



OBČINA ROGAŠOVCI
Rogašovci 14b, 9262 ROGAŠOVCI

OBČINSKA UPRAVA
Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci

T: 02 558 88 10 | F: 02 558 88 12
E: info@obcina-rogasovci.si | I: www.obcina-rogasovci.si

Številka: 478-6/2023- 7

Datum: 29. 05. 2023

Na podlagi določbe 26. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/18) in v zvezi z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) Rihard PEURAČA, Župan občine Rogašovci objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za najem nepremičnine – parcele 29 740/3

Upravljavlec nepremičnine:

Predmet te namere je najem nepremičnine, ki je do celote (1/1) v lasti in je v upravljanju Občine Rogašovci, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci.

Podaja ponudbe:

Ponudbo se predloži v pisni ali elektronski obliki na obrazcu, ki je priloga te namere.

Ponudbo je treba predložiti občinski upravi občine do 14. 06. 2023.

Pisna ponudba se pošlje na naslov: Občinska uprava občine Rogašovci, Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci. Tako posredovana ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najpozneje zadnji dan roka za prejem ponudbe. Naslovniku se lahko vroči tudi osebno. Tako vročena pisna ponudba je pravočasna, če se naslovniku vroči neposredno na sedežu občinske uprave najpozneje zadnji dan roka za prejem ponudbe do 12. ure.

Obravnava sprejetih ponudb:

Če bo ponudbo sprejelo več ponudnikov, se z njimi opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla, in sicer v roku 20 dni po poteku roka za predložitev ponudbe.

Predložitev ponudbe na priloženem obrazcu ni pogoj za veljavnost ponudbe. Ponudba, ki ni predložena na priloženem obrazcu, mora vsebovati vsaj naslednje (ponudnikove) podatke:

- Naziv ali ime in priimek ter naslov ali sedež.
- Matično ali EMŠO številko.
- Davčno številko.
- Številko TRR računa s katerega bo najemnina nakazana.
- Predvideni namen nadaljnje uporabe nepremičnine.



OBČINA ROGAŠOVCI
Rogašovci 14b, 9262 ROGAŠOVCI

OBČINSKA UPRAVA
Sveti Jurij 13, 9262 Rogoševci

T: 02 558 88 10 | F: 02 558 88 12
E: info@obcina-rogasovci.si | I: www.obcina-rogasovci.si

Plačilo najemnine:

Najemnina se plača na transakcijski račun številka SI560110001000010525, odprt pri Banki Slovenije, v roku 30 dni od izstavitve računa.

Plačilo prvega računa najemnine je zgolj pogoj za izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila.

Druge podrobnosti glede plačila najemnine se določijo v najemni pogodbi v skladu z določili zakona, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Obstoj posebnih režimov oz. omejitev:

V najem se daje zemljišče na katerem ni evidentirane predkupne pravice v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora oz. drugem zakonu v korist Občine Rogoševci.

Na parceli iz te namere so evidentirani naslednji pravni režimi:

- Natura 2000 (Goričko SAC in SPA).
- Ekološko pomembno območje.
- Zavarovano območje Krajinski park Goričko.
- Erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi varstva pred erozijo.

Podrobnejša opredelitev predmeta ponudbe:

Zemljišče 29 740/3, ki je po podatkih Katastra nepremičnin parcela v izmeri 54 m². Gre za parcelo, ki ima status urejene parcele in je glede na dejansko rabo zemljišča brez posebne dejanske rabe.

Po namenski rabi zemljišča iz Občinskega prostorskega načrta Občine Rogoševci, sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogoševci, objavljenem v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 100/12, ki je bil spremenjen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogoševci – SD OPN, objavljenem v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 9/19, gre za stavbno zemljišče podrobnejše namenske rabe stanovanjske površine.

Terenski ogled:

Morebiten terenski ogled predmeta ponudbe se opravi na podlagi predhodnega dogovora na kraju samem.

Kontaktne osebe:

Podrobnejše informacije v postopku daje Andreja Štesl, Višja svetovalka, zaposlena pri Občinski upravi občine Rogoševci. Kličite na tel. št. 02 558 88 11 ali pišite na el. naslov: andreja.stesl@obcina-rogasovci.si.

Ustavitev postopka oddaje nepremičnine v najem:



OBČINA ROGAŠOVCI
Rogašovci 14b, 9262 ROGAŠOVCI

OBČINSKA UPRAVA
Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci

T: 02 558 88 10 | F: 02 558 88 12
E: info@obcina-rogasovci.si | I: www.obcina-rogasovci.si

Organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, si pridrži možnost ustaviti postopek oddaje v najem, in sicer do sklenitve pravnega posla ter brez obrazložitve.

Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Gre za najem nepremičnine od katerega se letno predvideva pridobitev najemnine, manjše od 5.000 EUR.

Predmet objave je zemljišče nepravilne oblike, ki je glede na dejansko stanje v naravi neizkoriščen obgozdni in obcestni prostor.

Najnižja ponudbena cena znaša:

Najnižja ponudbena cena znaša 75 EUR na leto.



Rihard PEURAČA

Župan občine Rogašovci

Vročiti:

- Zadeva, tu