

INVESTICIJSKE in POSLOVNE PRILOŽNOSTI v občini TRŽIČ



TržičPodjeten.si



TRŽIČ – KJER ŠE VETER DOBRO PIHA	3
1. KONKURENČNE PREDNOSTI TRŽIČA	4
2. KONKRETNE INVESTICIJSKE IN POSLOVNE PRILOŽNOSTI	6
2.1. BROWNFIELD INVESTICIJE	6
2.1.1. Območje nekdanje Bombažne predilnice in tkalnice	6
2.1.2. Območje nekdanje tovarne Peko d.d.	8
2.1.3. Območje platoja na Ljubelju	10
2.1.4. Ostale možnosti najema oz. nakupa objektov	12
2.2. GREENFIELD INVESTICIJE	14
2.2.1. Industrijska cona Brezovo	14
2.3. IZBOR NEKATERIH NAJVEČJIH IN POSLOVNO ZANIMIVIH GOSPODARSKIH SUBJEKTOV V OBČINI TRŽIČ	16
3. OBČINA TRŽIČ KOT POSLOVNO IN INVESTICIJSKO ZANIMIVA DESTINACIJA V SLOVENIJI IN NA GORENJSKEM	19
3.1. GOSPODARSKI RAZVOJ V TRŽIČU	19
3.2. PRIHODNOST GOSPODARSKEGA RAZVOJA	19
3.3. KAJ OBČINA TRŽIČ NUDI INVESTITORJEM?	19
3.4. KAJ OBČINA TRŽIČ NAČRTUJE?	20
4. ZAKLJUČEK	21
5. VIZITKA DOKUMENTA	22
PROSTOR ZA VAŠE ZAPISKE, IDEJE	23





TRŽIČ – KJER ŠE VETER DOBRO PIHA

Kljub propadu večjih podjetij občina Tržič v zadnjih letih beleži boljše gospodarske trende kot Slovenija.

Z novim akcijskim načrtom za privabljanje novih vlagateljev so na voljo:

- a. poslovne cone oz. zemljišča po ugodnejših cenah kot so v povprečju na Gorenjskem, na izjemni lokaciji;
- b. delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, praviloma v 50% deležu;
- c. neposredne spodbude (subvencije) za mala in srednje velika podjetja za;
 - spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj,
 - spodbujanje odpiranja novih delovnih mest in samozaposlovanja,
 - spodbujanje promocije in prodora na tuje trge,
 - spodbujanje sobodajalstva;
- d. podpora pri iskanju lokacij in/ali poslovnih in industrijskih prostorov, povezovanje z lastniki, podpora pri urejanju dokumentacije in pridobivanju dovoljenj.

V občini Tržič si želimo tako novih investorjev kot tudi razvoja obstoječih malih in srednje velikih podjetij, ki lahko skupaj tvorijo nove sinergije.

Zato z dopolnitvijo prostorskih aktov nameravamo širiti zazidljive površine z industrijsko in/ali poslovno namembnostjo:

- a. z revitalizacijo velikega industrijskega kompleksa BPT (cca. 50.000 m²) – ureditvijo prometne in komunalne infrastrukture;
- b. z ureditvijo nove poslovne cone Brezovo za "greenfield" investicije;
- c. s pripravo platoja Ljubelj za oživitev turistične dejavnosti;
- d. s številnimi drugimi manjšimi ukrepi za privabljanje novih investicij.

Več informacij: obcina@trzic.si, +386 4 5971 510.

Vljudno vabljeni.

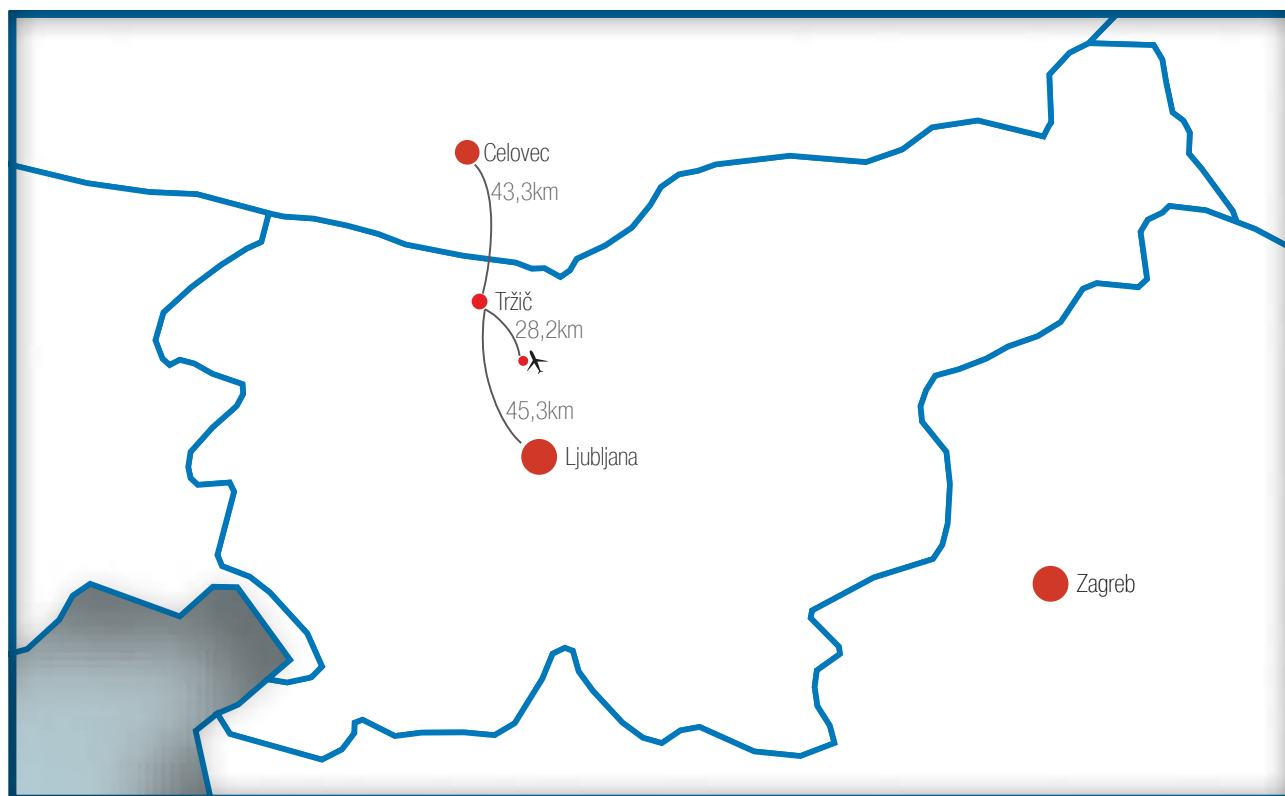
mag. Borut Sajovic,
župan

1. KONKURENČNE PREDNOSTI TRŽIČA

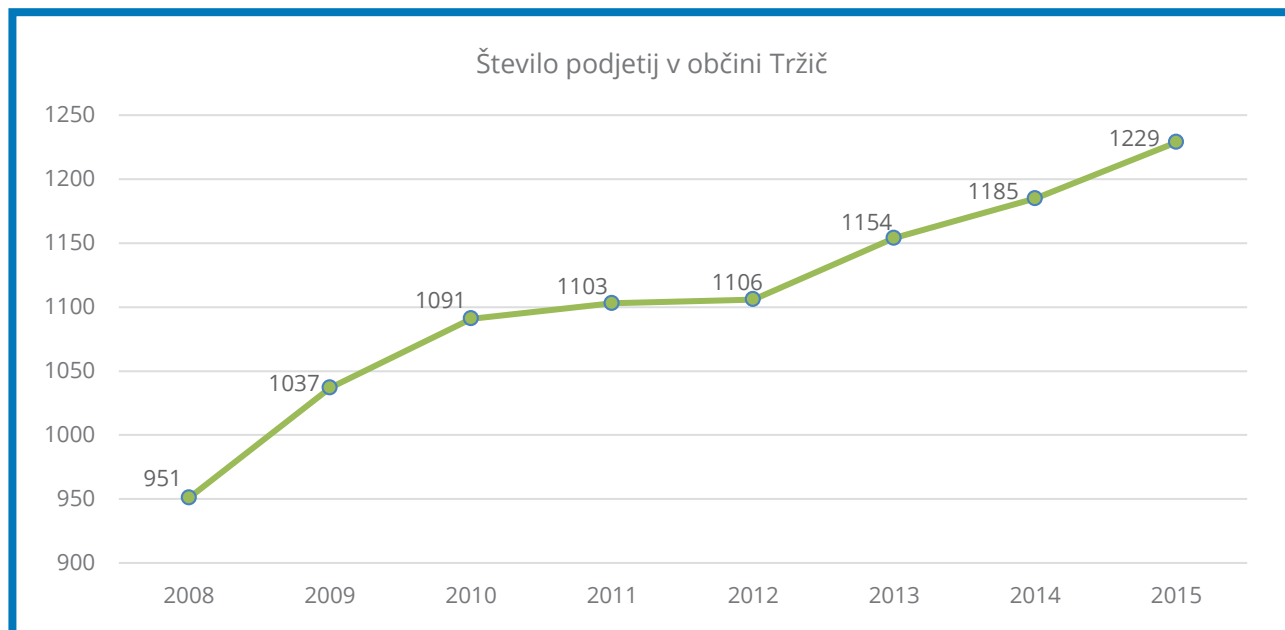
Si želite delati v okolju, kjer obstaja tradicija obrti in industrije, pa tudi znanje, veščine in vas ne zanimajo zgolj travniki, kjer bi zgradili novo tovarno ali poslovni prostor? Si želite vzpostaviti vzpodbudno poslovno okolje v stavbah s tradicijo in industrijsko dediščino?

Nepremičnine so dostopne po cenah, ki so zmernejše od preostale Gorenjske, in še vedno

- zgolj 38 min oz. 45,3 km do Ljubljane,
- zgolj 54 min oz. 43,4 km do Celovca,
- zgolj 20 min oz. 28,2 km do Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.

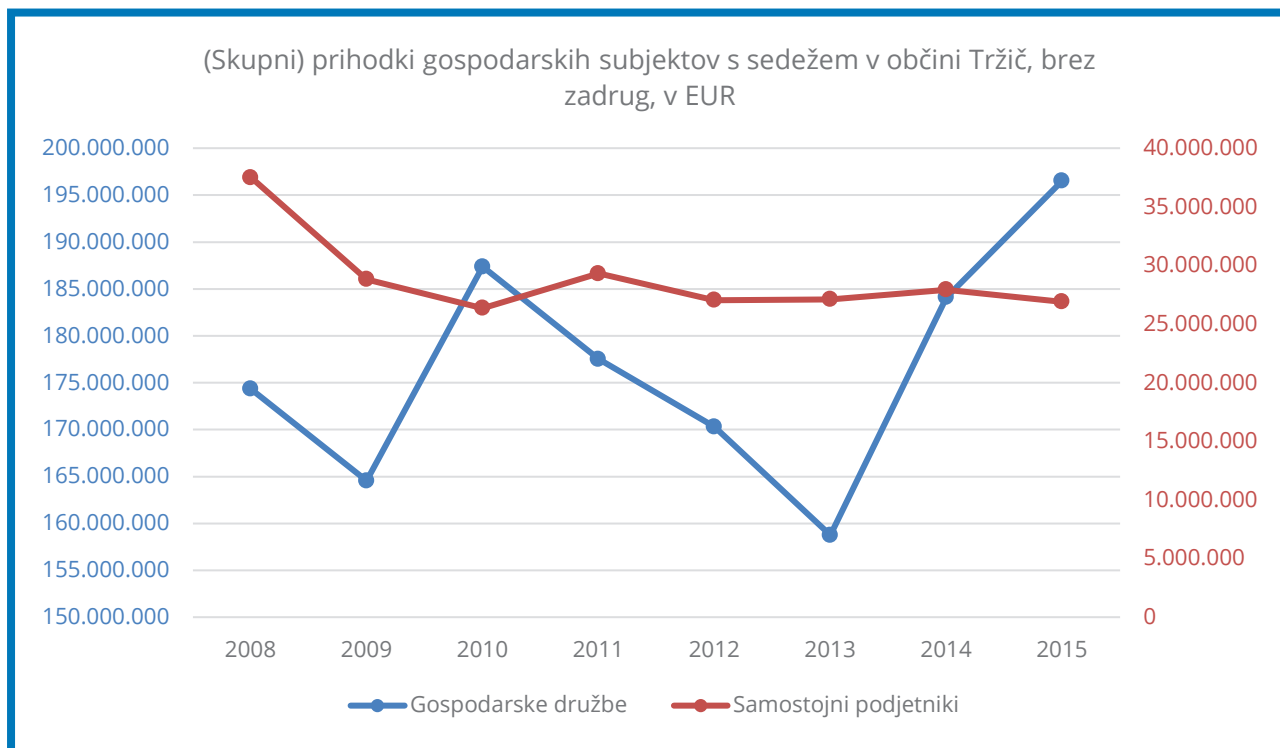


Število podjetij v občini relativno hitro raste:



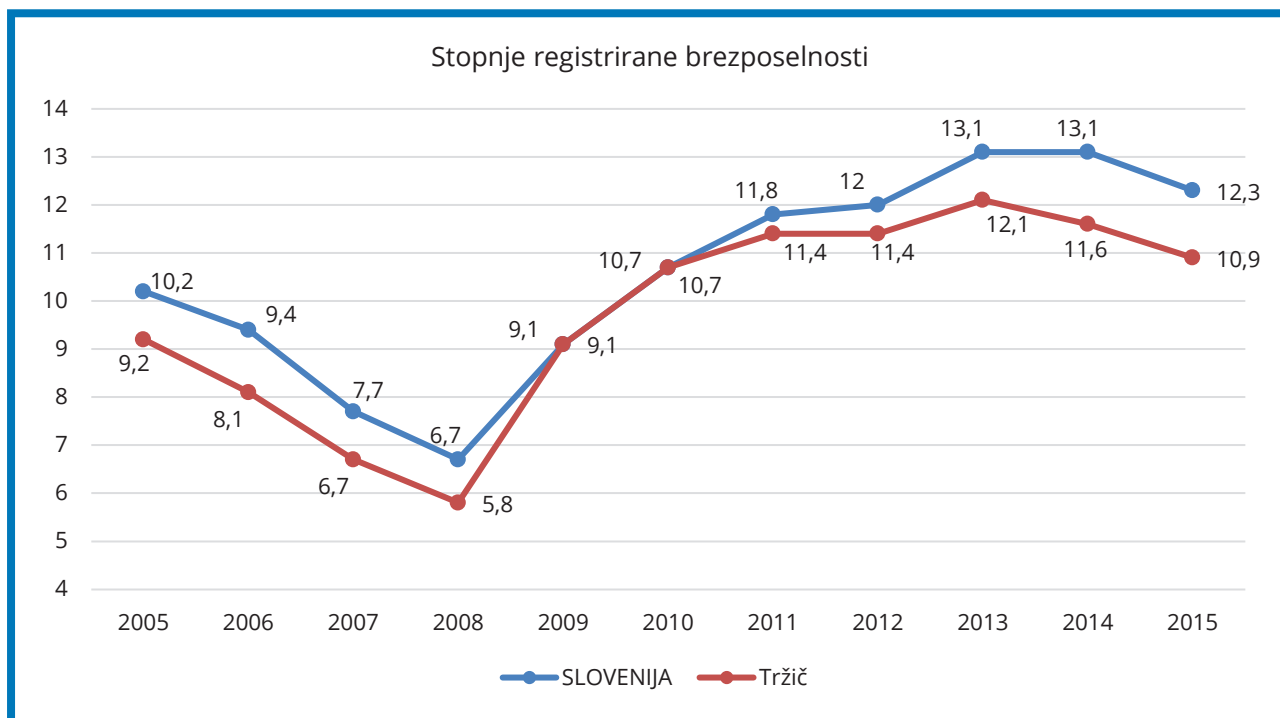
Vir: SURS, baza Si-Stat, januar 2017, lasten prikaz.

Po letu 2013 naglo rastejo prihodki predvsem gospodarskih družb:



Vir: AJPES, baza Fi-Po, januar 2017, lasten prikaz.

Tudi registrirana brezposelnost se, kljub zlomu nekaterih večjih podjetij, znižuje hitreje od slovenskega povprečja:

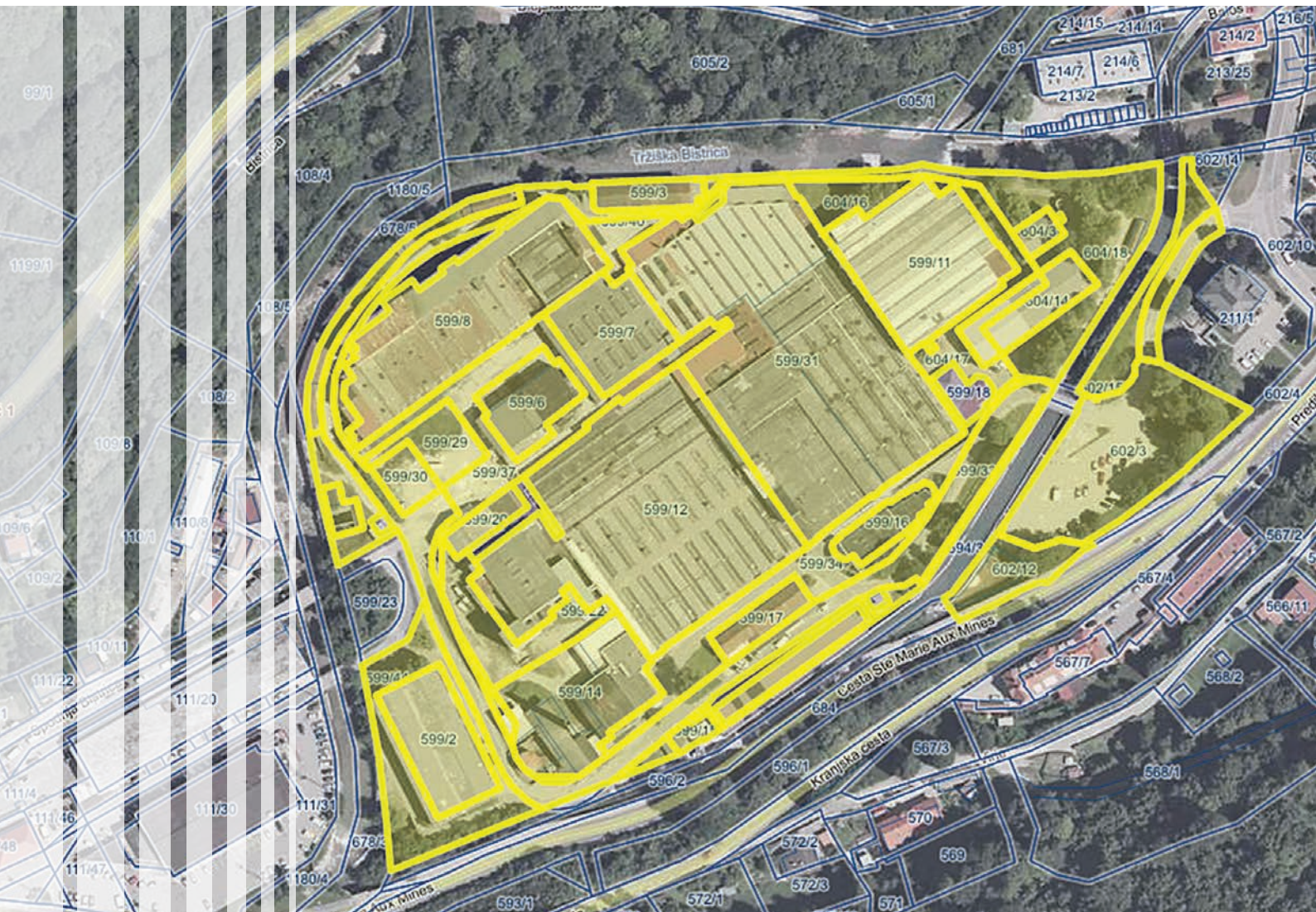


Vir: SURS, baza Si-Stat, januar 2017, lasten prikaz.

2. KONKRETNE INVESTICIJSKE IN POSLOVNE PRILOŽNOSTI

2.1. BROWNFIELD INVESTICIJE

2.1.1. Območje nekdanje Bombažne predilnice in tkalnice

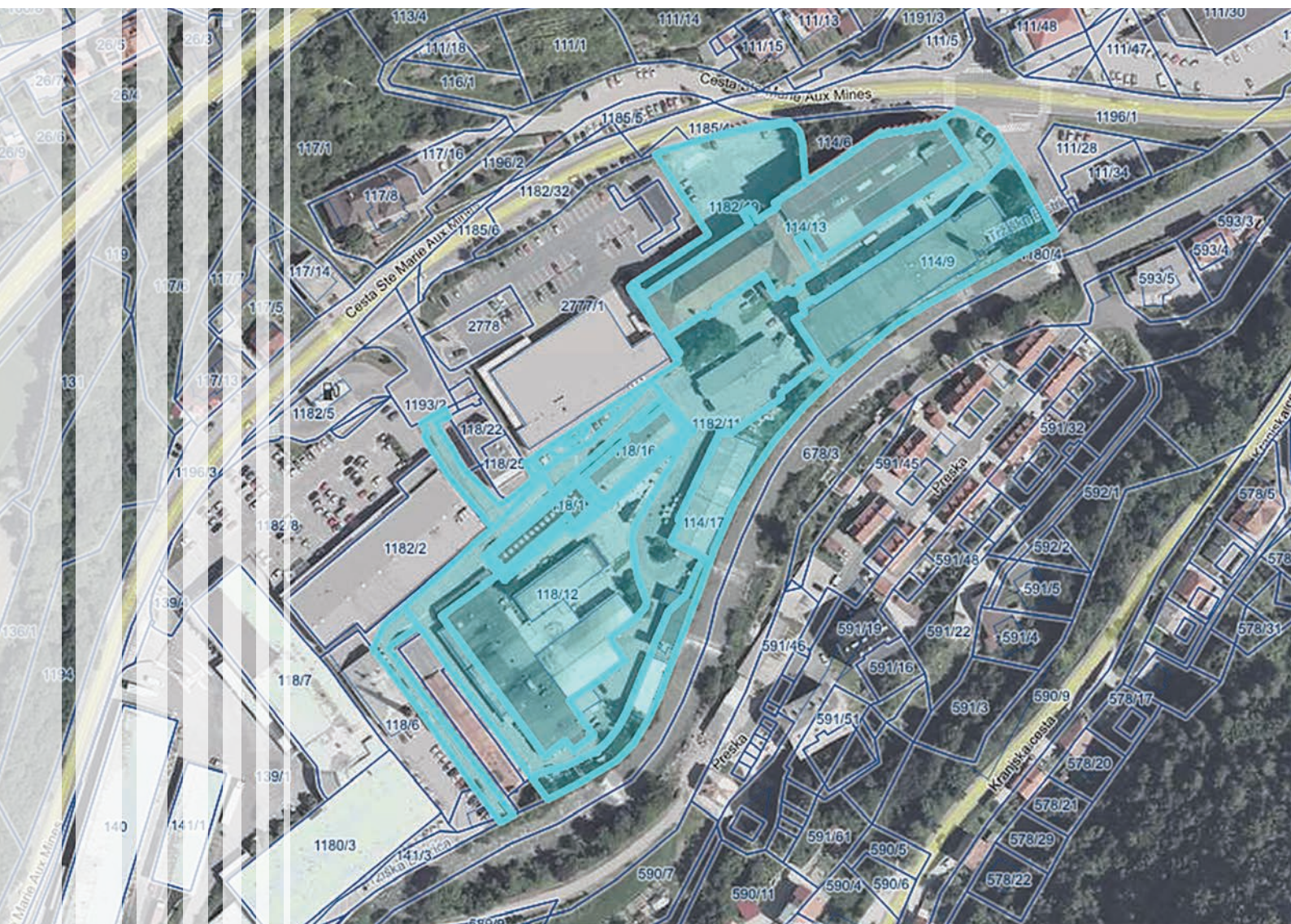


Opis:	Tovarniški kompleks Bombažne predilnice in tkalnice BPT se nahaja na južnem delu naselja Tržič in se razteza na platoju, ki ga s severne in zahodne strani omejuje Tržiška Bistrica. Območje je veliko cca 4,6 ha in je locirano na vходу v staro mestno jedro. Območje BPT je deloma opuščeno, osnovna industrijska tekstilna proizvodnja in elektrarna za območje ne delujejo več. Kompleks je v celoti v zasebni lasti.
Površina:	cca. 46.000 m ²
Lega:	somestje Tržiča
Komunalna opremljenost:	Da, potrebne izboljšave.

Namenska raba:	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti: • stanovanja; • terciarne in kvartarne dejavnosti; • proizvodne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in prekomerno ne vplivajo na okolje. Dopustne vrste posegov: • novogradnje objektov; • za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov; • spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo; • postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov; • ureditve infrastrukture; • vodnogospodarske ureditve; • ureditve javnih površin.
Možnosti pridobivanja:	prodaja smiselno zaključenih celot, najem
Kontakt in več informacij:	ga. Damjana Habjan, d.habjan@siol.net, tel.: 00386 31 667 026, http://www.bpt.si/projekt/

Stanje:

2.1.2. Območje nekdanje tovarne Peko d.d.



Opis:	Tovarniški kompleks nekdanje tovarne Peko se nahaja med naseljema Bistrica pri Trziču in Tržičem. Območje se prodaja oz. oddaja v najem v stečajnem postopku. Na delu kompleksa še vedno deluje družba Peko INDE d.o.o., ki je ena izmed vodilnih družb na področju izdelave podplatov. V neposredni bližini se nahajata prodajalni Spar Slovenija in Hofer.
Površina:	cca. 21.000 m ²
Lega:	predmestje Tržiča
Komunalna opremljenost:	Da, potrebne izboljšave.

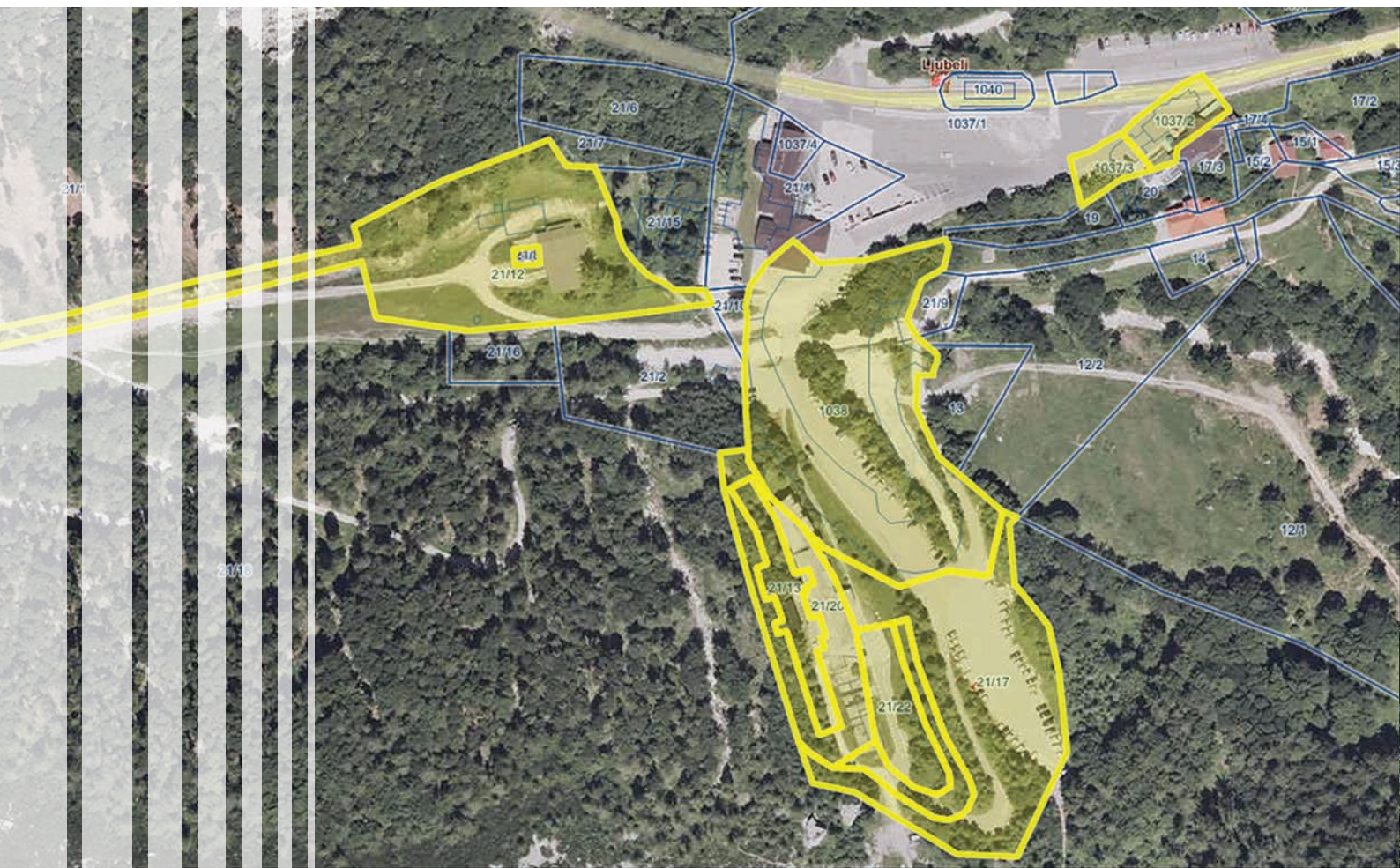
Namenska raba:	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti: • servisne in storitvene dejavnosti; • proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi; • skladiščenje; • za potrebe prometa. Dopustne vrste posegov: • novogradnje objektov, razen v ureditvenih enotah parkovne in druge zelene površine; • za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov; • spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo; • postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov; • ureditve infrastrukture (prometno, komunalno, komunikacijsko in energetska omrežje in naprave in okoljska infrastruktura); • vodnogospodarske ureditve; • ureditve javnih površin.
Možnosti pridobivanja:	prodaja smiselno zaključenih celot, najem
Kontakt in več informacij:	ga. Tadeja Tamše, tadeja.tamse@odt.si, tel.: 00386 41 764 358



Stanje:



2.1.3. Območje platoja na Ljubelju



Opis:	Območje platoja Ljubelj leži tik ob istoimenskem mednarodnem mejnem prehodu med Slovenijo in Avstrijo. Območje izkazuje velik potencial zaradi velikega dnevnega pretoka turistov, slikovite okolice in pestre zgodovine. Trenutno na območju deluje dobro obiskana prodajalna Kompas shop d.d., družba pa ima v lasti tudi opuščen hotel ter prav tako opuščeno restavracijo z razgledno ploščadjo. Na spodnji, jugo-vzhodni strani platoja je na nepozidanem stavbnem zemljišču možna širitev turističnega kompleksa (npr. glamping). Plato Ljubelj leži na širšem območju Zelenice ter pogorja Karavank, kar ponuja izjemen turističen potencial. Zelenica je bila včasih priljubljeno alpsko smučarsko središče, danes je znano kot Ljubljani najbližje turno smučišče, v poletnem času pa nudi izjemne možnosti za pohodništvo in kolesarjenje.
Površina:	cca. 20.000 m ²
Lega:	predmestje Tržiča
Komunalna opremljenost:	Da, delno, potrebne izboljšave. Za novogradnjo je potrebno še sprejeti posamezne akte in OPPN.

Namenska raba:	Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev. Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti: • terciarne dejavnosti za potrebe območja; • športne, rekreacijske, zabaviščne, prireditvene in podobne dejavnosti. Dopustne vrste posegov: • novogradnje objektov; • za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov; • spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo; • postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov; • ureditve infrastrukture (prometno komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura); • vodnogospodarske ureditve; • ureditve javnih površin.
Možnosti pridobivanja:	prodaja
Kontakt in več informacij:	ga. Helena Šparovec, 00386 51 609 944, helena.sparovec@kompas-mts.si; Občina Tržič, 00 386 4 5971 510, obcina@trzic.si

Stanje:

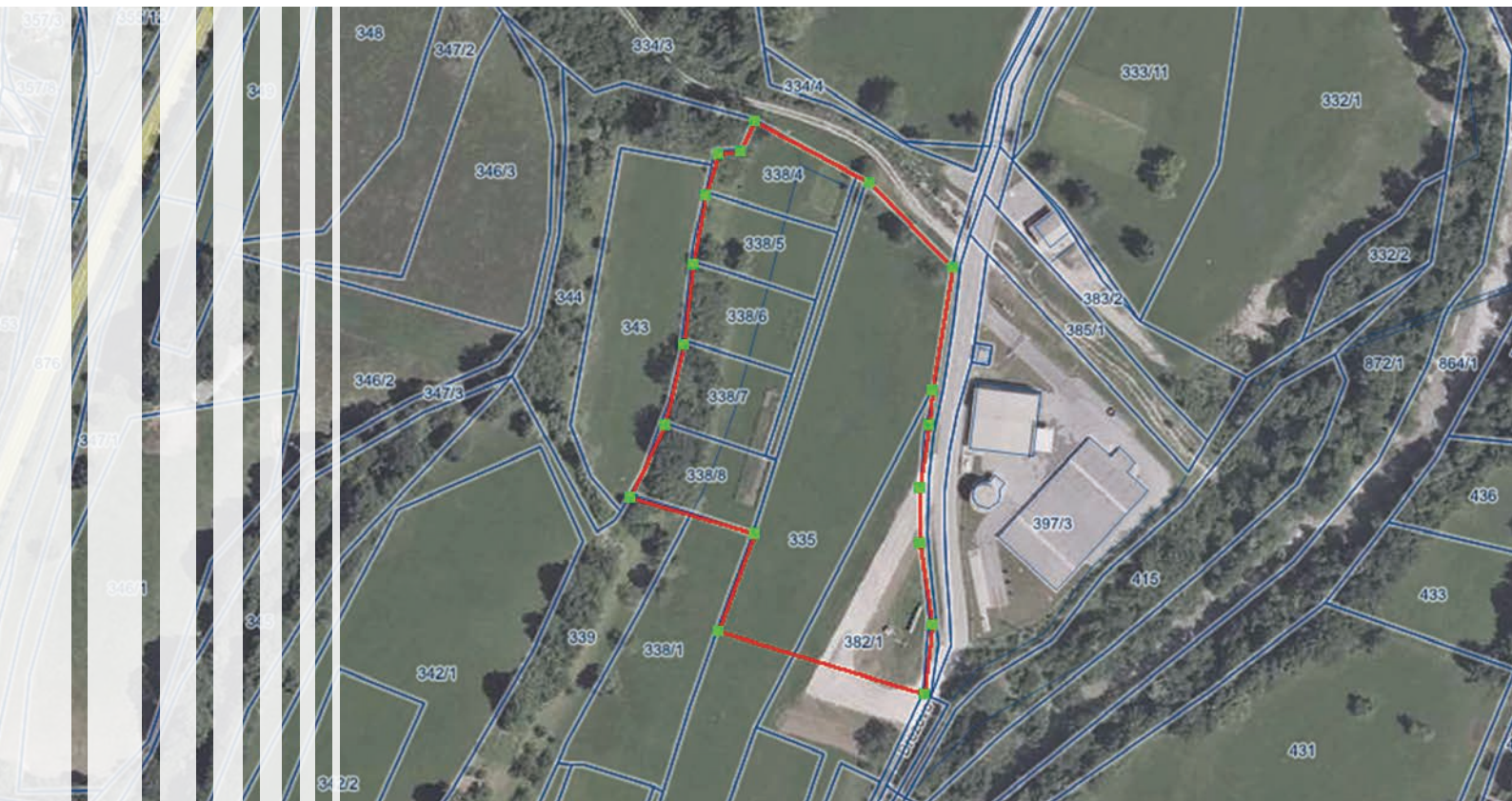
2.1.4. Ostale možnosti najema oz. nakupa objektov

Št.	Objekt	Lastnik	Vrsta razpolaganja	Kontakt	Telefon	E-pošta	Opis	št. parcele	k.o.
1	Restavracija Kozorog	Kompas MTS	prodaja (gostinstvo turizem)	ga. Helena Sparovec	051/ 609 944	helen.sparovec@kompas-mts.si	nekdanja restavracija na mejnem prehodu - potrebna obnove	1037/2, 1037/3	Podljubelj
2	Zelenica - sp. in srednja postaja žičnice	Občina Tržič	najem/prodaja (turizem)	Občina Tržič	04 5971 510	obcina@trzic.si	nekdanje postaje sedežnic - možna preureditev	21/12, 21/8	Podljubelj
3	Peko PUR	Občina Tržič	najem/prodaja (poslovna oz. druga raba)	Občina Tržič	04/ 5971 510	obcina@trzic.si	nekdanji industrijski objekt - potreben obnove	309, 311	Tržič
4	Grad Neuhaus	Občina Tržič	najem (turizem, društva, gostinstvo)	Občina Tržič	04/ 5971 510	obcina@trzic.si	nekdanji grad - potreben obnove	90, 91, 92, 93/16	Tržič
5	Objekti in prostori v poslovni coni Mlaka	Gorenjska gradbena družba d.d.	najem (različna raba)	g. Aleš Hostar	/	ales.hostar@ggd.si	6 prostih pisarn, sejna soba, skladišče, sobe za spanje za cca. 10 ljudi	485/1, 485/4, 490/1	Križe
6	Trio Tržič	Pernecom d.o.o.	najem ali prodaja (proizvodna in poslovna raba)	g. Vinko Perne	041/ 643 506	vinko.perne@trio-trzic.si	Proizvodni prostori 400m2, pisarniški prostori 200m2, trgovina 200 m2, energetski prostor 200 m2	484/1, 486/4, 486/14, 486/15, 486/16, 486/17, 486/18, 487/3, 479/11, 479/12, 479/13, 479/15, 479/16, 479/17, 479/5, 479/10, 479/14	Lom pod Storžičem
7	Panorama Krško	Počitniška skupnost Krško	prodaja (turizem)	g. Anton Podgoršek, direktor	031/ 681 621	tajnistvopsk.krsko@siol.net	nekdanji počitniški objekt - potreben obnove	2/2	Podljubelj
8	Izolacija Kopic d.o.o. - v stečaju	v stečaju	najem/prodaja - v skladu z insolvenčno zakonodajo	ga. Aljaž Markovič Čas	/	odvetnica@markovic-cas.si	Delavnice (cca.600m2), neizdelane sobe - za zaposlene	324/1, 323/1, 323/3, 323/4, 323/6, 323/7, 323/8, 324/2, 324/3	Tržič
9	TOKOS	AB TOKOS d.o.o.	najem (pisarniška raba)	g. Aljaž Cotelj	040/ 884 043	aljaz.cotelj@tokos.si	proste pisarne (5-6) - potrebne obnove	65/1	Tržič
10	Vila Bistrica	Jereb Aleksander	najem/prodaja	Akustika group d.o.o.	051/ 200 400	nepremicnine@akustikagroup.si	nekdanji protokolarni objekt - stanje neznano	309/2	Bistrica



2.2. GREENFIELD INVESTICIJE

2.2.1. Industrijska cona Brezovo



Opis:	Industrijska cona Brezovo leži na južnem obrobju občine Tržič in je namenjena gradnji industrijsko poslovnih objektov. Ima relativno dobre cestne povezave. V neposredni bližini se nahaja centralna čistilna naprava.
Površina:	cca. 12.000 m ²
Lega:	jug občine Tržič
Komunalna opremljenost:	Ne. Glavna infrastruktura v relativni bližini. Potrebna priprava OPPN-ja.



Namenska raba:	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti: • servisne in storitvene dejavnosti; • proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi; • skladiščenje; • za potrebe prometa. Dopustne vrste posegov: • novogradnje objektov, razen v ureditvenih enotah parkovne in druge zelene površine; • za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov; • spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo; • postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov; • ureditve infrastrukture (prometno, komunalno, komunikacijsko in energetska omrežje in naprave in okoljska infrastruktura); • vodnogospodarske ureditve; • ureditve javnih površin.
Možnosti pridobivanja:	prodaja
Kontakt in več informacij:	Več zasebnih lastnikov. Več informacij: Občina Tržič, 00 386 4 5971 510, obcina@trzic.si

Stanje:



2.3. IZBOR NEKATERIH NAJVEČJIH IN POSLOVNO ZANIMIVIH GOSPODARSKIH SUBJEKTOV V OBČINI TRŽIČ

NAVEČJA, NAJHITREJE RASTOČA PODJETJA IN USPEŠNI MANJŠI PODJETNIKI	KRATEK OPIS	SPLETNA STRAN	E-POŠTA	NASLOV	TELEFON
CABLEX-T, podjetje za proizvodnjo, trženje in servisiranje elektrotehničnih izdelkov, d.o.o. in/ali CABLEX, d.o.o.	Skupina Cablex je sistemski razvijalec in dobavitelj kabelskih snopov, plastičnih in silikonskih delov ter različnih mehanskih sklopov. S preko 2000 zaposlenimi, osmimi proizvodnimi enotami v različnih predelih Evrope ter novo proizvodno lokacijo na Kitajskem so kos globalnim tržnim izzivom. Njihovi glavni odjemalci so iz področja bele tehnike, avtomobilске industrije in ostale industrije, za katere Cablex Group razvija in izdeluje tehnično najnaprednejše izdelke.	www.cablex.si	cablex@cablex.si	Cesta Ste Marie aux Mines 9, 4290 Tržič	04/ 5969 100
KVIBO, družba za trgovino in storitve, d.o.o.	Podjetje KVIBO d.o.o. je bilo ustanovljeno v Tržiču leta 1997. Ukvarjajo se z distribucijo različnih prehramnih izdelkov, med katerimi so sveže in zmrznjeno meso, mesni izdelki, zmrznjena zelenjava in sadje, zmrznjeni krompirjevi izdelki, sir in mlečni izdelki, konzervirani izdelki in podobno.	www.kvibo.si	kvibo@kvibo.si	Mlaka 2, 4290 Tržič	04/ 5981 500
INTEC MKD, kovinske konstrukcije, d.o.o.	V podjetju Intec MKD se lahko pohvalijo z več kot 40 letno tradicijo vrhunske obdelave pločevine. V tem času so postali cenjeno mednarodno delujoče podjetje v vseh pogledih enakovredno najboljšim evropskim podjetjem.	www.intec.si	mkd@intec.si	Retnje 1A, 4294 Križe	04/ 5951 140
UČILA INTERNATIONAL, založba, d.o.o., Tržič	Podjetje je bilo ustanovljeno leta 1994, s prvotnim imenom Učila, saj je sprva izdajalo predvsem literaturo za otroke, učila in učne pripomočke. Kmalo se je tovrstna programska usmeritev začela širiti in zajemati tudi izdaje za odrasle in mladino, predvsem leposlovje, biografije, poučno literaturo in priročnike. Velik napredek je založba naredila leta 2002, ko se je s temeljito prenovo svojega knjižnega programa, z ustanovitvijo knjižnega kluba FELIX in odprtjem prve lastne knjižarne z imenom FELIX povzpela v sam vrh slovenskega založništva.	felix.si	ucila@ucila.si	Cesta Kokrškega odreda 18, 4294 Križe	04/ 5980 000
PGP INDE, proizvodnja podplatov, d.o.o.	Osnovna dejavnost podjetja je proizvodnja spodnjih delov obutve od leta 1993. So eno vodilnih podjetij v Evropi na področju proizvodnje visoko kakovostnih podplatov iz poliuretana, gume, termoplastičnih materialov in kombinacije materialov. Poleg izdelave podplatov imajo v podjetju lastno orodjarno v kateri izdelujejo orodja tudi za tehnološko najzahtevnejše podplate. Sodelujejo tako z domačimi kot tujimi strokovnjaki za oblikovanje in sledijo modnim trendom.	www.pgp.si/si	info@pgp.si	Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Tržič	04/ 5981 600
MALI-E-TIKO, proizvodnja elementov za elektroniko in kovinsko opremo, d.o.o.	V podjetju Mali elektronika se profesionalno ukvarjajo s proizvodnjo kovinskih izdelkov že od leta 1988. So uspešen dobavitelj, ki mu zaupajo številna slovenska in svetovna podjetja. Ponašajo se s tradicijo, znanjem, kakovostjo in inovativnostjo.	mali-tiko.com	info@me-t.si	Loka 121, 4290 Tržič	04/ 5971 404

ORODJARSTVO KNIFIC proizvodnja in trgovina d.o.o.	Orodjarstvo Knific je priznani izdelovalec kakovostnih kovinskih orodij za brizganje POLIMEROV in POLIMERNIH IZDELKOV. Družba svoje delovanje usmerja h končnim kupcem na področju elektroindustrije, bele tehnike, telefonije.	www.rodjartstvo-knific.si	info@rodjartstvo-knific.si	Pot na Pilarno 12, 4290 Tržič	04/ 5943 000
SANIKOM, proizvodnja, prodaja in storitve, d.o.o.	Podjetje Sanikom se ukvarja z razvojem in trženjem rešitev ter materialov uporabnih pri vzdrževanju cevovodov. Na nove trge pridejo predvsem preko specializiranih sejmov v tujini, kjer navežejo stike s kupci in pa preko spletnih strani.	www.sanikom.si	info@sanikom.si	Vrtna ulica 39, 4294 Križe	05/ 9084 885
SEMAGO posredništvo, trgovina in gradbeništvo d.o.o.	So podjetje ustanovljeno leta 2004, ki je registrirano za trgovino, posredništvo in gradbeništvo. Njihova glavna dejavnost so storitve na področju gradbeništva podprte z bogatimi izkušnjami: novogradnje, adaptacije, sanacije, zunanje ureditve, prodaja in montaža stavbnega pohištva, svetovanje, načrtovanje.	www.semago.si	neza.horvat@semago.si	Cesta na Loko 11, 4290 Tržič	041/ 960 400
GAJ LES trgovina in storitve d.o.o.	So specializirano podjetje za celovito urejanje sečič po sečnji, zanesljivo pripravo in oskrbo tako manjših kot tudi večjih kotlovnice. Nudijo kontinuirano dobavo lesnih sekancev. Nudijo tudi storitve kamionskega prevoza razsutega tovara (do 80nm3) kot tudi storitve mletja sekancev zelenih velikosti in količin.	www.facebook.com/gajles	ales@gajles.si	Cankarjeva cesta 1, 4290 Tržič	051/ 230 041
AVRORA AS, distribucija in založništvo, d.o.o.	Spletna knjigarna Galarna.si založbe Avrora z bogatim knjižnim programom številnih založb želi cenjene bralce in kupce knjig razveseljevati, poučevati, sprostiti in navdihovati. Nudijo širok izbor knjig, v katerem boste zagotovo našli nekaj zase in za svoje najbližje.	www.galarna.si	info@avrora.si	Podljubelj 20, 4290 Tržič	05/ 9932 107
PINSTEP KRIŽE d.o.o., izdelovanje anatomskih vložkov za obutev	Pinstep je podjetje za izdelavo anatomskih vložkov za obutev: z 20 letnimi izkušnjami na tujih in domačih trgih, z zanesljivimi, kakovostnimi in natančnimi storitvami, z inovativnim in kreativnim pristopom pri sodelovanju s partnerji, z visoko razvitim posluhom za individualne želje naročnika pri iskanju novih tehnoloških rešitev in izboljšav.	www.pinstep.si	pinstep@siol.net	Pod slemenom 30, 4294 Križe	04/ 5956 140
SAX KONSTRUKCIJE, profesionalna obdelava pločevine, d.o.o.	V podjetju so specializirani za oblikovanje pločevine do 3 mm (prebijanje pločevine, krivljenje pločevine, varjenje in brušenje pločevine, površinska obdelava pločevine, sestavljanje komponent, vtiskovanje insertov).	www.sax-konstrukcije.si	sax.konstrukcije@siol.net	Retnje 1A, 4294 Križe	08/ 2056 255
MARN, projektiranje, inženiring in upravljanje, d.o.o.	So specializirano podjetje na področju čiščenja in odvajanja odpadnih voda ter vodovodne oskrbe. Glavno dejavnost izvajajo na področju komunalnih čistilnih naprav, komunalnih črpališč in prečpalšč pitne vode. Ponužajo celovite rešitve od projekta preko izvedbe do obratovanja.	www.marn-wwt.si	info@marn-wwt.si	Retnje 1, 4294 Križe	041/ 611 538

NAJVEČJA, NAJHITREJE RASTOČA PODJETJA IN USPEŠNI MANJŠI PODJETNIKI	KRATEK OPIS	SPLETNA STRAN	E-POŠTA	NASLOV	TELEFON
PRIMAKEM, d.o.o., Kemjski izdelki	Primakem d.o.o. je podjetje, ki se ukvarja s proizvodnjo in trženjem čistil, sredstev za obdelavo kovin, ločevalnih sredstev za livarstvo, biološko razgradljivih maziv, sredstev za protikorozijsko zaščito, poliranje in razmaščevanje. V podjetju imajo organizirano lastno proizvodnjo in razvoj sredstev za čiščenje, s čimer se enostavno in učinkovito prilagajajo individualnim zahtevam in potrebam uporabnikov. Poleg proizvodnje pa je njihova dejavnost tudi zastopanje renomiranih tujih proizvajalcev opreme za različne načine industrijskega pranja in čiščenja ter ravnanje z odpadnimi vodami (vakumska destilacija – uparjalniki).	www.primakem.si/	info@primakem.si	Cesta na Loko 2, 4290 Tržič	041/ 644 426
MIGI, izdelava obutve in trgovina d.o.o., Tržič	Znamko MIGI odlikuje dolgoletna tradicija čevljarstva v družini, ki jih je leta 1988 pripeljala do ustanovitve družinskega podjetja MIGI, v katerem povezujejo dolgoletne izkušnje njihovih predhodnih generacij s sodobnimi potrebami po zahtevni obutvi. Znamko MIGI odlikuje visoko kvaliteta obutve in vložki iz mehkih in lahkih materialov.	www.migi.si	j.krsnik@migi.si	Kovorska cesta 74, 4290 Tržič	04/ 5923 020
BAKTI, DELA NA TEŽKO DOSTOPNIH MESTIH, MIHA DOLES S.P.	Bakti pomeni predano delovanje za dosego višjega cilja. To je tudi načelo, ki jih vodi pri njihovem delu in izvajanju projektov, ki se jih lotijo. Svoje delo opravljajo kakovostno in zavzeto, še posebej pa jih odlikujeta odzivnost in hitrost pri reševanju težav. To dosežajo kot odlična ekipa sodelavcev z veliko izkušnjami iz raznih področij. Svoje izkušnje lahko podkrepijo tudi z izobrazbo in formalnimi certifikati, kar priča o njihovi usposobljenosti. Najbolj se izkažejo pri zahtevnih opravilih na težko dostopnih mestih, mnogokrat tudi tam, kamor si drzne redkokdo.	bakti-team.com	bakti.sp@gmail.com	Žiganja vas 2, 4294 Križe	040/ 737 478
MANA ORIGINAL svetovanje in inženiring d.o.o.	Podjetje Mana Original je družinsko podjetje, ustanovljeno leta 1999. Peter Tomazin, inovator in velik ljubitelj smučarskih skokov izdeluje letno-zimske smučine. V podjetju stremijo k nadgradnji in inovacijam, ki bi prispevale k tehničnemu razvoju opreme in posledično k razvoju smučarskih skokov v prihodnosti.	www.topspeed.si	info@manaoriginal.eu	Žiganja vas 90, 4294 Križe	040/ 580 212
AB Tokos, podjetje za proizvodnjo zidarskega orodja d.o.o.	Podjetje AB Tokos d.o.o. nadaljuje skoraj 300-letno tradicijo izdelovanja ročnega obrtnega orodja. Z visoko stopnjo kakovosti in najboljšimi materiali dosegajo več kot 90% izvoz. Njihovi poslovni partnerji so velika podjetja, ki oskrbujejo zahtevne trge in s svojimi željami sporočajo sodobne trende, ki vplivajo na nenehno izpopolnjevanje in razvoj njihovih izdelkov. Njihovim kupcem blagovna znamka TOKOS pomeni garancijo kakovosti.	tokos.si	info@tokos.si	Popovo 6, 4290 Tržič	046/ 201 511
Alja Viryent & Co. proizvodnja obutve d.o.o.	Alja Viryent se zavzema za ohranitev čevljarstva industrije v Tržiču. Njeno delo je doživelo velik odziv tako pri nas kot na tujih tleh. Njena vizija je imeti maloserijsko proizvodnjo za izdelavo čevljev, ki bo zaposlovala vrhunsko usposobljene čevljarje, šivilje, modelarje in oblikovalce. Temeljni podjetja je doseganje visoke dodane vrednosti z nišno, visoko kvaliteto in butično obutvijo.	www.viryent.com	alja@viryent.com	Predliniška cesta 14, 4290 Tržič	040/ 323 522

3. OBČINA TRŽIČ KOT POSLOVNO IN INVESTICIJSKO ZANIMIVA DESTINACIJA V SLOVENIJI IN NA GORENJSKEM

3.1. Gospodarski razvoj v Tržiču

Gospodarski razvoj občine oz. mesta Tržič lahko v grobem razdelimo na tri faze:

1. VRHUNEC - Tržič je bil pred stoletjem med najbolj tehnološko, industrijsko in obrtno razvitimi manjšimi mesti v srednji Evropi.
2. PEŠANJE - s politično-gospodarskimi ter naglimi globalnimi gospodarskimi trendi, ki so se začeli pred četrto stoletja, se je začelo močno industrijsko pešanje v občini.
3. STANJE (OŽIVITEV) - Podjetniška aktivnost in nekateri investitorji, ki so že prišli v Tržič, so ključni gradniki nove sestave gospodarstva in spodbudnih trendov v zadnjih letih. **Precej trenutno praznih poslovnih in industrijskih prostorov omogoča nove priložnosti za nove vlagatelje.**
4. PRIHODNOST - Investicijsko in poslovno atraktivna občina z dobrimi infrastrukturnimi, prostorskimi in drugimi pogoji.

3.2. Prihodnost gospodarskega razvoja

Občina Tržič je z namenom zasledovanja cilja **št. 4. PRIHODNOST** v letu 2017 izdelala akcijski načrt s konkretnimi ukrepi, ki odgovarjajo na dve vprašanji:

1. KAKO PRIVABITI VEČ INVESTICIJ V OBČINO TRŽIČ,
2. KAKO SPODBUDITI IN POSPEŠITI PODJETNIŠTVO V OBČINI TRŽIČ.

3.3. Kaj Občina Tržič nudi investitorjem?

V občini Tržič si želimo tako novih investitorjev kot tudi nadaljnega razvoja obstoječih malih in srednje velikih podjetij, ki lahko skupaj tvorijo nove sinergije.

Kaj že ponujamo?

- delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, praviloma v 50% deležu;
- dodelitev neposrednih spodbud (subvencij) za mala in srednje velika podjetja na letni ravni okoli 170.000 EUR:
 - spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj,
 - spodbujanje odpiranja novih delovnih mest in samozaposlovanja,
 - spodbujanje promocije in prodora na tuje trge,
 - spodbujanje sobodajalstva;
- podpora pri iskanju lokacij in/ali poslovnih in industrijskih prostorov, povezovanje z lastniki, podpora pri urejanju dokumentacije in pridobivanju dovoljenj.



3.4 KAJ OBČINA TRŽIČ NAČRTUJE?

Idejna zasnova revitalizacije BPT:



Vir in več informacij: <http://www.bpt.si/projekt/>

3.4. Kaj Občina Tržič načrtuje?

- A.** z dopolnitvijo prostorskih aktov širiti zazidljive površine z industrijsko in/ali poslovno namembnostjo,
- B.** revitalizacija velikega industrijskega kompleksa BPT (cca. 50.000 m²) – ureditev prometne in komunalne infrastrukture,
- C.** drugi ukrepi spodbujanja razvoja gospodarstva in podjetništva.

4. ZAKLJUČEK

Čeprav je tržiška občina v zadnjih desetletjih delila usodo posledic krize območij z delovno-intenzivnimi industrijskimi dejavnostmi, **statistični podatki že kažejo oživitev gospodarske situacije. V številnih kazalnikih je gospodarska situacija nad državnim povprečjem.**

Želimo pa si še več investicij, investorjev in delovnih mest.

Na Občini Tržič smo z nizom srečanj, na katera smo sistematično povabili ključne deležnike iz Tržiča (podjetnike, občinske svetnike, uradnike, predstavnike javnih zavodov, šolnike, druge zainteresirane javnosti) in uspešne posameznike iz različnih uspešnih sredin po Sloveniji, ki so v svojih lokalnih sredinah uspeli doseči gospodarski preboj in bi njihove primere dobrih praks lahko prenesli v Tržič. To so bili župani, predstavniki tujih investorjev, uspešni slovenski podjetniki in gospodarstveniki ter državni promotorji Slovenije kot privlačne države za investitorje.

Identificirali smo številne razvojne priložnosti, ki izvirajo iz izredno dobre, strateške lege Tržiča (bližina letališča, avtoceste, glavnega mesta, Avstrije in Italije), velike količine praznega stavbnega fonda namenjenega industrijski proizvodnji ter kadru z ustreznimi delovnimi veščinami in navadami.

Ključno vprašanje ni bilo »Kaj smo nekoč v Tržiču imeli, kaj smo delali in kako uspešni smo s tem bili«, ampak **»Katere sodobne svetovne gospodarske trende Tržič glede na svoje naravne, gospodarske, prostorske in kadrovske danosti lahko izkoristi na način, da postane izjemno gospodarsko prepoznavna občina«.**

V zvezi s tem smo pripravili program ukrepov, ki temeljijo na treh ključnih stebrih:



a. Spodbujanje razvoja podjetništva med občani: promocija podjetniškega načina razmišljanja med vsemi kategorijami občanov, vseživljenjsko učenje ter generiranje podjetniških idej. Posameznikom s podjetniško idejo želimo zagotoviti ustrezno podporno okolje za njihovo realizacijo. S tem namenom smo ustanovili tudi Tržiški kreativni center, ki deluje v okviru Ljudske univerze Tržič;

b. Spodbujanje razvoja in povezovanja med obstoječimi podjetji: med obstoječimi podjetji si želimo več sodelovanja, izmenjave podjetniških izkušenj. S tem namenom želimo ustanoviti Klub tržiških podjetnikov. Razvoj podjetij pa spodbujamo tudi z občinskim razpisom;

c. Spodbujanje domačih in tujih investicij: želimo ustvariti spodbudno poslovno okolje, tržiškemu podjetjem omogočiti rast, hkrati pa v občino pritegniti tudi morebitne tuje vlagatelje.



TržičPodjeten.si

5. VIZITKA DOKUMENTA

Izdelovalec:	Občina Tržič Trg svobode 18, 4290 Tržič Tel.: 04 597 15 10 Fax: 04 597 15 13 e-mail: obcina.trzic@trzic.si www.trzic.si
Naziv dokumenta:	Investicijske in poslovne priložnosti v občini Tržič; kratka predstavitev
Odgovorna oseba:	mag. Borut Sajovic, župan
Telefon:	Tel.: 04 597 15 10
Telefax:	Fax: 04 597 15 13
E-mail:	obcina.trzic@trzic.si
Spletna stran:	www.trzic.si , www.visit-trzic.com
Matična številka:	5883547000
Davčna številka:	SI23676264
Zakladniški račun:	01331-0100006578
Odgovorna oseba za pripravo dokumenta:	Vid Meglič, vodja Urada za gospodarstvo in družbene dejavnosti
Telefon:	04 5971 532
E-mail:	vid.meglic@trzic.si

[illegible]



TržičPodjeten.si

Občina Tržič
Trg svobode 18, 4290 Tržič
Tel.: 04 597 15 10
Fax: 04 597 15 13
e-mail: obcina.trzic@trzic.si
www.trzic.si

