



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 03200-0006/2025-1

Datum: 15. 10. 2025

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 6. in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14)

s k l i c u j e m

22. sejo Občinskega sveta Občine Radovljica, ki bo

v sredo, 22. oktobra 2025, ob 16. uri

v veliki sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

D N E V N I R E D:

- I. Zapisnik 21. redne seje občinskega sveta
- II. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja)
- III. Osnutka Odlokov o proračunih Občine Radovljica za leti 2026 in 2027 (Odbor za finance)
- IV. Predlog za doplačilo stroškov izvajanja storitve »Pomoč družini na domu« za obdobje januar – junij 2025 (Odbor za zdravstvo in socialno varstvo)
- V. Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2026 (Odbor za finance)
- VI. Sklep o vrednosti točke za izračun občinske takse v občini Radovljica za leto 2026 (Odbor za finance)
- VII. Premoženjsko pravna zadeva: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra (Odbor za finance)
- VIII. Pobude in vprašanja



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Radovljica www.radovljica.si.

Poslano:

- županu,
- podžupanu,
- članicam in članom občinskega sveta,
- predsedniku nadzornega odbora,
- predsednikom svetov krajevnih skupnosti,
- Knjižnici A. T. Linhartaradovljica,
- direktorici občinske uprave,
- novinarjem.



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Z A P I S N I K

21. seje Občinskega sveta Občine Radovljica, ki je bila 24. septembra 2025 z začetkom ob 16. uri v veliki sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

Prisotni člani občinskega sveta: Monika Ažman, Teodora Beton, Klemen Erman, Branko Fajfar, Gorazd Fajfar, Sabina Felc, Nana Jauk, Ines Jelenec, Vojka Jesenko, Danijel Kašca, Petra Logar, Darko Marolt, Barbara Meglič, Matjaž Planinšek, Peter Podlesnik, Miroslav Pogačar, Vilko Praprotnik, Miran Rems, Simon Resman, Maruša Šolar, Domen Torkar, Bogomir Vnučec, Nejc Vobovnik, Renata Zadnikar.

Opravičeno odsoten: Gregor Remec.

Odsotna: Aleša Mušič.

Prisotni vabljeni: Janez Reš, predsednik nadzornega odbora, Alenka Langus, direktorica občinske uprave, Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije, Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z zemljišči, Karmen Korošec, višja svetovalka za družbene dejavnosti, Monika Sluga, višja svetovalka za kadrovske in splošne zadeve, Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti, Žan Legat, predlagani kandidat za ravnatelja Glasbene šole Radovljica, Ivan Damjan Mašič, kandidat za ravnatelja Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica, Sandra Merdanović, pomočnica direktorice Centra za socialno delo Gorenjska, enota Radovljica, Jure Eržen, Lokalna energetska agencija Gorenjske, LEAG, Alen Gril, direktor Doma dr. Janka Benedika Radovljica, in Simona Krese, NRS Krese, s.p., revizorka.

Ob začetku seje je bilo navzočih **19** svetnic in svetnikov.

Župan je pozdravil prisotne in povedal, da se seja snema in prenaša na spletnih straneh. Povedal je, da so svetniki na klop prejeli obrazec o povračilu stroškov prevoza na sejo občinskega sveta in nazaj, saj je avgusta pričel veljati Zakon o funkcionarjih. Na klop so prejeli tudi popravka predloga sklepov k točkama X.b Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, in X.c Sklep o razglasitvi zemljišč za javno dobro, pri čemer obrazložitev pri obeh točkah ostaja nespremenjena.

V razpravi na dnevni red so sodelovali:

- **Vojka Jesenko:** predlagala je umik dveh točk, katerih popravke so svetniki dobili, in sicer X.b in X.c. Povedala je, da je že naveličana tega, da mora vsakič sproti gradivo pregledovati od vejice do pike. Popravljen gradivo se v obrazložitvah ni spremenilo, zato se sprašuje, ali svetniki sklepajo na podlagi dejanskega stanja in zakonitosti, ali imajo neke zavezujoče informacije. Dejala je, da popravljenega gradiva, ki so ga prejeli na klop, ne more preveriti. Nepojmljivo se ji zdi, da se pri parcelacijah in pri katastrih stvari kar izgubijo, da pride do

napake, ali se prodaja stvari, ki niso v občinski lasti, ali pa se, tako kot pri tej točki, ukinja javno dobro za zemljišča, kjer je iz javnega vpogleda v nepremičnine iz portala razvidno, da so že v privatni lasti. Zato je predlagala, da se ti dve točki umakneta. Prav tako je predlagala, da se iz istega razloga pri parcelacijah, umakne tudi točka VI. Lokalni energetski koncept Občine Radovljica. Povedala je, da v gradivu, kjer je navedeno, na katerih stavbah in parkiriščih mora biti infrastruktura, ki je iz obnovljivih virov, določene stvari manjkajo ali pa so napisane stvari, ki sploh ne obstajajo. Dejala je, da Statutarno pravna komisija občinsko upravo zadnje čase kar naprej opozarja na to, da so nekatere številke napačne, zato se ji zdi prav, da se točka umakne in naredi tako, kot je treba.

- **Danijel Kašca:** predlagal je, da se točki X.b in X.c ne umakneta. Povedal je, da so na seji Odbora za finance napako opazili in da je bilo gradivo popravljeno. Dejal je, da gre samo za del besedila in ne vpliva na nobeno parcelo. Po njegovem mnenju gre za banalno napako, zato ne vidi razloga, da bi točki umaknili z dnevnega reda.
- **Vojka Jesenko – replika Danijelu Kašci:** dejala je, da ukinjanju statusa javnega dobra na parcelah, ki so že vpisane kot privatne parcele, težko reče banalna napaka. Po njenem mnenju gre za procesno napako. Poudarila je, da se ukinja status javnega dobra na dveh parcelah, ki sta že vpisani kot privatno zemljišče. Po njenem mnenju je zadeva proceduralno prišla do napake, da so se mogoče parcele prodale preden je ta status ukinitve prišel v veljavo, kar ni zakonito.
- **Nana Jauk:** povedala je, da je tudi Statutarno pravna komisija opazila napake pri točkah X.b in X.c. Dejala je, da sama ne more mimo dejstva, da sta parceli k.o. Češnjica pri Kropi v privatni lasti, kar je povedala svetnica Vojka Jesenko. V obrazložitvi, ki se kljub popravku ni spremenila, je zapisano: »Zemljišča, za katera je bilo ugotovljeno, da ne služijo več javni rabi ali drugim potrebam občine, občina lahko v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, proda ali zamenja za druga zemljišča. Pred tem je treba zemljišča izvzeti iz javne rabe.«. Glede na zapisano je občina prodajala zemljišča, še preden se jih je izvzelo iz javne rabe. Glede točke X.c je povedala, da je bilo kar nekaj napak in popravkov. Novo gradivo je bilo na splet dano 23. 9. 2025, vendar nikjer ni zapisano, da gre za spremembo oz. popravek, edino župan je na začetku seje povedal, da so svetniki dobili popravek. Zato se sprašuje, ali tudi proceduralno zdrži, da je 7 dni pred rokom. Zato tudi sama predlaga, da se ti dve točki umakneta.

Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je pojasnila, da je bila za ti dve parceli v k.o. Češnjica pri Kropi že sklenjena menjalna pogodba in tudi že izvršena v zemljiški knjigi. Da se je to lahko naredilo in da je šlo skozi tudi v zemljiški knjigi, je pa zato, ker je Občina Radovljica v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica, obenem pa je tukaj dana zaznamba javnega dobra. Glede točke X.c je povedala, da gre za popravljeno gradivo, v katerem so vključene parcele, na katerih je vpisana lastnina Občine Radovljica.

- **Simon Resman:** vprašal je, kaj se bo doseglo s tem, če se ti dve točki umakne z dnevnega reda. Dejal je, da je govora o dveh parcelah v velikosti 87 m² in 75 m², kar je v velikosti velike sejne dvorane. Svetnike je pozval, naj bodo malo manj postopkovni in delajo bolj s kmečko pametjo. Sam meni, da z umikom ne bi ničesar dosegli.
- **Matjaž Planinšek:** iz razprave je razbral, da je bilo to narejeno namerno, z namenom, da se zadeve pohitrijo, vsaj sam tako predvideva. Najprej je bila narejena menjalna pogodba, javno dobro pa se bo že enkrat izbrisalo. Vendar očitno tako ne gre, saj je treba delati po zakonu. Vprašal je, ali v primeru, če se z nekom parcela zamenja, ali se mu jo proda, lahko občina na njegovi parceli izbriše javno dobro, ali ga mora občan, sodišče ali kdo drug.
- **Branko Fajfar:** kot je sam razumel, se bo sedaj na dveh parcelah, ki sta v privatni lasti, spreminjalo javno dobro. Vprašal je, ali je to sploh zakonito in če občina na privatnem zemljišču lahko kaj spreminja. Kot sam pozna zadeve, občina na privatno parcelo nima nobene pravice posegati na noben način.

Manca, Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je pojasnila, da gre v tem primeru za zaznambo javnega dobra. Če je zaznamba vpisana, to ne vpliva na samo lastninsko pravico. Pojasnila je, da če bo občina podala izbrisni predlog za izbris zaznambe, se v tem primeru v samo lastninsko pravico, ki je vpisana na zdajšnje lastnike, ne bo popolnoma nič posegalo. Kot primer je navedla, da če ima tretja oseba vpisano služnostno pravico, lahko ta oseba sama da zemljiškoknjižno dovolilo, da se ta

služnostna pravica briše, vendar s tem nima vpliva na samo lastninsko pravico. Strinjala se je, da v bodoče res ni treba toliko hiteti in sklepati pravnih poslov ter da se najprej zbrišejo zaznambe, potem pa sklene pravni posel.

- **Nana Jauk:** vprašala je, kako je bila lahko sploh sklenjena menjalna oz. kupoprodajna pogodba, če je najprej potreben sprejet sklep občinskega sveta, da se ukine javno dobro, potem pa mora biti še objavljena odločba.

Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je povedala, da konkretno tega postopka ne pozna, zato ne ve, kako se je to zgodilo. Dejala je, da je občina ta pravni posel lahko sklenila, ker je bila v zemljiški knjigi občina pri teh parcelah vpisana kot lastnica. Pravni posel se je sklenil, pogodba je bila notarsko overjena ter v zemljiški knjigi izvršena menjalna pogodba.

- **Danijel Kašca:** opravičil se je za izraz »banalna napaka«. Dejal je, da se napake dogajajo, in če ne vplivajo na nobeno proceduro, se mu umik točke ne zdi smiseln.
- **Nana Jauk:** ponovno je prebrala, da je v obrazložitvi gradiva zapisano, da zemljišča, za katera je bilo ugotovljeno, da ne služijo več javni rabi ali drugim potrebam v občini, občina lahko v skladu z zakonom proda ali zamenja za druga zemljišča, pred tem pa je potrebno zemljišča izvzeti iz javne rabe. Dejala je, da bi morala biti vsaj obrazložitev popravljena, saj je sedaj jasno, da so se pogodbe sklepale brez odločb.

Župan je povedal, da se glede na slišano ne strinja z umikom točk.

Glasovanje o predlogu Vojke Jesenko, da se z dnevnega reda umakneta točki X.b in X.c
7 ZA, 12 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 21

Zaradi tehničnih težav se je glasovanje o prvem predlogu Vojke Jesenko ponovilo.

Občinski svet **ni sprejel** predloga Vojke Jesenko za umik točk X.b Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra in X.c Sklep o razglasitvi zemljišč za javno dobro.

(8 ZA, 13 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 22)

Pred glasovanjem o umiku točke VI je župan povedal, da svetnice Vojke Jesenko ni razumel, zakaj je želela točko umakniti, saj se je dokument temeljito pripravljala. Predlagal je, da svetniki glasujejo proti predlogu svetnice.

Občinski svet **ni sprejel** predloga Vojke Jesenko za umik točke VI. Lokalni energetski koncept Občine Radovljica.

(5 ZA, 15 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 21)

Sledilo je glasovanje o celotnem dnevnem redu.

Občinski svet je **sprejel** naslednji

Dnevni red:

- I. Zapisnik 20. redne seje občinskega sveta
- II. Volitve in imenovanja:
 - II.a Mnenje lokalne skupnosti o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Radovljica
 - II.b Mnenje lokalne skupnosti o kandidatu za ravnatelja Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica
- III. Osnutek Sprememb Statuta Občine Radovljica
- IV. Osnutek Sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica
- V. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica
- VI. Lokalni energetski koncept Občine Radovljica
- VII. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu
- VIII. Soglasje Glasbeni šoli Radovljica k porabi presežka prihodkov nad odhodki iz naslova prodaje proizvodov in storitev na trgu iz leta 2024
- IX. Poročili nadzornega odbora
- X. Premoženjsko pravne zadeve:

X.a Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2025 – dopolnitev september 2025

X.b Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

X.c Sklep o razglasitvi zemljišč za javno dobro

XI. Pobude in vprašanja

(17 ZA, 5 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 22)

K točki I. Potrditev zapisnika 20. seje občinskega sveta

Občinski svet je brez razprave **potrdil** zapisnik 20. seje občinskega sveta.

(23 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 17)

K točki II.a Mnenje lokalne skupnosti o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Radovljica

Obrazložitev je podal Miran Rems, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (KMVI).

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje pozitivno mnenje k predlaganemu kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Radovljica, Žanu Legatu, s priloženo obrazložitvijo.

(24 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 22)

K točki II.b Mnenje lokalne skupnosti o kandidatu za ravnatelja Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica

Obrazložitev je podal Miran Rems, predsednik KMVI.

V splošni razpravi je sodelovala:

- **Monika Ažman:** glede na to, da so povsod problemi z zagotavljanjem kadrov srednješolskih in visokošolskih učiteljev je vprašala, kako je z zagotavljanjem kadrov na SIC Radovljica.

Ivan Damjan Mašič, predlagani kandidat za ravnatelja SIC Radovljica, je povedal, da kadre ne samo imajo, ampak lahko med njimi celo izbirajo. Dejal je, da imajo za program farmacevtskega tehnika v čakanju za naslednje šolsko leto že dve prijavi profesorjev iz ljubljanske šole.

Občinski svet je **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje pozitivno mnenje k predlaganemu kandidatu za ravnatelja Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica, mag. Ivanu Damjanu Mašiču, s priloženo obrazložitvijo.

(23 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 23)

K točki III. Osnutek Sprememb Statuta Občine Radovljica

Obrazložitev je podala Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve.

Statutarno pravna komisija, predsednik Miran Rems: člani komisije so soglasno potrdili sklep.

V razpravi svetniških skupin so sodelovali:

- **Nejc Vobovnik (SDS):** dejal je, da so že na prejšnji seji glasovali proti in proti bodo tudi na tej seji. Povedal je, da so, ko so bili pred več kot enim letom pozvani, da pošljejo predloge k spremembam statuta in poslovnika, poslali največ predlogov, se udeleževali vseh sestankov, vendar se tega statuta po njim neznanem razlogu še vedno noče dati na glasovanje. V spremembi statuta je bil tudi predlog za spremembo 63. člena, ki bi določal, da se odlok o volilnih enotah na občinskem svetu sprejema z 2/3 večino, zato bi bilo dobro, da se že sedaj spremeni 63. člen, da bi se vključila tudi ta sprememba. Povedal je, da so

predlagali tudi volilne enote za celo občino, za občinski svet, kar žal ni bilo sprejeto, zato bodo glasovali proti.

Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je pojasnila, da se je občinska uprava ravno iz razloga, ker gre v tem primeru za spremembe, ki morajo biti sprejete, odločila, da se samo te spremembe pripravijo za obravnavo in sprejemanje na seji občinskega sveta. Ko bo to potrjeno, pa se bosta obravnavala statut in poslovnik, z vsemi usklajenimi pripombami oz. spremembami, ki so bile obravnavane, predvidoma v začetku prihodnjega leta. Ponovno je izpostavila, da je bil za uskladitev statuta in poslovnika z zakonom postavljen rok, ki pa je že zamujen. Dejala je, da je v tem primeru odgovornost župana, da občinskemu svetu predlaga te spremembe, ki pomenijo uskladitev z zakonodajo, v sprejem, če pa ne bodo sprejete, je pa to odgovornost občinskega sveta.

- **Branko Fajfar (Lista krajevnih skupnosti, LKS):** povedal je, da je bil pri prejšnji obravnavi s strani njihove liste dan signal, da se da signal tudi državnemu zboru, kaj ta sprememba pomeni za volivce, občane oz. krajanje krajevnih skupnosti. Zato je vprašal, če je občinska uprava njihovo opozorilo posredovala naprej. Povedal je, da je njihova svetniška skupina še vedno istega mnenja, kot so bili, in sicer, da bodo volivci prikrajšani pri upravljanju krajevnih skupnosti, predvsem tisti iz manjših naselij, ki bodo pri naslednjih volitvah ne izvoljivi.

- **Vojka Jesenko (Lista Vojke Jesenko)** je predlagala tajno glasovanje.

Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, je povedala, da do sedaj ni izpostavljala tega, da so na občinski upravi sedeli kar nekaj časa, ko je bil predlog sprememb Zakona o lokalnih volitvah še v obravnavi. Dejala je, da sta bila s strani občine in županovim podpisom poslana pripomba in predlog, da se v veljavi ohrani določilo 109. člena tako, kot je v prej veljavnem zakonu, vendar so se odločevalci odločili tako, kot so se. Tako kot svetnik Branko Fajfar, se občinska uprava strinja, da volilne enote v krajevnih skupnostih, sploh tam, kjer so posamezne manjše vasi ali manjši kraji, sedaj lahko imajo svojega predstavnika, v bodoče pa ni nujno, da ga bodo imeli.

Župan je svetnike prosil, da te spremembe statuta in poslovnika podprejo, saj jih je glede na zakonodajo potrebno sprejeti, rok pa je že potekel. Po novem letu pa se bo pričelo s sprejemanjem sprememb celotnega statuta in poslovnika.

Sledil je odmor za pripravo in izvedbo tajnega glasovanja. Po odmoru je prisotnost potrdilo 20 svetnic in svetnikov.

O tajnem glasovanju je poročal Miran Rems, predsednik KMVI:

1.	ŠTEVILO RAZDELJENIH GLASOVNIC	24
2.	ŠTEVILO SPREJETIH GLASOVNIC	24
3.	ŠTEVILO NEVELJAVNIH	0
4.	ŠTEVILO VELJAVNIH	24
5.	ŠTEVILO GLASOV ZA	16
6.	ŠTEVILO GLASOV PROTI	8

Sklep ni bil sprejet, ker se potrebuje 2/3 večina vseh članov občinskega sveta.

Občinski svet **ni sprejel** sklepov:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Sprememb Statuta Občine Radovljica.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga Sprememb Statuta Občine Radovljica upošteva oz. se opredeli do pripomb iz razprave o osnutku na sejah delovnih teles in občinskega sveta.

K točki IV. Osnutek Sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica

Ker Osnutek sprememb Statuta Občine Radovljica ni bil sprejet, je župan umaknil točko IV.

K točki V. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica

Obrazložitev je podala Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti.

Odbor za zdravstvo in socialno varstvo, predsednica Teodora Beton: povedala je, da so člani odbora odlok soglasno podprli. Sprejeli so dodatni sklep, s katerim občinskemu svetu predlagajo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.

V splošni razpravi je sodeloval:

- **Bogomir Vnučec:** izpostavil je vprašanje glede spremljanja premoženjskega stanja prosilcev za denarno pomoč, ki ga izvaja CSD. Povedal je, da obstajajo primeri, ko imajo posamezniki veliko premoženja po idealnih deležih, vendar ga ne morejo prodati in dejansko sredstev nimajo. Zanimalo ga je, ali bo občina v teh primerih terjala premoženje oz. počakala dediščino, ali gre za nepovratna sredstva.

Sandra Merdanovič, pomočnica direktorice Centra za socialno delo Gorenjska, enota Radovljica, je pojasnila da gre v teh primerih za nepovratna sredstva, saj se pomoč dodeli zaradi trenutne materialne stiske. Dodala je, da je vračilo sredstev vezano na denarno socialno pomoč po Zakonu o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev.

Ker vsebinskih pripomb na osnutek ni bilo, je župan predlagal, da se prva in druga obravnava odloka združita in se glasuje tudi o predlogu odloka na tej seji, kar je predlagal tudi Odbor za zdravstvo in socialno varstvo.

Občinski svet je **sprejel** predlog župana, da se obe obravnavi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica združita in se na tej seji sprejme tudi predlog odloka.

(23 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 20)

Občinski svet je **sprejel** sklepa:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica.

2. Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica.

(24 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 24)

VI. Lokalni energetski koncept Občine Radovljica

Obrazložitev je podal Jure Eržen, Lokalna energetska agencija Gorenjske, LEAG.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Bogomir Vnučec: povedal je, da bistvenih sprememb od osnutka do predloga ni bilo, zato člani odbora predlagajo sprejem LEK.

V splošni razpravi je sodelovala:

- **Vojka Jesenko:** je povedala, da je želela predlagati umik točke zaradi nekonsistentnosti dokumenta. Opozorila je, da v preglednicah navedene parcelne številke, katastrski objekti in velikosti parcel pa niso skladni z javno dostopnimi podatki o nepremičninah. Izpostavila je potrebo po dodatnem pregledu dokumenta, predvsem tabele 49 in tabele 1 (parkirišča). Dodala je, da je dokument sicer dobro pripravljen, vendar bo treba zagotoviti njegovo dosledno upoštevanje, zlasti v razvojnem programu za stavbe, kjer trenutno ni ustrezne vključitve. Občinsko upravo je pozvala, naj pri virih financiranja, kjer so navedena zgolj lastna sredstva, upoštevajo tudi kohezijska sredstva in jih vključijo v akcijski načrt. Opozorila je, da je celostno urejanje nujno, saj v nasprotnem primeru obstaja možnost, da bi dokument pri obravnavi na ministrstvih zavrnil, kar bi bilo nepotrebno.

Občinski svet je **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Lokalni energetski koncept Občine Radovljica.

(19 ZA, 3 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 22)

K točki VII. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu

Obrazložitev je podala Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti. Povedala je, da je v gradivu prišlo do napake. Izvajalec je usklajen predlog z vsemi prilogami posredoval 12. 9. 2025, kar je razvidno iz elektronskega podpisa, in ne 11. 9. 2025, kot je napisano v gradivu.

Odbor za zdravstvo in socialno varstvo, predsednica Teodora Beton: članom odbora se je dvig cen procentualno zdel visok, vendar so po razpravi sklep sprejeli, saj se jim zdi cena za uporabnike kljub temu še vedno dostopna.

V razpravi svetniških skupin je sodeloval:

- **Matjaž Planinšek, Lista krajevnih skupnosti (LKS):** povedal je, da je občina do sedaj plačevala 80 % subvencijo, po tem predlogu pa subvencija znaša 75,72 %. Zato ga zanima, zakaj se je občinska subvencija znižala in zakaj ne ostane na 80 %, kot je to v preteklosti določil občinski svet s sklepom. Dejal je, da je porast za uporabnika 41 %. Če bi občina plačevala 80 % subvencijo, bi iz cene za delovnik plačevala 28,36 evra, po novem predlogu pa 27,57 evra. Dejal je, da če se znesek odšteje, uporabnik ne bi plačeval 4,07 evra, ampak 2,9 evra. To pomeni, da za uporabnika ne bi bilo porasta cene, če bi državna subvencija ostala v višini 4,28 evrov, občinska pa na 80 %. Ker pa se je občinska subvencija znižala iz 80 % na 75 %, je strošek za uporabnika v višji za 41 %. Povedal je, da je v obrazložitvi revizorke prebral, da so obrazložitve bolj formalne kot vsebinske, zato je vprašal, kje je vsebinska obrazložitev. Prav tako je tudi prebral, da so ugotovili in predlagajo popravek predlagane stroškovne cene pri stroških plač ter da se finančni načrt in ocena izvajalca v delu razlikuje do upravičene višine stroškov in tako naprej. Dejal je, da v vsej obrazložitvi ni bilo čisto nič obrazloženo, razen to, da je cene treba dvigniti. Prosil je za konkretne odgovore, zakaj se cena dviga za 41 %, ter zakaj se občinska subvencija iz 80 % znižuje na 75,72 %. Prav tako je vprašal, ali je sklep občinskega sveta o 80 % občinski subvenciji veljaven. Predlagal je, da se sklepa ne potrdi in da občinska subvencija ostane na 80 %, razen če obstaja kakšen konkreten razlog, da se bo s tem prihranilo kakšna pomembna proračunska sredstva. Spomnil je, da se je leta 2023 cena sprejemala na dveh sejah, saj na prvi seji ni bila upoštevana državna subvencija, kar je ugotovila njihova svetniška skupina. Na njihova vprašanja, kaj se bo zgodilo s preveč zaračunanimi sredstvi uporabnikom pomoči na domu, odgovora niso nikoli dobili. Župan je takrat odgovoril, da se bo ta zadeva konkretno rešila na drugem mestu, zato ga zanima, če je dve leti kasneje zadeva rešena, če so uporabniki, ki so pomoč na domu plačevali preveč, ta sredstva dobili nazaj in če v DJB sploh vedo, komu so pomoč na domu preveč zaračunavali.

Simona Krese, NRS Krese, s.p., revizorka, je povedala, da cene iz leta 2023 ne more komentirati, ker je ni gledala. Dejala je, da je Odbor za zdravstvo in socialno varstvo obravnaval tudi poročilo o triletnem nadzoru med leti 2021 in 2023. Pregledalo se je tudi poslovanje letošnje zadnje polovice leta in predlog te cene. V predlogu cene, ki jo je pripravil DJB, število uporabnikov ostaja skoraj enako, prej jih je bilo 78, sedaj jih je 76. Prej je bilo načrtovanih 15 socialnih oskrbovalk, pri novi ceni pa se je upoštevalo dejansko število oskrbovalk, brez vseh tistih, ki so na dolgotrajni odsotnosti, saj tistih efektivnih ur ne bo. Povedala je, da je bil to tudi eden od razlogov za negativno poslovanje v preteklih letih. Število efektivnih ur je ostalo enako in iz tega so se potem izračunali stroški ter kader za pripravo, vodenje in koordiniranje. Dejala je, da so osnova pri tej metodologiji za izračun cene plače. Ko so plače utemeljene, se k njim do neke višine lahko prištejejo materialni stroški in amortizacija, noben ta sklop stroškov pa ne presega tistega, kar je po pravilniku dovoljeno. Povedala je, da je šla pri plačah pogledati en cel mesečni obračun, polletno realizacijo in oceno, koliko se bodo plače spremenile glede na odpravo še enega obroka zaradi plačne reforme. Povedala je, da je bila osnova za 41 % dvig cena iz leta 2023, za katero se ne bo opredeljevala, ali je bila pravilna. Razlika je v tem, da se na preteklo ceno v strukturi spreminja neposredna oskrba, se pravi za 9 evrov na eno efektivno uro, in pa drugi del storitve tj. priprava, vodenje in koordinacija, za 1,36 evra. Dejala je, da so se stroški dela na neposredni oskrbi povečali zaradi plačne reforme in napredovanj in spremembe plačnih razredov. Povedala je, da se je bruto strošek dela povečal iz 1.378 evra na 1.870 evrov. Prav tako so se povečali prispevki, ko se je uveljavil 1 % za dolgotrajno oskrbo. Dejala

je, da je od 18-ih oskrbovalk skoraj 6 na dolgotrajni odsotnosti, ki prav tako bremenijo delodajalca za regres in še solidarnostno pomoč. Glede na to, da je to strošek izvajalca javne službe, so tudi te stroške pustili notri, kar je tudi prav, saj ekipo imajo večjo, vendar je tistih, ki dejansko lahko izvajajo storitve, manj. Pojasnila je, da iz tega pride 0,63 evra na eno efektivno uro. Drugo, kar se je tudi povečalo, je tudi prevoz na delo in stroški za izvajanje neposredne oskrbe na terenu so zelo visoki. Povedala je, da se že pet let pogovarjajo o tem, da je treba nekaj narediti, najprej racionalizacijo, v drugem delu pa se tudi dogovoriti, kaj narediti s tistimi stroški, ki presegajo 15 % omejitev iz pravilnika. Dejala je, da so v DJB zato spremenili način prihoda na delo, tako da oskrbovalke pridejo v dom. To pomeni, da se jim je povečal strošek prevoza na delo, hkrati pa se je pa zmanjšal strošek službenih poti, ki jih opravijo za prevoze do oskrbovalk. Ko so prej šle od doma do prvega oskrbovalca in enako domov, se je to štelo v kilometrino po 30 %, ta kilometrina prihoda na delo pa je po 10 %.

V splošni razpravi so sodelovali:

- **Gorazd Fajfar:** dejal je, da sta tudi njemu, tako kot svetniku Matjažu Planinšku, v oči padli dve številki, in sicer subvencija v višini 75,72 % in pa 41 % povišanje cene. Če se ne moti, je bil v času bivšega župana gospoda Stuška, sprejet sklep o 80 % subvencioniranju cene. Do lanskega leta se je to upoštevalo, v tem predlogu pa se tega ne upošteva več. Dejal je, da razume, da se plače in stroški zvišujejo ter da se posledično povečuje tudi cena. Vendar se ne strinja s tem, da se občinska subvencija znižuje. Dejal je, da je vedno govora o tem, da gre tu za najbolj ranljivo skupino ljudi, katerim se bo pa zdaj subvencijo znižalo, kar je zanj nesprejemljivo. Zato je predlagal, da občinski svet sprejme dodaten sklep, in sicer, da se v prvem členu sklepa višina subvencije iz 75,72 % nadomesti z 80 %, na podlagi tega pa se ponovno preračuna cene, ki jih plača uporabnik in se jih v 3. členu ustrezno popravi.
- **Monika Ažman:** dejala je, da mora kot članica sveta doma braniti več interesov, interese najbolj ranljivih, starejših, na drugi strani pa tudi interese zaposlenih v domu, interese tistih, ki izvajajo pomoč na domu in uporabnikov, ter tudi interese občinskega proračuna in socialnih prispevkov za več vrst ranljivih skupin. Povedala je, da razprave na sejah sveta DJB niso bile prijetne, predvsem iz razloga, ker je odgovornost direktorja tista, da zavestno v negativno stanje, ob zavedanju, da neka storitev prinaša izgubo, ne more iti. Pojasnila je, da storitev pomoč na domu trenutno s cenami, kakršne so, domu ustvarja negativno stanje. Dejala je, da je direktor DJB že večkrat poudaril, da verjetno nihče ne bi ostal brez službe, lahko pa se zgodi, da storitev pomoč na domu zaradi skrbnega poslovanja s strani njih kot izvajalca, tudi preneha. Povedala je, da je člane sveta DJB zanimalo, kakšna je cena pomoči na domu pri drugih izvajalcih in kakšen je prispevek s strani drugih občin. Dobili so informacijo, da je cena, tudi po dvigu, še vedno več kot konkurenčna z drugimi domovi na Gorenjskem, in še vedno je cena 4,07 evra tista cena, ki jo trenutni uporabniki zmorejo. Glede visokega absentizma na tem področju je povedala, da gre za najtežje in najbolj garaško delo, ljudi, ki bi želeli to opravljati, pa ni. Čeprav so se plače dvignile, so po njenem mnenju za to delo še vedno prenizke. Glede subvencije Občine Radovljica je povedala, da je radovljiška še vedno bistveno večja od subvencij občin Bled in Gorje.
- **Matjaž Planinšek:** dejal je, da odgovora, zakaj se občinska subvencija znižuje na 75,72 % še vedno ni dobil, vendar upa, da ga na tej seji bo. Vprašal je, zakaj je bila leta 2023 državna subvencija določena 1,92 evra, sedaj pa je na 4,23 evra. Alena Grila, direktorja DJB, je izzval, naj pride za govornico povedat, komu vse je bila storitev preveč zaračunana, ali je bila preveč zaračunana razlika vrnjena ter koliko je še živih uporabnikov, katerim je potrebno preveč zaračunano razliko vrniti. Vprašal je, zakaj se znižuje občinska subvencija, koliko je to absolutno evrov in če se z znižanjem subvencije v proračunu rešuje neko drugo socialno postavko.
- **Simon Resman – replika:** dejal je, da se mu zdi tako nastopanje svetnika Matjaža Planinška preko vseh meja neke kulture in je pričakoval tudi kakšno besedo župana. Vprašal je, če svetniki vedo, koliko je radovljiška občina še dolžna DJB zaradi lanske neplačane pomoči na domu. Povedal je, da je imel DJB 134.000 ali 137.000 evrov minusa samo na podlagi pomoči na domu, večino od tega Občina Radovljica ni poravnala. Pozanimal se je, kakšne so cene v sosednjih občinah in sicer, Kranj ima ceno 6,67 evra, Jesenice imajo višjo

ceno, Tržič ima skoraj dvakrat višjo ceno, privatni oz. pol privatni domovi pa še višjo. Povedal je, da ga moti, da svetnik Planinšek prepričuje, da DJB okoli prinaša občino in občane, kar ni res. Vprašal je, če svetniki vedo, da ima DJB tako nizko ceno, da določeni uporabniki niti ne odpovejo storitve takrat, ko jih ni doma, ker se jim ne splača. Vprašal je, če svetniki vedo, koliko domov je v zadnjem letu prenehalo s storitvijo pomoči na domu in morajo občine sedaj same iskati koncesionarja ali kogarkoli, da to dela. Ne želi si, da bi zaradi posameznikov in takih razprav prišlo do tega, da bo DJB rekel, da tega minusa ne more več pokrivati, saj nima nikjer zapisano, da mora to storitev izvajati. Dejal je, naj svetniki povedo, komu naj DJB dvigne ceno, uporabnikom ali občini.

- **Nana Jauk – replika Simonu Resmanu in Moniki Ažman:** spomnila je, da je Lista krajevnih skupnosti (LKS) že leta 2023 predlagala še večjo subvencijo od 80 %, ne samo 80 %. Povedala je, da svetniki do sedaj še niso slišali razloga, zakaj subvencija ne bi ostala 80 %. Ne razume, zakaj je treba prakso, ki je veljala toliko časa, sedaj spreminjati zaradi nekih izračunov in s tem povečevati prispevke občanov. Spomnila je tudi, da je LKS leta 2023 spraševala, zakaj subvencije niso upoštevane v ceni, vendar odgovora niso prejeli. Vprašala je, kdo daje predloge izračuna cene občinskemu svetu in občini in kdo je odgovoren, da naredi vzdržno ekonomsko ceno in si ne dela minusa. Ker je svetnik Simon Resman omenjal izgubo zaradi pomoči na domu je povedala, da je ta krivda na DJB in ne na občinskem svetu. Zanima jo, zakaj DJB s spremembo cene ni prej prišel na občinski svet, ne pa, da je sedaj povečanje kar 41 %. Prepričana je, da je bila cena v letu 2023 narobe izračunana, saj drugače cena čez eno leto in 11 mesecev ne bi mogla biti kar 41 % višja. Dejala je, naj DJB za izgubo ne krivi občine in občinskega sveta, saj so bili vedno podporniki vsega. Svetnika Simona Resmana je opozorila, naj naslednjič pove, ali za gospodarico govori kot občinski svetnik ali kot predsednik sveta zavoda.

Alenka Langus, direktorica občinske uprave, je povedala, da ko je revizorka izračunala oz. ko je DJB predlagal ceno, je bilo ugotovljeno, da je povečanje za 41 % napram pretekli ceni. Dejala je, da je občinska uprava naredila veliko izračunov, kaj bi pomenilo za občinski proračun, če subvencija ostane na 80 %, in obremenitev za občinski proračun bi bila izredno velika. Povedala je, da bodo svetniki na naslednji seji, ko bo predložen osnutek proračuna, videli, kaj ostane za ostale stvari, če se hoče speljati investicije. Ko je občinska uprava primerjala subvencijo, ki jo nudijo ostale občine, ter tudi ceno, ki jo imajo ostale občine za uporabo, se je odločilo, da se občinskemu svetu predlaga, da sprejme povečanje, kot je predlagano v gradivu.

Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti, je pojasnila, da bi se po izračunih cena za uporabnika, ob upoštevanju 80 % subvencije, še celo malo znižala, in sicer na 2,59 evra, trenutna cena pa je 2,89 evra. Za občino pa bi to pomenilo 29,05 evra. Pojasnila je, da se cena za uporabnika toliko zniža zato, ker se je povečala državna subvencija, ki na to vpliva. Občina bo morala pri višini subvencije 75,72 % v proračunu zagotoviti 50.000 evrov več. Pokazala je pripravljeno tabelo, iz katere je za vse gorenjske občine razvidno, kakšna je cena za uporabnika za delovnik, kakšna za nedeljske cene, praznike, ekonomske cene, koliko procentualno občina prispeva in koliko je državne subvencije. Dejala je, da je iz tabele razvidno, da je cena 4,07 evra precej ugodna cena za uporabnika. Tudi subvencija Občine Radovljica je višja od povprečja, ki je 70,5 %.

- **Branko Fajfar:** povedal je, da je zagovornik pomoči na domu in da le ta mora ostati. Ni razumel Mojce Ahčin, ki je govorila, da bi uporabnik pri 41 % podražitve plačal še manj. Dejal je, da se govori samo o ceni 4,07 evra, pozabilo pa se je na ceno ob praznikih, ki je 6,10 evra, nedeljska pa 5,69 evra. Govora je bilo le o najnižji ceni, o najvišji pa ne. Po opravljeni reviziji v DJB, kjer kot sam pozna zadeve, na reorganizaciji ni dosti kaj narejenega. Rečeno je bilo, da so od 15-ih oskrbovalk tri na stalni bolniški, zaradi česar je tudi daljša čakalna doba, obremenitve so toliko večje, ker vsa administracija pade na 12 zaposlenih in ne na 15. Dejal je, da imajo zaposleni še vedno občutek, da imajo premajhne plače, kar je res, rešujejo jih pa s kilometrino. Sam ima podatek, da ima DJB dva svoja avtomobila, za vse ostalo se plačuje kilometrina. Povedal je, da pozna dom, ki ima več kot 30 svojih avtomobilov in več kot 30 zaposlenih delavk na pomoči na domu. V DJB pa po njegovem mnenju ne pridejo, ker imajo drugje boljše pogoje. Dejal je, da je na Odboru za zdravstvo in socialno varstvo vprašal, če je možno, da se teh 12 zaposlenih stimulira z dodatnimi sredstvi, da se jim pozna pri plači in ne pri kilometrini. Vprašal je, ali je možno, da zaposlena dobi dodatna sredstva za svoje opravljeno delo, s tem, da na dan naredi

enega oskrbovanca več, s čimer pa se bodo skrajšale čakalne vrste. Dejal je, da nihče ni omenil, da imajo te delavke mesečno 99 ur, možnih je pa od 100 do 110 ur.

- **Monika Ažman – replika Branku Fajfarju:** povedala je, da je ceno za delovnik izpostavila, ker se največji obseg storitev izvaja na delovnik. Prebrala je cene, in sicer 4,07 evra na delovnik, 5,69 evra na nedeljo in 6,10 evra na praznik in povedala, da je cena 6,10 evra na praznik še vedno primerljiva cena s ceno nekje drugje na delovnik. Povedala je, da bo predlagano ceno podprla iz preprostega razloga, in sicer zato, da ta storitev ostane pri DJB. Glede 99 ur, ki jih je omenjal svetnik Branko Fajfar je povedala, da so to efektivne ure in da imajo zaposleni pravico tudi pol ure malicati. To pomeni, da je treba do redne 168 urne obveznosti k tem 99 uram prišteti tudi malico ter transport od enega do drugega uporabnika storitve. Povedala je, da so ti zaposleni zelo obremenjeni in da se jih bolj obremeniti ne da. Povedala je, da ti delavci lahko po Zakonu o javnih uslužbencih dobijo povečan obseg dela, če ga delajo, vendar ga nočejo.
- **Branko Fajfar – replika Moniki Ažman:** Moniki Ažman se je zahvalil, da je povedala, da obstajajo tri cene, ne samo najnižja 4,07 evra, kar bi lahko povedala že na začetku. Povedal je, da so procenti po kategorijah različni, in sicer se za delovnik procent najbolj poveča, 1,408, za nedelje gre 1,404 % ter za praznik 1,405 %. Ne razume, zakaj so procenti različni, saj če bi bil procent enak za vse, bi bile različne samo končne cene. Povedal je, da ni govoril o tem, naj DJB zaposlene prisili, da bodo več delali, kvečjemu z njihovim soglasjem, da bodo imeli večje plače oz. dodatke. Dejal je, da je govoril o tem, da če se to rešuje s kilometrino, je morda to zgrešena zadeva. Ponovil je, da je proti temu, da bi se storitev pomoči na domu ukinila.
- **Vojka Jesenko:** glede občinske subvencije, ki se z 80 % znižuje na 75,72 %, kar bi na letni ravni nanese 50.000 evrov, je povedala, da se je na prejšnji seji občinskega sveta obravnaval predlog rebalansa proračuna, kjer je bilo potrjeno plačilo davčnega dolga. Sedaj pa se občinska subvencija znižuje, čeprav se imamo za socialno občino. Zato ne ve več, kakšne so smernice občine. Glede dopisa Simone Krese, ki je pri ugotovitvah, ki so bile podane 4. 9. 2025, napisala par dopolnil, jo zanima, kako so ta dopolnila rešena, ker jih nikjer ni zaznala. V zadnji alineji na drugi strani njenega dopisa je zapisano, da zaradi subvencij iz proračuna države sklep velja do 30. 11. 2025 in da v primeru spremembe višin subvencije predlaga, da se ob potrjevanju cen storitve pomoči na domu določi tudi način usklajevanja. Dejala je, da v celem gradivu tega ni nikjer zaznala. Nekaj alinej višje govori o stroških amortizacije in investicijskega vzdrževanja, kjer piše, da pregled izračuna stroškov ni priložen, sicer pa so skupni zneski v okviru dovoljenih višin, kot jih določa Pravilnik. Zanima jo, kako je prišlo do skupnih zneskov, če pregleda izračuna ni. Kot sama razume, je dolžnost zakonitega zastopnika, da so stroški v dovoljenih višinah. Če je prav seznanjena, so dolgotrajne bolniške po enem mesecu strošek države.
- **Nana Jauk – replika:** ponovno je povedala, da svetniška skupna LKS ne podpira in ne razume razprave, zakaj bi se procenti morali nižati. Še posebej zaradi dejstva, ki ga je omenila svetnica Vojka Jesenko, ko se za davčne dolgove, ker niso bili plačani prispevki za zaposlene, plačuje 210.000 evrov, pri pomoči na domu pa se ne bo našlo 50.000 evrov za občane. Njihova svetniška skupina vztraja na 80 % subvenciji občine. Zanima jo, kaj se je lahko od prejšnje cene, ki je veljala od 1. 1. 2024, do tega predloga tako spremenilo, da je predlagana cena 41 % višja. Dejala je, da ne bi bili proti povišanju, če bi bilo povišanje utemeljeno z obrazložitvijo. Glede minusov, ki se delajo, je dejala, da nihče, ki je dober gospodar, si ne dela minusov, saj mora iti po vir denarja tja, kjer mu pripada. Očitki, kaj je občina kateremu dolžna, pa so po njenem mnenju čisto neupravičeni.

Župan je zaključil razpravo. Glede na predlog svetnika Gorazda Fajfarja, ki je predlagal, da se odstotek vrne nazaj na 80 % ter se cene ponovno preračuna, je predlagal 15 minutni odmor za pripravo predloga.

Po odmoru je navzočnost potrdilo 18 svetnic in svetnikov.

- **Gorazd Fajfar:** glede na predlog s preračunanimi cenami je predlagal sestanek predstavnikov svetniških skupin, da se dogovorijo glede novega sklepa.

Sledil je petminutni odmor za sestanek predstavnikov svetniških skupin.

Po odmoru je navzočnost potrdilo 21 svetnic in svetnikov.

Župan je povedal, da je bilo dogovorjeno, da se občinska subvencija z 80 % zniža na 79,14 %. Drugi člen sklepa pa ostane nespremenjen. Cene bodo za uporabnika tako ostale nespremenjene, in sicer 2,89 evra na delavnik, 4,05 evra v nedeljo in 4,34 evra na dan državnih praznikov.

Občinski svet je **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu.

(22 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 20)

K točki VIII. Soglasje Glasbeni šoli Radovljica k porabi presežka prihodkov nad odhodki iz naslova prodaje proizvodov in storitev na trgu iz leta 2024

Obrazložitev sta podala Karmen Korošec, višja svetovalka za družbene dejavnosti in Žan Legat, v.d. ravnatelj Glasbene šole Radovljica.

Odbor za šolstvo in otroško varstvo, predsednica Vojka Jesenko: odbor se je seznanil s predlogom občinske uprave in predlog podpira.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica soglaša, da Glasbena šola Radovljica presežek prihodkov nad odhodki iz naslova prodaje proizvodov in storitev na trgu iz leta 2024 v višini 9.635,57 EUR nameni za plače.

(20 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)

K točki IX. Poročili nadzornega odbora

Obrazložitev je podal Janez Reš, predsednik nadzornega odbora.

V razpravi svetniških skupin sta sodelovali:

- **Vojka Jesenko (Lista Vojke Jesenko):** prosila je za smernice, ki se nanašajo na vse svete zavodov in njihove predsednike. Vprašala je, kaj narediti v situaciji, ko se od poslovnega organa oz. ravnatelja šole za njegovo razrešitev ne dobi soglasja za odvetniško storitev, ki bi jo svet zavoda potreboval. Zanima jo, če naj se svet zavoda obrne direktno na ustanovitelja ali ravna kako drugače.

Janez Reš, predsednik nadzornega odbora, je pojasnil, naj se v takih primerih svet zavoda obrne na ustanovitelja. Dejal je, da v takih primerih nima pravice najemati oz. trošiti sredstev, ki so namenjena za delovanje in programe glasbene šole, ne za najemanje odvetnikov. V teh primerih naj se svet zavoda obrne na ustanovitelja, Občino Radovljica, da jim pomaga s svojimi notranjimi resursi, lahko pa župan tudi odobri, da se sredstva namenijo za plačilo odvetniške pisarne.

- **Nana Jauk (Lista krajevnih skupnosti):** dejala je, da v enem delu drži, kar je povedal predsednik nadzornega odbora, da se vsebinsko svet zavoda lahko obrne na ustanovitelja. Vendar se je že zgodilo, da je bilo v takih primerih že odločeno, da svet zavoda lahko najame odvetnika, ker sam tega ni več narediti. Vendar ima pravico to narediti samo v sporih med svetom zavoda in ravnateljem.

Občinski svet je **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica se seznaja s poročili o opravljenih nadzorih:

1. Poročilo o opravljenem izrednem nadzoru v Glasbeni šoli Radovljica.

2. Poročilo o opravljenem nadzoru v Krajevni skupnosti Kropa za leto 2024.
(19 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 18)

K točki X.a Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2025
– dopolnitev september 2025

Obrazložitev je podal Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

Odbor za finance, predsednik Danijel Kašca: predlog je bil na odboru soglasno potrjen.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2025.

(19 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 18)

K točki X.b Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Obrazložitev k točkama X.b in X.c je podal Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

Odbor za finance, predsednik Danijel Kašca: povedal je, da sta bila oba predloga na odboru soglasno potrjena.

V splošni razpravi sta sodelovali:

- **Nana Jauk:** želela je, da se pri tej točki štejejo njene iste pripombe, kot jih je dala na dnevni red.
- **Vojka Jesenko:** ker je Dominik Skumavec pri obrazložitvi dejal, da je vse v redu in vse prav, je povedala, da temu ni tako. Sama razume, da se tehnične napake dogajajo, ampak v sistemu zemljišč teh napak ne sme biti. Prosila je, da se naslednjič svetnikov ne postavlja pred dejstvo, da morajo nekaj potrditi, zemljišče pa je bilo pred tem že prodano.

Občinski svet je **sprejel** sklep:

1. Občinski svet Občine Radovljica ugotavlja, da zemljišča iz tabele

K.O.	K.O. ID	PARC. ŠT.	POVRŠINA [m²]
ČEŠNJICA PRI KROPI	2166	1706/13	87
ČEŠNJICA PRI KROPI	2166	1706/15	75
LANCOVO	2164	1212/6	162
LANCOVO	2164	1609/4	58

ne služijo več kot javno dobro.

2. Za zgoraj navedena zemljišča občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero se zemljišča izvzame iz javnega dobra.

(14 ZA, 5 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 15)

K točki X.c Sklep o razglasitvi zemljišč za javno dobro

Občinski svet je **sprejel** sklep:

Na nepremičninah, navedenih v spodnji tabeli, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Občine Radovljica, se z odločbo, ki jo izda občinska uprava po uradni dolžnosti, v zemljiški knjigi vpiše zaznamba Javno dobro - cesta ter se odločba objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Katastrska občina	Šifra KO	Parcelna številka	površina [m²]	Opis
BREZJE	2159	183/5	36	cestno telo - cesta Črnivec-Brezje-Leše, št. odseka 348071

BREZJE	2159	183/7	551	cestno telo - cesta Črnivec-Brezje-Leše, št. odseka 348071
BREZJE	2159	183/9	9	cestno telo - cesta Črnivec-Brezje-Leše, št. odseka 348071
BREZJE	2159	416/4	547	cestno telo - nova cesta -oprema stavbnih zemljišč Črnivec
ČEŠNJICA PRI KROPI	2166	233/2	86	cestno telo - cesta Ovsišje-Dobravica št. odseka 348081
ČEŠNJICA PRI KROPI	2166	234/2	21	cestno telo - cesta Ovsišje-Dobravica št. odseka 348081
HRAŠE	2155	732/2	8	cestno telo - cesta Hraše-Studenčice-Na Veržetih, št. odseka 848931
HRAŠE	2155	732/3	18	cestno telo - cesta Hraše-Studenčice-Na Veržetih, št. odseka 848931
HRAŠE	2155	734/4	51	cestno telo - cesta Hraše-Studenčice-Na Veržetih, št. odseka 848931
HRAŠE	2155	804/5	124	cestno telo - cesta Hraše-Hlebce, št. odseka 848901
KAMNA GORICA	2163	200/1	78	cestno telo - cesta Kamna Gorica - pokopališče, št. odseka 849442
KAMNA GORICA	2163	200/2	189	cestno telo - cesta Kamna Gorica - pokopališče, št. odseka 849442
LANCOVO	2164	214	337	cestno telo - cesta Zg. Lancovo 92, št. odseka 849323
LANCOVO	2164	246/602	107	cestno telo - cesta Ravnica 10, št. odseka 849381
LANCOVO	2164	246/603	29	cestno telo - cesta Ravnica 10, št. odseka 849381
LANCOVO	2164	246/611	172	cestno telo - cesta Ravnica 10, št. odseka 849381
LANCOVO	2164	246/614	56	cestno telo - cesta Ravnica 10, št. odseka 849381
NOVA VAS	2154	120/2	223	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	124/2	159	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	139/2	680	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	139/3	65	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	141/2	793	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	149/2	478	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	173/2	259	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	173/4	65	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	268/4	8	cestno telo - cesta Hraše-Hlebce, št. odseka 848901
NOVA VAS	2154	301/2	23	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	312/2	87	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051
NOVA VAS	2154	313/2	16	cestno telo - cesta Lesce-Begunje, št. odseka 348051

(15 ZA, 3 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)

K točki XI. Pobude in vprašanja

Monika Ažman:

- **ustno vprašanje**, kaj je občina v primeru sotočja Sav že naredila in kaj še bo. Povedala je, da so svetniki dobili vabilo na prvi pohod za sotočje Sav, ki je bil 7. 9. 2025. Organizatorji so pozivali k temu, da se pridružijo, ker je onemogočen dostop do sotočja in reke, kar je v neskladju z zakonodajo. Povedala je, da je na pozivu tudi pripis, da se vse to dogaja z očitnim soglasjem občine. Prosila je za pojasnila, saj si občani zaslužijo transparenten odgovor.

Nana Jauk:

- **ustno vprašanje**, ali je občina že izpolnila svojo obveznost do dolgotrajne oskrbe na domu. Pojasnila je, da je imela občina do 1. 7. obveznost, da ali podpiše pogodbo z domom, katerega ustanovitelj je država, to je v tem primeru po legi Dom dr. Janka Benedika, ali podeli koncesijo, ali pa ustanovi svoj javni zavod.

Klemen Erman:

- **pobuda**, da se med starši učencev OŠ Lipnica izvede anketa o ustreznosti trenutne organizacije prevozov otrok po končanem pouku in na podlagi rezultatov izvede reorganizacija prevozov;
- **pobuda**, da se občinskim svetnikom omogoči elektronsko vlaganje pobud in vprašanj.

Ines Jelenec:

- **vprašanje**, v kateri fazi je sanacija po poplavi na Spodnjem Otoku;
- **vprašanje** o številu mladih (starost od 25 do 33 let) s stalnim prebivališčem v občini Radovljica;
- **pobuda** za povečan nadzor nad prometom in parkiranjem ter za ustrezno prometno ureditev na območju pekarnice na Cankarjevi ulici.

Petra Logar:

- **pobuda** glede nadaljnje prometne ureditve na območju med dvorcem Drnča in POŠ Begunje;
- **pobuda** na odgovor na pobudo s prejšnje seje glede ogroženosti objekta Zgoša 15 ob naraščanjem hudourniku Zgoša.

Domen Torkar:

- **vprašanje** glede postopka priprave OPPN za območje LE 77 »Lesce cestni otok (med Begunjsko in Letališko)«, usklajenosti akta z razvojnim programom in strategijo prostorskega razvoja občine, stališča občine do dodatnega obremenjevanja Lesc z novim trgovskim območjem in nasprotovanj lokalnega prebivalstva.

Danijel Kašca:

- **pobuda** za proučitev možnih ukrepov za izboljšanje prometne varnosti na cestnem odseku Globoko – Mišače, zlasti od železniškega podvoza v Globokem do mostu čez Savo in naprej.

Peter Podlesnik:

- **vprašanje** glede stanja razpisa za dodelitev občinskih stanovanj, kakšne so potrebe po dodatnih stanovanjih, koliko jih je občina pridobila v zadnjih 2 letih, kakšne načrte ima občina v bližnji prihodnosti glede novogradenj ali nakupov stanovanj, kakšna je strategija povečanja števila stanovanj;
- **vprašanje** glede trenutnega stanja oskrbe otrok s prehrano v vrtcu Radovljica, ali za prehrano še vedno skrbi zunanji izvajalec in če se je že našla dolgoročna rešitev;
- **vprašanje** o razlogih za ukrep stalno zaklenjenih vrat na območju Športnega parka v Radovljici in kakšni so bili predhodno izvedeni milejši ukrepi s strani občinskega inšpektorata in policije za preprečitev škodnih dejanj na tem območju.

Vojka Jesenko:

- **vprašanje** glede vodenja evidence in priprava poročila o opravljenih nalogah po delovnem mestu za Režijski obrat in objekte v njegovi pristojnosti, prisotnosti oziroma beleženih opravljenih urah za mesec julij, avgust in september;
- **vprašanje** glede realizacije prihodkov in odhodkov na kopališču Radovljica, in sicer ločeno za kamp in kopališče, podatkih o številu najetih prog, številu prodanih letnih kart ter morebitnih pogodbah o izvajanju rekreacijskih aktivnosti ter izpis finančnih kartic za vse športne objekte ki so v upravljanju občine;
- **pobuda** za izvajanje nadzora nad podvozom med Dobrim Poljem in Brezjami (JP849020), saj je cestišče večkrat onesnaženo s fekalijami govedi, enako tudi na cesti Črnivec – Noše – Brezje- Črnivec;
- **pobuda**, da se v proračunu za leto 2026 ali vsaj 2027 za odsek JP849020 uvrsti izgradnja pločnika.

Matjaž Planinšek:

- **pobuda** za sankcioniranje lastnikov nepravilno parkiranih vozil na pločniku ob železniški postaji v Lescah.

Nejc Vobovnik:

- **pobuda** za spremembo Odloka o priznanjih Občine Radovljica (DN UO, št. 286/21), s katero bi se Velika plaketa Občine Radovljica poimenovala po Josipu vitezu Pogačniku;
- **pobuda** za izdelavo projektne dokumentacije in obnovo še neurejenega odseka ceste Otoče – Podnart v Zalošah med hišnima številka 10 in 3, skupaj z ureditvijo odvodnjavanja padavinskih voda;
- **vprašanje** glede upravljanja športnih objektov, vključno s šolskimi športnimi objekti, vključitve športne infrastrukture v letni program športa, pogojev uporabe športnih objektov za srednje šole, glede delovanja režijskega obrata in aktivnosti nadzornega odbora v zvezi z upravljanjem Kopališča Radovljica s strani Plavalnega kluba Radovljica ter odnosov pri nekaterih drugih športnih objektih (nogometnem igrišču v Lescah, teniškem igrišču v Radovljici in na letališču v Lescah);
- **pobuda** za predstavitev strokovnih izhodišč za celovit razvoj Poljč na Odboru za prostor in razširitev osnutka Strategije prostorskega razvoja tako, da bo odlok o 5. spremembah PRO omogočal pripravo izvedbenih aktov in operativnih načrtov razvoja Poljč kot območja nacionalnega pomena ter vprašanje o sodelovanju Občine Radovljica z DRSI pri reševanju problematike Poljč.

Bogomir Vnučec:

- **pobuda** glede priprave in sprejema odloka, da se industrijski objekti (v katerih se uporabljajo nevarne snovi) ne smejo graditi v neposredni bližini naselij, pregleda požarne varnosti

v vseh obstoječih industrijskih objektih in preveritve delovanja požarnih hidrantov s strani Komunale Radovljica;

- **vprašanje** glede izgradnje nove šole v Mošnjah in usoda Krajevne dvorane v Mošnjah v povezavi s tem.

Tea Beton:

- **vprašanje** glede stanja v kampih na območju občine Radovljica, ki nimajo urejenih potrebnih dovoljenj;
- **vprašanje** glede priklopa gospodinjstev v Kamni Gorici na že zgrajen kanalizacijski vod in načrtovane izgradnje kanalizacije v drugem delu Kamne Gorice.

Sabina Felc:

- **pobuda** za postavitev ogledala na križišču Ulice Staneta Žagarja in Gradnikove ceste.

Seja je bila zaključena ob 19.32.

Zapisala:

Metka Gaber

Ciril Globočnik
ŽUPAN



**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 14. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA PROSTORSKO ENOTO RA 02B (RADOVLJICA
CENTRALNO OBMOČJE)**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA PROSTORSKO ENOTO RA 02b (RADOVLJICA CENTRALNO OBMOČJE)**

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- mag. Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije,
- Tanja Frelih Egart, Referat za okolje in prostor,
- Matjaž Pangerc, Arhema d.o.o.,
- Jasna Medved, Domplan d.d..

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje).



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe) ter 17. člena Statuta občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji seji dne sprejel

ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za prostorsko enoto RA 02b
(Radovljica centralno območje)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 159/12, 166/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22, 302/23) (v nadaljevanju: PRO) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za Prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN določa:

- območje OPPN;
- načrtovano prostorsko ureditev;
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora;
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

(3) OPPN sta izdelali podjetji Domplan d.d. in Arhema d.o.o. pod številko projekta UD/569-176/22 v oktobru 2025.

2. člen
(sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok) in grafični del.
- (2) Tekstualni del odloka o OPPN ima naslednjo prilogo, ki je njegov sestavni del:
- Priloga 1: Seznam drevnine za zasaditev na območju OPPN

(3) Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

Št. 1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega reda občine s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju - PNRP	M = 1:5000
Št. 2	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega reda občine s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju - GJI	M = 1:5000

Št. 3	Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M = 1:1500
Št. 4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M = 1:2000
Št. 5	Ureditvena situacija	M = 1:1500
Št. 6	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M = 1:1500
Št. 7	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanja kulturne dediščine	M = 1:1500
Št. 8	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M = 1:1500
Št. 9	Načrt parcelacije	M = 1:1500
Št. 10	Pregledna karta načinov urejanja	M = 1:1500

3. člen (spremljajoče gradivo OPPN)

OPPN vsebuje naslednje spremljajoče gradivo:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo;
- prikaz stanja prostora;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN;
- smernice nosilcev urejanja prostora;
- mnenja nosilcev urejanja prostora;
- elaborat ekonomike;
- mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- obrazložitev in utemeljitev OPPN;
- povzetek za javnost.

II. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN predstavlja pretežno pozidane površine centralnega dela Radovljice od križišča Gorenjske ceste in Ulice Staneta Žagarja na severni strani, do križišča Gorenjske ceste in Gubčeve ulice na južni strani ter do križišča Kranjske ceste in Šercerjeve ulice na vzhodni strani. V območje sta vključena tudi odprti prostor Donice in Grajski park pred starim mestnim jedrom.

(2) Območje OPPN je v skladu z določili PRO uvrščeno v prostorsko enoto RA02 in obsega severozahodni, južni in jugovzhodni del te prostorske enote (podenota RA 02b). Po namenski rabi je pretežni del območja opredeljen kot mešano območje – osrednje površine (MO), del območja pa se dodatno uvršča še med območja stanovanj – čiste stanovanjske površine (SC), območja zelenih površin – parki (ZP) in območje prometne infrastrukture (IP).

(3) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel št.:

- v k.o. Radovljica (2156): 59, 90/1, 90/3, 90/4, 108, 112, 113, 117, 121, 122, 124, 125, 133, 140, 141, 148, 164, 183, 280, 292, 310, 754, 781, 783, 783, 107/2, 107/3, 107/4, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 115/3, 116/1, 116/2, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 129/1, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/15,

129/16, 129/17, 129/18, 129/2, 129/3, 129/4, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 142/2, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/16, 146/17, 146/18, 146/2, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 146/7, 146/8, 146/9, 147/10, 147/11, 147/5, 147/6, 147/7, 147/9, 149/2, 149/3, 149/4, 154/1, 154/1, 155/1, 155/2, 160/2, 160/3, 162/3, 162/4, 163/3, 163/4, 165/1, 165/10, 165/11, 165/12, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 166/3, 166/4, 166/5, 167/1, 167/5, 167/7, 167/8, 176/5, 176/6, 177/10, 177/10, 177/14, 177/2, 177/3, 177/7, 177/8, 177/9, 178/11, 178/13, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/2, 178/20, 178/21, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/8, 179/1, 179/2, 179/4, 179/5, 179/6, 181/1, 181/2, 181/3, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 272/1, 272/3, 272/4, 273/1, 273/10, 273/11, 273/2, 273/27, 273/3, 273/5, 273/6, 273/8, 273/8, 273/9, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 276/1, 276/3, 276/32, 276/34, 276/5, 276/6, 276/8, 276/9, 277/22, 278/1, 279/2, 279/33, 279/38, 284/1, 284/15, 284/17, 284/18, 284/19, 284/2, 284/25, 284/28, 284/3, 284/33, 284/34, 284/5, 284/9, 285/1, 285/3, 285/6, 285/7, 286/1, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 287/1, 287/10, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 288/1, 288/11, 288/12, 288/13, 288/14, 288/4, 288/5, 288/6, 288/8, 288/9, 289/10, 289/12, 289/14, 289/15, 289/16, 289/17, 289/2, 289/3, 289/6, 289/7, 289/8, 290/1, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 290/3, 290/4, 290/5, 290/7, 290/8, 291/1, 291/4, 291/5, 295/12, 303/7, 305/6, 306/1, 306/10, 306/10, 306/11, 306/14, 306/15, 306/16, 306/17, 306/19, 306/20, 306/21, 306/22, 306/23, 306/24, 306/26, 306/27, 306/29, 306/3, 306/30, 306/31, 306/32, 306/33, 306/34, 306/35, 306/36, 306/37, 306/38, 306/39, 306/4, 306/40, 306/41, 306/42, 306/43, 306/44, 306/45, 306/46, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 308/10, 308/11, 308/8, 308/9, 309/1, 309/12, 309/13, 309/2, 309/3, 319/10, 319/11, 319/12, 319/3, 320/2, 320/3, 322/1, 73/1, 73/2, 73/2, 756/1, 758/1, 758/3, 758/4, 760/1, 760/10, 760/5, 760/6, 760/7, 760/8, 760/9, 762/1, 762/5, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 764/7, 764/9, 765/1, 771/10, 771/11, 771/12, 771/13, 771/14, 771/15, 771/16, 771/17, 771/18, 771/2, 771/7, 776/1, 776/3, 779/27, 779/3, 784/1, 784/3, 784/5, 784/6 in 784/7;

- v k.o. Predtrg (2157): 88/1, 88/2, 92/1, 95/4, 95/5, 100/4, 102/2, 104/1, 104/15, 104/18, 107/1, 135/2, 135/3, 135/7, 135/15, 135/17, 136/3, 137/3, 137/4, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13, 142/2, 142/3, 143/1, 144/3, 144/4, 144/5, 145/2, 145/3, 146/3, 146/10, 147/12, 147/15, 147/3, 147/6, 147/9, 148/1, 148/2, 148/3, 148/5, 150/1, 151, 152/1, 152/3, 152/4, 152/12, 152/16, 799/2, 799/7, 804/1, 804/2, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 805/8, 808/1, 810/1, 825/3, 1776/1, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 in 1776/5.

(4) Površina območja znaša približno 20 ha.

(5) Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem načrtu št. 3 »Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem«.

5. člen (delitev območja OPPN)

(1) Območje OPPN je glede na prepoznane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti ter rabo prostora razdeljeno na kareje, ki predstavljajo manjša prostorsko zaokrožena območja in se urejajo enotno skladno z določili tega odloka.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na trinajst karejev:

- **kare I**, ki obsega zelene površine ob jugozahodnem robu športnega parka, vključno z objektoma na naslovu Gorenjska cesta 28 in 28a;
- **kare II**, ki obsega površine vzdolž Gorenjske ceste in ob Kopališki ulici, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Gorenjska cesta 13, 15, 17, 18, 19, 19a, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 33a, 33b, 33c, 35, 37, 37a, 39 in 41, objekti na

naslovu Kopališka cesta 1, 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6 in 8 ter objekt na naslovu Prešernova ulica 2a;

- **kare III**, ki obsega zaokroženo območje obstoječega Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica, Kranjska cesta 24;
- **kare IV**, ki predstavlja celovit kare Vurnikovega trga. V območje kareja so zajeti obstoječi poslovno stanovanjski objekti in knjižnica na naslovu Vurnikov trg 1, 2, 3, 3a in 4;
- **kare V**, ki obsega zaokroženo območje poslovno-trgovskega centra z avtobusno postajo in pošto. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Kranjska cesta 1, 3, 5, 7, 9, 9z, 13, 13a, 15 in 15a;
- **kare VI**, ki obsega zaokroženo območje med Kranjsko cesto in Gorenjsko cesto s hotelskim kompleksom Grajski dvor in tržnico, do območja grajskega parka in Donice na vzhodni strani. V območje kareja je zajet obstoječ objekt na naslovu Gorenjska cesta 16 in objekti na naslovu Kranjska cesta 2, 2a in 4a;
- **kare VII**, ki obsega zaokroženo območje individualne stanovanjske gradnje ob Kajuhovi ulici. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Kajuhova ulica 2, 4, 6, 8, 10 in 12;
- **kare VIII**, ki obsega območje med železniško progo in Kajuhovo ulico in zajema obstoječa objekta na naslovu Kajuhova ulica 1 in Cesta svobode 18;
- **kare IX**, ki obsega zaokroženo območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Gorenjska cesta 1, 2, 3, 3a, 4, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, objekt na naslovu Kranjska cesta 4 in objekt na naslovu Kolodvorska ulica 2;
- **kare X**, ki obsega površine grajskega parka;
- **kare XI**, ki obsega odprte površine Donice. V območje kareja sta zajeta tudi obstoječ objekt na naslovu Gubčeva ulica 3 in objekt na naslovu Partizanska pot 8 ob južnem robu območja;
- **kare XII**, ki obsega zaokroženo območje ob Ljubljanski cesti z obstoječima stavbama policije in poslovno-stanovanjskega objekta na naslovu Ljubljanska cesta 2 in 4;
- **kare XIII**, ki obsega površine Kranjske ceste od križišča z Ljubljansko cesto na južni strani do križišča s Šercerjevo ulico na severni strani.

(3) Razdelitev območja OPPN na kareje je prikazana v grafičnem načrtu št. 9 »Načrt parcelacije«.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

6. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) Z OPPN je načrtovana ureditev centralnega dela mesta Radovljica. Ta odlok določa pogoje za posege na območju obstoječega grajenega prostora in odprtih površin, s katerimi se ohranja identitete prostora s kulturnimi, arhitekturnimi, urbanističnimi in krajinskimi vrednotami in zagotavlja njihov nadaljnji obstoj.

(2) Z načrtovanimi posegi se varuje tipična zazidava mesta in zelene površine s poudarjeno zeleno cezuro med starim in novim delom mesta. Ohranja se značilno naselbinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo (oblikovanje in volumen objektov) ter elemente krajinske zgradbe (vrtovi vil, parkovne ureditve in naravna odprta zelena površina - Donica, drevoredi ob glavnih vpadnicah in posamična drevesa).

(3) Zgostitev in višanje pozidave na območju ni predvidena, razen izjem, ki jih na območju posameznih karejev dopušča ta odlok.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi območji)

- (1) Območje OPPN predstavlja centralni del mesta Radovljice v osi Gorenjske in Kranjske ceste do starega mestnega jedra. V okviru načrtovanih ureditev se pojavnost centra Radovljice v širšem prostoru in odnos z okolico ohranjata.
- (2) Centralni del Radovljice se po gostoti in tipologiji pozidave bistveno razlikuje od okolice, v kateri prevladuje stanovanjska pozidava. Izstopa predvsem po merilu in oblikovanju objektov ter odprtih zelenih površinah. Poseben značaj mestu dajejo vile ob Gorenjski cesti zaradi razmeroma enotnega značaja (nastanka) in morfološko jasne umestitve ob Gorenjsko cesto. Centralni objekti večjega merila zaznamujejo predvsem območje pred starim mestnim jedrom ter ob Kranjski cesti, kjer so prisotne institucionalne, storitvene in poslovne dejavnosti.
- (3) Z vidika umestitve dejavnosti je centralno območje Radovljice izrazito mešano, z različnimi dejavnostmi, umeščenimi ob Gorenjsko in Kranjsko cesto. Območje, ki predstavlja tudi občinsko središče, zaznamujejo številni različni programi v objektih, vključno z upravno in družbeno infrastrukturo (upravna enota, občina, okrajno sodišče, centralna knjižnica, srednješolski izobraževalni center, ekonomska gimnazija itd.). Poseben značaj mestu dajejo stanovanjske vile ob Gorenjski cesti in Kopališki cesti ter sodobni večstanovanjski bloki s knjižnico na Vurnikovem trgu.
- (4) Zelene površine mesta pomembno soustvarjajo identiteto prostora. Vzdlž Gorenjske ceste se nizajo individualni predvrtovi vil s posameznimi drevesi, ki se pred starim mestnim jedrom zgostijo v drevored pred centralnimi objekti. Drevoredi pomembno oblikujejo tudi značaj prostora ob Kranjski cesti in v okolici posameznih javnih objektov. Na južnem delu območja se raztezajo odprte površine Donice, nad njimi pa se za obzidjem, neposredno pred vhodom v staro mestno jedro, nahaja grajski park. Zelena poteza pred starim mestnim jedrom se nato nadaljuje preko žepnega parka s spomenikom A.T. Linhartu in parka z lipo samostojnosti proti ježi, ki se nahaja ob jugozahodnem robu območja OPPN. Na severni strani grajeno območje Gorenjske ceste preide v odprte površine športnega parka in Oble gorice v zaledju.
- (5) Območje je vpeto v širši prostor preko obstoječih prometnih povezav in komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja, ki poteka v trasah obstoječih cest in omogoča priključitev objektov. Objekti v območju OPPN imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje.
- (6) Območje se prometno navezuje na sosednje enote urejanja prostora preko Gorenjske ceste iz smeri Lesc na severni strani in Kranjske ceste v smeri avtocestnega priključka na vzhodni strani, ki preko sekundarnih prometnic prometno napajata celotno območje OPPN. Širitev obstoječega cestnega omrežja zaradi značilne urbanistične zasnove območja ni predvidena. Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav.
- (7) Območje OPPN se na jugovzhodni strani navezuje na staro mestno jedro. Dostop za vozila je mogoč po Gorenjski cesti, ki se pred vstopom v mestno jedro zaključi z manjšim križiščem pred Savnikovo vilo, od koder je v staro mestno jedro možen samo peš dostop. Peš dostop do starega mestnega jedra je iz samega centra mesta (avtobusna postaja) možen tudi preko Grajskega parka.

(8) Javna parkirišča so na celotnem območju urejena kot obcestna parkirišča, urejene parkirne površine na terenu (parkirišča »avtobusna postaja«, »Čebelica«, »Grajski dvor«, »Donica« in »bivši Merkur«). Individualna gradnja ima zagotovljena parkirna mesta v sklopu gradbenih parcel in podzemni parkirni garaži pod Vurnikovim trgom. OPPN dopušča možnost ureditev dodatnih parkirnih mest z izgradnjo novih podzemnih garaž.

(9) Čez obravnavano območje po Kranjski in Gorenjski cesti poteka linija javnega potniškega avtobusnega prometa. V osrednjem delu se pred križiščem Kranjske in Gorenjske ceste nahaja glavna postaja javnega potniškega avtobusnega prometa. Na lokaciji obstoječe avtobusne postaje je določen rezervat (do odločitve o lokaciji avtobusne postaje) brez dopustnih večjih posegov.

(10) Na jugozahodnem robu območje OPPN meji na glavno železniško progo Ljubljana – Jesenice. Čez območje OPPN je na jugozahodni strani območja preko Ceste svobode in Kolodvorske ulice zagotovljen dostop do železniške postaje, ki se nahaja v neposredni bližini v območju sosednje prostorske enote RA 41.

(11) Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce, v območju omejitvene ravnine B.

(12) Na območju OPPN in v neposredni bližini je več varovanih enot kulturne dediščine in kulturnih spomenikov ter varovanih enot narave. OPPN določa pogoje za posege na varovane enote kulturne in naravne dediščine, s katerimi se ohranja njihov nadaljnji obstoj in identiteta prostora.

(13) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani na grafičnem načrtu št. 4 »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustne vrste posegov)

(1) Na celotnem območju OPPN so pod pogoji tega odloka dopustne naslednje vrste gradbenih posegov in krajinskih ureditev:

- vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela v javno korist,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture ter priključkov nanje,
- urejanje zelenih površin (odprte zelene površine, drevoredi, posamična drevesa) in javne urbane opreme.

(2) Gradnje novih objektov in prizidave obstoječih objektov niso dopustne, razen izjem, ki so s tem odlokom predpisane za posamezen kare, in kadar je to nujno potrebno zaradi zagotavljanja dostopa za gibalno ovirane osebe. Za zagotavljanje neoviranega dostopa se dopušča izvedba klančin, dvigal ipd., pod pogojem, da umestitev ne ovira uporabe oziroma

funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin ter je oblikovanje skladno s stavbo oziroma širšo okolico.

(3) V primeru nadomestne gradnje se mora upoštevati prvotne tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objekta (materiali, barve, odprtine, nakloni, ornamenti in podobno). Tlorisni gabariti se lahko spremenijo, če se s tem doseže boljša umeščenost v prostor, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati. Oblikovanje objekta lahko posnema tudi arhitekturne elemente drugih kvalitetnih objektov v območju urejanja (vile).

(4) Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z določili 9. člena tega odloka, razen izjem, ki so s tem odlokom predpisane za posamezen kare, ter kadar to dopuščajo površine v objektih in je na gradbeni parceli zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za mirujoči promet.

(5) Spremembe namembnosti obstoječih stanovanjskih objektov so dopustne za mirne terciarne dejavnosti brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih); prednost ima javni program. Sprememba namembnosti objektov v javni rabi za potrebe stanovanj ni dopustna.

(6) Vsi posegi na obstoječih objektih kulturne dediščine ali delov objektov kulturne dediščine so dopustni le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Načrtovani posegi ne smejo vplivati na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta in ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora. Spremembe namembnosti objektov so dopustne samo v primeru, če novo predvidene vsebine zagotavljajo enako ali boljše varstvo kulturne dediščine. Spremembe namembnosti objektov ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječih stavb.

(7) Z namenom zagotavljanja kakovostnega bivalnega okolja se na celotnem območju OPPN ohranjajo in v skladu s prostorskimi možnostmi zagotavljajo zelene površine (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine) ter omogoča dostop do njih.

9. člen

(dopustne vrste dejavnosti in objektov glede na namen)

(1) Območje OPPN je namenjeno bivanju, trgovini in drugim storitvenim dejavnostim, gostinstvu (razen kampi), poslovnim dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu ter kulturni, razvedrilni in rekreacijski dejavnosti.

(2) Na območju OPPN so pod pogoji tega odloka dopustne stavbe, ki se glede na namen uporabe uvrščajo v naslednje klasifikacijske skupine: stanovanjske stavbe, gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, garažne stavbe, stavbe za zaščito, reševanje in pomoč in gasilski domovi ter stavbe za funkcionalno dopolnitev.

(3) Na celotnem območju OPPN je pod pogoji tega odloka dopustna tudi gradnja naslednjih objektov in ureditev:

- skladiščni prostori, ki služijo osnovnim dejavnostim,
- dostopne ceste s cestnimi priključki, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami,
- pločniki, kolesarske steze, pešpoti in dovozi do objektov,
- objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja,

- objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja,
- zbiralnica - prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ekološki otok),
- objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja,
- podzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje,
- omrežje cestne razsvetljave,
- podzemni rezervoarji za vodo,
- objekti za preprečitev zdrsa (oporni in podporni zidovi, utrjene brežine),
- odprte površine (trgi, otroška igrišča, parki, drevoredi in zelenice ter vrtovi individualnih stanovanjskih hiš),
- urbana oprema (razen kioskov in tipskih zabojnikov),
- spominska obeležja,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene (umetniška in podobna obeležja ter druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo za druge namene),
- ograje,
- zunanje naprave in zunanja oprema (zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, kot npr. toplotna črpalka, hranilnik električne energije ipd.),
- objekti za oglaševanje,
- začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam,
- objekti in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- čebelnjaki, pri čemer je gradnja oziroma postavitve čebelnjaka dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo.

(4) V območju OPPN je na gradbenih parcelah individualne stanovanjske gradnje dopustna gradnja naslednjih pomožnih objektov, če se ne umeščajo na ulično stran in so zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji: stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica, senčnica, uta, letna kuhinja, manjša savna, lopa, drvarnica) in garažne stavbe, vendar samo kot enostavni in nezahtevni objekti.

(5) Za objekte v javni rabi se dopušča izgradnja naslednjih pomožnih objektov: kolesarnic, nadstreškov oziroma nadstrešnic pod pogojem, da njihova postavitve ne ovira uporabe oziroma funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin, ter je oblikovanje skladno s pripadajočim objektom.

(6) Ob upoštevanju preostalih določil tega odloka so dopustne vse vrste zahtevnosti objektov glede na veljavno zakonodajo, ki ureja gradnjo enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

10. člen

(prostorska ureditev na območju kareja I)

(1) Območje predstavlja proste površine za širitev športnega parka, vključno s poslovno stanovanjskima objektoma na naslovu Gorenjska cesta 28 in 28a. Zgostitev in višanje pozidave na območju nista dopustna.

(2) Dopustna je podkletitev obstoječe stavbe Gorenjska cesta 28 (objekt 1). Kletna etaža lahko presega tlorisni gabarit nadzemnega dela, vendar odmik od mej sosednjih parcel ne sme biti manjši od 2 m. Dopustna je izvedba frčad, ki ne smejo presegati višine slemen. Odmik

uvozno/izvozne klančine v kletno etažo je od mej sosednjih parcel s soglasjem sosedu lahko tudi manjši. Od roba Gorenjske ceste mora biti kletna etaža ustrezno oddaljena v skladu s pogoji upravljavca tako, da se ohrani oziroma na novo vzpostavi zeleni pas z zasaditvijo drevoreda ob Gorenjski cesti.

(3) Na nepozidanih površinah južno od objekta Gorenjska cesta 28 so dopustne nove dopolnilne vsebine, ki prostorsko in programsko dopolnjujejo obstoječe območje rekreacijskega parka ter hkrati izboljšujejo ambientalno in funkcionalno kvaliteto prostora ob Gorenjski cesti. Pretežen del površin mora ostati zelena površina z drevjem. Utrditev površin z vodo nepropustnimi materiali ni dopustna.

11. člen

(prostorska ureditev na območju kareja II)

(1) Območje obsega pozidan pas zemljišč vzdolž Gorenjske ceste in ob Kopališki cesti, ki ga v veliki meri tvorijo s področja kulturne dediščine varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. Zgostitev in višanje pozidave na območju nista dopustna, razen spodaj navedenih izjem.

(2) Ohranjati in prenavljati je treba vrtove ob stanovanjskih objektih na način, da se ponovno vzpostavi pretežno zelen značaj ureditev. Na območju vzdolž Gorenjske ceste, kjer vrtov ni (travniki, parkirišče), se med dvoriščem in pločnikom zasadi drevored, vendar ne pred fasadami vil.

(3) Ob Kopališki cesti je na severovzhodni strani območja v smeri proti parkirišču ob Srednješolskem izobraževalnem centru Radovljica predvidena zaokrožitev območja z novim stanovanjskim objektom (objekt 2) na parcelah št. 166/4 in 167/7, k.o. Radovljica. Pri gradnji nove stanovanjske vile je treba upoštevati sledeče pogoje:

- dopusti se gradnja objekta vile z razgibanim tlorisom ali dveh vil, ki sta lahko med seboj transparentno povezani, skupno se na zemljišču lahko predvidi največ 6 stanovanj;
- tloris objekta je znotraj določene gradbene meje lahko poljuben, pri čemer zazidanost zemljišča ne sme preseči 25 %, s severozahodno fasado objekta je treba nadaljevati gradbeno linijo obstoječih vil ob Kopališki cesti, v nadaljevanju je objekt lahko umaknjen v notranjost zemljišča;
- višinski gabarit: (K)+P+1. V primeru strehe z naklonom strešin 35-38° je dopustna izvedba mansarde;
- maksimalna višinska kota objektov nad terenom je 14 m. Skupna maksimalna višina kolenčnega zidu in kote pritličja nad terenom je 1,5 m;
- kletna etaža lahko presega določeno gradbeno linijo oziroma gradbene meje, vendar odmik podzemnega dela objekta od mej sosednjih parcel ne sme biti manjši od 3 m. Odmik uvozne rampe v kletno etažo od sosednjih parcelnih mej je s soglasjem sosedu lahko tudi manjši od 3 m;
- parkirišča je treba zagotoviti v sklopu gradbene parcele, lahko tudi v kletni etaži. Na zemljiščih je treba zagotoviti najmanj 50% odprtih bivalnih površin. Uvoz oziroma izvoz se lahko uredi z zahodne ali vzhodne strani;
- z umestitvijo objekta morajo biti zagotovljeni ustrezni svetlobno-tehnični in požarno-varstveni pogoji ter minimalno 5 m odmik od cestnega telesa, ki ga predstavlja dejansko zgrajena (kategorizirana) cesta s pločnikom.

(4) Ob Kopališki cesti je na južni strani območja v smeri proti Srednješolskem izobraževalnem centru Radovljica na mestu obstoječe garaže dopustna gradnja novega poslovnega objekta s stanovanjem (objekt 3) na parcelah št. 165/1, 165/5 in 165/10, k.o. Radovljica. Pri gradnji novega poslovnega stanovanjskega objekta je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: trgovina, servis, stanovanje;
- tlorisni gabarit: 8 x 16 m;
- višinski gabarit: (K)+ P + 1 + M;
- naklon strehe: 35-38°, smer slemena vzporedna s Kranjsko cesto ob šoli;
- ureditev dostopa s Kranjske ceste - diagonale.

(5) Ob Gorenjski cesti, med objektoma Gorenjska cesta 20 in Gorenjska cesta 18 (objekt »Čebelica«) na zahodni strani in Srednješolskim izobraževalnim centrom Radovljica na vzhodni strani, je predvidena dopolnitev obstoječe pozidave z izgradnjo nove poslovno stanovanjske stavbe s podzemno garažo (objekt 4) na parcelah št. 287/4, 290/1, 762/1 in 762/5, k.o. Radovljica. Nadzemni del objekta sestavljajo tri ločene enote (objekti z oznako a, b, in c), ki jih povezuje skupna podzemna garaža (objekt d). Streha nad kletno garažo se uredi kot zelena streha (parkovna površina). Oblikovno se nova pozidava predvidi skladno z upoštevanjem obstoječe okoliške zazidave. Zagotoviti je treba prehod za peš promet čez območje, pri čemer naj trasa pešpoti omogoča navezavo s Kranjske ceste-diagonale do avtobusne postaje. Pri gradnji poslovno stanovanjskega objekta je treba upoštevati sledeče pogoje:

- enota 4a:

- program: poslovni pritlični del in stanovanjski nadstropni del;
- tlorisni gabarit: 13,8 x 15,9 m ob upoštevanju gradbene meje;
- višinski gabarit: K+P+2, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža. Namesto terasne etaže je dopustna tudi izvedba mansardne etaže z naklonom strešin 35-38°. Dovoljen je odmik mansardne etaže od ulične fasade in obodnega zidu navznoter;
- za objekt se zagotovi ločen servisni dostop z Gorenjske ceste.

- enoti 4b in c:

- program: stanovanja;
- tlorisni gabarit: dva ločena volumna tlorisnih dimenzij 15,1 x 22,5 m ob upoštevanju gradbene meje. Volumna sta med seboj lahko povezana (povezovalni hodnik);
- višinski gabarit: K+P+3, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža.

- podzemna garaža – enota d:

- program: parkiranje za stanovalce, obiskovalce dejavnosti ter uporabnike poslovnih prostorov, kletne shrambe stanovalcev, skladiščni prostori za potrebe poslovnih dejavnosti;
- tlorisni gabarit: dopustno je preseganje gradbene meje ob upoštevanju predpisanih odmkov iz 25. člena tega odloka;
- uvoz oziroma izvoz v kletno garažo se lahko uredi v smeri križišča s Kranjske ceste na vzhodni strani. Ureditev uvoza v kletno garažo ne sme vplivati na prometni režim Kranjske diagonale v območju Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica, ki omejuje motorni promet in predstavlja urejen šolski predprostor;
- streha nad kletno garažo se uredi kot zelena streha (parkovna površina). Višina nasutja zemljine nad kletjo mora omogočiti zasaditev travnatih površin, nizkih grmovnic in visokoraslih dreves. Za zasaditev grmovnic je treba zagotoviti najmanj 0,60 m, za zasaditev dreves najmanj 1,00 m zemljine z drenažno plastjo nad kletno etažo; ob vzhodnem robu območja se v smeri od Kranjske ceste-diagonale proti avtobusni postaji predvidi koridor min. širine 2,0 m z enostranskim drevoredom;
- parkovnih ureditev na strehi garaže ni dopustno zmanjševati zaradi zasebnih interesov. Postavitve pomožnih objektov (nadstreški, ute, lope ipd.) za individualne potrebe niso dopustne.

(6) Dopustna je prizidava (nadzidava) obstoječe poslovne stavbe Gorenjska cesta 41 (objekt 5) za eno etažo. Pri prizidavi (nadzidavi) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovni;
- tlorisne dimenzije: obstoječe;

- višinski gabarit: K+P+2, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža;
- v primeru nadomestne gradnje je treba ohranjati oblikovanje objektov v obstoječi, vzdolžni smeri Gorenjske ceste, kot najmanj dva ali več ločenih manjših objektov, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati.

(7) Dopustna je sprememba namembnosti na delu obstoječe stavbe gasilskega doma Gorenjska cesta 31 (objekt 6) za potrebe stanovanj, vendar samo v mansardnem delu stavbe.

(8) Na obstoječih objektih na naslovu Gorenjska cesta 17 (stanovanjska vila s pripadajočim gospodarskim objektom) sta dopustna le rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Sprememba namembnosti ni dopustna. Na nepozidanih površinah na zahodni strani se lahko uredi dostop za peš in kolesarski promet do stavbe okrajnega sodišča na naslovu Gorenjska cesta 15. Dostop je lahko tudi pokrit, če se ohrani obstoječi zid s portalom na severovzhodni strani stavbe sodišča. Zid na zahodni strani območja je dovoljeno odstraniti.

(9) Dopustna je prizidava obstoječe stavbe okrajnega sodišča Gorenjska cesta 15 (objekt 7), ki se zgradi na mestu prej odstranjenega obstoječega prizidka v notranjosti območja, ki je zasnovan pravokotno na osnovni objekt ob Gorenjski cesti. Parkirišča se tako za obstoječ kot za novo prizidani del objekta zagotavljajo v skupni podzemni garaži, ki je predvidena na pripadajočem zemljišču. Pri prizidavi stavbe okrajnega sodišča (objekt 7) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovni;
- tloris: členjen, zunanjih dimenzij 40 x 13 m. Zasnova prizidka naj bo po volumnih podrejena objektu sodišča. Širina prizidka na območju stika s sodiščem naj ima enako dimenzijo, kot jo ima obstoječi prizidek;
- gabariti kleti so lahko večji od max. tlorisnih dimenzij objekta, dostop do kleti je lahko s posebnim dvigalom ali z zunanjo klančino, ki je lahko pokrita;
- podzemne etaže so členjene oblike in dimenzij: 56 x 45 m;
- dopustna je dograditev pokritega vetrolova ter pokritega dohoda do objekta kot navezava pritličnega dela objekta na Gorenjsko cesto;
- vertikalni gabarit: največ $2K + P + 2N + M$;
- garaža, parkiranje: za potrebe zaposlenih in obiskovalcev novega objekta in obstoječega objekta na lastnem zemljišču – na nivoju terena in dodatno lahko v dveh kletnih etažah;
- okolica objekta je v maksimalni meri zazelenjena;
- ograja: kovinska, delno betonska v kombinaciji z živo mejo;
- naklon strehe prizidka je enak obstoječemu naklonu strehe objekta Gorenjska cesta 15;
- streha prizidka sodišču naj bo oblikovana skladno z zasnovo štirikapnice sodišča. Kap strehe mora biti oblikovan klasično (z napuščem) in ne sme biti prekinjen z okenskimi odprtinami. Strešni oziroma vogalni stolpiči niso dovoljeni. Strešne odprtine so lahko v obliki klasičnih frčad ali frčad na plašč (s slemenom nižjim od glavnega slemena) ali v obliki strešnih oken. Trikotne in trapezne frčade niso dopustne. Strešne odprtine ne smejo presegati površine ene tretjine posamezne strešine. Dimniki morajo biti zidani in ometani in pokriti z dvokapno strešico. Kritina - opečni bobrovec - mora biti položena do zaključka strešin (do kapu), brez vidnega pasu pločevine. Snegolovi morajo biti pasovni;
- oblikovanje stavbe naj predvidi uporabo klasičnih materialov, npr. omet in kamen;
- velike zastekljene površine niso dopustne, prav tako ne oblaganje fasade s fasadnimi oblogami (steklenimi in drugimi ploščami). Stavbno pohištvo naj bo v izvedbi, ki jo potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke prav tako niso dovoljene. Fasadni ometi naj bodo v tonih, ki jih potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine, intenzivne barve niso dovoljene. Drevesa, zasajena med Gorenjsko cesto in sodiščem, naj se ohranja;

- načrt gradbišča naj upošteva dovoz in odvoz po Kajuhovi cesti, če bo v ta namen pridobljeno soglasje lastnika zemljišča s parc. št. 308/11, k.o. Radovljica;
- drevo (kostanj) med objektoma Gorenjska 13 in Gorenjska 15, na meji parcel 306/50 in 306/53, vse k.o. Radovljica, naj se geodetsko odmeri in vnese v načrt zasaditve, ki naj ga vsebuje projektna dokumentacija. Iz te dokumentacije naj bo razvidno, da se ohranjajo drevesa pred sodiščem in kostanj na meji parcel 306/50 in 306/53, vse k.o. Radovljica. Posegi se drevesu ne smejo približati bližje od 7 m;
- projektna dokumentacija naj vsebuje tudi statično preveritev vplivov rušitve in gradnje na obstoječi objekt sodišča in v tem elaboratu tudi varnostne ukrepe ter lokacije predvidenih meritev tresljajev in preverjanj stanja na izbranih delih sodišča.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(10) Za ureditev zelenih površin nove poslovno stanovanjske pozidave (objekt 4) je treba izdelati načrt krajinske arhitekture za izvedbo. V čim večji meri je treba drevnino na obodu območja ohraniti. V času gradnje je treba v bližini dreves izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.

(11) Na parkirnih površinah (objekt 5) se z namenom senčenja površine ter zmanjševanja pregrevanja okolice in stavb izvede zasaditev z visokoraslo drevnino. Vrste drevnine se izbere s seznama v prilogi 1 tega odloka.

(12) Drevesa gostinskega vrta na parc. št. 289/6, k.o. Radovljica (objekt Gorenjska cesta 24) se ohranja. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih je potrebno izvesti arboristični pregled.

(13) Za zasaditev oziroma nadomestitev drevoreda ob Gorenjski cesti se na delih, kjer je profil ulice ožji, za zasaditev drevoreda izbere drevesne vrste z ožjim kubusom krošnje. Vrste drevnine se izbere iz seznama v prilogi 1 tega odloka.

12. člen

(prostorska ureditev na območju kareja III)

(1) Območje obsega zaokroženo območje obstoječega Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica.

(2) Ohranjata se glavni dovoz in dostop do parkirišča centra s severne strani. Čez območje je dopustno dodatno urejati nove peš in kolesarske poti. Previdena je širitev obstoječega parkirišča na proste površine v smeri proti severu. Na površinah, namenjenih za parkirišče šole, se lahko predvidi tudi gradnja parkirne garaže (pod in/ali nad terenom).

(3) Na južni strani območje meji na Kranjsko cesto-diagonalo, ob kateri se zasadi oziroma ohranja obstoječ drevored.

13. člen

(prostorska ureditev na območju kareja IV)

(1) Območje predstavlja celovit kare z Vurnikovim trgom, ki jo tvorijo trije poslovno stanovanjski objekti z javnim pritličjem in knjižnica A.T. Linhart. Na severovzhodni strani območja je v smeri proti križišču Kranjske in Kopališke ceste predvidena zaokrožitev območja z novim poslovnim objektom (objekt 8). Pod območjem je za potrebe kareja zgrajena parkirna

garaža za stanovalce, obiskovalce dejavnosti ter uporabnike poslovnih prostorov, delno pa je namenjena tudi kletnim shrambam in skladiščnim prostorom za potrebe poslovnih dejavnosti.

(2) Poleg dopustnih sprememb namembnosti v skladu z določili 9. člena tega odloka je dopustna tudi sprememba namembnosti pritličnih delov obstoječih objektov za potrebe stanovanj. Znotraj kareja morajo biti vsi fasadni elementi in ograje atrijev usklajeni z arhitekturnim izrazom osnovnega objekta in z njim tvoriti oblikovno celoto.

(3) Pri gradnji objekta (objekt 8), ki je namenjen poslovni in kulturni dejavnosti (gledališče), je treba upoštevati sledeče pogoje:

- tlorisne dimenzije: objekt členjene oblike 26 – 36 m x 54 m ob upoštevanju gradbene meje;
- višinski gabarit: K+P+2;
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10°;
- lastna parkirišča v kletni etaži.

14. člen

(prostorska ureditev na območju kareja V)

(1) Območje obsega zaokroženo območje poslovno-trgovskega centra z avtobusno postajo, pošto, poslovno stavbo ter drugimi trgovskimi in gostinskimi objekti. V območju zgostitev in višanje pozidave nista dopustna, razen prizidave (nadzidave) obstoječe poslovne stavbe Kranjska cesta 13 (objekt 9) v višjem delu za eno etažo in nižjem delu do tri etaže.

(2) Pri prizidavi (nadzidavi) obstoječe poslovne stavbe (objekt 9) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovni;
- tlorisne dimenzije: obstoječe;
- višinski gabarit: višji del P + 4, nižji del P + 3
- streha: ravna.

(3) Treba je ohranjati prehodnost v nivoju parterja za pešce in kolesarje. Vzpostavi se javna pešpot povezava od območja avtobusne postaje, ki se nadaljuje v smeri čez kare II do Kranjske ceste-diagonale.

(4) Na vzhodnem delu območja (pod obstoječim parkiriščem) je dopustna izgradnja podzemne parkirne garaže ali uvoza vanjo, ki se lahko zgradi na območju ter med karejema V in VI.

(5) V primeru preselitve avtobusne postaje na drugo lokacijo (izven območja OPPN) se površine lahko namenijo za ureditev odprte tržnice. Rešitve za uredite tržnice se v fazi projektiranja pridobijo z variantnimi rešitvami ali urbanistično arhitekturnim natečajem. Objekt avtobusne postaje se v tem primeru lahko nameni tudi drugemu javnemu programu.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(6) V območju naj se v največji možni meri ohranja obstoječa zasaditev z drevnino in drevoredno potezo ob Kranjski cesti. Za območje parkirišča in nove tržnice naj se predvidi naravno senčenje z drevesi.

15. člen
(prostorska ureditev na območju kareja VI)

(1) Območje obsega zaokroženo območje med Kranjsko cesto in Gorenjsko cesto s poslovnim in hotelskim kompleksom Grajski dvor, banko in tržnico vključno z javnima parkiriščema ob Kranjski cesti, ki segata do območja Grajskega parka z Donico na vzhodni strani. Razen gradnje prizidka v notranjem atriju hotelsko-poslovnega objekta (objekt 12) zgotitev in višanje pozidave nista dopustna. Sprememba namembnosti objektov v javni rabi za potrebe stanovanj ni dopustna.

(2) Sprememba namembnosti obstoječega hotelskega objekta je dovoljena za spremljajoče hotelske in mirne poslovne trgovske dejavnosti, pri čemer se število nočitvenih kapacitet ne sme zmanjšati. Pri prizidavi hotelskega kompleksa (objekt 12) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovna dejavnost;
- tlorisne dimenzije 11,75 m x 22,0, pri čemer se mora nova zazidava znotraj atrija od varovane stavbne dediščine umakniti najmanj za širino prehoda, ki je med sosednjim objektom oziroma se lahko poravna z jugovzhodno fasadno linijo šestnadstropnega objekta. Neposredno na fasado varovanega objekta se z novogradnjo ne sme z ničemer dotikati. Hkrati z novo zazidavo je treba odstraniti vse manjše dozidave, ki se neposredno stikajo z varovanim objektom;
- višinski gabarit: P+1;
- streha: dvokapna, naklon enak kot na strehi obstoječega objekta;
- nove poslovne površine morajo imeti zagotovljeno tudi potrebno število parkirnih mest, bodisi kot interno površino med objekti, ali pa prispevati k ureditvi javnih parkirnih mest.

(3) Pod obstoječim parkiriščem »Donica« in »Grajski dvor« je dopustna gradnja podzemne garažne hiše ali uvoza vanjo, ki se lahko zgradi na območju med karejema V in VI in X.

(4) Dopustno je rušenje in nadomestna gradnja na območju obstoječe tržnice zaradi gradnje podzemne garažne hiše. Dopustna je gradnja pritličnih nadomestnih objektov, ki se poleg tržnice lahko namenijo tudi drugemu javnemu programu.

(5) Projektne rešitve za gradnjo podzemne garažne hiše in nadomestnih objektov na lokaciji obstoječe tržnice se v fazi projektiranja pridobijo z variantnimi rešitvami ali urbanistično arhitekturnim natečajem.

16. člen
(prostorska ureditev na območju kareja VII)

(1) Območje obsega zaokroženo območje individualne stanovanjske gradnje ob Kajuhovi ulici. Na območju je predvidena dopolnitev obstoječe pozidave z gradnjo dveh novih stanovanjskih objektov (objekta 10 in 11).

(2) Pri gradnji stanovanjskega objekta (objekta 10), ki je predviden na lokaciji obstoječih garaž na parcelah št. 309/3, 309/12 in 309/13, k.o. Radovljica, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: stanovanja;
- tlorisne dimenzije: 18 x 20 m;
- višinski gabarit: K+P+2;
- streha štirikapna, naklona 38-42°;
- lastna parkirišča v podzemni garaži;

- podzemna garaža lahko sega tudi pod cestne površine in je lahko povezana s kletjo objekta Cankarjeva 1.

(3) Variantno se zemljišče, predvideno za gradnjo objekta 10, lahko nameni ureditvi javnega odprtega prostora (kot npr. žepni park, otroško igrišče ipd.).

(4) Pri gradnji stanovanjskega objekta Kajuhova 10 (objekt 11), ki je predviden na lokaciji obstoječe garaže na parcelah št. 306/11 in 306/16, k.o. Radovljica, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: stanovanje;
- tlorisne dimenzije: 8 x 10 m;
- višinski gabarit: K+P+1+M;
- streha štirikapna naklona 38- 42°;
- lastna parkirišča v podzemni garaži.

17. člen

(prostorska ureditev na območju kareja VIII)

(1) Območje v večji meri obsega odprte zelene površine (žepni park s spomenikom A. T. Linharta, park z lipo samostojnosti in otroškim igriščem), ki se razprostirajo med ježo ob jugozahodnem robu območja in Grajskim parkom z Donico kot del zelene poteze pred starim mestnim jedrom. Zgostitev in višanje pozidave na območju nista dopustna.

(2) Na območju so dopustne nove dopolnilne vsebine, ki prostorsko in programsko dopolnjujejo obstoječe parkovne ureditve ter hkrati izboljšujejo ambientalno in funkcionalno kvaliteto prostora ob Gorenjski cesti. Pretežen del površin mora ostati zelena površina z drevjem. Utrditev površin z vodo nepropustnimi materiali na območju parkovnih ureditev ni dopustna.

(3) Na delih parcel št. 779/3 in 90/3, k.o. Radovljica, ki se nahaja v 6 m progovnem pasu glavne železniške proge, se smejo opravljati le dela in graditi objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema. Posegi na parceli železniške proge št. 779/32, k.o. Radovljica niso dovoljeni. Vse zasaditve ob železniški progi je treba predvideti tako, da veje dreves in grmičevja v odrasli dobi ne bodo segali v 3 m pas delov železniške proge, ki so pod napetostjo.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(4) Ureditve zelenih površin naj vključujejo zasaditev z visokoraslo drevnino, ki naj bo praviloma nealergena in nestrupena. Vrste drevnine se izbere s seznama v prilogi 1 tega odloka. Na območju parka z otroškim igriščem parc. št. 110/3 in 110/8, k.o. Radovljica naj se predvidi namestitev pitnika.

18. člen

(prostorska ureditev na območju kareja IX)

(1) Območje obsega zaokroženo mešano območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. Na območju nekdanjega Merkurja, na mestu poprej odstranjenih objektov je predvidena gradnja poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13). Do njegove izgradnje se na območju dopušča ureditev parkirišča na terenu.

(2) Pri gradnji poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: tlorisne dimenzije objekta ter rešitve glede potekov vodov GJI se določijo na podlagi izvedbe javnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov;
- tlorisne dimenzije: maksimalno v okviru obstoječih združenih gabaritov objektov bivšega Merkurja in objekta Gorenjska 5a. Zazidana površina predvidenih objektov se v postopku natečaja preoblikuje skladno s projektno nalogo pri čemer se lahko zmanjša, ne sme pa se je preseči.;
- pri umeščanju stavbnih mas je treba upoštevati in ohranjati kakovostne vizure tako iz lokacije nove zazidave kot na silhueto starega jedra Radovljice;
- višinski gabarit: največ $K + P + 2N + M$;
- streha: dvokapnica naklona $40 - 45^\circ$, usklajena z obstoječimi objekti;
- objekte je možno graditi fazno, kot posamezne sklope oziroma posamezne objekte;
- novogradnja oz. predvidene ureditve ne smejo ogroziti stabilnosti, zasebnosti in priključevanja na javno infrastrukturo obstoječih okoliških objektov.

(3) Za potrebe gradnje na območju kareja IX je treba pred izvedbo novih prostorskih ureditev predhodno izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdela in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih in obstoječih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(4) Za ureditev zelenih površin nove stanovanjsko poslovne pozidave (objekt 13) je treba izdelati načrt krajinske arhitekture za izvedbo. Ureditev naj vključuje zasaditev z visokoraslo drevnino. Vrste drevnine se izbere s seznama v prilogi 1 tega odloka.

(5) Zavarovanih dreves na parc. št. 109/1, 110/1 in 123/5, vse k.o. Radovljica ni dopustno odstraniti. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi bližini je treba izvesti arboristični pregled in pridobiti mnenje pristojnega zavoda.

19. člen

(prostorska ureditev na območju kareja X)

(1) Območje obsega površine Grajskega parka.

(2) V območju Grajskega parka je predvidena rekonstrukcija parkovnih površin. Dopustna je možnost izgradnje podzemnih parkirnih površin pod parkom in povezava s Cesto svobode, kar se preveri z natečajno rešitvijo izvedeno skupno za navedeno območje in kare "XI in IV".

(3) Na mestu nekdanje oranžerije je možna nadomestna gradnja turistično - gostinskega objekta s tem, da arhitektura upošteva prvotno funkcijo objektov.

(4) Pri izvajanju gradenj na območju grobišča borcev NOB je treba posege zmanjšati na najmanjšo možno površino. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo vojnega grobišča, kar pomeni, da je treba objekte na grobišču in samo območje grobišča ustrezno zaščititi in varovati (zaščitna ograja, prepoved posega v prostor, kjer so shranjeni posmrtni ostanki itd). Investitor mora o protokolu varstva in zaščite grobišča informirati izvajalca del. Investitor najmanj 20 dni pred začetkom del o tem obvesti ministrstvo, pristojno za vojna grobišča.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(5) Za ureditve v območju Grajskega parka je treba izdelati načrt krajinske arhitekture in druge načrte v sklopu predvidenih ureditev. V območje gabrovega drevoreda in gozdiča na južni strani parka ni dopustno posegati. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi bližini je treba pridobiti pogoje in mnenje pristojnega organa za varstvo naravne vrednote. Pri kakršnihkoli gradbenih delih v bližini dreves je treba izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.

20. člen

(prostorska ureditev na območju kareja XI)

(1) Območje obsega odprte površine Donice. Območje je treba ohraniti kot odprto naravno zeleno površino. Objekti vrtno arhitekture (vrtne lope, steklenjaki ipd.) na območju Donice niso dopustni. Območje se lahko uredi za obiskovalce z ureditvijo pešpoti do Grajskega parka in starega mestnega jedra, umestitvijo počivališč, informacijskih in opozorilnih tabel in podobno, vendar tako, da je vidna podoba območja čim manj spremenjena.

(2) Dopustna je nadomestna gradnja obstoječih objektov na južnem delu območja (Gubčeva ulica 3 in objekt na naslovu Partizanska pot 8), ki se lahko namenijo tudi javnemu programu. V primeru javnega programa je ob objektu dopustno urediti letni vrt in manjše otroško igrišče.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(3) Obstoječa drevesa se ohranjajo. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi bližini je treba izvesti arboristični pregled.

21. člen

(prostorska ureditev na območju kareja XII)

(1) Območje obsega zaokroženo območje obstoječe stavbe policije in stanovanjskega objekta ob Ljubljanski cesti.

(2) Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov za javni program.

(3) V pasu ob Ljubljanski cesti se ohranja odprta zelena površina. Na območju so dopustne nove dopolnilne vsebine, ki programsko dopolnjujejo območje ter izboljšujejo ambientalno in funkcionalno kvaliteto prostora ob Ljubljanski cesti. Pretežen del površin mora ostati zelena površina z drevjem. Utrditev površin z vodo nepropustnimi materiali ni dopustna.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(4) Zavarovanega drevesa na parc. št. 805/2, k.o. Predtrg ni dopustno odstraniti. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesu ali v njegovi bližini je treba izvesti arboristični pregled.

22. člen

(prostorska ureditev na območju kareja XIII)

(1) Kare obsega območje Kranjske ceste, vključno z obcestnimi ureditvami, od križišča z Ljubljansko cesto na južni strani do križišča s Šerčerjevo ulico na severni strani.

(2) Celotna poteza Kranjske ceste je predvidena s poudarkom na krajinskem urejanju obcestnega prostora. Ureditev obcestnega prostora mora obstoječo drevesno vegetacijo v

največji možni meri ohranjati in dopolnjevati z namenom oblikovanja privlačne doživljajske poti za vse udeležence v prometu.

(3) Ohranjati in prenavljati je treba predvrtove ob stanovanjskih objektih na način, da se vzpostavi enoten značaj ureditev z zasaditvijo drevoreda. Na območju vzdolž Kranjske ceste se na delih, kjer je možno zagotoviti ustrezno širino med dvorišči objektov in pločnikom oziroma cestiščem, zasadi drevored.

23. člen

(skupni pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Vsi posegi na obstoječih objektih morajo biti skladni z osnovnim oblikovanjem stavb z vidika arhitekturnega oblikovanja, tipa in naklona strehe, izbora materialov in barv ter z njim tvoriti oblikovno celoto.

(2) V primeru nadomestne gradnje se mora upoštevati prvotne tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objekta (materiali, barve, odprtine, nakloni, ornamenti in podobno). Tlorisni gabariti se lahko spremenijo, če se s tem doseže boljša umeščenost v prostor, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati. Oblikovanje objekta lahko posnema tudi arhitekturne elemente drugih kvalitetnih objektov v območju urejanja (vile).

(3) Na strehe objektov je dopustno nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so postavljeni poravnano s strešino.

(4) Tehnične naprave (klimatske naprave, zunanje enote toplotnih črpalk, satelitske antene ipd.) se ne sme umeščati pred oz. na glavne ulične fasade stavb. Tehnične naprave je treba na fasade umeščati diskretno; biti morajo biti oblikovno zastrte in vključene v arhitekturno zasnovo objekta.

(5) Oznaka K v primeru s tem odlokom predvidene gradnje kleti pomeni eno ali več kletnih etaž, kot to dopuščajo geomehanske in geološko hidrotehnične razmere. Kletne etaže se namenjajo izključno za potrebe parkirne garaže in pomožne prostore osnovne dejavnosti (tehnični prostori, kolesarnice, shrambe, zbirna mesta za odpadke, skladiščni prostori ipd.), ne pa za bivanje ali opravljanje dejavnosti.

(6) Vsi posegi na obstoječih objektih kulturne dediščine ali delov objektov kulturne dediščine so dopustni le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Načrtovani posegi ne smejo vplivati na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta in ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora.

(7) Pomožni objekti morajo biti oblikovno in prostorsko vpeti v zasnovo glavnega objekta in zunanje ureditve. Oblikovno morajo biti skladno z objektom, ki mu pripadajo (princip oblikovanja, izbor materialov in barv). Streha se lahko izvede v enakem naklonu kot matična strešina ali kot ravna streha. Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti.

24. člen

(splošni pogoji za oblikovanje odprtih površin)

(1) Na območju OPPN je treba zagotoviti oziroma ohraniti čim več zelenih površin. Treba je varovati obstoječo vegetacijo in ohraniti čim več dreves ter jih ustrezno vključiti v zunanje ureditve. Javne zelene površine je treba načrtovati tako, da nudijo naravno senco.

- (2) Ohranjati in prenavljati je treba vrtove ob hišah in ograje na strani uličnih fasad. Ob objektih kulturne dediščine se upošteva kulturno varstvene pogoje za oblikovanje vrtov in ograj.
- (3) Med posameznimi gradbenimi parcelami individualnih stanovanjskih objektov je dopustna zasaditev živih mej oziroma zelenih barier oziroma postavitev ograj, ki morajo biti vsaj v zgornjem delu transparentne, lahko so tudi ozelenjene. Nove ograje morajo v višini, oblikovanju in materialu slediti kvalitetnim obstoječim ograjam. Obstoječih ograj ni dopustno nadvišati. V območju prometnic višina žive meje ali drugih ureditev z zelenjem ne sme ovirati preglednosti na cesti in naj zato ne presega višine 70 cm. Varovalne ograje, igriščne ograje in protihrupne ograje se izvajajo po veljavnih predpisih.
- (4) Za vse javne parkovne ureditve in druge zasaditve javnega prostora kot tudi za objekte, ki se nahajajo znotraj varovanega območja ožjega oziroma širšega območja starega mestnega jedra Radovljica, je treba v okviru projektne dokumentacije izdelati načrt s področja krajinske arhitekture. Zelene površine ob objektih na vstopih na parcelo morajo biti parkovno oblikovane.
- (5) Pri kakršnih koli gradbenih delih v bližini obstoječih dreves je treba izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih na način, kot jih narekuje stroka.
- (6) Nove zasaditve z drevesno in grmovno vegetacijo s krošnjami ne smejo segati v profil ulice oziroma ceste ali drugače ovirati prometa. Potrebno je redno vzdrževanje rastlin.
- (7) Pri zasaditvi v bližini obstoječih in predvidenih infrastrukturnih vodov, ki bi jih lahko poškodovale drevesne korenine, je treba zagotoviti dodatno zaščito infrastrukturnih vodov. Potek novih infrastrukturnih vodov naj se prilagaja obstoječi kvalitetni drevnini, tako, da njena odstranitev ni potrebna.
- (8) Vse zasaditve se predvidi z avtohtonimi vrstami vegetacije. Izbor rastlin in način zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere. Za javne površine naj se prednostno izbira drevnino, ki je navedena v prilogi 1 tega odloka.
- (9) Sajenje invazivnih neavtohtonih rastlinskih vrst je prepovedano (kot npr. cipresa, lovorikovec, thunbergov češmin, peterolistna vinika, metuljnik, sirska svilnica, volčji bob, veliki pajesen in druge s seznama invazivnih rastlin). Ravno tako se je treba izogibati uporabi gostiteljskih vrst za hrušev ožig.
- (10) Utrjevanje pohodnih in dovoznih površin je dopustno izvajati z naravnimi avtohtonimi materiali. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.
- (11) Zasnova zunanjih ureditev mora biti v največji možni meri prilagojena obstoječi konfiguraciji terena. V primeru, da je potrebna višinska prilagoditev terena zaradi navezovanja na dostopno cesto, je teren dovoljeno preoblikovati na lokaciji priključkov oziroma zaradi izvedbe vkopanih parkirišč. Premostitev višinskih razlik se prednostno predvidi z brežinami, ki morajo biti ozelenjene in izvedene tako, da se prepreči erozija zemljine. V primeru ustrežnejše tehnične rešitve je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,2 m. Če mora biti oporni zid višji, ga je treba izvesti v kaskadi z vmesno intenzivno ozelenitvijo. Oporni zidovi morajo biti izvedeni brez vidnih betonskih površin (obloga z naravnim kamnom lomljencem, obložni elementi iz lesa, zimzelena ozelenitev).
- (12) Na celotnem območju OPPN mora biti urbana oprema (ulična oprema, elementi za urejanje tlakovanih površin in zasaditev, ograje, cestna razsvetljava, elementi za oglaševanje,

arhitekturni elementi, kot so izveski, informacijske table itd.) med seboj poenotena ob upoštevanju usmeritev iz občinskega kataloga urbane opreme v občini Radovljica.

(13) V pasu ob prometnicah, ki je namenjen postavitvi prometne signalizacije, ni dovoljeno postavljati drugih tabel ali reklamnih panojev. Smerokazi in druge table ob cesti ne smejo ovirati preglednosti na prometnicah ali oteževati dostopov za interventna vozila, za vozila vzdrževalcev komunalne infrastrukture ali gibanja gibalno oviranih oseb.

25. člen (lega objektov)

(1) Umestitev novih objektov mora upoštevati gradbene meje, ki so določene na grafičnem načrtu št. 5 »Ureditvena situacija«. Natančna umestitev in tlorisna velikost objekta se ob upoštevanju gradbenih mej ter preostalih določil tega odloka opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo zgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni, zunanja stopnišča in klančine ob objektih ter infrastrukturni priključki in zunanje ureditve objektov s pripadajočimi gradbeno inženirskimi objekti (ograje, oporni in podporni zidovi ipd.).

(3) Kjer gradbene meje niso določene in s posebnimi pogoji ni določeno drugače, morajo biti novi objekti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m, razen v celoti vkopanih etaž, ki morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljene najmanj 2,0 m. Pomožni nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od parcelnih meja oddaljeni najmanj 1,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le s soglasjem lastnika sosednje parcele.

(4) Manjši odmiki od predpisanih iz 3. odstavka tega člena so brez soglasja lastnika sosednje parcele dopustni v primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječe stavbe v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih.

(5) Gradnja novih objektov, vključno s prizidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena najmanj 5,0 metrov. Manjši odmiki so v soglasju z upravljavcem ceste dopustni pri gradnji v celoti vkopanih kletnih etažah stavb ter v primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječe stavbe v enakih ali manjših tlorisnih gabaritih ali kadar lega novozgrajenega objekta sledi gradbeni liniji, ki jo določa obstoječa ulična pozidava.

(6) Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ob javnih cestah je dopustna ohranitev obstoječih in postavitev novih ograj do roba cestišča s soglasjem upravljavca ceste.

VI. NAČRT PARCELACIJE

26. člen (načrt parcelacije)

(1) Ohranja se parcelno stanje, ki sledi obstoječi tipologiji, zgodovinskim vzorcem (meja poteka v liniji fasad stavb), ter značilnostim grajenega in odprtega prostora.

(2) Za obstoječe objekte, objekte, ki se rekonstruirajo, prizidajo ali se jim spreminja namenska raba, se kot gradbena parcela upošteva razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v sedanji uporabi (neposreden stik z javno prometno površino, dostop do glavnega vhoda, interventni dostop, dostop do pomožnih objektov, interne komunikacije, ureditve za mirujoči promet, neposredni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, odprte površine in podobno).

(3) Za dopolnilno gradnjo, predvideno s tem odlokom in kadar se obstoječi stavbi (na novo) določi gradbena parcela, ta ne sme poslabšati možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih stavb. Nova ali na novo določena gradbena parcela ne sme poseči v obstoječe gradbene parcele, tudi če te niso določene, a predstavljajo dejansko funkcionalno zemljišče sosednje stavbe v sedanji uporabi. Gradbena parcela mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

(4) Parcelacija območja je določena na grafičnem načrtu št. 9 »Načrt parcelacije«.

VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

27. člen

(splošna merila in pogoji za urejanje prometnih površin)

(1) Obstoječa prometna mreža na območju OPPN se ohranja. Širitev obstoječih prometnic zaradi ohranjanja značilne urbanistične zasnove ni predvidena. Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav.

(2) Vse vozne in intervencijske površine morajo biti ustrezno utrjene. Zagotovljeno mora biti odvodnjavanje na način, da se prepreči prelivanje neprečiščene padavinske vode.

(3) Površine za promet pešcev morajo zagotavljati neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo tudi funkcionalno oviranim osebam. Zagotovljena morata biti varen dostop in uporaba objektov v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.

(4) Vsi priključki na javne ceste morajo biti izvedeni brez višinskih skokov za pešce in kolesarje na način, ki omogoča prehod gibalno oviranim osebam.

(5) Izbor vrst in lokacija drevnine, ki sega v varovalni pas obstoječe in predvidenih cest, mora zaradi zagotavljanja prometne varnosti upoštevati rastiščne in varnostno-tehnične zahteve.

(6) Za gradnjo objektov v območju varovalnega pasu prometnega omrežja je treba pridobiti tudi soglasje pristojnega upravljavca. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

28. člen

(cestno prometne ureditve)

(1) Obstoječe prometno omrežje v območju OPPN se ohranja. Cestno omrežje sestavljajo primarna cestna povezava, ki poteka po Kranjski in Gorenjski cesti v smeri Ljubljana-Radovljica-Bled, ter sekundarne prometnice, ki služijo prometu osebnih in dostavnih vozil

znotraj mestnega centra. Na sekundarno cestno mrežo se priključujejo posamezne stanovanjske oziroma dostavne ulice.

(2) Prostor Gorenjske ceste med Ulico Staneta Žagarja in Linhartovim trgom se ureja enotno. Vse ureditve na območju ob Gorenjski cesti morajo biti med seboj poenoteno oblikovane. Poudarjati je treba značaj ulice, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. Za ureditev tlakovanj, izbor ulične opreme in arhitekturnih prvin (izveski, fasade, informacijske table ipd.) je treba upoštevati občinski katalog urbane opreme. V urejanje se vključi tudi obstoječe ograje v območju ob cestnem prostoru, ki se jih v čim večji meri ohranja; dopustne so tudi postavitve novih ograj, ki se v oblikovanju in materialu prilagajajo obstoječim kvalitetnim ograjam v območju urejanja.

(3) Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav, zlasti:

- navezava s Kranjske ceste-diagonale mimo stavbe pošte do avtobusne postaje,
- navezava z Gorenjske ceste med objektoma na naslovu Gorenjska cesta 26 in 28 do športnega parka,
- pešpoti na območju Donice in Grajskega parka.

(4) Površine za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki je primerna tudi za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro zaznavni tudi funkcionalno oviranim osebam.

29. člen (mirujoči promet)

(1) Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje (vključno z rekonstrukcijo in spremembo namembnosti), zagotoviti najmanjše število parkirnih mest za motorni promet v skladu s parkirnimi normativi, ki so določena v PRO.

(2) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez gajenih ovir.

(3) Vsa nova parkirišča se prednostno zagotavlja pod nivojem terena, šele nadalje tudi na nivoju parterja. Nova parkirišča na nivoju terena se lahko načrtujejo samo za potrebe individualne stanovanjske gradnje in za potrebe hitrega parkiranja (vezano na dejavnosti s časovno omejenim obiskom strank), za stranke lokalov ter za namen dostave, servisnih služb ter intervencije.

(4) Odstopanja od parkirnih normativov iz prve točke tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, ki določi število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.

(5) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta brez spremembe namembnosti se parkirni normativi iz prve točke tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(6) Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest, razen parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba.

(7) Na območju OPPN so javna parkirišča zagotovljena na naslednjih lokacijah:

- zunanja parkirišča vzdolž cest: vzdolž Kajuhove ulice, vzdolž Gorenjske ceste od križišča s Kranjsko cesto do križišča s Kajuhovo ulico, vzdolž Cankarjeve ulice, vzdolž Kopališke ceste in Kranjske ceste ob robu kareja IV,
- zunanje parkirišče ob Kranjski cesti pred avtobusno postajo,
- zunanje parkirišče med hotelskim kompleksom Grajski dvor in Grajskim parkom,
- zunanje parkirišče med Kranjsko cesto in Donico,
- zunanje parkirišče ob stavbi »Čebelica« Gorenjska cesta 18,
- zunanje (začasno) parkirišče na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro.

(8) Zagotavljanje novih javnih parkirišč je dopustno z gradnjo podzemnih parkirnih garaž zlasti na naslednjih lokacijah:

- podzemna parkirna garaža pod Grajskim parkom,
- kletna etaža za namen parkiranja na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro,
- podzemna parkirna garaža na območju pod in med karejema V in VI, na lokaciji obstoječih zunanjih parkirišč ob avtobusni postaji in Donici.

(9) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih.

(10) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javne ceste.

(11) Vse parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Odstopanja glede zasaditve so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad garažnimi kletmi.

(12) V primeru ukinitve parkirišč na nivoju terena zaradi izgradnje podzemnih parkirnih garaž se nadomestijo s parkovno urejenim platojem.

30. člen

(dostop intervencijskih in komunalnih vozil)

Dostop in vožnja intervencijskih in komunalnih vozil je predvidena s primarne cestne povezave, ki poteka po Kranjski in Gorenjski cesti, ter nadalje preko sekundarnih prometnic, ki služijo prometu in dostavi vozil znotraj mestnega centra.

31. člen
(varovalni progovni pas železniške proge)

- (1) Jugozahodno od obravnavanega območja poteka glavna železniška proga št. 20 Ljubljana-Jesenice-d.m. Jugozahodni rob območja OPPN se nahaja v varovalnem progovnem pasu železnice. Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m.
- (2) Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge in spremembo namembnosti objektov je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Ureditve in posegi, ki bi lahko ogrozili sestavne dele javne železniške infrastrukture, niso dovoljeni.
- (3) Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati, da je železniška proga št. 20 Ljubljana-Jesenice-d.m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.
- (4) V nadaljnjih fazah projektiranja moraj biti v situacijskih prikazih za vse posege v varovalni progovni pas železniške proge vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na situacijskih prikazih mora biti označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu. Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira. V projektni dokumentaciji za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta z garažno hišo (objekt 13) na območju kareja IX mora biti izdelan tudi prerez posegov skozi železniško progo.
- (5) Umestitev načrtovanih ureditev (objektov, naprav, zasaditev) od osi najbližjega železniškega tira mora upoštevati predpisane odmike, kot so določeni v 925-DN30 (Navodila za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Vse zasaditve ob železniški progi je treba predvideti tako, da veje dreves in grmičevja v odrasli dobi ne bodo segali v 3 m pas delov železniške proge, ki so pod napetostjo.
- (6) Del parcel št. 779/3 in 90/3, k.o. Radovljica se nahaja v progovnem pasu glavne železniške proge. V progovnem pasu se smejo opravljati le dela in graditi objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema.
- (7) Posegi na parceli železniške proge št. 779/32, k.o. Radovljica niso dovoljeni.
- (8) Novogradnje in rekonstrukcije cestne infrastrukture morajo biti izvedene v skladu z zakonom o varnosti v železniškem prometu.
- (9) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- (10) Jugozahodni del območja OPPN sega v območje predvidenega državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge na odseku Kranj-Jesenice-d.m. (v nadaljevanju DPN) v pripravi, s katerim se načrtuje dvotirnost in elektrifikacija železniške proge. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba pridobiti oziroma preveriti aktualnost rešitev poteka železniške proge in spremljajočih ureditev. Vsi posegi v območju predvidenega DPN morajo biti prilagojeni aktualnim rešitvam v zvezi z nadgradnjo železniške proge.
- (11) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi

odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

32. člen (vplivno območje letališča)

- (1) Obravnavno območje se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce (omejitvena ravnina B).
- (2) Za gradnjo trajnih ali začasnih objektov, katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami ipd.), ki presegajo nadmorsko višino 550 m n.v. oziroma za vse trajne aličasne objekte, katerih višina presega 25 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega organa za civilno letalstvo.

33. člen (splošna merila in pogoji za urejanje komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture)

- (1) Na območju OPPN je zgrajena obstoječa infrastruktura v naslednjem obsegu: vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter javna razsvetljava.
- (2) Obstoječo komunalno, energetske in komunikacijske infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečati njeno zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. V območju OPPN je dovoljena gradnja drugih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, če se to izkaže za potrebno zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb na širšem območju. Taki posegi ne smejo onemogočati izvedbe načrtovanih ureditev znotraj območja urejanja.
- (3) Priključitev na infrastrukturno omrežje je treba izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture. Mikrolokacije posameznih priključkov se dogovorijo v fazi nadaljnjega projektiranja na terenu skupaj s pristojnimi upravljavci. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja upravljavcev posamezne infrastrukture, na katero se priključuje.
- (4) Trase komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur glede na veljavne smernice in normative. Zaradi varovanja kulturne dediščine in zavarovanih območij narave so (ob soglasju upravljavca) dopustni tudi manjši odmiki od predpisanih, če razširitev koridorjev brez posegov v obstoječe objekte ne bi bila mogoča.
- (5) Primarni in sekundarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen oziroma obstoječi vodi potekajo po zemljišču nameravane gradnje,

mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa od lastnika pridobiti služnost.

(6) Pri projektiranju in izvedbi gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati, da je v prostor umeščena tako, da se ohranja prostorska integriteta prostora ter niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine in zavarovana območja narave.

(7) Zemeljska dela v varovalnem pasu komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, naprav in objektov morajo potekati v skladu z zahtevami upravljavca.

(8) Za energetsko oskrbo objektov je dopustna tudi izraba obnovljivih virov energije, zlasti tistih, ki nimajo oziroma imajo čim manjši vpliv na poslabšanje kakovosti zraka v lokalnem okolju kot npr. energije iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo, geotermalne in hidrotermalne energije, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(9) Ureditev komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture je razvidna iz grafičnega načrta št. 6 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«.

34. člen

(odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Na območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu, ki zagotavlja možnost priključevanja obstoječim in novo predvidenim objektom na območju OPPN.

(2) Obstoječe kanalizacijsko omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacijskega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacijsko omrežje mora biti v celoti izvedeno iz umetnih mas in vodotesno.

(3) V varovalnem pasu javne kanalizacije, ki znaša 3 m na vsako stran od osi cevovoda (oziroma toliko, da se obtežba objektov ne prenaša na cevovod), ni dopustno umeščati objektov in izvajati gradbenih del (izkopi, nasutja). Če tak odmik ni možen, je treba predvideti dodatne tehnične pogoje varovanja cevovoda.

(4) Vse padavinske vode s streh in utrjenih površin objektov je treba ponikati znotraj pripadajoče gradbene parcele objekta. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno s področno zakonodajo.

(5) Padavinske vode, ki se zbirajo na gradbenih parcelah objektov, ne smejo odtekati na javne površine.

35. člen

(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in gašenje)

(1) Na območju je zgrajeno vodovodno omrežje, ki zagotavlja možnost priključevanja obstoječim in novo predvidenim objektom na območju OPPN.

(2) Obstoječe vodovodno omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter

obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise.

(3) Vsi novi priključki na javno vodovodno omrežje se izvedejo preko zunanjih vodomernih jaškov na vidno manj izpostavljenih delih objektov oziroma prostorskih ureditev skladno s pogoji upravljavca.

(4) Požarna voda se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega omrežja. Nove nadzemne hidrante se, če se izkaže potreba, umešča na obrobje parternih ureditev znotraj območja urejanja. Zajem požarnih voda je treba predvideti tako, da ne pride do onesnaženja z nevarnimi snovmi.

(5) V varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja, ki znaša 3 m na vsako stran od osi cevovoda (oziroma toliko, da se obtežba objektov ne prenaša na cevovod), ni dopustno umeščati objektov in izvajati gradbenih del (izkopi, nasutja, odmetavanje odpadkov ter nenadzorovano ravnanje z njimi). Če tak odmik ni možen, je treba predvideti dodatne tehnične pogoje varovanja cevovoda.

(6) Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode, kot npr. uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenih površin ipd. (npr. z vgradnjo zbiralnikov deževnice). Konkretna rešitve morajo biti obdelane v naslednjih fazah projektiranja (DGD/PZI).

36. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Čez območje OPPN poteka obstoječe SN in NN elektroenergetsko omrežje, ki služi napajanju obstoječih in novih porabnikov z električno energijo. Na samem območju OPPN se nahaja več obstoječih transformatorskih postaj.

(2) Obstoječe elektroenergetsko omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju elektroenergetskega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise. Novo elektroenergetsko omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.

(3) Za priključitev novih porabnikov oziroma povečavo priključne moči obstoječim porabnikom se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oziroma se predvidi izgradnja dodatnih NN kabelskih izvodov iz obstoječih transformatorskih postaj. Če se izkaže za potrebno, je dopustna prestavitev oziroma nadomestitev obstoječih transformatorskih postaj ali izgradnja nove transformatorske postaje, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca. Transformatorsko postajo je dopustno umestiti tudi znotraj novo predvidenih objektov.

(4) Razdelilne oziroma priključne omarice morajo biti locirane na parcelnih mejah posameznih objektov oziroma morajo biti dostopne z javnih površin. Na objektih ali območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varovanja kulturne dediščine, naj se elektro omarice prednostno vgrajuje na vizualno neizpostavljene dele fasad ali v notranjost objektov. Točne lokacije priključnih merilnih omaric bodo določene v projektu elektrifikacije, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskega podjetja, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Projekt mora biti posredovan v pregled in potrditev pristojnemu upravljavcu.

(5) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati zahteve veljavnih predpisov s področja elektromagnetnega sevanja in hrupa ter

pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov in opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(6) Pred začetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je treba predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojnega upravljavca.

37. člen (javna razsvetljava)

(1) Znotraj območja OPPN je ob javnih prometnicah urejena cestna razsvetljava. Javno razsvetljava je treba redno vzdrževati in dopolnjevati.

(2) Objekte cestne razsvetljave se umešča v javne površine ob dovoznih cestah oziroma na mestih, kjer to ni mogoče, na robove zemljišč za gradnjo objektov.

(3) Dopustno je osvetljevanje funkcionalnih površin stanovanjskih objektov, osvetljevanje fasad stanovanjskih objektov pa ni dopustno. Razsvetljava na gradbenih parcelah stanovanjskih objektov je internega značaja in ni povezana s sistemom cestne razsvetljave.

(4) Vsa razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev površin cest mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(5) Tipi svetilk in drogov za svetilke mora upoštevati značaj območja, kamor se umešča, skladno z občinskim katalogom urbane opreme. Izbor svetilk mora zagotavljati izpolnjevanje pogojev za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, določenih s 47. členom tega odloka.

38. člen (elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je zgrajeno elektronsko komunikacijsko omrežje fiksne tipologije, v zemeljski in zračni izvedbi in več komunikacijskih objektov mobilne tipologije (baznih postaj), v katera se lahko povezujejo obstoječi in novi uporabniki.

(2) Elektronsko komunikacijsko omrežje fiksne tipologije je dopustno obnavljati, predstavljati, dograjevati, mu povečati zmogljivosti, ga vzdrževati in graditi novo v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi in veljavnimi predpisi. Na območju OPPN se nove vode fiksnega komunikacijskega omrežja gradi v podzemni izvedbi in sicer v kabelski kanalizaciji.

(3) V primeru, da je na območju tega OPPN načrtovana gradnja novih ali rekonstrukcija obstoječih objektov, se načrtovano gradnjo z namenom zagotovitve neprekinjenega delovanja elektronskega komunikacijskega omrežja ustrezno prilagodi. V tem primeru in v primeru, da načrtovane gradnje ni mogoče prilagoditi, zaradi česar bi bilo treba elektronsko komunikacijsko omrežje zaščititi ali prestaviti, se ravna po predpisih s področja elektronskih komunikacij.

(4) Natančno se karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih po navodilih pristojnega upravljavca. V primeru

potrebe po povečanju kapacitet se predvidi posodobitev oziroma povečava obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja.

(5) Pri vseh delih v območju kablovodov je treba predhodno izvesti zakoličbo vodov in jih v času gradnje ustrezno zaščititi.

39. člen (plinovodno omrežje)

(1) Obstoječi in novi objekti se lahko za potrebe ogrevanja, hlajenja, priprave sanitarne tople vode, kuho in hlajenje priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, ki je zgrajeno v območju OPPN.

(2) Obstoječe plinovodno omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju plinovodnega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike.

(3) V varovalnem pasu plinovoda (2 m na vsako stran od osi plinovoda) posegi s težko gradbeno mehanizacijo niso dopustni. Če obstoječe omrežje zemeljskega plina ovira gradnjo, je treba obstoječi plinovod prestaviti.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov in notranjih plinskih napeljav.

40. člen (ogrevanje in obnovljivi viri energije)

(1) Kot energetski vir je predviden zemeljski plin ali utekočinjen naftni plin, ki se ga lahko uporabi v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

(2) Obnovljivi viri energije, zlasti tisti, ki nimajo oziroma imajo čim manjši vpliv na poslabšanje kakovosti zraka v lokalnem okolju kot npr. energije iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo, geotermalne in hidrotermalne energije ipd. so lahko tudi edini vir energije za ogrevanje objektov.

(3) Utekočinjen naftni plin se lahko hrani v nadzemnih in podzemnih plinohramih, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli stanovanjskega objekta ob zagotavljanju predpisanih odmikov od objektov in vseh infrastrukturnih objektov in naprav. Nadzemni plinohrami morajo biti nameščeni na vidno neizpostavljenih (vrtnih) delih gradbenih parcel oziroma morajo biti vizualno zastrti.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

41. člen (varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN so z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87) in Odlokom o razglasitvi zgodovinskih spomenikov v občini Radovljica za kulturne spomenike lokalnega pomena (DN UO, št. 41/04) določenih naslednji kulturni spomeniki z oznako EID:

- 1-00598 Radovljica - Mestno jedro,
- 1-07908 Radovljica - Park gradu v Radovljici,
- 1-05528 Radovljica - Mestno obzidje,
- 1-05527 Radovljica - Grobišče borcev NOB,
- 1-17825 Radovljica - Spomenik Antonu Tomažu Linhartu,
- 1-05489 Radovljica - Hiša Kolodvorska 2,
- 1-05472 Radovljica - Hiša Gorenjska 9,
- 1-05471 Radovljica - Hiša Gorenjska 8,
- 1-05468 Radovljica - Hiša Gorenjska 1,
- 1-05470 Radovljica - Hiša Gorenjska 4,
- 1-05475 Radovljica - Banka Gorenjska 16,
- 1-05474 Radovljica - Sodišče spomenik,
- 1-05517 Radovljica - Domačija Partizanska pot 8,
- 1-05473 Radovljica - Šola Gorenjska 13,
- 1-17832 Radovljica - Vila Gorenjska 17,
- 1-01586 Radovljica - Posojilnica,
- 1-05477 Radovljica - Vila Gorenjska 21,
- 1-05478 Radovljica - Vila Gorenjska 23,
- 1-05479 Radovljica - Gasilski dom,
- 1-27915 Radovljica - Spominska plošča v NOB padlim telovadcem.

(2) Na območju OPPN so nahaja več enot kulturne dediščine (stavbna dediščina) z oznako EID:

- 1-28025 Radovljica - Hiša Gorenjska 2,
- 1-14162 Radovljica - Hotel Grajski dvor,
- 1-17833 Radovljica - Občina,
- 1-17829 Radovljica - Vila Gorenjska 22,
- 1-17828 Radovljica - Vila Gorenjska 24,
- 1-17826 Radovljica - Vila Gorenjska 25,
- 1-17827 Radovljica - Vila Gorenjska 27,
- 1-17830 Radovljica - Hiša Gorenjska 33.

(3) Območje OPPN sega v območje arheoloških najdišč z oznako EID:

- 1-00599 Radovljica - Arheološko območje Radovljica,
- 1-10169 Radovljica - Arheološko najdišče Žale.

(4) Za vsak poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(5) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine, jo varujejo in ohranjajo na mestu samem. Posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(6) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim veljavnega odloka o razglasitvi kulturnega spomenika. Pri

načrtovanju posegov je treba upoštevati tudi osnovne varstvene usmeritve, ki so razvidne iz Strokovnih zasnov varstva kulturne dediščine za območje občine Radovljica, ZVKDS OE Kranj, februar 2008.

(7) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, ohranjanje tipične parcelacije oz. parcelne strukture, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute, celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(8) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa ta odlok, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(9) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošen arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

42. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN so z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87) določena naslednja zavarovana območja narave z ID oznako:

- ID 1259 Grajski park v Radovljici z gabrovim drevoredom,
- ID 1260 Lipa ob Gorenjski cesti (na trgu),
- ID 1264 Divji kostanj ob Gorenjski cesti,
- ID 1263 Dve lipi ob Gorenjski cesti,
- ID Lipa v Predtrgu, križišče pred tovarno Almira.

(2) Na območju OPPN se nahaja naravna vrednota lokalnega pomena z ident. št. 1884 Radovljica – gabrov drevored v Grajskem parku.

(3) Za gradnjo objektov (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest ipd.) na območju naravne vrednote in zavarovanih območij ter v njihovi neposredni bližini je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojen organ za varstvo narave. V posameznih primerih je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.

(4) Na zavarovanem območju Radovljica – Grajski park je treba upoštevati merila in pogoje, kot jih opredeljuje varstveni režim veljavnega odloka o razglasitvi kulturnega in zgodovinskega spomenika.

(5) Za zavarovana drevesa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na zavarovanih drevesih je treba izvajati dela za ohranjanje njihovega ugodnega stanja ob soglasju in upoštevanju določil pristojnega zavoda za varstvo narave,
- v času gradnje v bližini zavarovanih dreves je treba drevesa in rastišče dreves zaščititi z gradbiščno ograjo in preprečiti poškodbe na drevesih, pri tem pa je treba upoštevati, da je rastišče drevesa podzemni in nadzemni prostor vertikalne projekcije krošnje na tla, povečane za vsaj 2m od zunanjega oboda krošnje drevesa.

43. člen (varstvo zraka)

(1) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo ustrezati zakonskim zahtevam.

(2) V času gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je treba preprečevati tako, da se skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero, tovor na transportnih vozilih se prekriva, kadar pa prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

(3) Dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov, na območju OPPN niso dopustne.

(4) Ogrevanje objektov se predvidi skladno z določbami 40. člena tega odloka z viri, ki manj onesnažujejo zrak (zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, alternativni viri).

44. člen (varovanje tal)

(1) Pri ravnanju s tlemi je treba upoštevati sledeče:

- vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da bosta izguba in degradacija tal čim manjša;
- v zvezi z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila področnega predpisa z vidika obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov;
- pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odstraniti in začasno skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal. Vse izkopane plasti tal se začasno skladiščijo ločeno glede na njihovo sestavo, tako da ne pride do mešanja mrtvice in živice. Rodovitna zemlja – živica se začasno skladišči ločeno od ostalega izkopa v kupih višine največ 2,0 m. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov. Zemeljski izkop se pred ponovno uporabo začasno skladišči na gradbišču znotraj območja OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov;
- odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati;
- vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah.

- (2) Utrjevanje tal naj se glede na namen in funkcijo prednostno zagotavlja z vodo propustnimi materiali.
- (3) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba izvajati ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje tal:
- uporabljajo naj se materiali in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal,
 - uporabljajo naj se transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,
 - v primeru razlitja nevarne snovi (v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču) je treba razlitje takoj sanirati,
 - morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko prečrpavale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. odpadna motorna goriva, olja in maziva, transformatorske postaje, podzemne garaže) se urejajo kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin,
 - začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
 - gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu,
 - za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

45. člen (varovanje voda)

- (1) Območje OPPN ne leži na poplavno ogroženem ali na vodovarstvenem območju. Manjši del na zahodnem delu se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju (PVVO_OBM_205).
- (2) Na območju OPPN ni evidentiranih vodotokov ali izvirov vode. Ob vzhodnem robu izven območja OPPN izvira in teče potok Donica.
- (3) Površine v in ob robu območju kareja XI (Donica) so podvržene geološko pogojeni nevarnosti.
- (4) Območje OPPN se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih vod Savska kotlina in Ljubljansko barje, ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih vplivov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.
- (5) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.
- (6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda se predvidi skladno z določili 34. člena tega odloka in mora biti usklajena z veljavnimi predpisi s področja varstva voda ter odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (7) Padavinske, zaledne in drenažne vode je treba kontrolirano neškodljivo odvajati tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na okoliških vodotokih in objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile zamočvirjenje, erozijske procese ali destabilizirale zemljine.

Predvidena rešitev odvajanje padavinskih, drenažnih in zalednih vod mora preprečiti morebitno zasičenje vrhnje plasti tal in zastajanje padavinske vode.

(8) Dostopne ceste, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa (nepokrita parkirišča) morajo biti utrjene. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno s področno zakonodajo.

(9) V okviru načrtovanih ureditev ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir v vodnem ali priobalnem zemljišču, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru. Zacevljenje, prekrivanje in kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah zaradi potrebe zagotovitve dostopa oziroma prehoda preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

(10) V okviru načrtovanih ureditev ni dopustno nasipavanje retenzijskih površin, zasipanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih oziroma geološko pogojenih procesov. Preprečevati je treba obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

(11) Za potrebe gradnje na območju kareja XI (Donica) in na drugih lokacijah, kjer se predvideva slabša nosilnost temeljnih tal ali za gradnjo v nagnjenem terenu je treba izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdelata in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.

46. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu s PRO opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Dejavnosti in naprave v območju ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa, ki so določene z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vsi novi posegi naj se načrtujejo na način, da se za vsa območja stavb z varovanimi prostori vključno z otroškimi igrišči in zelenimi površinami dosega pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Za gradnjo ob prometnicah oziroma ob virih hrupa naj se zagotovi tiha fasada.

(3) Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave ter ostale naprave, ki povzročajo hrup, je treba na fasade objektov oziroma na gradbene parcele namestiti tako oziroma je treba z ustreznimi ukrepi zagotoviti, da ne bodo moteče za stanovalce sosednjih stanovanjskih objektov.

(4) Skladno z določili veljavne uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je treba upoštevati tudi vse ukrepe za zagotavljanje varstva pred hrupom med gradnjo objektov. Hrup gradbišča naj se zmanjša na najmanjšo možno raven (delovni stroji, ki ne opravljajo del, naj imajo izključen motor, po potrebi naj se postavi protihrupna zaščita v smeri širjenja hrupa proti obstoječim objektom). O izvajanju in poteku najbolj hrupnih del naj se pravočasno obvesti vse prebivalce v neposredni bližini gradbišča.

(5) Pri gradnjah novih objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljalavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov

varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov.

(6) Na objektih in v območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitev protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote kulturne dediščine, niso dovoljene.

47. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov in fasad naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presegla mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaženje.

(2) Osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(3) Dopustna je uporaba svetilk, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, mora biti enak 0 %;
- svetilka mora imeti poudarjen rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilke morajo biti neprodušno zaprte, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

(4) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

48. člen (osončenje)

(1) Medsebojna razdalja med objekti mora zagotavljati ustrezno osončenje objektov tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih. Skladno z navedenim standardom mora imeti v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

(2) Osončenost stanovanjskih stavb mora biti hkrati zagotovljena najmanj v enakem obsegu, kot zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Določbe prve in druge točke tega člena ne veljajo za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

(4) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah manjši od pogojev, določenih v prejšnjih točkah, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

49. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov na območju OPPN se uredi v skladu z veljavnimi predpisi in občinskim odlokom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov.

(2) V dogovoru z izvajalcem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov se na posamezni gradbeni parceli uredita prostor za zbiranje in prevzemno mesto za določene komunalne odpadke. Prevzemno mesto ne sme ovirati in ogrožati prometa na javni površini.

(3) Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov na gradbeni parceli mora biti urejen tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte; prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se lahko predvidi tudi znotraj pomožnega ali glavnega večnamenskega objekta. Zabojniki na zunanjih zbirnih mestih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice ali poškodovanja zabojnikov, ter vizualno zastrti. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) je treba določiti skladno s pristojnim izvajalcem gospodarske javne službe zbiranja odpadkov.

(4) Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti skladno s področnim predpisom o odpadkih, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, je treba v skladu s področnim predpisom, ki ureja kmetijska zemljišča, varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo uporabiti skladno s 56. členom tega odloka.

(5) Z gradbenimi odpadki je treba ravnati skladno s področnimi predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

(6) V okviru načrtovane gradnje ni dopustno povzročati odmetavanja odpadkov in njihovega puščanja v okolju ter nenadzorovanega ravnanja z odpadki, vključno s smetenjem.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

50. člen (potresna nevarnost)

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,2 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

51. člen (zaklanjanje)

(1) Na območju OPPN morajo biti objekti projektirani v skladu z veljavnim predpisom, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč.

(2) Odprte zelene površine na območju OPPN v območju kareja VIII in XI lahko služijo tudi kot območje za izvajanje različnih aktivnosti, kot so umik prebivalcev iz poškodovanih stavb, začasno skladiščenje gradbenih odpadkov (ruševine), zasilna in začasna namestitve ljudi ter zasilna namestitve reševalnih ekip.

52. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Vsi posegi na območju OPPN morajo biti načrtovani tako, da so zagotovljeni ustrezni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostni viri za oskrbo z vodo za gašenje v skladu s področnim pravilnikom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

(2) Za zaščito pred požarom je v fazi projektiranja in izvedbe treba predvideti in zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezne požarne ločitve objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ukrepe za zajem onesnažene požarne vode.

(3) Voda za gašenje na območju OPPN se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s.

(4) Pred vgradnjo naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov ali s soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom je obvezna izdelava strokovne presoje požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost objekta zaradi te montaže ne bo zmanjšala.

53. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Pri gradnji objektov je treba upoštevati področne predpise z vidika elektromagnetnega sevanja.

(2) Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem se zagotavlja s primerno prestavitvijo virov elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, 20 kV kablovodi) ali umeščanjem novih stavb v prostor tako, da so čim bolj oddaljene od nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja.

(3) Nove stavbe se ne sme umeščati v koridorje varovalnega pasu elektromagnetnega omrežja. Zaradi zaščite zdravja ljudi mora biti minimalen odmik stavb od virov EMS najmanj tolikšen, da mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem kot jih določa pripadajoči predpis, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene. Ne glede na to ta odmik ne sme biti manjši, kot znaša pripadajoč varovalni pas električnega sistema.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

54. člen
(etapnost izvedbe)

(1) Predvidena gradnja in drugi posegi na območju OPPN se lahko izvajajo kot posamezne funkcionalno in prostorsko zaključene celote neodvisno en od drugega pod pogojem, da je zagotovljena vsa za obratovaje objekta potrebna komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura.

(2) Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen objekt predstavlja zaključeno prostorsko in funkcionalno celoto.

(3) Sočasno z gradnjo kletne garaže objekta 4 (enota 4d) mora biti izvedena tudi ureditev zelene strehe (parkovna površina) in v območju pripadajoče gradbene parcele zagotovljen koridor za peš povezavo s Kranjske ceste-diagonale do avtobusne postaje.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

55. člen (dopustna odstopanja)

(1) Dopustna je sprememba s tem odlokom predpisanih tlorisnih dimenzij objektov do +10%, odstopanje navzdol ni omejeno. Predpisane tlorisne dimenzije in gradbene meje lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni ter zunanja stopnišča in klančine ob objektih.

(2) Dopustna je sprememba mikrolokacije predvidenih objektov ob upoštevanju gradbene meje. Kjer gradbene meje niso določene, je treba upoštevati predpisane odmike iz 25. člena tega odloka.

(3) Zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev so dopustna odstopanja od potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture, tudi potek posameznih infrastrukturnih ureditev po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN, če to ni v nasprotju z javnimi interesi in z odstopanji soglašajo upravljavci posamezne infrastrukture ter drugi organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(4) Na območju OPPN je dopustno urejati dodatne peš in kolesarske povezave za potrebe zagotavljanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij.

56. člen (druge obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Izvajanje gradenj v območju OPPN je treba izvajati tako, da je za obstoječe naselje čim manj moteče. Med izvajanjem posegov na območju OPPN so investitor in izvajalci dolžni zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih v varovalnem pasu prometnic zagotoviti varen promet:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav oziroma je treba infrastrukturne vode takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje morebiti poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena;
- gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče oddati v nadaljnjo obdelavo;

- pri ravnanju z zemeljskim izkopom je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki, in predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov;
- v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je treba začasno skladišče urediti tako, da se ne pojavlja erozija, da ni oviran odtok zalednih voda in da z območja začasnega skladiščenja niso možne emisije prašnih delcev v zrak (začasno skladiščen zemeljski izkop je treba vlažiti in prekrivati ali zaslanjati pred vplivi vetra). Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto;
- v času izvedbe krajinsko arhitekturnih ureditev je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor nad izvedbo del, vključno z odgovornim projektantom načrta krajinske ureditve.

(2) Pred začetkom del so investitorji oziroma izvajalci dolžni obvestiti upravljavce infrastrukturnih vodov ter skupno z njimi zakoličiti in označiti tangirane obstoječe komunalne vode. Upravljavci morajo podati točne podatke o izvedenih infrastrukturnih vodih in mestih priključevanja posameznih objektov nanje.

(3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne občinske inšpekcijske službe, če to ni predmet inšpekcijskih postopkov in pristojnosti, določenih v skladu z drugim zakonom.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

57. člen (prenehanje veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se pogoji za posege na območju ter usmeritve glede oblikovanja stavb povzamejo po določilih tega odloka in prenesejo v posebne določbe PRO.

XIV. KONČNE DOLOČBE

58. člen (prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu za Centralno območje Radovljice (DN UO, št. 66/26, 132/10, 133/10, 148/11, 170/13, 214/16), razen za kareje oziroma dele karejev A, B, D, E in V, kot je določeno na grafičnem načrtu št. 10 »Pregledna karta načinov urejanja«.

59. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na oddelku na Občini Radovljica in pristojni upravni enoti.

60. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-0001/2024

Datum: oktober 2025

Ciril Globočnik
ŽUPAN

Priloga 1

Seznam drevnine za zasaditev na območju OPPN

Latinsko ime	Slovensko ime
<i>Acer buergerianum</i>	Buergerjev javor
<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	Maklen 'Elsrijk'
<i>Acer campestre</i> 'Huiber Elegant'	Maklen 'Huiber Elegant'
<i>Acer cappadocicum</i> 'Rubrum'	Kapadoški javor 'Rubrum'
<i>Acer freemanii</i> 'Autumn Blaze'	Freemanov javor 'Autumn Blaze'
<i>Acer monspessulanum</i>	Trokrpi javor
<i>Acer opalus</i>	Laški javor
<i>Acer platanoides</i> 'Cleveland'	Ostrolistni javor 'Cleveland'
<i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	Ostrolistni javor 'Columnare'
<i>Acer platanoides</i> 'Deborah'	Ostrolistni javor 'Deborah'
<i>Acer platanoides</i> 'Emerald Queen'	Ostrolistni javor 'Emerald Queen'
<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	Ostrolistni javor 'Royal Red'
<i>Acer rubrum</i> 'Armstrong'	Rdeči javor 'Armstrong'
<i>Acer rubrum</i> 'Scanlon'	Rdeči javor 'Scanlon'
<i>Alnus</i> × <i>spaetii</i>	Spaethova jelša
<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin Hill'	Drevesasta šmarna hrušica 'Robin Hill'
<i>Carpinus betulus</i> 'Frans Fontaine'	Beli gaber 'Frans Fontaine'
<i>Carpinus betulus</i> 'Lucas'	Beli gaber 'Lucas'
<i>Celtis australis</i>	Navadni koprivovec
<i>Cornus mas</i>	Rumeni dren
<i>Corylus colurna</i>	Turška leska
<i>Crataegus</i> 'Carrierei'	Lavalléejev glog 'Carrierei'
<i>Eucommia ulmoides</i>	Evkomija
<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood'	Poljski jesen 'Raywood'
<i>Ginkgo biloba</i> 'Fastigiata Blagon'	Dvokrpi ginko 'Fastigiata Blagon'
<i>Ginkgo biloba</i> 'Tremonia'	Dvokrpi ginko 'Tremonia'
<i>Liquidambar styraciflua</i> 'Slender Silhouette'	Ameriški ambrovec 'Slender Silhouette'
<i>Liquidambar styraciflua</i> 'Worpleston'	Ameriški ambrovec 'Worplesdon'
<i>Magnolia kobus</i>	Magnolija kobuševka
<i>Magnolia kobus</i> 'Isis'	Magnolija kobuševka 'Isis'
<i>Malus</i> 'Evereste'	Jablana 'Evereste'

Latinsko ime	Slovensko ime
Malus 'Red Sentinel'	Jablana 'Red Sentinel'
Malus tschonoskii	Čonoskijeva jablana
Mespilus germanica	Navadna nešplja
Ostrya carpinifolia	Črni gaber
Pinus sylvestris (samonikel)	Rdeči bor
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Calleryeva hruška "Chanticleer" (Stožčasta okrasna hruška)
Pyrus salicifolia	Vrbolistna hruška
Quercus cerris	Cer
Quercus frainetto	Hrast sladun (panonski hrast)
Quercus frainetto 'Trump'	Hrast sladun 'Trump'
Quercus macrocarpa	Bodikavi hrast
Sophora japonica 'Regent'	Japonska sofora
Sorbus aria 'Magnifica'	navadni mokovec 'Magnifica'
Sorbus commixta 'Dodong'	Mešana jrebika 'Dodong'
Sorbus intermedia 'Brouwers'	Švedski mokovec 'Brouwers'
Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'	Turingijski mokovec "Fastigiata"
Tilia americana 'Nova'	Ameriška lipa 'Nova'
Tilia cordata 'Greenspire'	Lipovec 'Greenspire'
Tilia cordata 'Rancho'	Lipovec 'Rancho'
Tilia euchlora	lipa 'Euchlora'
Tilia flavescens 'Glenleven'	Skrižani lipovec 'Glenleven'
Tilia henryana	Henryjeva lipa (pogojno – za sončne in zavetne lege)
Tilia mongolica	Mongolska lipa
Tilia tomentosa 'Brabant'	Srebrna lipa 'Brabant'
Ulmus 'Columella'	Brest 'Columella'
Ulmus glabra 'Pendula'	Goli brest 'Glabra'
Ulmus 'Lobel'	Brest 'Lobel'
Zelkova serrata 'Green Vase'	Japonska zelkova 'Green Vase'



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 14. 10. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA PROSTORSKO ENOTO RA 02b (RADOVLJICA CENTRALNO OBMOČJE)

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe)

2. Obrazložitev

Predmet obravnave je Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (v nadaljevanju OPPN). Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča, ki so v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO) opredeljena kot prostorska enota RA 02b, ki se ureja z Zazidalnim načrtom za centralno območje Radovljice (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013, 214/2016) (v nadaljevanju ZN). Okvirna velikost območja je 19,3 ha.

Občina je prejela pobude za spremembo določil prostorskega akta na naslednjih zemljiščih:

- sprememba meril in pogojev za gradnjo na parcelah št. 287/4, 290/1, 762/1 in 762/5, k.o. Radovljica za potrebe nove večstanovanjske gradnje,
- določitev novih pogojev za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega poslovnega objekta na parcelah št. 272/1, 273/1, 273/9 in 279/2, k.o. Radovljica,
- sprememba dopustnih vrst dejavnosti v delu obstoječe stavbe na parceli št. 289/3, k.o. Radovljica za potrebe bivanja,
- sprememba dopustnih vrst dejavnosti za poslovno stanovanjsko gradnjo na parcelah št. 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 in 1776/5, k.o. Predtrg za potrebe bivanja in zdravstvene dejavnosti,
- sprememba meril in pogojev za posege na obstoječem poslovno stanovanjskem objektu na parceli št. 182/7, k.o. Radovljica.

Ker v skladu z določili PRO veljavnega ZN ni dovoljeno spreminjati ali dopolnjevati, se je izdelal nov OPPN. Pripravljena je bila Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje), ki sta jo izdelali podjetji Arhema d.o.o. Gubčeva 2, Radovljica in Domplan d.d., Bleiweisova 14, Kranj, pod št. projekta UD/569-176/24, april 2024, dopolnitev maj 2024. Prostorskega načrtovalca so izbrali pobudniki. Ministrstvo je OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 4645.

Na podlagi izdelanih izhodišč in usmeritev je bil izdelan osnutek OPPN. V skladu s sklepom o pripravi (DN UO, št. 321/2024) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da

posredujejo svoja mnenja na osnutek OPPN. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala od 21. maja 2025 do vključno 20. junija 2025 (dne 4. junija 2025 javna obravnava). Osnutek odloka je bil sprejet na 20. seji občinskega sveta, dne 18. junija 2025.

Do pripomb z javne razgrnitve in seje občinskega sveta je prostorski načrtovalec skladno z ZUreP-3 pripravil stališča. Sklep o potrditvi stališč je bil sprejet 1. septembra 2025, stališča so bila objavljena od 1. septembra 2025 dalje na spletni strani in od 1. septembra 2025 do vključno 1. oktobra 2025 v prostorih Občine Radovljica. Pristojni nosilci urejanja prostora so bili zaproseni za podajo mnenja k predlogu OPPN. Za pridobitev pozitivnih mnenj je moral biti odlok dopolnjen, kot je pojasnil izdelovalec v svoji vsebinski obrazložitvi, na str. 50 in 51 v spremljajočem gradivo OPPN z nazivom »Obrazložitev in utemeljitev OPPN«.

Gradiva v postopku izdelave OPPN so dostopna na spletni strani Občine Radovljica <https://www.radovljica.si/post/925823> in povezanih objavah. Gradivo iz faze predloga, grafični in tekstualni del je na povezavi: <https://www.radovljica.si/DownloadFile?id=827572>.

3. Finančne posledice

Izdelavo prostorskega akta financirajo pobudniki za pripravo OPPN, zato ni posledic za proračun Občine Radovljica.

Pripravila:

Tanja Frelj Egart, udia



Mag. Borut Bezjak, udia l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije

PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- stališča do pripomb
- grafični del

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA IZDELAVO OPPN

Skladno z določili veljavnega Prostorskega reda Občine Radovljica (krajše: PRO Radovljica) je obravnavano območje uvrščeno v prostorsko enoto (krajše: PE) RA 02, natančneje v podenoto 02b, ki se ureja z veljavnim Zazidalnim načrtom za Centralno območje Radovljica (DN UO, št. 66/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013, 214/16).

V skladu z določili PRO Radovljica veljavni zazidalni načrt do uveljavitve novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše: OPPN), ki bo nadomestil trenutno veljavni zazidalni načrt (krajše: ZN), ni dovoljeno spreminjati ali dopolnjevati. Zaradi spremenjenih investicijskih namer, ki jih v okviru določil veljavnega ZN ni možno realizirati, so pobudniki oz. zainteresirani lastniki zemljišč na obravnavanem območju občini podali pobudo, da prične s postopkom priprave novega OPPN. Zaradi želenih investicijskih namer je podan predlog za spremembo določil veljavnega ZN, ki se nanašajo na:

- sprememba meril in pogojev za gradnjo v območju kareja **I**, kjer se namesto nove stavbe banke predvideva umestitev poslovno stanovanjskega objekta,
- sprememba dopustnih vrst dejavnosti v pritličju obstoječih poslovno stanovanjskih objektov na območju kareja **H** za potrebe bivanja,
- sprememba dopustnih vrst dejavnosti v mansardnem delu obstoječega gasilskega doma v območju kareja **K** za potrebe bivanja,
- sprememba meril in pogojev za gradnjo objekta Gorenjska cesta 28 (objekt 16a) v območju kareja **D** za potrebe prizidave kletne etaže,
- sprememba meril in pogojev za prenovo obstoječega poslovnega objekta Gorenjska cesta 41, ki se ne ureja z veljavnim ZN, je pa vključen v območje novega OPPN.

Pobuda za spremembo namembnosti poslovnega objekta Kranjska cesta 4 (nekdanji IBM) za potrebe bivanja je bila na podlagi pripomb javnosti izložena iz postopka izdelave OPPN.

Dane pobude za izdelavo OPPN ne spreminjajo urbanistične zasnove območja niti ne predvidevajo sprememb na že zgrajeni infrastrukturi opremljenega območja, kot ju je že določil veljavni ZN.

Območje OPPN obsega zemljišča, ki so v PRO Radovljica opredeljena kot prostorska enota RA 02b. V območje OPPN so vključeni kareji oz. deli karejev veljavnega ZN z oznako D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S in T. Poleg navedenih karejev so v območje OPPN skladno z določili PRO vključeni tudi severni pas zemljišč ob Gorenjski cesti, Kranjska cesta od križišča z Ljubljansko cesto do Šercerjeve ulice ter nepozidana zemljišča neposredno ob železniški progi (nasproti železniške postaje).

Nov OPPN, ki bo v celoti nadomesti veljavni ZN za Centralno območje Radovljice na območju prostorske podenote RA 02b, se ob upoštevanju zgoraj navedenih pobud izdeluje na podlagi veljavnega ZN, usmeritev 96. člena Odloka o PRO Radovljica za izdelavo novega OPPN ter izdelanih strokovnih podlag, med drugim Strokovne podlage za urejanje območja RA 02 (LUZ d.d., Ljubljana, maj 2015).

Pobudnik za izdelavo in investitor OPPN so zainteresirani lastniki zemljišč na obravnavanem območju.

Pripravljaivec OPPN je Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

Izdelovalec OPPN sta družbi Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj in Arhema d.o.o., Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica.

PRAVNA PODLAGA

Priprava OPPN temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov, nadrejenih prostorskih aktov in sklepu o začetku priprave OPPN:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica in urbanistična zasnova Radovljica – Lesce (DN UO, št. 159/12)
- Odlok o prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 66/06, 132/10, 133/10, 148/11, 170/13 in 214/16);
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (DN UO, št. 321/24).

Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in veljavne področne zakonodaje je podrobneje pojasnjeno v nadaljevanju te obrazložitve.

Pri izdelavi OPPN so bila upoštevana tudi izhodišča za pripravo OPPN, ki so bila opredeljena v Pobudi za izdelavo OPPN (št. UD/569–176/24, Domplan d.d., Arhema d.o.o., april 2024, dopolnitev maj 2024), Usmeritvah za pripravo OPPN, ki jih je zavzela občina na podlagi danih pripomb in prejetih predhodnih usmeritev NUP za izdelavo OPPN (št. dokumenta 3503-0001/2024 z dne 20.9.2024), splošne in konkretne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora ter strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN.

POSTOPEK IZDELAVE OPPN

Opis postopka izdelave OPPN

OPPN se vodi skladno z določili 51. člena ZUreP-3, ki določa, da se prostorski izvedbeni akt pripravi po postopku, kot ga določa zakon in sicer skladno s 126. do 129. členom, pri čemer ZUreP-3 posebej določa, da se za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo določila od 119. do 124. člena tega zakona.

Na pobudo zasebnih investorjev je bilo izdelano gradivo z naslovom »Pobuda za občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje)«, št. UD/569–176/24, Domplan d.d., Arhema d.o.o., april 2024, dopolnitev maj 2024), ki je bilo z namenom za pričetek postopka OPPN posredovano občini Radovljica. Na podlagi dane pobude so bile pridobljene predhodne usmeritve pristojnih nosilcev urejanja prostora in pripombe zainteresirane javnosti, do katerih je občina sprejela Usmeritve za izdelavo OPPN (št. dokumenta 3503-0001/2024 z dne 20.9.2024).

Za potrebe izdelave OPPN je bilo pridobljeno mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-69/2024-2570-9 z dne 8.7.2024, iz katerega izhaja, da v postopku priprave OPPN pripravljavcu plana, Občini Radovljica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje kot tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Postopek OPPN se je skladno s 129. členom ZUreP-3 v povezavi s 119. členom ZUreP-3 pričel v oktobru 2024 in sicer s sprejetjem Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (DN UO, št. 321/24). Ministrstvo za naravne vire in prostor je temu postopku v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko (ID) 4645.

Na podlagi izdelanih izhodišč za izdelavo OPPN, ki so bila prikazana v pobudi, strokovnih podlagah in pridobljenih predhodnih usmeritvah pristojnih nosilcev urejanja prostora, je bil v

decembru 2024 izdelan osnutek OPPN z namenom pridobivanja prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi prejetih prvih mnenj in dodatnih usklajevanj z NUP, je bil v maju 2025 izdelan dopolnjen osnutek OPPN. Občina z namenom seznaitve javnosti dopolnjen osnutek OPPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu in javnost z javnim naznanilom seznani s krajem in časom poteka javne razgrnitve in javne obravnave.

Na podlagi sprejetih Stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN je bil v septembru 2025 pripravljen predlog OPPN.

Predlog OPPN glede na osnutek OPPN ni tako spremenjen, da bi to vplivalo na področje nosilcev urejanja prostora, ki so na osnutek OPPN podali svoje pozitivno mnenje, zato bo predlog OPPN posredovan le tistim nosilcem urejanja prostora, ki na osnutek OPPN niso podali svojega pozitivnega mnenja.

Na podlagi prejetih dopolnilnih mnenj NUP je bil v oktobru 2025 izdelan usklajen predlog OPPN, ki je v nadaljevanju posredovan Občini Radovljica v objavo za namen seznaitve in sprejema na Občinskem svetu.

Do sedaj so bile izvedene naslednje faze postopka izdelave OPPN:

Pobuda	izvedeno
Sklep o začetku priprave	izvedeno
Objava gradiva v prostorskem informacijskem sistemu	izvedeno
Pridobitev odločbe o CPVO	izvedeno
Pridobitev predhodnih smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora	izvedeno
Izdelava strokovnih podlag	izvedeno
Priprava osnutka OPPN	izvedeno
Pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in usklajevanje	izvedeno
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	izvedeno
Prva obravnava na občinskem svetu	izvedeno
Javna razgrnitev in javna obravnava	izvedeno
Priprava in objava stališč do pripomb iz javna razgrnitve	izvedeno
Priprava predloga OPPN	izvedeno
Pridobitev dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora in usklajevanje	izvedeno
Priprava usklajenega predloga OPPN	izvedeno
Druga obravnava in sprejem OPPN ter objava v uradnem glasilu	v teku

PRISTOJNI NOSILCI UREJANJA, KI SODELUJEJO V POSTOPKU

V postopek priprave OPPN so skladno s Sklepom o pripravi vključeni sledeči državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki so podali svoje predhodne smernice za izdelavo OPPN:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (za področje: okolja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova cesta 10, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Občina Radovljica, Referat za infrastrukturo, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
- Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
- Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
- Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana
- United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

V skladu s 337. členom ZUreP-3 so bili s sklepom določeni nosilci urejanja prostora (krajše: NUP) z dopisom št. 3503-0001/2024 z dne 7.5.2024 pozvani k posredovanju svojih predhodnih smernic.

V skladu s 122. členom ZUreP-3 so bili pristojni nosilci urejanja prostora (krajše: NUP) z dopisom št. 3503-0001/2024 z dne 10.1.2025 pozvani, da podajo svoje mnenje k osnutku OPPN.

V skladu s 123. členom ZUreP-3 so bili pristojni NUP z dopisom št. 3503-0001/2024 z dne 2.9.2025 pozvani, da podajo dopolnilno mnenje k predlogu OPPN.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je izdalo svoje dopolnilno mnenje št. 350-8/2025/12 z dne 30. 9. 2025 iz katerega izhaja, da MOPE priporoča, da se za področje prometne politike upošteva priročnik »Mirujoči promet v urbanih naseljih«. Glede te zahteve pojasnjujemo, da se na območju OPPN nahaja več obstoječih površin za mirujoči promet, ki se s predmetnim OPPN ne ukinjajo oziroma se ne urejajo, saj so že v obstoječem stanju namenjene predvsem parkirnim površinam za potrebe starega mestnega jedra, ki je območje umirjenega prometa varovano z zapornicami, ki preprečujejo vožnjo vozil (promet dovoljen le za izjeme določene z odlokom o prometni ureditvi). Gre za obstoječe površine za mirujoči promet kot: objekt 13 - bivši Merkur; parkirišče ob grajskem parku, pri čemer so določila za območje grajskega parka, območja ob policijski postaji, ter parkirišča ob Srednješolskem izobraževalnem centru Radovljica (SIC Radovljica) ter območje Vurnikovega trga povzeta po veljavnem ZN, ki se v tem delu ne spreminjajo, saj se zgolj prenesejo v OPPN. Predmetne spremembe in dopolnitve veljavnega ZN so vezane na investicijske pobude, med drugim za predvidene objekte 4a, 4b in 4c (kare II), za katere je predvidena podzemno garažo, ki bo služila potrebam za zagotavljanje potrebnega števila parkirnih mest za stanovanjsko poslovne objekte, ki jih za tri nove objekte ni mogoče zagotoviti na lokacijah obstoječih parkirišč v območju centra Radovljice. Dodatno pojasnjujemo, da so ureditve mirujočega prometa ter ureditev peš in kolesarskih povezav podrobneje pojasnjene v poglavju 7.3 teh obrazložitvev in utemeljitev OPPN. Določila so povzeta po PRO Radovljica (36. člen – pogoji za oblikovanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet).

Prav tako iz mnenja izhaja, da je s področja okolja (odpadki) potrebno dopolniti 9., 44., 49., 51. in 56. člen; s področja svetlobnega onesnaževanja pa odlok dopolniti v 37. členu. Izdelovalec je gradivo OPPN dopolnil ter ga posredoval MOPE v ponovno presojo.

Ministrstvo za infrastrukturo je poslalo elektronsko sporočilo z dne 9. 10. 2025 iz katerega izhaja, da je potrebno dopolniti odlok OPPN. Izdelovalec je gradivo dopolnil v 31. členu ter ga skladno s prejetim sporočilom poslal MZI. Na podlagi zahteve MZI (11) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavca javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za

nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori. Slovenske železnice so dne 10. 10. 2025 posredovale elektronsko sporočilo naslovljeno na MIZ in izdelovalcu iz katerega izhaja, da podajajo pozitivno mnenje.

Občina Radovljica je z elektronskim sporočilom z dne 9. 10. 2025 prosila za odpravo nekaterih neskladnosti in pojasnila. Odlok je bil dopolnjen v tretjem odstavku 24. člena. Na ostala vsebinska vprašanja je izdelovalec posredoval dodatna pojasnila in dokazila o upoštevanju prvega mnenja Občine Radovljice in jih Občini dne 10. 10. 2025 posredoval preko elektronske pošte. Občina je dne 10. 10. 2025 posredovala svoje pozitivno dopolnilno mnenje št. 3503-0005/2025-2.

Nadalje pojasnjujemo, da Ministrstvo za naravne vire in prostor ter ZRSVN OE Kranj nista podala svojega mnenja za področje narave v predpisanem roku kot ga predpisuje ZUrep-3 (30 dni). Nadalje pojasnjujemo, da iz prvega mnenja ZRSVN št. 3563-0204/2024-7 z dne 1. 4. 2025 izhaja, da osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) upošteva splošne in konkretne smernice, izdalo pa je priporočilo o dopolnitvi priloge 1 k odloku. Priloga 1 je bila v predlogu OPPN usklajena glede na priporočila ZRSVN in sicer so bile s seznama priporočenih okrasnih drevesnih vrst izločene vrste, ki bi se lahko razširile v okolico mesta. Prvo mnenje MNVP/ZRSVN je bilo upoštevano pri pripravi OPPN.

Odlok se je redakcijsko oz. lektorsko pregledal, pri čemer so se dopolnile pravopisne in ostale napake.

VSEBINA IN OBLIKA OPPN

OPPN je izdelan skladno z ZUrep-3 in njegovimi podzakonskimi akti ter ostalimi zakonodajnimi akti s posameznih področij.

OPPN v skladu z določili 54. in 55. člena ZUrep-3 vsebuje tekstualni del (besedilo odloka), grafični del in spremljajoče gradivo. Spremljajoče gradivo OPPN so naslednji dokumenti:

- poročilo o sodelovanju javnosti;
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- smernice nosilcev urejanja prostora;
- mnenja nosilcev urejanja prostora;
- mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti plana na varovana območja;
- elaborat ekonomike;
- obrazložitev in utemeljitev OPPN;
- povzetek za javnost.

Z OPPN so ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz PRO Radovljica, zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag podrobneje določeni:

- območje OPPN;
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt gradbenih parcel oz. parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovane prostorske ureditve, pogoji glede njene gradnje in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;

- rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora;
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

V OPPN uporabljeni izrazi imajo enak pomen, kot ga določajo zakoni in drugi državni predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter PRO Radovljica. Če se pomen izrazov iz OPPN, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov s področja prostorskega načrtovanja, zaradi spremembe teh aktov spremeni, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3, v času od njegove uveljavitve še ni bil sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZureP-2 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. Predmetni OPPN je izdelan skladno z navedenim pravilnikom.

OPPN je izdelan v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki jih je dne 19. 1. 2023 pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor (verzija 1.3 z dne 5.9.2024).

Sodelovanje z javnostjo

Vključevanje javnosti v postopku se zagotavlja skladno z ZUreP-3 in sicer:

- v fazi priprave sklepa o pripravi OPPN (tretji in četrti odstavek 119. člena ZUreP-3 v povezavi s 129. členom) in sicer:

(3) Župan sprejme sklep o pripravi OPN ter ga skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe presoje iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Sklep o pripravi OPN vsebuje:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPN in posameznih faz postopka;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- način vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja;
- navedbo ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

- v sklopu javne razgrnitve in obravnave (122. člen ZUreP-3 v povezavi s 129. členom) in sicer:

(4) Na podlagi mnenj iz drugega in tretjega odstavka tega člena se dopolnita osnutek OPN in okoljsko poročilo. Občina objavi dopolnjen osnutek OPN in dopolnjeno okoljsko poročilo v prostorskem informacijskem sistemu.

(5) Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni od objave iz prejšnjega odstavka. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem sta objavljena dopolnjen osnutek OPN in dopolnjeno okoljsko poročilo, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.

Do sedaj so bile izvedene naslednje faze vključevanja javnosti v postopku izdelave OPPN:

Objava Pobude za izdelavo OPPN v prostorsko informacijskem sistemu <i>V fazi pobude za namen pričetka OPPN je bila javnost seznanjena z namero za izdelavo OPPN z objavo pobude za izdelavo OPPN na spletni strani občine, na katero je zainteresirana javnost imela možnost dajati pripombe.</i>	izvedeno
Objava Usmeritev za izdelavo OPPN v prostorsko informacijskem sistemu <i>Na podlagi danih pripomb in prejetih predhodnih usmeritev NUP za izdelavo OPPN je Občina sprejela in na spletnih straneh občine objavila Usmeritve za pripravo OPPN.</i>	izvedeno
Objava sklepa o začetku priprave OPPN in objava v prostorsko informacijskem sistemu <i>Javnost je bila javno seznanjena o začetku izdelave OPPN z objavo Sklepa o pripravi OPPN za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje), ki je bil objavljen v uradnem glasilu Deželne novice, Uradne objave št. 321/2024 in na spletnih straneh občine</i>	izvedeno
Objava javnega naznanila o javni razgrnitvi v prostorsko informacijskem sistemu	izvedeno
Javna razgrnitev in javna obravnav	izvedeno
Objava sklepa o potrditvi Stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in objava Stališč	izvedeno

STROKOVNE PODLAGE, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE OPPN

Rešitev OPPN in prostorsko izvedbeni pogoji temeljijo na strokovnih podlagah, ki so bili izdelani za potrebe izdelave OPPN in sicer:

- Celovita zasnova zelenih površin v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica), ki jih je pod št. projekta UD/569–176/24 izdelal Domplan d.d. v novembru 2024 kot obvezno strokovno podlago za izdelavo predmetnega OPPN v skladu s pogoji 96. člena PRO,
- Strokovna podlaga za urejanje območja RA 02, ki jo je pod št. projekta 77422 izdelal LUZ d.d. v maju 2015 v skladu s pogoji 96. člena PRO,
- Idejna zasnova Slivnikov vrt (Urbanistična zasnova območja med Gorenjsko in Kranjsko cesto v Radovljici), ki jo je izdelala Arhema d.o.o. v julij 2024,
- Idejna zasnova Trgovski objekt Gorenjska 41, ki jo je izdelala Arhema d.o.o. v avgustu 2023.

Preučene so bile tudi druge predhodno izdelane strokovne podlage, ki se nanašajo na urejanja območja centra Radovljice, zlasti:

- Katalog urbane opreme, opreme v Občini Radovljica, Paradiž d.o.o., november 2020,
- Študija mirujočega prometa na območju starega mestnega jedra v Radovljici, št. projekta 07-13, Bruto d.o.o., april 2013,
- Preveritvena študija prometne umestitve podzemne garaže v območju Grajskega parka Radovljice, Bruto d.o.o., december 2012,
- Obnova Grajskega parka v Radovljici, programska izhodišča in projektna zasnova, Restavratorski center SR Slovenije, Vardjan Franc, dipl.inž.arh., november 1985,
- Ureditev osrednjega prostora Radovljice, sintezna rešitev, v sodelovanju Delavnica d.o.o., Predprstoro d.o.o., Stvar d.o.o. in City studio d.o.o., november 2015,
- Ureditev ograj Objektov ob Gorenjski cesti, Atelje Marko Smrekar, junij 2016,
- Zeleni park lipe in park z igrali ter razgledno ploščadjo, Marko Smrekar, oktober 2017,
- Projekt kolesarskih povezav Radovljice z zalednimi naselji, št. projekta 468/12/18, Populus d.o.o., september 2017,
- Ureditev poti pod starim mestnim jedrom Radovljice, Bruto d.o.o., oktober 2005,

- Celostna prometna strategija Radovljica, v sodelovanju PNZ d.o.o., b22 d.o.o., Studio 3 d.o.o., Alja Vehovec s.p., april 2017.

V sklopu OPPN je na osnovi 68. člena OPPN izdelan tudi Elaborat ekonomike za OPPN za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica), ki ga je pod št. projekta UD/569–176/24 izdelal Domplan d.d. v novembru 2024.

Geodetsko podlago za načrtovanje območja OPPN predstavlja geodetski načrt, ki ga je pod št. Z505810-15 v novembru 2023 izdelal Protim d.o.o.

OPIS OBMOČJA OPPN

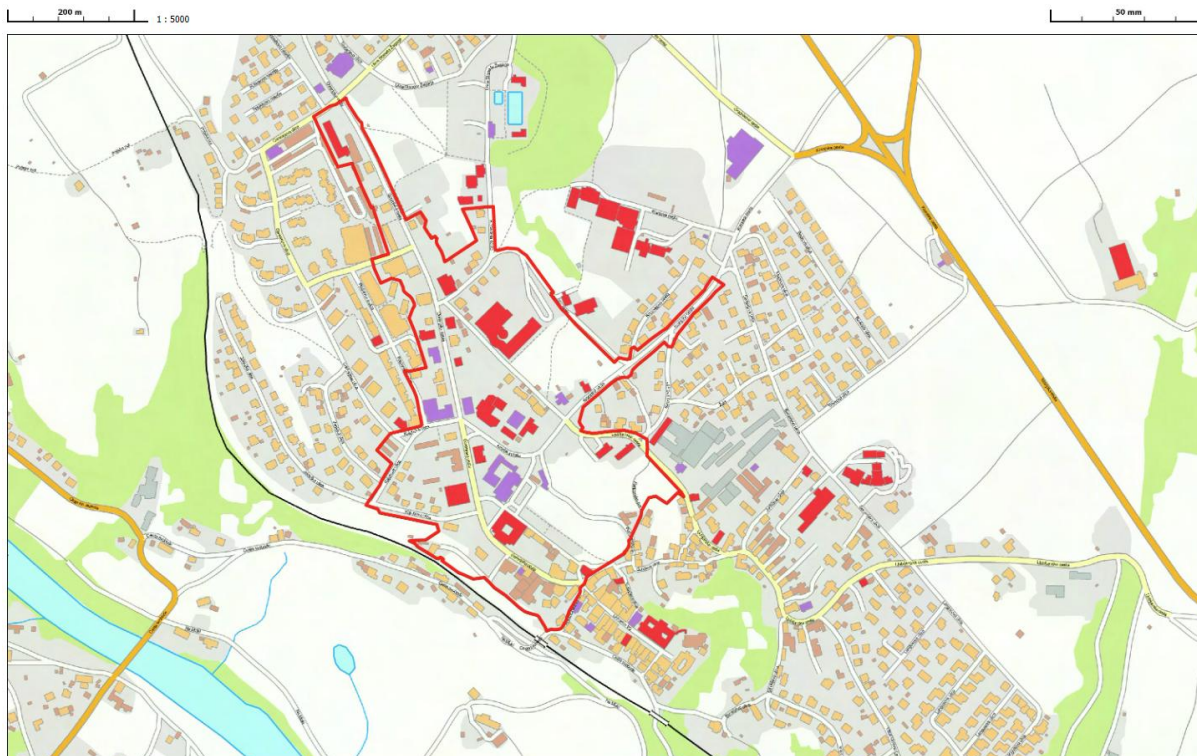
Opis obstoječega stanja prostora

Območje OPPN predstavlja pretežno pozidane površine centralnega dela Radovljice od križišča Gorenjske ceste in Ulice Staneta Žagarja na severni strani, do križišča Gorenjske ceste in Gubčeve ulice na južni strani ter do križišča Kranjske ceste in Šercerjeve ulice na vzhodni strani. V območje sta vključena tudi odprti prostor Donice in Grajski park pred starim mestnim jedrom.

Centralni del Radovljice se po gostoti in tipologiji pozidave bistveno razlikuje od okolice, v kateri prevladuje stanovanjska pozidava. Izstopa predvsem po merilu in oblikovanju objektov ter odprtih zelenih površinah. Poseben značaj mestu dajejo vile ob Gorenjski cesti zaradi razmeroma enotnega značaja (nastanka) in morfološko jasne umestitve ob Gorenjsko cesto. Centralni objekti večjega merila zaznamujejo predvsem območje pred starim mestnim jedrom ter ob Kranjski cesti, kjer so prisotne institucionalne, storitvene in poslovne dejavnosti. Obstoječi objekti so prikazani v katalogu objektov, ki je sestavni del prikaza stanja prostora v okviru in je izdelan kot spremljajoče gradivo tega OPPN.



Slika 3: Območje OPPN na orto foto posnetku (vir: Spletni GIS portal občine Radovljica)



Slika 4: Območje OPPN na pregledni karti (vir: Spletni GIS portal občine Radovljica)

Z vidika umestitve dejavnosti je centralno območje Radovljice izrazito mešano, z različnimi dejavnostmi, umeščenimi ob Gorenjsko in Kranjsko cesto. Območje, ki predstavlja tudi občinsko središče, zaznamujejo številni različni programi v objektih, vključno z upravno in družbeno infrastrukturo (upravna enota, občina, okrajno sodišče, centralna knjižnica, srednja gostinska in turistična šola, ekonomska gimnazija itd.). Poseben značaj mestu dajejo stanovanjske vile ob Gorenjski cesti in Kopališki cesti ter sodobni večstanovanjski bloki s knjižnico na Vurnikovem trgu.

Zelene površine mesta pomembno soustvarjajo identiteto prostora. Vzdolž Gorenjske ceste se nizajo individualni predvrtovi vil s posameznimi drevesi, ki se pred starim mestnim jedrom zgostijo v drevored pred centralnimi objekti. Drevoredi pomembno oblikujejo tudi značaj prostora ob Kranjski cesti in v okolici posameznih javnih objektov. Na južnem delu območja se raztezajo odprte površine Donice, nad njimi pa se za obzidjem, neposredno pred vhodom v staro mestno jedro, nahaja grajski park. Zelena poteza pred starim mestnim jedrom se nato nadaljuje preko žepnega parka s spomenikom A.T. Linharta in parka z lipo samostojnosti proti ježi, ki se nahaja ob jugozahodnem robu območja OPPN. Na severni strani grajeno območje Gorenjske ceste preide v odprte površine športnega parka in Oble gorice v zaledju.



Slika 5: Donica



Slika 6: Grajski park



Slika 7: Drevored ob Gorenjski cesti



Slika 8: Drevored ob Kranjski cesti



Slika 9: Park z lipo samostojnosti Slika

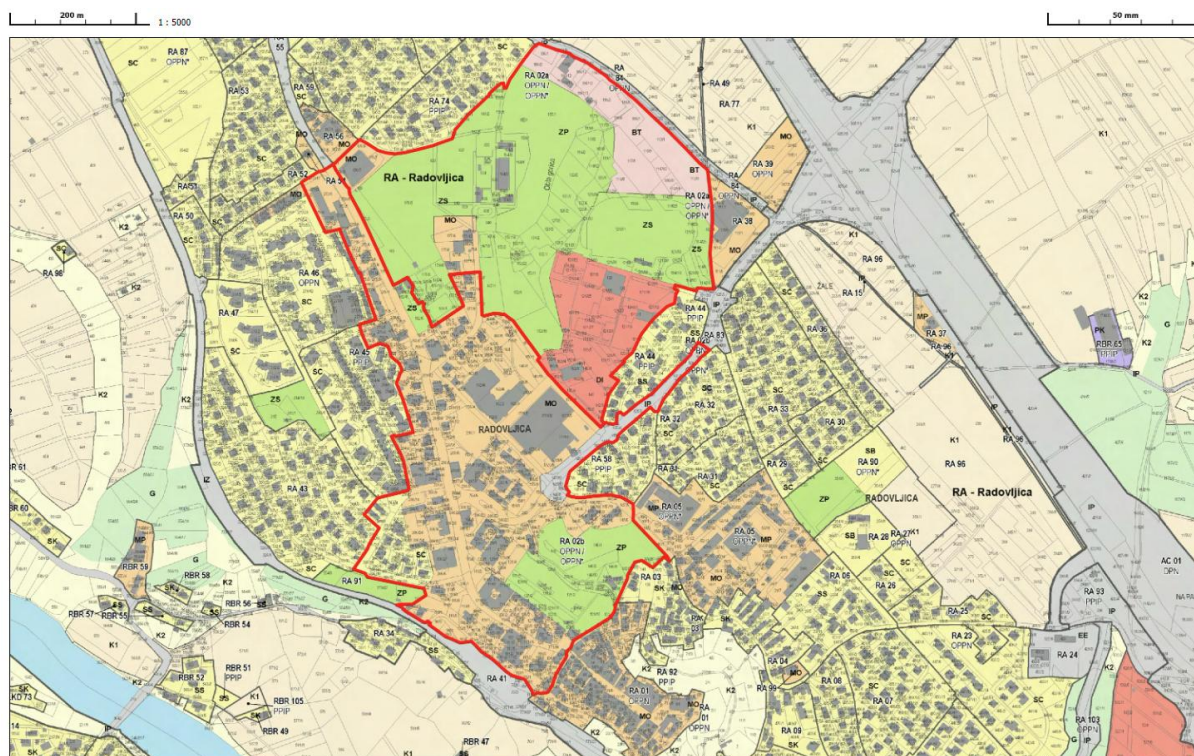


10: Žepna zelenica pri Gorenjski banki

Namenska raba prostora

Skladno z določili Prostorskega reda občine Radovljica (krajše: PRO) je obravnavano območje uvrščeno prostorsko enoto (PE) RA 02, v podenoto RA 02b.

Po podrobni namenski rabi je pretežni del območja opredeljen kot mešano območje – osrednje površine (MO). Stanovanjska gradnja ob Kajuhovi ulici (stavbe s hišnimi številkami Kajuhova ulica 2, 4, 6, 8, 10 in 12) je uvrščena med območja stanovanj – čiste stanovanjske površine (SC). Odprte površine grajskega parka in del odprtih površin pred Športnim parkom Radovljica s stanovanjskima objektoma Gorenjska cesta 28 in 28a so po namenski rabi opredeljene kot območja zelenih površin – parki (ZP). Območje Kranjske ceste je na odseku od Križišča z Ljubljansko cesto do križišča s Šerčerjevo ulico opredeljeno ločeno kot območje prometne infrastrukture – površine ceste (IP).



Slika 11: Izsek iz PRO – prikaz namenske rabe prostora (vir: Spletni GIS portal občine Radovljica)

Parcelno stanje in meja območja OPPN

Meja območja poteka po meji podenote urejanja prostora RA 02b.

Površina območja znaša približno 20 ha.

V območje OPPN so zajete parcele oz. deli parcel št:

- v k.o. Radovljica (2156):

59, 90/1, 90/3, 90/4, 108, 112, 113, 117, 121, 122, 124, 125, 133, 140, 141, 148, 164, 183, 280, 292, 310, 754, 781, 783, 783, 107/2, 107/3, 107/4, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 115/3, 116/1, 116/2, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 129/1, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/15, 129/16, 129/17, 129/18, 129/2, 129/3, 129/4, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 142/2, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/16, 146/17, 146/18, 146/2, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 146/7, 146/8, 146/9, 147/10, 147/11, 147/5, 147/6, 147/7, 147/9, 149/2, 149/3, 149/4, 154/1, 154/1, 155/1, 155/2, 160/2, 160/3, 162/3, 162/4, 163/3, 163/4, 165/1, 165/10, 165/11, 165/12, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 166/3, 166/4, 166/5, 167/1, 167/5, 167/7, 167/8, 176/5, 176/6, 177/10, 177/10, 177/14, 177/2, 177/3, 177/7, 177/8, 177/9, 178/11, 178/13, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/2, 178/20, 178/21, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/8, 179/1, 179/2, 179/4, 179/5, 179/6, 181/1,

181/2, 181/3, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 272/1, 272/3, 272/4, 273/1, 273/10, 273/11, 273/2, 273/27, 273/3, 273/5, 273/6, 273/8, 273/8, 273/9, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 276/1, 276/3, 276/32, 276/34, 276/5, 276/6, 276/8, 276/9, 277/22, 278/1, 279/2, 279/33, 279/38, 284/1, 284/15, 284/17, 284/18, 284/19, 284/2, 284/25, 284/28, 284/3, 284/33, 284/34, 284/5, 284/9, 285/1, 285/3, 285/6, 285/7, 286/1, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 287/1, 287/10, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 287/8, 287/9, 288/1, 288/11, 288/12, 288/13, 288/14, 288/4, 288/5, 288/6, 288/8, 288/9, 289/10, 289/12, 289/14, 289/15, 289/16, 289/17, 289/2, 289/3, 289/6, 289/7, 289/8, 290/1, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 290/3, 290/4, 290/5, 290/7, 290/8, 291/1, 291/4, 291/5, 295/12, 303/7, 305/6, 306/1, 306/10, 306/10, 306/11, 306/14, 306/15, 306/16, 306/17, 306/19, 306/20, 306/21, 306/22, 306/23, 306/24, 306/26, 306/27, 306/29, 306/3, 306/30, 306/31, 306/32, 306/33, 306/34, 306/35, 306/36, 306/37, 306/38, 306/39, 306/4, 306/40, 306/41, 306/42, 306/43, 306/44, 306/45, 306/46, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 308/10, 308/11, 308/8, 308/9, 309/1, 309/12, 309/13, 309/2, 309/3, 319/10, 319/11, 319/12, 319/3, 320/2, 320/3, 322/1, 73/1, 73/2, 73/2, 756/1, 758/1, 758/3, 758/4, 760/1, 760/10, 760/5, 760/6, 760/7, 760/8, 760/9, 762/1, 762/5, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 764/7, 764/9, 765/1, 771/10, 771/11, 771/12, 771/13, 771/14, 771/15, 771/16, 771/17, 771/18, 771/2, 771/7, 776/1, 776/3, 779/27, 779/3, 784/1, 784/3, 784/5, 784/6 in 784/7;

- v k.o. Predtrg (2157):

88/1, 88/2, 92/1, 95/4, 95/5, 100/4, 102/2, 104/1, 104/15, 104/18, 107/1, 135/2, 135/3, 135/7, 135/15, 135/17, 136/3, 137/3, 137/4, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13, 142/2, 142/3, 143/1, 144/3, 144/4, 144/5, 145/2, 145/3, 146/3, 146/10, 147/12, 147/15, 147/3, 147/6, 147/9, 148/1, 148/2, 148/3, 148/5, 150/1, 151, 152/1, 152/3, 152/4, 152/12, 152/16, 799/2, 799/7, 804/1, 804/2, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 805/8, 808/1, 810/1, 825/3, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 in 1776/5.

Delitev območja OPPN

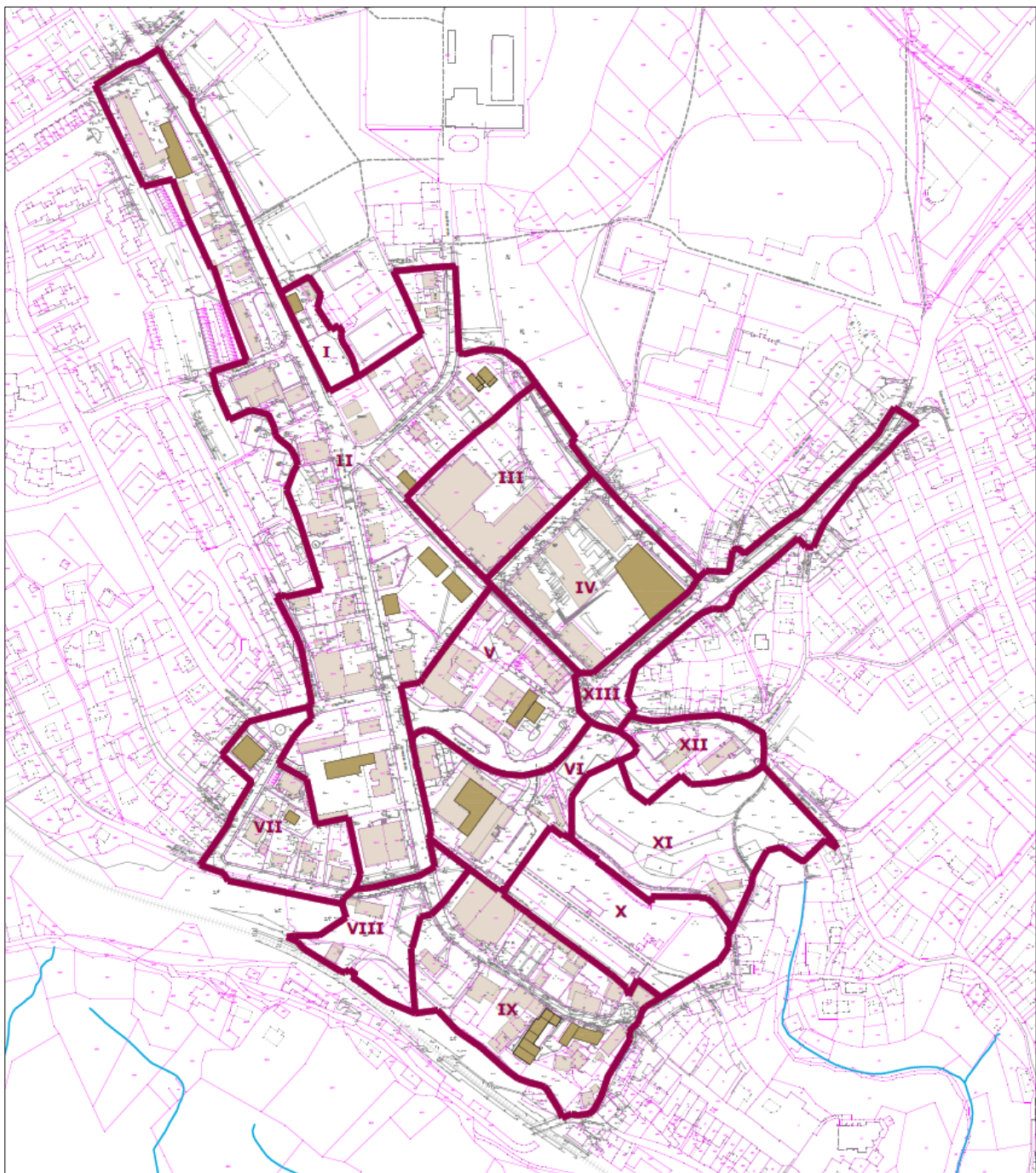
Območje OPPN je glede na prepoznane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti ter rabo prostora razdeljeno na kareje, ki predstavljajo manjša prostorsko zaokrožena območja in se urejajo enotno skladno z določili tega odloka.

V preteklosti se je zaradi velikega števila sprememb osnovnega zazidalnega načrta poimenovanje karejev razpršilo (nekateri kareji so se v preteklosti ukinili oz. združili, zato si oznake karejev ne sledijo več v »tekočem« zaporedju), del zazidalnega načrta, ki sega na območje z PRO določene podenote RA 02a, pa bo po sprejemu novega OPPN še vedno ostal v veljavi. V izogib nejasnostim je zato z novim OPPN predvideno drugačno poimenovanje karejev (označenih z rimskimi številkami), neodvisno od dosedanjega načina poimenovanja (označenega s črkami).

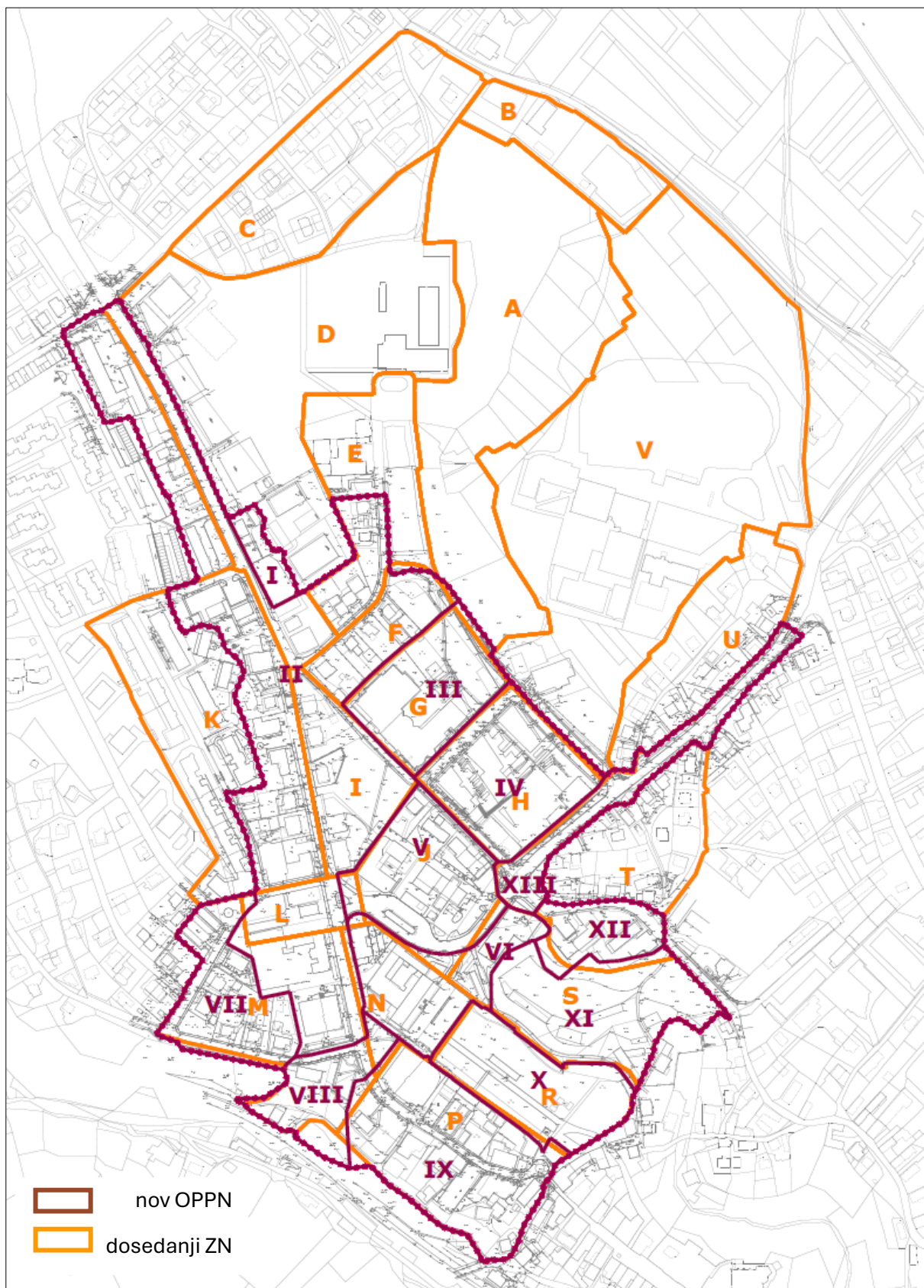
Obravnavano območje je s tem OPPN razdeljeno na trinajst karejev, označenih s številkami I – XIII in sicer:

- **kare I**, ki obsega zelene površine ob jugozahodnem robu športnega parka, vključno z objektoma na naslovu Gorenjska cesta 28 in 28a (*JZ del dosedanjega kareja D*);
- **kare II**, ki obsega površine vzdolž Gorenjske ceste in ob Kopališki ulici, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Gorenjska cesta 13, 15, 17, 18, 19, 19a, 19b, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 33a, 33b, 33c, 35, 37, 37a, 39 in 41, objekti na naslovu Kopališka cesta 1, 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6 in 8 ter objekt na naslovu Prešernova ulica 2a (*dosedanji kareji oziroma deli karejev E, F, I, K, L in N*);
- **kare III**, ki obsega zaokroženo območje obstoječe Srednje gostinske in turistične šole Radovljica, Kranjska cesta 24 (*dosedanji kare G*);
- **kare IV**, ki predstavlja celovit kare z Vurnikovim trgom in Knjižnico A. T. Linhartarja. V območje kareja so zajeti obstoječi poslovno stanovanjski objekti in knjižnica na naslovu Vurnikov trg 1, 2, 3, 3a in 4 (*dosedanji kare H*);

- **kare V**, ki obsega zaokroženo območje poslovno-trgovskega centra z avtobusno postajo in pošto. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Kranjska cesta 1, 3, 5, 7, 9, 9z, 1, 13, 13a, 15 in 15a (*dosedanja kareja oziroma deli karejev J in L*);
- **kare VI**, ki obsega zaokroženo območje med Kranjsko cesto in Gorenjsko cesto s hotelskim kompleksom Grajski dvor in tržnico, do območja grajskega parka in Donice na vzhodni strani. V območje kareja je zajet obstoječ objekt na naslovu Gorenjska cesta 16 in objekti na naslovu Kranjska cesta 2, 2a in 4a (*dosedanja kareja oziroma deli karejev N in S – grajen prostor*);
- **kare VII**, ki obsega zaokroženo območje individualne stanovanjske gradnje ob Kajuhovi ulici. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Kajuhova ulica 2, 4, 6, 8, 10 in 12 (*zahodni del dosedanjega kareja M*);
- **kare VIII**, ki obsega območje med železniško progo in Kajuhovo ulico in zajema obstoječa objekta na naslovu Kajuhova ulica 1 in Cesta svobode 18 (*del dosedanjih karejev M in N*);
- **kare IX**, ki obsega zaokroženo mešano območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Gorenjska cesta 1, 2, 3, 3a, 4, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, objekt na naslovu Kranjska cesta 4 in objekt na naslovu Kolodvorska ulica 2 (*dosedanji kare P*);
- **kare X**, ki obsega površine grajskega parka (*dosedanji kare R*);
- **kare XI**, ki obsega odprte površine Donice. V območje kareja sta zajeta tudi obstoječ objekt na naslovu Gubčeva ulica 3 in objekt na naslovu Partizanska pot 8 ob južnem robu območja (*dosedanji kare S – odprti prostor*);
- **kare XII**, ki obsega zaokroženo območje ob Ljubljanski cesti z obstoječe stavbe policije in poslovno-stanovanjskega objekta na naslovu Ljubljanska cesta 2 in 4 (*južni del dosedanjega kareja K*);
- **kare XIII**, ki obsega površine Kranjske ceste od križišča z Ljubljansko cesto na južni strani do križišča s Šercerjevo ulico na severni strani (*ni bilo vključeno v območje veljavnega ZN*).



Slika 12: Prikaz delitve območja OPPN na kareje (vir: Domplan d.d., december 2024)



Slika 13: Prikaz delitve območja na kareje – primerjava veljavni ZN in nov OPPN (vir: Domplan d.d., december 2024)

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Območje OPPN predstavlja centralni del mesta Radovljice v osi Gorenjske in Kranjske ceste do starega mestnega jedra. V okviru načrtovanih ureditev se pojavnost centra Radovljice v širšem prostoru in odnos z okolico ohranjata.

Območje je vpeto v širši prostor preko obstoječih prometnih povezav in komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja, ki poteka v trasah obstoječih cest in omogoča priključitev objektov. Objekti v območju OPPN imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje.

Območje se prometno navezuje na sosednje enote urejanja prostora preko Gorenjske ceste iz smeri Lesc na severni strani in Kranjske ceste v smeri avtocestnega priključka na vzhodni strani, ki preko sekundarnih prometnic prometno napajata celotno območje OPPN. Širitev obstoječega cestnega omrežja zaradi značilne urbanistične zasnove območja ni predvidena. Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav.

Območje OPPN se na jugovzhodni strani navezuje na staro mestno jedro. Dostop za vozila je mogoč po Gorenjski cesti, ki se pred vstopom v mestno jedro zaključi z manjšim križiščem pred Savnikovo vilo, od koder je v staro mestno jedro možen samo peš dostop. Peš dostop do starega mestnega jedra je iz samega centra mesta (avtobusna postaja) možen tudi preko Grajskega parka.

Javna parkirišča so na celotnem območju urejena kot obcestna parkirišča, urejene parkirne površine na terenu (parkirišča »avtobusna postaja«, »čebelica«, »Grajski dvor«, »Donica« in »bivši Merkur«). Individualna gradnja ima zagotovljena parkirna mesta v sklopu gradbenih parcel in podzemni parkirni garaži pod Vurnikovim trgom. OPPN dopušča možnost ureditev dodatnih parkirnih mest z izgradnjo novih podzemnih garaž.

Skozi obravnavano območje po Kranjski in Gorenjski cesti poteka linija javnega potniškega avtobusnega prometa. V osrednjem delu se pred križiščem Kranjske in Gorenjske ceste nahaja glavna postaja javnega potniškega avtobusnega prometa. Na lokaciji obstoječe avtobusne postaje je določen rezervat (do odločitve o lokaciji avtobusne postaje) brez dopustnih večjih posegov.

Na jugozahodnem robu območje OPPN meji na glavno železniško progo Ljubljana – Jesenice. Čez območje OPPN je na jugozahodni strani območja preko Ceste svobode in Kolodvorske ulice zagotovljen peš dostop do železniške postaje, ki se nahaja v neposredni bližini v območju sosednje prostorske enote RA 41.

Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce, v območju omejitvene ravnine B.

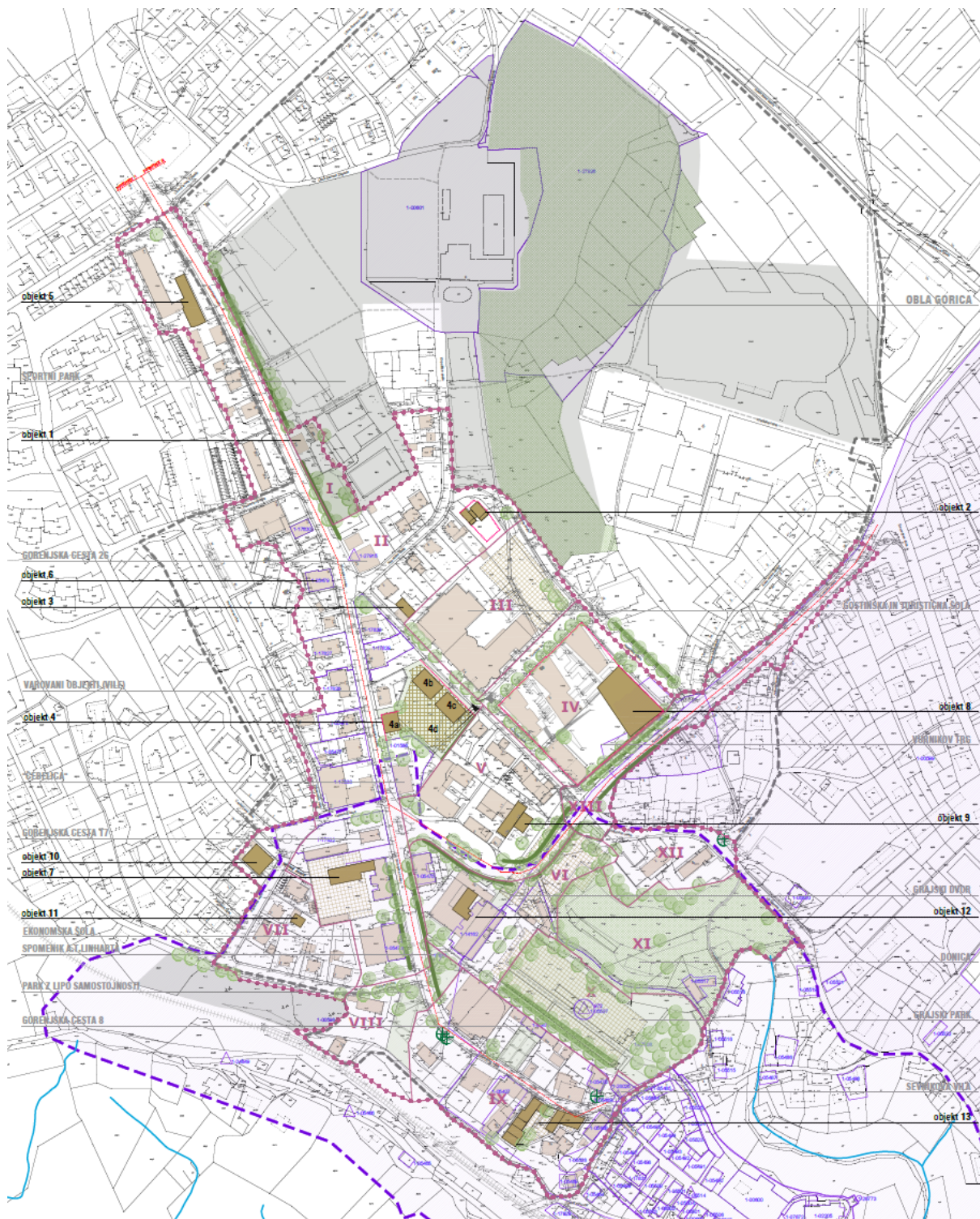
Na območju OPPN in v neposredni bližini je več varovanih enot kulturne dediščine in kulturnih spomenikov ter varovanih enot narave. OPPN določa pogoje za posege na varovane enote kulturne in naravne dediščine, s katerimi se ohranja njihov nadaljnji obstoj in identiteta prostora. Vsi zavarovani objekti in območja kulturne dediščine, kulturnih spomenikov so razvidni iz pregledovalnika kulturne dediščine, vse enote oz. območja varstva narave pa so razvidne iz pregledovalnika Atlas okolja.

OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

Z OPPN je načrtovana ureditev centralnega dela mesta Radovljica. Odlok o OPPN določa pogoje za posege na območju obstoječega grajenega prostora in odprtih površin, s katerimi se ohranja identiteta prostora s kulturnimi, arhitekturnimi, urbanističnimi in krajinskimi vrednotami in zagotavlja njihov nadaljnji obstoj.

Z načrtovanimi posegi se varuje tipična zazidava mesta in zelene površine s poudarjeno zeleno cezuro med starim in novim delom mesta. Ohranja se značilno naselbinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo (oblikovanje in volumen objektov) ter elemente krajinske zgradbe (vrtovi vil, parkovne ureditve in naravna odprta zelena površina - Donica, drevoredi ob glavnih vpadnicah in posamična drevesa).

Zgostitev in višanje pozidave na območju ni predvidena, razen izjem, ki jih na območju posameznih karejev dopušča OPPN.



Slika 14: Ureditvena situacija OPPN (vir: Domplan d.d., oktober 2025)

Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

- **Dopustne vrste posegov**

Na celotnem območju OPPN so pod pogoji odloka o OPPN dopustne naslednje vrste gradbenih posegov in krajinskih ureditev:

- vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela v javno korist,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,

- gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture ter priključkov nanje,
- urejanje zelenih površin (odprte zelene površine, drevoredi, posamična drevesa) in javne urbane opreme.

Gradnje novih objektov in prizidave obstoječih objektov niso dopustne, razen izjem, ki so s tem odlokom predpisane za posamezen kare, in kadar je to nujno potrebno zaradi zagotavljanja dostopa za gibalno ovirane osebe. Za zagotavljanje neoviranega dostopa se dopušča izvedba klančin, dvigal ipd., pod pogojem, da umestitev ne ovira uporabe oziroma funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin ter je oblikovanje skladno s stavbo oziroma širšo okolico. V primeru nadomestne gradnje se mora upoštevati prvotne tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objekta (materiali, barve, odprtine, nakloni, ornamenti in podobno). Tlorisni gabariti se lahko spremenijo, če se s tem doseže boljša umeščenost v prostor, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati.

Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z dopustnimi vrstami dejavnosti, ki jih določa 9. člen odloka o OPPN, razen izjem, ki so predpisane za posamezen kare, ter kadar to dopuščajo površine v objektih in je na gradbeni parceli zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za mirujoči promet.

Spremembe namembnosti obstoječih stanovanjskih objektov so dopustne za mirne terciarne dejavnosti brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih); prednost ima javni program. Spremembe namembnosti objektov v javni rabi za potrebe stanovanj ni dopustna.

Vsi posegi na obstoječih objektih kulturne dediščine ali delov objektov kulturne dediščine so dopustni le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Načrtovani posegi ne smejo vplivati na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta in ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora. Spremembe namembnosti objektov so dopustne samo v primeru, če novo predvidene vsebine zagotavljajo enako ali boljše varstvo kulturne dediščine. Spremembe namembnosti objektov ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječih stavb.

Z namenom zagotavljanja kakovostnega bivalnega okolja se na celotnem območju OPPN ohranjajo in v skladu s prostorskimi možnostmi zagotavljajo zelene površine (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine) ter omogoča dostop do njih.

• **Dopustne vrste dejavnosti in objektov glede na namen**

Območje OPPN je namenjeno bivanju, trgovini in drugim storitvenim dejavnostim, gostinstvu (razen kampi), poslovnim dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu ter kulturni, razvedrilni in rekreacijski dejavnosti.

Na območju OPPN so pod pogoji tega odloka dopustne stavbe, ki se glede na namen uporabe uvrščajo v naslednje klasifikacijske skupine: stanovanjske stavbe, gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, garažne stavbe, stavbe za zaščito, reševanje in pomoč in gasilski domovi ter stavbe za funkcionalno dopolnitev.

Na celotnem območju OPPN je pod pogoji tega odloka dopustna tudi gradnja naslednjih objektov in ureditev:

- skladiščni prostori, ki služijo osnovnim dejavnostim,
- dostopne ceste s cestnimi priključki, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami,
- pločniki, kolesarske steze, pešpoti in dovozi do objektov,
- objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja,
- objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja,
- zbiralnica - prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ekološki otok),

- objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja,
- podzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje,
- omrežje cestne razsvetljave,
- podzemni rezervoarji za vodo,
- objekti za preprečitev zdrs (oporni in podporni zidovi, utrjene brežine),
- odprte površine (trgi, otroška igrišča, parki, drevoredi in zelenice ter vrtovi individualnih stanovanjskih hiš),
- urbana oprema (razen kioskov in tipskih zabojnikov),
- spominska obeležja,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene (umetniška in podobna obeležja ter druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo za druge namene),
- ograje,
- zunanje naprave in zunanja oprema (zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, kot npr. toplotna črpalka, hranilnik električne energije ipd.),
- objekti za oglaševanje,
- začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam,
- objekti in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- čebelnjaki, pri čemer je gradnja oziroma postavitve čebelnjaka dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo.

V območju OPPN je na gradbenih parcelah individualne stanovanjske gradnje dopustna gradnja naslednjih pomožnih objektov, v kolikor se ne umeščajo na ulično stran in so zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji: stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica, senčnica, uta, letna kuhinja, manjša savna, lopa, drvarnica) in garažne stavbe, vendar samo kot enostavni in nezahtevni objekti.

Za objekte v javni rabi se dopušča izgradnja naslednjih pomožnih objektov: kolesarnic, nadstreškov oziroma nadstrešnic pod pogojem, da njihova postavitve ne ovira uporabe oziroma funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin, ter je oblikovanje skladno s pripadajočim objektom.

Ob upoštevanju preostalih določil tega odloka so dopustne vse vrste zahtevnosti objektov glede na veljavno zakonodajo, ki ureja gradnjo enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

• **Prostorska ureditev**

- **Kare I**

Območje predstavlja proste površine za širitev športnega parka, vključno s poslovno stanovanjskima objektoma na naslovu Gorenjska cesta 28 in 28a. Zgostitev in višanje pozidave na območju nista dopustna.

Dopustna je podkletitev obstoječe stavbe Gorenjska cesta 28 (v grafiki označen kot objekt 1). Kletna etaža lahko presega tlorisni gabarit nadzemnega dela, vendar odmik od mej sosednjih parcel ne sme biti manjši od 2 m. Dopustna je izvedba firčad, ki ne smejo presegati višine slemen. Odmik uvozno/izvozne klančine v kletno etažo je od mej sosednjih parcel s soglasjem sosedra lahko tudi manjši. Od roba Gorenjske ceste mora biti kletna etaža ustrezno oddaljena v skladu s pogoji upravljavca tako, da se ohrani oziroma na novo vzpostavi zeleni pas z zasaditvijo drevoreda ob Gorenjski cesti.

Na nepozidanih površinah južno od objekta Gorenjska cesta 28 so dopustne nove dopolnilne vsebine, ki prostorsko in programsko dopolnjujejo obstoječe območje rekreacijskega parka ter hkrati izboljšujejo ambientalno in funkcionalno kvaliteto prostora ob Gorenjski cesti. Pretežen

del površin mora ostati zelena površina z drevjem. Utrditev površin z vodo nepropustnimi materiali ni dopustna.

- Kare II

Območje obsega pozidan pas zemljišč vzdolž Gorenjske ceste in ob Kopališki cesti, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. Zgostitev in višanje pozidave na območju nista dopustna, razen izjem, ki jih je dopuščal že veljavni ZN oziroma so bile predmet pobud za izdelavo novega OPPN ter so pojasnjene v nadaljevanju tega poglavja.

Ohranjati in prenavljati je treba vrtove ob stanovanjskih objektih na način, da se ponovno vzpostavi pretežno zelen značaj ureditev. Na območju vzdolž Gorenjske ceste, kjer vrtov ni (travniki, parkirišče), se med dvoriščem in pločnikom zasadi drevored, vendar ne pred fasadami vil.

Ohranja se z ZN predvidena zgostitev pozidave ob Kopališki cesti, kjer se na severovzhodni strani v smeri proti parkirišču ob Srednješolskem izobraževalnem centru dopušča gradnja novega stanovanjskega objekta (objekt 2) na parcelah št. 166/4 in 167/7, k.o. Radovljica. Pri gradnji nove stanovanjske vile, ki je bila v ZN opredeljena kot objekt F16, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- dopusti se gradnja objekta vile z razgibanim tlorisom ali dveh vil, ki sta lahko med seboj transparentno povezani, skupno se na zemljišču lahko predvidi največ 6 stanovanj;
- tloris objekta je znotraj določene gradbene meje lahko poljuben, pri čemer zazidanost zemljišča ne sme preseči 25%, s severozahodno fasado objekta je potrebno nadaljevati gradbeno linijo obstoječih vil ob Kopališki cesti, v nadaljevanju je objekt lahko umaknjen v notranjost zemljišča;
- višinski gabarit: (K)+P+1. V primeru strehe z naklonom strešin 35-38° je dopustna izvedba mansarde;
- maksimalna višinska kota objektov nad terenom je 14 m. Skupna maksimalna višina kolenčnega zidu in kote pritličja nad terenom je 1,5 m;
- kletna etaža lahko presega določeno gradbeno linijo oziroma gradbene meje, vendar odmik podzemnega dela objekta od mej sosednjih parcel ne sme biti manjši od 3 m. Odmik uvozne rampe v kletno etažo od sosednjih parcelnih mej je s soglasjem sosedra lahko tudi manjši od 3 m;
- parkirišča je potrebno zagotoviti v sklopu gradbene parcele, lahko tudi v kletni etaži. Na zemljiščih je potrebno zagotoviti najmanj 50% odprtih bivalnih površin. Uvoz oziroma izvoz se lahko uredi z zahodne ali vzhodne strani;
- z umestitvijo objekta morajo biti zagotovljeni ustrezni svetlobno-tehnični in požarno-varstveni pogoji ter minimalno 5 m odmik od cestnega telesa, ki ga predstavlja dejansko zgrajena (kategorizirana) cesta s pločnikom.

Ohranja se z ZN previdena zgostitev pozidave ob Kopališki cesti, kjer je na južni strani območja v smeri proti Srednješolskem izobraževalnem centru na mestu obstoječe garaže dopustna gradnja novega poslovnega objekta s stanovanjem (objekt 3) na parcelah št. 165/1, 165/5 in 165/10, k.o. Radovljica. Pri gradnji novega poslovno stanovanjskega objekta, ki je bil v ZN opredeljen kot objekt F19, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: trgovina, servis, stanovanje;
- tlorisni gabarit: max. 8 x 16 m;
- višinski gabarit: (K)+ P + 1 + M;
- naklon strehe: 35-38°, smer slemenca vzporedna s Kranjsko cesto ob šoli;
- ureditev dostopa s Kranjske ceste - diagonale.

Z OPPN se spreminja predvidena pozidava na območju dosedanjega kareja I (območje med Gorenjsko cesto in Srednješolskim izobraževalnim centrom do pešpoti med "čebelico" in pošt), ki je bil v veljavnem ZN predviden za gradnjo nove gradnje novega poslovnega objekta oz. banke (objekt I 22), tlorisne oblike v črki »L« in etažnosti K+P+2+M s parkirno kletno garažo. V okviru zunanje ureditve je predvidena ureditev ploščadi z navezavo na Gorenjsko cesto. Na

predmetni lokaciji je z novim OPPN predvidena dopolnitev obstoječe pozidave z izgradnjo nove poslovno stanovanjske stavbe s podzemno garažo (objekt 4). V objektu bo zagotovljenih okvirno 30 novih stanovanj. Nadzemni del objekta sestavljajo štiri ločene enote (objekti z oznako a, b, in c), ki jih povezuje skupna podzemna garaža (objekt d). Streha nad kletno garažo se uredi kot zelena streha (parkovna površina). Višina nasutja zemljine nad kletjo mora omogočiti zasaditev travnatih površin, nizkih grmovnic in visokoraslih dreves. Oblikovno se nova pozidava predvidi skladno z upoštevanjem obstoječe okoliške zazidave, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi in krajinski arhitekturi. Zagotoviti je treba prehod za peš in kolesarski promet čez območje, pri čemer mora trasa pešpoti omogočiti navezavo s Kranjske ceste-diagonale do avtobusne postaje. Pri gradnji poslovno stanovanjskega objekta je treba upoštevati sledeče pogoje:

enota 4a:

- program: poslovni pritlični del in stanovanjski nadstropni del;
- tlorisni gabarit: 13,8 x 15,9 m ob upoštevanju gradbene meje;
- višinski gabarit: K+P+2, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža. Namesto terasne etaže je dopustna tudi izvedba mansardne etaže z naklonom strešin 35-38°. Dovoljen je odmik mansardne etaže od ulične fasade in obodnega zidu navznoter.;
- za objekt se zagotovi ločen servisni dostop z Gorenjske ceste.

enoti 4b in 4c:

- program: stanovanja;
- tlorisni gabarit: dva ločena volumna tlorisnih dimenzij 15,1 x 22,5 ob upoštevanju gradbene meje. Volumna sta med seboj lahko povezana (povezovalni hodnik);
- višinski gabarit: K+P+3, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža.

Obrazložitev pojma terasne etaže: Terasna etaža je del stavbe, katerega prostori se nahajajo pod vencem stavbe in neposredno pod ravno streho. Terasna etaža mora biti odmaknjena iz ravnine ulične fasade v notranjost.

podzemna garaža – enota d:

- program: parkiranje za stanovalce, obiskovalce dejavnosti ter uporabnike poslovnih prostorov, kletne shrambe stanovalcev, skladiščni prostori za potrebe poslovnih dejavnosti;
- tlorisni gabarit: dopustno je preseganje gradbene meje ob upoštevanju predpisanih odmkov iz 25. člena tega odloka;
- uvoz oziroma izvoz v kletno garažo se lahko uredi v smeri križišča iz Kranjske ceste na vzhodni strani. Ureditev uvoza v kletno garažo ne sme vplivati na prometni režim Kranjske diagonale v območju Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica, ki omejuje motorni promet in predstavlja urejen šolski predprostor;
- streha nad kletno garažo se uredi kot zelena streha (parkovna površina). Višina nasutja zemljine nad kletjo mora omogočiti zasaditev travnatih površin, nizkih grmovnic in visokoraslih dreves. Za zasaditev grmovnic je treba zagotoviti najmanj 0,60 m, za zasaditev dreves najmanj 1,00 m zemljine z drenažno plastjo nad kletno etažo;
- ob vzhodnem robu območja se v smeri od Kranjske ceste-diagonale proti avtobusni postaji predvidi koridor min. širine 2,0 m z enostranskim drevoredom;
- parkovnih ureditev na strehi garaže ni dopustno zmanjševati zaradi zasebnih interesov. Postavitve pomožnih objektov (nadstreški, ute, lope ipd.) za individualne potrebe niso dopustne.



Sliki 15 in 16: 3D prikaz umestitev novih objektov (vir: Arhema d.o.o., julij 2024)

Ohranja se z ZN predvidena prizidava obstoječe stavbe okrajnega sodišča Gorenjska cesta 15 (objekt 7), ki se zgradi na mestu prej odstranjenega obstoječega prizidka v notranjosti območja, ki je zasnovan pravokotno na osnovni objekt ob Gorenjski cesti. Parkirišča se tako za obstoječ kot za novo prizidani del objekta zagotavljajo v skupni podzemni garaži, ki je predvidena na pripadajočem zemljišču. Pri prizidavi stavbe okrajnega sodišča, ki je bil v ZN opredeljen kot objekt M26, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovni;
- tloris: členjen, zunanji dimenzij 40,00 m x 13,00 m. Zasnova prizidka naj bo po volumnih podrejena objektu sodišča. Širina prizidka na območju stika s sodiščem naj ima enako dimenzijo, kot jo ima obstoječi prizidek;
- gabariti kleti so lahko večji od max. tlorisnih dimenzij objekta, dostop do kleti je lahko s posebnim dvigalom ali z zunanjo klančino, ki je lahko pokrita;
- podzemne etaže so členjene oblike in dimenzij: 56,00 m x 45,00 m;
- dopustna je dograditev pokritega vetrolova ter pokritega dohoda do objekta kot navezava pritličnega dela objekta na Gorenjsko cesto;
- vertikalni gabarit: največ 2K + P + 2N + M;
- garaža, parkiranje: za potrebe zaposlenih in obiskovalcev novega objekta in obstoječega objekta na lastnem zemljišču – na nivoju terena in dodatno lahko v dveh kletnih etažah;
- okolica objekta je v maksimalni meri zazelenjena;
- ograja: kovinska, delno betonska v kombinaciji z živo mejo;
- naklon strehe prizidka je enak obstoječemu naklonu strehe objekta Gorenjska cesta 15;
- streha prizidka sodišču naj bo oblikovana skladno z zasnovo štirikapnice sodišča. Kap strehe mora biti oblikovan klasično (z napuščem) in ne sme biti prekinjen z okenskimi odprtinami. Strešni oziroma vogalni stolpiči niso dovoljeni. Strešne odprtine so lahko v obliki klasičnih frčad ali frčad na plašč (s slemenom nižjim od glavnega slemena) ali v obliki strešnih oken. Trikotne in trapezne frčade niso dopustne. Strešne odprtine ne smejo presegati površine ene tretjine posamezne strešine. Dimniki morajo biti zidani in ometani in pokriti z dvokapno strešico. Kritina - opečni bobrovec - mora biti položena do zaključka strešin (do kapu), brez vidnega pasu pločvine. Snegolovi morajo biti pasovni;
- oblikovanje stavbe naj predvidi uporabo klasičnih materialov, npr. omet in kamen;
- velike zastekljene površine niso dopustne, prav tako ne oblaganje fasade s fasadnimi oblogami (steklenimi in drugimi ploščami). Stavbno pohištvo naj bo v izvedbi, ki jo potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke prav tako niso dovoljene. Fasadni ometi naj bodo v tonih, ki jih potrdi pristojni organ za varstvo kulturne dediščine, intenzivne barve niso dovoljene. Drevesa, zasajena med Gorenjska cesto in sodiščem, naj se ohranja;
- načrt gradbišča naj upošteva dovoz in odvoz po Kajuhovi cesti, v kolikor bo v ta namen pridobljeno soglasje lastnika zemljišča s parc. št. 308/11, k.o. Radovljica;

- drevo (kostanj) med objektoma Gorenjska 13 in Gorenjska 15, na meji parcel 306/50 in 306/53, vse k.o. Radovljica, naj se geodetsko odmeri in vnese v načrt zasaditve, ki naj ga vsebuje projektna dokumentacija. Iz te dokumentacije naj bo razvidno, da se ohranjajo drevesa pred sodiščem in kostanj na meji parcel 306/50 in 306/53, vse k.o. Radovljica. Posegi se drevesu ne smejo približati bližje od 7 m;
- projektna dokumentacija naj vsebuje tudi statično preveritev vplivov rušitve in gradnje na obstoječi objekt sodišča in v tem elaboratu tudi varnostne ukrepe ter lokacije predvidenih meritev tresljajev in preverjanj stanja na izbranih delih sodišča.

Ohranjajo se z ZN dopustni posegi na obstoječih objektih na naslovu Gorenjska cesta 17 (stanovanjska vila s pripadajočim gospodarskim objektom), na katerih sta dopustna le rekonstrukcija in vzdrževanje objekta. Sprememba namembnosti ni dopustna. Na nepozidanih površinah na zahodni strani se lahko uredi dostop za peš in kolesarski promet do stavbe okrajnega sodišča na naslovu Gorenjska cesta 15. Dostop je lahko tudi pokrit, v kolikor se ohrani obstoječi zid s portalom na severovzhodni strani stavbe sodišča. Zid na zahodni strani območja je dovoljeno odstraniti.

Poleg gradenj, ki jih je na obravnavanem območju dovoljeval ZN, je z OPPN dodatno predvidena prizidava (nadzidava) obstoječe poslovne stavbe Gorenjska cesta 41 (objekt 5) za eno etažo. Oblikovanje objekta se predvidi skladno z obstoječo pozidavo na nasprotni strani Gorenjske ceste in ustvari poenoten prehod grajenega prostora proti centru Radovljice iz smeri Lesc. Pri prizidavi (nadzidavi) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovni;
- tlorisne dimenzije: obstoječe;
- višinski gabarit: K+P+2, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža;
- v primeru nadomestne gradnje je treba ohranjati oblikovanje objektov v obstoječi, vzdolžni smeri Gorenjske ceste, kot najmanj dva ali več ločenih manjših objektov, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati.



Slika 17: Prikaz obstoječe stavbe – slika levo in predvidene nadzidave stavbe – slika desno (vir: Arhema d.o.o., avgust 2023)

Dopustna je tudi sprememba namembnosti na delu obstoječe stavbe gasilskega doma Gorenjska cesta 31 (objekt 6) za potrebe stanovanj, vendar samo v mansardnem delu stavbe.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kare II izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- Za ureditev zelenih površin nove poslovno stanovanjske pozidave (objekt 4) je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture za izvedbo. V čim večji meri je potrebno drevnino na obodu območja ohraniti. V času gradnje je potrebno v bližini dreves izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.
- Na parkirnih površinah (objekt 5) se z namenom senčenja površine ter zmanjševanja pregrevanja okolice in stavb izvede zasaditev z visokoraslo drevnino.
- Drevesa gostinskega vrta na parc. št. 289/6, k.o. Radovljica se ohranja. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih je potrebno izvesti arboristični pregled.

- Za zasaditev oziroma nadomestitev drevoreda ob Gorenjski cesti se na delih, kjer je profil ulice ožji, za zasaditev drevoreda izbere drevesne vrste z ožjim kubusom krošnje.

- **Kare III**

Območje obsega zaokroženo območje obstoječega Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica.

Ohranjata se glavni dovoz in dostop do parkirišča šole s severne strani. Čez območje je dopustno dodatno urejati nove peš in kolesarske poti. Previdena je širitev obstoječega parkirišča na proste površine v smeri proti severu. Na površinah, namenjenih za parkirišče šole, se lahko predvidi tudi gradnja parkirne garaže (pod ali nad terenom).

Na južni strani območje meji na Kranjsko cesto-diagonalo, ob kateri se zasadi oziroma ohranja obstoječ drevored.

- **Kare IV**

Območje predstavlja celovit kare z Vurnikovim trgom, ki jo tvorijo trije poslovno stanovanjski objekti z javnim pritličjem in knjižnica A.T. Linhart. Na severovzhodni strani območja je v smeri proti križišču Kranjske in Kopališke ceste predvidena zaokrožitev območja z novim poslovnim objektom (objekt 8). Pod območjem je za potrebe kareja zgrajena parkirna garaža za stanovalce, obiskovalce dejavnosti ter uporabnike poslovnih prostorov, delno pa je namenjena tudi kletnim shrambam in skladiščnim prostorom za potrebe poslovnih dejavnosti. Z novim OPPN se glede na določila veljavnega ZN poleg dopustnih sprememb namembnosti dodatno dopušča tudi sprememba namembnosti pritličnih delov obstoječih objektov za potrebe stanovanj. Znotraj kareja morajo biti vsi fasadni elementi in ograje atrijev usklajeni z arhitekturnim izrazom osnovnega objekta in z njim tvoriti oblikovno celoto.

Ohranjajo se z ZN predvideni pogoji za gradnjo novega objekta (objekt 8), ki je bil v ZN opredeljen kot objekt H-5:

- program: poslovna in kulturna dejavnost (gledališče)
- tlorisne dimenzije: objekt členjene oblike 26 – 36 m x 54 m ob upoštevanju gradbene meje;
- višinski gabarit: K+P+2;
- streha: ravna ali plitva z naklonom do 10°;
- lastna parkirišča v kletni etaži.

- **Kare V**

Območje obsega zaokroženo območje poslovno-trgovskega centra z avtobusno postajo, pošto, poslovno stavbo ter drugimi trgovskimi in gostinskimi objekti. V območju zgostitev in višanje pozidave nista dopustna, razen prizidave (nadzidave) obstoječe poslovne stavbe Kranjska cesta 13 (objekt 9) v višjem delu za eno etažo in nižjem delu do tri etaže, kot je predvideno že v veljavnem ZN (sprememba teh določil ni predvidena).

Pri prizidavi (nadzidavi) obstoječe poslovne stavbe (objekt 9), ki je bila v ZN opredeljena kot objekt J7, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovni;
- tlorisne dimenzije: obstoječe;
- višinski gabarit: višji del P + 4, nižji del P + 3
- streha: ravna.

Potrebno je ohranjati prehodnost v nivoju parterja za pešce in kolesarje. Vzpostavi se javna pešpot povezava od območja avtobusne postaje, ki se nadaljuje v smeri čez kare II do Kranjske ceste-diagonale.

Na vzhodnem delu območja (pod obstoječim parkiriščem) je dopustna izgradnja podzemne parkirne garaže ali uvoza vanjo, ki se lahko zgradi na območju ter med karejema V in VI.

V primeru preselitve avtobusne postaje na drugo lokacijo (izven območja OPPN) se površine lahko namenijo za ureditev odprte tržnice. Rešitve za uredite tržnice se v fazi projektiranja pridobijo z variantnimi rešitvami ali urbanistično arhitekturnim natečajem. Objekt avtobusne postaje se v tem primeru lahko nameni tudi drugemu javnemu programu.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kare V izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- V območju naj se v največji možni meri ohranja obstoječa zasaditev z drevnino in drevoredno potezo ob Kranjski cesti. Za območje parkirišča in nove tržnice naj se predvidi naravno senčenje z drevesi.

- Kare VI

Območje obsega zaokroženo območje med Kranjsko cesto in Gorenjsko cesto s poslovnim in hotelskim kompleksom Grajski dvor, banko in tržnico vključno z javnima parkiriščema ob Kranjski cesti, ki segata do območja grajskega parka z Donico na vzhodni strani. Glede na veljavni ZN se je območje kareja smiselno preoblikovalo tako, da se je k njemu priključil tudi grajena površina (parkirišče) med Kranjsko cesto in Donico. Zgostitev in višanje pozidave nista dopustna, razen gradnje prizidka v notranjem atriju hotelsko-poslovnega objekta (objekt 12), kot je prevedeno že v veljavnem ZN (sprememba teh določil ni predvidena).

Sprememba namembnosti objektov v javni rabi za potrebe stanovanj ni dopustna.

Sprememba namembnosti obstoječega hotelskega objekta je dovoljena za spremljajoče hotelske in mirne poslovne trgovske dejavnosti, pri čemer se število nočitvenih kapacitet ne sme zmanjšati. Pri prizidavi hotelskega kompleksa (objekt 12), ki je bila v veljavnem ZN opredeljena kot objekt N35, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: poslovna dejavnost;
- tlorisne dimenzije 11,75 m x 22,00 m, pri čemer se mora nova zazidava znotraj atrija od varovane stavbne dediščine umakniti najmanj za širino prehoda, ki je med sosednjim objektom oziroma se lahko poravna jugovzhodno fasadno linijo šestnadstropnega objekta. Neposredno na fasado varovanega objekta se z novogradnjo ne sme z ničemer dotikati. Hkrati z novo zazidavo je treba odstraniti vse manjše dozidave, ki se neposredno stikajo z varovanim objektom;
- višinski gabarit: P+1;
- streha: dvokapna, naklon enak kot na strehi obstoječega objekta;
- nove poslovne površine morajo imeti zagotovljeno tudi potrebno število parkirnih mest, bodisi kot interno površino med objekti, ali pa prispevati k ureditvi javnih parkirnih mest.

Pod obstoječim parkiriščem »Donica« in »Grajski dvor« je dopustna gradnja podzemne garažne hiše ali uvoza vanjo, ki se lahko zgradi na območju med karejema V, VI in IX. V primeru ukinitve parkirišč na nivoju terena se nadomestijo s parkovno urejenim platojem. S tem se Donica in pogledi na grajsko obzidje s silhueto Starega mesta izpostavijo kot prvi stik obiskovalca s starim mestnim jedrom. Dopustno je rušenje in nadomestna gradnja na območju obstoječe tržnice. Dopustna je gradnja pritličnih nadomestitvenih objektov, ki se poleg tržnice lahko namenijo tudi drugemu javnemu programu.

Projektne rešitve za gradnjo podzemne garažne hiše in nadomestnih objektov na lokaciji obstoječe tržnice se v fazi projektiranja pridobijo z variantnimi rešitvami ali urbanistično arhitekturnim natečajem.

- Kare VII

Novo definirano območje obsega zaokroženo območje individualne stanovanjske gradnje ob Kajuhovi ulici. Ohranja se z ZN predvidena dopolnitev obstoječe pozidave z gradnjo dveh novih stanovanjskih objektov (objekta 10 in 11) (sprememba teh določil ni predvidena).

Pri gradnji stanovanjskega objekta (objekta 10), ki je predviden na lokaciji obstoječih garaž na parcelah št. 309/3, 309/12 in 309/13, k.o. Radovljica in je bil v ZN opredeljena kot objekt M25, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: stanovanja;
- tlorisne dimenzije: 18 x 20 m;
- višinski gabarit: K+P+2;
- streha štirikapna, naklona 38-42°;

- lastna parkirišča v podzemni garaži;
- podzemna garaža lahko sega tudi pod cestne površine in je lahko povezana s kletjo objekta Cankarjeva 1.

Variantno se zemljišče, predvideno za gradnjo objekta 10, lahko nameni ureditvi javnega odprtega prostora (kot npr. žepni park, otroško igrišče ipd.).

Pri gradnji stanovanjskega objekta (objekt 11), ki je predviden na lokaciji obstoječe garaže na parcelah št. 306/11 in 306/16, k.o. Radovljica in je bil v ZN opredeljen kot objekt M27, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: stanovanje;
- tlorisne dimenzije 8 x 10 m;
- višinski gabarit: K+P+1+M;
- streha štirikapna naklona 38- 42°;
- lastna parkirišča v podzemni garaži.

- **Kare VIII**

Novo definirano območje kareja VIII v večji meri obsega odprte zelene površine (žepni park s spomenikom A.T. Linharta, park z lipo samostojnosti in otroškim igriščem), ki se razprostirajo med ježo ob jugozahodnem robu območja in Grajskim parkom z Donico kot del zelene poteze pred starim mestnim jedrom. Zgostitev in višanje pozidave na območju nista dopustna.

Na območju so dopustne nove dopolnilne vsebine, ki prostorsko in programsko dopolnjujejo obstoječe parkovne ureditve ter hkrati izboljšujejo ambientalno in funkcionalno kvaliteto prostora ob Gorenjski cesti. Pretežen del površin mora ostati zelena površina z drevjem. Utrditev površin z vodo nepropustnimi materiali na območju parkovnih ureditev ni dopustna.

Na delih parcel št. 779/3 in 90/3, k.o. Radovljica, ki se nahaja v 6 m progovnem pasu glavne železniške proge, se smejo opravljati le dela in graditi objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema. Posegi na parceli železniške proge št. 779/32, k.o. Radovljica niso dovoljeni. Vse zasaditve ob železniški progi je treba predvideti tako, da veje dreves in grmičevja v odrasli dobi ne bodo segali v 3 m pas delov železniške proge, ki so pod napetostjo.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kare VIII izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- Ureditve zelenih površin naj vključuje zasaditev z visokoraslo drevnino, ki naj bo praviloma nealergena in nestrupena. Na območju parka z otroškim igriščem parc. št. 110/3 in 110/8, k.o. Radovljica naj se predvidi namestitev pitnika.

- **Kare IX**

Območje obsega zaokroženo mešano območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. Na območju nekdanjega Merkurja, na mestu poprej odstranjenih objektov je predvidena gradnja poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13) (sprememba določil na podlagi sprejetih stališč). Do njegove izgradnje se na območju dopušča ureditev parkirišča na terenu.

Pri gradnji poslovno stanovanjskega objekta z garažno hišo (objekt 13), ki je bil v ZN opredeljen kot objekt P30, je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: dimenzije objekta ter rešitve glede potekov vodov GJI se določijo na podlagi izvedbe javnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov;
- tlorisne dimenzije: maksimalno v okviru obstoječih združenih gabaritov objektov bivšega Merkurja in objekta Gorenjska 5a. Zazidana površina predvidenih objektov se v postopku natečaja preoblikuje skladno s projektno nalogo pri čemer se lahko zmanjša, ne sme pa se je preseči.;
- pri umeščanju stavbnih mas je treba upoštevati in ohranjati kakovostne vizure tako iz lokacije nove zazidave kot na silhueto starega jedra Radovljice;
- višinski gabarit: največ K + P + 2N + M;
- streha: dvokapnica naklona 40 – 45 °, usklajena z obstoječimi objekti;

- objekte je možno graditi fazno, kot posamezne sklope oziroma posamezne objekte;
- novogradnja oz. predvidene ureditve ne smejo ogroziti stabilnosti, zasebnosti in priključevanja na javno infrastrukturo obstoječih okoliških objektov.

Za potrebe gradnje na območju kareja IX je treba pred izvedbo novih prostorskih ureditev predhodno izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdela in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih in obstoječih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kare IX izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- Za ureditev zelenih površin nove stanovanjsko poslovne pozidave (objekt 13) je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture za izvedbo. Ureditev naj vključuje zasaditev z visokoraslo drevnino.
- Zavarovanih dreves na parc. št. 109/1, 110/1 in 123/5, vse k.o. Radovljica ni dopustno odstraniti. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi bližini je potrebno izvesti arboristični pregled in pridobiti mnenje pristojnega zavoda.

- **Kare X**

Območje obsega površine grajskega parka. Ohranja se z ZN predvidena celovita preureditev obstoječih parkovnih površin in dopušča gradnja podzemne garažne hiše pod parterno ureditvijo parka.

Pri rekonstrukciji grajskega parka je treba upoštevati sledeče pogoje:

- V območju grajskega parka je predvidena rekonstrukcija parkovnih površin. Dopustna je možnost izgradnje podzemnih parkirnih površin pod parkom in povezava s Cesto svobode, kar se preveri z natečajno rešitvijo izvedeno skupno za navedeno območje in kare "XI in IV".
- Na mestu nekdanje oranžerije je možna nadomestna gradnja turistično - gostinskega objekta s tem, da arhitektura upošteva prvotno funkcijo objektov.

V skladu z zahtevami Ministrstva za obrambo so dodani pogoji, ki se nanašajo na varovanje obstoječega grobišča v parku:

- Pri izvajanju gradenj na območju grobišča borcev NOB je potrebno posege zmanjšati na najmanjšo možno površino. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo vojnega grobišča, kar pomeni, da je treba objekte na grobišču in samo območje grobišča ustrezno zaščititi in varovati (zaščitna ograja, prepoved posega v prostor, kjer so shranjeni posmrtni ostanki itd).
- Investitor mora o protokolu varstva in zaščite grobišča informirati izvajalca del. Investitor najmanj 20 dni pred pričetkom del o tem obvesti ministrstvo, pristojno za vojna grobišča.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kareja X izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- Z ureditve v območju Grajskega parka je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture in druge načrte v sklopu predvidenih ureditev. V območje gabrovega drevoreda in gozdiča na južni strani parka ni dopustno posegati. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi bližini je potrebno pridobiti pogoje in mnenje pristojnega organa za varstvo naravne vrednote. Pri kakršnihkoli gradbenih delih v bližini dreves je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.

- **Kare XI**

Območje obsega odprte površine Donice. Območje je potrebno ohraniti kot odprto naravno zeleno površino. Objekti vrtno arhitekture (vrtne lope, steklenjaki ipd.) na območju Donice niso dopustni. Območje se lahko uredi za obiskovalce z ureditvijo pešpot do grajskega parka in starega mestnega jedra, umestitvijo počivališč, informacijskih in opozorilnih tabel in podobno, vendar tako, da je vidna podobna območja čim manj spremenjena.

Dopustna je nadomestna gradnja obstoječih objektov na južnem delu območja (Gubčeva ulica 3 in objekt na naslovu Partizanska pot 8), ki se lahko namenijo tudi javnemu programu. V primeru javnega programa je ob objektu dopustno urediti letni vrt in manjše otroško igrišče.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kareja XI izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- Obstoječa drevesa se ohranjajo. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi bližini je potrebno izvesti arboristični pregled.

- **Kare XII**

Območje obsega zaokroženo območje obstoječe stavbe policije in stanovanjskega objekta ob Ljubljanski cesti.

Dopustna je sprememba namembnosti obstoječih objektov za javni program. V zvezi z javnim programom podajamo pojasnilo, da uporabljen termin v odloku predstavlja objekte v javni rabi, kot jih definira ZUreP-3 (objekt v javni rabi je objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem).

V pasu ob Ljubljanski cesti se ohranja odprta zelena površina. Na območju so dopustne nove dopolnilne vsebine, ki programsko dopolnjujejo območje ter izboljšujejo ambientalno in funkcionalno kvaliteto prostora ob Ljubljanski cesti. Pretežen del površin mora ostati zelena površina z drevjem. Utrditev površin z vodo nepropustnimi materiali ni dopustna.

Na podlagi ugotovitev strokovne podlage **Celovita zasnova zelenih površin** v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) za območje kareja XII izhajajo tudi naslednje posebne zahteve za ureditev zelenih površin:

- Zavarovanega drevesa na parc. št. 805/2, k.o. Predtrg ni dopustno odstraniti. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesu ali v njegovi bližini je potrebno izvesti arboristični pregled.

- **Kare XIII**

Kare obsega novo definirano območje Kranjske ceste, vključno z obcestnimi ureditvami, od križišča z Ljubljansko cesto na južni strani do križišča s Šercerjevo ulico na severni strani.

Celotna poteza Kranjske ceste je predvidena s poudarkom na krajinskem urejanju obcestnega prostora. Ureditev obcestnega prostora mora obstoječo drevesno vegetacijo v največji možni meri ohranjati in dopolnjevati z namenom oblikovanje privlačne doživljajske poti za vse udeležence v prometu.

Ohranjati in prenavljati je treba predvrtove ob stanovanjskih objektih na način, da se vzpostavi enoten značaj ureditev z zasaditvijo drevoreda. Na območju vzdolž Kranjske ceste se na delih, kjer je možno zagotoviti ustrezno širini med dvorišči objektov in pločnikom oziroma cestiščem, zasadi drevored.

• **Splošni pogoji za oblikovanje objektov**

Pri vseh posegi na obstoječih objektih na območju OPPN je treba upoštevati tudi splošna določila za oblikovanje objektov, ki jih določa odlok o OPPN:

- Vsi posegi na obstoječih objektih morajo biti skladni z osnovnim oblikovanjem stavb z vidika arhitekturnega oblikovanja, tipa in naklona strehe, izbora materialov in barv ter z njim tvoriti oblikovno celoto.
- V primeru nadomestne gradnje se mora upoštevati prvotne tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objekta (materiali, barve, odprtine, nakloni, ornamenti in

podobno). Tlorisni gabariti se lahko spremenijo, če se s tem doseže boljša umeščenost v prostor, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati. Oblikovanje objekta lahko posnema tudi arhitekturne elemente drugih kvalitetnih objektov v območju urejanja (vile).

- Na strehe objektov je dopustno nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov pod pogojem, da ne presegajo slemenah streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino.
- Tehnične naprave (klimatske naprave, zunanje enote toplotnih črpalk, satelitske antene ipd.) se ne sme umeščati pred oz. na glavne ulične fasade stavb. Tehnične naprave je treba na fasade umeščati diskretno; biti morajo biti oblikovno zastrte in vključene v arhitekturno zasnovo objekta.
- Oznaka K v primeru s tem odlokom predvidene gradnje kleti pomeni eno ali več kletnih etaž, kot to dopuščajo geomehanske in geološko hidrotehnične razmere. Kletne etaže se namenljajo izključno za potrebe parkirne garaže in pomožne prostore osnovne dejavnosti (tehnični prostori, kolesarnice, shrambe, zbirna mesta za odpadke, skladiščni prostori ipd.), ne pa za bivanje ali opravljanje dejavnosti.
- Vsi posegi na obstoječih objektih kulturne dediščine ali delov objektov kulturne dediščine so dopustni le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Načrtovani posegi ne smejo vplivati na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta in ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora.
- Pomožni objekti morajo biti oblikovno in prostorsko vpeti v zasnovo glavnega objekta in zunanje ureditve. Oblikovni morajo biti skladno z objektom, ki mu pripadajo (princip oblikovanja, izbor materialov in barv). Streha se lahko izvede v enakem naklonu kot matična strešina ali kot ravna streha. Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti.

• Splošni pogoji za oblikovanje odprtih površin

Zelene površine mesta pomembno soustvarljajo identiteto prostora. Značilni elementi, ki oblikujejo zeleni sistem na območju OPPN so drevoredi, ki oblikujejo glavne peš smeri ob Gorenjski cesti in Kranjski cesti, parkovne ureditve (Grajski park, park pred hišo na naslovu Gorenjska cesta 8, žepni park s spomenikom A.T.Linharta, park z lipo samostojnosti), vrtovi in predvrtovi v il ob Gorenjski cesti, naravno območje Donice.

Pri vseh posegi v odprti prostor na območju OPPN je treba upoštevati tudi splošna določila za oblikovanje odprtih površin (zlasti odprtih zelenih površin), ki jih določa odlok o OPPN:

- Na območju OPPN je potrebno zagotoviti oz. ohraniti čim več zelenih površin. Potrebno je varovati obstoječo vegetacijo in ohraniti čim več dreves ter jih ustrezno vključiti v zunanje ureditve. Javne zelene površine je potrebno načrtovati tako, da nudijo naravno senco.
- Ohranjati in prenavljati je treba vrtove ob hišah in ograje na strani uličnih fasad. Ob objektih kulturne dediščine se upošteva kulturno varstvene pogoje za oblikovanje vrtov in ograj.
- Med posameznimi gradbenimi parcelami individualnih stanovanjskih objektov je dopustna zasaditev živih mej oziroma zelenih barier oziroma postavitev ograj, ki morajo biti vsaj v zgornjem delu transparentne, lahko so tudi ozelenjene. Nove ograje morajo v višini, oblikovanju in materialu slediti kvalitetnim obstoječim ograjam. Obstoječih ograj ni dopustno nadvišati. V območju prometnic višina žive meje ali drugih ureditev z zelenjem ne sme ovirati preglednosti na cesti in naj zato ne presega višine 70 cm. Varovalne ograje, igriščne ograje in protihrupne ograje se izvajajo po veljavnih predpisih.
- Za vse javne parkovne ureditve in druge zasaditve javnega prostora kot tudi za objekte, ki se nahajajo znotraj varovanega območja ožjega oz. širšega območja

starega mestnega jedra Radovljica, je potrebno v okviru projektne dokumentacije izdelati načrt s področja krajinske arhitekture. Zelene površine ob objektih na vstopih na parcelo morajo biti parkovno oblikovane.

- Pri kakršnikoli gradbenih delih v bližini obstoječih dreves je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.
- Nove zasaditve z drevesno in grmovno vegetacijo s krošnjami ne smejo segati v profil ulice oziroma ceste ali drugače ovirati prometa. Potrebno je redno vzdrževanje rastlin.
- Pri zasaditvi v bližini obstoječih in predvidenih infrastrukturnih vodov, ki bi jih lahko poškodovale drevesne korenine, je potrebno zagotoviti dodatno zaščito infrastrukturnih vodov. Potek novih infrastrukturnih vodov naj se prilagaja obstoječi kvalitetni drevnini, tako, da njena odstranitev ni potrebna.
- Vse zasaditve se predvidi z avtohtonimi vrstami vegetacije. Izbor rastlin in način zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere. Za javne površine naj se prednostno izbira drevnino, ki je navedena v prilogi 1 tega odloka.
- Sajenje invazivnih neavtohtonih rastlinskih vrst je prepovedano (kot npr. cipresa, lovorikovec, thunbergov češmin, peterolistna vinika, metuljnik, sirska svilnica, volčji bob, veliki pajesen in druge iz seznama invazivnih rastlin). Ravno tako se je treba izogibati uporabiti gostiteljskih vrst za hrušev ožig.
- Utrjevanje pohodnih in dovoznih površin je dopustno izvajati z naravnimi avtohtonimi materiali. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.
- Zasnova zunanjih ureditev mora biti v največji možni meri prilagojena obstoječi konfiguraciji terena. V primeru, da je potrebna višinska prilagoditev terena zaradi navezovanja na dostopno cesto, je teren dovoljeno preoblikovat na lokaciji priključkov oziroma zaradi izvedbe vkopanih parkirišč. Premostitev višinskih razlik se prednostno previdi z brežinami, ki morajo biti ozelenjene in izvedene tako, da se prepreči erozija zemljine. V primeru ustrežnejše tehnične rešitve je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,2 m. Če mora biti oporni zid višji, ga je potrebno izvesti v kaskadi z vmesno intenzivno ozelenitvijo. Oporni zidovi morajo biti izvedeni brez vidnih betonskih površin (obloga z naravnim kamnom lomljencem, obložni elementi iz lesa, zimzelena ozelenitev).
- Na celotnem območju OPPN mora biti urbana oprema (ulična oprema, elementi za urejanje tlakovanih površin in zasaditev, ograje, cestna razsvetljava, elementi za oglaševanje, arhitekturni elementi kot so izveski, informacijske table itd.) med seboj poenotena ob upoštevanju usmeritev iz občinskega Kataloga urbane opreme v Občini Radovljica, Paradiž d.o.o., november 2020 (v nadaljevanju: katalog urbane opreme).
- V pasu ob prometnicah, ki je namenjen postavitvi prometne signalizacije, ni dovoljeno postavljati drugih tabel ali reklamnih panojev. Smerokazi in druge table ob cesti ne smejo ovirati preglednosti na prometnicah ali oteževati dostopov za interventna vozila, za vozila vzdrževalcev komunalne infrastrukture ali gibanja gibalno oviranih oseb.

Na podlagi strokovne podlage Celovita zasnova zelenih površin v postopku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 02b (Centralno območje Radovljica) je izdelan seznam predlaganih vrst za zasaditev drevnine na območju OPPN, ki je tudi priloga odloka o OPPN.

• **Lega objektov**

Umestitev novih objektov mora upoštevati gradbene meje, ki so določene na grafičnem načrtu št. 5 »Ureditvena situacija«: Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo grajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni,

zunanja stopnišča in klančine ob objektih ter infrastrukturni priključki in zunanje ureditve objektov s pripadajočimi gradbeno inženirskimi objekti (ograje, oporni in podporni zidovi ipd.). Natančna umestitev in tlorisna velikost objekta se ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih meji ter preostalih določil tega odloka opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kjer gradbene meje niso določene in s posebnimi pogoji ni določeno drugače, morajo biti novi objekti od sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, razen v celoti vkopanih etaž, ki morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljene najmanj 2,0 m. Pomožni nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od parcelnih meja oddaljeni najmanj 1,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le s soglasjem lastnika sosednje parcele.

Manjši odmiki so brez soglasja lastnika sosednje parcele dopustni v primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječe stavbe v enakih ali manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih.

Gradnja novih objektov, vključno s prizidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena najmanj 5,0 metrov. Manjši odmiki so v soglasju z upravljavcem ceste dopustni pri gradnji v celoti vkopanih kletnih etažah stavb ter v primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječe stavbe v enakih ali manjših tlorisnih gabaritih ali kadar lega novozgrajenega objekta sledi gradbeni liniji, ki jo določa obstoječa ulična pozidava.

Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meja sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ob javnih cestah je dopustna ohranitev obstoječih in postavitve novih ograj do roba cestišča s soglasjem upravljavca ceste.

Načrt parcelacije

Ohranja se parcelno stanje, ki sledi obstoječi tipologiji, zgodovinskim vzorcem (meja poteka v liniji fasad stavb), ter značilnostim grajenega in odprtega prostora. Za obstoječe objekte, objekte, ki se rekonstruirajo, prizidajo ali se jim spreminja namenska raba, se kot gradbena parcela upošteva razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v sedanji uporabi (neposreden stik z javno prometno površino, dostop do glavnega vhoda, interventni dostop, dostop do pomožnih objektov, interne komunikacije, ureditve za mirujoči promet, neposredni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, odprte površine in podobno).

(3) Za dopolnilno gradnjo, predvideno s tem odlokom in kadar se obstoječi stavbi (na novo) določi gradbena parcela, ta ne sme poslabšati možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih stavb. Nova ali na novo določena gradbena parcela ne sme poseči v obstoječe gradbene parcele, tudi če te niso določene, a predstavljajo dejansko funkcionalno zemljišče sosednje stavbe v sedanji uporabi. Gradbena parcela mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

• Splošna merila in pogoji za urejanje prometnih površin

Obstoječa prometna mreža na območju OPPN se ohranja. Širitev obstoječih prometnic zaradi ohranjanja značilne urbanistične zasnove ni predvidena. Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav. Pri urejanju prometnih površin in gradnjo v varovalnem pasu prometnic je treba upoštevati naslednja splošna merila in pogoje:

- Vse vozne in intervencijske površine morajo biti ustrezno utrjene. Zagotovljeno mora biti ustrezno odvodnjavanje na način, da se prepreči prelivanje neprečiščene padavinske vode.
- Površine za promet pešcev morajo zagotavljati neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo tudi funkcionalno oviranim osebam. Zagotovljena morata biti varen dostop in uporaba objektov v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.

- Vsi priključki na javne ceste morajo biti izvedeni brez višinskih skokov za pešce in kolesarje na način, ki omogoča prehod gibalno oviranim osebam.
- Izbor vrst in lokacija drevnine, ki sega v varovalni pas obstoječe in predvidenih cest, mora zaradi zagotavljanja prometne varnosti upoštevati rastiščne in varnostno-tehnične zahteve.
- Za gradnjo objektov v območju varovalnega pasu prometnega omrežja je treba pridobiti tudi soglasje pristojnega upravljavca. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

• **Cestno prometne ureditve**

Na območju OPPN je zgrajeno obstoječe cestno omrežje, ki ga sestavljajo primarna cestna povezava, ki poteka po Kranjski in Gorenjski cesti v smeri Ljubljana-Radovljica-Bled, ter sekundarne prometnice, ki služijo prometu osebnih in dostavnih vozil znotraj mestnega centra. Na sekundarno cestno mrežo se priključujejo posamezne stanovanjske oz. dostavne ulice.

Obstoječe ceste v območju OPPN se ohranjajo.

Prostor Gorenjske ceste med Ulico Staneta Žagarja in Linhartovim trgom se ureja enotno. Poudarjati je treba značaj ulice, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. Vse ureditve na območju ob Gorenjski cesti morajo biti med seboj poenoteno oblikovane. Za ureditev tlakovanj, izbor ulične opreme in arhitekturnih prvin (izveski, fasade, informacijske table ipd.) je treba upoštevati katalog urbane opreme. V urejanje se vključi tudi obstoječe ograje vil ob cestnem prostoru, ki se jih v čim večji meri ohranja; dopustne so tudi postavitve novih ograj, ki se v oblikovanju in materialu prilagajajo obstoječim kvalitetnim ograjam v območju urejanja.

Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav, zlasti:

- navezava s Kranjske ceste-diagonale mimo stavbe pošte do avtobusne postaje,
- navezava z Gorenjske ceste med objektoma na naslovu Gorenjska cesta 26 in 28 do športnega parka,
- navezava s Kajuhove ulice do Ceste svobode za potrebe dostopa do železniške postaje,
- pešpoti na območju Donice in Grajskega parka.

Površine za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki je primerna tudi za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

• **Mirujoči promet**

Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje (vključno z rekonstrukcijo in spremembo namembnosti), zagotoviti najmanjše število parkirnih mest za motorni promet v skladu s parkirnimi normativi, ki so določena v PRO. Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Vsa nova parkirišča se prednostno zagotavlja pod nivojem terena, šele nadalje tudi na nivoju parterja. Nova parkirišča na nivoju terena se lahko načrtujejo samo za potrebe individualne stanovanjske gradnje in za potrebe hitrega parkiranja (vezano na dejavnosti s časovno omejenim obiskom strank) za stranke lokalov ter za namen dostave, servisnih služb ter intervencije.

Odstopanja od predpisanih parkirnih normativov so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, ki določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število

parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.

Pri rekonstrukciji obstoječega objekta brez spremembe namembnosti se parkirni normativi iz prve točke tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest, razen parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba.

Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest, razen parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba.

Na območju OPPN so javna parkirišča zagotovljena na naslednjih lokacijah:

- zunanja parkirišča vzdolž cest: vzdolž Kajuhove ulice, vzdolž Gorenjske ceste od križišča s Kranjsko cesto do križišča s Kajuhovo ulico, vzdolž Cankarjeve ulice, vzdolž Kopališke ceste in Kranjske ceste ob robu kareja IV,
- zunanje parkirišče ob Kranjski cesti pred avtobusno postajo,
- zunanje parkirišče med hotelskim kompleksom Grajski dvor in Grajskim parkom,
- zunanje parkirišče med Kranjsko cesto in Donico,
- zunanje parkirišče ob stavbi »čebelica« Gorenjska cesta 18,
- zunanje (začasno) parkirišče na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro.

Zagotavljanje novih javnih parkirišč je dopustno z gradnjo podzemnih parkirnih garaž zlasti na naslednjih lokacijah:

- podzemna parkirna garaža pod Grajskim parkom,
- kletna etaža za namen parkiranja na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro (pod pogoji 18. člena OPPN),
- podzemna parkirna garaža na območju pod in med karejema V in VI, na lokaciji obstoječih zunanjih parkirišč ob avtobusni postaji in Donici.

Pri urejanju in gradnji parkirnih površin in garažnih stavb je treba upoštevati:

- Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javne ceste.
- Vse parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Odstopanja glede zasaditve so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad garažnimi kletmi.
- V primeru ukinitve parkirišč na nivoju terena zaradi izgradnje podzemnih parkirnih garaž, se nadomestijo s parkovno urejenim platojem.

• Dostop intervencijskih in komunalnih vozil

Dostop in vožnja intervencijskih in komunalnih vozil je predvidena s primarne cestne povezave, ki poteka po Kranjski in Gorenjski cesti, ter nadalje preko sekundarnih prometnic, ki služijo prometu in dostavi vozil znotraj mestnega centra.

• Varovalni progovni pas železniške proge

Jugozahodno od obravnavanega območja poteka glavna železniška proga št. 20 Ljubljana-Jesenice-d.m. Jugozahodni rob območja OPPN se nahaja v varovalnem progovnem pasu

železnice, ki predstavlja 106 m širok zemljiški pas, merjen levo in desno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osem skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m.

Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge in spremembo namembnosti objektov je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Ureditve in posegi, ki bi lahko ogrozile sestavne dele javne železniške infrastrukture, niso dovoljene.

Pri načrtovanju posegov v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati:

- Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati, da je železniška proga št. 20 Ljubljana-Jesenice-d.m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.
- V nadaljnjih fazah projektiranja moraj biti v situacijskih prikazih za vse posege v varovalni progovni pas železniške proge vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na situacijskih prikazih mora biti označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu. Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira. V projektni dokumentaciji za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta z garažno hišo (objekt 13) na območju kareja IX mora biti izdelan tudi prerez posegov skozi železniško progo.
- Umestitev načrtovanih ureditev (objektov, naprav, zasaditev) od osi najbližjega železniškega tira mora upoštevati predpisane odmike, kot so določeni v 925-DN30 (Navodila za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Vse zasaditve ob železniški progi je treba predvideti tako, da veje dreves in grmičevja v odrasli dobi ne bodo segali v 3 m pas delov železniške proge, ki so pod napetostjo.
- Del parcel št. 779/3 in 90/3, k.o. Radovljica se nahaja v progovnem pasu glavne železniške proge. V progovnem pasu se smejo opravljati le dela in graditi objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema.
- Posegi na parceli železniške proge št. 779/32, k.o. Radovljica niso dovoljeni.
- Novogradnje in rekonstrukcije cestne infrastrukture morajo biti izvedene v skladu z Zakonom o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21).
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- Jugozahodni del območja OPPN sega v območje predvidenega državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge na odseku Kranj-Jesenice-d.m. (v nadaljevanju DPN) v pripravi, s katerim se načrtuje dvotirnost in elektrifikacija železniške proge. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno pridobiti oz. preveriti aktualnost rešitev poteka železniške proge in spremljajočih ureditev. Vsi posegi v območju predvidenega DPN morajo biti prilagojeni aktualnim rešitvam v zvezi z nadgradnjo železniške proge.

Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

- **Vplivno območje letališča**

Obravnavno območje se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce (omejitvena ravnina B). Za gradnjo trajnih ali začasnih objektov, katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami ipd.), ki presegajo nadmorsko višino 550 m n.v. oziroma za vse trajne aličasne objekte, katerih višina presega 25 m, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega organa za civilno letalstvo.

V okviru načrtovanih ureditev gradnje, ki bi presegale predpisane omejitve, niso predvidene.

- **Splošna merila in pogoji za urejanje komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture**

Na območju OPPN je zgrajena obstoječa infrastruktura v naslednjem obsegu: vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter javna razsvetljava. Pri posegih v obstoječo infrastrukturno omrežje in gradnjo v varovalnem pasu je treba upoštevati naslednja splošna merila in pogoje:

- Obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. V območju OPPN je dovoljena gradnja drugih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, v kolikor se to izkaže za potrebno zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb na širšem območju. Taki posegi ne smejo onemogočati izvedbe načrtovanih ureditev znotraj območja urejanja.
- Priključitev na infrastrukturno omrežje je treba izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture. Mikrolokacije posameznih priključkov se dogovorijo v fazi nadaljnjega projektiranja na terenu skupaj s pristojnimi upravljavci. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja upravljavcev posamezne infrastrukture, na katero se priključuje.
- Trase komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur glede na veljavne smernice in normative. Zaradi varovanja kulturne dediščine in zavarovanih območij narave so (ob soglasju upravljavca) dopustni tudi manjši odmiki od predpisanih, v kolikor razširitev koridorjev brez posegov v obstoječe objekte ne bi bila mogoča.
- Primarni in sekundarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen oziroma obstoječi vodi potekajo po zemljišču nameravane gradnje, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske infrastrukture na njegovem zemljišču; upravljavec posameznega voda pa od lastnika pridobiti služnost.
- Pri projektiranju in izvedbi gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati, da je v prostor umeščena tako, da se ohranja prostorska integriteta prostora ter niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine in zavarovana območja narave.
- Zemeljska dela v varovalnem pasu komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, naprav in objektov morajo potekati v skladu z zahtevami upravljavca.
- Za energetsko oskrbo objektov je dopustna tudi izraba obnovljivih virov energije, zlasti tisti, ki nimajo oziroma imajo čim manjši vpliv na poslabšanje kakovosti zraka v lokalnem okolju kot npr. energije iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo, geotermalne in hidrotermalne energije, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

- **Odvajanje in čiščenje odpadnih voda**

Na območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu, ki zagotavlja možnost priključevanja obstoječim in novo predvidenim objektom na območju OPPN. Zaradi načrtovane spremembe pozidave glede na veljavni ZN dograditev obstoječega kanalizacijskega omrežja ni predvidena. Priključitev na kanalizacijsko omrežje se skladno s pogoji pristojnega upravljavca Komunale Radovljica natančno določi v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

V zvezi s posegi na obstoječem kanalizacijskem omrežju in priključevanju nanj je z odlokom o OPPN določeno:

- Obstoječe kanalizacijsko omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacijskega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacijsko omrežje mora biti v celoti izvedeno iz umetnih mas in vodotesno.
- V varovalnem pasu javne kanalizacije, ki znaša 3 m na vsako stran od osi cevovoda (oziroma toliko, da se obtežba objektov ne prenaša na cevovod), ni dopustno umeščati objektov in izvajati gradbenih del (izkopi, nasutja). V kolikor tak odmik ni možen, je treba predvideti dodatne tehnične pogoje varovanja cevovoda.
- Vse padavinske vode s streh in utrjenih površin objektov je treba ponikati znotraj pripadajoče gradbene parcele objekta. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno z veljavnimi področnimi predpisi preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.
- Padavinske vode, ki se zbirajo na gradbenih parcelah objektov, ne smejo odtekati na javne površine.

- **Vodovodno omrežje**

Na območju je zgrajeno vodovodno omrežje, ki zagotavlja možnost priključevanja obstoječim in novo predvidenim objektom na območju OPPN. Zaradi načrtovane spremembe pozidave glede na veljavni ZN dograditev obstoječega vodovodnega omrežja ni predvidena. Priključitev na vodovodno omrežje se skladno s pogoji pristojnega upravljavca Komunale Radovljica natančno določi v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V zvezi s posegi na obstoječem vodovodnem omrežju in priključevanju nanj je z odlokom o OPPN določeno:

- Obstoječe vodovodno omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike.
- Vsi novi priključki na javno vodovodno omrežje se izvedejo preko zunanjih vodomernih jaškov na vidno manj izpostavljenih delih objektov oziroma prostorskih ureditev skladno s pogoji upravljavca.
- Požarna voda se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega omrežja. Nove nadzemne hidrante se, v kolikor se izkaže potreba, umešča na obrobje parternih ureditev znotraj območja urejanja. Zajem požarnih voda je potrebno predvideti tako, da ne pride do onesnaženja z nevarnimi snovmi.
- V varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja, ki znaša 3 m na vsako stran od osi cevovoda (oziroma toliko, da se obtežba objektov ne prenaša na cevovod), ni dopustno umeščati objektov in izvajati gradbenih del (izkopi, nasutja, odmetavanje odpadkov ter nenadzorovano ravnanje z njimi). V kolikor tak odmik ni možen, je treba predvideti dodatne tehnične pogoje varovanja cevovoda.
- Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode, kot npr. uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenih površin ipd. (npr. z vgradnjo zbiralnikov

deževnice). Konkretna rešitve morajo biti obdelane v naslednjih fazah projektiranja (DGD/PZI).

- **Elektroenergetsko omrežje**

Čez območje OPPN poteka obstoječe NN elektroenergetsko omrežje v upravljanju Elektro Gorenjske, ki služi napajanju obstoječih in novih porabnikov z električno energijo. Na samem območju OPPN se nahaja več obstoječih transformatorskih postaj.

V zvezi z danimi pobudami, zaradi katerih je bil pričet postopek izdelave OPPN, je upravljavec v svojih smernicah podal sledeče tehnične pogoje:

- Poslovno stanovanjski objekt, ki se s tem OPPN predvidi namesto predvidene novogradnje banke na območju dosedanjega kareja I, ima zagotovljeno napajanje iz bližnje TP 047 Kosovelova. Od obstoječe TP do nove lokacije bo potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod.
- Obstoječi poslovno stanovanjski objekti na lokaciji Vurnikovega trga, pri katerih je dodatno predvidena možnost spremembe namembnosti pritličnih etaž za potrebe bivanja, se napajajo iz TP 047 Kosovelova. Za priključitev novih porabnikov se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja. Za potrebe napajanja dodatnega poslovnega objekta (objekt 8) pa bo potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod.
- Poslovni objekt Gorenjska cesta 41, ki se lahko dodatno prizida (nadzida) za eno etažo, se napaja iz TP 048 Almira. Za priključitev novih porabnikov oziroma v primeru povečave priključne moči obstoječim porabnikom se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oz. bo potrebna izgradnja dodatnega NN kabelskega izvoda iz TP 048 Almira.
- Obstoječi gasilski dom, Gorenjska cesta 13, za katerega je z OPPN predvidena možnost spremembe namembnosti mansarde za potrebe bivanja, se napaja iz TP 430 IBM Radovljica. Za priključitev novih porabnikov se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oz. bo potrebna izgradnja novega dodatnega NN kabelskega izvoda iz TP 455 Alpdom.
- Objekt Gorenjska cesta 28, ki se lahko dodatno podkleti, se napaja iz TP 048 Almira. Za priključitev novih porabnikov oziroma v primeru povečave priključne moči obstoječim porabnikom se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oz. bo potrebna izgradnja dodatnega NN kabelskega izvoda iz TP 048 Almira.

Točen način priključitve novih porabnikov bo upravljavec podal v soglasju za priključitev, ko bodo poznane potrebe po priključni moči.

V zvezi s posegi na obstoječem elektroenergetskem omrežju in priključevanju nanj je z odlokom o OPPN določeno:

- Obstoječe elektroenergetsko omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju elektroenergetskega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike. Novo elektroenergetsko omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.
- Za priključitev novih porabnikov oziroma povečavo priključne moči obstoječim porabnikom se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oziroma se predvidi izgradnja dodatnih NN kabelskih izvodov iz obstoječih transformatorskih postaj. V kolikor se izkaže za potrebno, je dopustna prestavitev oziroma nadomestitev obstoječih transformatorskih postaj ali izgradnja nove transformatorske postaje, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca. Transformatorsko postajo je dopustno umestiti tudi znotraj novo predvidenih objektov.
- Razdelilne oziroma priključne omarice morajo biti locirane na parcelnih mejah posameznih objektov oziroma morajo biti dostopne z javnih površin. Na objektih ali

območjih, varovanih na podlagi predpisov kulturne dediščine, naj se elektro omarice prednostno vgrajuje na vizualno neizpostavljene dele fasad ali v notranjost objektov. Točne lokacije priključnih merilnih omaric bodo določene v projektu elektrifikacije, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskega podjetja, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Projekt mora biti posredovan v pregled in potrditev pristojnemu upravljavcu.

- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati zahteve veljavnih predpisov s področja elektromagnetnega sevanja in hrupa ter pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov in opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.
- Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojnega upravljavca.

• **Javna razsvetljava**

Znotraj območja OPPN je ob javnih prometnicah urejena cestna razsvetljava. Javno razsvetljava je potrebno redno vzdrževati in dopolnjevati.

Objekte cestne razsvetljave se umešča v javne površine ob dovoznih cestah oziroma na mestih, kjer to ni mogoče, na robove zemljišč za gradnjo objektov. Dopustno je tudi osvetljevanje funkcionalnih površin in fasad stanovanjskih objektov, vendar ne na steni, na kateri so okna varovanih prostorov stanovanj. Razsvetljava na gradbenih parcelah stanovanjskih objektov je internega značaja in ni povezana s sistemom cestne razsvetljave.

Vsa razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev površin cest mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča. Tipi svetilk in drogov za svetilke mora upoštevati značaj območja, kamor se umešča, skladno s katalogom urbane opreme. Izbor svetilk mora zagotavljati izpolnjevanje pogojev za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem.

• **Elektronsko komunikacijsko omrežje**

Čez območje OPPN poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in United fiber, ki omogoča priklop obstoječih in novih porabnikov. Na območju OPPN deluje več baznih postaj omrežja mobilnih komunikacij: Radovljica II Merkur (KRADME), Radovljica (KRADOV) in FL_KR_RADOV LJICA (KRADFL).

V zvezi s posegi na obstoječem elektronsko komunikacijskem omrežju in priključevanju nanj je z odlokom o OPPN določeno:

- Elektronsko komunikacijsko omrežje fiksne tipologije je dopustno obnavljati, predstavljati, dograjevati, mu povečati zmogljivosti, ga vzdrževati in graditi novo v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi in veljavnimi predpisi. Na območju OPPN se nove vode fiksnega komunikacijskega omrežja gradi v podzemni izvedbi in sicer v kabelski kanalizaciji.
- V primeru, da je na območju tega OPPN načrtovana gradnja novih ali rekonstrukcija obstoječih objektov, se načrtovano gradnjo z namenom zagotovitve neprekinjenega delovanja elektronskega komunikacijskega omrežja ustrezno prilagodi. V tem primeru in v primeru, da načrtovane gradnje ni mogoče prilagoditi, zaradi česar bi bilo potrebno elektronsko komunikacijsko omrežje zaščititi ali prestaviti, se ravna po predpisih s področja elektronskih komunikacij.
- Natančno se karakteristike elektronsko komunikacijsko omrežje določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih po navodilih pristojnega upravljavca. V

primeru potrebe po povečanju kapacitet se predvidi posodobitev oziroma povečava obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja.

- Pri vseh delih v območju kablovodov je potrebno predhodno izvesti zakoličbo vodov in jih v času gradnje ustrezno zaščititi.

• **Plinovodno omrežje**

Obstoječi in novi objekti se lahko za potrebe ogrevanja, hlajenja, priprave sanitarne tople vode, kuho in hlajenje priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina v upravljanju Petrol, ki je zgrajeno v območju OPPN.

V zvezi s posegi na obstoječem plinovodnem omrežju in priključevanju nanj je z odlokom o OPPN določeno:

- Obstoječe plinovodno omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju plinovodnega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike.
- V varovalnem pasu plinovoda (2 m na vsako stran od osi plinovoda) posegi s težko gradbeno mehanizacijo niso dopustni. V kolikor obstoječe omrežje zemeljskega plina ovira gradnjo, je treba obstoječi plinovod prestaviti.
- Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov in notranjih plinskih napeljav.

• **Ogrevanje in obnovljivi viri energije**

Kot energetski vir je predviden zemeljski plin ali utekočinjen naftni plin, ki se ga lahko uporabi v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

Obnovljivi viri energije, zlasti tisti, ki nimajo oziroma imajo čim manjši vpliv na poslabšanje kakovosti zraka v lokalnem okolju, so lahko tudi edini vir energije za ogrevanje objektov.

Utekočinjen naftni plin se lahko hrani v nadzemnih in podzemnih plinohramih, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli stanovanjskega objekta ob zagotavljanju predpisanih odmikov od objektov in vseh infrastrukturnih objektov in naprav. Nadzemni plinohrami morajo biti nameščeni na vidno neizpostavljenih (vrtnih) delih gradbenih parcel oziroma morajo biti vizualno zastrti.

Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Na območju OPPN so z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/87) in Odlokom o razglasitvi zgodovinskih spomenikov v občini Radovljica za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradne objave Deželne novice, št. 41/2004) določenih naslednji kulturni spomeniki z oznako EID:

- 1-00598 Radovljica - Mestno jedro,
- 1-07908 Radovljica - Park gradu v Radovljici,
- 1-05528 Radovljica - Mestno obzidje,
- 1-05527 Radovljica - Grobišče borcev NOB,
- 1-17825 Radovljica - Spomenik Antonu Tomažu Linhartu,
- 1-05489 Radovljica - Hiša Kolodvorska 2,
- 1-05472 Radovljica - Hiša Gorenjska 9,
- 1-05471 Radovljica - Hiša Gorenjska 8,
- 1-05468 Radovljica - Hiša Gorenjska 1,
- 1-05470 Radovljica - Hiša Gorenjska 4,
- 1-05475 Radovljica - Banka Gorenjska 16,
- 1-05474 Radovljica - Sodišče spomenik,
- 1-05517 Radovljica - Domačija Partizanska pot 8,
- 1-05473 Radovljica - Šola Gorenjska 13,

- 1-17832 Radovljica - Vila Gorenjska 17,
- 1-01586 Radovljica - Posojilnica,
- 1-05477 Radovljica - Vila Gorenjska 21,
- 1-05478 Radovljica - Vila Gorenjska 23,
- 1-05479 Radovljica - Gasilski dom,
- 1-27915 Radovljica - Spominska plošča v NOB padlim telovadecem.

Na območju OPPN so nahaja več enot kulturne dediščine (stavbna dediščina) z oznako EID:

- 1-28025 Radovljica - Hiša Gorenjska 2,
- 1-14162 Radovljica - Hotel Grajski dvor,
- 1-17833 Radovljica - Občina,
- 1-17829 Radovljica - Vila Gorenjska 22,
- 1-17828 Radovljica - Vila Gorenjska 24,
- 1-17826 Radovljica - Vila Gorenjska 25,
- 1-17827 Radovljica - Vila Gorenjska 27,
- 1-17830 Radovljica - Hiša Gorenjska 33.

Območje OPPN sega v območje arheoloških najdišč z oznako EID:

- 1-00599 Radovljica - Arheološko območje Radovljica,
- 1-10169 Radovljica - Arheološko najdišče Žale.

Za vsak poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine, jo varujejo in ohranjajo na mestu samem. Posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim veljavnega odloka o razglasitvi kulturnega spomenika. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati tudi osnovne varstvene usmeritve, ki so razvidne iz Strokovnih zasnov varstva kulturne dediščine za območje občine Radovljica, ZVKDS OE Kranj, februar 2008.

Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, ohranjanje tipične parcelacije oz. parcelne strukture, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute, celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa ta odlok, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošen arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili

arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave.

- **Ohranjanje narave**

Na območju OPPN so z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UGV, št. 11/87) določene naslednja zavarovana območja narave z ID oznako:

- ID 1259 Grajski park v Radovljici z gabrovim drevoredom,
- ID 1260 Lipa ob Gorenjski cesti (na trgu),
- ID 1264 Divji kostanj ob Gorenjski cesti,
- ID 1263 Dve lipi ob Gorenjski cesti,
- ID Lipa v Predtrgu, križišče pred tovarno Almira.

Na območju OPPN se nahaja naravna vrednota lokalnega pomena z ident. št. 1884 Radovljica – gabrov drevored v Grajskem parku.

Za gradnjo objektov (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest ipd.) na območju naravne vrednote in zavarovanih območij ter njihovi neposredni bližini je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojen organ za varstvo narave. V posameznih primerih je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.

Na zavarovanem območju Radovljica – grajski park je treba upoštevati merila in pogoje, kot jih opredeljuje varstveni režim veljavnega odloka o razglasitvi kulturnega in zgodovinskega spomenika.

Za zavarovana drevesa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:

- na zavarovanih drevesih je treba izvajati dela za ohranjanje njihovega ugodnega stanja ob soglasju in upoštevanju določil pristojnega zavoda za varstvo narave,
- v času gradnje v bližini zavarovanih dreves je treba drevesa in rastišče dreves zaščititi z gradbiščno ograjo in preprečiti poškodbe na drevesih, pri tem pa je treba upoštevati, da je rastišče drevesa podzemni in nadzemni prostor vertikalne projekcije krošnje na tla, povečane za vsaj 2m od zunanjega oboda krošnje drevesa.

- **Varstvo zraka**

V zvezi z ukrepi za zagotavljanje varstva zraka, ki jih je treba zagotavljati pri posegih na območju OPPN, je z odlokom o OPPN določeno:

- Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo ustrezati zakonskim zahtevam.
- V času gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je potrebno preprečevati tako, da se skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero, tovor na transportnih vozilih se prekriva, kadar pa prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.
- Dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov, na območju OPPN niso dopustne.
- Ogrevanje objektov se predvidi skladno z določbami 40. člena tega odloka z viri, ki manj onesnažujejo zrak (zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, alternativni viri).

- **Varovanje tal**

V zvezi z ukrepi za zagotavljanje varstva tal, ki jih je treba zagotavljati pri posegih na območju OPPN, je z odlokom o OPPN določeno:

- vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da bosta izguba in degradacija tal čim manjša;
- v zvezi z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila področnega predpisa z vidika obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov;

- pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odstraniti in začasno skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal. Vse izkopane plasti tal se začasno skladiščijo ločeno glede na njihovo sestavo, tako da ne pride do mešanja mrtvice in živice. Rodovitna zemlja – živica se začasno skladišči ločeno od ostalega izkopa v kupih višine največ 2,0 m. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov. Zemeljski izkop se pred ponovno uporabo začasno skladišči na gradbišču znotraj območja OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov;
- odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati;
- vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah;
- utrjevanje tal naj se glede na namen in funkcijo prednostno zagotavlja z vodo propustnimi materiali.

Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba izvajati ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje tal:

- uporabljajo naj se materiali in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal,
- uporabljajo naj se transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,
- v primeru razlitja nevarne snovi (v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču) je treba razlitje takoj sanirati,
- morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko prečrpavale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. odpadna motorna goriva, olja in maziva, transformatorske postaje, podzemne garaže) se urejajo kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin,
- začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
- gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu,
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

• Varovanje voda

Prikaz stanja prostora: Območje OPPN ne leži na poplavno ogroženem ali na vodovarstvenem območju. Manjši del na zahodnem delu se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju (PVVO_OBM_205). Na območju OPPN ni evidentiranih vodotokov ali izvirov vode. Ob vzhodnem robu izven območja OPPN izvira in teče potok Donica. Površine v in ob robu območja kareja XI (Donica) so podvržene geološko pogojeni nevarnosti. Območje OPPN se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih vod Savska kotlina in Ljubljansko barje, ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih vplivov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodi viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

V zvezi z ukrepi za zagotavljanje varstva voda, ki jih je treba zagotavljati pri posegih na območju OPPN, je z odlokom o OPPN določeno:

- Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavnimi predpisi s področja varstva voda ter odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

- Padavinske, zaledne in drenažne vode je treba kontrolirano neškodljivo odvajati tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na okoliških vodotokih in objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile zamočvirjenje, erozijske procese ali destabilizirale zemljine. Predvidena rešitev odvajanje padavinskih, drenažnih in zalednih vod mora preprečiti morebitno zasičenje vrhnje plasti tal in zastajanje padavinske vode.
- Dostopne ceste, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa (nepokrita parkirišča) morajo biti utrjene. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno z veljavnimi področnimi predpisi preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.
- V okviru načrtovanih ureditev ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir v vodnem ali priobalnem zemljišču, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobrem. Zacevljenje, prekrivanje in kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah zaradi potrebe zagotovitve dostopa oziroma prehoda preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- V okviru načrtovanih ureditev ni dopustno nasipavanje retenzijskih površin, zasipanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih oziroma geološko pogojenih procesov. Preprečevati je treba obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
- Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v vodotoke ni dopustno.
- Za potrebe gradnje na območju kareja XI (Donica) in na drugih lokacijah, kjer se predvideva slabša nosilnost temeljnih tal ali za gradnjo v nagnjenem terenu je treba izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdela in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.

• **Varstvo pred hrupom**

Območje OPPN je v skladu s PRO opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Zaradi novo načrtovanih ureditev povečanje obstoječe obremenitve s hrupom na območju OPPN ni pričakovana; zaradi obratovanja OPPN kot celote se ne pričakuje čezmerne obremenitve okoliških stanovanjskih območjih oziroma se sedanje ravni hrupa ne bodo povečale.

Območje OPPN je namenjeno bivanju, trgovini in drugim storitvenim dejavnostim, gostinstvu (razen kampi), poslovnim dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu ter kulturni, razvedrilni in rekreacijske dejavnosti. Spremembe namembnosti obstoječih stanovanjskih objektov so dopustne samo za mirne terciarne dejavnosti brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih). Spremembe namembnosti objektov v javni rabi za potrebe stanovanj ni dopustna, razen izjem, ki jih dopušča OPPN (pritlične etaže obstoječe blokovne gradnje na lokaciji Vurnikovega trga, mansardna etaža gasilskega doma). Zgostitev in višanje pozidave na območju ni predvidena, razen izjem, ki jih na območju posameznih karejev dopušča OPPN (in že tudi trenutno veljavni ZN). Z OPPN je glede na določila veljavnega ZN predvidena sprememba pogojev za novo pozidavo na območju nekdanjega kareja I, kjer se namesto banke predvidi gradnja poslovno stanovanjskega objekta, in dodatno na poslovnem objektu Gorenjska cesta 41, ki se nadzida za eno etažo. Površine za mirujoči promet se umikajo v kletno garažo. V zvezi z ukrepi za zagotavljanje varstva pred hrupom, ki jih je treba zagotavljati pri posegih na območju OPPN, je z odlokom o OPPN določeno:

- Dejavnosti in naprave v območju ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa, ki so določene z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

- Vsi posegi na obstoječih objektih ali gradnja novih objektov naj se načrtujejo na način, da se za vsa območja stavb z varovanimi prostori vključno z otroškimi igrišči in zelenimi površinami dosega pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Za gradnjo ob prometnicah oziroma ob virih hrupa naj se zagotovi tiha fasada.
- Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave ter ostale naprave, ki povzročajo hrup, je treba na fasade objektov oziroma na gradbene parcele namestiti tako oziroma je treba z ustreznimi ukrepi zagotoviti, da ne bodo moteče za stanovalce sosednjih stanovanjskih objektov.
- Skladno z določili veljavne uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je treba upoštevati tudi vse ukrepe za zagotavljanje varstva pred hrupom med gradnjo objektov. Hrup gradbišča naj se zmanjša na najmanjšo možno raven (delovni stroji, ki ne opravljajo del, naj imajo izključen motor, po potrebi naj se postavi protihrupna zaščita v smeri širjenja hrupa proti obstoječim objektom). O izvajanju in poteku najbolj hrupnih del naj se pravočasno obvesti vse prebivalce v neposredni bližini gradbišča.
- Pri gradnjah novih objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov.
- Na objektih in v območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitev protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote kulturne dediščine, niso dovoljene.

• **Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem**

V zvezi z ukrepi za zagotavljanje varstva pred svetlobnim onesnaženjem, ki jih je treba zagotavljati pri posegih na območju OPPN, je z odlokom o OPPN določeno:

- Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov in fasad naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presegla mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s prepisom, ki ureja svetlobno onesnaženje.
- Osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.
- Dopustna je uporaba svetilk, ki zagotavljajo naslednje pogoje: delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, mora biti enak 0%; svetilka mora imeti poudarjen rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra, svetilke morajo biti neprodušno zaprte, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.
- Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

• **Osončenje**

Zagotoviti je treba naravno osvetlitev bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi. Medsebojna razdalja med objekti mora zagotavljati ustrezno osončenje objektov tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih. Skladno z navedenim standardom mora imeti v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Osončenost stanovanjskih stavb mora biti hkrati zagotovljena najmanj v enakem obsegu, kot zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

Zgoraj navedene določbe ne veljajo:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

- v obstoječih stavbah, pri čemer se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati obstoječi pogoji naravnega osončenja.

• **Ravnanje z odpadki**

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov na območju OPPN se uredi v skladu z veljavnimi predpisi in občinskim odlokom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov.

V dogovoru z izvajalcem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov se na posamezni gradbeni parceli uredita prostor za zbiranje in prevzemno mesto za določene komunalne odpadke. Prevzemno mesto ne sme ovirati in ogrožati prometa na javni površini.

Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov na gradbeni parceli mora biti urejen tako, da sta zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte; prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se lahko predvidi tudi znotraj pomožnega ali glavnega večnamenskega objekta. Zaboyniki na zunanjih zbirnih mestih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice ali poškodovanja zaboynikov, ter vizualno zastrti. Število in velikost zaboynikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) je treba določiti skladno s pristojnim izvajalcem gospodarske javne službe zbiranja odpadkov.

Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti skladno s področnim predpisom o odpadkih, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, je treba v skladu s področnim predpisom, ki ureja kmetijska zemljišča, varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo uporabiti skladno z 56. členom tega odloka.

Z gradbenimi odpadki je treba ravnati skladno s področnimi predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralci gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

V okviru načrtovane gradnje ni dopustno povzročati odmetavanja odpadkov in njihovega puščanja v okolju ter nenadzorovanega ravnanja z odpadki, vključno s smetenjem.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

• **Potresna nevarnost**

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,2 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

• **Zaklanjanje**

Na območju OPPN morajo biti objekti projektirani v skladu z veljavnim predpisom, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč.

Odrpte zelene površine na območju OPPN v območju kareja VIII in XI lahko služijo tudi kot območje za izvajanje različnih aktivnosti, kot so umik prebivalcev iz poškodovanih stavb, začasno skladiščenje gradbenih odpadkov (ruševine), zasilna in začasna namestitve ljudi ter zasilna namestitve reševalnih ekip.

• **Varstvo pred požarom**

Vsi posegi na območju OPPN morajo biti načrtovani tako, da so zagotavljeni ustrezni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostni vire za oskrbo z vodo za gašenje v skladu s področnim pravilnikom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

Za zaščito pred požarom je v fazi projektiranja in izvedbe treba predvideti in zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,

- odmike med objekti oziroma ustrezne požarne ločitve objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ukrepe za zajem onesnažene požarne vode.

Voda za gašenje na območju OPPN se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s.

Pred vgradnjo naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov ali s soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom je obvezna izdelava strokovne presoje požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost objekta zaradi te montaže ne bo zmanjšala.

• **Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem**

Pri gradnji objektov je potrebno upoštevati področne predpise z vidika elektromagnetnega sevanja.

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem se zagotavlja s primerno prestavitvijo virov elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, 20 kV kablovodi) ali umeščanjem novih stavb prostor tako, da so čim bolj oddaljene od nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja.

Nove stavbe se ne sme umeščati v koridorje varovalnega pasu elektromagnetnega omrežja. Zaradi zaščite zdravja ljudi mora biti minimalen odmik stavb od virov EMS najmanj tolikšen, da mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred EMS kot jih določa pripadajoči predpis, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene. Ne glede na to, ta odmik ne sme biti manjši, kot znaša pripadajoč varovalni pas električnega sistema.

Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Predvidena gradnja in drugi posegi na območju OPPN se lahko izvajajo kot posamezne funkcionalno in prostorsko zaključene celote neodvisno en od drugega, pod pogojem, da je zagotovljena vsa za obratovanje objekta potrebna komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura.

Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen objekt predstavlja zaključeno prostorsko in funkcionalno celoto.

Sočasno z gradnjo kletne garaže objekta 4 (enota 4d) mora biti izvedena tudi ureditev zelene strehe (parkovna površina) in v območju pripadajoče gradbene parcele zagotovljen koridor za peš povezavo s Kranjske ceste-diagonale do avtobusne postaje.

Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

• **Dopustna odstopanja**

Z odlokom o OPPN do določna naslednja dopustna odstopanja od rešitev OPPN:

- Dopustna je sprememba s tem odlokom predpisanih tlorisnih dimenzij objektov do +10%, odstopanje navzdol ni omejeno. Predpisane tlorisne dimenzije in gradbene meje lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni ter zunanja stopnišča in klančine ob objektih.
- Dopustna je sprememba mikrolokacije predvidenih objektov ob upoštevanju gradbene meje. Kjer gradbene meje niso določene, je treba upoštevati predpisane odmike.
- Zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev so dopustna odstopanja od potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture, tudi potek posameznih infrastrukturnih ureditev po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN, če to ni v nasprotju z javnimi interesi in z odstopanji soglašajo upravljavci posamezne infrastrukture ter drugi organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

- Na območju OPPN je dopustno urejati dodatne peš in kolesarske povezave za potrebe zagotavljanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij.

- **Druge obveznosti investitorjev in izvajalcev**

Izvajanje gradenj v območju OPPN je potrebno izvajati tako, da je za obstoječe naselje čim manj moteče. Med izvajanjem posegov na območju OPPN so investitor in izvajalci dolžni zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih v varovalnem pasu prometnic zagotoviti varen promet:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav oziroma je potrebno infrastrukturne vode takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje morebiti poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena;
- gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče oddati v nadaljnjo obdelavo;
- pri ravnanju z zemeljskim izkopom je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki, in predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov;
- v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je treba začasno skladišče urediti tako, da se ne pojavlja erozija, da ni oviran odtok zalednih voda in da z območja začasnega skladiščenja niso možne emisije prašnih delcev v zrak (začasno skladiščen zemeljski izkop je treba vlažiti in prekrivati ali zaslanjati pred vplivi vetra). Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto;
- v času izvedbe krajinsko arhitekturnih ureditev je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor nad izvedbo del, vključno z odgovornim projektantom načrta krajinske ureditve.

Pred začetkom del so investitorji oz. izvajalci dolžni obvestiti upravljavce infrastrukturnih vodov ter skupno z njimi zakoličiti in označiti tangirane obstoječe komunalne vode. Upravljavci morajo podati točne podatke o izvedenih infrastrukturnih vodih in mestih priključevanja posameznih objektov nanje.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne občinske inšpekcijske službe, če to ni predmet inšpekcijskih postopkov in pristojnosti, določenih v skladu z drugim zakonom.

Pripravili:

Domplan d.d.
Jasna Medved, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Arhema d.o.o.
Matjaž Pangerc, univ.dipl.inž.arh.

Na podlagi 123. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o potrditvi Stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (ID. št. 4645)

1.

Potrdi se stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (v nadaljevanju OPPN), ki sta ga pripravila izdelovalca Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj in Arhema d.o.o., Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica (št. projekta UD/569-176/24, maj 2025).

2.

Strokovna stališča do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve sta na osnovi preučitve podanih pripomb in predlogov pripravila izdelovalca Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj in Arhema d.o.o., Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica (št. projekta UD/569-176/24, avgust 2025).

3.

Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine Radovljica in na oglasni deski na sedežu Občine Radovljica.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Radovljica.

Številka: 3503-0001/2024

Datum: 1. september 2025


Ciril Globočnik
ŽUPAN





**Stališča do pripomb in predlogov javnosti na
javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN za
prostorsko enoto RA 02b
(Radovljica centralno območje)**

naziv	Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje)
faza projekta	Stališča do pripomb in predlogov
investitor	fizične in pravne osebe
pripravljaivec	Občina Radovljica Gorenjska cesta 19 4240 Radovljica
izdelovalec	Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj direktorica: Saša Krč  Domplan, d.d., Kranj Bleiweisova cesta 14  13 ARHEMA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING D.O.O.  GUBČEVA ULICA 2 4240 RADOVLJICA MATJAŽ PANGERC UNIV.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENI ARHITEKT, PODBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0520
vodja projekta	Matjaž Pangerc, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 0520
odgovorni vodja izdelave podrobnega načrta	Jasna Medved, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1629
organ, ki je dokument sprejel	Občina Radovljica župan: Ciril Globočnik
št. projekta	UD/569–176/24
ID akta	4645
datum	avgust 2025

1. UVOD

Predmetni postopek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto RA 02b (v nadaljnjem besedilu: OPPN) se pripravlja na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; ZUreP-3).

Pobudnik za izdelavo in investitor OPPN so zainteresirani lastniki zemljišč na obravnavanem območju.

Pripravljaivec OPPN je Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

Izdelovalec OPPN sta družbi Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj in Arhema d.o.o., Gubčeva ulica 2, 4240 Radovljica.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je temu postopku v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko (ID) 4645.

Javna razgrnitev gradiva dopolnjenega osnutka OPPN je potekala od 21. 5. 2025 do vključno 20. 6. 2025. Javno naznanilo je bilo uradno objavljeno v Deželnih novicah (DN UO, št. 326/2025, 20. maja 2025).

Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN je bila v sredo, 4. 6. 2025, ob 16.00 uri, v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica.

Gradivo je bilo javno objavljeno v digitalni obliki na spletni strani Občine Radovljica na povezavi: <https://www.radovljica.si/post/925823>.

Sprejeta stališča bodo javno objavljena na spletni strani Občine Radovljica.

1.1. Obravnava pripomb in predlogov

Za vsako pripombo ali predlog (v nadaljevanju: pripombo) smo pripravili individualno stališče in obrazložitev, ki pa hkrati upošteva zgoraj navedena enotna izhodišča.

V stališčih do pripomb je za vsako pripombo najprej predstavljen kratek povzetek pripombe, podana opredelitev do pripombe (stališče) in v nadaljevanju obrazložitev stališča.

Stališča do pripomb in predlogov so izkazana glede na njihovo upoštevanje in sicer na načine, ki so opisani v nadaljevanju:

Pripomba se upošteva	Pripomba se upošteva pri pripravi predloga OPPN, podana je obrazložitev upoštevanja pripombe.
Pripomba se smiselno upošteva	Pripomba se smiselno upošteva pri pripravi predloga OPPN, podana je obrazložitev na kakšen način je pripomba upoštevana.
Pripomba se delno upošteva	Podana je obrazložitev, v katerih delih se pripomba upošteva in v katerih ne.
Pripomba se ne upošteva	Pripomba je nesprejemljiva, podana je obrazložitev glede neupoštevanja.
Vsebina pripombe je že vključena v OPPN	Določila veljavnega prostorskega akta omogoča izvedbo rešitve na katero se pripomba nanaša, podana je obrazložitev za izvedbo rešitve.

Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN	Pripomba se ne nanaša na vsebine, ki so predmet priprave OPPN.
Pripomba podaja zahtevo za pojasnitev	Vlagatelj ne podaja konkretne pripombe k OPPN temveč zgolj komentar oz. zahtevo po vsebinski pojasnitvi. Podano je pojasnilo na pripombo.
Pripomba se ne nanašana na vsebino OPPN, predstavlja zgolj realizacijo sklepov Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.	Pripombodajalec ne podaja pripombe vsebinske narave temveč zgolj podaja stališče, da se predstavljeno gradivo sprejme – realizacija sklepov sprejetih na seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja ter Občinskega sveta Občine Radovljice.

Obrazložitve in stališča do pripomb, ki se nanašajo na postopek priprave OPPN, so podane v skupnih odgovorih na vsebinske sklope pripomb.

Zainteresirana javnost je pripombe in predloge podala z navedbo imena in priimka vlagatelja pripombe ter naslovom (razen ene anonimne). Pri pripravi stališč se zaradi varstva osebnih podatkov te podatke anonimizira.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

2.1. Opis postopka izdelave OPPN

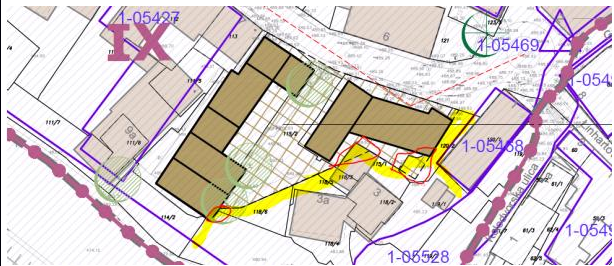
V nadaljevanju je izdelovalec pripravil stališča glede upoštevanja pripomb in predlogov z obrazložitvijo na kakšen način je pripomba upoštevana.

Legenda:

PP – pripomba po pošti, PEI – pripomba po elektronski pošti izdelovalcu OPPN, KPR/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Radovljica, JO – javna obravnava, OP – seja odbora za prostor, OS – seja občinskega sveta

			Pripomba / Stališče
1	PP	fizična oseba	1. 18. člen odloka obravnava kare IX v katerem živim. Izdelovalca novega prostorskega akta bi obvestila, da so stavbe na območju »bivšega Merkurja« že kakšno desetletje porušene in da je na tem območju urejeno parkirišče. Kar je, poleg iz stanja v naravi, razvidno tudi iz geodetskega posnetka obstoječega stanja, ki je sestavni del OPPN.

2. Na zgoraj omenjenem območju in na zemljiščih v moji lasti so v grafičnem delu narisani novi predvideni objekti in podzemna garažna hiša (4 etažna). Odločno nasprotujem načrtovanju novih (sosedovih) stavb na mojih zemljiščih. Na zahodni strani posega predvideni objekt z vogalom nekaj metrov v moje zemljišče. Opozarjam, da gre na tem mestu tudi za plazljivo zemljišče. Izvedba načrtovane štiri etažne kletne parkirne hiše je predvidena tudi pod dobršnim delom moje drvarnice in garaže – s tem predvidevam, da je neobhodno, da bi se garaža in drvarnica odstranili – čemur nasprotujem, ker sta pomemben sestavni del hiše kot celote (parkirno mesto, spravilo drv za ogrevanje). Tudi nekoliko vzhodneje je štiri etažna garažna klet narisana na našem dovozu oz. edinem dostopu do hiše, ki bi bil onemogočen – čemur tudi odločno nasprotujem. Predvideni posegi v moja zemljišča (označeno z rumeno) so označeni z rdečo na spodnji grafiki. **Absolutno nasprotujem, da se na zemljiščih oz. gradbeni parceli moje hiše načrtuje (sosedove) stavbe in 4-etažno kletno garažno hišo!**



3 Glede na ostala določila odloka in grafike ni razvidno, kako naj bi se smela v prostor umeščati nova stavba na območju parkirišča (v OPPN poimenovan bivši Merkur, kare IX). Odlok govori o obveznem 4 metrskem odmiku od parcelnih mej, pa o »okvirju obstoječih združenih gabaritov objekta bivšega Merkurja in objekta Gorenjska cesta 5a«. Glede na to da teh objektov ni več pa tudi sicer dikcija o »okvirjih« ni razumljiva, iz odloka ni razvidno, kaj se sme sezidati in kako bo to vplivalo na moja zemljišča. Zahteva se možnost navezave na novo dostopno cesto do železniške postaje, ki pa ni nikjer grafično prikazana, da bi lahko ocenila njen vpliv na moja zemljišča. Prav tako ni grafično prikazana vhodna rampa v štiri etažno kletno parkirno hišo s strani Gorenjske ceste. Grafični del OPPN pa sicer prikazuje neke predvidene tlorisne gabarite (objekt 13), ki niso usklajeni s tekstualnim delom oz. jih tekstualni del ne omogoča. **Zato se na osnovi tako pripravljenega dopolnjenega osnutka OPPN, do**

		vpliva načrtovane nove gradnje na mojo hišo, gradbeno parcelo oz. zemljišča ne morem opredeliti – in ne morem varovati svojega pravnega interesa v tej fazi priprave postopka OPPN. Predlagam, da se dopustnost nove gradnje na tem območju ustrezno strokovno in argumentirano dopolni. Ali pa ohrani sedanjo rabo in namembnost (parkirišče). V vsakem primeru pričakujem, da se OPPN ponovno javno razgrne, da lahko varujem svoje pravne interese. 4. OPPN vsebuje grafični prikaz št. 6 (prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro) ki pa prikazuje zgolj obstoječe stanje. Načrtovano stanje oz. ureditve pa popolnoma umanjajo. Menim, da mora prostorski akt (OPPN) prikazati tudi konkretne rešitve. V primeru moje hiše z načrtovanim objektom na parkirišču (objekt 13, kot predviden v grafičnem delu) »povozi« vse naše komunalne priključke (elektriko, plin, TK) saj na njih trasi načrtuje 4 etažno garažno hišo in stavbe. OPPN ne prikaže nobene rešitve za priključevanje na GJI. Moja hiša pa bi ob realizaciji OPPN ostala brez priključevanja na električno, plinovodno in TK omrežje (kot razvidno iz grafike spodaj, kjer so z rumeno označeni naši priključki). To, da OPPN predvideva prekinitev skorajda vseh komunalnih priključkov moje hiše na GJI, seveda ni sprejemljivo in menim, da mora OPPN prikazati ureditve in rešitve tudi glede tega (kakor predvideva veljavna zakonodaja). Zato se na osnovi tako pripravljenega dopolnjenega osnutka OPPN, do vpliva načrtovane nove gradnje na mojo hišo, gradbeno parcelo oz. zemljišča ne morem opredeliti – in ne morem varovati svojega pravnega interesa v tej fazi priprave postopka OPPN.  5. OPPN zahteva izvedbo opornih zidov maksimalne višine 1,2 metra. Območje OPPN zavzema rob ježe in del zgodovinskega obrambnega jarka mesta Radovljice, ki je danes pot, prav tako Grajski park. Vse te ureditve imajo
--	--	---

		večje število škarp, višine 3, 4, 5 metrov. Kjer je to smiselno je brežina/ježa že zgodovinsko urejena v terasah - ampak ne zgolj 1,2 metra visokih. Predlagam, da se spoštuje in upošteva dediščina škarp oz. opornih zidov na robu ježe in zlasti na širšem območju ohranjenega obrambnega jarka, ki že od svoje zastarelosti služi kot pomembna komunikacija med Donico in reko Savo. 6. OPPN mora določiti tudi pogoje za parcelacijo oz. za gradbene parcele stavb. Predlagam, da se uredijo dikcije 1. in 4. odstavka 26. člena, ki kontradiktorno pravijo, da načrt parcelacije ni predviden in da je parcelacija določena na grafičnem listu št. 9. Menim, da je ustrezna dikcija, Ohranja se parcelno stanje, ki sledi obstoječi tipologiji ter značilnostim grajenega in odprtega prostora. Dodati bi veljajo še sledenje zgodovinskim vzorcem, saj so bili zgodovinski principi parcelacije (recimo pri napuščih) drugačni kot današnji. Zaradi pomanjkanja prostora v mestu in tipično gosti gradnji bi v OPPN veljalo zaščititi gradbene parcele obstoječih objektov (tipično nedefiniranih – ker območje OPPN obravnava pretežno historično mestno tkivo) pred posegi vanje zaradi novih gradenj ali pa ad-hoc določanja novih gradbenih parcel drugih objektov – ki bi lahko »vzeli« prostor za parkirna mesta, dostop in podobno obstoječim. Predlagam, da se v 3. odstavku dikcija »Za dopolnilno gradnjo, predvideno s tem odlokom, se določajo nove gradbene parcele« zamenja s splošnejšo, »Nove oz. na novo določene gradbene parcele, ne smejo poslabšati možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih objektov znotraj njihovih gradbenih parcel.« Centralno območje Radovljice je občutljivo in čudovito območje, ki ga je potrebno skrbno negovati in razvijati. In v njem ne rušiti sedanjih kakovosti. Zato verjamem, da so moje pripombe sprejemljive za Občino in bo njihovo upoštevanje pripomoglo k kakovostnejšem prostoru v Radovljici.
Stališče: pripomba se delno upošteva		
Obrazložitev: <i>1. Pripomba se upošteva. Spremeni se prvi odstavek 18. člena tako, da se ta glasi:</i> »(1) Območje obsega zaokroženo mešano območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. Na območju nekdanjega Merkurja, na mestu poprej odstranjenih objektov je predvidena gradnja poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13). Do izgradnje predvidenega objekta se na območju dopušča ureditev parkirišča na terenu.«		

2. Pripomba se upošteva: Spremeni se besedilo drugega odstavka 18. člena tako, da se ta glasi:

»(2) Pri gradnji poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: tlorisne dimenzije objekta ter rešitve glede potekov vodov GJI se določijo na podlagi izvedbe javnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov;
- tlorisne dimenzije: maksimalno v okviru obstoječih združenih gabaritov objektov bivšega Merkurja in objekta Gorenjska 5a. Zazidana površina predvidenih objektov se v postopku natečaja preoblikuje skladno s projektno nalogo pri čemer se lahko zmanjša, ne sme pa se je preseči.;
- pri umeščanju stavbnih mas je treba upoštevati in ohranjati kakovostne vizure tako iz lokacije nove zazidave kot na silhueto starega jedra Radovljice;
- višinski gabarit: največ $K + P + 2N + M$;
- streha: dvokapnica naklona $40 - 45^\circ$, usklajena z obstoječimi objekti;
- objekte je možno graditi fazno, kot posamezne sklope oziroma posamezne objekte,
- novogradnja oz. predvidene ureditve ne smejo ogroziti stabilnosti, zasebnosti in priključevanja na javno infrastrukturo obstoječih okoliških objektov.«

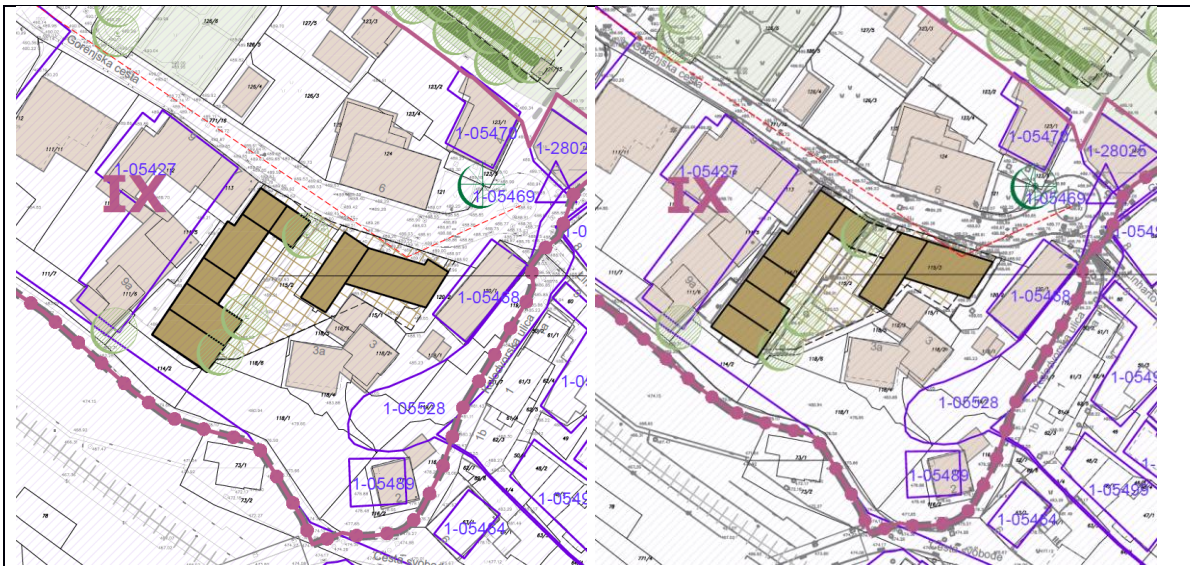
Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Za potrebe gradnje na območju kareja IX je treba pred izvedbo novih prostorskih ureditev predhodno izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdela in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih in obstoječih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.«

Podajamo dodatno pojasnilo, da se bo grafične prikaze OPPN ustrezno korigiralo tako, da predmetni posegi ne bodo več zarisani na sosednjih zemljiščih in sicer velja za vse prikaze grafičnega dela OPPN. Korekcija se izvede tudi pri izrisu predvidene kletne etaže in sicer se zariše 1,5 m od meje sosednjih zemljišč. Do zarisa posegov na sosednjem zemljišču je prišlo zaradi zamikov katastra pri prenosu grafike iz veljavnega Zazidalnega načrta. Pojasnujemo tudi, da je bila preverjena zazidana površina objektov bivšega Merkurja, ki je skupno znašala cca 1.245 m². Korigiran prikaz objektov prikazuje maksimalno zazidano površino predvidenega objekta/objektov, ki ne glede na izvedbo natečaja ne sme biti presežena, lahko pa se zazidana površina preoblikuje oziroma zmanjša v smislu iskanja najboljše možne natečajne rešitve. Dodajamo tudi, da je skupna prikazana zazidana površina objektov grafičnega dela dopolnjenega osnutka OPPN 890,55 m², korigirana skupna prikazana zazidana površina objektov grafičnega dela predloga OPPN pa 823,31 m², kar je bistveno manj kot skupna zazidana površina bivšega kompleksa Merkur. V nadaljevanju prikazujemo izsek lista 5 Ureditvena situacija za del območja kareja IX, za območje objekta 13, pri čemer prva slika prikazuje izsek prikaza dopolnjenega osnutka OPPN, druga slika pa prikazuje stanje po izvedeni korekciji na podlagi stališč, ki bodo prenesene v grafični del predloga OPPN.

Grafični prikaz 1 (dop. osnutek OPPN):

Grafični prikaz 2 (predlog OPPN)



3. Vsebinski del pripombe se smiselno upošteva. Odgovor pod točko 2.

Podajamo dodatno pojasnilo, da izvedba vnovične javne razgrnitve gradiva ni potrebna, saj je bilo gradivo dopolnjenega osnutka OPPN javno razgrnjeno skladno z določili petega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ki določa »(5) Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni od objave iz prejšnjega odstavka. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem sta objavljena dopolnjen osnutek OPN in dopolnjeno okoljsko poročilo, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.«. Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen 30 dni. Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN je bilo javno objavljeno 20. 5. 2025 na spletni strani Občine Radovljice, v Deželnih novicah (Uradne objave, številka 326, 20. maja 2025) ter oglasni deski na sedežu Občine Radovljica oz. oglasni deski Krajevne skupnosti.

4. Pripomba se ne upošteva. Pojasnjujemo, da se vodi GJI nanašajo na njihov obstoječ potek (geodetski načrt in podatki posameznih upravljavcev). Prestavitve vodov bodo natančno opredeljene v fazi priprave projektna dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za dotičen objekt 13 (kare IX) in skladno s pogoji in zahtevami upravljavcem. Obstoječi priključki se s morebitno prestavitvijo ne ukinjajo, ampak se jim določi nov potek oz. novo traso do obstoječega priključnega mesta. Dodatno pojasnjujemo, da se pripomba v delu nanaša tudi na odgovor pod točko 1, 2 in 3 iz katerih izhaja, da se za območje kareja IX predpiše izvedba javnega natečaja za namen pridobitve najustreznejše rešitve. Z natečajno rešitvijo se obdela tudi priključevanje in prestavitve vodov GJI.

5. Pripomba se smiselno upošteva. Odlok se ustrezno dopolni in sicer se v 55. členu odloka za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Na območju OPPN je dopustno izvesti tudi višje oporne zidove od 1,2 m, in sicer, ko gre za oporne zidove, ki predstavljajo del dediščine mesta Radovljica. Za vse oporne zidove višje od 1,2 m in, ki predstavljajo del dediščine mesta, je treba višine, oblikovanje in izbiro materiala predhodno uskladiti s pristojno enoto ZVKDS.«

»6. Pripomba se upošteva. Spremeni se besedilo 26. člena tako, da se glasi:

»(1) Ohranja se parcelno stanje, ki sledi obstoječi tipologiji, zgodovinskim vzorcem (meja poteka v liniji fasad stavb), ter značilnostim grajenega in odprtega prostora.

(2) Za obstoječe objekte, objekte, ki se rekonstruirajo, prizidajo ali se jim spreminja namenska raba, se kot gradbena parcela upošteva razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v sedanjí uporabi (neposreden stik z javno prometno površino, dostop do glavnega

vhoda, interventni dostop, dostop do pomožnih objektov, interne komunikacije, ureditve za mirujoči promet, neposredni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, odprte površine in podobno).

(3) Za dopolnilno gradnjo, predvideno s tem odlokom in kadar se obstoječi stavbi (na novo) določi gradbena parcela, ta ne sme poslabšati možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih stavb. Nova ali na novo določena gradbena parcela ne sme poseči v obstoječe gradbene parcele, tudi če te niso določene, a predstavljajo dejansko funkcionalno zemljišče sosednje stavbe v sedANJI uporabi. Gradbena parcela mora omogočiti normalno uporabo z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno z dostopom do glavnega vhoda, s parkiranjem, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).«

2	PP	fizična oseba	...predmetni prostorski akt (OPPN) je nov dokument in bi moral biti pripravljen tako, kot vsi novo pripravljeni OPPN. V nadaljevanju podajam nekatere splošne pripombe oz. predloge za izboljšave: 1. Definicija nadomestne gradnje mora biti enoznačna (8. člen). 2. Menim da je potrebno urejati tudi zbirna in prevzemna mesta za komunalne odpadke in to dopuščati – še bolje pa bi bilo predlagati rešitve v tej smeri (ena izmed alinej 3. odstavka 9. člena). Zaradi čebelarkega muzeja, razvoja urbanega čebelarstva in ne nazadnje tradicije čebelnjakov tudi v območju OPPN predlagam, da se ti dopustijo (3. odstavek 9. člena) 3. V 9. členu, 4. odstavek dodati tudi možnost lop in drvarnic, saj je to tipična raba v tem prostoru. 4. V 14. členu omogočiti odstranitev sedanje avtobusne postaje in zasnovo nove, sodobnejše. 5. V OPPN bi veljalo omogočiti realizacijo ureditev načrtovanih v projektu UREDITEV OSREDNJEGA PROSTORA RADOVLJICE - URBANISTIČNO ARHITEKTURNA IDEJNA ZASNOVA UREDITVE MESTNEGA CENTRA RADOVLJICE, naročnika Občine Radovljice iz leta 2015. Verjetno gre za najbolj celovit poskus urejanja prostora Gorenjske ceste (pretežnega dela območja predmetnega OPPN). Projekt je pripravljala širša skupina projektantov in s precejšnjim vključevanjem javnosti. Lahko pa tudi kakšen drug projekt – vendar bi morale vsebinske rešitve OPPN bazirati na nekem projektnem razmisleku. 6. 15. člen, 3. odstavek: dodati povezavo na kare X (grajski park). 4. odstavek: jasno omogočiti tudi drugačen objekt od sedanje tržnice – sodobnejši, bolj funkcionalen. 7. 18. člen govori o odstranitvi stavb, ki jih že davno ni več. Novo načrtovane rešitve niso obrazložene, niso vključene v strokovne podlage.
---	----	---------------	---

			Programsko in tehnično niso smiselne (parkirna hiša s 4 kletnimi etažami, brez rešenega uvoza ...) Predlagam, da se vsi nedomišljeni novi objekti na tem območju »brišejo« in do izgradnje novih kapacitet za mirujoči promet za staro mestno jedro, da se na tem mestu ohranja sedanje parkirišče. Urediti bi veljajo smetišče v vogalu le-tega. 8. V 19. členu je potrebno dejansko omogočiti podzemno garažno hišo za staro mestno jedro. Lahko po konceptu iz pripombe št. 5, ali po kakšen drugem konceptu, ki tehnično vzdrži. Nikakor pa ne pavšalno. OPPN ne sme zahtevati izvedbe po projektu konkretnega arhitekta (50 let staremu projektu). Če pa že, mora biti ta projekt del strokovnih podlag. Opozarjam, da gre za zastarel projekt/razstavo, ki ni primerna podlaga za OPPN, kaj šele za izvedbo. Povezava s Cesto svobodo menim, da ni smiselna in naj se umakne. Dikcija in zahteva po nadomestni gradnji (glej definicijo iz OPPN) oranžerije je neizvedljiva. Stavbe že davno ni več in tudi ne vemo točno kakšna je bila (zlasti v funkciji oranžerije). Določa se izdelava načrta krajinske arhitekture. Ne določa pa se izdelava drugih načrtov, recimo arhitekture, geomehanike, gradbenih konstrukcij, arboristike ... Menim, da se z OPPN ne sme določati potrebnih načrtov, saj je to že urejeno v gradbeni zakonodaji. Prav tako menim, da se ne sme preferirati ene stroke pred drugimi. 9. 21. člen: omogočiti prenovu ali novo stavbo na mestu sedanje policije, ki se načeloma seli na drugo lokacijo. Gre za javni interes. 10. 23. člen: spet se pojavlja ista nerodna definicija nadomestne gradnje. 11. 24. člen: zahteva za pripravo samo določene vrste načrtov za objekte (kaj so to je definirano v GZ) je neustrezna. Zahteva po utrjevanju z naravnimi avtohtonimi materiali je neustrezna ali pa zahteva elaboriranje, kaj naj bi to bili. Omejitev višine opornih zidov na 1,2 metra je v zgodovinskem kontekstu gradnje na ježi in na njenem robu (smo v Radovljici) neustrezna in v nasprotju z opornimi zidovi - škarpami, ki so bistveno višji (Kolodvorska, graben, pot pod Kunstljem ...). Taka zahteva bi tudi Občini znatno povečala stroške vzdrževanje in gradnje javnih komunikacij. 12. Dopustnost umeščanja novih objektov (stavb) z odmiki, gradbenimi mejami in narisanimi predvidenimi stavbami ter ostalim tekstualnim delom odloka je neusklajena. 13. 26. člen: Nedvoumno se izjasniti ali OPPN določa parcelacijo. Dodati ali preoblikovati
--	--	--	---

		določilo, ki ščiti obstoječe gradbene parcele pred kreiranjem novih, ki bi razvrednotili obstoječe. Nove gradbene parcele ne smejo poseči v t.i. gradbene parcele obstoječih stavb in s tem zmanjšati število PM za njih, otežiti dostop do njih in podobno. 14. 28. člen: omogočiti urejanje Gorenjske ceste po konceptu iz točke 5. Ali po drugem projektu (strokovna podlaga). 15. 29. člen. umakniti omejitve za mobilnostne načrte. v 5. odstavku pri rekonstrukcijah dodati »brez spremembe namembnosti«. Črtati podzemno parkirno hišo na območju parkirišča (le ta bo pod Grajskim parkom). 16. 41. člen: v sedmi odstavku dodati »ohranjanje tipične parcelacije oz. parcelne strukture«. 17. 48. člen: Zahteve po upoštevanju standardov se navadno ne določa v OPPN. Sploh če gre za standard ki ga ni ali ni obvezen. Še manj poenostavljeni povzetki oz. zahteve. Predlagam, da se te zahteve umakneno, ker za gostoto in višino Radovljice skorajda niso relevantne. Dejansko veljavno zakonodajo (in nekatere standarde, če zakonodaja to določa) je pri projektiranju tako treba upoštevati. 18. 54. člen: do zagotovitve nove javne parkirne hiše z vsaj dvojno kapaciteto, kot jo ima sedanje parkirišče, parkirišča v kareju IX ni dopustno ukiniti (bivši Merkur). Reševanje problematika mirujočega prometa starega jedra neposredno pred njim je ključna za ohranjanje življenja v starem mestnem jedru, zato rešitve na območju Gorenjske ceste ne smejo biti načrtovane brez razmisleka kaj to pomeni za mestno jedro. 19. Predlagam, da se grafični prikazi uskladijo z besedilnim delom OPPN (GM, pozicije stavb, odmiki, parcele ...) in da se prikaže ustrezne rešitve za komunalno opremljanje, tako za novo načrtovane stavbe kot za obstoječe komunalne vode, ki jih novo načrtovane stavbe tangirajo oz. evidentno prekinejo.
Stališče: pripomba se delno upošteva		
Obrazložitev: <i>1. Pripomba se upošteva. Nadomestna gradnja po ZUreP-3 predstavlja gradnjo, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta. Besedilo prvega odstavka 8. člena se preoblikuje tako, da se besedilo 4. alineje spremeni tako, da se glasi:</i> »- odstranitev objekta,«; za 4. alinejo se doda novo 5. alinejo, ki se glasi: »-nadomestna gradnja,«.		

2. Pripomba se upošteva. Dopolni se tretji odstavek 9. člena tako, da se za 5. alinejo doda nova 6. alineja, ki se glasi:

»- objekti za zbiranje in prevzem za določene komunalne odpadke (ekološki otok),«;

za zadnjo alinejo se doda novo alinejo, ki se glasi:

»- čebelnjaki, pri čemer je gradnja oziroma postavitve čebelnjaka dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarске službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo«.

Pri tem pojasnjujemo, da se pod termin »čebelnjak« šteje »prostor, kjer so nameščene čebele, kot so: postavljen stalni objekt z naseljenimi čebeljimi panji, geografsko zaokrožen kmetijski, gozdni ali urbani prostor, na katerem so postavljeni prosto stoječi čebelji panji in postavljena premična prevozna enota z naseljenimi čebeljimi panji. Prav tako pojasnjujemo, da objekt čebelnjaka po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) razvršča kot 12712 Stavbe za rejo živali, ki je glede na določila PRO Občine Radovljica dopusten na namenski rabi K1, K2 in G. Prav tako pa PRO Radovljica v petem odstavku 33. člena opredeljuje, da mora oblikovanje čebelnjakov upoštevati lokalno tradicijo, pri čemer je gradnja oziroma postavitve čebelnjaka dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarске službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo. Čebelnjak se vpiše v register čebelnjakov in ima pridobljeno registrsko številko stojišča čebelnjaka.

Dodatno pojasnjujemo, da mora biti registracija in vpis čebelnjaka izvedena v skladu s Pravilnikom o označevanju čebelnjakov in stojišč (Uradni list RS, št. 117/08, 55/13 in 92/15). Pojasnjujemo tudi, da sta na območju OPPN trenutno registrirana dva čebelnjaka.

3. Pripomba se upošteva. Dopolni se besedilo četrtega odstavka 9. člena tako, da se za besedo »savna« doda besedilo, ki se glasi »lopa, drvarnica«.

4. Pripomba se ne upošteva. Pojasnjujemo, da se postopek OPPN vodi za namen realizacije podanih pobud oz. investicijskih namer; da se postopek OPPN vodi za namen realizacije podanih pobud oz. investicijskih namer, spremembe pa se morajo glede na določila PRO Radovljica izvesti s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pobuda za območje kareja V ni bila podana, prav tako v postopku OPPN za potrebe drugih sprememb v območju OPPN niso bile izdelane strokovne podlage, ki bi služile kot podlaga za novo avtobusno postajo.

5. Pripomba se ne upošteva. Pojasnilo je podano pod točko 4.

6. Pripomba se delno upošteva. Dopolni se tretji odstavek 15. člena tako, da se za rimsko številko »VI« doda besedilo »in X«.

Vezano na pripombo za območje tržnice pojasnjujemo, da se postopek OPPN vodi za namen realizacije podanih pobud oz. investicijskih namer, spremembe pa se morajo glede na določila PRO Radovljica izvesti s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pobuda za predlagano ureditev ni bila podana, zato se v tem delu pripomba ne upošteva.

7. Pripomba se upošteva. Obrazložitev podana pod točkami 1, 2 in 3 pripombodajalca št. 1.

8. Pripomba se delno upošteva. Spremeni se besedilo drugega odstavka 19. člena tako, da se glasi:

»(2) V območju grajskega parka je predvidena rekonstrukcija parkovnih površin. Dopustna je možnost izgradnje podzemnih parkirnih površin pod parkom in povezava s Cesto svobode, kar se preveri z natečajno rešitvijo izvedeno skupno za navedeno območje in kare "XI in IV".«

Dopolni se peti odstavek 19. člena tako, da se glasi:

»(5) Za ureditve v območju Grajskega parka je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture in druge načrte v sklopu predvidenih ureditev. V območje gabrovega drevoreda in gozdniča na južni strani parka ni dopustno posegati. Pred izvajanjem kakršnih koli posegov na drevesih ali v njihovi

bližini je potrebno pridobiti pogoje in mnenje pristojnega organa za varstvo naravne vrednote. Pri kakršnihkoli gradbenih delih v bližini dreves je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih, na način kot jih narekuje stroka.«

Dodatno pojasnjujemo, da je območje parka gradu zavarovano kot vrtnoarhitekturna dediščina z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 11/87-160), zaradi česar bo za katerikoli poseg znotraj kareja X med drugim zahtevana tudi izdelava krajinsko arhitekturnega načrta. Prav tako pojasnjujemo, da je bil osnutek OPPN posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, Ministrstvo za kulturo pa je v svojem prvem mnenju podalo ugotovitve tudi za območje kareja X. Pojasnjujemo tudi, da se postopek OPPN vodi za namen realizacije podanih pobud oz. investicijskih namer, spremembe pa se morajo glede na določila PRO Radovljica izvesti s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pobuda za območje kareja X ni bila podana.

9. Pripomba se ne upošteva. Pojasnjujemo, da se postopek OPPN vodi za namen realizacije podanih pobud oz. investicijskih namer, spremembe pa se morajo glede na določila PRO Radovljica izvesti s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pobuda za območje kareja XII ni bila podana, prav tako v postopku OPPN za potrebe drugih sprememb v območju OPPN niso bile izdelane strokovne podlage, ki bi služile kot podlaga za novo avtobusno postajo.

10. Pobuda se upošteva. Pojasnilo podano pod točko 1 te pripombe.

11. Pripomba se upošteva. Pojasnilo podano pod 5. točko pripombe št. 1.

12. Pripomba se smiselno upošteva. Pojasnilo podano pod 6. točko pripombe št. 1.

13. Pripomba se upošteva. Spremeni se besedilo 26. člena tako, da se ta v celoti glasi: »(1) Ohranja se parcelno stanje, ki sledi obstoječi tipologiji, zgodovinskim vzorcem (meja poteka v liniji fasad stavb), ter značilnostim grajenega in odprtega prostora.

(2) Za obstoječe objekte, objekte, ki se rekonstruirajo, prizidajo ali se jim spreminja namenska raba, se kot gradbena parcela upošteva razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v sedanji uporabi (neposreden stik z javno prometno površino, dostop do glavnega vhoda, interventni dostop, dostop do pomožnih objektov, interne komunikacije, ureditve za mirujoči promet, neposredni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, odprte površine in podobno).

(3) Za dopolnilno gradnjo, predvideno s tem odlokom in kadar se obstoječi stavbi (na novo) določi gradbena parcela, ta ne sme poslabšati možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih stavb. Nova ali na novo določena gradbena parcela ne sme poseči v obstoječe gradbene parcele, tudi če te niso določene, a predstavljajo dejansko funkcionalno zemljišče sosednje stavbe v sedanji uporabi. Gradbena parcela mora omogočiti normalno uporabo z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno z dostopom do glavnega vhoda, s parkiranjem, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).«

14. Pripomba se ne upošteva. Pojasnjujemo, da se postopek OPPN vodi za namen realizacije podanih pobud oz. investicijskih namer spremembe pa se morajo glede na določila PRO Radovljica izvesti s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pobuda za predlagano ureditev ni bila podana.

15. Pripomba se delno upošteva. Dopolni se peti odstavek 29. člena tako, da se glasi:

»(5) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta brez spremembe namembnosti se parkirni normativi iz prve točke tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.«

Spremeni se besedilo osmega odstavka 29. člena tako, da se glasi:

»(8) Zagotavljanje novih javnih parkirišč je dopustno z gradnjo podzemnih parkirnih garaž zlasti na naslednjih lokacijah:

- podzemna parkirna garaža pod Grajskim parkom,
- kletna etaža za namen parkiranja na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro,
- podzemna parkirna garaža na območju pod in med karejema V in VI, na lokaciji obstoječih zunanjih parkirišč ob avtobusni postaji in Donici.

Del pripombe vezane na mobilnostne načrte se upošteva, pri čemer pojasnjujemo, da so pogoji glede mobilnostnih načrtov določeni v petem odstavku 36. člena PRO Radovljica, zato se odlok uskladi z določili iz PRO in sicer se spremeni četrti odstavek 29. člena odloka tako, da se ta v celoti glasi:

»(4) Odstopanja od parkirnih normativov iz prve točke tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, ki določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Mobilnostni načrt se izdela za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.«

16. Pripomba se upošteva tako, da se dopolni besedilo sedmega odstavka 41. člena tako, da se glasi:

»(7) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, ohranjanje tipične parcelacije oz. parcelne strukture, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute, celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.«

17. Pripomba se ne upošteva. Določila 48. člena izhajajo iz zahtev Ministrstva za zdravje (Nacionalni inštitut za javno zdravje), ki so bile podane s konkretnimi smernicami št. 354-153/2023-8 (256) z dne 4. 6. 2024, zato se določilo glede osončenja ohranja.

18. Pripomba se upošteva. Pojasnilo podano pod 1. in 2. točko pripombe št. 1.

19. Pripomba se upošteva in sicer se grafični del OPPN uskladi s tekstualnim delom OPPN (odlokom).

3	PP	Javni zavod Turizem in kultura Radovljica Linhartov trg 9 4240 Radovljica	V imenu JZ Turizem in kultura Radovljica pošiljam pripombe k osnutku OPPN za centralno območje Radovljice. Pripombe so pripravljene z vizijo urejenega javnega prostora ter nadaljnjega razvoja turizma v mestnem jedru Radovljice ter širitvijo točk ter obiskovalcev iz strogega jedra v centralno območje Radovljice. Mestno jedro Radovljice je prostor, kjer sobivajo prebivalci, kulturne ustanove, ponudniki gostinskih ter drugih storitev ter obiskovalci. Za nemoten vsakodnevni utrip mesta
---	----	---	--

		ter kakovostno sobivanje domačinov in obiskovalcev je ključno, da je turizem vključen v načrtovanje širšega prostora. Na predlagan OPPN imamo tri konkreten pripombe: 13. člen, KARE IV Menimo, da glede na trenutne potrebe občine ni potrebno govoriti o novi stavbi gledališča, saj trenutna zadošča svojemu namenu ter publiki in je morebitna sredstva za ta namen bolje vlagati v posodobitev in prenovo trenutne dvorane (Linhartove dvorane). Naj se pred sprejemom OPPN ponovno razmisli o dejavnosti, ki se umešča v ta prostor. 18. člen, KARE IX: Objekt 13: Menimo, da je nujno, da se pred kakršnimkoli posegom na tem območju (in posledično zaprtjem trenutnega parkirišča), zgradi predvideno parkirno hišo pod parkom, saj brez dodatnih večjih parkirnih površin sledi prometni kolaps. Na mestu trenutnega parkirišča, po ureditvi drugega centralnega parkirišča, predlagamo ureditev "drop off - pick up" cone za dostavna vozila gostincev in turističnih nastanitev na trgu, za starše, ki vozijo otroke v Glasbeno šolo ter za druge potrebe starega mestnega jedra (npr. urejen komunalni otok). Morda je na mestu tudi razmislek, da se krožišče izpred vhoda na Linhartov trg prestavi na območje parkirišča, saj je trenutno krožišče, ter pločnik in stavbe tik ob njem, prepogosto zaparkirano z vozili čakajočih (predvsem staršev) ter dostavnih vozil. Pešci morajo posledično nemalokrat uporabljati cestišče, kolesarji pa vijugati med vozili. Tu je potrebno poiskati rešitev, ki bo sprostila območje vstopa v staro jedro Radovljice in onemogočila kratkotrajno parkiranje vozil. V kolikor se na mestu trenutnega parkirišča načrtuje pozidava, predlagamo da gre v tem primeru za javne prostore (med drugim na primer za sodoben in prostornejši Turistično-informacijski center z manjšo prireditveno/razstavno dvorano; parkirišča za kolesa ipd). Vsekakor pa naj se ne predvidevajo stavbe višjih in večjih volumnov, temveč se tudi tu ohranja odprt prostor.
--	--	---

			Območje pred Linhartovim trgom nujno potrebuje tudi razmislek o umestitvi prostora za kolesa tako obiskovalcev kot tudi vseh zaposlenih v mestnem jedru, turističnih nastanitev. T.i. mestna kolesarnica se lahko umešča v območje parka ali v območje trenutnega parkirišča. 19. člen, KARE X: Ureditev območja grajskega parka naj sledi tudi rabi parka kot prireditvenega prostora, zato je na mestu razmislek o ureditvi v stilu baročnega parka, o čemer smo že govorili ob pripravi razvojnega načrta občine.
Stališče: Pripomba se ne upošteva			
Obrazložitev: <i>V skladu z določili PRO Radovljica veljavni zazidalni načrt do uveljavitve novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše: OPPN), ki bo nadomestil trenutno veljavni zazidalni načrt (krajše: ZN), ni dovoljeno spreminjati ali dopolnjevati. Zaradi spremenjenih investicijskih namer, ki jih v okviru določil veljavnega ZN ni možno realizirati, so pobudniki oz. zainteresirani lastniki zemljišč na obravnavanem območju občini podali pobudo, da prične s postopkom priprave novega OPPN.</i> <i>Za del območja kareja IV (Vurnikov trg) so bila s trenutno veljavnim ZN predpisane ureditve, ki pa še niso bile v celoti izvedene in sicer gre v tem primeru tudi za objekt gledališča, ki še ni izveden, zato se določila za predviden objekt gledališča iz veljavnega ZN prepišejo v predmetni OPPN. OPPN je bil pričet na podlagi pobude pobudnikov oz. investitorjev predmetnega OPPN, pri čemer predmetne pobude ne spreminjajo urbanistične zasnove območja niti ne predvidevajo sprememb na že zgrajeni infrastrukturi opremljenosti območja, kot ju je že določil veljavni ZN. Prav tako pojasnjujemo, da v postopku izdelave OPPN niso bile izdelane dodatne strokovne podlage za spremembe prostorskih rešitev znotraj območja kareja IV, zato se pripomba ne upošteva.</i> <i>Vsebinska pripomba vezane na 19. člen (kare X) je že vključena v OPPN in sicer v drugi odstavek 19. člena odloka, ki prepisuje predvideno rekonstrukcijo parkovnih površin v baročnem stilu, pri čemer se vsebinska navezuje tudi na pripombo vezano na 18. člen odloka (kare IX), saj omenjeni drugi odstavek 19. člena določa, da se na območju grajskega parka dopušča možnost gradnje podzemnih parkirnih površin.</i>			
4	KPR	Anonimna pripomba	V objektih Vurnikov trg 2,3,3A in 4 so bili v pritlični etaži po načrtu poslovni prostori. Investitor ali več njih so v njenih brez soglasja solastnikov na črno vgradili stanovanja katere naj bi sedaj legalizirali, kar ni prav. Še posebej je moteče, da sedaj vsak lastnik pred svojim stanovanjem postavlja drugačno ograjo. Ograje v tem prostoru so zelo moteče še posebej ker niso enotne. Prostor je bil zasnovan tako, da je bil odprt in tudi osvetljava z lučmi je bila zasnovana tako da ne

			dovoljuje ograj. Torej prostor med objekti naj ostane tak, kot je bil prvotno projektiran.
Stališče: pripomba se upošteva			
Obrazložitev: Vsebina OPPN se v delu, ki se nanaša na območje ureditev Vurnikovega trga, natančneje že izvedenih objektov (Vurnikov trg 2, 3, 3A in 4) ne spreminja in gre zgolj za prepis določil veljavnega zazidalnega načrta ZN za Centralno območje Radovljica. Spremembe namembnosti obstoječih objektov, ki so bile, kot navajate že izvedene so predmet upravnega postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja, ki ga na podlagi izdelana projektne dokumentacije in mnenj nosilcev urejanja prostora, v skladu z določili Gradbenega zakona – GZ-1 (Uradni list, RS št.) izda krajevno pristojna upravna enota. Kot v trenutno veljavnem ZN je tudi v predmetnem OPPN predpisano oblikovanje urbane opreme, med drugim tudi za oblikovanje ograj in sicer to predpisuje dvanajsti odstavek 24. člena, ki določa, da »(mora biti na celotnem območju OPPN urbana oprema (ulična oprema, elementi za urejanje tlakovanih površin in zasaditev, ograje, cestna razsvetljava, elementi za oglaševanje, arhitekturni elementi kot so izveski, informacijske table itd.) med seboj poenotena ob upoštevanju usmeritev iz občinskega kataloga urbane opreme v Občini Radovljica. Ne glede na zgoraj zapisano se dopolni drugi odstavek 13. člena tako, da se ta v celoti glasi: »(2) Poleg dopustnih sprememb namembnosti v skladu z določili 9. člena tega odloka je dopustna tudi sprememba namembnosti pritličnih delov obstoječih objektov za potrebe stanovanj. Znotraj kareja morajo biti vsi fasadnih elementi in ograje atrijev usklajeni z arhitekturnim izrazom osnovnega objekta in z njim tvoriti oblikovno celoto.« Nadalje pojasnjujemo, da so za nadzor nad neskladnim oblikovanjem urbane opreme pristojne inšpekcijske službe, kot je to določeno v 285. in 286. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3). V ta namen se dopolni 56. člen odloka tako, da se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek ,ki se glasi: »(3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.«			
5	PEI	Fizična oseba	Podajam pripombo, da se OPPN za objekt Gorenjska cesta 28m, Radovljica dopolni na način, da se pri objektu doda, da je možna nadzidava (v obliki frčad), ki pa ne presega višine slemena. Prvotno je bilo v pobudi za OPPN naš predlog zapisan, v razgrnjenem dopolnjenem osnutku pa tega zapisa ni več. V prilogi pošiljam mojo prvotno pobudo, ki vsebuje dva predloga: - dovoljenje za postavitve kleti v prizidku ter - nadzidava v obliki frčad.
Stališče: pripomba se upošteva			
Obrazložitev: Pripomba se upošteva. Spremeni se drugi odstavek 10. člena tako, da se doda sledeča dikcija »Dopustna je izvedba frčad, ki ne smejo presegati višine slemena.« pri čemer se celoten drugi odstavek glasi:			

»(2) Dopustna je podkletitev obstoječe stavbe Gorenjska cesta 28 (objekt 1). Kletna etaža lahko presega tlorisni gabarit nadzemnega dela, vendar odmik od mej sosednjih parcel ne sme biti manjši od 2 m. Dopustna je izvedba frčad, ki ne smejo presegati višine slemena. Odmik uvozno/izvozne klančine v kletno etažo je od mej sosednjih parcel s soglasjem sosedu lahko tudi manjši. Od roba Gorenjske ceste mora biti kletna etaža ustrezno oddaljena v skladu s pogoji upravljavca tako, da se ohrani oziroma na novo vzpostavi zeleni pas z zasaditvijo drevoreda ob Gorenjski cesti.«

Pojasnjujemo, da je v gradivu Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko enoto RA 02b – Pobuda za pripravo OPPN št. UD/569-176/24, april 2024, dopolnitev maj 2024, za objekt Gorenjska cesta 28 podan sledeč zapis: pri tem pojasnjujemo, da je pri prenosu zapisa iz faze pobude v osnutek ta del izpadel, kar bo v postopku priprave predloga OPPN pripomba upoštevana. Pojasnjujemo, da predpisano določilo ne predstavlja posega, ki bi vplival na povečanje bruto tlorisne površine objekta.

6	PEI	TOSIDOS, d.o.o.	Podajamo pripombo na tekstualni del odloka. Predlagamo, da se v 11. členu, prostorska ureditev na območju kareja II pri določilih za enoto 4a doda določilo, da je dovoljen odmik mansardne etaže od ulične fasade in obodnega zidu. Predlagamo dopolnitev v 55. členu, da se dopustna odstopanja predpišejo tudi za preseganje gradbene meje, preko kater lahko segajo napušči, nadstreški, balkoni, zunanja stopnišča in klančine, ter kletne etaže.
---	-----	-----------------	---

Stališče: pripomba se upošteva

Obrazložitev:

Pripomba se upošteva in sicer se dopolni 3. alineja petega odstavka 11. člena za enoto 4a tako, da se besedilo v celoti glasi:

»- višinski gabarit: $K+P+2$, pri čemer se zadnja etaža predvidi kot terasna etaža. Namesto terasne etaže je dopustna tudi izvedba mansardne etaže z naklonom strešin $35-38^\circ$. Dovoljen je odmik mansardne etaže od ulične fasade in obodnega zidu navznoter;«

Pri tem pojasnjujemo, da se na tak način dopustni možnost svojstvenega oblikovanja novega objekta, ki pa mora biti predviden skladno z upoštevanjem obstoječe okoliške zazidave, kar je določeno v uvodnem delu petega odstavka 11. člena OPPN.

Prav tako dodatno pojasnjujemo, da je pojem terasen etaže podrobneje opredeljen v spremljajočem gradivu OPPN z nazivom »4/8 Obrazložitev in utemeljitev OPPN« iz katerega izhaja:

»Terasna etaža je del stavbe, katerega prostori se nahajajo pod vencem stavbe in neposredno pod ravno streho.«

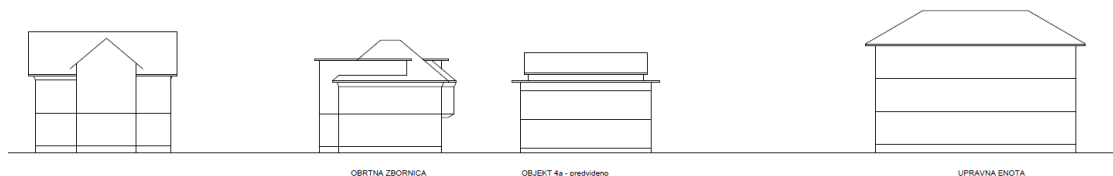
Prav tako se skladno s podano pripombo dopolni prvi odstavek 55. člena tako, da se glasi:

»(1) Dopustna je sprememba s tem odlokom predpisanih tlorisnih dimenzij objektov do +10%, odstopanje navzdol ni omejeno. Predpisane tlorisne dimenzije in gradbene meje lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni ter zunanja stopnišča in klančine ob objektih.«

Pri tem pojasnjujemo, da pri obstoječih objektih tako ob Gorenjski cesti, ki so tipa »vile« in drugih objektih na območju predmetnega OPPN izhaja, da tlorisne dimenzije obstoječih objektov oz. obstoječe gradbene meje presegajo stopnišča, nadstreški, balkoni ipd. zato je pripomba smiselna,

ker gre za obstoječa dopustna odstopanja na širšem območju centra Radovljice. Obstoječi objekti so prikazani v spremljajočem gradivu OPPN z nazivom »04/2 Prikaz stanja prostora«.

V nadaljevanju prikazujemo grafični prikaz prereza na delu Gorenjske ceste s prikazom višinske poravnave obstoječih in predvidenega objekta:



7	OP	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja	V razpravi je član Odbora Matjaž Planinšek vprašal kdo financira izdelavo prostorskega akta. Odbor je sprejel sklepa: 1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje). 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.
---	----	--	--

Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.

Obrazložitev:

Izdelavo OPPN financirajo pobudniki oz. investitorji predmetnega OPPN.

8	OS	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Bogomir Vnučec	Člani odbora predlagajo sprejem predlaganih sklepov.
---	----	---	--

Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.

9	OS	Simon Resman	Opozoril je na prilogo 1 v gradivu na straneh 423 in 424, v kateri je navedenih 63 drevesnih vrst za zasaditev v območju OPPN. Zmotilo ga je, da v prilogi ni napisanih drevesnih vrst, kot so topol, platana, oreh, breza, saj se na tem območju že nahajajo in ne ve, zakaj se jih tu ne bi več smelo saditi. Prav tako ga moti, da razen rdečega bora ni naveden noben iglavec. Po njegovem mnenju bi bilo, v izogib kasnejšim težavam, bolje, da se prilogo ukine oz. ustrezno dopolni.
---	----	--------------	--

Stališče: pripomba se delno upošteva

Obrazložitev:

Pripomba se delno upošteva in sicer se dopolni besedilo osmega odstavka 24. člena tako, da se glasi:

»(8) Vse zasaditve se predvidi z avtohtonimi vrstami vegetacije. Izbor rastlin in način zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere. Za javne površine naj se prednostno izbira drevnino, ki je navedena v prilogi 1 tega odloka.«

Dodatno pojasnjujemo, da se priloge 1 k odloku ne ukinja. Seznam drevnine za prihodnost, ki je priloga k odloku OPPN je bil namreč pripravljen v sklopu obvezne strokovne podlage z naslovom »Celovita zasnova zelenih površin v postopku OPPN ...«. Seznam drevnine je bil oblikovan z vidika prilagajanja podnebnim spremembam, pri čemer pa pojasnjujemo, da je bila izdelana analiza obstoječe drevnine na območje mesta Radovljica, ki je podana v poglavju 4.5.7. Analitični pregled območja OPPN z vidika zelenih površin. Zaradi klimatskih sprememb in s tem povezan pojav višjih temperatur - vročina in posledično dolgotrajna suša se nekatere vrste drevnine, ki se nahajajo tudi na zelenih površinah mesta Radovljica ne zmorejo več uspešno kljubovati okoljskim dejavnikom.

Pojasnjujemo, da so bila iz seznama črtane tudi vse občutljivejše in manj ustrezne vrste, ki predstavljajo določena tveganja in sicer glede občutljivosti na bolezni, lomljenje vej v vetru, krhke veje, ter tudi tiste, ki predstavljajo alergene vrste (cvetni prah). Zato npr. v izboru dreves ni breze in topola, ki sta ali alergena ali pa sta nagnjena k lomljenju vej, ter sta bila z vidika zagotavljanja zdravja in varnosti prepoznana kot neustrezna za uporabo javnih površin. Dodatno tudi pojasnjujemo, da se večina iglavcev (npr. smreka, jelka) težje prilagaja klimatskim spremembam, predvsem pa je izrazito občutljiva na sušo, zaradi česar nista bili uvrščeni na seznam drevnine.

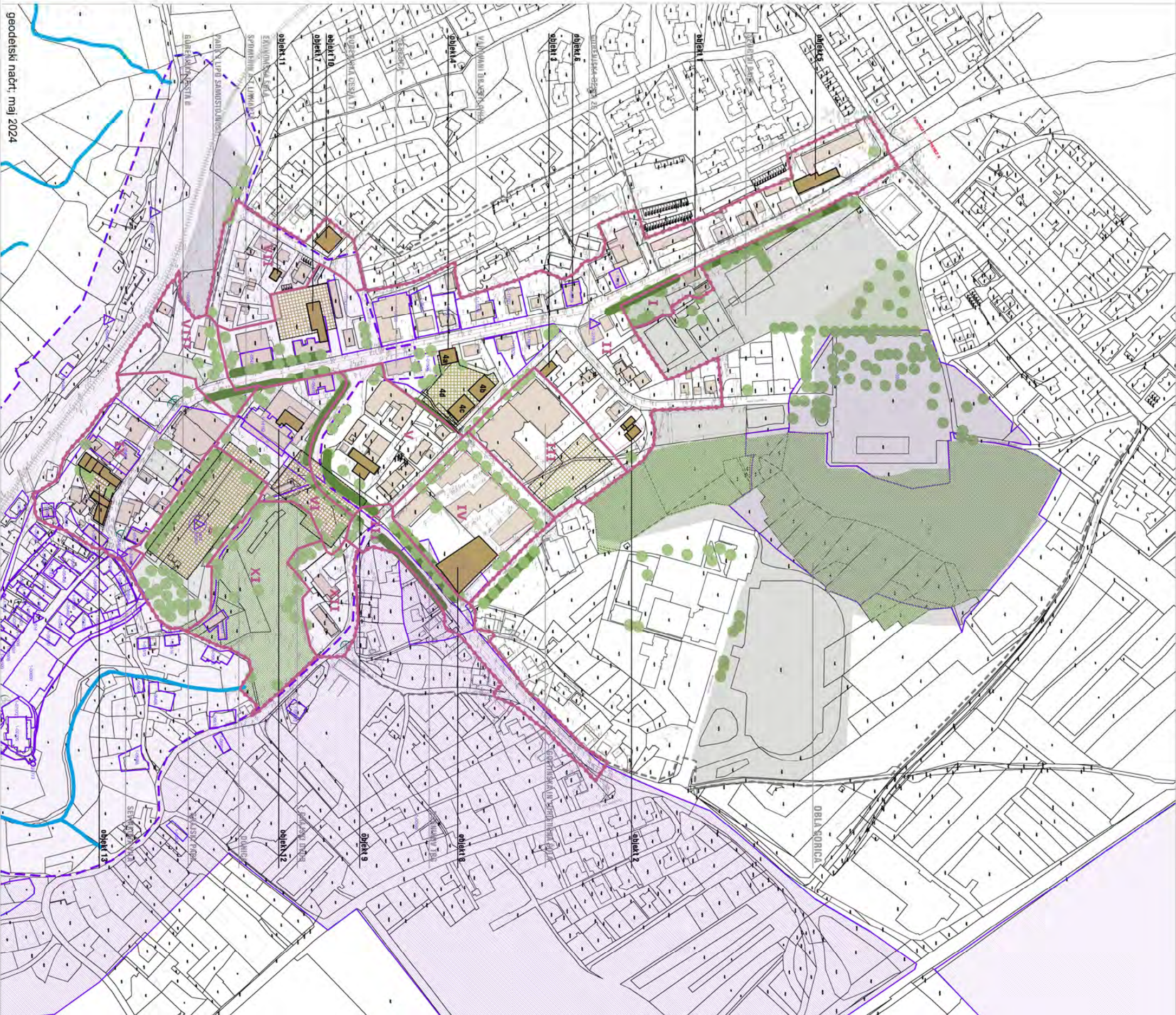
Prav tako pojasnjujemo, da smo za namen zagotavljanja uspešne rasti drevnine, ki bodo kljubovale ostrejšim rastnim pogojem v mestih oz. naseljih. v sklopu priprave strokovne podlage pripravili seznam tako imenovane »drevnine za prihodnost« kar je podrobneje pojasnjeno tudi v strokovni podlagi v poglavju 5.2. Prilagajanje klimatskim spremembam. Seznam drevnine vsebuje znane klimatsko odpornejše vrste drevnine, ki se jih na območju mesta Radovljica lahko uporabi za nadomeščanje slabotnih, bolnih oziroma propadlih dreves v sklopu javnih zelenih površin za katere skrbi Občina Radovljica. Seznam je priporočilne narave, zato odlok OPPN tudi ne določa, da sajenje drugih vrst drevnine ni dopustno. Seznam se prednostno uporablja za sajenje drevnine na javnih površinah, ki jih ureja Občina Radovljica, kar je povezano tudi s stroški zasaditev in seveda vzdrževanja nasadov. Pri tem pojasnjujemo, da sajenje klimatsko odpornejših vrst drevnine predstavlja manjše tveganje za propad sadilnega materiala, kar posledično vodi tudi k višjim izdatkom.

10	OS	Občinski svet	Občinski svet je sprejel sklepa: 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje). 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.
----	----	---------------	---

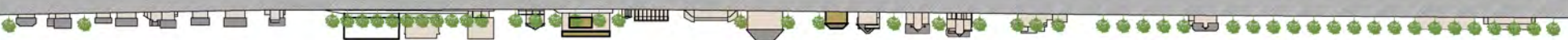
Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.



PREEREZ 1



PREZ 2



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA PROSTORSKO ENOTO RA 02b
(RADOVLJICA CENTRALNO OBMOČJE)**

UREREDITIVENA SITUACIJA

PRIPRAVLJAVEC:	OBCINA RADOVLJICA
IZDELOVALEC:	DOMPLAN, d.d.
FAZA:	USKLAJEN PREDLOG
ŠT. PROJEKTA:	UD/569-17/6/24
DATUM:	OKTOBER 2025
VERILLO:	1:4000

LEGENDA:

	območje OPN
	meja kartejev OPN
	gradbena meja
	meja ZN za centralno območje Radovljice
	parcelne meje
	obstoječi objekti
	predvideni objekti (---- možnost povezave ulični n)
	predvidena podzemna garaža
	cestna povezava
	peš poti
	železnica
	drevored
	obstoječe urejeno drevoje
	zakarovano drevo
	parkovne ureditve
	naravno območje
	območja zelenih površin
	erota kulturne dediščine
	območje kulturne dediščine - Radovljica Mestno jedro
	grabišče borcev NOB
	vodotok

**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 6. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTKA ODLOKOV O PRORAČUNIH OBČINE RADOVLJICA ZA LETI
2026 IN 2027**

V skladu s 17., 31. in 101. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 101. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

OSNUTKA ODLOKOV O PRORAČUNIH OBČINE RADOVLJICA ZA LETI 2026 IN 2027
--

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- Ciril Globočnik, župan,
- Alenka Langus, direktorica občinske uprave,
- Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve,
- Tanja Pogačnik, vodja Oddelka za družbene dejavnosti,
- mag. Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije,
- Maja Stanojevič, vodja Referata za finance in proračun,
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami,
- Anton Klančar, vodja Službe za upravljanje občinskega premoženja in
- Tomaž Dolar, vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2026 s prilogami: Načrt razvojnih programov za obdobje 2026 do 2029, Program športa Občine Radovljica za leto 2026, Program mladinskih dejavnosti Občine Radovljica za leto 2026, Program izobraževanja odraslih Občine Radovljica za leto 2026, Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2026, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2026, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2026, Letni načrt ravnanja s finančnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2026,

Stanovanjski program občine Radovljica za leto 2026, Kadrovski načrt občinske uprave Občine Radovljica za leto 2026, Kadrovski načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2026, Letni plan razvoja in vzdrževanja cest za leto 2026.

- 2. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2027 s prilogami: Načrt razvojnih programov za obdobje 2027 do 2030, Program športa Občine Radovljica za leto 2027, Program mladinskih dejavnosti Občine Radovljica za leto 2027, Program izobraževanja odraslih Občine Radovljica za leto 2027, Lokalni program kulture 2027-2030, Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2027, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2027, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2027, Letni načrt ravnanja s finančnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2027, Stanovanjski program občine Radovljica za leto 2027, Kadrovski načrt občinske uprave Občine Radovljica za leto 2027, Kadrovski načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2027, Letni plan razvoja in vzdrževanja cest za leto 2027.**
- 3. O osnutku proračuna Občine Radovljica za leto 2026 in osnutku proračuna Občine Radovljica za leto 2027 se opravi javna razprava, ki traja od 23. 10. 2025 od 8. ure do 6. 11. 2025 do 15. ure.**



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 6. 10. 2025

OSNUTKA ODLOKOV O PRORAČUNIH OBČINE RADOVLJICA ZA LETI 2026 IN 2027

1. Zakonska podlaga

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 in spremembe),
- 29. člen Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11-UPB4 in spremembe),
- 17., 31. in 101. člen Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14).

2. Obrazložitev

Priloženo gradivo obsega:

1. Izhodišča za sestavo osnutkov odlokov o proračunu Občine Radovljica za leti 2026 in 2027.
2. Osnutek Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2026 s prilogami: Načrt razvojnih programov za obdobje 2026 do 2029, Program športa Občine Radovljica za leto 2026, Program mladinskih dejavnosti Občine Radovljica za leto 2026, Program izobraževanja odraslih Občine Radovljica za leto 2026, Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2026, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2026, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2026, Letni načrt ravnanja s finančnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2026, Stanovanjski program občine Radovljica za leto 2026, Kadrovski načrt občinske uprave Občine Radovljica za leto 2026, Kadrovski načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2026, Letni plan razvoja in vzdrževanja cest za leto 2026.
3. Osnutek Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2027 s prilogami: Načrt razvojnih programov za obdobje 2027 do 2030, Program športa Občine Radovljica za leto 2027, Program mladinskih dejavnosti Občine Radovljica za leto 2027, Program izobraževanja odraslih Občine Radovljica za leto 2027, Lokalni program kulture 2027-2030, Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2027, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2027, Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem Medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2027, Letni načrt ravnanja s finančnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2027, Stanovanjski program občine Radovljica za leto 2027, Kadrovski načrt občinske uprave Občine Radovljica za leto 2027, Kadrovski načrt medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo za leto 2027, Letni plan razvoja in vzdrževanja cest za leto 2027.

Postopek sprejemanja proračuna je določen s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Radovljica:

- na seji občinskega sveta se predstavi osnutka proračunov in izhodišča za sestavo proračunov ter opravi splošna razprava;
- po sprejemu osnutkov proračunov se predloži gradivo v najmanj 15-dnevno javno razpravo (javno razgrnitev), za katero sprejme sklep občinski svet. Sklep o javni razpravi in osnutka

proračunov se objavi na spletni strani občine. V času javne razprave mora biti zagotovljen vpogled v osnutka proračunov in zainteresirani javnosti zagotovljen dostop do osnutkov proračunov na krajevno običajen način. V času javne razprave obravnavajo osnutka proračunov delovna telesa občinskega sveta, sveti krajevnih skupnosti ter zainteresirana javnost;

- pripombe in predloge k osnutku proračuna se pošlje županu;
- najkasneje v 30 dneh po končani javni razpravi o osnutkih proračunov pripravi župan predlog proračunov in odlok o proračunih občine za leti 2026 in 2027 ter skliče sejo občinskega sveta, na kateri se obravnavata.

Terminski plan sprejemanja proračunov za leti 2026 in 2027:

Datum	Dejanje	Poslovnik OS
Sreda, 15. 10. 2025	Sklic seje - distribucija gradiva (vabilo, osnutek, izhodišča)	101. člen
Sreda, 22. 10. 2025	22. redna seja - predstavitev osnutka - splošna razprava o osnutku, predlog časovnice sej odborov, sklep o javni razpravi (23. 1. – 6. 11. 2025)	101. člen
Od četrтка, 23. 10. od 8. ure do četrтка, 6. 11. 2025 do 15. ure	Če je osnutek na seji sprejet, začne teči najmanj 15 dnevna javna razprava. Vlaganje pripomb in predlogov	102. člen
Torek, 4. 11. 2025, in sredo, 5. 11. 2025	Seje delovnih teles in obravnava osnutka, predstavitev osnutka na zahtevo predsednikov delovnih teles in svetov KS	103. člen
Petek, 5. 12. 2025	V 30 dneh po končani javni razpravi župan pripravi predlog proračuna in odlok ter skliče sejo OS	104. člen
Od torka, 9. 12. 2025, do petka, 12. 12. 2025	Seje delovnih teles in obravnava predloga (možnost vlaganja amandmajev za delovna telesa)	104. člen
Nedelja, 14. 12. 2025 do 24. ure.	Rok za vložitev amandmajev na predlog proračuna in odlok o proračunu	104. člen
Sreda, 17. 12. 2025	23. redna seja - obravnava predloga proračunov	104. člen

Gradivo predloga proračunov bo obsegalo Odlok o proračunu Občine Radovljica za leto 2026 z obrazložitvami in prilogami ter Odlok o proračunu Občine Radovljica za leto 2027 z obrazložitvami in prilogami. Na predlog proračuna in odlok o proračunu lahko člani občinskega sveta in delovna telesa vložijo amandmaje najkasneje tri dni pred sejo sveta. Amandma se predloži na obrazcu, priloženem gradivu predloga proračuna, in mora biti pravočasen ter proračunsko uravnotežen. Amandmaji na predlog proračuna morajo biti oddani najkasneje do nedelje, 14. 12. 2025, do 24. ure. Amandmaji morajo biti do tega roka poslani v skenirani verziji po elektronski pošti ali priporočeno oddani na pošti (smiselno povzet sklep Statutarno pravne komisije št. 16, sprejet na 2. redni seji dne 23. 1. 2015).

3. Finančne posledice

Sprejetje odlokov o proračunih za leti 2026 in 2027 pomeni za Občino Radovljica izvrševanje sprejetega proračuna in programa.

Pripravila:

Maja Stanojević

Vodja Referata za finance in proračun



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITVE
»POMOČ DRUŽINI NA DOMU« ZA OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITVE »POMOČ
DRUŽINI NA DOMU« ZA OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025**

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti,
- Alen Gril, direktor Doma dr. Janka Benedika Radovljica.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Predlog Doma dr. Janka Benedika Radovljica za doplačilo Občine Radovljica za stroške izvajanja storitve pomoč družini na domu v obdobju od januarja do junija 2025 v višini 48.433,99 EUR.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

**PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITVE »POMOČ
DRUŽINI NA DOMU« ZA ČASOVNO OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025**

1. Zakonska podlaga

- Zakon o socialnem varstvu (Ur. l. RS, št. 3/07– UPB2, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19, 189/20 – ZFRO, 196/21 – ZDOsk, 82/23, 84/23 – ZDOsk-1 in 24/25),
- Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur. l. RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09, 6/12),
- Pravilnik o standardih in normativih socialno varstvenih storitev pomoč družini na domu, socialni servis, institucionalno varstvo in vodenje in varstvo ter zaposlitev pod posebnimi pogoji (Ur. l. RS, št. 47/24 in 56/25),
- Zakon o dolgotrajni oskrbi (Ur. l. RS, št. 84/23, 112/24 in 44/25)

2. Obrazložitev

Zakon o socialnem varstvu v 43. členu nalaga občinam zagotavljanje mreže javne službe za storitev pomoč družini na domu, v 99. členu pa določa financiranje občine najmanj v višini 50 % subvencije k ceni storitve.

Storitev pomoč na domu za občane občine Radovljica izvaja Dom dr. Janka Benedika Radovljica, v nadaljevanju dom. Občinski svet Občine Radovljica je na 9. seji sprejel sklep o soglasju k ceni storitve, ki velja od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2025. Skladno s sklepom občinskega sveta, občina subvencionira 80 % cene storitve.

Občina Radovljica je v letu 2024 naročila izvedbo celovitega nadzora financiranja socialnovarstvene storitve pomoč na domu v občini Radovljica pri izvajalcu storitve v letih 2021, 2022 in 2023, ki ga je izvedla revizorka Simona Krese s.p., NRS Krese. Iz revizorskega poročila izhaja, da se v revidiranih letih izkazuje presežek odhodkov nad prihodki, kar predstavlja tveganje za trajno in nemoteno izvajanje dejavnosti javne službe. Poročilo vsebuje tudi predlog ukrepov za odpravo negativnega stanja. Dom je pripravil odziv na poročilo, v katerem se je opredelil do vseh predlogov v revizorskem poročilu. Odzivno poročilo je pregledala revizorka Simona Krese in nanj podala mnenje, da so izkazani popravljalni ukrepi izvajalca zadovoljivi. Revizorsko poročilo z odzivnim poročilom izvajalca je objavljeno na občinskih spletnih straneh za registrirane uporabnike, obravnaval pa ga je Odbor za zdravstvo in socialno varstvo na 13. seji, dne 16. 6. 2025.

Dne 17. 9. 2025 je dom posredoval zahtevek za dofinanciranje oziroma refundacijo stroškov storitve »pomoč družini na domu« za časovno obdobje januar - junij 2025, kateremu je priložil pregled prihodkov, pregled dejanskih stroškov izvajanja storitve, izračun subvencije,

mnenje revizorke Simone Krese in Sklep Sveta zavoda glede dofinanciranja razlike v ceni po dejanskih stroških, ki nastajajo pri izvajanju storitev pomoči na domu.

Občinska uprava je zahtevek pregledala in ugotovila, da glede na revizorsko mnenje, le-ta ni ustrezno obrazložen in da nekatere postavke v zahtevku niso ustrezno upoštevane, zato je dne 1. 10. 2025 dom pozvala k dopolnitvi. Odgovor doma na poziv k dopolnitvi zahtevka je občinska uprava prejela dne 7. 10. 2025. Iz odgovora doma med drugim izhaja, da bo dom poslal nov predlog, ki ga bodo posredovali tudi v mnenje revizorki.

Dom je dne 10. 10. 2025 Občini Radovljica posredoval dopolnjen predlog za doplačilo stroškov izvajanja storitev »pomoč družini na domu« za časovno obdobje januar - junij 2025. Predlog vsebuje razloge za primanjkljaj v letu 2025 od januarja do junija, pregled prihodkov, pregled dejanskih stroškov izvajanja storitve, izračun subvencije, mnenje revizorke in sklep sveta doma glede dofinanciranja razlike v ceni po dejanskih stroških, ki nastajajo pri izvajanju storitev pomoči na domu.

Predlog z dne 10. 10. 2025 z vsemi prejetimi prilogami je priložen gradivu.

Zaradi zagotavljanja nemotenega izvajanja storitve pomoč družini na domu tudi v prihodnje, predlagamo občinskemu svetu, da predlog izvajalca za doplačilo stroškov izvajanja storitve sprejme.

3. Finančne posledice

V primeru sprejetja predloga Doma dr. Janka Benedika Radovljica za doplačilo stroškov izvajanja storitve pomoč družini na domu za obdobje od januarja do junija 2025 bo potrebno zagotoviti 48.433,99 evrov proračunskih sredstev. Sredstva se bodo zagotovila s prerezporeditvijo.

Pripravila:

Mojca Ahčin

Višja svetovalka za družbene dejavnosti

Tanja Pogačnik l.r.

Vodja Oddelka za družbene dejavnosti



Priloge: Predlog za doplačilo stroškov izvajanja storitev »pomoč družini na domu« za časovno obdobje januar-junij 2025 Občine Radovljica

**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITVE
»POMOČ DRUŽINI NA DOMU« ZA OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITVE »POMOČ DRUŽINI NA DOMU« ZA OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025
--

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti,
- Alen Gril, direktor Doma dr. Janka Benedika Radovljica.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Predlog Doma dr. Janka Benedika Radovljica za doplačilo Občine Radovljica za stroške izvajanja storitve pomoč družini na domu v obdobju od januarja do junija 2025 v višini 48.433,99 EUR.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

**PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITVE »POMOČ
DRUŽINI NA DOMU« ZA ČASOVNO OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025**

1. Zakonska podlaga

- Zakon o socialnem varstvu (Ur. l. RS, št. 3/07– UPB2, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19, 189/20 – ZFRO, 196/21 – ZDOsk, 82/23, 84/23 – ZDOsk-1 in 24/25),
- Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Ur. l. RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09, 6/12),
- Pravilnik o standardih in normativih socialno varstvenih storitev pomoč družini na domu, socialni servis, institucionalno varstvo in vodenje in varstvo ter zaposlitev pod posebnimi pogoji (Ur. l. RS, št. 47/24 in 56/25),
- Zakon o dolgotrajni oskrbi (Ur. l. RS, št. 84/23, 112/24 in 44/25)

2. Obrazložitev

Zakon o socialnem varstvu v 43. členu nalaga občinam zagotavljanje mreže javne službe za storitev pomoč družini na domu, v 99. členu pa določa financiranje občine najmanj v višini 50 % subvencije k ceni storitve.

Storitev pomoč na domu za občane občine Radovljica izvaja Dom dr. Janka Benedika Radovljica, v nadaljevanju dom. Občinski svet Občine Radovljica je na 9. seji sprejel sklep o soglasju k ceni storitve, ki velja od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2025. Skladno s sklepom občinskega sveta, občina subvencionira 80 % cene storitve.

Občina Radovljica je v letu 2024 naročila izvedbo celovitega nadzora financiranja socialnovarstvene storitve pomoč na domu v občini Radovljica pri izvajalcu storitve v letih 2021, 2022 in 2023, ki ga je izvedla revizorka Simona Krese s.p., NRS Krese. Iz revizorskega poročila izhaja, da se v revidiranih letih izkazuje presežek odhodkov nad prihodki, kar predstavlja tveganje za trajno in nemoteno izvajanje dejavnosti javne službe. Poročilo vsebuje tudi predlog ukrepov za odpravo negativnega stanja. Dom je pripravil odziv na poročilo, v katerem se je opredelil do vseh predlogov v revizorskem poročilu. Odzivno poročilo je pregledala revizorka Simona Krese in nanj podala mnenje, da so izkazani popravljalni ukrepi izvajalca zadovoljivi. Revizorsko poročilo z odzivnim poročilom izvajalca je objavljeno na občinskih spletnih straneh za registrirane uporabnike, obravnaval pa ga je Odbor za zdravstvo in socialno varstvo na 13. seji, dne 16. 6. 2025.

Dne 17. 9. 2025 je dom posredoval zahtevek za dofinanciranje oziroma refundacijo stroškov storitve »pomoč družini na domu« za časovno obdobje januar - junij 2025, kateremu je priložil pregled prihodkov, pregled dejanskih stroškov izvajanja storitve, izračun subvencije,

mnenje revizorke Simone Krese in Sklep Sveta zavoda glede dofinanciranja razlike v ceni po dejanskih stroških, ki nastajajo pri izvajanju storitev pomoči na domu.

Občinska uprava je zahtevek pregledala in ugotovila, da glede na revizorsko mnenje, le-ta ni ustrezno obrazložen in da nekatere postavke v zahtevku niso ustrezno upoštevane, zato je dne 1. 10. 2025 dom pozvala k dopolnitvi. Odgovor doma na poziv k dopolnitvi zahtevka je občinska uprava prejela dne 7. 10. 2025. Iz odgovora doma med drugim izhaja, da bo dom poslal nov predlog, ki ga bodo posredovali tudi v mnenje revizorki.

Dom je dne 10. 10. 2025 Občini Radovljica posredoval dopolnjen predlog za doplačilo stroškov izvajanja storitev »pomoč družini na domu« za časovno obdobje januar - junij 2025. Predlog vsebuje razloge za primanjkljaj v letu 2025 od januarja do junija, pregled prihodkov, pregled dejanskih stroškov izvajanja storitve, izračun subvencije, mnenje revizorke in sklep sveta doma glede dofinanciranja razlike v ceni po dejanskih stroških, ki nastajajo pri izvajanju storitev pomoči na domu.

Predlog z dne 10. 10. 2025 z vsemi prejetimi prilogami je priložen gradivu.

Zaradi zagotavljanja nemotenega izvajanja storitve pomoč družini na domu tudi v prihodnje, predlagamo občinskemu svetu, da predlog izvajalca za doplačilo stroškov izvajanja storitve sprejme.

3. Finančne posledice

V primeru sprejetja predloga Doma dr. Janka Benedika Radovljica za doplačilo stroškov izvajanja storitve pomoč družini na domu za obdobje od januarja do junija 2025 bo potrebno zagotoviti 48.433,99 evrov proračunskih sredstev. Sredstva se bodo zagotovila s prerezporeditvijo.

Pripravila:

Mojca Ahčin

Višja svetovalka za družbene dejavnosti

Tanja Pogačnik l.r.

Vodja Oddelka za družbene dejavnosti



Priloge: Predlog za doplačilo stroškov izvajanja storitev »pomoč družini na domu« za časovno obdobje januar-junij 2025 Občine Radovljica

DOM DR. JANKA BENEDIKA RADOVLJICA
Šercerjeva ulica 35

4240 RADOVLJICA

☎ 04/537 51 51; E-mail: tajnistvo@djb.si



Številka: 4060-0012/2023-8
Radovljica, 10. 10. 2025

OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19

4240 RADOVLJICA

ZADEVA: PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITEV "POMOČ DRUŽINI NA DOMU" ZA ČASOVNO OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025 OBČINE RADOVLJICA

Spoštovani,

Dom dr. Janka Benedika v vlogi izvajalca storitev pomoči na domu, vlaga zahtevke za kritje dejanskih stroškov izvajanja storitev, saj ekonomska cena določena skladno z veljavnimi normativi, ne pokrije vseh dejanskih stroškov (višji stroški dela, prevoza, materialni in obratovalni stroški).

Za rešitev predmetne težave, smo se predstavniki DJB (g. Gril, g. Resman in ga. Bizjak), s predstavniki Občine Radovljica (ga. Langus, ga. Ahčin in ga. Pogačnik) sestali dne 10. 7. 2025. Znova smo se zbrali v razširjeni zasedbi dne 1. 9. 2025, kjer je bil prisoten tudi župan Občine Radovljica g. Globočnik.

Skladno dogovoru sestanka (1. 9. 2025) vam posredujemo predlog za prvo polovico leta (januar – junij 2025), medtem ko bomo za drugo polovico leta (julij – december 2025) pripravili in poslali predlog v mesecu januarju 2026.

Razlika bremeni DJB kot izvajalca, kar ogroža vzdržnost izvajanja storitev in dostopnost uporabnikom. S predlagano rešitvijo prosimo Občinski svet, da potrdi sklep o doplačilu in nam izplačate doplačilo stroškov, ter s tem zagotovite dolgoročno izvajanje pomoči na domu v občini Radovljica in stabilno financiranje izvajanja pomoči na domu.

Razlogi za primanjkljaj v letu 2025:

1. STROŠKI PLAČ:

- Minimalna plača: Minimalna plača 2025, s 1. 1. 2025 (Ur. l. 5/2025; 31. 1. 2025) znaša 1.277,72 EUR bruto (dvig za 1,9%) – posledično tudi višina regresa za letni dopust;
- Prenova plačnega sistema s 1. januarjem 2025 (Zakon o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (ZSTSPJS) cena veljavna od 1. 1. 2024, teh postavk ni vključevala ker podatki še niso bili znani;



- Veliko število dolgotrajnih bolniških odsotnosti (starejši kader), s tem povezane tudi solidarnostne pomoči;
- Skladno zakonskim spremembam uskladitve plač se povečajo tudi vsi dodatki (nedeljski, praznični, popoldanski....).
- V ekonomski ceni je za izračun upoštevanih 15 zaposlenih oskrbovalk, za namen izvajanja storitev v Občini Radovljica in s tem tudi posledično določeno število opravljenih učinkovitih ur. Ker pa zaradi zgoraj omenjenih razlogov (bolniške odsotnosti), dejansko za občino Radovljica izvaja skupno 12,3 socialnih oskrbovalk, je tudi predlog za kritje stroškov pripravljen po dejanskem stanju.

2. STROŠKI PREVOZA:

- Stroški goriva (cena goriva je povprečno nad uredbo 0,43 €/km); za izvajanje ima DJB samo tri službena vozila, ostalo uporabljajo naše oskrbovalke lastna vozila; Na tem delu je izvajalec opravil reorganizacijo, kar se tiče prihoda na delo in iz dela. Tako socialne oskrbovalke prihajajo najprej na naslov DJB (10% neosvinčenega motornega bencina 95), od DJB do uporabnikov (30% neosvinčenega motornega bencina 95 oktanov). Na ta račun smo znižali stroške kilometrine.
- S 1. 3. 2025 smo popolnoma ločili socialni servis. Za mesec januar in februar smo pripravili prihodke prevoza, ki so bili zaračunani uporabnikom in subvencijo občine ter jih ustrezno upoštevali (znižali stroške). Za eno osebo pa smo upoštevali in odšteli od jan-jun (ker se še vedno vozi – v isto gospodinjstvo).
- Stroški vzdrževanja vozil (vozila so starejšega datuma in že dotrajana, zato so tudi večji stroški s popravili in vzdrževanjem);
- Stroški zavarovanj in registracije vozil (stroški so se na račun poplavl drastično povečali);

3. MATERIALNI STROŠKI:

- Stroški zaščitnih sredstev za zaposlene (uporabljamo samo osnovna zaščitna sredstva t.j. rokavice, razkužilo in zaščita za čevlje), zaščitnih mask in predpasnikov v letu 2025 še nismo dodatno nabavljali;
- Delovna oblačila in pripomočki (zaposlene delajo na terenu, ki je zahtevno – vremenske razmere zahtevajo kvalitetno delovno obutev in oblačila) - Pravilnik o delovni obleki, obutvi in osebni varovalni opremi DJB;

Postavke (1-3) so višji od dovoljenih po pravilniku o metodologiji za oblikovanje cen socialnovarstvenih storitev, so pa osnovne in nujno potrebne za izvajanje nemotene oskrbe, ter ne vodi v zmanjšanje le te.

K zahtevku prilagamo:

1. Pregled prihodkov
2. Pregled dejanskih stroškov izvajanja storitev
3. Izračun subvencije (125. člen ZDOK)
4. Mnenje revizorke go. Simone Krese

V upanju na ugodno rešitev vas spoštljivo pozdravljam.



Datum: 10.10.2025

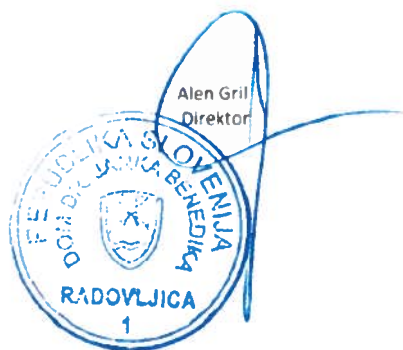
OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19

4240 RADOVLJICA

ZADEVA: PREDLOG ZA DOPLAČILO STROŠKOV IZVAJANJA STORITEV "POMOČ DRUŽINI NA DOMU" ZA ČASOVNO OBDOBJE JANUAR - JUNIJ 2025 OBČINE

	VREDNOST
Zaposlenih 15 oskrbovalk	
BRUTO PLAČA	139.559,19 €
+ prispevki na bruto plačo	22.469,03 €
+ regres za LD	12.074,49 €
+ solidarnostna pomoč	4.682,70 €
PLAČE SKUPAJ	178.785,41 €
+ regresirana prehrana	10.660,80 €
+ prevoz na delo	5.296,07 €
+ dodatno kolektivno pokojninsko zavarovanje	4.443,12 €
STROŠKI DELA SKUPAJ	199.185,40 €
STROŠKI MATERIALA IN STORITEV (neposredna oskrba)	37.000,43 €
STROŠKI AMORTIZACIJE (avtomobili, gsm telefoni)	714,12 €
STROŠKI VODENJA (plača + stroški materiala in storitev)	13.984,32 €
	1.479,94 €
STROŠKI KOORDINIRANJA (plača + stroški materiala in storitev)	3.572,74 €
	285,76 €
STROŠKI ADMINISTRACIJE	8.471,83 €
STROŠKI IZVAJANJA POMOČI DRUŽINI NA DOMU SKUPAJ	264.694,54 €
PRIHODKI OD IZVAJANJA POMOČI DRUŽINI NA DOMU	
- refundacija RS 125. člen ZDOSK	30.833,00
	390,00
- plačilo stroškov oskrbe Občine Radovljica	165.068,74 €
	-3.108,77
- plačilo stroškov oskrbe direktno uporabnikov storitev	23.511,52
	-433,94
PRIHODKI IZVAJANJA POMOČI DRUŽINI NA DOMU SKUPAJ	216.260,55
SKUPNA VREDNOST DOFINANCIRANJA STROŠKOV V BREME OBČINE	48.433,99 €

Alen Gril
Direktor



REPUBLIKA SLOVENIJA
OBČINA RADOVLJICA
RADOVLJICA
1

Datum: 17.09.2025 10:56

Stran: 1
(GKW-357)

Bilanca po SM za obdobje 01.01.2025 - 30.06.2025

SM (31003) POMOČ NA DOMU - RADOVLJICA

Konto	Naziv konta		Promet		Kumulativni		Saldo	
	Otv. debet	Otv. kredit	debet	kredit	debet	kredit	Debetni	Kreditni
4	ODHODKI IN DRUGI IZDATKI							
	0,00	0,00		0,00	256.424,70		256.424,70	
46	ZARAČUNANI ODHODKI DOLOČENIH UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRT					0,00		0,00
	0,00	0,00	256.424,70	0,00	256.424,70	0,00	256.424,70	0,00
460	STROŠKI MATERIALA							
	0,00	0,00	7.716,15	0,00	7.716,15	0,00	7.716,15	0,00
460060	OSTALI MATERIAL							
	0,00	0,00	19,83	0,00	19,83	0,00	19,83	0,00
460101	OBUTEV IN OBLEKA							
	0,00	0,00	4.455,66	0,00	4.455,66	0,00	4.455,66	0,00
460112	RAZKUŽILA, DEZINFEKCIJSKA SREDSTVA							
	0,00	0,00	132,55	0,00	132,55	0,00	132,55	0,00
460150	ZAŠČITNA SREDSTVA							
	0,00	0,00	667,72	0,00	667,72	0,00	667,72	0,00
460201	PORABA KURIVA IN STROŠKI OGREVANJA							
	0,00	0,00	14,21	0,00	14,21	0,00	14,21	0,00
460203	GORIVA IN MAZIVA ZA VOZILA							
	0,00	0,00	2.398,75	0,00	2.398,75	0,00	2.398,75	0,00
460301	NAD DELI IN MAT.ZA VZDRŽ VOZIL							
	0,00	0,00	27,43	0,00	27,43	0,00	27,43	0,00
461	STROŠKI STORITEV							
	0,00	0,00	31.843,87	0,00	31.843,87	0,00	31.843,87	0,00
461011	TELEFON, TELEFAKS, ELEKTRONSKA POŠTA							
	0,00	0,00	1.012,45	0,00	1.012,45	0,00	1.012,45	0,00
461018	SUPERVIZIJA - PLAČILO OPRAVLJENIH SUPERVIZIJ							
	0,00	0,00	521,20	0,00	521,20	0,00	521,20	0,00
461104	TEKOČE VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA VOZIL							
	0,00	0,00	2.681,97	0,00	2.681,97	0,00	2.681,97	0,00
461303	ZDRAVSTVENI PREGLEDI ZAPOSLENIH							
	0,00	0,00	273,61	0,00	273,61	0,00	273,61	0,00
461505	STROŠKI PREVOZA V DRŽAVI ZA SL. POT							
	0,00	0,00	27.354,64	0,00	27.354,64	0,00	27.354,64	0,00
464	STROŠKI DELA							
	0,00	0,00	216.864,68	0,00	216.864,68	0,00	216.864,68	0,00
464005	BRUTO PLAČE - REDNO DELO (A)							
	0,00	0,00	84.029,10	0,00	84.029,10	0,00	84.029,10	0,00
464006	BRUTO PLAČE - NADOMESTILA (B)							
	0,00	0,00	19.085,02	0,00	19.085,02	0,00	19.085,02	0,00
464008	DODATEK ZA DELOVNO DOBO (C020)							
	0,00	0,00	6.813,90	0,00	6.813,90	0,00	6.813,90	0,00
464013	DODATKI ZA DELO V MANJ UGODNEM DELOVNEM ČASU (C080,090,100,110,111,190)							
	0,00	0,00	15.067,97	0,00	15.067,97	0,00	15.067,97	0,00
464014	SREDSTVA ZA NADURNO DELO							
	0,00	0,00	4.244,44	0,00	4.244,44	0,00	4.244,44	0,00
464015	NADOMESTILA V BREME DELODAJALCA (G)							
	0,00	0,00	7.835,46	0,00	7.835,46	0,00	7.835,46	0,00
464202	POVRAČILA STROŠKOV PREHRANE MED DELOM							
	0,00	0,00	10.660,80	0,00	10.660,80	0,00	10.660,80	0,00
464203	POVRAČILA STROŠKOV PREVOZA NA DELO IN IZ DELA							
	0,00	0,00	5.296,07	0,00	5.296,07	0,00	5.296,07	0,00
464401	REGRES ZA LETNI DOPUST							
	0,00	0,00	24.148,98	0,00	24.148,98	0,00	24.148,98	0,00
464500	REDNA DELOVNA USPEŠNOST							
	0,00	0,00	2.491,62	0,00	2.491,62	0,00	2.491,62	0,00
464600	PRISPEVEK ZA POK. IN INVALID ZAVAROVANJE							
	0,00	0,00	15.431,92	0,00	15.431,92	0,00	15.431,92	0,00
464601	PRISPEVEK ZA OBVEZNO ZDRAV ZAVAROVANJE							
	0,00	0,00	11.438,69	0,00	11.438,69	0,00	11.438,69	0,00
464602	PRISPEVEK ZA POŠKODBE PRI DELU IN POKL. BOL.							
	0,00	0,00	924,18	0,00	924,18	0,00	924,18	0,00
464603	PRISPEVEK ZA ZAPOSLOVANJE							
	0,00	0,00	96,29	0,00	96,29	0,00	96,29	0,00
464604	PRISPEVEK ZA STARŠEV. VAR. -PORODNIŠKA							
	0,00	0,00	174,42	0,00	174,42	0,00	174,42	0,00
464605	PREMIJE KOLEKT. DOD. POKOJ. ZAVAROVANJA							
	0,00	0,00	4.443,12	0,00	4.443,12	0,00	4.443,12	0,00
464902	SOLIDARNOSTNE POMOČI							
	0,00	0,00	4.682,70	0,00	4.682,70	0,00	4.682,70	0,00
SKUPAJ SM (311003) POMOČ NA DOMU - RADOVLJICA								
	0,00	0,00	256.424,70	0,00	256.424,70	0,00	256.424,70	0,00
SKUPAJ								
	0,00	0,00	256.424,70	0,00	256.424,70	0,00	256.424,70	0,00

[illegible]

Dom dr. Janka Benedika Radovljica 2025

Datum: 17.09.2025 10:56

Stran: 2
(GKW-357)**Bilanca po SM za obdobje 01.01.2025 - 30.06.2025**

Razred	Otv.debet	Otv.kredit	Promet debet	Promet kredit	Kumulativni debet	Kumulativni kredit	Debetni saldo	Kreditni saldo	Razlika saldo
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	256 424,70	0,00	256 424,70	0,00	256 424,70	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	0,00	0,00	256 424,70	0,00	256 424,70	0,00	256 424,70	0,00	256 424,70

Dom dr. Janka Benedika Radovljica 2025

Datum: 17.09.2025 10:55

Stran: 1
(GKW-357)

Bilanca po SM za obdobje 01.01.2025 - 30.06.2025

SM (31000) POMOČ NA DOMU - KOORDINATOR

Konto	Naziv konta		Promet		Kumulativni		Saldo	
	Otv. debet	Otv. kredit	debet	kredit	debet	kredit	Debetni	Kreditni
4	ODHODKI IN DRUGI IZDATKI							
	0,00	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00
46	ZARAČUNANI ODHODKI DOLOČENIH UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRT							
	0,00	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00
461	STROŠKI STORITEV							
	0,00	0,00	492,73	0,00	492,73	0,00	492,73	0,00
461301	STROŠKI IZOBRAŽEVANJA							
	0,00	0,00	432,15	0,00	432,15	0,00	432,15	0,00
461505	STROŠKI PREVOZA V DRŽAVI ZA SL. POT.							
	0,00	0,00	60,58	0,00	60,58	0,00	60,58	0,00
464	STROŠKI DELA							
	0,00	0,00	19.017,22	0,00	19.017,22	0,00	19.017,22	0,00
464005	BRUTO PLAČE - REDNO DELO (A)							
	0,00	0,00	9.373,56	0,00	9.373,56	0,00	9.373,56	0,00
464008	BRUTO PLAČE - NADOMESTILA (B)							
	0,00	0,00	1.491,17	0,00	1.491,17	0,00	1.491,17	0,00
464008	DODATEK ZA DELOVNO DOBO (C020)							
	0,00	0,00	154,67	0,00	154,67	0,00	154,67	0,00
464013	DODATKI ZA DELO V MANJ UGODNEM DELOVNEM ČASU (C080,090,100,110,111,190)							
	0,00	0,00	43,91	0,00	43,91	0,00	43,91	0,00
464014	SREDSTVA ZA NADURNO DELO							
	0,00	0,00	2,91	0,00	2,91	0,00	2,91	0,00
464015	NADOMESTILA V BREME DELODAJALCA (G)							
	0,00	0,00	448,41	0,00	448,41	0,00	448,41	0,00
464018	DELOVNA USPEŠ. IZ NASLOVA POVEČANEGA OBSEGA DELA PRI OPRAVI RED. DEL. NA							
	0,00	0,00	1.996,71	0,00	1.996,71	0,00	1.996,71	0,00
464202	POVRAČILA STROŠKOV PREHRANE MED DELOM							
	0,00	0,00	771,72	0,00	771,72	0,00	771,72	0,00
464203	POVRAČILA STROŠKOV PREVOZA NA DELO IN IZ DELA							
	0,00	0,00	605,59	0,00	605,59	0,00	605,59	0,00
464401	REGRES ZA LETNI DOPUST							
	0,00	0,00	1.341,61	0,00	1.341,61	0,00	1.341,61	0,00
464500	REDNA DELOVNA USPEŠNOST							
	0,00	0,00	306,34	0,00	306,34	0,00	306,34	0,00
464600	PRISPEVEK ZA POK. IN INVALID. ZAVAROVANJE							
	0,00	0,00	1.229,39	0,00	1.229,39	0,00	1.229,39	0,00
464601	PRISPEVEK ZA OBVEZNO ZDRAV. ZAVAROVANJE							
	0,00	0,00	911,27	0,00	911,27	0,00	911,27	0,00
464602	PRISPEVEK ZA POŠKODBE PRI DELU IN POKL. BOL.							
	0,00	0,00	73,62	0,00	73,62	0,00	73,62	0,00
464603	PRISPEVEK ZA ZAPOSLJOVANJE							
	0,00	0,00	5,63	0,00	5,63	0,00	5,63	0,00
464604	PRISPEVEK ZA STARŠEV. VAR. - PORODNIŠKA							
	0,00	0,00	13,87	0,00	13,87	0,00	13,87	0,00
464605	PRÉMIJE KOLEKT. DOD. POKOJ. ZAVAROVANJA							
	0,00	0,00	246,84	0,00	246,84	0,00	246,84	0,00
SKUPAJ SM (31000) POMOČ NA DOMU - KOORDINATOR	0,00	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00
SKUPAJ	0,00	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00

Razred	Otv. debet	Otv. kredit	Promet debet	Promet kredit	Kumulativni debet	Kumulativni kredit	Debetni saldo	Kreditni saldo	Razlika saldo
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	0,00	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95	0,00	19.509,95

Dom dr. Janka Benedika Radovljica 2025

Datum: 17.09.2025 10:55

Stran: 1

(GKW-357)

Bilanca po SM za obdobje 01.01.2025 - 30.06.2025

SM (31005) POMOČ NA DOMU - VODJA

Konto	Naziv konta	Otv.debet	Otv.kredit	Promet debet	Promet kredit	Kumulativni debet	Kumulativni kredit	Debetni saldo	Kreditni saldo
4	ODHODKI IN DRUGI IZDATKI	0,00	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00
46	ZARAČUNANI ODHODKI DOLOČENIM UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRT	0,00	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00
461	STROŠKI STORITEV	0,00	0,00	4.525,58	0,00	4.525,58	0,00	4.525,58	0,00
461007	SVETOVALNE STORITVE	0,00	0,00	1.973,71	0,00	1.973,71	0,00	1.973,71	0,00
461102	TEKOČE VZDRŽ OPREME IN RAČUNALNIKOV	0,00	0,00	2.127,30	0,00	2.127,30	0,00	2.127,30	0,00
461107	NAJEMNINA TISKALNIKOV	0,00	0,00	116,57	0,00	116,57	0,00	116,57	0,00
461301	STROŠKI IZOBRAŽEVANJA	0,00	0,00	224,00	0,00	224,00	0,00	224,00	0,00
461504	STROŠKI PREVOZA V DRŽAVI ZA IZOBRAŽEVANJE	0,00	0,00	14,00	0,00	14,00	0,00	14,00	0,00
461505	STROŠKI PREVOZA V DRŽAVI ZA SL POT	0,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00	70,00	0,00
464	STROŠKI DELA	0,00	0,00	26.778,72	0,00	26.778,72	0,00	26.778,72	0,00
464005	BRUTO PLAČE - REDNO DELO (A)	0,00	0,00	13.862,73	0,00	13.862,73	0,00	13.862,73	0,00
464006	BRUTO PLAČE - NADOMESTILA (B)	0,00	0,00	1.927,12	0,00	1.927,12	0,00	1.927,12	0,00
464008	DODATEK ZA DELOVNO DOBO (C020)	0,00	0,00	267,26	0,00	267,26	0,00	267,26	0,00
464013	DODATKI ZA DELO V MANJ UGODNEM DELOVNEM ČASU (C080,090,100,110,111,180)	0,00	0,00	508,35	0,00	508,35	0,00	508,35	0,00
464014	SREDSTVA ZA NADURNO DELO	0,00	0,00	1.178,73	0,00	1.178,73	0,00	1.178,73	0,00
464015	NADOMESTILA V BREME DELODAJALCA (G)	0,00	0,00	269,01	0,00	269,01	0,00	269,01	0,00
464016	DELOVNA USPEŠ IZ NASLOVA POVEČANEGA OBSEGA DELA PRI OPRAV.REĐ.DEL.NA	0,00	0,00	1.859,60	0,00	1.859,60	0,00	1.859,60	0,00
464202	POVRAČILA STROŠKOV PREHRANE MED DELOM	0,00	0,00	792,96	0,00	792,96	0,00	792,96	0,00
464203	POVRAČILA STROŠKOV PREVOZA NA DELO IN IZ DELA	0,00	0,00	810,30	0,00	810,30	0,00	810,30	0,00
464401	REGRES ZA LETNI DOPUST	0,00	0,00	1.341,61	0,00	1.341,61	0,00	1.341,61	0,00
464500	REDNA DELOVNA USPEŠNOST	0,00	0,00	442,64	0,00	442,64	0,00	442,64	0,00
464600	PRISPEVEK ZA POK IN INVALID ZAVAROVANJE	0,00	0,00	1.798,33	0,00	1.798,33	0,00	1.798,33	0,00
464601	PRISPEVEK ZA OBVEZNO ZDRAV ZAVAROVANJE	0,00	0,00	1.333,02	0,00	1.333,02	0,00	1.333,02	0,00
464602	PRISPEVEK ZA POŠKODBE PRI DELU IN POKL BOL	0,00	0,00	107,69	0,00	107,69	0,00	107,69	0,00
464603	PRISPEVEK ZA ZAPOSLOVANJE	0,00	0,00	12,20	0,00	12,20	0,00	12,20	0,00
464604	PRISPEVEK ZA STARŠEV VAR PORODNIŠKA	0,00	0,00	20,33	0,00	20,33	0,00	20,33	0,00
464605	PREMIJE KOLEKT DOD POKOJ ZAVAROVANJA	0,00	0,00	246,84	0,00	246,84	0,00	246,84	0,00
SKUPAJ SM (31005) POMOČ NA DOMU - VODJA		0,00	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00
SKUPAJ		0,00	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00

Razred	Otv.debet	Otv.kredit	Promet debet	Promet kredit	Kumulativni debet	Kumulativni kredit	Debetni saldo	Kreditni saldo	Razlika saldo
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	0,00	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30	0,00	31.304,30

IZPIS KARTIC KNJIŽENJA OSNOVNIH SREDSTEV

Izpis kartic knjiženja po stanju na dan 01.09.2025.

Inventarna številka 8835
 Naziv osnovnega sredstva VOZILO RENAULT CLIO 1.2 16V
 Amortizacijska skupina (303) 303 OPREMA ZA PROMET IN ZVEZE - Osební avtomobili
 Stopnja amortizacije 12.500 %
 Stroškovno mesto (400) POMOČ NA DOMU
 Projekt (SM2) (5) POMOČ NA DOMU-VODJA
 Konto (0402) DRUGA OPREMA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI
 Datum začetka uporabe 06.10.2021
 Začetek amortizacije 01.11.2021
 Dobavitelj (43292224) AVTOHIŠA REAL TRGOVINA IN SERVIS
 Številka fakture 10-6-101318 Datum fakture : 06.10.2021
 Lokacija (902) Garaža

Datum knj.	Dokument	Stopnja	Povečanje nab.vr.	Povečanje pop.vr.	
Datum dok.	Vrsta knjiženja	SM	Nabavna vred.	Popravek vred.	Neodpisana vred.
06.12.2021	10-6-101318		7.200,01	0,00	
27.09.2021	1-Nabava	400	7.200,01	0,00	7.200,01
31.12.2021	AM-2021	12,5000	0,00	150,00	
31.12.2021	2-Amortizacija	400	7.200,01	150,00	7.050,01
31.12.2022	AM-2022	12,5000	0,00	900,00	
31.12.2022	2-Amortizacija	400	7.200,01	1.050,00	6.150,01
31.12.2023	AM-2023	12,5000	0,00	900,00	
31.12.2023	2-Amortizacija	400	7.200,01	1.950,00	5.250,01
31.12.2024	AM-2024	12,5000	0,00	900,00	
31.12.2024	2-Amortizacija	400	7.200,01	2.850,00	4.350,01

Letna am. 900 €

IZPIS KARTIC KNJIŽENJA OSNOVNIH SREDSTEV

Izpis kartic knjiženja po stanju na dan 01.09.2025.

Inventarna številka 8816
 Naziv osnovnega sredstva VOZILO RENAULT CLIO 1.2 16V
 Amortizacijska skupina (303) 303 OPREMA ZA PROMET IN ZVEZE - Osebni avtomobili
 Stopnja amortizacije 12,500 %
 Stroškovno mesto (400) POMOČ NA DOMU
 Projekt (SM2) (5) POMOČ NA DOMU-VODJA
 Konto (0402) DRUGA OPREMA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI
 Datum začetka uporabe 03.10.2021
 Začetek amortizacije 01.11.2021
 Dobavitelj (43292224) AVTOHIŠA REAL TRGOVINA IN SERVIS
 Številka fakture 43-6-100629 Datum fakture 09.09.2021
 Lokacija (902) Garaža

Datum knj	Dokument	Stopnja	Povečanje nab.vr.	Povečanje pop.vr.	
Datum dok.	Vrsta knjiženja	SM	Nabavna vred.	Popravek vred.	Neodpisana vred.
25.11.2021	43-6-100629		6 200,00	0,00	
09.09.2021	1-Nabava	200	6 200,00	0,00	6 200,00
06.12.2021	10-6-101318		-6 200,00	0,00	
27.09.2021	990-Prenos iz strošk. mes.	200	0,00	0,00	0,00
06.12.2021	10-6-101318		6 200,00	0,00	
27.09.2021	991-Prenos na strošk. mes.	400	6 200,00	0,00	6 200,00
31.12.2021	AM-2021	12,5000	0,00	129,17	
31.12.2021	2-Amortizacija	400	6 200,00	129,17	6 070,83
31.12.2022	AM-2022	12,5000	0,00	775,00	
31.12.2022	2-Amortizacija	400	6 200,00	904,17	5 295,83
31.12.2023	AM-2023	12,5000	0,00	775,00	
31.12.2023	2-Amortizacija	400	6 200,00	1 679,17	4 520,83
31.12.2024	AM-2024	12,5000	0,00	775,00	
31.12.2024	2-Amortizacija	400	6 200,00	2 454,17	3 745,83

Letna am. 775 €

IZPIS KARTIC KNJIŽENJA OSNOVNIH SREDSTEV

Inventarna številka : 9105
Naziv osnovnega sredstva : Avto Ford Fusion
Amortizacijska skupina : (303) 303 OPREMA ZA PROMET IN ZVEZE - Osebni avtomobili
Stopnja amortizacije : 12.500 %
Stroškovno mesto : (400) POMOČ NA DOMU
Projekt (SM2) : (310) POMOČ NA DOMU
Konto : (0402) DRUGA OPREMA ZA OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI
Datum začetka uporabe : 28.03.2025
Začetek amortizacije : 01.04.2025
Dobavitelj : (42683548) OSMEN DURAKOVIČ S P
Številka fakture : 0028-2025 Datum fakture : 28.03.2025
Lokacija : (902) Garaža

Datum knj.	Dokument	Stopnja	Povečanje nab.vr.	Povečanje pop.vr.	
Datum dok.	Vrsta knjiženja	SM	Nabavna vred.	Popravek vred.	Neodpisana vred.
01.04.2025	1/2025		2 700.00	0,00	
01.04.2025	1-Nabava	400	2 700.00	0,00	2 700,00

Letno am. 337,50 €

DOM DR. JANKA BENEDIKA OS-DI

Datum: 10.09.2025

Stran: 1
(OS-11)**IZPIS KARTIC KNJIŽENJA OSNOVNIH SREDSTEV**

Inventarna številka : 100590
Naziv osnovnega sredstva : Telefon Samsung Galaxy A05s
Datum začetka uporabe : 13.02.2025

Datum knj.	Dokument	Stopnja	Povečanje nab.vr.	Povečanje pop.vr.	
Datum dok.	Vrsta knjiženja	SM	Nabavna vred.	Popravek vred.	Neodpisana vred.
31.05.2025	1/2025		143,48	143,48	
31.05.2025	1-Nabava	100	143,48	143,48	0,00

DOM DR. JANKA BENEDIKA OS-DI

Datum: 10.09.2025

Stran: 1
(OS-11)**IZPIS KARTIC KNJIŽENJA OSNOVNIH SREDSTEV**

Inventarna številka : 100593
Naziv osnovnega sredstva : Telefon mobilni Samsung Galaxy A05s
Datum začetka uporabe : 24.02.2025

Datum knj.	Dokument	Stopnja	Povečanje nab.vr.	Povečanje pop.vr.	
Datum dok.	Vrsta knjiženja	SM	Nabavna vred.	Popravek vred.	Neodpisana vred.
31.05.2025	1/2025		143,48	143,48	
31.05.2025	1-Nabava	400	143,48	143,48	0,00



DOM DR. JANKA BENEDIKA OS-DI

Datum: 10.09.2025

Stran: 1

(OS-11)

IZPIS KARTIC KNJIŽENJA OSNOVNIH SREDSTEV

Inventarna številka : 100597

Naziv osnovnega sredstva : Telefon Samsung Galaxy A05s, črn

Datum začetka uporabe : 16.04.2025

Datum knj.	Dokument	Stopnja	Povečanje nab.vr.	Povečanje pop.vr.	
Datum dok.	Vrsta knjiženja	SM	Nabavna vred.	Popravek vred.	Neodpisana vred.
31.05.2025	1/2025		167,38	167,38	
31.05.2025	1-Nabava	400	167,38	167,38	0,00



100597 RAD

Rekapitulacija opravljenih storitev v mesecu januarju 2025:
OBČINA RADOVLJICA

Število uporabnikov	79
Število opravljenih ur ob delovnikih	1.271,00
Število opravljenih med prazniki	31,25
Število opravljenih ur ob nedeljah	57,50
Plačilo uporabnikov	4.062,49
Subvencija občine	28.691,01

Pripravila:
Tina Jerman

Rekapitulacija opravljenih storitev v mesecu februarju 2025:
OBČINA RADOVLJICA

Število uporabnikov	79
Število opravljenih ur ob delovnikih	1.191,50
Število opravljenih ur ob delovnikih (Gorje za Radovljico)	10,25
Število opravljenih med prazniki	15,75
Število opravljenih ur ob nedeljah	61,50
Plačilo uporabnikov	3.809,94
Subvencija občine	26.931,31

Pripravila:
Tina Jerman

Rekapitulacija opravljenih storitev v mesecu marcu 2025:
OBČINA RADOVLJICA

Število uporabnikov	79
Število opravljenih ur ob delovnikih	1.298,25
Število opravljenih ur ob delovnikih (Gorje za Radovljico)	18,00
Število opravljenih med prazniki	0,00
Število opravljenih ur ob nedeljah	77,25
Plačilo uporabnikov	4.150,86
Subvencija občine	29.260,88

Pripravila:
Tina Jerman

Rekapitulacija opravljenih storitev v mesecu aprilu 2025:
OBČINA RADOVLJICA

Število uporabnikov	76
Število opravljenih ur ob delovnikih	1.241,25
Število opravljenih ur ob delovnikih (Gorje za Radovljico)	25,75
Število opravljenih med prazniki	43,25
Število opravljenih ur ob nedeljah	32,25
Plačilo uporabnikov	4.028,53
Subvencija občine	28.255,50

Pripravila:
Tina Jerman

Rekapitulacija opravljenih storitev v mesecu maju 2025:

OBČINA RADOVLJICA

Število uporabnikov	73
Število opravljenih ur ob delovnikih	1.163,75
Število opravljenih ur ob delovnikih (Gorje za Radovljico)	24,50
Število opravljenih med prazniki	31,75
Število opravljenih ur ob nedeljah	56,75
Plačilo uporabnikov	3.847,85
Subvencija občine	26.937,91

Pripravila:

Tina Jerman

Rekapitulacija opravljenih storitev v mesecu juniju 2025:
OBČINA RADOVLJICA

Število uporabnikov	71
Število opravljenih ur ob delovnikih	1.058,25
Število opravljenih ur ob delovnikih (Gorje za Radovljico)	37,50
Število opravljenih ur med prazniki	28,75
Število opravljenih ur med prazniki (Gorje za Radovljico)	1,00
Število opravljenih ur ob nedeljah	58,25
Število opravljenih ur ob nedeljah (Gorje za Radovljico)	1,00
Plačilo uporabnikov	3.611,85
Subvencija občine	24.992,13

Pripravila:
Tina Jerman

		Iz zahtevkov				na delavca			
		jan-mar	apr-jun	skupaj		mesečno	mesečno	Računovodstvo	
F024009	Oskrba skupaj	0,190	24 617,59	24 769,16	49 386,75	356,53	8 231,13	49 386,75	0,00
F017966	Vodja	0,037	329,58	524,69	854,27	142,38	142,38	854,27	0,00
F017004	Koordinator	0,106		833,05	833,05	277,68	92,56		833,05
			24 947,17	26 126,90	51 074,07			50.241,02	-833,05

Za kalkulacijo

Za kalkulacijo		Računovodstvo - stroški delavcev na mesec					Subvencija na mesec			
		Radovljica	Bled	Gorje	skupaj		Radovljica	Bled	Gorje	skupaj
F024009	Socialna oskrbovalka	0,190	26.573,60	8.722,37	6.541,78	41.837,74	5.048,98	1.657,25	1.242,94	7.949,17
F017966	Vodja	0,037	1.768,08	697,30	473,09	2.938,47	65,42	25,80	17,50	108,72
F017004	Koordinator	0,106	230,19	90,78	61,59	382,57	24,40	9,62	6,53	40,55
							5.138,80	1.692,67	1.266,97	8.098,45

	Število delavcev na zahtevku
jan	25
feb	25
mar	21,88
apr	21,88
maj	23,88
jun	20,88
	138,52

Podatki iz zahtevka subvencija	jan-mar	apr-jun
Finančno računovodski delavec	218,18 €	199,48 €
Strokovni sodelavec za ekonomsko področje	451,12 €	497,80 €
Vodja III Spl. Službe (kadrovske)	470,96 €	679,59 €
Vodja III FRS	395,38 €	596,77 €
Poslovni sekretar V	212,77 €	168,69 €
DIREKTOR za to DM je bilo za 6 mes v enem zahte	1 841,07 €	

SKUPAJ - ADMINISTRACIJA 3.589,48 € 2.142,33 € 100%
 421,05 € 251,30 € 11,73%
 672,34 € ZA VSE TRI OBČINE

Struktura stroškov za aktivnosti iz prve alinee prvega odstavka 12. člena (strokovna priprava v zvezi s sklen. dog...) in druge alinee prvega odstavka 12. člena tega

[illegible]

* po vrsto števil uporabnikov			
	76 17	33 00	22 17
OBČINA RADOVLICA		OBČINA	OBČINA
		BLED	GORJE

Način nabavčevstva elementa	Radovica	Blod	Gorje
TRGOŘI DELA	35.130,28 €	13.827,94 €	5.716,26 €
TRGOŘI OŠI MATERIALA IN STORITEV	3.782,08 €	873,12 €	477,73 €
TRGOŘI AMORTIZACIJE	191,22 €	116,60 €	37,31 €
SKUPAJ	39.103,58 €	14.817,66 €	6.231,30 €

Ind. vna. obdoba v celu	Ind. obdoba	Skupaj
izprava	0,39	0,15
odstopa in kakovost	0,41	0,25
	0,80	0,40
	56,41%	33,79%
		10,81%

100%	57,99%	25,13%	16,88%
	Radijska	Bled	Gorje
50% priprave	50% priprave	50% priprave	50% priprave
28.617,20 €	16.595,11 €	7.191,50 €	4.830,58 €

12%	23%	13%	8%
	Radijska	Bled	Gorje
50% Vrednile koordinacije	50% Vrednile koordinacije	50% Vrednile koordinacije	50% Vrednile koordinacije
4.617,65 €	4.072,74 €	1.357,58 €	987,73 €

14,607,99 €	3.670,35 €	2.465,11 €	1.113,60 €
RADOKLIKA **	BLED	GORJE	
67,14 €	389,92 €	168,93 €	13,46 €

SUBVENCIA

DOM DR. JANKA BENEDIKA
RADOVLJICA
Šercerjeva ulica 35
4240 RADOVLJICA
☎ 04/537 51 51, Fax: 04/537 51 70
E-mail: tajnistvo@djb.si



Številka: 9000-0001/2024-9-5
Datum: 10. 9. 2025

**SVET DOMA
DR. JANKA BENEDIKA RADOVLJICA**

Svet Doma dr. Janka Benedika Radovljica je na 5. redni seji, ki je potekala 10. 9. 2025, obravnaval Predlog cene Pomoči družini na domu za območje Občine Radovljica, Bled in Gorje, ter sprejel naslednji sklep

SKLEP

Svet DJB zahteva, da se za koledarsko leto 2025 od občin Radovljica, Bled in Gorje, zahteva dofinanciranje razlike v ceni po dejanskih stroških, ki nastajajo pri izvajanju storitev pomoči na domu.



Simon Resman
Predsednik Sveta DJB



Datum: 10. 10. 2025

Dom Dr. Janka Benedika Radovljica

alen.gril@djb.si

urska.bizjak@djb.si

Predlog doplačila Občine Radovljica za stroške izvajalca socialno varstvene storitve pomoč na domu - MNENJE

Izvajalec socialnovarstvene storitve pomoč na domu za Občino Radovljica je v pregled posredoval dokument Zahtevek za dofinanciranje refundacijo stroškov storitev "pomoč družini na domu" za časovno obdobje januar - junij 2025, št. 4060-0012/2023-8, z dne 7. 10. 2025 (in popravki 10. 10. 2025).

Občina Radovljica in Dom Dr. Janka Benedika (v nadaljevanju: DJB) imata v obdobju nadzora sklenjeno Pogodbo o izvajanju in financiranju socialno varstvene storitve socialna oskrba na domu, št. 122-20/2020-3, z dne 3. 8. 2020, z Aneksom št. 1, z dne 12. 8. 2022, in Aneksom št. 2, z dne 30. 1. 2024 (v nadaljevanju: Pogodba PND). Cena storitve je dogovorjena v višini kot jo je za posamezno obdobje določil Občinski svet Občine Radovljica. Obveznost občine je izvajalcu zagotavljati sredstva za dejansko opravljene ure storitve v višini razlike med sprejeto ceno storitve in ceno, ki jo plačajo uporabniki ter zagotavljati subvencije uporabnikom. Dogovorjen je obseg storitve pomoči na domu v obsegu števila efektivnih ur na mesec, ki je kot predpostavka razviden iz načrtovanih upravičenih stroškov izvajalca v izračunu cene. Dogovorjena je tudi obveznost izvajalca, da naročnika obvesti v primeru, da se posamezne predpostavke cene storitve bistveno spremenijo ter da predlaga tudi potrebne ukrepe.

V zvezi z negativnim poslovanjem dejavnosti pomoči na domu v letu 2024 po naročilu Občine Radovljica izvedli nadzor financiranja socialno varstvene storitve pomoč na domu v občini Radovljica pri izvajalcu storitve Domu Dr. Janka Benedika v letih 2021, 2022 in 2023. V poročilu o opravljenem nadzoru smo razkrili razloge za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki javne službe (primanjkljaja). Po naši oceni so bili v nadzorovanih letih razlogi za izgube na dejavnosti predvsem:

1. Strošek dela koordinatorja pomoči na domu je v breme dejavnosti izkazan v deležu, ki presega normative in odobren obseg zaposlitve v potrjenih cenah storitve.
2. Nedoseganje zadostnega obsega efektivnih ur storitve glede na normative in vračunan obseg v potrjenih cenah storitve.
3. Še nerealizirani ukrepi glede stroškov prevozov socialnih oskrbovalk pri neposredni oskrbi.
4. Nedosledno in v delu netočno ter nepravilno izkazani prihodki in odhodki javne službe v poročilih izvajalca.

Dom Dr. Janka Benedika je na podlagi zaključkov nadzora pripravil odzivno poročilo, ki je bilo obravnavano s strani občinske uprave in Odbora za zdravstvo in socialno varstvo (13. seja, 16. 6. 2025). V odzivnem poročilu je izvajalec javne službe navedel popravljalne ukrepe za realizacijo predlaganih ukrepov pri nadzoru, ki so obsegali:

1. Sistem stroškovnega računovodstva in ločenega spremljanja poslovanja dejavnosti pomoči na domu
2. Predlog načina obračuna opravljenih storitev
3. Analizo realiziranih učinkovitih ur neposredne oskrbe pri uporabnikih in delovnega časa
4. Analizo možne racionalizacije prevoznih stroškov pri neposredni oskrbi in predloge ukrepov
5. Pripravo poročil o izvajanju storitve

V odzivnem poročilu je izvajalec med drugim predlagal občini dogovor glede doplačila morebitnih odpovedanih ur s strani uporabnikov, ki jih ne more nadomestiti in ur, ki so neizvedene zaradi bolniških odsotnosti ter dodatno plačilo stroškov materiala in storitev neposredne oskrbe iz proračuna občine nad višino stroškov, ki so lahko vračunani v ceni storitve (po pravilniku omejitve na 15 % stroškov dela).

Dom Dr. Janka Benedika tudi v letu 2025 (obdobje januar - junij) izkazuje višje odhodke javne službe pomoči na domu od prihodkov in je zato pripravil zahtevek Občini Radovljica za doplačilo.

V letu 2025 je izvajalec storitev obračunaval po cenah, veljavnih od 1. 1. 2024 dalje (soglasje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 20. 12. 2023). Na razliko med prihodki in odhodki tako v delu vpliva tudi dejstvo, da cene storitve še niso bile usklajene. Predlog za usklajitev cen je izvajalec pripravil v mesecu septembru 2025, soglasje Občinskega sveta Občine Radovljica 24. 10. 2025. Glede na pomembne spremembe s plačno reformo bi bilo pričakovati, da bi bil predlog spremembe cen s strani izvajalca predlagan vsaj v začetku leta 2025. S tem bi bil večji del dejanskih stroškov javne službe v letu 2025 že vključen v cene storitve pomoči na domu, razlika med prihodki in odhodki dejavnosti pa bi bila nižja.

Zahtevek Doma Dr. Janka Benedika za dodatna plačila iz občinskega proračuna je pripravljen kot razlika med celotnimi prihodki in odhodki dejavnosti pomoči na domu za Občino Radovljica.

Zahtevek nima podlage v sklenjeni Pogodbi PND, ki določa, da je obveznost občine, da izvajalcu zagotavlja sredstva za dejansko opravljene ure storitve v višini razlike med sprejeto ceno storitve in ceno, ki jo plačajo uporabniki ter da zagotavlja subvencije uporabnikom.

Glede na navedeno torej zahtevek Doma Dr. Janka Benedika obravnavamo kot predlog Občini Radovljica za dodatno financiranje in smo se omejili na kontrolo podatkov v zahtevku s podatki o realiziranih prihodkih, odhodkih in opravljenem obsegu storitve. Odločitev glede financiranja je v pristojnosti občine, pri čemer naj bi sredstva za financiranje javne službe zagotavljala nemoteno izvajanje javne službe in kritje upravičenih stroškov javne službe.

V zvezi s predlogom za dodatno financiranje za obdobje januar - junij 2025 ugotavljamo:

1. **Stroški dela neposredne oskrbe**
Stroški v zahtevku so skladni z obračunom plač za socialne oskrbovalke razporejene na pomoč na domu za Občino Radovljica. Stroški so neto, brez refundiranih nadomestil plač. Regres za letni dopust je upoštevan v višini 50 % oz. za polovico leta.
2. **Stroški materiala in storitev ter amortizacije neposredne oskrbe**
Stroški v zahtevku so skladni s stroški razporejenimi na stroškovno mesto 31005 PND Radovljica. Odšteti so stroški, ki niso del stroškov neposredne oskrbe in so preneseni med stroške vodenja.
Dodatno je upoštevana še neevidentirana amortizacija vozil in mobilnih telefonov po registru osnovnih sredstev.
V mesecu januarju in februarju 2025 ter v manjšem obsegu tudi v naslednjih mesecih so socialne oskrbovalke pomoči na domu poleg javne službe v delu izvajale tudi razvoz kosil socialnega servisa. Izvajalec je v predlogu za kritje izgube na dejavnosti javne službe s strani občine stroške pomoči na domu zmanjšal v višini realiziranih prihodkov za razvoz kosil socialnega servisa v skupni vrednosti 2.560 evra (plačila uporabnikov in subvencija občine).
3. **Stroški dela priprave, vodenja in koordiniranja**
Stroški v zahtevku upoštevajo podatke iz obračuna plač za vodjo in koordinatorja, upoštevan je obseg delovnih mest glede na obseg, ki je priznan v veljavni ceni storitve, kar za Občino Radovljica pomeni skupaj 0,8 delovnega mesta. Izločene so postavke, ki nimajo vira na dejavnosti pomoč na domu (povečan obseg dela). Stroški so neto, brez refundiranih nadomestil plač.
4. **Stroški materiala in storitev ter amortizacije priprave, vodenja in koordiniranja**
Stroški v zahtevku so skladni s stroški razporejenimi na stroškovni mesti 31000 koordinator in 31005 vodja ter dodatno prenos stroškov iz neposredne oskrbe, z upoštevanjem deleža števila uporabnikov za Občino Radovljica.
Splošni stroški materiala in storitev za prvo polletje še niso razporejeni na dejavnosti in v predlogu niso vračunani.
Za stroške upravno administrativnih del so upoštevana delovna mesta, ki so priznana v veljavni ceni storitve in po ključu za delitev splošnih stroškov iz lanskega leta (11,73 %). Med občine se strošek delu po deležu števila uporabnikov pomoči na domu. Izločene so postavke, ki nimajo vira na dejavnosti pomoč na domu (povečan obseg dela). Stroški so neto, brez refundiranih nadomestil plač.
5. **Subvencije iz proračuna države na podlagi 125. člena Zakona o dolgotrajni oskrbi**
Subvencija na stroškovno mesto še ni razporejena, upošteva pa zneske iz izdanih zahtevkov izvajalca in število delovnih mest na dejavnosti.
Upoštevana je tudi subvencija za delovna mesta uprave.
6. **Plačila občine in uporabnikov storitve**
Upoštevani so zneski po računovodskih podatkih.
Dodatno smo odšteli še prihodke, ki se nanašajo na uporabnika občana, ki storitev koristi na območju druge občine in se tudi izvaja z zaposlenimi za to občino (Gorje).

V preglednici prikazujemo podatke iz zahtevka, korekcijo podatkov o prihodkih in odhodkih po opravljeni kontroli in predračunske podatke iz veljavne cene pomoči na domu.

Pregled zbirnih podatkov o realizaciji in načrtovanih postavkah dejavnosti pomoči na domu za obdobje januar - junij 2025 za Občino Radovljica

	Zahtevak DJB	Kontrola	mesečno	Veljavna cena 6 mesecev	Korekcija veljavne cene na dejanski obseg
Št. uporabnikov			78,00		76,17
Št. DM socialne oskrbovalke			15,00		13,23
Št. DM priprava			0,39		0,38
Št. DM vodenje in koordinacija			0,41		0,36
Št. efektivnih ur			1.485,00	8.910,00	7.858,62
Neposredna oskrba	236.900	236.900	33.909	203.454	179.447
Stroški dela	199.185	199.185	29.486	176.917	156.041
Stroški materiala in storitev	37.000	39.560	4.423	26.538	23.406
Odšteto socialni servis		-2.560			
Amortizacija	714	714			
Priprava, vodenje in koordinacija	27.795	27.795	4.054	24.322	22.498
Stroški dela vodja	13.984	13.984	2.234	13.403	12.398
Stroški dela koordinator	3.573	3.573			
Stroški upravno administrativna dela	8.472	8.472	1.150	6.897	6.380
Stroški materiala in storitev	1.480 286	1.766	447	2.681	2.480
Amortizacija			223	1.340	1.240
Skupaj odhodki	264.694	264.694	37.963	227.776	201.944
Subvencija države PND	31.292	30.833	2.851	17.107	
Subvencija države za upravo		390			
Subvencija občine	165.069	165.069	30.817	184.900	
Subvencija občine za uporabnika v drugi občini		-3.109			
Uporabniki	23.512	23.512	4.295	25.770	
Uporabniki v drugi občini		-434			
Skupaj prihodki	216.260	216.260	37.963	227.776	
Razlika	-48.434	-48.434	0	0	
Lastna cena / uro		34,43	25,56	25,56	25,70

Simona Krese, PDNR





**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER
KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH
STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA
OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2026**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE
STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA
UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA
LETO 2026**

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2026.



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 136/10) je Občinski svet Občine Radovljica na ____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2026

1. člen

Povprečna gradbena cena za kvadratni meter koristne stanovanjske površine v stanovanjski gradnji brez stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in brez cene zemljišča na dan uveljavitve tega sklepa znaša 1.377,49 EUR.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za povprečno stopnjo opremljenosti na dan uveljavitve tega sklepa za objekte in naprave individualne rabe znašajo 100,70 EUR na kvadratni meter ter za objekte in naprave kolektivne rabe 89,19 EUR na kvadratni meter koristne stanovanjske površine.

3. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati 1. 1. 2026. Z začetkom veljave tega Sklepa preneha veljati Sklep o povprečni gradbeni ceni za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica za leto 2025 (DN UO, št. 323, 31. 12. 2024).

Številka:

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI ZA KVADRATNI METER KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2026

1. Zakonska podlaga

- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 - ZLV-K)
- Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO št. 136/2010)

2. Obrazložitev

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS - ZSPDSLS-1) določa, da lahko država in občine razpolagajo z nepremičninami tudi brez predhodno opravljene cenitve nepremičnega premoženja, vendar le takrat, ko je vrednost nepremičnega premoženja izkustveno nižja od vrednosti 20.000,00 EUR. V takih primerih občina potrebuje enotne kriterije za določitev izhodiščne vrednosti zemljišča. Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 136/10) določa, da se cene iz 2. in 3. člena tega odloka mesečno valorizirajo s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala. Tako revalorizirane vrednosti na dan **30. 9. 2025** znašajo:

- **1.377,49 EUR** za povprečno gradbeno ceno stanovanj
(1.023,84 EUR na dan 31. 10. 2019, 1.045,86 EUR na dan 31. 10. 2020, 1.196,25 EUR na dan 31. 10. 2021, 1.317,79 EUR na dan 30. 11. 2022, 1.322,67 EUR na dan 30. 11. 2023 in 1.361,16 EUR na dan 31. 10. 2024),
- **100,70 EUR** za stroške komunalnega opremljanja za objekte in naprave individualne rabe na kvadratni meter koristne stanovanjske površine
(74,84 EUR na dan 31. 10. 2019, 76,45 EUR na dan 31. 10. 2020, 87,45 EUR na dan 31. 10. 2021, 96,33 EUR na dan 30. 11. 2022, 96,69 EUR na dan 30. 11. 2023 in 99,50 EUR na dan 31. 10. 2024),
- **89,19 EUR** za stroške komunalnega opremljanja za objekte in naprave kolektivne rabe na kvadratni meter koristne stanovanjske površine
(66,29 EUR na dan 31. 10. 2019, 67,72 EUR na dan 31. 10. 2020, 77,46 EUR na dan 31. 10. 2021, 85,33 EUR na dan 30. 11. 2022, 85,64 EUR na dan 30. 11. 2023 in 88,13 EUR na dan 31. 10. 2024).

Navedene revalorizirane cene predlagamo kot izhodiščne cene za leto 2026. Povprečno gradbeno ceno za kvadratni meter koristne stanovanjske površine in povprečne stroške komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Radovljica določi občinski svet s sklepom.

Na podlagi Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica ter tega sklepa so izračunane izhodiščne cene stavbnih zemljišč, ki so prikazane v tabeli:

	Območje	%	izhodiščna vrednost m ² stavbnega zemljišča po odloku in sprejemu sklepa 2025	izhodiščna vrednost m ² stavbnega zemljišča po odloku in sprejemu sklepa 2026
I	centralno območje Radovljica, določeno v Odloku o sprejemu Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice (UVG, št. 27/83 in spremembe)	8,5	115,70 EUR	117,09 EUR
II	območje Radovljice izven I. območja in naselje Lesce	6,0	81,67 EUR	82,65 EUR
III	vsi ostali kraji v občini, ki niso zajeti v posamezna območja	4,0	54,45 EUR	55,10 EUR
IV	naselja bolj oddaljenih krajev - Češnjica pri Podnartu, Poljšica pri Podnartu, Prezrenje, Rovte, Mišače, Zg. Lipnica, Vošče, Ravnica, Brda, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Mlaka, Praproše	2,0	27,22 EUR	27,55 EUR

Cene zemljišč, ki se določajo na podlagi tega sklepa se v primerjavi z letom 2025 povečujejo za 1,2 %.

3. Finančne posledice:

Pri prodaji nepremičnega premoženja brez predhodno opravljene cenitve se bo izhodiščna vrednost za prodajo zemljišča v primerjavi z letom poprej zvišala za 1,2 %.

Pripravil:
Dominik Skumavec
Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave

**OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN OBČINSKE TAKSE V
OBČINI RADOVLJICA ZA LETO 2026**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN OBČINSKE TAKSE V OBČINI
RADOVLJICA ZA LETO 2026**

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o vrednosti točke za izračun občinske
takse v občini Radovljica za leto 2026.**



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**

Na podlagi 6. člena Odloka o občinskih taksah v Občini Radovljica (DN UO, št. 86/07) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na _____ redni seji, dne _____, sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun občinske takse v občini Radovljica za leto 2026

1. člen

Vrednost točke za izračun občinske takse v Občini Radovljica za leto 2026 je določena v višini 0,04864554 EUR.

2. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati 1. 1. 2026. Z začetkom veljave tega Sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun občinske takse za leto 2025 (DN UO, št. 323, 31. 12. 2024).

Številka:

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

**SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN OBČINSKE TAKSE V OBČINI
RADOVLJICA ZA LETO 2026**

1. Zakonska podlaga

- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 - ZLV-K)
- Odlok o občinskih taksah v Občini Radovljica (DN UO, št. 86/07)

2. Obrazložitev

V 6. odstavku 6. člena Odloka o občinskih taksah v Občini Radovljica (DN UO, št. 86/07) je določeno, da vrednost točke za obračun občinskih taks določa Občinski svet Občine Radovljica enkrat letno s sklepom. Predlagamo, da je kriterij za določitev vrednosti točke za leto 2026 napoved inflacije za leto 2026, ki jo je v okviru letošnje jesenske napovedi gospodarskih gibanj pripravil Urad za makroekonomske analize in razvoj:

<https://www.umar.gov.si/napoved-gospodarskih-gibanj/publikacija/jesenska-napoved-gospodarskih-gibanj-2025>

Po teh podatkih napoved inflacije (dec./dec.) v % za leto 2026 znaša 2,3 %. Za leto 2026 tako predlagamo vrednost točke za obračun občinske takse v vrednosti = 0,04864554 EUR (izračun: 0,04755185 EUR x 102,3 % = 0,04864554 EUR).

3. Finančne posledice

Primer izračuna: po novem sklepu v letu 2026:
za reklamno tablo veliko do 1 m² / letna taksa
do 1 m² - 1000 točk letno x 0,04864554 EUR = **48,64 EUR** - za celo leto (trenutno 47,55 EUR).

Pripravil:
Dominik Skumavec,
Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami

Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave





OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:

- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Radovljica ugotavlja, da zemljišča iz tabele

K.O.	K.O. ID	PARC. ŠT.	POVRŠINA [m²]
MOŠNJE	2158	1649/7	127
MOŠNJE	2158	1649/8	44
MOŠNJE	2158	1649/10	60

ne služijo več kot javno dobro.

2. Za zgoraj navedena zemljišča občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero se zemljišča izvzame iz javnega dobra.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/2024, 25/2025 - odl. US, 57/2025 - ZORZFS-C) (
- Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 72/1993, s spremembami in dopolnitvami)

2. Obrazložitev

Občina Radovljica skrbi za dejansko in pravno urejenost cest in drugih javnih površin lokalnega pomena. Zemljišča, za katera je bilo ugotovljeno, da ne služijo več javni rabi ali drugim potrebam občine, občina lahko v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), proda ali zamenja za druga zemljišča. Pred tem je treba zemljišča izvzeti iz javnega rabe. O izvzemu iz javne rabe mora pristojni organ občine sprejeti ugotovitveni sklep, da se zemljišče ne uporablja več kot javno dobro. Neuporabo zemljišč kot javno dobro ugotavljamo v ugotovitvenih postopkih, izvedenih ob izvajanju geodetskih meritev na terenu, z letalskih posnetkov ter drugih podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije. V ugotovitvenih postopkih sodelujejo strokovne službe občinske uprave. S predlaganim izvzemu iz javnega dobra bomo omogočili menjavo, s katero bomo po izvedeni geodetski izmeri ceste pridobili lastništvo na dejanskem cestnem telesu lokalne ceste. S predlogom smo seznanili tudi krajevno skupnost na ozemlju katere se zemljišča nahajajo.

Parcela	Lokacija	Opis in namen ureditve
2158 1649/7 2158 1649/8 2158 1649/10		Menjava za potrebe ureditve ceste Dobro Polje - Mošnje

3. Finančne posledice

Predlagana sklepa nimata neposrednih finančnih posledic.

Pripravil:
Dominik Skumavec,
Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 14. 10. 2025

Zadeva: POBUDE IN VPRAŠANJA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 27. ter 29. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) posredujem odgovore na

POBUDE IN VPRAŠANJA

članov Občinskega sveta Občine Radovljica, zastavljene na 21. seji, in informacijo.

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani KLEMEN ERMAN, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude – vprašanja:

PODPIRAM RACIONALIZACIJO BREZPLAČNIH PREVOZOV V OŠ, VENDAR SE JE NEKAJ OBCANOV (STARŠEV OTROK V OŠ LIPNICA) ODENKO NAME DA PREVOZI NISO DOBRO ORGANIZIRANI. OPOZORILI SO ME DA SE JE PRIMERNEK IZVEDEL TUDI NA LAČUN OTROK ODDALJEVIH VEČ KOT 4KM, KATERIH POT JE OZNAČENA ZA NEVARNOST. KONKRETNO: 1IKRAT TEDENSKO OTROCI ZAKLJUČIJO POUL OB 12H, DVAKRAT OB 12:45, ENKRAT OB 14³⁰, ŠOLSKI PREVOZ PA JE ORGANIZIRAN OB 14⁴⁵. VIŠNI RED OŠ PA OPREDELUJE DA VAS UČENCI PO ZADNJI DEJAVNOSTI ZAPUSTIJO PROSTORE OŠ IN ODDIDEJO DOMOV. TAKO SO PREVOZI PADLI NA STARŠE (SORODNIKI) IN SE POSEDIČNO NA NEVARNEM OBRAČALIŠČU TUDI 75 AVTOV HKRATI, KAR ZAGOTOVUJE OBROJA VARNOST UČENCEV. DASEM POBUDE DA SE MED STARŠI IZVEDE ANKETA IN SE NA POOLAGI REZULTATOV REORGANIZIRA PREVOZ UČENCEV.

Datum:

Podpis:

24. 9. 2024

VIII/2



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 8. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednica delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo svetnika Klemena Ermana o izvedbi ankete med starši učencev OŠ Staneta Žagarja Lipnica in da se na podlagi rezultatov reorganizira prevoz učencev. Na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica je župan za odgovor pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA KLEMENA ERMANA

Občinska uprava vsako šolsko leto pri pripravi vozniških redov šolskih prevozov sodeluje z vodstvi posameznih šol. Tako so bili tudi za letošnje šolsko leto vozni redi usklajeni z vodstvi šol, s katerimi je občinska uprava sodelovala pri iskanju možnosti za čim bolj optimalen način izvajanja šolskih prevozov na posameznih linijah.

Z začetkom novega šolskega leta, ko so se začeli izvajati šolski prevozi po kombiniranem sistemu rednih in posebnih avtobusnih linij, pa se je predvsem na eni od linij šolskih prevozov pokazala potreba po nekaterih spremembah in dopolnitvah teh prevozov.

Tako so za učence Osnovne šole Staneta Žagarja Lipnica v mesecu oktobru stopile v veljavo nekatere spremembe šolskih prevozov, in sicer:

- *odhod po 6. uri* – s 1. oktobrom je zagotovljen dodatni prevoz ob 14.00 z redno linijo na relaciji Lipnica (šola) – Kropa – Podnart in
- *odhod po 5. uri* – s 13. oktobrom je zagotovljen dodatni prevoz ob 13.10 s posebno linijo na relaciji Lipnica (šola) – Kropa – Podnart – Prezrenje – Sp. Dobrava – Sr. Dobrava.

Trenutno intenzivno potekajo tudi pogovori z Družbo za upravljanje javnega potniškega prometa, ki je pristojna za določitev avtobusnih postajališč redne linije, da se avtobusno postajališče Podnart Pri Kovaču smer Lipnica (šola) prestavi na drugo stran ceste (pri Gasilskem domu Podnart). S ciljem zagotovitve varnosti učencev pa je bil do uradne predstavitve postajališča s 1. oktobrom odhod avtobusa za prvo šolsko uro izpred gasilskega doma premaknjen na nekaj minut kasneje (ob 7:38, potem nadaljuje vožnjo v Podnart, kjer je odhod ob 7:40).

Občina si bo še naprej prizadevala, da v sodelovanju z vodstvi posameznih šol, Družbo za upravljanje javnega potniškega prometa in izvajalcem posebnih linij zagotovi čim bolj optimalen način izvajanja šolskih prevozov, ki bo finančno vzdržen, predvsem pa varen za učence.

Pobudo smo posredovali tudi predsednici Odbora za šolstvo in otroško varstvo.

Pripravila:

Karmen Korošec,

Višja svetovalka za družbene dejavnosti



Tanja Pogačnik l.r.
Vodja Oddelka za družbene dejavnosti



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani KLEMEŇ ERMAN, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

DAJEM POBUDO, DA OMOGOČIMO OBJAVLJANJE
POBUD IN VPRAŠANJ OBČINSKIH SVETNIKOV TUDI
ELEKTRONSKO IN S TEM OHRANIMO KAKO DRUGO

Datum:

24. 9. 2024

Podpis:

VIII/4



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

Direktorica občinske uprave je na 21. redni seji prejela pobudo svetnika Klemena Ermana, da se občinskim svetnikom omogoči elektronsko vlaganje pobud in vprašanj.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA KLEMENA ERMANA

Podajanje vprašanj in pobud članov občinskega sveta je določeno v posebnem poglavju od 24. do 30. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14). Tako 1. odstavek 24. člena določa, da je na vsaki seji občinskega sveta predvidena posebna točka dnevnega reda za vprašanja in pobude članov občinskega sveta. 1. odstavek 27. člena med drugim določa, da se postavi vprašanje pisno ali ustno na seji občinskega sveta. Podobno 2. odstavek 29. člena določa, da član občinskega sveta lahko da pobudo ustno ali pisno na seji občinskega sveta. Skladno s temi določili se je pri podajanju pisnih vprašanj in pobud izoblikovala utečena praksa, ki glede pravočasnosti in ustreznosti vlaganja le-teh ne dopušča morebitnih dvomov in nesoglasij.



Manca Tomažin l.r.
Vodja Oddelka za splošne zadeve



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani INES JELENEC, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zanima me, v kateri fazi je sanacija poplav na Spodnjem
Otoku?

Datum: 24.9.2025

Podpis: Jelenc

VIII/6



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

Direktorica občinske uprave je na 21. seji prejela vprašanje svetnice Ines Jelenec glede faze sanacije škode po poplavih na območju Spodnjega Otoka.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE INES JELENEC

Na območju Spodnjega Otoka je načrtovana sanacija oz. gradnja novega mostu na odseku kategorizirane ceste JP 849331 »Črnivec-Podvin« (pri h.š. Spodnji Otok 2) in prestavitev javnega vodovoda z območja vodotoka Dobruša.

Trenutno poteka usklajevanje projektne dokumentacije med projektanti in recenzenti državne tehnične pisarne (DTP). Občinska uprava hkrati vodi postopke, potrebne za sklenitev služnosti za prestavitev javnega vodovoda in za odkup zemljišč, potrebnih za izvedbo gradnje novega mostu ter vodnogospodarskih ureditev za zaščito mostu na območju vodotoka Dobruša.

Pričetek izvedbe sanacijskih ukrepov bo možen po pridobitvi soglasja DTP, odkupu potrebnih zemljišč, pridobitvi služnosti in gradbenega dovoljenja za prestavitev vodovoda ter vključitvi obeh investicij v državni proračun.



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani INES JELENEC, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zanima me kolikšno je št. mladih (starih od 25 do 33 let)
s stalnim prebivališčem v občini Radovljica v letih od 2015
do 2025.

Datum: 24.9.2025

Podpis: Jelenec



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 2. 10. 2025

Župan in direktorica občinske uprave sta na 21. seji prejela vprašanje svetnice Ines Jelenc o številu mladih (starih od 25 do 33 let) s stalnim prebivališčem v občini Radovljica v letih od 2015 do 2025. Na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica je župan za odgovor zadolžil občinsko upravo.

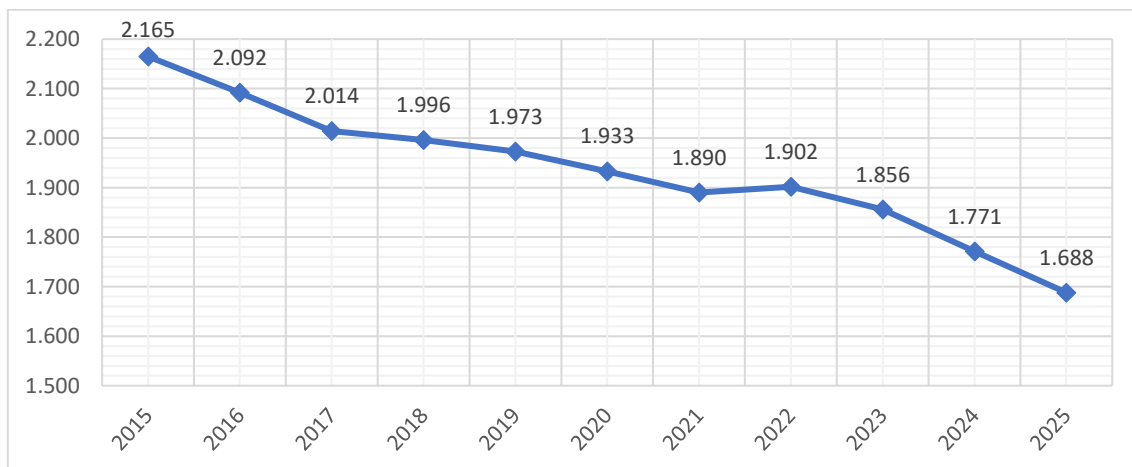
ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE INES JELENEC

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je bilo na dan 1. 1. posameznega leta število mladih s stalnim prebivališčem v občini Radovljica v starosti od 25 do 33 let sledeče:

na dan 1.1.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
25 let	220	221	177	184	165	165	200	197	171	146	158
26 let	233	223	215	178	194	177	162	208	189	166	155
27 let	245	228	215	214	184	192	178	179	205	177	169
28 let	228	236	234	219	227	186	204	187	189	205	169
29 let	231	229	239	245	227	235	196	214	186	196	207
30 let	221	238	224	240	256	227	227	205	221	193	192
31 let	255	229	235	242	244	257	223	241	208	225	204
32 let	250	240	226	242	236	262	246	223	258	212	225
33 let	282	248	249	232	240	232	254	248	229	251	209
SKUPAJ	2.165	2.092	2.014	1.996	1.973	1.933	1.890	1.902	1.856	1.771	1.688

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gibanje števila mladih v starosti med 25 in 33 let je razvidno iz spodnjega grafa.



Pripravila:
Karmen Korošec,
višja svetovalka za družbene dejavnosti



Tanja Pogačnik l.r.
Vodja Oddelka za družbene dejavnosti



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani INES JELENEC, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Ob razširitvi petarne na Cankarjevi ulici se je povečal promet, povečalo se je št. nepravilno parkiranih avtomobilov, ki ovirajo promet in zmanjšujejo varnost, kljub prepovedi pa je bilo moč opaziti nekaj avtobusov. Prosim za povečan nadzor na območju in ustrezno ter varno prometno ureditev.

Datum: 24. 10. 2025

Podpis: *Jelenc*



OBČINA RADOVLJICA

OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 2. 10. 2025

Župan in direktorica občinske uprave sta na 21. redni seji prejela pobudo svetnice Ines Jelenec za povečan nadzor nad prometom in parkiranjem ter za ustrezno in varno prometno ureditev na območju pekarnice na Cankarjevi ulici. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE INES JELENEC

Obstoječa prometna ureditev prepoveduje avtobusom dostopanje na Cankarjevo ulico in je z vidika prometne varnosti po mnenju strokovnih služb občinske uprave ustrezna. Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo bo poleg ostalih nalog pri načrtovanju dela upošteval podano pobudo in dodatno opravljal nadzore na Cankarjevi ulici ob pekarni. Ob ugotovljenih kršitvah bodo pooblašcene uradne osebe kršiteljem izrekle ustrezne prekrškovne ukrepe.

Tomaž Dolar l.r.

**Vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva
občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo**





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Petra Logar, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
 - ☒ direktorju občinske uprave,
 - ☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
- (ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zadeva: Nadaljnja pobuda glede prometne ureditve na območju med Drnčo in Podružnično osnovno šolo Begunje

Zahvaljujem se za vaš odgovor z dne 12. 9. 2025 glede pobude o ureditvi prometa na lokalni cesti med Drnčo in Podružnično osnovno šolo Begunje. Ukrep je v osnovi smiseln in ga podpiram, saj prispeva k večji varnosti in zmanjšanju prometnih obremenitev.

V praksi pa se je pokazala vrzel pri izvedbi, saj avtobusi kljub postavljeni prometni signalizaciji še vedno nadaljujejo pot in žal se je v praksi pokazalo, da sprejeti ukrep ne dosega svojega namena:

- Avtobusi znake obidejo tako, da zavijejo proti dvorcu Lambergh, da nadaljujejo po vzporedni poti do križišča in nato proti šoli.
- Enako se zgodi, ko peljejo v nasprotni smeri, saj pri šoli avtobusi parkirajo in nato pot nadaljujejo pod postavljenim znakom, s čimer obvozijo prometni znak, ne da bi pri tem formalno storili prekršek.

Za lažje razumevanje dodajam spodaj sliko.

Na ta način avtobusi ne stori prometnega prekrška, saj na obvozni poti dodatnega znaka, ki bi prepovedoval nadaljevanje vožnje, ni postavljenega.

Posledično trenutna prometna ureditev ne doseže svojega namena in se dejansko izigrava, kar povečuje prometno obremenitev in tveganja za varnost otrok ter ostalih udeležencev v prometu.

Predlagamo, da se prometna ureditev dopolni, in sicer z dodatnimi prometnimi znaki na mestih, kjer avtobusi zaobidejo obstoječe prometne znake.

Obenem želimo opozoriti, da nova prometna ureditev ne rešuje glavnega problema vožnje osebnih vozil po kmetijskih zemljiščih. Širina ceste namreč ne omogoča varnega srečevanja dveh vozil.

V smeri Dvorske vasi je problem rešen ustrezno, saj je postavljen znak, ki prepoveduje promet vsem vozilom v obeh smereh z dopolnilno tablo »Dovoljeno za lokalni promet« – podobna rešitev bi bila ustrezna tudi tukaj. Razlog je preprost, saj je vzporedna cesta primerna in dovolj široka za srečanje dveh vozil. Trenutno se po njej odvija minimalen promet.

S tem bi prometna ureditev dosegla svoj osnovni cilj: zaščito varnosti otrok, pešcev in ostalih udeležencev ter zmanjšanje obremenitve lokalnega prostora.

Vnaprej se zahvaljujemo za obravnavo in vas prosim, da mojo pobudo obravnavate in ustrezno uredite prometno ureditev.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav.

Datum:

23.9.2025

Podpis:

Petra Rogar





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo svetnice Petre Logar za vzpostavitev prepovedi tranzitnega prometa in prepovedi vožnje avtobusov na širšem območju med Drnčo in podružnično osnovno šolo Begunje. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE PETRE LOGAR

Pobuda za vzpostavitev prepovedi tranzitnega prometa in prepovedi vožnje avtobusov na širšem območju med Drnčo ter podružnično osnovno šolo Begunje bo proučena s strani upravljavca cest.

Za reševanje problematike dostopnosti zaledja naselja in odvijanja prometa na obstoječih dostopnih cestah v širšem območju Begunj, cestne povezanosti kraja z osnovno šolo in varnosti šolskih poti, je bila v letu 2022 izdelana Prometna študija širšega območja Begunj z določitvijo ukrepov na cestni mreži, v treh scenarijih ročnosti izvedbe. Izdelane so prostorske preveritve oziroma idejne rešitve novih cest in rekonstrukcije izbranih cest, med drugim so bili v prvem scenariju navedene študije prepoznani sledeči kratkoročni ukrepi:

- rekonstrukcija ceste na območju Zgoše južno od Elana za dvosmerni promet s hodnikom za pešce;
- enosmerna ureditev cest na območju Zgoše (od Zgoša 80 do 31 in od Zgoša 61 do 80)
- enosmerna ureditev cest na območju Zgoše (od Zgoša 19 do 16 in iz smeri Dvorske vasi proti Zgoši 21);
- ureditev izogibalšč na javnih poteh na vzhodnem delu Begunj in na javni poti v območju župnišča (od Begunje 56 do Begunje 108).

Na osnovi navedenih kratkoročnih ukrepov, vezanih na izboljšanje prometne varnosti in odprave vožnje osebnih vozil po kmetijskih zemljiščih vzdolž v pobudi navedenih javnih poti, bo Občina Radovljica, v sodelovanju s KS Begunje, proučila možnosti za realizacijo v študiji navedenih ukrepov.

Pobudo smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,
prometno infrastrukturo in komunikacije



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Petra Logar, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
 - ☒ direktorju občinske uprave,
 - ☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
- (ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zadeva: Odgovor na pobudo z dne 12. 9. 2025 glede ureditve hudourniških voda

V odgovoru na mojo pobudo, ki ste jo podali dne 12. 9. 2025, navajate, da objekt Zgoša 15 ni ogrožen zaradi hudourniških voda.

Po dodatnih pojasnilih lastnika objekta Zgoša 15 pa sem bil obveščena, da navedeno ne drži.

Prepust za odvodnjavanje hudournika je bil na tem območju v preteklosti že izveden, vendar je bil v času izgradnje kanalizacije odstranjen.

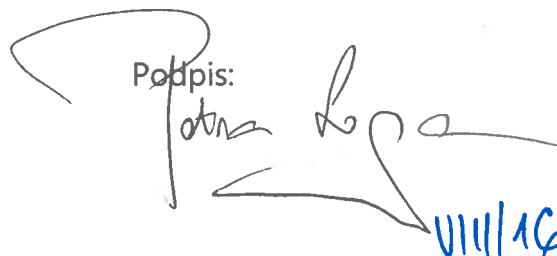
Zaradi odstranitve prepusta je stanovanjski objekt Zgoša 15 ob vsakem močnejšem nalivu neposredno ogrožen. Lastniku se redno poplavlja klet, hkrati pa nastaja škoda na zemljišču okoli hiše.

Na podlagi navedenega ponovno poudarjam, da objekt Zgoša 15 je ogrožen. Predlagam, da občina zadevo ponovno preuči, preveri stanje na terenu in čimprej pristopi k izvedbi ustrezne tehnične rešitve, ki bo preprečila nadaljnje poplave in materialno škodo.

Datum:

23. 9. 2025

Podpis:


VIII/14



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo svetnice Petre Logar po ponovni preučitvi, preveritvi stanja na trenu in čimprejšnjemu pristopu k izvedbi ustrezne tehnične rešitve za ureditev odvodnjavanja hudournika na območju občinske ceste v Zgoši, ki ob močnih nalivih poplavlja kmetijsko zemljišče in dvorišče stanovanjskega objekta Zgoša 15. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE PETRE LOGAR

V predhodno podanem odgovoru svetnici je bilo izpostavljeno, da Občina razpolaga s tehnično rešitvijo izvedbe prepusta odvodnjavanja zalednih (hudourniških) voda na območju kategorizirane občinske ceste JP 848812, katere izvedba bo možna po predhodno pridobljenem soglasju lastnika zemljišča, kjer je predvidena izgradnja iztočnega kanala iz prepusta, ki bo omogočal razlivanje zaledne vode na zasebno zemljišče.

Pobudo smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Domen Torkar, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☐ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Prejel sem odgovor na pobudo glede rezultata posvetovanja z javnostjo na pobudo za pripravo OPPN za območje LE 77 »Lesce cestni otok (med Begunjsko in Letališko)«.

Iz odgovora je razvidno, da je bilo v okviru posvetovanja prejetih 25 dopisov. Prav tako je navedeno, da se postopek nadaljuje in da je Sklep o pripravi OPPN podpisan dne 3. 6. 2025 ter objavljen na občinski spletni strani.

V zvezi s tem prosim za dodatna pojasnila:

- Koliko prejetih predlogov je nasprotovalo pobudi?
- Koliko podpisnikov so vključevale zbrane peticije krajanov?

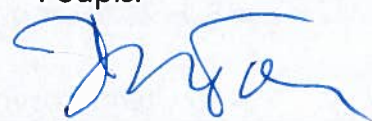
Ker ocenjujemo, da gre v tem primeru za sistematično prezrtje interesov lokalne skupnosti, prosim za dodatne informacije:

- Kakšno je mnenje Občine Radovljica glede usklajenosti predloga z Razvojnim programom občine Radovljica 2030, ki v strateškem cilju 3: trajnostno upravljanje prostora, narave in okolja določa, da bo občina omejila gradnje trgovskih centrov?
- Kako je predlog usklajen z Odlokom o Strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica, ki v 67. členu določa, da se trgovska središča razvijajo prvenstveno na obstoječih lokacijah, ter v 14. členu poudarja ohranjanje prepoznavnosti naselij in posameznih območij v njih?

3. Kakšno je mnenje Občine o dejstvu, da naj bi se štirim obstoječim trgovsko-industrijskim centrom v Lescah pridružilo novo območje z industrijsko trgovino, z visoko regalnim in osvetljenim skladiščem, katere logistika temelji na tovarnem prometu?
4. Kako Občina Radovljica ocenjuje možnost degradacije stanovanjskega območja ob predvidenem OPPN-ju, možne posedice vstopa v vaško jedo ter možno vnaprejšnje osiromašenje območij, ki jih za stanovanjske gradnje opredeljujeta sosednja OPPN-ja: "Za Merkurjem" in "Lesce za Trato"?
5. Kakšno je mnenje Občine Radovljica, da bo v najbližji okolici industrijske trgovine lahko še načrtovala infrastrukturo v skladu z namenom osrednjih površin (MO), kot so stanovanjska, poslovna, javna uprava, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo ipd?
6. Kolikšna je skupna površina obstoječih trgovskih centrov in trgovin v Lescah, vključno s parkirišči, razstavnimi prostori in skladišči? Kakšna je gostota trgovskih površin na prebivalca v Lescah in v občini? Prosimo tudi za primerjavo z drugimi primerljivimi občinami.
7. Kakšno je mnenje Občine Radovljica glede potreb po ureditvi večje industrijsko-poslovne cone izven urbanih središč, kot je primer v občini Žirovnica in kje ima občina namen razvijati ta območja? Kaj je Občina naredila za usmerjanje razvoja in namembnosti poslovne cone oz. gospodarskega območja TNC 3, kot to predvideva Razvojni program Občine Radovljica?
8. Kakšno je mnenje Občine Radovljica glede dodatne obremenitve Lesc z novim trgovskim območjem, ki prinaša dolgoročne negativne posledice na izgled in nadaljni urbanistični razvoj kraja ter je v velikem konfliktu z večinskim mnenjem lokalnega prebivalstva.

Datum: 24/9 2025

Podpis:





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan je na 21. seji prejel vprašanja svetnika Domna Torkarja glede priprave OPPN LE 77. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA DOMNA TORKARJA

Prejeti predlogi na pobudo za pripravo OPPN za območje LE 77 so objavljeni na spletni strani: <https://www.radovljica.si/DownloadFile?id=808668>. Skladno z 59. členom ZUreP-3 so objavljena gradiva anonimizirana. Objavljeni so vsi prejeti predlogi, čeprav je bilo nekaj individualnih prejetih po e-pošti z navedbo pomanjkljivih podatkov (lastnoročno nepodpisani, brez naslova ter ime in priimek, ki ju po GIS iObčina ni možno identificirati). Med prejetimi predlogi sta dva, ki vključujeta isto listo s 26 podpisniki. En predlog vsebuje 97 podpisnikov brez navedbe naslova bivališča. Prejet je bil tudi 1 nepodpisan predlog označen z »lastniki nepremičnin na Trati«. Nekateri individualni predlagatelji se pojavljajo hkrati tudi kot podpisniki skupinskega predloga.

V primeru pobude za OPPN LE 77 gre za preselitev obstoječe trgovine iz centra Lesc na obrobje naselja.

Območje je bilo s sprejemom Prostorskega reda občine Radovljica (PRO) v letu 2012 opredeljeno kot MO (osrednje površine), na katerih je dopustna dejavnost tudi trgovina. Usklajenost strategije prostorskega razvoja občine (SPRO) s PRO v postopku priprave akta preverja tudi ministrstvo, pristojno za prostor.

Glede na dano pobudo investitorja se obstoječa trgovina umika iz središča Lesc na rob naselja, kjer bo območje dosegljivo po najkrajši poti iz regionalne ceste R2 Lesce - Črnivec. Dostopna pot iz regionalne ceste se načelno zmanjšuje iz cca 400 m (dostop do obstoječe lokacije investitorja iz R1 Lesce - Bled) na cca 70 m (dostop do predvidene lokacije).

V postopku OPPN se pridobivajo mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, gradiva je v postopku priprave potrebno uskladiti z zahtevami iz mnenj. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je po preučitvi mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO (Zavod RS za varstvo narave, MK Direktorat za kulturno dediščino, MZ Direktorat za javno zdravje, Nacionalni inštitut za javno zdravje, MNVP Direkcija RS za vode, MKGP Direktorat za kmetijstvo) posredovalo svoje mnenje, da v postopku priprave OPPN LE 77 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in ne presoje sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja. Glede varovanja kulturne dediščine Ministrstvo za kulturo v svojem mnenju k osnutku OPPN daje podrobnejša navodila za fasade in zazelenitev ter ugotavlja, da je zelena fasada v kombinaciji z leseno fasadno oblogo smiseln ukrep za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti objekta, strinja se tudi z ozelenitvijo robnih delov z visokoraslimi drevesi in grmovnicami. Predlaga npr. še zeleno steno kot paravan za prestrezanje pogledov. Pridobljeno je bilo mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor oziroma Zavoda RS za varstvo narave k

osnutku OPPN, v katerem je ugotovljeno, da osnutek OPPN upošteva splošne in konkretne naravovarstvene smernice.

Na območju OPPN LE 77 je po pobudi načrtovana umestitev trgovskega objekta in javnega parkirišča s pripadajočimi ureditvami, gradnja objektov z drugačno namensko rabo ni predvidena.

Glede trgovskih površin je bil prejet odgovor Geodetske uprave RS:

Na dan 8. 10. 2025 je na območju naselja Lesce v katastru nepremičnin evidentiranih 92 trgovskih delov stavb s skupno površino 42.834,4 m², oz. 14,8 m² na prebivalca (naselje Lesce ima 2.899 prebivalcev, vir SURS, stanje na dan 1.1.2025).

Za primerjavo naselje Grenc v občini Škofja Loka: 8 trgovin, 15.801 m², 75,97 m² prodajnih površin na prebivalca (208 prebivalcev 1. 1. 2025, vir SURS)

Na območju občine Radovljica je skupno 193 trgovskih delov stavb s skupno površino 60.018,7 m², oz. 3,10 m² na prebivalca (19.373 prebivalcev, vir SURS, stanje na dan 1.1.2025).

Razstavni prostori, skladišča in pokrita parkirišča (garaža) so lahko evidentirani v okviru površine trgovskega dela stavbe. V tem primeru je njihova površina všteta. Če pa so evidentirani kot ločeni deli stavb, nimamo podatkov o tem, kateremu trgovskemu ali drugemu delu stavbe pripadajo. Prav tako nimamo podatkov o parkiriščih na prostem.

Podatki za primerjavo z drugimi občinami so v tabeli:

Ime občine	Št. prodajaln	Prodajne površine (m ²)	Št. prebivalcev (januar 2025-SURS)	Prodajna površina/preb. (m ²)
Ajdovščina	175	44.267	19.895	2,23
Ankaran	33	4.329	3.446	1,26
Apače	12	2.250	3.563	0,63
Beltinci	59	13.763	8.129	1,69
Benedikt	13	1.867	2.738	0,68
Bistrica ob Sotli	11	1.842	1.335	1,38
Bled	107	18.404	8.154	2,26
Bloke	4	438	1.554	0,28
Bohinj	43	5.551	5.238	1,06
Borovnica	12	2.720	4.706	0,58
Bovec	63	9.620	3.004	3,20
Braslovče	20	4.235	5.919	0,72
Brda	38	6.823	5.584	1,22
Brezovica	46	15.338	13.133	1,17
Brežice	281	91.060	24.402	3,73
Cankova	4	1.548	1.754	0,88
Celje	687	263.534	49.628	5,31
Cerklje na Gorenjskem	33	6.732	7.944	0,85
Cerknica	80	23.313	11.848	1,97
Cerkno	27	4.049	4.423	0,92
Cerkvenjak	12	1.834	2.254	0,81
Cirkulane	7	2.092	2.364	0,88
Črenšovci	13	2.663	3.899	0,68
Črna na Koroškem	22	3.240	3.012	1,08

Črnomelj	141	30.007	14.213	2,11
Destričnik	4	589	2.695	0,22
Divača	12	1.979	4.535	0,44
Dobje	3	537	960	0,56
Dobropolje	14	3.901	3.937	0,99
Dobrna	12	1.836	2.324	0,79
Dobrova-Polhov Gradec	15	3.880	8.064	0,48
Dobrovnik	9	1.450	1.238	1,17
Dol pri Ljubljani	10	2.672	6.420	0,42
Dolenjske Toplice	12	2.177	3.680	0,59
Domžale	307	73.412	38.190	1,92
Dornava	13	1.392	2.937	0,47
Dravograd	55	20.690	8.816	2,35
Duplek	20	4.824	7.057	0,68
Gorenja vas-Poljane	17	4.024	7.724	0,52
Gorišnica	17	5.264	4.213	1,25
Gorje	7	969	2.732	0,35
Gornja Radgona	96	28.066	8.519	3,29
Gornji Grad	13	1.589	2.549	0,62
Gornji Petrovci	13	1.073	1.964	0,55
Grad	8	1.398	1.969	0,71
Grošuplje	114	40.811	22.050	1,85
Hajdina	14	2.823	4.059	0,70
Hoče-Slivnica	62	38.942	11.913	3,27
Hodoš	2	301	335	0,90
Horjul	8	1.765	3.051	0,58
Hrastnik	81	12.830	8.820	1,45
Hrpelje-Kozina	42	14.715	5.356	2,75
Idrija	110	28.344	11.673	2,43
Ig	19	4.242	7.926	0,54
Ilirska Bistrica	145	34.468	13.255	2,60
Ivančna Gorica	82	25.524	18.267	1,40
Izola	207	34.507	16.500	2,09
Jesenice	134	56.358	21.895	2,57
Jezersko	2	144	681	0,21
Juršinci	9	1.127	2.478	0,45
Kamnik	173	65.452	29.885	2,19
Kanal	22	3.013	5.099	0,59
Kidričevo	40	14.745	6.673	2,21
Kobarid	45	5.766	4.026	1,43
Kobilje	1	206	507	0,41
Kočevje	138	34.608	15.555	2,22
Komen	27	4.495	3.518	1,28
Komenda	46	11.079	6.761	1,64
Koper	649	203.047	54.430	3,73
Kostanjevica na Krki	12	2.378	2.448	0,97
Kostel	3	163	610	0,27

Kozje	34	5.309	3.002	1,77
Kranj	379	229.651	57.384	4,00
Kranjska Gora	55	8.051	5.214	1,54
Križevci	13	1.934	3.528	0,55
Krško	246	79.906	26.175	3,05
Kungota	23	4.722	5.072	0,93
Kuzma	8	1.253	1.630	0,77
Laško	86	18.462	13.047	1,42
Lenart	102	39.583	8.574	4,62
Lendava	125	31.656	10.125	3,13
Litija	97	34.279	15.882	2,16
Ljubljana	2.652	1.336.746	300.354	4,45
Ljubno	15	2.428	2.524	0,96
Ljutomer	130	36.029	10.955	3,29
Logatec	84	26.843	3.860	6,95
Log-Dragomer	14	1.780	15.071	0,12
Loška dolina	15	2.126	3.506	0,61
Loški Potok	6	1.158	1.835	0,63
Lovrenc na Pohorju	19	2.363	2.944	0,80
Luče	8	1.000	1.419	0,70
Lukovica	18	2.715	6.186	0,44
Majšperk	12	4.094	3.983	1,03
Makole	8	1.115	2.058	0,54
Maribor	1.476	543.218	114.301	4,75
Markovci	22	6.645	4.073	1,63
Medvode	63	19.113	17.296	1,11
Mengeš	48	21.897	8.684	2,52
Metlika	74	22.710	8.572	2,65
Mežica	23	3.203	3.518	0,91
Miklavž na Dravskem polju	38	7.744	7.261	1,07
Miren-Kostanjevica	27	3.562	5.060	0,70
Mirna	17	6.493	2.822	2,30
Mirna Peč	10	2.532	3.203	0,79
Mislinja	15	4.247	4.521	0,94
Mokronog-Trebelno	14	2.140	3.270	0,65
Moravče	27	6.514	5.670	1,15
Moravske Toplice	35	4.082	5.957	0,69
Mozirje	46	15.111	4.503	3,36
Murska Sobota	353	163.357	18.429	8,86
Muta	19	4.646	3.363	1,38
Naklo	24	9.870	5.478	1,80
Nazarje	14	5.682	2.686	2,12
Nova Gorica	357	155.735	31.906	4,88
Novo mesto	368	221.467	38.669	5,73
Odranci	5	3.014	1.600	1,88
Oplotnica	16	3.280	4.203	0,78
Ormož	127	34.705	11.849	2,93

Osilnica	0	0	329	0,00
Pesnica	35	8.159	7.819	1,04
Piran	311	37.436	18.113	2,07
Pivka	49	8.205	6.131	1,34
Podčetrtek	69	12.145	3.653	3,32
Podlehnik	5	4.047	1.821	2,22
Podvelka	17	5.133	2.228	2,30
Poljčane	33	6.454	4.398	1,47
Polzela	37	13.383	6.629	2,02
Postojna	211	48.973	17.532	2,79
Prebold	22	9.036	5.317	1,70
Preddvor	7	1.067	3.934	0,27
Prevalje	58	22.396	6.701	3,34
Ptuj	368	134.323	23.920	5,62
Puconci	21	4.397	5.818	0,76
Rače-Fram	44	11.417	8.167	1,40
Radeče	35	7.655	4.078	1,88
Radenci	37	9.723	5.065	1,92
Radlje ob Dravi	67	17.329	6.221	2,79
Radovljica	193	60.019	19.373	3,10
Ravne na Koroškem	84	28.883	11.191	2,58
Razkrižje	3	290	1.216	0,24
Rečica ob Savinji	5	685	2.326	0,29
Renče-Vogrsko	17	3.249	4.414	0,74
Ribnica	71	20.929	9.854	2,12
Ribnica na Pohorju	6	516	1.099	0,47
Rogaška Slatina	202	38.663	11.674	3,31
Rogašovci	12	2.860	3.046	0,94
Rogatec	20	4.377	3.088	1,42
Ruše	37	12.182	7.175	1,70
Selnica ob Dravi	18	6.954	4.402	1,58
Semič	13	3.911	3.816	1,03
Sevnica	104	36.164	17.555	2,06
Sežana	181	36.587	13.729	2,66
Slovenj Gradec	150	61.449	17.067	3,60
Slovenska Bistrica	226	65.956	26.265	2,51
Slovenske Konjice	139	34.216	15.515	2,21
Sodražica	11	3.083	2.318	1,33
Solčava	3	374	504	0,74
Središče ob Dravi	11	2.148	1.839	1,17
Starše	15	3.222	4.128	0,78
Straža	17	3.200	3.980	0,80
Sveta Ana	8	962	2.376	0,40
Sveta Trojica v Slovenskih goricah	8	1.878	2.270	0,83
Sveti Andraž v Slov. goricah	2	422	1.184	0,36
Sveti Jurij ob Ščavnici	26	2.770	2.795	0,99

Sveti Jurij v Slovenskih goricah	9	1.494	2.180	0,69
Sveti Tomaž	3	626	1.988	0,31
Šalovci	9	621	1.343	0,46
Šempeter-Vrtojba	57	44.271	6.383	6,94
Šenčur	65	28.187	8.875	3,18
Šentilj	43	12.274	8.386	1,46
Šentjernej	32	12.114	7.438	1,63
Šentjur	86	36.169	19.646	1,84
Šentrupert	7	1.132	2.936	0,39
Škocjan	12	4.022	3.577	1,12
Škofja Loka	161	47.610	23.884	1,99
Škofljica	30	7.044	12.124	0,58
Šmarje pri Jelšah	61	17.312	10.512	1,65
Šmarješke Toplice	15	1.249	3.607	0,35
Šmartno ob Paki	7	2.114	3.407	0,62
Šmartno pri Litiji	19	2.339	5.810	0,40
Šoštanj	32	6.722	9.007	0,75
Štore	13	1.889	4.481	0,42
Tabor	2	270	1.789	0,15
Tišina	13	1.241	3.905	0,32
Tolmin	91	24.118	10.754	2,24
Trbovlje	171	44.887	16.002	2,81
Trebnje	100	23.767	13.695	1,74
Trnovska vas	4	1.237	1.397	0,89
Trzin	105	28.473	4.026	7,07
Tržič	131	23.488	15.110	1,55
Turnišče	11	3.622	3.112	1,16
Velenje	318	125.653	33.930	3,70
Velika Polana	4	624	1.392	0,45
Velike Lašče	30	5.755	4.564	1,26
Veržej	6	948	1.379	0,69
Videm	24	2.776	5.612	0,49
Vipava	31	7.609	5.875	1,30
Vitanje	13	3.544	2.202	1,61
Vodice	13	2.099	5.234	0,40
Vojnik	46	14.138	9.333	1,51
Vransko	10	3.294	2.763	1,19
Vrhnika	148	28.846	18.206	1,58
Vuzenica	10	2.847	2.621	1,09
Zagorje ob Savi	101	23.161	16.379	1,41
Zavrč	3	1.013	1.471	0,69
Zreče	48	10.871	6.654	1,63
Žalec	216	65.554	21.823	3,00
Železniki	25	5.110	6.670	0,77
Žetale	11	967	1.318	0,73
Žiri	25	4.730	5.106	0,93
Žirovnica	10	3.083	4.525	0,68

Žužemberk	17	4.849	4.691	1,03
Skupaj	17.560	6.002.242	2.130.850	2,82

Urejanje eventualnih novih območij izven urbanih središč je pogojeno z dodatno spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna. Na območju severno od krožišča s skulpturo »Avsenikova glasba« je v Prostorskem redu občine Radovljica (PRO) opredeljena prostorska enota LE 81 z namensko rabo MO – osrednje površine, sprejet je Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TNC3 (Turistično nakupovalni center Lesce 3) (DN UO, št. 143/2011). Občina Radovljica ima na tem območju minimalni delež lastništva. V letošnjem letu potekajo intenzivne priprave večinskega lastnika zemljišč na gradnjo komunalne opreme, na državni cesti pa bo predhodno izvedeno krožišče za dostop do območja.

V primeru pobude za pripravo OPPN LE 77 gre za v PRO že opredeljeno območje z namensko rabo MO – osrednje površine. Investitor želi svojo obstoječo dejavnost preseliti iz središča Lesc na rob naselja.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart

Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Danijel Kašca, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Spoštovani,

Na občino dajem pobudo zaradi problematike cestnega prometa na odseku Globoko – Mišače, čez most preko Save. Na omenjenem odseku se vozniki pogosto ne držijo omejitev hitrosti, promet pa je zaradi ozkega vozišča in nepreglednih delov dodatno nevaren.

V poletni sezoni pa postane stanje nevzdržno saj sta na drugi strani reke Save dva velika kampa. (problematika kampiranja pa vam je znana) .

Želeli bi izpostaviti, da je promet v poletnem času še posebej povečan zaradi številnih turistov, ki se vozijo z avtodomi ter kamp-prikolicami iz okoliških kampov. Posledično se nevarnost na tem odseku še poveča, saj promet postane gostejši.

Najbolj kritičen je del ceste od železniškega podvoza do mostu čez Savo in naprej. Prebivalci in uporabniki poti smo zaskrbljeni za varnost, saj predstavlja to ozko grlo in zelo povečano tveganje tako za voznike kot tudi za pešce in kolesarje.

Predlagam, da občina skupaj s pristojnimi službami prouči možnosti za izboljšanje prometne varnosti, na primer:

- umestitev dodatne prometne signalizacije (opozorilne table, omejitev hitrosti),
- izvedba meritev hitrosti in po potrebi postavitev občasnega radarja,
- druge ukrepe za umirjanje prometa.

Verjamemo, da bi s pravočasnimi ukrepi lahko bistveno zmanjšali nevarnost in povečali varnost vseh udeležencev.

Datum:

14.09.2025

Podpis:

Danijel Kašca

VIII/27



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan in direktorica občinske uprave sta na 21. seji prejela pobudo svetnika Danijela Kašce za izvedbo ukrepov za izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu na lokalni cesti oznake LC 348012 "Mošnje-Dobrava", na odseku med Globokim in Mišačami. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA DANIJELA KAŠCE

Za izvedbo ukrepov za izboljšanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu na lokalni cesti oznake LC 348012 "Mošnje-Dobrava", na odseku med Globokim in Mišačami, bo Občina Radovljica v vlogi upravljalca ceste proučila možnosti za izvedbo ukrepov za zmanjšanje prometnih obremenitev, zlasti bivalnih vozil in s tem povečanja prometne varnosti. V primeru izkazane upravičenosti bodo proučene možnosti za izvedbo ukrepov za umirjanje prometa. Pri nadzoru stanja prometa na predmetnem odseku ceste bosta sodelovala Medobčinski inšpektorat in redarstvo.

Obcestni prostor, elementi in geometrija obravnavanega odseka ceste praviloma ne omogočajo velike vozne hitrosti. Voznik je primoran hitrost in način vožnje prilagoditi poteku, tehničnim in drugim lastnostim ceste, stanju vozišča, preglednosti, vidljivosti, prometnim in vremenskim razmeram, vrsti prometa (povečana navzočnost bivalnih vozil v poletnem obdobju) ter svojim vozniskim sposobnostim tako, da lahko glede na pričakovane okoliščine, vozilo pred oviro varno ustavi.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,
prometno infrastrukturo in komunikacije

Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije





OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani PODLESNIK PETER, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zanima me, danje sarpisa za dodelitve občinskih stanovanj, koliko prijaviteljnih je dobilo stanovanj, koliko jih še ni imelo te možnosti?

Kakšno so potrebe po dodatnih stanovanjih, koliko jih je občina, pridobila "v radnjah" 2. letih in jih vključila v sistem občinskih stanovanj?
Koliko jih v blizini prihodnosti so najbradnjih ali nakupil ima o. j. čelala oziroma imela interes pridobiti?

Kakšno je strategija povzajanja št. stanovanj, da bi zagotovili stanovanja nam, ki jih potrebujemo?

Datum: 24.8.2025

Podpis:



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 29. 9. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji občinskega sveta prejeli vprašanja svetnika Petra Podlesnika, kakšno je stanje razpisa za dodelitve občinskih stanovanj, koliko prijavljenih je dobilo stanovanje, koliko jih še ni imelo te možnosti, kakšne so potrebe po dodatnih stanovanjih, koliko jih je občina pridobila v zadnjih 2 letih in jih vključila v sistem občinskih stanovanj. Svetnika zanima še, kakšne načrte ima občina v bližnji prihodnosti glede novogradenj ali nakupov stanovanj, kakšna je strategija povečanja števila stanovanj, da bi zagotovili stanovanja vsem, ki jih potrebujejo. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJA SVETNIKA PETRA PODLESNIKA

Neprofitna stanovanja se dodeljujejo na podlagi razpisa oz. veljavne pravnomočne prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj Občine Radovljica v najem, ki velja v času do izvedbe novega javnega razpisa.

V letu 2025 je občina dodelila neprofitna stanovanja na podlagi prednostne liste, ki je bila oblikovana na podlagi razpisa v letu 2024. Na razpis se je prijavilo 85 prosilcev, na prednostno listo se je uvrstilo 62 upravičencev, ki so izpolnjevali zahtevane pogoje. Občina je do sedaj skupaj dodelila 11 prostih neprofitnih stanovanj na različnih lokacijah, od tega 5 stanovanj za 1-člansko gospodinjstvo, 2 stanovanji za 2-člansko gospodinjstvo, 2 stanovanji za 3-člansko gospodinjstvo in 2 stanovanji za 4-člansko gospodinjstvo.

V tem času je 9 upravičencev zavrnilo dodeljeno stanovanje ali odstopilo z veljavne pravnomočne prednostne liste, zato so bili črtani s seznama upravičencev. Na listi tako ostaja še 42 upravičencev, od katerih jih 16 prejema subvencijo tržne najemnine, s čimer jim je olajšano plačilo najemnine. Ta sredstva občina med letom izplačuje neposredno najemodajalcem, nato pa jih po zaključku leta dobi povrnjene s strani države. Za odločanje o pravicah do subvencije tržne najemnine je pristojen Center za socialno delo.

Občina bo z dodeljevanjem neprofitnih stanovanj nadaljevala s tistimi razpoložljivimi stanovanji, ki se bodo izpraznila, zgradila ali se bodo na novo pridobila. Točnega števila razpoložljivih stanovanj v času veljavnosti pravnomočne prednostne liste oziroma v času do izvedbe novega javnega razpisa ni mogoče vnaprej predvideti, se pa prosta stanovanja upravičencem dodeljujejo po vrstnem redu na pravnomočni prednostni listi, ob upoštevanju števila doseženih točk, števila družinskih članov in velikosti stanovanja, ki je na voljo.

Občina skladno s stanovanjskim programom, ki je vsakokratna priloga proračuna, za vsako proračunsko leto konkretizira stanovanjsko politiko občine s programi in ukrepi, za katere se zagotavljajo sredstva v občinskem proračunu.

Glede na visoko starost stanovanj, njihovo ohranjanje oz. vzdrževanje zahteva izvedbo številnih vzdrževalnih del, za kar je v proračunu v letu 2025 predvidenih 165.500 evrov. Kljub zelo omejenim proračunskim sredstvom je občini, poleg ohranjanja in vzdrževanja obstoječih

neprofitnih stanovanj, v zadnjih letih uspelo povečati fond neprofitnih stanovanj, saj je od leta 2021 pridobila 4 stanovanja, vsako leto po enega.

V bližnji prihodnosti občina novogradenj ne načrtuje, nakup pa je odvisen od pogojev trga in cene stanovanj. Pripravljena je bila projektna dokumentacija in že pridobljena so upravna dovoljenja za izgradnjo 6 stanovanj in 10 bivalnih enot v objektu na Posavcu in za izgradnjo 4 stanovanj v Kulturnem domu Srednja Dobrava. Oba objekta sta v večinski lasti občine, izvedba pa je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

V letu 2022 je Občina Radovljica, zaradi morebitnih interesov lastnikov prostih stanovanj v občini, na svoji spletni strani posredovala novico, da je Stanovanjski sklad RS po novem tudi nosilec javne najemne službe in da preko javne najemne službe želi na trg najemnih stanovanj ponuditi čim več stanovanj, ki niso v lasti sklada. Sklad najema stanovanja na trgu za neprofitni najem, ki jih nato odda v podnajem. Javna najemna služba deluje po principih posrednika, upravitelja in vzdrževalca teh stanovanj. Žal do danes ni bilo zaznanega interesa ali vsaj povpraševanja za tovrstno ponudbo na območju občine.

Pobudo smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Pripravila:
Petra Koblar, višja svetovalka
za stanovanjske zadeve

Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave





OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani PODLESNIK PETER, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude vprašanja:

Zanima me stanje in oskrba stoke s prehrano v Vtenu Radovljica. Ali so že bili situacije s poroklenimi v kuhinji, o. če švedno za prehrano sledi kurarji v vaju? Ali se išče dolgoročno rešitev o. če se je že našla?

Datum: 24.9.2025

Podpis:



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 8. 10. 2025

Direktorica občinske uprave in predsednica Odbora za šolstvo in otroško varstvo sta na 21. seji prejeli vprašanje svetnika Petra Podlesnika o stanju in oskrbi otrok s prehrano v Vrtcu Radovljica. Na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica je župan za odgovor pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA PETRA PODLESNIKA

Občinska uprava je pobudo svetnika posredovala Vrtcu Radovljica. Prejeti odgovor vrtca je v prilogi.

Pobudo smo posredovali tudi predsednici Odbora za šolstvo in otroško varstvo.

Pripravila:
Karmen Korošec,
Višja svetovalka za družbene dejavnosti

Tanja Pogačnik l.r.
Vodja Oddelka za družbene dejavnosti



VRTEC RADOVLJICA

Kranjska cesta 13

4240 RADOVLJICA

tel.: 04/532-57-2

e-naslov: uprava@vrtec-radovljica.si

spletna stran: www.vrtec-radovljica.si

Številka: 030 - 1/2025/5

Datum: 6. 10. 2025



Spoštovani,

v zvezi z vašim vprašanjem glede stanja in oskrbe otrok s prehrano pojasnjujemo, da v kuhinji enote Radovljica kuhamo že od 30. junija 2025 naprej. Zadnji dan dostave hrane s strani podjetja Sovita d. o. o. je bil petek, 27. junij 2025.

V vrtcu smo zaposlili štiri nove kuharice, trenutno pa imamo še prosto delovno mesto kuharice za 4 ure in kuharske pomočnice za 4 ure dnevno. Zaradi odpovednega roka izbrano kandidatko še čakamo, delo pa bo nastopila 1. novembra 2025. Do takrat si bomo pomagali z nadomeščanjem, ki ga opravljajo naše upokojene kuharice.

Lep pozdrav,

Anja Ussai, ravnateljica





OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani PODLESNIK PETER, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude – vprašanja:

Glede na zadnje dogodke, oz. oparčenja na
domočinj žostega parka v Radovljici, me zanimajo
razlogi in ukrepi, ki so pripeljali vodstvo oz.
razposle do tega, da so razklenili 3/3 vat,
kateri bateri so do sedaj lahko storili oz. upravljeni
dostopali v park? Kateri so sedaj stalni razlogi
in kateri in s tem se povezuje iz dodatna škoda na
ograji?

Ali so razbremenjeni dogodki, ki so odpravili takšno ukrepi?

Kakšni so bili uvedeni ukrepi za preprečitev dejanj?

Kakšni so bili ukrepi oz. oparčenja vinskiga inšpektorata ali
policijske? Ali se že so s dogodkih podani odgovori slušali?

Kaj je vodstvo oz. razposle vinskiga sveta storilo za preprečitev, ker
ga res za skrajni ukrep in mislim da niso bilo izsufura vsa
24.9.2025 mlejba vodstva oz. ukrepi,...

Datum:

Podpis:



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 29. 9. 2025

Direktorica občinske uprave je na 21. seji občinskega sveta prejela vprašanje svetnika Petra Podlesnika, o razlogih, ki so vodili k odločitvi, da se zaklene 2/3 vhodnih vrat v Športnem parku Radovljica. Svetnika zanima, ali so bili zabeleženi dogodki, ki so botrovali tej odločitvi, kakšni so bili izvedeni ukrepi za preprečitev dejanj, kakšni so bili ukrepi oz. zapažanja občinskega inšpektorata ali policije. Kaj je vodstvo oz. zaposleni režijskega obrat storilo za preprečitve neustreznih dejanj.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA PETRA PODLESNIKA

Zaposleni v Službi za upravljanje občinskega premoženja na občini Radovljica so v letu 2025 v Športnem parku Radovljica zaznali številne prepovedane prehode. V park so nekateri obiskovalci, kljub jasnim pravilom in oznakam, vstopali tudi z različnimi prevoznimi sredstvi, predvsem skuterji ter električnimi skiroji. Zaradi kršitev predpisov o javnem redu in miru so vidne posledice nastale predvsem na infrastrukturi. Kot posledica prevoznih sredstev so nastale poškodbe umetne travnate površine na malem in velikem nogometnem igrišču, kar je povečalo stroške vzdrževalnih del, saj je bilo v letu 2025 že trikrat naročeno popravilo umetne travnate površine.

Problematico so izpostavili tudi nekateri občani, ki živijo v okolici športnega parka, ki so zaposlenim na občinski upravi ustno predlagali poostren nadzor in ukrepanje.

Prvi ukrep je bil poostren nadzor s strani policije in medobčinskega inšpektorata in redarstva. Ti so svojo prisotnost in nadzor na območju parka povečali v popoldanskem času, ko je bila zaznana večja pojavnost prepovedanih prehodov. Ker ukrep ni dosegel željenega učinka in ker obe instituciji ne moreta zagotoviti stalne prisotnosti na objektu, prehodi in poškodbe površin pa so se še vedno pojavljale, je bila sprejeta odločitev, da se tri od skupaj sedmih prehodov v športnem parku Radovljica zaklene. Zaklenili so se prehodi, ki so omogočali dostop z zgoraj navedenimi prevoznimi sredstvi, odprti pa so ostali štirje prehodi, ki imajo bodisi fizično oviro za vstop z vozili, bodisi so locirani tako, da vstop s prevoznimi sredstvi ni mogoč.

Ukrep se je izkazal kot izjemno učinkovit, saj prepovedanih vstopov in prehodov s prevoznimi sredstvi skoraj ni več, poškodbe na obeh nogometnih igriščih ne napredujejo oziroma se področja škode ne širijo. Na obstoječih lokacijah vstopov v Športni park Radovljica se dodatno preučuje možnosti montaže fizičnih ovir za prepovedana prevozna sredstva.



Anton Klančar l.r.
Vodja Službe za upravljanje občinskega premoženja



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Vojko Jurek, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude – vprašanja:

Zanima me ali se vodi evidenca o opravljenih malogrdi po posameznem delovnem mestu in na kakšen način se ugotavlja evidenco prisotnosti, ko se delo opravlja na terenu (tudi način realizacije Malogr) za režigori obrat in objekte v njegovi pripravljenosti. Prosim za poročilo po delovnem mestu, opravljenih urah in opravljenih Malogr za mesec julij, avgust in september.

Datum:

24.9.2025

Podpis:

Jurek



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 26. 9. 2025

Direktorica občinske uprave je na 21. seji prejela vprašanje svetnice Vojke Jesenko o vodenju evidenc o opravljenih nalogah po posameznih delovnih mestih, na kakšen način se izvaja evidenca prisotnosti, ko se delo opravlja na drugih lokacijah, način realizacije nalog za režijski obrat in objekte v upravljanju. Svetnica prosi za poročilo po delovnem mestu, opravljenih urah in opravljenih nalogah za mesec junij, julij in avgust.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE VOJKE JESENKO

Občina Radovljica in njena Služba za upravljanje občinskega premoženja upravlja z več športnimi objekti, ki obratujejo preko celotnega leta, ter kopališčem v Kropi, ki obratuje v letnem obdobju, in sicer od sredine junija do konca avgusta. Na vseh športnih objektih se izvajajo redna vzdrževalna dela, ki so odvisna od namena objekta in frekvence uporabe posameznega objekta. V režijskem obratu (RO) ne vodimo evidenc dela, saj se dela prilagajajo glede na stanje in potrebe na objektu ter razpoložljivost zaposlenih.

Zaposleni se ob prihodu na delo registrirajo na regulatorjih delovnega časa, ki so nameščeni na lokacijah kopališče Radovljica, Letališče Lesce ter v pisarnah na Kranjski cesti 13.

V kolikor se dela izvajajo na drugih športnih površinah, zaposleni na kopališču Radovljica prevzame potrebno delovno opremo, orodje in stroje ter se s službenim vozilom odpelje na lokacijo dela. Za pregled stanja in kvaliteto opravljenega dela skrbita koordinatorja, ki sta zadolžena za posamezni športni objekt.

V RO je delovni čas neenakomerno razporejen in lahko traja tudi preko običajne delovne obveznosti, saj je treba opraviti tudi nujno potrebna neodložljiva dela (reševanje težav na športnih objektih, razni izpadi, priprava na dogodke in prireditve, podiranje in postavljanje balona, nadzori na prireditvah).

V mesecu juniju, juliju in avgustu se izvaja priprava in dnevna skrb za kamp in bazen Radovljica, letno kopališče Kropa s pripadajočimi objekti in igrišči, ureja okolico letališča Lesce, ureja športni park Vrbnje ter izvaja investicijska vzdrževanja v športnem parku Radovljica.

Na bazenu Radovljica pa se preko celega leta skrbi za pripravo bazenske vode, in sicer v terapevtskem, zunanjem otroškem in olimpijskem bazenu, ter skrbi za urejenost zelenih površin in čistočo na objektu. Dela, ki obsegajo košnjo, obrezovanje, čiščenje listja ter urejanje zelenih površin, se izvajajo glede na potrebe, vremenske pogoje in letni čas.



Anton Klančar l.r.
Vodja Službe za upravljanje občinskega premoženja



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Vojka Jereulc, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude – vprašanja:

Prosim da se poda odgovor:

- ① Realizacija prihodkov in odhodkov na kopališču Radovljica, ločeno za kamp in za kopališče posebej, predviden me zadržina koliko je bilo največje ploč, koliko je bilo letnih kort prodanih, morebitne pogodbe za ~~letno~~ izvajenja letnega in druge pogodbe, najemi...
- ② finančne kartice za vse športne objekte, ki so v upravljenju občine.

Datum: 24.9.2025

Podpis: Jereulc



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 26. 9. 2025

Direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa sta na 21. seji prejela vprašanje svetnice Vojke Jesenko glede realizacije prihodkov in odhodkov na kopališču Radovljica, in sicer ločeno za kamp in kopališče. Zanima jo število najetih prog, število prodanih letnih kart ter morebitne pogodbe o izvajanju rekreacijskih aktivnosti. Svetnica prosi tudi za finančne kartice za vse športne objekte ki so v upravljanju občine.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE VOJKE JESENKO

Do konca septembra 2025 je bilo na bazenu Radovljica najetih 5.500 prog. Do dne 24. 9. 2025 je bilo prodanih 643 poletnih sezonskih vstopnic in 73 sezonskih vstopnic za zimsko sezono 2025 – 2026. V tej številki so vključene sezonske vstopnice za odrasle, otroke, upokojene in invalide ter prenosne sezonske karte. Za izvajanje rekreacijskih aktivnosti se plačajo vstopnice po ceniku, posebnih pogodb za ta namen ni bilo sklenjenih.

Kartice finančnega knjigovodstva so za objekte, ki so vključeni v Službo za upravljanje občinskega premoženja in režijski obrat, za obdobje od 1. 1. 2025 do 24. 9. 2025, dostopne na občinski spletni strani pri sklicu 22. seje občinskega sveta, kot priloga k točki Pobude in vprašanja. Na karticah so vidni realizirani prihodki in odhodki, saj se poslovanje vodi po denarnem toku. Ob tem pojasnjujemo, da se prihodki in odhodki evidentirajo skupaj za stroškovno mesto 701 - kamp – bazen Radovljica in se ne vodijo ločeno, to je posebej za kopališče in posebej za kamp.

Vprašanje smo posredovali tudi predsednici Odbora za šport.



Anton Klančar l.r.
Vodja Službe za upravljanje občinskega premoženja



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Vojka Jesebo, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Dajem pobudo, da se sklopi s oblikovanjem o javnem
gledu in mikru v Občini, Medobčinski inšpektorat
večkrat izvede in o tem poroča, nadzor nad parkiranjem/
podvozom med Dobrim poljem in Brezjami. (JP 849020) nameč
v podvozu pa ni urejen pločnik, cestnice pa je
večkrat onesnaženo s fekalijami gvedi, ki jih
bistriki ne očistijo.

Podoben nadzor bi bilo potrebno večkrat izvesti
tudi na cesti Trnivec-Nose-Brezje-Trnivec, saj so bayske
fige stalnice.

Datum:

24.9.2025

Podpis:

Jesebo

VIII/41



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 2. 10. 2025

Župan in direktorica občinske uprave sta na 21. redni seji prejela pobudo svetnice Vojke Jesenko, za izvajanje nadzora v podvozu pod avtocesto med Dobrim Poljem in Brezjami (JP 849020), saj je tam cestišče večkrat onesnaženo s fekalijami govedi, ki jih lastniki ne očistijo. Enako predlaga, da se nadzor večkrat izvede tudi na cesti Črnivec-Noše-Brezje-Črnivec, saj so tam konjske fige stalnica. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE VOJKE JESENKO

Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo bo poleg ostalih nalog pri načrtovanju dela upošteval podani pobudi ter dodatno opravil nadzore v podvozu pod avtocesto med Dobrim Poljem in Brezjami (JP 849020), na cesti Črnivec-Noše-Brezje-Črnivec in na ostalih javnih poteh na območju Brezij in Črnivca, s poudarkom ugotavljanja kršitev onesnaževanja cestišča z živalskimi iztrebki in dolžnostjo lastnikov živali, da iztrebke svojih živali počistijo. Ob ugotovljenih kršitvah bodo pooblašcene uradne osebe kršiteljem izrekle ustrezne prekrškovne ukrepe.



Tomaž Dolar l.r.

**Vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva
občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo**



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Vojko Jesenko, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Dajem pobudo, da se ~~na~~ odseka JP 849020
vrsti izdelava pločnika v proračunu
za leto 2026 ali naj 2027.

Datum:

24.9.2025

Podpis:

Jesenko

VIII/43



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo svetnice Vojke Jesenko za izgradnjo pločnika ob javnih poteh oznak JP 849020 "Brezje-naselje" v naselju Brezje. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE VOJKE JESENKO

Glede na potrebna finančna sredstva za izvajano in načrtovano prioriteto investicijsko vzdrževanje cest ter za pokrivanje tekočih stroškov, Občina Radovljica v proračunskem obdobju v letih 2026 in 2027 ne zagotavlja namenskih sredstev za predlagano izgradnjo pločnika ob javnih poteh oznak JP 849020 "Brezje-naselje" v naselju Brezje.

Pobudo smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,
prometno infrastrukturo in komunikacije



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani MATJAŽ PLANINŠEK, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

NA ŽELEZNIŠKI POSTAJI LESCE JE PARKIRANJE VOZIL NA PLOČNIKU IN OSTALIH POKRŠINAH, KI SO PREPOVEDANE ZA PARKIRANJE, ŠE VEDNO VELIK PROBLEM.

NA PLOČNIKU OBPOSTAJNEM POSLOPJU JE REDNO PARKIRANO ENO IN ISTO VOZILO, KI ONEMOGOČI HOJO PEŠCEV PO PLOČNIKU. PODOBNO JE NA NASPROTNI STRANI CESTE OB GOSTIŠČU TURIST.

DASEM POBUDO OBČINSKI UPRAVI, DA V SODELOVANJU Z MEDOBČINSKIM REDARSTVOM, POSKREBI ZA SANKCIONIRANJE PREKREŠKARJEV IN S TEM PREPREČI OVIRANJE PEŠCEV.

Datum: 24.9.2025

Podpis:

U111/45



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 3. 10. 2025

Direktorica občinske uprave je na 21. redni seji prejela pobudo svetnika Matjaža Planinška za sankcioniranje lastnikov nepravilno parkiranih vozil na pločniku ob železniški postaji v Lescah.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA MATJAŽA PLANINŠKA

Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo bo poleg ostalih nalog pri načrtovanju dela upošteval podano pobudo in dodatno opravil nadzore nedovoljenega parkiranja vozil v Lescah ob postajnem poslopju železniške postaje in nasproti ob bivšem gostišču Turist. Ob ugotovljenih kršitvah nedovoljenega parkiranja na teh površinah bodo pooblaščenice uradne osebe kršiteljem izrekle ustrezne prekrškovne ukrepe.



Tomaž Dolar l.r.
Vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva
občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Nejc Vobovnik, SDS, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Glede na odgovor na mojo pobudo iz prejšnje seje želim še enkrat posebej izpostaviti, da je bil Josip vitez Pogačnik, rojen v Podnartu, izjemen mož z velikimi zaslugami tudi za nekdanjo občino Radovljica in njene občane. Bil je zelo aktiven in uspešen deželni ter državni poslanec. Leta 1901 so ga občine radovljiškega okraja izvolile v kranjski deželni zbor Avstro-Ogrskega cesarstva.

V priznanje njegovih zaslug so ga številne gorenjske občine – med njimi Radovljica, Srednja vas, Bohinjska Bistrica, Ovsišje-Podnart, Mošnje, Gorje in Bled imenovala za častnega občana. Po zlomu Avstro-Ogrske leta 1918 je postal predsednik Narodne vlade za Slovenijo, prve slovenske vlade. Ena njegovih največjih zaslug v tem obdobju je bila, da je navkljub prevratnim razmeram ohranil mir in red v Sloveniji ter jo obvaroval pred izgredi razpuščene avstrijske vojske, ki se je vračala s fronte na Piavi.

V omenjenem odgovoru z dne 8. 9. 2025 ne zasledim vnaprejšnjega nasprotovanja moji pobudi. Zato županu in občinski upravi oziroma njenim strokovnim službam predlagam, da pripravijo strokovne podlage za spremembo Odloka o priznanjih Občine Radovljica (Deželne novice, UO št. 286/2021), s katerimi bi se velika plaketa Občine Radovljica poimenovala po Josipu vitezu Pogačniku. Po uskladitvi naj jih župan predloži občinskemu svetu v sprejem.

Datum: 24.9.2025

Podpis:

VIII/47



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan in direktorica občinske uprave sta na 21. seji občinskega sveta prejela pobudo svetnika Nejca Vobovnika za spremembo Odloka o priznanjih (DN UO, št. 286/2021, v nadaljevanju Odlok), s katero bi se Velika plaketa Občine Radovljica poimenovala po Josipu vitezu Pogačniku. Župan je na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica za odgovor pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA NEJCA VOBOVNIKA

Na 23. seji Komisije za mandatna vprašanja volitve in imenovanja, ki je bila dne 16. 9. 2025, so se člani komisije že seznanili s pobudo svetnika Nejca Vobovnika, ki je bila dana na 20. seji občinskega sveta, in s katero je predlagal poimenovanje Velike plakete ali plaket Občine Radovljica po Josipu vitezu Pogačniku. Člani komisije so na tej seji razpravljali tudi glede možnosti sprememb Odloka.

Pobuda svetnika Nejca Vobovnika glede priprave strokovnih podlag za spremembe Odloka in poimenovanja Velike plakete po Josipu vitezu Pogačniku je bila posredovana članom Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki bodo na eni izmed prihodnjih sej zavzeli stališče tudi glede navedene pobude.

Pripravila:
Monika Sluga,
višja svetovalka
za kadrovske in splošne zadeve



Manca Tomažin l.r.
Vodja Oddelka za splošne zadeve



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Nejc Vobovnik, SDS, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Predlagamo, da Občina Radovljica nemudoma pristopi k izdelavi projektne dokumentacije ter obnovi še neurejenega odseka ceste Otoče – Podnart v Zalošah, med hišnima številka 10 in 3, skupaj z ureditvijo odvodnjavanja padavinskih vod.

Prav tako ponovno predlagamo, da se ob obnovi ohrani in ustrezno obnovi tudi obstoječi stari vodovod, ki je bil po drugi svetovni vojni zgrajen s prostovoljnim in udarniškim delom domačinov.

Obrazložitev

Obnova ceste Otoče – Podnart, ki je bila uporabljena tudi kot gradbiščna cesta ob obnovi železniške proge Kranj – Jesenice, poteka že od leta 2021. Do danes je ostal neobnovljen le še kratek, približno 200 metrov dolg odsek v Zalošah, med hišnima številka 10 in 3.

Gre za pomemben odsek v strnjem vaškem naselju, ki je v zelo slabem stanju in z neurejenim odvodnjavanjem padavinskih vod. Ob začetku obnove je bilo zagotovljeno, da bo v okviru del urejeno tudi odvodnjavanje, pri čemer je bilo obrazloženo, da bo obnova tega dela ceste zaradi priprave potrebne projektne dokumentacije nekoliko zamaknjena. Ker je od takrat minilo že skoraj pet let, menimo, da je nujno, da občina čim prej pristopi k pripravi dokumentacije in izvedbi obnove.

Poleg tega je pomembno, da se ob obnovi upošteva in ustrezno obnovi tudi stari vodovod, ki ima posebno vrednost, saj je bil po drugi svetovni vojni zgrajen s prostovoljnim in udarniškim delom domačinov.

Datum: 24. 9. 2025

Podpis:

VIII/49



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo svetnika Nejca Vobovnika za prenovo odseka lokalne ceste LC 348061 "Posavec-Podnart" v strnjem delu naselja Zaloše in sočasno obnovo oziroma ohranitev s posegom tangiranega starega vaškega vodovoda. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA NEJCA VOBOVNIKA

Za prenovo odseka lokalne ceste oznake LC 348061 "Posavec-Podnart" v strnjem delu naselja Zaloše in sočasno obnovo oziroma ohranitev s posegom tangiranega starega vaškega vodovoda, Občina Radovljica ne zagotavlja namenskih proračunskih sredstev v programu razvoja in vzdrževanja cest ter vodovodnega omrežja v letih 2026 in 2027.

Občina Radovljica in izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo ne nasprotujeta predlagani ohranitvi oziroma obnovi starega vaškega vodovoda. Za zaščito javne oskrbe s pitno vodo določila Gradbenega zakona (GZ-1) narekujejo lastniku oziroma investitorju vaškega vodovoda predhodno pridobitev ustrezne upravno tehnične dokumentacije. Vaški vodovod se skladno z obstoječo zakonodajo ne sme uporabljati za gospodarsko javno službo. Delovanje oziroma raba zasebnega vodnega vira ne sme vplivati na razmere na javnem vodovodnem sistemu in vplivati na izdatnost javnih vodnih virov v Zalošah.

Pobudo smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,
prometno infrastrukturo in komunikacije



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Nejc Vobovnik, SDS, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

- Prosimo za pisno pojasnilo, kaj je bil povod za pozno in nenadno izpolnitev obljube (prvič dana že leta 2010), da se po skoraj 30 letih preneha z neustreznim upravljanjem javne infrastrukture prek plavalnega kluba.
- Koliko novih zaposlenih je bilo do 24. 9. 2025 v RO in s kakšnimi kadrovskimi ter prostorskimi težavami se vodstvo sooča?
- Zakaj se seznam prevzetih objektov v upravljanje dopolnjuje tako počasi? Zakaj na njem še vedno ni šolskih objektov (ki so v veliki meri grajeni tudi za šport in rekreacijo) ter parkov in igrišč, ki jih zdaj upravljajo krajevne skupnosti brez sredstev in kadra?
- Zakaj obvezna priloga proračunov Program športa doslej ni obravnavala športne infrastrukture? Glavne naloge RO so: koordinacija vzdrževalnih opravil, priprava investicij in načrtov, nadzor del, izdelava letnega načrta upravljanja in vzdrževanja ter pregledi objektov in opreme. Ker gre za obvezno prilogo proračunu, naj se med naloge doda tudi obvezno poročanje občinskemu svetu.
- Ob nedavni izbiri izvajalca prenove telovadnice pri POŠ Begunje naj OU predloži dokumentacijo, katera dela je izvedel RO.
- Ali je aprila 2025 odprti novi športni objekt pri POŠ Begunje režijski obrat že prevzel v upravljanje (kdaj) in če ne – zakaj ne?
- Občina je lastnica 4-metrskega pasu zemljišč med Srednjo gostinsko šolo in severnimi sosedi. Prosimo za poročilo o 20-letnih aktivnostih v zvezi s prodajo zemljišč Ministrstvu za šolstvo.

- Občina dvema srednjima šolama omogoča uporabo igrišč (bazen in atletski stadion). Ali so ti odnosi pravno definirani? Koliko prihodkov letno prejema občinski proračun iz naslova najema? Če uporaba nima pravne podlage, naj OU specificira 20-letne bonitete, ki jih je imela občina od Ministrstva za šolstvo.

- Za Nadzorni odbor (NO): Ali je bil od OU opozorjen na protizakonito gospodarjenje Kopališča Radovljica in katere aktivnosti je na tej podlagi izvedel? Pobuda: naj NO preveri odnose med Plavalnim klubom Radovljica in občino, zlasti glede »klubskih sponzorskih« vlaganj ter morebitnih občinskih odkupov teh vlaganj. Podobno naj preveri odnose pri nogometnem igrišču v Lesca, teniškem igrišču v Radovljici in letališču v Lescah.

Datum: 24.9.2025

Podpis:





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 1. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednica delovnega telesa so na 21. seji prejeli devet vprašanj svetnika Nejca Vobovnika, ki se nanašajo na upravljanje športnih objektov, vključno s šolskimi športnimi objekti, na vključitev športne infrastrukture v letni program športa, na pogoje uporabe športnih objektov za srednje šole, svetnik nadalje sprašuje glede delovanja režijskega obrata in aktivnosti nadzornega odbora v zvezi z upravljanjem Kopališča Radovljica s strani Plavalnega kluba Radovljica ter odnosi pri nekaterih drugih športnih objektih (nogometno igrišče v Lescah, teniško igrišče v Radovljici in na letališču v Lescah. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJA SVETNIKA NEJCA VOBOVNIKA

1. Po zavrnitvi predloga ustanovitve javnega zavoda za področje športa (ki bi upravljal tudi športne objekte) v letu 2010 je občina iskala druge možnosti za učinkovito in finančno vzdržno ureditev upravljanja, predvsem v smeri, kjer bi lahko vključila klube in društva, ki so mnoge od teh objektov zgradila s prostovoljnim delom in jih desetletja dobro in uspešno vzdrževala. Kot je znano, je bila v povezavi z novim Zakonom o športu do zadnjega vključena možnost, ki bi dopuščala, da s športnimi objekti lokalnih skupnosti upravljajo klubi in društva, vendar je žal izpadla v zadnjem trenutku. Občina je zato začela pripravljati vse potrebno za vzpostavitev ustrezne službe za upravljanje tega dela občinskega premoženja (sprejem ustreznega odloka). V letu 2024 je bila ustanovljena Služba za upravljanje občinskega premoženja z režijskim obratom, ki je prevzela upravljanje.
2. V Režijskem obratu je bilo na dan 24. 9. 2025, sedem zaposlenih. Trenutno potekajo postopki za zaposlitev sodelavcev na delovnih mestih računovodja VII/2 ter hišnik V. Zaposleni delajo na občinski upravi Gorenjska cesta 19, v prostorih na Kranjski cesti 13 in v poslovnih prostorih kampa in kopališča Radovljica.
3. Objekti se glede na izjemno velik obseg in kompleksnost delovnih nalog, v okviru katerih se ureja tudi vprašanja morebitnih preteklih investicijskih vlaganj ter pogojev uporabe s posameznimi društvi prevzemajo postopno. Glede na to, da se spreminjajo ureditev in razmerja, ki datirajo daleč v preteklost, postopki terjajo svoj čas in so odvisno tudi od pridobivanja podatkov, dokumentacije in sodelovanja posameznih klubov in društev. S šolskimi športnimi objekti in zunanjimi športnimi površinami skladno z zakonom že leta upravljajo matične vzgojno-izobraževalne institucije na podlagi sklepa o upravljanju, s športnimi površinami, ki so v lasti KS pa slednje, za kar so v proračunu namenjena tudi sredstva.
4. Letni program športa je skladno z zakonodajo že vsa leta sestavni del vsakokratnega proračuna občine in podrobno pojasni in opredeli vso predvideno porabo sredstev na področju športne infrastrukture, prav tako občina vsako leto vso realizacijo na področju

športa javlja v razvid pristojnega ministrstva in občinskemu svetu pri vsakokratnem zaključnem računu proračuna.

5. Režijski obrat je poskrbel za ustrezen popis in vpis objekta v razvid športnih objektov (pogoj za prijavo na javni razpis), investicija pa je bila vodena na Oddelku za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije.
6. Športne površine pri POŠ Begunje ne bodo v upravljanju režijskega obrata, saj s šolskimi športnimi objekti in zunanjimi športnimi površinami skladno z zakonom že leta upravljajo matične vzgojno-izobraževalne institucije na podlagi sklepa o upravljanju.
7. Na podlagi pogodbe o sofinanciranju izgradnje šole (sklenjene maja 1996) je občinska uprava leta 2012 začela z urejanjem zemljiško knjižnega stanja zemljišča in same šole. V okviru tega je bila najprej urejena etažna lastnina stavbe v katastru ter v zemljiški knjigi in nato še sklenjen sporazum, na podlagi katerega je Občina Radovljica postala 19% lastnik dela stavbe, ki predstavlja športno dvorano, del stavbe, šola, pa je nato postala 100% last Republike Slovenije. Zemljišče, na katerem stoji stavba, je pripadajoče zemljišče oziroma splošni skupni del stavbe. Razmerja med občino in RS so bila dokončno urejena marca 2015. Parcela 163/3 k. o. Radovljica ni bila zajeta v etažiranje stavbe ter v sporazum in je ostala v lasti Občine Radovljica. Na tej parceli namreč ne stoji stavba šole, prav tako je stavba oziroma šola tudi neobhodno ne potrebuje. Parcela leži ob delu stavbe (športna dvorana), ki je v solasti občine. Do zdaj ni bil podan noben predlog za odprodajo Republiki Sloveniji (Ministrstvu za šolstvo), niti ni bilo povpraševanja za odprodajo. Parcelo štejemo kot občinsko zemljišče, ki sodi k športni dvorani, ki je v občinski solasti. Morebitna prodaja bi prišla v poštev izključno v primeru prodaje deleža na športni dvorani, seveda v paketu in pod pogojem, da prodajo potrdi občinski svet.
8. Srednjim šolam s sedežem v občini Radovljica se uporaba športnih objektov v lasti občine omogoča pod enakimi pogoji kot drugim izvajalcem in sicer glede na programe, ki jih izvajajo in glede na cene, ki za posamezni objekt veljajo za različne kategorije uporabnikov. V letošnjem letu je bilo iz naslova uporabe občinske infrastrukture s strani obih srednjih šol v občini Radovljica realiziranih 2.964,38 eurov prihodkov.
9. Vprašanja, ki se nanašajo na nadzorni odbor, in pobuda občinskega svetnika, so bila posredovana nadzornemu odboru.

Vprašanja in pobuda občinskega svetnika so bila posredovana tudi predsednici Odbora za šport.

Pripravili:

Anton Klančar

Romana Šlibar Pačnik

Dominik Skumavec



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Nejc Vobovnik, SDS, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

primer sanacije v Krpinu, kjer je država lani zacevljeni potok Blatnico vrnila v naravno strugo, je bil izveden brez usklajevanja z lokalnimi potrebami Begunj in mimo strateških dokumentov občine. Projektna naloga Krpin je že leta 2017 predlagala renaturalizacijo Blatnice, a občina tega ni vključila ne v 2. spremembe in dopolnitve Strategije prostorskega razvoja, ne v 5. spremembe PRO.

Zato se postavlja vprašanje, ali se bo podobno zgodilo tudi v Poljčah, kjer pod državno cesto v ceveh teče Blatnica skupaj z lokalnimi pritoki. Javnost z načrti ni seznanjena, vizija razvoja Poljč pa v osnutku 5. sprememb OPN ni opredeljena.

Pobuda:

Na seji Odbora za prostor naj se predstavijo strokovna izhodišča za celovit razvoj Poljč.

Osnutek 2. sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja naj se do faze predloga razširi tako, da bo odlok o 5. spremembah in dopolnitvah PRO omogočal pripravo izvedbenih aktov in operativnih načrtov razvoja Poljč kot območja nacionalnega pomena (tudi zaradi vloge v sistemu NATO).

Vprašanje:

Ali Občina Radovljica sodeluje z DRSI pri reševanju problematike Poljč (cesta, vas in renaturalizacija Blatnice)? Če da, v kateri fazi so načrti?

Datum: 24.9.2025

Podpis:

VIII/55



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 7. 10. 2025

Župan, direktorica in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo in vprašanje svetnika Nejca Vobovnika glede izhodišč za celovit razvoj Poljč in glede sodelovanja z DRSI pri reševanju problematike Poljč. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA NEJCA VOBOVNIKA

Skladno z 12. členom Prostorskega reda občine Radovljica (PRO) so na celotnem območju PRO, razen na območjih, ki se urejajo z OPPN ali DPN, dovoljeni objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

V veljavnem PRO je na območju Poljč določenih devet prostorskih enot, dve od teh imata opredeljeno namensko rabo SK (stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi), dve OB (površine za obrambo), ena SC (čiste stanovanjske površine), ena SS (splošne stanovanjske površine), dve pa delno SK (stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi) in delno VC (površine vodnih zemljišč). Podrobnejša merila in pogoji za štiri prostorske enote v Poljčah so v 157.a, 157.b, 158. in 159. členu odloka o PRO.

PRO je izvedbeni prostorski akt, na podlagi katerega se lahko pridobi gradbeno dovoljenje. Zemljišča v Poljčah z namensko rabo OB (površine za obrambo), ki v naravi predstavljajo območje NATO Mountain Warfare Centre of Excellence, Poljče 27 (NATO Center odličnosti za gorsko bojevanje), so po podatkih GIS iObčina Radovljica v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo.

Občina Radovljica je z Direkcije RS za vode v septembru prejela informacijo o sprejeti odločitvi, da se pristopi k pripravi celovitega projekta rešitve poplavnih razmer vodotoka Blatnica na območju Begunj in Poljč. Osnovna izhodišča, ki so bila pripravljena s strani koncesionarja za izvajanje obvezne državne gospodarske javne službe urejanja voda na območju zgornje Save in Sektorja območja DRSV, so bila predana Uradu za planiranje in načrtovanje DRSV. Služila bodo kot podlaga za pripravo investicijske dokumentacije. Na Uradu za planiranje in načrtovanje DRSV se pripravlja javno naročilo za pripravo strokovnih podlag - 2D modela hidrološko hidravličnih razmer vodotoka Blatnica, ki bo podlaga za pripravo DIIPa in investicijske dokumentacije (ta bo usklajena za vsemi deležniki).

V letu 2024 je Občina Radovljica pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za ureditev hodnika za pešce ob regionalni cesti skozi naselje Poljče do križišča v Begunjah (pri trgovini Mercator). Za načrtovani hodnik za pešce, ki deloma poteka v območju struge vodotoka Blatnica in je umeščen v poplavno ogroženem območju, so bili v oktobru 2024 pridobljeni projektni pogoji upravljavca vodotokov DRSV. Slednji v fazi načrtovanja narekujejo hidravlično preveritev vpliva predvidene gradnje na spremembo tamkajšnjih poplavnih razmer. Hidravlična preveritev bo izdelana v odvisnosti od predhodno izdelanih strokovnih podlag celovite projekte rešitve poplavnih razmer vodotoka Blatnica na območju Begunj in Poljč,

katerih naročnik za izdelavo je DRSV. Upoštevajoč projektne pogoje DRSV bo izdelana projektna dokumentacija, na katero bo pridobljeno mnenje k načrtovanim rešitvam. Projektni pogoji upravljavca regionalni cest DRSI so v fazi njihove izdaje.

Vprašanje smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Pripravili:

Tanja Frelih Egart

Mag. Borut Bezjak

Marko Bajec



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani **Bogomir Vnučec, SDS**, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

nedavni požar v Zapužah nas je ponovno opozoril na nevarnost, ki jo predstavljajo industrijski objekti v neposredni bližini stanovanjskih naselij. Naj spomnim, da se je na isti lokaciji požar zgodil že pred 17 leti. V obeh primerih je splet ugodnih okoliščin preprečil katastrofo večjih razsežnosti. Žal pa je obakrat odpovedal hidrantni sistem v neposredni soseski, kar kaže na resne pomanjkljivosti na področju požarne varnosti.

Ker se česa podobnega v prihodnje ne smemo več dopustiti, vlagam naslednje pobude:

1. Priprava in sprejem odloka, da se v bodoče industrijski objekti, v katerih se uporabljajo nevarne snovi, ne smejo graditi v neposredni bližini stanovanjskih objektov, temveč morajo biti od njih oddaljeni najmanj 300 metrov.
2. Izvedba celovitega pregleda požarne varnosti v vseh obstoječih industrijskih objektih, ki se nahajajo v bližini stanovanjskih naselij, z namenom preverjanja, ali izpolnjujejo vse predpisane kriterije za zagotavljanje varnosti.
3. Preveritev delovanja požarnih hidrantov s strani Komunale Radovljica, ter da se o stanju hidrantnega sistema pripravi pisno poročilo, ki naj bo predstavljeno na seji občinskega sveta. Pri tem predlagam, da se občina zgleduje po dobri praksi Občine Žirovnica, kjer komunala vsako leto gasilcem plača pregled vsakega hidranta, s čimer se zagotavlja zanesljivo delovanje sistema.

Datum:

24.09.2015

Podpis:

VIII/58



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 10. 10. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli pobudo svetnika Bogomirja Vnučca glede industrijskih objektov (v katerih se uporabljajo nevarne snovi) v neposredni bližini naselij, pregleda požarne varnosti v vseh obstoječih industrijskih objektih in preveritve delovanja požarnih hidrantov s strani Komunale Radovljica. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA BOGOMIRJA VNUČCA

Pobuda odpira kompleksno vprašanje, saj je kot nevarna snov označena široka paleta snovi, ki se uporabljajo tako v zdravstvu, prehrabni industriji, proizvodnji kemikalij, kozmetike, različnih industrijskih obratih. V Prostorskem redu občine Radovljica (PRO) je nekaj območij opredeljenih z namensko rabo PP (površine za proizvodnjo), ki so na obrobju stanovanjske pozidave (tudi v Zapužah). Pri namenski rabi PP je določeno, da so na njih dovoljene predelovalne dejavnosti, razen proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, farmacevtskih surovin in preparatov, nekovinskih mineralnih izdelkov in kovin. Namenska raba PI (površine za industrijo) ima po PRO dovoljene predelovalne dejavnosti, opredeljena pa je na območju Otoč in Podnarta bližje kot 300 m od stanovanjskega naselja. Določilo, da se v bodoče industrijski objekti (v katerih se uporabljajo nevarne snovi) ne smejo graditi bližje kot 300 m od stanovanjskih objektov posega v določila PRO, zato bi lahko pobudo obravnavali kot pobudo v naslednjih spremembah in dopolnitvah PRO, s sodelovanjem vseh nosilcev urejanja prostora (predvsem Ministrstvo za zdravje, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo...). Omejitev glede 300 m bi lahko vplivala tudi na obstoječo dejavnost in eventualne odškodninske zahteve.

Področje varstva pred požarom ureja [Zakon o varstvu pred požarom \(ZVPoz\)](#) in na njegovi osnovi sprejeti pravilniki. Zakon določa, da morajo podjetja in lastniki stavb sprejeti ustrezne ukrepe za varovanje ljudi, premoženja in okolja pred požari. Požarna varnost ni le zakonska obveznost, temveč tudi odgovornost podjetij do zaposlenih in širše skupnosti. Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo odgovarja, da nima pristojnosti za ukrepanje in nadzor v povezavi s požarom, požarno varnostjo, delovanjem protipožarnih sistemov, izpusta nevarnih snovi in predpisanimi kriteriji za zagotavljanje varnosti. Nadzor na področjih varstva pred požarom, zaščite in reševanja ter varstva pred utopitvami izvaja Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki je organ v sestavi Ministrstva za obrambo in tudi sooblikuje sistemske rešitve varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter razvija področja inšpekcijskega nadzora. Na spletni strani <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/inspektorat-za-varstvo-pred-naravnimi-in-drugimi-nesrecami/o-inspektoratu/> je dostopen načrt izvajanja nalog in izhodišča za določanje prioritetnih nadzorov v letu 2025. V načrtu je pod zaporedno št. 15 naveden »Inšpekcijski nadzor v organizacijah, ki v delovnem procesu uporabljajo, proizvajajo, skladiščijo (pretovarjajo) nevarne snovi (SEVESO zavezanci)«, pri virih večjega tveganja so predvideni letni pregledi, pri virih manjšega tveganja pa na tri ali več let.

Občina je glede preveritve delovanja požarnih hidrantov zaprosila Komunalo Radovljica za posredovanje pisnega poročila, ki je v prilogi.

Pobudo smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.

Pripravila:
Tanja Frelj Egart



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije

Št.: 7265_060
Datum: 10.10.2025



Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje oz. pobudo
Predmet: Poročilo pregled požarnih hidrantov

Spoštovani,

v nadaljevanju vam v povezavi s svetniškim vprašanjem oz. pobudo svetnika g. Bogomirja Vnučca glede požarnih hidrantov z dne 24.9.2025 posredujemo sledeče poročilo.

Poročilo

Podjetje Komunala Radovljica redni tehnični nadzor hidrantov na območju občine Radovljica izvaja v lastni režiji skladno s *Pravilnikom o preizkušanju hidrantnih omrežij* (Uradni list RS, št. 22/95, 102/09 in 60/20).

V letu 2025 se je pregled pričel 3. 4. 2025. Zaključek pregleda se načrtuje do sredine novembra 2025 (zimski čas je za redni pregled požarnih hidrantov zaradi več razlogov neprimeren čas). Časovnica pregleda hidrantov se preko leta koordinira z vsemi ostalimi obveznostmi izvajalca pri izvajanju nalog javne službe in investicijske dejavnosti. V času do 10. 10. 2025, je bilo pregledanih 689 (od 814) požarnih hidrantov. V naseljih Zapuže in Zgoša se je vršil pregled hidrantov v obdobju med 19. 5. in 23. 5. 2025.

Obrazložitev

Pristopi za nadzor hidrantov so v občinah oziroma pri njihovih izvajalcih GJS različni. V sosednjih občinah je praksa sledeča. V občini Tržič (Komunala Tržič), Bled in Gorje (Infrastruktura Bled), redne preglede izvajata izvajalca GJS. V Škofji Loki, na Jesenicah in v Kranjski Gori zunanji izvajalci- pogodbeniki, v občini Žirovnici pa gasilsko društvo Zabreznica.

Glede na relativno veliko število PGD-jev (13) na območju občine Radovljica in tudi ostale specifične javnega omrežja ocenjujemo, da je redni pregled hidrantov s strani izvajalca GJS najbolj organizacijsko, tehnično in ekonomsko optimalna varianta. Nekateri od teh PGD –jev hidrante za lastno evidenco pregledujejo tudi sami.

Lepo vas pozdravljamo.

Vodja VO-KA-ČN:

Bojan Gašperin, mag. org.

komunala
radovljica
d.o.o.

Direktor:

Matija Žiberna, mag. org.

VIII/61



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani **Bogomir Vnučec, SDS**, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,
☒ direktorju občinske uprave,
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zanima me usoda Krajevne dvorane Mošnje v povezavi s šolo Mošnje.

Zanim me:

1. Naj se predstavi projektna naloga za izgradnjo nove šole v Mošnjah ter pojasni, kako daleč je projekt.
2. V javnosti je znano stališče Zavoda za varstvo kulturne dediščine (ZVKD), da objekt stare šole ni odstranljiv. Kako občina usklajuje projekt z zahtevami ZVKD?
3. Zakaj v pripravo tako pomembne in finančno obsežne investicije ni bilo vključeno nobeno delovno telo Občinskega sveta (šolstvo, šport, kultura, prostor ipd.)?
4. Ali pri projektu obstaja projektna skupina, ki bi obravnavala problematiko POŠ Mošnje (ki pokriva šolski okoliš v treh krajevnih skupnostih)? Če obstaja, prosim za sklep o njeni ustanovitvi, sestavo in poslovnik dela.

Menim, da gre za projekt velikega pomena za širšo skupnost, zato sta transparentno informiranje javnosti in vključevanje delovnih teles Občinskega sveta nujna.

Datum:

24.04.2025

Podpis:

VIII/62



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 30. 9. 2025

Župan, direktorica občinske uprave in predsednik delovnega telesa so na 21. seji prejeli vprašanje svetnika Bogomirja Vnučca glede usode Krajevne dvorane Mošnje v povezavi s šolo Mošnje. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA BOGOMIRJA VNUČCA

Na podlagi ocene fizičnega stanja obstoječe stavbe podružnične osnovne šole Mošnje in zagotavljanja prometne varnosti šolarjev v njeni neposredni okolici, so strokovne službe občinske uprave septembra 2020 pripravile projektno nalogo za izdelavo idejne projektne rešitve za izgradnjo nove podružnične osnovne šole Mošnje, ob sočasni rekonstrukciji ter dozidavi Kulturnega doma Mošnje (projektna naloga je priloga odgovora). Izbrani izdelovalec je v začetku leta 2022 pripravil verzijo idejne zasnove, ki je bila primerna za predstavitev zainteresirani javnosti. V dogovoru s svetom KS Mošnje je bila 18. 5. 2022 izvedena javna predstavitev projekta v Kulturnem domu Mošnje. Idejna rešitev je predvidevala gradnjo nove podružnične šole neposredno ob obstoječem Kulturnem domu, katerega dvorana bi se preuredila v večjo večnamensko dvorano, ki zadošča kriterijem pravilnika o minimalnih zahtevah za prostore, namenjene izvajanju športne vzgoje v šolskih objektih. Predlagana rešitev rešuje tudi neposredno povezavo šolskega objekta s telovadnico, zaradi česar se med njima zagotavlja varna in suha komunikacija znotraj šolskih prostorov. Na obravnavi je del prisotne javnosti izrazil več pripomb glede predlagane rešitve, med katerima sta izstopali predvsem neprimernost lokacije šole, ki ne sodi v središče naselja, zaradi motečega hrupa, povzročenega s strani otrok. Poleg tega pa je velik odpor predstavljal prenos upravljanja večnamenske športne dvorane s Krajevne skupnosti na šolsko upravo. Na podlagi prejetih pripomb javnosti, ki so bile zbrane in občini posredovane s strani Krajevne skupnosti, so strokovne službe občinske uprave podale več pojasnil in dodatnih obrazložitvev, na podlagi katerih je svet Krajevne skupnosti Mošnje, dne 30. 11. 2023, organiziral srečanje krajanov, na katerem so z večino glasov krajanov izglasovali podporo k nadaljevanju projekta izgradnje nove podružnične šole po predlagani idejni zasnovi, predstavljeni 18. 5. 2022. Slednje potrjuje zapisnik 1. izredne seje sveta Krajevne skupnosti Mošnje, ki je priloga odgovoru.

Zaradi časovnega sovpadanja odločitve krajanov o nadaljevanju projekta izgradnje nove podružnične šole v Mošnjah, z naravnimi nesrečami, ki so prizadele občino Radovljica v mesecu avgustu in oktobru istega leta, so se aktivnosti občinske uprave osredotočile na odpravo nastale škode, ki mora biti zaključena do konca leta 2028. Zaradi tega je nadaljevanje projekta načrtovano po letu 2028, ko je predvidena izdelava naslednjih faz projektne dokumentacije (v načrtu razvojnih programov se sredstva za ta namen načrtujejo v letih 2029 in 2030).

Med izdelavo idejne zasnove se je izvajal konstruktiven dialog med strokovnimi službami občinske uprave, projektanti in predstavniki Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), ki pa je zaradi obilice dela, povezanega z aktivnostmi, povezanimi z odpravo škode po naravnih nesrečah, začasno zastal. Kljub temu se je v tem času izdelala projektna rešitev prometne ureditve središča naselja, skladna s podanimi zahtevami ZVKDS, ki bi omogočila

nadaljnje načrtovanje projekta po predlagani variantni rešitvi. Usklajevalni sestanek z ZVKDS je predviden še v tem letu.

Vrednost izgradnje nove podružnične osnovne šole Mošnje z večnamensko športno dvorano, ki je v večjih gabaritih načrtovana na mestu obstoječe dvorane Kulturnega doma Mošnje, je bila skupaj z zunanjo in prometno ureditvijo leta 2021 ocenjena na okoli 4M EUR. Glede na ocenjeno vrednost nadgradnje Centralne čistilne naprave Radovljica pa ta predstavlja slabo polovico vrednosti čistilne naprave, katere gradnja mora biti zaključena v letu 2028. Zaradi tega je projekt izgradnje nove podružnične osnovne šole Mošnje z večnamensko športno dvorano zamaknjen v obdobje po letu 2028.

O načrtovanih investicijah Občine Radovljica župan redno seznaja javnost preko javnih glasil in ostalih medijev. Tudi občinska uprava podaja informacije o načrtovanih projektih in investicijah, v kolikor je za to naprošena. Prav tako je javnosti, pa tudi delovnim telesom občinskega sveta, na voljo vpogled v projektno dokumentacijo, ki si jo je možno ogledati na sedežu občine oziroma pri pristojnih strokovnih službah. Delovna telesa skladno s statutom in poslovníkom v okviru svojega delovnega področja obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta, izvrševanje občinskega proračuna pa v pristojnosti župana oziroma strokovnih služb občinske uprave. Glede na predhodno opisano široko sodelovanje s strani več deležnikov, posebna projektna skupina v tem primeru ni bila ustanovljena.

Vprašanje smo posredovali tudi predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja.



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije

Številka: 4301-0004/2020

PROJEKTNA NALOGA
ZA IZDELAVO IDEJNE PROJEKTNE REŠITVE IZVEDBE
NOVOGRADNJE PODRUŽNIČNE OSNOVNE ŠOLE MOŠNJE IN
REKONSTRUKCIJE TER DOZIDAVE KULTURNEGA DOMA MOŠNJE

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE NALOGE

I. UVOD

- I.1 Podatki o naročniku in njegovih ciljih
- I.2 Namen in obseg projektne rešitve
- I.3 Obstoječe strokovne podlage
- I.4 Dodatno potrebne strokovne podlage
- I.5 Regulativa

II. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- II.1 Obseg projektne dokumentacije
- II.2 Bistvene zahteve za projektiranje

III. URBANISTIČNA IZHODIŠČA

IV. OBSTOJEČE STANJE

V. IZHODIŠČA ZA PROJEKTIRANJE

- V.1 Povzetek izhodišč iz predhodne analize prostorske presoje
- V.2 Izhodišča za pripravo nove idejne projektne rešitve
 - ARHITEKTURA
 - ELEKTRO INSTALACIJE
 - STROJNE INSTALACIJE
 - POŽARNA VARNOST

VI. ZAKLJUČEK

I. UVOD

I.1 PODATKI O NAROČNIKU IN NJEGOVIH CILJIH

Naročnik projekta je Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, ki namerava izvesti investicijo na področju osnovnošolskega izobraževanja.

Predmet obravnave je 5 oddelčna Podružnična šola Mošnje (1. - 5. razred), na lokaciji v centru Mošenj, ki je zunanja enota matične OŠ Antona Tomaža Linharta v Radovljici ter Kulturni dom Mošnje v neposredni bližini, v dvorani katerega poteka pouk športne vzgoje.

Cilji naročnika je z idejno projektno rešitvijo in preučitvijo možne izvedbe pridobiti podatke za uspešno izvedbo investicije.

Glavni cilji investicije, poleg zagotavljanja potrebnih normativnih kapacitet šole so:

- ekonomičnost gradnje, ob upoštevanju obstoječega stanja objekta in lokacije
- trajnost projektnih rešitev in izvedbe
- skladnost z zahtevami veljavne regulative in načeli trajnostne gradnje
- ekonomičnost obratovanja in rednega vzdrževanja.

Razlog za potrebno investicijo je prostorska, funkcionalna, energetska neustreznost in dotrajanost obstoječe stavbe Podružnične šole Mošnje, nesmotrnost njene prenove in izvedbe dozidave, ter ob načrtovani novi prometni ureditvi Mošenj z uvedbo krožišča v neposredni bližini tudi nesmotrnost izvedbe nadomestne gradnje na isti lokaciji.

Predhodna analiza je bila izdelana v Prostorski presoji podružnične OŠ Mošnje junija 2015 in je na osnovi demografskih podatkov, prostorske preveritve in preveritev skladnosti z normativnim prostorskim programom v obstoječi stavbi šole ugotovila pomanjkanje prostorov za pouk (normativno premajhne matične učilnice in kabineti), normativno neustreznost velikosti delilne kuhinje in jedilnice, garderob, komunikacij, kot tudi nedostopnost za invalide.

Po površini in programu je normativno neustrezen tudi vadbeni prostor za športno vzgojo, ki se izvaja v prostorih dvorane KS v obstoječi stavbi Kulturnega doma v neposredni bližini, ki je opremljena kot šolska telovadnica.

Naročnik je za ureditev potrebne 5 oddelčne šole (1.-5. razred) predvidel novogradnjo šolskega objekta na novi lokaciji (ob Kulturnem domu Mošnje) ter rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta kulturnega doma.

V primeru, da ne bi bilo možno zagotoviti zahtevanih minimalnih normativnih površin skladno z regulativo, se lahko investitor odloči tudi za odstopanje od le teh.

I.2 NAMEN IN OBSEG IDEJNE PROJEKTNE REŠITVE

Namen naročnika je zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet Podružnične šole Mošnje, tako prostorov za pouk in ostalih prostorov kot tudi prostorov za športno vzgojo in potrebnih zunanjih športnih površin, upoštevajoč normativni prostorski program za predvideno 5 oddelčno šolo.

Projektna idejna rešitev naj ugotovi optimalne možnosti prostorskih širitev, z upoštevanjem faznosti izvedbe, na način:

- da se velik del šolskih prostorov (prostori za pouk, ostali prostori, komunikacije) umesti v predviden - smiselno in ustrezno pozicioniran - novi objekt, ki bo že po 1. fazi izvedbe omogočal samostojno funkcioniranje in suho povezavo s prostori za športno vzgojo v obstoječem objektu Kulturnega doma,
- da se preuči možnosti in poda rešitev preureditve (rekonstrukcija in dozidava) obstoječega objekta Kulturnega doma s povečanjem obstoječe dvorane/telovadnice in preureditvijo spremljajočih prostorov v skladu z normativi (2. faza izvedbe).

Predvidena novogradnja objekta šole, rekonstrukcija in dozidava obstoječega objekta

Kulturni dom morajo upoštevati vse merodajne faktorje in regulativo tovrstnih objektov, dosežena mora biti ustrezna funkcionalna shema šole, zagotovljena primernost, varnost in racionalnost izvedbe projekta, vezanega tudi na specifična izhodišča obstoječega stanja.

Ker se predvideva tudi poseg v obstoječi objekt, je potrebno ustrezno analizirati obstoječe stanje upoštevajoč metode: analize, smernice za sanacijo oz. izvedbo posegov skladno s potrebami za doseganje bistvenih zahtev glede na namembnost objekta.

Potrebne zunanje nepokrite športne površine se zagotovijo na zemljišču, kjer je že obstoječe igrišče, lokacija in pozicija športnih površin se bo prilagodila potrebam in umestitvi novega objekta šole.

Projektna naloga je smernica namenjena izdelavi idejne projektne rešitve, ocene investicije za podano rešitev in za pripravo IZP.

Projektna rešitev mora dosegati optimalnost posegov v obstoječi objekt in dozidavo v navezavi na novogradnjo, tako da bo lahko omogočena racionalna in tehnološko obvladljiva gradnja (faznost izvedbe) in vzdrževanje, ter da bo opravičila stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja.

Smernice projektne naloge bodo z uporabo tehničnih in tehnoloških rešitev, oblikovanih na osnovi strokovnih znanj in ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov, zagotovile pogoje varnega, zdravega, kvalitetnega in učinkovitega bivanja in dela vseh uporabnikov objekta podružnične šole Mošnje.

I.3 OBSTOJEČE STROKOVNE PODLAGE

Za objekt Podružnične OŠ Mošnje so bila do sedaj izdelana in so na razpolago sledeča gradiva:

- Lokacijska informacija št. 35121-0089/2020-2 z dne 16.07.2020,
- Prostorska presoja Podružnične OŠ Mošnje iz leta 2015, ki jo je izdelalo podjetje ING-ARH, Polona Čeh s.p.,
- Idejna zasnova arhitekture dozidave in preureditve obstoječe OŠ Mošnje iz leta 2015, ki jo je izdelalo podjetje ING-ARH, Polona Čeh s.p.,
- Projekt PGD/PZI preureditve obstoječe OŠ Mošnje iz leta 2003, ki ga je izdelalo podjetje ING-ARH, Polona Čeh s.p.,
- Projekt IZP prometne ureditve krožišča na območju OŠ Mošnje iz julija 2020, ki ga je izdelalo podjetje PRE-BOJ, gradbeni inženiring d.o.o.,
- Geodetski načrt,
- Geološko geomehanska raziskava tal s poročilom na lokaciji predvideni za gradnjo objekta.

I.4 DODATNO POTREBNE STROKOVNE PODLAGE

Za izdelavo projektne dokumentacije za novogradnjo podružnične OŠ in rekonstrukcijo ter dozidavo kulturnega doma Mošnje bo potrebno izdelati oz. pridobiti še:

- Posnetek obstoječega stanja objekta Kulturni dom, predvidenega za rekonstrukcijo in dozidavo,
- Po potrditvi idejne zasnove za pridobitev projektnih pogojev (IZP) in pred izdelavo nadaljnjih faz projektiranja (DGD in PZI) je potrebno izdelati tudi detajlni pregled stanja materialov obstoječe konstrukcije Kulturnega doma, ki ga priskrbi investitor.

I.5 REGULATIVA

Pri projektiranju je potrebno upoštevati:

Veljavne predpise s področja graditve objektov osnovnih šol:

- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (MŠŠ del. gradivo, junij 1999),

- Smernice za projektiranje energetske varčnosti šolskih objektov (MŠŠ, 1999).

Veljavne predpise s področja graditve objektov:

- Gradbeni zakon (GZ),
- Zakon o standardizaciji,
- Energetski zakon,
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah,
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago,
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi in večstanovanjskih stavbah,
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb,
- Pravilnik o ravnanju odpadov, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb,
- Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah,
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov,
- Zakon o gradbenih proizvodih,
- Zakon o varstvu pred naravnimi in idr. Nesrečami,
- Pravilniki in tehnični pogoji vezani na elektro in strojne instalacije, ter ostale veljavne prepise vezane na tovrstne gradnje.

II. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

II.1 OBSEG PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Za idejno projektno rešitev predvidenega posega novogradnje, rekonstrukcije in dozidave obstoječega objekta ter posega v prostor bo potrebno izdelati sledeče:

- izvedbo meritev in pripravo dokumentacije obstoječega stanja Kulturnega doma Mošnje,
- izdelavo idejne projektne rešitve, ki zajema:
 - zasnovo novogradnje podružnične osnovne šole s prikazom vseh etaž,
 - zasnovo in prikaz povezave obeh objektov (nova osnovna šola in Kulturni dom),
 - zasnovo območja javnih površin in komunikacij pred objekti Gasilskega doma, Kulturnega doma in novogradnje Podružnične osnovne šole,
 - zasnovo vseh potrebnih zunanjih površin znotraj območja šole (šolsko in gospodarsko dvorišče, športne površine, šolski vrt),
 - rekonstrukcijo Kulturnega doma z dozidavo/razširitvijo obstoječe dvorane objekta za potrebe telovadnice – male vadbene enote, primerne za potrebe novozgrajene podružnične osnovne šole,
- 3D prikaz idejne projektne rešitve,
- opis idejne projektne rešitve s podanimi površinami za predlagano projektno rešitev za novogradnjo šole in rekonstrukcijo/revitalizacijo Kulturnega doma in podrobnejšo dopolnitev projektne naloge v sodelovanju s predstavniki naročnika in uporabniki objekta,
- oceno vrednosti investicije,
- izdelavo IZP projektne dokumentacije s pridobitvijo projektnih pogojev.

V predstavljeni rešitvi mora biti prikazana faznost izgradnje in princip vključevanja prostorov kulturnega doma za potrebe dejavnosti šole. Projektna rešitev naj prikaže končno stanje s prikazom novogradnje, rekonstruiranih in dozidanih površin kulturnega doma in povezavo med objektoma, ter končno stanje ureditve zunanjih površin.

IZP dokumentacija naj bo izdelana tako, da bo omogočila kontinuirano izdelavo vseh nadaljnjih faz projektne dokumentacije (DGD, PZI) brez večjih sprememb idejne rešitve (brez

dodatne predelave IZP, ki bi pomenila ponovno pridobivanje pogojev, mnenj in konsenza javnosti).

II.2 BISTVENE ZAHTEVE ZA PROJEKTIRANJE

V vseh fazah projektne dokumentacije je upoštevati temeljne okoljske zahteve za učinkovito rabo energije in OVE, učinkovito rabo vode, ravnanje z odpadki, zagotavljanje zdravih bivanjskih oz. delovnih razmer ter ustreznih okoljskih lastnosti gradbenih materialov in izdelkov.

Novogradnja Podružnične šole Mošnje ter rekonstrukcija in dozidava obstoječega objekta Kulturni dom Mošnje, mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno regulativo tako, da bo z ustreznimi materiali, zasnovo in ukrepi zaščite, izpolnjevala določila vseh bistvenih zahtev, predpisanih z gradbenim zakonom GZ:

1. Mehanska odpornost in stabilnost,
2. Varnost pred požarom,
3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. Varnost pri uporabi,
5. Zaščita pred hrupom,
6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote (energetska učinkovitost stavbe),
7. Univerzalna graditev in raba objektov,
8. Trajnostna raba naravnih virov.

Predvideni objekt sodi med objekte v javni rabi, za katere je pri projektiranju potrebno upoštevati določila Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe funkcionalno oviranim osebam.

III. URBANISTIČNA IZHODIŠČA

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati urbanistična in druga izhodišča iz veljavnega prostorskega akta območja (glej *Lokacijska informacija št. 35121-0089/2020-2 z dne 16.07.2020*). Projektno rešitev je načrtovati:

- po veljavnih prostorskih aktih
- usklajeno z načrtovanim novim krožiščem in prometno ureditvijo centra Mošenj (upoštevanje dokumentacije)

Velikost območja za gradnjo

Predvidena novogradnja in dozidava bosta umeščeni v prostorski enoti MO 13 (ONM: poselitev-mešana območja, PNM: osrednje površine) na obstoječa zemljišča:

- parc. št. **1/2**, velikosti 551 m²,
 - parc. št. **1/18**, velikosti 3104 m²,
 - del parcele št. **1746/1**, ki se navezuje na zemljišče s parc. št. 1/18;
- vse k.o. 2158 – Mošnje.

IV. OBSTOJEČE STANJE

Podružnična šola Mošnje



Podružnična šola je zunanja enota Osnovne šole Antona Tomaža Linharta v Radovljici. V šoli izvajajo izobraževanje prve in druge triade (od 1. razreda do vključno 5. razreda). Od 6. razreda (pričetek izvajanja predmetnega pouka) dalje učenci začnejo obiskovati matično šolo Antona Tomaža Linharta v Radovljici. V preteklih letih je šolo obiskovalo povprečno med 75 – 85 učencev.

Obstoječa stavba šole se nahaja na zemljišču s parc. št. 18/3 k.o. 2158 – Mošnje, ki skupaj z zemljišči parc. št. 18/8, 18/7 in 15/7 obsegajo šolski prostor s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Prvotna šolska stavba je bila zgrajena leta 1894, leta 2004 pa obnovljena.

Lega stavbe na zemljišču je S-J. Glavni vhod je z zahodne strani z šolskega dvorišča.

Florisne dimenzije objekta so 17,80 x 13,45 m.

Višinski gabarit objekta je K+P+1+M, višina stavbe 10,70 m.

Skupna uporabna površina je 575 m², skupna bruto etažna površina cca 710 m².

Objekt je klasične gradnje: zidane stene, lesena medetažna konstrukcija, leseno ostrešje, streha je razvita dvokapnica, kritina je betonski strešnik.

V objektu se nahajajo sledeči prostori:

PROSTOR	A prostori za pouk m ²	B ostali prostori in komunikacije m ²
klet		
1. KOTLARNA		32,48
2. STOPNIŠČE		8,22
pritličje		
3. HODNIK		16,80
4. GARDEROBA		11,85
5. PREHOD		4,45
6. SANITARIJE ŽENSKE		2,20
7. SANITARIJE MOŠKI		1,90
8. KUHINJA		23,70
9. JEDILNICA		34,00
10. VETROLOV		4,25

11. UČILNICA - 5.RAZRED	36,40	
12. STOPNIŠČE		18,40
13. SANITARIJE UČITELJI		3,80
14. SANITARIJE ČISTILKA		4,00
medetaža		
15. GARDEROBA		7,90
nadstropje		
16. ZBORNICA		8,80
17. STOPNIŠČE		17,95
18. HODNIK		6,90
19. SANITARIJE		9,25
20. KABINET	11,90	
21. UČILNICA - 2.RAZRED	60,90	
22. UČILNICA - 3.RAZRED	52,00	
mansarda		
23. HODNIK		7,25
24. SANITARIJE		20,15
25. UČILNICA - 1.RAZRED	48,65	
26. KOTIČKI - 1.RAZRED	30,05	
27. UČILNICA - 4.RAZRED	42,40	
SKUPAJ	282,30	275,25

Pouk športne vzgoje šola izvaja v prostorih večnamenske dvorane v Kulturnem domu Mošnje, v lasti KS Mošnje, ki je opremljena kot šolska telovadnica. Stavba, kjer se izvaja športna vzgoja se nahaja v neposredni bližini šole.

Obstoječi objekt šole je zaradi dotrajanosti in načrtovane umestitve novega krožišča v neposredno bližino predviden za odstranitev. Projekt odstranitve ni predmet tega projekta.

Kulturni dom Mošnje



Obstoječa stavba kulturnega doma se nahaja na parceli št. 1/2 k.o. 2158 - Mošnje. Stavba je bila zgrajena leta 1951, ter bila kasneje dozidana in obnovljena. Lega stavbe na zemljišču je S-J. Glavni vhod je z zahodne strani z vaškega trga, ki ga stavba tvori skupaj z gasilskim domom, s katerim se na SZ strani stika.

Tlorisne dimenzije osrednjega dela objekta z dvorano so cca 27 x 8 m.

Na JZ vogalu je prizidan vhodni del tlorisne dimenzije cca 3.6 x 9.2 m.

Na SV vogalu je prizidan del s spremljevalnimi prostori tlorisne dimenzije cca 5.2 x 9.8 m.

Višinski gabarit objekta je K+P+1. Višina stavbe 11.3 m.

Skupna bruto etažna površina je cca 650 m².

Objekt je klasične gradnje: zidane stene, kombinacija AB in lesene medetažne konstrukcije, leseno ostrešje, streha je razvita dvokapnica s čopi, kritina je opečna.

V objektu se nahajajo sledeči prostori:

Klet

- gostinski lokal z lastnim vhodom (ne obratuje),
- kozmetični studio z lastnim vhodom (v najemu),
- klubski prostor v uporabi KS,
- tehnični prostori (kotlovnica, rezervoar za gorivo, shramba),

Pritličje

- večnamenska dvorana dim. cca 7x10m (v uporabi kot telovadnica šole) z dvignjenim odrom,
- vhodni del s predprostorom dvorane, stopniščem in sanitarijami za obiskovalce,
- garderobi (v uporabi za namene šolske telovadbe),
- manjša shramba (za športne rekvizite),
- zaodrje,
- pisarna s sanitarijami, vezana na zaodrje in z lastnim vhodom s SV strani,

Nadstropje

- predprostor galerije dvorane,
- galerija dvorane,
- prostor lokala / frizerski salon (v najemu),
- pisarna KS.

Zunanja ureditev



Obravnavano območje obstoječe zunanje ureditve tvorita:

1. Območje šole t.j. zunanjega šolskega prostora, ki zajema zemljišča s parc. št. 18/3, 18/7, 18/8 in 15/7, skupne površine 1688 m² (skupaj z objekti).

Na območju obstoječih zunanjih površin šole se nahajajo:

- dostop in gospodarski dovoz na S delu,
- šolsko dvorišče in zelenica z zunanjo učilnico na Z delu,
- sadovnjak na J delu,
- pomožni objekt na V delu.

Območje obstoječe šole bo po odstranitvi objekta del ureditvenega območja načrtovanega krožišča (nova dovozna cesta z javnim parkiriščem in zelene površine ob parkirišču).

2. Območje kulturnega in gasilskega doma, ki zajema zemljišča s parc. št. 1/2 in 1/18, skupne površine 3655 m² (skupaj z objektom).

Na območju obstoječih zunanjih površin ob kulturnem domu se nahajajo:

- javno parkirišče na JZ delu,
- športno igrišče (v uporabi za potrebe šole in javnosti) na JV delu,
- zelenica z igrali za mlajše otroke (v uporabi za potrebe 1. triade šole in javnost) na SV delu.

Na SZ strani gasilskega doma se nahaja dovoz na parkirišče, parkirišče za potrebe gasilskega doma in zasebna parkirna mesta za potrebe stanovalcev sosednjega stanovanjskega objekta (PM na ločenih parcelah št. 1/21 do 1/32, dovoz in vozna površina na parceli 1/18 je v lasti Občine Radovljica). Na Z strani kulturnega in gasilskega doma se nahaja dovoz do vhodov obeh objektov, manipulacijska ploščad za gasilska vozila, 5 parkirnih mest za potrebe GD in KS ter vhodna ploščad kulturnega doma z ureditvijo, ki nakazuje težnjo po zasnovi osrednjega vaškega trga.

V. IZHODIŠČA ZA PROJEKTIRANJE

V.1 POVZETEK IZHODIŠČ IZ PREDHODNE ANALIZE PROSTORSKE PRESOJE

(glej elaborat *Prostorska presoja Podružnične šole Mošnje, junij 2015*)

PREVERITEV ROJSTEV IN VPISA V PODRUŽNIČNO OSNOVNO ŠOLO MOŠNJE

Po podatkih statističnega urada je število otrok, ki bodo predvidoma vpisani v Podružnično osnovno šolo Mošnje sledeče:

Število otrok 0-4,99 leta

leta 2008 – 76 otrok - vpis šol. leto 2014/2015 - oddelek - 1 (povprečno 16 otrok, dejansko 10 otrok)

leta 2009 – 79 otrok - vpis šol. leto 2015/2016 - oddelek - 1 (povprečno 16 otrok)

leta 2010 – 82 otrok - vpis šol. leto 2016/2017 - oddelek - 1 (povprečno 17 otrok)

leta 2011 – 90 otrok - vpis šol. leto 2017/2018 - oddelek - 1 (povprečno 18 otrok)

leta 2012 – 89 otrok - vpis šol. leto 2018/2019 - oddelek - 1 (povprečno 18 otrok)

leta 2013 – 81 otrok - vpis šol. leto 2019/2020 - oddelek - 1 (povprečno 17 otrok)

leta 2014 – 89 otrok - vpis šol. leto 2020/2021 - oddelek - 1 (povprečno 18 otrok)

To še vedno pomeni povprečno 17 učencev na oddelek. Oddelki tako v šolskih letih do leta 2020 ne bodo polni na normativno računano velikost 28 otrok na oddelek.

Občina ne predvideva izvedbe novih območij za novo poselitev ter tako večjih preselitev, ki bi vplivale na število vpisanih otrok, ne bo.

PREVERITEV PROSTORSKEGA PROGRAMA ZA OBSTOJEČO PODRUŽNIČNO ŠOLO
(minimalne potrebne neto zazidane površine v m²) po veljavnih Navodilih za graditev osnovnih šol v RS

	Potrebne površine	Obstoječe površine	razlika
A) prostori za pouk	v m2	v m2	v m2
matična učilnica 1 razred	60,00	48,65	-11,34
skupni prostor 1 razred	20,00	30,05	+10,05
matična učilnica 2 razred	60,00	60,90	+0,90
matična učilnica 3 razred	60,00	52,00	-8,00
matična učilnica 4.razred	60,00	42,40	-17,60
matična učilnica 5.razred	60,00	36,40	-23,60
kabinet	20,00	11,90	-8,10
A) prostori za pouk SKUPAJ	340,00	282,30	-57,70
površina na učenca	2,42 m2/učenca	2,01 m2/učenca	
B) ostali prostori			
kuhinja	61,00	23,70	-37,30
jedilnica, večnamenski prostor	56,00	34,00	-22,00
garderobe	45,00	27,65	-17,35
sanitarije	28,00	41,30	+13,30
pisarna	16,00	8,80	-7,20
kotlarna	30,00	32,48	+2,48
B) ostali prostori SKUPAJ	236,00	167,93	-68,07
C) komunikacije			
komunikacije 22 %	163,00	91,17	-71,83
c) KOMUNIKACIJE SKUPAJ	163,00	91,17	-71,83
A) B) C) SKUPAJ	739,00	541,40	-197,60

V.2 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO NOVE IDEJNE PROJEKTNE REŠITVE

Pri pripravi idejne projektne rešitve za novogradnjo Podružnične šole je potrebno zagotoviti izvajanje šolskega programa skladno z zakonodajo za 5 oddelkov (od 1. do 5. razreda) po normativu 28 učencev/oddelek, t.j. skupaj za 140 učencev.

PROSTORSKI PROGRAM ZA 5 ODDELČNO OSNOVNO ŠOLO (140 učencev)

(normativno minimalne potrebne neto površine v m2) po veljavnih Navodilih za graditev osnovnih šol v RS

A) prostori za pouk	v m2
matična učilnica 1 razred	60
skupni prostor 1 razred	20
matična učilnica 2 razred	60
matična učilnica 3 razred	60
matična učilnica 4.razred	60
matična učilnica 5.razred	60
kabinet	20
A) prostori za pouk SKUPAJ	340
B) ostali prostori	
delilna kuhinja	61
jedilnica, večnamenski prostor	56

garderobe	45
sanitarije	28
pisarna	16
kotlarna	30
B) ostali prostori SKUPAJ	236
C) komunikacije	
komunikacije 22 %	163
c) KOMUNIKACIJE SKUPAJ	163
A) B) C) SKUPAJ	739

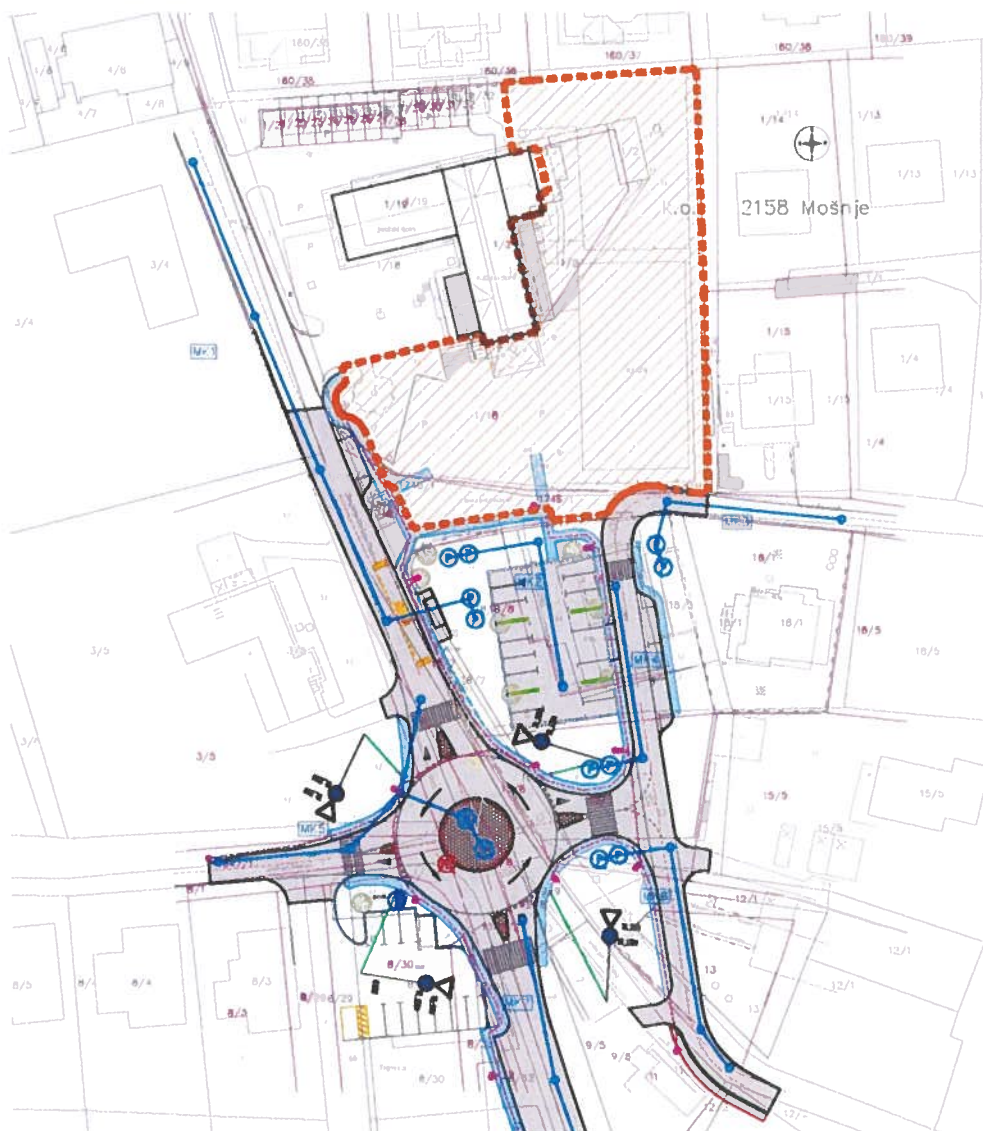
ARHITEKTURA

LOKACIJA

Predvidena nova lokacija načrtovane novogradnje objekta šole je na območju med objektom Kulturnega doma in novim parkiriščem, načrtovanim z novo prometno ureditvijo središča Mošenj.

Lokacija se nahaja na zemljišču s parc. št. 1/2, 1/18 in delu parcele št. 1746/1, ki je sedaj še lokalna dovozna cesta v vzhodni del naselja. Del trase te ceste bo z novo prometno ureditvijo prestavljen, zemljišče pa pridruženo šolskemu zemljišču.

Velikost predvidene parcele za gradnjo, locirane vzhodno in južno od obstoječega kulturnega doma, je cca 2350 m².



1)NOVOGRADNJA OBJEKTA ŠOLE

UMESTITEV

Umestitev novogradnje na zemljišče naj upošteva, da se del šolskega programa (predvsem prostori namenjeni športni vzgoji) namesti v objekt kulturnega doma, ki se ga za ta namen rekonstruira in dozida. Zagotoviti je potrebno suho povezavo med novim objektom šole in prostori za športno vzgojo v kulturnem domu. Projektna rešitev naj preuči in predvidi smiselno nivojsko povezovanje novega in obstoječega objekta. Lega objekta naj omogoči optimalno orientacijo učilnic glede osvetlitve.

GABARITI

Gabariti niso podrobno določeni, narekujejo jih danosti prostora in zemljišča.

Objekt novogradnje lahko skupaj obsega do 1250 m² bruto površine.

Predlagani višinski gabariti: (K)+P+1

Mogoča je izvedba kleti. Večji del prostorov naj se namesti v pritličje in nadstropje.

PROGRAMSKA ZASNOVA

Zaželeno je, da se v pritličje namesti prostore:

- celoten program 1. triletja (3 matične učilnice z neposrednim dostopom do zunanjih »poletnih učilnic«, skupni prostor za 1. razred, kabinet),
- glavni vhod s centralno garderobo (garderoba ločena za 1. triletje in 2. triletje),
- sanitarije,
- večnamenski prostor / jedilnica,
- delilna kuhinja s servisnim vhodom.

V nadstropju se namesti:

- program 2. triletja (matični učilnici za 4. in 5. razred),
- sanitarije,
- pisarna / zbornica.

Komunikacije se smiselno organizira glede na zasnovo prostorov. Omogočiti je potrebno neoviran dostop za invalide zunaj in znotraj objekta (predvideti namestitev dvigala).

Objekt novogradnje je smiselno zasnovati tako, da bo lahko deloval kot zaključena celota tudi v primeru, da se rekonstrukcijo kulturnega doma časovno zamakne in izvede v 2. fazi.

OBLIKOVANJE OBJEKTA

Naj izhaja iz umestitve v prostor. Oblikovanje objekta ne sme biti v nasprotju z določili prostorskega akta (glej *Lokacijsko informacijo*). Uporabljeni materiali in oblike naj sledijo principom sodobnega oblikovanja in načina uporabe. Zagotoviti je potrebno dovolj naravne svetlobe in omogočiti neposredno komunikacijo med notranjo matično učilnico in zunanjim učnim prostorom (poletno učilnico). Stavbni volumen objekta naj bo v sorazmerju z obstoječim kompleksom gasilskega in kulturnega doma. Projektna rešitev naj doprinese k kvaliteti vasi in sooblikuje prostor osrednjega trga.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Naj izhaja iz principov oblikovanja in sledi usmeritvi v trajnostno rabo tako virov kot materialov. Zasnova konstrukcije ni podrobneje določena, v razmislek naročnik ponuja leseno, montažno izvedbo.

2) REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA STAVBE KULTURNEGA DOMA

Pred pripravo predloga rekonstrukcije in dozidave se izvede meritve obstoječega objekta ter raziskavo konstrukcije in vgrajenih materialov.

Namen rekonstrukcije in dozidave je smiselna prerazporeditev prostorov in povečanje dvorane za potrebe vadbene enote športne vzgoje v okviru šolskega programa skladno z normativi.

GABARITI

Gabariti obstoječega objekta se povečajo glede na potrebno povečanje dvorane.

PROGRAMSKA ZASNOVA

V rekonstruiranem objektu se predvidi sledeč program:

1. Prostori za šolo

Minimalni potrebni prostori za športno vzgojo podružnične šole v skladu z normativi za 5 oddelčno šolo (140 učencev):

- Prostori za pouk športne vzgoje:
 - mali vadbeni prostor (MVP) 150 m² (dimenzije 15 x 10 m),
 - shrambe 20 m²,
 - sodniška niša, goli 3 m²,
 - pedagoški kabinet 7 m²,
- Ostali prostori:
 - garderobe (ločeno M, Ž, skupaj s sanitarijami in tuši) 22 m²,
 - čistila 1 m²,
- Tehnični prostori šole,
- Nadstandardni program šole:
 - knjižnica, čitalnica, multimedijška učilnica,
 - arhiv.

2. Prostori krajevne skupnosti

- pisarna,
- sejna soba,
- shramba,
- sanitarije za KS,
- klubski prostor za potrebe društev,
- sanitarije za obiskovalce,
- vhod za obiskovalce dvorane (MVP) in stranke KS,
- predprostor dvorane (MVP),
- prostor za pripravo/garderoba za izvajalce kulturnega programa (navezava na dvorano).

Komunikacije v rekonstruiranem objektu se smiselno organizira glede na danosti konstrukcije in na predvideno zasnovo prostorov.

Omogočiti je potrebno neposreden dostop iz notranjih športnih prostorov na zunanje športne površine brez prekrivanja čistih in nečistih poti.

Opcijsko se ob presežku površin objekta predvidi prostore za oddajanje (lokal z mirno dejavnostjo).

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Zasnovo konstrukcije naj narekujejo izsledki raziskave konstrukcije in vgrajenih materialov obstoječega objekta.

3) ZUNANJA UREDITEV

Prioriteta ureditve zunanjih površin je zagotovitev zadostnih površin za šolski zunanji prostor. Zasnova zunanjih površin mora slediti dispoziciji šolskih prostorov v novogradnji, omogočiti enostaven dostop, čim krajše poti in izogib interferenci med gospodarskim dvoriščem in igralnimi površinami šolskega dvorišča. Utrjene zunanje površine in poti morajo biti

zasnovane primerno za uporabo tudi funkcionalno oviranim.

Šolski zunanji prostori

Minimalni potrebni zunanji šolski prostori v skladu z normativi za 5 oddelčno šolo (140 učencev):

- gospodarsko dvorišče 70 m²,
- šolsko dvorišče 420 m² (v kolikor je v bližini športno igrišče),
- športno igrišče 980 m²,
- šolski vrt 50 m².

Skupaj je potrebno zagotoviti 1520 m² zunanjih šolskih površin. Projektna rešitev naj omogoča možnost ograditve šolskega zemljišča z ograjo primerne višine in kontrolirano uporabo površin.

Ostale zunanje površine

Komunikacijske poti in povezave se smiselno naveže na obstoječe in predvidene parkirne površine, dovoze, prostor trga in novo prometno ureditev. Hkrati z umestitvijo objekta novogradnje, zlasti vhodov, in navezavo na stavbo kulturnega doma se poda rešitev za preoblikovanje trga pred kulturnim domom.

Ureditev prometa

V skladu s predvideno novo prometno ureditvijo Mošenj se definira nov priključek iz novega šolskega gospodarskega dvorišča na lokalno dovozno cesto. Nove parkirne površine so del projekta načrtovane nove prometne ureditve.

ELEKTRO INSTALACIJE

V nadaljnjih fazah projektiranja, ki niso predmet tega javnega naročila, bo potrebno izdelati načrt električnih inštalacij in opreme, upoštevajoč vse zavezujoče zakone, predpise in standarde za tovrstne objekte, projektne pogoje in soglasja, ter arhitektonsko zasnovo. Zagotovljena bo morala biti usklajenost z vsemi ostalimi načrti, ki sestavljajo projektno dokumentacijo.

Načrt električnih inštalacij bo moral upoštevati izhodišča obstoječih električnih napeljav in vsebovati:

- načrt električnega NN in TK priključka,
- načrt jakega toka (razsvetljava, vtičnice idr. priključki),
- načrt šibkega toka (komunikacijske napeljave, javljanje požara, domofon...),
- načrt strelovodne zaščite objekta.

Za potrebe novogradnje je predviden nov priklop na bližnjo obstoječo TP (parc. št. 1746/2) z lastnim merilnim mestom.

Obstoječi elektro priključek rekonstruiranega in dozidanega objekta se predvidoma ne spreminja.

Na strehi novega objekta in rekonstruiranega objekta naj se predvidi možnost namestitve fotovoltaike.

Po posameznih etažah je predvideti tudi ustrezno število vtičnic za potrebe vzdrževanja objekta. Priključke dvigala je projektirati skladno s tehničnimi smernicami izbranega proizvajalca dvigala.

Električne inštalacije ogrevanja, prezračevanja in hlajenja morajo biti skladne z načrtom strojnih inštalacij.

Pri zasnovi osvetlitve prostorov, je potrebno glede na namembnost le teh, skladno s standardi omogočiti enakomerno porazdeljeno razsvetljavo z varčnimi svetili.

Napeljave morajo upoštevati smernice požarnega elaborata (zasilna razsvetljava) in prehode inštalacij med posameznimi požarnimi sektorji izvesti z ustreznimi zaščitami, za zagotavljanje odpornosti.

STROJNE INSTALACIJE

V nadaljnjih fazah projektiranja, ki niso predmet tega javnega naročila, bo potrebno izdelati načrt strojnih inštalacij in opreme, upoštevajoč vse zavezujoče zakone, predpise in standarde za tovrstne objekte, projektne pogoje in soglasja, ter arhitektonsko zasnovo. Zagotovljena bo morala biti usklajenost z vsemi ostalimi načrti, ki sestavljajo projektno dokumentacijo.

Načrt strojnih inštalacij bo moral upoštevati izhodišča obstoječih napeljav in vsebovati:

- načrte priključkov,
- načrt vertikalne kanalizacije,
- načrt vodovoda, ogrevanja, hlajenja in prezračevanja,
- v kolikor bo potrebno tudi načrt notranje plinske napeljave.

Napeljave bodo morale upoštevati smernice požarnega elaborata in prehode inštalacij med posameznimi požarnimi sektorji izvesti z ustreznimi zaščitami, za zagotavljanje odpornosti. Zasnova inštalacij naj sledi energetske učinkoviti rabi energije.

Vodovod

Za novogradnjo je predviden nov priključek na vodovodno omrežje. Obstoječi vodovodni priključek rekonstruiranega in dozidanega objekta se predvidoma ne spreminja.

Načrti notranjih razvodov, skladno s funkcionalno shemo morajo upoštevati ločene krogotoke glede na porabnike, ustrezno izolacijo cevne razvoda in obdelavo prehodov inštalacij.

Kanalizacija

Pred projektiranjem bo potrebno izdelati posnetek obstoječega horizontalnega kanalizacijskega razvoda tako meteorne kot fekalne kanalizacije, z višinami.

Padavinske vode:

Odvod strešnih padavinskih vod z obstoječega objekta kulturnega doma je izveden v ponikanje, prav tako z obstoječih utrjenih zunanjih površin.

Odvod strešnih padavinskih vod s stavbe načrtovane novogradnje naj se predvidi v ponikanje, prav tako z novih utrjenih zunanjih površin.

Odpadna kanalizacija:

Komunalne odpadne odplake obstoječega objekta kulturnega doma so vodene v obstoječo malo komunalno čistilno napravo.

Odvod komunalnih odpadnih odplak iz načrtovane novogradnje naj se predvidi v novo malo komunalno čistilno napravo ustrezne kapacitete in predvidi njeno lokacijo na mestu, kjer bo mogoča kasnejša priključitev na javno kanalizacijo (predvidoma se bo bodoča javna fekalna kanalizacija nahajala na območju ceste).

Odpadne vode iz kuhinje morajo biti vodene preko lovilca maščob.

Ogrevanje in hlajenje

Pri projektiranju novogradnje, rekonstrukcije in dozidave je upoštevati Smernice za projektiranje energetske varčnih šolskih objektov (MŠŠ-1999), ki so:

Toplotne izgube skozi zunanji ovoj objekta je zmanjšati z zadostno toplotno izolacijo gradbenih elementov in preiščljeno izvedenimi sloji, da so toplotni mostovi preprečeni oz. minimalni.

Zasteklitev fasadnih odprtin mora biti večslojna, predvideti je zunanjo zaščito pred sončnim sevanjem z zunanjimi žaluzijami.

Toplotno prehodnostni faktorji za zunanje stene naj bodo $U < 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$, za streho $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, tla proti terenu $U < 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ ter zasteklitev $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ob upoštevanju navedenih smernic objekt ne sme presežati skupnih specifičnih toplotnih potreb $25 - 28 \text{ W/m}^2$ uporabne površine, vključno s prezračevalnimi izgubami energetske varčnih klimatskih in prezračevalnih naprav. Specifična letna poraba energije za ogrevanje

naj bo predvidoma 0,12 GJ/m².

Investitor namerava kandidirati za pridobitev sredstev iz razpisa EKO sklada RS, zato se zgornji parametri uskladijo z zahtevami razpisa, projektna naloga strojnih inštalacij pa naj se prilagodi tako, da ustreza razpisnim pogojem sklada.

Za doseganje zagotavljanja učinkovite rabe energije je potrebna skrbna izbira ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode, pri čemer je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

Upoštevati je:

- ogrevanje – novi objekt bo ogrevan z radiatorji, vir ogrevanja naj sloni na obnovljivih virih energije (toplotna črpalka, kotlovnica na biomaso...),
- hlajenje in prezračevanje – z energetsko varčnimi napravami (z vračanjem toplote odpadnega zraka),
- novogradnja mora izpolnjevati zahtevo po pokrivanju najmanj 25% deleža skupnih toplotnih potreb iz obnovljivih virov energije (OVE), in vsa ostala podrobnejša navodila PURES-a oz. veljavne zakonodaje.

Prezračevanje

naj bo zagotovljeno s prisilnim prezračevalnim sistemom, skladno s Smernicami za projektiranje energetsko varčnih šolskih objektov.

V prostorih šole se zadržuje večje število uporabnikov, zato je prezračevanje le teh nujno. Prezračevanje z odpiranjem oken je nekontrolirano in problematično v primeru izenačenih zunanjih in notranjih temperatur, ko ni vzgona. Hkrati je energetsko potratno in v nasprotju s Pravilnikom o prezračevanju stavb. Predvsem v zimskih in poletnih mesecih, ko se zavrže segret oz. ohlajen prostorski zrak, ki ga je potrebno ponovno segreti oz. ohladiti.

Prezračevanje preko oken ni sestavni del tehničnih rešitev prezračevanja tovrstnih stavb. Zato naj se predvidi prezračevanje in klimatizacijo po sodobni tehnologiji, ki omogoča kontrolirano prezračevanje ob hkratnih minimalnih izgubah toplote.

Priporočene minimalne okvirne vrednosti za prezračevanje so (št. izmenjav zraka s svežim zunanjim na uro):

- UČILNICE, SKUPNI PROSTORI 3 i/h, oz. min. 25 m³/h po osebi,
- ŠPORTNE DVORANE, AVLE 1,8-2 i/h, oz. min. 25 m³/h po osebi,
- SANITARIJE, GARDEROBE 6 i/h,
- HODNIKI 1,5 i/h.

Toplotne izgube objekta sestojijo iz ventilacijskih izgub, izgub toplote skozi elemente gradbene konstrukcije, ter izgube z zavrženo toplo vodo, ki pa je v šolskih objektih majhna v primerjavi z ostalima.

Ventilacijske izgube naj se zmanjšajo z uvedbo kontroliranega prezračevanja z minimalnimi potrebnimi količinami svežega zraka in prezračevalnimi klimatskimi napravami z največjimi možnimi učinki vračanja energije iz zavrženega zraka.

Dovod svežega zraka je potrebno izvesti neopazno, z majhnimi hitrostmi gibanja zraka in predvideti energetsko varčne prezračevalne in klimatske naprave, z visokimi učinki vračanja toplote na regenerativnih in rekuperativnih menjalnikih zametovanega zraka. Vzpostavljen naj bo enostaven sistem digitalnega krmiljenja.

Energetsko varčne naprave naj omogočijo min. 80-90% prihranka energije za prezračevanje v primerjavi z enakovrednim prezračevanjem z odpiranjem oken.

Pri pohlajevanju zraka v klimatizacijski napravi je predvideti, da se kondenzacijska toplota izrablja za predogrevanje sanitarne tople vode.

Projektna naloga strojnih inštalacij naj poleg navedenega upošteva tudi izbor primerne krmiljenja in regulacije vezano na funkcionalno zasnovo prostorov šole, kot tudi vso ostalo

regulativo. Projektna naloga strojnih inštalacij ni predmet tega javnega naročila.

POŽARNA VARNOST

Za obravnavano novogradnjo podružnične šole ter rekonstrukcijo in dozidavo stavbe kulturnega doma je, po veljavnih predpisih iz požarnega varstva, potrebna izdelava Študije požarne varnosti, saj objekt sodi med požarno zahtevne stavbe.

Za objekt bo potrebno v fazi idejne projektne rešitve izdelati smernice in nato študijo požarne varnosti.

Projektanti vseh strok bodo morali pri izdelavi projektne dokumentacije upoštevati zahteve smernic/študije požarne varnosti.

Požarno obremenitev je zmanjšati na račun načrtovanja uporabe negorljivih in težko vnetljivih gradbenih materialov pri izvedbi, upoštevajoč samo mikrolokacijo prizidka in odmike od sosednjih objektov in parcel. Za omejitev širjenja požara morajo biti, ob upoštevanju namembnosti prostorov prizidka in izbranih materialov, zagotovljeni najmanjši dovoljeni odmiki od obstoječih fasadnih odprtín.

Upoštevati je potrebno vsa navodila tehničnih smernic požarne varnosti, za tovrstne objekte in za varen umik ljudi in premoženja.

Območje obravnave je pokrito s hidrantsnim omrežjem, v neposredni bližini se nahaja tudi aktiven požarni bazen. Zagotoviti je urgentni dovoz dostopen neposredno s ceste / neposredna bližina gasilskega doma.

V stavbi mora biti zagotovljena optimalna požarna varnost in možnost hitre evakuacije v primeru požara po primernih evakuacijskih poteh (min. širina 120 cm), prilagojenih tudi gibalno oviranim. Vsa vrata na evakuacijskih poteh, vhodna in druga potrebna vrata, morajo biti ustrezne protipožarne odpornosti, z odpiranjem v smeri evakuacije, v skladu, kot bo določeno s Študijo požarne varnosti.

Študija naj določi ustrezne požarne sektorje z obodnimi konstrukcijami ustrezne požarne odpornosti. Uporabljeni materiali morajo biti takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.

Posebna pozornost je potrebna pri izvedbi prehodov instalacijskih kanalov in jaškov med požarnimi sektorji, za katere je uporabiti primerne zaščitne materiale in izvedbene detajle.

Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar.

Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme.

Objekte nadzirajo vsi uporabniki in osebe, ki se občasno v njih nahajajo. Čas ukrepanja je odvisen od časa odkritja požara in časa reakcije - usposobljenosti za ravnanje v primeru požara. Uporabniki objekta se usposablajo za varstvo pred požarom z različnimi neobveznimi oblikami usposabljanja, ki jih organizira država in lokalna skupnost.

Študija požarne varnosti ni predmet tega javnega naročila, vendar pa mora projektant pri načrtovanju idejne rešitve upoštevati osnovna izhodišča požarne varnosti za javne objekte.

VI. ZAKLJUČEK

Projektna naloga je zgodnja faza investicijskega procesa in vodilo k projektiranju, pripravljena z namenom, da bo investitor uspešno izvedel investicijo novogradnje stavbe PŠ Mošnje ter rekonstrukcije in dozidave stavbe Kulturnega doma Mošnje na način, da bo objekt varen, zanesljiv, trajen in ekonomsko upravičen.

Predlagana projektna rešitev bo osnova za oceno investicije po sklopih:

- novogradnja
- rekonstrukcija in dozidava
- zunanja ureditev

ZAPISNIK 1. IZREDNE SEJE SVETA KRAJEVNE SKUPNOSTI MOŠNJE
30. 11. 2023 ob 19.30

Prisotni: Dušan Jelovčan, Damjana Pangerc, Miran Lindič, Zdravko Mohorič,
Boštjan Pogačnik

Odsotni: Marjana Sitar, Janko Lavrič

Dnevni red:

1. Pregled glasovnic in potrditev sklepa o nadaljevanju postopkov gradnje podružnične šole Mošnje

Po predhodnem dogovoru bo sprejeta končna odločitev sveta KS Mošnje:

1. Pregleda se glasovnice z vprašanjem in pridobi mnenje krajanov o nadaljevanju postopkov gradnje nove podružnične šole Mošnje po idejni zasnovi ki je bila predstavljena 18.5.2022 in dopolnjena s spremembami predstavljena 30.11.2023.

Spremembe se nanašajo na kletne prostore kulturnega doma v Mošnjah, kjer je bilo v na sestanku z županom dogovorjeno, da po končanih delih prostori v kleti ostanejo v upravljanju KS Mošnje in bodo prilagojeni po naših željah.

Sklep:

Krajevna skupnost Mošnje podpira nadaljevanje postopka gradnje nove podružnične šole v Mošnjah, kot prizidek h kulturnemu domu v Mošnjah, pod pogojem, da kletni prostori v kulturnem domu tudi potem ostanejo v upravljanju KS Mošnje in da tudi aktivno sodelujemo pri načrtovanju kletnih prostorov.

Taka je tudi volja večine krajanov Mošenj, izglasovana na srečanju krajanov Mošenj, ki je bilo organizirano dne 30.11.2023 v prostorih Kulturnega doma v Mošnjah.

Pred sejo sveta KS Mošnje je v dvorani kulturnega doma Mošnje potekalo srečanje krajanov Mošenj na temo gradnje nove podružnične šole Mošnje kot prizidek k kulturnemu domu Mošnje in krajanji so anonimno izpolnili glasovnico z vprašanjem:

Ali ste za to, da se nadaljuje postopek izgradnje nove podružnične osnovne šole v Mošnjah, kot prizidek h Kulturnemu domu, po projektu št. 2009, ki ga je izdelalo podjetje OMNIA ARHING d.o.o., predstavljeno na srečanju krajanov dne 18.5.2022 in z dopolnitvijo dne 30.11.2023?

Seja je bila zaključena ob 19.50

Zapisal: Dušan Jelovčan

Predsednik KS Mošnje:
Dušan Jelovčan



VIII/83



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisana Tea Beton, članica Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo
– vprašanje

- ☒ županu,
- ☐ direktorju občinske uprave,
- ☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa

Besedilo pobude – vprašanja:

V letošnjem poletju smo lahko brali, da Občina Radovljica beleži veliko število nočitev v kampih, ki nimajo urejenih potrebnih dovoljenj.

1. Koliko je teh kampov oziroma nastanitev in katere aktivnosti je Občina v zvezi s to problematiko naredila?
2. Kako imajo ti kampi urejene komunalne priključke? Ali ima Komunala Radovljica pregled nad njimi?
3. Kako imajo ti kampi urejeno odlaganje odpadkov? Kako bo Občina preprečila odlaganje odpadkov iz opravljanja gospodarske dejavnosti na EKO otoke in s tem prenašanje stroškov na občane.
4. Ali Občina oziroma Komunala Radovljica kakorkoli preverja izpust odpadnih voda, ravnanja z greznicami oziroma odvoz sanitarnih odplak iz teh kampov?

Datum: 23.9.2025

Podpis:



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 1. 10. 2025

Župan in predsednica delovnega telesa sta na 21. seji prejela vprašanja svetnice Tee Beton v povezavi z nočitvami v kampih, ki nimajo urejenih potrebnih dovoljenj. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA VPRAŠANJA SVETNICE TEE BETON

Občinska uprava Občine Radovljica pristojne državne institucije že leta in vedno znova opozarja na izredno perečo problematiko systemskega kršenja zakonodaje ob izvajanju turistično nastanitvene dejavnosti v naravi. Stanje, ki ga zaznavamo ob terenskih nadzorih na območju občine Radovljica, se slabša iz leta v leto. Kršitve se nanašajo na gradbeno, okoljsko, kmetijsko, zdravstveno, finančno zakonodajo, in so zaradi nedorečene, pomanjkljive, zakonodaje in neodzivnosti pristojnih ministrskih resorjev in institucij, (državnih) inšpekcij, neizvajanja nadzora in neobstoječih ali prenizkih sankcij v našem okolju postale sistemski problem.

V zvezi s tem je občinska uprava tudi junija letos z dopisom pristojna ministrstva, inšpektorate in druge institucije ponovno opozorila na problematiko in zahtevala ustrezno ukrepanje, prav tako je zahtevala razpravo na to temo prek Skupnosti občin Slovenije (še pred sprejemom Zakona o gostinstvu). S stanjem so bili seznanjeni tudi vsi večji slovenski mediji, ki so o pereči problematiki obširno poročali.

Žal odziva s strani pristojnih ministrstev (niti od ministrstva za gospodarstvo obljubljenega termina za medresorski sestanek na to temo) ni bilo, nekatere inšpekcije so se izrekle za nepristojne, druge so pojasnile, da občina ni stranka v postopkih, zato glede morebitne uvedbe postopkov ali rezultatov slednjih nismo seznanjeni.

Turističnih nastanitev oziroma ponekod celih kompleksov, praviloma registriranih kot turistične kmetije z nastanitvijo, za katere je občinska uprava prepričana, da bi za delovanje potrebovale ustrezna gradbena in uporabna dovoljenja (če bi namenska raba takšno dejavnost seveda sploh dopuščala), je na območju naše občine po naših ocenah najmanj deset. Ker sporne turistične nastanitve v naravi teh dovoljenj nimajo, se s komunalnimi priključki v nekaterih primerih nelegalno priključujejo na legalne obstoječe objekte, v mnogih primerih pa lokacija, priklopi in potek teh priključkov niti niso znani, enako velja za načine odlaganje odpadkov, lokacije izpustov odpadnih voda,...

Ključni problem je v tem, da se kršitve v samem bistvu nanašajo na gradbeno, okoljsko, kmetijsko, zdravstveno, finančno in drugo zakonodajo v pristojnosti države (povedano drugače, večina spornih objektov v obstoječi obliki brez ustreznih dovoljenj sploh ne bi smela obstajati), zato ima lokalna skupnost na voljo zelo omejene možnosti za ukrepanje.

Zakon o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT-1) občinski inšpekciji sicer daje nekatere pristojnosti v povezavi z izvajanjem nastanitvene dejavnosti in turistično takso (naloge in nadzor se v tem delu tudi redno in učinkovito izvajajo), vendar pa se določbe tega zakona v ničemer ne nanašajo na vprašanje same legalnosti objektov.

Reševanje navedene kompleksne problematike, ki se vsebinsko nanaša na različne resorje, zahteva pripravo ustrezno novelirane zakonodaje, bistveno večjo odzivnost pristojnih inšpekcijskih služb, poenostavitev postopkov in ustrezne sankcije proti kršiteljem, je zato v prvi vrsti naloga države - ta pa opozorila s terena o nevzdržnem stanju žal že leta vztrajno ignorira.

Vprašanja občinske svetnice so bila posredovana tudi predsednici Odbora za gospodarstvo.

Pripravila:

Romana Šlibar Pačnik,

Višja svetovalka za družbene dejavnosti

Tanja Pogačnik l.r.

Vodja oddelka za družbene dejavnosti





OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisana Tea Beton, članica Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo
– vprašanje

- ☐ županu,
- ☒ direktorju občinske uprave,
- ☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa

Besedilo pobude – vprašanja:

Kdaj bo izveden priklop gospodinjstev na že zgrajeni kanalizacijski vod v Kamni Gorici?

Kako potekajo priprave in kdaj se načrtuje izgradnja kanalizacije v drugem delu Kamne Gorice?

Datum: 23.9.2025

Podpis:



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 30. 9. 2025

Direktorica občinske uprave je na 21. seji prejela vprašanje svetnice Tee Beton, kdaj bo izveden priklop gospodinjstev na že zgrajeni kanalizacijski vod v Kamni Gorici ter kako potekajo priprave in kdaj se načrtuje izgradnja kanalizacije v drugem delu Kamne Gorice.

ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE TEE BETON

Uporabno dovoljenje za 1. fazo kanalizacije še ni pridobljeno. Priklopi se bodo lahko izvajali po pridobitvi le-tega. Ocenjujemo, da bo uporabno dovoljenje pridobljeno do konca leta 2025. Druga faza se še projektira, potrebno bo še usklajevanje z ZVKDS glede zahtev iz kulturnovarstvenih pogojev. Po sprejetem Operativnem programu odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju občine Radovljica je nadaljevanje izgradnje kanalizacije v Kamni Gorici predvideno v prvi fazi, skupaj z dograditvijo manjkajočih odsekov v aglomeracijah Radovljica, Zgoša, Srednja Dobrava, Dvorska vas. Okvirna časovnica bo odvisna od finančnih zmožnosti občine, saj je v letih 2026-2029 predvidena nadgradnja CČN Radovljica.

Pripravila:
Urša Zakrajšek
višja svetovalka za lokalne skupnosti
in urejanje javnih površin

Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije





OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani SABINA FELC, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,
☐ direktorju občinske uprave,
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

KRIŽIŠČE, KJER SE ZDRUŽITA ULICA
STANETA ŽAGARJA IN GRADNIKOVA CESTA,
JE ZARADI NOVEGA OBJEKTA PRI
BLIŽNJI HITI ZELO NEPREGLEDO.
PREDLAGAM, DA SE ZARADI VEČJE
VARNOSTI TAM POSTAVI OBLEDALO.

Datum: 24.9.2025

Podpis:

VIII/89



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

Župan in direktorica občinske uprave sta na 21. seji prejela pobudo svetnice Sabine Felc za postavitve prometnega ogledala v območju križišča lokalnih cest oznak LC 349021 "Gradnikova cesta - Ulica Staneta Žagarja" in LC 349011 "Gradnikova cesta" v naselju Radovljica. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE SABINE FELC

Pobuda za postavitve prometnega ogledala v območju križišča lokalnih cest oznak LC 349021 "Gradnikova cesta - Ulica Staneta Žagarja" in LC 349011 "Gradnikova cesta", v naselju Radovljica, bo proučena s strani upravljalca cest. V primeru izkazane upravičenosti bo Občina Radovljica pristopila k realizaciji predlaganega ukrepa za zagotavljanja varnega poteka prometa ob zmanjšanem preglednem polju.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,
prometno infrastrukturo in komunikacije



Mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,
prostor in investicije



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 13. 10. 2025

ODGOVORI NA USTNA VPRAŠANJA

Na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica je župan za odgovore na pobude, zastavljene ustno na 21. seji, zadolžil občinsko upravo.

Monika Ažman:

- **ustno vprašanje:** kaj je občina v primeru sotočja Sav že naredila in kaj še bo. Povedala je, da so svetniki dobili vabilo na prvi pohod za sotočje Sav, ki je bil 7. 9. 2025. Organizatorji so pozivali k temu, da se pridružijo, ker je onemogočen dostop do sotočja in reke, kar je v neskladju z zakonodajo. Povedala je, da je na pozivu tudi pripis, da se vse to dogaja z očitnim soglasjem občine. Prosila je za pojasnila, saj si občani zaslužijo transparenten odgovor.

Odgovor občinske uprave: Občina Radovljica je seznanjena s problematiko domnevnega onemogočanja dostopa do sotočja na Lancovem. Medobčinski inšpektorat in redarstvo je po proučitvi zadeve maja leta 2021 zadevo predal v reševanje pristojnemu Inšpektoratu RS za okolje in prostor, ki je tudi izvedel ugotovitveni postopek. V odgovoru na prijavo je Inšpektorat RS za okolje in prostor navedel, da je bilo preverjeno, kako je s prostim preходом na ostalih zemljiščih, ki so v lasti zavezanca. Proti vzhodu meji na vodno in priobalno zemljišče (parc. št. 211/1, k.o. Lancovo), ki je v lasti zavezanca in ki meji tudi na zemljišče (parc. št. 227/1, k.o. Lancovo), ki pa ni več v njegovi lasti. Na tem delu prost prehod ni nikjer omejen in je tako mogoče dostopati oziroma prehajati ob celotnem desnem bregu Save do sotočja ter naprej do Cajhnovega jezua na Savi Bohinjki. Po navedbah Inšpektorata RS za okolje in prostor prost prehod ob vodnem dobru tako ni preprečen, prav tako pa je dopuščen prehod čez vsa zemljišča zavezanca do vodnega dobra in s tem omogočena splošna rabe vode. Inšpektorat navaja še, da zaprt prehod preko mlinščice ne pomeni kršitve določil 38. člena ZV-1, saj je prehod omogočen ob brežini vodotoka. ZV-1 namreč ne določa, da mora biti prehod omogočen prav na vseh delih zemljišča, pomembno je, da je prost prehod omogočen ob vodnem dobru, kar pa v obravnavanem primeru je. Zaradi navedenega je pristojni Inšpektorat RS za okolje in prostor inšpekcijski postopek ustavil.

Nana Jauk:

- **ustno vprašanje:** ali je občina že izpolnila svojo obveznost do dolgotrajne oskrbe na domu. Pojasnila je, da je imela občina do 1. 7. obveznost, da ali podpiše pogodbo z domom, katerega ustanovitelj je država, to je v tem primeru po legi Dom dr. Janka Benedika, ali podeli koncesijo, ali pa ustanovi svoj javni zavod.

Odgovor občinske uprave: Občina še nima sklenjene pogodbe z izvajalcem. Občinska uprava je v zvezi s tem v gradivu za 21. sejo občinskega sveta pripravila podrobnejši odgovor na vprašanje svetnika Klemenca Ermana.



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 9. 10. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE RADOVLJICA

Informacija: POROČILO O IZVRŠEVANJU SPREJETIH SKLEPOV

Izvrševanje sklepov, sprejetih na 12. seji občinskega sveta, 22. 5. 2024

VI. Osnutek Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti v občini Radovljica

Predlog odloka je bil umaknjen z dnevnega reda 13. seje občinskega sveta, upoštevajoč sklep Statutarno pravne komisije, sprejet na 11. seji, da ni pristojno delovno telo za presojanje vsebine odloka, temveč je matično delovno telo Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Na 14. seji je župan svetnike seznanil, da je glede na besedilo predloga Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalnih volitvah, ki ga je sprejela vlada, sprejemanje novega Odloka o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in volilnih enot za volitve v svete krajevnih skupnosti v občini Radovljica smiselno odložiti do sprejema tega zakona v Državnem zboru. S sprejetim zakonom usklajeno besedilo osnutka odloka je župan upoštevajoč sklepe Statutarno pravne komisije umaknil z dnevnega reda 19. seje.

Osnutek odloka je z dnevnega reda 20. seje občinskega sveta, upoštevajoč sklepe Statutarno pravne komisije, župan ponovno umaknil.

Izvrševanje sklepov, sprejetih na 20. seji občinskega sveta, 18. 6. 2025

IV. Osnutek sprememb Statuta Občine Radovljica

Občinski svet po tajnem glasovanju Osnutka sprememb Statuta Občine Radovljica ni sprejel. Na 21. seji osnutek po tajnem glasovanju ponovno ni bil sprejet.

V. Osnutek sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica

Župan je točko z dnevnega reda umaknil.

Na 21. seji je župan zaradi nesprejetja sprememb statuta, točko ponovno umaknil z dnevnega reda.

Izvrševanje sklepov, sprejetih na 21. seji občinskega sveta, 24. 9. 2025

I. Potrditev zapisnika 20. seje občinskega sveta

Zapisnik je objavljen na oglasni deski in spletni strani občine.

II. Volitve in imenovanja:

II.a Mnenje lokalne skupnosti o kandidatu za ravnatelja Glasbena šole Radovljica

Sprejeti sklep s pozitivnim mnenjem lokalne skupnosti je bil posredovan Glasbeni šoli Radovljica.

II.b Mnenje lokalne skupnosti o kandidatu za ravnatelja Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica

Sprejeti sklep s pozitivnim mnenjem lokalne skupnosti je bil posredovan Srednješolskemu izobraževalnemu centru Radovljica.

III. Osnutek sprememb Statuta Občine Radovljica

Občinski svet po tajnem glasovanju Osnutka sprememb Statuta Občine Radovljica ni sprejel.

IV. Osnutek sprememb Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica

Župan je točko z dnevnega reda umaknil.

V. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica.

Ker na osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o denarni socialni pomoči v občini Radovljica ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb, je bil na isti seji sprejet tudi predlog odloka. Odlok bo objavljen v decembrski številki Deželnih novic – Uradne objave.

VI. Lokalni energetski koncept Občine Radovljica

Lokalni energetski koncept Občine Radovljica je bil objavljen na spletni strani Občine Radovljica.

VII. Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu

Sklep o soglasju k ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu je bil objavljen v DN UO, št. 331, 14. 10. 2025.

VIII. Soglasje Glasbeni šoli Radovljica k porabi presežka prihodkov nad odhodki iz naslova prodaje proizvodov in storitev na trgu iz leta 2024

Sprejeti sklep je bil vročen Glasbeni šoli Radovljica.

IX. Poročili nadzornega odbora

Občinski svet se je seznanil s poročilom o opravljenem izrednem nadzoru v Glasbeni šoli Radovljica in poročilom o opravljenem nadzoru v Krajevni skupnosti Kropa za leto 2024.

X. Premoženjsko pravne zadeve

X.a Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2025 – dopolnitev september 2025

Dopolnjen in popravljen letni načrt se izvaja skladno s sprejetim proračunom.

X.b Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Občinska uprava je izdala odločbo o izvzemu zemljišč iz javnega dobra, ki je bila objavljena v DN UO, št. 331, 14. 10. 2025.

X.c Sklep o razglasitvi zemljišč za javno dobro

Občinska uprava je izdala odločbo o razglasitvi zemljišč za javno dobro, ki je bila objavljena v DN UO, št. 331, 14. 10. 2025.

XI. Pobude in vprašanja

Odgovori na pobude in vprašanja so v gradivu za 22 sejo občinskega sveta.

Pripravila:

Metka Gaber

Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave



Ciril Globočnik l.r.
Župan