*Tabela: nekaj primerov izračuna komunalnega prispevka*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Primer** | **Stari odlok Vojnik** | **Novi odlok Vojnik** | **Primerjava Celje[[1]](#footnote-1)** |
| Občan gradi stanovanjsko hišo v Vojniku, velikost zemljiške parcele je 300 m2, stavbišča pa 190 m2. Velikost objekta je 150 m2, na voljo je tudi kanalizacija. Kom. prispevek:   * za vodovod * za kanalizacijo * za cesto * za ravnanje z odpadki * Skupaj | 7.459 EUR | 2.454 EUR  1.662 EUR  3.297 EUR  44 EUR  7.457 EUR | 1.193 EUR  1.419 EUR  7.345 EUR  382 EUR[[2]](#footnote-2)  10.339 EUR[[3]](#footnote-3) |
| Občan gradi stanovanjsko hišo v Ivenci, velikost parcele je 300 m2, stavbišča pa 190 m2. Objekt ima možnost priklopa na javni vodovod in lokalno cesto. Velikost objekta je 150 m2. Kanalizacije nima. Kom. prispevek:   * za vodovod * za cesto * za ravnanje z odpadki * Skupaj | 5.594 EUR | 2.454 EUR  3.297 EUR  44 EUR  5.795 EUR | 2.250 EUR  7.345 EUR  0 EUR  9.595 EUR[[4]](#footnote-4) |
| Investitor gradi poslovni objekt v Frankolovem. Velikost parcele je 800 m2, velikost objekta pa 200 m2. Kom. prispevek:   * za vodovod * za kanalizacijo * za cesto * za ravnanje z odpadki * Skupaj | 13.347 EUR | 4.588 EUR  3.133 EUR  6.178 EUR  83 EUR  13.982 EUR | 2.300 EUR  2.765 EUR  13.754 EUR  776 EUR  19.595 EUR |
| Občan postavlja manjši kmetijski objekt na svojem posestvu v Črešnjicah. Velikost objekta je 20 m2, parcele pa 40 m2. Objekt ni priklopljen na vodo. Komunalni prispevek je:   * za cesto * za ravnanje z odpadki * Skupaj | 76 EUR | 328 EUR  4 EUR  332 EUR | 979 EUR  0 EUR  979 EUR |
| Investitor gradi v Vojniku trgovski center na parceli velikosti 3.000 m2 (stavbna parcela 2000 m2) in s površino objekta 1.500 m2. Fekalna in meteorna kanalizacija se zaračunata kot ločeni postavki, prav tako po starem odloku plača še za javno razsvetljavo in parkirišča. Komunalni prispevek je:   * za vodovod * za kanalizacijo * za cesto * za ravnanje z odpadki * Skupaj | 67.498 EUR | 24.538 EUR  16.619 EUR  32.974 EUR  444 EUR  74.575 EUR | 14.125 EUR  16.731 EUR  88.034 EUR  4.430 EUR  123.320 EUR |

Če gledamo samo kanalizacijo bo komunalni prispevek za stanovanjski objekt sledeč (v EUR):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Neto tlorisna površina objekta v m2** | | | | | | | |
| **25** | **50** | **100** | **125** | **150** | **200** | **250** | **300** |
| **Površina parcele v m2** | **50** | 208,98 | 384,00 | 734,03 | 909,05 | 1.084,07 | 1.434,10 | 1.784,14 | 2.134,17 |
| **100** | 242,94 | 417,96 | 767,99 | 943,01 | 1.118,03 | 1.468,06 | 1.818,10 | 2.168,13 |
| **150** | 276,90 | 451,92 | 801,95 | 976,97 | 1.151,99 | 1.502,02 | 1.852,06 | 2.202,09 |
| **200** | 310,86 | 485,88 | 835,91 | 1.010,93 | 1.185,95 | 1.535,98 | 1.886,02 | 2.236,05 |
| **250** | 344,82 | 519,84 | 869,87 | 1.044,89 | 1.219,91 | 1.569,94 | 1.919,98 | 2.270,01 |
| **300** | 378,78 | 553,80 | 903,83 | 1.078,85 | 1.253,87 | 1.603,90 | 1.953,94 | 2.303,97 |
| **400** | 446,70 | 621,72 | 971,75 | 1.146,77 | 1.321,79 | 1.671,82 | 2.021,86 | 2.371,89 |
| **500** | 514,62 | 689,64 | 1.039,67 | 1.214,69 | 1.389,71 | 1.739,74 | 2.089,78 | 2.439,81 |
| **600** | 582,54 | 757,56 | 1.107,59 | 1.282,61 | 1.457,63 | 1.807,66 | 2.157,70 | 2.507,73 |
| **700** | 650,46 | 825,48 | 1.175,51 | 1.350,53 | 1.525,55 | 1.875,58 | 2.225,62 | 2.575,65 |
| **800** | 718,38 | 893,40 | 1.243,43 | 1.418,45 | 1.593,47 | 1.943,50 | 2.293,54 | 2.643,57 |
| **900** | 786,30 | 961,32 | 1.311,35 | 1.486,37 | 1.661,39 | 2.011,42 | 2.361,46 | 2.711,49 |
| **1000** | 854,22 | 1.029,24 | 1.379,27 | 1.554,29 | 1.729,31 | 2.079,34 | 2.429,38 | 2.779,41 |

1. Primerjava je opravljena glede na odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje, Uradni list RS 116/2008 iz dne 9.12.2008 [↑](#footnote-ref-1)
2. Postavka vsebuje tudi plin in toplovod. [↑](#footnote-ref-2)
3. Za primerjavo je vzeto območje, ki je v programu opremljanja označeno kot Celje B. [↑](#footnote-ref-3)
4. Za primerjavo je vzeto območje Škofje vasi v MO Celje. [↑](#footnote-ref-4)