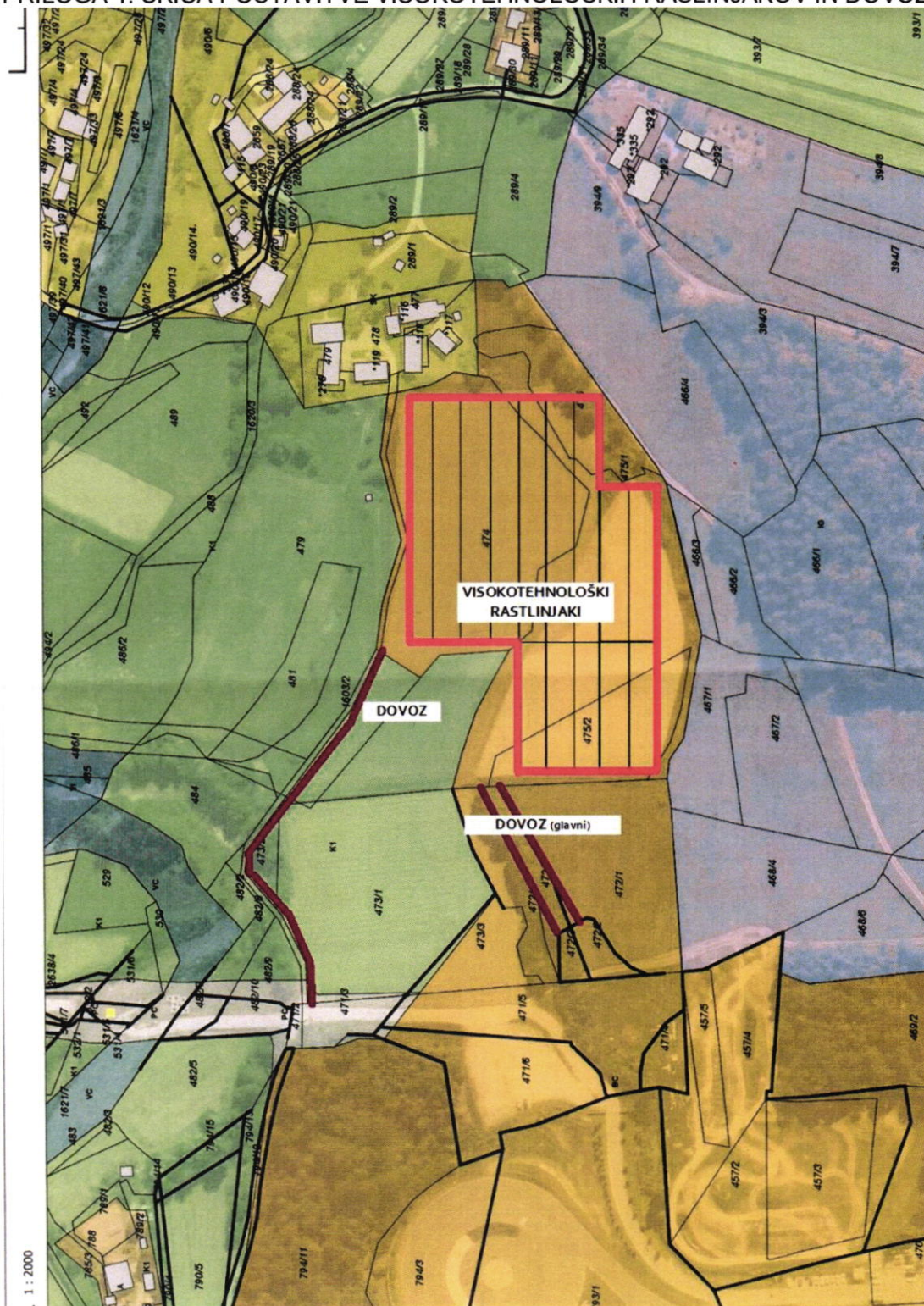
Dopisu prilagamo okvirno skico postavitve rastlinjakov na naših zemljiščih ter primere visokotehnoloških rastlinjakov (PRILOGE: 1,2,3).

LSI d.o.o. smo podjetje, ki se ukvarjamo z naprednimi tehnologijami v kmetijstvu in zastopamo Nizozemske partnerje, ki se ukvarjajo s postavitvami rastlinjakov po celem svetu.

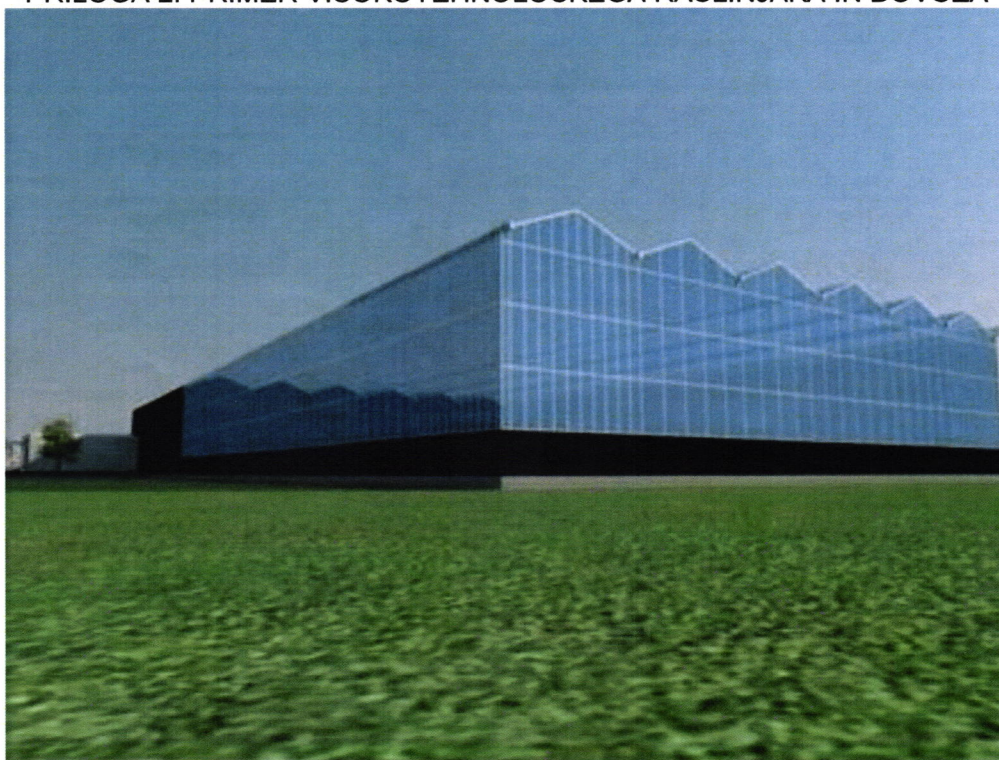
Lep pozdrav,

Iztok Štorman
Direktor

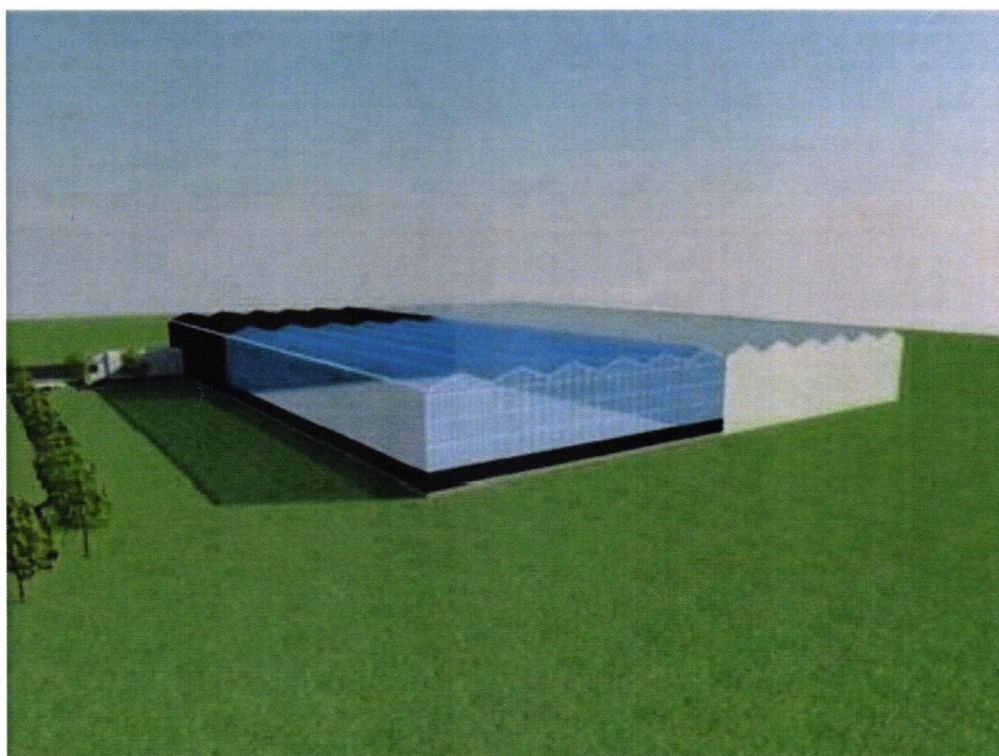
PRILOGA 1: SKICA POSTAVITVE VISOKOTEHNOLOŠKIH RASLINJAKOV IN DOVOZA



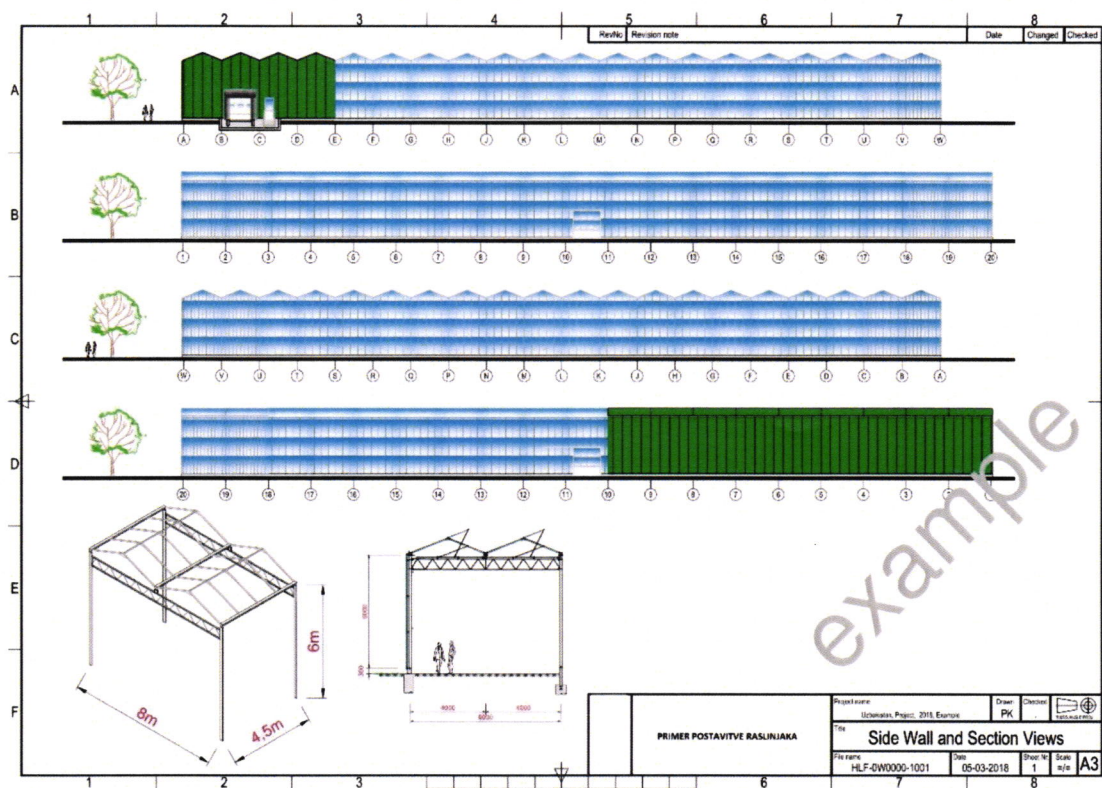
PRILOGA 2: PRIMER VISOKOTEHNOLOŠKEGA RASLINJAKA IN DOVOZA



PRIMER RASTLINJAKA in DOVOZA



PRILOGA 3: PRIMER TEHNIČNE SKICE VISOKOTEHNOLOŠKEGA RASLINJAKA



Shema je zgolj primer postavitve. Podrobnosti bomo lahko posredovali po strokovnih pregledih lokacije in pripravi podrobne dokumentacije.