



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 3. 12. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:

- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica ugotavlja, da zemljišča iz tabele

K.O.	K.O. ID	PARC. ŠT.	POVRŠINA [m ²]
LJUBNO	2160	1107/14	30
LJUBNO	2160	1107/16	17
LJUBNO	2160	1107/17	16

ne služijo več kot javno dobro.

2. Občinski svet Občine Radovljica ugotavlja, da zemljišče

K.O.	K.O. ID	PARC. ŠT.	POVRŠINA [m ²]
RADOVLJICA	2156	del parcele 783 (po parcelaciji 783/1)	55

v skladu z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje, DN UO, št. 332/2025) ni več predvideno kot javna površina.

3. Za, v prvih dveh sklepih navedena zemljišča, občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero se zemljišča izvzame iz javnega dobra.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 3. 12. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/2024, 25/2025 - odl. US, 57/2025 - ZORZFS-C, 75/2025)
- Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 72/1993, s spremembami in dopolnitvami)

2. Obrazložitev

Občina Radovljica skrbi za dejansko in pravno urejenost cest in drugih javnih površin lokalnega pomena. Zemljišča, za katera je bilo ugotovljeno, da ne služijo več javni rabi ali drugim potrebam občine, občina lahko v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), proda ali zamenja za druga zemljišča. Pred tem je treba zemljišča izvzeti iz javnega rabe. O izvzemu iz javne rabe mora pristojni organ občine sprejeti ugotovitveni sklep, da se zemljišče bodisi ne uporablja več kot javno dobro, bodisi je tako predvideno v podrobnem prostorskem aktu. Neuporabo zemljišč kot javno dobro ugotavljamo v ugotovitvenih postopkih, izvedenih ob izvajanju geodetskih meritev na terenu, z letalskih posnetkov ter drugih podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije. V ugotovitvenih postopkih sodelujejo strokovne službe občinske uprave. S predlaganim izvzemom iz javnega dobra bomo omogočili pravni promet, s katerim bomo omogočili ureditev ceste in šolskega dvorišča v Ljubnem ter realizacijo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b. S predlogoma smo seznanili tudi krajevni skupnosti na ozemlju katerih ta zemljišča so.

Parcelne številke	Lokacija	Opis in namen ureditve
1107/14 1107/16 1107/17 k.o. Ljubno		Menjava za potrebe ureditve ceste in šolskega dvorišča, uskladitev po geodetski izmeri

Del parcele 783 k.o. Radovljica (po parcelaciji)783/1 v izmeri 55 m²		Po ureditvi v skladu z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje, DN UO, št. 332/2025, v nadaljevanju: OPPN) ob Gorenjski cesti, se v tem delu ukinja 6 obstoječih javnih parkirnih mest, ki so deloma na zemljišču v lasti investitorja in ki bodo nadomeščena z novimi javnimi parkirnimi mesti na parc št. 164, k.o. 2156 – Radovljica. Predviden objekt 4a je umeščen znotraj gradbene meje, kot je določeno skladno s 25. in 26. členom OPPN. Za pridobitev pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja tako, da se bo gradnja v celoti vršila na zemljiščih v lasti investitorja je potreben odkup 55 m² zemljišča pred bodočo stavbo, kjer bo po novem zunanje stopnišče in dostopna ter intervencijska površina. Ta površina se nahaja izven površine javne ceste in pločnika. Povezava do odloka OPPN: https://www.radovljica.si/DownloadFile?id=849750
---	---	--

3. Finančne posledice

Predlagana sklepa omogočata razpolaganje z zemljišči v lasti občine in s tem finančni prihodek v oceni 10.000 €.

Pripravil:
Dominik Skumavec,
Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave