



RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE

1.	OBJAVA RAZPISA	2
1.1.	PODATKI O ORGANIZATORJU	2
1.2.	PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO RAZPISA	2
1.3.	OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB	2
1.4.	PONUDBA	2
1.4.1.	VSEBINA IN OBLIKA PONUDBE	2
1.4.2.	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG	3
1.4.3.	VARŠČINA	3
1.4.4.	DRUGI POGOJI	3
1.5.	VPRAŠANJA	4
1.6.	OGLED OBJEKTOV	4
1.7.	NADALJEVANJE POSTOPKA	4
1.8.	NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE	4
1.9.	SKLENITEV POGODBE	4
2.	OVOJNICA	6
3.	PONUDBA ZA NAKUP NEREMIČNIN	7

Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja predmetno objavo razpisa o javnem zbiranju ponudb.

Zainteresirane ponudnike vabimo, da oddajo ponudbo, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim razpisom.

1. OBJAVA RAZPISA

1.1. PODATKI O ORGANIZATORJU

Naziv: Občina Veržej

Sedež: Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej

Kontaktna oseba: Slavko Petovar, župan

Elektronski kontakt: obcina.verzej@siol.net

Telefonski kontakt: 02 584 44 80

1.2. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO RAZPISA

Predmetni razpis o javnem zbiranju ponudb se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1),
- Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta razpisa.

Navedeno zakonodajo mora ponudnik upoštevati pri pripravi ponudbe.

1.3. OPIS PREDMETA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Predmet prodaje so nepremičnine v k.o. 234 Veržej, parc. št. 2000/5, v površini 442 m², parc. št. 2000/8, v površini 155 m², ki v naravi predstavljata zazidano stavbno zemljišče in parc. št. 2000/10, v površini 1908 m², ki v naravi predstavljajo nezazidano stavbno zemljišče.

1.4. PONUDBA

1.4.1. VSEBINA IN OBLIKA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

- (1) izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec PONUDBA, ki je priloga te objave,
- (2) potrdilo o plačani varščini ter
- (3) kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja zgolj za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudba naj bo sestavljena iz enega (1) originala in dveh (2) kopij ter kopije ponudbe v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na vlogi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«, »Kopija 2«.

Ponudba mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA.

Zaželeno je, da so vsi listi ponudbe prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbteni) strani ponudbe pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditve pa zavarovana z žigom in podpisom osebe, ki sicer podpisuje ponudbo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled ponudbe mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

Ponudba in ostali dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če ponudnik predloži dokumente v tujem jeziku, organizator lahko zahteva predložitev prevoda v slovenski jezik.

Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosijo ponudniki.

Ponudba mora veljati najmanj do 30.06.2019.

1.4.2. ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE VLOG

Ponudbe morajo do roka za oddajo ponudb prispeti na naslov Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej.

Končni rok za oddajo ponudb je **25.03.2019 do 12:00 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča Občine Veržej prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo ponudb lahko ponudnik v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano ponudbo. Po izteku roka za oddajo ponudb, ponudniki ne morejo več spreminjati ali umikati ponudb.

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo na naslovu Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, dne **25.03.2019 ob 13:00 uri**.

1.4.3. VARŠČINA

Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Varščina za predmet prodaje znaša 4.500 EUR.

Varščino je potrebno plačati najkasneje do 21.03.2019 do 12:00 ure na transakcijski račun IBAN SI56 0138 8010 0013 873 z namenom nakazila: Javno zbiranje ponudb.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino kot ara, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.

1.4.4. DRUGI POGOJI

Ponudbena cena za vse nepremičnine ne sme biti nižja od 43.000 EUR.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Melita Moravec, predsednica
- Vesna Legen, članica
- Mateja Gaberc, članica.

Izbrani ponudnik bo moral najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin spremeni bodo potencialni ponudniki o navedenem obveščeni.

Organizator ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko predmetni postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

1.5.VPRAŠANJA

Potencialni ponudniki lahko zastavijo vprašanja v zvezi s postopkom in ostalimi elementi razpisa pri kontaktni osebi iz poglavja 1.1 te dokumentacije. Skrajni rok za postavitev vprašanj je 14.03.2019 do 9:00 ure. Organizator bo podal pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, do 15.03.2019.

1.6.OGLED OBJEKTOV

Ogled nepremičnine, ki je predmet predmetnega razpisa, je možen po predhodni najavi, ki mora biti podana pri kontaktni osebi iz poglavja 1.1 te dokumentacije do 13.03.2019 do 10:00 ure. Ogled se bo vršil z vsakim potencialnim ponudnikom ločeno, po predhodnem urniku, ki bo posredovan vsakemu potencialnemu ponudniku, ki bo zaprosil za ogled.

1.7.NADALJEVANJE POSTOPKA

Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb bo strokovna komisija opravila z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

1.8.NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

1.9.SKLENITEV POGODBE

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

2. OVOJNICA

POŠILJATELJ (PONUDNIK):



PREJEMNIK :

OBČINA VERŽEJ
Ulica bratstva in enotnosti 8
9241 Veržej

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»NE ODPIRAJ!«

DATUM IN URA PREJEMA VLOGE:
(izpolni vložišče naročnika)



3. PONUDBA ZA NAKUP NEREMIČNIN

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno,
- d) imam plačane davke in prispevke,
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR,
- f) nisem povezan(a) s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem za nepremičnine s parc. št. 2000/5, 2000/8 in 2000/10, k.o. 234 Veržej ponujam:

odkupno ceno v višini _____ EUR, brez vključenega davka.

Ponudba velja do: 30. 6. 2019.

Kraj in datum:

podpis: