

OBČINA ROGAŠOVCI



Projekt: DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ROGAŠOVCI (2SD OPN)

Naloga: **Elaborat pobud**

PRIPRAVLJAVEC: **Občina Rogašovci**
Edvard MIHALIČ, univ. dipl. politolog
Rogašovci 14b
9262 Rogašovci

NALOGA: **Druge spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta**
Občine Rogašovci- Elaborat pobud

ŠT. NALOGE: **JN022/2021**

DATUM: november 2021

ODGOVORNA
VODJA PROJEKTA: **mag. Irena Papež, univ. dipl. inž. arh.**
ZAPS 1469 PA PPN

IZDELOVALCI: **Kaliopa, Informacijske rešitve d.o.o**

Maja Friedl, univ. dipl. inž. kraj. arh.
mag. Irena Papež, univ. dipl. inž. arh.
Maja Pagon, univ. dipl. inž. arh.
Maruša Zorc, uni.dipl.inž.geod.
Valentina Pajk Koblar, mag.geog.

ŽIG PODJETJA: direktor:
Igor Dimnik, univ. dipl. inž. gradb.
mag. Slavko Gerčer, univ. dipl. inž. gradb.

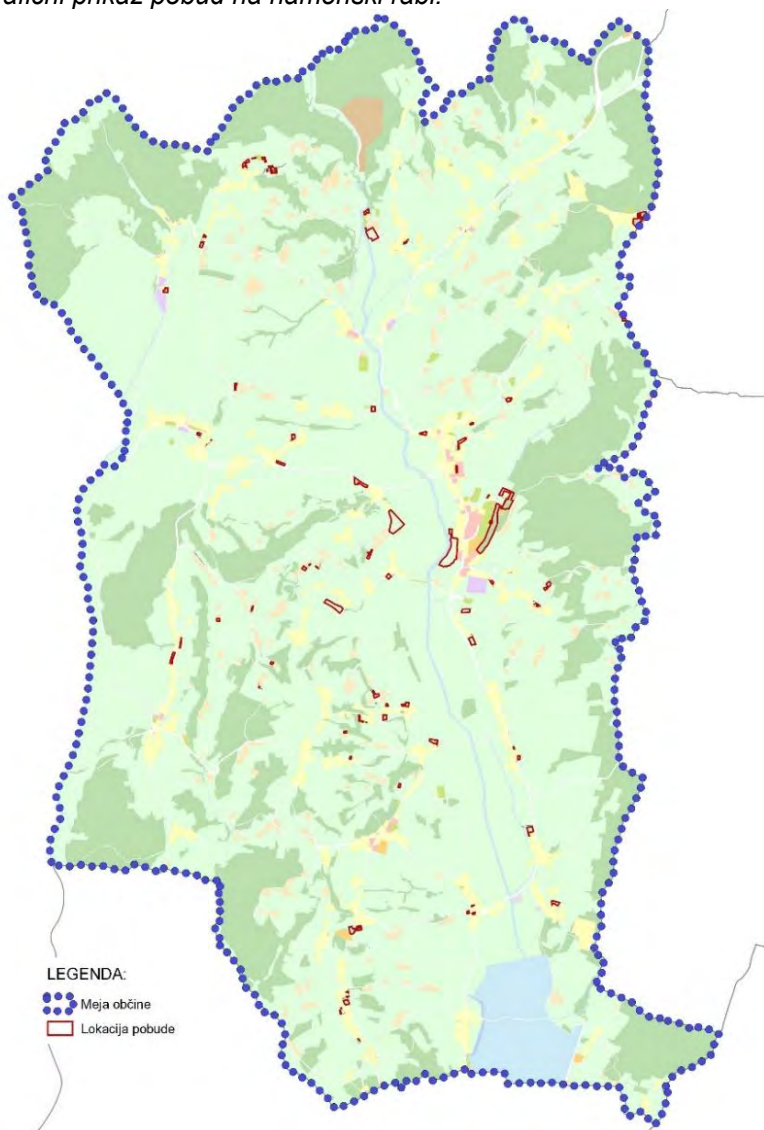
1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

Od zadnjega sprejetja klasičnega postopka 2SD OPN (leta 2019) so bile s strani Občine Rogašovci, občanov, lastnikov zemljišč ter druge zainteresirane javnosti izkazane potrebe po spremembi vsebine prostorskega akta, izoblikovane pobude, razvojne težnje ter ugotovljena nova dejstva. Izkazale so se potrebe po dopolnitvah in uskladitvah tako grafičnega, kot tudi tekstualnega dela OPN. Spremenili so se predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugih področij, zato je Občina Rogašovci (v nadaljevanju Občina) pristopila k uskladitvi temeljnega prostorskega akta z vsemi naštetimi vsebinami.

Občina Rogašovci je od marca 2015 do oktobra 2021 zbirala pobude in predloge za spremembo OPN. Prejetih je bilo 111 pobud, od katerih se večina pobud nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča, predvsem iz nezazidljivega v zazidljivo namensko rabo.

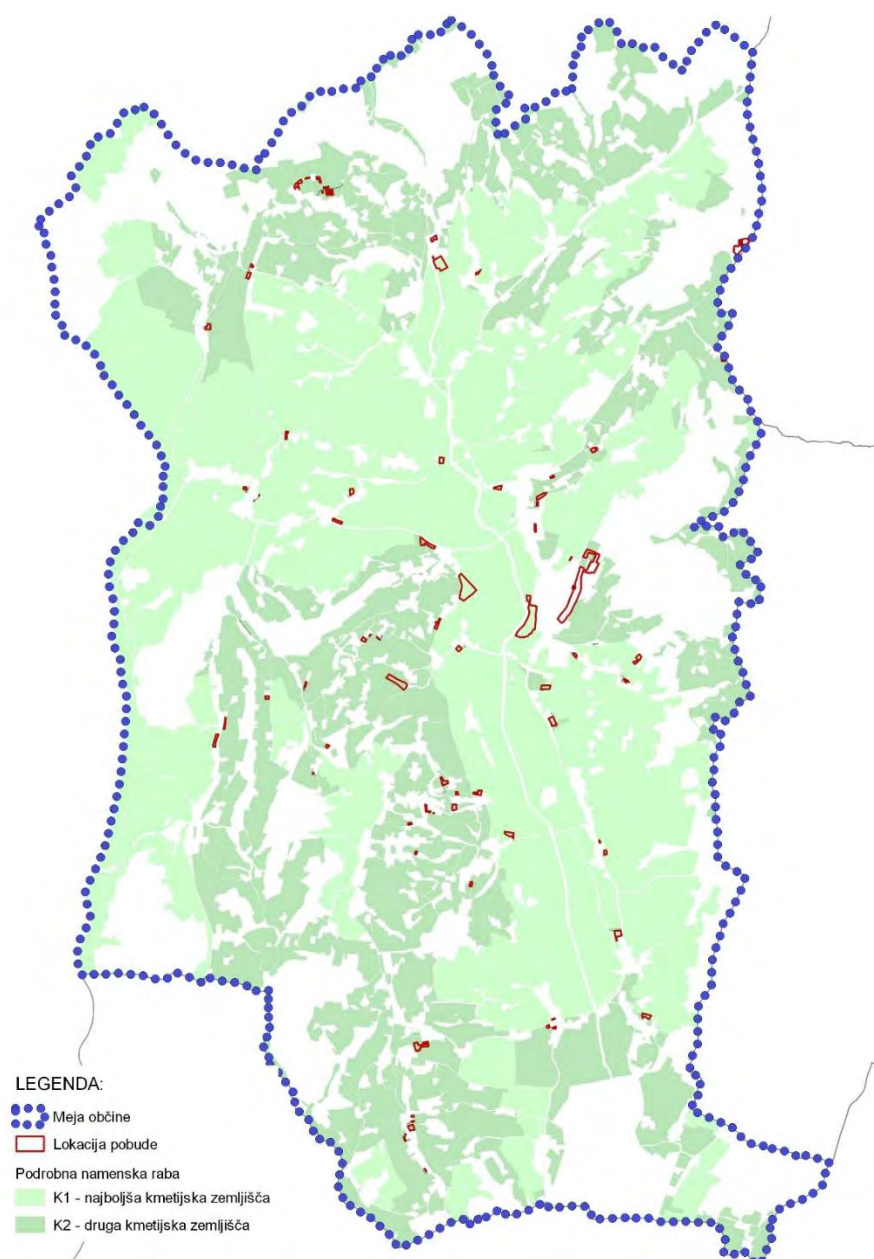
Prejete pobude so bile podrobno proučene z vidika upoštevanja usmeritev nadrejenih prostorskih aktov, strateških ciljev prostorskega razvoja občine ter skladnosti s področno zakonodajo, varovalnimi in varstvenimi režimi ter možnosti oz. ekonomičnosti komunalnega opremljanja zemljišč. Končna stališča do posameznih pobud še niso bila zavzeta. Za zavzem stališč do pobud in določitev ustreznosti posamezne pobude, ki bo vključena v osnutek dokumenta 2SD OPN bo Občina sprejela na podlagi enotnih kriterijev, ki so po sklopih predstavljeni v nadaljevanju. Prav tako so v nadaljevanju posamezne pobude obravnavane v posebnih obrazcih.

Grafični prikaz pobud na namenski rabi:



Ugotovljeno je bilo, da seštevek vseh pobud, ki se nanašajo na spremembo iz kmetijske v nekmetijsko namensko rabo, znaša okoli 20 ha. Navedeno je pomembno, saj se k 2SD OPN pristopa na podlagi 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, 61/20, 152/20 – ZZUOOP, 175/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP, PKP6), ki med drugim določa, občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, **kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.** Zaradi navedenega se je že v fazi pred sprejemom Sklepa o pričetku priprave 2SD OPN zavzelo načelno pozitivno ali negativno stališče ter določitev predlagane optimizacije posameznih posegov, ki so na koncu v skupni izmeri predlaganih posegov na kmetijska zemljišča znašali nekaj manj kot 10 ha.

Grafični prikaz pobud na kmetijski namenski rabi:



2. OBRAVNAVA RAZVOJNIH POBUD

Vse pobude na grafični del OPN so bile vrisane na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP), prekrite z obstoječo namensko rabo prostora iz veljavnega OPN. V okviru obravnave je bil opravljen tudi terenski ogled pobud.

Vse pobude so bile podrobno preučene in na tej podlagi so bila pripravljena stališča, ki so podana v nadaljevanju. Pripravljena stališča so bila oblikovana na način, da se je v največji možni meri upoštevalo želje in potrebe pobudnikov, hkrati pa se je pri vrednotenju sprememb ocenjevalo njihovo sprejemljivost z vidika vnaprej opredeljenih kriterijev. Pri vrednotenju se je zgotavljala celovita obravnava posamezne pobude v luči strateških ciljev, ki jih s strateškim delom OPN zasleduje Občina.

Pobude so bile razvrščene in obravnavane po kriterijih, kjer se ugotavlja skladnost s strokovnimi urbanističnimi izhodišči, strateškimi usmeritvami Občine ter resorno zakonodajo. Do posameznih pobud se je v tej fazi zavzelo načelno pozitivno ali negativno stališče. Negativno stališče se je zavzelo v primeru, ko je bila vsebina pobude prepoznana kot urbanistično nesprejemljiva ali bi bilo njeno upoštevanje problematično ali celo v nasprotju s posebnimi predpisi. Med slednje sodijo predvsem tiste pobude, ki posegajo v varovana ali zavarovana območja ter tisti posegi v prostor, ki bi pomenili bistvene vplive na okolje in bi njihova vključitev v prostorski akt zahtevala izvedbo celovite (strateške) presoje vplivov na okolje.

Pobude so v predmetnem gradivu smiselno skrajšane tako, da vsebinska plat ni okrnjena. Celotna vsebina je razvidna iz originala vloge, ki se vodi v spisu postopka na Občini.

Nekatere razvojne pobude posegajo na kmetijska in gozdna zemljišča, vsebina posega pa se nanaša na razvoj obstoječega kmetijskega gospodarstva, zato so bili pobudniki pozvani, da predložijo mnenje Kmetijsko svetovalne službe ali mnenje Zavoda za gozdove. Nekatere razvojne pobude zaradi svoje prostorske razsežnosti ali vsebinske kompleksnosti presegajo možnost presoje ustreznosti zgoraj navedenih meril, zato bodo pobudniki v nadaljevanju, za možnost vključitve pobude v osnutek 2SD OPN, morali predložiti idejne zasnove urbanistične in komunalne ureditve.

Vsaka pobuda je bila vrednotena z vidika skladnosti:

- s strateškimi cilji prostorskega razvoja občine,
- z urbanističnimi merili ter možnostjo opremljanja zemljišč za gradnjo,
- z varstvenimi omejitvami v prostoru in s področnimi predpisi.

2.1. KRITERIJI GLEDE SKLADNOSTI S STRATEŠKIMI USMERITVAMI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Pri oblikovanju kriterijev za obravnavo pobud, so se v največji možni meri upoštevale razvojne usmeritve iz strateškega dela OPN (kriteriji iz skupine »O«). Skladnost pobud s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine se nanaša na splošne skupne interese in cilje Občine, prednostna razvojna območja za poselitev, ter podrobnejše cilje razvoja poselitve in ohranjanja kulturne krajine.

Pomembnejši skupni interesi in cilji prostorskega razvoja Občine Rogašovci so (kriterij O):

Cilji prostorskega razvoja občine Rogašovci so:

- zagotoviti delovna mesta v občini,
- ustvariti kvalitetne pogoje bivanja z zagotovitvijo novih bivalnih površin,
- zagotoviti opremljenost vseh naselij z javno komunalno infrastrukturo predvsem s kvaliteto pitno vodo in kanalizacijo,
- zagotoviti nadaljnji razvoj kmetijstva,
- ohraniti prostorsko identiteto naselij,
- v občinskem središču (Rogašovci, Sveti Jurij) zagotoviti stavbna zemljišča za nadaljnji razvoj gospodarskih, centralnih dejavnosti in stanovanjskih območij, ohraniti identiteto vaškega središča,
- zaradi ohranjanja vzorca poselitve v krajinskem parku in demografske ogroženosti na območju občine se ohranja in dopolnjuje gradnja v območjih razpršene poselitve, s čimer se racionalno izkoristi izgrajena javna gospodarska infrastruktura,
- zagotovi se ureditev romskih naselij,
- vzpodbuja se rabo obnovljivih virov energije,
- ohranja in varuje se objekte in območja kulturne dediščine,
- cilji občine so tudi cilji, ki so zastavljeni v okviru Krajinskega parka Goričko in temeljijo na trajnostnem razvoju ob hkratnem zagotavljanju razvojnih možnosti prebivalstva,
- varstvo naravnih vrednot in ohranjanja biotske pestrosti.

O1- Območje Občine Rogašovci je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije ter naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti kvalitetno bivalno okolje. To je tudi osnovni razvojni potencial občine in potencial za ohranitev poseljenosti podeželske občine. V okviru prostorskega razvoja občine je želja po zagotovitvi površin za poselitev in za razvoj dejavnosti. Prostorski razvoj občine se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.

Zasnova prostorskega razvoja :

O1.1- Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

O1.2- Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

Koncept prostorskega razvoja občinskega središča :

01.2.1 - Stanovanjska gradnja je pretežno usmerjena v gradnjo individualnih stanovanjskih hiš. Večje površine za stanovanjsko gradnjo se zagotovijo v naselju Sveti Jurij in v naselju Rogašovci, kjer je najmanj prostih stavbnih zemljišč.

01.2.3 - Ob obstoječem športnem igrišču se predvidijo dodatne površine za širitev športnih dejavnosti kot so npr. površine za odbojko, kopališča, otroška igrišča in tenis igrišča, ki jih v občini ni. V neposredni bližini občinskega središča se zagotovijo površine za bmx in trim stezo ter površine, namenjene tekaškim prireditvam in preživljanju prostega časa.

01.3- Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

01.4- V občini Rogašovci območja za gradnjo vinskih kleti niso definirana. Ti objekti so opredeljeni kot ostala območja razpršene gradnje in se jih sanira po 31. členu Pravilnika. Tem objektom so pridružene posamezne individualne hiše, ki so bile zgrajene po letu 1967 in so posamezno razporejene v prostoru.

01.5- Počitniške hiše se umestijo na atraktivna območja v gričevnatem delu občine kot strnjeno območje ob obstoječi komunikaciji, predvsem na Serdiškem bregu, kjer je izgrajena vsa gospodarska infrastruktura ter ostalih območjih v odprti krajini oz. na območju razpršene poselitve, ki so prikazana na kartografski prilogi 2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja občine.

01.6- Na območju občine Rogašovci so štirje romski zaselki, ki so povsem ločeni od ostale poselitve. Predvideva se razširitev naselij zaradi ureditve gospodarske javne infrastrukture, ureditve odprtih bivalnih površin in zelenega sistema naselij ter manjše zaokrožitve za namene stanovanjske gradnje.

01.7- Razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti se usmerja na proste in novo priključene površine ob regionalni cesti R2-440. V ostalih naseljih se spodbuja razvoj obstoječih dejavnosti ter se zagotovi razvoj servisnih in obrtnih dejavnosti.

01.8- Razvoj športnih in rekreacijskih dejavnosti se usmerja na že določene in nove površine v in izven naselij.

01.9- Pomemben razvojni potencial so v občini ležišča kamna (metadiabaza). Nadaljnje širitve izven planskih mej niso predvidene.

01.10- Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravilišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

02- V okviru poselitve so se izkazale težnje po širitvi stavbnih zemljišč za individualno gradnjo, predvsem na območjih praznih vrzeli, kjer je že zagotovljena osnovna gospodarska javna infrastruktura (cesta, TK omrežje in elektrika). V samem občinskem središču ni na voljo prostih stavbnih zemljišč, kjer bi bilo možno zgraditi večje število individualnih objektov, pač pa so te površine manjše in posamične v strnjeni obcestni pozidavi. Na območju občine se ohranja arhitekturna tipologija in morfologija pozidave.

O3- Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

O4- Glede na to, da naselje Rogašovci s Svetim Jurijem že zadovoljuje potrebe po centralnih dejavnostih in ker so vsa naselja v občini dokaj dobro prometno povezana s prej omenjenima naseljem, razvoj sekundarnih centrov v ostalih naseljih ni predviden. Tako se zaradi opremljenosti z družbenimi in servisnimi dejavnostmi spodbuja urbanizacija v občinskem središču in povezava z ostalimi naselji.

O5- Občina si prizadeva ohranяти in izboljševati kvaliteto bivalno okolje z razvojem dejavnosti, ki bodo zagotavljala delovna mesta, nadgradnjo gospodarske javne infrastrukture, zagotavljanjem družbene infrastrukture, javnih površin za rekreacijo in prosti čas, urejanjem zelenih površin naselij ter ohranjanjem društvenih dejavnosti.

O6- Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

O7- Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

O8- Največja težnja občine je po ureditvi gospodarske javne infrastrukture, namenjene oskrbi z vodo, odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter ravnanju z odpadki. Vzspodbuja se urejanje telekomunikacijske infrastrukture, in sicer povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij in sistematično uvajanje novih tehnologij.

O9- Občina spodbuja razvoj kmetijske dejavnosti. Kmetijska dejavnost se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Razvoj kmetijske dejavnosti se ohranja v vseh naseljih.

O10- Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin.

O11- Goričko je primer ohranjene krajine, zato je potrebno ohraniti vodne režime v vodotokih, jezerih in zagotoviti trajnostno izkoriščanje naravnih surovin, itd.

O12- Del območja Občine Rogašovci je obsegal bivši pridobivalni prostor »Sotina – širitev« za izkoriščanje mineralne surovine tehnični kamen – filitni skrilavec, sedaj je to območje EUP SO 8 (Kamnlom).

O13- Občina, spodbuja pridobivanje energije iz biomase in iz obnovljivih virov energije. V Občini Rogašovci so realne osnove za rabo obnovljivih virov energije predvsem v izkoriščanju biomase. Raba naravnih virov v naravovarstvenih območjih je racionalna. Ohranja se obnovljivost in kvaliteta, zagotavlja se dolgoročni obstoj in ohranja se biotska raznovrstnost.

2.2 KRITERIJI ZA OBRAVNAVO POBUD NA VARSTVENIH OBMOČJIH

Kriteriji za obravnavo pobud na varstvenih območjih (skupina »B«) so povzeti iz Priročnika za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč, ki ga je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v sodelovanju s podjetjem Savaprojekt d.d. (september, 2017). Pobude so se obravnavale glede na sprejemljivost z vidika varovanja kmetijskih in gozdnih površin, prednostno izven naravovarstveno občutljivih območij, izven območij ogroženih zaradi poplav ali erozije ter ob upoštevanju varstvenih režimov s področja ohranjanja kulturne dediščine. Pobud, ki bi posegale na območja obrambe, ni bilo.

V Občini Rogašovci so naslednja varstvena območja oziroma naslednje omejitve:

- **B1:** območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami),
 - o **B1.1.-** sprememba kmetijske v neekmetijsko namensko rabo prostora
 - o **B1.2.-** sprememba namenske rabe iz neekmetijske v kmetijsko rabo
- **B2:** gozdnih zemljišč po namenski rabi,
- **B3:** območja ohranjanja narave,
- **B4:** varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja),
- **B5:** kulturna dediščina,
- **B7:** varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture,
- **B8:** področje varstva pred hrupom, kakovost zraka.

Kriterij B1.1- Pobuda, ki se nanaša na spremembo kmetijske v neekmetijsko namensko rabo prostora je z vidika varstva kmetijskih zemljišč sprejemljiva, kadar pobude ni možno realizirati znotraj obstoječega stavbnega zemljišča ali na drugi neekmetijski namenski rabi prostora, kadar pobude ni možno usmeriti na zemljišča nižjih bonitet ter kadar na območju pobude niso bile izvedene komasacije, osuševanje ali namakanje. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva, v kolikor gre za poseg v korist kmetije oz. kmetijskega gospodarstva (za kar je v postopku priprave prostorskega akta treba predložiti ustrezno dokazilo).

Kriterij B1.2- Pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz neekmetijske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča, če jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

Kriterij B2- pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz gozda v druge rabe je sprejemljiva, če ne posega v varovalne gozdove ali gozdove s posebnim namenom, ki so določeni v veljavni uredbi. Posegi v varovalni gozd so sprejemljivi le, če bistveno ne vplivajo na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd in je pridobljeno dovoljenje, ki ga izda pristojno ministrstvo.

Pri presoji pobud se je upoštevalo tudi vidik možnega vpliva na bivalno okolje, se pravi da so bile iz nadaljnje obravnave izločene tiste pobude, ki bi lahko povzročile negativen vpliv na bivanje in razvoj drugih dejavnosti v prostoru.

2.3 URBANISTIČNI KRITERIJI

Urbanistična kriteriji so povzeti iz Priročnika za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe zemljišč, ki ga je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor v sodelovanju s podjetjem Savaprojekt d.d. (september, 2017). Pri obravnavi so bili upoštevani naslednji urbanistični kriteriji (skupina »C«).

2.3.1 C1 določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča.

Pobuda, ki pomeni večjo širitev je sprejemljiva, če je skladna s kriteriji iz prejšnjega odstavka (zaokrožitev naselja) in v kolikor v bližini ni večjih prostih površin z enako namembnostjo. Pobuda za večjo širitev mora biti skladna tudi z naslednjimi kriteriji, glede na namen pobude:

- **C1.1:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja stanovanj je sprejemljiva, v kolikor je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč, zelenih površin, oskrbe in drugih dejavnosti in lokacija omogoča kvalitetno zasnovo stanovanjske pozidave oziroma je omogočena usklajenost z obstoječo kvalitetno pozidavo;
- **C1.2:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja trgovskih, oskrbnih, storitvenih in drugih dejavnosti je sprejemljiva, če prispeva k vitalnosti, privlačnosti in programski pestrosti območja in je zagotovljena dobra dostopnost do stanovanjskih površin, javnih prostorov in družbenih dejavnosti;
- **C1.3:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici;
- **C1.4:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine;
- **C1.5:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za nakupovalna središča je sprejemljiva, če se zaradi upoštevanja pobude ne zmanjšuje obseg dejavnosti v mestnih središčih oziroma se upošteva uravnoteženost med razvojem obrobja in mestnega jedra in se pobuda dopolnjuje z dejavnostmi družbene infrastrukture, zelenimi površinami in drugimi javnimi odprtimi prostori;
- **C1.6:** pobuda, ki predstavlja večjo širitev za gospodarsko infrastrukturo je sprejemljiva, če v čim večji meri izkorišča trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabi najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav), je vidno čim manj izpostavljena (če je vidna izpostavljenost neizogibna, pa mora biti kvalitetno oblikovana) ter ni ogrožen potencial za razvoj drugih rab prostora;
- **C1.7:** pobuda, ki se nanaša na večjo širitev za javne zelene površine (površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča, itd.) je sprejemljiva, če je omogočena deset minutna in varna dostopnost prebivalcem, v primeru da se pobuda nanaša na strnjena urbana območja.

2.3.2 C2 določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

2.3.3. C3 določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt)

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotrno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

2.3.4. C4 določitev stavbnih zemljišč, ki predstavljajo korekcije in tehnične popravke

Pobuda, ki se nanaša na korekcijo stavbnih zemljišč ter tehnične popravke, je ob smiselnem upoštevanju ostalih kriterijev tega priročnika sprejemljiva, kadar se nanaša na zamik zemljiškega katastra, ali na tehnične popravke v smislu korekcije obstoječega stavbnega zemljišča na parcelno mejo natančno, ali na popravke stavbnih zemljišč zaradi uskladitve s stanjem v predhodnih planskih dokumentih, ipd.

2.3.5. C5 določitev stavbnih zemljišč kot sanacija razpršene gradnje

Pobuda, ki predstavlja sanacijo razpršene gradnje je sprejemljiva, če se s sanacijo zagotovi racionalnejšo izrabo prostora (npr. s povečanjem gostote pozidave, izrabo prostih površin) oz. prenovo obstoječega stavbnega fonda, se s sanacijo zagotavlja zadostno opremljenost in izrabo gospodarske javne infrastrukture, zmanjšuje vizualno degradacijo z oblikovno sanacijo ter zmanjšuje negativne vplive na kulturno dediščino in na naravne vrednote.

2.3.6. C6 sprememba stavbnih v nestavbna zemljišča ter glede zmanjševanja zelenih in drugih javnih površin

2.3.7. C7 Pri pobudah, ki so se nanašala na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč urbanistični kriterij ni posebej opredeljen, zato se je pri obravnavi pobude navedlo »drugo«.

Pobuda, ki se nanaša na spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče na območju naselja je sprejemljiva, če se ohranja morfološka in funkcionalna zaokroženost območja in ni okrnjen razvoj naselja ter če območje še ni infrastrukturno opremljeno.

Pobuda, ki pomeni zmanjševanje zelenih površin na območju naselja (npr. sprememba zelenih površin v stanovanjske) je sprejemljiva v primeru, ko se zagotovi enakovredno velika in namenu primerna lokacija (velja na območju UN), ali ko se zaradi zmanjševanja zelenih površin bistveno ne zmanjšuje kakovost bivalnih razmer in se bistveno ne ruši razmerja med grajenimi in zelenimi površinami naselja.

OZNAKA
POBUDE:

001

Navezava na pobudo: 068

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo manjše hiše.



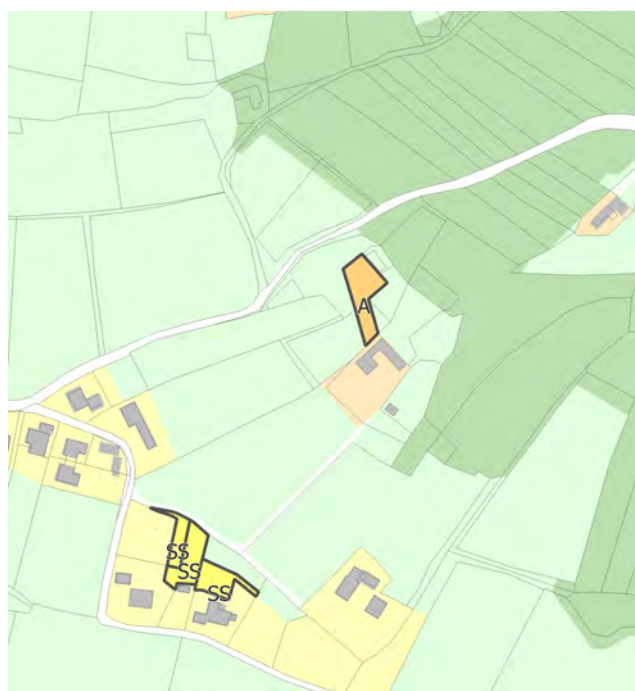
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1275	K1	EU 1	1175
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

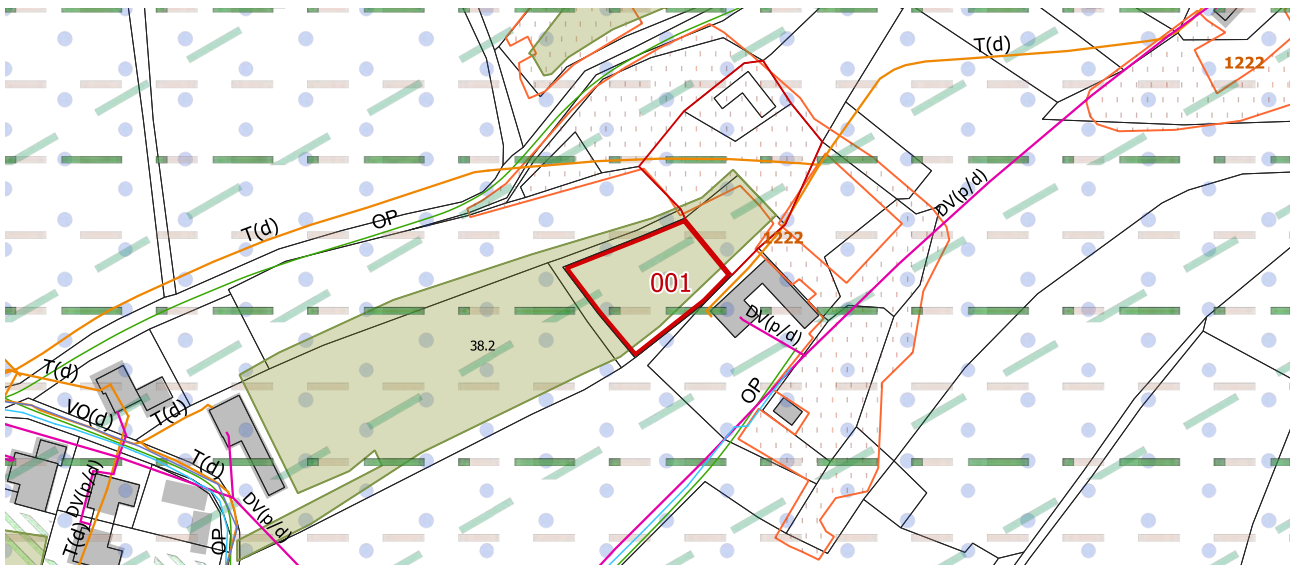


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. skupaj s pobudo 68 se opredeli stavbno zemljišče na mestu, kjer je nekoč že stal objekt.

OZNAKA
POBUDE:

006

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

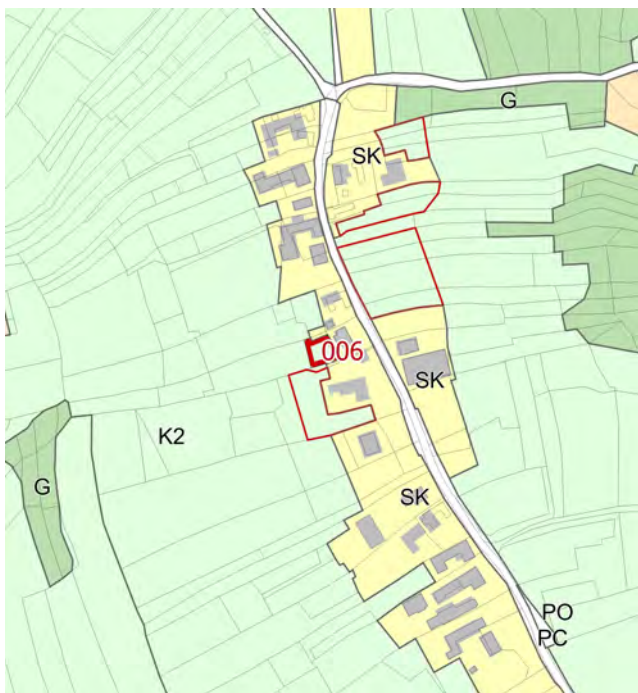
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo pomožnih objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

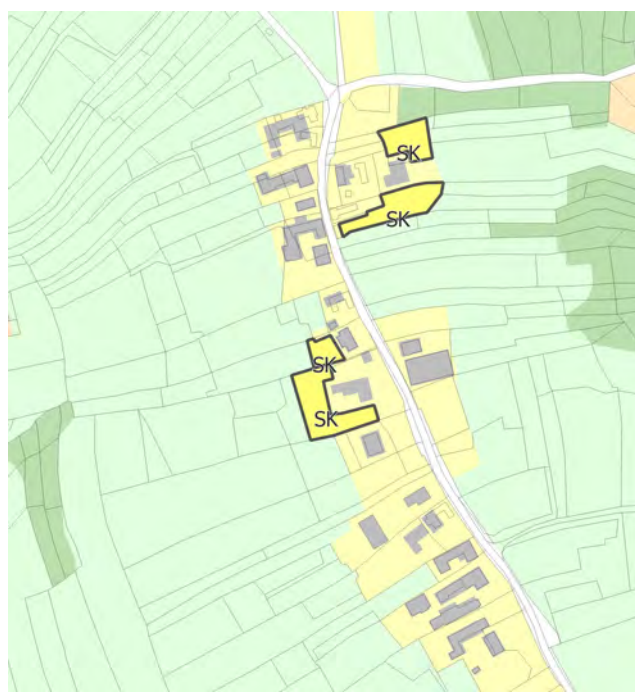


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	32	K2	EU 1	325
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		325



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

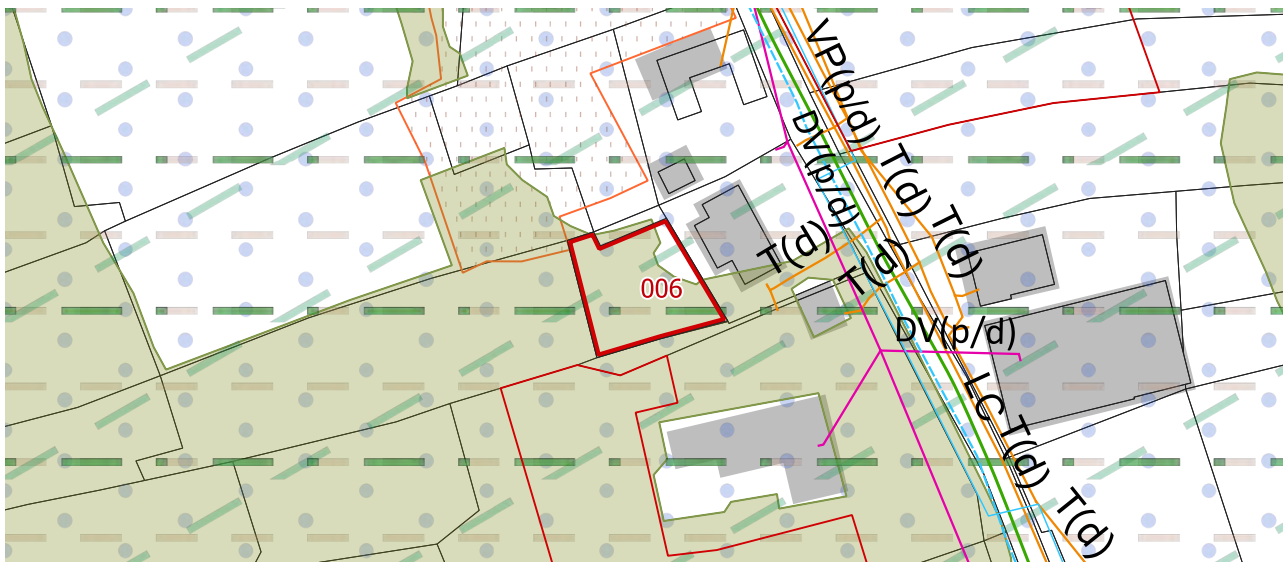


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestne roba naselja Ropoški vrh. Zaokrožitev je namenjena postavitvi pomožnih objektov v zaledju obstoječe stanovanjske hiše, s čimer vidna izpostavljenost načrtovane ureditve ne bo moteča.

OZNAKA
POBUDE:

009a

Navezava na pobudo: 009b in 009c

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjskega objekta



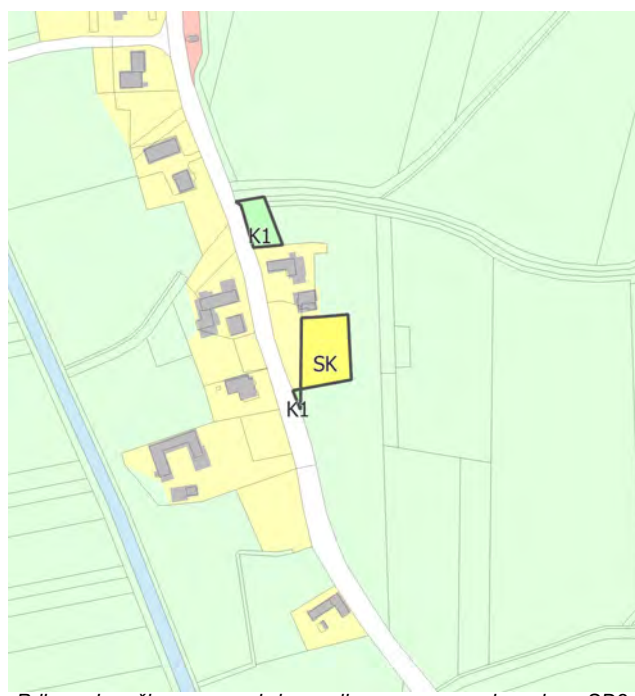
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

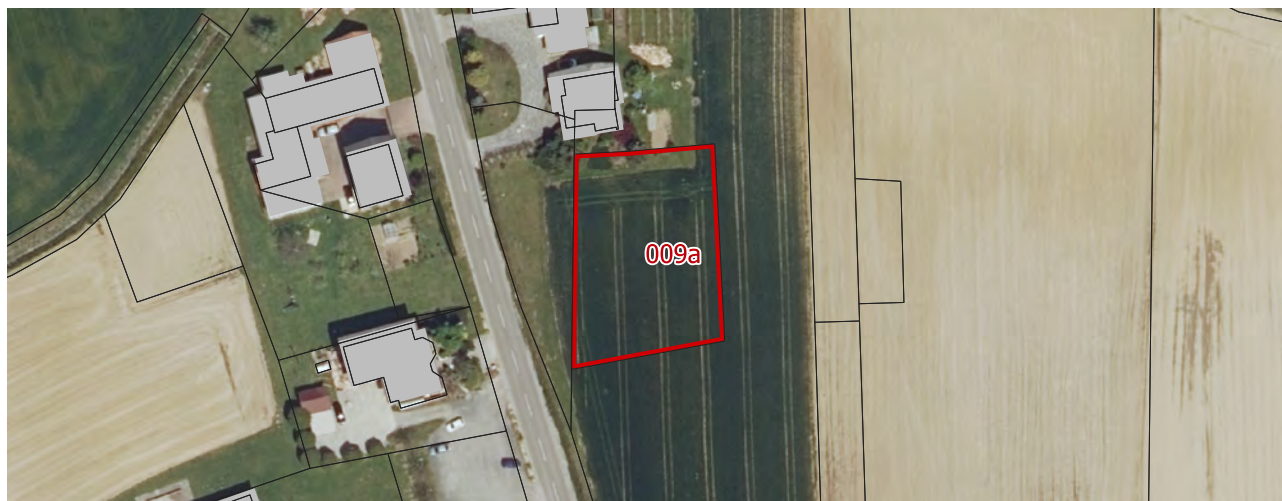
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	2174	K1	EU 1	1444
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1444



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

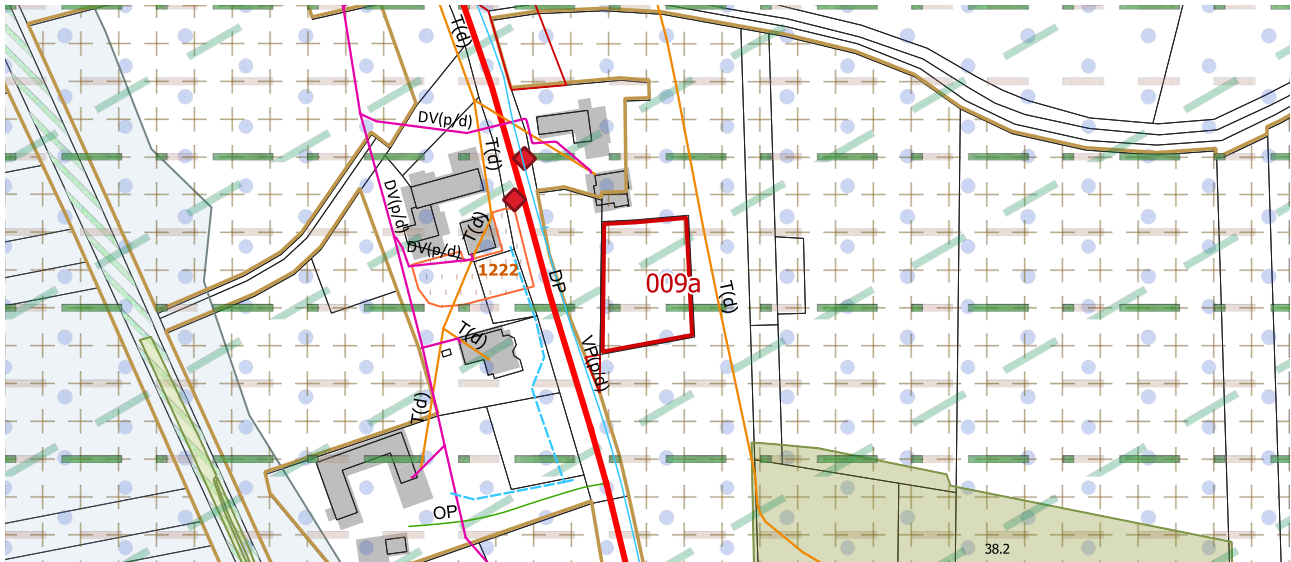


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestnega roba naselja. Zaokrožitev se skupaj s pobudami 009b in 009c izvede kot prerazporeditev obstoječih stavbnih zemljišč, ki se jih zaradi zahteve odmika objekta 10 m od ceste prestavi na drugo lokacijo.

OZNAKA
POBUDE:

009b

Navezava na pobudo: 009a in 009c

POVZETEK
POBUDE:

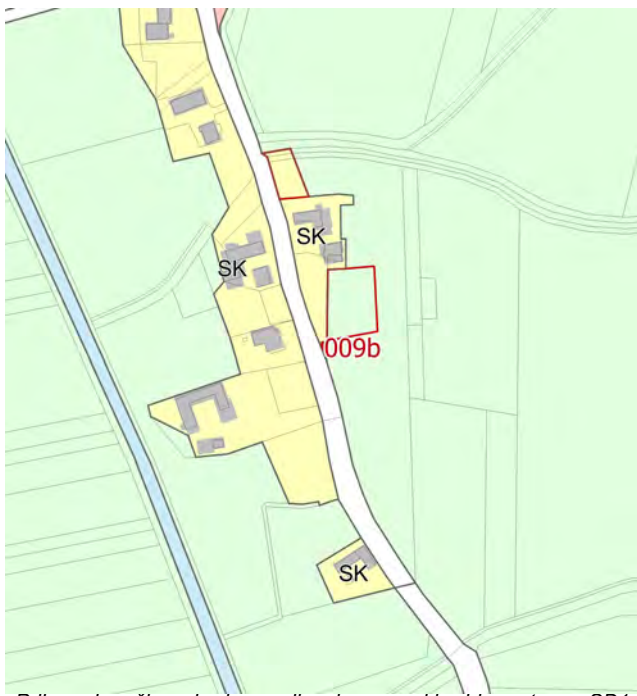
Sprememba iz stavbnega v kmetijsko
namensko rabo



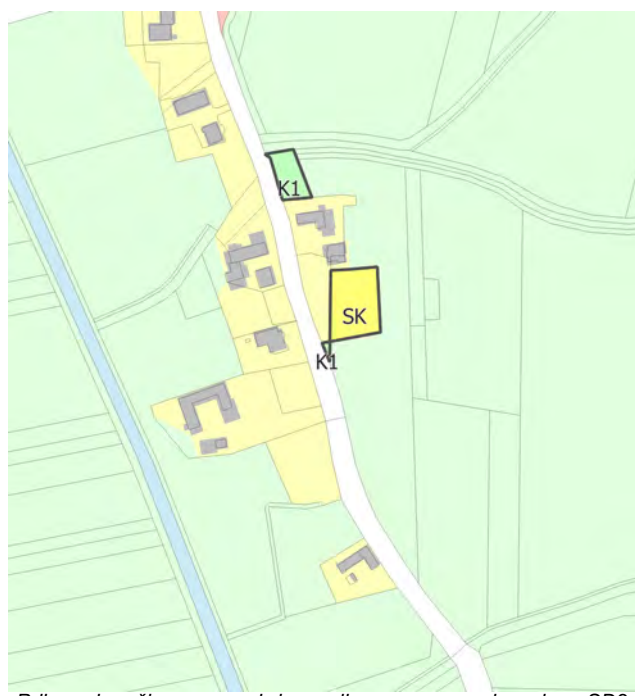
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	1417	SK	VE 5	35
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K1		35



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

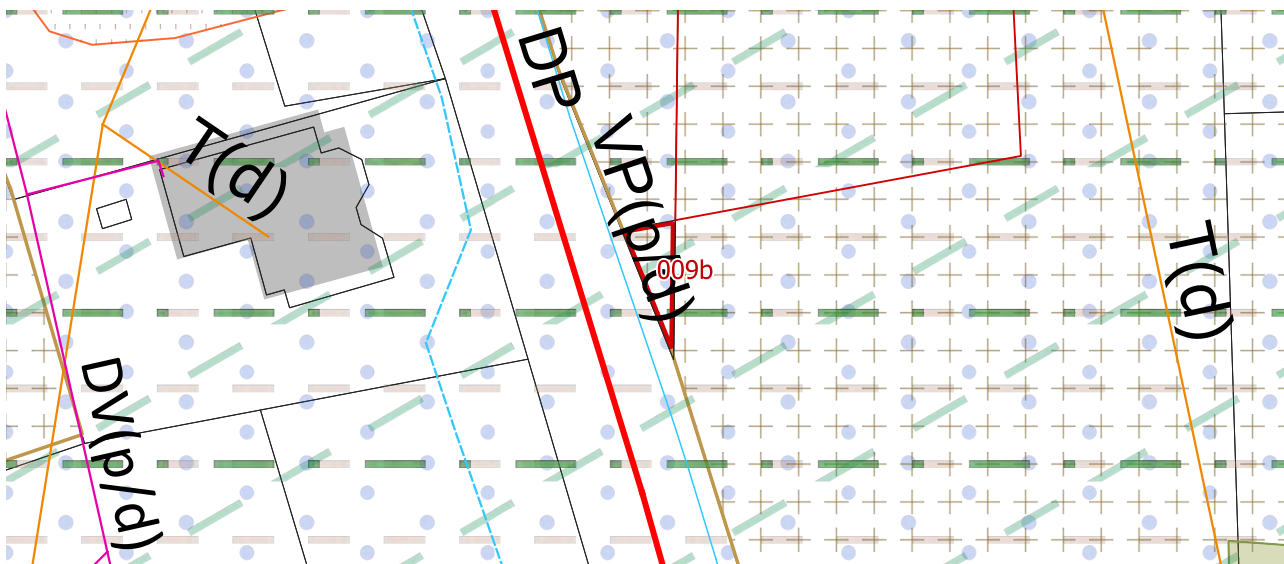


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, zemljišče se vrne v primarno namensko rabo. Zaokrožitev se skupaj s pobudami 009a in 009c izvede kot prerazporeditev obstoječih stavbnih zemljišč, ki se jih zaradi zahteve odmika objekta 10 m od ceste prestavi na drugo lokacijo.

OZNAKA
POBUDE:

009c

Navezava na pobudo: 009a in 009b

POVZETEK
POBUDE:

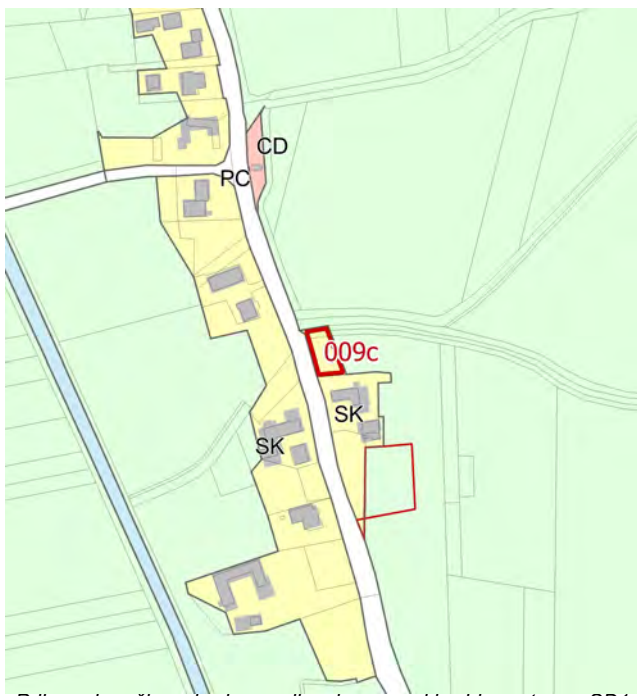
Sprememba iz stavbnega v kmetijsko
namensko rabo



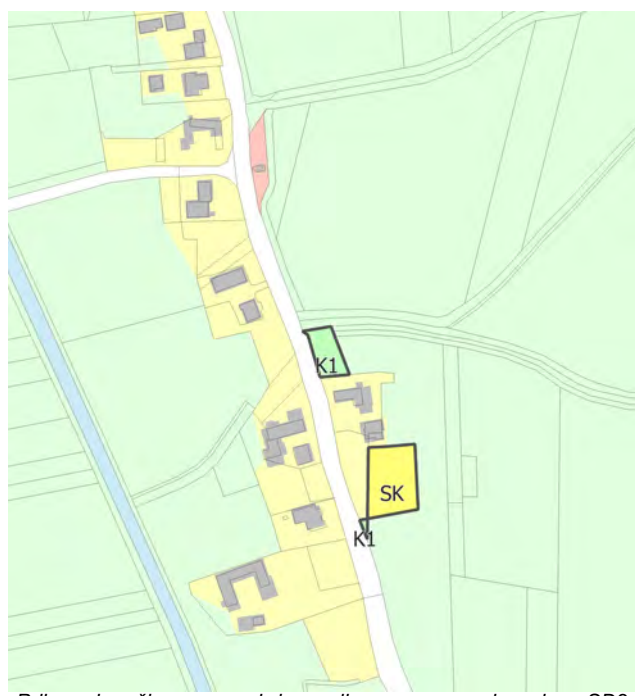
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	2172,2173,2174	SK	VE 5	582
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K1		582



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

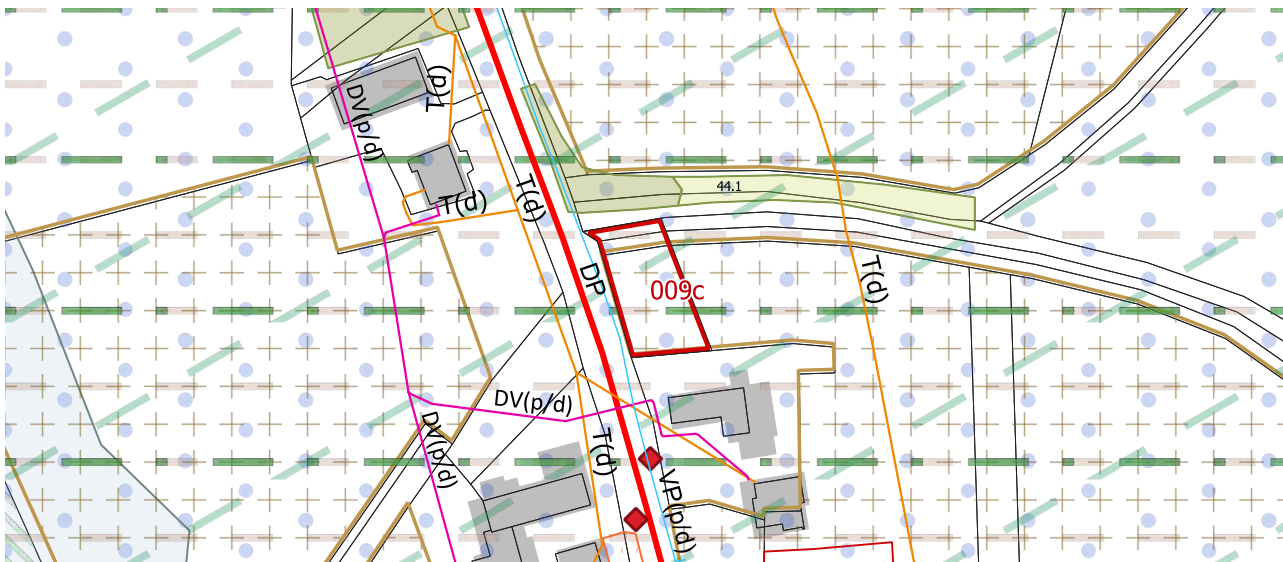


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, zemljišče se vrne v primarno namensko rabo. Zaokrožitev se skupaj s pobudami 009a in 009b izvede kot prerazporeditev obstoječih stavbnih zemljišč, ki se jih zaradi zahteve odmika objekta 10 m od ceste prestavi na drugo lokacijo.

OZNAKA
POBUDE:

011

Navezava na pobudo: 012, 013 in 014

POVZETEK
POBUDE:

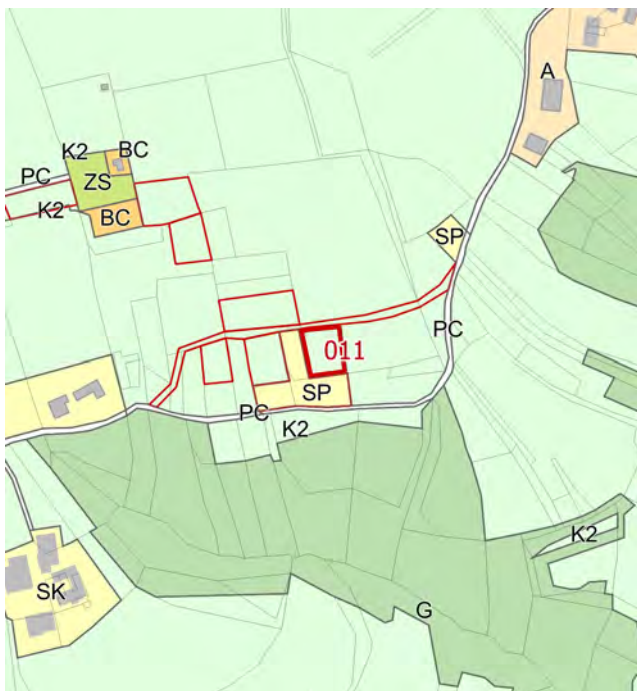
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

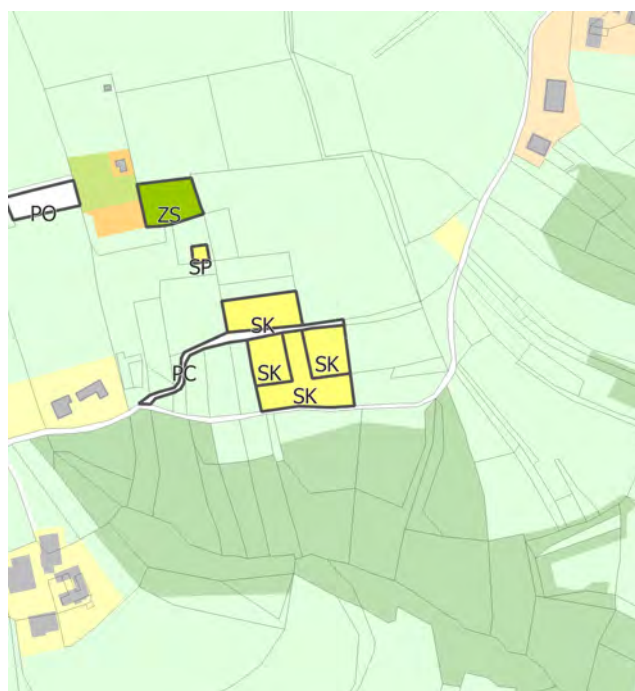


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	148	K2	EU 1	875
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		875



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

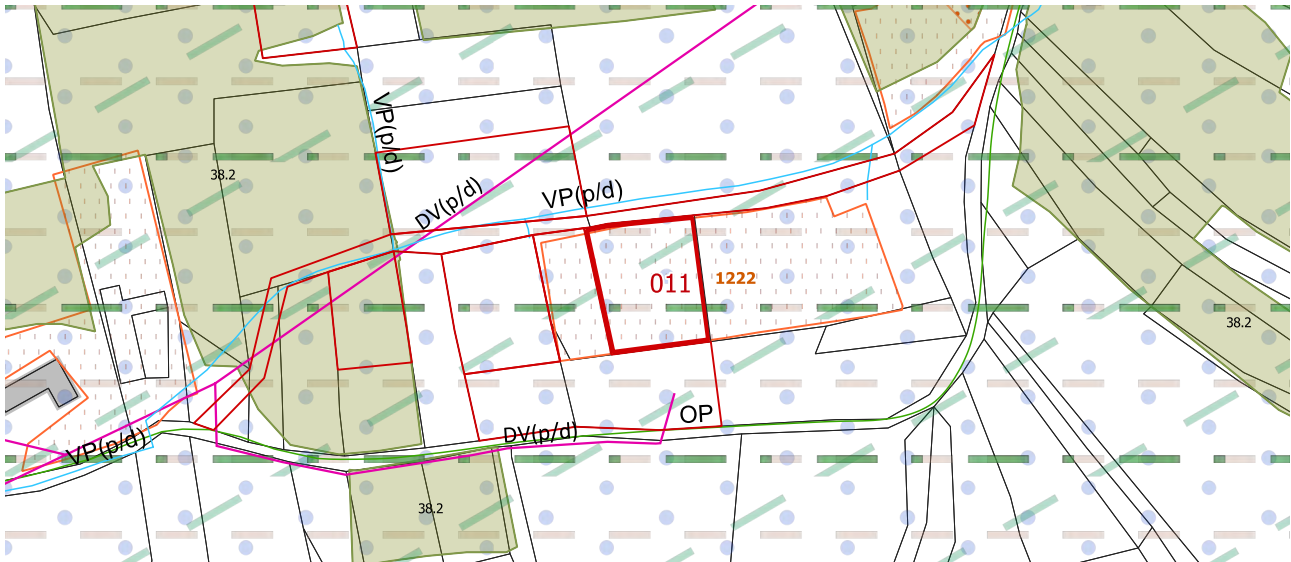


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1: Območje Občine Rogašovci je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije ter naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti kvalitetno bivalno okolje. To je tudi osnovni razvojni potencial občine in potencial za ohranitev poseljenosti podeželske občine. V okviru prostorskega razvoja občine je želja po zagotovitvi površin za poselitve in za razvoj dejavnosti. Prostorski razvoj občine se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Določi se stavbno zemljišče, ki se smiselno zaokroži s pobudami 12, 13 in 14, ki skupaj z evidentiranjem obstoječe poti v javni rabi tvorijo nov zaselek v gričevnatem svetu. Pri tem naj se v največji možni meri izogiba posegu v obstoječi habitat. Morebitna odstranjena sadna drevesa se nadomesti z novimi avtohtonimi medovitimi drevesi.

OZNAKA
POBUDE:

012

Navezava na pobudo: 011, 013 in 014

POVZETEK
POBUDE:

Razširitev obstoječega stavbnega zemljišča
in sprememba iz SP v SK.

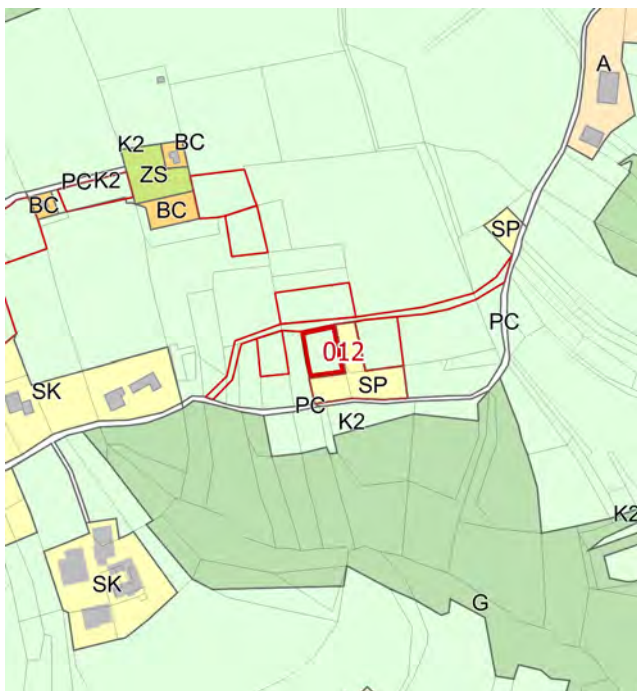
PRILOGE
POBUDNIKA:

priložen obrazec KSS (star) in gradbeno
dovoljenje, katerega vsebina ni več
aktualna, ker želi spremembo iz SP v SK

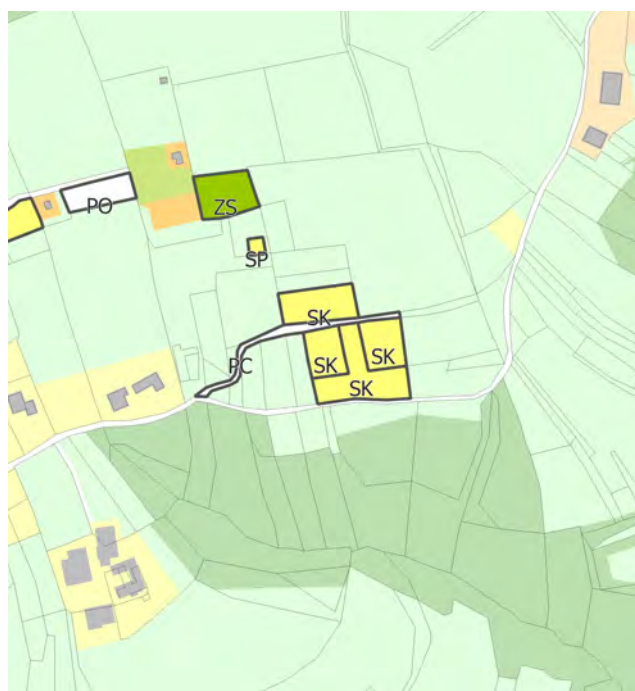


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	146	K2	EU 1	768
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		768



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

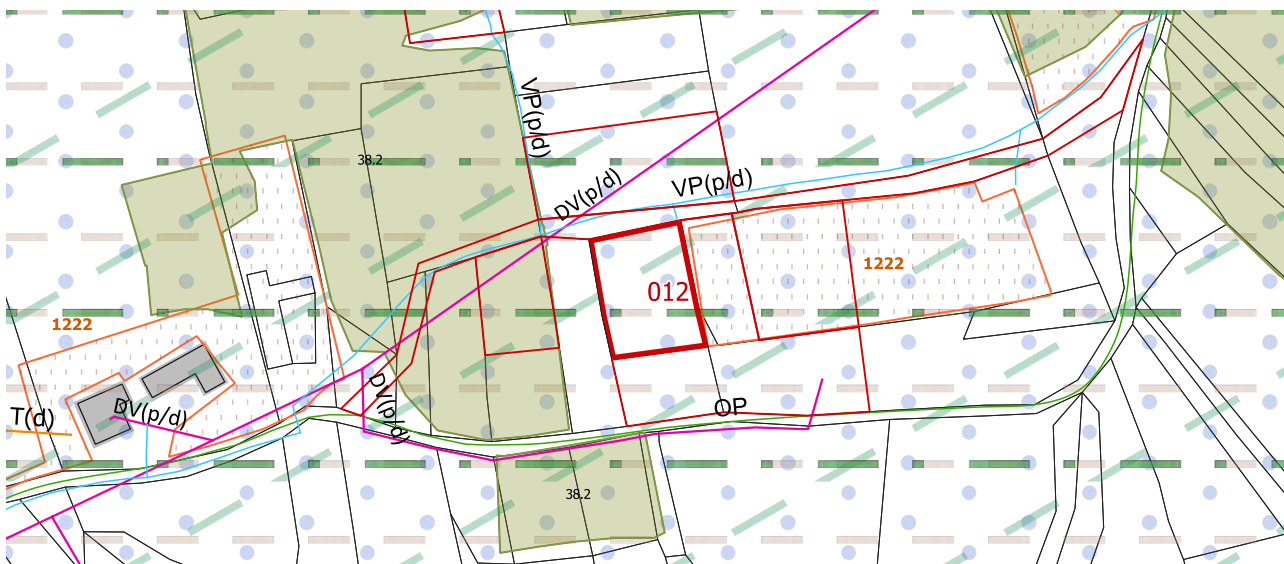


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

C7: Pri pobudah, ki so se nanašala na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč urbanistični kriterij ni posebej opredeljen, zato se je pri obravnavi pobude navedlo »drugo«.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1: Območje Občine Rogašovci je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije ter naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti kvalitetno bivalno okolje. To je tudi osnovni razvojni potencial občine in potencial za ohranitev poseljenosti podeželske občine. V okviru prostorskega razvoja občine je želja po zagotovitvi površin za poselitev in za razvoj dejavnosti. Prostorski razvoj občine se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Določi se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, ki se smiselno zaokroži s pobudami 11, 13 in 14, ki skupaj z evidentiranjem obstoječe poti v javni rabi tvorijo nov zaselek v gričevnatem svetu. Spremeni se tudi podrobna namenska raba iz SP v SK.

OZNAKA
POBUDE:

013

Navezava na pobudo: 012, 012 in 014

POVZETEK
POBUDE:

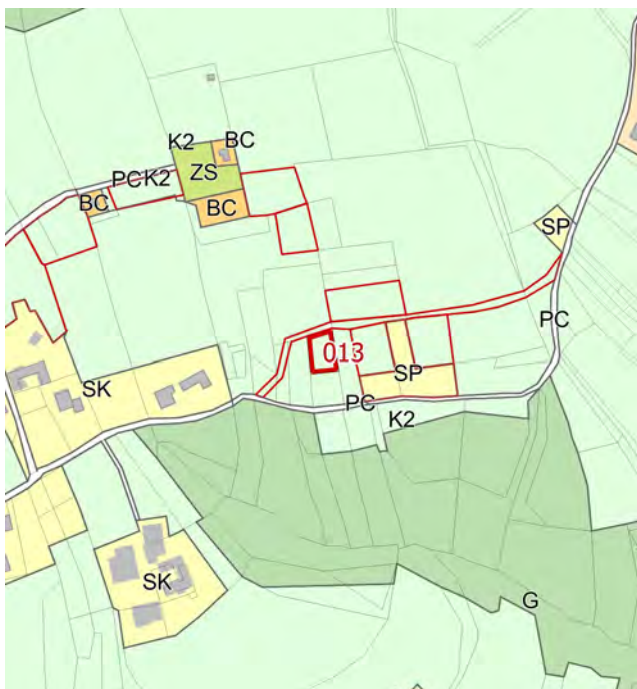
Določitev stavbnega zemljišča za počitniško hišico.

PRILOGE
POBUDNIKA:

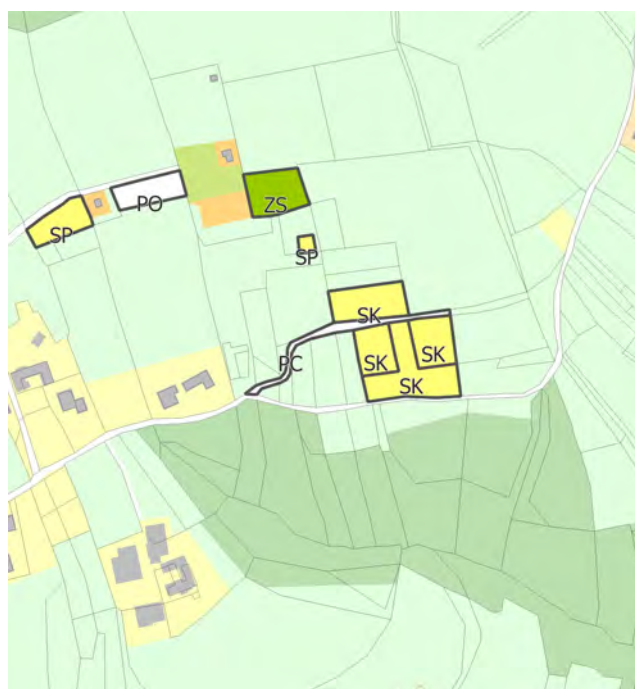


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	144	K2	EU 1	482
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

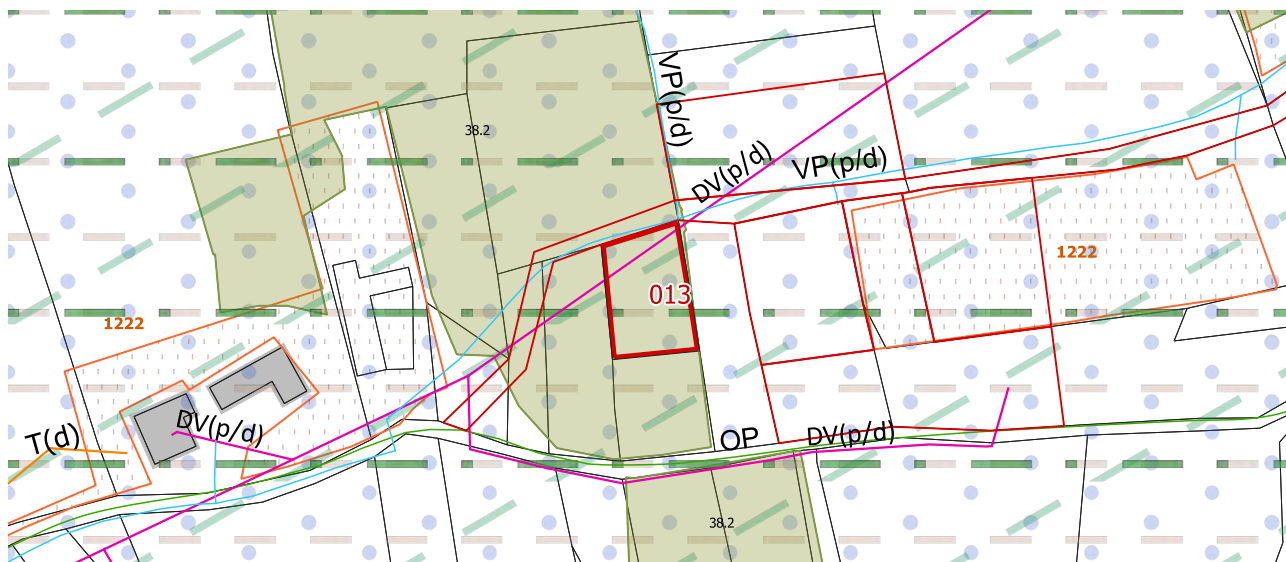


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Pobuda posega na območje kvalifikacijskega habitatnega tipa. V neposredni bližini se načrtuje strnjeno stavbno zemljišče, ki naj se prednostno izkoristi.

OZNAKA
POBUDE:

014a

Navezava na pobudo: 011, 012, 013

POVZETEK
POBUDE:

Evidentiranje poti v javni rabi in sprememba iz kmetijskega v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo

PRILOGE
POBUDNIKA:

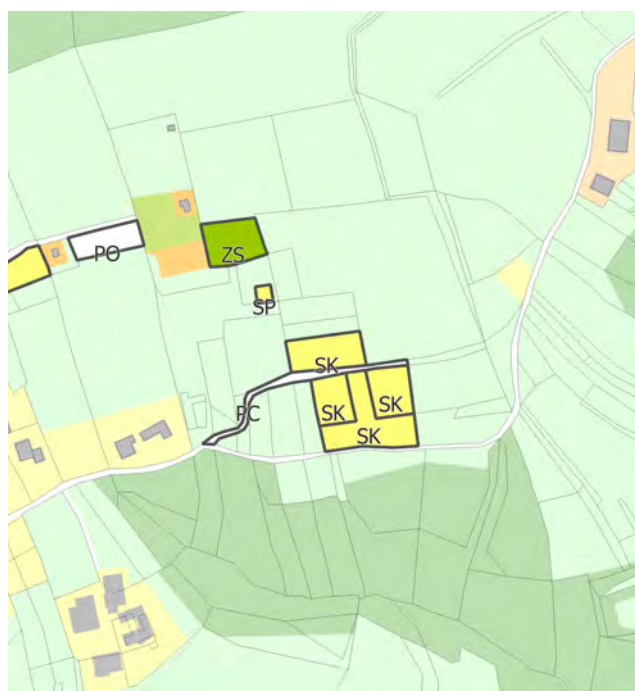


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

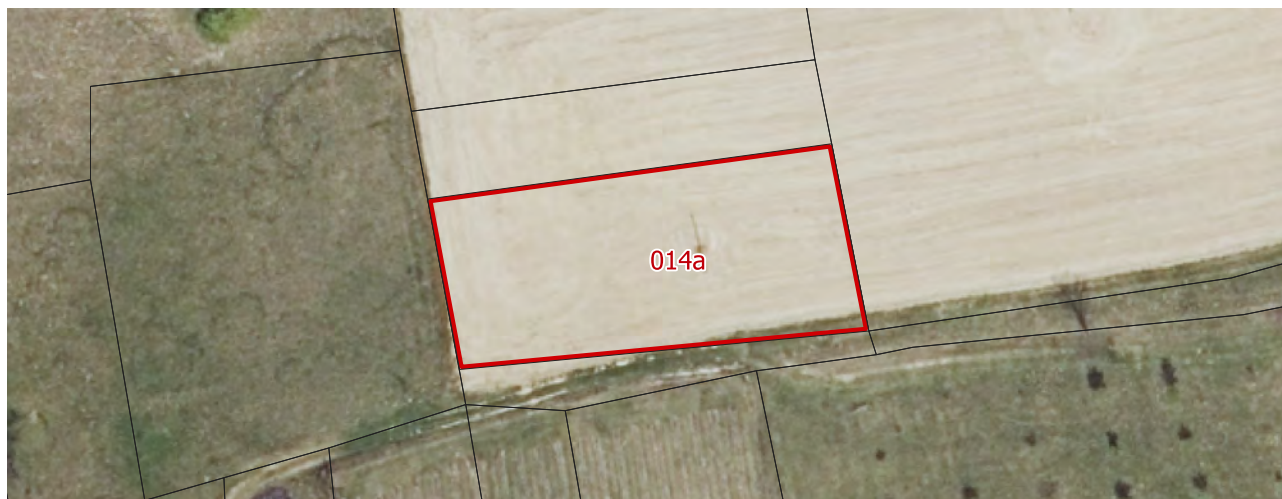
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	139	K2	EU 1	1093
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1093



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

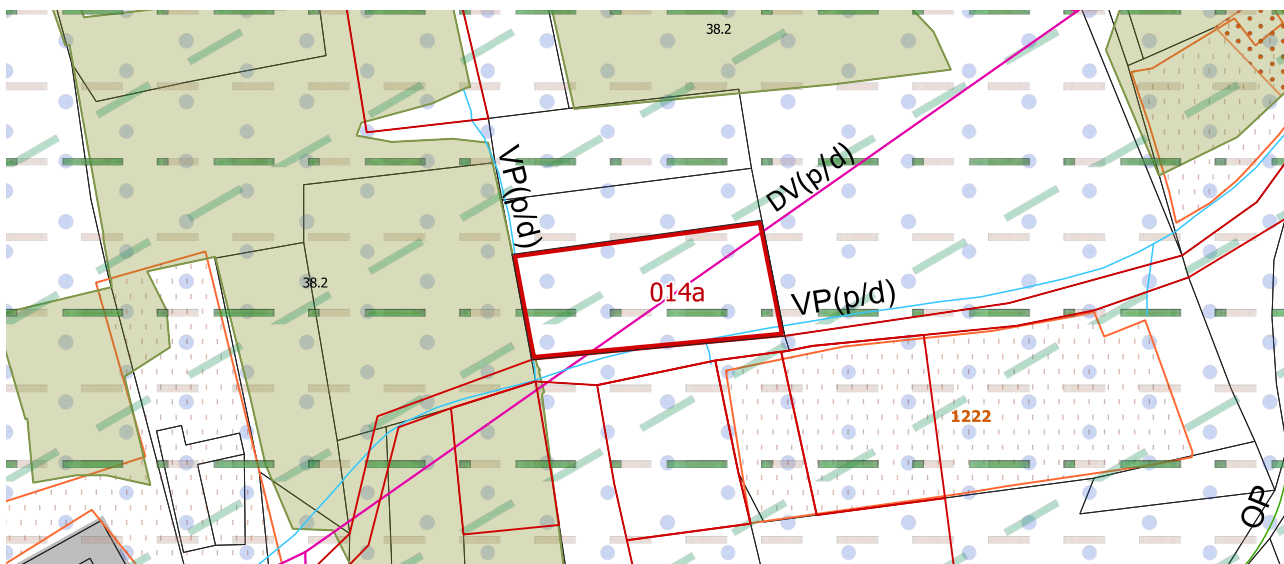


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcija in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1: Območje Občine Rogašovci je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije ter naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti kvalitetno bivalno okolje. To je tudi osnovni razvojni potencial občine in potencial za ohranitev poseljenosti podeželske občine. V okviru prostorskega razvoja občine je želja po zagotovitvi površin za poselitev in za razvoj dejavnosti. Prostorski razvoj občine se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Določi se stavbno zemljišče, ki se smiselno zaokroži s pobudami 11, 12 in 13, ki skupaj z evidentiranjem obstoječe poti v javni rabi tvorijo nov zaselek v gričevnatem svetu.

OZNAKA
POBUDE:

014b

Navezava na pobudo: 011, 012, 013

POVZETEK
POBUDE:

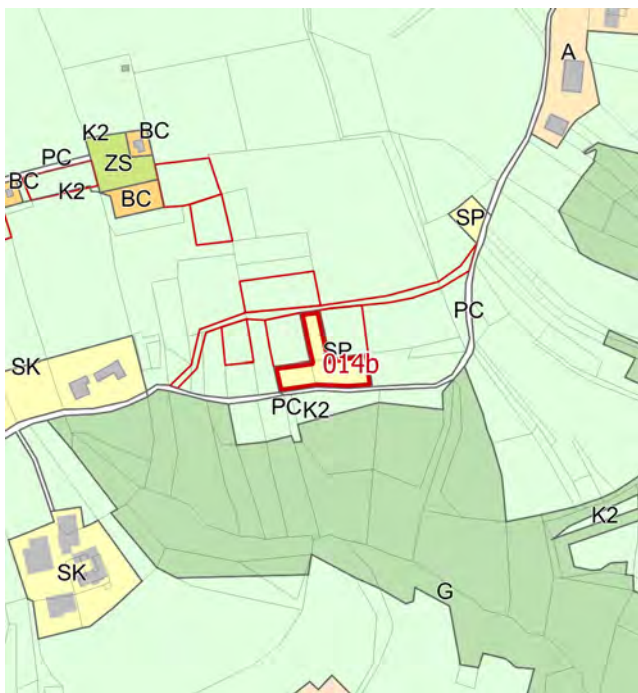
Sprememba podrobne namenske rabe iz
SP v SK.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	147,146,148	SP	SE 2	1589
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1589



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

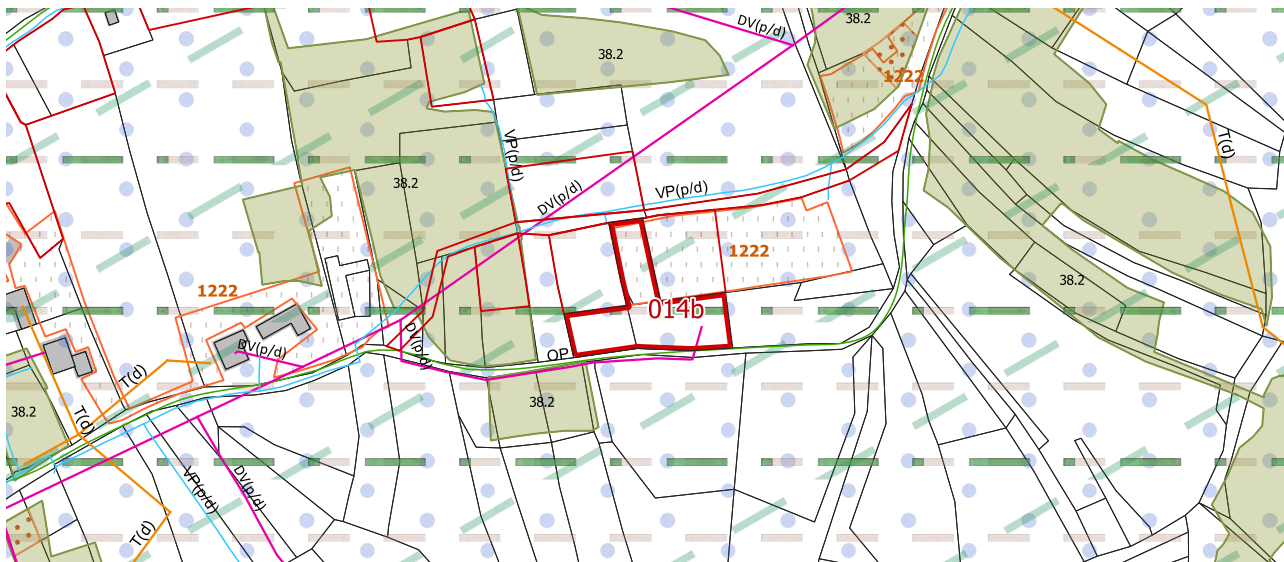


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Spremeni se podrobna namenska raba v SK.

OZNAKA
POBUDE:

014c

Navezava na pobudo: 011, 012, 013

POVZETEK
POBUDE:

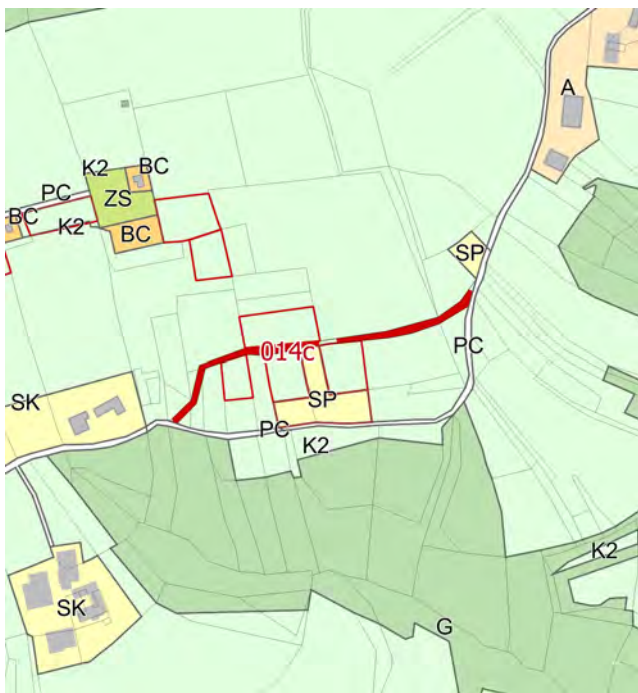
Sprememba namenske rabe iz K2 v PC.

PRILOGE
POBUDNIKA:

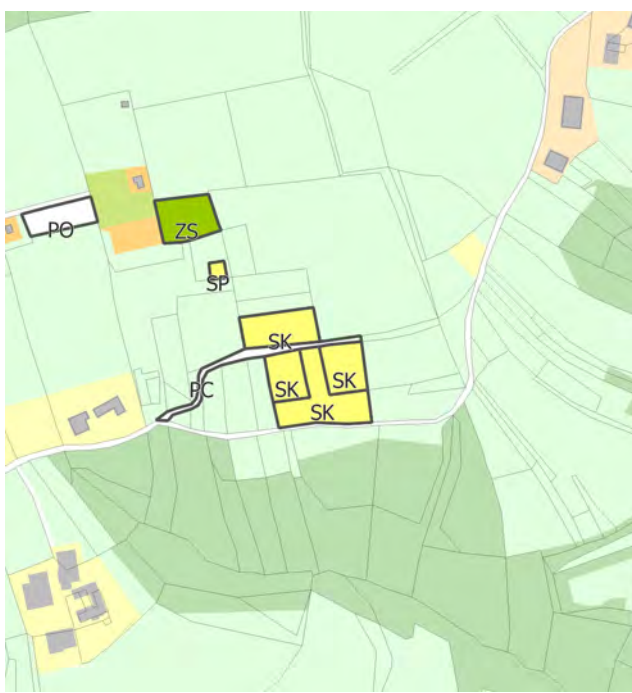


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	150,142,139,131,141,136,143	K2	EU 1	1026
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PC		614



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

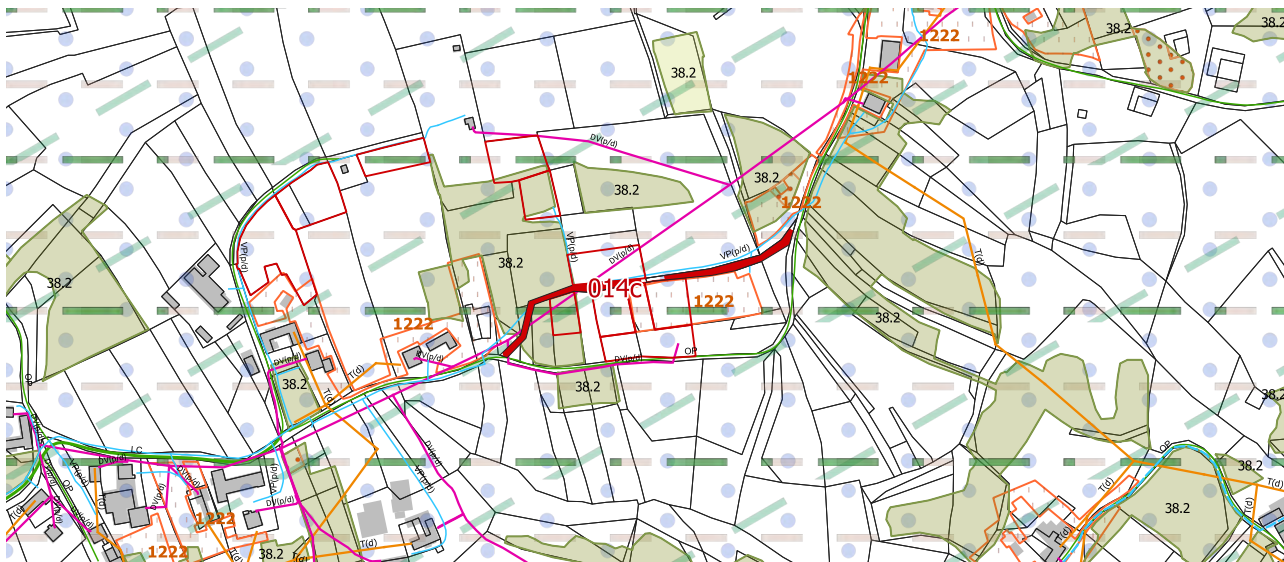


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcija in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O7: Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, stavbno zemljišče (površine cest- PC) kot ažuriranje poti v javni rabi se opredeli do predvidenih stavbnih zemljišč.

OZNAKA
POBUDE:

015

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

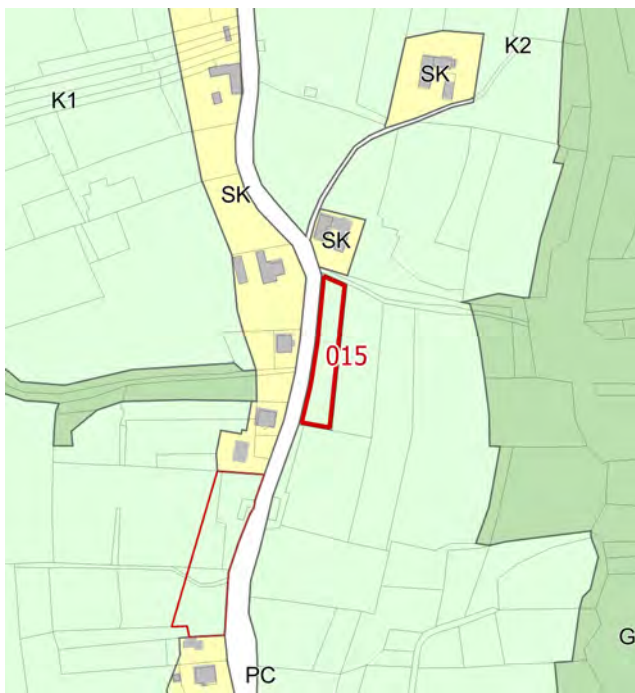
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe in pomožnih
objektov.



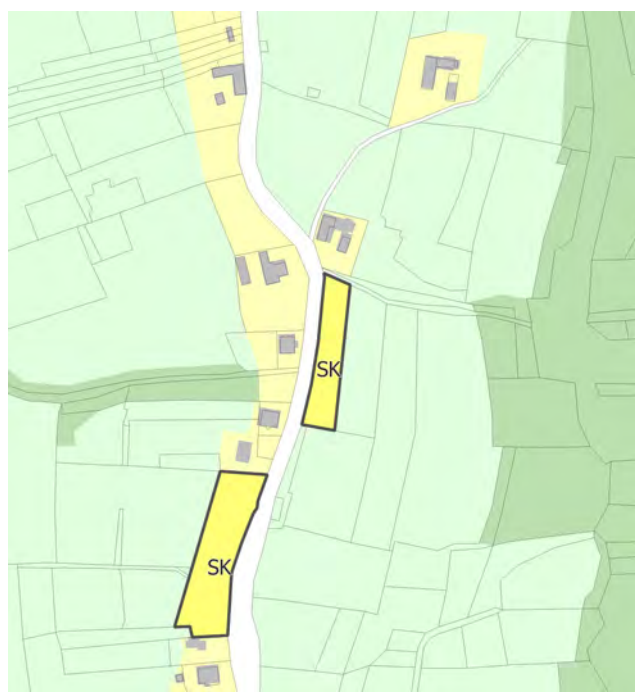
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
FIKŠINCI	198/4	K2	EU 1	1794
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1794



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

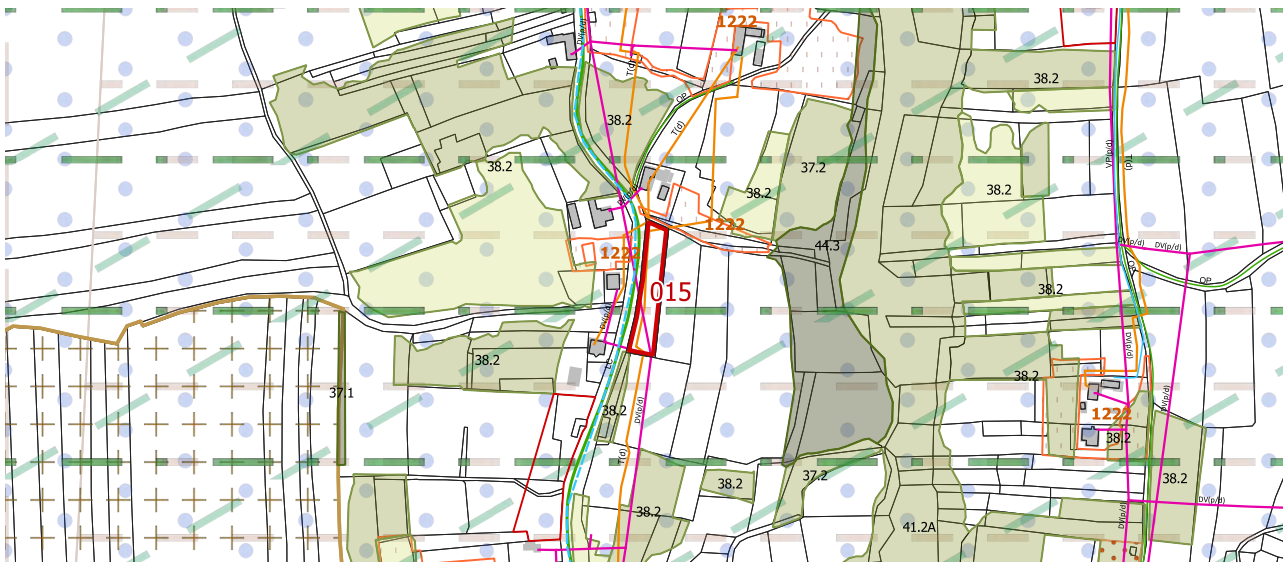


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselno nadaljevanje strnjene obcestne pozidave naselja Fikšinci. Zapolnitev je namenjena postavitvi dveh stanovanjskih hiš s pomožnimi objekti, z zagotovljenim parkiranjem na parceli. Pobuda se z dveh strani priključuje k obstoječemu stavbnemu zemljišču. Ozko in dolgo obliko predlaganega stavbnega zemljišča narekuje velik naklon zemljišča v zaledju pobude.

OZNAKA
POBUDE:

016

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Postavitev kmečke lope oz. gradnja vikenda
s celovito ureditvijo okolice.

PRILOGE
POBUDNIKA:

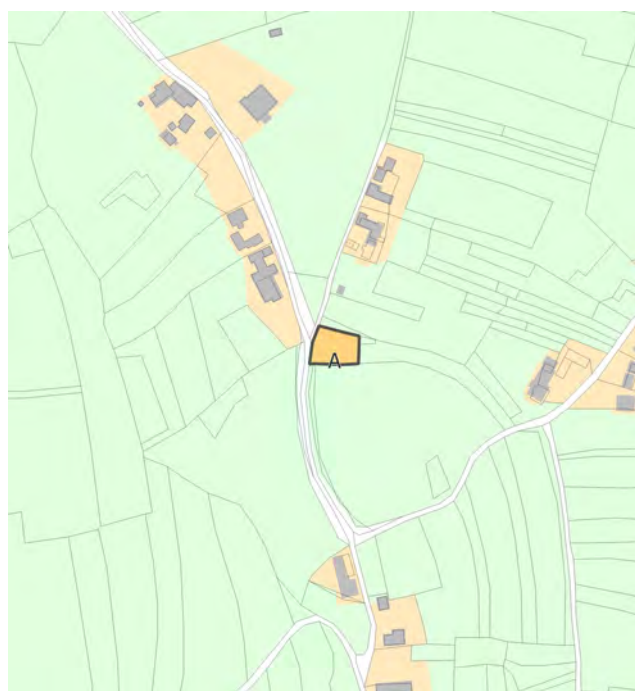


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	124,125/2	K2	EU 1	210
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		676



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

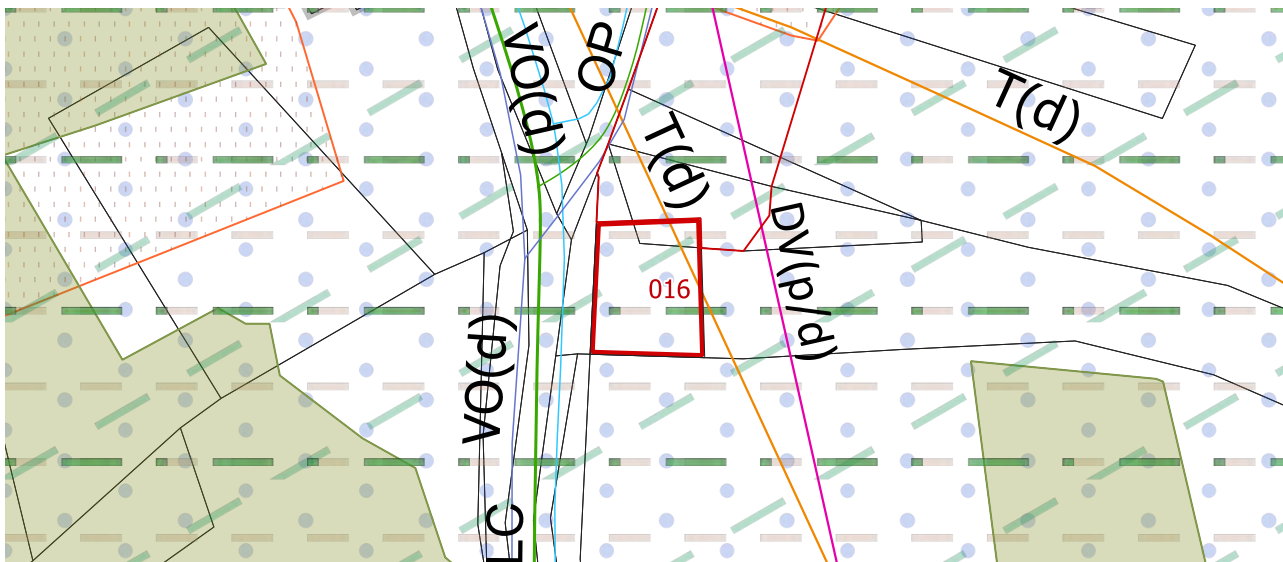


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda se navezuje na obstoječo cesto v neposredni bližini obstoječih stavbnih zemljišč z namensko rabo A.

OZNAKA
POBUDE:

017

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

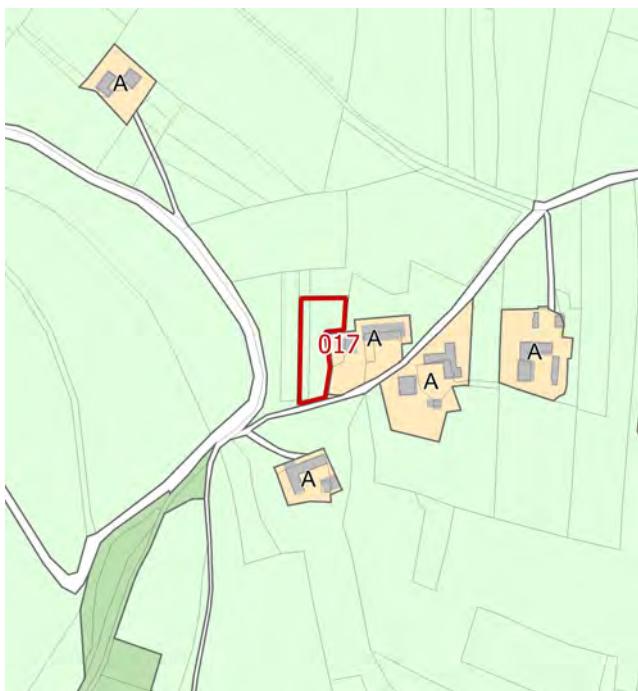
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske hiše in pomožnih
objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

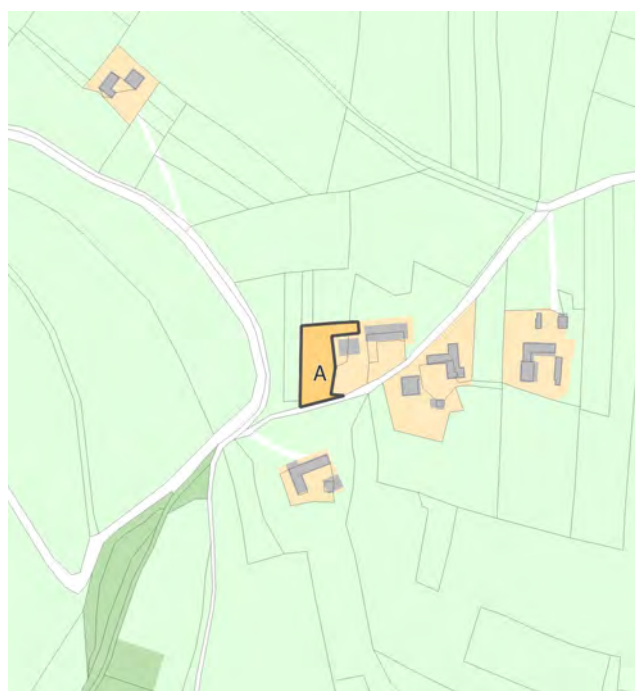


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	1007,1006	K1	EU 1	1767
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		1250



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

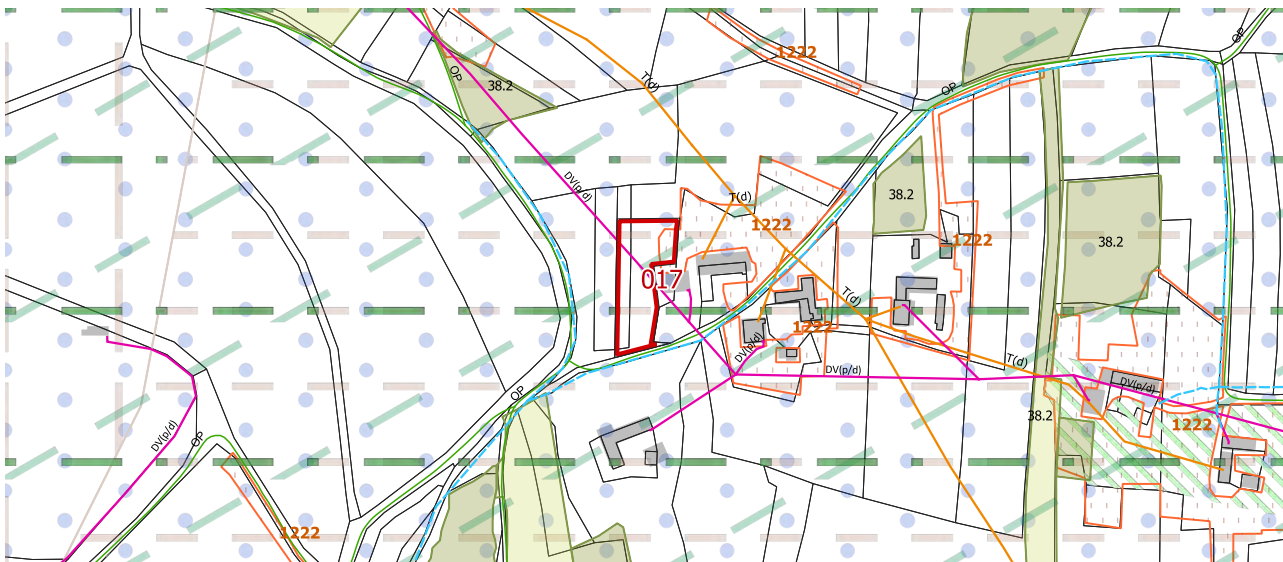


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja.

OZNAKA
POBUDE:

018

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

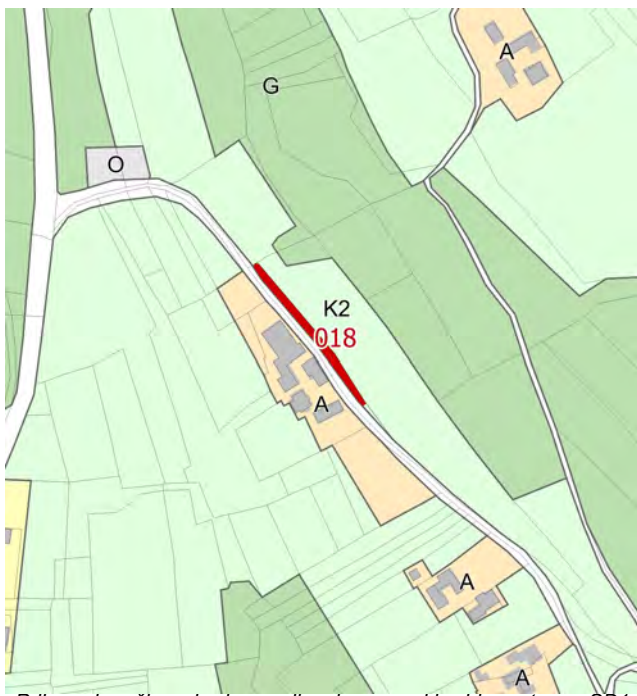
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
prestavitve ceste (PC) za zagotavljanje
prometne varnosti.

PRILOGE
POBUDNIKA:

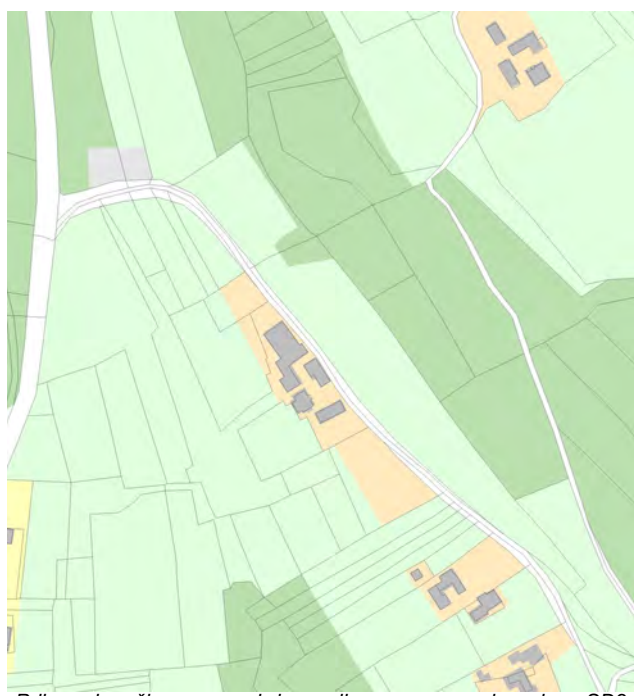


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	1138/2	K2	EU 1	644
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

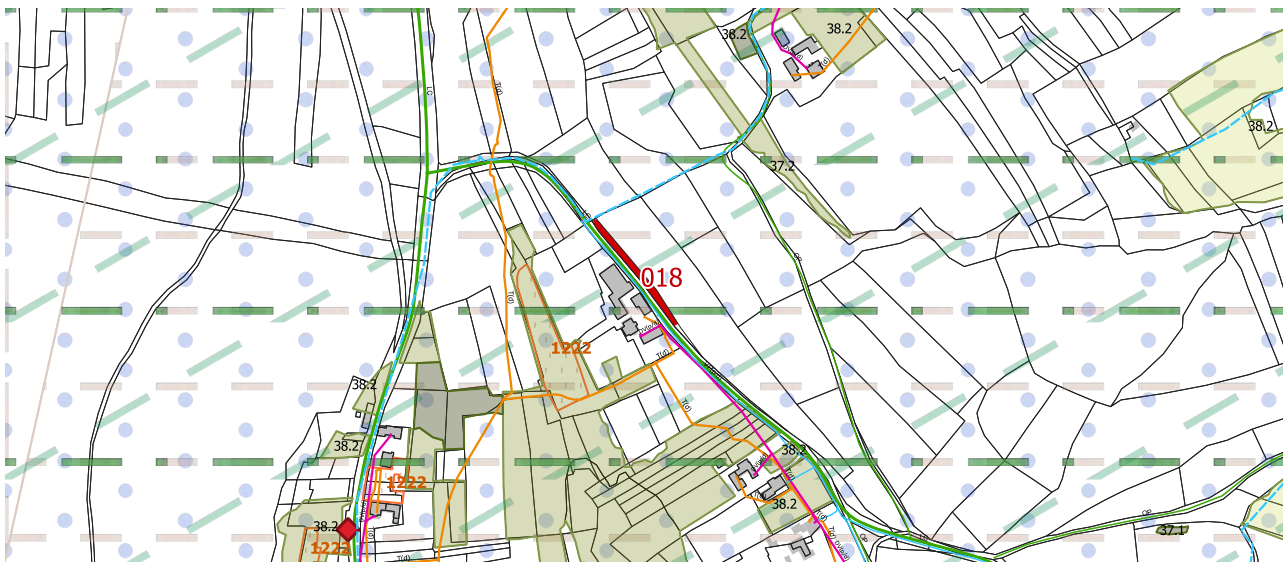


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

STRATEŠKI KRITERIJ:

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Razširitev je mogoča v okviru rekonstrukcije obstoječe ceste.

OZNAKA
POBUDE:

019

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

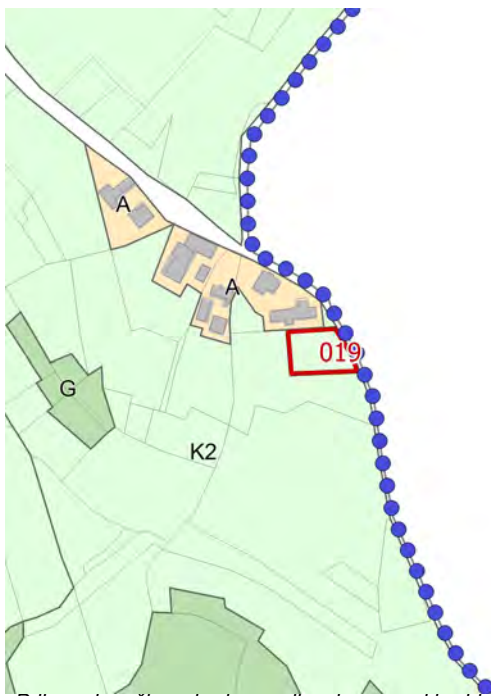
Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za gradnjo stanovanjske stavbe z
garažo in lopo.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	38	K2	EU 1	1266
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		1338



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

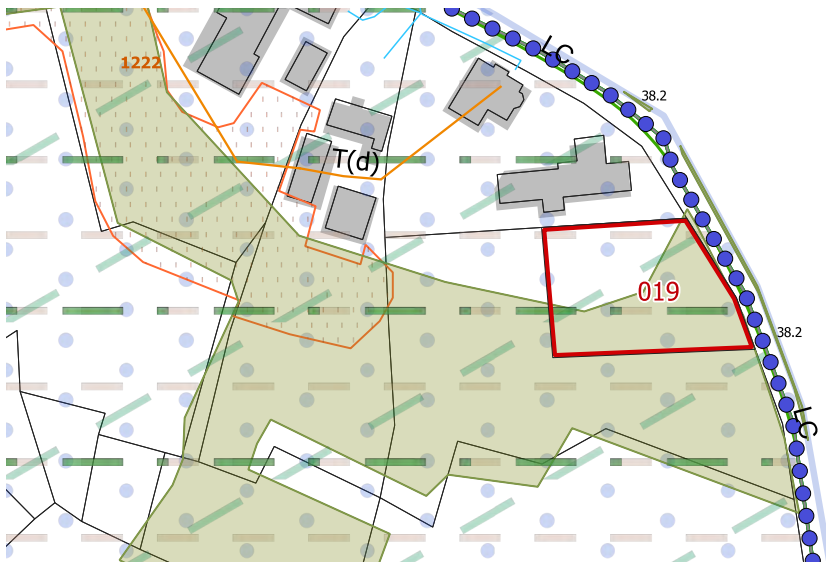


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda se navezuje na obstoječo razpršeno poselitev ob cesti. Obseg pobude dopušča možnost odmika gradnje stanovanjske hiše od obstoječih gospodarskih objektov in zahtevani minimalni odmik od ceste.

OZNAKA
POBUDE:

020 in 021

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

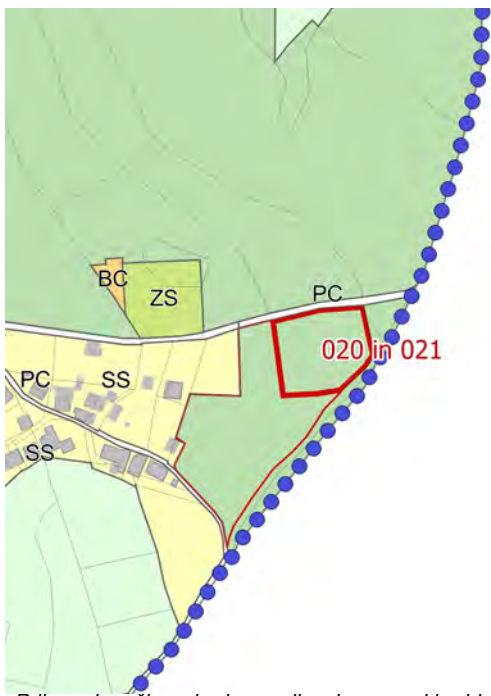
Sprememba iz gozdnega v stavbno za
gradnjo stanovanjskih stavb in pomožnih
objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

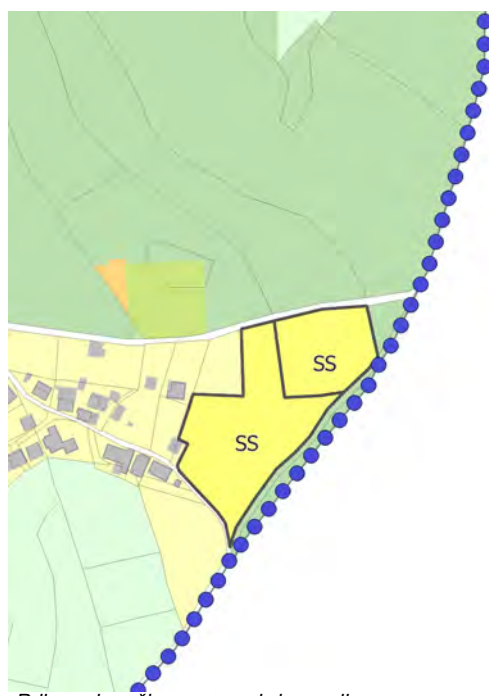


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	457/1	G	EU 1	3251
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		3251



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

O1.6- Na območju občine Rogašovci so štirje romski zaselki, ki so povsem ločeni od ostale poselitve. Predvideva se razširitev naselij zaradi ureditve gospodarske javne infrastrukture, ureditve odprtih bivalnih površin in zelenega sistema naselij.

Pobuda se upošteva. Predvidi se širitev stavbnih zemljišč v romskem naselju.

OZNAKA
POBUDE:

023

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

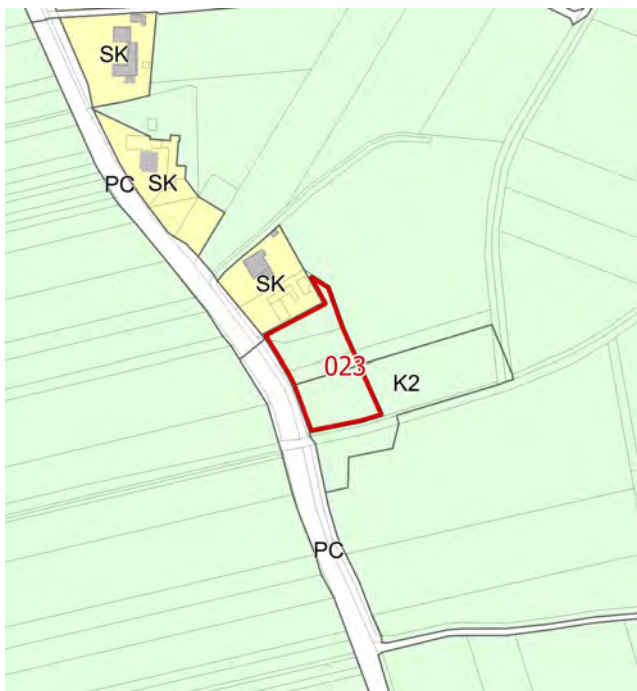
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe in pomožnih
objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

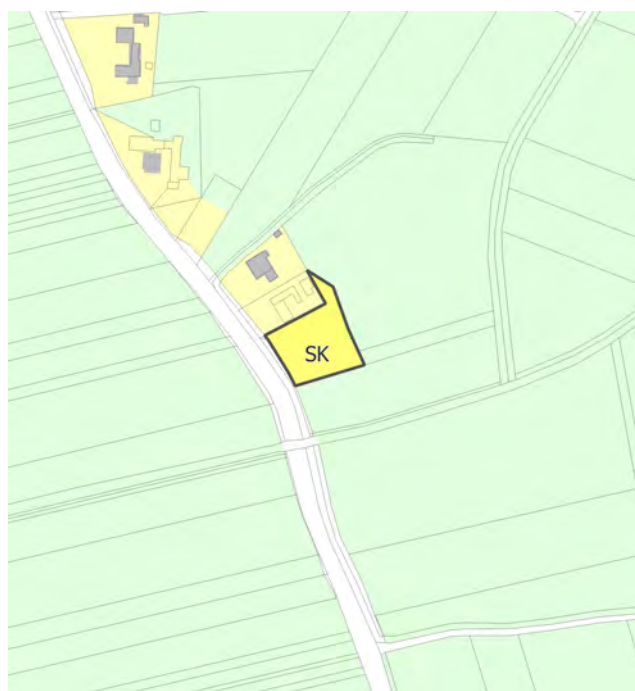


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1925/1,1923/1,1924/1,1922/1	K2,K1	EU 1	4039
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		2298



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

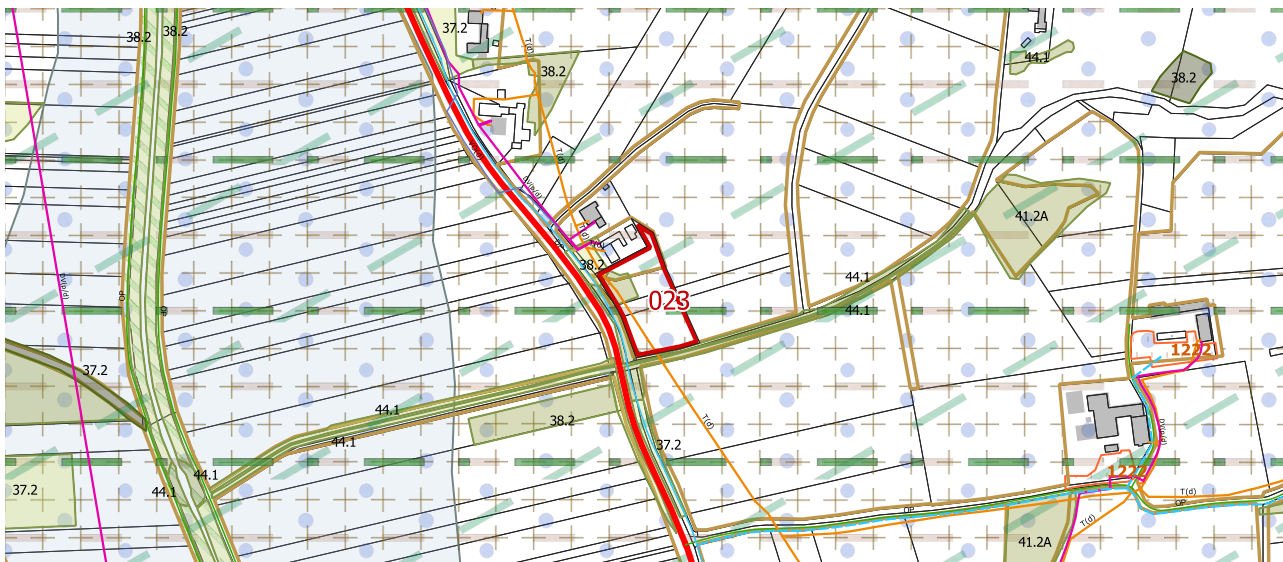


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 3 in 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, za namen gradnje ene stanovanjske hiše s pomožnimi objekti, se opredeli stavbno zemljišče kot zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča. Pobuda je z dveh strani obdana s stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE: **026**

Navezava na pobudo: 061

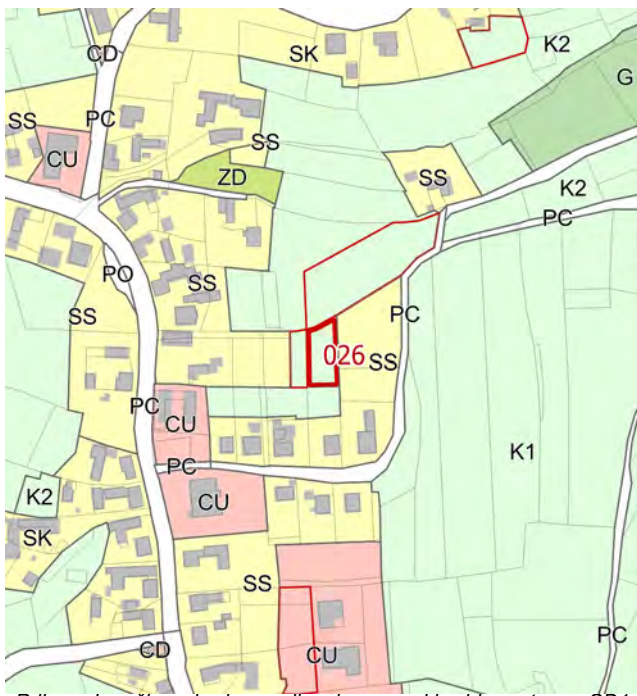
POVZETEK POBUDE: Sprememba iz kmetijskega v stavbno za gradnjo stanovanjske stavbe.



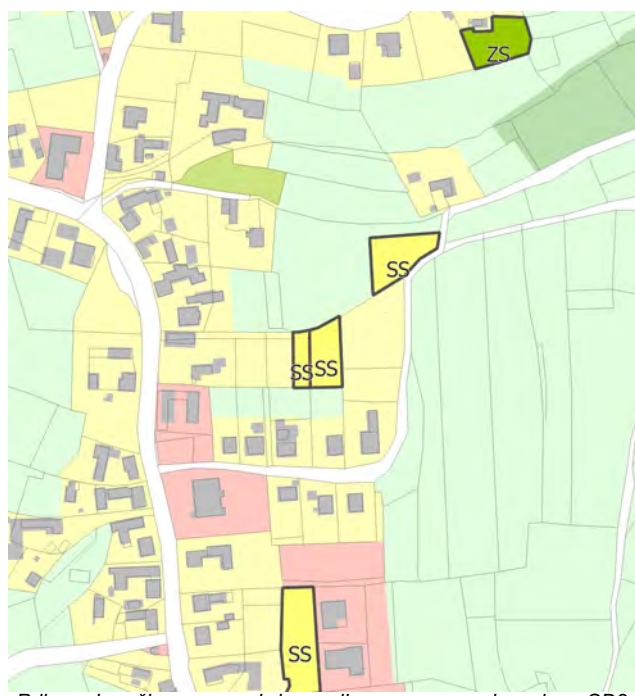
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	347	K2	EU 1	864
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		864



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

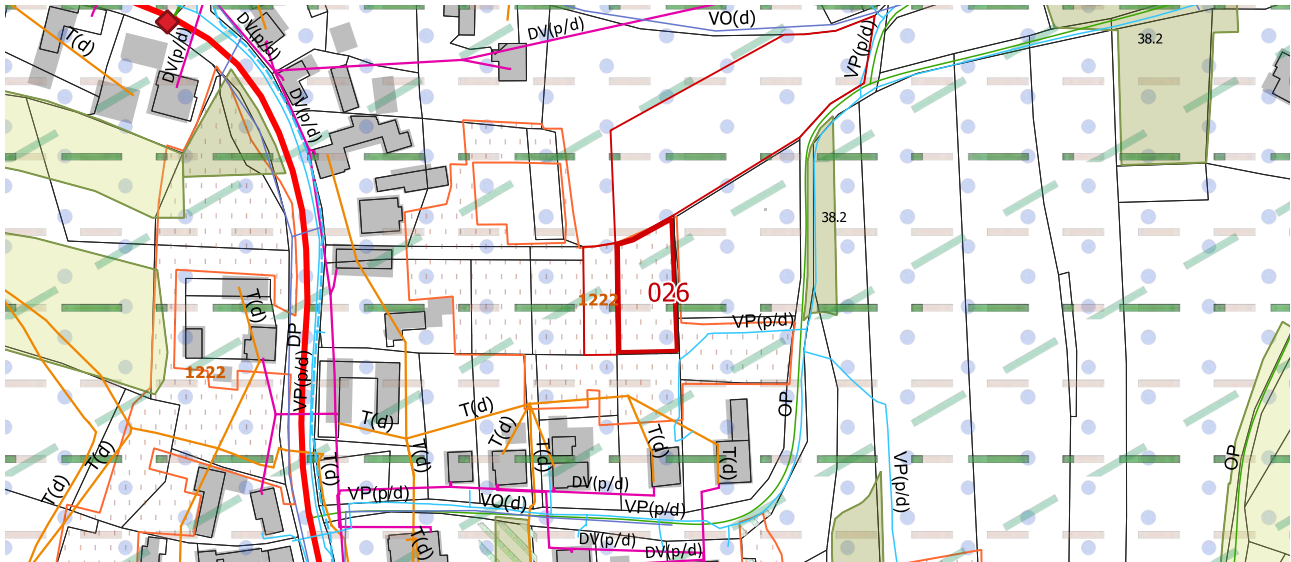


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcija in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zapolnitev vrzeli med stavbnimi zemljišči znotraj območja občinskega središča. Pobuda, skupaj s pobudo št. 61 predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječimi stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

027

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

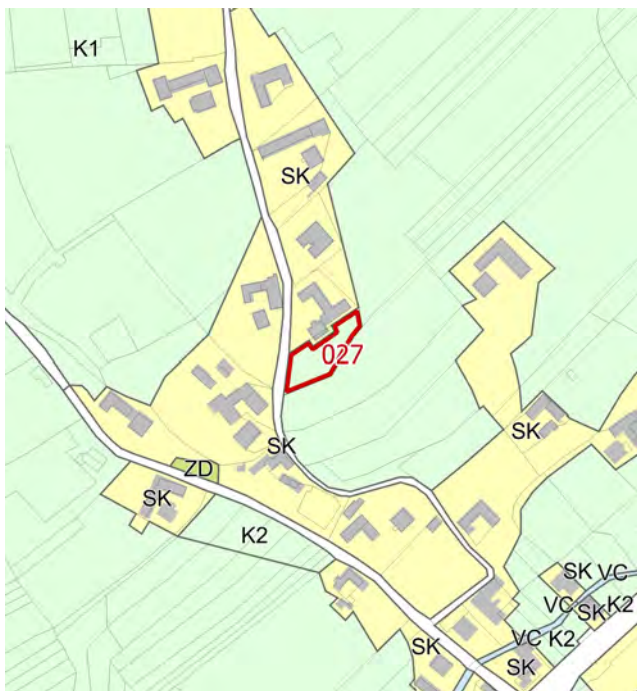
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo ali prizidavo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

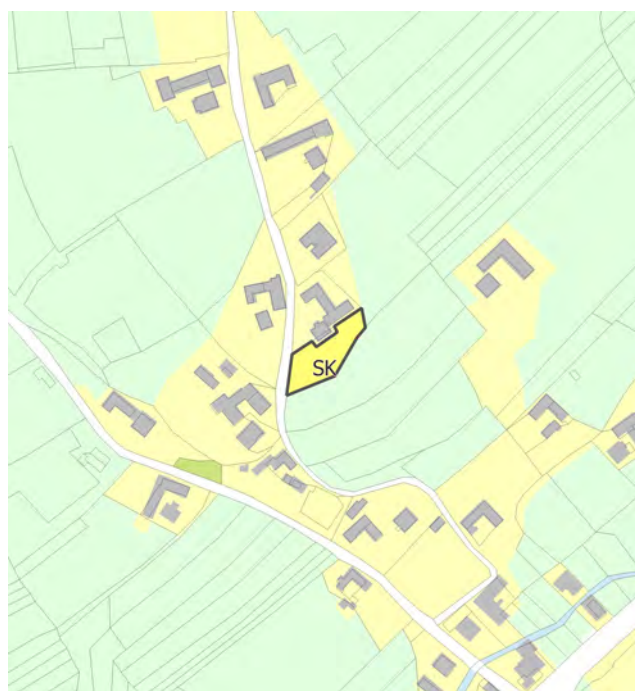


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	1163/1	K1	EU 1	1235
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1235



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

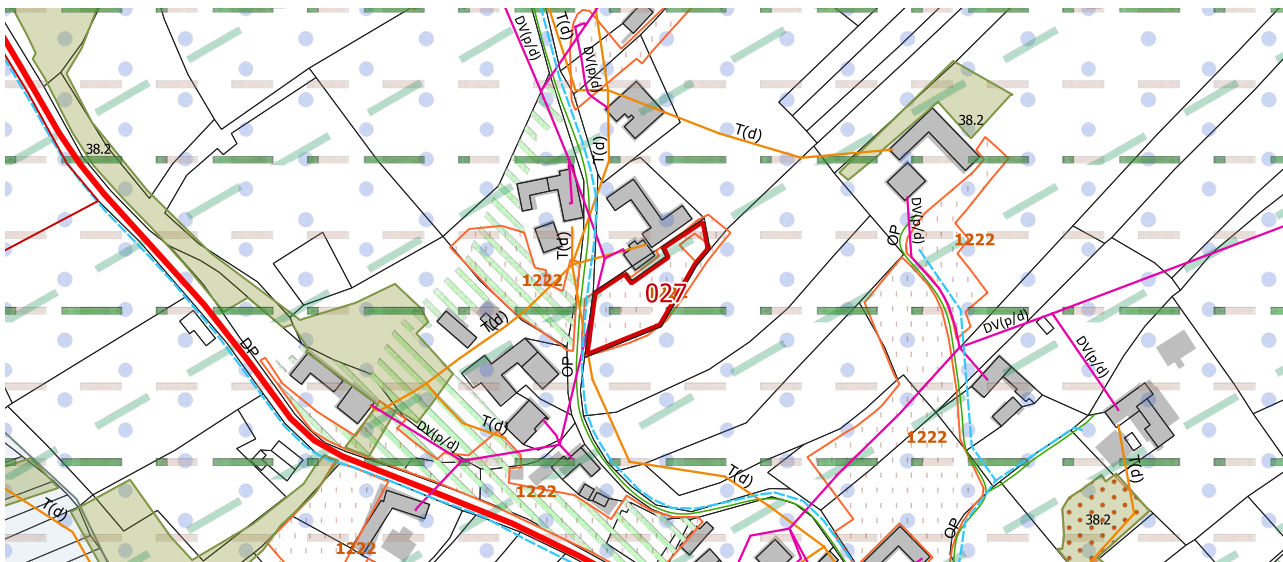


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselno nadaljevanje strnjene obcestne pozidave naselja.

OZNAKA
POBUDE:

030

Navezava na pobudo: 031

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo nestanovanjske stavbe (kmetijske
stroje, orodje).

PRILOGE
POBUDNIKA:

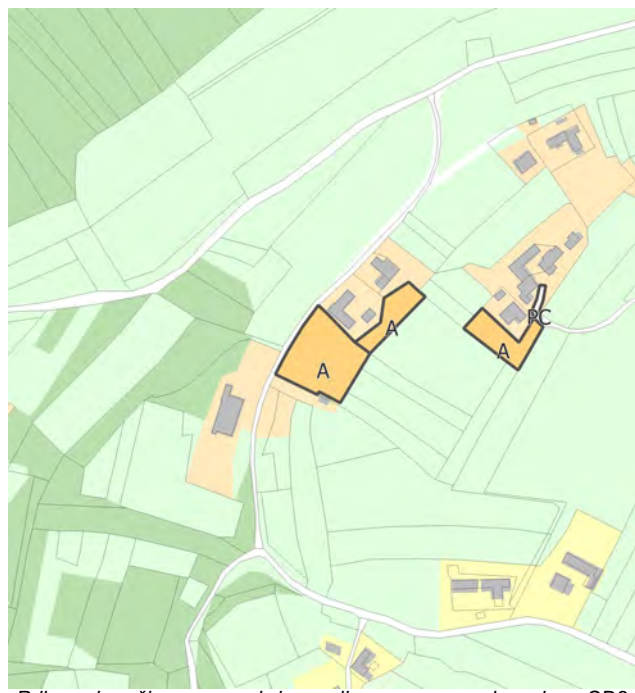


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	216/3,210	K2	EU 1	1684
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		2140



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

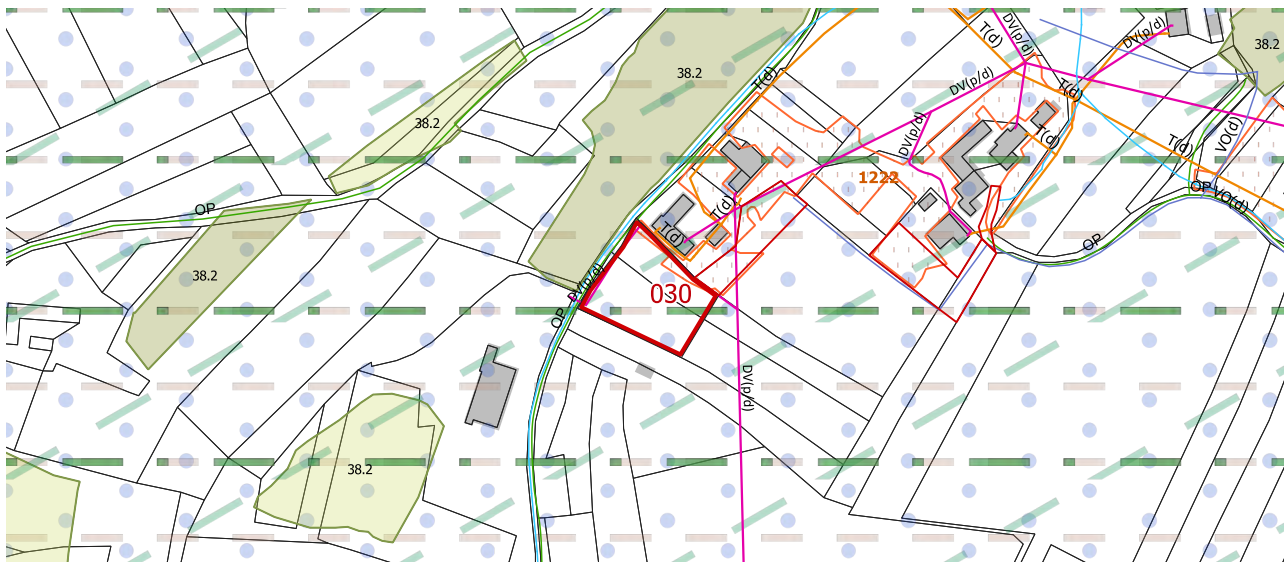


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda je podana za potrebe kmetijskega gospodarstva in razširitve stanovanjskega dela. Predstavlja zapolnitev prazne vrzeli ob cesti med dvema stavbnima zemljiščema.

OZNAKA
POBUDE:

031

Navezava na pobudo: 030

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stavbe za spravilo kmetijskih
pridelkov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

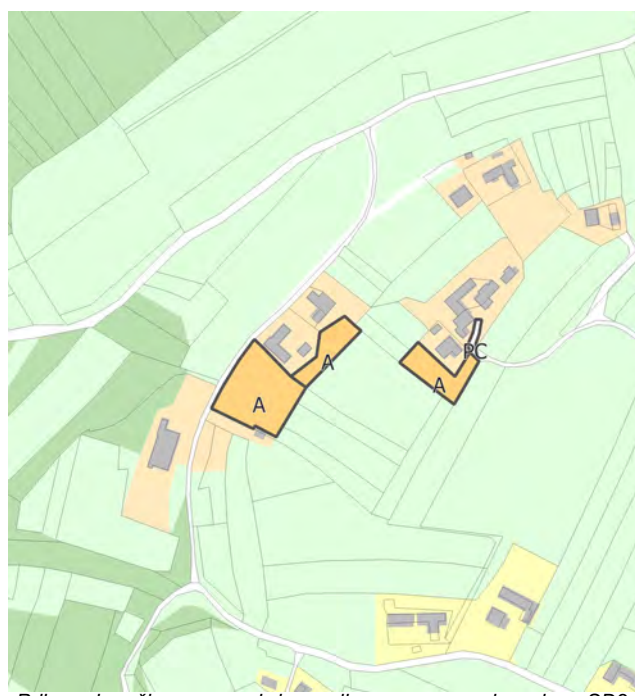


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	219	K2	EU 1	721
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		721



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda je podana za potrebe kmetijskega gospodarstva in razširitve stanovanjskega dela. Predstavlja zapolnitev prazne vrzeli ob cesti med dvema stavbnima zemljiščema.

OZNAKA
POBUDE:

032

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

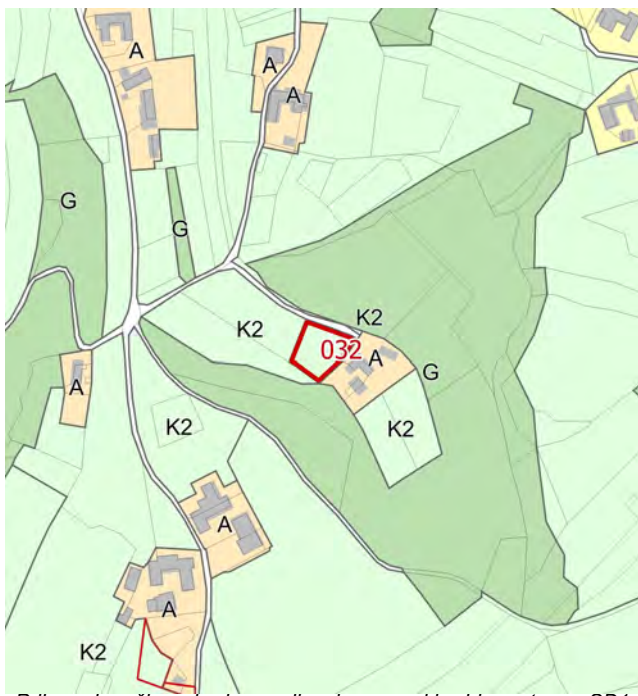
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

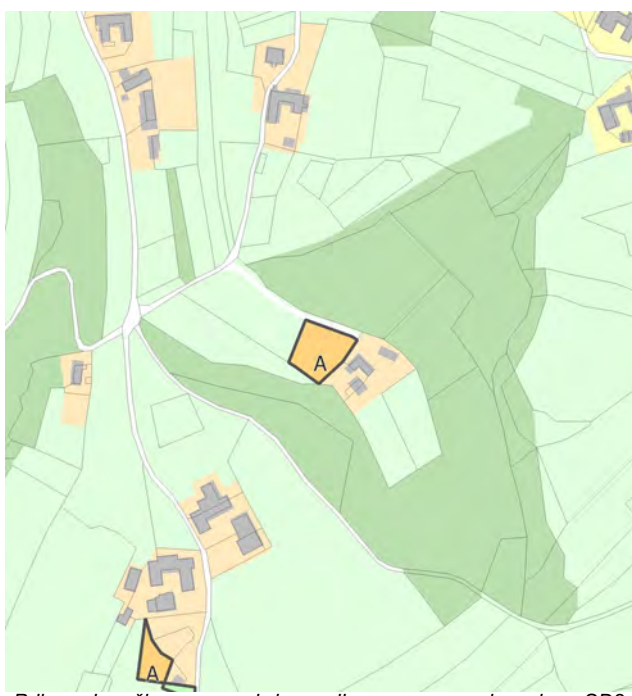


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1648	K2	EU 1	1076
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		1076



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

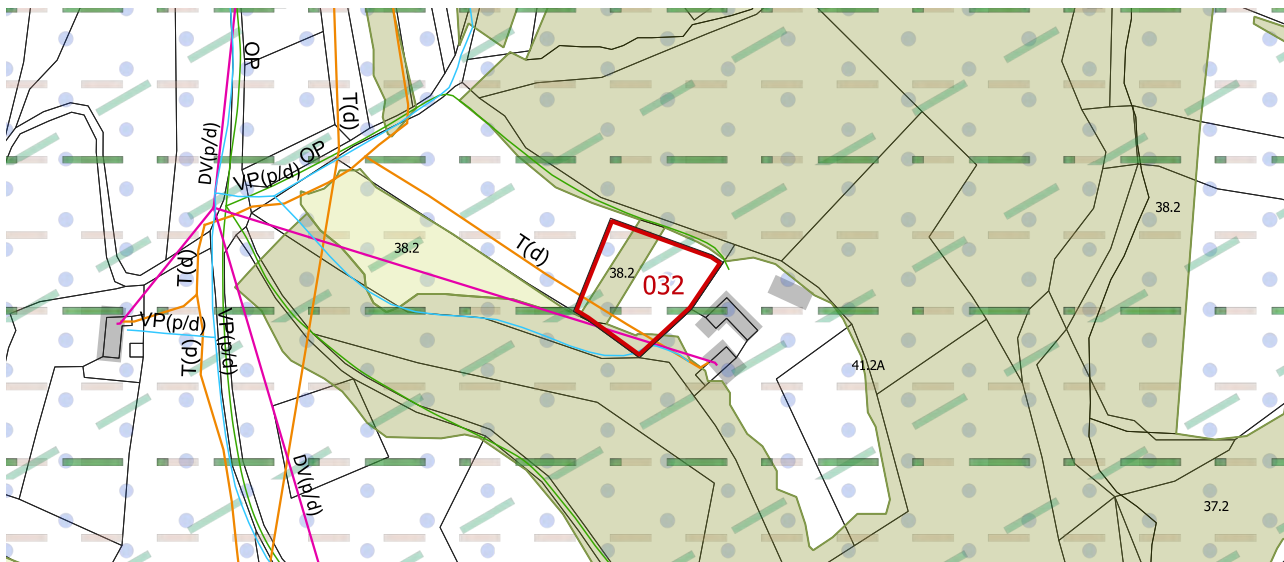


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja.

OZNAKA
POBUDE:

033

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

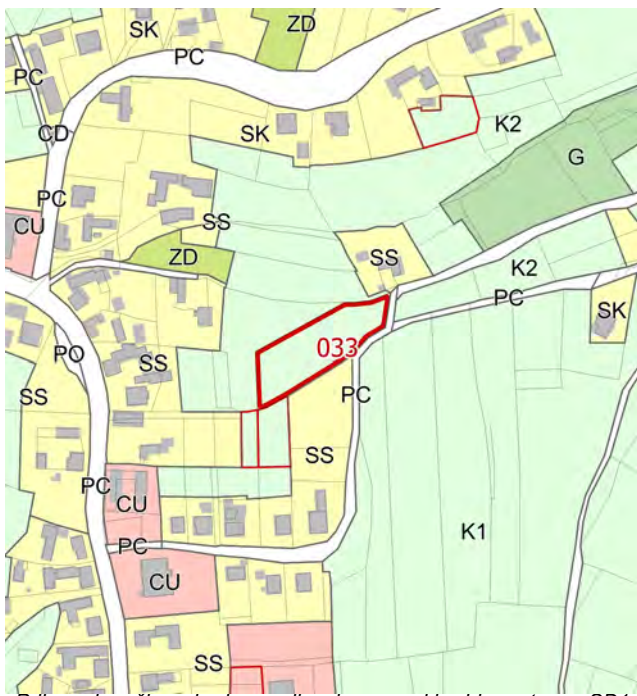
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

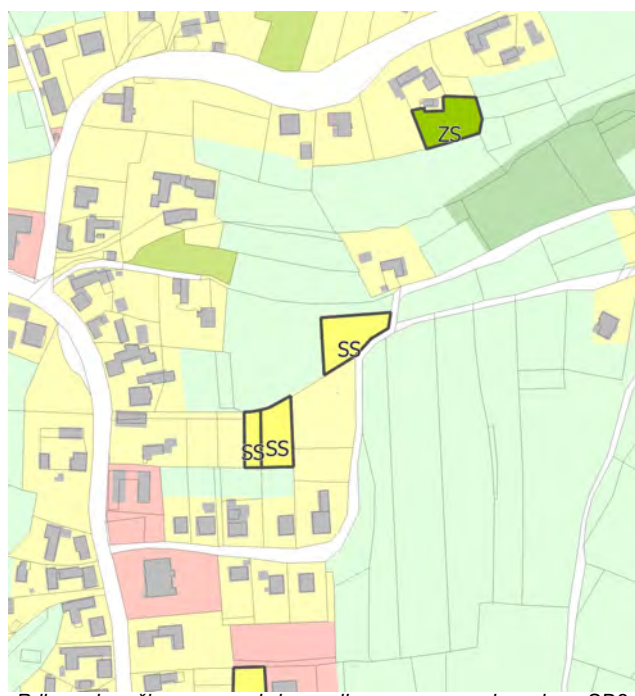


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	360	K2	EU 1	3103
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		1094



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

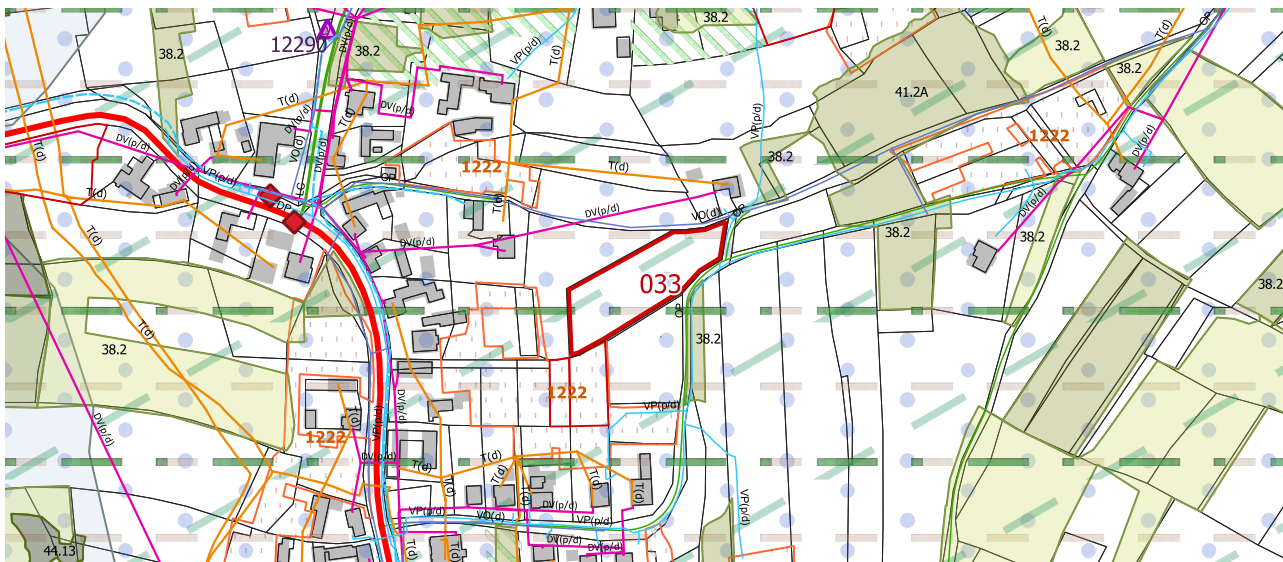


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče ob obstoječi cesti za namen gradnje enega ali dveh stanovanjskih objektov, kot nadaljevanje obstoječe zazidave. Celotna pobuda bi predstavljala neustrezno zaokrožitev / širitev stavbnega roba naselja ter poseg v velik naklon terena, ki nima zagotovljenega dostopa.

OZNAKA
POBUDE:

034

Navezava na pobudo:

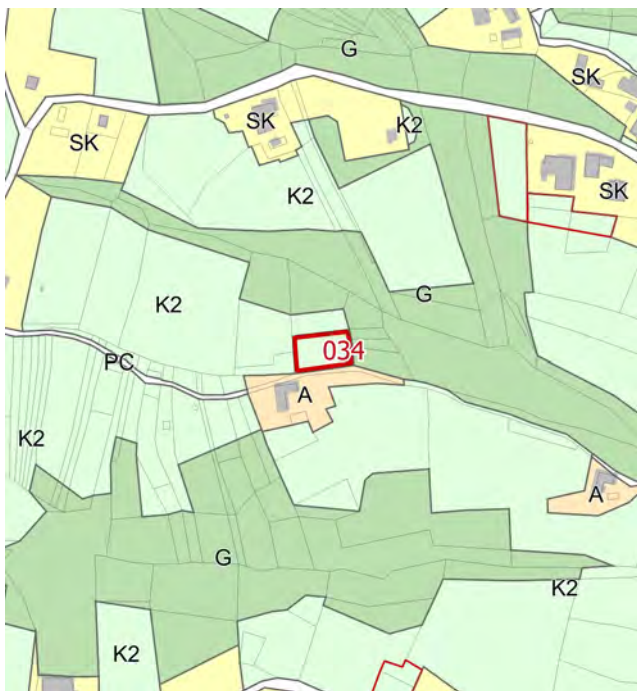
POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo razstavnega prostora in ateljeja.

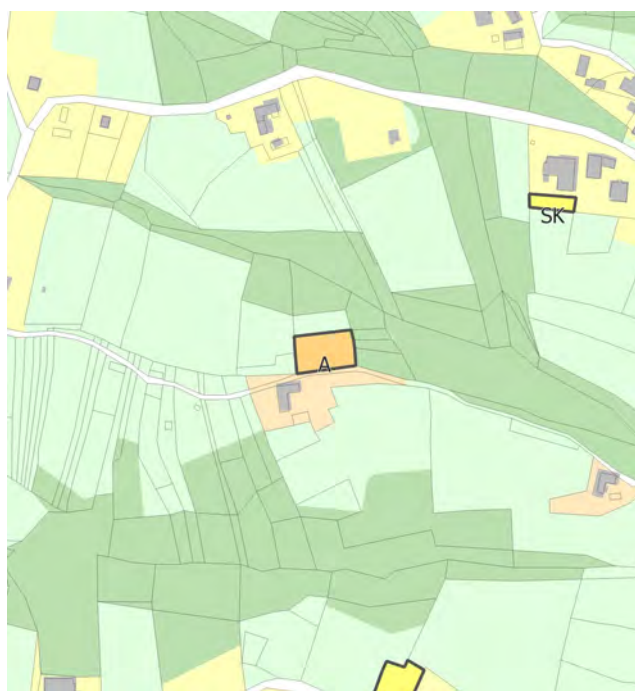
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	380	K2	EU 1	944
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		944



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

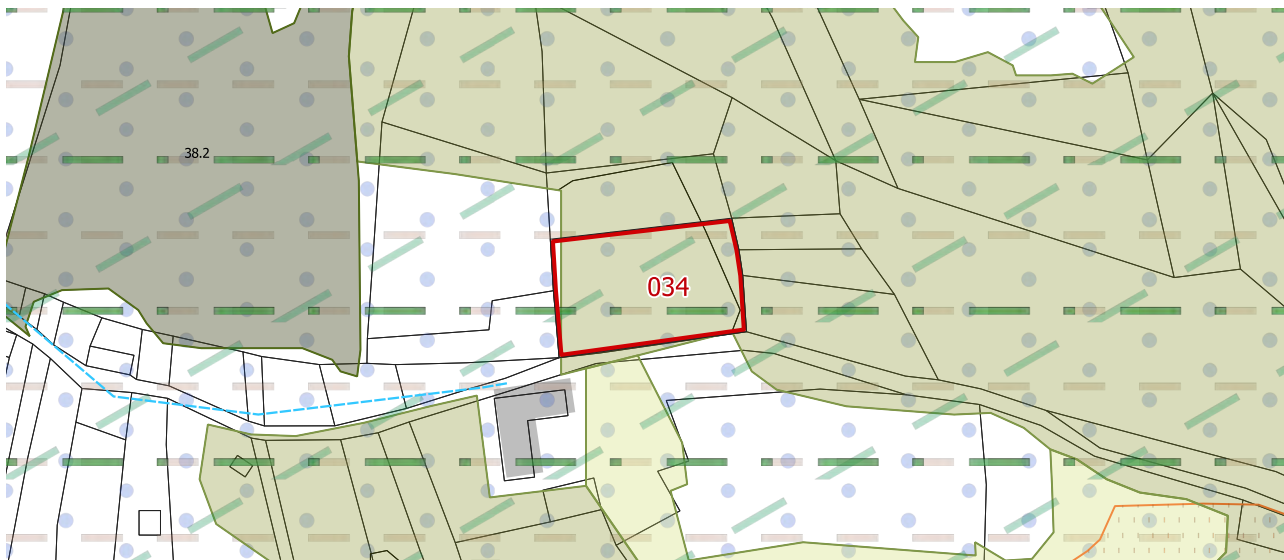


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja.

OZNAKA
POBUDE:

035

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

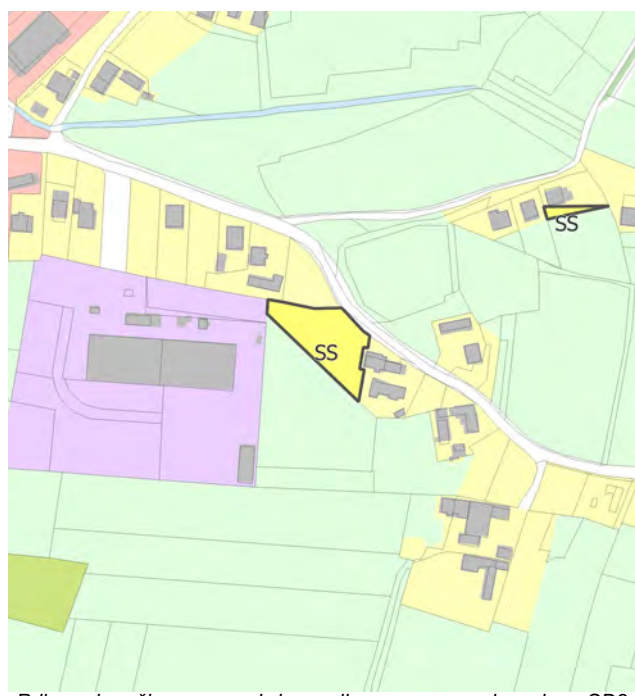


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	822/2	K1	EU 1	1570
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		2142



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

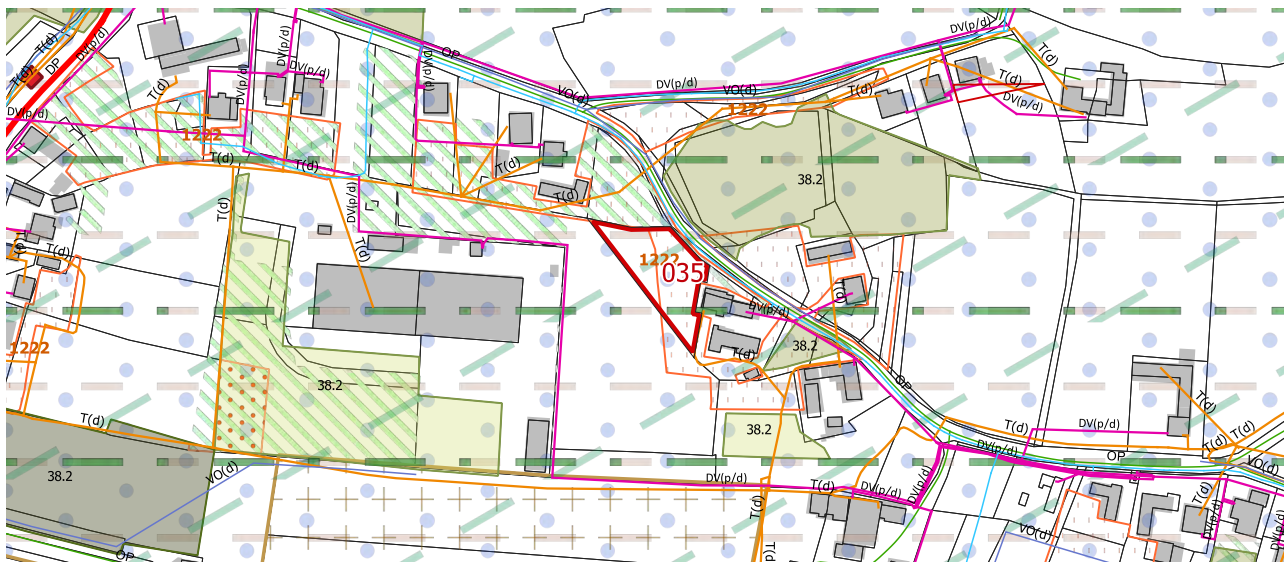


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zapolnitev vrzeli med stavbnimi zemljišči znotraj območja občinskega središča. Pobuda predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječimi stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

036

Navezava na pobudo: 060

POVZETEK
POBUDE:

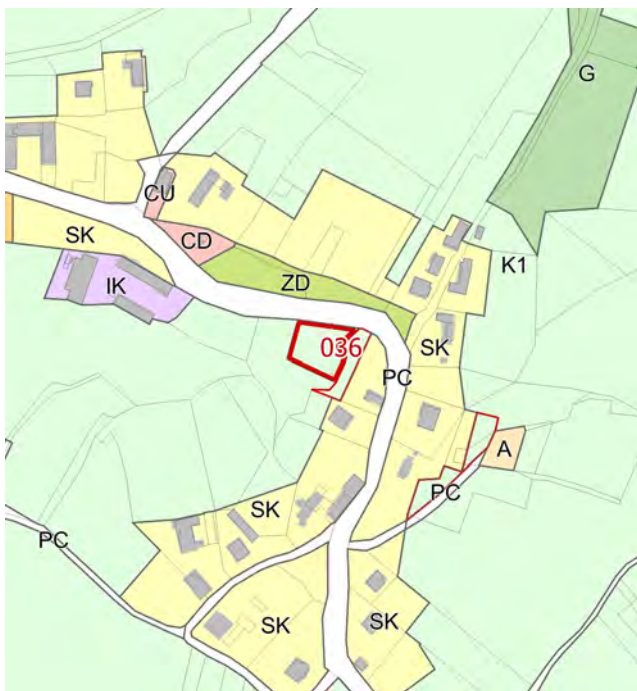
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
KRAMAROVCI	87	K1	EU 1	1191
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1191



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

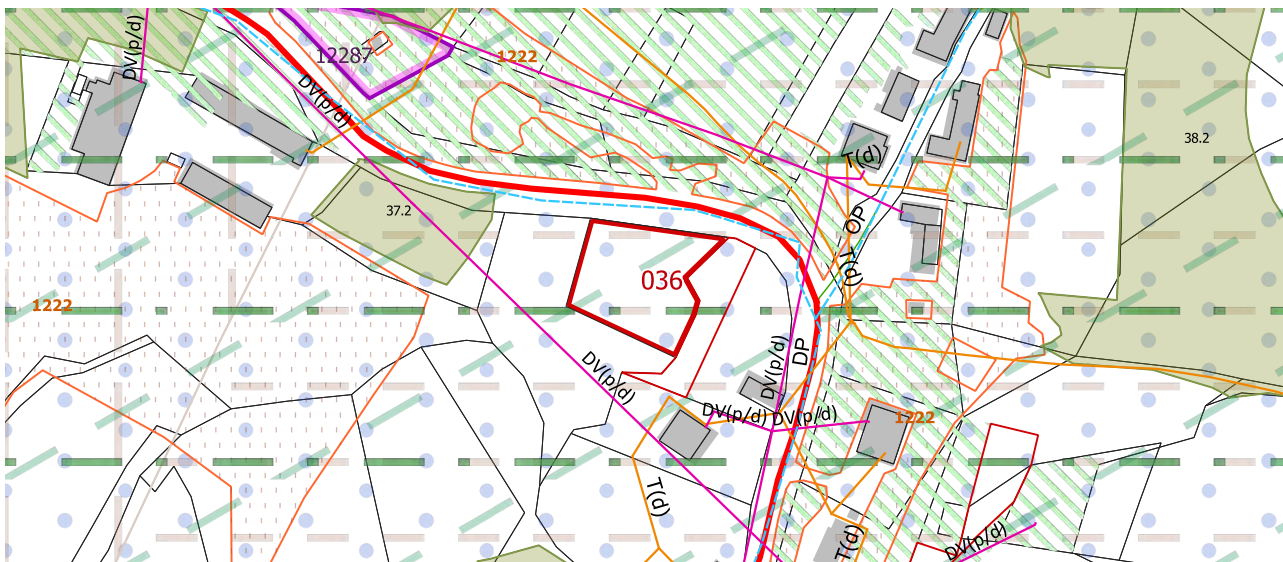


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, skupaj s pobudo št. 60 se opredeli stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestne pozidave naselja Kramarovci. Zaokrožitev je namenjena postavitvi stanovanjske hiše, z ustreznim 10 m odmikom od ceste.

OZNAKA
POBUDE:

037

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Določitev stavbnega zemljišča - uskladitev
stanja.

PRILOGE
POBUDNIKA:

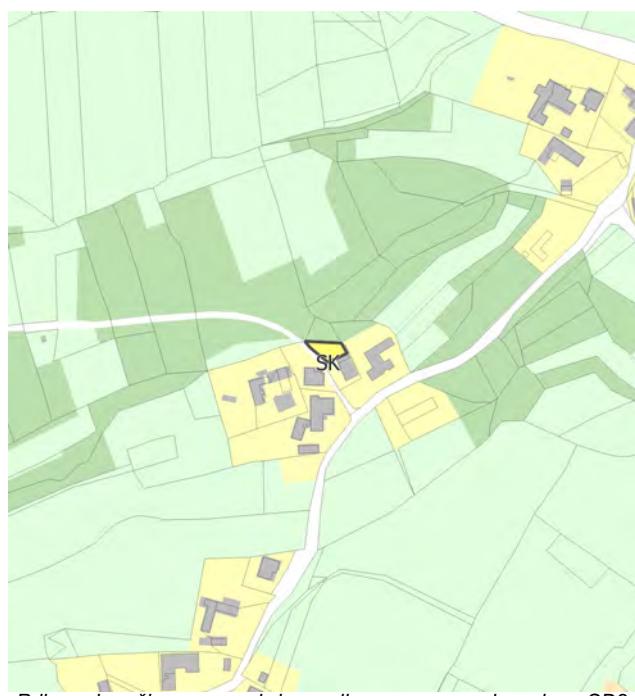


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	664	K2	EU 1	219
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		219



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

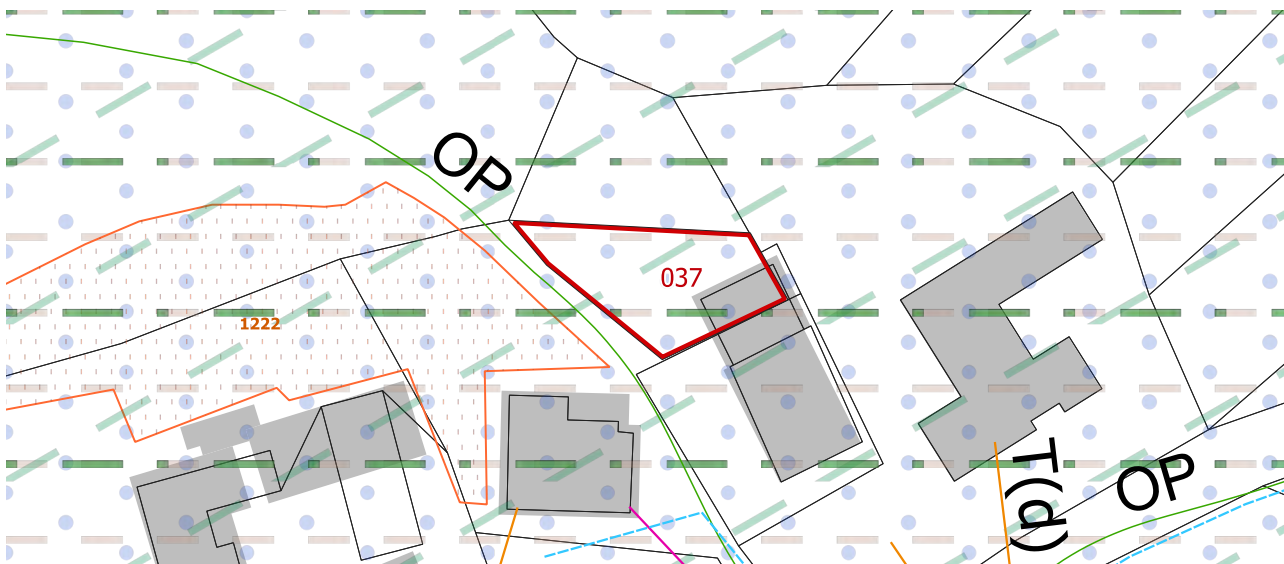


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna zaokrožitev stavbnega roba. Pobuda je s treh strani že obdana s stavbnimi zemljišči in predstavlja zapolnitev manjše vrzeli kot evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

038a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

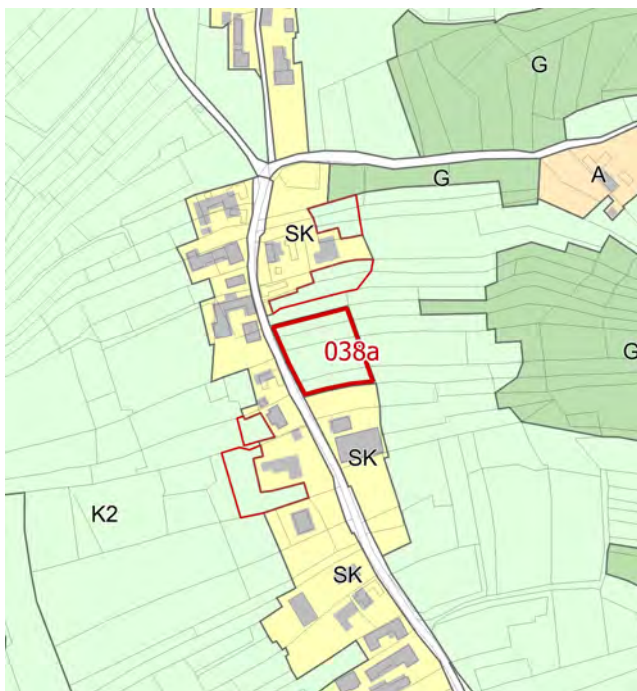
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

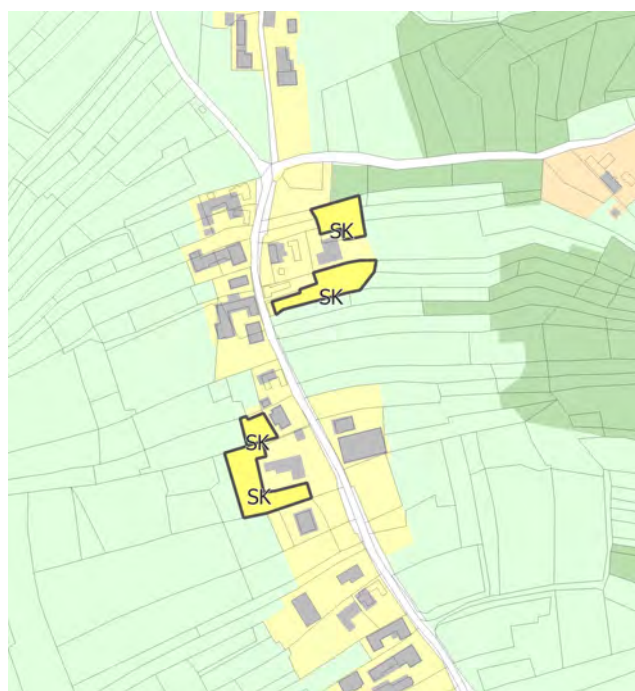


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	492/2,484/2,491/2,485/4	K2	EU 1	2652
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

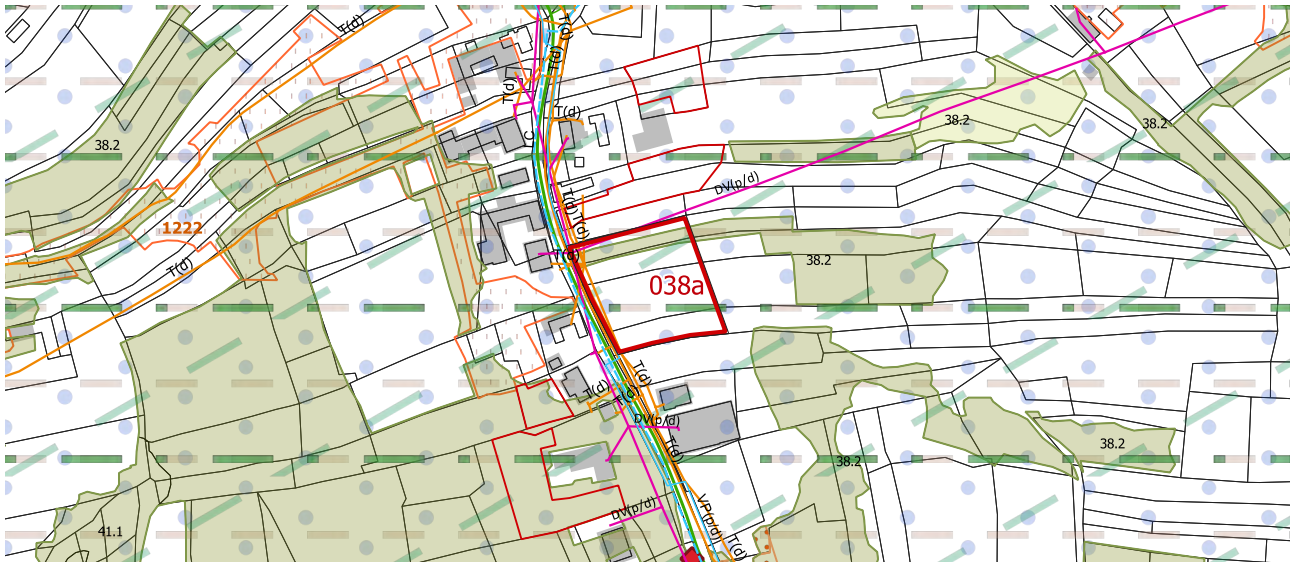


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O2: V okviru poselitve so se izkazale težnje po širitvi stavbnih zemljišč za individualno gradnjo, predvsem na območjih praznih vrzeli, kjer je že zagotovljena osnovna gospodarska javna infrastruktura (cesta, TK omrežje in elektrika). V samem občinskem središču ni na voljo prostih stavbnih zemljišč, kjer bi bilo možno zgraditi večje število individualnih objektov, pač pa so te površine manjše in posamične v strnjeni obcestni pozidavi. Na območju občine se ohranja arhitekturna tipologija in morfolologija pozidave.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Obstoječe zemljišče predstavlja zeleno prekinitev med novogradnjami večjih gabaritov in svojstvene arhitekture ter tradicionalnega podeželskega vzorca poselitve na južni strani.

OZNAKA
POBUDE:

038b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

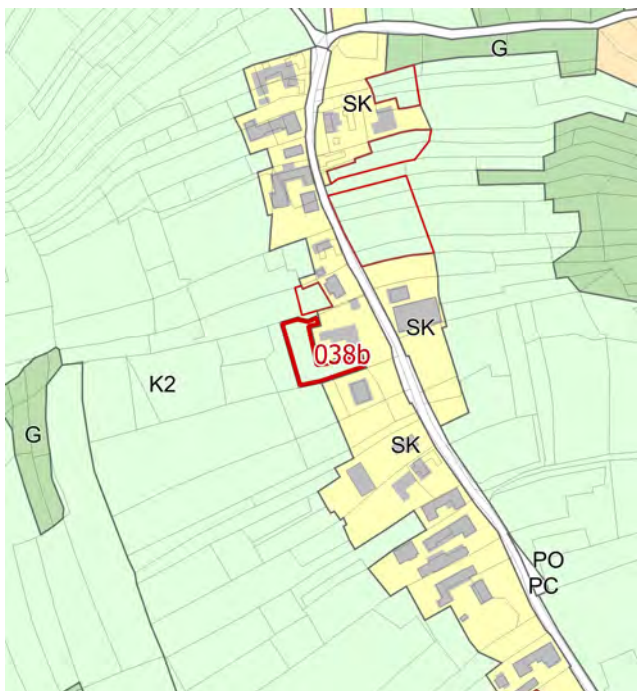
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	37/1	K2	EU 1	1204
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1240



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestnega roba naselja Ropoški vrh. Zaokrožitev je namenjena postavitvi pomožnih objektov v zaledju obstoječih objektov, s čimer vidna izpostavljenost načrtovane ureditve ne bo moteča.

OZNAKA
POBUDE:

039

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

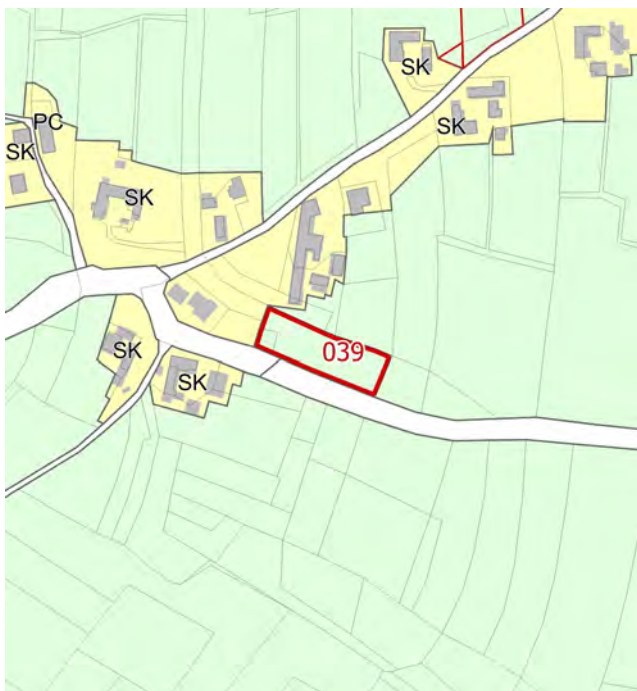
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

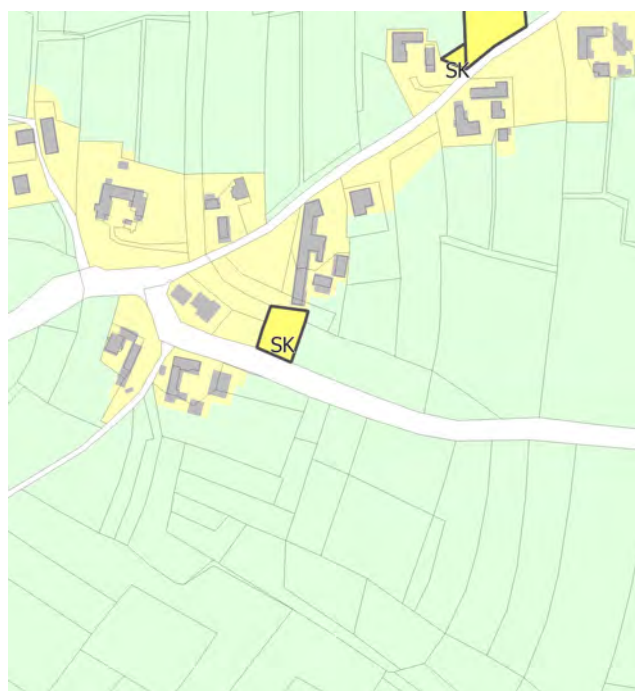


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	1007,1006	K1	EU 1	2513
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		805



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

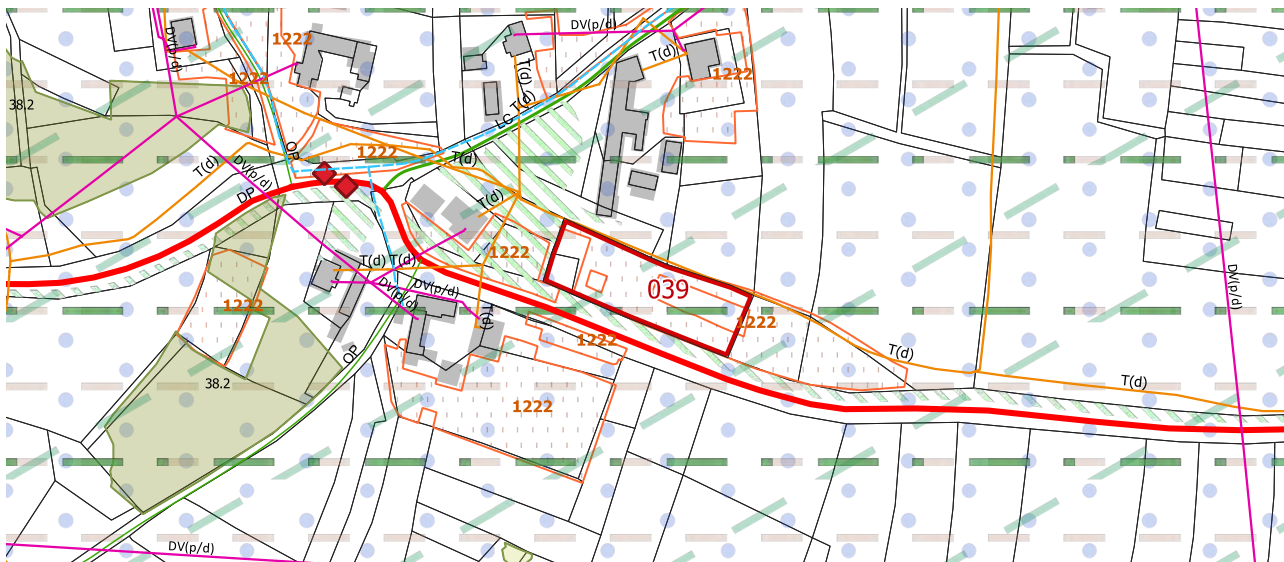


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev stavbnega zemljišča na robu naselja, ki ne posega na območje habitatnega tipa in predstavlja evidentiranje stanja v prostoru.

OZNAKA
POBUDE:

040

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Določitev PPIP ali sprememba namenske rabe za športna igrišča oz. javna igrišča.

PRILOGE
POBUDNIKA:

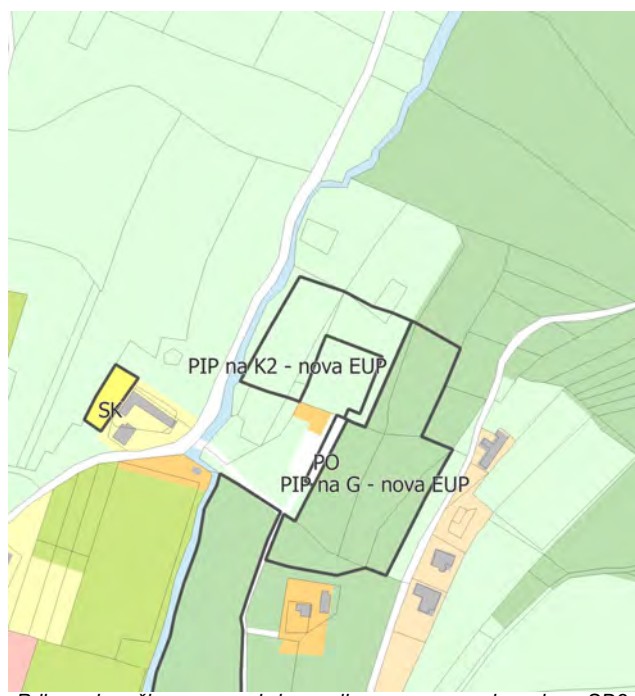


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	223,224,224,223,222	K2	EU 1	4708
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PIP na K2 - nova EUP		4708



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

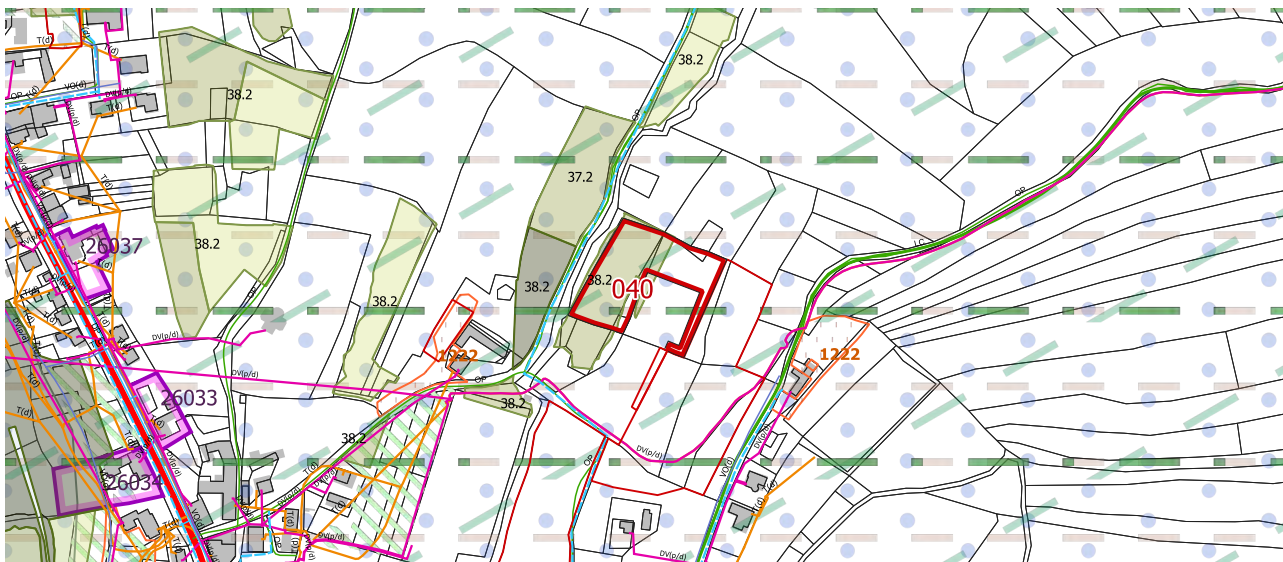


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.7: Pobuda, ki se nanaša na večjo širitev za javne zelene površine (površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča, itd.) je sprejemljiva, če je omogočena deset minutna in varna dostopnost prebivalcem, v primeru da se pobuda nanaša na strnjena urbana območja.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

O1.2.3: Ob obstoječem športnem igrišču se predvidijo dodatne površine za širitev športnih dejavnosti kot so npr. površine za odbojko, kopališča, otroška igrišča in tenis igrišča, ki jih v občini ni. V neposredni bližini občinskega središča se zagotovijo površine za bmx in trim stezo ter površine, namenjene tekaškim prireditvam in preživljanju prostega časa.

O1.8: Razvoj športnih in rekreacijskih dejavnosti se usmerja na že določene in nove površine v in izven naselij.

O5: Občina si prizadeva ohraniti in izboljševati kvalitetno bivalno okolje z razvojem dejavnosti, ki bodo zagotavljala delovna mesta, nadgradnjo gospodarske javne infrastrukture, zagotavljanjem družbene infrastrukture, javnih površin za rekreacijo in prosti čas, urejanjem zelenih površin naselij ter ohranjanjem društvenih dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva opredeli se samostojna enota urejanja prostora, ki določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo načrtovane ureditve. Načrtovana ureditev leži ob neposredni bližini športnega centra in sorodnih dejavnosti, zato predstavlja smiselno nadgradnjo obstoječe infrastrukture. Načrtovana ureditev naj se v največji možni meri izogne kvalifikacijskemu habitatnemu tipu.

OZNAKA
POBUDE:

041

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

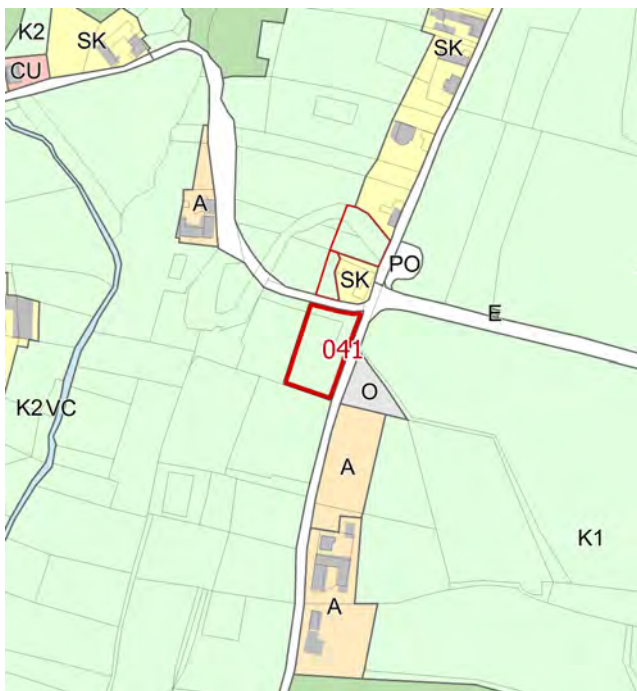
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo 2 stanovanjskih stavb.

PRILOGE
POBUDNIKA:

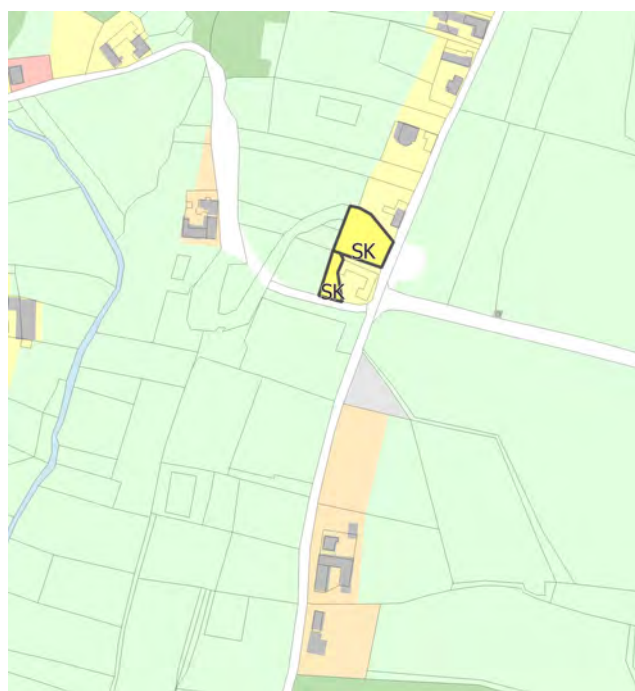


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
OCINJE	490,489	K2	EU 1	2059
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

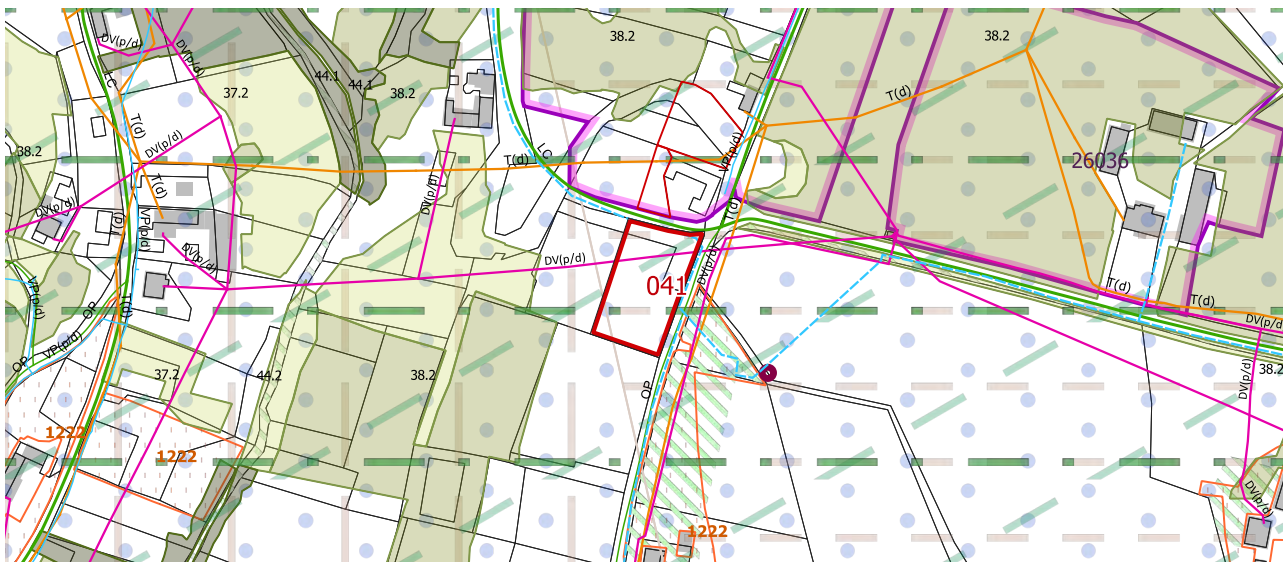


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

STRATEŠKI KRITERIJ:

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Pobuda predstavlja odpiranje nove razpršene poselitve saj je ni mogoče vsebinsko navezati na smiselno nadaljevanje pozidave v SZ delu križišča.

OZNAKA
POBUDE:

042

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

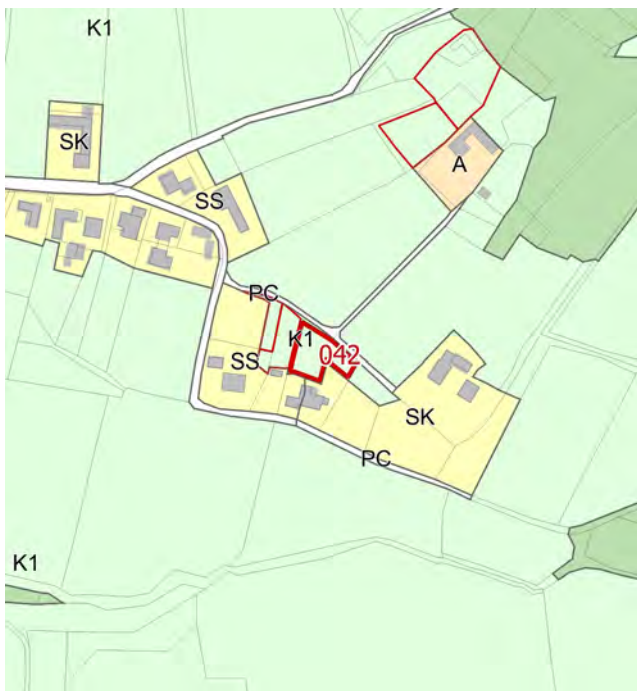
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo pomožnih objektov (bazen, lopa).

PRILOGE
POBUDNIKA:

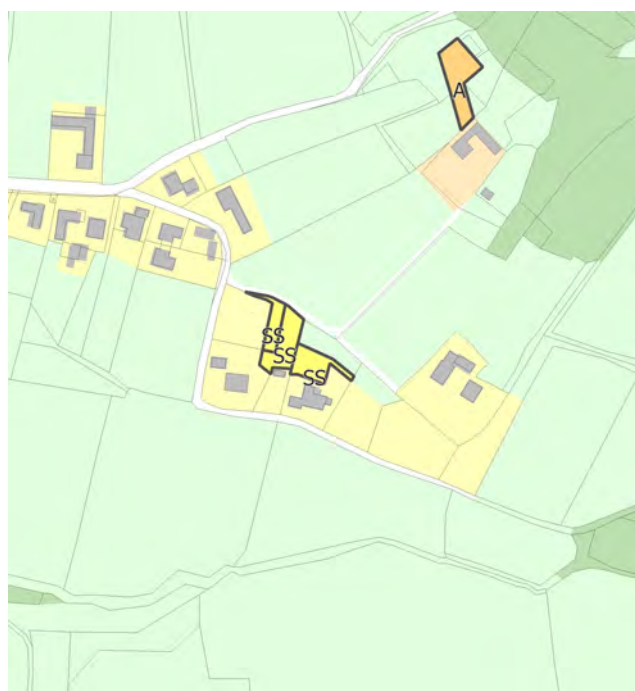


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1292/1	K1	EU 1	1083
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		508



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

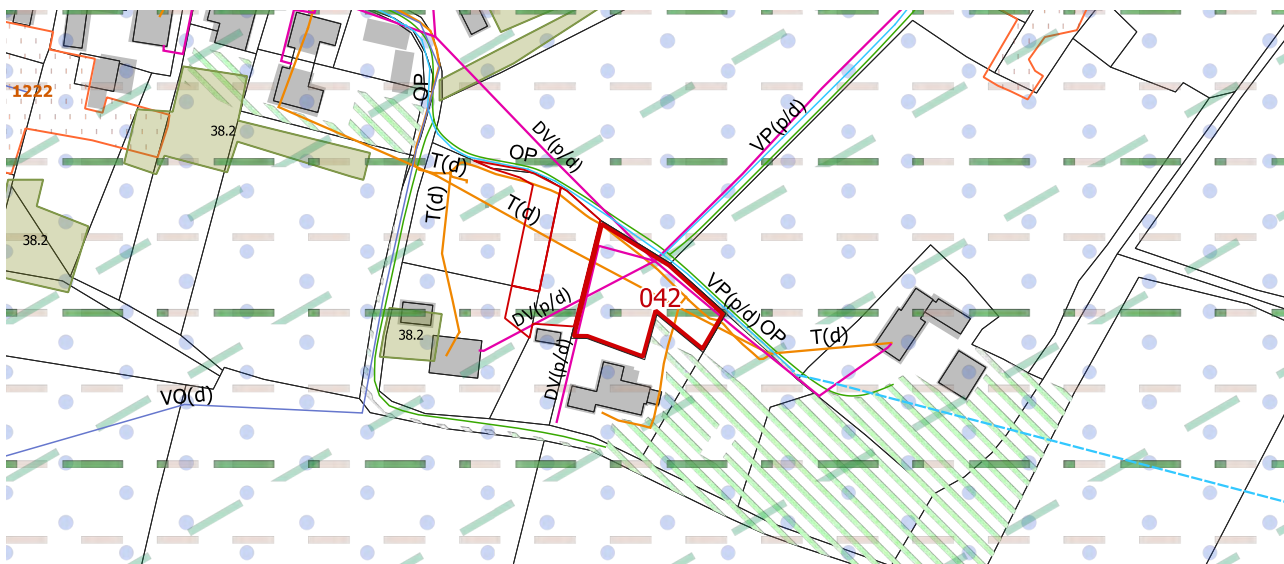


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba naselja. Zaokrožitev je namenjena legalizaciji pomožnih objektov v zaledju obstoječe stanovanjske hiše.

OZNAKA
POBUDE:

043a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

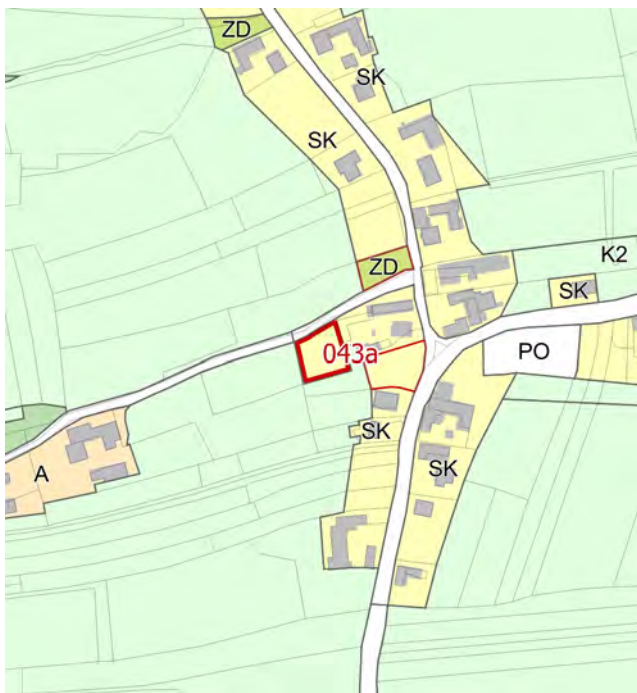
Sprememba iz SK v ZD - zelene površine
ali kmetijsko namensko rabo.

PRILOGE
POBUDNIKA:

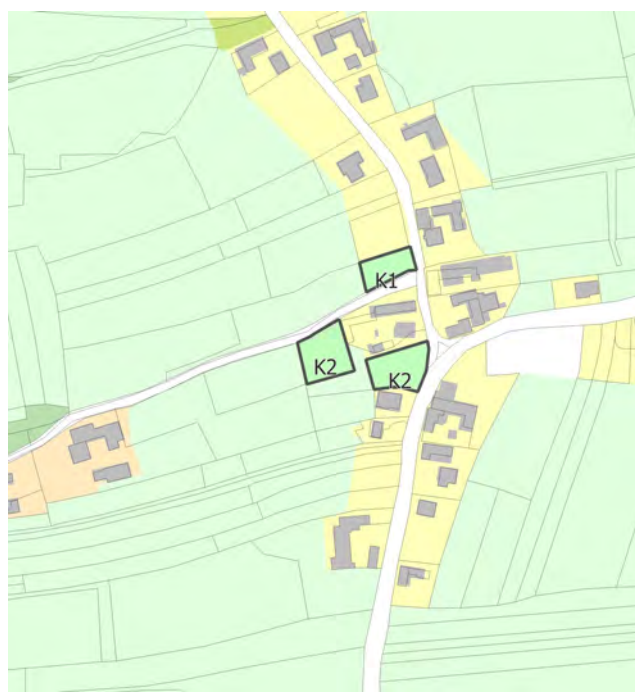


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	831/3	SK	PE 4	998
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K2		998



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

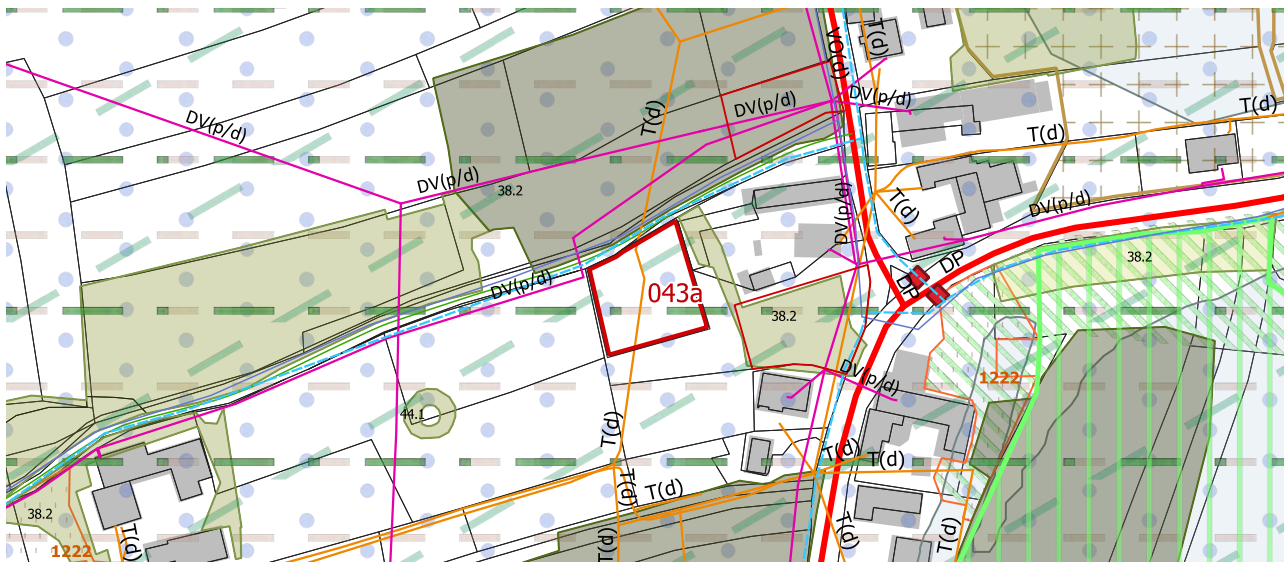


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

B1.2: Pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča, če jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, zemljišče se vrne v primarno namensko rabo.

OZNAKA
POBUDE:

043b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

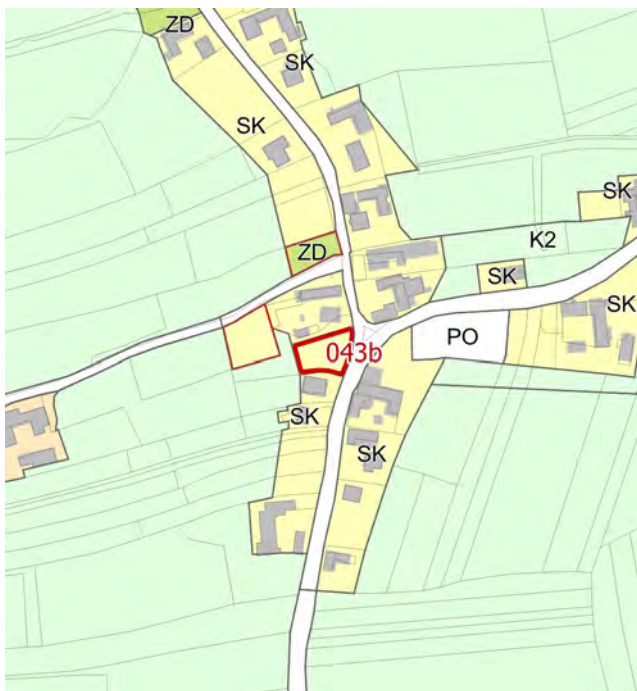
Sprememba iz SK v ZD - zelene površine
ali kmetijsko namensko rabo.

PRILOGE
POBUDNIKA:

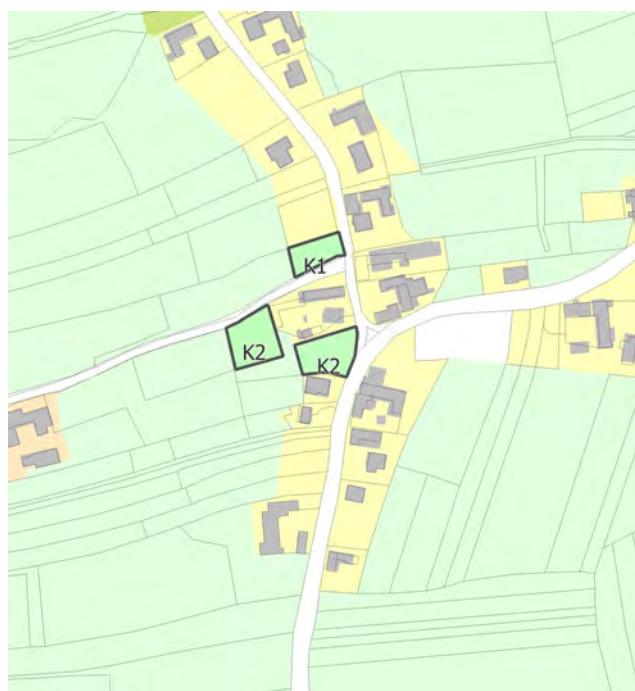


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	831/3	SK	PE 4	941
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K2		941



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

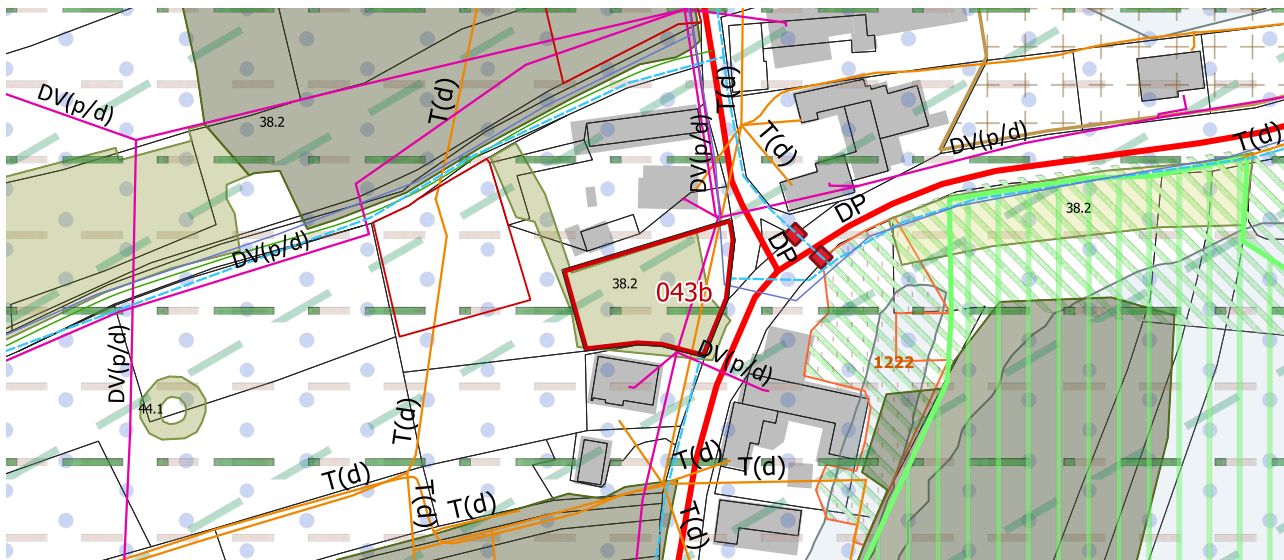


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

B1.2: Pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča, če jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, zemljišče se vrne v primarno namensko rabo.

OZNAKA
POBUDE:

043c

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

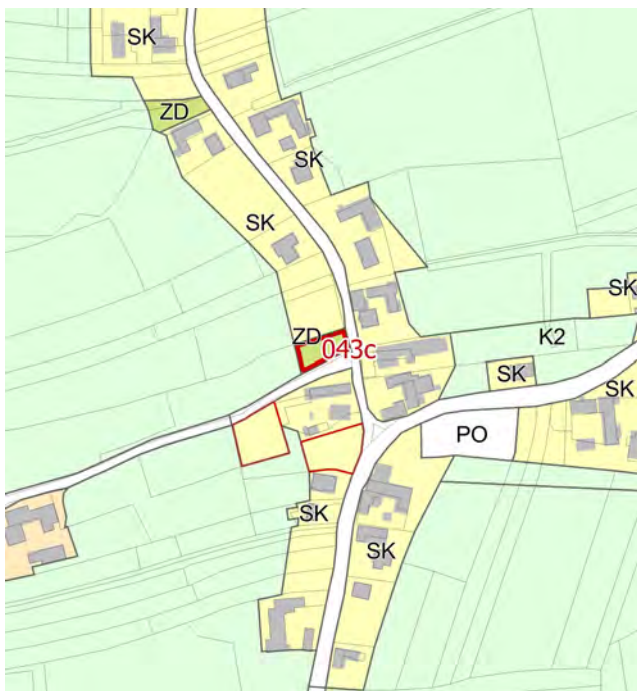
Sprememba iz ZD v kmetijsko namensko rabo.



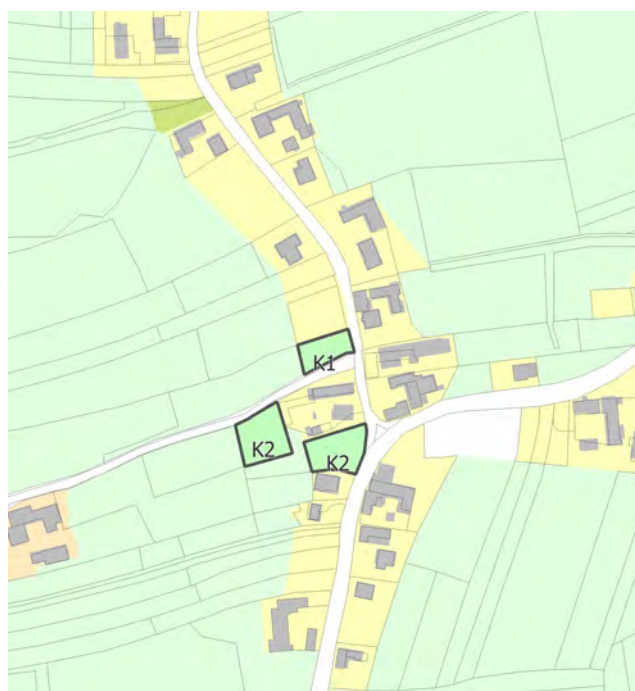
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

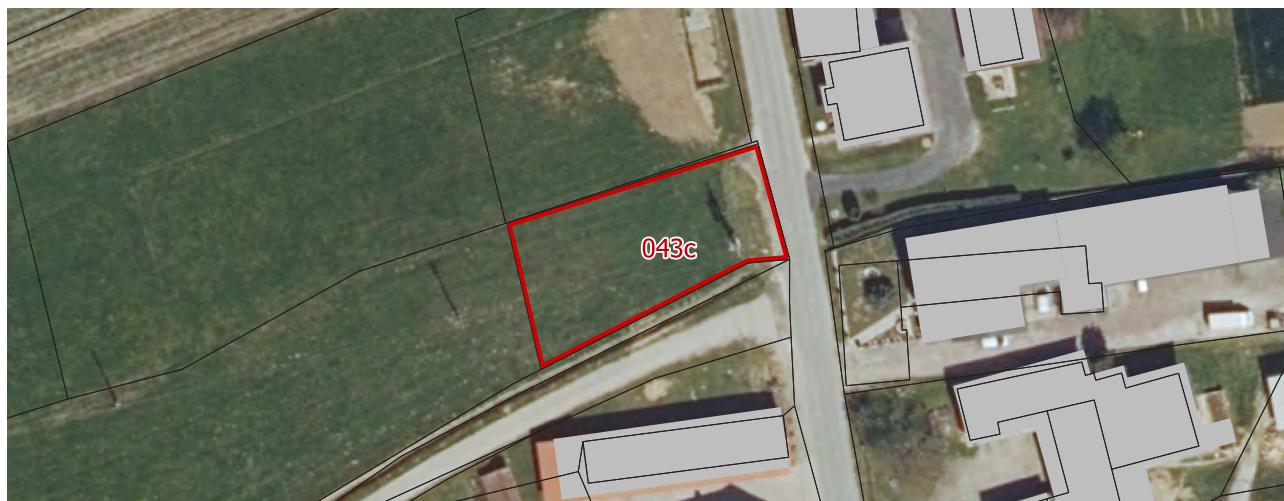
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	897/2	ZD	PE 4	603
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K1		603



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

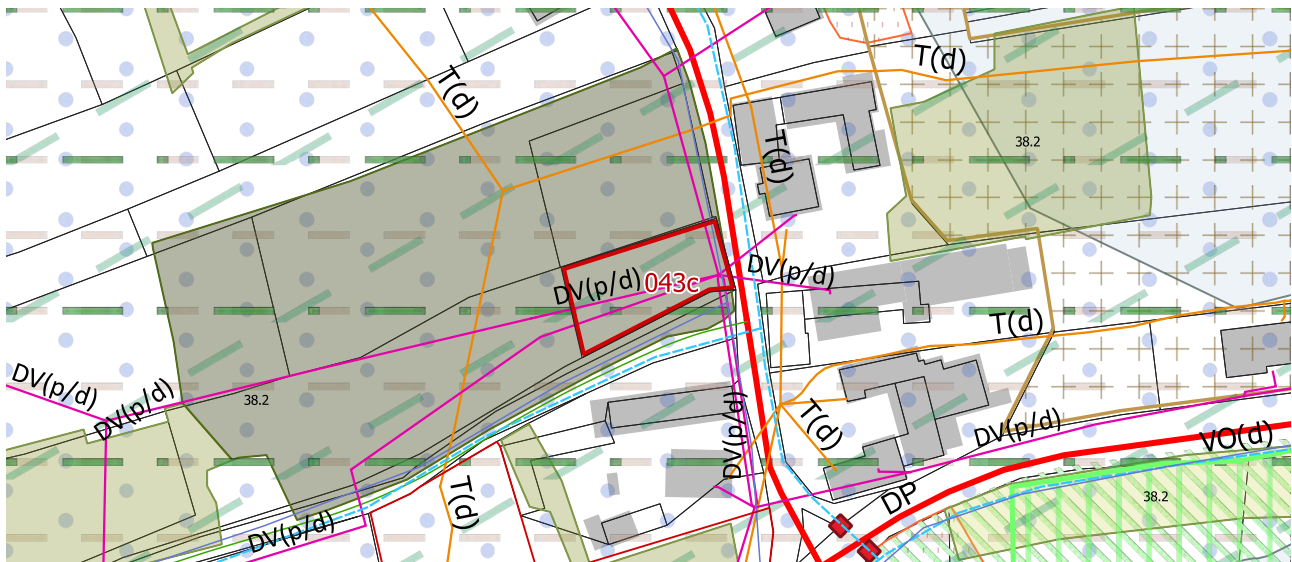


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 5

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

B1.2: Pobuda, ki se nanaša na spremembo namenske rabe iz nekmetske v kmetijsko rabo je sprejemljiva za tista zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe že uvrščena med kmetijska zemljišča ali zemljišča, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med gozdna zemljišča, če jih je mogoče in smotrno usposobiti v zemljišča, primerna za kmetijsko rabo.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, zemljišče se vrne v primarno namensko rabo.

OZNAKA
POBUDE:

044 in 047

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz gozdnega v stavbno

PRILOGE
POBUDNIKA:

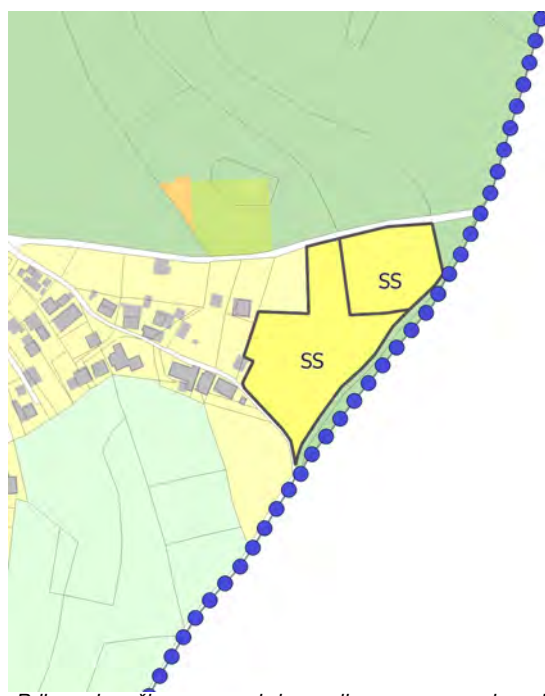


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	458/1	G	EU 1	6548
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		6551



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

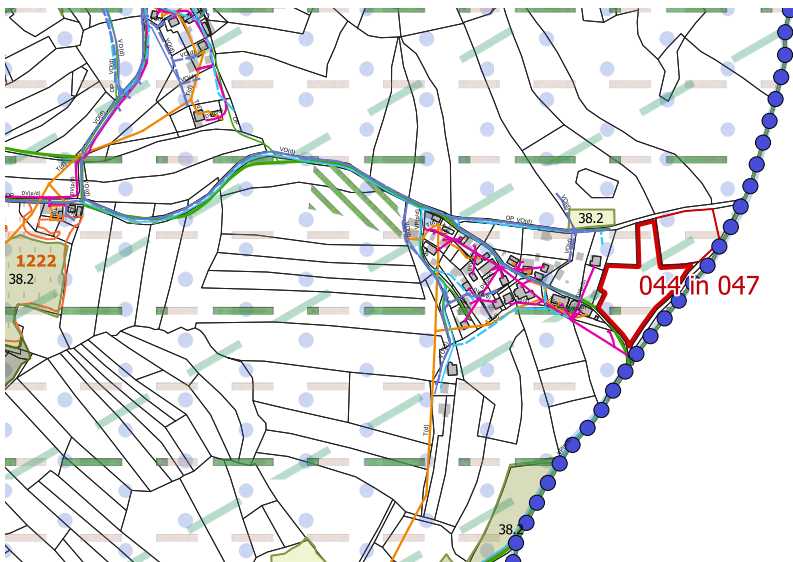


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.6- Na območju občine Rogašovci so štirje romski zaselki, ki so povsem ločeni od ostale poselitve. Predvideva se razširitev naselij zaradi ureditve gospodarske javne infrastrukture, ureditve odprtih bivalnih površin in zelenega sistema naselij.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Predvidi se širitev stavbnih zemljišč v romskem naselju.

OZNAKA
POBUDE:

045a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

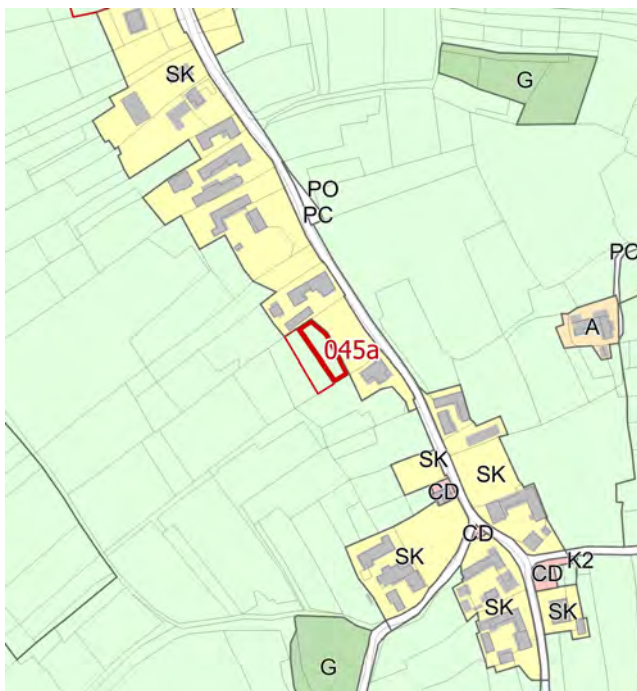
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

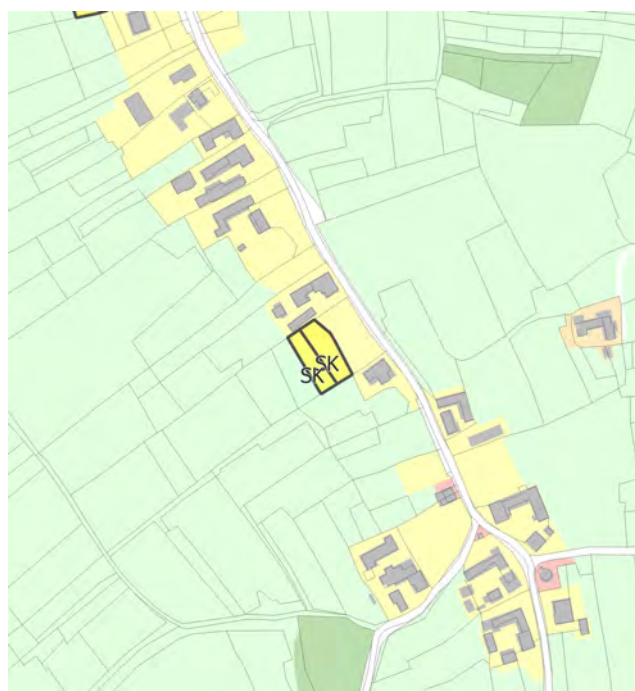


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	94	K2	EU 1	598
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		598



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

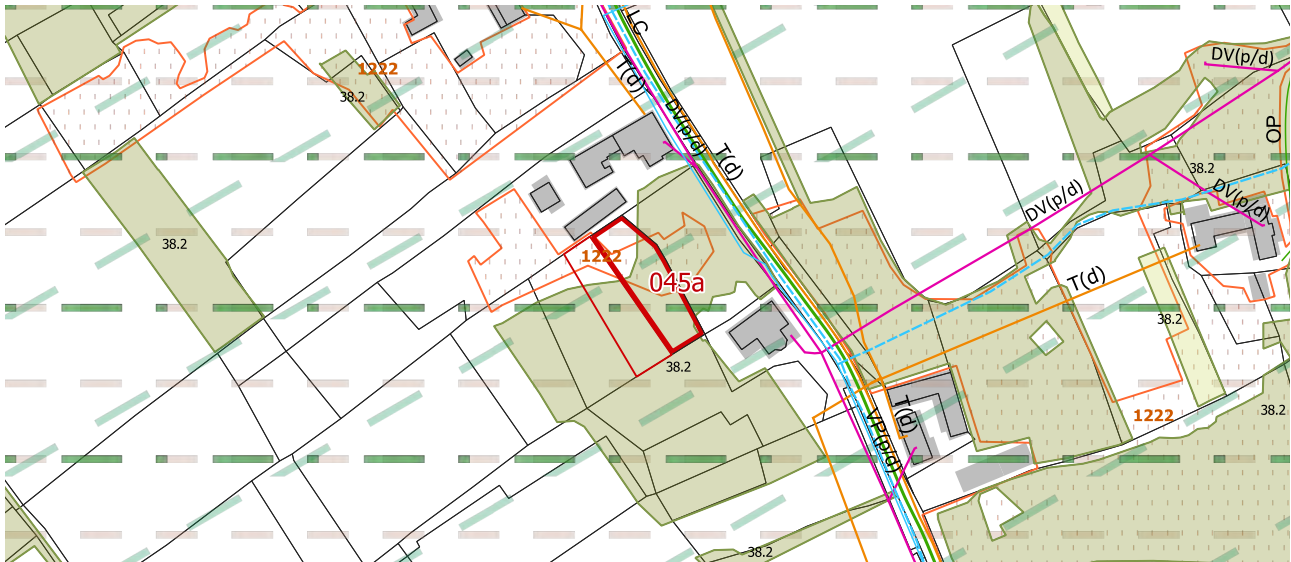


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestne roba naselja Ropoški vrh. Zaokrožitev je namenjena razširitvi obstoječega stavbnega zemljišča, ki je preozko za gradnjo zaradi določila, da v 10 m pasu ob cesti postavitev objektov ni dopustna. V zaledju stanovanjske hiše se namerava postaviti tudi pomožne objekte, s čimer vidna izpostavljenost načrtovane ureditve ne bo moteča.

OZNAKA
POBUDE:

045b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

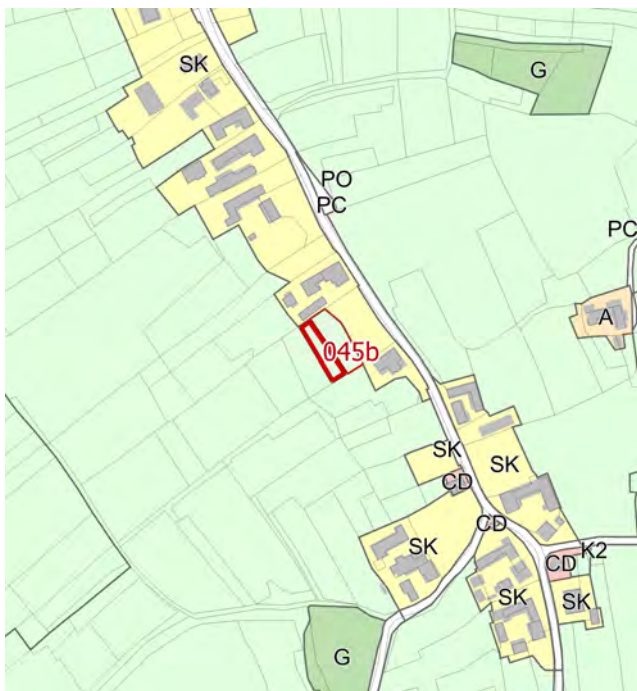
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	94	K2	EU 1	481
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		481



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

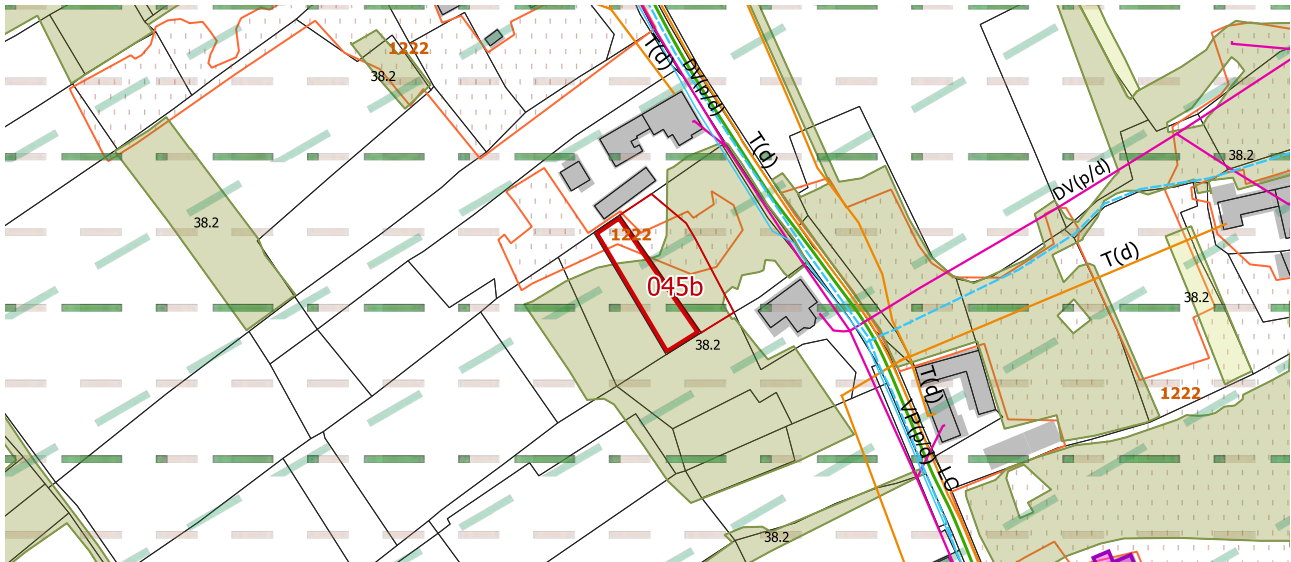


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestne roba naselja Ropoški vrh. Zaokrožitev je namenjena razširitvi obstoječega stavbnega zemljišča, ki je preozko za gradnjo zaradi določila, da v 10 m pasu ob cesti postavitev objektov ni dopustna. V zaledju stanovanjske hiše se namerava postaviti tudi pomožne objekte, s čimer vidna izpostavljenost načrtovane ureditve ne bo moteča.

OZNAKA
POBUDE:

046

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

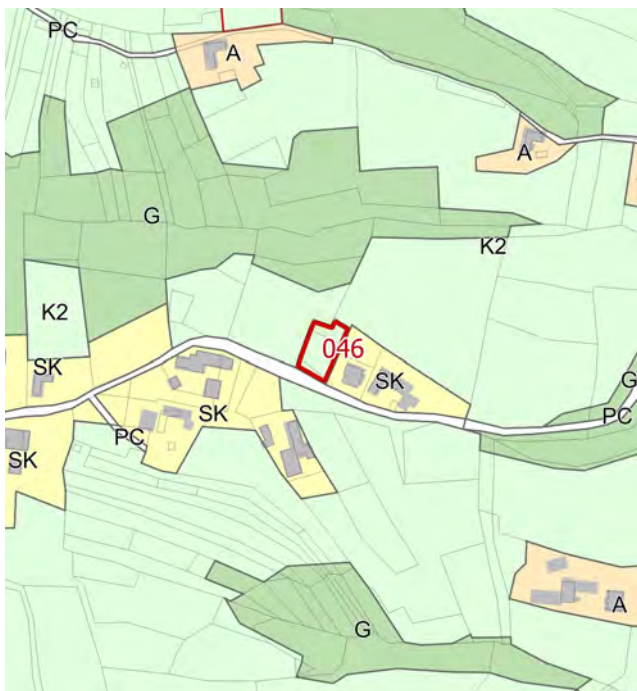
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo pomožnih objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

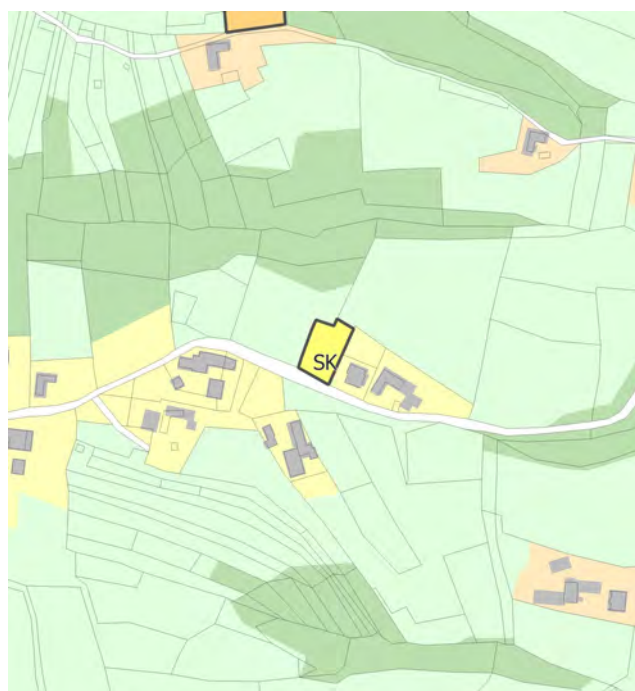


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

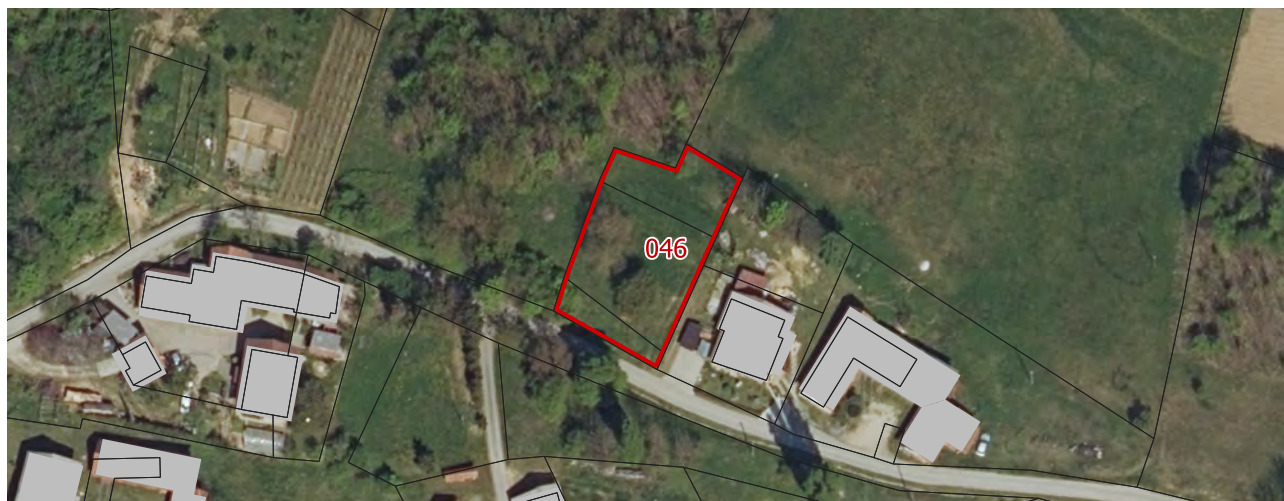
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	464	K2	EU 1	916
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		916



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

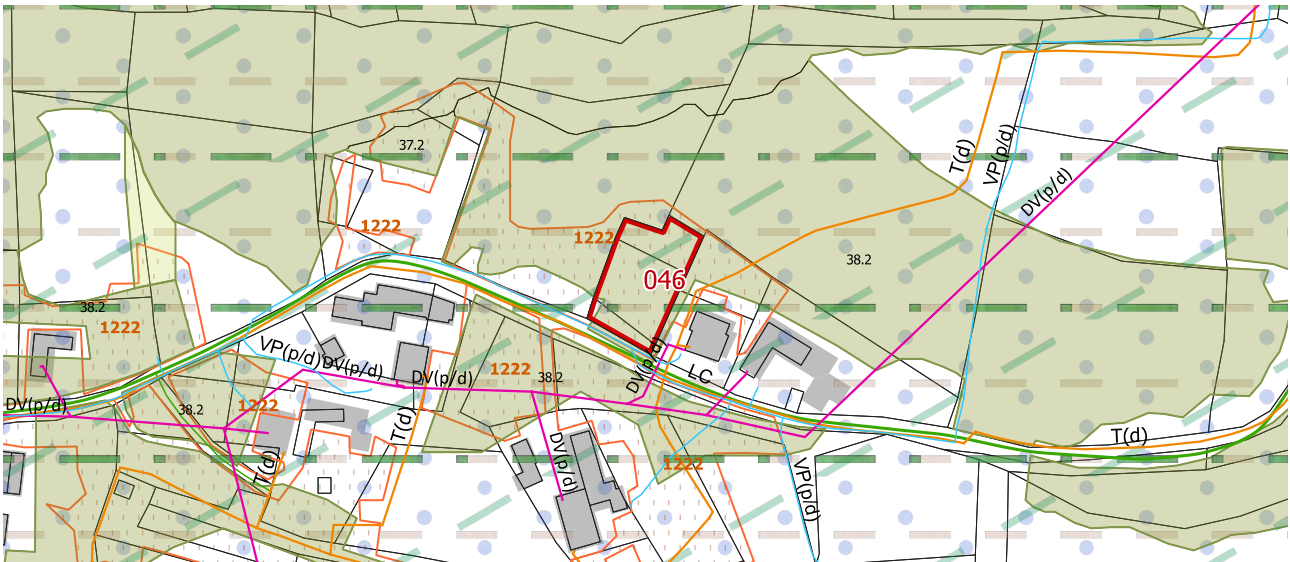


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev območja naselja. Pobuda je namenjena postavitvi pomožnih objektov obstoječe stanovanjske hiše, ki so jih trenutno koristili na parceli št. 463/1, k.o. Večeslavci. Pobuda je z dveh strani že obdana s stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

048a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

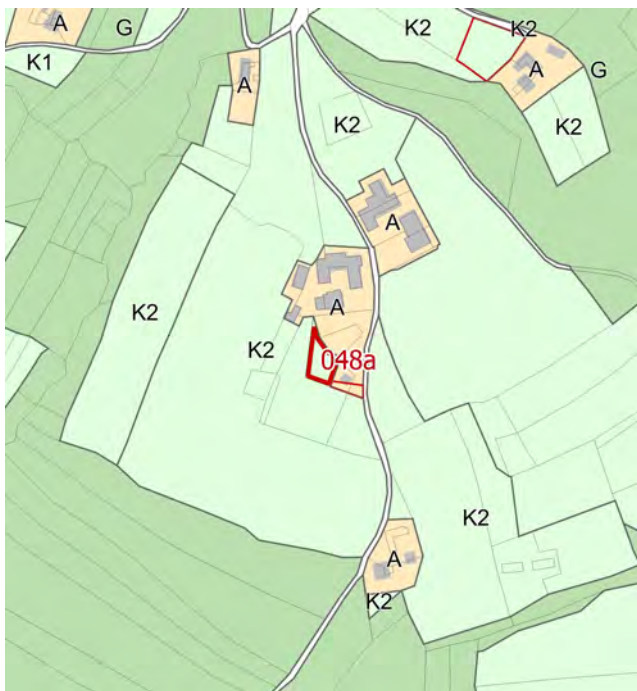
sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče in prerazporeditev obstoječih
stavbnih zemljišč

PRILOGE
POBUDNIKA:

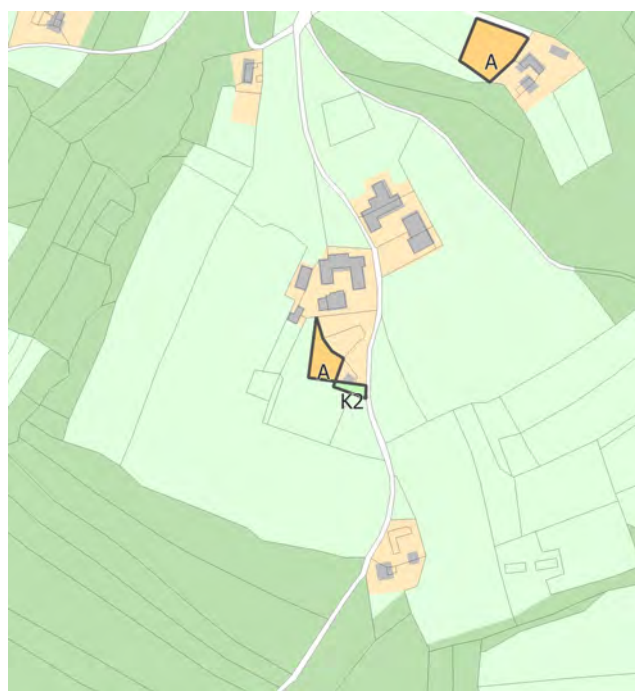


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1742	K2	EU 1	518
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K2		129



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

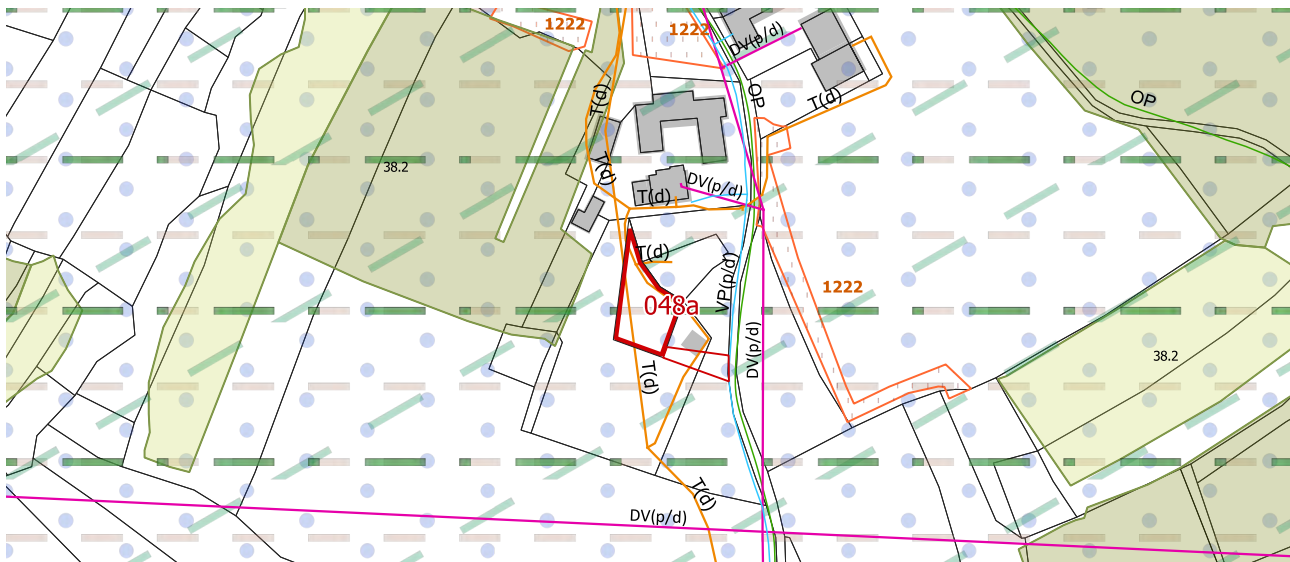


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot ko prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča in zaokrožitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pri tem se izogiba posegu v obstoječi habitat.

OZNAKA
POBUDE:

048b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

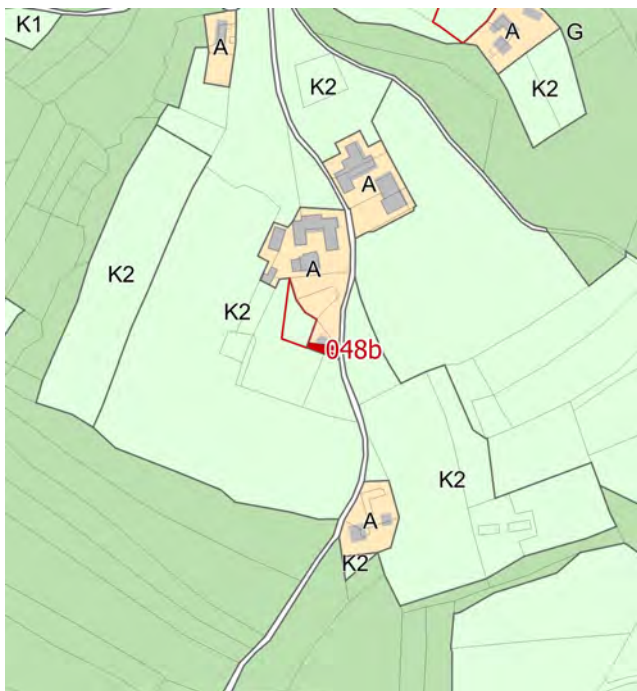
sprememba iz stavbnega v kmetijsko
zemljišče in prerazporeditev obstoječih
stavbnih zemljišč

PRILOGE
POBUDNIKA:

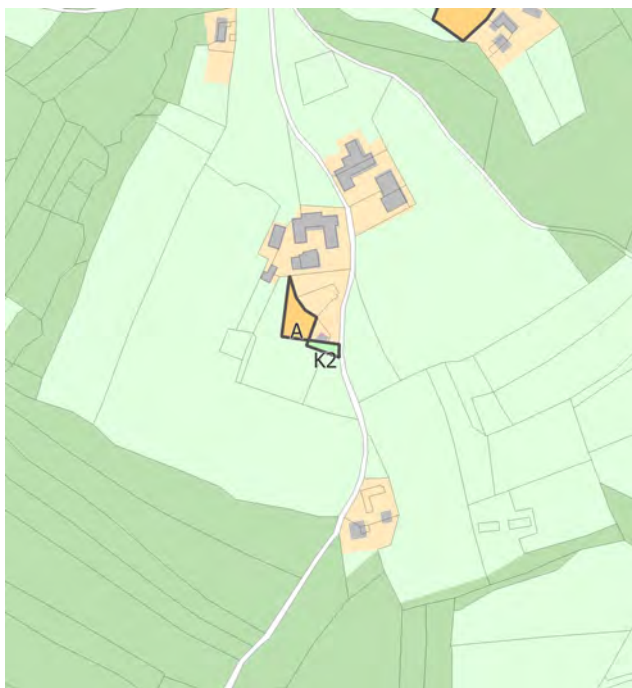


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1742	K2	EU 1	131
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		485



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

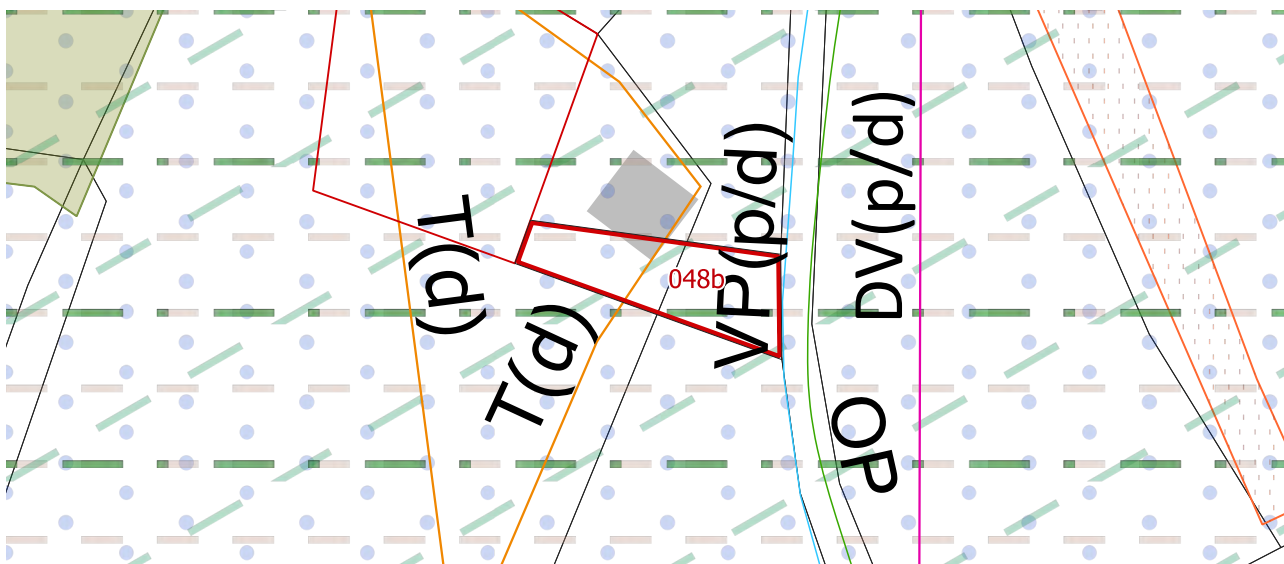


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1.1. Sprememba kmetijske v nekmetijsko namensko rabo prostora.

B1.2. Sprememba namenske rabe iz nekmetijske v kmetijsko rabo.

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot ko prerazporeditev obstoječega stavbnega zemljišča in zaokrožitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pri tem se izogiba posegu v obstoječi habitat.

OZNAKA
POBUDE:

049

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

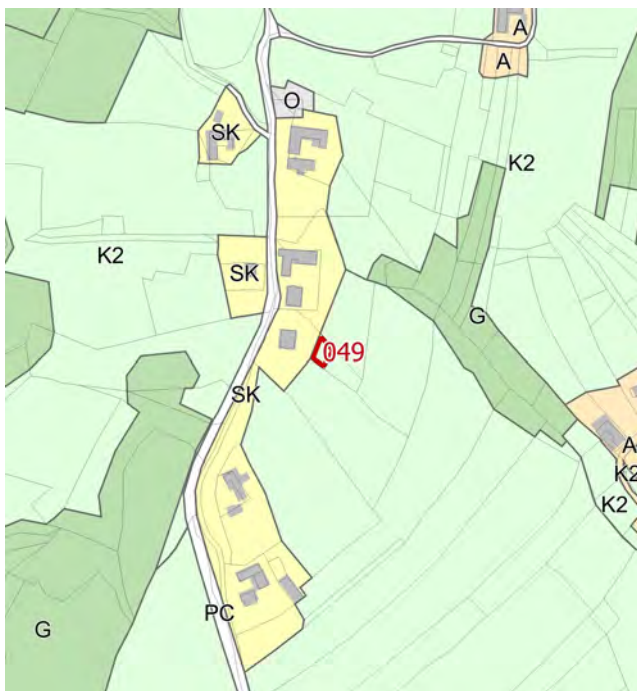
Gradnja lope oz. garaže za vrtno orodje.

PRILOGE
POBUDNIKA:

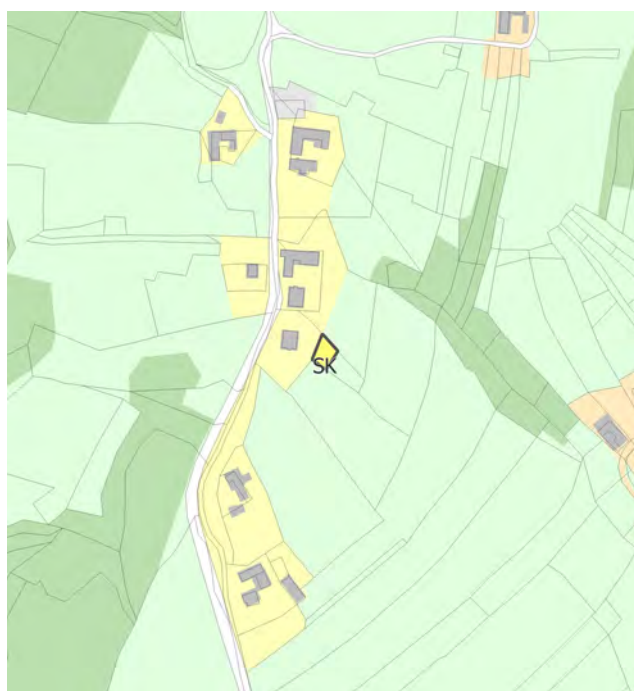


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	1106/2	K1	EU 1	209
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		209



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

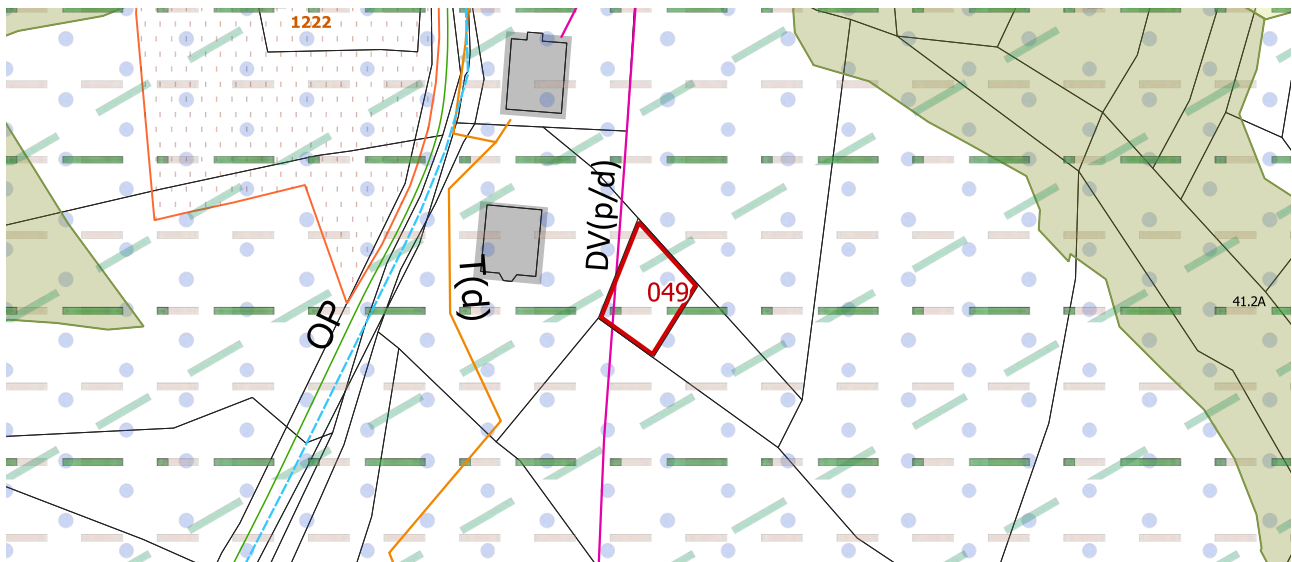


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestne naselja. Zaokrožitev je namenjena postavitvi pomožnih objektov v zaledju obstoječe stanovanjske hiše, s čimer vidna izpostavljenost načrtovane ureditve ne bo moteča.

OZNAKA
POBUDE:

050

Navezava na pobudo: 051

POVZETEK
POBUDE:

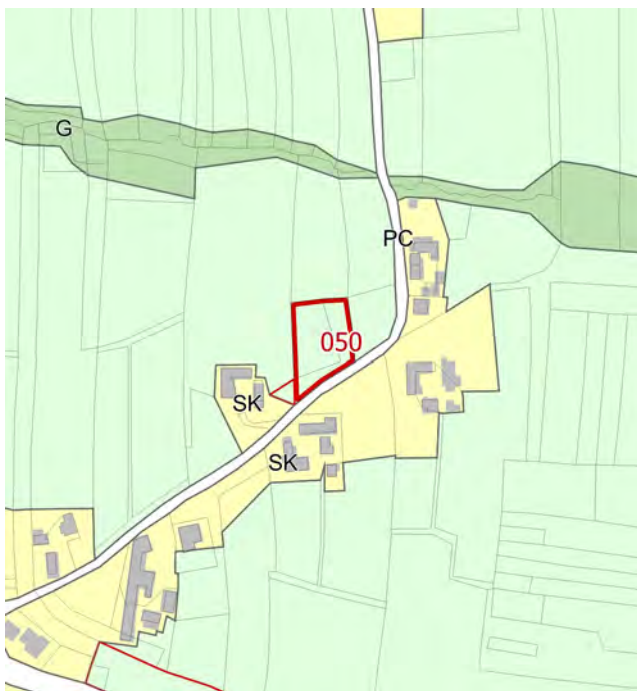
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta.

PRILOGE
POBUDNIKA:

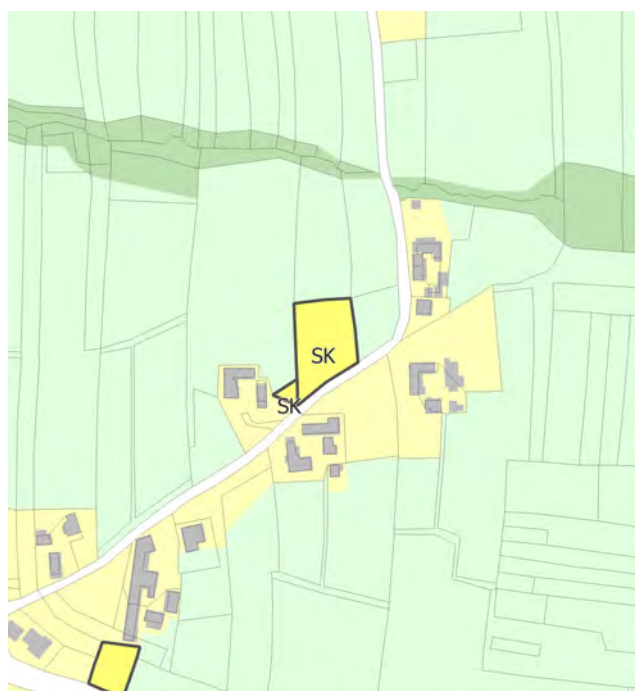


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	1083,1084	K1	EU 1	2154
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		2154



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

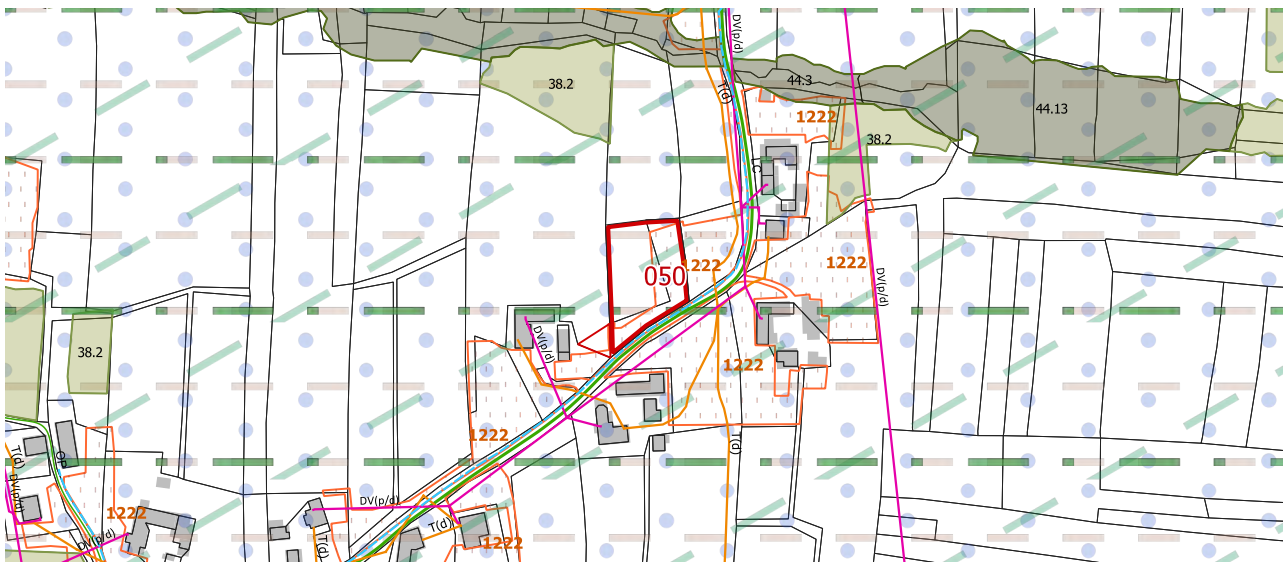


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

O3: Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestnega roba naselja, skupaj s pobudo št. 51. Načrtovana ureditev naj se v čim večji meri izogne posegu v kvalifikacijski habitatni tip. Morebitna odstranjenost sadna drevesa se nadomesti z novimi avtohtonimi medovitimi drevesi.

OZNAKA
POBUDE:

051

Navezava na pobudo: 050

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

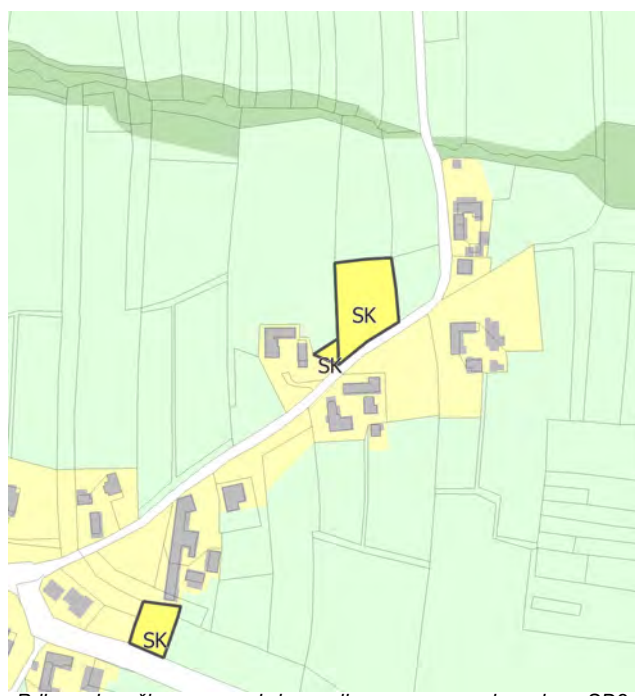


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

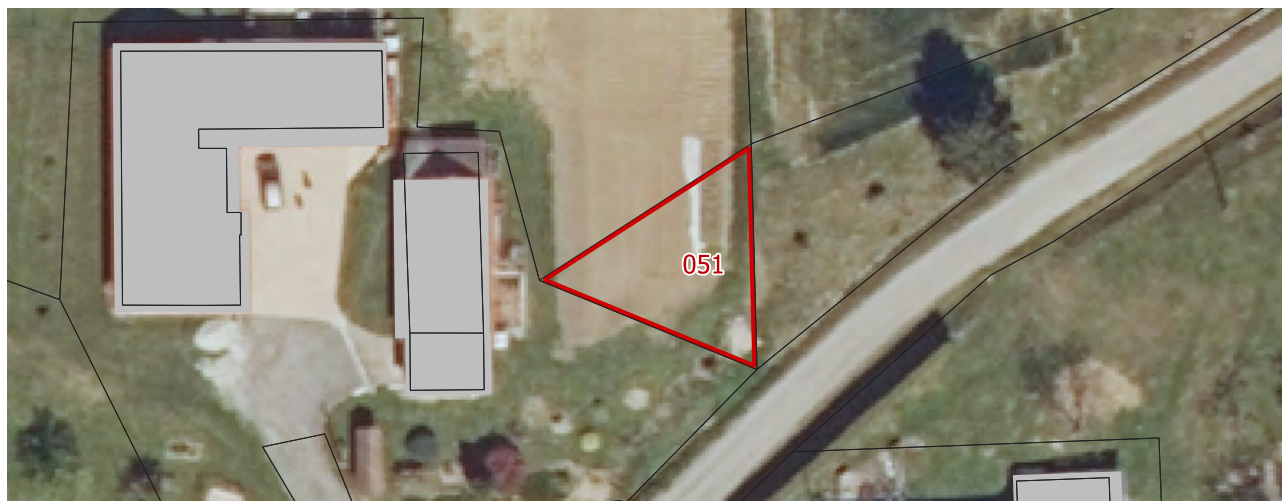
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	1080	K1	EU 1	141
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		141



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

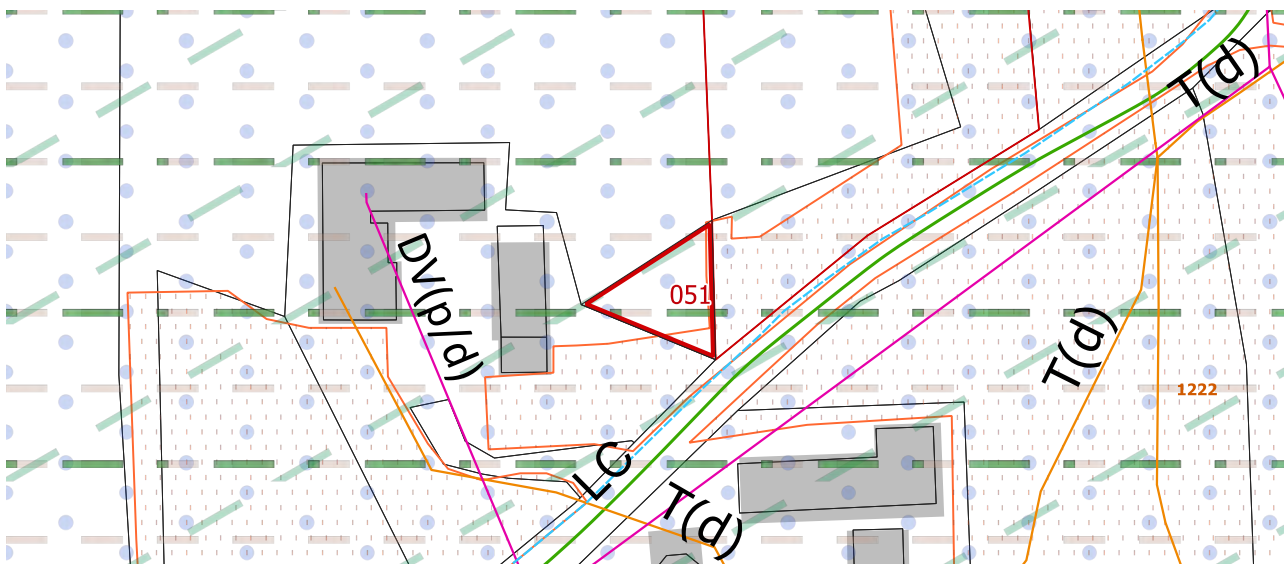


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem. občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

O3: Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestnega roba naselja, skupaj s pobudo št. 50.

OZNAKA
POBUDE:

052

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo parkirišča.

PRILOGE
POBUDNIKA:

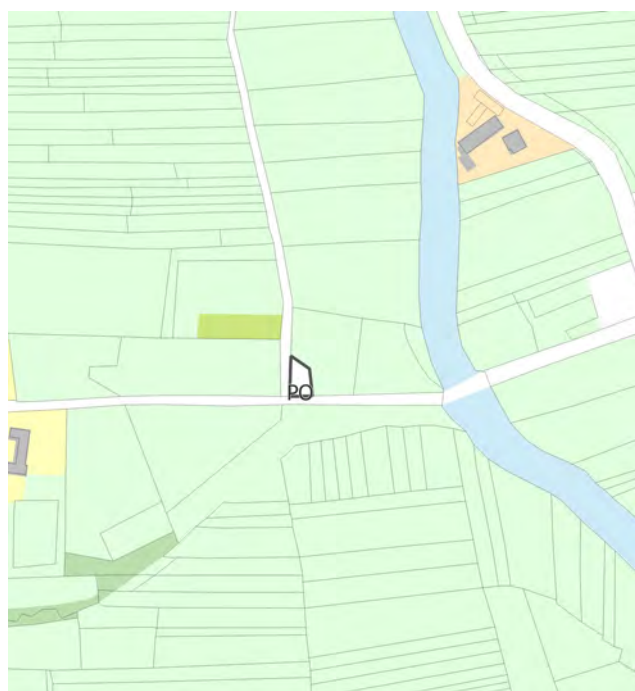


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

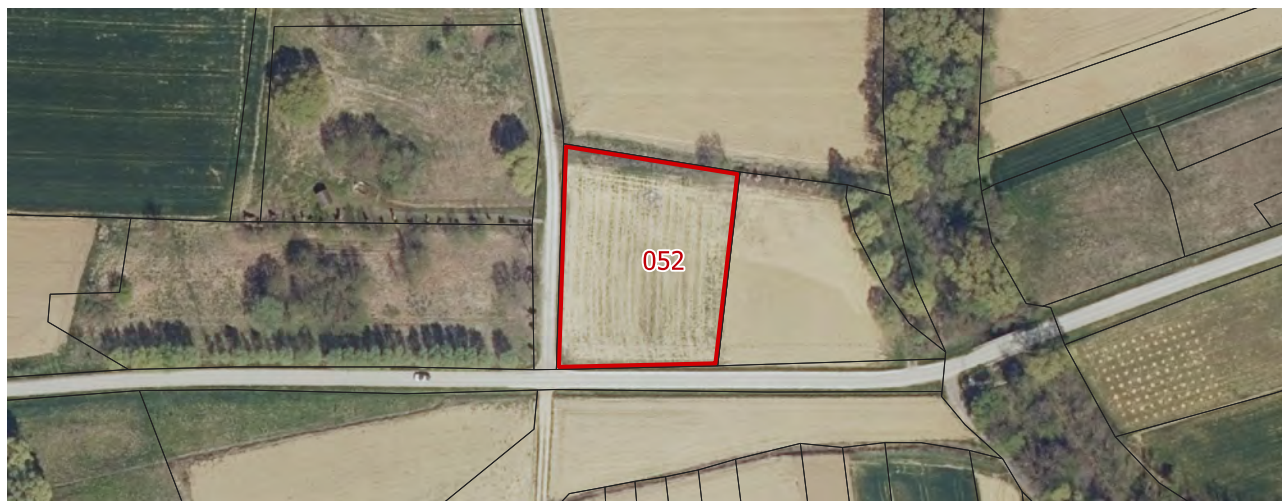
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	758	K1	EU 1	2429
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PO		302



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

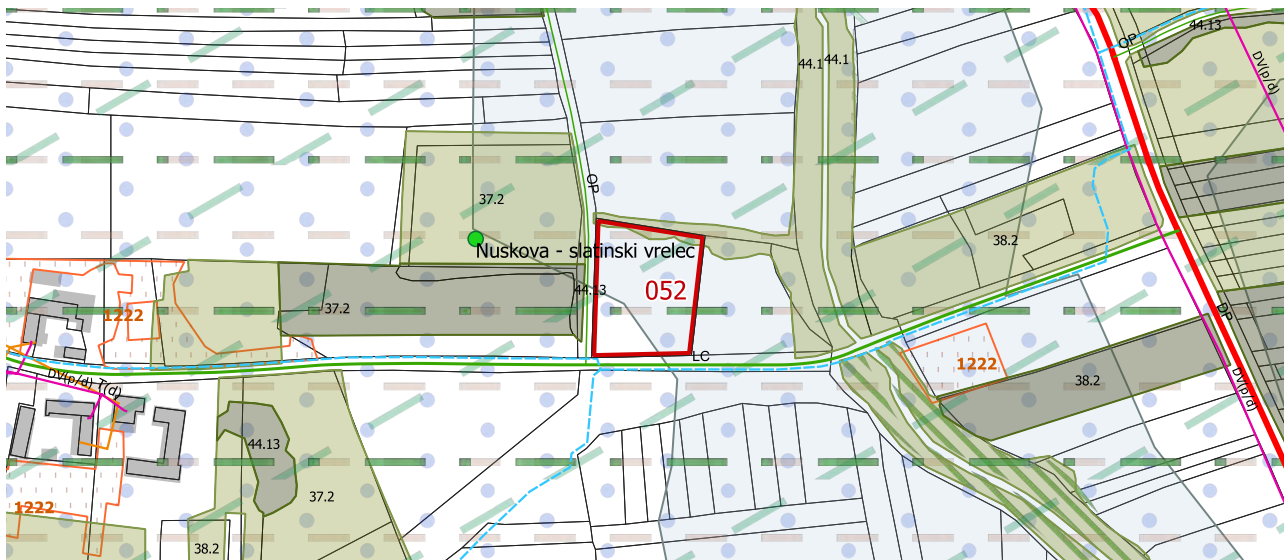


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

OPOZORILNA KARTA POPLAV: Območja zelo redkih (katastrofalnih) poplav

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B4: Varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotrno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. Območju, ki ne posega na poplavno ogroženo območje, se določi podrobna namenska rabo PO, za namen ureditve površin za mirujoči promet v neposredni bližini slatinskega vrelca.

OZNAKA
POBUDE:

053

Navezava na pobudo: 054

POVZETEK
POBUDE:

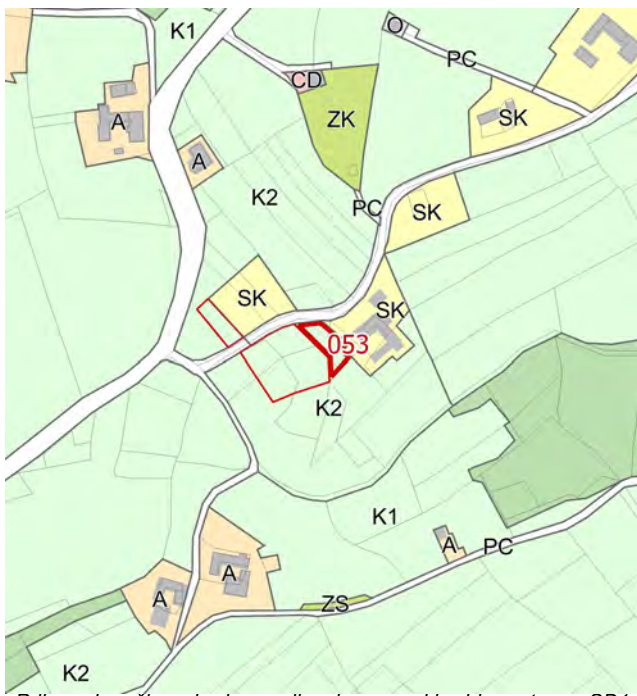
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.
Obstoječe funkcionalno zemljišče in
navezava na nove gradbene parcele.

PRILOGE
POBUDNIKA:

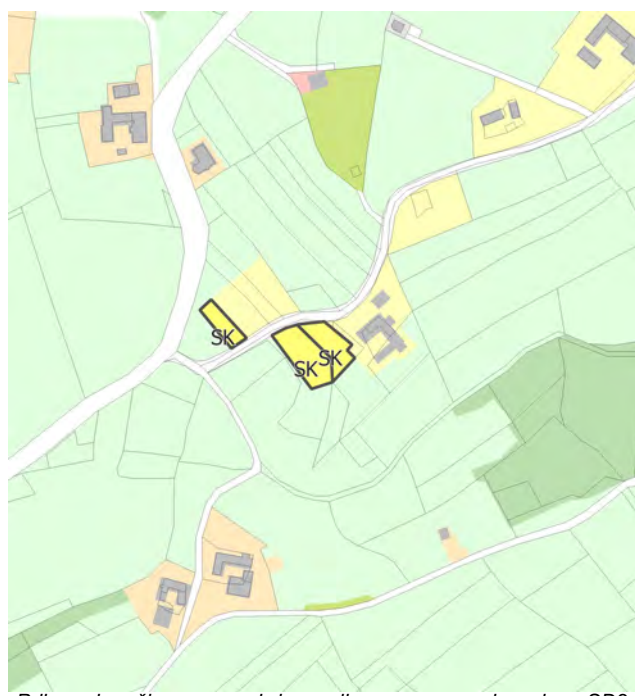


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	426/1,426/2,420/2	K2	EU 1	586
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		586



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

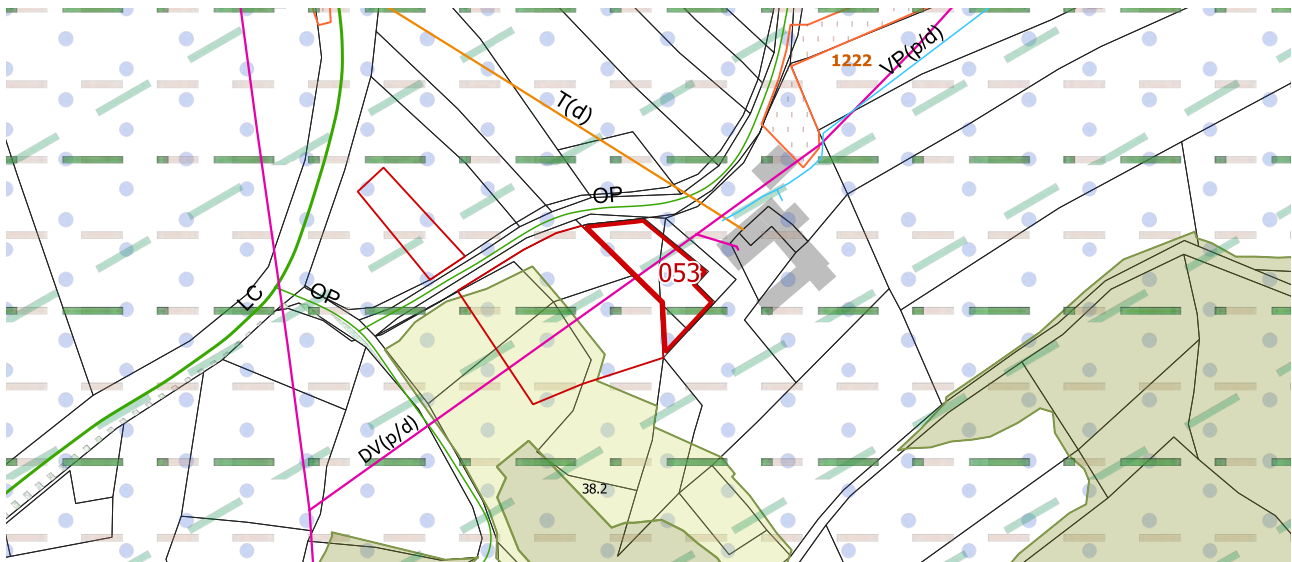


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša zaokrožitev območja stavbnih zemljišč v neposredni bližini občinskega središča. Pobuda, skupaj s pobudo št. 54 predstavlja stavbno zemljišče za oblikovanje dveh novih stavbnih parcel za namen stanovanjske gradnje.

OZNAKA
POBUDE:

054

Navezava na pobudo: 053

POVZETEK
POBUDE:

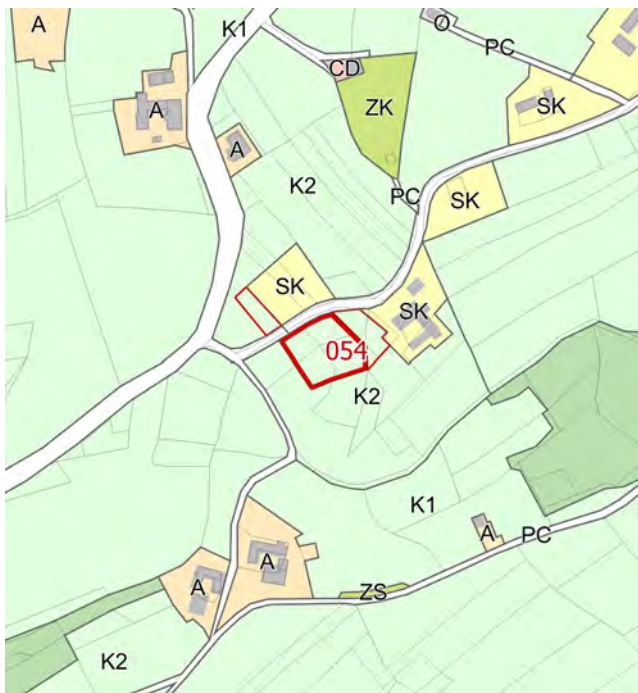
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

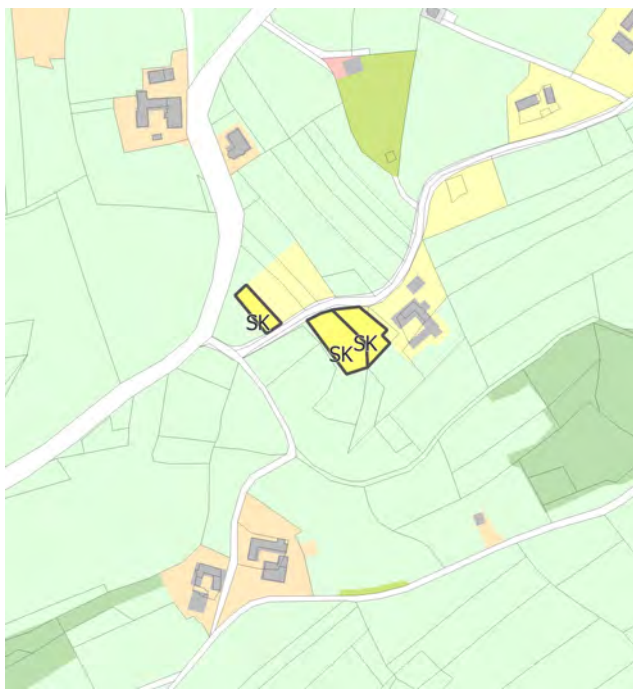


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	422/2,421/2,419,423	K2	EU 1	1837
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		876



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

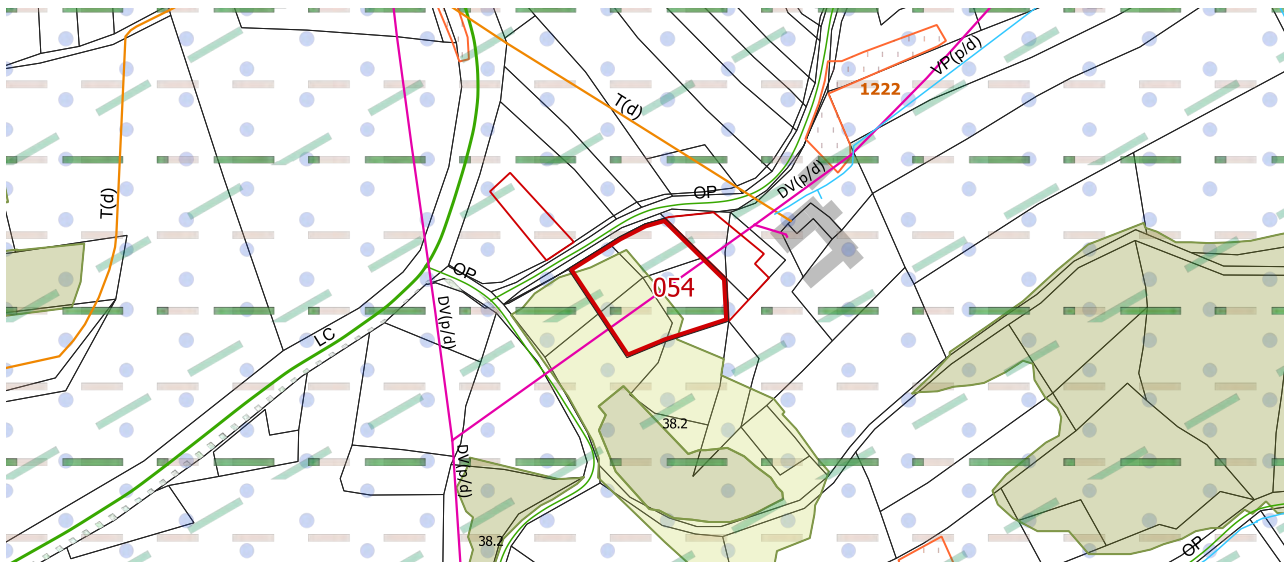


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 3

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša zaokrožitev območja stavbnih zemljišč v neposredni bližini občinskega središča. Pobuda, skupaj s pobudo št. 53 predstavlja stavbno zemljišče za oblikovanje dveh novih stavbnih parcel za namen stanovanjske gradnje. S pobudo se ne posega v območje kvalifikacijskega habitatnega tipa.

OZNAKA
POBUDE:

055 in 078 in 079

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

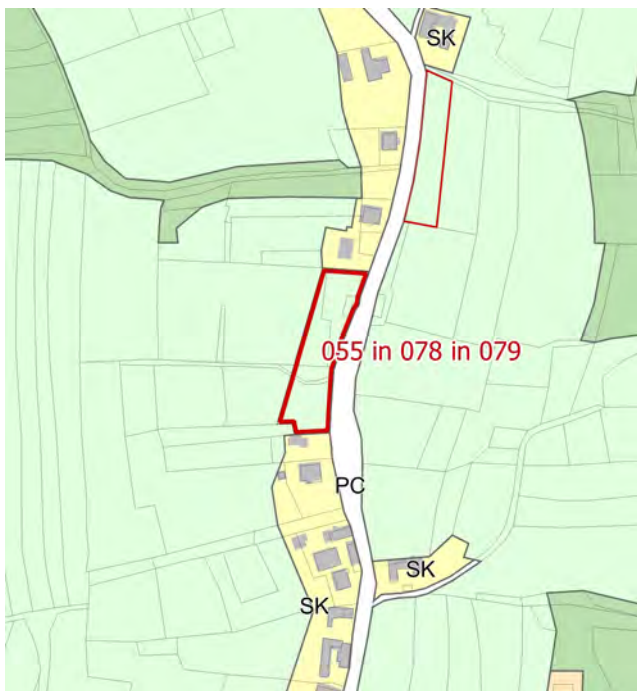
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

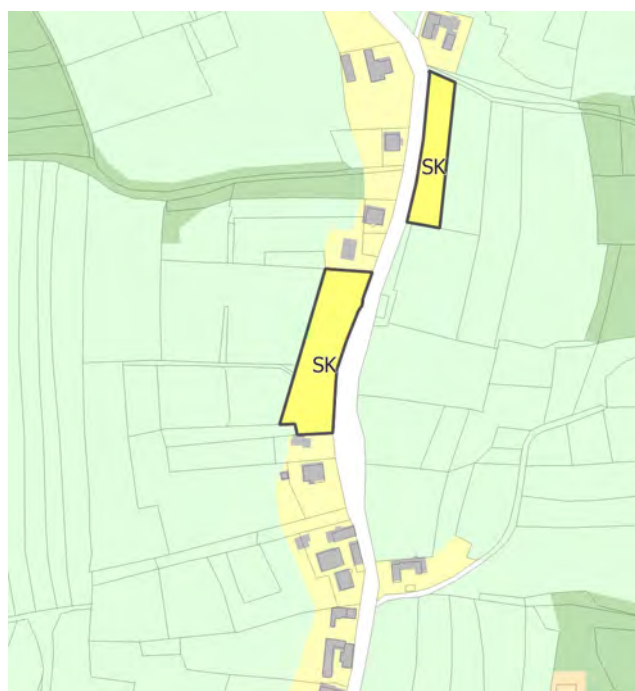


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
FIKŠINCI	215,218,215,216,219/4,219/3	K1	EU 1	3201
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		3201



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

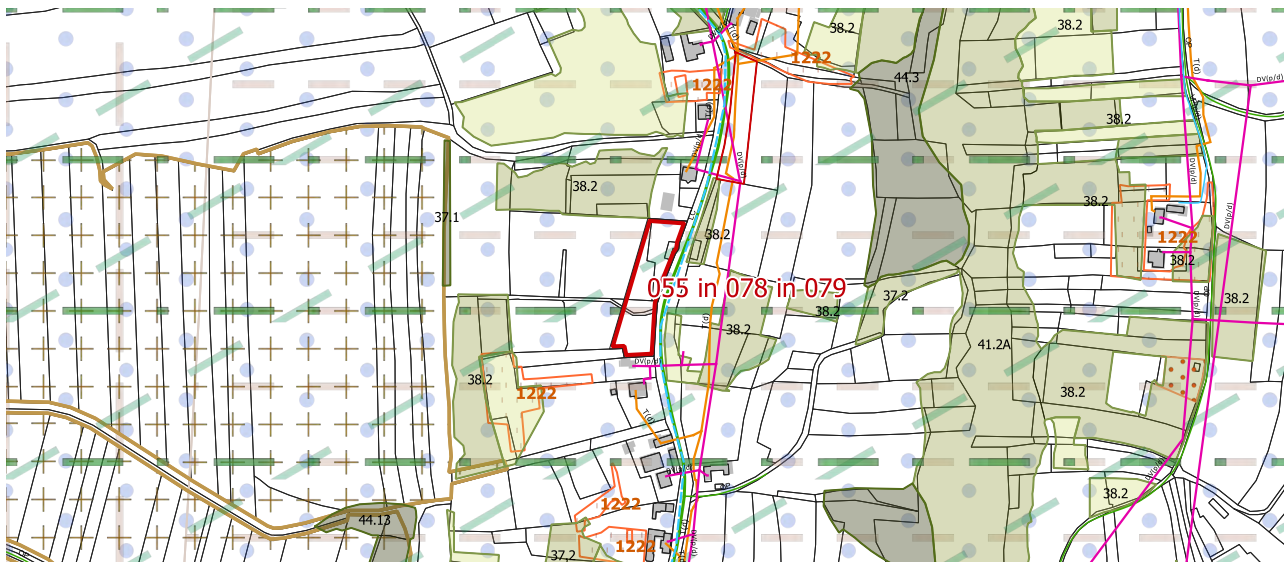


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zapolnitev vrzeli znotraj strnjene obcestne pozidave naselja Fikšinci. Zapolnitev je namenjena postavitvi dveh stanovanjskih hiš s pomožnimi objekti za dve mladi družini, ki želita ostati v vasi. Pobuda je s treh strani obdana s stavbnim zemljiščem.

OZNAKA
POBUDE:

056

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

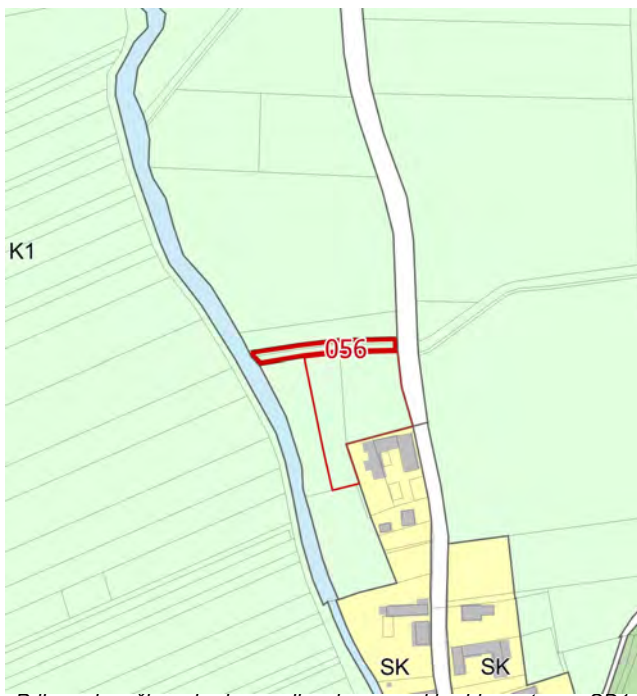
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
površine cest (PC) - cesta v javni rabi.



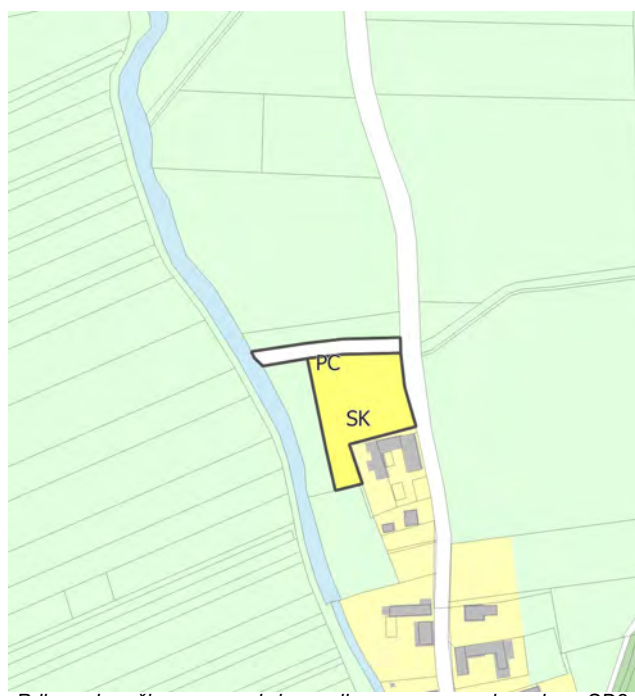
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	2110,2109	K1	EU 1	977
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PC		977



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

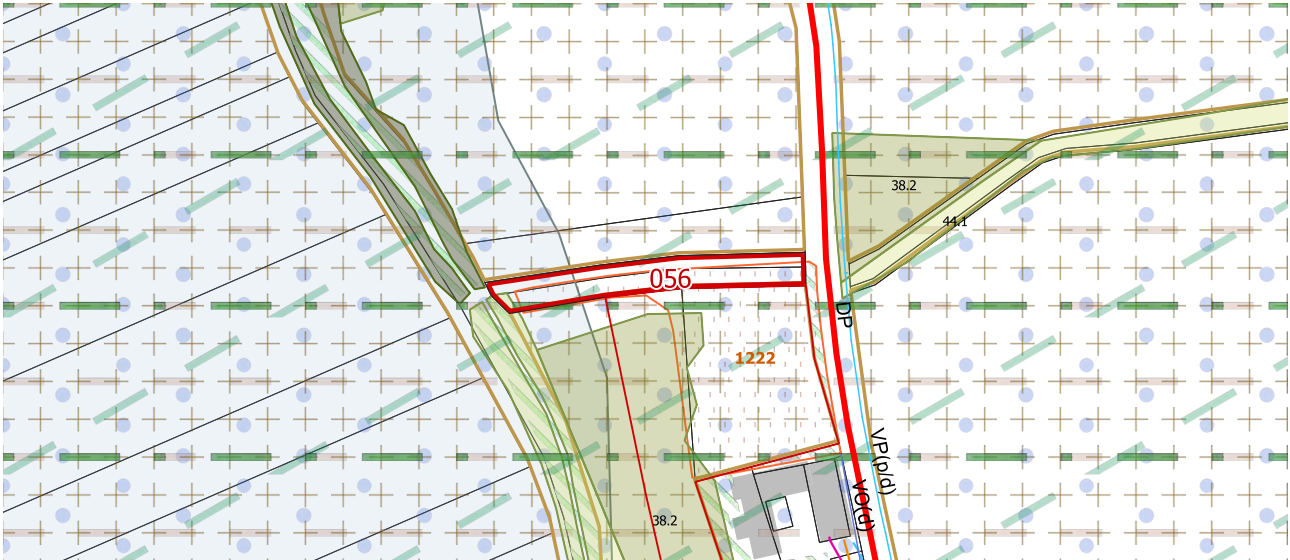


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

OPOZORILNA KARTA POPLAV: Območja zelo redkih (katastrofalnih) poplav

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 3

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B4: Varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O7: Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče - površine cest (PC).

OZNAKA
POBUDE:

057

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

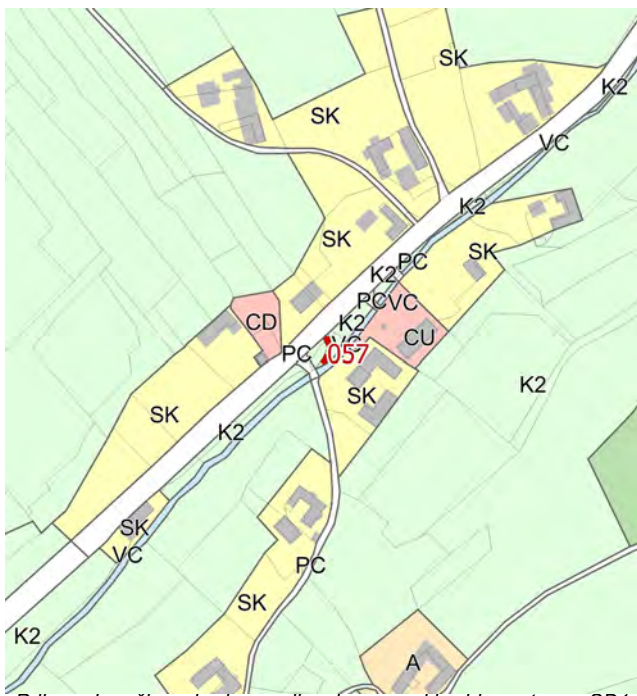
Sprememba iz kmetijskega v stavbno -
površine cest PC



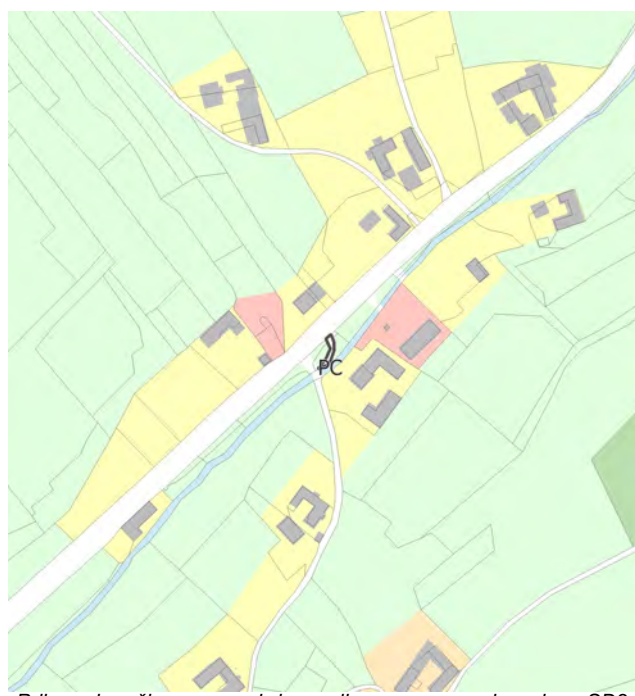
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	662/1,662/2	K2	EU 1	73
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PC		73



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

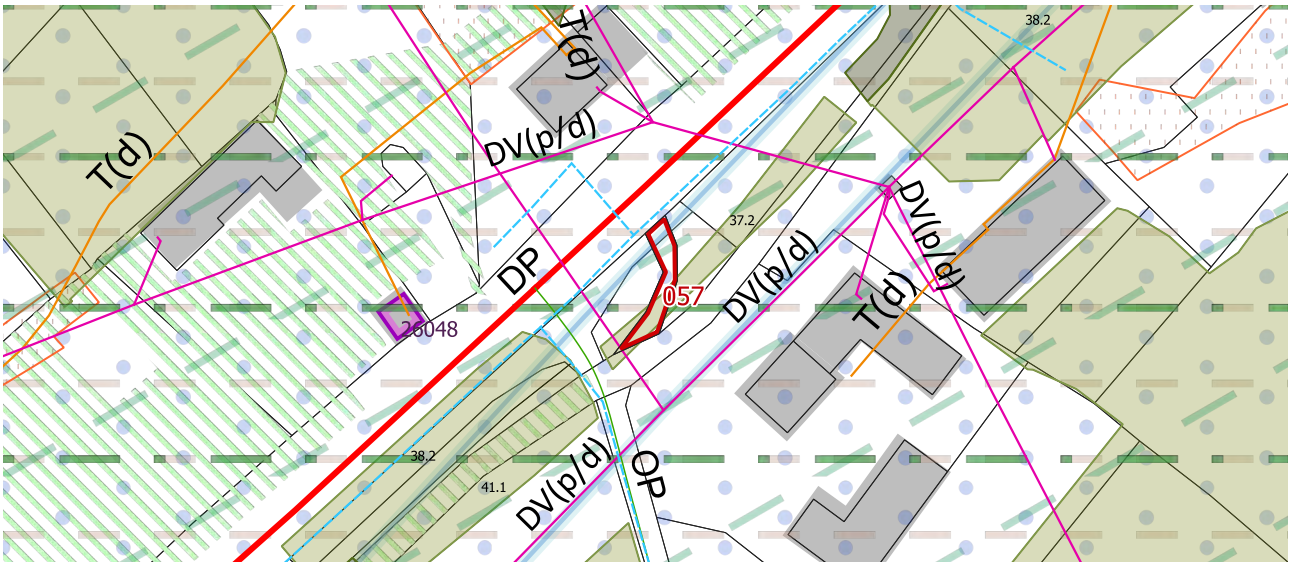


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O7: Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče - površine cest (PC).

OZNAKA
POBUDE:

058a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

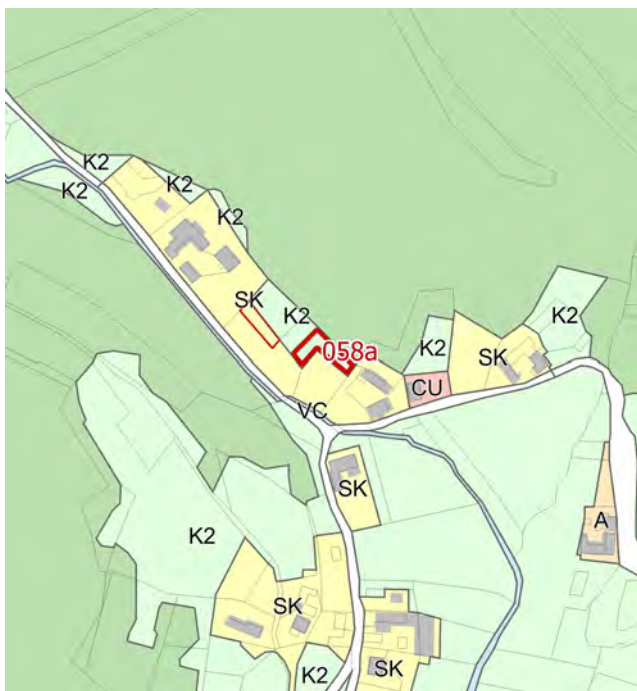
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
stanovanjsko gradnjo. Prerazporeditev
glede na pobudo 58b.

PRILOGE
POBUDNIKA:

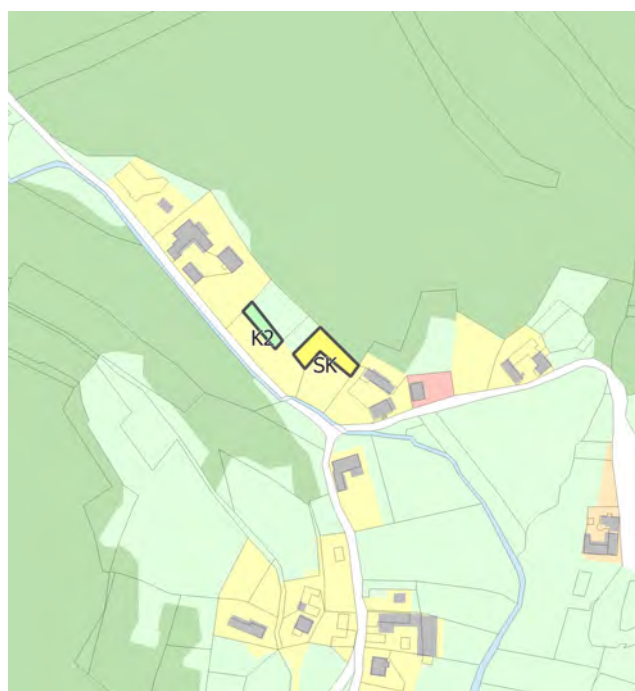


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
OCINJE	337,339	K2	EU 1	557
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		557



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

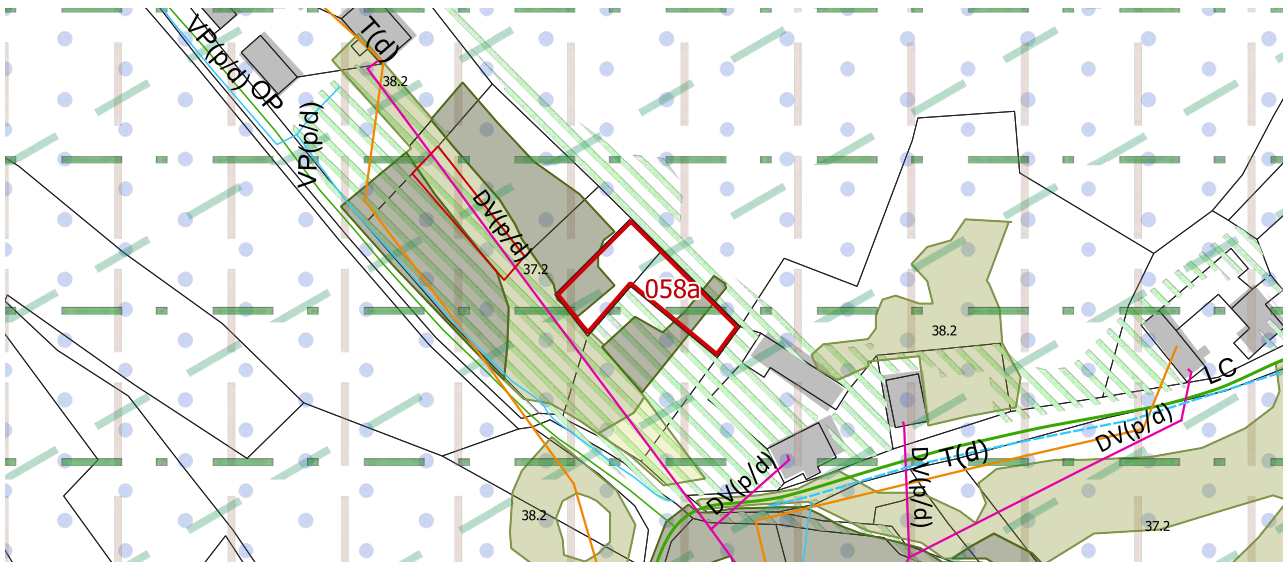


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 5

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, prerazporedi se obstoječe stavbno zemljišče.

OZNAKA
POBUDE:

058b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

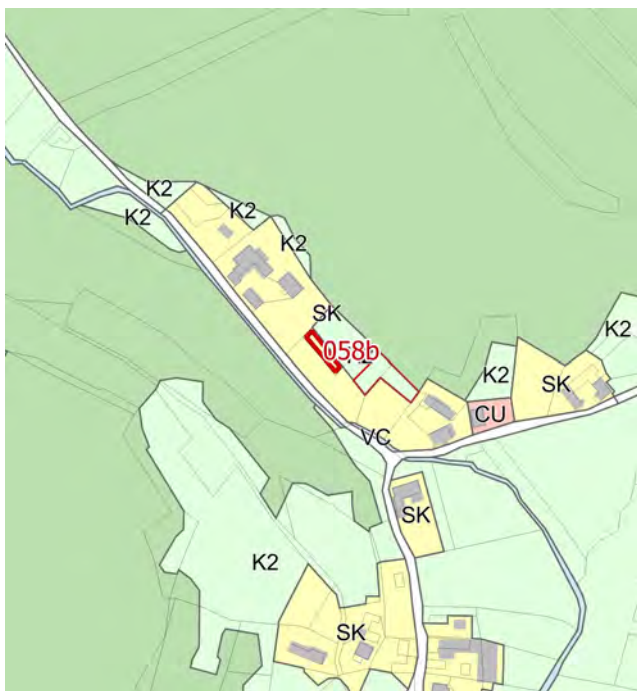
Izvzem in prerazporeditev glede na pobudo
58a.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
OCINJE	339	SK	OC 1	261
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		K2		261



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4 in 5

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, stavbno zemljišče se spremeni v kmetijsko namensko rabo.

OZNAKA
POBUDE:

059a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

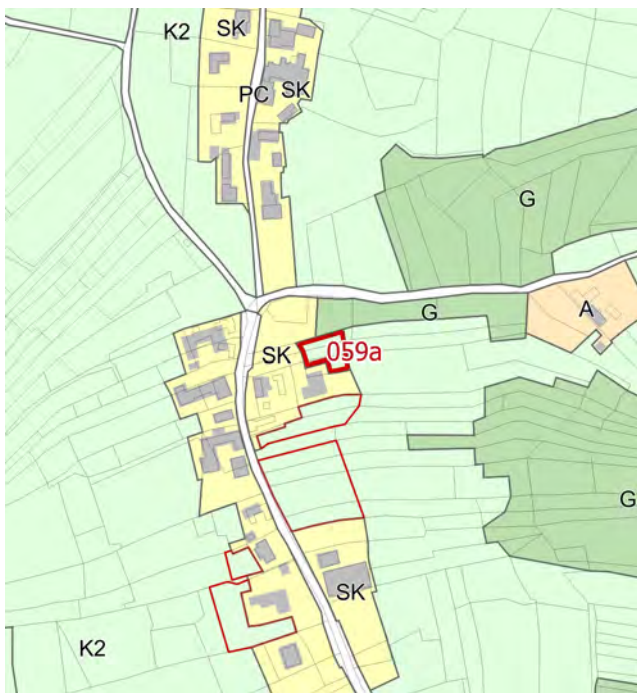
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

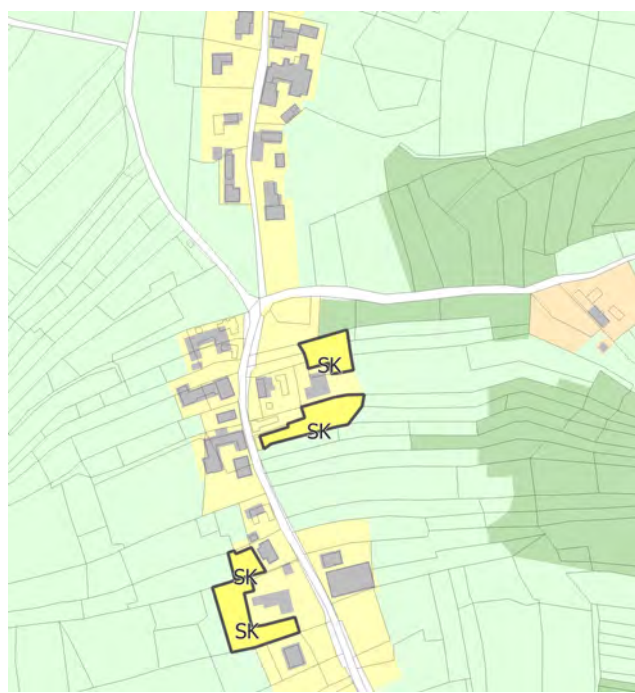


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	509,519,516	K2	EU 1	665
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		665



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

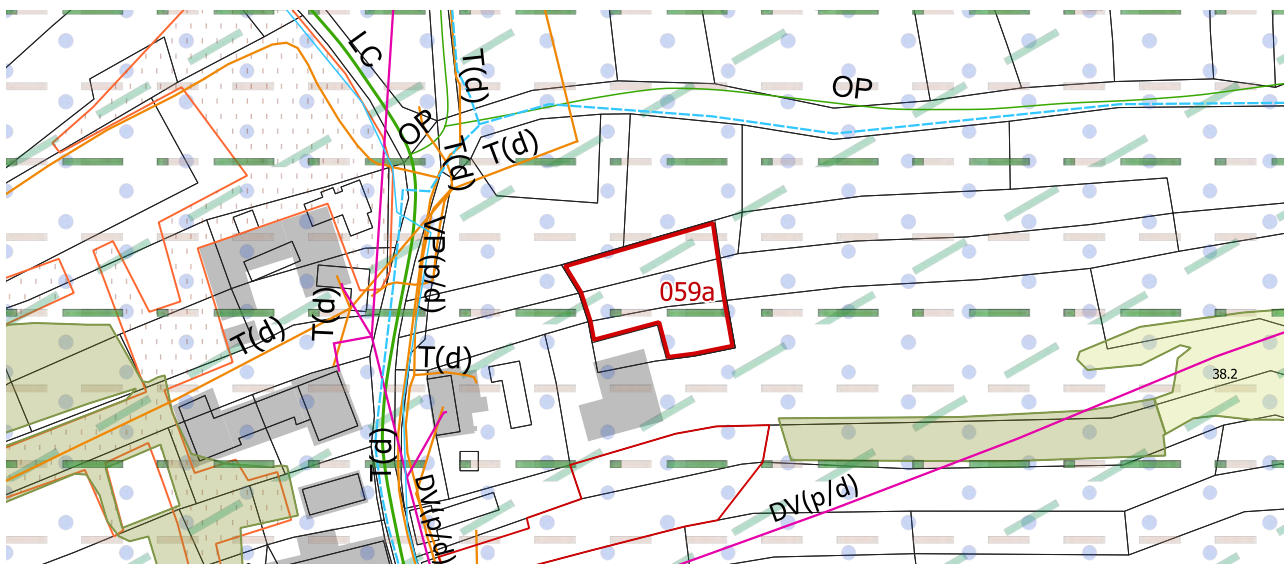


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev obstoječega stavbnega roba naselja Ropoški vrh, z namenom evidentiranja obstoječega stanja v prostoru. Na območju pobude je že s streh strani določeno stavbno zemljišče.

OZNAKA
POBUDE:

059b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

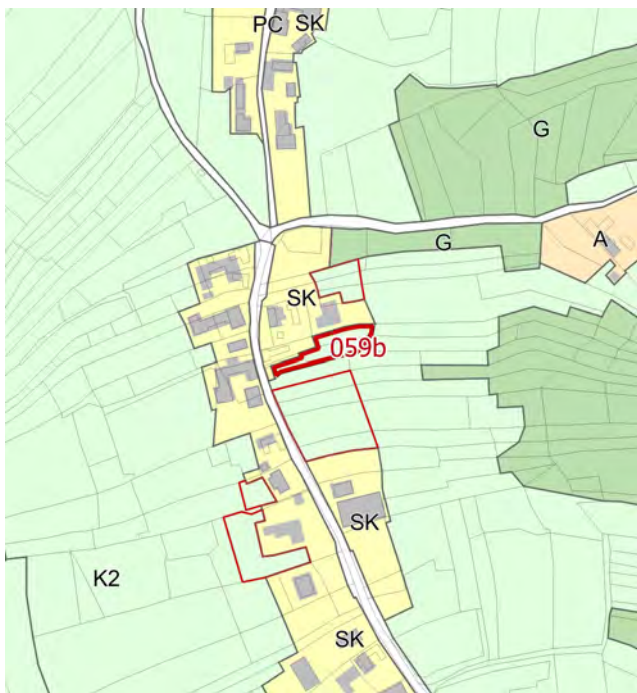
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

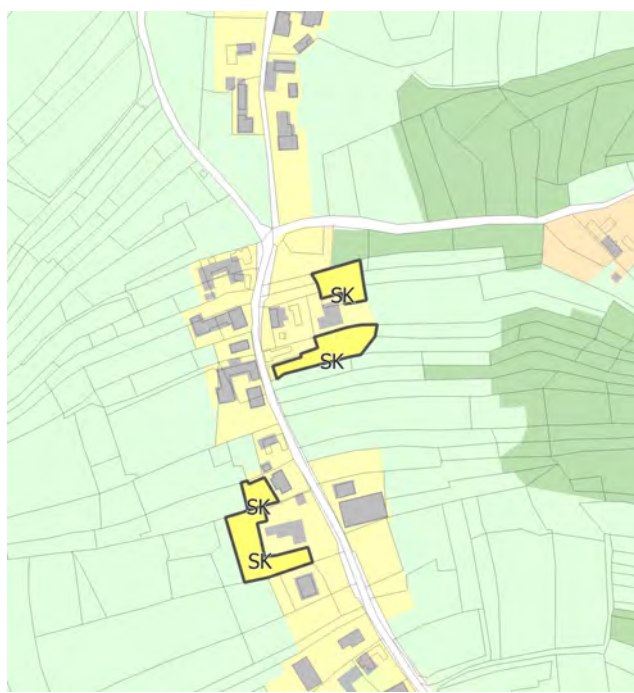


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

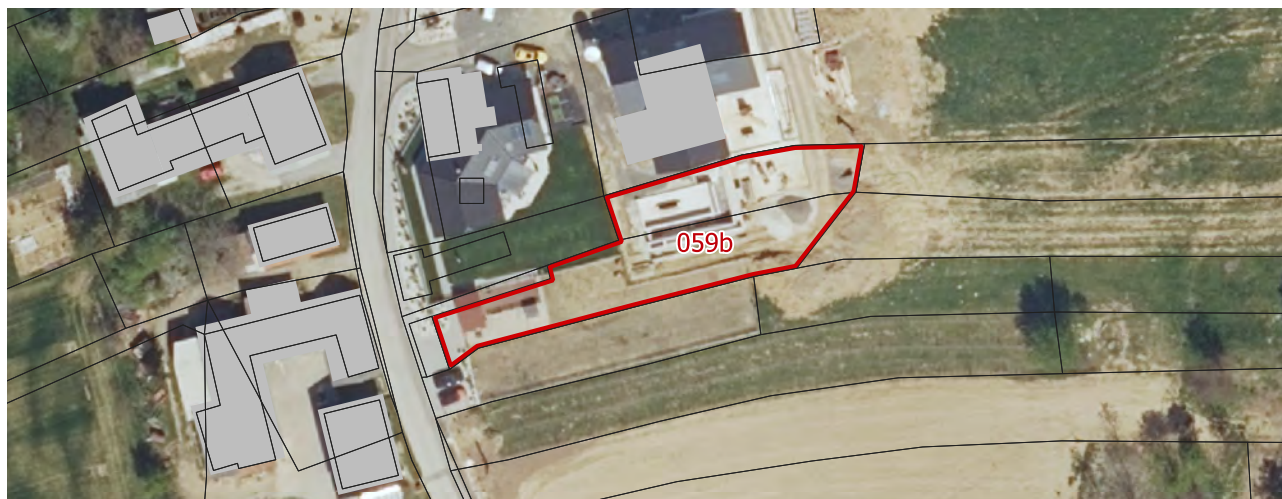
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROPOČA	504,500	K2	EU 1	957
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		957



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena občestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

Pobuda se upošteva. Opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev obstoječega stavbnega roba naselja Ropoški vrh, z namenom evidentiranja obstoječega stanja v prostoru. Na območju pobude je že s streh strani določeno stavbno zemljišče.

OZNAKA
POBUDE:

060

Navezava na pobudo: 036

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno.



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
KRAMAROVCI	86/1	K1	EU 1	495
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		495



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

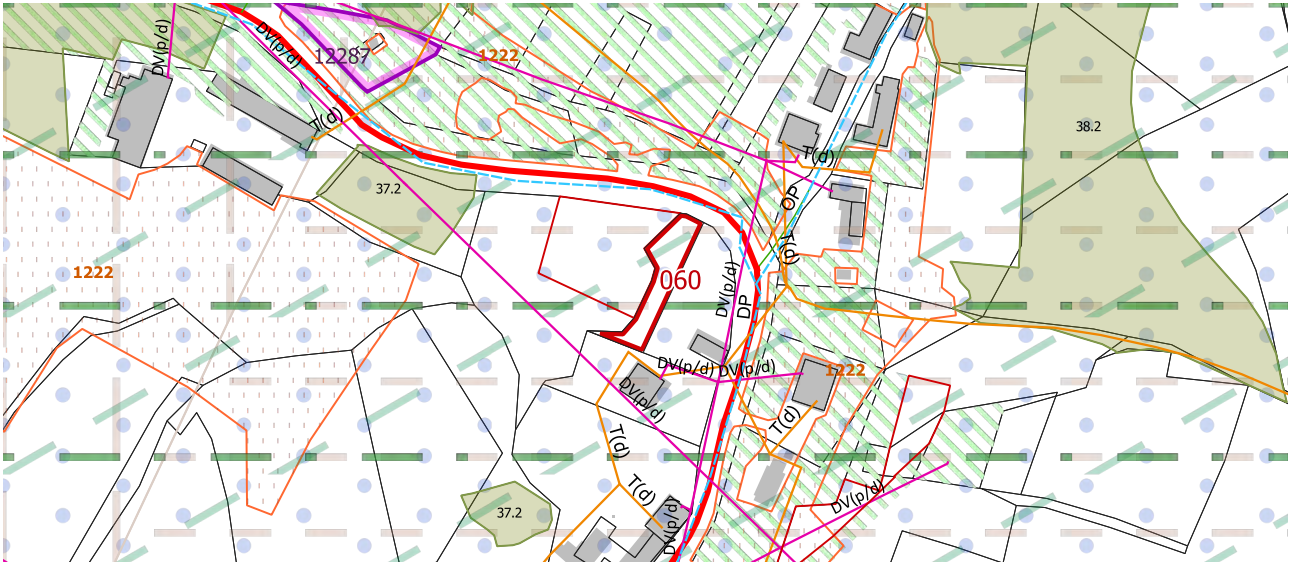


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, evidentira se obstoječe stanje v prostoru. Skupaj s pobudo št. 36 se opredeli stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba strnjene obcestne pozidave naselja Kramarovci. Zaokrožitev je namenjena postavitvi stanovanjske hiše, z ustreznim 10 m odmikom od ceste.

OZNAKA
POBUDE:

061

Navezava na pobudo: 026

POVZETEK
POBUDE:

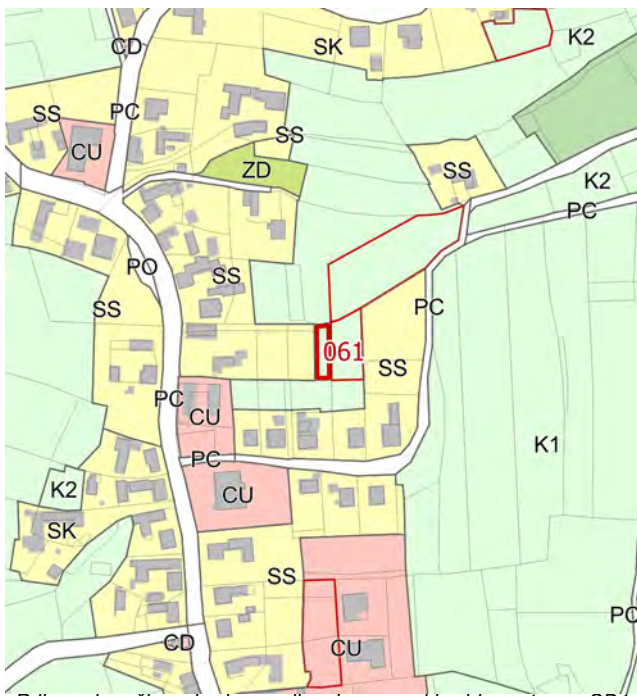
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo hiše.

PRILOGE
POBUDNIKA:

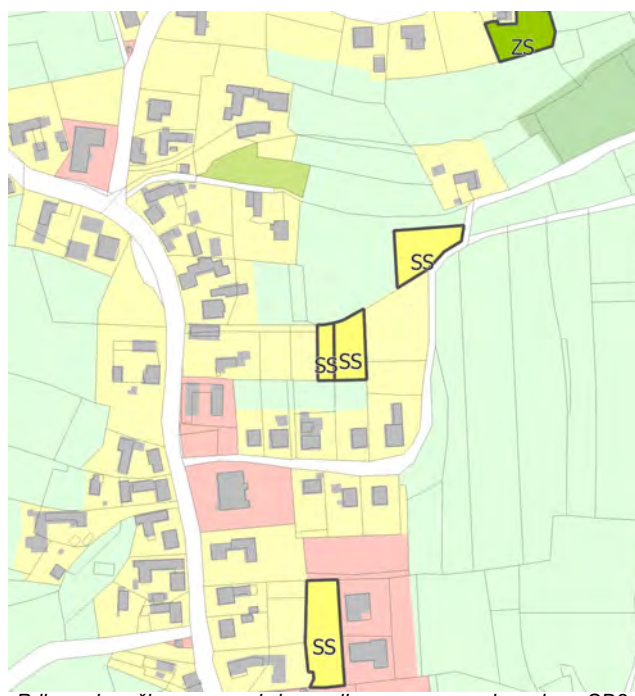


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	348/1	K2	EU 1	408
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		408



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

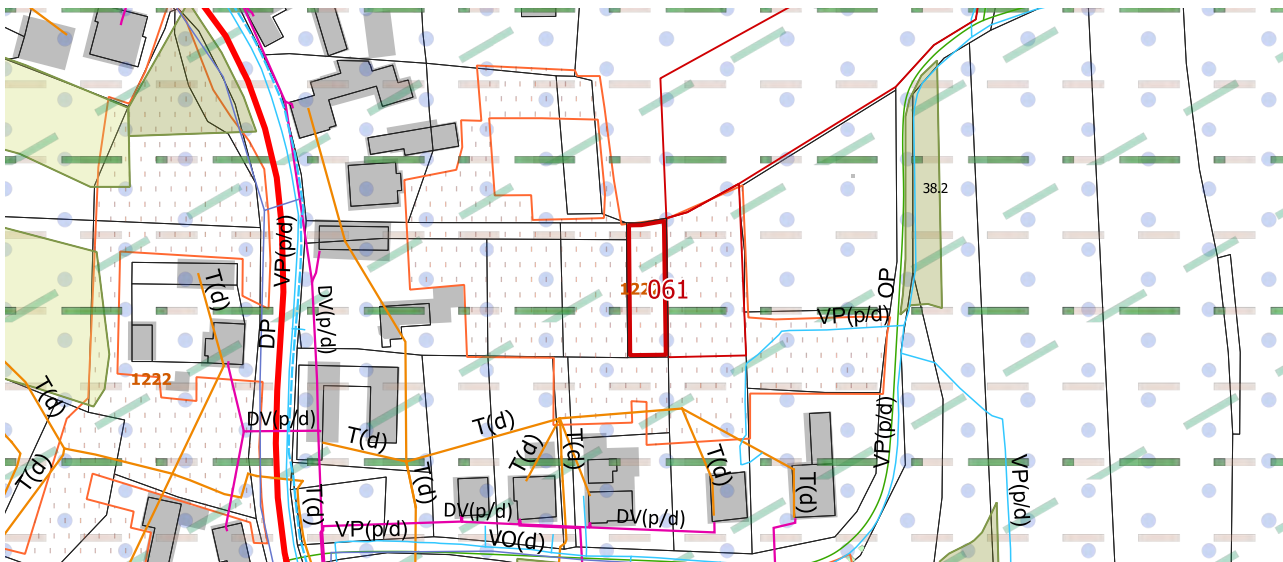


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcija in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zapolnitev vrzeli med stavbnimi zemljišči znotraj območja občinskega središča. Pobuda, skupaj s pobudo št. 26 predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječimi stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

063

Navezava na pobudo: 088

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

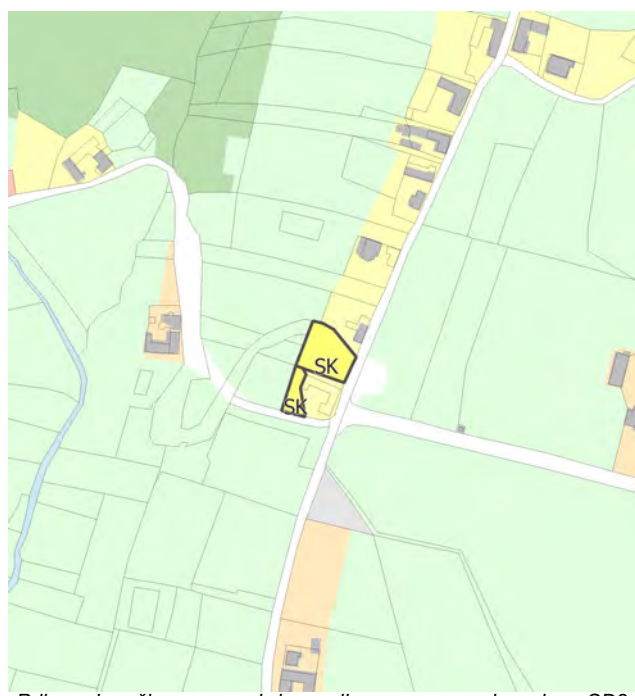


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
OCINJE	437/2,425/2,426/1	K2	EU 1	964
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		964



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

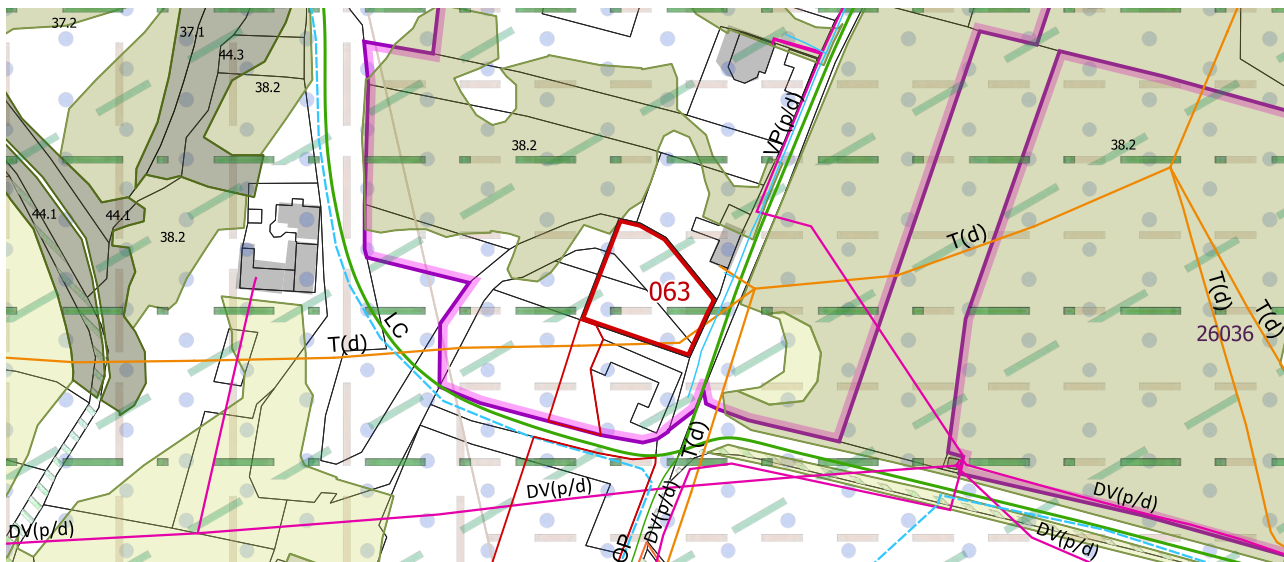


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

KULTURNA DEIDŠČINA: Ocinje - Zaselek Na grebenu, dediščina (ID: 26047)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B5: Kulturna dediščina.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, skupaj s pobudo št. 88 se opredeli stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev in zaključitev stavbnega roba strnjene obcestnega naselja Ocinje. Pobuda posega na območje naselbinske dediščine.

OZNAKA
POBUDE:

064a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

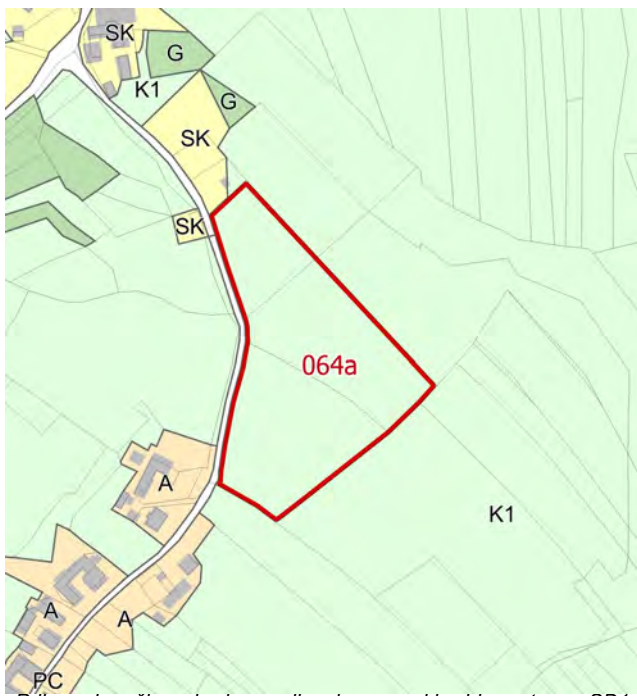
Sprememba iz kmetijskega v stavbno -
objekt za rejo živali.

PRILOGE
POBUDNIKA:

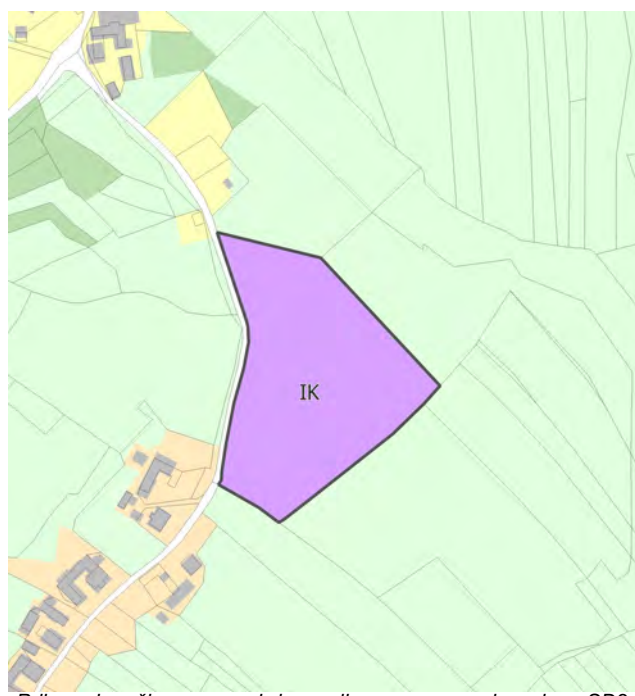


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

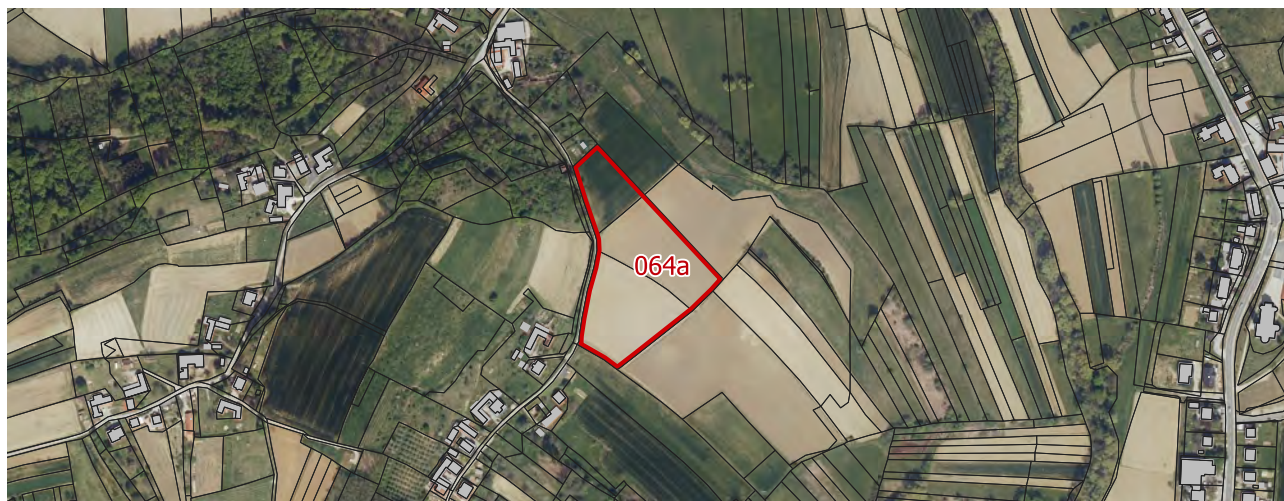
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	494,491,490	K1	EU 1	17632
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		IK		16107



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

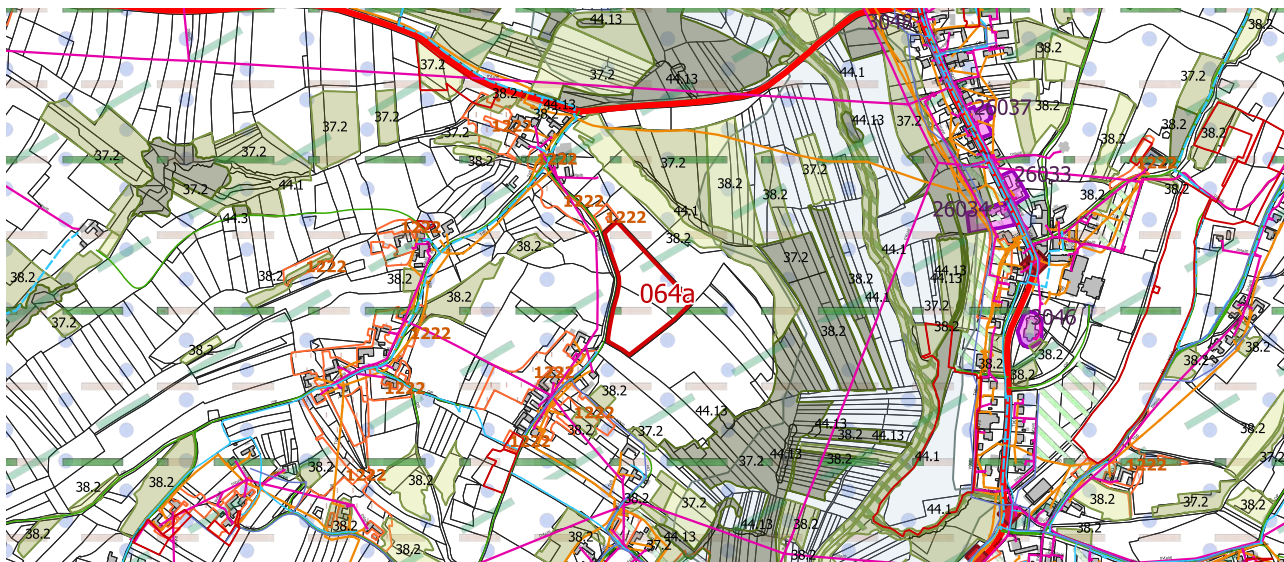


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

STRATEŠKI KRITERIJ:

O9: Občina spodbuja razvoj kmetijske dejavnosti. Kmetijska dejavnost se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Razvoj kmetijske dejavnosti se ohranja v vseh naseljih.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo IK za namen gradnje večjega hleva.

OZNAKA
POBUDE:

064b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno -
objekt za rejo živali

PRILOGE
POBUDNIKA:

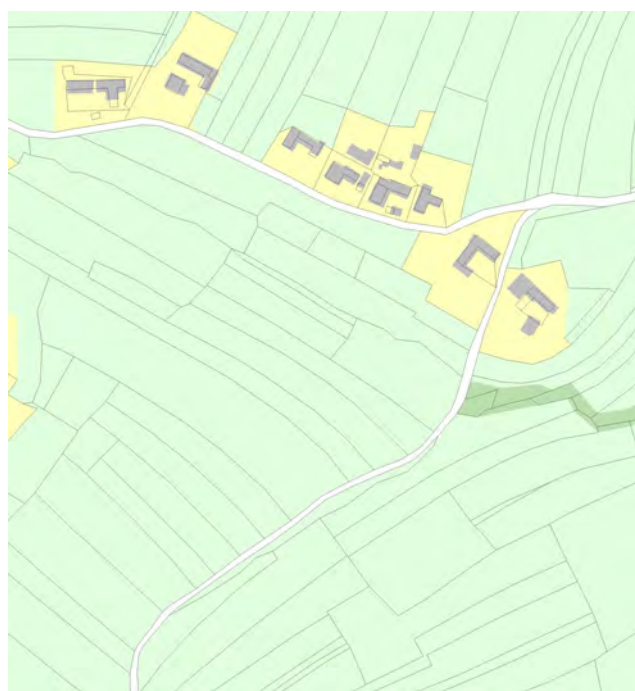


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	348,350,347,351,349	K2	EU 1	8966
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

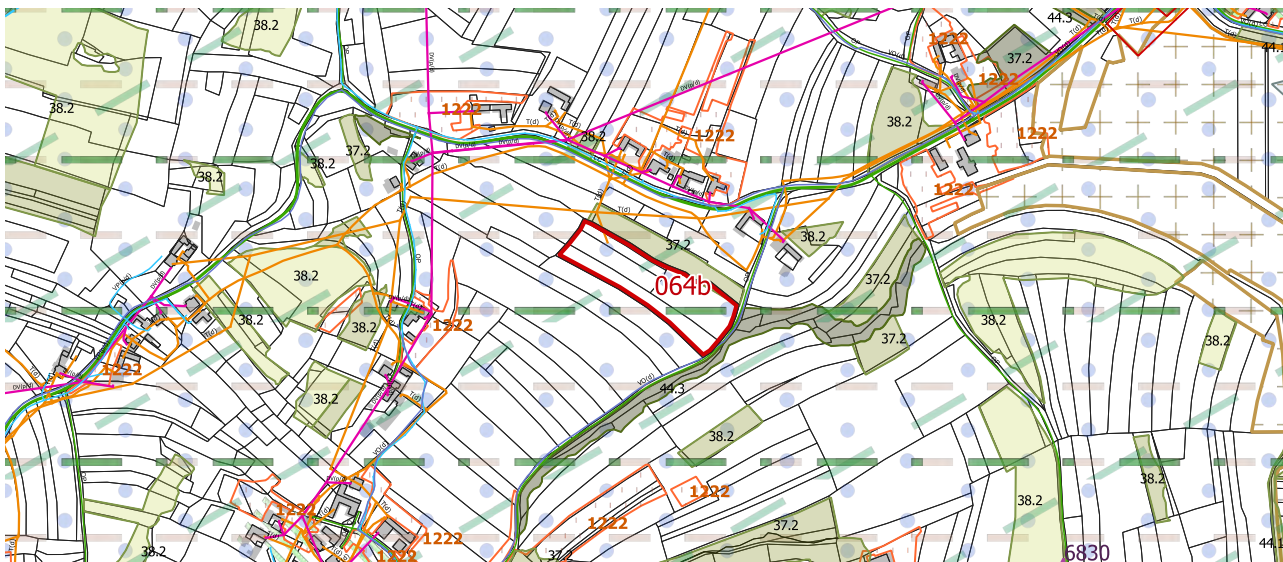


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

STRATEŠKI KRITERIJ:

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

pobuda se ne upošteva. Pobuda je bila podana opcijsko, skupaj s pobudo 64a, ki je bila prepoznana kot ustrežnejša.

OZNAKA
POBUDE:

067a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

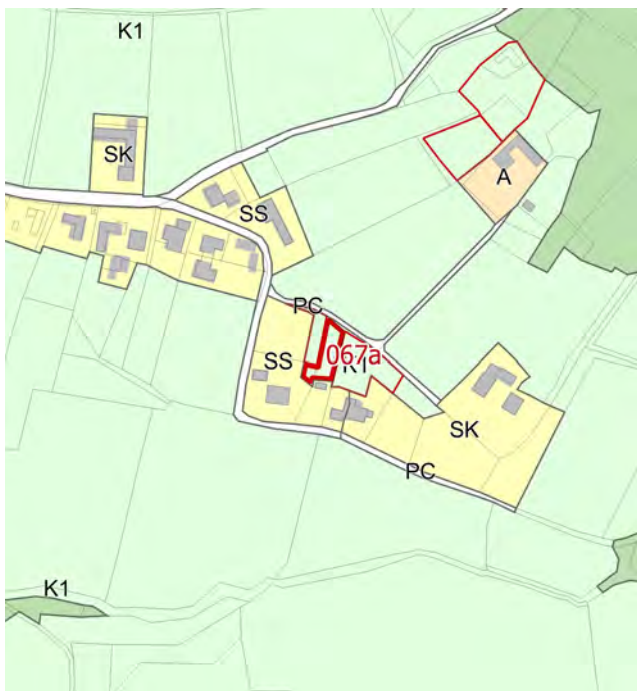
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

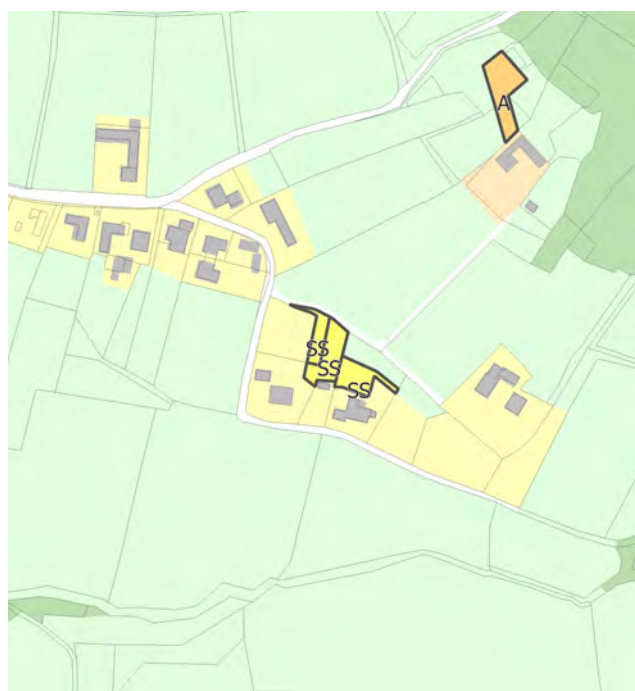


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1309/1,1308	K1	EU 1	615
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		615



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

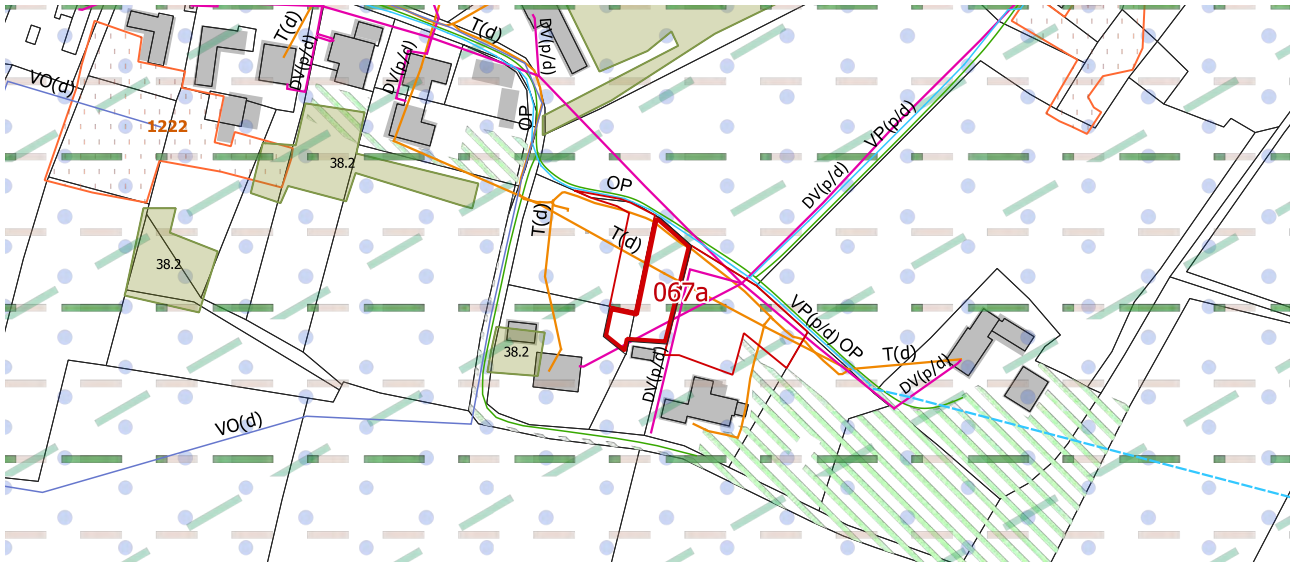


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba naselja. Zaokrožitev je namenjena postavitvi pomožnih objektov v zaledju obstoječe stanovanjske hiše.

OZNAKA
POBUDE:

067b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo vrtna lope in letne kuhinje.

PRILOGE
POBUDNIKA:

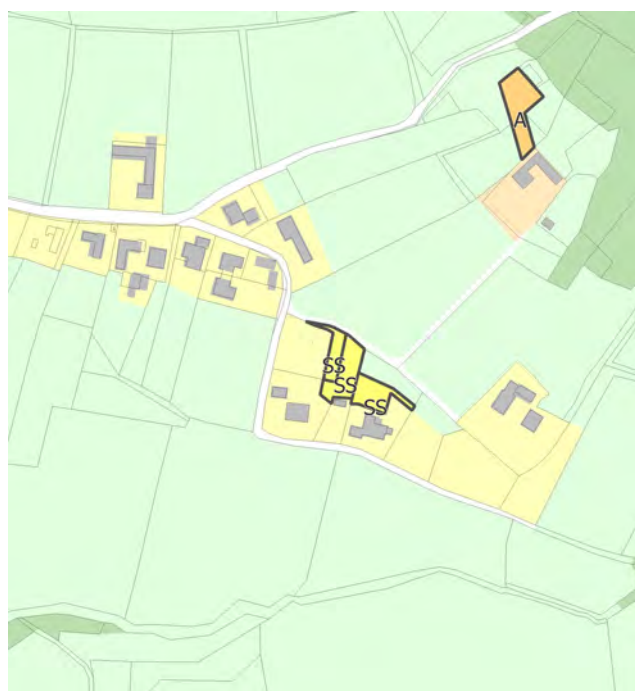


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1285,1309/2	K1	EU 1	323
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		323



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

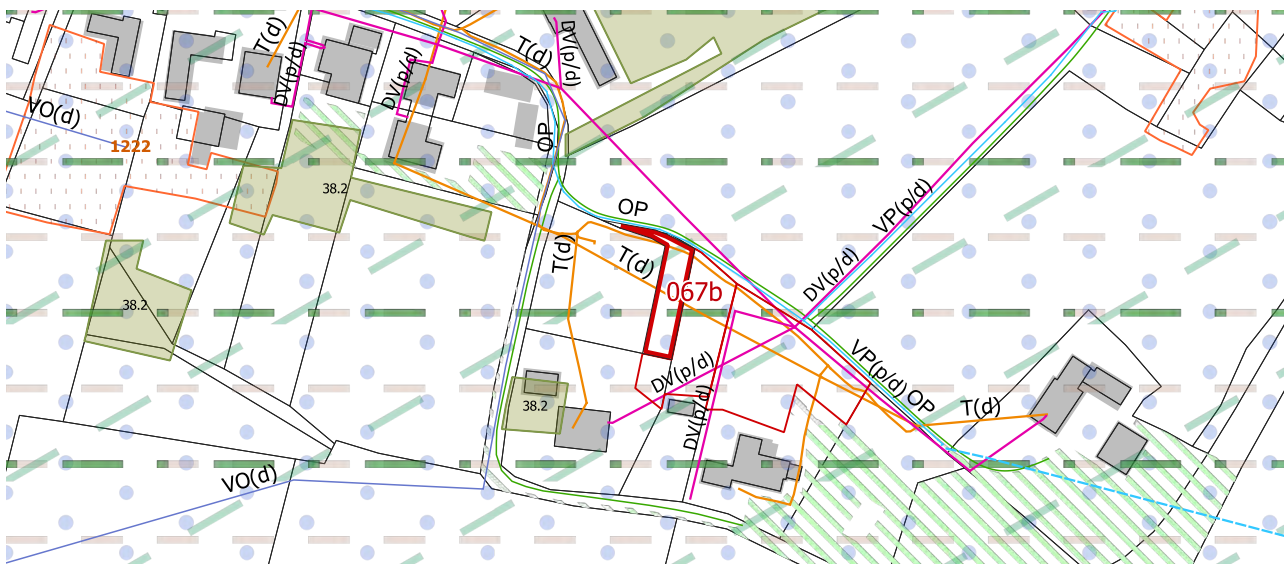


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba naselja. Zaokrožitev je namenjena postavitvi pomožnih objektov v zaledju obstoječe stanovanjske hiše.

OZNAKA
POBUDE:

068

Navezava na pobudo: 001

POVZETEK
POBUDE:

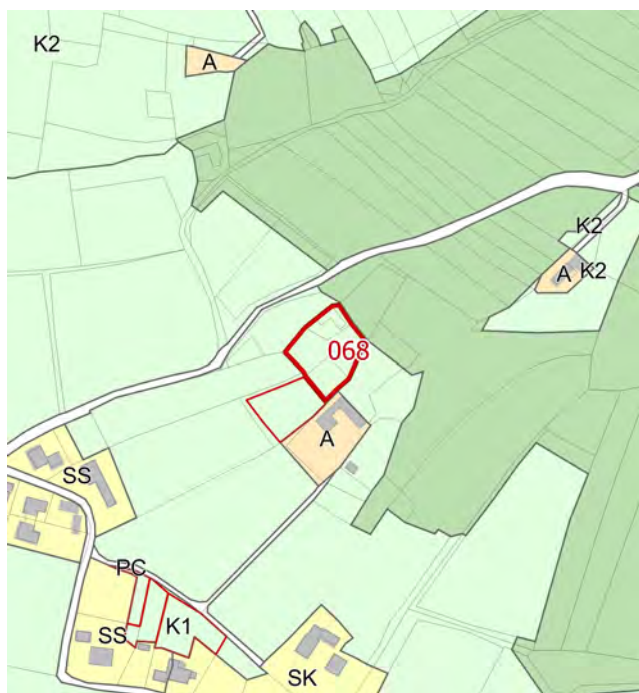
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

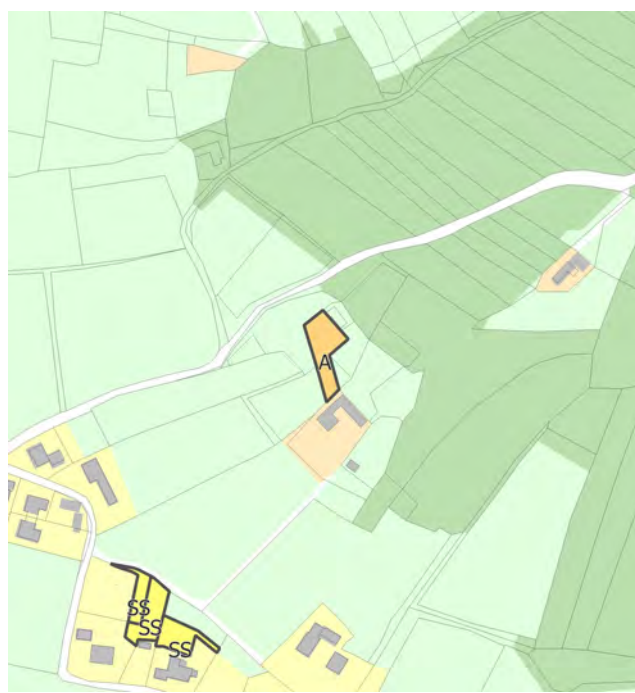


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1271,1275,1271,1274	K1	EU 1	2073
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		803



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

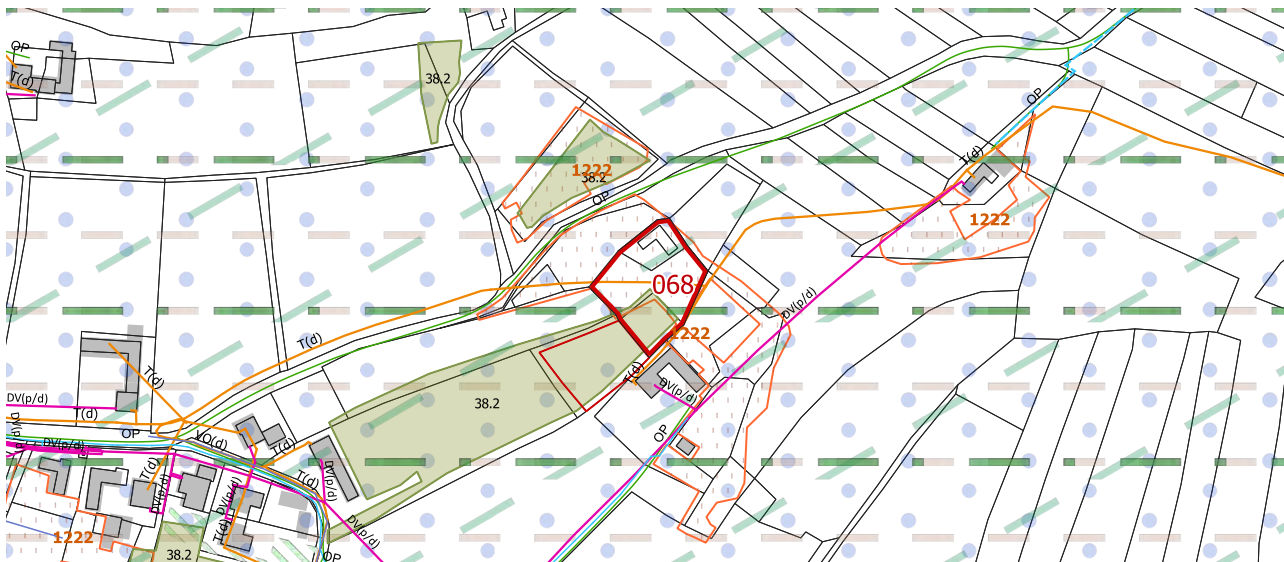


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B3: območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Objekt naj se postavi na mestu, kjer je nekoč že stal objekt. Pri tem se izogiba posegu v obstoječi habitat. Morebitna odstranjena sadna drevesa se nadomesti z novimi avtohtonimi medovitimi drevesi.

OZNAKA
POBUDE:

069

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

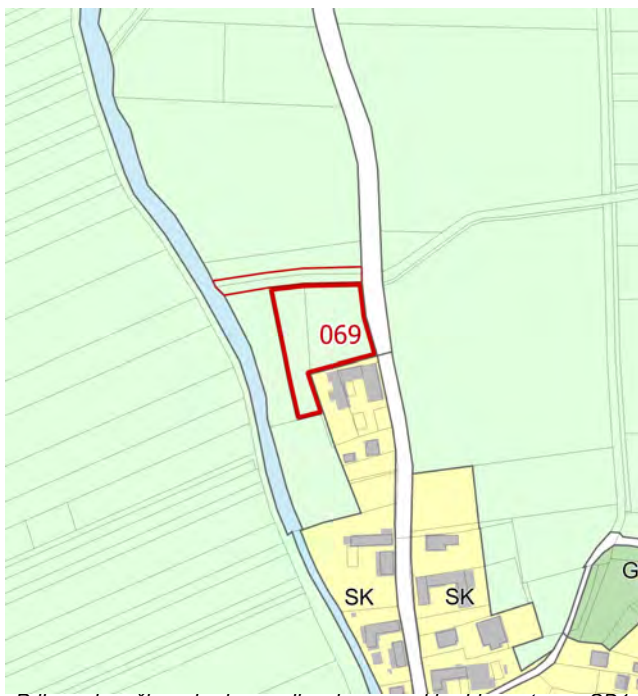
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za namen vzpostavitve novega kmetijskega centra.

PRILOGE
POBUDNIKA:

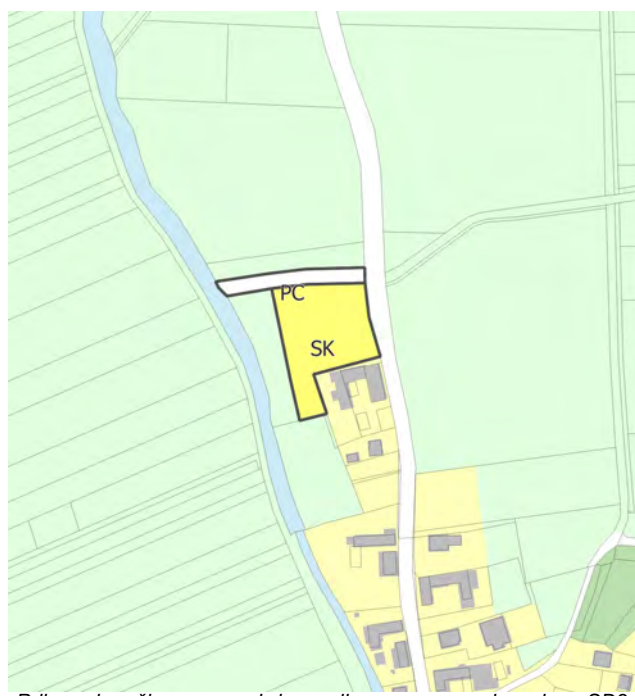


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	2112,2111	K1	EU 1	3871
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		3871



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

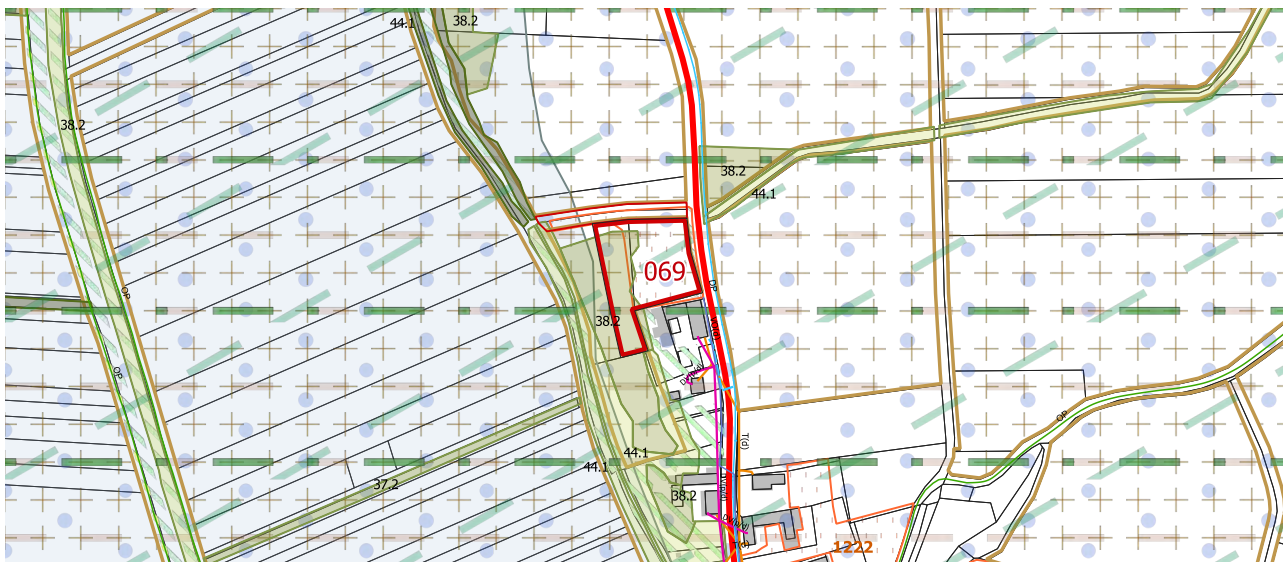


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

B4: Varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcija in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

O9: Občina spodbuja razvoj kmetijske dejavnosti. Kmetijska dejavnost se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Razvoj kmetijske dejavnosti se ohranja v vseh naseljih.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev območja naselja, z namenom razširitve kmetije in dopolnilne dejavnosti (ureditev centra za izvajanje posamezne faze kmetijske dejavnosti oz. trgovine).

OZNAKA
POBUDE:

070a

Navezava na pobudo:
070b

POVZETEK
POBUDE:

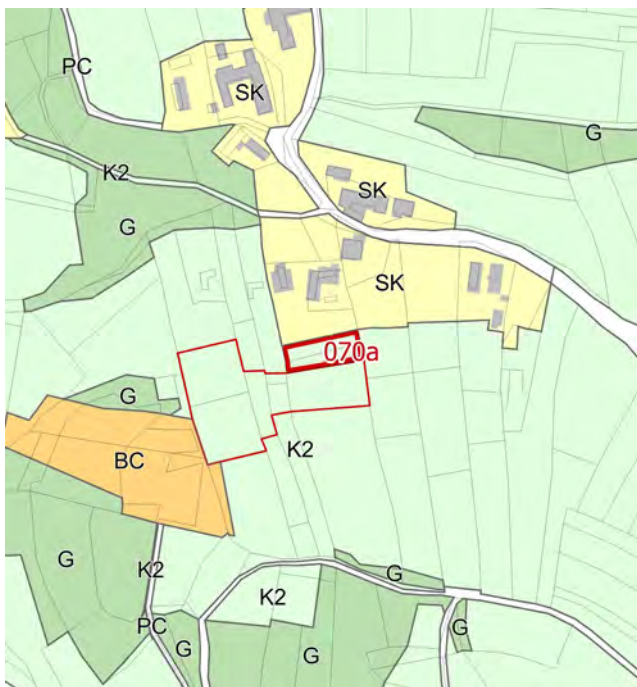
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
ureditev območja za glamping.

PRILOGE
POBUDNIKA:

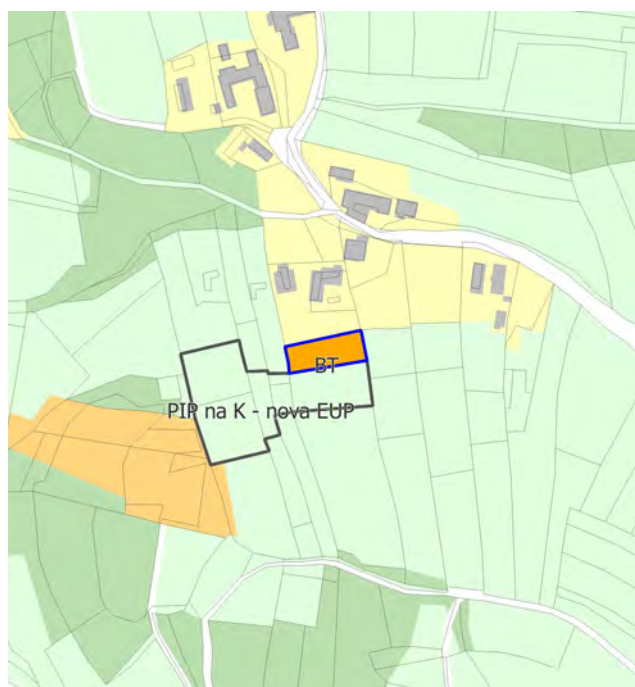


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	1559/1,1560	K2	EU 1	979
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		BT		980



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

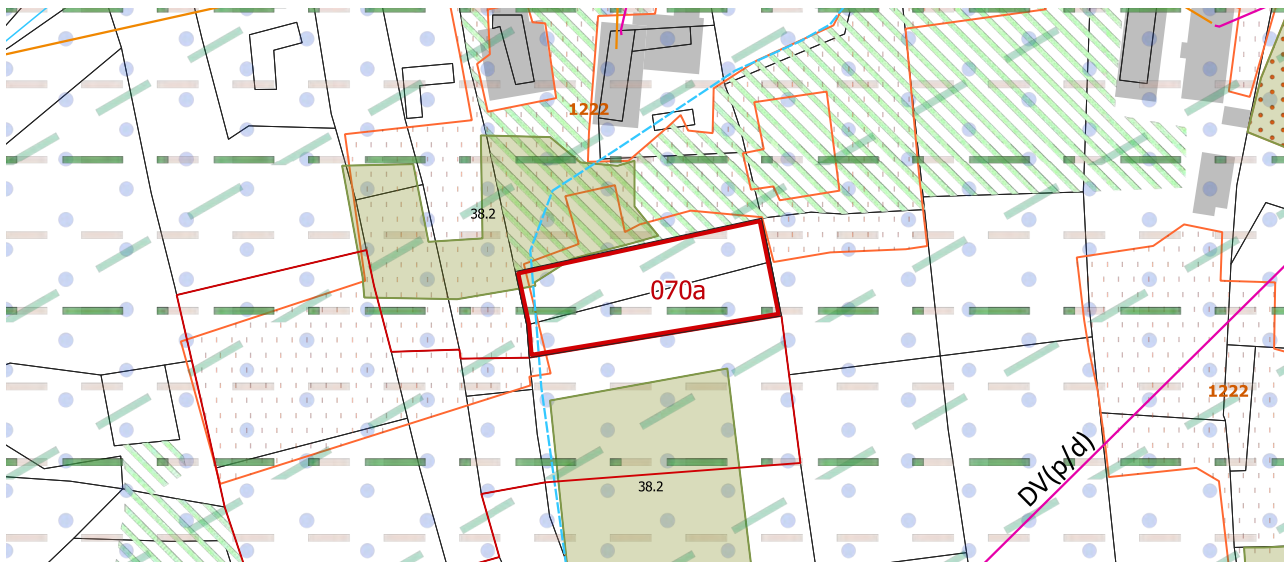


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.4: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine.

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. V povezavi s pobudo 70b se za stalne ureditve namenjene turistični dejavnosti naj se prvotno izkoristijo prostora stavbna zemljišča v EUP PE 3, v nadaljevanju katere se predvidi manjša širitev s podrobno namensko rabo BT. Na namenski rabi K se določi območje samostojne enote urejanja prostora, na kateri se določijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za možnost šotorjenja in začasnih ureditev, ki služijo turističnemu območju. Pobuda se programsko navezuje na obstoječe območje namenjeno razvoju skakalnega centra.

OZNAKA
POBUDE:

070b

Navezava na pobudo: 070a

POVZETEK
POBUDE:

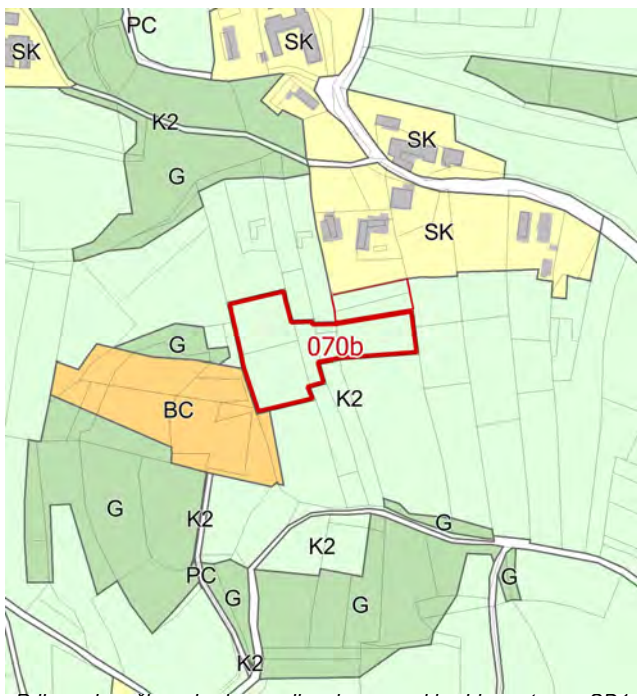
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
ureditev območja za glamping.

PRILOGE
POBUDNIKA:

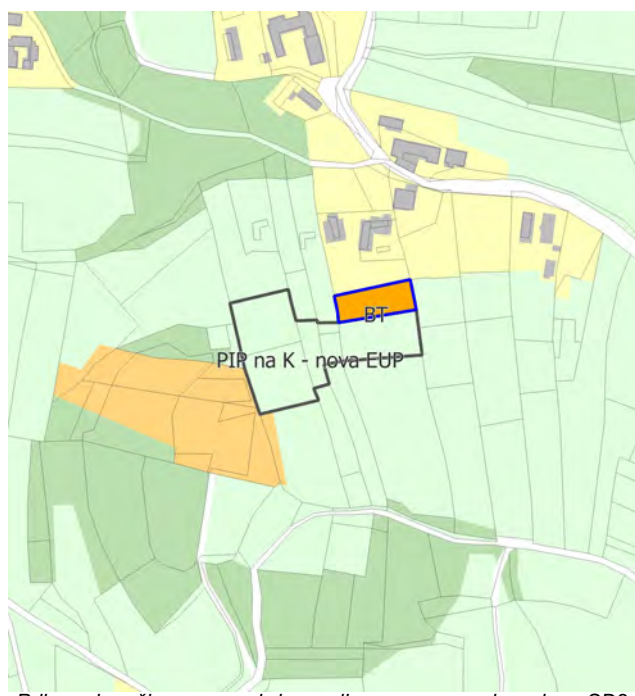


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	1560,1545/2,1557,1545/3,1556,1552	K2	EU 1	5370
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PIP na K - nova EUP		5370



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

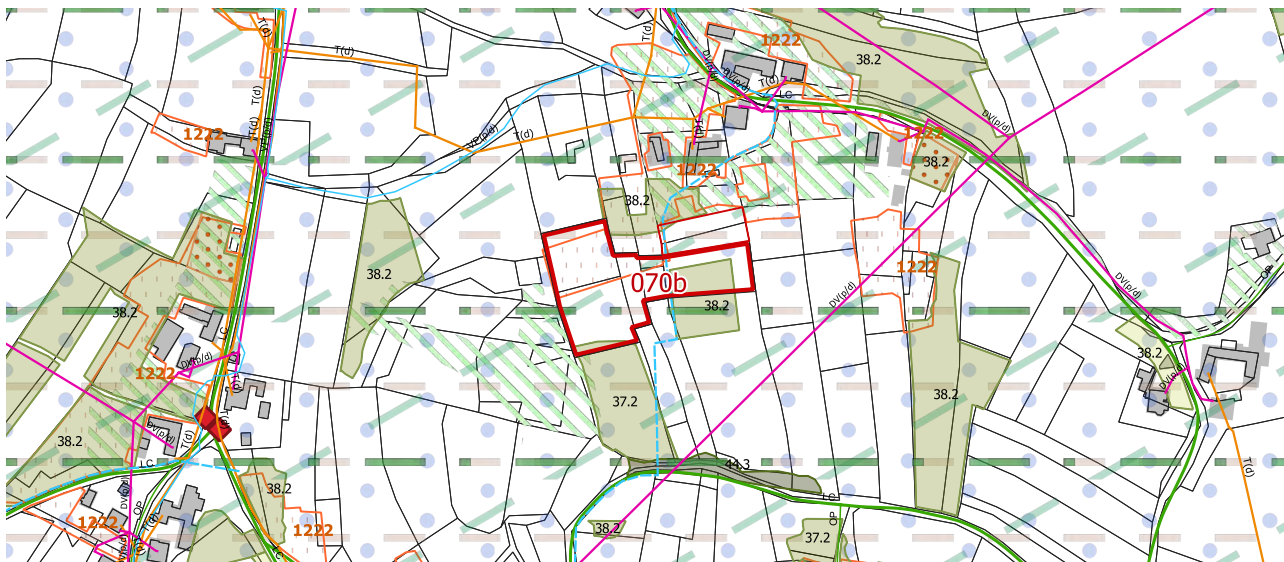


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.4: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine.

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. V povezavi s pobudo 70a se za stalne ureditve namenjene turistični dejavnosti naj se prvotno izkoristijo prostora stavbna zemljišča v EUP PE 3, v nadaljevanju katere se predvidi manjša širitev s podrobno namensko rabo BT. Na namenski rabi K se določi območje samostojne enote urejanja prostora, na kateri se določijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za možnost šotorjenja in začasnih ureditev, ki služijo turističnemu območju. Pobuda se programsko navezuje na obstoječe območje namenjeno razvoju skakalnega centra.

OZNAKA
POBUDE:

071

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

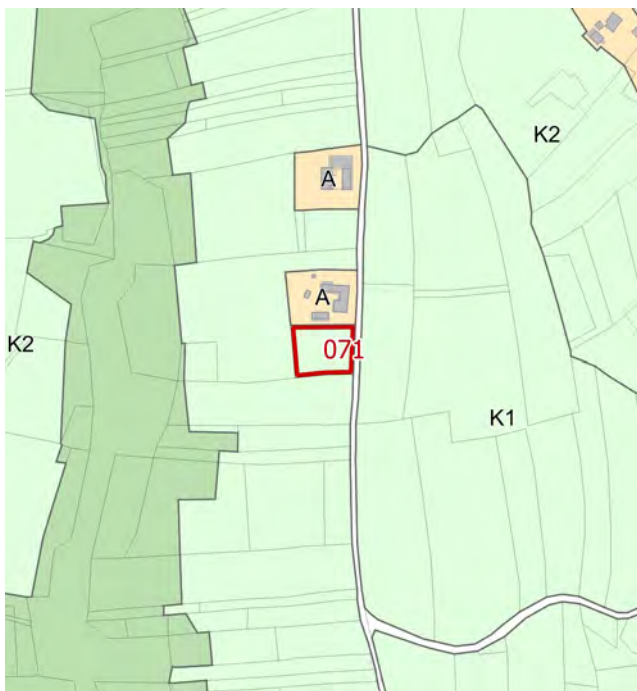
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
stanovanjsko stavbo in pomožne objekte.

PRILOGE
POBUDNIKA:

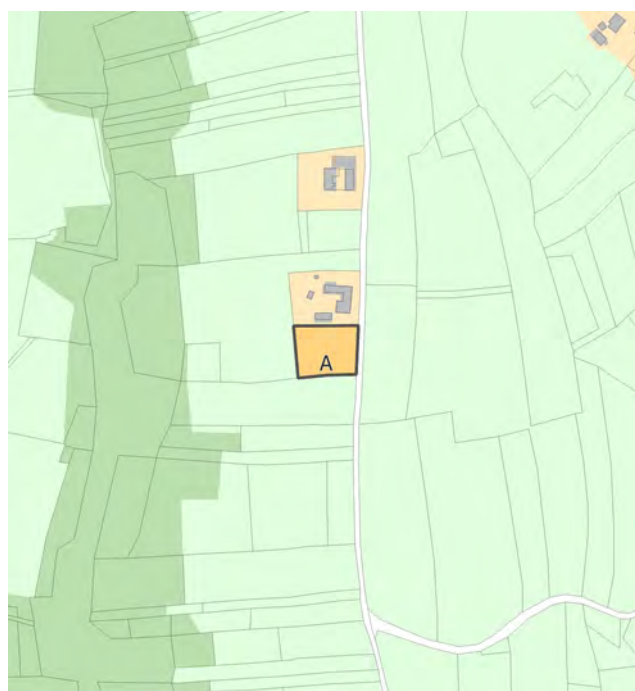


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
FIKŠINCI	146	K2	EU 1	1339
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		1339



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

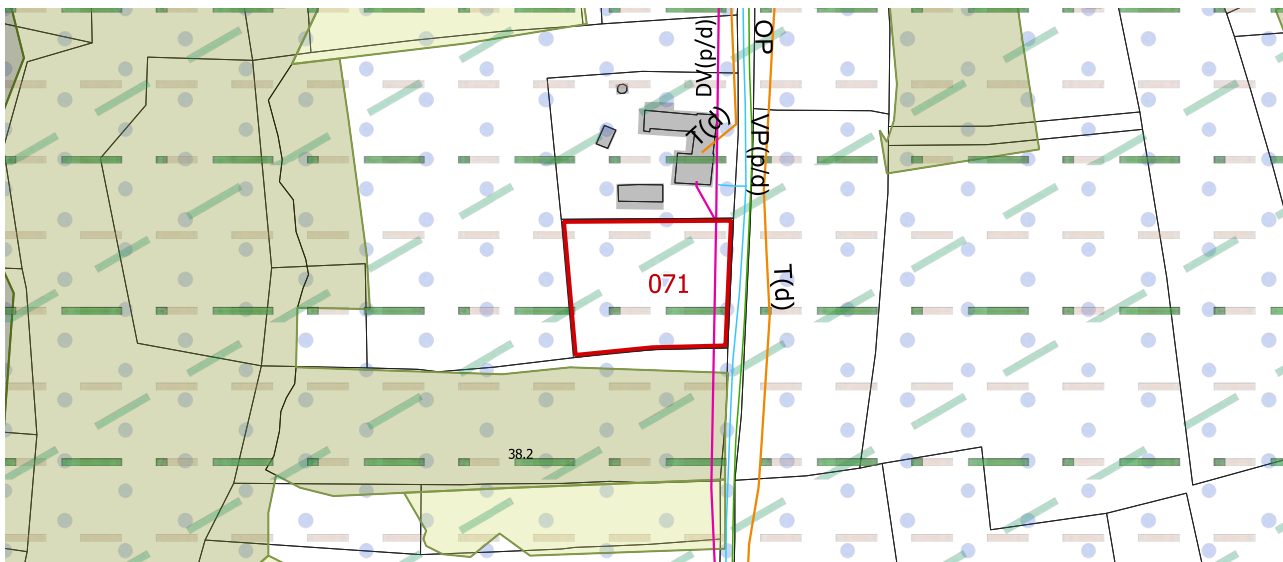


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja.

OZNAKA
POBUDE:

072

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo 2 stanovanjskih stavb.

PRILOGE
POBUDNIKA:



OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	1901	K1	EU 1	3353
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

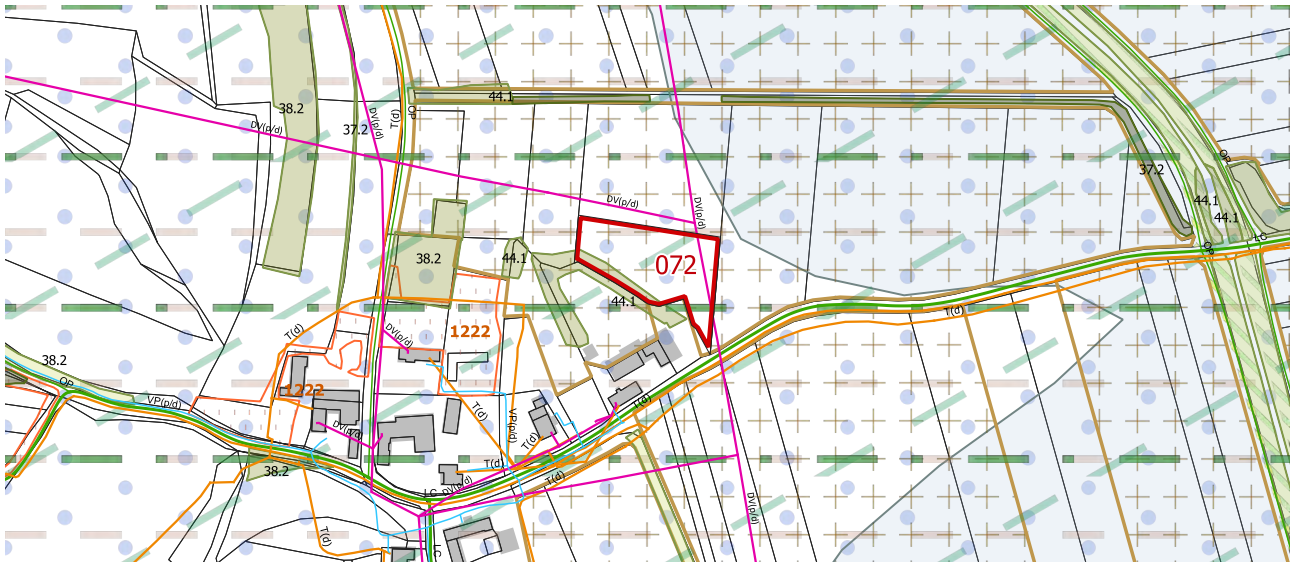


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Predlagana širitev stavbnega zemljišča ne omogoča smiselne zaokrožitve robu naselja, ne predstavlja nadaljevanja obstoječe morfologije naselja, predstavlja poseg na komasacijsko območje.

OZNAKA
POBUDE:

073

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

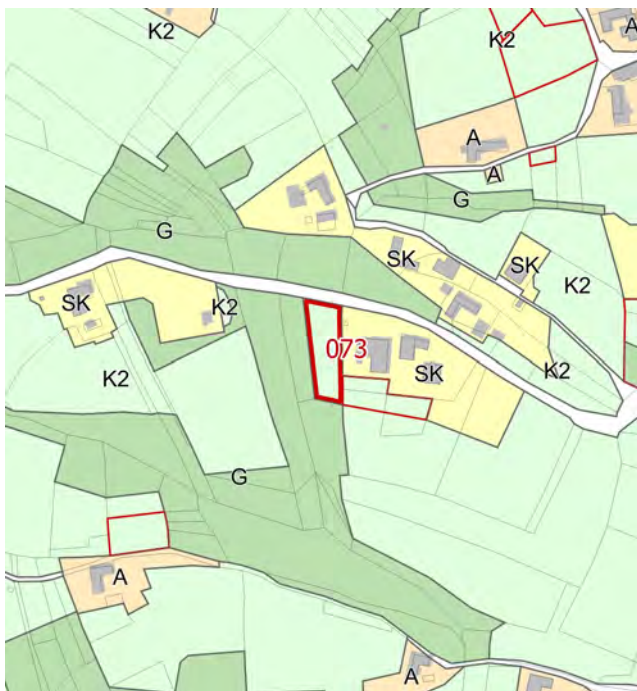
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
širitev obstoječe kmetije.

PRILOGE
POBUDNIKA:

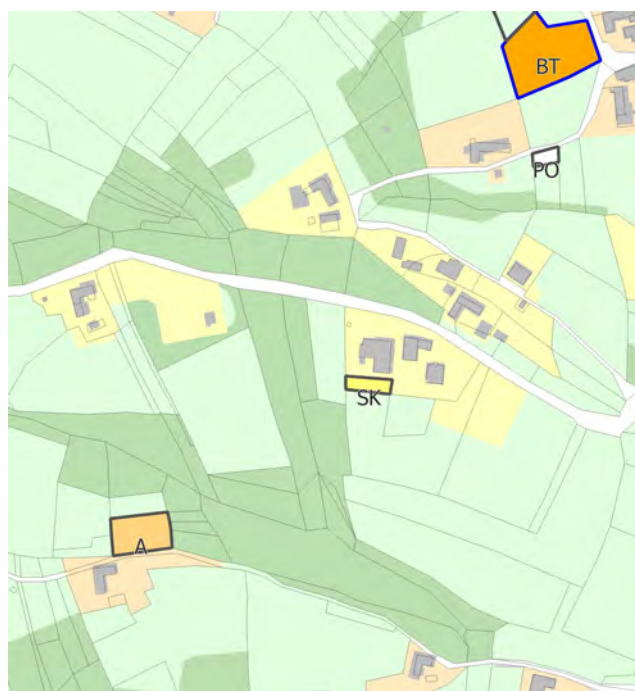


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	364	K2	EU 1	1430
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

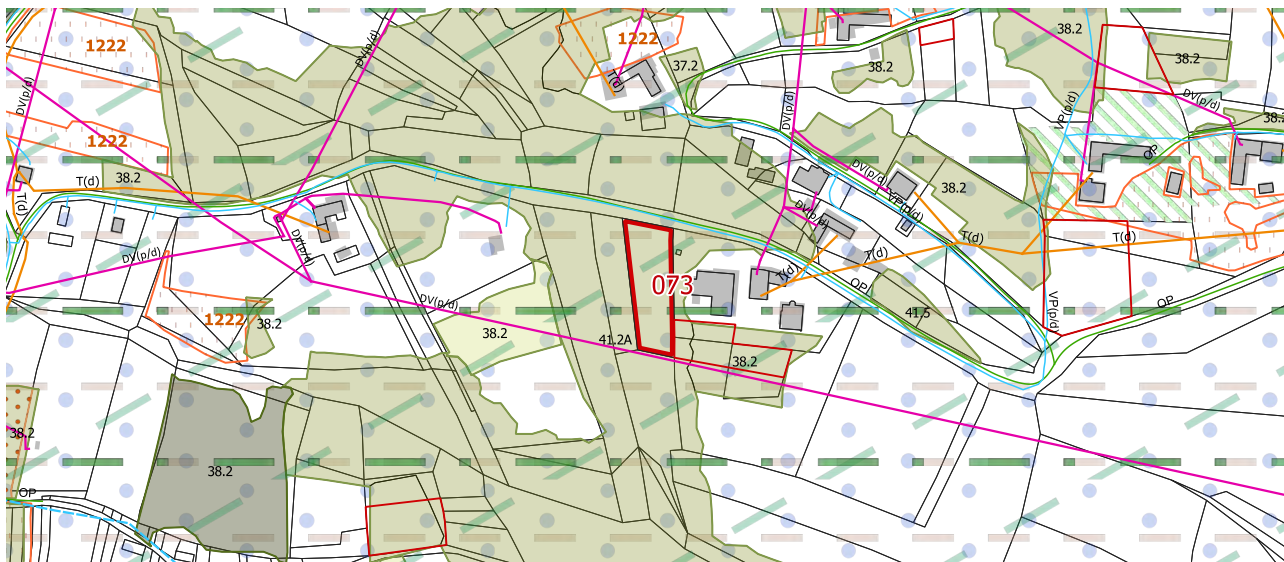


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Pobudnik ima v neposredni bližini neizkoriščena prosta stavbna zemljišča, ki naj se prednostno izkoristijo.

OZNAKA
POBUDE:

074a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe.

PRILOGE
POBUDNIKA:

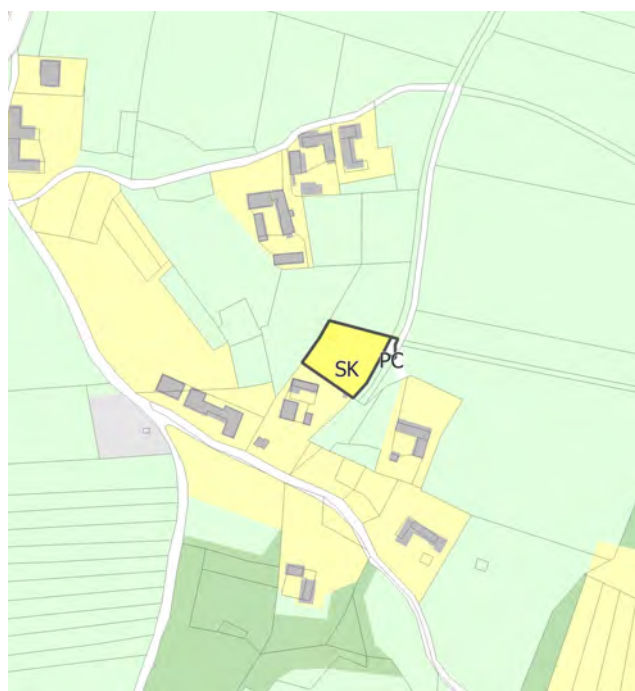


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	2166,2167	K2,K1	EU 1	3085
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1687



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

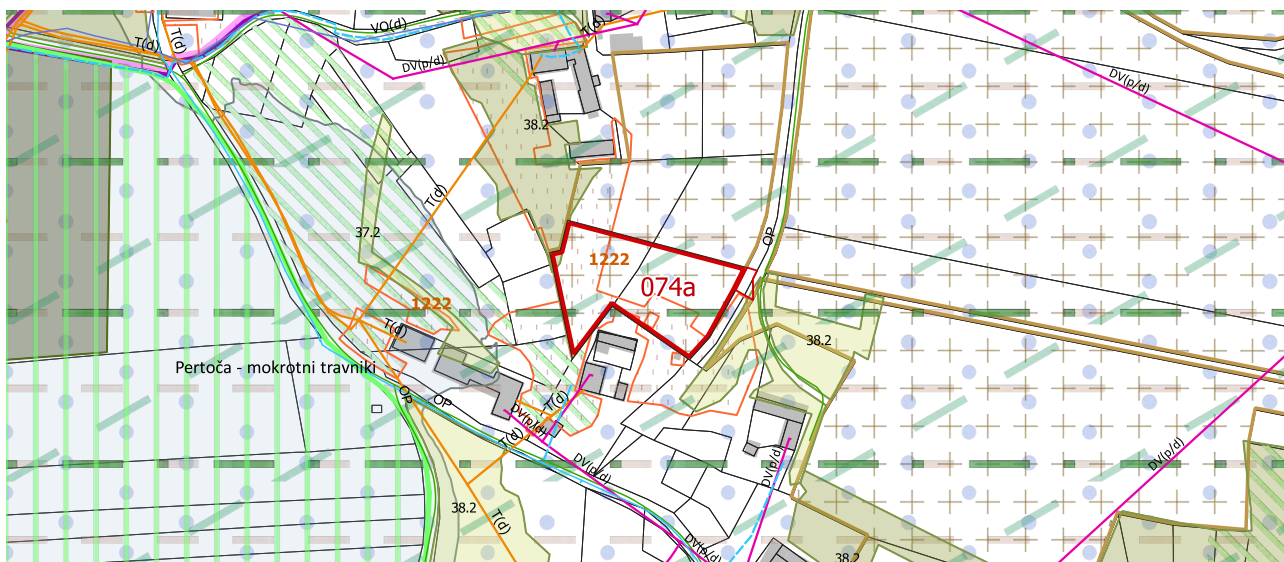


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Zariše se zaokrožitev stavbnega roba naselja, ki se ga skupaj s pobudo 074b priključi na obstoječo cesto.

OZNAKA
POBUDE:

074b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

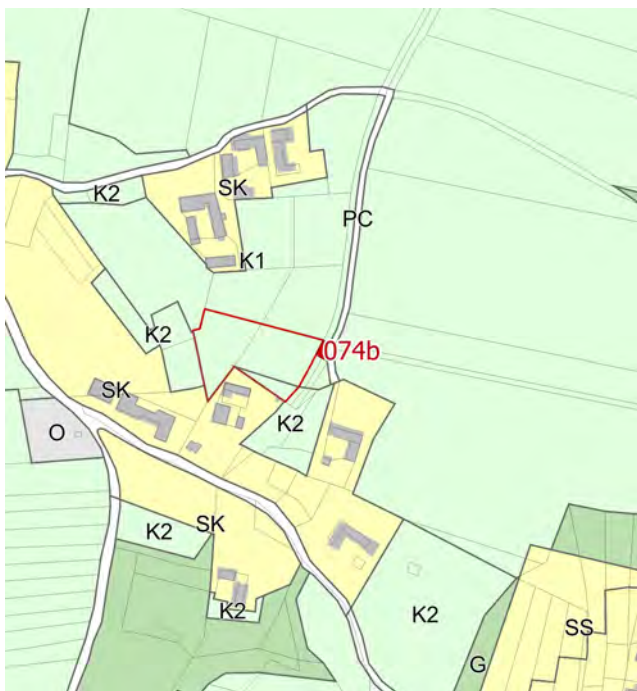
Vris dovozne ceste.

PRILOGE
POBUDNIKA:

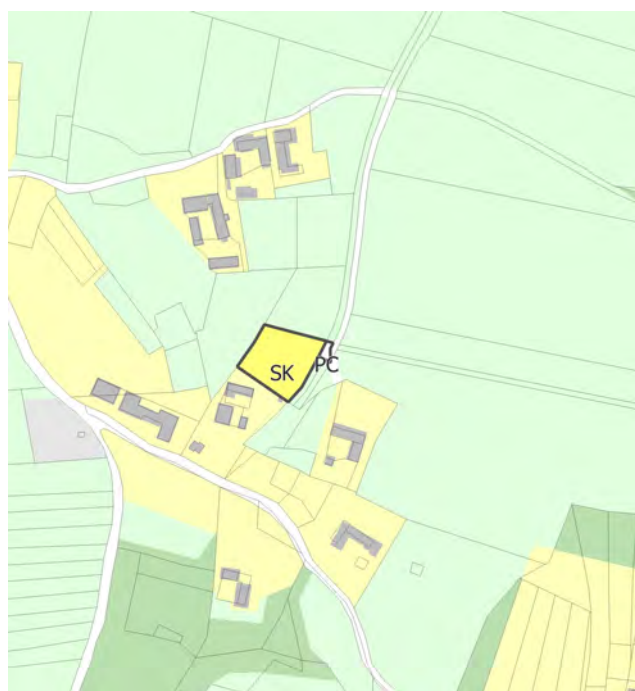


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
PERTOČA	2168,2169	K1	EU 1	70
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PC		70



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

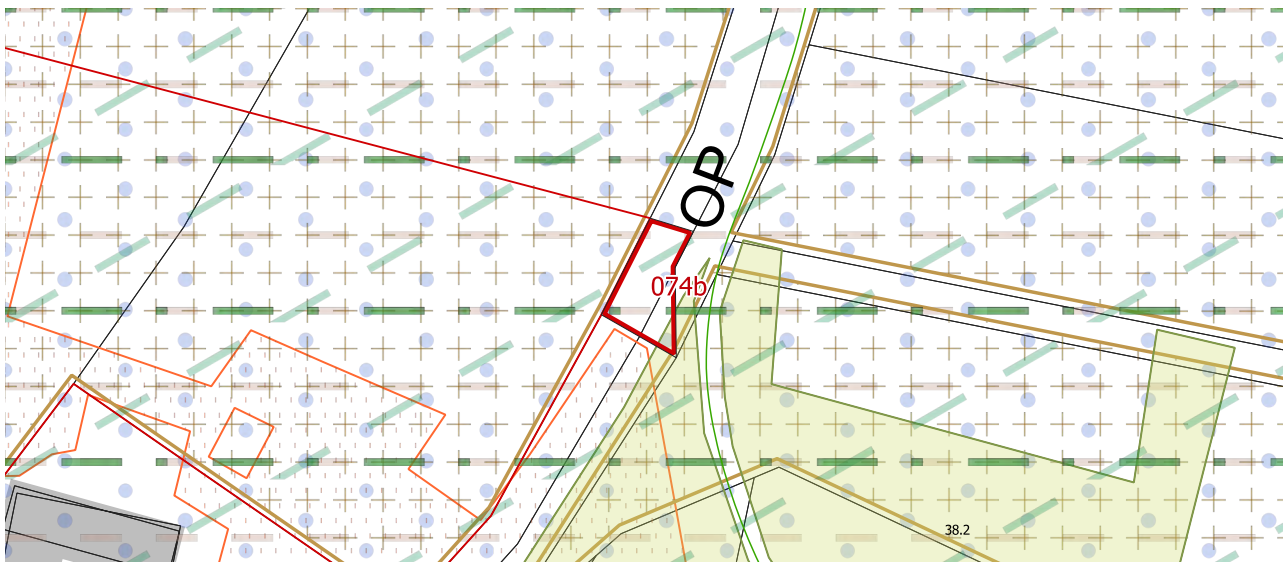


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

O7: Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Zariše se cestna povezava z načrtovanim stavbnim zemljiščem 074a.

OZNAKA
POBUDE:

075

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe s pomožnimi
objekti.

PRILOGE
POBUDNIKA:

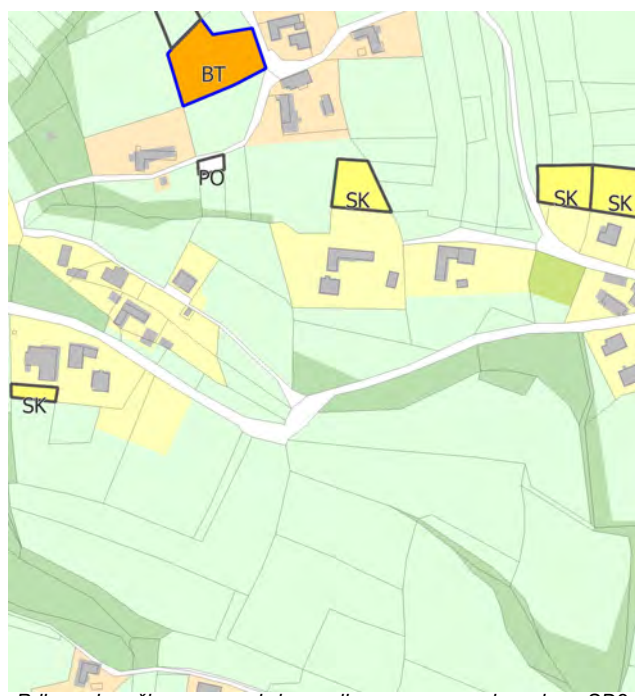


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	602,603	K2,G	EU 1	2320
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

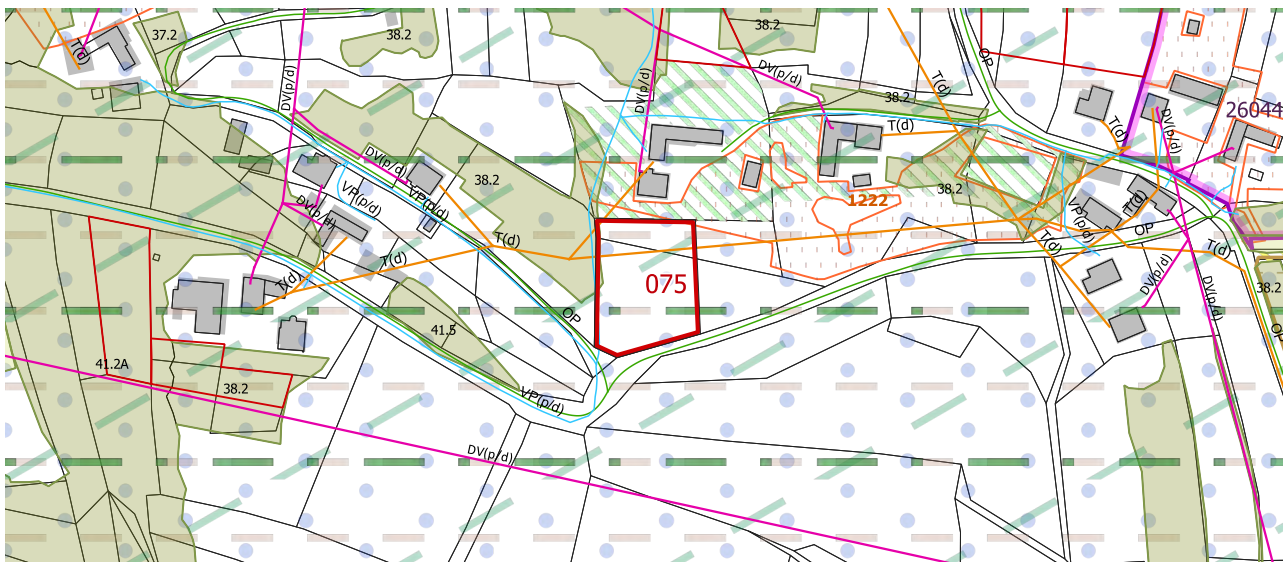


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B2

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Predlagana širitev stavbnega zemljišča ne omogoča smiselne zaokrožitve robu naselja, ne predstavlja nadaljevanja obstoječe morfologije naselja.

OZNAKA
POBUDE:

076

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo prizidka in postavitev enostavnega
objekta.

PRILOGE
POBUDNIKA:

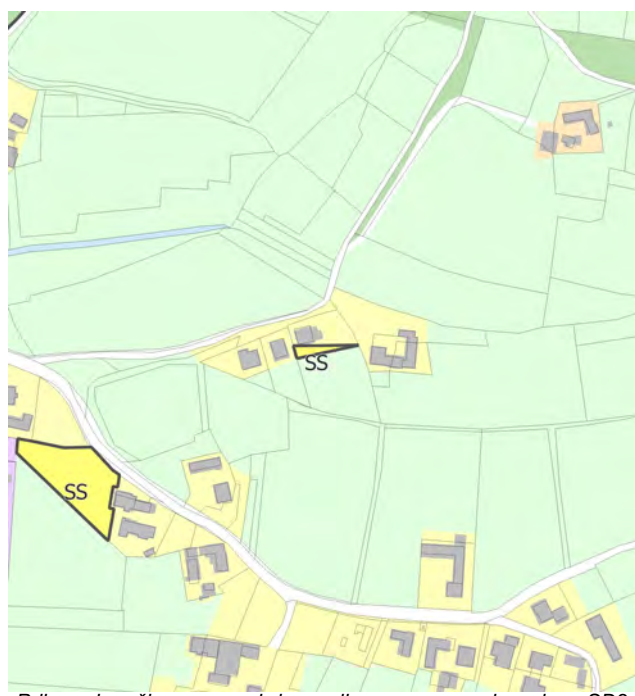


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
		K1	EU 1	
SVETI JURIJ	837/1	Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		179



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

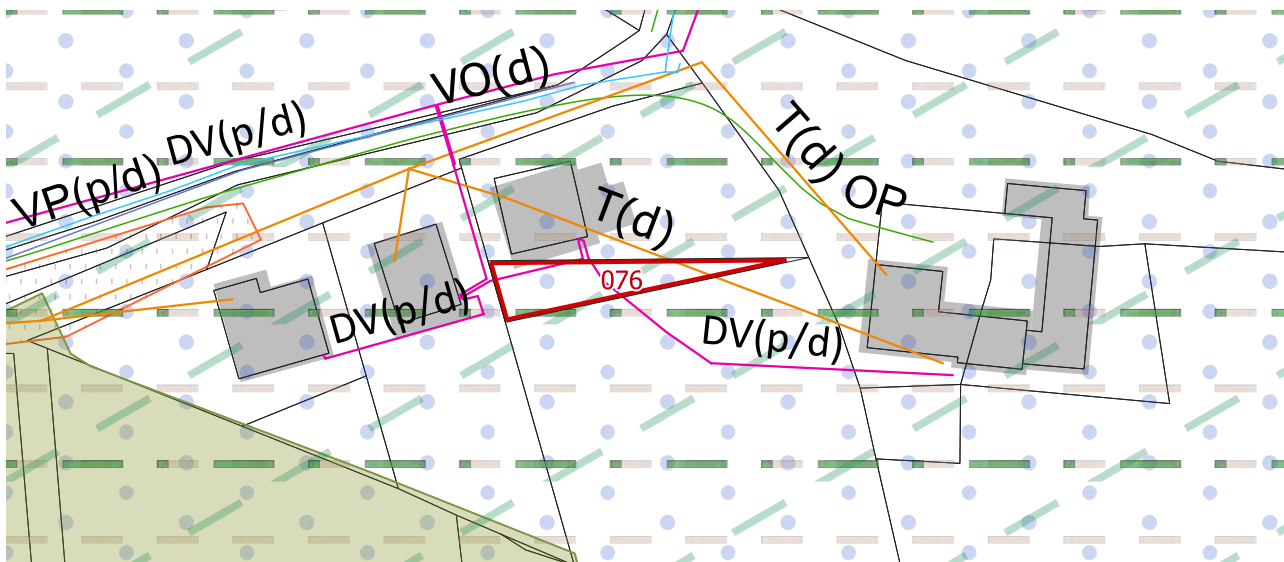


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se minimalna zaokrožitev obstoječega roba naselja. Zaokrožitev je namenjena postavitvi pomožnih objektov v zaledju obstoječe stanovanjske hiše, s čimer vidna izpostavljenost načrtovane ureditve ne bo moteča.

OZNAKA
POBUDE:

077

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

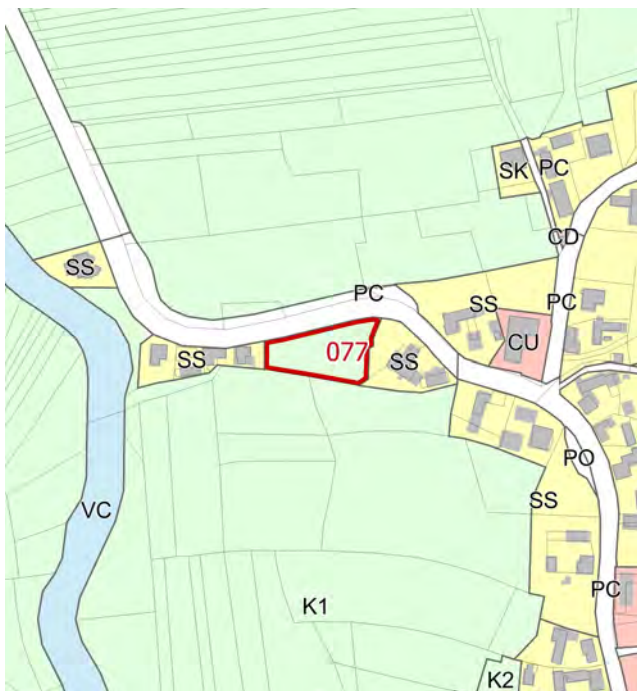
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe in pomožnih
objektov.



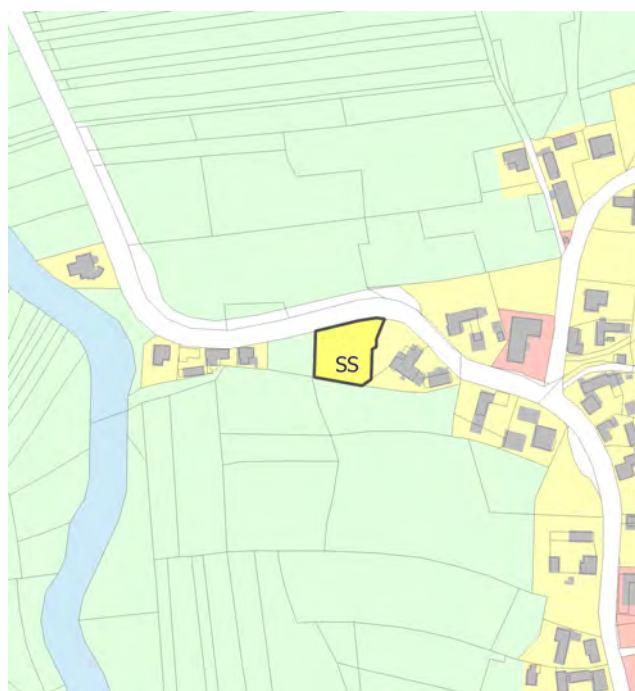
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	722	K1	EU 1	2268
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		1513



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

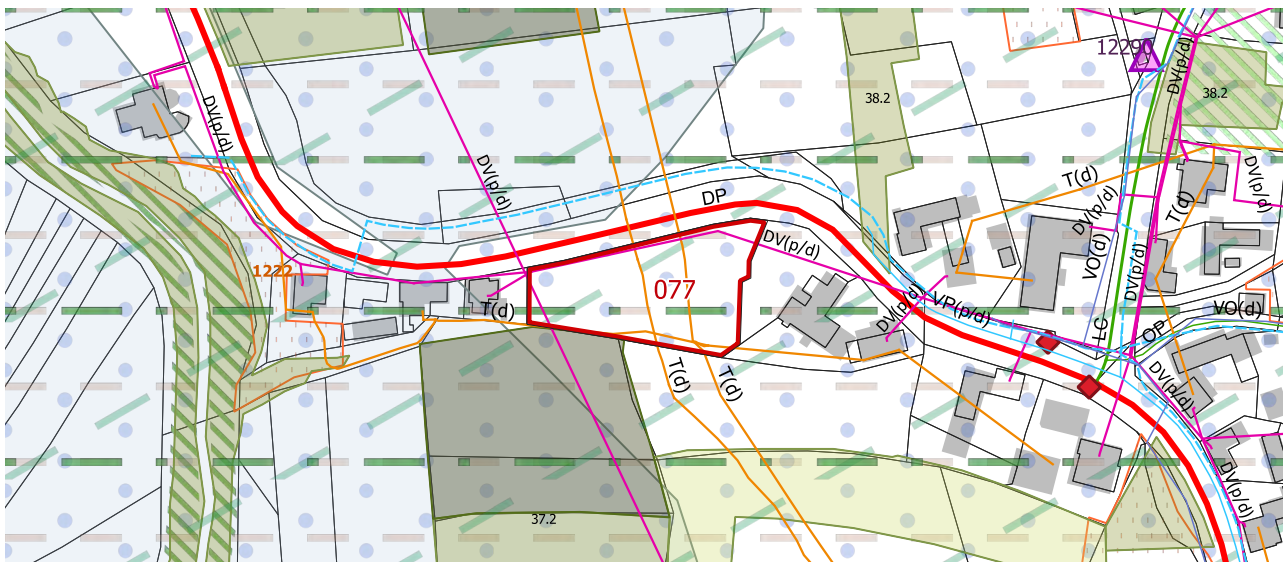


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zapolnitev vrzeli med stavbnimi zemljišči ob robu območja občinskega središča. Pobuda predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječimi stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

080a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

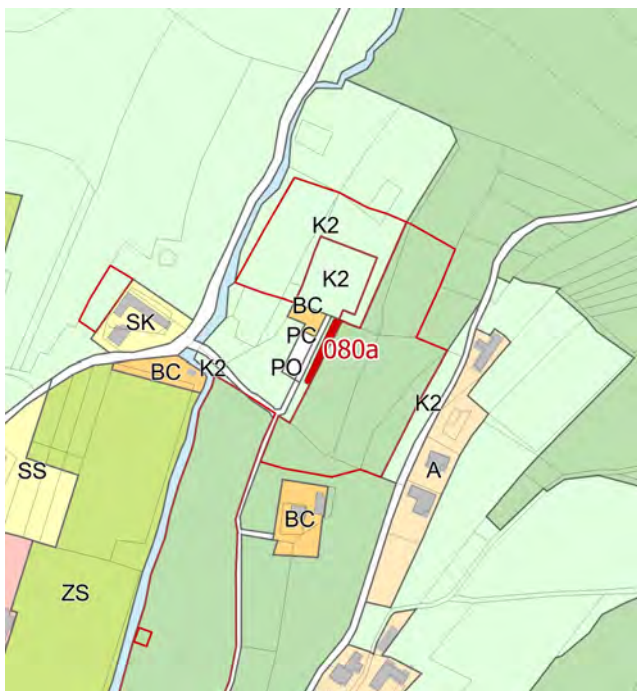
Sprememba iz kmetijskega zemljišča v
stavbno za namen ureditve parkirišča.



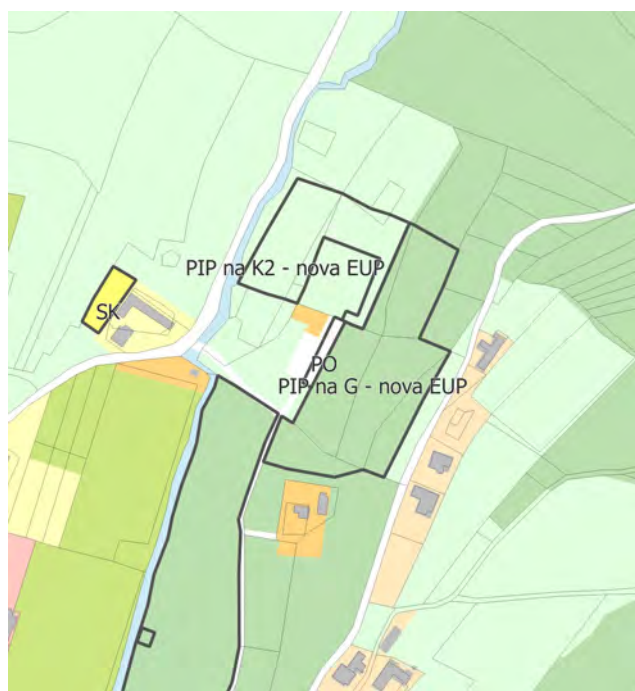
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	217	K2	EU 1	232
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PO		341



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

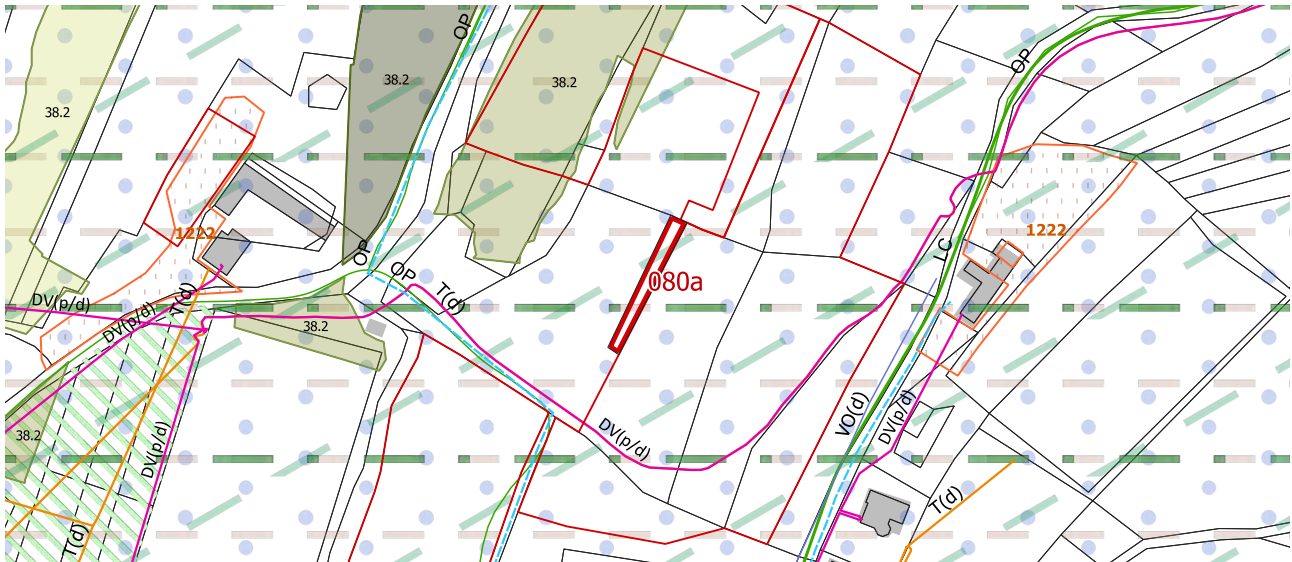


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O10: Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin.

O7: Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Na območju se načrtuje ureditev parkirišča kot nadaljevanje površin za mirujoči promet, ki so že na drugi strani ceste.

OZNAKA
POBUDE:

080b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

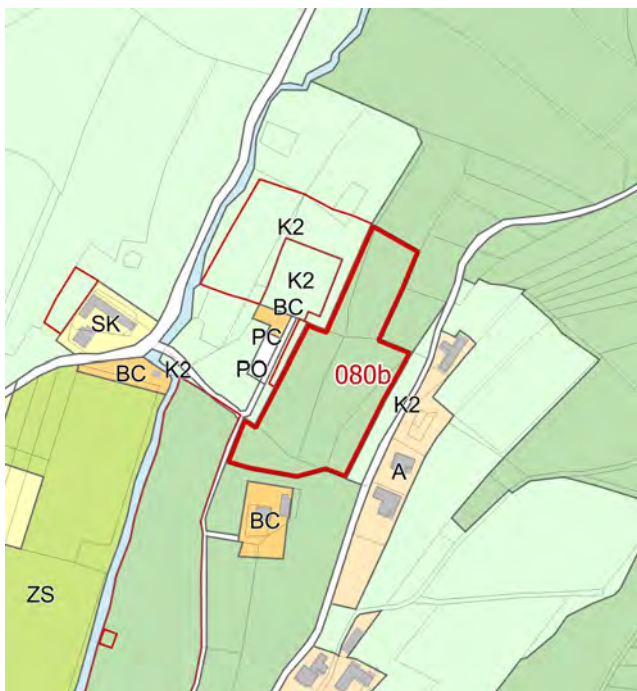
Sprememba določil na EUP - dopustnost ureditve bike parka na gozdnih površinah).



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI, SVE JURIJ	217,215,225,224,216,721/2	G	EU 1	9925
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PIP na G - nova EUP		9925



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

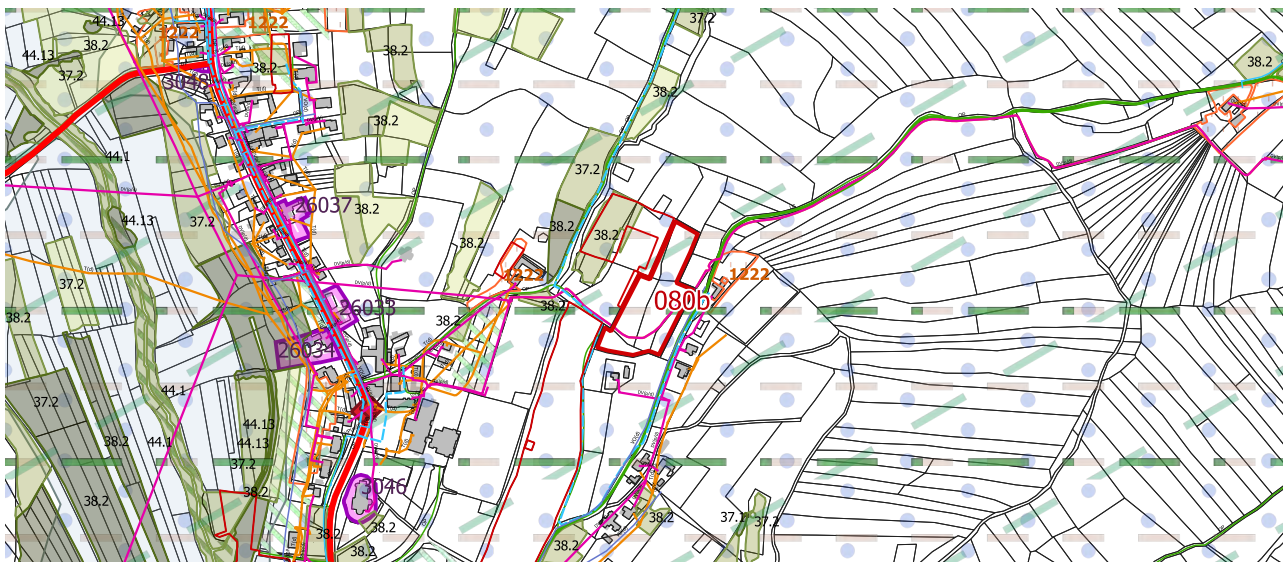


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

ni podanih podrobnih kriterijev

STRATEŠKI KRITERIJ:

O10: Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se podrobnejša določila v PPIP in doda traso v GJI.

OZNAKA
POBUDE:

081

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

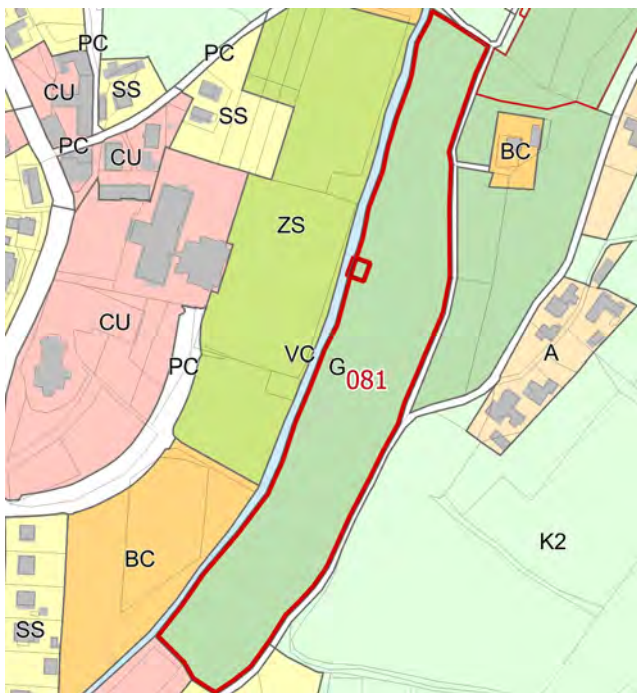
PPIP na EUP v G - ureditev kolesarskih
poti in trim steze



PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

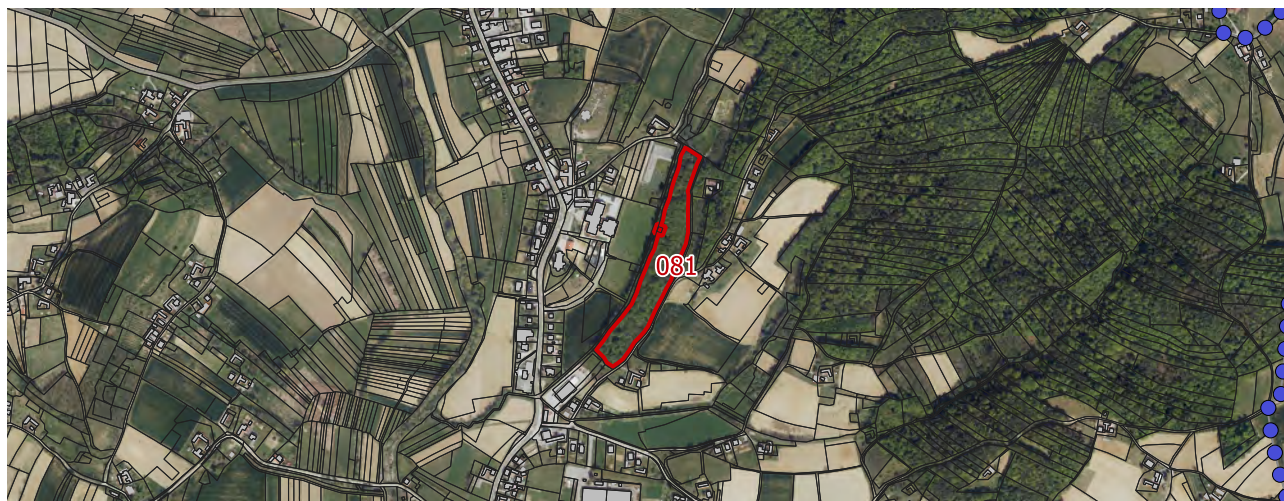
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	714	PC,G	EU 1	27229
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PIP na G - nova EUP		27229



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

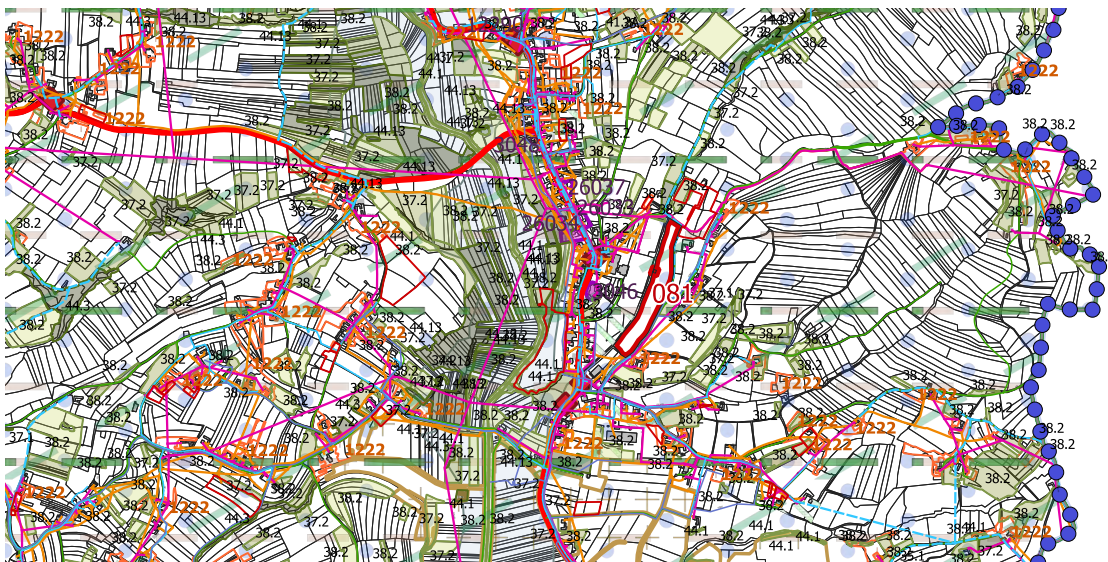


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B2: gozdnih zemljišč po namenski rabi.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.7: Pobuda, ki se nanaša na večjo širitev za javne zelene površine (površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča, itd.) je sprejemljiva, če je omogočena deset minutna in varna dostopnost prebivalcem, v primeru da se pobuda nanaša na strnjena urbana območja.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

O1.2.3: Ob obstoječem športnem igrišču se predvidijo dodatne površine za širitev športnih dejavnosti kot so npr. površine za odbojko, kopališča, otroška igrišča in tenis igrišča, ki jih v občini ni. V neposredni bližini občinskega središča se zagotovijo površine za bmx in trim stezo ter površine, namenjene tekaškim prireditvam in preživljanju prostega časa.

O1.8: Razvoj športnih in rekreacijskih dejavnosti se usmerja na že določene in nove površine v in izven naselij.

O5: Občina si prizadeva ohraniti in izboljševati kvaliteto bivalno okolje z razvojem dejavnosti, ki bodo zagotavljala delovna mesta, nadgradnjo gospodarske javne infrastrukture, zagotavljanjem družbene infrastrukture, javnih površin za rekreacijo in prosti čas, urejanjem zelenih površin naselij ter ohranjanjem društvenih dejavnosti.

O10: Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva opredeli se samostojna enota urejanja prostora, ki določa podrobne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo načrtovane ureditve. Načrtovana ureditev leži ob neposredni bližini športnega centra in sorodnih dejavnosti, zato predstavlja smiselno nadgradnjo obstoječe infrastrukture. Načrtovane trase se vnese v GJI.

OZNAKA
POBUDE:

082

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

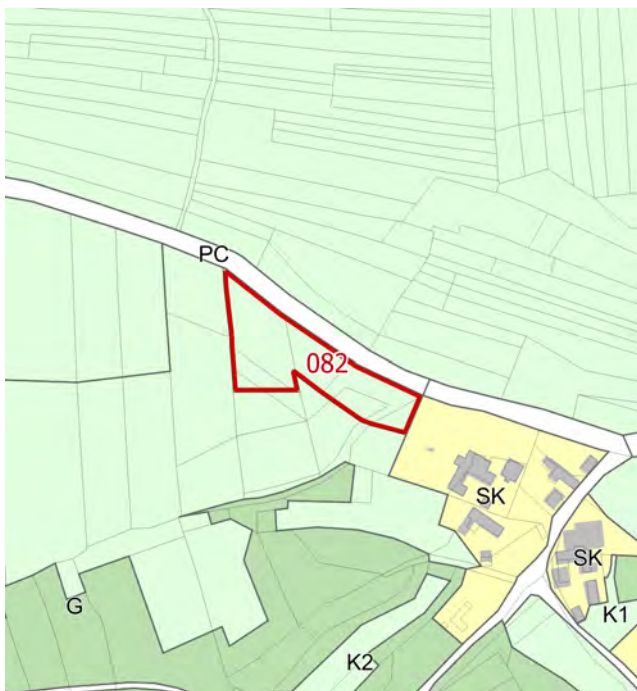
Sprememba iz kmetijskega v stavbno- A.

PRILOGE
POBUDNIKA:

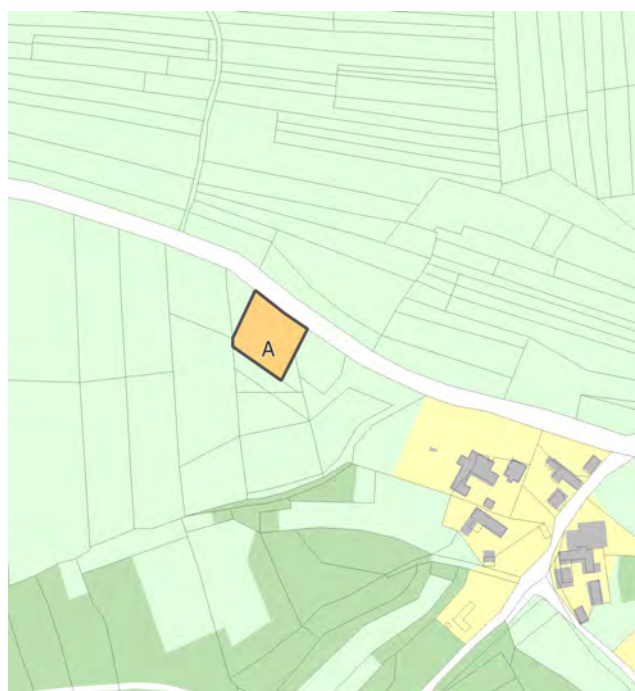


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	736/1,734,736/3,737/2,735,733,732	K2	EU 1	5540
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		1594



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

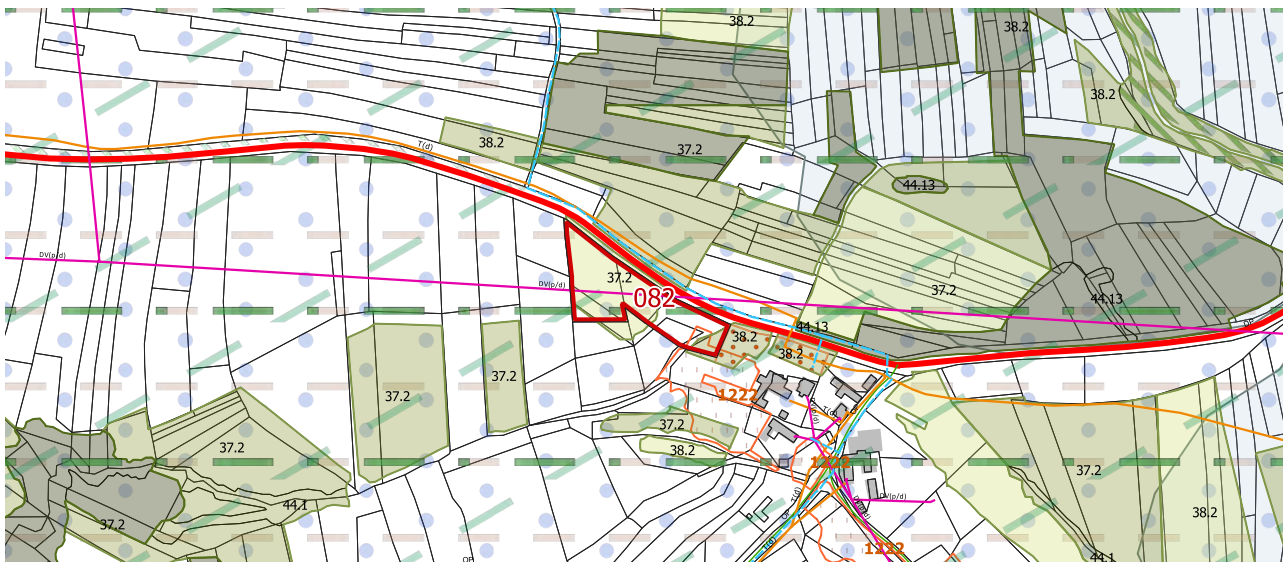


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 3

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot določitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pobuda je podana za namen gradnje stanovanjske hiše za naslednika kmetije.

OZNAKA
POBUDE:

083

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno

PRILOGE
POBUDNIKA:

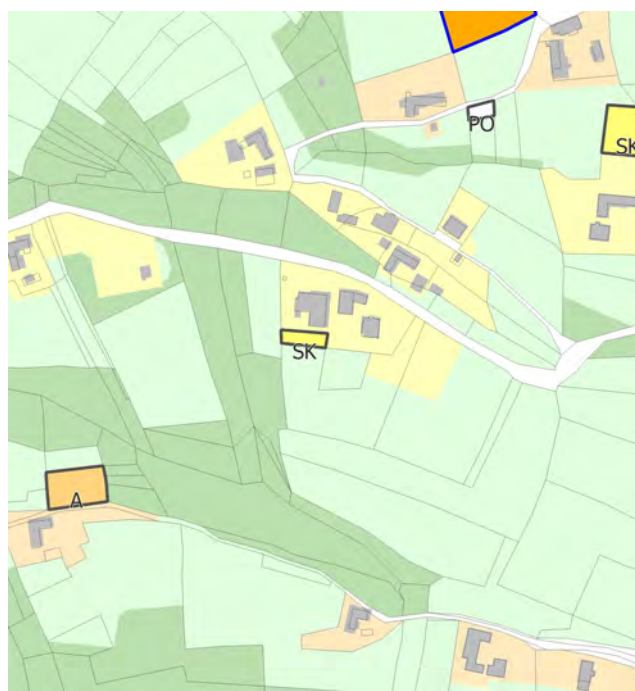


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	369	K2	EU 1	983
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

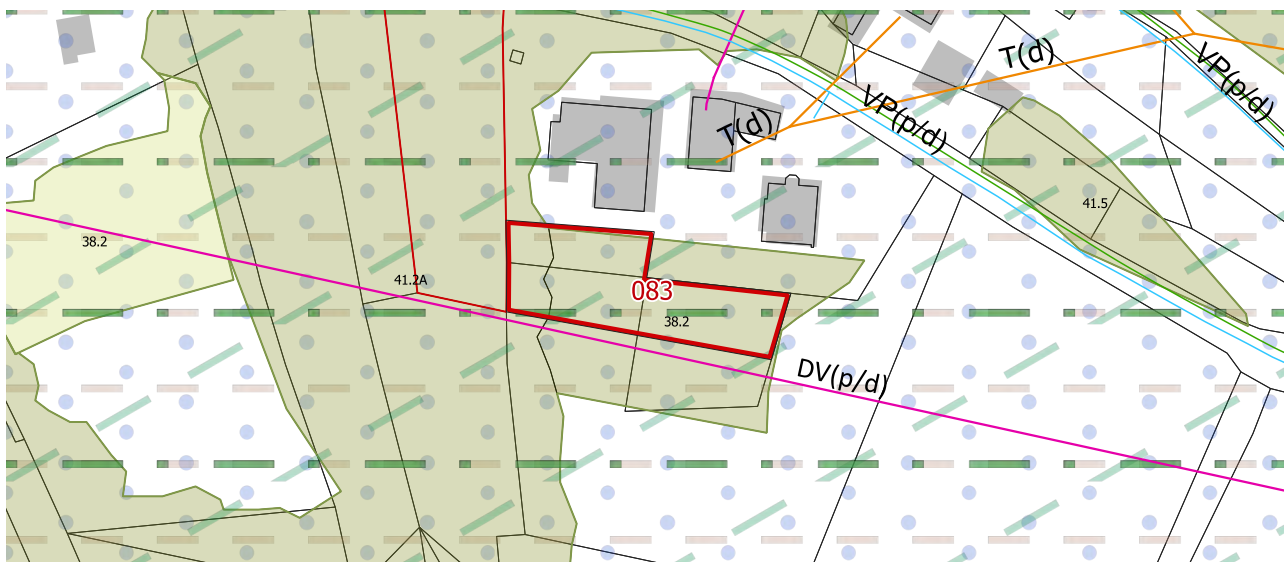


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. Določi se minimalna razširitev stavbnega zemljišča z namenom evidentiranja obstoječega objekta.

OZNAKA
POBUDE:

084

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

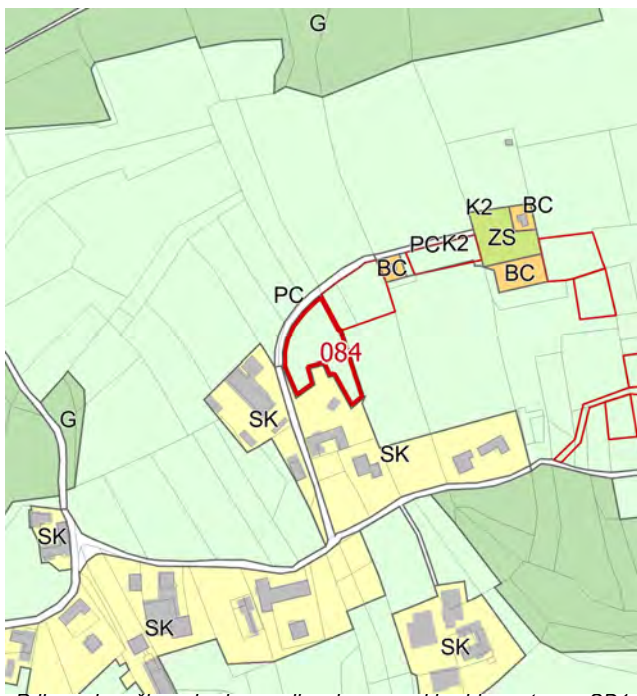
Sprememba iz kmetijskega v stavbno

PRILOGE
POBUDNIKA:

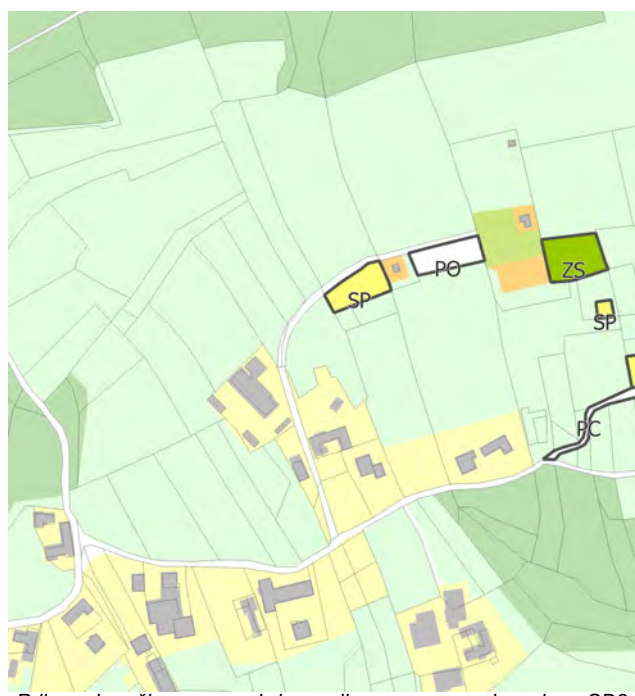


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	116/3	K2	EU 1	2115
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

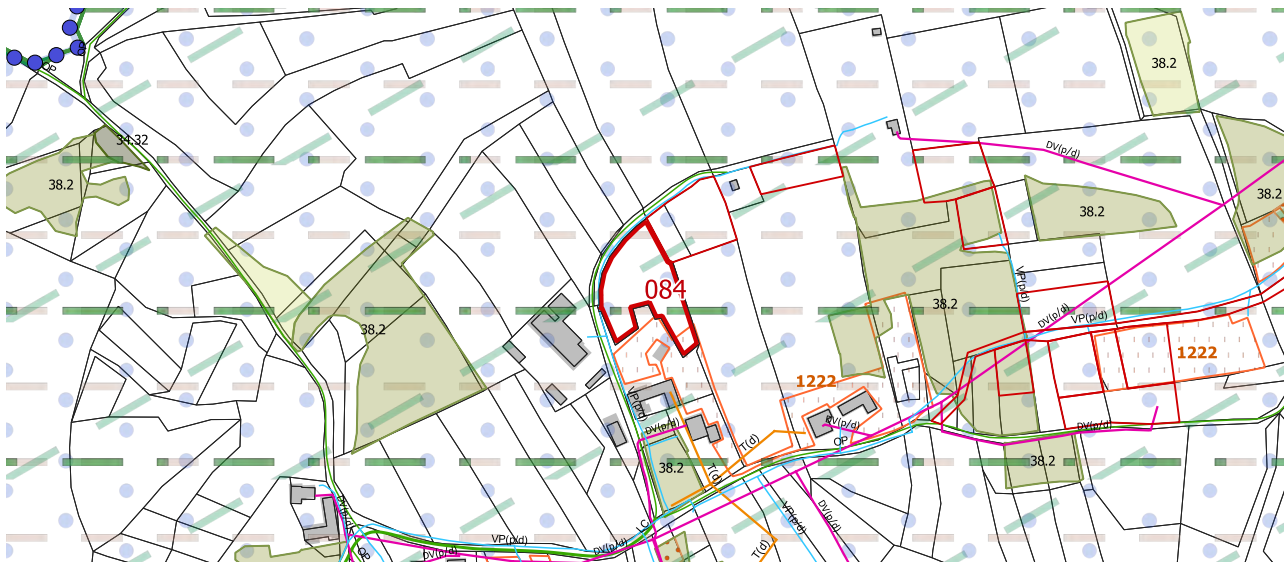


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

Ni podanih podrobnih kriterijev.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.5: Počitniške hiše se umestijo na atraktivna območja v gričevnatem delu občine kot strnjeno območje ob obstoječi komunikaciji, predvsem na Serdiškem bregu, kjer je izgrajena vsa gospodarska infrastruktura ter ostalih območjih v odprti krajini oz. na območju razpršene poselitve, ki so prikazana na kartografski prilogi 2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja občine.

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Območje pobude predstavlja kvalitetno zeleno prekinitev med obstoječo stanovanjsko pozidavo na jugu ter turističnim območjem Serdiški breg, za katerega se načrtuje dodaten razvoj.

OZNAKA
POBUDE:

085

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

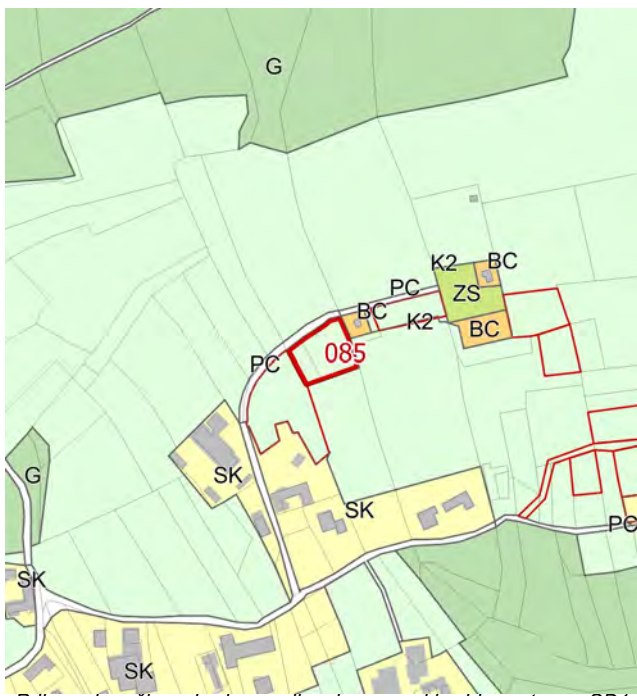
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo 2 počitniških objektov

PRILOGE
POBUDNIKA:

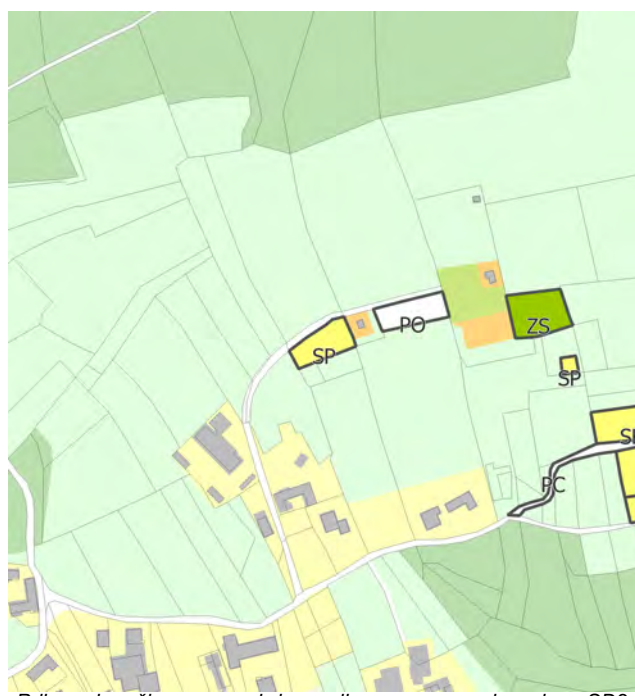


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	120/6,120/7	K2	EU 1	1342
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SP		772



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

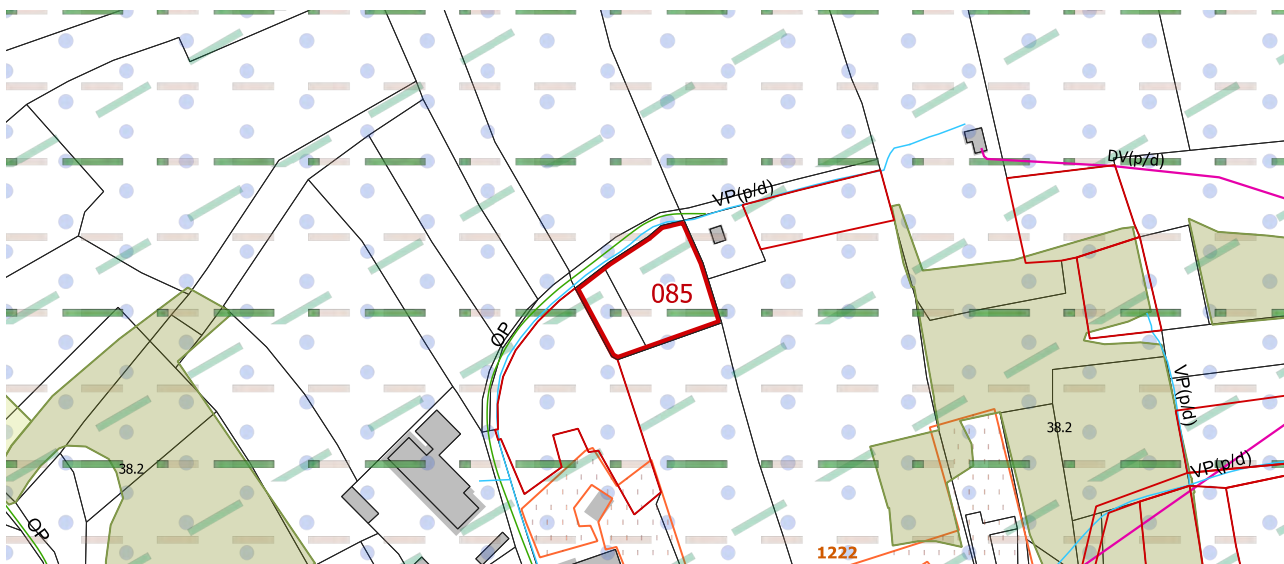


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.5: Počitniške hiše se umestijo na atraktivna območja v gričevnatem delu občine kot strnjeno območje ob obstoječi komunikaciji, predvsem na Serdiškem bregu, kjer je izgrajena vsa gospodarska infrastruktura ter ostalih območjih v odprti krajini oz. na območju razpršene poselitve, ki so prikazana na kartografski prilogi 2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja občine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot evidentiranje obstoječega stanja v prostoru ter možnost gradnje dodatnega objekta. Določi se podrobna namenska raba SP. Pobuda je skladna s strateško usmeritvijo občine, da se počitniške hiše umeščajo na Serdiškem bregu ob obstoječi komunikaciji.

OZNAKA
POBUDE:

086

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

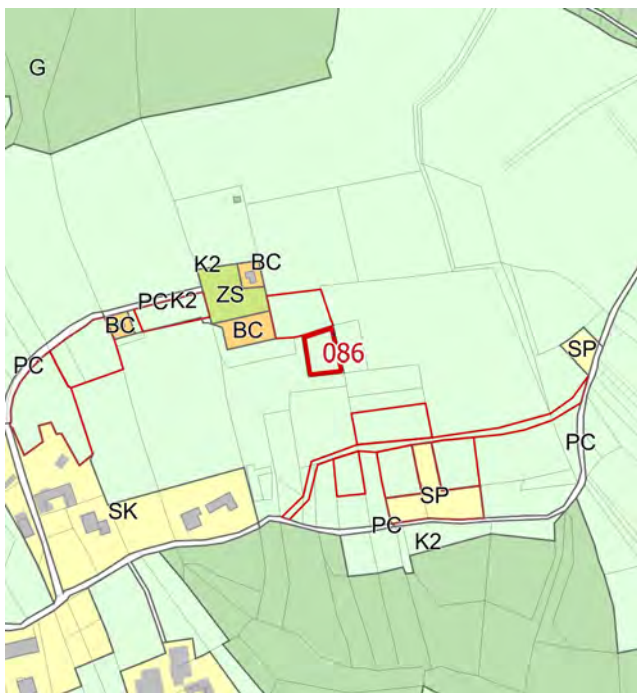
Sprememba iz kmetijskega v stavbno -
območje počitniških hiš (SP).

PRILOGE
POBUDNIKA:

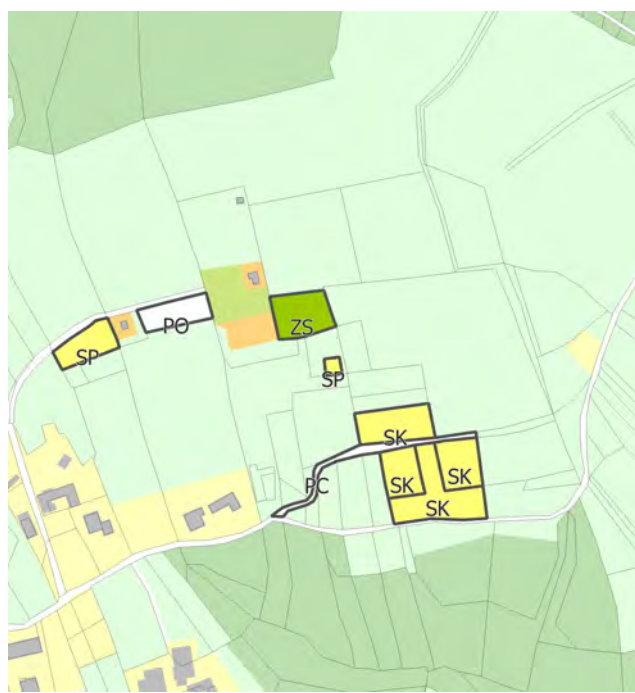


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

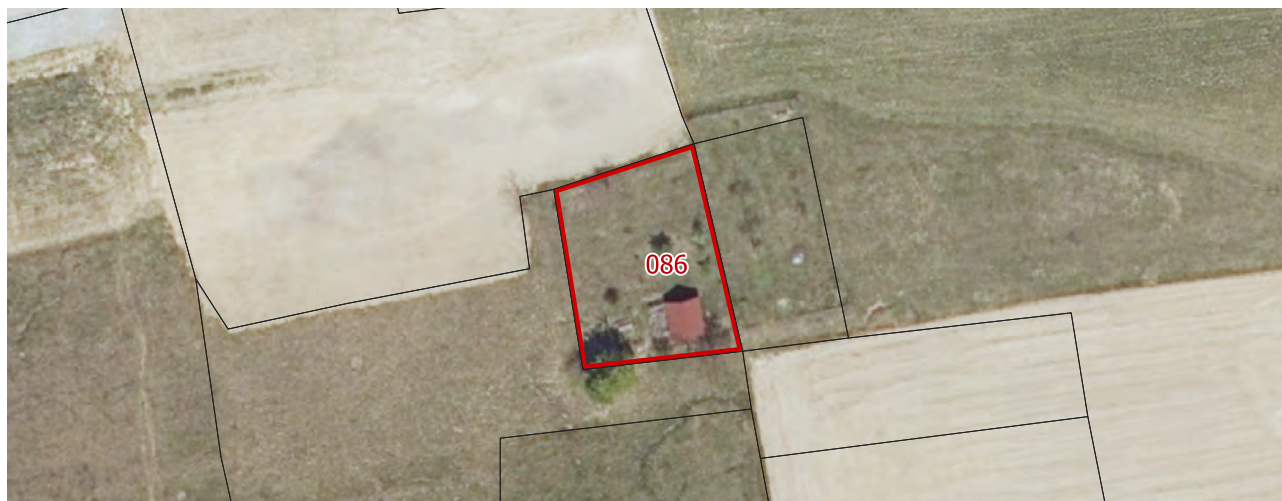
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	132	K2	EU 1	677
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SP		116



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

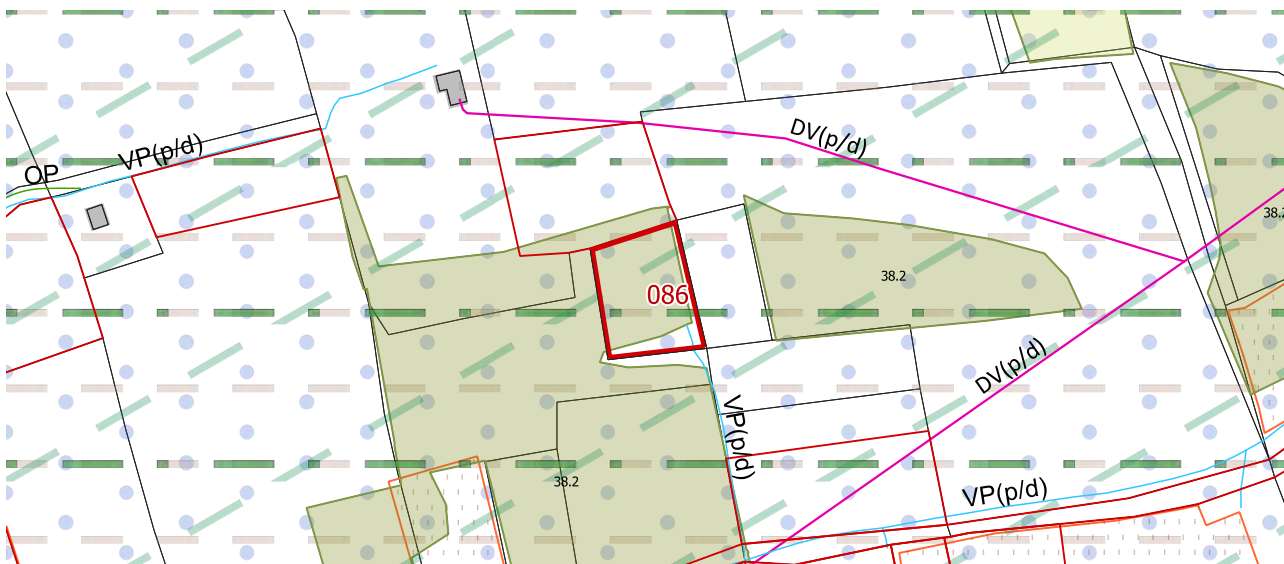


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.5: Počitniške hiše se umestijo na atraktivna območja v gričevnatem delu občine kot strnjeno območje ob obstoječi komunikaciji, predvsem na Serdiškem bregu, kjer je izgrajena vsa gospodarska infrastruktura ter ostalih območjih v odprti krajini oz. na območju razpršene poselitve, ki so prikazana na kartografski prilogi 2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja občine.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot evidentiranje obstoječega stanja v prostoru. Določi se podrobna namenska raba SP.

OZNAKA
POBUDE:

087

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo stanovanjske stavbe in pomožnih
objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

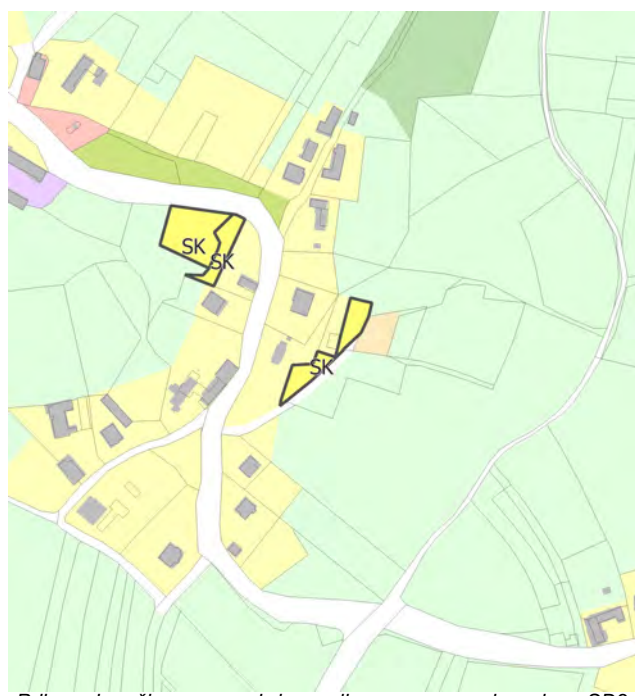


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

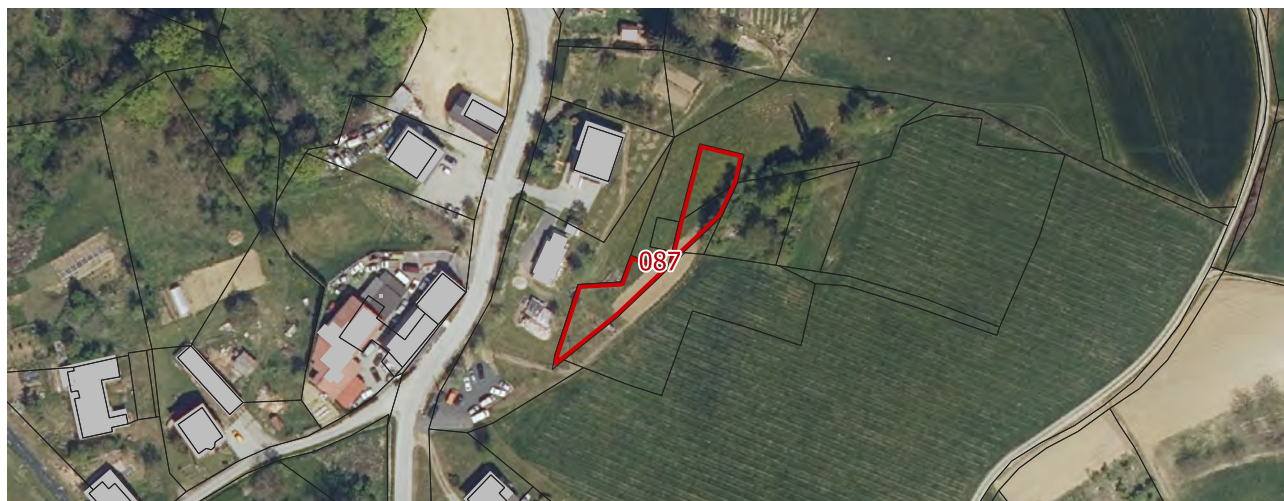
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
KRAMAROVCI	138/3,138/2	K1	EU 1	850
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		850



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

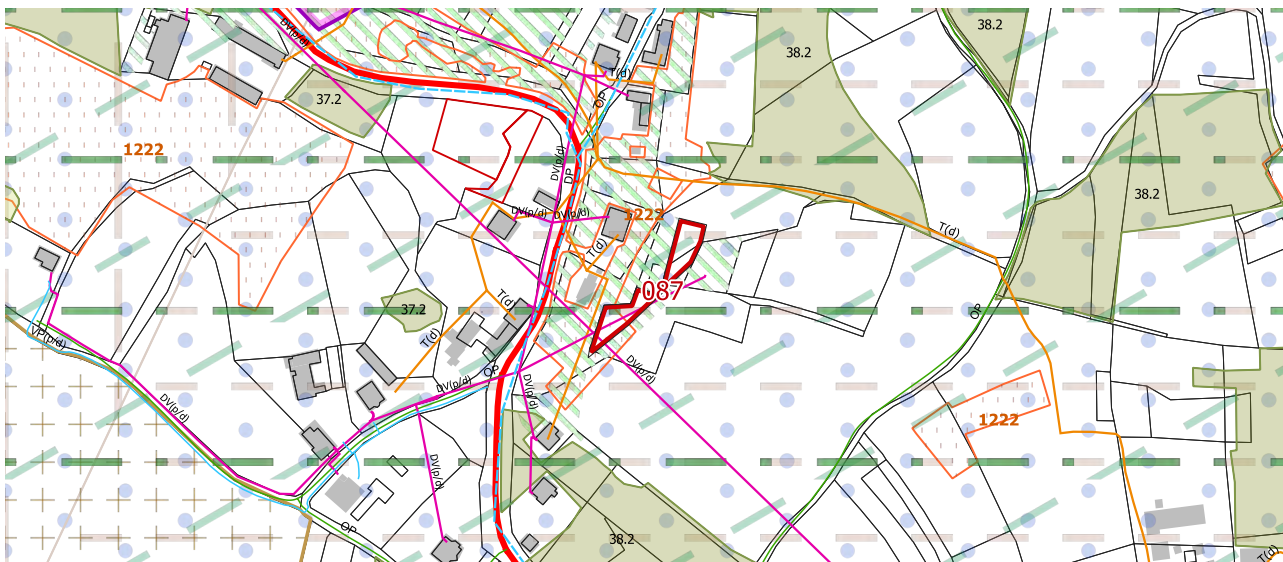


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, evidentira se obstoječe stanje v prostoru saj predstavlja smiselno zapolnitev znotraj stavbnih vrzeli naselja Kramarovci. Pobuda je s treh strani že obdana s stavbnimi zemljišči.

OZNAKA
POBUDE:

088

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za funkcionalno zemljišče.

PRILOGE
POBUDNIKA:

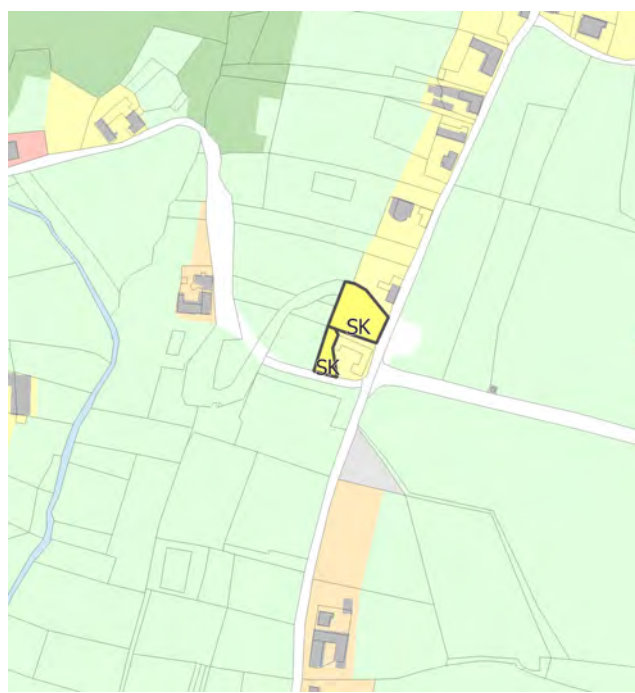


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
OCINJE	428/1	K2	EU 1	304
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		304



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

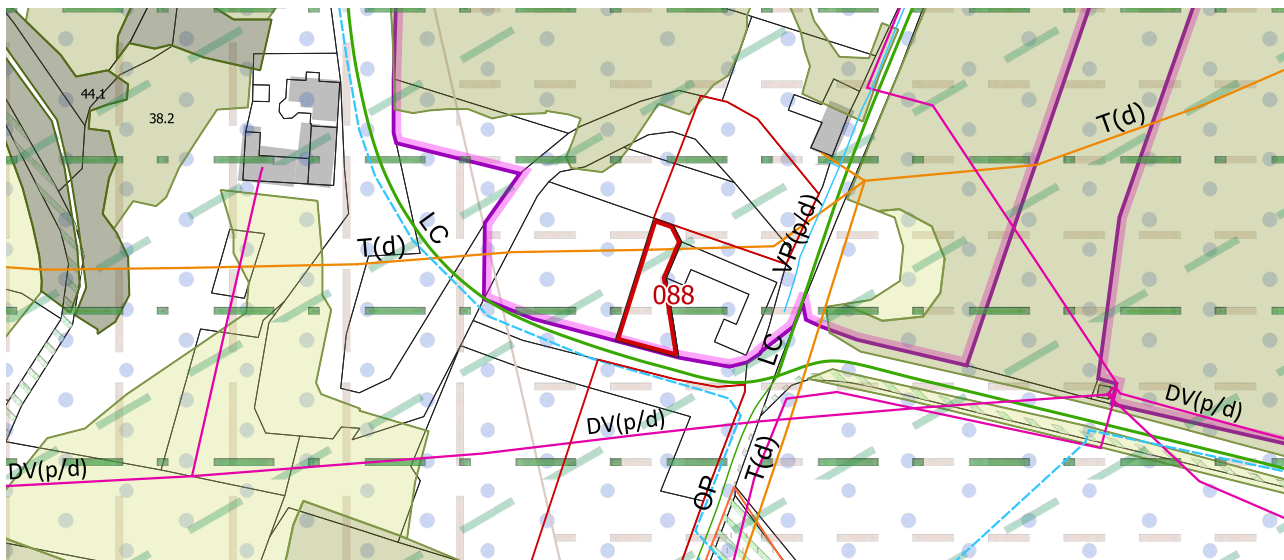


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

KULTURNA DEIDŠČINA: Ocinje - Zaselek Na grebenu, dediščina (ID: 26047)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B5: Kulturna dediščina.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev obstoječega stavbnega roba naselja Ropoški vrh, z namenom evidentiranja obstoječega stanja v prostoru. Na območju pobude je že iz dveh strani določeno stavbno zemljišče.

OZNAKA
POBUDE:

089

Navezava na pobudo: 090

POVZETEK
POBUDE:

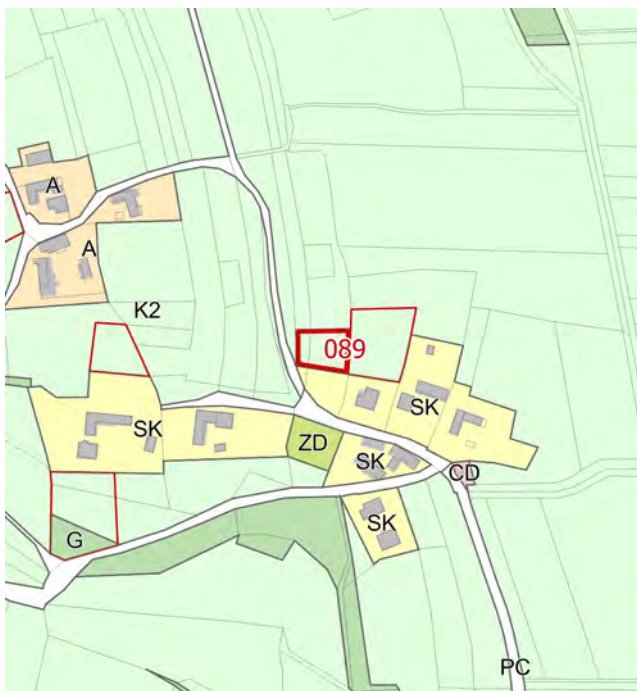
Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

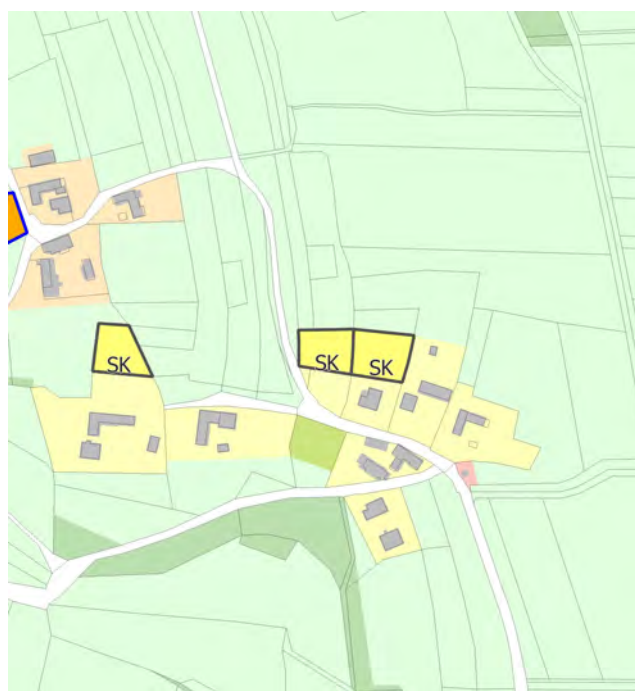


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	718,717	K1	EU 1	955
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		955



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

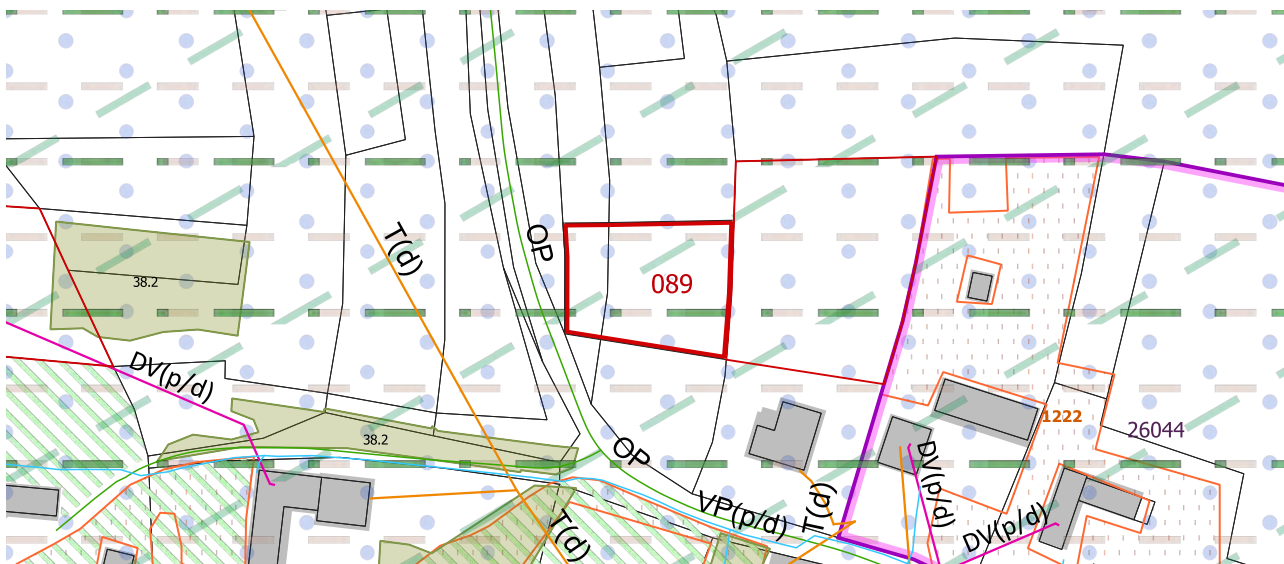


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba naselja, skupaj s pobudo št. 90.

OZNAKA
POBUDE:

090

Navezava na pobudo: 089

POVZETEK
POBUDE:

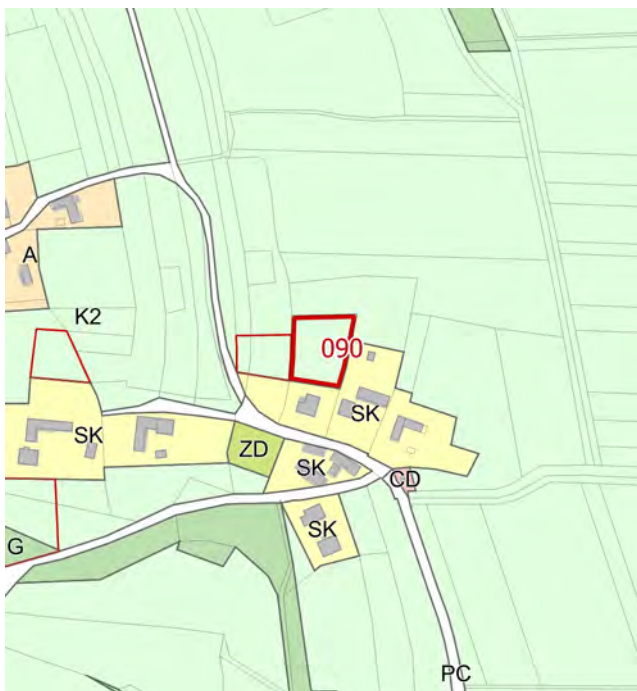
Določitev stavbnega zemljišča za ureditev funkcionalnega zemljišča in postavitev pomožnih objektov.

PRILOGE
POBUDNIKA:

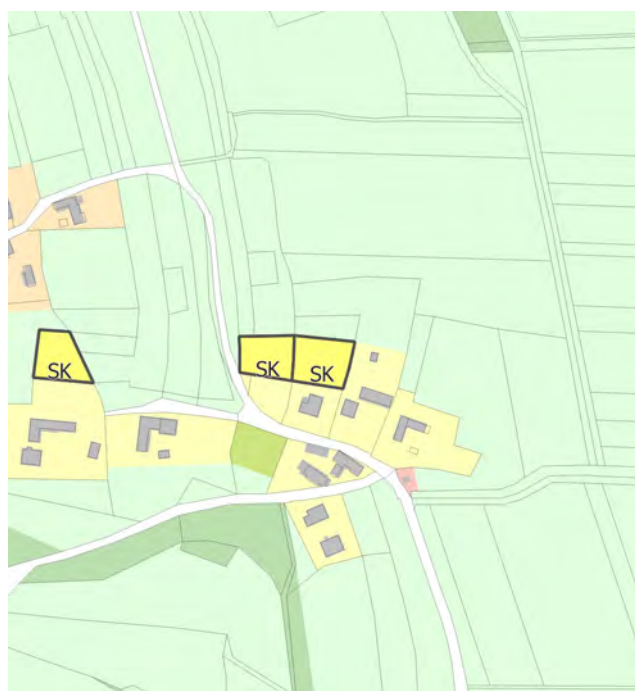


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	720	K1	EU 1	1778
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		1147



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

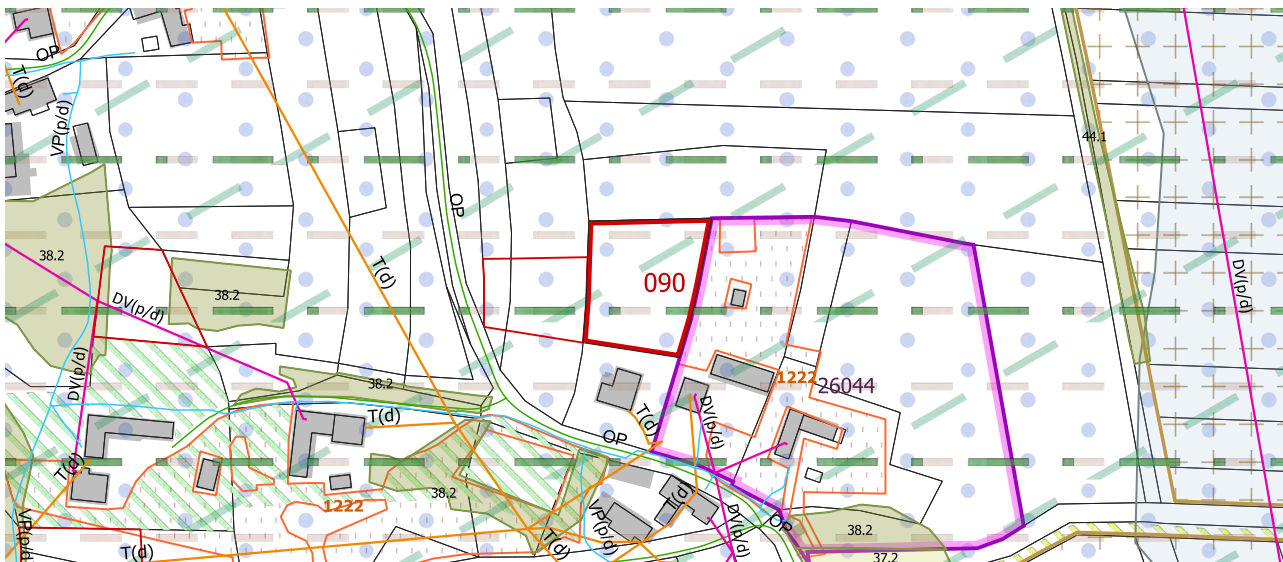


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot smiselna zaokrožitev stavbnega roba naselja, skupaj s pobudo št. 89.

OZNAKA
POBUDE:

091

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

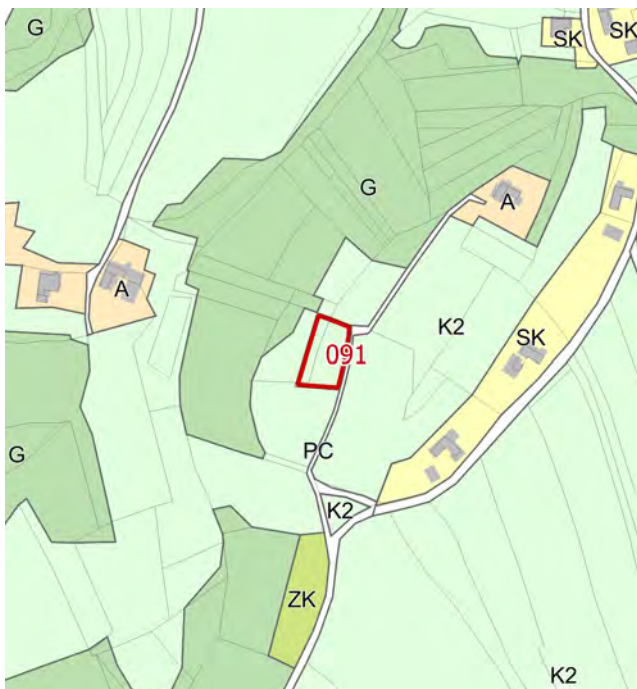
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo glamping hišic.

PRILOGE
POBUDNIKA:

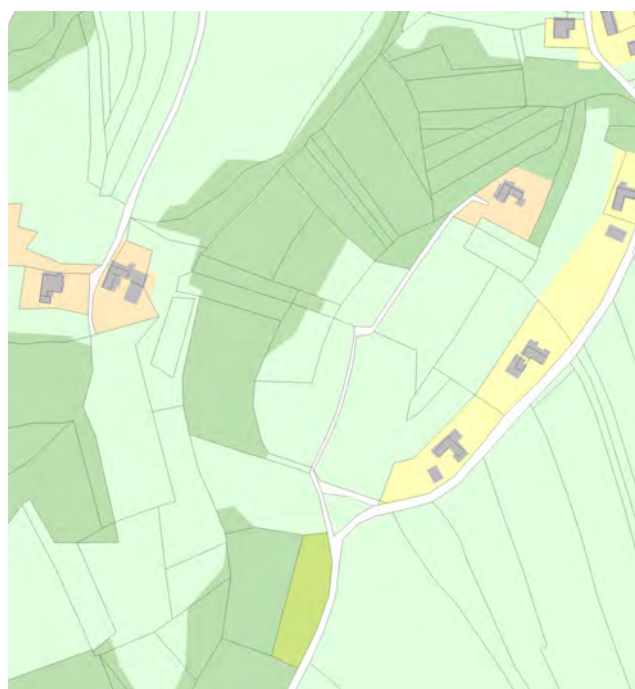


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	1535/1,1535/2	K2	EU 1	1293
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

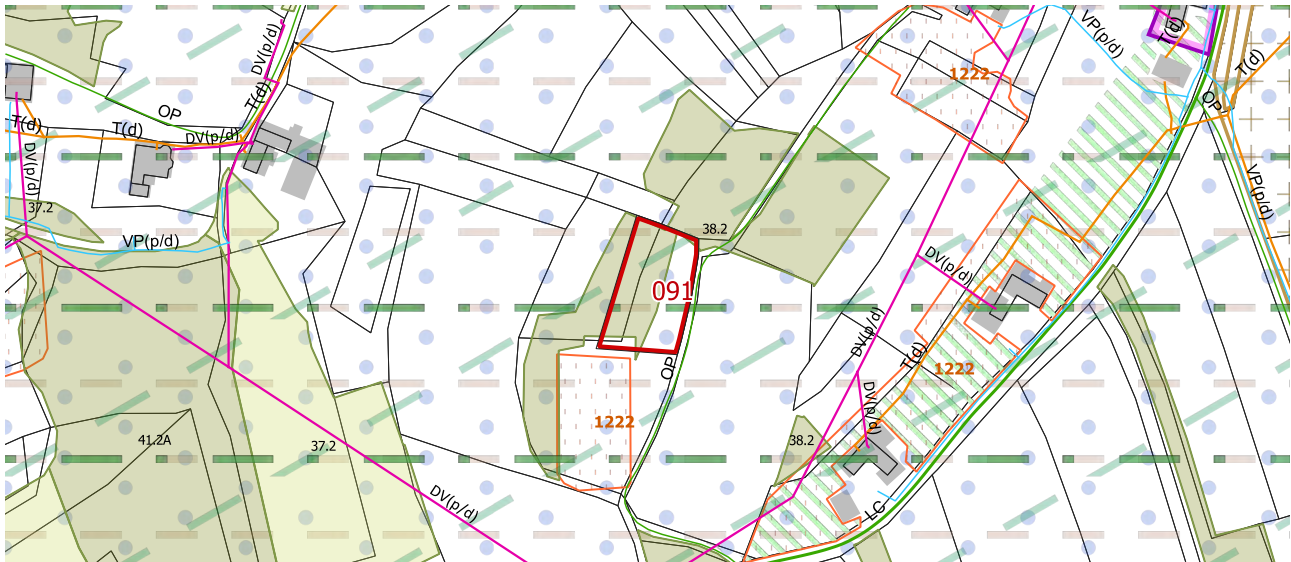


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva. Območje se vsebinsko ne navezuje na druge sorodne vsebine, v bližini ni urejane gospodarske javne infrastrukture.

OZNAKA
POBUDE:

092

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

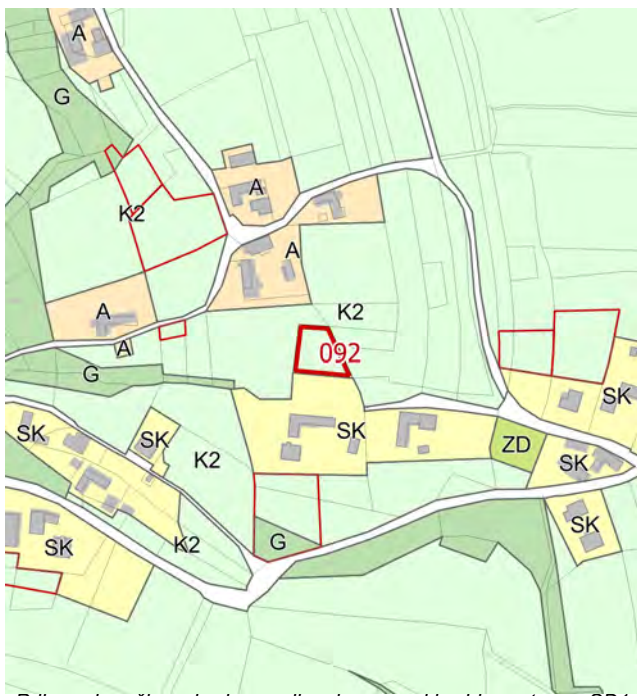
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
stanovanjsko gradnjo..



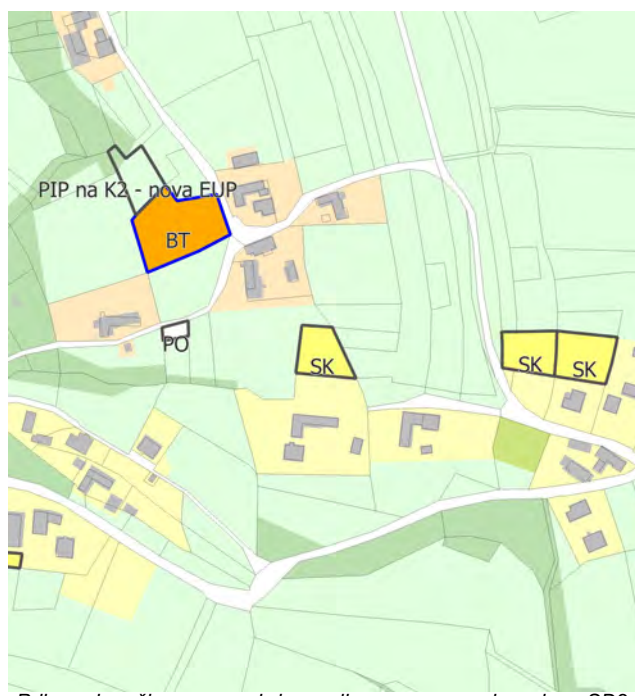
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

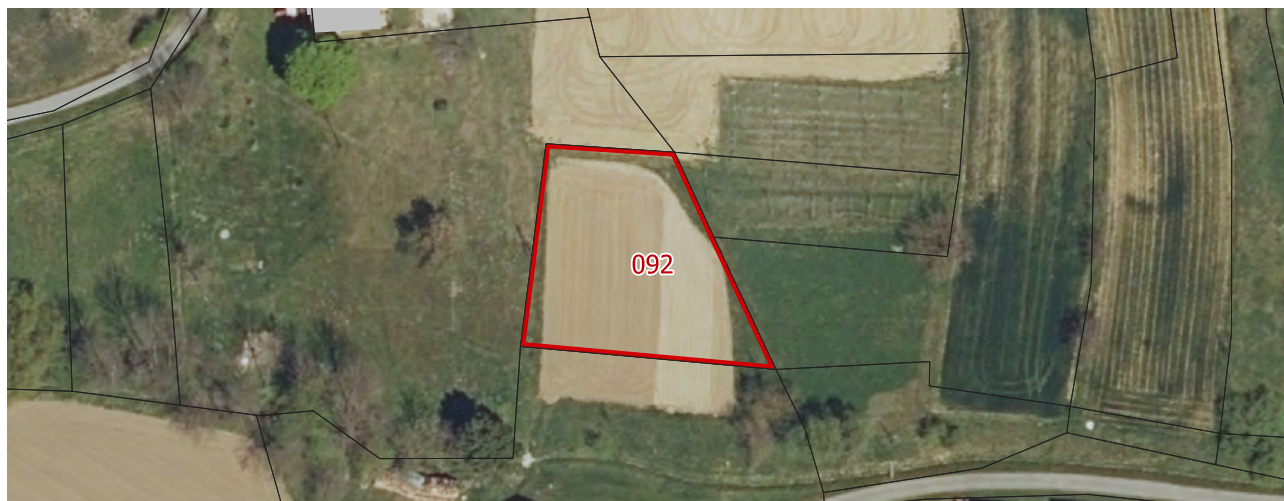
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	605	K2	EU 1	961
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		961



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

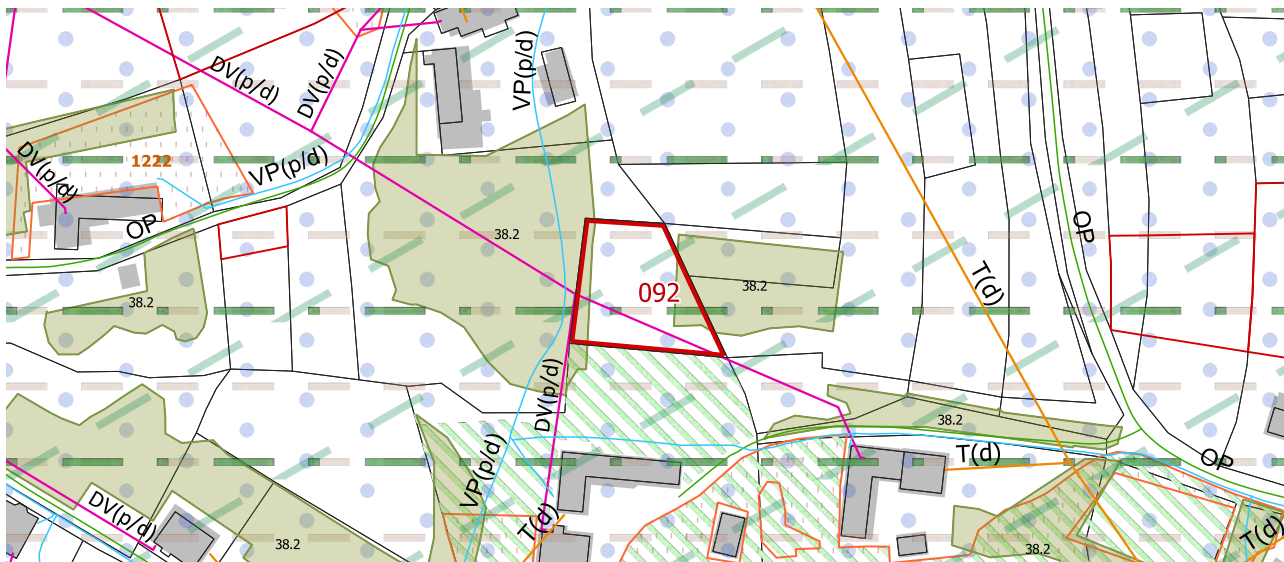


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev območja naselja.

OZNAKA
POBUDE:

093a

Navezava na pobudo: 093b in 093c

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo glamping območja.

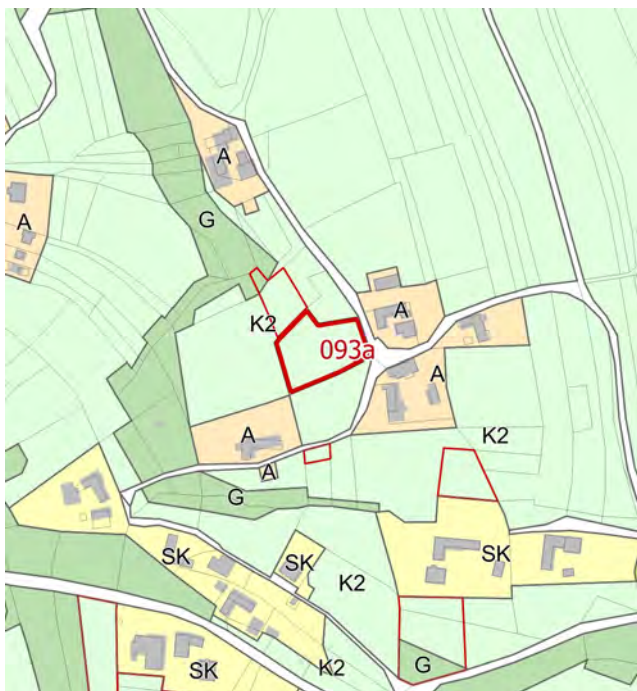
PRILOGE
POBUDNIKA:

priložen opis brez umestitve v prostor

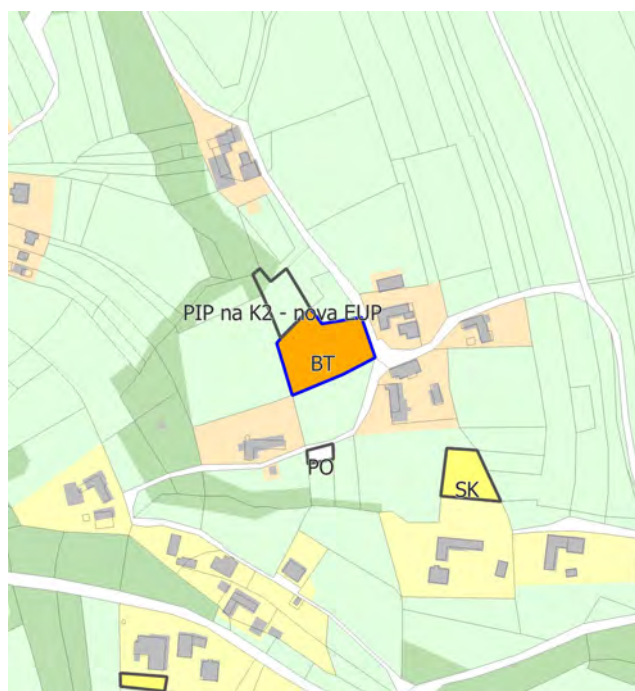


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	290	K2	EU 1	2241
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		BT		2241



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

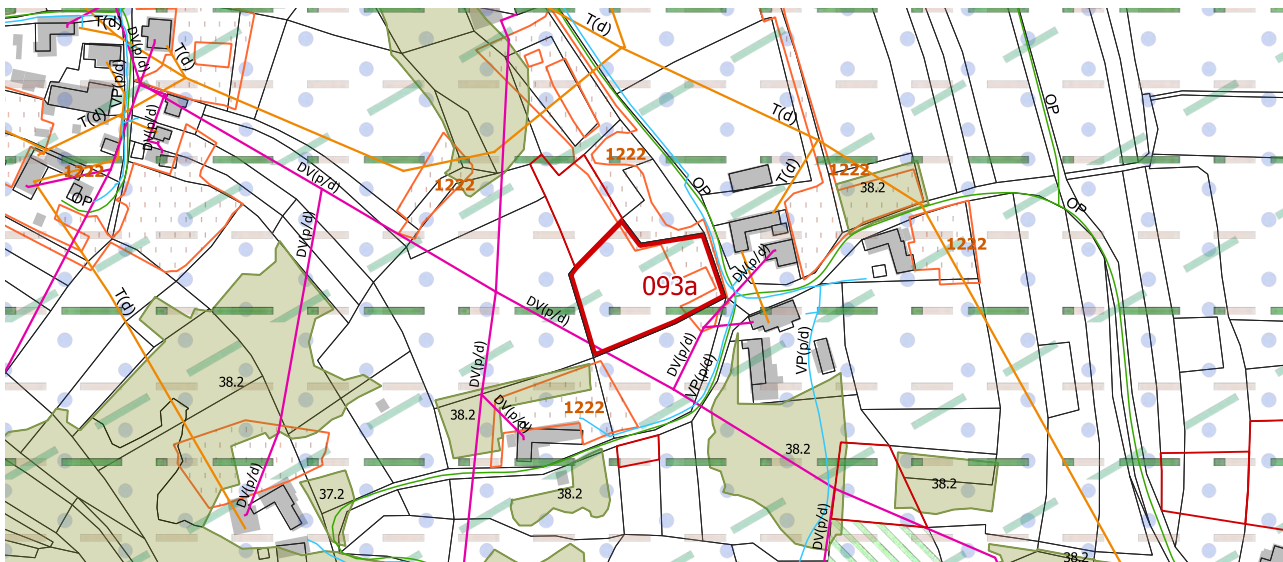


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.4: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine.

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravilišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. V povezavi s pobudo 093b se za stalne ureditve namenjene turistični dejavnosti določijo namenska raba BT - namenjeno ureditvi glamping območja.

OZNAKA
POBUDE:

093b

Navezava na pobudo: 093a in 093c

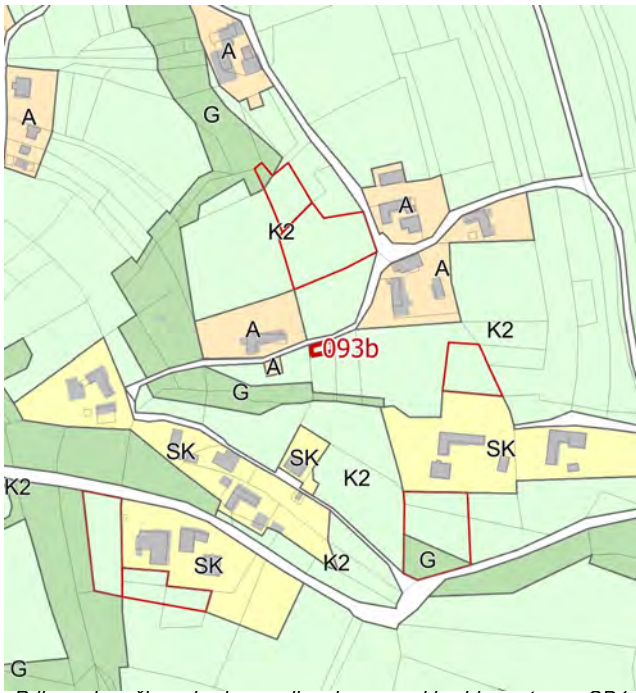
POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za ureditev parkirišča.

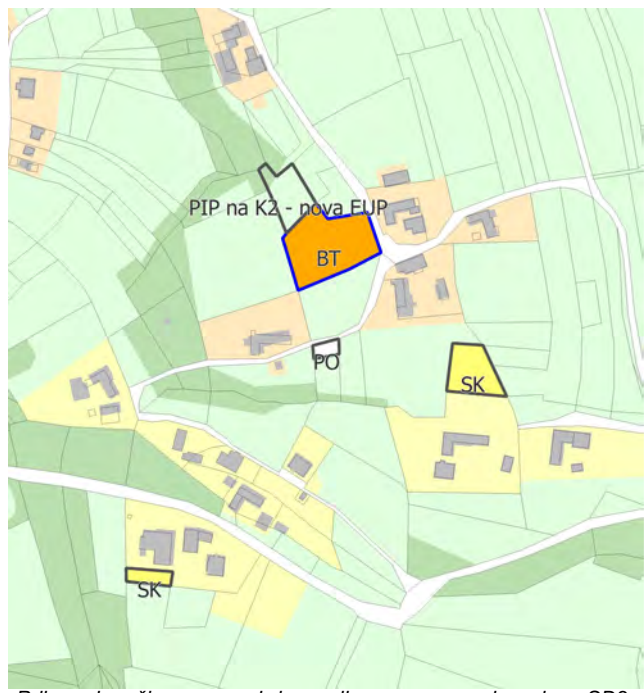
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	623	K2	EU 1	162
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PO		162



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

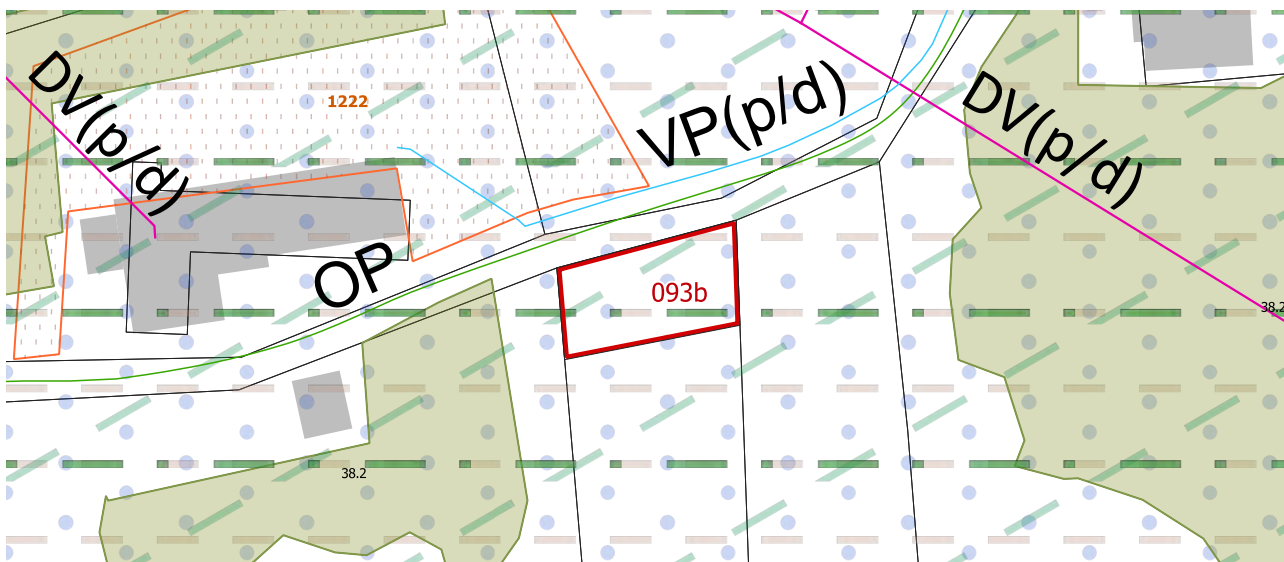


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.4: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine.

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Na območju predvidenega parkirišča se določi podrobna namenska raba PO v povezavi s pobudo 93a.

OZNAKA
POBUDE:

093c

Navezava na pobudo: 093a in 093b

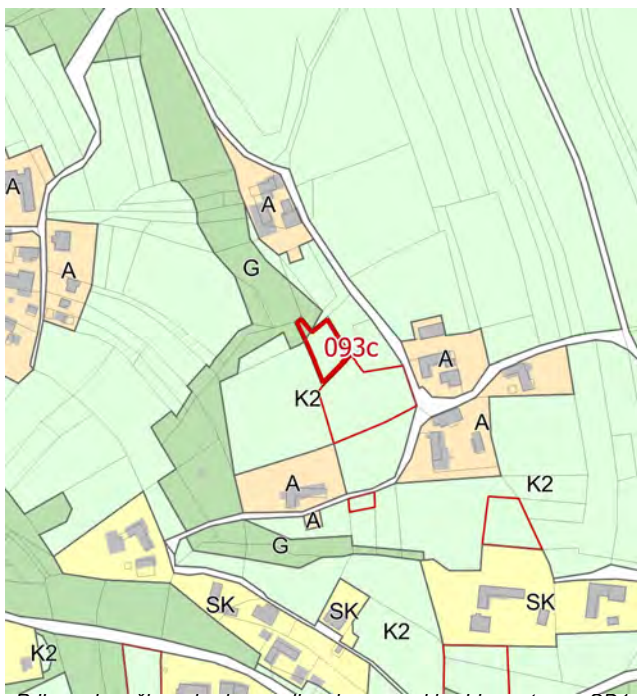
POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče za ureditev parkirišča.

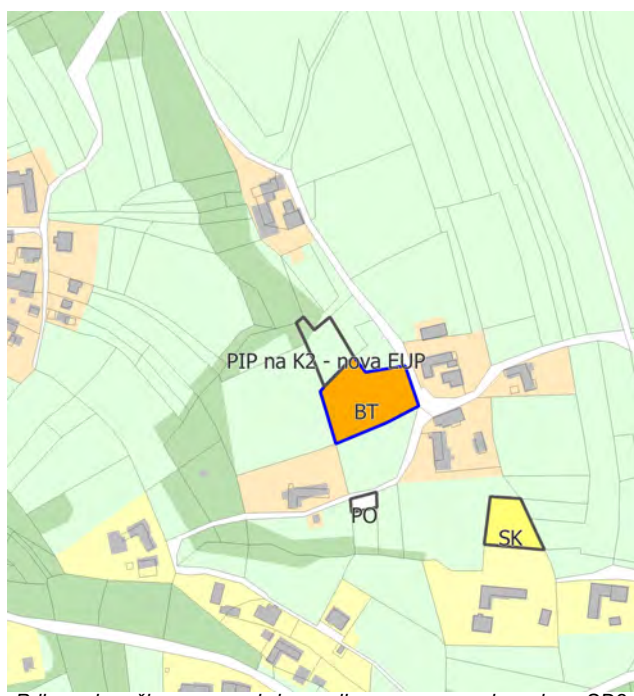
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

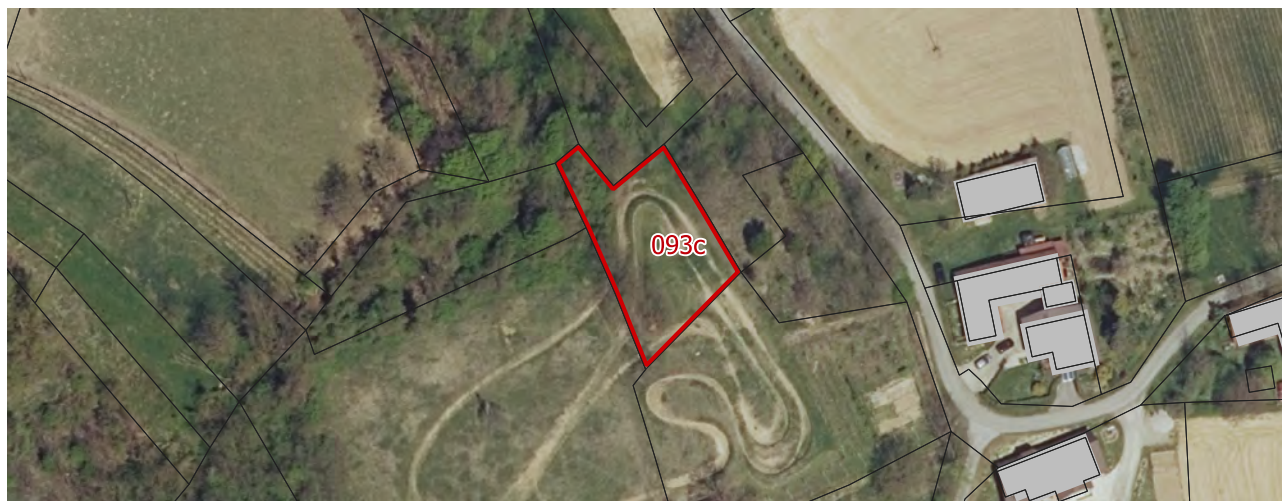
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
VEČESLAVCI	290	K2,G	EU 1	864
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PIP na K2 - nova EUP		864



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

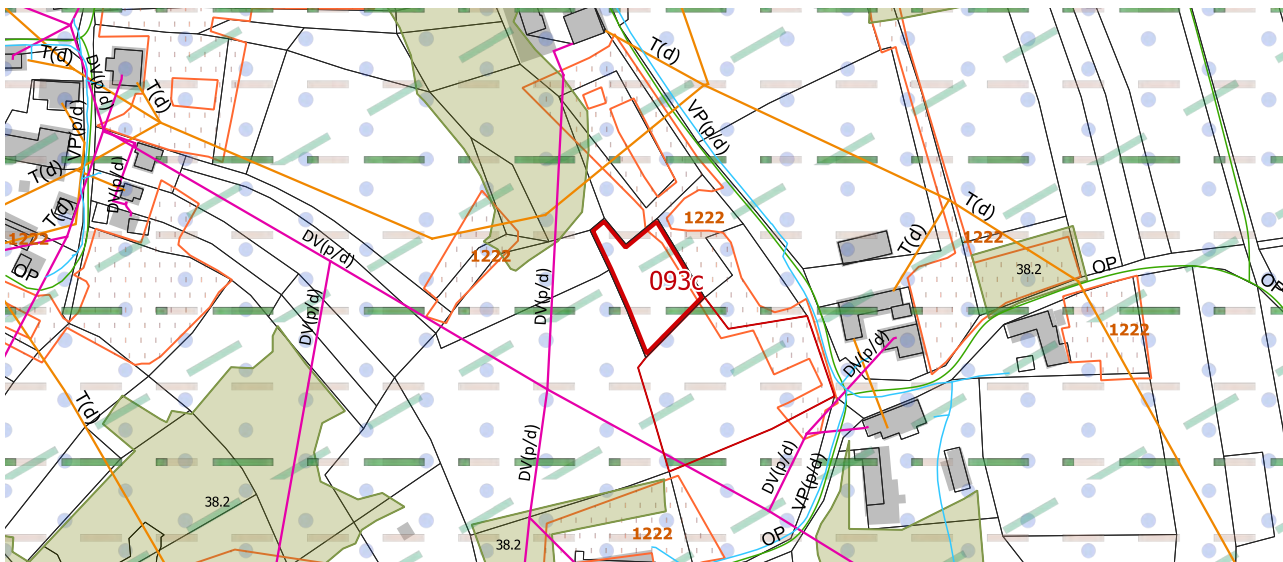


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVALNO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVALNO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.4: Pobuda, ki predstavlja večjo širitev za turizem je sprejemljiva, če je turistično območje načrtovano na medobčinski ravni in se programsko povezuje oziroma dopolnjuje z obstoječo turistično ponudbo, je povezano z grajeno strukturo naselij, z zelenimi površinami in drugimi javnimi prostori v naseljih ter če prispeva k ustvarjanju novih delovnih mest. Ne glede na prejšnje navedbe je pobuda sprejemljiva tudi, v kolikor gre za dejavnost turizma v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in je to v skladu s cilji občine.

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravilišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

O6: Prednostna razvojna območja turizma so območja z naravnimi kakovostmi, kulturno dediščino in prepoznavna krajinska območja. V Občini spodbuja razvoj turizma ob Ledavskem jezeru, na območju mineralnih vrelcev, na atraktivnih točkah in znotraj kmetijske dejavnosti (turizem na kmetiji, kmečki turizem, ipd.).

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva. Na območju predvidenega parkirišča se določi podrobna namenska raba PO v povezavi s pobudo 93a in 93b. V povezavi s pobudo 93b se za stalne ureditve namenjene turistični dejavnosti določi namenska raba za turistične dejavnosti- BT. Na delu pobude, ki ostaja v kmetijski namenski rabi se določi območje samostojne enote urejanja prostora, na kateri se določijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za možnost šotorjenja in začasnih ureditev, ki služijo turističnemu območju.

OZNAKA
POBUDE:

095

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

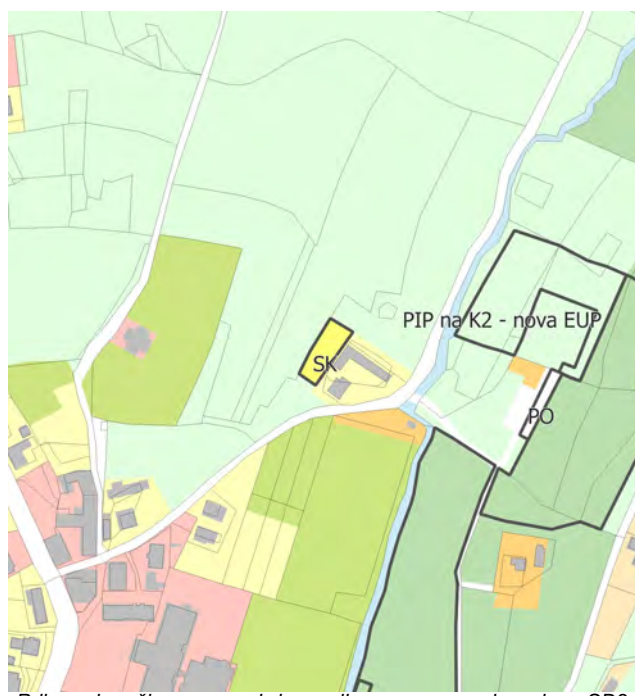


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	275/2	K1	EU 1	672
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		672



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

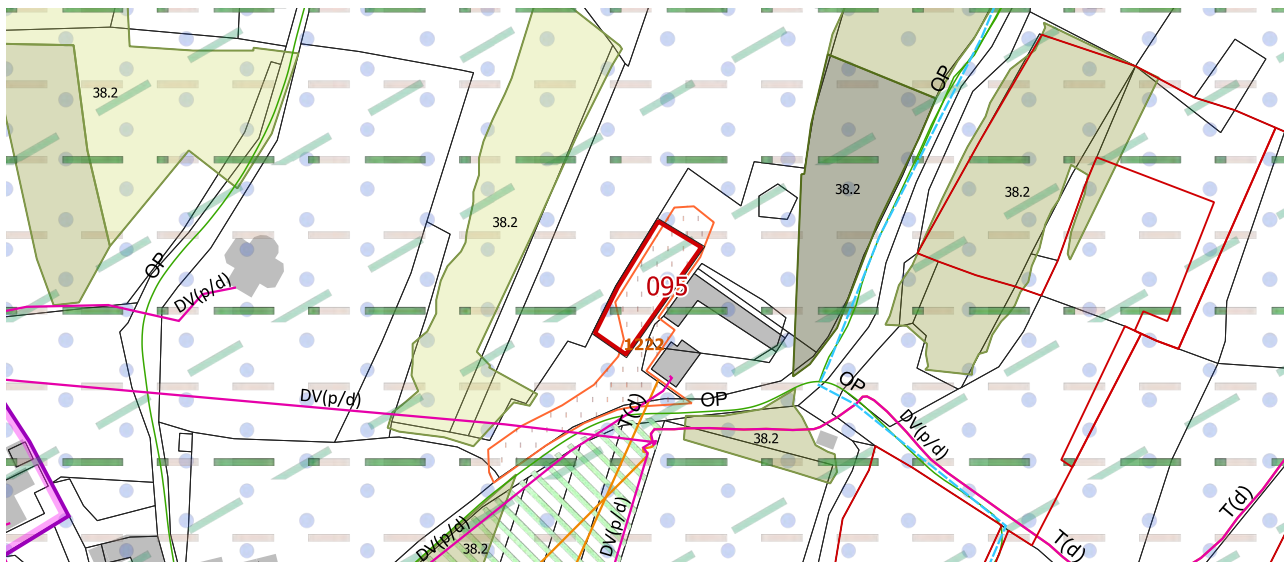


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se minimalna zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča

OZNAKA
POBUDE:

096a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

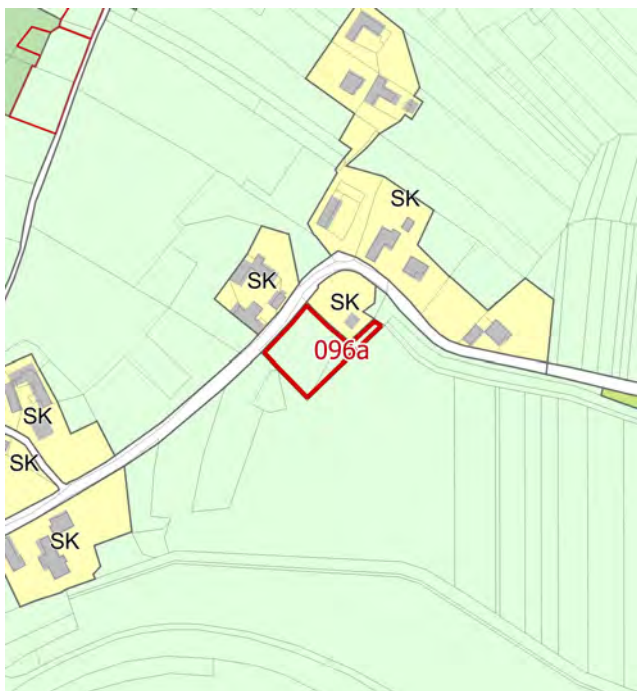
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
stanovanjsko oz. kmetijsko gradnjo.

PRILOGE
POBUDNIKA:

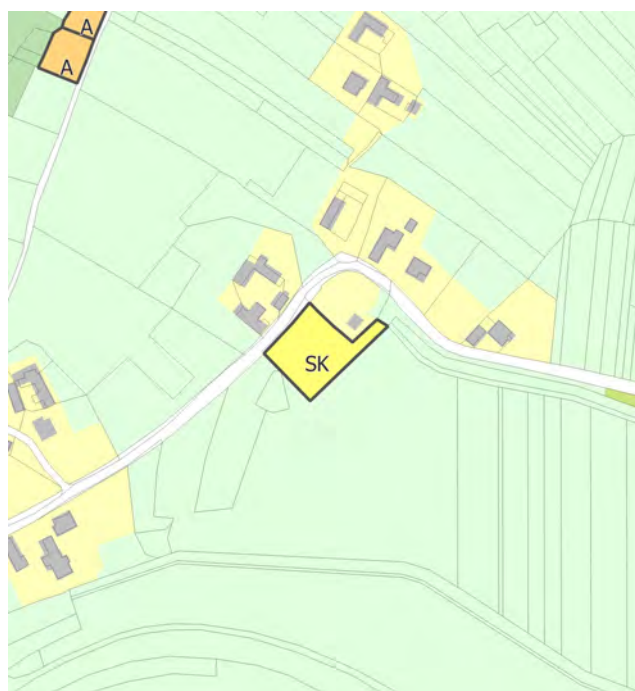


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1800,411/4	K1	EU 1	2260
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		2260



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot zaokrožitev območja naselja.

OZNAKA
POBUDE:

096b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

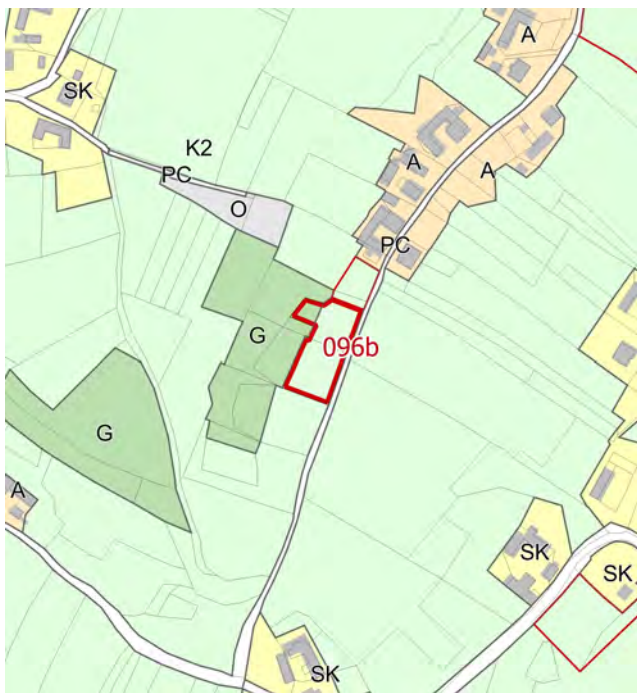
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
stanovanjsko oz. kmetijsko gradnjo.

PRILOGE
POBUDNIKA:

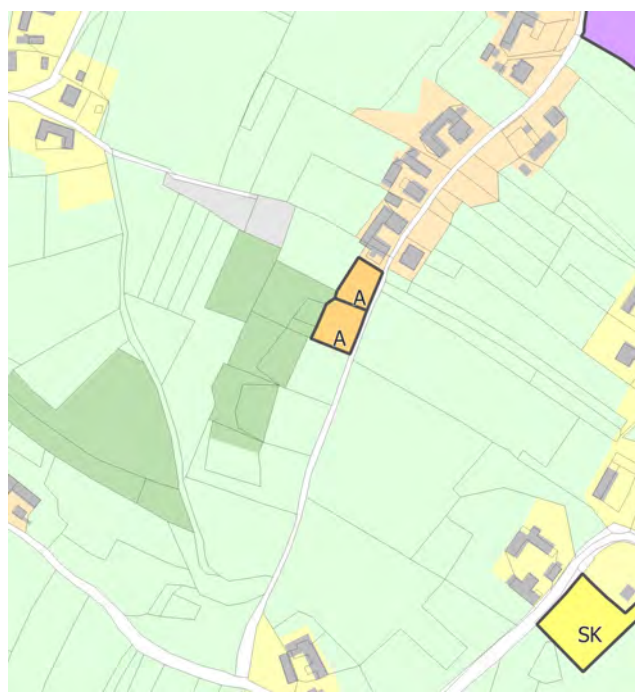


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
		K2,G	EU 1	
SVETI JURIJ	284,288	Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		819



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

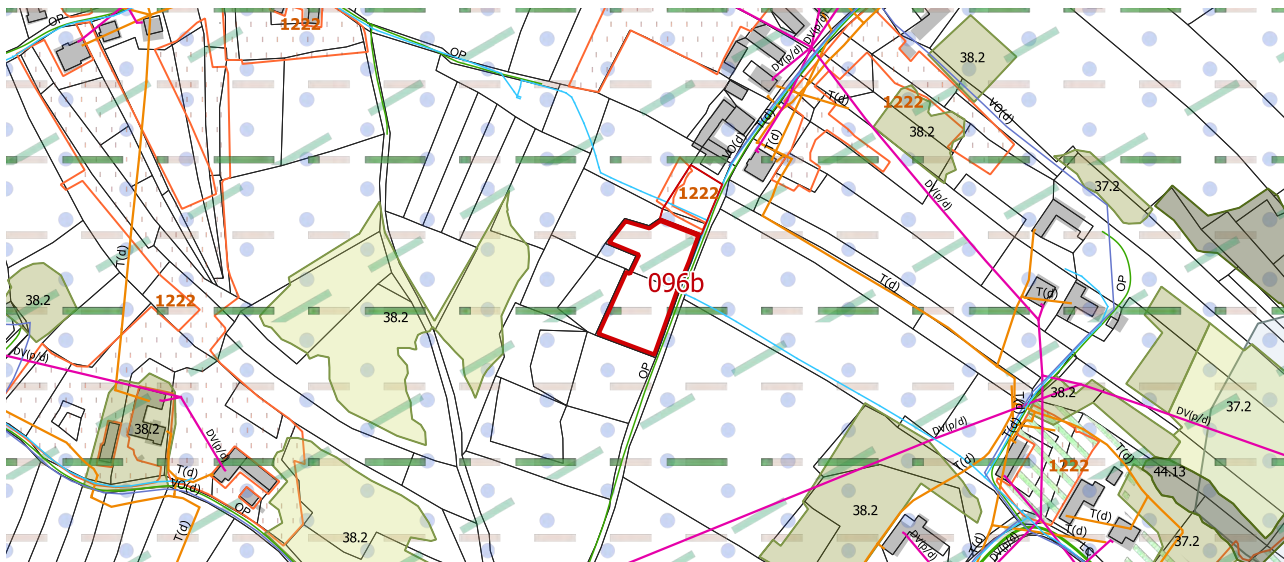


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pri tem se izogiba posegu v obstoječi habitat. Morebitna odstranjena sadna drevesa se nadomesti z novimi avtohtonimi medovitimi drevesi.

OZNAKA
POBUDE:

096c

Navezava na pobudo: 096b

POVZETEK
POBUDE:

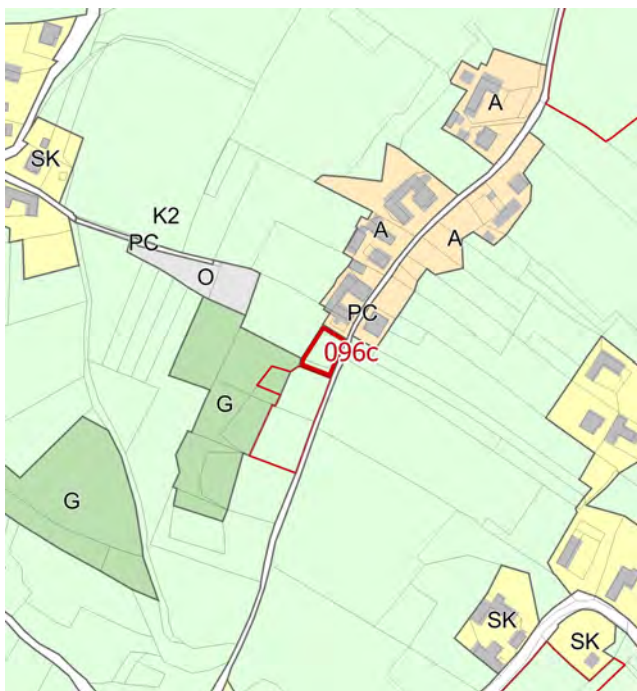
Sprememba iz kmetijskega v stavbno,
navezava na pobudo 96 b

PRILOGE
POBUDNIKA:

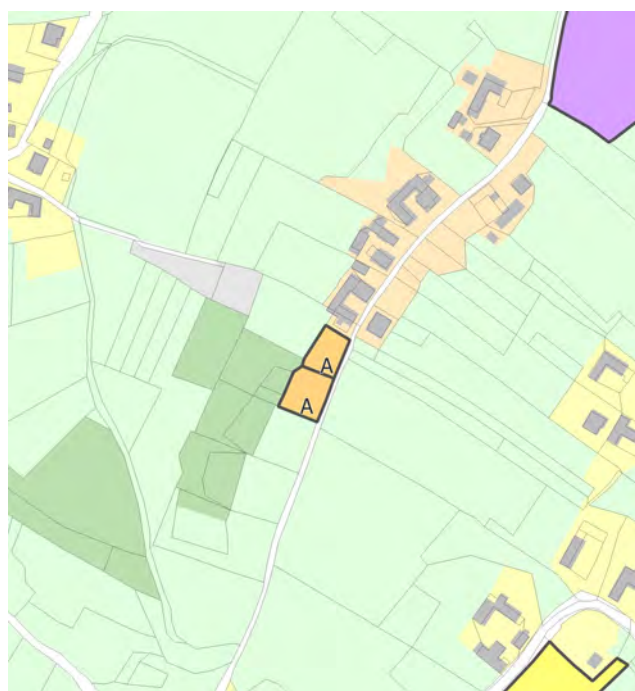


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	284,283	K2	EU 1	621
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		621



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

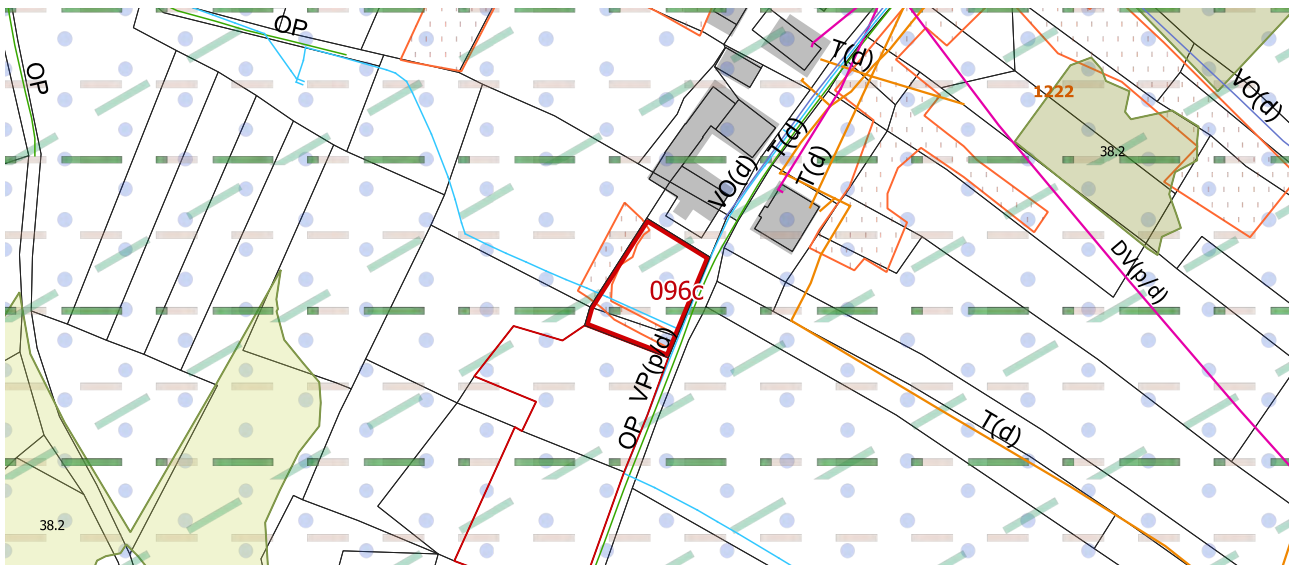


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Pri tem se izogiba posegu v obstoječi habitat. Morebitna odstranjena sadna drevesa se nadomesti z novimi avtohtonimi medovitimi drevesi.

OZNAKA
POBUDE:

097

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo dve stanovanjski stavbi.

PRILOGE
POBUDNIKA:

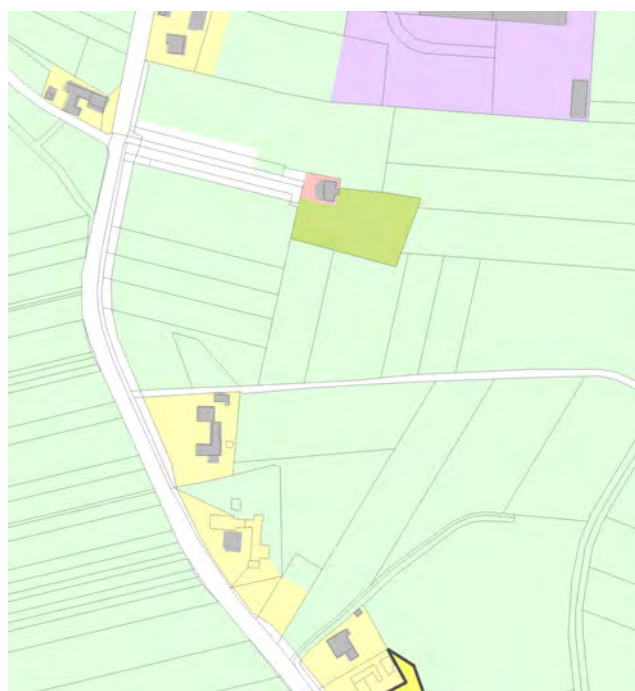


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	1903,1902	K2,K1	EU 1	3348
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

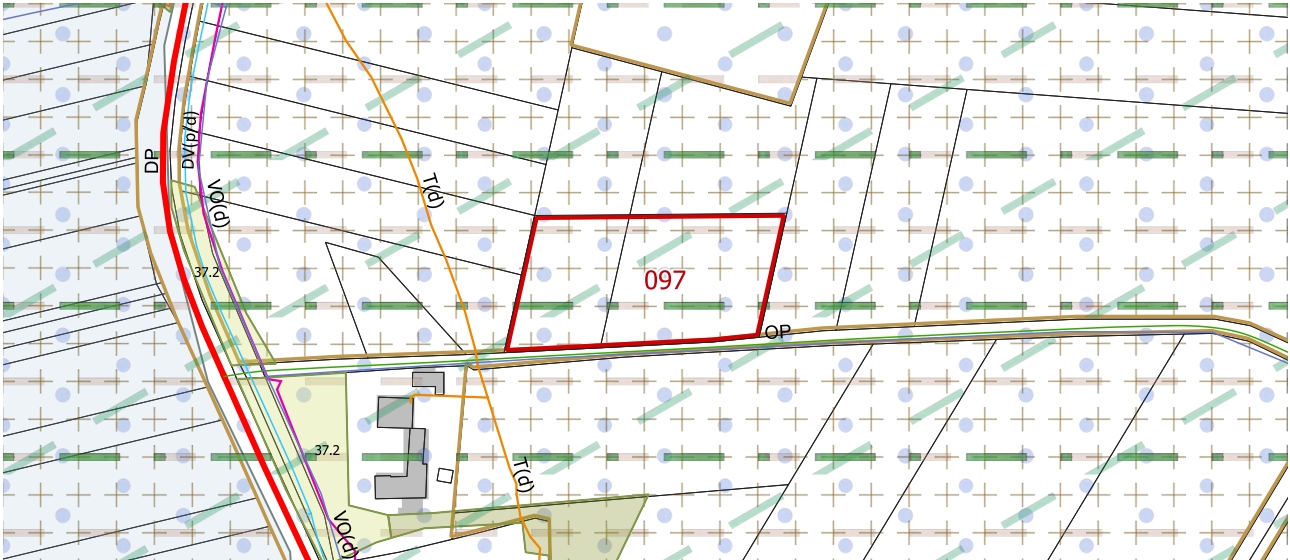


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HIDROMELIORACIJA: Območje hidromelioracij

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

STRATEŠKI KRITERIJ:

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, gre za odpiranje razpršene gradnje, kar ni skladno z veljavno prostorsko zakonodajo.

OZNAKA
POBUDE:

098a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

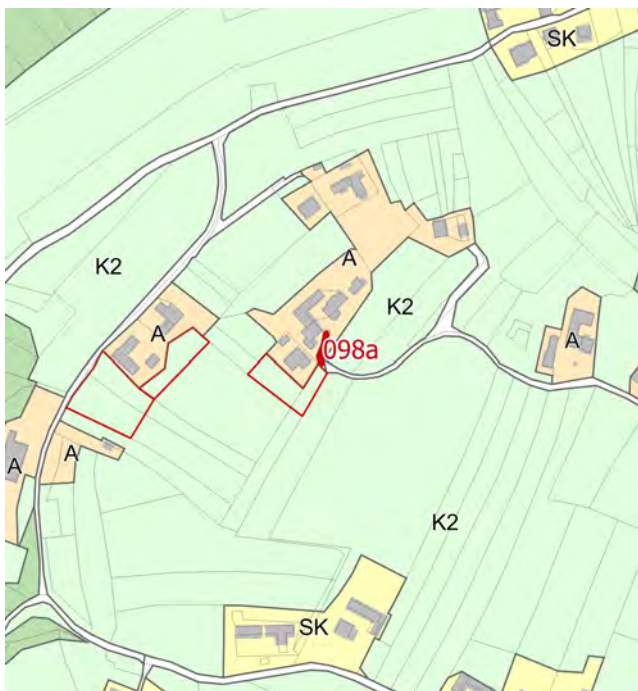
Sprememba iz A v PC

PRILOGE
POBUDNIKA:

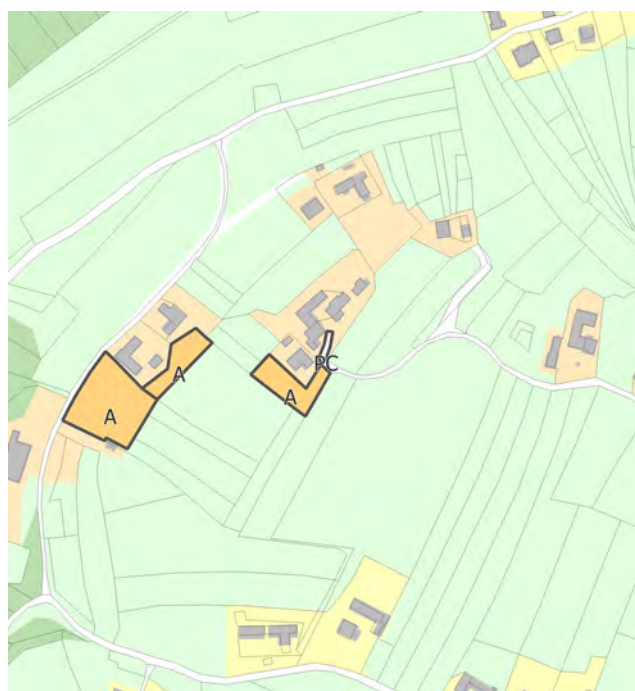


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

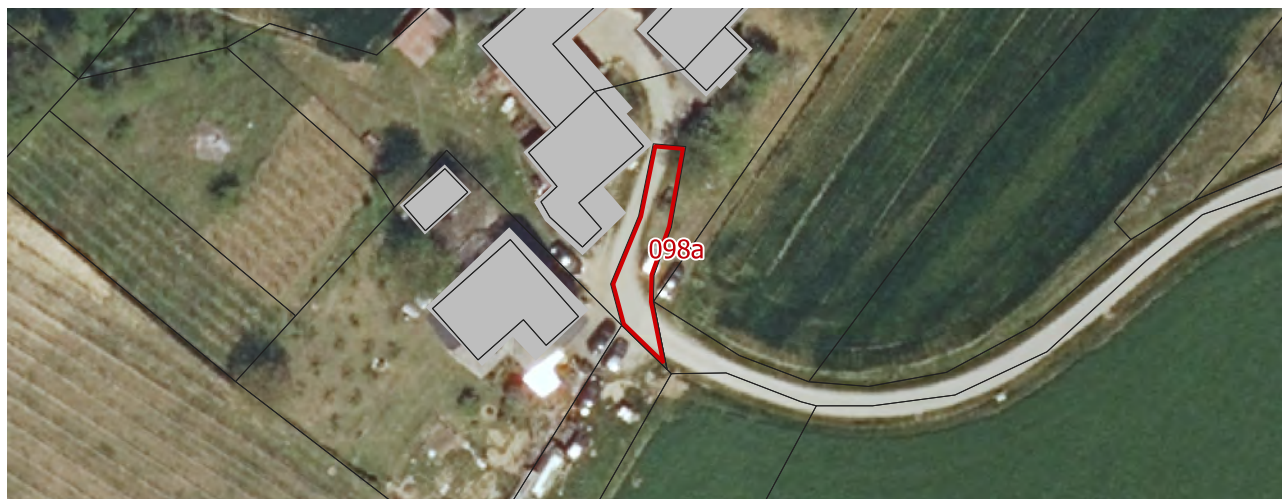
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	212/1	A	EU 1	108
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PC		108



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

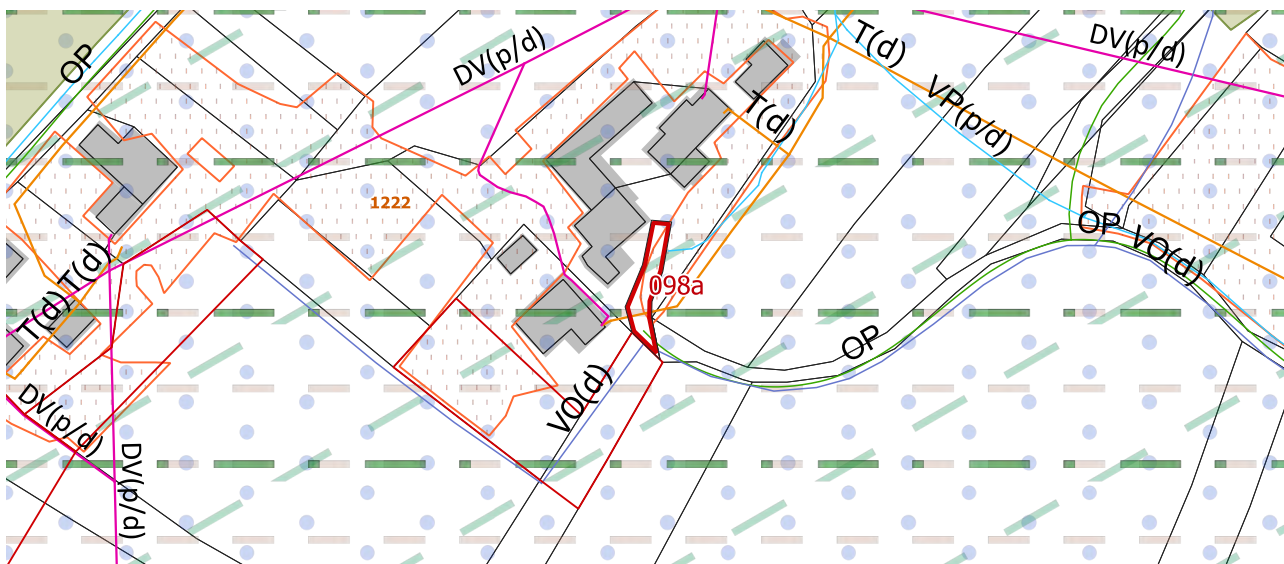


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C7: Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotrno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O7: Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče za površine cest - PC.

OZNAKA
POBUDE:

098b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno.

PRILOGE
POBUDNIKA:

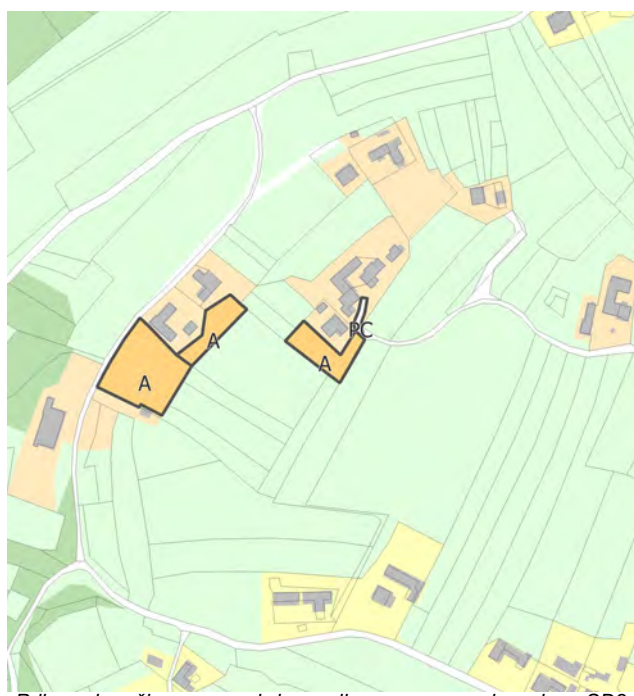


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

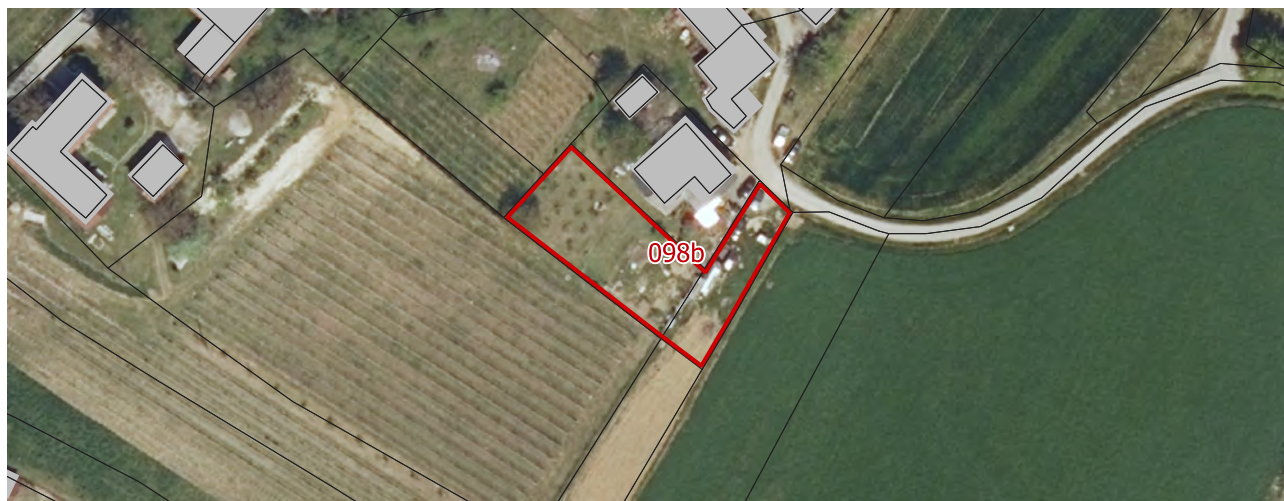
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	222/2,216/4	K2	EU 1	863
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		A		863



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

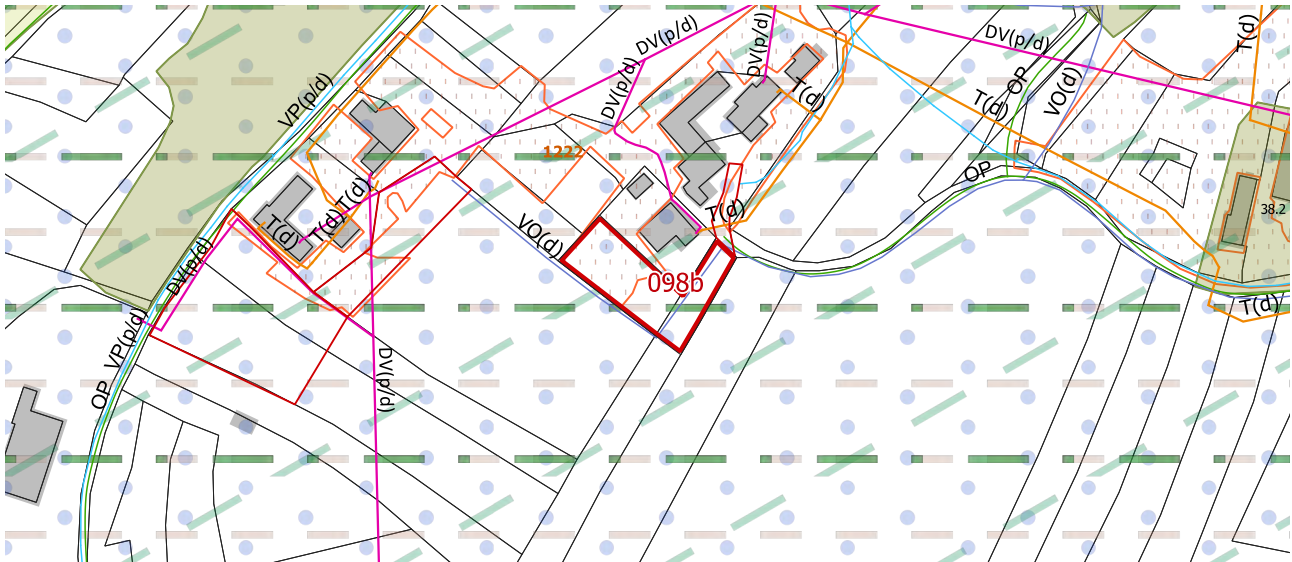


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot minimalna razširitev območja razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Širitev bo omogočila ureditev obstoječega stanja v prostoru. Pri tem se izogiba posegu v obstoječi habitat. Morebitna odstranjenost sadna drevesa se nadomesti z novimi avtohtonimi medovitimi drevesi.

OZNAKA
POBUDE:

099

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
gradnjo prizidka k domu starejših občanov
in ureditev parka.

PRILOGE
POBUDNIKA:

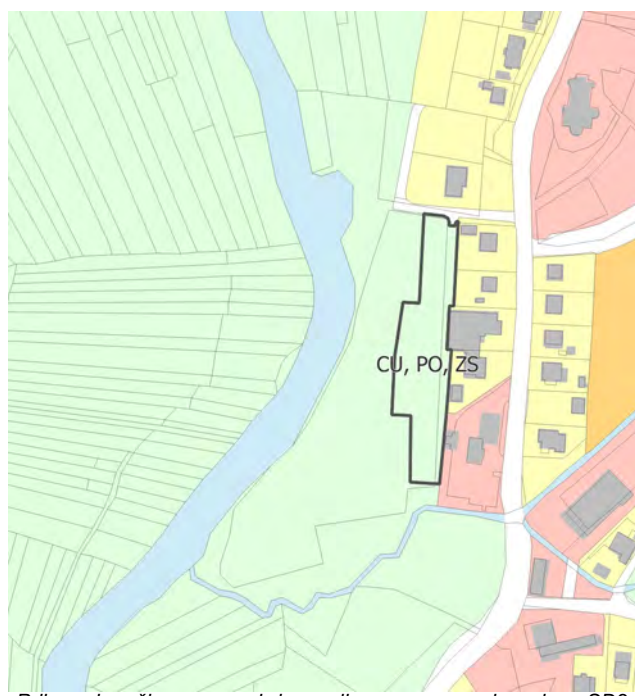


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

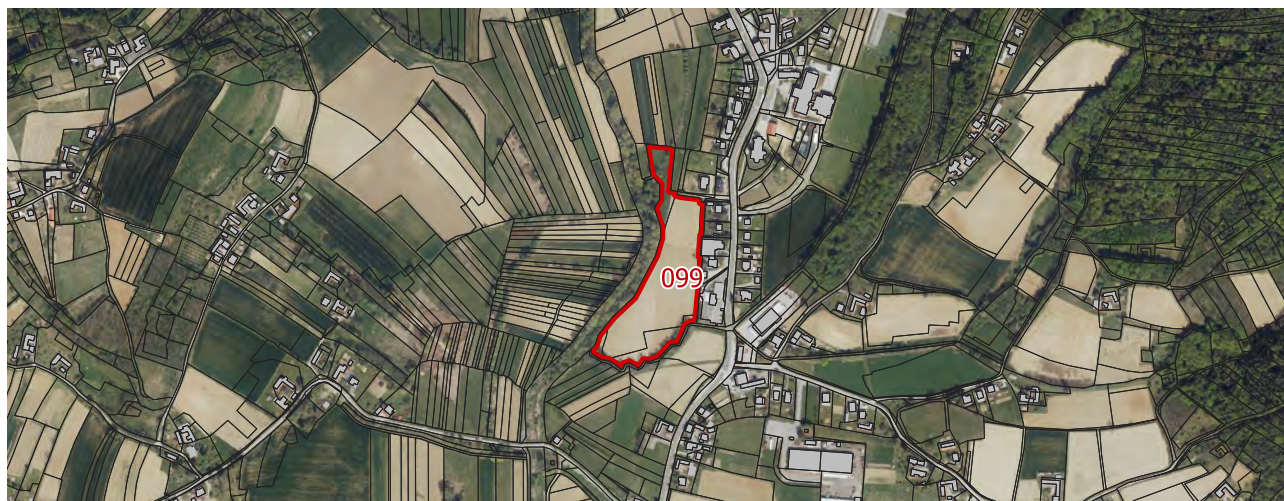
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	667/4,664	K1	EU 1	25894
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		CU, PO, ZS		4842



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4 in 5

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, za ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarstva in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Petoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

Pobuda se delno upošteva. Na območju, kjer popravna ogroženost ni evidentirana, se opredeli stavbno zemljišče za namene širitve doma starejših, ureditve dodatnih površin za mirujoči promet in ureditev parka.

OZNAKA
POBUDE:

100a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

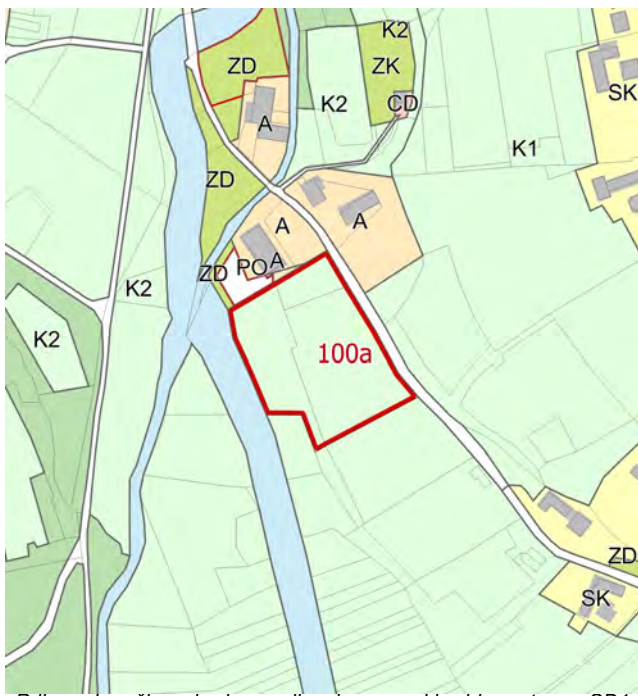
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
širitev žagarske dejavnosti - sušilnica lesa
in logistični center.

PRILOGE
POBUDNIKA:

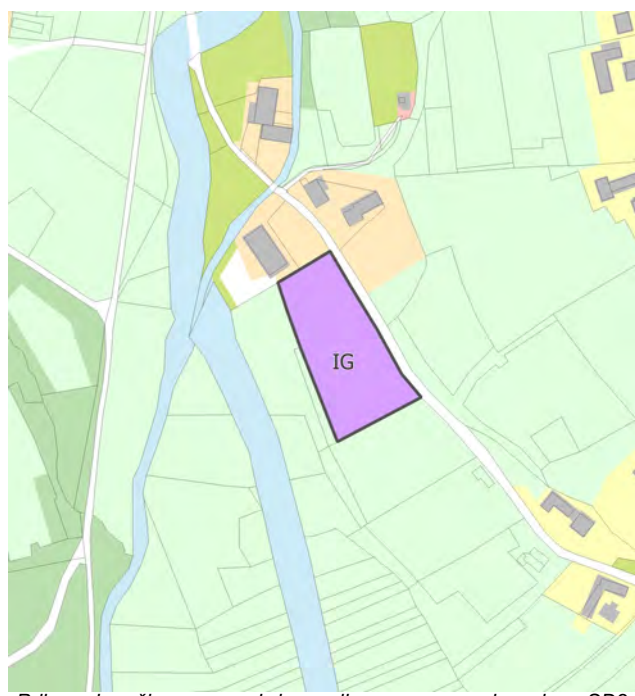


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

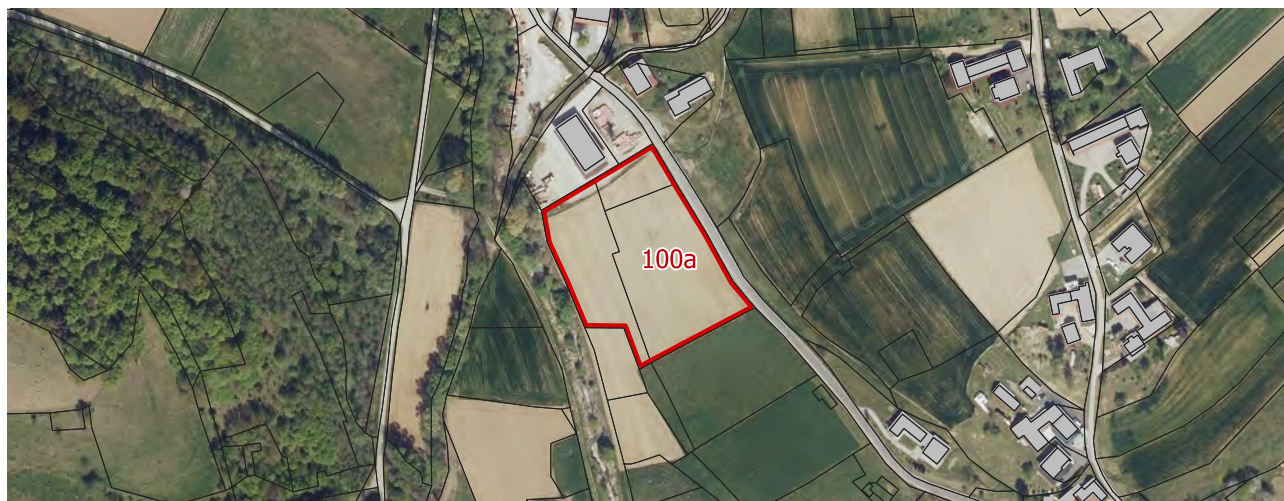
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	1421,1419/3,1419/3	K1	EU 1	9064
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		IG		5709



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

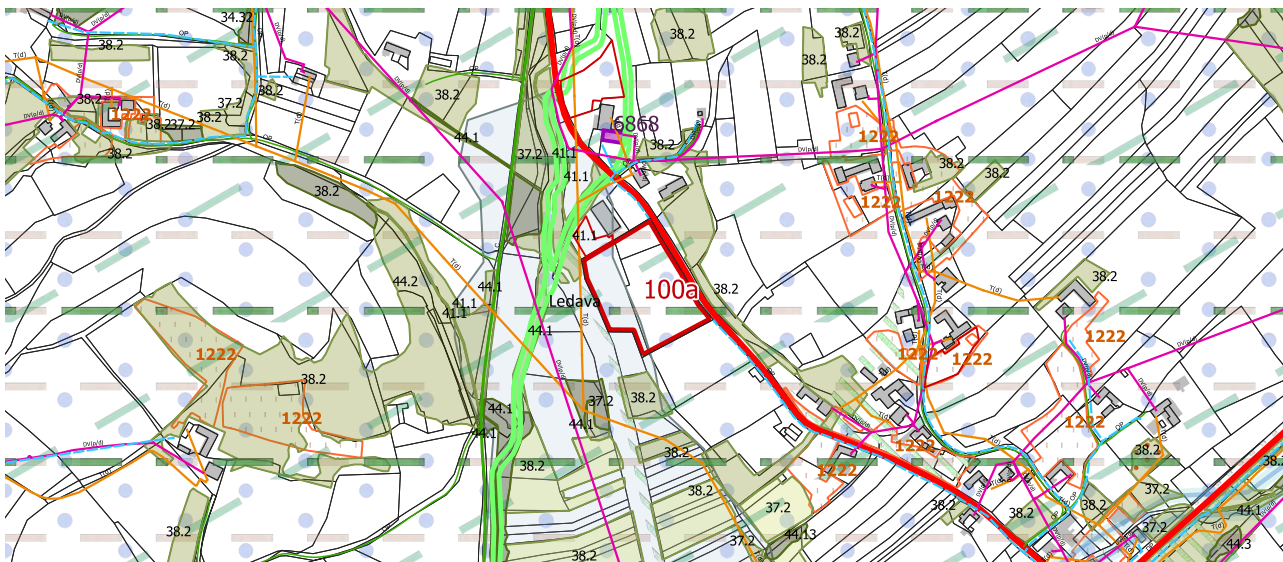


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

OPOZORILNA KARTA POPLAV: Območja zelo redkih (katastrofalnih) poplav

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B4: Varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.3: pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.7: Razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti se usmerja na proste in novo priključene površine ob regionalni cesti R2-440. V ostalih naseljih se spodbuja razvoj obstoječih dejavnosti ter se zagotovi razvoj servisnih in obrtnih dejavnosti.

O3: Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se delno upošteva, opredeli se stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo IG. Zaradi vrste dejavnosti, obsega in bližine poplavne ogroženosti, se predvidi izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta.

OZNAKA
POBUDE:

100b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

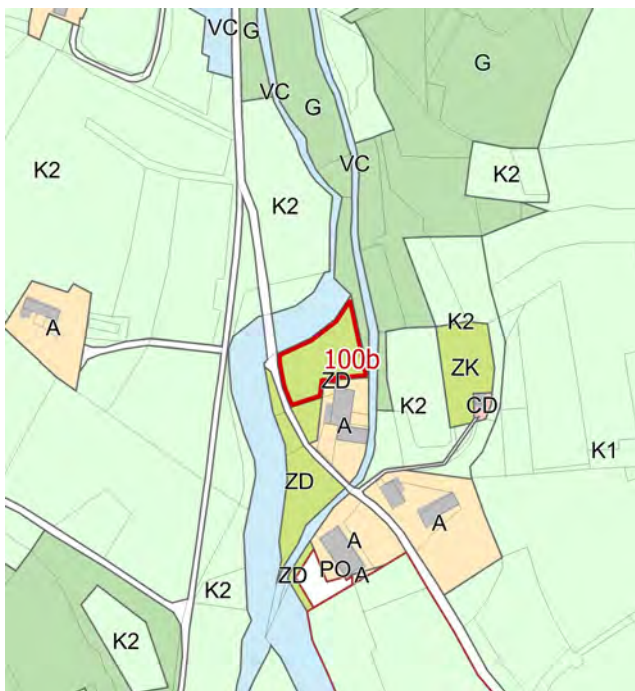
Sprememba znotraj stavbnih zemljišč iz ZD
v IG ali A (?) za širitev obrata žage (CNC
razrez in obdelava lesa).

PRILOGE
POBUDNIKA:

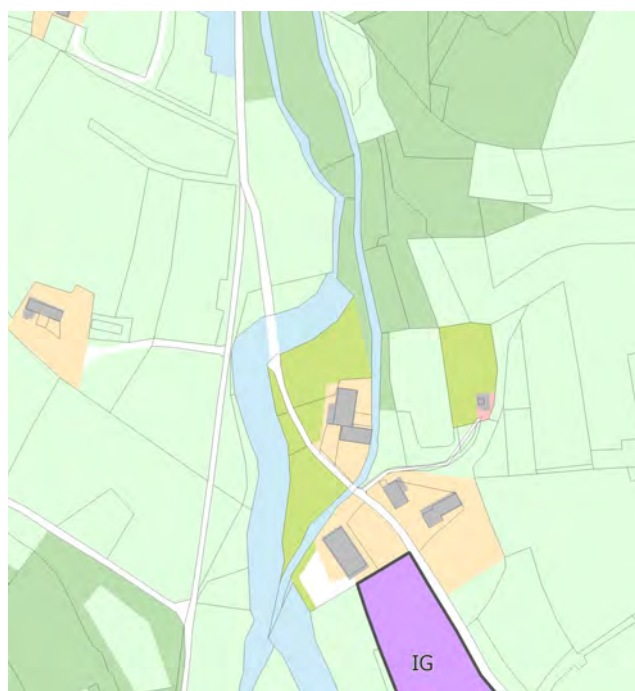


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	1412	ZD	EU 1	2242
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1
OPN

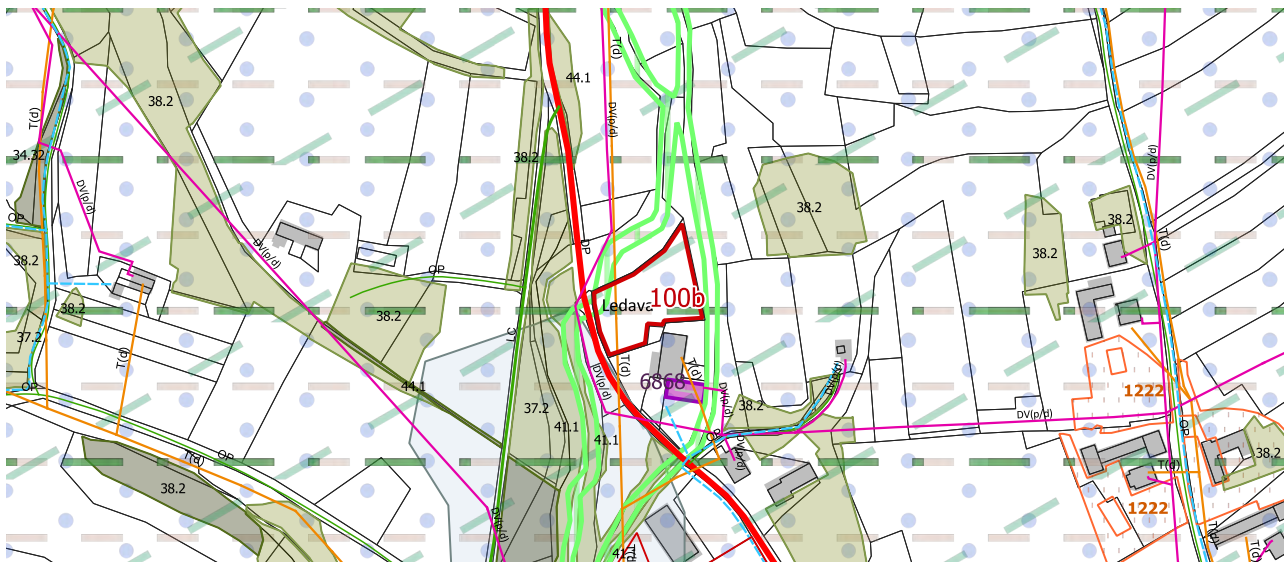


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2
OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B4: varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.3: pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.7: Razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti se usmerja na proste in novo priključene površine ob regionalni cesti R2-440. V ostalih naseljih se spodbuja razvoj obstoječih dejavnosti ter se zagotovi razvoj servisnih in obrtnih dejavnosti.

O3: Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, saj se nahaja na območju poplavne ogroženosti.

OZNAKA
POBUDE:

100c

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za širitev oljarske dejavnosti - skladiščenje in ureditev pri oljarni.

PRILOGE
POBUDNIKA:

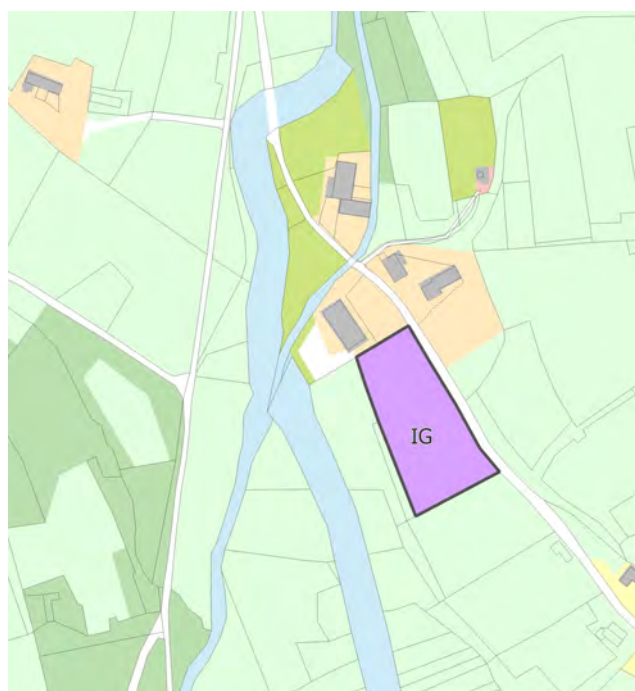


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SOTINA	1419/2	PO	EU 1/6	599
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

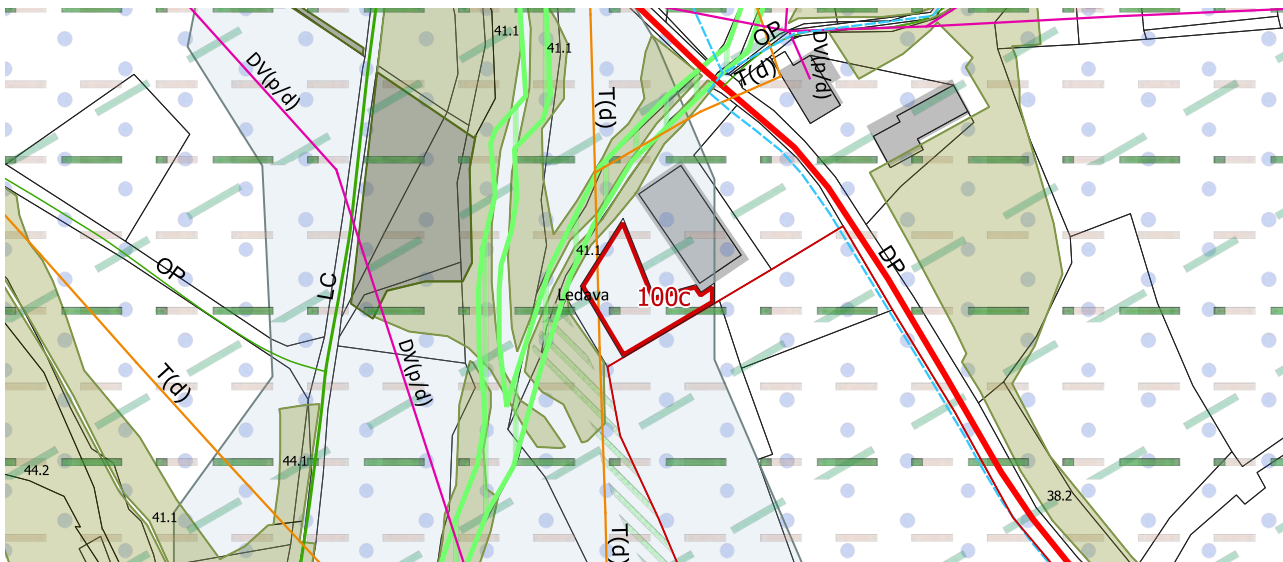


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

OPOZORILNA KARTA POPLAV: Območja zelo redkih (katastrofalnih) poplav

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B4: varstvo pred naravnimi nesrečami (erozijska območja, poplavna območja).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.3: pobuda, ki predstavlja večjo širitev za območja proizvodnih dejavnosti je sprejemljiva, če gre za širitev obstoječih proizvodnih dejavnosti (prednostna obravnava), ali za preselitev dejavnosti, ki je v naselju moteča, ali če nova cona predstavlja gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena, ali obstaja možnost navezave na izobraževalne, raziskovalne in razvojne ustanove. Pobuda je sprejemljiva v primeru, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost in se ne poslabšujejo bivalne in delovne razmere v neposredni okolici.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.7: Razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti se usmerja na proste in novo priključene površine ob regionalni cesti R2-440. V ostalih naseljih se spodbuja razvoj obstoječih dejavnosti ter se zagotovi razvoj servisnih in obrtnih dejavnosti.

O3: Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se ne upošteva, saj se nahaja na območju poplavne ogroženosti.

OZNAKA
POBUDE:

101

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za ureditev igrišča (tenis, drugo).

PRILOGE
POBUDNIKA:

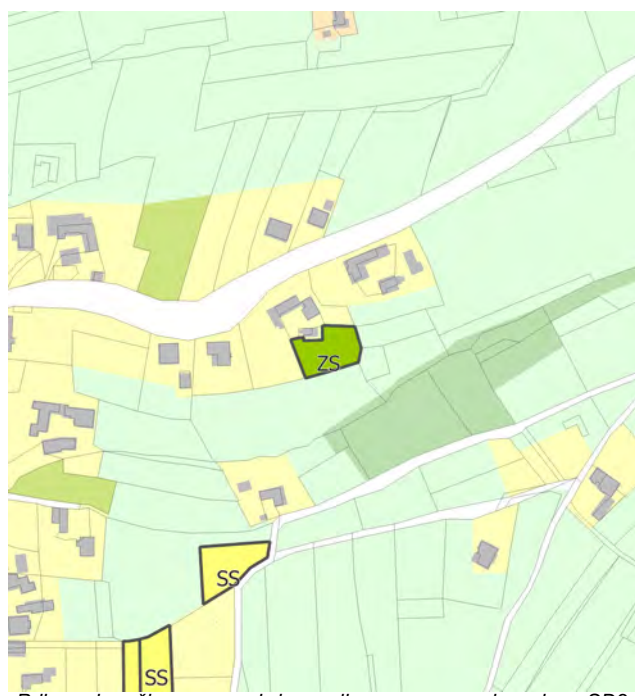


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	484/4	K2	EU 1	1052
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		ZS		1052



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

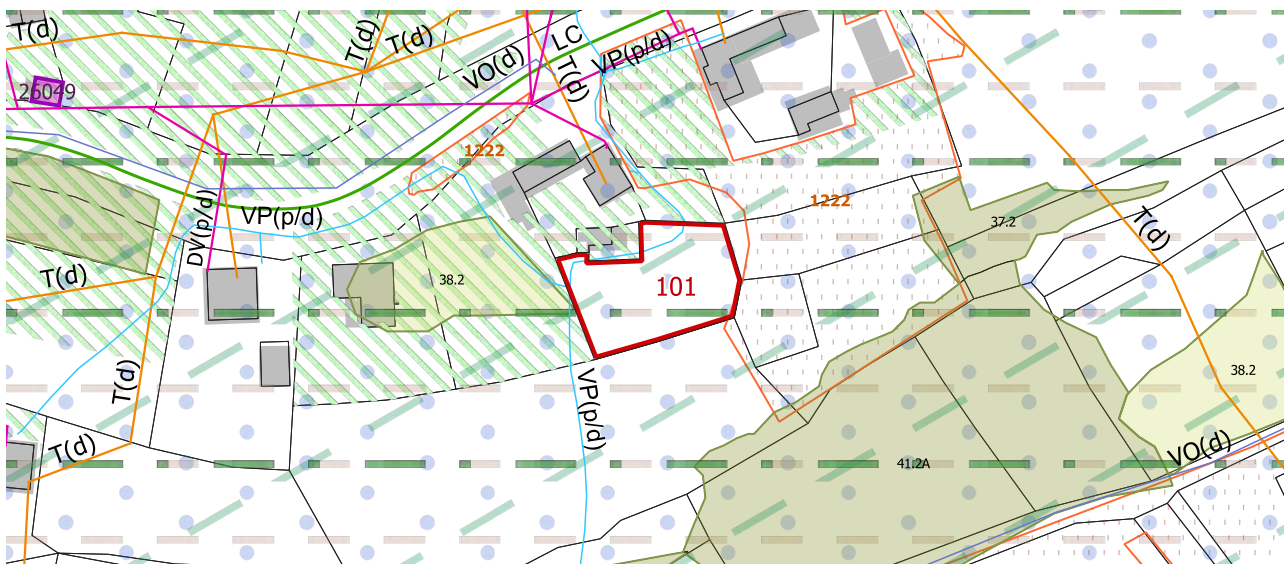


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1.7: Pobuda, ki se nanaša na večjo širitev za javne zelene površine (površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, druge urejene zelene površine, pokopališča, itd.) je sprejemljiva, če je omogočena deset minutna in varna dostopnost prebivalcem, v primeru da se pobuda nanaša na strnjena urbana območja.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, iz kmetijskih se opredeli se stavbno zemljišče ZS - zelene površine.

OZNAKA
POBUDE:

103a

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

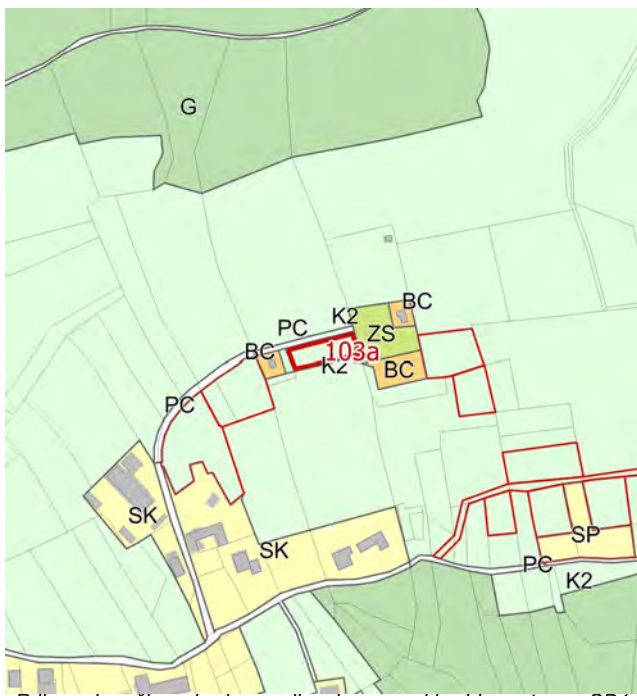
Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
ureditev parkirišča.

PRILOGE
POBUDNIKA:

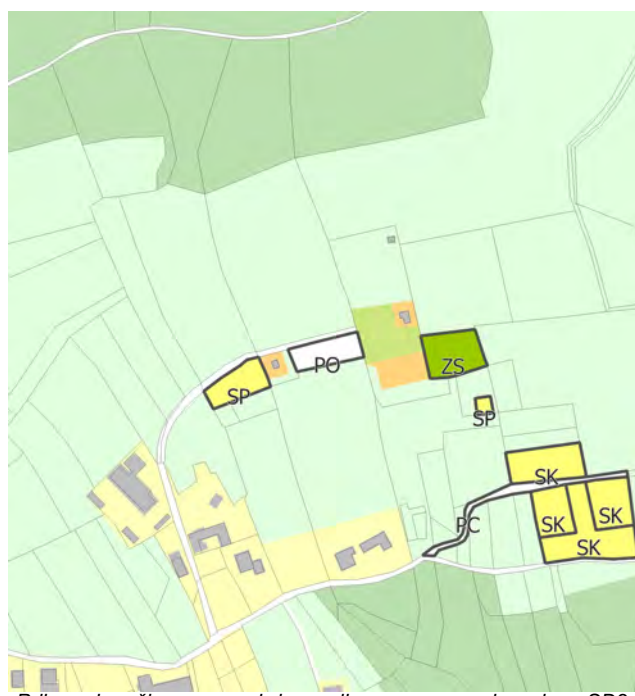


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	123/3	K2	SE 12,EU 1	766
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		PO		766



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

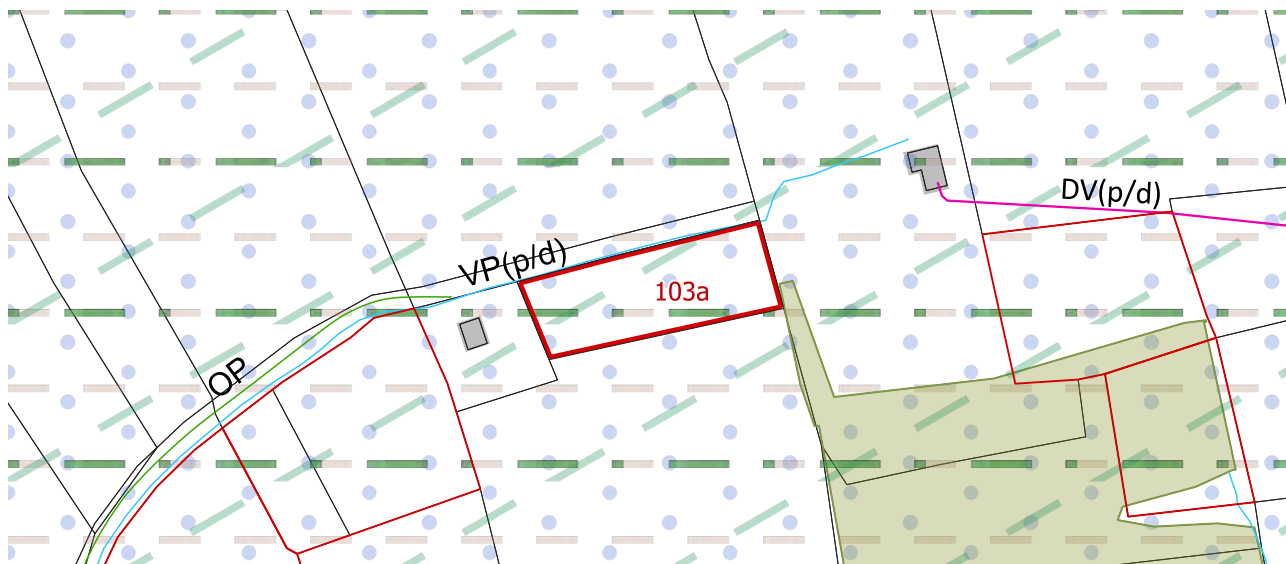


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče za prometne površine (PO). Ureditev parkirišča bo omogočila urejeno parkiranje za obiskovalce rekreacijskega območja Serdiški breg, sploh ob večjih dogodkih na tem območju. Serdiški breg je priljubljena planinska in izletniška točka.

OZNAKA
POBUDE:

103b

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno za
javne prireditve (ZS).

PRILOGE
POBUDNIKA:

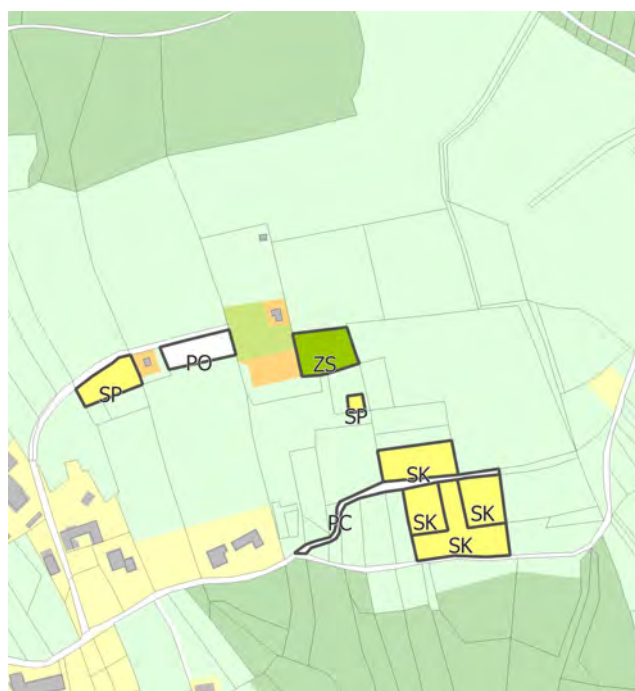


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

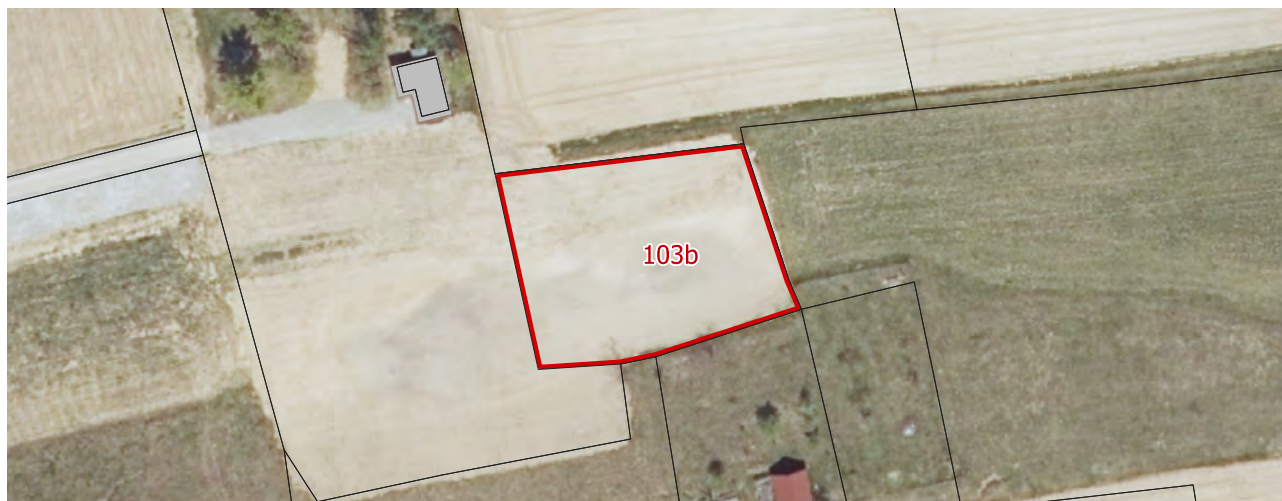
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SERDICA	133	K2	EU 1	1044
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		ZS		1044



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

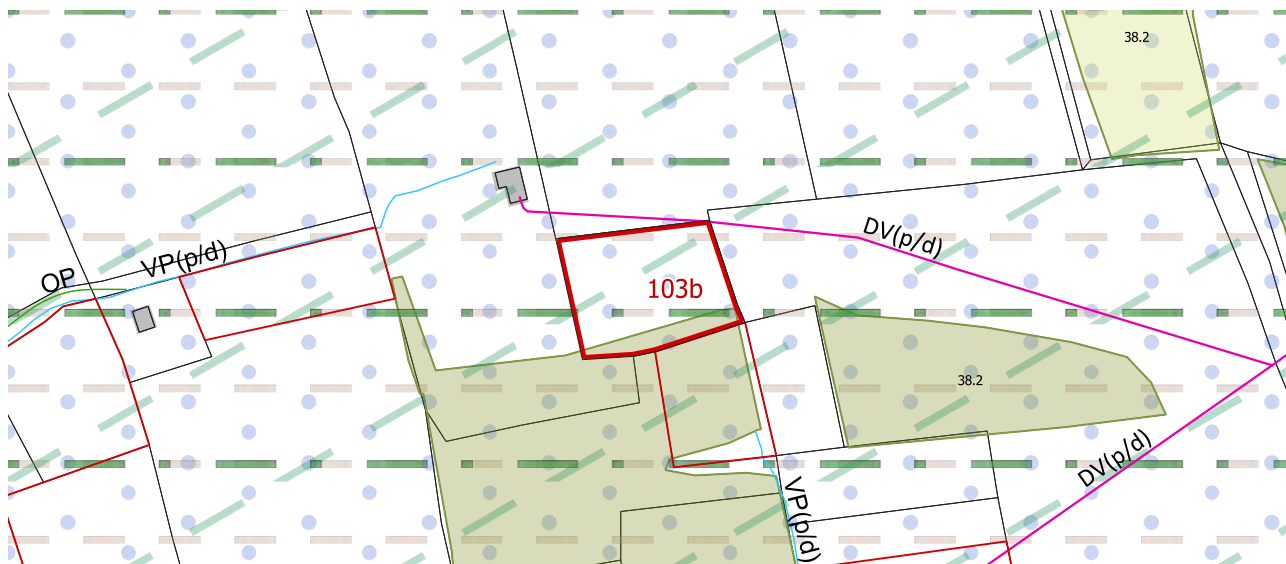


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

HABITATNI TIP: Območja kvalifikacijskega habitatnega tipa z vrednostjo 4

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C3: Določitev stavbnih zemljišč zunaj območij naselij (44. člen ZPNačrt).

Pobuda zunaj območij naselij, ki služi za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, turistične dejavnosti, ki so namenjene opravljanju lokalne gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, športu in rekreaciji, rabi naravnih dobrin, izvajanju ukrepov na področju varstva okolja, varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave ter prepoznavnih značilnosti krajine, obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni je sprejemljiva, če se ohranja skladnost med funkcijami določenega območja, ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavlja smotrno rabo prostora in umešča objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine ter ureja odprte bivalne in ostale zunanje površine.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.10: Območja varstva narave so kot potencial za razvoj turizma premalo izkoriščena, zato se spodbuja razvoj sonaravnega turizma na območju celotne občine, ki se v celoti nahaja znotraj Krajinskega parka Goričko. Načrtovan je razvoj turističnih dejavnosti, kar je povezano z omejitvami in cilji Krajinskega parka Goričko. Občina načrtuje izrabo mineralne vode z ureditvijo mineralnega zdravišča v bližini mineralnih vrelcev ter ureditev apartmajev ob Ledavskem jezeru.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo ZS- površine za oddih, šport in rekreacijo na prostem, kot razširitev obstoječega območja za namen ureditev površin ob večjih prireditvah. Serdiški breg je priljubljena planinska in izletniška točka.

OZNAKA
POBUDE:

104

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno - v
ZS ali A

PRILOGE
POBUDNIKA:

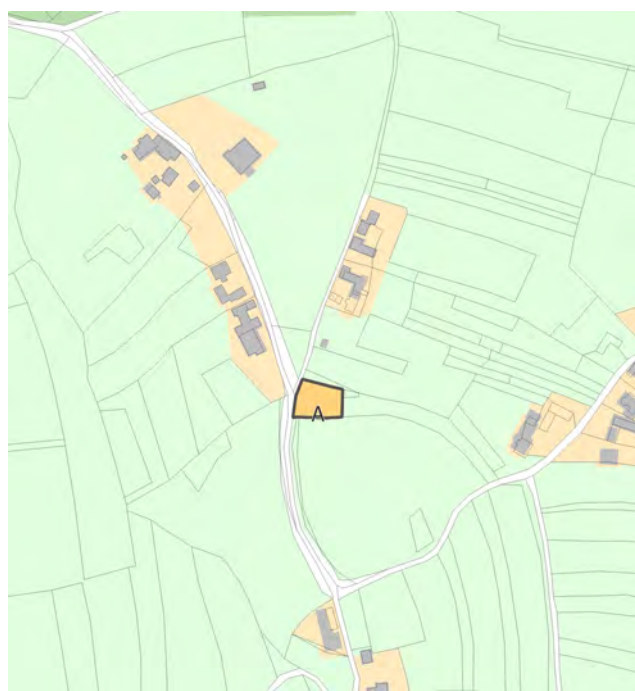


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

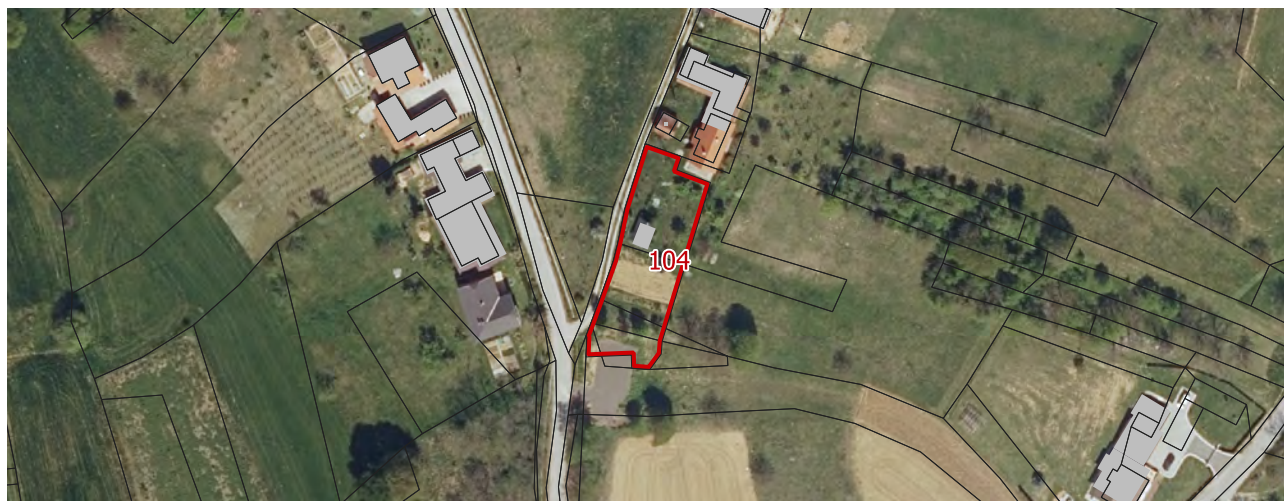
K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
SVETI JURIJ	124,125/2,122,122,117	K2	EU 1	1118
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN



Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

DEJANSKA RABA: Sadovnjak (RABA ID 1222)

VARSTVENI KRITERIJ:

C2: Določitev stavbnih zemljišč na območju razpršene poselitve.

Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, če gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (večinoma kmečke stanovanjske stavbe, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu) ter hkrati upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja kulturna krajina.

O1.3: Na območju razpršene poselitve se poselitev usmerja na proste površine stavbnih zemljišč, katerim se priključujejo manjše zaokrožitve in zapolnitve pretrganih poselitvenih vrzeli, s čimer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura.

Pobuda se delno upošteva. V povezavi s pobudo št. 16 se določi minimalna zaokrožitev stavbnih zemljišč razpršene poselitve, ki je v občini prepoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, ki se jih (tudi zaradi demografske ogroženosti) v največji možni meri ohranja. Preostali del zemljišča se zaradi ohranjanja habitatnega tipa ohranja kot kmetijsko zemljišče.

OZNAKA
POBUDE:

105

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

Sprememba iz kmetijskega v stavbno
zemljišče.

PRILOGE
POBUDNIKA:

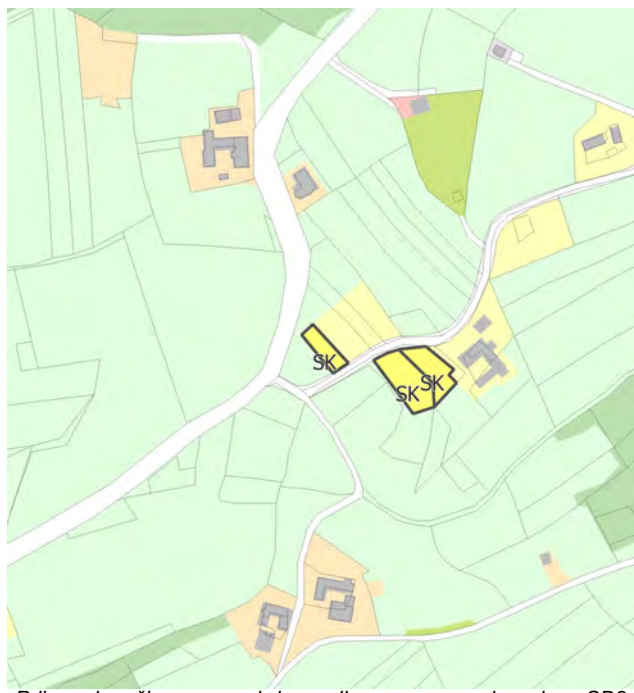


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
NUSKOVA	462/2	K2	EU 1	371
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		371



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

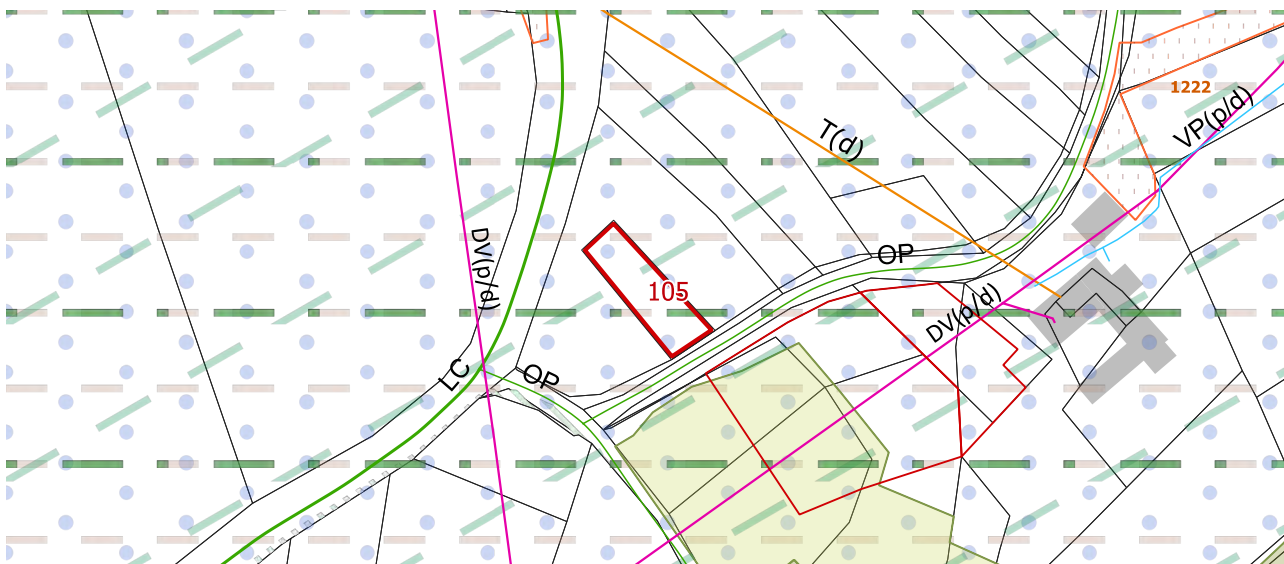


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NARAVNE VREDNOTE: Ledava (EVID: 2014)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2: Občinsko središče Rogašovci se vključno s Svetim Jurijem in Nuskovo, s katerima je funkcionalno povezano, razvija v lokalni center in zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Naselja predstavljajo enotno oskrbovalno središče na zahodnem Goričkem. Ostala naselja so podeželska naselja namenjena bivanju, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi in zadovoljujejo osnovno preskrbo, servisne dejavnosti in rekreacijo. V Serdici se spodbuja razvoj gospodarske in turistične dejavnosti, ki temelji na izkoriščanju mineralne vode, v Pertoči se spodbuja krepitev centralne dejavnosti.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, opredeli se stavbno zemljišče kot manjša zaokrožitev območja stavbnih zemljišč v neposredni bližini občinskega središča. Pobuda je podana kot manjša širitev obstoječega stavbnega zemljišča, saj obstoječa parcela (462/2, k.o. Nuskova) ni dovolj široka, da bi omogočala gradnjo zelenega objekta.

OZNAKA
POBUDE:

106

Navezava na pobudo:

POVZETEK
POBUDE:

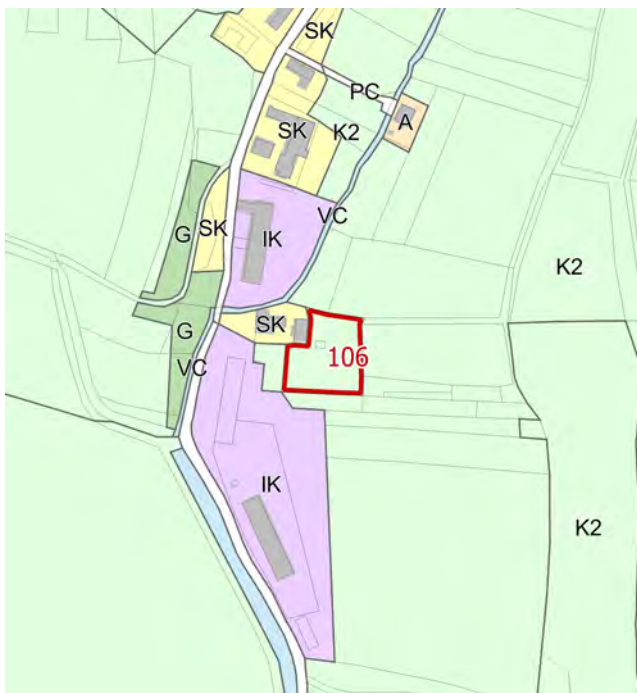
Sprememba iz kmetijskega v stavbno. Na območju obstoječa nedograjena stavba ali vikend.

PRILOGE
POBUDNIKA:

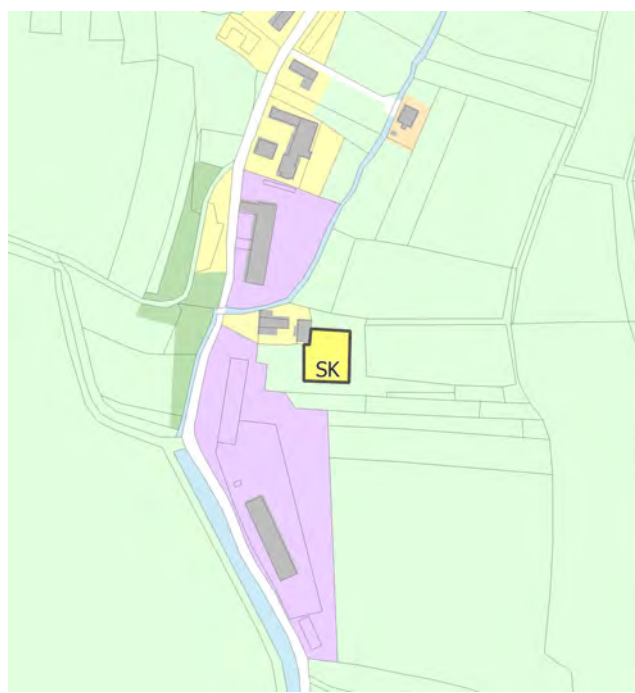


OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
OCINJE	471/1	K2	EU 1	2452
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SK		989



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

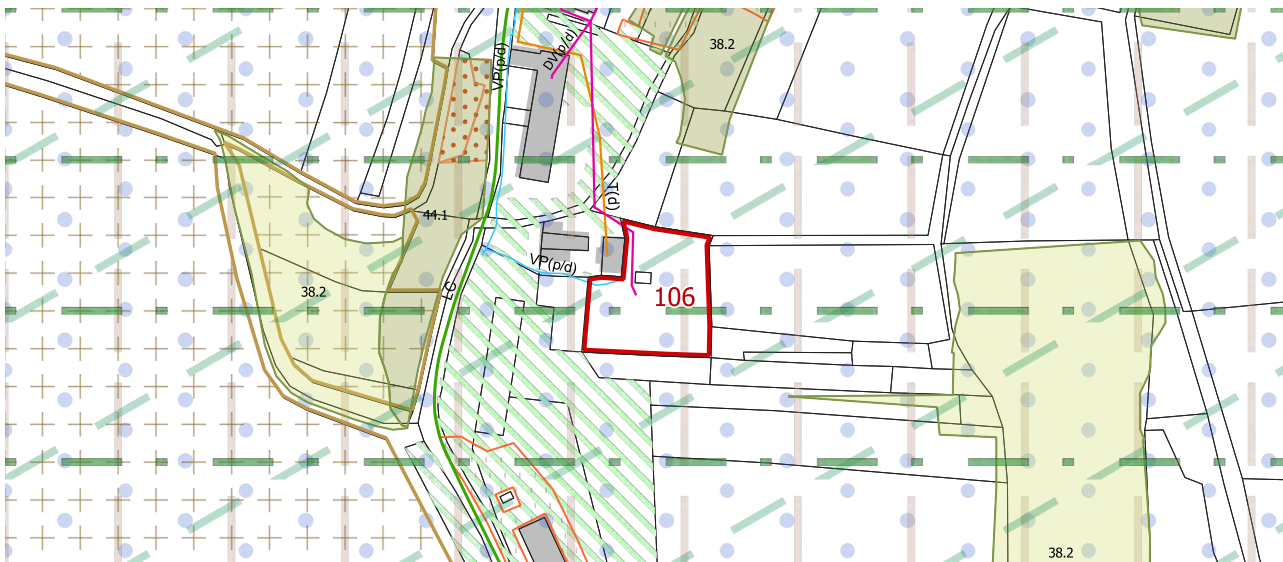


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

NATURA 2000: Goričko; SAC (SDF ID:SI3000221); SPA (SDF ID:SI5000009)

EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE: Goričko (41300)

ZAVAROVANO OBMOČJE: Krajinski park Goričko (ID: 3913)

ZAVAROVANO OBMOČJE MEDVEDA: Območje izjemne prisotnosti medveda v Sloveniji

EROZIJSKA OBMOČJE: Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

B1: Območja kmetijskih zemljišč po namenski rabi (veljavni OPN s spremembami).

B3: Območja ohranjanja narave.

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C1: Določitev stavbnih zemljišč, ki predstavlja zaokrožitev ali širitev naselja.

Pobuda, ki predstavlja zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja je sprejemljiva, če je na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče, če ne gre za zraščanje naselij, se bistveno ne posega v urejene zelene površine naselja s športno rekreacijsko, parkovno ali zaščitno funkcijo (oziroma se ohranja funkcijo in namen obstoječih zelenih površin), pomeni nadaljevanje kakovostnega in tradicionalnega morfološkega vzorca poselitve in tipologije naselja ter se ohranjajo kvalitetni pogledi oziroma, če vidna izpostavljenost nove ureditve ni moteča

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.1: Prednostna območja za razvoj poselitve so vsa strnjena obcestna naselja in predvsem občinsko središče Rogašovci s Svetim Jurijem. Poselitev se usmerja v proste površine znotraj vseh naselij pa tudi na nove površine, kjer se racionalno izrabi izgrajena gospodarska infrastruktura ter se usmerja izven območij naravnih vrednot in kvalifikacijskih habitatnih tipov.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva. Določi se zaokrožitev stavbnega zemljišča z namenom evidentiranja obstoječega objekta.

OZNAKA
POBUDE:

107

Navezava na pobudo:

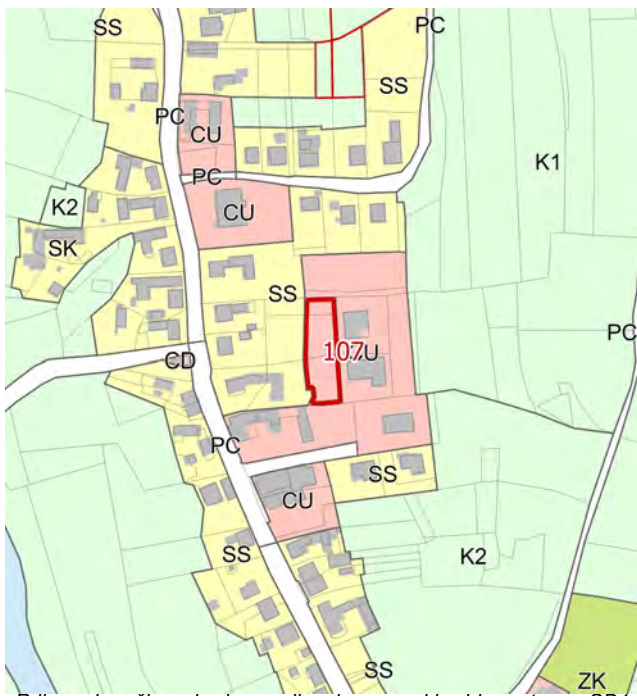
POVZETEK
POBUDE:

Sprememba podrobne namenske rabe iz
CU v SS.

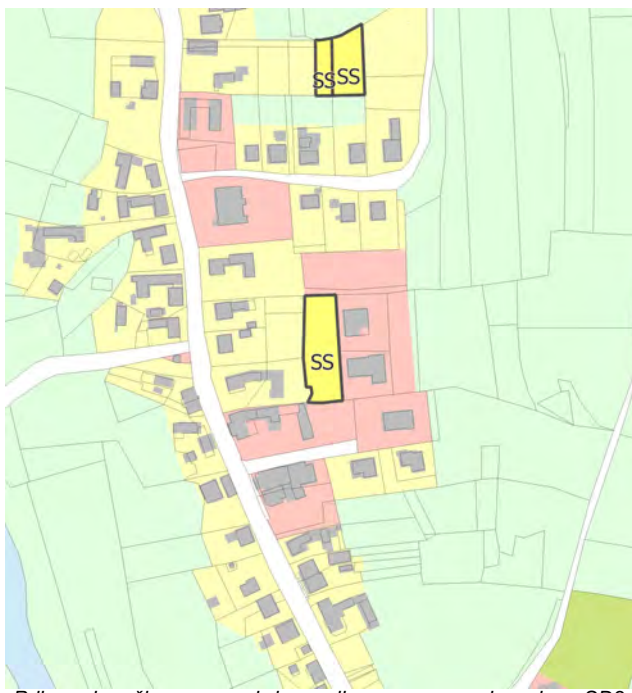
PRILOGE
POBUDNIKA:

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA NAMENSKA RABA PROSTORA:

K.O.	Parcelna številka:	Veljavna namenska raba (SD1 OPN, februar 2019)		Površina (m2)
ROGAŠOVCI	328/2,327/1,321	CU	RO 6	1582
		Predlagana namenska raba (SD2 OPN, november 2021)		
		SS		1582



Prikaz območja pobud na veljavni namenski rabi prostora - SD1 OPN

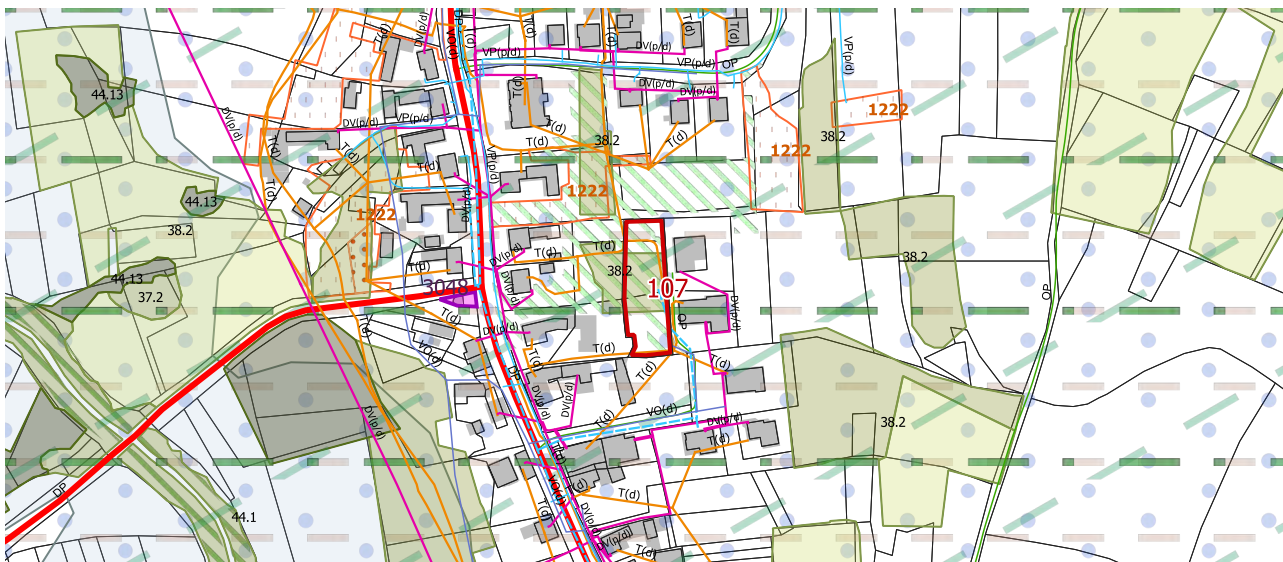


Prikaz območja sprememb in predlagane namenske rabe - SD2 OPN



Prikaz območja pobud na DOF

VARSTVENE IN VAROVALNE OMEJITVE V PROSTORU:



Prikaz območja pobude na Prikazu stanja prostora (Kaliopa, november 2021)

SKLADNOST POBUDE S STROKOVNIMI URBANISTIČNIMI IZHODIŠČI, STRATEŠKIMI USMERITVAMI OBČINE TER RESORNO ZAKONODAJO:

VARSTVENI KRITERIJ:

URBANISTIČNI KRITERIJ:

C7: Pri pobudah, ki so se nanašala na spremembo podrobnejše namenske rabe znotraj stavbnih zemljišč urbanistični kriterij ni posebej opredeljen, zato se je pri obravnavi pobude navedlo »drugo«.

STRATEŠKI KRITERIJ:

O1.2.1: stanovanjska gradnja je pretežno usmerjena v gradnjo individualnih stanovanjskih hiš. Večje površine za stanovanjsko gradnjo se zagotovijo v naselju Sveti Jurij in v naselju Rogašovci, kjer je najmanj prostih stavbnih zemljišč.

SKUPNA OCENA SKLADNOSTI OZ. SPREJEMLJIVOSTI POBUDE:

Pobuda se upošteva, podrobna namenska raba se iz CU- osrednja območja centralnih dejavnosti v SS- stanovanjske površine. Sprememba je smiselna zaradi pomanjkanja zemljišč za gradnjo stanovanjskih objektov v občinskem središču in je združljiva z namembnostjo v neposredni bližini.

ZAKLJUČEK

Pobude so se ocenjevale, kot je bilo navedeno v uvodu, glede na vnaprej določene in enotno opredeljene kriterije, pri čemer se je posamezno pobudo presojo na podlagi kriterijev, ki so bili glede na sam namen relevantni. Glede na navedbo kriterija se je podala ocena, pri čemer se pozitivno ocenjena pobuda vključi v nadaljnji postopek 2SD OPN, negativno ocenjena pobuda pa se v nadaljnji postopek ne vključi. Kriteriji se za posamezno pobudo niso navajali, če glede na njihov namen pobude ni bilo mogoče uvrstiti v posamezni kriterij (napr. sprememba odloka, evidentiranje/ ažuriranje obstoječega poteka ceste).

Z vidika **skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine** se je pobudo ocenilo kot sprejemljivo, če je njen namen upošteval izhodišča iz strateškega dela OPN. Na področju razvoja poselitve so bile pozitivno ocenjene tiste, ki so upoštevale vlogo naselja v omrežju naselij, strateške usmeritve za dolgoročni razvoj posameznega naselja ter usmeritve za razvoj dejavnosti (razvoj centralnih dejavnosti, delovnih mest itd.). Pobude, ki so se nanašale na razvoj poselitve izven območij naselij pa so se ocenila pozitivno, če so se nanašale na razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma itd., prednostno pa za razvoj kmetijske dejavnosti oziroma razvoj dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Pri analizi pobud se je upoštevalo tudi **vidik možnega vpliva na varstvene in varovalne omejitve** v prostoru. Pobuda se je ocenila negativno, če bi njeno upoštevanje pomenilo možen negativen vpliv na naravne ali kulturne kakovosti prostora, poseganje na ogrožena območja, negativen vpliv na bivalno okolje ali bi bile v nasprotju z veljavnimi področnimi predpisi in bi nadaljnja obravnava zahtevala izvedbo celovite (strateške) presoje vplivov na okolje.

Sprejemljivost posameznih pobud z **vidika urbanističnih meril** se presoja glede na to, ali se pobuda nanaša na spremembo iz nestavnega v stavbno zemljišče ali za spremembo stavbnega v nestavno zemljišče. Pri spremembi iz nestavnega v stavbno zemljišče so se pobude razvrstile glede na to, ali je šlo za določitev stavbnih zemljišč, ki so predstavljale zaokrožitev ali širitev naselja. Pri določanju stavbnih zemljišč zunaj območja naselja se je upoštevalo določila, ki jih obravnava zgoraj navedeni kriterij C3, pri čemer je bilo treba na preveriti, da ne gre za širitev razpršene gradnje ali novo razpršeno gradnjo, temveč se je zagotavljalo ohranjanje avtohtone razpršene poselitve. Pri slednjih se je tudi zasledovalo cilj, da se upošteva vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikosti objektov in se s tem ohranja prepoznavna kulturna krajina.

Na koncu obrazca se je podala načelna sklepna ocena posamezne pobude – sprejemljivost pobude, ki s strani prostorskega načrtovalca opredeli, ali se bo predlagana sprememba vključila v nadaljnji postopek 2SD OPN ali ne. Stališče do pobude se bo v nadaljevanju postopka lahko še spreminjalo. Do pobud se bodo opredelili tudi pristojni nosilci urejanja prostora (NUP). Pri tem je potrebno opozoriti, da pozitivno zavzeto stališče do pobude v tej fazi še nujno ne pomeni, da bo sprememba na koncu tudi vključena v sprejet dokument. V primeru, da bo mnenje NUP do posameznega predlaganega posega negativno, poseg v sprejet 2SD OPN ne bo vključen, ne glede na to, da je v trenutni fazi do spremembe zavzeto pozitivno stališče.