



Številka: 478-2/2023-4

Datum: 22. 03. 2023

Občina Rogoševci, Rogašovci 14b, 9262 Rogoševci v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

NAMERO

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora na naslovu Sveti Jurij 13, 9262 Rogoševci v brezplačno uporabo

1. UVODNO

Ta namera se nanaša na postopek oddaje poslovnega prostora v uporabo v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in je objavljena za namen pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Predmet oddaje je poslovni prostor, v katerem deluje Policijska pisarna Rogoševci in se nahaja v stavbi in zemljišču v lasti Občine Rogoševci.

2. PREDMET ODDAJE V UPORABO

V brezplačno uporabo se daje poslovni prostor v izmeri približno 42 m². Gre za sejno sobo v mansardi stavbe številka 299 (stavba na naslovu Sveti Jurij 13), ki stoji na zemljišču – parceli 34 697/7.

Poslovni prostor se daje v uporabo brezplačno. Uporaba prostorov se dogovori za kateri koli delovni dan, načeloma ob ponedeljkih, torkih in četrtnih od 7.00 do 15.00 ure, ob sredah od 7.00 do 17.00 ure in v petkih od 7.00 do 13.00 ure.

Uporaba prostorov izven navedenih terminov se dogovori vnaprej, in sicer en (1) delovni dan prej.

Uporaba poslovnega prostora vključuje tudi souporabo pripadajočega parkirišča, stopnišča, hodnika in drugih skupnih prostorov.



3. ČAS TRAJANJA ODDAJE V BREZPLAČNO UPORABO

Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo za obdobje dvajsetih (20) let.

Pogodba se lahko tudi odpove s trimesečnim odpovednim rok oziroma preneha na podlagi sporazuma pogodbenih strank ali prekine na zahtevo lastnika.

Prekinitev na zahtevo lastnika s hkratno takojšnjo izpraznitvijo poslovnega prostora brez odpovednega roka je dopustna, če uporabnik tudi po pisnem opominu lastnika poslovni prostor uporablja v nasprotju z določili te pogodbe ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda.

4. POGOJI ODDAJE V BREZPLAČNO UPORABO

Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo osebi javnega prava za namen opravljanja javnih nalog. Občina namerava skleniti neposredno pogodbo o brezplačni uporabi poslovnega prostora z Ministrstvom za notranje zadeve za namen delovanja Policijske pisarne Rogoševci.

V kolikor bo prispelo več ponudb, bo občina s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki so z vidika svoje dejavnosti najprimernejši.

5. NAČIN IN ROK ZA PLAČILO STROŠKOV

Uporabnik je za uporabo poslovnega prostora dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja.

Stroški za obdobje enega (1) leta se ovrednotijo na pavšalni znesek v višini dvanajst 34/00 (12,34) EUR brez DDV. Na navedeni znesek se plača davek na dodano vrednost v skladu z zakonodajo.

Stroške se plača letno na podlagi izstavljenega računa, in sicer do petnajstega (15) v mesecu januarju za preteklo leto.

Pavšalni znesek se usklajuje januarja skladno z indeksom cen življenjskih potrebščin.

6. ROK ZA PREJEM PONUDBE

Ponudbo je treba poslati z vsemi prilogami najkasneje do 12. 04. 2023 do 15. ure na naslov: Občina Rogoševci, Rogoševci 14b, 9262 Rogoševci.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov: Občina Rogoševci, Rogoševci 14b, 9262 Rogoševci prispe najkasneje do 12. 04. 2023 do 15. ure.

7. OBLIKA IN POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

Ponudbi je treba priložiti:

1. Izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec št. 1, ki je priloga te namere.



OBČINA ROGAŠOVCI
Rogašovci 14b, 9262 ROGAŠOVCI

ŽUPAN

T: 02 558 88 13 | T: 02 558 88 10 | F: 02 558 88 12
E: obcina.rogasovci@siol.net | I: www.obcina-rogasovci.si

2. Dokazilo o izpolnjevanju statusa, ki uporabniku po prvem odstavku 68. členu in po četrtem odstavku 69. člena citiranega zakona omogoča brezplačno uporabo poslovnega prostora za daljše obdobje – obdobje dvajsetih (20) let.

Ponudniki pošljejo svojo ponudbo v zaprti kuverti, na kateri mora biti poleg naziva in naslova prejemnika navedeno:

1. **Na sprednji strani kuverte:**

Predmet: »PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO POSLOVNEGA PROSTORA«

Številka zadeve: 478-2/2023

Oznaka: »NE ODPIRAJ – PONUDBA!«

2. **Na zadnji strani kuverte:**

Naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje štirinajst (14) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Občina bo upoštevala le tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale razpisnih pogojev, bodo iz nadaljnega postopka izločene.

8. SKLENITEV POGODBE

Pogodba o brezplačni uporabi se sklene z izbranim ponudnikom – uporabnikom, in sicer v roku 15 dni po objavljeni izbiri najprimernejšega ponudnika.

Pogodba se sklene po načelu »videno-uporabljeno«.

Občina Rogoševci si pridrži pravico, da do sklenitve pogodbe brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje poslovnega prostora v brezplačno uporabo.

Morebitne stroške v zvezi s pogodbo plača uporabnik.

9. OBJAVA NAMERE

Namera se objavi na spletni strani in oglasni deski občine. Objavljena bo najmanj dvajset (20) dni.

10. DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede brezplačne uporabe poslovnega prostora je Rihard PEURACA, župan. Dosegljiv je na tel. št. 02 558 88 13 ali e. pošta: rihard.peuraca@obcina-rogasovci.si.



OBČINA ROGAŠOVCI
Rogašovci 14b, 9262 ROGAŠOVCI

ŽUPAN

T: 02 558 88 13 | T: 02 558 88 10 | F: 02 558 88 12
E: obcina.rogasovci@siol.net | I: www.obcina-rogasovci.si

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo postopka daje Andreja ŠTESL, višja svetovalka, zaposlena pri občinski upravi. Kličite na tel št.: 02 558 88 11 ali pišite na e. pošto: andreja.stesl@obcina-rogasovci.si.



Rihard PEURAČA

Župan

Vročiti:

- Zadeva
- Oglasna deska
- Spletna stran občin