



Na podlagi 119. člena v povezavi z 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in na podlagi 30. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) župan Občine Šempeter-Vrtojba s tem

JAVNIM NAZNANILOM

SEZNANJA JAVNOST Z NAMENOM PRIČETKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA POSLOVNA CONA POLJE V ŠEMPETRU PRI GORICI

1. Občina Šempeter – Vrtojba namerava pričeti s pripravo novega **podrobnega prostorskega načrta »Poslovna cona Polje v Šempetru pri Gorici«** (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Obveznost izdelave OPPN izhaja iz določil izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta ter tudi iz usmeritev strateškega dela Občinskega prostorskega načrta, ki občino usmerja v ohranjanje lokacij proizvodnih, obrtnih in poslovnih dejavnosti na območju med železniško progo in hitro cesto, in sicer z zgoščevanjem, prestrukturiranjem ali prenovo z namenom vzpostavitve sodobnih gospodarskih con z izboljšano prometno dostopnostjo in infrastrukturo opremljenostjo.
2. Območje OPPN – enota urejanja prostora ŠE 55 po Občinskem prostorskem načrtu - se nahaja v pasu med železniško progo in hitro cesto v Šempetru pri Gorici, meri okoli 1,3 ha. V naravi gre za del območja širše gospodarske cone. Na jugu in zahodu je poslovna cona Polje omejena s cestami, na severu meji na površine železniške proge, na kompleks družbe Intralighting d.o.o. in na manjšo še nepozidano zemljišče, na vzhodu pa na kompleks družbe Mahle d.o.o..



prikaz območja OPPN

— — — — — obod OPPN

(vir: <https://www.geoprostor.net/piso/>)



3. Pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN želimo javnost seznaniti z namero občine glede pričetka priprave OPPN ter ponuditi možnost vsem zainteresiranim za podajo predlogov za njegovo pripravo.
V ta namen smo pripravili ureditveno situacijo delovnega osnutka OPPN, narisano na podlagi načrtov v izvajanju in investicijskih namer posameznih investorjev.
Ureditvena situacija in kratka obrazložitev bosta od 28. 11. do 18. 12. 2024 na vpogled na spletni strani Občine Šempeter – Vrtojba <http://www.sempeter-vrtojba.si> v rubriki »aktualni razpisi in naznanila« ter v analogni obliki v vhodni avli občinske stavbe na naslovu Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici.
4. Vsi zainteresirani lahko svoje predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo do vključno 31. decembra 2024 pošljete na naslov:
Občina Šempeter – Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici s pripisom »OPPN PC Polje«
ali po elektronski pošti info@sempeter-vrtojba.si, zadeva: OPPN PC Polje
5. Seznani tev javnosti o namenu izdelave OPPN poslovna cona Polje v Šempetru pri Gorici je prva objavljena informacija, javnost bo seznanjena tudi z osnutkom načrta in seveda z dopolnjenim osnutkom OPPN, ki bo javno razgrnjen za vsaj 30 dni, v času javne razgrnitve pa bo izvedena tudi javna obravnava.
6. To javno naznanilo se objavi na spletni strani občine <http://www.sempeter-vrtojba.si> v rubriki »aktualni razpisi in naznanila«, v analogni obliki v vhodni avli občinske stavbe na naslovu Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici ter na krajevnih tablah.

štev.: 35031-1/2024-4

Šempeter pri Gorici, 27. november 2024

mag. Milan Turk

župan