

Številka: EG-4358/2001-14, NP
Datum: 28.10.2016

Občina Vranksko
g. Franc Sušnik
Vranksko 59

3305 VRANSKO

 OBČINA VRANSKO	
PREJETO: 02 -11- 2016	DM: 03
Šifra zadeve: 354	Prih.: Vred.:

Zadeva: **Posegi v območju naselbinske dediščine Vranksko - Trško naselje (EŠD 979)**

Zveza: elektronsko sporočilo z dne 24.10.2016

Spoštovani!

Dne 24. 10 smo po elektronski pošti sprejeli vaše obvestilo, da na območju naselbinskega spomenika **Vranksko - Trško naselje (EŠD 979)** nastaja avtoodpad.

Po pregledu naše dokumentacije in sklepa, ki ga je podjetju GLOBAL AVTO, d.o.o., Zg. Prhovec 7, 1411 Izlake izdalo Ministrstvo za okolje prostor, Agencija republike Slovenije za okolje, ugotavljamo, da smo isti stranki dne 23.10.2015 izdali le kulturnovarstveno soglasje za spremembo namembnosti severnega dela proizvodnega objekta KIV v prostore za tehnične preglede motornih vozil.

Soglasje št. EG-4358/2001 -11,NP je bilo izdano za posege v območju naselbinskega spomenika **Vranksko - Trško naselje (EŠD 979)** na parc. št. 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vranksko, po naslednji projektni dokumentaciji: Idejni zasnovi IDZ št. 22/15, ki ga je izdelalo podjetje GRIN, d.o.o., Gradbeni inženiring. C. 20. Julija 2 c, 1410 Zagorje ob Savi.

Iz investitorjeve vloge je bila razvidna njegova namera, da namerava severnemu delu proizvodnega objekta KIV spremeniti namembnost v prostore za tehnične preglede motornih vozil. Po projektni dokumentaciji je bila sprememba namembnosti predvidena na proizvodnem objektu, ki je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem in znotraj varovanega območja zajema naslednje parc.št.: 167/4-del, 168/1, 167/3, 166/2, 166/8, 167/2, 168/2, 166/5, k.o. Vranksko. V projektni dokumentaciji je bilo navedeno, da se s spremembo namembnosti zunanja podoba obstoječega objekta ne bo spreminjala. Fasada in streha-konstrukcija, kritina, naklon bi po spremembi ostali nespremenjeni. Prav tako se-kot je navedeno v dokumentaciji-naj ne bi spreminjala okolica objekta.

Iz priloženega sklepa št. 35405-282/2016-6, ki ga je nosilcu posega dne 21.10.2016 izdalo Ministrstvo za okolje prostor, Agencija republike Slovenije za okolje, ugotavljamo, da se naj bi dejavnost razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil vršila na parcelnih št. 167/7, 167/3, 166/1 in 168/1. Ugotovitev, organa, ki v 7. točki navaja, da se na obravnavanem območju ne nahajajo enote nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine ni pravilna, saj severna dela parcelnih št. 167/3 in 168/1, k.o. Vranksko ležita v območju naselbinskega spomenika **Vranksko - Trško naselje (EŠD 979)**. Investitor bi moral zato za predvidene posege skladno s prvim odstavkom 28. člena ZVKD-1 za posege v spomenik in za posege v varstvena območja dediščine pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Če bi naša služba prejela vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja bi se do dejavnosti razstavljanja in zbiranja izrabljenih vozil zagotovo opredelila negativno, oz. za tovrstno dejavnost izdala



kulturnovarstvene pogoje, ki bi izhajali iz varstvenega režima.

V skladu s to določbo velja za naselbinski kulturni spomenik **Vransko - Trško naselje** (EŠD 979), varstveni režim, določen v *Odloku o razglasitvi naselja Braslovče, historičnega jedra naselja Petrovče, naselja Vransko in starega trškega jedra naselja Žalec za kulturne spomenike* (Uradni list SRS, št. 20/89-1051; v nadaljevanju: *razglasitveni Odlok*).

Registrirana kulturna dediščina je hkrati varovana z veljavnim prostorskim aktom Občine Vransko - *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko* (Uradni list RS, št. 38/2008; v nadaljevanju *OPN Vransko*). Navedeni prostorski akt v 17. členu med drugim določa, da so sestavni del odloka **Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine št. NC 720/05**, ki navajajo:

»Evidentirana je enota naselbinske dediščine, trg Vransko, ki ima status kulturnega spomenika in je razglašen z odlokom. Naselje je delno ogroženo predvsem zaradi spreminjanja funkcije gospodarskih objektov v skladišča in obrtne delavnice, pa tudi zaradi nekontrolirane gradnje obrtnih objektov na južnem vplivnem območju. Potrebno je bolj dosledno uveljaviti kontinuiteto urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, še zlasti bi bilo potrebno poskrbeti za južni rob naselja kjer se razvija industrijsko – obrtna cona ter za ohranjanje rabe tal severno od naselja, kjer cerkev sv. Jeronima skupaj z gozdnim zaledjem tvori kvalitetno naselbinsko silhueto v krajini. Zaradi ohranjanja zanimive strukture naselja v širši krajini je potrebno s prostorskimi redi uveljaviti enaka načela.«

» 4.1.4. Usmeritve za varovanje naselbinske dediščine
Zlasti se varuje:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnose med posameznimi stavbami ter odnose med stavbami in odprtim prostorom;
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki);
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robove naselja;
- podoba naselja v prostoru (GABARITI, OBLIKE STREŠIN, KRITINA);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema itd.)

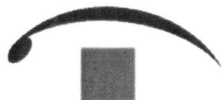
»Praviloma je za naselbinsko dediščino potrebno programiranje prenove (revitalizacije in rehabilitacije) v okviru urbanističnih, krajinskih ali programskih zasnov. Ukrepi morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne, memorialne, arheološke itd.) znotraj naselja.«

» 4.3. Smernice k zasnovi poselitve

Za naselbinsko dediščino Vransko – Trško jedro s pripadajočim vplivnim območjem veljajo naslednje usmeritve:

- zagotovitev pogojev za kakovostno prenovo – za gradbeni razvoj naselja je potrebno izdelati izvedbene načrte, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder;
- ohranitev zgodovinskega značaja naselja ali dela naselja in vseh materialnih, kulturnih in zgodovinskih sestavin, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine – točka 4.1.4.«

Na podlagi vašega obvestila in ugotovitev, ki izhajajo iz dokumentacije, je bil dne 26.10. 2016 opravljen terenski ogled, na katerem je bilo ugotovljeno, da na območju nekdanjih hal tovarne KIV (tudi ob objektu za katerega je bilo izdano soglasje za spremembo namembnosti v objekt za tehnične preglede vozil) nastaja odlagališče motornih vozil, kar zagotovo v varovano območje kulturnega spomenika ne sodi oz. krni zgoraj varovane sestavine.



Hkrati ugotavljamo, da je stanje na terenu drugačno od ugotovitev Ministrstva za okolje prostor, Agencije republike Slovenije za okolje in prostor, ki v 2. točki zgoraj citirane odločbe ugotavlja, da se bodo osušena izrabljena vozila skladiščila v zaprti hali in v nasprotju s 6. točko, ki navaja, da z nameravanimi posegi ne bo spremembe v vidni izpostavljenosti, saj se naj bi dejavnost obrata za razstavljanje in zbiralno mesto izrabljenih vozil umestila v obstoječ objekt.

Glede na nastalo situacijo predlagamo, da v okviru svojih pristojnosti na obstoječe stanje na terenu in nepravilnosti opozorite organ, ki je izdal odločbo.

Naša služba bo v okviru svojih pristojnosti na stanje na terenu opozorila investitorja in ga hkrati pozvala, da mora za dejavnost oz. posege na parcelah v varovanem območju kulturnega spomenika pridobiti kulturnovarstvene pogoje s katerimi bodo določene smernice za sanacijo nastalega stanja.

Verjamemo, da bomo zadevo s skupnimi močmi rešili v prid kulturne dediščine.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Nataša Podkrižnik, univ.dipl.um. zgod.
konservatorska svetovalka



Vodja območne enote:
Danijela BRIŠNIK, univ.dipl. arheol.