

Občina Vransko

Od: Franc Sušnik <franc.susnik@vransko.si>
Poslano: 11. december 2017 14:51
Za: Občina Vransko
Zadeva: FW: EG-4358/2001; Vransko-odgovor občini Vransko glede izdajanja kulturnovarstvenih aktov za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil
Priloge: Vransko- kvs za spremembo namembnosti dela proizv. objekta KIV v prost.za teh.preglede.doc; Vransko-odgovor na obvestilo o avtoodpadu na območju naselbinske dediščine.doc; _Vransko-obvestilo o nedovoljenih posegih.doc; ZVKD _odgovor na dopis EG 4358 2001 16NP _ Global avto-2.pdf; VRANSKO-pojasnilo glede začasne deponije za vozila.docx

Še za v mapo !

Lep dan
FS

From: Franc Sušnik [mailto:franc.susnik@vransko.si]
Sent: Friday, December 8, 2017 11:11 AM
To: Vladimir Rančigaj (rancigaj.vransko@gmail.com) <rancigaj.vransko@gmail.com>
Subject: FW: EG-4358/2001; Vransko-odgovor občini Vransko glede izdajanja kulturnovarstvenih aktov za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil

From: Franc Sušnik [mailto:franc.susnik@vransko.si]
Sent: Friday, December 8, 2017 11:08 AM
To: 'Predsednik OO Vransko' <predsednik.vransko@sds.si>
Subject: FW: EG-4358/2001; Vransko-odgovor občini Vransko glede izdajanja kulturnovarstvenih aktov za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil

From: Nataša Podkrižnik [mailto:natasa.podkriznik@zvks.si]
Sent: Friday, December 8, 2017 10:45 AM
To: franc.susnik@vransko.si
Cc: daniijela.brisnik@zvks.si; odos.prejeto@zvks.si
Subject: EG-4358/2001; Vransko-odgovor občini Vransko glede izdajanja kulturnovarstvenih aktov za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil

Spoštovani g. Sušnik,

naša služba je investitorju GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake dne 23.10.2015 izdala na podlagi projektne dokumentacije IDZ št. 22/15, ki ga je izdelalo podjetje GRIN, d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi, zanj odg.vodja projekta Viktor Šešok, u.d.i.a., Zagorje ob Savi, oktober 2015, le kulturnovarstveno soglasje za spremembo namembnosti severnega dela proizvodnega objekta KIV v prostore za tehnične preglede motornih vozil, na parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko (v priponki).

Skladno z vašim pozivom z dne 24. 10. 2016 in našim ogledom stanja na terenu dne 26.10.2016 smo vam dne 28. 10 2017 poslali odgovor in obrazložitev (v prilogi), **podjetju GLOBAL AVTO, d.o.o., pa**

dne 9.11.2016 prav tako poslali dopis z obrazložitvijo, da mora podjetje kljub priloženemu sklepu Ministrstva za okolje prostor, Agencije republike Slovenije za okolje, za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil (št. sklepa 35405-282/2016-6, izdano dne 21.10.2016) **glede na varstveni režim, ki velja za naselbinski spomenik Vransko - Trško naselje (EŠD 979), skladno z 28. in 29. členom ZVKD-1 za tovrstno dejavnost oz. za sanacijo obstoječega stanja znotraj varovanega območja pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.**

Na podlagi poziva smo dne 9.12.2016 prejeli odgovor podjetja GLOBAL AVTO (v prilogi) in nato 1.2.2017 vprašanje pooblaščenca ali je z odgovorom podjetja GLOBAL AVTO postopek zaključen, na podlagi česar smo dne 14.2.2017 poslali ponovno pojasnilo glede veljavnih režimov v varovanem območju in pojasnilo glede potrebne pridobitve kulturnovarstvenih aktov (v prilogi).

V priponki vam prilagamo vso dokumentacijo, v kolikor se vam zdi potrebno, si lahko stanje na terenu ogledamo skupaj.

Na podlagi ogleda stanja na terenu se bomo tako kot vse doslej strokovno opredelili do vplivov na varovane sestavine spomeniškega območja!

Z lepimi pozdravi,

Nataša Podkrižnik



Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Nataša Podkrižnik

Konservatorska svetovalka

Glavni trg 1, 3000 Celje

Telefon: 03/42 60 352

Mob: 031/341-471

E-pošta: natasa.podkriznik@zvkd.si

www.zvkd.si

From: Tajništvo OE CE [<mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si>]

Sent: Thursday, December 7, 2017 8:24 AM

To: odos.prejeto@zvkd.si; Nataša Podkrižnik

Subject: EG-4358/2001; DOpis o okoljevarstvenem soglasju_Elektronska pošiljka št. (35472 - 37 / 2016, 14)_Dovoljenje

From: Franc Sušnik [<mailto:franc.susnik@vransko.si>]

Sent: Wednesday, December 6, 2017 4:51 PM

To: daniijela.brisnik@zvkd.si; tajnistvo.ce@zvkd.si

Subject: FW: Elektronska pošiljka št. (35472 - 37 / 2016, 14) ; Dovoljenje

Pozdravljeni !

Posredujem v vednost. Dejavnost razstavljanja izrabljenih vozil, za katerega je ARSO izdal okoljevarstveno soglasje se nahaja sredi trga Vransko in posega tudi v zavarovano območje kulturne dediščine. Upam, da se to ni zgodilo z Vašim soglasjem in pričakujem vaš odziv in ustrezno ukrepanje !

Lep dan

Franc Sušnik, župan Občine Vransko

03 703 28 11

franc.susnik@vransko.si





Številka: EG-4358/2001 -11,NP
Datum: 23.10.2015

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke podjetja GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake, ki jo zastopa podjetje GRIN d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v območje naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979), na parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju podjetju GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake, se izdaja kulturnovarstveno soglasje za poseg-spremembo namembnosti severnega dela proizvodnega objekta KIV v prostore za tehnične preglede motornih vozil, ki stoji v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979), parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko, po naslednji projektni dokumentaciji :

-Idejni zasnovi IDZ št. 22/15, izdelalo podjetje GRIN, d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi, zanj odg.vodja projekta Viktor Šešok, u.d.i.a., Zagorje ob Savi, oktober 2015.

-Pooblastilo investitorja z dne, 29.9.2015.

Kot je razvidno iz vloge, investitor želi objektu spremeniti namembnost v prostore za tehnične preglede motornih vozil, kar je s kulturnovarstvenega vidika sprejemljivo in se dovoli v obliki in v obsegu, kot je razvidno iz priložene dokumentacije. V skladu z 28. in 30. členom ZVKD-1 se izdaja kulturnovarstveno soglasje brez predhodno izdanih kulturnovarstvenih pogojev.

2 To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja prostora, če to obveznost določa prostorski akt.

V skladu s tretjim odstavkom 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.



ZVKDS, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, je dne 13.10.2015 od stranke podjetja GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake, ki jo zastopa podjetje GRIN d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi, prejel vlogo za spremembo namembnosti objekta severnega dela proizvodnega objekta KIV v prostore za tehnične preglede motornih vozil, ki stoji v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979), parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna

Po pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da je poseg načrtovan v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979), ki je kot spomenik lokalnega pomena varovan z *Odlokom o razglasitvi naselja Braslovče, historičnega jedra naselja Petrovče, naselja Vransko in naselja Žalec za kulturne spomenike, Ur.l. SRS, št. 20/89-1051*.

Iz investitorjeve vloge izhaja, da namerava severnemu delu proizvodnega objekta KIV spremeniti namembnost v prostore za tehnične preglede motornih vozil. Sprememba namembnosti je predvidena na proizvodnem objektu, ki je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem in znotraj varovanega območja zajema naslednje parc.št.: 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko. S spremembo namembnosti se zunanje podoba obstoječega objekta ne bo spreminjala. Fasada in streha-konstrukcija, kritina, naklon bodo po spremembi ostali nespremenjeni. Prav tako se ne bo spreminjala okolica objekta.

Ker v *Odloku o razglasitvi* ni mogoče razbrati natančnega obsega varstvenega režima, je potrebno upoštevati splošni varstveni režim, ki je določen v 1. točki 134. člena ZVKD-1. Navedeni kulturnovarstveni režim za naselbinske spomenike določa naslednji splošni varstveni režim:

- »Varujejo se zunanje značilnosti kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerje spomenika in posebej njegovo vplivno območje.«
- »Varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja.«

Omenjeni varstveni režim je podlaga za spremembo namembnosti objekta, ki je skladna tudi z Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko-OPN (Ur. l. RS, št. 38/2008), ki za omenjeni del naselja predvideva IG-gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS zaključil, da je sprememba namembnosti objekta, ki je razvidna iz priložene dokumentacije, s kulturnovarstvenega vidika sprejemljiva, zato podaja investitorju pozitivno kulturnovarstveno soglasje brez predhodno podanih kulturnovarstvenih pogojev.

To kulturnovarstveno soglasje velja 2 leti od njegove vročitve investitorju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker



se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Nataša PODKRIŽNIK, univ.dipl.um. zgod.,
konservatorska svetovalka

Odločila vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.

Vročiti:

- GRIN d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi, pooblaščenec

V vednost:

-GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake



Številka: EG-4358/2001-14, NP
Datum: 28.10.2016

Občina Vransko
g. Franc Sušnik
Vransko 59

3305 VRANSKO

Zadeva: **Posegi v območju naselbinske dediščine Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**

Zveza: elektronsko sporočilo z dne 24.10.2016

Spoštovani!

Dne 24. 10 smo po elektronski pošti sprejeli vaše obvestilo, da na območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)** nastaja avtoodpad.

Po pregledu naše dokumentacije in sklepa, ki ga je podjetju GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake izdalo Ministrstvo za okolje prostor, Agencija republike Slovenije za okolje, ugotavljamo, da smo isti stranki dne 23.10.2015 izdali le kulturnovarstveno soglasje za spremembo namembnosti severnega dela proizvodnega objekta KIV v prostore za tehnične preglede motornih vozil.

Soglasje št. EG-4358/2001 -11,NP je bilo izdano za posege v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)** na parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko, po naslednji projektni dokumentaciji: Idejni zasnovi IDZ št. 22/15, ki ga je izdelalo podjetje GRIN, d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi.

Iz investitorjeve vloge je bila razvidna njegova namera, da namerava severnemu delu proizvodnega objekta KIV spremeniti namembnost v prostore za tehnične preglede motornih vozil. Po projektni dokumentaciji je bila sprememba namembnosti predvidena na proizvodnem objektu, ki je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem in znotraj varovanega območja zajema naslednje parc.št.: 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko. V projektni dokumentaciji je bilo navedeno, da se s spremembo namembnosti zunanja podoba obstoječega objekta ne bo spreminjala. Fasada in streha-konstrukcija, kritina, naklon bi po spremembi ostali nespremenjeni. Prav tako se kot je navedeno v dokumentaciji naj ne bi spreminjala okolica objekta.

Iz priloženega sklepa št. 35405-282/2016-6, ki ga je nosilcu posega dne 21.10.2016 izdalo Ministrstvo za okolje prostor, Agencija republike Slovenije za okolje, ugotavljamo, da se naj bi dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil vršila na parcelnih št. 167/7, 167/3, 166/1 in 168/1. Ugotovitev, organa, ki v 7. točki navaja, da se na obravnavanem območju ne nahajajo enote nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine ni pravilna, saj severna dela parcelnih št. 167/3 in 168/1, k.o. Vransko ležita v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**. Investitor bi moral zato za predvidene posege skladno s prvim odstavkom 28. člena ZVKD-1 za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Če bi naša služba prejela vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja bi se do dejavnosti razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil zagotovo opredelila negativno, oz. za tovrstno dejavnost izdala



kulturnovarstvene pogoje, ki bi izhajali iz varstvenega režima.

V skladu s to določbo velja za naselbinski kulturni spomenik **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979), varstveni režim, določen v *Odloku o razglasitvi naselja Braslovče, historičnega jedra naselja Petrovče, naselja Vransko in starega trškega jedra naselja Žalec za kulturne spomenike* (Uradni list SRS, št. 20/89-1051; v nadaljevanju: *razglasitveni Odlok*).

Registrirana kulturna dediščina je hkrati varovana z veljavnim prostorskim aktom Občine Vransko - *Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko* (Uradni list RS, št. 38/2008; v nadaljevanju *OPN Vransko*). Navedeni prostorski akt v 17. členu med drugim določa, da so sestavni del odloka **Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine št. NC 720/05**, ki navajajo:

»Evidentirana je enota naselbinske dediščine, trg Vransko, ki ima status kulturnega spomenika in je razglašen z odlokom. Naselje je delno ogroženo predvsem zaradi spreminjanja funkcije gospodarskih objektov v skladišča in obrtne delavnice, pa tudi zaradi nekontrolirane gradnje obrtnih objektov na južnem vplivnem območju. Potrebno je bolj dosledno uveljaviti kontinuiteto urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, še zlasti bi bilo potrebno poskrbeti za južni rob naselja kjer se razvija industrijsko – obrtna cona ter za ohranjanje rabe tal severno od naselja, kjer cerkev sv. Jeronima skupaj z gozdnim zaledjem tvori kvalitetno naselbinsko silhueto v krajini. Zaradi ohranjanja zanimive strukture naselja v širši krajini je potrebno s prostorskimi redi uveljaviti enaka načela.«

» 4.1.4. Usmeritve za varovanje naselbinske dediščine

Zlasti se varuje:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnose med posameznimi stavbami ter odnose med stavbami in odprtim prostorom;
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki);
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robove naselja;
- podoba naselja v prostoru (GABARITI, OBLIKE STREŠIN, KRITINA);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema itd.)

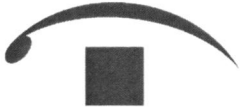
»Praviloma je za naselbinsko dediščino potrebno programiranje prenove (revitalizacije in rehabilitacije) v okviru urbanističnih, krajinskih ali programskih zasnov. Ukrepi morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne, memorialne, arheološke itd.) znotraj naselja.«

» 4.3. Smernice k zasnovi poselitve

Za naselbinsko dediščino Vransko – Trško jedro s pripadajočim vplivnim območjem veljajo naslednje usmeritve:

- zagotovitev pogojev za kakovostno prenovo – za gradbeni razvoj naselja je potrebno izdelati izvedbene načrte, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder;
- ohranitev zgodovinskega značaja naselja ali dela naselja in vseh materialnih, kulturnih in zgodovinskih sestavin, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine – točka 4.1.4.«

Na podlagi vašega obvestila in ugotovitev, ki izhajajo iz dokumentacije, je bil dne 26.10. 2016 opravljen terenski ogled, na katerem je bilo ugotovljeno, da na območju nekdanjih hal tovarne KIV (tudi ob objektu za katerega je bilo izdano soglasje za spremembo namembnosti v objekt za tehnične preglede vozil) nastaja odlagališče motornih vozil, kar zagotovo v varovano območje kulturnega spomenika ne sodi oz. krni zgoraj varovane sestavine.



Hkrati ugotavljamo, da je stanje na terenu drugačno od ugotovitev Ministrstva za okolje prostor, Agencije republike Slovenije za okolje in prostor, ki v 2. točki zgoraj citirane odločbe ugotavlja, da se bodo osušena izrabljena vozila skladiščila v zaprti hali in v nasprotju s 6. točko, ki navaja, da z nameravanimi posegi ne bo spremembe v vidni izpostavljenosti, saj se naj bi dejavnost obrata za razstavljanje in zbiralno mesto izrabljenih vozil umestila v obstoječ objekt.

Glede na nastalo situacijo predlagamo, da v okviru svojih pristojnosti na obstoječe stanje na terenu in nepravilnosti opozorite organ, ki je izdal odločbo.

Naša služba bo v okviru svojih pristojnosti na stanje na terenu opozorila investitorja in ga hkrati pozvala, da mora za dejavnost oz. posege na parcelah v varovanem območju kulturnega spomenika pridobiti kulturnovarstvene pogoje s katerimi bodo določene smernice za sanacijo nastalega stanja.

Verjamemo, da bomo zadevo s skupnimi močmi rešili v prid kulturne dediščine.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Nataša Podkrižnik, univ.dipl.um. zgod.
konservatorska svetovalka

Vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.



Številka: EG-4358/2001-16, NP
Datum: 9.11.2016

GLOBAL AVTO, d.o.o.
Zg. Prhovec 7

1411 Izlake

Zadeva: **Posegi v območju naselbinskega spomenika Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**

Zveza: terenski ogled stanja, dne 26.10.2016

Spoštovani!

Dne 24. 10 smo bili s strani občine Vransko obveščeni, da na območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)** nastaja avtoodpad. Obvestilu je bil priložen sklep Ministrstva za okolje prostor, Agencije republike Slovenije za okolje, št. sklepa 35405-282/2016-6, ki ga je le-to vašemu podjetju za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil izdalo dne 21.10.2016. Iz odločbe je razvidno, da se naj bi na parcelnih št. 167/7, 167/3, 166/1 in 168/1, k.o. Vransko, torej tudi na območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**, vršila dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil.

Na podlagi obvestila smo skladno s 84. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) dne 26.10. 2016 opravili terenski ogled, na katerem je bilo ugotovljeno, da na območju nekdanjih hal tovarne KIV nastaja odlagališče motornih vozil, oz. da so izrabljena vozila parkirana tudi ob severnem delu proizvodnega objekta KIV za katerega je bilo dne 23.10.2015 izdano kulturnovarstveno soglasje za spremembo namembnosti v prostore za tehnične preglede motornih vozil.

Soglasje št. EG-4358/2001 -11,NP je bilo izdano za posege v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)** na parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko, po naslednji projektni dokumentaciji: Idejni zasnovi IDZ št. 22/15, ki ga je izdelalo podjetje GRIN, d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi.

Iz vaše vloge za izdajo kulturnovarstvenega soglasja je bila razvidna namera, da nameravate severnemu delu proizvodnega objekta KIV spremeniti namembnost v prostore za tehnične preglede motornih vozil. Po projektni dokumentaciji je bila sprememba namembnosti predvidena na proizvodnem objektu, ki je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem in znotraj varovanega območja zajema naslednje parc.št.: 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko. V projektni dokumentaciji je bilo navedeno, da se s spremembo



namembnosti zunanja podoba obstoječega objekta ne bo spreminjala. Fasada in streha-konstrukcija, kritina, naklon bi po spremembi ostali nespremenjeni. Prav tako se, kot je navedeno v dokumentaciji, naj ne bi spreminjala okolica objekta.

Za naselbinski kulturni spomenik **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979) velja varstveni režim, določen v *Odloku o razglasitvi naselja Braslovče, historičnega jedra naselja Petrovče, naselja Vransko in starega trškega jedra naselja Žalec za kulturne spomenike* (Uradni list SRS, št. 20/89-1051; v nadaljevanju: razglasitveni Odlok).

Registrirana kulturna dediščina je hkrati varovana z veljavnim prostorskim aktom *Občine Vransko - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko* (Uradni list RS, št. 38/2008; v nadaljevanju *OPN Vransko*). Navedeni prostorski akt v 17. členu med drugim določa, da so sestavni del odloka **Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine št. NC 720/05**, ki navajajo:

»Evidentirana je enota naselbinske dediščine, trg Vransko, ki ima status kulturnega spomenika in je razglašen z odlokom. Naselje je delno ogroženo predvsem zaradi spreminjanja funkcije gospodarskih objektov v skladišča in obrtne delavnice, pa tudi zaradi nekontrolirane gradnje obrtnih objektov na južnem vplivnem območju. Potrebno je bolj dosledno uveljaviti kontinuiteto urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, še zlasti bi bilo potrebno poskrbeti za južni rob naselja kjer se razvija industrijsko – obrtna cona ter za ohranjanje rabe tal severno od naselja, kjer cerkev sv. Jeronima skupaj z gozdnim zaledjem tvori kvalitetno naselbinsko silhueto v krajini. Zaradi ohranjanja zanimive strukture naselja v širši krajini je potrebno s prostorskimi redi uveljaviti enaka načela.«

» 4.1.4. Usmeritve za varovanje naselbinske dediščine

Zlasti se varuje:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnose med posameznimi stavbami ter odnose med stavbami in odprtim prostorom;
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki);
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robove naselja;
- podoba naselja v prostoru (GABARITI, OBLIKE STREŠIN, KRITINA);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema itd.)

»Praviloma je za naselbinsko dediščino potrebno programiranje prenove (revitalizacije in rehabilitacije) v okviru urbanističnih, krajinskih ali programskih zasnov. Ukrepi morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne, memorialne, arheološke itd.) znotraj naselja.«

» 4.3. Smernice k zasnovi poselitve

Za naselbinsko dediščino Vransko – Trško jedro s pripadajočim vplivnim območjem veljajo naslednje usmeritve:

- zagotovitev pogojev za kakovostno prenovo – za gradbeni razvoj naselja je potrebno



izdelati izvedbene načrte, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder;

- ohranitev zgodovinskega značaja naselja ali dela naselja in vseh materialnih, kulturnih in zgodovinskih sestavin, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine – točka 4.1.4.«

Glede na situacijo na terenu in varstveni režim, ki velja za naselbinski spomenik, vas obveščamo, da morate skladno z 28. in 29. členom ZVKD-1 za posege znotraj varovanega območja pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za tovrstno dejavnost oz. sanacijo obstoječega stanja.

Pozivamo vas, da vlogo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev pošljete na naš naslov v roku 30 dni od prejetega poziva, v nasprotnem primeru bomo posege prijavili pristojni inšpekcijski službi.

Skladno z drugo točko 29. člena ZVKD-1 je potrebno v vlogi za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev navesti namen posega in priložiti projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnih pogojev predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev. Kadar gre za poseg, za katerega ni predpisano gradbeno dovoljenje, je potrebno vlogi priložiti ustrezno skico in opis posega.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Nataša Podkrižnik, univ.dipl.um. zgod.
konservatorska svetovalka

Vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.

V vednost:

-Občina Vransko, g. Franc Sušnik, Vransko 59, 3305 VRANSKO

GLOBAL AVTO d.o.o.

Zg. Prhovec 7
1411 IZLAKE

Zg. Prhovec, dne 9.12.2016

Sklic: EG-4358/2001-16, NP

ZVKD

OE Celje
Glavni trg 1
3000 CELJE

**ZADEVA: POJASNILO GLEDE POSEGOV V OBMOČJU NASELBINSKEGA
SPOMENIKA VRANSKO- TRŠKO NASELJE (EŠD 979)**

Na podlagi posredovanega dopisa EG-4358/2001-16, NP z dne 9.11.2016 podajamo pojasnila v zvezi posegi v Občini Vransko v sklopu obstoječega kompleksa proizvodnega objekta KIV, ki se nahaja v območju naselbinskega spomenika Vransko- Trško naselje (EŠD 979):

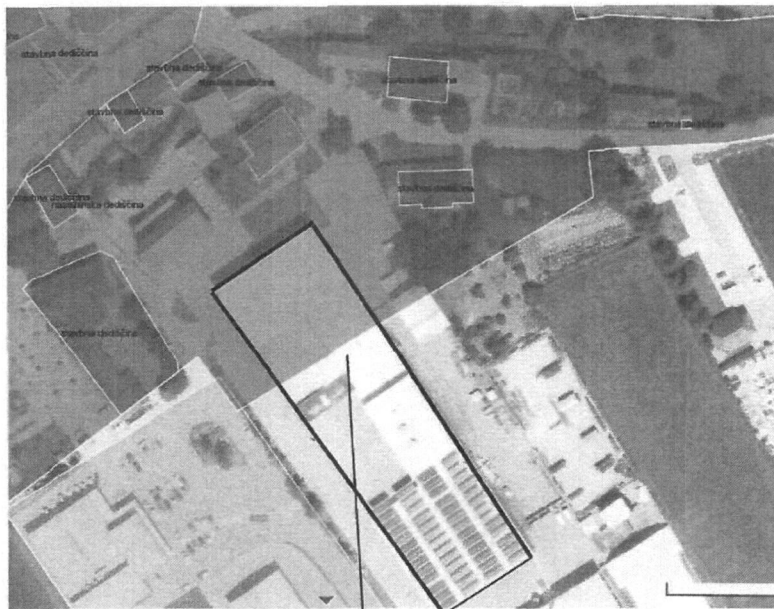
Obstoječi proizvodni objekt KIV se nahaja na parc. št. 167/4, 168/1, 167/3, 166/1- objekt-
parc.št. 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, 167/7, 772/1, 772/3- dvorišče/dovoz vse k.o.

Vransko z osnovno namensko rabo območje stavbnega zemljišča; enoto urejanja prostora:
VR 13-1 ter namensko rabo zemljišč : IG- Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim,
skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

- Varovalno območje kulturne dediščine:

Lokacija objekta se delno nahaja v območju kulturne dediščine –Vransko – Trško naselje.

Del obstoječega objekta, ki je na parc. 167/4 ter zunanje dvorišče na parc. št. 166/8, 168/1, 166/2, 167/3, 167/2, 168/2, 166/5 vse k.o. Vransko se nahajajo v območju kulturne dediščine, kar je razvidno iz spodnje slike 1.



Fotografija: 1.; Vir. GIS, Dec. 2016

Obstoječi proizvodni objekt KIV

SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ DELA PROIZVODNEGA OBJEKTA V PROSTORE ZA TEHNIČNE PREGLEDE MOTORNIH VOZIL

Podjetje GRIN d.o.o. smo pooblastili, da pridobi soglasja za spremembo namembnosti dela proizvodnega objekta v prostore za tehnične preglede motornih vozil na severnem delu obstoječega proizvodnega objekta KIV.

Sprememba namembnosti se bo izvajala izključno v obstoječih prostorih v severnem delu pritlične etaže proizvodnega objekta KIV. Etažnost in zunanji gabariti obstoječega objekta se s spremembo namembnosti ne bodo spreminjali.

Podjetje GRIN d.o.o. je pripravilo projektno dokumentacijo št. 22/15 – IDZ, september 2015 na osnovi katere so bili pridobljeni projektni pogoji in soglasja, med drugim tudi kulturnovarstveno soglasje EG- 4358/2001-11,NP z dne 23.10.2015.

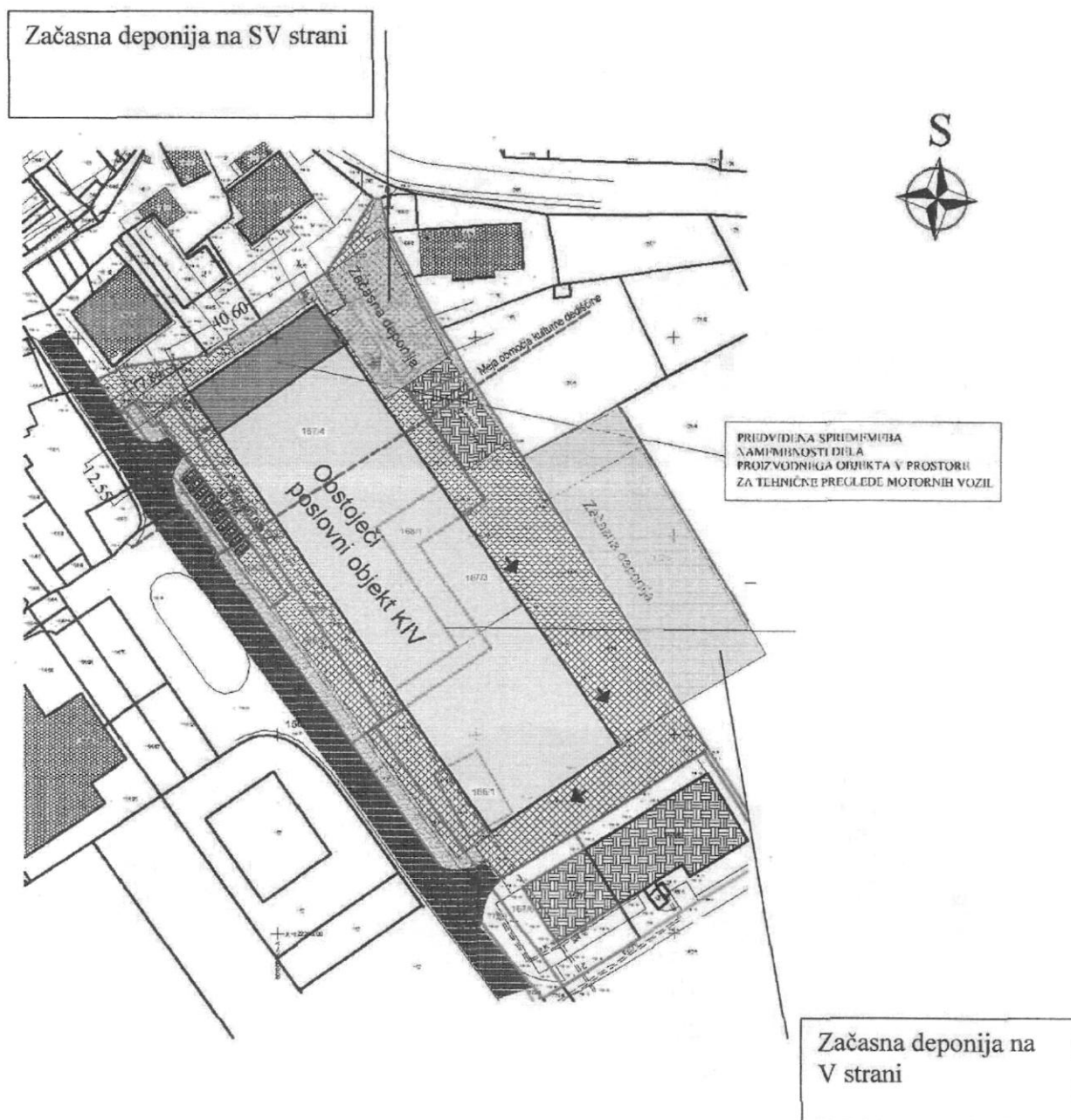
Zaradi zagotovitve »prave graditi« smo začasno ustavili postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, saj so še vedno v teku dogovori za pridobitev lastništva, s trenutnim lastnikom, Družbo za upravljanje terjatev bank, d.d. ,.

Tako ko pridobimo potrebna dokazila za uveljavitev » pravice graditi« bomo nadaljevali s postopkom pridobitve gradbenega dovoljenja. To pa pomeni, da bomo spoštovali tudi izdano kulturnovarstveno soglasje.

ZAČASNO PARKIRANJE OZ. DEPONIRANJE VOZIL

Naše podjetje je registrirano za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil zato smo na dvoriščni površini na parc. št. 168/1, 166/5, 168/2, 167/2, 167/3 in 170/5 vse k.o. Vransko začasno uredili prostor (začasna deponija) za nepoškodovana in poškodovana vozila.

Začasna deponija je urejena na SV in V strani zadaj za obstoječim kompleksom proizvodnega objekta KIV, ki meji na nepozidano kmetijsko zemljišče, kar je razvidno iz spodnje situacije.



Deponija je urejena tako, da v ničemer ne posega veduto ulice in je nespremenjena, kar je razvidno iz spodnjih fotografij.



Fotografija 2,3: Obstoječi objekt KIV iz ulične strani

Vir: Lasten , Dec.2016



ZAKLJUČEK:

S spremembo namembnosti dela proizvodnega objekta v prostore za tehnične preglede motornih vozil, za kar smo pridobili kulturnovarstveno soglasje, bomo v prihodnosti nadaljevali s postopkom za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V sklepu Agencije RS za okolje, št. 35405-252/2016-6 z dne 21.10.2016, ki ste ga prejeli s strani Občine Vransko je opredeljeno le, da za obrat za razstavljanje ter zbiralno mesto izrabljenih vozil, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Za to soglasje smo zaprosili predvsem iz preventivnih razlogov.

Glede na to, da je deponija, ki je urejena na SV in V strani zadaj za obstoječim kompleksom proizvodnega objekta KIV, začasna in ne posega v veduto ulice, menimo, da projektni pogoji in kulturnovarstveno soglasje, niso potrebni.

Zavedamo se, da gre za območje naselbinskega spomenika Vransko – Trško naselje (EŠD 979) in bomo spoštovali omejitve ter zaprosili za projektne pogoje in kulturnovarstveno soglasje, v kolikor se izkaže, da se bo trajno vršila dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil.

S spoštovanjem!



Številka: EG-4358/2001-21, NP
Datum: 14.2.2017

GRIN d.o.o., Gradbeni inženiring
C. 20. Julija 2 c

1410 Zagorje ob Savi

Zadeva: **Začasna deponija za nepoškodovana in poškodovana vozila v območju naselbinskega spomenika Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**

Zveza: elektronska pošta z dne 1.2.2017

Spoštovani!

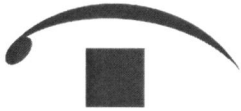
Na vaše vprašanje, ali je postopek v zvezi z ureditvijo začasne deponije za vozila v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**, ki ste ga poslali na naš naslov po elektronski pošti dne 1.2.2017 vam pošiljamo nasledno obrazložitev:

Kot je razvidno iz dopisa, ki ga je Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje na podlagi obvestila občine Vransko in ogleda stanja na terenu, posredoval investitorju dne 9.11.2016, smo dne 23.10.2015 izdali kulturnovarstveno soglasje za posege v območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)** - sprememba namembnosti severnega dela proizvodnega objekta KIV v prostore za tehnične preglede motornih vozil na parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vransko. Za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil kulturnovarstveno soglasje ni bilo izdano, zanjo ni bila podana niti vloga za izdajo soglasja.

Dne 9.12.2016 smo od investitorja prejeli pojasnilo glede posegov na območju nekdanje tovarne KIV v katerem le-ta navaja, da je bil na dvoriščni površini na parc. št. 168/1, 166/5, 168/2, 167/2, 167/3 in 170/5, vse k.o. Vransko začasno urejen prostor (začasna deponija) za nepoškodovana in poškodovana vozila. Začasna deponija je urejena na SV in V strani zadaj za obstoječim kompleksom proizvodnega objekta KIV, ki meji na nepozidano kmetijsko zemljišče.

Investitor ocenjuje, da začasna deponija ne posega v veduto ulice in da projektni pogoji ter kulturnovarstveno soglasje za sanacijo stanja niso potrebni.

Iz sklepa Ministrstva za okolje prostor, Agencije republike Slovenije za okolje, št. sklepa 35405-282/2016-6, ki ga je le-to podjetju za dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil izdalo dne 21.10.2016 je razvidno, da se naj bi na parcelnih št. 167/7, 167/3, 166/1 in



168/1, k.o. Vransko, torej tudi na območju naselbinskega spomenika **Vransko - Trško naselje (EŠD 979)**, vršila dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil.

Glede na stanje na terenu in obstoječa dejstva, prosimo za pojasnilo o predvideni sanaciji stanja-umiku deponije, saj je le-ta zlasti na SV delu območja moteča in krni izgled varovanega spomeniškega območja.

V kolikor bomo ocenili, da je začasna deponija v spomeniškem območju predolgo, bomo investitorja pozvali, da skladno z 28. in 29. členom ZVKD-1 za posege-sanacijo stanja znotraj varovanega območja pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Skladno z drugo točko 29. člena ZVKD-1 je potrebno v vlogi za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev navesti namen posega in priložiti projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnih pogojev predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev. Kadar gre za poseg, za katerega ni predpisano gradbeno dovoljenje, je potrebno vlogi priložiti ustrezno skico in opis posega.

Zahvaljujemo se za odgovor oz. pojasnilo in vas lepo pozdravljamo,

Pripravila:
Nataša Podkrižnik, univ.dipl.um.zgod.
kons. svetovalka

Vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.

V vednost:

-GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake