



Občina Šempeter – Vrtojba na podlagi 11., 119. in 120. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi 30. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18)

OBVEŠČA

občane in drugo zainteresirano javnost, da bo v času do vključno ponedeljka, 3. marca 2025, sprejemala **pobude in predloge za spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba** (Ur. l. RS, št. 7/2014, 21/2014, 81/2015 in 53/2023) – v nadaljevanju **SD OPN Š-V**

1. Občina namerava pristopiti k pripravi dveh ločenih postopkov za spremembe in dopolnitve veljavnega občinskega prostorskega načrta:
 - spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba št. 4 - v nadaljevanju **SD OPN Š-V 04**. Te bodo namenjene odpravi pri uporabi veljavnega OPN ugotovljenih napak, nedoslednosti oziroma pomanjkljivosti ter spremembam prostorskih izvedbenih pogojev in spremembah načina urejanja v primerih, kjer se bo to izkazalo za primerno in smiselno. Postopek **SD OPN Š-V 04 NE bo vseboval sprememb namenske rabe prostora**.
 - spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba št. 5 - v nadaljevanju **SD OPN Š-V 05**. Te bodo namenjene predvsem prilagoditvi OPN zahtevam prostorske in gradbene zakonodaje, razvojnim pobudam in individualnim pobudam. Pogojene bodo z izdelavo strokovnih podlag kot jih predvideva zakonodaja in **bodo vključevale tudi spremembe namenske rabe prostora**.
2. Pobude in predlogi morajo biti jasno predstavljeni, ustrezno utemeljeni in zapisani na obrazcih »pobuda za spremembo občinskega prostorskega načrta«. Obrazec za enostavnejše pobude in obrazec za kompleksnejše pobude sta dostopna na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba <http://www.sempeter-vrtojba.si> v rubriki »vloge in obrazci« ter v analogni obliki v sprejemni pisarni občinske stavbe na naslovu Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici.
3. Zasebni pobudniki, katerih pobude se nanašajo na **spremembo namenske rabe zemljišč**, so na podlagi določil Odloka o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (Ur. l. RS št. 64/2018) dolžni poravnati takso v višini 150,00€. Za predloge vračanja stavbnih zemljišč v primarno rabo (v gozdna, kmetijska in vodna zemljišča) takse ni potrebno plačati. Navodilo za plačilo takse je zapisano na obrazcih za pobude. Plačilo takse zagotavlja obravnavo pobude, ne pa tudi upoštevanje le-te.



4. V spremembah in dopolnitvah bodo upoštevane pobude in predlogi, ki bodo skladni s cilji prostorskega razvoja občine, ki bodo upoštevali varstvene in varovalne omejitve v prostoru, ki bodo ustrezne z urbanističnega vidika in z vidika možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.
5. Pobudniki lahko svoje pobude in predloge pošljete na naslov:
Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici s pripisom »SD OPN Š-V« ali po elektronski pošti info@sempeter-vrtojba.si, zadeva: SD OPN Š-V. Lahko jih tudi osebno dostavite v sprejemno pisarno občine v poslovnem času občine.
6. To obvestilo se objavi na spletni strani občine <http://www.sempeter-vrtojba.si> v rubriki »aktualni razpisi in naznanila«, v analogni obliki v vhodni avli občinske stavbe na naslovu Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici ter na krajevnih tablah.

Številka: 35032-10/2024-1

Šempeter pri Gorici, 11. decembra 2024

mag. Milan Turk
župan