

Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 21. in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi in 17. člena statuta občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 29/2018) je župan občine Rogašovci sprejel

SKLEP
o pripravi Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za
kamnolom v Sotini

1. člen
(potrditev izhodišč in pravna podlaga)

(1) Na podlagi Izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom v Sotini, ki jih je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota (št. projekta: OPPN-10/20, november 2020), se s tem sklepom prične postopek priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom v Sotini (v nadaljevanju: SD OPPN 2).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD OPPN 2 je ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

(3) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci (Ur.l. RS, št. 10/12, UGSO 9/19) (v nadaljnjem besedilu: OPN) je območje po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot območje nadzemnega pridobivalnega prostora s podrobnejšo namensko rabo prostora LN, ki po določbah 27. člena sprejetega OPN spada v EUP SO 8. 27. člen OPN določa, da so zemljišča znotraj EUP SO 8 namenjena za izkop kamna. Na območju, kjer velja OPPN, se upošteva pogoje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom v Sotini (Uradni list RS, št. 54/10, 44/12) ter pogoje iz 27. člena OPN.

(4) Pobudo za pripravo SD OPPN 2 je podalo podjetje POMGRAD – cestno podjetje, d.d., Lipovci 256b, 9231 Beltinci.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje SD OPPN 2 obsega zemljišča s parcelnimi številkami 12/1, 12/2, 13/2, 29, 30, 31, 72, 73, 74, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 1329, 1339, 1344, 1345, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1347, 1348, 1353, 1355, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/2, 1371/1, 1371/2, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/2, 1374/1, 1374/2, 1375/1, 13752, 1376/1, 1376/2, 1377, 1378/1, 1378/2, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/4, 1408/1, 1408/2, 1409, 1478/1, 1487/4, 1495 vse k.o. Sotina in 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 1639/1, 1639/2, 1639/3 vse v k.o. Serdica.

(2) SD OPPN 2 se lahko v času postopka priprave na podlagi smernic in mnenj nosilcev urejanja tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite ureditve.

(3) Z SD OPPN 2 se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za spremembo časovne omejitve eksploatacije po posameznih etapah za izvedbo prostorske ureditve kamnoloma v Sotini. Tako se bo v predmetnih SD OPPN 2 spremenil 26. člen odloka. Grafični del se ne spreminja.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev in oblika SD OPPN 2)

(1) Med postopkom priprave SD OPPN 2 se zagotovijo dodatne strokovne podlage, če to izhaja iz vsebinske problematike, ki jo je potrebno razrešiti v okviru izdelave SD OPPN 2 ali če je to zahtevano v smernicah nosilcev urejanja prostora.

(2) Pri pripravi SD OPPN 2 je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine in sicer 27. člen OPN. Pri načrtovanju posegov v ta prostor in v bližino območja se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravne vrednote, predvsem njihovo ohranjanje. Upošteva se omilitvene ukrepe iz Dopolnjenega okoljskega poročila (Geateh d.o.o., september 2008) in dodatka za varovana območja (Aquarius, avgust 2008), ki so priloga OPN.

(3) Pri pripravi SD OPPN 2 je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom v Sotini (Uradni list RS, št. 54/10, 44/12), podatke o prostoru, Okoljsko poročilo v postopku priprave OPPN za kamnolom Sotina, ki je bilo izdelano avgusta 2009 v Ljubljani ter druge že izdelane strokovne podlage.

(4) Načrtovalec SD OPPN 2 mora prostorski akt izdelati v skladu z veljavnimi predpisi ter je dolžan podajati obrazložitve in utemeljitve k predlaganim ureditvam ter sodelovati na javnih obravnavah in delovnih telesih mestnega sveta v postopku izdelave prostorskega akta. V sodelovanju s pripravljavcem prostorskega akta pripravi tudi stališča do pripomb iz javne obravnave.

(5) Načrtovalec SD OPPN 2 mora sprejeti akt pripravljavcu predati v digitalni obliki ter štiri izhode v analogni obliki. Digitalna oblika mora biti v formatu dwg ter v ustreznem formatu za objavo v prostorskem informacijskem sistemu. Po dogovoru lahko tudi v drugem formatu, ki je združljiv s programsko opremo, ki jo uporablja pripravljavec.

4. člen

(vrsta postopka)

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se SD OPPN 2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen

(načrt vključevanja javnosti)

V skladu s tretjim odstavkom 108. člena ZUreP-2 je občina pri oblikovanju izhodišč še pred objavo tega sklepa zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki javnega naznanila za podajo

mnenj oziroma pripomb na razgrnjena izhodišča za SD OPPN 2. Javnosti bo vključitev v postopek omogočena tudi v času javne razgrnitve in javne obravnave osnutka za javno razgrnitev SD OPPN 2.

6. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo SD OPPN 2 se uporabijo naslednji prostorski podatki in strokovne podlage:

- podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige,
- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat ekonomike in
- morebitni drugi podatki oziroma druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) V postopku priprave in sprejemanja SD OPPN 2 sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora in upravljavci javne gospodarske infrastrukture ter drugi udeleženci:

1. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, Maribor;

2. Občina Rogašovci, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci;

in drugi udeleženci:

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za pridobitev odločbe CPVO).

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD OPPN 2 izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN 2)

Finančna sredstva za izdelavo SD OPPN 2 ter strokovnih podlag, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo le-ta potrebna) zagotovita podjetje POMGRAD – cestno podjetje, d.d., Lipovci 256b, 9231 Beltinci.

9. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin in na spletni strani Občine Rogašovci ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-4/2020-8

Rogašovci, dne 12. marec 2021



Župan
Občine Rogašovci
Edvard Mihalič