



Občina
Šempeter-Vrtojba

Občina Šempeter-Vrtojba
Trg Ivana Roba 3a
5290 Šempeter pri Gorici
Telefon: 05 335 10 00
Faks: 05 335 10 07
E-pošta: info@sempeter-vrtojba.si
www.sempeter-vrtojba.si

VLOGA

PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

(ime in priimek prosilca)

(naslov)

(naslov za vročanje)

(kraj in datum)

(podpis prosilca)

Navodilo: vse obrazce izpolnite s tiskanimi črkami

Izrazi v vlogi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

1. PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek _____

Državljanstvo Republike Slovenije: DA NE (obkroži)

Državljan države članice EU: DA NE Država: _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Naslov stalnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št. Pošta

Naslov začasnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št. Pošta

Vhod št. _____ nadstropje _____

Telefon doma _____ Telefon služba _____ Mobilni tel. _____

Zaposlen/a pri _____

Izobrazba _____

2. OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):

- a) samski
- b) družina
- c) par

3. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA

Ime in priimek _____

Državljanstvo Republike Slovenije: DA NE (obkroži)

Državljan države članice EU: DA NE Država: _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Naslov stalnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št. Pošta

Naslov začasnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št. Pošta

Vhod št. _____ nadstropje _____

Telefon doma _____ Telefon služba _____ Mobilni tel. _____

Zaposlen pri _____

Izobrazba _____

4. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje do prosilca	Zaposlen /šola (kje)

Opomba: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo:

- zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo ali oseba, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti;
- otroci prosilca oziroma posvojenci, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku;
- starši, posvojitelji ter druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

5. STANOVANJSKE RAZMERE:

5.1. Stanovanjski status:

- ☐ 5.1.1. Udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah.
- ☐ 5.1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše)

- ☐ 5.1.3. Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo).
- ☐ 5.1.4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju (prosilec predloži najemno pogodbo).
- ☐ 5.1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas).
- ☐ 5.1.6. Udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih. (priložiti izjavo lastnika nepremičnine)
- ☐ 5.1.7. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (*prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo*).
- ☐ 5.1.8. Udeleženec razpisa je nekdanji hišnik, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo).
- ☐ 5.1.9. Udeleženec razpisa je nekdanji hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje.
- ☐ 5.1.10. Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

5.2. Kvaliteta bivanja:

- ☐ Bivanje v neprimernem stanovanju

(Za neprimerno stanovanje se šteje starejše stanovanje, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd., ki so po sedanjem sistemu točkovanja ovrednotena z največ 170 točkami. Prosilec **predloži točkovalni zapisnik**.)

5.3. Utesnjenost v stanovanju – neprimerna površina stanovanja:

Skupna površina stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštejte) _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb.

Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- ☐ 5.3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana.
- ☐ 5.3.2. od 4 m² do vključno 8 m² družinskega člana.
- ☐ 5.3.3. od 8 m² do vključno 12 m² družinskega člana.
- ☐ 5.3.4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za

denacionalizirana stanovanja).

5.4. Funkcionalnost stanovanja:

- ☐ 5.4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo invalidskega vozička).
- ☐ 5.4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje brez predsobe, z vhodom neposredno v bivalni prostor).

6. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

6.1. Število članov gospodinjstva:

- ☐ 6.1.1. Število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost** - priložiti potrdilo);
(Prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**).
- ☐ 6.1.2. Število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**).
(Prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja; npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju)

6.2. Ločeno življenje:

- ☐ 6.2.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**)
(prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer).
- ☐ 6.2.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)
(Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev **neznan** z izpiskom iz rojstne matične knjige oziroma, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga ali tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada).

6.3. Zdravstvene razmere:

- ☐ 6.3.1. **Trajna obolenja mladoletnih otrok - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami:** število otrok _____
(Prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda **osebni zdravnik v obliki potrdila**. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju stanovanja, za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu).
- ☐ 6.3.2. **Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami: število oseb:** _____

(Prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda **osebni zdravnik v obliki potrdila**. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju stanovanja, za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu).

7. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

7.1. Mlade družine, mladi (samski in pari brez otrok):

- ☐ 7.1.1. Družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina) - rojeni od 1.1.1987 dalje.
- ☐ 7.1.2. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (samski) - rojeni od 1.1.1992 dalje.
- ☐ 7.1.3. Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (pari – oba do 30 let) - (rojeni od 1.1.1992 dalje.

7.2. Družina z večjim številom otrok:

- ☐ Družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci**.

7.3. Invalidi in družine z invalidnim članom (upoštevata se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

Prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS, itd.).

- ☐ 7.3.1. Invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno pri pristojni komisiji: število otrok__.
- ☐ 7.3.2. Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (označi stopnjo invalidnosti):
- ☐ Invalidnost I. kategorije in invalidnost zaradi okvare čuta (slepota, gluhost), število oseb: _____
- ☐ Invalidnost II. kategorije, število oseb: _____
- ☐ Invalidnost III. kategorije, število oseb: _____.
- ☐ 7.3.3. Druga oblika invalidnosti, pri kateri ni ugotovljena kategorija in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico

7.4. Žrtve družinskega nasilja

- ☐ Prosilec je žrtev družinskega nasilja

(Prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo **psihosocialno pomoč ob nasilju**; kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja; **upoštevata se obdobje dveh let pred razpisom**).

7.5. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

- ☐ Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja
(prosilec predloži odločbo upravne enote, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja).

8. DODATNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA

8.1. Izobrazba prosilca

(prosilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca - fotokopija diplome, spričevala; spričevalom ali drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o priznavanju in vrednotenju izobraževanja)

- ☐ 8.1.1. višja (pred bolonjski študij)
- ☐ 8.1.2. visoka (pred bolonjski študij) ali visoka univerzitetna (bolonjski študij)
- ☐ 8.1.3. univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij)
- ☐ 8.1.4. magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij)

8.2. Udeležba na prejšnjih razpisih:

- ☐ Prosilec je bil na prejšnjih razpisih uvrščen na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja, vendar ni pridobil pravice do dodelitve stanovanja v najem.
- ☐ 8.2.1. **Vsaj dvakrat** (leto razpisa: _____, _____)
- ☐ 8.2.2. **Trikrat** (leto razpisa: _____, _____, _____, _____)

8.3. Prosilec z daljšo delovno dobo:

(prosilec predloži potrdilo o delovni dobi ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec)

- ☐ 8.3.1. Prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe.
- ☐ 8.3.2. Prosilec je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe.

8.4. Prosilci starejši od 60 let

- ☐ (prosilci, ki so starejši od 60 let ali pa so v letu razpisa dopolnili 60 let)

8.5. Stalno bivanje v občini Šempeter-Vrtojba:

- ☐ 8.5.1. nad 10 do 20 let.
- ☐ 8.5.2. nad 20 do 30 let.
- ☐ 8.5.3. nad 30 let.

9. IZJAVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Prosilec, zakonec ali drugi polnoletni člani gospodinjstva smo imeli v obdobju od 1.1.2021 do 31.12.2021 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (preživnine, nadomestila preživetin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, regres, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč, idr.):

Prosilec predloži dokazila- npr. potrdilo pristojnega center za socialno delo iz uradne evidence...

Člani družine-ime in priimek	VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA	PODPIS
Prosilec:			
Zakonec oz. zakonski partner:			
Ostali člani gospodinjstva:			

10. IZJAVA PROSILCA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo** / **smo** (ustrezno obkroži), najemniki neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo** / **smo** (ustrezno obkroži) lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe;
- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo** / **smo** (ustrezno obkroži) lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino (lastnik oz. solastnik mora v tem primeru dati posebno izjavo!);
- da prosilec ter ostali člani gospodinjstva **nismo** / **smo** (ustrezno obkroži) lastniki drugega premoženja (vse drugo premoženje, premično ali nepremično, v Sloveniji in tujini (razen stanovanjskega iz 2. alineje te točke): npr. kmetijska, gozdna, druga zemljišča; vikendi; delnice in vrednostni papirji; denarni depoziti, prihranki; avtomobili; zračna in vodna plovila...).

V primeru lastništva ali solastništva izpolnite spodnjo tabelo!

IME IN PRIIMEK	VRSTA PREMOŽENJA, DELEŽ LASTNIŠTVA	podpis lastnika premoženja

11. V primeru prosilcev, ki ponovno zaprosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- da **sem/nisem** (ustrezno obkroži) poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

12. IZJAVA:

- **POD MATERIALNO IN KAZENSKO ODGOVORNOSTJO IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH RESNIČNI IN USTREZAJO DEJANSKEMU STANJU;**
- **MOREBITNO SPREMEMBO, V VLOGI NAVEDENIH PODATKOV, BOM PISNO SPOROČIL SS MONG V ROKU TREH (3)DNI OD NASTANKA SPREMEMBE;**
- **ZA PODANE PODATKE, NJIHOVO RESNIČNOST IN USTREZNOST PREVZEMAM POPOLNO ODGOVORNOST.**

SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA NISEM UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM TER SE MI PREPOVE SODELOVANJE NA DVEH NASLEDNJIH ZAPOREDNIH RAZPISIH.

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

Podpisani prosilec in polnoletni člani gospodinjstva:

Ime in priimek

rojen

davčna številka

IZJAVLJAM(O), DA OBČINSKI UPRAVNI ORGAN OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA POOBLAŠČAM(O) IN MU DOVOLJUJEM(O) PRIDOBIVANJE, VPOGLED, PREPIS, IZPIS ALI KOPIRANJE MOJIH OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN

ZBIRK OSEBNIH PODATKOV PRI VSEH UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV, KI ŠTEJEJO ZA DAVČNO TAJNOST TER OBČUTLJIVIH OSEBNIH PODATKOV SKLADNO Z DOLOČBAMI ZAKONA, KI UREJA VARSTVO OSEBNIH PODATKOV, ZAKONA, KI UREJA SPLOŠNI UPRAVNI POSTOPEK IN ZAKONA, KI UREJA DAVČNI POSTOPEK.

KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM PRIDOBIVANJE PODATKOV TUDI ZA SVOJE V VLOGI NAVEDENE OTROKE, KI ŠE NISO POLNOLETNI.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(prosilec)		
(partner ali zunajzakonski partner)		
(polnoletni član gospodinjstva)		
(polnoletni član gospodinjstva)		
(polnoletni član gospodinjstva)		
(polnoletni član gospodinjstva)		
(mladoletni član gospodinjstva)		
(mladoletni član gospodinjstva)		
(mladoletni član gospodinjstva)		
(mladoletni član gospodinjstva)		

POTRDILO O DOHODKU - v obdobju 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022

(Samo za prosilce ali polnoletne družinske člane, ki v preteklem koledarskem letu pred razpisom niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja! Izpolni delodajalec!)

Ime in priimek _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

je iz naslova delovnega razmerja pri _____ (naziv delodajalca) v obdobju od _____ 2022 do _____ 2022 prejel skupni neto dohodek v višini _____ EUR.

žig: _____
(ime in priimek pooblaščen osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU - v obdobju 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022

(Samo za prosilce ali polnoletne družinske člane, ki v preteklem koledarskem letu pred razpisom niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja! Izpolni delodajalec!)

Ime in priimek _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

je iz naslova delovnega razmerja pri _____ (naziv delodajalca) v obdobju od _____ 2022 do _____ 2022 prejel skupni neto dohodek v višini _____ EUR.

žig: _____
(ime in priimek pooblaščen osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU - v obdobju 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022

(Samo za prosilce ali polnoletne družinske člane, ki v preteklem koledarskem letu pred razpisom niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja! Izpolni delodajalec!)

Ime in priimek _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

je iz naslova delovnega razmerja pri _____ (naziv delodajalca) v obdobju od _____ 2022 do _____ 2022 prejel skupni neto dohodek v višini _____ EUR.

žig: _____
(ime in priimek pooblaščen osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DOHODKU - v obdobju 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022

(Samo za prosilce ali polnoletne družinske člane, ki v preteklem koledarskem letu pred razpisom niso imeli dohodkov iz delovnega razmerja! Izpolni delodajalec!)

Ime in priimek _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

je iz naslova delovnega razmerja pri _____ (naziv delodajalca) v obdobju od _____ 2022 do _____ 2022 prejel skupni neto dohodek v višini _____ EUR.

žig: _____
(ime in priimek pooblaščen osebe) _____ (podpis)

Kraj in datum: _____

POTRDILO O DELOVNI DOBI PROSILCA (Izpolni delodajalec!)

Potrjujemo, da _____ (ime in priimek)

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zaposlen pri _____ (naziv delodajalca) ima

do dne 1. 7. 2022 _____ let _____ mesecev in _____ dni delovne dobe.

žig:

(ime in priimek pooblaščenice osebe)

(podpis)

Kraj in datum: _____



T: 05 335 10 00
F: 05 335 10 07
E: info@sempeter-vrtojba.si
W: www.sempeter-vrtojba.si

(Izpolni lastnik nepremičnine!)

_____ izjavljam, da _____ (ime in priimek), prosilec
za najem neprofitnega stanovanja po razpisu z dne 1. 7. 2022 prebiva v mojem stanovanju /
stanovanjski hiši skupaj z osebami (našteti)

(ime in priimek), **EMŠO** | | | | | | | | | | | |

Podpis lastnika stanovanja / stanovanjske hiše

V _____, dne _____

UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR

Prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na TRR št.: SI5601383-5830309197 s sklicem : 11 75841-7111002, občinske upravne takse):

VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA UPRAVNE TAKSE

Ime in priimek

EMŠO

, Naslov stalnega prebivališča

Podpisani prosilec, v skladu s 25. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Ur. l. RS, št. 106/10 s spremembami) podajam vlogo za oprostitev plačila upravne takse za vlogo in izdajo odločbe v razpisnem postopku za dodelitev neprofitnih stanovanj po javnem razpisu Občine Šempeter-Vrtojba z dne 1. 7. 2022.

Izjavljam, da sem: (ustrezno obkroži)

- prejemnik denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva
- prejemnik varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva
- prejemnik nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih in duševno prizadetih oseb

Status upravičenca dokazujem s priloženo pravnomočno odločbo.

Podpis

Priloga:

- pravnomočna odločba pristojnega organa

PRILOGE (priloženo obkrožite)

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci **obvezno priložiti dokazila, navedena pod točko 1. - 6., druge listine pa**, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke.

V primeru, **da prosilec uveljavlja dodatne točke** po posameznih kriterijih, ustrezne priloge oz. dokazila pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk!

Obvezne priloge:

1. **Izpolnjen obrazec vloge** z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer; izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov gospodinjstva ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (preživnine, nadomestila preživnin,

- nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, regres, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč); izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov); izjavo s katero prosilec in vsi drugi člani gospodinjstva oziroma njihovi zastopniki dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
2. dokazilo o plačani upravni taksi oz. izpolnjen obrazec zahteve za oprostitev plačila upravne takse;
 3. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v obdobju 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022, če prosilec v preteklem koledarskem letu tj. v obdobju 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja oziroma pisna izjava prosilca in drugih članov gospodinjstva, da dohodkov ni imel; kot dohodek se štejejo neto osebni dohodek, regres, pokojnina, invalidnina, starševsko nadomestilo, dohodek iz dela preko študentskega servisa, preživnine oziroma nadomestila preživnin, poslovni izid za s.p., avtorski honorar, itd. - bančni izpis ni dokazilo; kot dohodek se ne štejejo nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za nego in pomoč, sredstva za odpravo posledic elementarnih nesreč);
 4. dokazilo o izplačanih neobdavčljivih dohodkih (npr. potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence...);delo iz uradne evidence...)
 5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov prijavljen pri pristojnih institucijah (CSD, Rdeči križ, Karitas);
 - dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali vami hiši, ne stanovanjskih prostorih; potrdilo o prijavljenem začasnem prebivanju na območju občine Šempeter-Vrtojba;
 - najemna ali pod najemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine;
 - pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved;
 - izjavo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
 - dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja;
 - dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 in morebitna tožba na izselitev;
 - prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja in ki se ne strinja s pridobljeno vrednostjo nepremičnine na Portalu GURS, lahko poda uradno cenitev;
 6. potrdilo upravne enote, da je bil prosilec izbrisan iz registra stalnega prebivalstva in da je po izbrisu pridobil dovoljenje za stalno prebivanje v občini Šempeter-Vrtojba;

Dodatne priloge:

7. kopijo poročnega lista, potrdila o vpisu v register istospolnih partnerskih skupnosti, overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti ali neskljenjene partnerske zveze;
8. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
9. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
10. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
11. potrdilo ali dokazilo o delovni dobi;
12. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja ali drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
13. potrdilo o delovni dobi;

14. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju: dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami (zapisnik o točkovanju stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, itd.);
15. v primeru neprimerne stanovanjske površine - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
16. odločbo pristojnega Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji državi, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere;
17. odločbo in mnenje pristojnega Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini;
18. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada; neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
19. potrdilo osebnega zdravnika s katerim se dokazuje trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami;
20. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. Kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba CSD, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda RS za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije);
21. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
22. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ali izvid in mnenje specialistične pediatrične ambulante, ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
23. dokazilo o nasilju v družini (upošteva se obdobje dveh let pred razpisom)– strokovno mnenje pristojnega Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
24. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
25. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome); listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane.
26. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od dneva objave razpisa.

Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen za katere je s tem razpisom določeno drugače, bo razpisnik skladno z določilom 11.a člena SZ-1 pridobil neposredno iz uradnih evidenc.

Potrdila izdana v tujem jeziku morajo biti v skladu z 62. Členom Zakona o upravnem postopku uradno prevedena v slovenski jezik.

Razpisnik si pridržuje pravico, da od prosilca zahteva dodatne listine in pojasnila, ki vplivajo na točkovanje po posameznih kriterijih.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.