



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 9. 10. 2024

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI HRBET**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH<br/>OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI HRBET</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalci na seji sodelovali:

- mag. Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije,
- Tanja Frelih Egart, Referat za okolje in prostor,
- Marko Smrekar, Stvar d.o.o., Ljubljana,
- Uroš Ulčar, RRD d.o.o., Domžale,
- Meta Božič, RRD d.o.o., Domžale.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

Na podlagi 51., 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe), 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter Sklepa o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št. 309/23) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji .... redni seji dne .... sprejel

**ODLOK**

**o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o  
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejemajo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (krajše 2SD OPPN Leški hrbet), ki sta jih izdelali podjetji RRD d.o.o. iz Domžal, pod št. projekta 31/2022 in STVAR d.o.o. iz Ljubljane, pod št. projekta 2SD-OPPN-LH-2021.

(2) 2SD OPPN Leški hrbet je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko ID 3779.

(3) V postopku priprave 2SD OPPN Leški hrbet je bilo skladno s pridobljenim mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0396/2023-2, z dnem 28. 8. 2023 ugotovljeno, da sprememba OPPN Leški hrbet ne bo pomembno vplivala na varovana območja, zato presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni potrebna, prav tako na podlagi pridobitve odločbe ZRSVN in v skladu z določili 3. in 4. odstavka 128. člena ZUreP-3, izvedba celovite presoje vplivov na okolje za 2SD OPPN Leški hrbet ni potrebna.

**II. VSEBINA DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN**

**2. člen**

V Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012, 268/2020) se pred tretjim členom doda naslov, ki se glasi:

»II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM«

**3. člen**

V 4. členu se navedbe parcelnih števil spremenijo tako, da se glasijo: »346/4, 346/13, 346/14, 346/19, 347, 348/1, 348/2, 349, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, 352/1, 352/2, 352/3, 352/3, 352/4, 352/5, 353/1, 354/1, 354/4, 356/1, 356/7, 356/8, 1391/17, 1391/18, 1391/32, 1391/33«

Pred besedilom »Površina območja je 21.600 m<sup>2</sup>.« se doda oštevilčenje drugega odstavka »(2)«.

**4. člen**

V naslovu »II. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR« se rimska številka »II.« zamenja s številko »III.«.

**5. člen**

V 5. členu se v drugem stavku drugega odstavka za besedo »Predvidena« doda besedo »notranja«.

V istem stavku se besedilo »dve prostorski celoti« zamenja z besedilom »vzhodni in zahodni del«.

Tretji stavek drugega odstavka se v celoti zamenja, tako da se glasi:

»Pogoji za oblikovanje zahodno od načrtovane notranje interne ceste so prilagojeni oblikovanju novega robu terase, pogoji za posege jugo-vzhodno od načrtovane notranje interne ceste pa so manj definirani in omogočajo večjo pestrost, pogoji za posege severo-vzhodno od notranje interne ceste pa so prilagojeni pozidavi zahodnega dela območja.«

**6. člen**

V 6. členu se v drugem stavku prvega odstavka besedo »državno« zamenja z besedo »lokalno«.

V istem stavku se za besedo »postajališče« črta stavek », zemljišče obstoječega spomenika NOB«, za besedo »povezave« pa se črta beseda »pločnikov«.

## 7. člen

V 7. členu se v prvem odstavku tretji stavek nadomesti s stavkom, ki se glasi:

»Območje se prometno napaja z Alpske ceste (lokalna cesta LC 348033 Lesce – stara državna cesta) preko dveh novih priključkov. Glavni priključek se nahaja na nasprotni strani Tržaške ulice, manjši priključek pa se nahaja v osi z Dobrško ulico. Načrtovane nove stavbe, razen dveh na severnem delu, ki sta dostopni preko parkirišča, se napajajo iz nove notranje interne ceste, ki poteka v smeri S-J in se na jugu slepo zaključi z obračališčem, zelenimi površinami s klopmi za počitek in dostopno potjo do parcele 346/2 k.o. Hraše, na severu pa s parkiriščem.«

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Območje urejanja je deljeno na tri programske sklope:

- severovzhodni del območja, ob Alpski cesti, je delno namenjen javnemu programu – zelenim površinam FCZ1 (območje spomenika NOB in zelene površine s klopmi za počitek), parkirišču gostinskega objekta Tulipan z dostopno potjo – FCI2 in stanovanjski namembnosti – FCS3 in FCS4;
- zahodni del območja FCS1 je namenjen stanovanjski pozidavi, ki oblikuje nov rob terase, ter zelenim površinam v zasebni lasti na skrajnem južnem delu;
- jugovzhodni del območja FCS2 je namenjen stanovanjski pozidavi z večjim poudarkom na ohranjanju oz. ureditvi zelenih površin.«

Za drugim odstavkom se dodajo novi odstavki (3 do 9), ki se glasijo:

»(3) Funkcionalna celota FCS1 obsega 17 funkcionalnih enot. Na funkcionalnih enotah od FeS1/1 do FeS1/15 je načrtovana gradnja petnajstih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb (tipa B) s pomožnimi objekti. Funkcionalna enota FeS1/16 je namenjena zelenim površinam v zasebni lasti, funkcionalna enota FeS1/17 pa predstavlja obstoječe funkcionalno zemljišče stavbe, ki se nahaja izven območja urejanja.

(4) Funkcionalna celota FCS2 obsega štiri funkcionalne enote. Na funkcionalnih enotah je načrtovana gradnja štirih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb (tipa C) s pomožnimi objekti.

(5) Funkcionalna celota FCS3 obsega štiri funkcionalne enote. Na funkcionalni enoti FeS3/1 je predvidena stavba tipa A (obstoječi objekt), na funkcionalni enoti FeS3/3 je načrtovana gradnja individualne prostostoječe stanovanjske stavbe tipa B s pomožnim objektom. Funkcionalni enoti FeS3/2 in FeS3/4 sta namenjeni ohranitvi zelenih površin (vrtovi, sadovnjaki, zelenice). Funkcionalna enota FeS3/1 se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/2, funkcionalna enota FeS3/3 se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/4.

(6) Funkcionalna celota FCS4 je namenjena eni individualni prostostoječi stanovanjski stavbi (tipa B) s pomožnimi objekti.

(7) Funkcionalna celota FCZ1 je namenjena ohranitvi obstoječih površin spomenika NOB in zelenim površinam s klopmi za počitek jugozahodno od spomenika.

(8) Funkcionalna celota FCI1 obsega šest funkcionalnih enot. Na severni strani funkcionalne celote je funkcionalna enota FeI1/1 namenjena vstopu na območje, FeI1/2 novi notranji interni cesti, ki se nadaljuje proti jugu funkcionalne celote, s priključno cesto na lokalno cesto, funkcionalna enota FeI1/3 pa območju ekološkega otoka s pripadajočimi parkirnimi mesti. Na južni strani funkcionalne celote funkcionalna enota FeI1/4 predstavlja dostop do parcele št. 346/2 k.o. Hraše, funkcionalna enota FeI1/5a obračališču in FeI1/5b zelenim površinam s klopmi za počitek.

(9) Funkcionalna celota FCI2 obsega tri funkcionalne enote. Funkcionalna enota FeI2/1 je namenjena ureditvi parkirišča, funkcionalna enota FeI2/2 je namenjena ureditvi dostopne poti do dveh stavb v funkcionalni celoti FCS1, funkcionalna enota FeI2/3 predstavlja obstoječo zeleno površino ob pločniku.«

## 8. člen

V 8. členu se besedilo »Uredbo o uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (Ur. l. RS, št.: 33/03, 78/05-popr.)« nadomesti z besedilom »Uredbo za razvrščanje objektov (Uradni list RS, št. 96/22)«.

Črta se tretjo alinejo prvega odstavka, ki se glasi: »- objekt E poslovno - večstanovanjska stavba (11221, 12202, 12203, 12301, 12112)«.

V prvem odstavku se za črtano tretjo alinejo doda nove alineje, ki se glasijo:

- »- 12420 garažne stavbe
- 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev
- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 222 lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 2302 elektrarne in drugi energetske objekti (dovoljujejo se samo sončne elektrarne in podobno ter hranilniki električne energije)
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 objekti za preprečitev zdrs in ograditev«.

V drugem odstavku se beseda »Na« nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Ne glede na določilo (1) odstavka tega člena je na«.

Za besedo »območju« se črta beseda »je«.

## 9. člen

V 9. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V območju urejanja so v okviru skupnih ureditev načrtovane:

- Ureditev priključkov na obstoječo lokalno cesto.
- Ureditev ekološkega otoka.
- Navezava na obstoječo pešpot v smeri proti poti na JV območja.
- Ohranitev oziroma ureditev zelenih površin ob spomeniku NOB.
- Ureditev zelenih površin s klopmi za počitek na severnem in južnem delu notranje interne ceste.«

V drugem stavku drugega odstavka se pred besedo »interni« doda besedo »notranji«, na koncu stavka pa se črta besedilo »načeloma iz gabra«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Na jugovzhodnem delu območja je treba ohraniti čim več obstoječe drevesne vegetacije. Za nove zasaditve se uporabijo avtohtone drevesne vrste. Le te ne smejo segati v območje podzemnih infrastrukturnih vodov.«

## 10. člen

Besedilo 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju so načrtovani naslednji tipi objektov, in sicer:

- Osnovna stavba tipa "A": individualna stanovanjska hiša, maksimalnih dimenzij 16,00 m x 16,50 m, etažnosti (K)+P+M z dvokapno streho, z maksimalno višino slemena 511,00 m.n.v., pri čemer je severni del, okvirnih dimenzij 6,50 m x 16,00 m, etažnosti (K)+P z ravno streho.
- Osnovna stavba tipa "B": individualna stanovanjska hiša, tlorisnih dimenzij 8,00 m x 12,00 m, etažnosti (K)+P+M z dvokapno streho, z maksimalno višino slemena 8,50 m nad koto pritličja.
- Osnovna stavba tipa "C": individualna stanovanjska hiša, tlorisnih dimenzij 8,00 m x 12,00 m, etažnosti (K)+P+M z dvokapno streho oziroma (K)+P+1 z ravno streho, z maksimalno višino slemena 9,00 m nad koto pritličja.

(2) Pomožni objekti (garaža, nadstrešnica, pergola) tlorisnih dimenzij 6,00 x 6,00 m, etažnosti (K)+P, z maksimalno višino 3,00 m nad koto pritličja.

(3) Stavbe so lahko podkletene. V primeru izvedbe kletne etaže, ki je v celoti vkopana, je klet lahko večja od osnovnega objekta, vendar mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 2,00 m.«

## 11. člen

Besedilo 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Osnovna značilnost vseh objektov je vzdolžna zasnova tlorisa, katerega razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše od 1,2 : 1.

(2) Ob osnovni objekt je v vseh primerih dopustno postaviti garažo, nadstrešnico ali pergolo. Nadstrešnica lahko vključuje tudi lopo.

- (3) Osnovni objekt je dovoljeno povečati v pritlični etaži za tlorsni gabarit garaže, katere streho je možno izkoristiti kot teraso zgornje etaže objekta, pri čemer je lahko odmik garažnega prostora od meje sosednje parcele 1,00 m.
- (4) Ob osnovni objekt je možno dodati zimski vrt ali drug aneks, pri čemer skupna velikost objekta ne sme presegati dovoljene velikosti objektov, vključno z dovoljenimi odstopanji.
- (5) Odmiki osnovnih objektov od parcelne meje morajo biti min. 4,00 m, razen pri stavbah tipa B v funkcionalnih enotah FeS1/1, FeS1/2, FeS1/3 in pri stavbah tipa C, kjer je odmik od meje na vzhodu lahko 3,00 m. Navedeni odmiki morajo biti upoštevani tudi pri dovoljenih odstopanjih.
- (6) Garaže, nadstrešnice ali pergole morajo biti oddaljene 1,00 m od parcelne meje.
- (7) V vseh primerih upoštevanja dovoljenih odstopanj se ohranja fiksna točka zakoličbe objekta, smer slemena in gradbena linija.
- (8) Oblikovanje balkonskih ograj in napuščev naj upošteva sodobne trende oblikovanja. Nadstreški nad vhodi, napušči, balkoni in fasadni poudarki lahko segajo preko določene tlorsne dimenzije osnovnega objekta.
- (9) Kota zaključnega tlaka pritličja je na višini največ 30 cm nad finalnim nivojem urejenega dvorišča ob objektu, kar ne velja za stavbo tipa A.
- (10) Osnovna streha stanovanjskih objektov je simetrična dvokapnica z naklonom 35 - 42°, v sivem tonu kritine. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade morajo biti nižje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. V strehi se lahko izvedejo tudi frčade z ravno streho.
- (11) Pri objektih C so možne ravne strehe oz. strehe v minimalnem naklonu.
- (12) Fasade so bele ali v drugih zelo svetlih zemeljskih barvnih tonih. Dovoljene so tudi lesene fasade v rjavih tonih oziroma v naravni barvi lesa. Vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.
- (14) V celoti ali deloma je lahko konstrukcija (objekta ali garaže, nadstrešnice) tudi lesena oz. jeklena.«

## 12. člen

12. člen se črta.

## 13. člen

Besedilo 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zunanja ureditev:

- na posamezni gradbeni parceli je treba zagotoviti minimalno 28 % zelenih površin,
- dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je treba primerno utrditi ter ustrezno odvodnjavati,
- na vsaki gradbeni parceli je treba zagotoviti potrebne manipulativne površine in za vsako stanovanjsko enoto minimalno 2 parkirni mesti (v stavbi ali zunaj),
- dopustna je postavitev ograj do višine 1,20 m, razen v območju preglednostnega trikotnika, kjer je višina lahko do 70 cm. Ograje se lahko ob soglasju lastnikov postavljene na meje, brez soglasja pa do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča,
- ograje in živice ob javni poti morajo biti v oddaljenosti min. 0,75 m od vozišča,
- ob notranji interni cesti je zaželeno zasaditev živih mej,
- na predvrtovih ali na drugih vizualno izpostavljenih mestih je praviloma treba ob vsaki hiši predvideti najmanj eno drevo, vendar pa nova drevesna vegetacija ob cesti s krošnjo ne sme posegati v prosti profil ceste,
- vstopna in uvozna vrata se morajo odpirati proti parceli in ne proti cesti, oz. so lahko drsna,
- pri ureditvah je treba upoštevati konfiguracijo terena. Višina zemljišča na parcelni meji med posameznimi funkcionalnimi enotami mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču,
- dopustne so izvedbe klančin za dovoz v kletne prostore,
- po končani izgradnji stavb je treba odstraniti provizorije in odvečni material ter hortikulturno urediti okolico, tako da se doseže enotni izgled območja.

(2) Pomožni objekti:

- na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja ali ureditev ograj in podpornih zidov za zagotovitev ravnih zemljišč posameznih gradbenih parcel. Višina podpornega zidu na višje ležeči gradbeni parceli znotraj OPPN ne sme presegati 40 cm nad urejenim terenom. Oporni zidovi morajo biti

obdelani z naravnimi materiali ali ozelenjeni. Oporne zidove se brez soglasja lahko postavi do meje, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča,

- na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja rezervoarjev za vodo, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje, sistemov za izkoriščanje geotermalne in sončne energije ter pomožnih komunalnih objektov,
- v funkcionalnih enotah FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4 je dovoljena gradnja garaž, savn, fitnessov, bazenov, zimskih vrtov, lop, ut, nadstreškov, senčnic, letnih kuhinj, ipd.,
- pomožni objekti morajo biti enoetažni, oblikovani morajo biti skladno z osnovno stavbo, strehe so lahko tudi ravne, ute ali senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot oblikovne posebnosti,
- skupna zazidanost (osnovne stavbe in pomožnih objektov) na gradbeni parceli ne sme presegati dovoljenega faktorja zazidanosti.«

#### 14. člen

Besedilo 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele (zazidana površina osnovnega in pomožnih objektov/velikost gradbene parcele) je maksimalno 0,35.
- (2) Na posameznih funkcionalnih enotah stavb je treba zagotoviti minimalno 40 % odprtih bivalnih površin, od katerih mora biti vsaj 70% zelenih površin na raščenem terenu.
- (3) Objekti ob novi notranji interni cesti v funkcionalni enoti FCS1 morajo upoštevati gradbeno linijo.
- (4) Parcelacija sledi cestnemu omrežju, funkcionalnim potrebam zazidave, obstoječim naravnim in urbanim omejitvam ter v največji možni meri upošteva obstoječe lastniško stanje.«

#### 15. člen

V naslovu »III. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO« se rimska številka »III.« zamenja s številko »IV.«.

#### 16. člen

V 15. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Načrtovana gospodarska infrastruktura obsega: preureditev lokalne ceste s križiščem, glavno priključno cesto s pločnikom, notranjo interno cesto, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, kanalizacijo komunalne in padavinske odpadne vode, elektroenergetske omrežje, javno razsvetljavo, telekomunikacijsko omrežje, plin, ravnanje z odpadki.«

V prvem stavku drugega odstavka se beseda »karte 2.4« zamenja z besedilom »kart 4.5 in 4.6«.

V tretjem stavku drugega odstavka se beseda »fekalno« črta, za besedo »kanalizacijo« pa se doda besedilo, ki se glasi: »komunalne odpadne vode«.

#### 17. člen

Besedilo 16. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Glavna priključna cesta:

- Glavni dostop do predmetnega območja je predviden neposredno z Alpske ceste (lokalne ceste Lesce-stara državna cesta LC 348033) preko novega cestnega priključka.

- Vsi radiji so prilagojeni merodajnemu vozilu - kamion za odvoz komunalnih odpadkov.

- Prečni profil priključne ceste:

mulda + dvosmerno vozišče + pločnik + zelenica = 9,20m (0,50m + 3,00m + 3,00m + 1,60m + 1,10m = 9,20 m)

- (2) Notranja interna cesta:

Prometno komunikacijo predstavlja nova notranja interna cesta, ki poteka po celotni dolžini območja v smeri sever-jug. Višinski potek ureditve je prilagojen obstoječemu terenu. Zaključek ceste je urejen z obračališčem, dostopno potjo do parcele št. 346/2 k.o. Hraše in navezavo na obstoječo pešpot, zaključek na severu pa s parkiriščem za uporabnike ekološkega otoka.

- Celotno območje osrednje ceste se opredeli kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h.

- Prečni profil notranje interne ceste:

bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m)

(3) Dostopna pot:

- Severneje od glavnega dostopa je predviden še en dovoz in dostop, ki vodi do parkirišča. Stavbi v funkcionalni enoti FeS1/1 in FeS1/2 se napajata preko dostopne poti s parkirišča.

- Prečni profil dostopne poti: 4,00 m.

(4) Parkirišča:

- Parkiranju je namenjen severovzhodni del območja. Parkirišče je v zasebni lasti in je namenjeno parkiranju 9 vozil za potrebe gostišča Tulipan.

- Površina se asfaltira in osenči z visokodebelnim drevjem. Obstoječa vegetacija ob parkirišču se ohranja, v primeru poškodovanja dreves pa se vegetacijo nadomesti z istovrstnimi rastlinami.

(5) Pri prometni infrastrukturi je treba upoštevati, da:

- se hišni priključki izvedejo pregledno in uredijo tako, da ne ovirajo prometa;

- se manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb uredijo tako, da se prepreči vzvratno priključevanje na cesto;

- so priključki na posamezne funkcionalne enote ustrezno utrjeni;

- se prometno omrežje izvede v asfaltni izvedbi;

- se zagotovi ustrezen prečni nagib vozišča, ki bo omogočal odvodnjavanje odpadne padavinske vode z muldo širine 0,50 m v bankini.

(6) Za načrtovanje posegov k projektnim rešitvam je treba pridobiti soglasje upravljavca občinske ceste.

(7) Območje se priključuje na občinsko cesto LC 348033, preko nje pa na državno cesto R3-1121 Lesce-K. Gorica-Lipnica.

(8) Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

(9) V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja.

(10) V primeru obnove vozišča, rekonstrukcije oz. gradnje državne ceste ipd. na predmetnem odseku ali v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor tangirane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji in zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

(11) V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

(12) Za vse posege v varovalni pas državne ceste je treba pridobiti soglasje/mnenje upravljavca državne ceste. V varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(13) Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine, niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«

## 18. člen

V 17. členu se zadnji stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Le ti bodo postavljeni v 50 cm pas ob notranji interni cesti«.

## 19. člen

Naslov 18. člena se spremeni, tako da se glasi:

»(odvajanje komunalnih odpadnih vod)«

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V območju je predviden ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske odpadne vode.

(2) Za odvod komunalnih odpadnih voda je predvideno kanalizacijsko omrežje, ki se priključi na jašek kanalizacije komunalne odpadne vode na cesti Rožna dolina.

(3) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja: predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.«

## 20. člen

Naslov 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(odvajanje padavinskih odpadnih vod)«.

Besedilo 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Odvodnjavanje rekonstruirane lokalne ceste v območju novega križišča se spelje v obstoječo kanalizacijo padavinske odpadne vode.

(2) Cestne površine, pločnik in parkirišča se odvodnjava preko peskolovov in ponika na funkcionalni enoti FeS1/17 v skladu z zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja: predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpis o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(3) Odvodnjavanje s strešnih površin individualnih objektov se uredi preko peskolovov s ponikanjem znotraj posamezne gradbene parcele. Te vode se lahko zbirajo in filtrirajo ter uporabijo za zalivanje zelenih površin ter za splakovanje stranišč. Padavinsko odpadno vodo se lahko tudi podzemno skladišči za uporabo (namakanje, zalivanje) v sušnih obdobjih.«

## 21. člen

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Svetilke javne razsvetljave so načrtovane v 50 cm pasu ob priključni cesti in v bankini notranje interne ceste. Ob priključni cesti so svetilke javne razsvetljave na tisti strani ceste, na kateri je pločnik za pešce. Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo. Napajanje se izvede preko prižigališča, ki se navezuje na obstoječo transformatorsko postajo.

(2) Na območju naj se upošteva zahteve glede javne osvetlitve: uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 22.00 in 5.00 naj se zmanjša osvetljenost javnih površin.«

## 22. člen

V 22. členu se v prvem stavku prvega odstavka v besedi »kabelskem« druga črka »e« zamenja s črko »i«.

## 23. člen

V 23. členu se v drugem stavku prvega odstavka za besedo »Odvoz« črta besedo »je« in doda besedi »mora biti«.

V prvem odstavku se črta stavek »Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov se uredi na skupnih površinah ob parkirišču in je dostopen samo z notranje ceste.«

Za prvim odstavkom se dodata nova odstavka (2 in 3), ki se glasita:



»(2) Posamezne stanovanjske stavbe lahko organske odpadke zbirajo v kompostnikih za predelavo v kompost. V takšnih primerih zabojsnika za biološke odpadke ni treba zagotavljati.

(3) Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov se uredi na skupnih javnih površinah na severnem delu nove notranje interne ceste v funkcionalni enoti Fe11/3.«

V drugem odstavku se številka odstavka »2« spremeni v številko »4«.

Novi četrti stavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Območje deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopanih materialov je lahko v času gradnje znotraj gradbene parcele posameznega objekta. V zvezi z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.«

#### 24. člen

V 24. členu se za prvim odstavkom doda nov (2) odstavek, ki se glasi:

»(2) Dopolni se uporaba alternativnih virov za energetske oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri zasnovi novih objektov naj se upoštevajo principi za zmanjšanje porabe energije.«

#### 25. člen

V naslovu »IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI« se rimska številka »IV.« zamenja s številko »V.«.

#### 26. člen

V 25. členu se v drugem stavku prvega odstavka v prvi besedi »za« črka »z« zamenja s črko »Z«.

Tretji odstavek se dopolni tako, da se na koncu odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Če se zemeljski izkop pred ponovno uporabo začasno skladišči kje drugje in ne na gradbišču, kjer je nastal, mora imetnik tega izkopa zagotoviti, da se ne meša z drugimi odpadki.«

#### 27. člen

V 26. člen se dodata nova dva odstavka (2) in (3), ki se glasita:

»(2) Pri gradnjah in ureditvah je treba zagotoviti zaščitne ukrepe, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in objekte v neposredni bližini in okolje.

(3) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja, maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda -, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.«

#### 28. člen

V 27. členu se črta vsebina dosedanjega tretjega odstavka in doda nova dva odstavka (3) in (4), ki se glasita:

»(3) Vire svetlobnega onesnaževanja je treba načrtovati v skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(4) Območja stanovanj se načrtuje tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu, kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih.«

#### 29. člen

V 28. členu se črta vsebina drugega odstavka.

#### 30. člen

V 29. členu se v prvem odstavku beseda »Ešd« spremeni tako, da se glasi »EID«.

Vsebina drugega odstavka se zamenja z besedilom, ki se glasi:

»V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za območje spomenika NOB (funkcionalna celota FCZ1) je treba izdelati načrt krajinske arhitekture ter na podane rešitve pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.«

Za drugim odstavkom se doda novi (3) odstavek, ki se glasi:

»(3) V primeru najdbe arheološke ostaline na površju zemlje, pod njim ali v vodi, mora najditelj poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.«

### 31. člen

V 30. členu se za prvim odstavkom dodata (2) in (3) odstavek, ki se glasita:

»(2) Prezračevalne naprave in morebitne toplotne črpalke naj se v prostor umeščajo previdno ob upoštevanju sosednjih stanovanjskih objektov, da bodo ti čim manj izpostavljeni hrupu teh naprav.

(3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.«

### 32. člen

V 31. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

Drugi odstavek se črta.

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo drugi do četrti odstavek.

V novem drugem odstavku se za besedo »plazovitosti« pika nadomesti z vejico in doda besedilo, ki se glasi:

»spada pa med plazljivo ogrožena območja – zelo majhna – srednja verjetnost pojavljanja plazov. Ob izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati geološko-geomehanski elaborat (Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju OPPN Leški hrbet (št. elaborata 303-9/2024 v septembru 2024; GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje) v katerem se je preverila stabilnost tal in prisotnost podtalne vode ter temu primerno načrtovati potrebne ukrepe in način gradnje ter točno določiti način temeljenja. Novi posegi ne smejo ogroziti stabilnosti obstoječih objektov, kar je treba v projektni dokumentaciji ustrezno obdelati.«

V novem tretjem odstavku se navedba vrednosti pospeška tal spremeni tako, da se številka »0,2« zamenja s številko »0,225«.

### 33. člen

V naslovu »V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN« se rimska številka »V« zamenja s številko »VI.«.

### 34. člen

V 32. členu se besedilo drugega odstavka zamenja, tako da se glasi:

»Možna je fazna gradnja. V prvo fazo sodita prometna infrastruktura in izgradnja sekundarnega infrastrukturnega omrežja. V drugo fazo sodita gradnja stavb in ureditev/preureditev parkirišča in je odvisna od izkazanega interesa lastnikov zemljišč. Pridobivanje gradbenega dovoljenja in gradnja posameznih stavb je možna tudi sočasno z izgradnjo prometne infrastrukture in sekundarnega infrastrukturnega omrežja. Posamezna stavba mora izvesti interno infrastrukturno omrežje ter ustrezno zunanjo ureditev.«

V prvem stavku tretjega odstavka se za besedo »V« doda besedilo »prvo fazo v«, besedilo »s preureditvijo podaljšanjem avtobusnega postajališča ob Alpski cesti,« se zamenja s črko »z«, besedilo »osrednji ulici« pa se zamenja z besedilom »priključni cesti«.

### 35. člen

Besedilo 33. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Pri načrtovanju prometnega omrežja je treba zagotoviti neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.
- (2) Pri izvedbi stavb je treba zagotoviti pogoje za varčevanje z energijo, varnost pred požari in hrupom.
- (3) Ločenega koridorja za pešce ob novi notranji interni cesti ni zaradi drugačnega značaja ceste – območje se opredeli kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h.
- (4) Del stavb je pozicioniranih z gradbeno linijo in maksimalnim gabaritom, del stavb pa z zakoličbeno točko in kotiranim odmikom od parcelne meje.
- (5) Zakoličbene točke stavb in parcel so določene s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu (D96/TM).«

### 36. člen

Naslov 34. člena se spremeni, tako da se glasi:

»(načrt krajinske arhitekture)«

Besedilo 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Usmeritve za izdelavo načrta krajinske arhitekture

- v neposredni okolici spomenika NOB se v parternem delu zagotovi prazen odprti prostor, v ozadju pa zaslomba z nižjo, gosto, vednozeleno grmovno vegetacijo, kateri sledi višja vegetacija;
- visokodebelno vegetacijo ob robovih funkcionalnih celot FCZ1 in FCI2 naj se v celoti ohrani;
- simbolni pomen spomenika naj se s parterno ureditvijo in zasaditvijo distancira od manj vključujočih rab (zasebnega vrta na jugovzhodni in ekološkega otoka s parkiriščem na jugozahodni strani spomenika);
- v okviru ureditve je treba zagotoviti neposreden dostop do spomenika in v ureditvi paziti na sprednjo in zadnjo stran spomenika – pristop k spomeniku. Neposredno ob spomeniku naj bo ožji pas utrjene ali peščene površine kot podstavek spomeniku.«

### 37. člen

V naslovu »VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV« se rimska številka »VI.« zamenja s številko »VII.«.

### 38. člen

V 35. členu se v prvih treh odstavkih beseda »Občina« v vseh sklonih piše kot »občina« v ustreznem sklonu.

V prvem odstavku se za besedo »občine« črta besedilo », razen predstavitev spomenika«.

### 39. člen

Besedilo 36. člena se spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Dovoljena so odstopanja tlorskih dimenzij stanovanjskih stavb tipov B in C do +/-15 %.
- (2) V okviru odstopanj in ohranjanja razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta ter dodajanje svobodno oblikovanih volumnov. Dopustna je tudi gradnja izzidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt.
- (3) Dovoljena so odstopanja tlorskih dimenzij garaž, nadstrešnic in pergol do +/-1,00 m ob upoštevanju predpisanih odmkov, opredeljenih v 11. členu tega odloka.
- (4) Postavitev pomožnih objektov je dovoljena tudi drugje znotraj gradbene parcele ob upoštevanju pogojev, opredeljenih v 11. in 13. členu, ter faktorja pozidanosti, skladno s 14. členom.
- (5) Postavitev garaž, nadstreškov in pergol v funkcionalnih enotah FeS1/6 – FeS1/11 je dopustna do parcelne meje oziroma se lahko pomožna objekta stikata, vendar morata biti enotno oblikovana.
- (6) Odstopanja pri poteku infrastrukture so dovoljena, če se s projektnimi rešitvami doseže tehnično in okoljevarstveno ustrežnejša rešitev, ki ne poslabšuje prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in generalnim konceptom urejanja območja.

(7) Znotraj območja, za infrastrukturna omrežja in javno dobro pa tudi zunaj območja, so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov.

(8) Odstopanje pri ureditvi parkirišča za gostinski objekt Tulipan je mogoče v okviru opredeljenega območja in uvozov na parkirišče.

(9) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se dovoljena odstopanja, ki jih dopušča ta odlok, prikaže.

(10) Kvadrature gradbenih parcel se lahko prilagodijo dejanski izmeri.

(11) Načrtovana prostorska ureditev posega v območje nadzorovane rabe zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjenega varovanju letališkega prometa letališča Lesce. S stališča zagotavljanja varnosti zračne plovbe na letališču Lesce je bistvenega pomena upoštevanje omejitev, ki jih glede višin predvidenih ureditev na območju OPPN narekujejo omejitvene ravnine letališča. Vodoravna omejitvena ravnina letališča Lesce se nad obravnavanim območjem urejanja prostora nahaja na 550 metrih nadmorske višine. Ob izvajanju del je treba zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z daljnovodi, zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi ipd.) ne prebadajo vodoravne omejitvene ravnine letališča. Pri načrtovanju posega v prostor je treba upoštevati tudi omejitve pri gradnji oziroma postavljanju motnje za zračni promet, skladno z določbami 114. člena Zakona o letalstvu, ki onemogoča postavitev in delovanje naprav ali sistemov v coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov ali naprav, ki bi lahko s svojo višino vplivale na varnost zračnega prometa ali bi s svojo lego / delovanjem predstavljale motnjo za letalski promet, je treba pridobiti ustrezno predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS (ki v skladu z določili Gradbenega zakona šteje za mnenje). Vlogi priložena projektna dokumentacija za postavitev objektov in naprav, ki predstavljajo dovoljeno oviro, mora med drugim izkazati tudi označitev in zaznamovanje ovir v skladu z veljavnimi predpisi.«

#### 40. člen

V naslovu »VIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA« se rimska številka »VIII.« zamenja s številko »IX.«.

#### 41. člen

V 37. členu se za besedo »oblikovanja« doda besedilo »zelenih in drugih«, za besedo »skupnih« pa se doda beseda »javnih«.

#### 42. člen

V naslovu »IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE« se rimska številka »IX.« zamenja s številko »X«.

#### 43. člen

Karte grafičnega dela iz 2. člena se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka:

- 4.1 Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
- 4.2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 4.3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- 4.4 Ureditvena situacija
- 4.5 Prikaz ureditev glede poteka omrežji in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastrukturno omrežje
- 4.6 Prikaz ureditev glede poteka omrežji in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - prikaz prometnih ureditev
- 4.7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine
- 4.8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 4.9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje.

### **III. KONČNE DOLOČBE**

#### **44. člen**

2SD OPPN so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

#### **45. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### **46. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3503-0010/2023

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 9. 10. 2024

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### **PREDLOG ODLOKA O DRUGIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI HRBET**

##### **1. Zakonska podlaga**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe)

##### **2. Obrazložitev**

Predmet obravnave so druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet, ki je bil sprejet v letu 2012 (v nadaljevanju 2SD OPPN; objava v DN UO, št. 161/12, manjša sprememba v DN UO, št. 268/2016).

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišče, ki je v Prostorskem redu občine Radovljice (PRO) opredeljeno kot prostorska enota LE 54 – Lesce Leški hrbet z namensko rabo SC – čiste stanovanjske površine (manjši del IP – območja državnih in lokalnih cest). Okvirna velikost območja je 2,1 ha. Z OPPN je načrtovana gradnja stanovanjskih objektov, namen 2SD OPPN je sprememba lokacije in določil pri stanovanjskih objektih in parkirišču za potrebe Gostišča Tulipan Lesce, prilagoditev parcelacije ter prometne in komunalne infrastrukture.

Pred začetkom postopka je bilo pripravljeno gradivo - Izhodišča za pripravo drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet, ki sta jih izdelali podjetji Stvar d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana in RRD d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, pod št. projekta 2SD-OPPN\_LH-2021 (31/22), maj 2023. Prostorskega načrtovalca so izbrali pobudniki. Ministrstvo je 2SD OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 3779.

Na podlagi izdelanih izhodišč in prejetih usmeritev je bil izdelan osnutek 2SD OPPN. V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 309/2023) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoja mnenja na osnutek 2SD OPPN. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala od 10. junija 2024 do vključno 12. julija 2024 (dne 12. junija 2024 javna obravnava). Osnutek odloka je bil sprejet na 13. seji občinskega sveta, dne 19. junija 2024.

Do pripomb z javne razgrnitve in seje občinskega sveta je prostorski načrtovalec skladno z ZUreP-3 pripravil stališča. Glede upoštevanja pripomb vezanih na prometno-tehnične spremembe cestnega profila je bil seznanjen nosilec urejanja prostora s tega področja. Sklep o potrditvi stališč je bil sprejet 3. oktobra 2024, stališča so objavljena od 8. oktobra 2024 dalje na spletni strani in od 8. oktobra 2024 do vključno 22. oktobra 2024 v prostorih Občine Radovljica.

Gradiva v postopku izdelave 2SD OPPN so dostopna na spletni strani Občine Radovljica <https://www.radovljica.si/objava/806069> in povezanih objavah. Gradivo iz faze predloga, grafični in tekstualni del je na povezavi: <https://www.radovljica.si/DownloadFile?id=735239> in <https://www.radovljica.si/DownloadFile?id=735240>.

### **3. Finančne posledice**

Izdelavo prostorskega akta financirajo pobudniki spremembe in dopolnitve prostorskega dokumenta, zato ni posledic za proračun Občine Radovljica.

Pripravila:

Tanja Frelih Egart, udia

**Mag. Borut Bezjak, udia l.r.**  
**Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,**  
**prostor in investicije**



#### **PRILOGE:**

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- neuradno prečiščeno besedilo
- stališča do pripomb
- grafični del (2 x A3)

# VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

## 1. PREDMET NAČRTA

Območje veljavnega OPPN Leški hrbet se nahaja na južnem delu naselja Lesce – na severni in vzhodni strani ga obkroža obstoječa struktura naselja ob Alpski cesti, na jugozahodni strani kompleks poslovne cone, preostalo območje pa meji na manjše kmetijske površine s posameznimi izrazitimi drevesnimi skupinami, znotraj katerih so posamezne obstoječe stanovanjske stavbe s pripadajočimi pomožnimi objekti in zunanjo ureditvijo. Z 2SD OPPN se meja območja OPPN ne spreminja.

Območje OPPN spada v enoto urejanja prostora z oznako LE 54, ki je v prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče namenjeno čistim stanovanjskim površinam (SC) in območju državnih in lokalnih cest (IP).

Območje OPPN vključuje zemljišča parc. št. 346/4, 348/1, 348/2, 346/13, 346/14, 346/18, 347, 356/8, 356/7, 356/1, 349, 351/2, 352/4, 352/3, 353/1, 354/1, 354/4, 353/4, 352/2, 350/3, 350/2, 351/1, 352/1, 351/4, 350/1, 350/4 in 351/5 ter 1391/3, 351/3, 352/5, vse k. o. 2155-Hraše. V vsebinsko območje obravnave so vključene površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve.

## 2. NAMEN NAČRTA

Občina je na podlagi pobud lastnikov zemljišč pristopila k izdelavi 2SD OPPN z namenom spremembe urbanistične zasnove že predvidenih stanovanjskih stavb (drugačna umestitev stanovanjskih stavb in parcelacija), prilagoditve prometne infrastrukture ter zmanjšanja komasacijskega območja.

Zasnova organizacije prostora izhaja iz optimalnega izkoristka razpoložljivega zemljišča z upoštevanjem ustvarjenih razmer ter omejitev v prostoru.

OPPN je prostorski akt s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Z drugimi spremembami in dopolnitvami OPPN Leški hrbet se meja območja OPPN ne spreminja. Sprejeti 2SD OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev ter določajo pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

## 3. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremeni se grafični in tekstualni del načrta OPPN.

S tem OPPN se na območju načrtuje:

- opustitev načrtovanega parkirišča na severovzhodni strani ureditvenega območja in ohranitev dela obstoječega parkirišča za potrebe gostišča Tulipan Lesce,
- sprememba namembnosti poslovno-stanovanjskega objekta v stanovanjsko namembnost
- v območju zelenega klina se predvidi izgradnja skupno štirih enakih stanovanjskih objektov
- opustitev načrtovanih dveh stanovanjskih objektov na skrajnem jugozahodnem robu ureditvenega območja zaradi česar se bo zmanjšalo komasacijsko območje
- sprememba parcelacije in zakoličbe
- prilagoditev načrtovanih prometnih ureditev glede na spremenjene dostope do načrtovanih objektov ter sprememba prometnega priključevanja dve stanovanjskih objektov na severnem delu območja
- prilagoditev komunalne infrastrukture glede na spremenjene prostorske rešitve.



Stavbe načrtovane z drugimi spremembami in dopolnitvami OPPN bodo priključene na obstoječe energetske, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko omrežje in plinovodno omrežje. Za potrebe ogrevanja in pripravo tople vode se objekte poveže na plinovodno omrežje, ki je zgrajeno na notranji povezovalni cesti. Zbirna in odjemna mesta komunalnih odpadkov so na parcelah posameznih stavb, na severni del območja, ob parkirišču gostišča Tulipan, pa je umeščen še ekološki otok.

Prometna površina – notranja interna cesta je zasnovana kot območje skupnega prometnega prostora, kjer prometne površine ne polni prometna signalizacija, pešci, kolesarji in vozila pa so enakopravni uporabniki tega območja (vsi udeleženci uporabljajo vso površino – poudarek je na souporabi skupne površine in odsotnosti prometnih znakov in delitev prostora glede na različne uporabnike), pri čemer imajo pešci prednost.

Na območju sta, poleg obstoječega objekta A, predvidena 2 tipa stanovanjskih stavb.

Gabarit načrtovanih stanovanjskih stavb tipa B (14 hiš, ki se pretežno raztezajo po zahodnem robu območja in dve hiši v severovzhodnem delu območja), je 12,0 x 8,0 m, višinskega gabarita maksimalno 8,5 m in etažnostjo (K)+P+M.

Gabarit načrtovanih stavb tipa C (4 stavbe, na jugovzhodnem delu območja), je 12,0 x 8,0 m, višinskega gabarita maksimalno 9,0 m in etažnostjo (K)+P+1 za objekte z ravno streho oz. (K)+P+M za objekte z dvokapno streho.

Osnovna značilnost tlorisa je vzdolžna zasnova, katere razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše 1:1,2.

Na vseh parcelah je dovoljena postavitev garaže, z etažnostjo (P), maksimalnega višinskega gabarita 3,0 m.

Dopustna je tudi gradnja kleti. Hiše morajo imeti dvokapno streho, 35-42 stopinjski naklon (razen pri hišah tipa C, kjer je poleg dvokapne strehe dovoljena tudi ravna streha). Strešna kritina mora biti v sivi barvi strešnikov. Dvokapne hiše imajo lahko tudi frčade. Fasade so v svetlih tonih, dovoljena je tudi uporaba lesa na fasadah. Dopustna je postavitev nadstrešnic ali garaž v pritlični izvedbi, višinskega gabarita maksimalno 3,0 m, ki morajo biti oblikovane skladno z osnovnim objektom.

#### **4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB PO JAVNI RAZGRNITVI**

Občinski svet Občine Radovljica je predlog dopolnjenega osnutka predmetnega odloka v prvi obravnavi sprejel na 13. seji, dne 19. 6. 2024, brez pripomb.

V gradivu za drugo obravnavo bistvenih vsebinskih sprememb ne predlagamo. Odlok je bil po javni razgrnitvi minimalno dopolnjen, korigirane pa so bile tudi grafične karte, skladno s pripombami na javni razgrnitvi.

Izpostavili bi dopolnitve oz. korekcije naslednjih členov:

- v 7. členu odloka (opis načrtovane prostorske ureditve) se opis funkcionalnih enot uskladi skladno s spremembami parcelacije zaradi dostopa do obstoječega objekta in umeščanja zelenih površin s klopmi, ter novo vzpostavljene funkcionalne enote ob vstopu na območje;
- v 8. členu odloka (funkcija območja) se korigira alinejo 23021 elektrarne in drugi energetske objekti tako, da se glasi: 2302 elektrarne in drugi energetske objekti (dovoljujejo se samo sončne elektrarne in podobno ter hranilniki električne energije);
- v 9. člen odloka (funkcija in oblikovanje javnih zelenih in drugih skupnih površin) se v prvi odstavek doda »Ureditev zelenih površin s klopmi za počitek na severnem in južnem delu notranje interne ceste.«;

- v 11. členu odloka se korigira odmik osnovnih objektov za stavbe tipa B v funkcionalnih enotah FeS1/1 , FeS1/2, FeS1/3 in pri stavbah tipa C iz 2,5 m na 3,0 m.
- v 13. členu odloka (pogoji za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov) se doda obveza o zasaditvi najmanj enega drevesa na predvrtovih (»na predvrtovih ali na drugih vizualno izpostavljenih mestih je praviloma treba ob vsaki hiši predvideti najmanj eno drevo, vendar pa nova drevesna vegetacija ob cesti s krošnjo ne sme posegati v prosti profil ceste«);
- v 13. in 14. členu se spremeni pogoj za delež zelenih površin na posamezni funkcionalni enoti;
- v 16. členu odloka (prometno omrežje) se je korigiralo očitno tipkarsko napako in je profil glavne priključne ceste popravljen na 9,20 m. Korigira se tudi prečni nagib notranje interne ceste in prečni profil, ki se spremeni na: bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2 ,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m). Skladno s spremembo profila se spremeni tudi alineja v (5) odstavku: » - se zagotovi ustrezen prečni nagib vozišča, ki bo omogočal odvodnjavanje odpadne padavinske vode z muldo širine 0,50 m v bankini«;
- v 21. členu odloka (javna razsvetljava) se korigira (1) odstavek, tako da se glasi: »Svetilke javne razsvetljave so načrtovane v 50 cm pasu ob priključni cesti in v bankini notranje interne ceste.«;
- skladno s pripombo na JR se je izdelal geološko-geomehanski elaborat, v 31. členu (obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) pa se je zapisala obveza o upoštevanju elaborata pri izdelavi projektne dokumentacije;

Skladno s pripombami na javni razgrnitvi so se korigirale tudi grafične karte 4.4 – 4.9:

- spremenjen je profil ceste in dodane razširitve za potrebe postavitvenih površin za gasilce, vrisan je tudi obračalni radij za merodajno vozilo – komunalno vozilo;
- spremenjena je parcelacija predvsem funkcionalne celote FCI1 za potrebe dostopa do obstoječega objekta na jugu območja;
- rotacija predvidenega objekta v funkcionalni celoti FCS3.

Pri pripravi gradiva za sejo Občinskega sveta smo po objavi predloga na spletni strani občine opazili tudi manjšo tehnično napako – tipkarsko nedoslednost v tekstualnem delu, ki smo jo v gradivu odpravili (v (3) odstavku 7. člena Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet »(3) Funkcionalna celota FCS1 obsega ~~18~~17 funkcionalnih enot.«).

Pripravili:  
**RRD d.o.o.**  
**Stvar d.o.o.**

## **Tekstualni del odloka s prikazom sprememb (sledi spremembam)**

**OPOZORILO:** Gre za neuradno prečiščeno besedilo, ki predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012)
- *Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (kratek postopek) (DN UO, št. 268/2020)*
- *Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (\_\_\_ postopek) (DN UO, št. \_\_\_\_)*

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU LEŠKI HRBET**

**Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012) vsebuje naslednjo splošno določbo:**

#### **1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM** **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(podlaga za občinski odlok)

- (1) Sprejema se občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo Leški hrbet v Lescah (v nadaljevanju OPPN).
- (2) OPPN je pripravljen v skladu z veljavno zakonodajo (Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-I B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP) in podzakonskimi predpisi.

---

***Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št. 268/2020) vsebuje naslednjo splošno določbo:***

##### **1. člen**

(podlaga za sprejem odloka)

- (1) *S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012 v nadaljevanju 1SD OPPN Leški hrbet), ki jih je izdelal Domplan d.d. iz Kranja, pod št. projekta UD/512-108/19; identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1605.*
- (2) *1SD OPPN Leški hrbet, se nanašajo na tekstualni del ter se skladno s 125. členom, v povezavi s prvo alinejo, prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 sprejmejo po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPPN, zaradi odprave očitne pisne napake v tekstualnem delu OPPN.*
- (3) *Prostorski akt ima naslednje priloge:*
  - *Obrazložitev in utemeljitev OPPN.*

##### **2. člen**

(vsebina)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:

A. Besedilo Odloka, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- IV. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- V. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- VI. Obveznosti investorjev in izvajalcev
- VII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- VIII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
- IX. Prehodne in končne določbe

B. Kartografski del z grafičnim i prilogami, ki obsega:

- |                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1 Izrez iz veljavnega prostorskega plana Občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve na širšem območju | M 1: 5000 |
| 2.2 Situacija vplivov in povezav                                                                              | M 1:2500  |
| 2.3 Ureditvena situacija                                                                                      | M 1 :1000 |
| 2.4 Situacija prometne ureditve in komunalnih vodov                                                           | M 1: 1000 |
| 2.5 Situacija zakoličbe in parcelacija                                                                        | M 1: 1000 |
| 2.6 Prometna ureditev priključka                                                                              | M 1 :500  |

C. Priloge:

- 3.1 Izrez iz prostorskih sestavin družbenega prostorskega plana Občine Radovljica
- 3.2 Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (ON UO, št. 146/2011)
- 3.3 Povzetek za javnost
- 3.4 Obrazložitev OPPN
- 3.5 Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- 3.6 Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN
- 3.7 Prometna študija in idejna zasnova izvedbe priključevanja območja na regionalno cesto R3 - 635/1121 v Lescah

---

**Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet vsebuje naslednje splošne določbe:**

**1. člen**

**(podlaga za občinski odlok)**

- (1) S tem odlokom se sprejemajo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (krajše 2SD OPPN Leški hrbet), ki sta jih izdelali podjetji RRD d.o.o. iz Domžal, pod št. projekta 31/2022 in STVAR d.o.o. iz Ljubljane, pod št. projekta 2SD-OPPN-LH-2021.
- (2) 2SD OPPN Leški hrbet je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko ID 3779.
- (3) V postopku priprave 2SD OPPN Leški Hrbet je bilo skladno s pridobljenim mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0396/2023-2, z dnem 28.08.2023 ugotovljeno, da sprememba OPPN Leški hrbet ne bo pomembno vplivala na varovana območja, zato presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, naravne vrednote in biotsko

raznovrstnost ni potrebna, prav tako na podlagi pridobitve odločbe ZRSVN in v skladu z določili 3. in 4. odstavka 128. člena ZUreP-3, izvedba celovite presoje vplivov na okolje za 2SD OPPN Leški hrbet ni potrebna.

## 2. člen (vsebina drugih sprememb in dopolnitev)

(1) Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebujejo:

### A. Besedilo Odloka obsega:

- I. Splošne odločbe
- II. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- VI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- VII. Obveznosti investitorjev in izvajalcev
- VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- IX. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

### B. Kartografski del obsega:

- |                                                                                                                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <u>4.1. Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju</u>                                                                      | <u>M 1: 2000</u> |
| <u>4.2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem</u>                                                                                                | <u>M 1: 1000</u> |
| <u>4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji</u>                                                                                                          | <u>M 1 :2000</u> |
| <u>4.4. Ureditvena situacija</u>                                                                                                                                    | <u>M 1: 1000</u> |
| <u>4.5. Prikaz ureditev glede poteka omrežji in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - infrastrukturno omrežje</u>   | <u>M 1: 1000</u> |
| <u>4.6. Prikaz ureditev glede poteka omrežji in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - prikaz prometnih ureditev</u> | <u>M 1: 1000</u> |
| <u>4.7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in celostno ohranjanje kulturne dediščine</u>                             | <u>M 1: 1000</u> |
| <u>4.8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom</u>                                 | <u>M 1: 1000</u> |
| <u>4.9. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje</u>                                                                                                  | <u>M 1: 1000</u> |

### C. Spremljajoče gradivo:

- 6.1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 6.2 Prikaz stanja prostora
- 6.3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 6.4 Usmeritve
- 6.5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6.6 Elaborat ekonomike
- 6.7 Okoljske presoje
- 6.8 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

---

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

3. člen  
(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje OPPN je na zahodu omejeno z območjem proizvodno-servisnih površin (Poslovna cona Lesce - vzhod), na severu z obstoječim stanovanjskim naseljem, na vzhodu in jugu pa se prepletajo obstoječa stanovanjska pozidava, kmetijske površine in skupine drevja do Alpske ceste oz. ceste Lesce - Kamna Gorica. Na SV delu območja je obstoječe avtobusno postajališče ter lokacija spomenika borcem NOB.

(2) Območje urejanja je opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica (Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-1990, DN UO, št. 120/2009, 121/2009). Zemljišča ležijo v k. o. Hraše.

(3) V naravi so predmetna zemljišča travniki na robu poraščeni s posameznimi skupinami starejših hrastovih dreves. Dostop je urejen preko obstoječe poti na severovzhodni strani.

4. člen  
(obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje OPPN obsega parcele ali dele parcel s števil. ~~346/4, 348/1, 348/2, 346/13, 346/14, 346/18, 347, 356/8, 356/7, 356/1, 349, 351/2, 352/4, 352/3, 353/1, 354/1, 354/4, 353/4, 352/2, 350/3, 350/2, 351/1, 352/1, 351/4, 350/1, 350/4 in 351/5 ter 1391/3, 351/3, 352/5, 346/4, 346/13, 346/14, 346/19, 347, 348/1, 348/2, 349, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, 352/1, 352/2, 352/3, 352/3, 352/4, 352/5, 353/1, 354/1, 354/4, 356/1, 356/7, 356/8, 1391/17, 1391/18, 1391/32, 1391/33~~ vse k. o. 2155-Hraše. Na teh zemljiščih so načrtovani objekti in ureditve, ki so predmet načrta.

(2) Površina območja je 21.600 m<sup>2</sup>.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen  
(opis umestitve načrtovane ureditve v prostor)

(1) Območje urejanja z ene strani obkroža obstoječa struktura naselja ob Alpski cesti, z druge kompleks poslovne cone, preostalo območje pa meji na manjše kmetijske površine s posameznimi izrazitimi drevesnimi skupinami, znotraj katerih so posamezne stanovanjske stavbe s pripadajočimi pomožnimi objekti in zunanjo ureditvijo.

(2) Načrtovan stanovanjski kompleks predstavlja zaključeno celoto, ki se bo funkcionalno in komunalno povezala z obstoječim naseljem ob Alpski cesti, hkrati pa bo izoblikovala nov rob naselja na terasi nad poslovno cono Lesce - vzhod. Predvidena notranja interna cesta deli območje na ~~dve prostorski celoti~~ vzhodni in zahodni del. Pogoji za oblikovanje ~~v delu~~ zahodno od načrtovane notranje interne ceste so prilagojeni oblikovanju novega robu terase, pogoji za posege ~~znotraj območja~~ jugo-vzhodno od načrtovane notranje interne ceste pa so manj definirani in omogočajo večjo pestrost, pogoji za posege severo-vzhodno od notranje interne ceste pa so prilagojeni pozidavi zahodnega dela območja.

(3) Vsa potrebna prometna, energetska, komunalna in druga gospodarska infrastruktura bo navezana na Alpsko cesto ali Rožno dolino. Vsi komunalni vodi načeloma potekajo pod predvideno cestno mrežo. Izjeme so prestavitve obstoječega daljnovoda in priključitev predvidenih komunalnih vodov na obstoječo javno infrastrukturo, ki poteka tudi izven območja načrta (širše vplivno območje).

## 6. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Vplivno območje posega tudi izven območja OPPN. V skupno vplivno območje segajo zemljišča, ki so tangirana zaradi priključevanja infrastrukture na javno omrežje, območje križišča z ~~državno~~ lokalno cesto, obstoječe avtobusno postajališče, ~~zemljišče obstoječega spomenika NOB~~, povezave ~~pločnikov~~ na obstoječe peš povezave - pešpoti, ki vodijo preko območja.

## 7. člen

(opis načrtovane prostorske ureditve)

(1) Morfološka zasnova območja je pogojena s samo obliko morfološke celote, ki jo definira rob terase na zahodni strani in obstoječa pozidava oz. delno rob terase na vzhodni in južni strani. Sama oblika območja pogojuje ulično zasnovo s posebno pozornostjo pri oblikovanju urbanega roba terase na zahodu in upoštevanja pestre obstoječe pozidave v zelenju na vzhodu območja. ~~Prometno se območje napaja preko novega cestnega priključka na regionalno cesto R3-635/1121. Nova interna ulica se slepo zaključi z obračališčem na skrajnem severnem in južnem delu območja. Območje se prometno napaja iz Alpske ceste (lokalna cesta LC 348033 Lesce – stara državna cesta) preko dveh novih priključkov. Glavni priključek se nahaja na nasprotni strani Tržaške ulice, manjši priključek pa se nahaja v osi z Dobrško ulico. Načrtovane nove stavbe, razen dveh na severnem delu, ki sta dostopni preko parkirišča, se napajajo iz nove notranje interne ceste, ki poteka v smeri S-J in se na jugu slepo zaključi z obračališčem, zelenimi površinami s klopami za počitek in dostopno potjo do parcele 346/2 k.o. Hraše, na severu pa s parkiriščem.~~

(2) Območje urejanja je deljeno na tri programske sklope:

- ~~— območje ob Alpski cesti, kjer se locira delno javni program katerega oblikujejo avtobusno postajališče, spomenik NOB vključno z lokacijo za njegovo prestavitev, parkirišče gostinskega objekta Tulipan, stanovanjsko poslovni objekt ob uvozu v območje;~~
- severovzhodni del območja, ob Alpski cesti, je delno namenjen javnemu programu – zelenim površinam FCZ1 (območje spomenika NOB in zelene površine s klopami za počitek), parkirišču gostinskega objekta Tulipan z dostopno potjo – FCI2 in stanovanjski namembnosti – FCS3 in FCS4;
- ~~— površine zahodno od interne ceste so namenjene stanovanjski pozidavi, ki oblikuje nov rob terase skupno 14 objektov;~~
- zahodni del območja FCS1 je namenjen stanovanjski pozidavi, ki oblikuje nov rob terase ter zelenim površinam v zasebni lasti na skrajnem južnem delu;
- ~~površine vzhodno od interne ceste in na skrajnem jugu so jugovzhodni del območja FCS2 je namenjene stanovanjski pozidavi z večjim poudarkom na svobodni zasnovi in ohranjanju oz. ureditvi zelenih površin skupno 9 objektov.~~

(3) Funkcionalna celota FCS1 obsega 17 funkcionalnih enot. Na funkcionalnih enotah od FeS1/1 do FeS1/15 je načrtovana gradnja petnajstih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb (tipa B) s pomožnimi objekti. Funkcionalna enota FeS1/16 je namenjena zelenim površinam v zasebni lasti, funkcionalna enota FeS1/17 pa predstavlja obstoječe funkcionalno zemljišče stavbe, ki se nahaja izven območja urejanja.

(4) Funkcionalna celota FCS2 obsega štiri funkcionalne enote. Na funkcionalnih enotah je načrtovana gradnja štirih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb (tipa C) s pomožnimi objekti.

(5) Funkcionalna celota FCS3 obsega štiri funkcionalne enote. Na funkcionalni enoti FeS3/1 je predvidena stavba tipa A (obstoječi objekt), na funkcionalni enoti FeS3/3 je načrtovana gradnja individualne prostostoječe stanovanjske stavbe tipa B s pomožnim objektom. Funkcionalni enoti FeS3/2 in FeS3/4 sta namenjeni ohranitvi zelenih površin (vrtovi, sadovnjaki, zelenice). Funkcionalna enota FeS3/1 se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/2, funkcionalna enota FeS3/3 se lahko poveča za funkcionalno enoto FeS3/4.

(6) Funkcionalna celota FCS4 je namenjena eni individualni prostostoječi stanovanjski stavbi (tipa B) s pomožnimi objekti.

(7) Funkcionalna celota FCZ1 je namenjena ohranitvi obstoječih površin spomenika NOB in zelenim površinam s klopami za počitek jugozahodno od spomenika.

(8) Funkcionalna celota FCI1 obsega šest funkcionalnih enot. Na severni strani funkcionalne celote je funkcionalna enota Fel1/1 namenjena vstopu na območje, Fel1/2 novi notranji interni cesti, ki se nadaljuje proti jugu funkcionalne celote, s priključno cesto na lokalno cesto, funkcionalna enota Fel1/3 pa območju ekološkega otoka s pripadajočimi parkirnimi mesti. Na južni strani funkcionalne celote funkcionalna enota Fel1/4 predstavlja dostop do parcele št. 346/2 k.o. Hraše, funkcionalna enota Fel1/5a obračališču in Fel1/5b zelenim površinam s klopami za počitek.

(9) Funkcionalna celota FCI2 obsega tri funkcionalne enote. Funkcionalna enota Fel2/1 je namenjena ureditvi parkirišča, funkcionalna enota Fel2/2 je namenjena ureditvi dostopne poti do dveh stavb v funkcionalni celoti FCS1, funkcionalna enota Fel2/3 predstavlja obstoječo zeleno površino ob pločniku.

## 8.člen (funkcija območja)

(1) Na območju OPPN so objekti v skladu z ~~Uredbo o uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (Ur. l. RS, št.: 33/03, 78/05 popr.)~~ Uredbo za razvrščanje objektov (Uradni list RS, št. 96/22) namenjeni za:

- 11100 enostanovanjske stavbe
- 11210 dvostanovanjske stavbe
- ~~objekt E poslovno – večstanovanjska stavba (11221, 12202, 12203, 12301, 12112)~~
- 12420 garažne stavbe
- 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev
- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 222 lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 2302 elektrarne in drugi energetske objekti (dovoljujejo se samo sončne elektrarne in podobno ter hranilniki električne energije)
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 objekti za preprečitev zdrs in ograditev

(2) ~~Na~~Ne glede na določilo (1) odstavka tega člena je na območju ~~je~~dovoljena dopolnilna mirna poslovna dejavnosti, katere emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ob pogoju, da je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest.

## 9. člen



(funkcija in oblikovanje javnih zelenih in drugih skupnih površin)

(1) V območju urejanja je v okviru skupnih ureditev načrtovana:

- ~~— Preureditev avtobusnega postajališča~~
- Ureditev priključka ~~av~~ na obstoječo ~~državno~~ lokalno cesto.
- Ureditev ekološkega otoka.
- ~~Ureditev~~ Navezava na obstoječo pešpoti v smeri proti poti na JV območja.
- Ohranitev oziroma ureditev zelenih površin ob spomeniku NOB.
- Ureditev zelenih površin s klopmi za počitek na severnem in južnem delu notranje interne ceste.

(2) Na območju ni predvidenih skupnih zelenic. Posamezni investitorji so dolžni zagotoviti in urediti zelene površine, ki so znotraj njihovih gradbenih parcel, ob notranji interni cesti je zaželeno zasaditev živih mej ~~načeloma iz gabra.~~

(3) Na jugovzhodnem delu območja je potrebno je zagotoviti oz. ohraniti čim več obstoječe drevesne vegetacije zelenih površin. Nove zasaditve z avtohtono vegetacijo. Za nove zasaditve se uporabijo avtohtone drevesne vrste. Le te ne smejo segati v območje podzemnih infrastrukturnih vodov.

#### 10. člen (velikost objektov)

Na območju so načrtovani naslednji tipi objektov, in sicer:

- ~~(1) individualna hiša tip »A" tlorisnih dimenzij 8,00 m x 10,00 m, maks. višina 9,50 m~~
- ~~(2) individualna hiša tip »A" tlorisnih dimenzij 8,00 m x 10,00 m, maks. višina 9,50 m~~
- ~~(3) individualna hiša tip »B" in »B" tlorisnih dimenzij 8,00 x 12,00 m, maks. višina 9,50 m~~
- ~~(4) enota dvojčka »C" tlorisnih dimenzij 8,00 m x 8,00 m, maks. višina 9,50 m~~
- ~~(5) individualna hiša tip »0" tlorisnih dimenzij 9,00 x 14,00 m, maks. višina 10,00 m~~
- ~~(6) poslovno stanovanjski objekt tip »E" tlorisnih dimenzij 10,00 x 15,00 m, maks. višina 11,50 m~~

~~- Osnovna stavba tipa "A": individualna stanovanjska hiša, maksimalnih dimenzij 16,00 m x 16,50 m, etažnosti (K)+P+M z dvokapno streho, z maksimalno višino slemena 511,00 m.n.v., pri čemer je severni del, okvirnih dimenzij 6,50 m x 16,00 m, etažnosti (K)+P z ravno streho.~~

~~- Osnovna stavba tipa "B": individualna stanovanjska hiša, tlorisnih dimenzij 8,00 m x 12,00 m, etažnosti (K)+P+M z dvokapno streho, z maksimalno višino slemena 8,50 m nad koto pritličja.~~

~~- Osnovna stavba tipa "C": individualna stanovanjska hiša, tlorisnih dimenzij 8,00 m x 12,00 m, etažnosti (K)+P+M z dvokapno streho oziroma (K)+P+1 z ravno streho, z maksimalno višino slemena 9,00 m nad koto pritličja.~~

~~(2) Pomožni objekti (garaža, nadstrešnica, pergola) tlorisnih dimenzij 6,00 x 6,00 m, etažnosti (K)+P, z maksimalno višino 3,00 m nad koto pritličja.~~

~~(3) Stavbe so lahko podkletene. V primeru izvedbe kletne etaže, ki je v celoti vkopana, je klet lahko večja od osnovnega objekta, vendar mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 2,00 m.~~

#### 11. člen (splošni pogoji za projektiranje)

(1) —Osnovna značilnost vseh objektov je vzdolžna zasnova tlorisa, katerega razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše od 1,2 : 1, ~~pri čemer se za dolžino dvojčka upošteva skupna dolžina.~~

(2)– Ob osnovni objekt je v vseh primerih dopustno postaviti garažo, nadstrešnico ali pergolo. Nadstrešnica lahko vključuje tudi lopo,~~katere streho je možno izkoristiti kot teraso zgornje etaže objekta.~~

(3) Osnovni objekt je dovoljeno povečati v pritlični etaži za tlorisni gabarit garaže, katere streho je možno izkoristiti kot teraso zgornje etaže objekta, pri čemer je lahko odmik garažnega prostora od meje sosednje parcele 1,00 m.

(4)– Ob osnovni objekt je možno dodati zimski vrt ali drug aneks,~~katerega širina ne sme presegati 20 % širine osnovnega objekta in dolžina ne 50 % dolžine osnovnega objekta pri čemer skupna velikost objekta ne sme presegati dovoljene velikosti objektov vključno z dovoljenimi odstopanji.~~

(5) ~~Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in – 20 %, razen pri objektu kjer E, kjer ni možnih odstopanj navzgor. Pri uporabi določb o dovoljenih odstopanjih morajo biti zagotovljeni o~~Odmiki osnovnih objektov od parcelne meje morajo biti min. 2,54,00 m, razen pri stavbah tipa B v funkcionalnih enotah FeS1/1, FeS1/2, FeS1/3 in pri stavbah tipa C, kjer je odmik od meje na vzhodu lahko 2,503,00 m. Navedeni odmiki morajo biti upoštevani tudi pri dovoljenih odstopanjih.

(6) Garaže, nadstrešnice ali pergole oz. odprtih delov objekta pa morajo biti oddaljene 1,00 m od parcelne meje. Nadstrešnice nad parkirišči vključno z lopami se lahko medsebojno stikajo oz. z nadstrešnicami povežejo z osnovnimi objekti s tem, da morajo biti enotno finalno obdelane.

(7) V vseh primerih upoštevanja dovoljenih odstopanj se ohranja fiksna točka zakoličbe objekta, smer slemena in gradbena linija.

(8) Oblikovanje balkonskih ograj in napuščev naj upošteva sodobne trende oblikovanja. Nadstreški nad vhodi, napušči, balkoni in fasadni poudarki lahko segajo preko določene tlorisne dimenzije osnovnega objekta.

~~–V okviru tolerance in ohranjanja razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta ter dodajanje svobodno oblikovanih volumnov. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt, v notranjosti parcel in v okviru tolerance, odmikov, fiksnih točk zakoličbe in ob ohranjanju gradbene linije.~~

(9) ~~Etažnost objektov je P, P+1 ali P+M, pri stanovanjsko poslovnem objektu P+1+M, objekti so lahko podkleteni.~~ Kota zaključnega tlaka pritličja je na višini največ 5030 cm nad finalnim nivojem urejenega dvorišča ob objektu, kar ne velja za stavbo tipa A.

(10) –Osnovna streha stanovanjskih objektov je simetrična dvokapnica z naklonom 35- 4042°, v sivem tonu kritine. Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade morajo biti nižje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati ½ dolžine te strešine. V strehi se lahko izvedejo tudi frčade z ravno streho.

(11) –Pri objektih A\*, B\*, C in D so možne ~~enokapne strehe ali~~ ravne strehe oz. strehe v minimalnem naklonu.

~~–Fasade so lahko obdelane v ometu v svetlih barvnih tonih, lesu kamnu, steklu in drugih nesvetlečih oblogah. Pritlični garažni objekt se lahko zaključi z ravno streho ali teraso, možna je podkletitev.~~

(12) Fasade so bele ali v drugih zelo svetlih zemeljskih barvnih tonih. Dovoljene so tudi lesene fasade v rjavih tonih oziroma v naravni barvi lesa. Vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.

~~–Ob objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi.~~

(14) –V celoti ali deloma je lahko konstrukcija (objekta ali garaže, nadstrešnice) tudi lesena oz. jeklena.

~~–Parkiranje mora biti zagotovljeno na lastnem zemljišču.~~

(pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov)

~~(1) Objekt »A« in »A\*«:~~

~~Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 8,00 x 10,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 6,0 m. Maksimalna višina objekta je 9,50 m. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.~~

~~(2) Objekt »B« in »B\*«:~~

~~Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 8,00 x 12,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 6,0 m. Maksimalna višina objekta je 9,50 m. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.~~

~~(3) Objekt – enota dvojčka »C«:~~

~~Objekt kot celota mora biti pravokotne oblike.~~

~~Osnovne tlorisne dimenzije enote so 8,00 x 8,00 m, z možnim osrednjim poudarkom z ravno streho. Maksimalna višina objekta je 9,50 m, dovoljena je izraba druge mansarde. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.~~

~~Med posameznima enotama je obvezen zamik v skladu z načrtom zakoličbe. Na vhodni strani je dopustna izgradnja nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.~~

~~(4) Objekt »D«:~~

~~Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 9,00 x 14,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 7,0 m. Objekt ima lahko ravno streho oz. streho v minimalnem naklonu.~~

~~(5) Objekt »E«:~~

~~Poslovno stanovanjski objekt je pravokotne oblike, osnovne tlorisne dimenzije so 10,00 x 15,00 m. Maksimalna višina objekta je 11,50 m nad koto pritličja.~~

~~Objekt je lahko členjen oz. ima frčade v skladu s splošnimi pogoji.~~

~~(6) Obstoječi objekti na zemljišču pare. št. 351/2, 354/1 in 354/4~~

~~Obstoječi pritlični objekt se odstrani, obstoječi stanovanjski objekt Alpska cesta 11a se lahko legalizira v obstoječih dimenzijah, ostali posegi so dovoljeni pod splošnimi pogoji.~~

Se črta.

13. člen

(pogoji za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov)

~~(1) Zunanja ureditev in pomožni objekti:~~

- ~~— manipulativne površine so asfaltirane ali tlakovane~~
- ~~— dopustna je postavitev ograj na parcelne meje, ki so načeloma ozelenjene, do višine 1,2 m~~
- ~~— dopustna je postavitev enotnih ograj med posameznimi enotami dvojčkov~~
- ~~— dopustne so izvedbe klančin za dovoz v kletne prostore~~
- ~~— dopustno je nad kritje parkirnih prostorov ob objektih so dopustne vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole, ... usklajeno z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta~~
- ~~— na funkcionalnih površinah objektov, je dopustna ureditev dodatnih parkirišč~~
- ~~— dopustna je izgradnja podzemnih rezervoarjev za deževnico, sistemov za izkoriščanje geotermalne in sončne energije~~
- ~~— dopustna je gradnja objektov za potrebe javne in komunalne infrastrukture~~

(1) Zunanja ureditev:

- na posamezni gradbeni parceli je potrebno zagotoviti minimalno 28% zelenih površin,
- dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je potrebno primerno utrditi ter ustrezno odvodnjavati,
- na vsaki gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebne manipulativne površine in za vsako stanovanjsko enoto minimalno 2 parkirni mesti (v stavbi ali zunaj),
- dopustna je postavitev ograj do višine 1,20 m, razen v območju preglednostnega trikotnika, kjer je višina lahko do 70 cm. Ograje se lahko ob soglasju lastnikov postavljene na meje, brez soglasja pa do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča,
- ograje in živice ob javni poti morajo biti v odmiku min. 0,75 m od vozišča,
- ob notranji interni cesti je zaželena zasaditev živih mej,
- na predvrtovih ali na drugih vizualno izpostavljenih mestih je praviloma treba ob vsaki hiši predvideti najmanj eno drevo, vendar pa nova drevesna vegetacija ob cesti s krošnjo ne sme posegati v prosti profil ceste,
- vstopna in uvozna vrata se morajo odpirati proti parceli in ne proti cesti, oz. so lahko drsna,
- pri ureditvah je potrebno upoštevati konfiguracijo terena. Višina zemljišča na parcelni meji med posameznimi funkcionalnimi enotami mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču,
- dopustne so izvedbe klančin za dovoz v kletne prostore,
- po končani izgradnji stavb je potrebno odstraniti provizorije in odvečni material ter hortikulturno urediti okolico, tako da se doseže enotni izgled območja.

## (2) Pomožni objekti:

- na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja ali ureditev ograj in podpornih zidov za zagotovitev ravnih zemljišč posameznih gradbenih parcel. Višina podpornega zidu na višje ležeči gradbeni parceli znotraj OPPN ne sme presegati 40 cm nad urejenim terenom. Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali ali ozelenjeni. Oporne zidove se brez soglasja lahko postavi do meje, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča,
- na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja rezervoarjev za vodo, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje, sistemov za izkoriščanje geotermalne in sončne energije ter pomožnih komunalnih objektov,
- v funkcionalnih enotah FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4 je dovoljena gradnja garaž, savn, fitnesov, bazenov, zimskih vrtov, lop, ut, nadstreškov, senčnic, letnih kuhinj, ipd.,
- pomožni objekti morajo biti enoetažni, oblikovani morajo biti skladno z osnovno stavbo, strehe so lahko tudi ravne, ute ali senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot oblikovne posebnosti,
- skupna zazidanost (osnovne stavbe in pomožnih objektov) na gradbeni parceli ne sme presegati dovoljenega faktorja zazidanosti.

## 14. člen

(pogoji in usmeritve glede izrabe zemljišč in lociranja objektov)

### ~~(1) Faktor izrabe gradbene parcele (bruto površina objekta nad terenom/velikost GP)~~

~~— objekt »E« FI max = 0,8~~

~~— objekt »A«, »A\*«, »B«, »B\*«, »C« in »D« FI max = 0,5~~

### ~~(2) Faktor zazidanosti gradbene parcele (zazidana površina objekta/velikost GP)~~

~~— objekt »e« FZ max = 0,5~~

~~— objekt »A«, »A\*«, »B«, »B\*«, »C« in »D« FZ max = 0,35~~

~~(3) Gradbena linija sledi novi ulici~~

~~(4) Parcelacija sledi cestnemu omrežju, funkcionalnim potrebam zazidave, obstoječim naravnim in urbanim omejitvam ter v največji možni meri upošteva obstoječe lastniško stanje.~~

~~(1) Faktor zazidanosti (FZ) gradbene parcele (zazidana površina osnovnega in pomožnih objektov/velikost gradbene parcele) je maksimalno 0,35.~~

~~(2) Na posameznih funkcionalnih enotah stavb je potrebno zagotoviti minimalno 40% odprtih bivalnih površin, od katerih mora biti vsaj 70% zelenih površin na raščenem terenu,~~

~~(3) Objekti ob novi notranji interni cesti v funkcionalni enoti FCS1, morajo upoštevati gradbeno linijo.~~

~~(4) Parcelacija sledi cestnemu omrežju, funkcionalnim potrebam zazidave, obstoječim naravnim in urbanim omejitvam ter v največji možni meri upošteva obstoječe lastniško stanje.~~

#### IIIIV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

##### 15. člen (infrastruktura)

(1) Načrtovana gospodarska infrastruktura obsega: preureditev ~~regionalne~~ lokalne ceste s križiščem, ~~dostopno~~ glavno priključno cesto s pločnikom, notranjo interno cesto, pločnik in pešpot, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, ~~fekalno in meteorno cestno~~ kanalizacijo komunalne in padavinske odpadne vode, elektroenergetsko omrežje, javno razsvetlavo, telekomunikacijsko omrežje, plin, ravnanje z odpadki.

(2) Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz ~~karte 2.4~~ kart 4.5 in 4.6. Komunalno omrežje mora potekati v podzemni izvedbi v ali ob cestnem telesu, da bo nanj možno neposredno priključevanje posameznih objektov. Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na električno, vodovodno omrežje in ~~fekalno~~ kanalizacijo komunalne odpadne vode.

(3) Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture in prestavitvi obstoječih vodov je potrebno upoštevati predpisane odmike med posameznimi napravami (tako horizontalne kot vertikalne), posebno pozornost pa posvetiti križanju le teh.

(4) Vsa merilno priključna mesta se uredijo ob meji gradbene parcele, ki je dostopna z javne poti.

##### 16. člen (prometno omrežje)

(1) ~~Dostop~~ Glavna priključna cesta:

— Glavni dostop do predmetnega območja je predviden neposredno iz Alpske ceste (lokalne ceste Lesce-stara državna cesta LC 348033) preko novega cestnega priključka, — direktno z regionalne ceste R3-635/1121 — Alpska cesta. Zaradi novega uvoza se obstoječa cesta razširi za potrebe levega zavijanja v skupni dolžini 120,00 m in širini 3,00 m. Priključek za novo naselje se uredi v širini 6,00 m.

— Vsi radiji so prilagojeni merodajnemu vozilu - kamion za odvoz komunalnih odpadkov.

~~(2) Skupni prečni profil dostopne ceste~~ Prečni profil priključne ceste:

~~berma + pločnik~~ mulda + dvosmerno vozišče + pločnik + ~~berma~~ zelenica = 10,209,20m (0,50m + 1,60m + 3,00m + 3,00m + 1,60m + 0,501,10m = 10,209,20 m)

~~(3) Osrednja~~ Notranja interna cesta:

- Prometno komunikacijo predstavlja nova ~~notranja~~ interna ~~ulica~~cesta, ki poteka po celotni dolžini območja v smeri sever-jug. Višinski potek ureditve je prilagojen obstoječemu terenu. Zaključek ~~ulice~~ceste je urejen z obračališčem, ~~dostopno potjo do parcele št. 346/2 k.o. Hraše in navezavo na obstoječo pešpot, zaključek na severu pa s parkiriščem za uporabnike ekološkega otoka.~~

- Celotno območje osrednje ceste se opredeli kot območje ~~umirjenega prometa~~skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti ~~30~~20 km/h.

(4) ~~Skupni prečni profil osrednje ulice~~- Prečni profil notranje interne ceste:

~~berma + pločnik~~bankina z muldo + dvosmerno vozišče + ~~berma~~bankina = ~~7,105,50 m~~ (0,5075 m + 1,10m + 2,5000m + 2,5000m + 0,5075m = ~~7,105,50 m~~)

(3) Dostopna pot:

- Severneje od glavnega dostopa je predviden še en dovoz in dostop, ki vodi do parkirišča. Stavbi v funkcionalni enoti FeS1/1 in FeS1/2 se napajata preko dostopne poti s parkirišča.

- Prečni profil dostopne poti: 4,00 m.

(5) Sprehajana pot:

Na vzhodni strani interne ulice poteka pločnik, ki je tudi v funkciji »šolske poti«. Izven območja urejanja se na severni strani priključi na obstoječe pešceve površine ob Alpski cesti, na južni pa na obstoječo sprehajano pot. Širina poti je 1,40m.

(6) Servisna pot:

Na južni strani interne ulice se od obračališča do parcelne meje s parcelo 346/2 uredi servisna pot v širini 3,50 m.

(7) Mirujoči promet:

(4) Parkirišča:

- Parkiranju je namenjen severovzhodni del območja. Parkirišče ~~za 29~~je v zasebni lasti in je namenjeno parkiranju 9 vozil ~~za potrebe gostišča Tulipan in 1 avtobus z ustreznim varnostnim odmikom od državne ceste zaseda prostor med obstoječim avtobusnim postajališčem in predvidenim dostopom v naselje.~~

- Površina se asfaltira, ~~lahko tudi in~~ osenči z visokodebelnim drevjem — hrast dob. Obstoječa vegetacija ob parkirišču se ohranja, v primeru poškodovanja dreves pa se vegetacijo nadomesti z istovrstnimi rastlinami.

Površina dvorišča, garaže in/ali nadstrešnice pri posamezni individualni stanovanjski enoti mora znotraj gradbene parcele omogočiti parkiranje najmanj treh osebnih vozil oz. min dve na eno stanovanje.

Za posamezno stanovanje je potrebno zagotoviti 2PM / stanovanje, za ostale dejavnosti je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu s predpisi.

Ureditev parkirišč na posamezni parceli se prilagaja potrebam objekta in lahko odstopa od grafičnega prikaza pri čemer morajo biti ohranjeni priključki na interno ulico in zagotovljena možnost obračanja na lastni parceli oz. skupnem dovozu.

(5) Pri prometni infrastrukturi je potrebno upoštevati, da:

- se hišni priključki izvedejo pregledno in uredijo tako, da ne ovirajo prometa;

- se manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb uredijo tako, da se prepreči vzvratno priključevanje na cesto;

- so priključki na posamezne funkcionalne enote ustrezno utrjeni;

- se prometno omrežje izvede v asfaltni izvedbi.

- se zagotovi ustrezen prečni nagib vozišča, ki bo omogočal odvodnjavanje odpadne padavinske vode z muldo širine 0,50 m v bankini;

(6) Za načrtovanje posegov k projektnim rešitvam je potrebno pridobiti soglasje upravljavca občinske ceste.

(7) Območje se priključuje na občinsko cesto LC 348033, preko nje pa na državno cesto R3-1121 Lesce-K.Gorica-Lipnica.

(8) Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za tangirana območja vzdolž državne ceste, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.

(9) V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja.

(10) V primeru obnove vozišča, rekonstrukcije oz. gradnje državne ceste ipd. na predmetnem odseku ali v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor tangirane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji in zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.

(11) V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

(12) Za vse posege v varovalni pas državne ceste je potrebno pridobiti soglasje/mnenje upravljavca državne ceste. V varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(13) Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

## 17. člen

(vodovodno in hidrantno omrežje)

(1) Oskrbovalni vodovod predvidenega območja se naveže na obstoječo javno vodovodno mrežo premera 150 mm, ki poteka po Alpski cesti in preko območja OPPN. Vodovodno omrežje v ureditvenem območju je predvideno v obliki zanke zaradi pretočnosti.

(2) Predvidena vodovodna mreža se uporabi tudi kot hidrantno omrežje. Razdalja med posameznimi hidrantskimi priključki ne sme presegati 150 m. Le ti bodo postavljeni v 50 cm pas ob ~~osrednji ulici~~ notranji interni cesti.

## 18. člen

(~~fekalna kanalizacija~~ odvajanje komunalnih odpadnih vod)

(1) V območju je predviden ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in ~~meteorne~~ padavinske odpadne vode.



(2) Za odvod ~~fekalnih~~ komunalnih odpadnih voda je predvideno kanalizacijsko omrežje, ki se ~~zaključi s priključitvijo na kanalizacijski zbirnik, ki poteka ob regionalni cesti Lesce – Lipnica s tem, da se sočasno zgradi še povezava med obstoječim kanalom ob regionalni cesti in zbirnikom, na robu območja trgovskega centra Mercator – Merkur priključi na jašek~~ kanalizacije komunalne odpadne vode na cesti Rožna dolina.

(3) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja: predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpis o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

#### 19. člen

(odvajanje ~~meteornih vod~~ padavinskih odpadnih vod)

(1) Odvodnjavanje rekonstruirane ~~regionalne~~ lokalne ceste v območju novega križišča se spelje v obstoječo ~~meteorno~~ kanalizacijo padavinske odpadne vode.

(2) Cestne površine, pločnik in parkirišča se odvodnjava preko peskolovov in ~~lovilcev olj s ponikanjem, ki je urejeno znotraj območja OPPN. Meteorne cestne vode se lahko zbirajo in filtrirajo ter uporabljajo za zalivanje javnih zelenih površin~~ ponika na funkcionalni enoti Fel1/4 v skladu z zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja: predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpis o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(3) Odvodnjavanje s strešnih površin individualnih objektov se uredi preko peskolovov s ponikanjem znotraj posamezne gradbene parcele. Te vode se lahko zbirajo in filtrirajo ter uporabijo za zalivanje zelenih površin ter za splakovanje stranišč. Padavinsko odpadno vodo se lahko tudi podzemno skladišči za uporabo (namakanje, zalivanje) v sušnih obdobjih.

#### 20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Preko območja potekajo SN in NN vodi, ki jih je potrebno pred načrtovano gradnjo individualnih objektov prestaviti izven območja pozidave, oziroma nadomestiti obstoječo traso z novo.

(2) Predlagani objekti se bodo napajali z električno energijo preko NN omrežja iz obstoječe transformatorske postaje TP 446 Trata Lesce.

(3) Za priključitev novih objektov na NN omrežje je potrebno predvideti nove NN povezave iz TP Trata Lesce ter priključno merilne omarice locirane na meje parcel dostopne z javnih dovoznih poti.

#### 21. člen

(javna razsvetljava)

(1) Svetilke javne razsvetljave so načrtovane ~~na vzhodni strani dostopne ceste in osrednji novo načrtovani ulici~~ 50 cm pasu ob priključni cesti in v bankini notranje interne ceste. Ob priključni cesti so svetilke javne razsvetljave na tisti strani ceste, na kateri je pločnik za pešce. Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo. ~~Predvidijo se standardni tipski elementi javne razsvetljave.~~ Napajanje se izvede preko prižigališča, ki se navezuje na obstoječo transformatorsko postajo.

(2) Na območju naj se upošteva zahteve glede javne osvetlitve: uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo neprodušno



zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 22.00 in 5.00 naj se zmanjša osvetljenost javnih površin.

## 22. člen (komunikacijsko omrežje)

- (1) Znotraj OPPN je načrtovana izgradnja kabelske kanalizacije, ki bo omogočala povezavo objektov z obstoječim TK in KKS kabelskeim omrežjem. Predvidena je tudi povezava TK in KKS kabelske kanalizacije ob Alpski cesti in kanalizacije ob poslovnih objektih v Rožni dolini.
- (2) Točke priključitve na TK in KKS določi upravljavec. KKS in TK vodi načeloma potekajo v skupnih trasah.
- (3) V grafični prilogi so prikazane potrebne prestavitve in zaščite obstoječih TK in KKS vodov.

## 23. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje odpadkov so predvidene tipske posode v sklopu posameznih gradbenih parcel na površinah, ki so prometno dostopne za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov. Odvoz ~~jemora biti~~ urejen v skladu z gospodarsko javno službo občine. ~~Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov se uredi na skupnih površinah ob parkirišču in je dostopen samo iz notranje ceste.~~
- (2) Posamezne stanovanjske stavbe lahko organske odpadke zbirajo v kompostnikih za predelavo v kompost. V takšnih primerih zabojnika za biološke odpadke ni potrebno zagotavljati.
- (3) Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov se uredi na skupnih javnih površinah na severnem delu nove notranje interne ceste v funkcionalni enoti Fe1/3.
- ~~(24)~~ Območje deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopanih materialov je lahko ~~začasno~~ času gradnje znotraj gradbene parcele posameznega objekta. V zvezi z zemeljskimi izkopi je potrebno upoštevati določila predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

## 24. člen (ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov se izvaja preko individualnih kotlovnice. Priporočena je izraba obnovljivih virov energije in zemeljskega plina.
- (2) Dopušča se uporaba alternativnih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri zasnovi novih objektov naj se upoštevajo principi za zmanjšanje porabe energije.

**IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

## 25. člen (varstvo tal)

- (1) Posegi v (na) tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. ~~za~~ začasne prometne in gradbene poti se uporabljajo površine, ki bodo tudi po izvedbi OPPN namenjene tej funkciji.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni. Povzročene prekomerne emisije prahu je potrebno preprečiti z vlaženjem.

(3) Rodovitno prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost (deponija ne sme presegati višine 1,50 m in jo je potrebno zaščititi pred erozijskimi procesi). Odkopani material se ponovno uporabi po končani gradnji za ureditev zelenih površin. Če se zemeljski izkop pred ponovno uporabo začasno skladišči kje drugje in ne na gradbišču, kjer je nastal, mora imetnik tega izkopa zagotoviti, da se ne meša z drugimi odpadki.

#### 26. člen (varstvo voda)

(1) Predmetno zemljišče ne tangira vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov, ne posega v varstvene pasove virov pitne vode niti ne posega v vodovarstvena območja.

(2) Pri gradnjah in ureditvah je treba zagotoviti zaščitne ukrepe, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in objekte v neposredni bližini in okolje.

(3) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja, maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda -, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

#### 27. člen (varstvo bivalnega in delovnega okolja)

(1) V času gradnje in obratovanja predvidenih objektov in ostalih ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka, tal in vode v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa odpeljati na ustrezno deponijo.

~~(3) Izvajalec gradnje mora imeti pripravljen načrt za takojšnje učinkovito ukrepanje v primeru razlitij polutantov (goriva, olja in drugih za vodne vire škodljivih suspenzij), da se prepreči onesnaževanje vodnih virov.~~

(3) Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati v skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(4) Območja stanovanj se načrtuje tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu, kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih.

#### 28. člen (varstvo narave)

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ostanke gozdov oziroma skupin avtohtone vegetacije je potrebno v čim večji meri ohraniti oziroma obstoječe skupine še dodatno zasaditi z avtohtono vegetacijo (hrast dob).

~~(2) Na območju naj se upošteva zahteve glede javne osvetlitve: uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 22.00 in 5.00 naj se zmanjša osvetljenost javnih površin.~~

#### 29. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na skrajnem vzhodnem delu, tik ob robu območja urejanja se nahaja kulturna dediščina ~~EŠd~~EID 10045 - Lesce spomenik NOB.

(2) ~~Kompleks spomenika se lahko prestavi na skrajni severni del območja. Vplivno območje spomenika obsega radij 5m + 15m. Območje se uredi skladno s predpisanim krajinskim načrtom, ki ga potrdi pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za območje spomenika NOB (funkcionalna celota FCZ1) je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture ter na podane rešitve pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.~~

(3) V primeru najdbe na površju zemlje, pod njim ali v vodi arheološko ostalino, mora najditelj poskrbeti, da ostane ta nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot jo je odkril. O najdbi mora najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod. Dolžnost obvestila o najdbi imajo najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, v primeru graditve objekta pa tudi investitor in odgovorni vodja del.

30. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Vsa dela v času gradnje in samo obratovanje objektov mora upoštevati, da je obravnavano območje skladno z uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. V tovrstnih območjih raven hrupa ne sme preseči mejnih vrednosti, ki znašajo 60 db v dnevnem oziroma 50 db v nočnem času.

(2) Prezračevalne naprave in morebitne toplotne črpalke naj se v prostor umeščajo previdno ob upoštevanju sosednjih stanovanjskih objektov, da bodo ti čim manj izpostavljeni hrupu teh naprav.

(3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.

31. člen

(obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V strateškem aktu občine na obravnavanem območju ni predvidenih omejitev glede rešitev in ukrepov za obrambo. V območju OPPN so predvideni ukrepi za varstvo pred požarom tako, da se pri

projektiranju in izvedbi upoštevajo pasivni in aktivni ukrepi (ustrezni od miki od meje parcel in med objekti oziroma potrebne protipožarne ločitve, dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce ter vodovodno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine sanitarne in požarne vode z ustrezno hidrantno mrežo). Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

~~(2) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti in pridobiti požarno soglasje. Za objekte, kjer izdelava študije požarne varnosti ni predpisana, mora zahtevana požarna varnost biti razvidna iz dokumenta zasnova požarne varnosti.~~

(3) Območje ni ogroženo glede poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti, spada pa med plazljivo ogrožena območja – zelo majhna – srednja verjetnost pojavljanja plazov. Ob izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati geološko-geomehanski elaborat (Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju OPPN

Leški hrbet (št. elaborata 303-9/2024 v septembru 2024; GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje) v katerem se je preverila stabilnost tal in prisotnost podtalne vode ter temu primerno načrtovati potrebne ukrepe in način gradnje ter točno določiti način temeljenja. Novi posegi ne smejo ogroziti stabilnosti obstoječih objektov, kar je potrebno v projektni dokumentaciji ustrezno obdelati.

(43) Cona potresne ogroženosti je VII. stopnje MCS, projektni pospešek tal (g) je 0,2<sup>25</sup>, temu je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(54) Razlitje nevarnih snovi: Izvajalec gradnje mora imeti pripravljen načrt za takojšnje učinkovito ukrepanje v primeru razlitij polutantov (goriva, olja in drugih za vodne vire škodljivih suspenzij), da se prepreči onesnaževanje vodnih virov.

## VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 32. člen (etapnost izvedbe)

(1) Ureditve v predvidenem območju OPPN se lahko odvijajo v fazah ali pa se kompleks zgradi v celoti naenkrat.

~~(2) V kolikor je gradnja fazna se najprej zgradi priključevanje vse komunalne infrastrukture na javno omrežje izven območja OPPN, gradnja komunalne infrastrukture z interno ulico znotraj območja, ureditev skupnih površin naselja. Gradnja posameznih objektov in ureditev parkirišča lahko poteka fazno. Možna je fazna gradnja. V prvo fazo sodi prometna infrastruktura in izgradnja sekundarnega infrastrukturnega omrežja. V drugo fazo sodi gradnja stavb in ureditev/preureditev parkirišča in je odvisna od izkazanega interesa lastnikov zemljišč. Pridobivanje gradbenega dovoljenja in gradnja posameznih stavb je možna tudi sočasno z izgradnjo prometne infrastrukture in sekundarnega infrastrukturnega omrežja. Posamezna stavba mora izvesti interno infrastrukturno omrežje ter ustrezno zunanjo ureditev.~~

(3) V prvo fazo v sklopu ureditev znotraj območja OPPN se lahko vodijo tudi aktivnosti v zvezi ~~s preureditvijo podaljšanjem avtobusnega postajališča ob Alpski cesti,~~ z navezavo pločnika ob predvideni ~~osrednji ulici/priključni cesti~~ na pločnik ob Alpski cesti in druge ureditve v vplivnem območju skladno s pogoji in soglasji upravljalcev javne gospodarske infrastrukture.

### 33. člen (tehnični pogoji za projektiranje)

(1) Pri načrtovanju ~~vseh objektov v območju urejanja~~ prometnega omrežja je potrebno zagotoviti neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam;.

(2) Pri izvedbi stavb je potrebno zagotoviti pogoje za varčevanje z energijo, varnost pred požari in hrupom.

~~(2) Pločnik ob osrednji notranji ulici se lahko gradi s položenimi robniki, lahko pa je ločen od cestišča le vizualno (z muldo, črto, granitnimi kockami, ...).~~

(3) Ločenega koridorja za pešce ob novi notranji interni cesti ni zaradi drugačnega značaja ceste – območje se opredeli kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h.

~~(34) Vsi objekti so del stavb je~~ pozicioniranih z gradbeno ~~mejo linijo (to je črta, ki se jo nevozglajeni objekti dotikajo)~~ in maksimalnim gabaritom, del stavb pa z zakoličbeno točko in

~~kotiranim odmikom od parcelne meje. Gradbena meja je določena z odmikom od interne ulice.~~

~~(5) Zakoličbene točke stavb in parcelFiksne točke osi cest in parkirišča so določene s koordinatami v Gauss-Krugerjevem sistemudržavnem koordinatnem sistemu (D96/TM). Kota pritličja je lahko  $\pm 0,30\text{m}$  glede na cesto ob uvozu na parcelo.~~

#### 34. člen

~~(krajinski~~ načrt krajinske arhitekture)

~~(1) Usmeritve za~~ ~~načrt krajinske ureditve prestavljenega spomenika:~~ izdelavo načrta krajinske arhitekture

- ~~— za ureditev območja predstavitev obstoječega spomenika NOB je potrebno izdelati krajinski načrt~~
- ~~— območje obdelave obsega gradbeno parcelo spomenika NOB razširjeno na vplivno območje spomenika,~~
- ~~— pri urejanju parcele je potrebno upoštevati: tip in značilnosti sedanje zasnove zasaditve spomenika, vključiti kozolec, vedutni pogled z Alpske ceste in v območju projektirati le infrastrukturo ter ureditve vezane na spomenik in njegovo prezentacijo,~~
- ~~— glavni dostop se uredi neposredno z Alpske ceste, lahko tudi s predvidenega naselja,~~
- ~~— krajinski načrt mora vsebovati rešitev, ki onemogoča dostop vozil do spomenika,~~
- ~~— za krajinski načrt je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.~~
- v neposredni okolici spomenika NOB se v parternem delu zagotovi prazen odprti prostor, v ozadju pa zaslomba z nižjo, gosto, vednozeleno grmovno vegetacijo, kateri sledi višja vegetacija;
- visokodebelno vegetacijo ob robovih funkcionalnih celot FCZ1 in FCI2 naj se v celoti ohrani;
- simbolni pomen spomenika naj se s parterno ureditvijo in zasaditvijo distancira od manj vključujočih rab (zasebnega vrta na jugovzhodni in ekološkega otoka s parkiriščem na jugozahodni strani spomenika);
- v okviru ureditve je potrebno zagotoviti neposreden dostop do spomenika in v ureditvi paziti na sprednjo in zadnjo stran spomenika – pristop k spomeniku. Neposredno ob spomeniku naj bo ožji pas utrjene ali peščene površine kot podstavek spomeniku.

### VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

#### 35. člen

(obveznost investorjev in izvajalcev)

(1) Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna ~~Občine, razen predstavitev spomenika.~~

(2) Investitorji so dolžni na osnovi programa opremljanja stavbnega zemljišča, ki bo izdelan za območje OPPN v sorazmernih deležih vezanih na velikost posameznega zemljišča in bruto površino objektov financirati komunalno, prometno ureditev in odkup zemljišča za skupne površine. Za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč se lahko sklene Pogodba o opremljanju med ~~Občino~~ in lastniki zemljišč.

(3) Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni ~~Občini~~ plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezana ~~ag~~ območje.

(4) Investitorji so dolžni izvesti komasacijo zemljišč v skladu z načrtom parcelacije.

## VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 36. člen (tolerance)

#### (1) ~~stanovanjske stavbe:~~

~~Odstopanja pri gradnji objektov so dovoljena ob upoštevanju grafičnih prikazov na karti št. 2.5. in ostalih določb odloka. Glede na funkcionalne potrebe posameznih objektov je možna prilagoditev uvozov in drugačna zunanja ureditev skladno s soglasji pristojnih upravljavcev javne infrastrukture. Dovoljena so odstopanja tlorisnih dimenzij stanovanjskih stavb tipa B in C do +/-15%.~~

(2) V okviru odstopanj in ohranjanja razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta ter dodajanje svobodno oblikovanih volumnov. Dopustna je tudi gradnja izsidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt.

#### ~~(2) pomožni objekti:~~

(3) Dovoljena so odstopanja tlorisnih dimenzij garaž, nadstrešnic in pergol do +/-1,00 m ob upoštevanju predpisanih odmikov opredeljenih v 11. členu tega odloka.

(4) Postavitev pomožnih objektov je dovoljena tudi drugje znotraj gradbene parcele ob upoštevanju pogojev opredeljenih v 11. in 13. členu ter faktorja pozidanosti skladno s 14. členom.

(5) Postavitev garaž, nadstreškov in pergol v funkcionalnih enotah FeS1/6 – FeS1/11 je dopustna do parcelne meje oziroma se lahko pomožna objekta stikata, vendar morata biti enotno oblikovana.

#### ~~(3) infrastruktura:~~

(6) Odstopanja pri poteku infrastrukture, ~~ureditev spomenika in podaljšanje avtobusnega postajališča~~ so dovoljena v kolikor se s projektnimi rešitvami doseže tehnično in okoljevarstveno ustrežnejša rešitev, ki ne poslabšuje prostorskih in okoljskih razmer. ~~Odstopanja se obrazložijo v vodilni mapi PGD-ja. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in generalnim konceptom urejanja območja, z njimi pa morajo soglašati upravljavci ter lastniki zemljišč preko katerih poteka.~~

#### ~~(4) parkirišče:~~

(7) Znotraj območja, za infrastrukturna omrežja in javno dobro pa tudi zunaj območja, so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov.

(8) Odstopanje pri ureditvi parkirišča za gostinski objekt Tulipan ~~parkirišča~~ je mogoče v okviru opredeljenega območja in uvozov na parkirišče ~~skladno s soglasjem upravljavca javne infrastrukture.~~

(9) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se dovoljena odstopanja, ki jih dopušča ta odlok, prikaže.

~~(5)10~~ Kvadrature gradbenih parcel se lahko prilagodijo dejanski izmeri.

(11) Načrtovana prostorska ureditev posega v območje nadzorovane rabe zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Lesce. S stališča zagotavljanja varnosti zračne plovbe na letališču Lesce je bistvenega pomena upoštevanje omejitev, ki jih glede višin predvidenih ureditev na območju OPPN narekujejo omejitvene ravnine letališča. Vodoravna omejitvena ravnina letališča Lesce se nad obravnavanim območjem urejanja prostora nahaja na 550 metrih nadmorske višine. Ob izvajanju del je potrebno zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z daljnovodi,

zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo vodoravne omejitvene ravnine letališča. Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve pri gradnji oziroma postavljanju motnje za zračni promet, skladno z določbami 114. člena Zakona o letalstvu, ki onemogoča postavitev in delovanje naprav ali sistemov v coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov ali naprav, ki bi lahko s svojo višino vplivale na varnost zračnega prometa ali bi s svojo lego / delovanjem predstavljale motnjo za letalski promet je potrebno pridobiti ustrezno predhodno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS (ki v skladu z določili Gradbenega zakona šteje za mnenje). Vlogi priložena projektna dokumentacija za postavitev objektov in naprav, ki predstavljajo dovoljeno oviro mora med drugim izkazati tudi označitev in zaznamovanje ovir v skladu z veljavnimi predpisi.

#### ~~VIII~~**X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI** **PODROBNEGA NAČRTA**

##### **37. člen**

(usmeritve za ureditve po prenehanju veljavnosti)

(1) Po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta ali v okviru njegovih sprememb je potrebno smiselno ohraniti zlasti določbe glede funkcije območja, oblikovanja zelenih in drugih skupnih javnih površin ter pogojev za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov.

**Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

#### ~~IX~~**X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

##### **38. člen**

(vpogled OPPN)

(1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

##### **39. člen**

(inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

##### **40. člen**

(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

**Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št. 268/2020) vsebuje naslednje končne določbe:**

##### **3. člen**

(1) 1SD OPPN so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

*4. člen*

*(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.*

*5. člen*

*(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.*

---

**Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet vsebuje naslednje končne določbe:**

3. člen

(1) 2SD OPPN so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

4. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Št.: 3505-0013/2011

Datum: 20.06.2012

Št.: 3503-0001/2020

Datum: 27.05.2020

ŽUPAN OBČINE RADOVLJICA

Ciril Globočnik

Št.: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Ciril Globočnik**

Župan



Na podlagi 51., 123. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

## **SKLEP**

**o potrditvi stališč do pripomb in predlogov javnosti k drugim spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (ID. št. 3779)**

### **1.**

Potrdi se stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (v nadaljevanju 2SD OPPN), ki sta ga pripravila izdelovalca RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale in Stvar d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana (št. projekta 31/2022 in 2SD-OPPN-LH-2021, junij 2024).

### **2.**

Strokovna stališča do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve je na osnovi preučitve podanih pripomb in predlogov pripravil izdelovalec RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale (št. projekta 31/2022, Domžale, oktober 2024).

### **3.**

Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine Radovljica in na oglasni deski na sedežu Občine Radovljica.

### **4.**

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Radovljica.

Številka: 3503-0010/2023  
Datum: 3. oktober 2024



  
**Ciril Globočnik**  
**ZUPAN**



REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.  
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
LJUBLJANSKA CESTA 19, 1230 DOMŽALE  
TEL: 01 47 11 11 11, E-MAIL: info@rrd.si

NAZIV

STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH MED JAVNO RAZGRNITVIJO ZA  
DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI HRBET (2SD OPPN)

POBUDNIK / NAROČNIK:

Zasebni pobudniki

PRIPRAVLJAVEC:

Občina Radovljica  
Gorenjska cesta 19  
4240 Radovljica

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA  
PROSTORSKEGA AKTA

3779

IZDELOVALEC:

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,  
družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale  
Ljubljanska 76, 1230 Domžale

Direktor:  
Uroš ULČAR

ŽIG:  
REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA  
D. O. O.  
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

ŠT. PROJEKTA:

31/2022

DATUM PROJEKTA:

Oktober 2024

ODG. VODJA IZDELAVE:

Eva ULČAR, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
ZAPS 1858 PKA PPN

Žig in podpis:

EVA ULČAR  
UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH  
POOBlašČENA KRAJINSKA  
ARHITEKTA, POOBlašČENA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA  
PKA PPN ZAPS 1858

VERA RUTAR  
Vera RUTAR, poobl.arh. ZAPS 9090 PA  
Meta BOŽIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh. POOBlašČENA ARHITEKTA  
PA\* ZAPS 9090

SODELAVCI:

**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO  
 DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI  
 HRBET (ID. ŠT. 3779)**

**(10. 6. 2024 do vključno 12. 7. 2024, javna obravnava 12. 6. 2024)**

**Legenda:**

PP – pripomba po pošti, KPR/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Lesce, JO – javna obravnava, OP – seja odbora za prostor, OS – seja občinskega sveta

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |     | <b>Pripomba / Stališče</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PP | ... | <p>Sem lastnica zemljišča 353/3, ko Hraše, na katerem stoji hiša Alpska cesta 7, v kateri imam stalno prebivališče. Navedeno zemljišče meji na načrtovani OPPN. Na razgrnjeno gradivo imam pripombo, ki naj se upoštevajo pri izdelavi predloga OPPN.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Severo-zahodno od nas je načrtovan objekt B, ki je postavljen z daljšo stranico vzporedno z načrtovano, interno cesto. Takšna postavitev objekta je za nas nesprejemljiva. Z OPPN se načrtujejo tudi drugi objekti s takšno orientacijo. Tako obrnjene stavbe nam mejašom odvzemajo poglede proti Jelovici in Triglavu. Takšna postavitev je za ta predel Lesc netipična. V okolici prevladuje orientacija slemen v smeri SV-JZ oz. pravokotno na cesto. V OPPN bi se morala načrtovati orientacija, ki tukaj prevladuje. Objekti, ki so načrtovani v OPPN so razmeščeni neskladno z identiteto prostora. Prosimo, da se to poenoti v območju FCS1.</li> <li>Stikanje dveh hiš skupaj s pomožnimi objekti ustvarja stavbne mase, ki so prevelike in netipične za to območje.</li> </ol> |
| <p><b>Stališče: Pripomba se ne upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.</li> </ol>  |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

2. V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med seboj. Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.

|   |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | PP | Nezadovoljna<br>Leščanka | 1. To, da se objekt v OPPN označen z »A« lahko legalizira v obstoječih gabaritih in z ravno streho je nedopustno. Že več let opazujem Grilčevo hišo, ki raste v nenavadnih gabaritih. Gradnje in aneksi hiše si kar sledijo. Vsa leta čakam, kdaj bo občina hišo porušila in kdaj bo inšpekcija opravila svoje delo. Sedaj pa vidim, da jim bo OPPN omogočil legalizacijo, te grozljive hiše, ki kvari videz naselja. Nobena druga hiša nima predpisanih pogojev kot ta hiša, kar pomeni, da se ji dopušča unikatno oblikovanje. Gre za stanovanjsko hišo, ki stoji v naselju, kjer ni ravnih streh. Torej gre za neskladno oblikovanje. Ravna streha je oblečena v pleh, ki je grd in neprimeren za stanovanjsko hišo. Da o tlorisni obliki sploh ne govorim. Kakšen zgled dajete ostalim? Da so črne gradnje brez upoštevanja pravil možne, če imaš veze in denar. Načrtovani OPPN kvari podobo občine. Kvari poglede vseh, ki živimo v bližini. Naj se ta hiša odstrani kar je črne gradnje. Saj imajo dovolj veliko zemljišče, da si postavijo novo hišo, ki bo od obstoječih hiš dovolj umaknjena in skladna z ostalimi načrtovanimi stavbami. |
|---|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče:** Pripomba se ne upošteva.

**Obrazložitev:**

1. Ravna streha je za stanovanjske stavbe na območju Lesc in Radovljice po 31. členu PRO dovoljena (na območju Lesc in Radovljice je lahko streha tudi drugačna (ne pa tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah)). Dopustnost ravne strehe je prav tako del do sedaj veljavnega akta. Prostorski akt ni pristojen za nelegalne gradnje – področje nelegalnih gradenj ureja gradbeni inšpektorat.

|   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | PP | Anonimna<br>pripomba | <p>1. Načrtovano je hidrantno omrežje, ki se bo uporabljalo tudi za gašenje stavb, ki niso v OPPN. Kje so zagotovljene postavitvene površine za gasilce, ki gasijo? Kako pridejo avti ali rešilci iz načrtovane soseske, če na cesti stoji gasilec? Kje gasilec obme?</p> <p>2. Lastniki zemljišč zahodno od OPPN so ogroženi s plazovi, ki se lahko sprožijo med gradnjo hiš. Kakšni ukrepi so predvideni, da do tega ne bo prišlo? Načrtovane hiše ogrožajo stabilnost in varnost zahodno ležečih zemljišč.</p> <p>3. Odmiki naj bodo predpisani na 4 m in enotni za vse hise. To je določilo, ki je vedno veljalo. Kjer imajo sosedje manjše odmike se kregajo. Zgodovina nas uči, da je 4 m toliko kolikor rabiš za urejanje svoje hiše in za zagotavljanje splošnega miru. Manjši odmiki imajo tudi negativen psihološki učinek. Predpisovanje odmika 2,5 m je nedopustno. Pri manjših odmikih se vpliva na sosednja zemljišča in tudi prostor je nasičen, kar vpliva na neposrednega sosedo in tudi okoliške prebivalce. Če na severnih zemljiščih ni možno zgraditi hiše s 4 m</p> |
|---|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>odmikom potem naj se parceli združita v eno. Prav tako hiš, ki se stikujejo med seboj, dvojčkov in vrstnih hiš v Lescah ni, zato je nesprejemljivo, da se načrtujejo. Gradnja do parcelne meje ne bi smela biti dopustna.</p> <p>4. Okoliška zemljišča so velika in bi bilo smiselno, da se na tej lokaciji ohranja vzorec večjih zemljišč kar bi zagotovilo tudi manjše število hiš. Zemljišča kjer se hiše stikujejo in zemljišča kjer ni možen 4 m odmik, naj se združita po dve parceli v eno. V odloku je potrebno omejiti minimalno velikost gradbene parcele.</p> <p>5. Združevanje stavbnih mas, po dve hiši v L obliko, je v tem prostor neprimerno in ustvarja vtis izredne pozidanosti. Ustvarja vizualno bariero. Čeprav bo šlo za dve ločeni hiši, bo na videz deloval kot en objekt, ki pa močno presega merilo kraja. Samo pogledite dolžino stavbe od AKKA, v primerjavi z dolžino objekta, ki nastane, ko združite dva objekta B in še garažo. Objekta, ki ju primerjam sta približno enako dolga, pa gre za dve stavbi s popolnoma različno rabo in v dveh različnih ureditvenih enotah, z različno namensko rabo. Čemu takšno združevanje in razporeditev? Jasno je, da so parcele premajhne in se zato stiskajo hiše. OPPN-ji dajejo občinam lepo priložnost, da se premišljeno oblikujejo soseske z redom, kjer ni vsaka stavba postavljena kakor lastniku paše, brez občutka za celoto. Tu se pa že v samem prostorskem aktu, v naprej načrtuje prostor brez neke celostne vizije, brez občutka za gledanje v prihodnost. Vseeno bi bilo ali delate OPPN ali pa samo parcelacijo, kjer vsak dela kar hoče.</p> <p>6. Zakaj so predpisane tolerance? Ali se ne bo po upoštevanju le teh presegele faktor zazidanosti? Omejiti je potrebno pretirano zazidanost, tako da morajo biti spoštovani faktorji zazidanosti in zelenih površin tudi pri upoštevanju dopustnih toleranc. Sicer sem pa mnenja, da so takšne tolerance pretirane, sploh na tako majhnih zemljiščih.</p> <p>7. Dostopna cesta nima ločenih površin za pešce. To relacijo veliko občanov uporablja za sprehajanje in za dostop do trgovine in sprehajalnih poti na drugi strani železniške proge. Naj občina poskrbi za ustrezne javne površine, pločnik, zelenico, drevored, klopco. Občina naj občanom zagotovi ustrezne javne površine. Urejate prostor, ki bo ostal za vami za naslednje generacije. Naj se rezervira prostor, ki bo omogočal dolgoročno razvijanje prostora. Kje so vame poti v šolo? V hišah bodo stanovale družine, zato naj se spodbuja peš hoja in kolesarjenje. Občina ima možnost to spodbuditi z zagotavljanjem ustreznih javnih površin. Občina je pripravljalec in mnenjedajalec in ima možnost, da za</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>svoje občane izbori ustrezne javne površine, čeprav gre za zasebnega pobudnika.</p> <p>8. Nedopustna je ravna streha, ki jo OPPN dovoljuje. V Lescah ni ravnih streh, PRO je ne dopušča. Zakaj ima lahko hiša A, ob načrtovanem križišču, ravno streho? To, da ima samo ena hiša v celem OPPN unikatno oblikovanje je nedopustno. Obstoječa hiša je oblikovana v neskladju s preostalim OPPN in obstoječimi stavbami. Oblikovanje stavbe je neznatno za to območje, saj tloris hiše ni podolgovan in ima ravno streho. OPPN je pisan, tako da se bo uredilo pravno stanje obstoječega objekta takšnega kot je, s čimer se ne strinjam. OPPN naj bo napisan tako, da bo tudi ta hiša sledila oblikovnim značilnostim, ki so predpisane za preostale objekte v OPPN. Ta stavba ne more imeti drugačnega oblikovanja, saj ne gre za drugačno rabo stavbe. Gre za stavbo, ki se je širila brez upoštevanja določil prostorskih aktov, ki so veljali v času gradnje. Določijo naj se pogoji, ki bodo spodbudili lastnika, da hišo oblikovno prilagodi duhu kraja. Pozivam prostorske načrtovalce, da obravnavajo območje OPPN celostno in ne parcialno. Naj se prostor načrtuje celostno z enakovrednimi in enakopravnimi pogoji za vse. Vsi občani bi morali biti obravnavani enakovredno. V središče Lesc ne sodi takšna hiša, zato je tudi do sedaj najbrž ni bilo možno legalizirati, sicer ne vem zakaj bi se v OPPN pisali pogoji, ki direktno opisujejo značilnost obstoječe stavbe. Kako lahko občina podpira kaj takega?</p> <p>9. Smer slemena naj se poenoti, tako da bodo vsi objekti na zahodnem robu imeli sleme v isti smeri in to v isti smeri, ki prevladuje v okolici. Gradnja hiš v smeri sever-jug ne bi smela biti dopustna. Gre za vzorec, kije ne tipičen za ta prostor. Zaradi postavitve hiš vzporedno s cesto bo prostor deloval bolj pozidan. Če so hiše vzporedne s cesto so tudi med seboj bliže, če dodamo še garaže in nadstreške, bo cela linija sedanjega travnika pozidana. Vsak lastnik si bo postavil drugačno hišo, drugačen nadstrešek, drugačno garažo, naj bo vsaj sleme tisto, ki bo enotno za to sosesko. Pomislite na pogled proti načrtovani soseski, ki bo viden iz spodnjih peš poti in travnikov ob železniški progi. Ali ni lepši pogled na same ožje stranice, nadkrite s trikotniki? Prostor bo deloval bolj urejeno, če poenotite smeri hiš. Med hišami bodo lastniki zasadili več dreves in bo prostor deloval manj pozidan. Prosim naj prostorski načrtovalci razmislijo, ne samo o željah lastnikov zemljišč, ampak tudi o odgovornosti, ki jo imajo do oblikovanja prostora.</p> <p>Dajmo vsi skupaj stremeti k prostoru, ki bo odraz enakopravne družbe. Naj ureditve odsevajo, da je za prostorskim planom strokovna ekipa prostorskih načrtovalcev in priznan arhitekt. Naj</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | <p>bodo prostorski plani prednost za občane in naj bodo izdelani tako, da ščitijo tudi javni interes. Želim si bivati v urejenem kraju in biti nanj ponosen. Ob pogledu na načrtovane ureditve sem žalosten, ko vidim, da strokovnjaki iz svojega področja načrtujejo ureditve brez smisla in občutka za kraj, v katerega posegajo. Rad se sprehajam in se želim še naprej sprehajati po prostorih, ki me navdajajo s sproščenostjo in radostjo. Prosim upoštevajte dejstvo, da ne načrtujete hiš samo za zasebne lastnik, ampak sosesko po kateri se bomo sprehajali vsi in jo bili primorani opazovati kot veduto in pozidani rob naselja. Načrtujte sosesko, ki se bo zlila z oblikovnimi značilnostmi Lesc in Gorenjske. Naj bo prostor povezan in smiseln.</p> |
| <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vrisane so dodatne postavitvene površine za gasilce – za potrebe postavitvene površine se je na dveh lokacijah razširilo tudi cestišče. Tako je na območju predvidenih pet postavitvenih površin. Omrežje hidrantov je zasnovano skladno s predpisano zakonodajo. Obračališče na koncu interne notranje ceste je izrisano za merodajno vozilo (komunalno vozilo), ki lahko služi tudi gasilskemu vozilu (brez lestve). Pridobljeno je bilo tudi pozitivno mnenje Ministrstva za obrambo.</li> <li>2. Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje DRSV, poleg tega je v 31. členu odloka OPPN zapisana obveznost upoštevanja geološko-geomehanskega elaborata ob izdelavi projektne dokumentacije. Območje se ne nahaja na erozijsko ogroženem območju (skladno z javno dostopnimi podatki na portalu GIS ARSO, iObčina). Izdelano je bilo Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju OPPN Leški hrbet (št. elaborata 303-9/2024 v septembru 2024; GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje).</li> <li>3. Objekti so od zunanje meje OPPN oddaljeni 4 m, razen v funkcionalni celoti FCS2, kjer so objekti od meje območja oddaljeni 3 m (kar predstavlja večji odmik, kot po veljavnem aktu OPPN – 2,5 m). V odloku se popravi odmik iz 2,5 na 3,0 m. Trenutne spremembe in dopolnitve ne predvidevajo dvojčkov ali vrstnih hiš.</li> <li>4. Minimalna velikost parcele po PRO ni predpisana za namensko rabo SC, je pa na parcelah potrebno upoštevati faktor zazidanost in faktor odprtih bivalnih površin oz. zelenih površin (skladno s 14. členom OPPN). Velikost parcel je na večini parcel večja od 500 m<sup>2</sup> (parcelo velikosti med 435-500m<sup>2</sup> imajo samo 3 parcele od 22). Velikosti parcel so vpisane na grafični karti št. 4.9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo je v svojem prvem mnenju priporočalo, da je OPPN zasnovan s prenizko gostoto po načelih trajnostnega razvoja, priporočena je bila celo uporaba tipologij dvojčkov, kratkih nizov hiš ali vila blokov. Zaradi značilne tipologije gradnje v okolici je bilo predvideno ohranjanje enodružinskih hiš, zasnova pa je bila potrjena tudi s strani MNVP, Direktorat za prostor in graditev.</li> <li>5. V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med seboj. Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.</li> <li>6. Tolerance so dovoljene le ob upoštevanju drugih pogojev glede faktorjev zazidanosti in zelenih površin (14. člen odloka OPPN) in odmkov (11. in 13. člen odloka OPPN).</li> <li>7. Pripomba se upošteva – v funkcionalni enoti Fe1/5b bo predpisana obveza ureditve zelenice in postavitve klopi. Zelene površine s klopmi in pitnikom se bodo uredile tudi v funkcionalni celoti FCZ1 (območje spomenika NOB), ki se bo urejalo s krajinskim načrtom. Na območjih skupnega prometnega prostora notranje interne ceste prometna površina ni deljena na vozne pasove in pločnike – vsi udeleženci v prometu lahko uporabljajo vso površino, prednost pa se namenja pešcem. Cesta se zaključi kot slepa cesta z obračališčem – gre za krajevno in ne lokalno cesto, ki je</li> </ol> |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

namenjena predvsem stanovalcem in njihovim obiskovalcem, zato so tudi hitrosti praviloma manjše.

8. Ravna streha je za stanovanjske stavbe na območju Lesc in Radovljice po 31. členu PRO dovoljena (na območju Lesc in Radovljice je lahko streha tudi drugačna (ne pa tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah)). Dopustnost ravne strehe je prav tako del do sedaj veljavnega akta. Prostorski akt ni pristojen za nelegalne gradnje – področje nelegalnih gradenj ureja gradbeni inšpektorat.
9. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.



Menimo, da načrtovana rešitev sprememb in dopolnitev izboljša veljaven akt OPPN Leški hrbet – na načrtovano rešitev so pridobljena tudi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora (MNVP, direktorat za prostor in graditev in MOPE), ki preverjajo ali je načrtovana rešitev skladna z usmeritvami in smernicami za ta področja – tudi z javnim interesom širše skupnosti, ki predvideva zgoščevanje pozidanih zemljišč ob hkratnem upoštevanju tipologije kraja.

|   |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | PP | ... | <p>Sem hčerka ..., lastnice zemljišča 353/6, ko Hraše, na katerem stoji hiša Alpska cesta 11, kjer imam stalno prebivališče. Navedeno zemljišče meji na načrtovani OPPN.</p> <p>Na razgrnjeno gradivo imam več pripomb, ki naj se upoštevajo pri izdelavi predloga OPPN.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V OPPN-ju je jugozahodno od našega objekta načrtovan objekt B, št. 20, na FeS3/3. Objekt je postavljen z daljšo stranico v smeri SZ-JV oz. vzporedno z načrtovano, interno cesto. Takšna postavitev objekta je za nas nesprejemljiva. Prosim, da se objekt usmeri tako, da bo s krajšo stranico vzporeden z načrtovano cesto oz. tako, da bo sleme usmerjeno SV-JZ.</li> </ol> |
|---|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  <p>2. V OPPN-ju se načrtuje več objektov, ki so usmerjeni tako, da je sleme objekta vzporeden s načrtovano, interno cesto. Takšna usmeritev slemen, je za ta predel Lesc nenavadna in neprepoznavna. V okolici prevladuje orientacija slemen v smeri SV-JZ oz. pravokotno na cesto. Menim, da pri načrtovanju prostora ni bil varovan javni interes, ampak predvsem interes posameznikov. V prostoru bi se morala ohranjati oblikovna kontinuiteta, ki jo narekuje okolica. Prosimo za utemeljitev zakaj orientacija objektov ni enotna v celem OPPN-ju, ali pa vsaj v posameznih funkcionalnih celotah. Takšno oblikovanje ni v skladu z ZUREP -3, ki v 2. členu navaja, da je namen urejanja prostora ustvarjanje in ohranjanje prepoznavnih značilnosti in kulturne identitete v prostoru. Objekti, ki so načrtovani v OPPN-ju so razmeščeni neskladno z identiteto prostora in prinašajo v prostor nered. OPPN je neskladen z nadrejenim prostorskim aktom, saj PRO v 28. členu določa, da mora umestitev objektov upoštevati lego objektov v prostorski enoti. Torej bi morali imeti načrtovani objekti enotno usmeritev znotraj posamezne prostorske enote, kar pa v OPPN-ju ni upoštevano.</p>  <p>slika: prikaz smeri prevladujočih slemen</p> <p>3. V funkcionalnih enotah FeS1/6, FeS1/7, FeS1/8, FeS1/9, FeS1/10, FeS1/11 so predvideni stanovanjski objekti, ki se stikajo s pomožnim objektom, ti pa so postavljeni do medsebojne parcelne meje. Gradnja brez odmikov ustvari stavbni volumen dolg do 30m, primerljiv z</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>dimenzijami objektov v spodnjem območju s proizvodno, poslovno in trgovsko dejavnostjo. Oblikovanje tako dolgih zazidanih površin, brez vmesne cezure, je za naselje neprimerno. Dolge zazidane linije vzporedno s cesto kvarijo poglede iz obstoječih hiš, ki imajo dnevne prostore usmerjene proti načrtovanim ureditvam. Prosim, da se za objekte poenoti smer slemena v smeri SV-JZ. Na tak način bo zazidana linija proti cesti krajša. Prosim, da se spremeni minimalni odmik od parcelne meje za te objekte. Če se pomožni objekt drži stanovanjske stavbe, potem le tega ni možno postaviti do parcelne meje. Na tak način so risani vsi objekti v OPPN-ju, zato je prav, da tako velja tudi za objekte 6, 7, 8, 9, 10, 11. Iz načrtovanih ureditev in pogojev je razvidno, da imajo nekatera zemljišča v OPPN-ju večji obseg pravic kot druge.</p>  <p>4. V 10. členu 2SD OPPN so opisani trije načrtovani tipi objektov (A, B, C), vendar je v OPPN-ju samo en objekt tipa A, za katerega so predpisani unikatni gabariti. Predpisani proporci so neskladni s preostalimi objekti v OPPN in obstoječimi objekti v okolici. Za objekt A je dopustna tudi ravna streha, ki je ostali okoliški objekti nimajo. Ravna streha na stanovanjskem objektu v Lescah je nesprejemljiva. Obstoječa stavba je oblikovni tujek v prostoru. OPPN bi moral določiti pogoje za projektiranje tako da se obstoječa stavba rekonstruira in postane del likovne celote. Predpisani proporci stavbe, tlorsna oblika in oblikovanje strehe so neskladni s celoto. Prosim, da za objekt A velja enotno pravilo, kjer mora biti tlors stavbe z razmerjem stranic 1:1,2 in nadkrit z dvokapnico. Prosim, da se varuje javni interes in podoba Lesc ter s tem identiteta prostora. Stavba je vizualno izpostavljena, zato ima pomemben vpliv na podobo kraja.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





5. Prosim za utemeljitev zakaj se na objektih C na južnem delu OPPN dopušča ravna streha? Nadrejeni prostorski akt PRO, v 31. členu, na prostostoječih hišah in vilah predpisuje simetrično dvokapnico. OPPN mora biti usklajen z nadrejenim prostorskim aktom. Enokapna in ravna streha je v tem prostoru neobičajna. Dopuščanje takšnega oblikovanja ne ohranja identitete prostora in zato ni v skladu z javnim interesom.
6. V 5. točki, 11. člena 2SD OPN, so dopustni odmiki 2,5m pri stavbah tipa B in C, v funkcionalnih enotah FeS1/1, FeS1/2, FeS1/3. Da prostorski akt predpisuje odmike manjše od 4m je v nasprotju z varovanjem javnega interesa, saj se ne omogoča kakovostne življenjske razmere in zdravo življenjsko okolje. Sporno je tudi iz vidika požarne varnosti, kar pomeni, da se ne ustvarjajo razmere za zmanjševanje in preprečevanje naravnih in drugih nesreč. V skladu s 28. členom PRO, v 28. členu, morajo biti odmiki in novi objekti odmaknjeni od meja sosednjih parcel tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji. Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji. OPPN s svojimi določili, kjer se dopuščajo odmiki zgolj 2,5 m, posega v pravice mejašev oz. lastnikov sosednjih zemljišč.
7. V 17. členu, 2SD OPPN, je opisano prometno omrežje in prečni profil notranje ceste 5m, brez hodnika za pešce. Načrtovano prometno omrežje ni v skladu z nadrejenim prostorskim aktom. 38. člen Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica predpisuje minimalno širino novih lokalnih cest 5,5 metra (vozišče), s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Predviden profil ceste v OPPN je premajhen in brez pločnika, saj ne gre za značilno vaško pozidavo, kjer bi bil sprejemljiv manjši profil. S pločnikom se zagotavlja trajna mobilnost z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja. V skladu s strategijo razvoja prometa v RS do leta 2023, si

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Slovenija prizadeva za trajnostno mobilnost, ki vključuje tudi hojo in kolesarjenje. Z OPPN-jem se načrtuje stanovanjska soseska brez varnih peš in kolesarskih površin. Prioriteta občine bi morala biti zagotavljanje varnih površin za pešce in kolesarje, ki bi se morale načrtovati kot udobne, prijetne, zasejane z drevesi, ne pa kot območja skupnega prometnega prostora. Če bo načrtovana notranja cesta občinska in bo z njo upravljala občina, je prav, da se ščiti interes vseh občanov in se zagotovi ustrezne peš in kolesarske površine za vse. Prosimo, da se v prostoru načrtuje pločnik, ki bo zagotovil kakovosten dolgoročen razvoj naselja, z ustreznimi javnimi površinami za sedanje in prihodnje generacije. Pločnik bo zagotovil varno peš pot v šolo za vse otroke, ki bodo bivali v načrtovanih hišah.</p> <p>8. Načrtovani profil ceste ne vključuje bankine, utrjenega pasu ob cesti. V skladu z gradbenim priročnikom morajo tudi malo prometne ceste, z voziščem 2x2m, imeti bankino širine 0,75m. Prosimo za razširitev prometnega sveta, tako da bo zagotovljena varnost vseh udeležencev prometa. Ureditev bankine bo omogočila vsaj nekaj odmika od ceste, ki sedaj poteka neposredno ob meji OPPN in severno ležečih zemljišč.</p> <p>9. Načrtovani OPPN ni v skladu s 37. členom PRO, saj je treba omrežja gospodarske javne infrastrukture praviloma zgraditi v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov. Ob obstoječem cestnem telesu je praviloma treba zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Ob načrtovani cesti ni 1m pasu z omejeno lastninsko pravico, ampak so zasebne zazidljive parcele. Načrtovanemu cestnemu svetu naj se zgotovi 1m odmik od sosednjih zemljišč.</p> <p>10. Iz prikaza prometne ureditve ni razvidno ali obračališče na jugu območja OPPN-ja omogoča obračanje gasilskega vozila in smetarskega vozila. Prosimo, da se vrišejo zunanji zavijalni radiji 10,5 m, za gasilsko vozilo z lestvijo oz. 9,25m za gasilsko vozilo brez lestve. Na ta način bo tudi za javnost razvidno, da je obračališče takšno, da zagotavlja ustrezno požarno varnost. Skrbi me namreč, da je obračališče premajhno za obračanje gasilskega vozila in vozila za odvoz smeti. V OPPN je potrebno rezervirati ustrezno dimenzijo prometnih površin, ki bodo zagotavljale tako požarno kot prometno varnost.</p> <p>11. Iz prostorskega akta ni razvidna velikost načrtovanih gradbenih parcel. MOP je izdal priročnik za načrtovanje in organizacijo gradbene parcele stavb septembra 2021. Za enostanovanjske hiše na površinah za bivanje ministrstvo v priročniku priporoča minimalno velikost</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>gradbene parcele 450 m<sup>2</sup> in največjo velikost za izračun faktorjev 800,0 m<sup>2</sup>. Prosim, da se določila prenesejo v prostorski akt. V 36. členu 2SD OPN so opisane tolerance +/-15%. Prosim, da se dopiše, da pri upoštevanju toleranc ne smejo biti preseženi faktorji zazidanosti in da mora biti kljub toleranci upoštevan predpisan delež zelenih površin. Na ta način se bo zagotovilo, da načrtovane stavbe ne bodo presegle zmogljivosti prostora.</p> <p>12. Pri izvedbi načrtovanih ureditev se bo pozidal travnik, ki je do sedaj omogočal rekreacijske površine za krajane. Pri gradnji načrtovanih ureditev, bo prišlo do odvzema naravnega prostora in sečnje dreves, kar pomeni, da bo prišlo do segrevanja prostora. Ob načrtovani cesti v OPPN ni predviden drevored ali drugačna zasaditev dreves. Prosim, da se predpiše obvezna zasaditev vsaj enega drevesa na gradbeno parcelo, kar bo prispevalo k zdravemu življenjskemu okolju, omogočalo trajnostni razvoj, krepitev in varovanje zdravja ljudi.</p> <p>13. Na območju gradnje je podtalnica blizu površja, kar dokazujejo izviri vode na zahodni brežini, kjer nastajajo večje luže v posameznih odsekih brežine. Pri izgradnji komunalne infrastrukture za potrebe načrtovanih hiš bo gotovo prišlo do izkopov, ki bodo presegli globino 1,5 m, prav tako pri izkopih za kleti. Najverjetneje bo prišlo do gradbenih posegov na nivoju podtalnice. Prosim vas, da se v postopku priprave OPPN-ja določi višina podtalne vode in ukrepi za zaščito le te. Prosim, da se naredijo geomehanske raziskave, ki bodo pokazale trdnost zemljišča oz. ukrepe za stabilizacijo le tega. Na ta način se bo preprečila erozijska ogroženost okoliških zemljišč. Ni znano ali so bile narejene geomehanske raziskave, ki bi dokazale, da gradnja hiš ne bo povzročila erozijo in plazenje zahodne brežine na nižje ležeča zemljišča. Pri objavljenem gradivu manjka celotno mnenje Direkcije za vode, št. 35020-98/2023-3; objavljena je le prva stran mnenja, kjer piše, da izvedba OPPN-ja ne bo imela pomembnega vpliva na okolje s stališča vodnega režima in stanja voda. Zanima me, na podlagi česa je bila izdana takšna usmeritev? Ali je bilo izdelano hidrološko ali geomehansko poročilo, ki to dokazuje? To, da se dopušča gradnja kleti na območju z visoko podtalnico in ki je v območju verjetnosti pojavljanja plazov, brez dodatnih predhodnih raziskav, je nestrokovno in v nasprotju z ZUREP-3. Prostor bi se moral urejati celovito, tudi z vidiki varstva okolja in pitne vode ter preprečevanjem nesreč.</p> <p>14. Moja mama, ..., je 29. decembra 2023 poslala pripombo na smernice DRSV, preko elektronske pošte, na naslov gp.drsv-kr@gov.si. Do danes ni prejela odgovora. Moja</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>mama, ..., je 10. oktobra 2023, obvestila ZRSVN preko elektronske pošte, da na območju načrtovanega OPPN raste redka rastlinska vrsta. Poslala je fotografije in koordinate rastline. ... iz ZRSVN je prepoznala rastlino kot Navadnega kosmatinca (<i>P. nigricans</i>). V smernicah in mnenju ZRSVN ni prepisanih varstvenih ukrepov glede gradnje na območju rastišča zaščitenih rastlin. Opozarjamo, da na območju gnezdi tudi veliko ptic, zato sem mnenja, da bi se moral predpisati čas gradnje, ko zaščiteni ptice ne gnezdijo. Na območju gnezdijo velika sinica, kos, taščica, siva vrana, ščinkavec, čizek, zelenec, lišček, plavček, močvirska sinica, vrabec, dlesk, brglez, sraka, kanja, postovka, zeleni detel, žolna in še druge.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče:** Pripomba se delno upošteva.

**Obrazložitev:**

1. Pripomba je upoštevana – na Funkcionalni enoti Fe3/3 bo objekt rotiran skladno s pripombo.



2. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Pridobljena so bila tudi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora (MNVP, direktorat za prostor in graditev in MOPE), ki preverjajo ali je načrtovana rešitev skladna z usmeritvami in smernicami za ta področja – tudi z javnim interesom širše skupnosti, ki predvideva zgoščevanje pozidanosti na stavbnih zemljiščih ob hkratnem upoštevanju tipologije kraja.



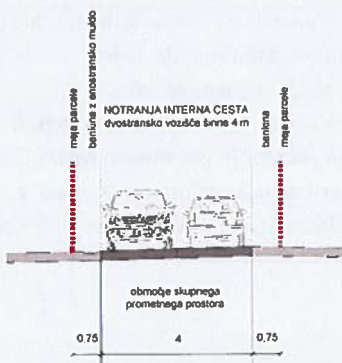
3. V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med

seboj. Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.

4. Obstoječa objekta na Alpški cesti (objekt A znotraj meje OPPN in sosednji objekt izven območja) predstavljata rahlo odstopanje od tipičnih objektov ob Alpški cesti. Ravne strehe so na območje Lesc in Radovljice dovoljeno, skladno z 31. členom PRO in na nekaterih lokacijah tudi izvedene (jugovzhodno od območja), hkrati pa se dovoljujejo tudi v veljavnem OPPN.
5. Ravna streha je za stanovanjske stavbe na območju Lesc in Radovljice po 31. členu PRO dovoljena (na območju Lesc in Radovljice je lahko streha tudi drugačna (ne pa tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah)). Dopustnost ravne strehe je prav tako del do sedaj veljavnega akta – ohranja se na enakem območju, kot po do sedaj veljavnem aktu (v jugovzhodnem delu območja).
6. Objekti so od zunanje meje OPPN oddaljeni 4 m, razen v funkcionalni celoti FCS2, kjer so objekti od meje območja oddaljeni 3 m (kar predstavlja večji odmik, kot po veljavnem aktu OPPN – 2,5 m). V odloku se popravi odmik iz 2,5 na 3,0 m.

Razporeditev funkcionalnih enot je razvidna iz grafične karte 4.4. in 4.9. V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med seboj. Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.

7. Skladno z 38. členom PRO je minimalna širina ostalih novih občinskih cest lahko 4 m. Notranja interna cesta je opredeljena kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h, zaradi česar prostor uporabljajo vsi uporabniki enakovredno. Na območjih skupnega prometnega prostora prometna površina ni deljena na vozne pasove in pločnike – vsi udeleženci v prometu lahko uporabljajo vso površino, prednost pa imajo pešci. Cesta se zaključi kot slepa ulica – gre za krajevno in ne lokalno cesto, ki je namenjena predvsem stanovalcem in njihovim obiskovalcem, zato so tudi hitrosti na cesti takšne prometne ureditve praviloma manjše. Na načrtovano rešitev je bilo pridobljeno tudi pozitivno mnenje MOPE in Občine.
8. Cesta se bo od sosednjih parcel odmaknila 0,75 m (bankina). Profil ceste je urejen kot: bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m).



9. Na umestitev ceste in GJI so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. Vsa infrastruktura v območju se nahaja v območju ceste – v občestnem pasu poteka javna razsvetljava, ki bo urejena s služnostjo (svetilke javne razsvetljave so načrtovane v 50 cm pasu ob priključni cesti in v bankini notranje interne ceste).
10. Vrisane so dodatne postavitvene površine za gasilce – za potrebe postavitvene površine se je na dveh lokacijah razširilo tudi cestišče. Tako je na območju predvidenih pet postavitvenih površin. Omrežje hidrantov je zasnovano skladno s predpisano zakonodajo. Obračališče na koncu interne notranje ceste je izrisano za merodajno vozilo (komunalno vozilo), ki lahko služi tudi gasilskemu vozilom (brez lestve). Gasilsko vozilo z lestvijo se uporablja za gašenje objektov z več nadstropji, na območju sprememb in dopolnitev OPPN pa se načrtujejo objekti etažnosti (K)+P+M oz. (K)+P+1. Pridobljeno je bilo tudi pozitivno mnenje Ministrstva za obrambo.



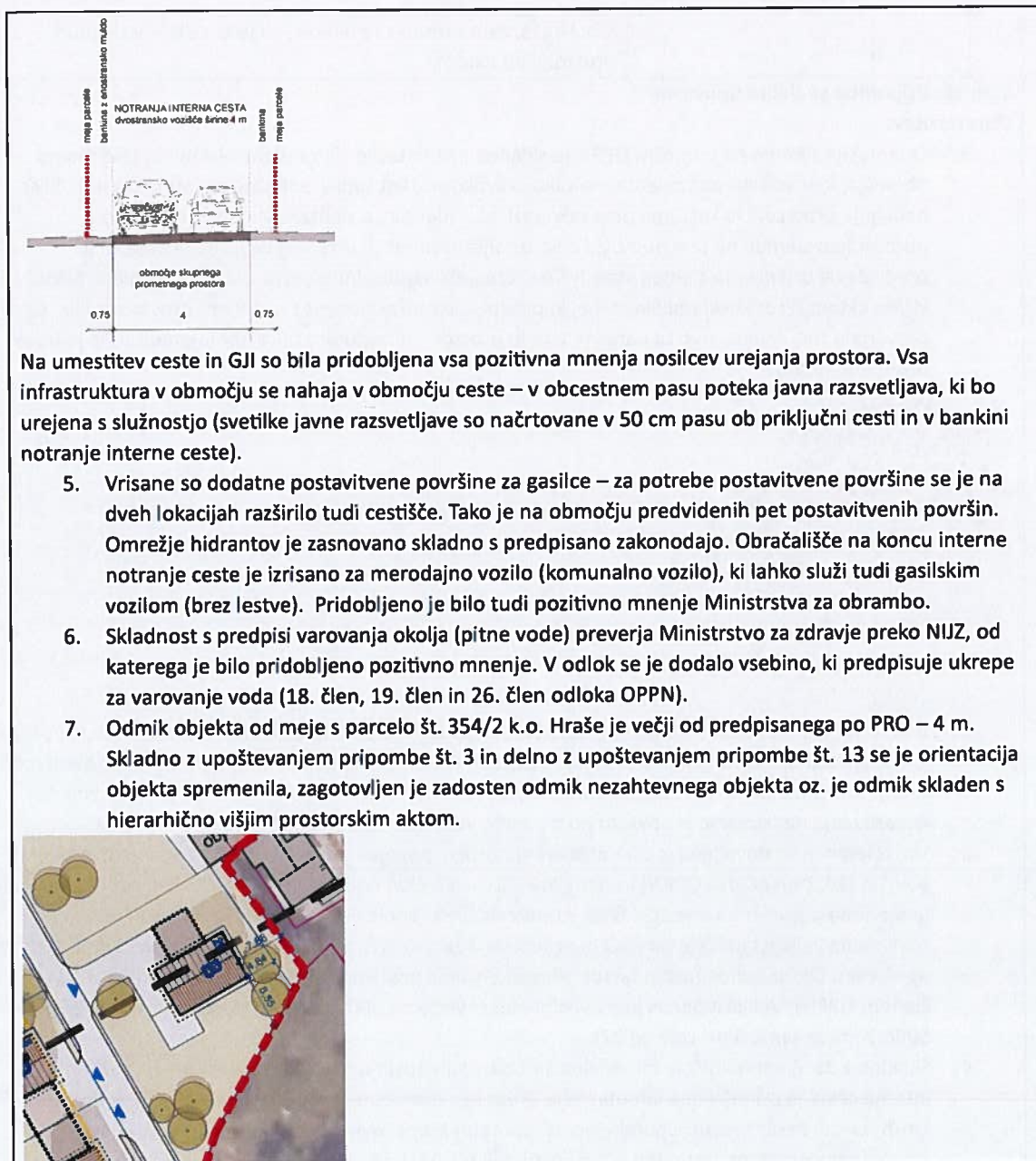
11. Vse tolerance so dovoljene le ob upoštevanju drugih pogojev glede faktorjev zazidanosti in zelenih površin (14. člen odloka OPPN) in odmikov (11. in 13. člen odloka OPPN). Velikost gradbenih parcel je razvidna iz grafične karte št. 4.9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje. Minimalna velikost parcele po PRO ni predpisana za namensko rabo SC, je pa na parcelah potrebno upoštevati faktor zazidanost in faktor odprtih bivalnih površin oz. zelenih površin (skladno s 14. členom OPPN). Velikost parcel je na večini parcel večja od 500 m<sup>2</sup> (parcelo velikosti med 435-500m<sup>2</sup> imajo samo 3 parcele od 22).
12. Pripomba upoštevana: v odlok se bo dopisala obveza o zasaditvi vsaj enega visokoraslega drevesa na gradbeno parcelo (v 1. odstavek 13. člena - na predvrtovih ali na drugih vizualno izpostavljenih mestih je praviloma treba ob vsaki hiši predvideti najmanj eno drevo, vendar pa nova drevesna vegetacija ob cesti s krošnjo ne sme posegati v prosti profil ceste).
13. Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje DRSV, poleg tega je v 31. členu odloka OPPN zapisana obveznost upoštevanja geološko-geomehanskega elaborata ob izdelavi projektne dokumentacije. Izdelano je bilo Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju OPPN Leški hrbet (št. elaborata 303-9/2024 v septembru 2024; GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje).  
Območje se ne nahaja na erozijsko ogroženem območju (skladno z javno dostopnimi podatki na portalu GIS ARSO, iObčina). Mnenje DRSV je del javno razgrnjenega gradiva (stran 111 in 112), ki je bilo dostopno tudi na spletni strani Občine.
14. Pristojni zavod (ZRSVN) je na osnutek podal pozitivno mnenje – območje se ne nahaja na pomembnem območju z vidika varstva narave, zato za to območje niso bile podane nobene smernice. Prav tako so bile pridobljene podrobnejše smernice in kasneje pozitivno mnenje DRSV.

|   |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | PP | ... | <p>Sem lastnik zemljišč 354/3 in 354/2, k.o. Hraše, ki mejita na načrtovani OPPN. Podajam pripombo na razgrnjeno gradivo saj menim, da načrtovane ureditve negativno vplivajo na kvaliteto, varnost in vrednost moje nepremičnine.</p> <p>1. Obstoječe okoliške stavbe imajo sleme obrnjeno pravokotno na Alpsko cesto, torej v smeri SV-JZ, kar predstavlja zelo prepoznaven vzorec v Lescah. Objekti, ki so načrtovani v OPPN so razmeščeni neskladno z identiteto prostora. Prosim, da se za objekte načrtovane z OPPN, poenoti smer slemena, tako da bo sledil obstoječi pozidavi. Na ta način bo zazidana linija proti cesti krajša in se bodo v večji merili ohranili pogledi proti Jelovici za stavbe, ki mejijo na OPPN. V prostoru bi se morala ohranjati oblikovna kontinuiteta, ki jo narekuje okolica. Načrtovane ureditve v OPPN niso v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3), ki v 2. členu navaja, da je namen urejanja prostora, da se ustvarja in ohranja prepoznavne značilnosti in kulturno identiteto v prostoru.</p> <p>2. Ne strinjam se z razporeditvijo načrtovanih objektov št. 6, 7, 8, 9, 10, 11. Objekti so načrtovani zahodno od moje parcele. Načrtovane hiše se stikajo s pomožnim objektom, ti so pa postavljeni do medsebojne parcelne meje, tako da nastane stavbni volumen dolg do 30m, primerljiv z dimenzijami objektov v zahodnem trgovsko — obrtnem območju. Načrtovanje tako dolgih zazidanih površin, brez vmesne cezure je za naselje ne primerno. Takšno razporejanje stavbe je ta okolico ne značilen. Obstoječi stavbi na naslovu Alpska cesta 9 so vzeti vsi pogledi proti Jelovici in Triglavu. Prosim, da se spremeni minimalni odmik</p> |
|---|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

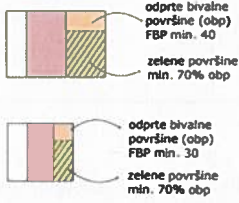
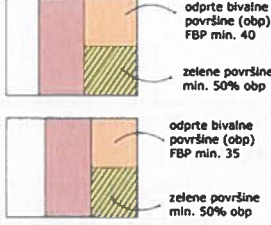
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>od medsebojne parcelne meje za te objekte. Če se pomožni objekt drži stanovanjske stavbe, potem le tega ni možno postaviti do parcelne meje. Na tak način so risani vsi objekti v OPPN-ju, zato je prav, da tako velja tudi za objekte 6, 7, 8, 9, 10, 11.</p> <p>3. Iz grafičnega dela prostorskega akta ni razvidna velikost načrtovanih parcel, zato težko ocenim velikost načrtovanih parcel. Predlagam, da se v prostorski akt napiše minimalno velikost gradbene parcele 500,0 m<sup>2</sup> in največjo velikost za izračun faktorjev 800,0 m<sup>2</sup>. V 36. členu 2SD OPPN so opisane tolerance +/-15%. Prosim, da se dopiše, da pri upoštevanju toleranc ne smejo biti preseženi faktorji zazidanosti in da mora biti kljub toleranci upoštevan predpisan delež zelenih površin. Na ta način se bo zagotovilo, da načrtovane stavbe ne bodo presegle zmogljivosti prostora in da se bo ohranilo merilo obstoječih stavb. S prostorskim aktom mora biti varovan tudi javni interes, med katere tudi spada racionalna raba prostora. Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) v 21. členu navaja, da racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.</p> <p>4. V 17. členu 2SD OPPN je opisano prometno omrežje in prečni profil notranje ceste 5m, brez hodnika za pešce. Načrtovano prometno omrežje ni v skladu z nadrejenim prostorskim aktom. 38. člen Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica predpisuje minimalno širino novih lokalnih cest 5.5 metra (vozišče), s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Cesta in javne površine naj se načrtujejo tako, da bo zagotovljena varnost vseh udeležencev v prometu, tudi pešcev, s čimer se ščiti interes vseh občanov. Prosim, da se v prostoru načrtuje pločnik, ki bo zagotovil kakovostni, dolgoročni razvoj naselja, z ustreznimi javnimi površinami za sedanje in prihodnje generacije. Cesta naj se načrtuje z odmikom od sosednjih zemljišč v skladu z nadrejenim prostorskim aktom in veljavno zakonodajo glede načrtovanja cest.</p> <p>5. Cesta in obračališča na jugu naj bo dimenzioniran tako, da zagotavlja požarno varnost, z ustreznim zavijalnim radijem za gasilsko vozilo in delovnimi površinami za gasilce 6m x 11m v primeru požara v naselju.</p> <p>6. Direkcija za vode je podala smernice, da OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na okolje s stališča vodnega režima in stanja voda. Na območju gradnje je podtalnica blizu površja, kar dokazujejo izviri vode na zahodni brežini. Načrtovana je gradnja hiš na območju verjetnosti pojavljanja plazov, prav tako se bodo meteorne vode ponikale, kar ima vpliv na podtalnico. Zanima me na podlagi česa je bila izdano mnenje DRSV, da gradnja nima vpliva? Vse navedeno ima vpliv na stanje voda, zato me skrbi, da se prostor ne ureja celovito, z varstvom okolja ter preprečevanjem nesreč.</p> <p>7. Iz grafičnega načrta 4.4. Zazidalna situacija ni razviden odmik načrtovanega objekta št. 20 od parcelne meje s parcelo št. 354/2</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  | k.o. Hraše, zato prosim za podatek, ali je ta odmik v skladu s prostorskim aktom. |
| <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškimi prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.</li> </ol>  <ol style="list-style-type: none"> <li>2. V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med seboj. Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.</li> <li>3. Vse tolerance so dovoljene le ob upoštevanju drugih pogojev glede faktorjev zazidanosti in zelenih površin (14. člen odloka OPPN) in odmikov (11. in 13. člen odloka OPPN). Velikost gradbenih parcel je razvidna iz grafične karte št. 4.9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje. Minimalna velikost parcele po PRO ni predpisana za namensko rabo SC, je pa na parcelah potrebno upoštevati faktor zazidanosti in faktor odprtih bivalnih površin oz. zelenih površin (skladno s 14. členom OPPN). Velikost parcel je na večini parcel večja od 500 m<sup>2</sup> (parcelo velikosti med 435-500 m<sup>2</sup> imajo samo 3 parcele od 22).</li> <li>4. Skladno z 38. členom PRO je minimalna širina ostalih novih občinskih cest lahko 4 m. Notranja interna cesta je opredeljena kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h, zaradi česar prostor uporabljajo vsi uporabniki enakovredno. Na območjih skupnega prometnega prostora prometna površina ni deljena na vozne pasove in pločnike – vsi udeleženci v prometu lahko uporabljajo vso površino, prednost pa imajo pešci. Cesta se zaključi kot slepa ulica – gre za krajevno in ne lokalno cesto, ki je namenjena predvsem stanovalcem in njihovim obiskovalcem. Na načrtovano rešitev je bilo pridobljeno tudi pozitivno mnenje MOPE in Občine. Cesta se bo od sosednjih parcel odmaknila 0,75 m (bankina). Profil ceste je urejen kot: bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m).</li> </ol> |  |  |                                                                                   |





|   |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | PP | ... | <p>1. Dajem pripombo na 2SD OPPN Leški hrbet na 13. člen, ki predpisuje pogoje za zunanjo ureditev in sicer prva alineja prve točke in 14 člen, ki predpisuje, da je potrebno zagotoviti minimalno 40% odprtih bivalnih površin, od katerih mora biti vsaj polovica zelenih površin na raščenem terenu.</p> <p>Delež zunanjih odprtih bivalnih površin 40% je ustrezen, vendar naj se poveča delež zelenih površin. Namesto, da je zahtevana vsaj polovica, naj bo zahtevano, da se vsaj 70% zunanjih bivalnih površin uredi kot zelene površine na raščenem terenu. Za območja eno in dvostanovanjskih stavb je to priporočilo iz</p> |
|---|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

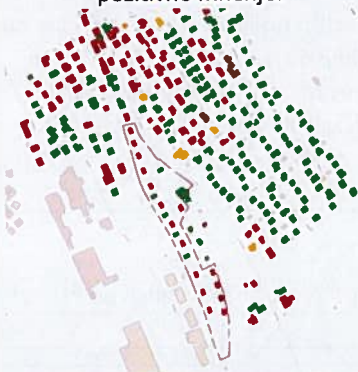
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     | <p>priročnika Zeleni sistem v mestih in naseljih, ki ga je izdal MOP, januarja 2020.</p> <p><b>Slika 11: Priporočeni minimalni deleži zelenih površin v območjih s stanovanjskimi stavbami</b></p> <p><b>Delež zelenih površin</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>v območjih z eno- in dvostanovanjskimi stavbami (redkejša / gostejša zazidava)</b></p>  <p>odprte bivalne površine (obp) FBP min. 40<br/>zelene površine min. 70% obp</p> <p>odprte bivalne površine (obp) FBP min. 30<br/>zelene površine min. 70% obp</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>v območjih z večstanovanjskimi stavbami (redkejša / gostejša zazidava)</b></p>  <p>odprte bivalne površine (obp) FBP min. 40<br/>zelene površine min. 50% obp</p> <p>odprte bivalne površine (obp) FBP min. 35<br/>zelene površine min. 50% obp</p> </div> </div> <p>Priročnik poudarja pomembnost zagotavljanja ustreznih zelenih površin. Zelene površine v stanovanjskih območjih ali stanovanjska krajina so okolje, v katerem ljudje preživimo večji del dnevnega življenja in se z njim še posebej poistovetimo, zato so za zagotavljanje kakovosti bivanja in vsakdanje aktivne uporabe zelenih površin v teh območjih še posebnega pomena. Ta tip zelenih površin zajema veliko različnih zelenih površin: od zasebnega vrta ob enostanovanjski gradnji, skupnih, javnih in poljavnih površin odprtega prostora v okviru stanovanjskih območij do javnih in poljavnih zelenih površin in drugega odprtega prostora v soseskah oziroma območjih z večstanovanjskimi stavbami.</p> |
| <p><b>Stališče: Pripomba se upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>1. V odlok se bo zapisalo, da je potrebno na parceli zagotoviti, da se vsaj 70% zunanjih bivalnih površin uredi kot zelene površine na raščnem terenu oz. 30% zelenih površin.</p> |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                               | PP | ... | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ne strinjam se z razporeditvijo načrtovanih hiš, saj nimajo univerzalnega pravila kako so usmerjene, nekatere se celo med seboj stikajo. V Lescah ni vrstnih hiš, dvojčkov in podobnih hiš, ki bi se držale skupaj. Naj bodo vse stavbe enako postavljene, tako da je iz ceste vidna krajša stranica stavbe. Hiše so preveč skupaj, kar pomeni, da je preveliko število hiš za tak prostor. Območje je zelo ozko in bi bilo bolje predvideti manjše število hiš, zato da se ne bodo držale skupaj.</li> <li>Prosim, da se utemelji zakaj so na tem območju dovoljene ravne strehe. Na Plani so nove hiše, pa imajo dvokapnice. Nikjer v Lescah ali občini Lesce nisem videla ravne strehe, razen na trgovinah in obrtnih stavbah. Ravna streha je netipična na Gorenjskem, kjer so dvokapne strehe del tradicije.</li> </ol> <p>Hiša v vogalu križišča pri Tulipanu bi morala imeti namesto ravne strehe dvokapno streho, kot ostale hiše. Hiša zelo izstopa in je vidna, saj stoji v križišču in okoli nje je veliko nepozidanega prostora.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>3. Prosimo naj se uredi pločnik, ki bo povezala križišče pri gostišču Tulipan in križišče proti Mercatorju. Lahko je pločnik ali peščena pot, tako da se ustvari povezava za pešce, ki smo do sedaj uporabljali travnik za pot do trgovine in Šobca. Lahko bi se na prostoru, ki ni zazidan naredil park s klopami in kakšnim igralom. Glede na število načrtovanih stanovanjskih hiš bi predlagala tudi otroško igrišče.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**

**Obrazložitev:**

1. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.



V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med seboj.

Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.

2. Ravna streha je za stanovanjske stavbe na območju Lesc in Radovljice po 31. členu PRO dovoljena (na območju Lesc in Radovljice je lahko streha tudi drugačna (ne pa tudi uporaba materialov, razen pri ravnih strehah)). Dopustnost ravne strehe je prav tako del do sedaj veljavnega akta.
3. Skladno z 38. členom PRO je minimalna širina ostalih novih občinskih cest lahko 4 m. Notranja interna cesta je opredeljena kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h, zaradi česar prostor uporabljajo vsi uporabniki enakovredno. Na območjih skupnega prometnega prostora prometna površina ni deljena na vozne pasove in pločnike – vsi udeleženci v prometu lahko uporabljajo vso površino, prednost pa imajo pešci. Cesta se zaključi kot slepa ulica – gre za krajevno in ne lokalno cesto, ki je namenjena predvsem stanovalcem in njihovim obiskovalcem.

V funkcionalni enoti Fe1/5b bo predpisana obveza ureditve zelenice in postavitve klopi. Zelene površine s klopami in pitnikom se bodo uredile tudi v funkcionalni celoti FCZ1 (območje spomenika NOB), ki se bo urejalo s krajinskim načrtom. Območje je namenjeno stanovanjskim površinam – enodružinski gradnji z zelenimi površinami v sklopu parcele, ki omogočajo zadosten stik z zelenimi površinami. Za zagotovitev otroških igrišč je pristojna Občina, ki predvidi ustrezne površine in namenske rabe, namenjene otroškim igriščem.



Zagotavljanje peš povezave v smeri Tulipan-Mercator ni možno v takšnem obsegu, saj zemljišča izven območja OPPN, ki se nadaljujejo na jugovzhodni strani območja niso javna.

|   |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | PP | ... | <p>Sem lastnica zemljišč 356/10, 356/9, k.o. Hraše, ki mejita na načrtovani OPPN. Imam nekaj pripomb glede načrtovanih ureditev v ZSD OPPN, saj menim, da vplivajo na kakovost in varnost bivanja na mojem zemljišču in s tem na vrednost moje nepremičnine.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vse obstoječe stavbe, ki ležijo zahodno od območja OPPN imajo sleme obrnjeno pravokotno na Alpsko cesto. Opažam, da v OPPN takšen vzorec ni upoštevan. Predlagam, da se načrtovane stavbe, na zahodnem robu travnika postavijo tako, da bo sleme vzporedno s slemenimi okoliških hiš. Na ta način se bo ohranil prevladujoči vzorec pozidave v Lescah, hkrati pa se bodo v večji meri ohranili pogledi proti Jelovici za stanovalce, ki mejimo na OPPN. Predlagana enotna usmeritev slemen, bo ustvarila na videz manj pozidan prostor, predvsem iz spodnje terase, kjer je trgovsko - obrtna cona. Orientacija objektov na zahodnem robu, bo imela vpliv na podobo kraja, saj je območje vizualno izpostavljeno.</li> <li>2. Pomisleke imam tudi glede dimenzije in odmikom načrtovane ceste, ki bo potekala neposredno ob moji parceli. Načrtovana cesta namreč nima odmika od moje parcelne meje, nima bankine ali zelenega pasu. Ali veljavni Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica dopušča gradnjo ceste brez odmikom od sosednjih zemljišč? Ali je cestni profil dimenzioniran v skladu z veljavno zakonodajo?</li> <li>3. Ali bo širina načrtovane ceste omogočala delovne površine za gasilce v primeru požara in če ne kje se bodo zagotavljale? Občani stanujoči na Alpki cesti št. 9, št. 7 in št. 5 že sedaj nimamo omogočenega dostopa za intervencijska vozila. Prosim naj se javne površine načrtujejo tako, da bodo v javnem interesu in bodo zagotavljale varnost vseh udeležencev v prometu, tudi pešcev.</li> </ol> <p>Vljudno vas prosim, da se občina in prostorski načrtovalci opredelijo do moje pripombe in me obvestite na elektronsko pošto (marija.skok60@gmail.com) kakšno stališče ste zavzeli glede moje pripombe in če bo le ta upoštevana pri nadaljnjem načrtovanju.</p> |
|---|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**

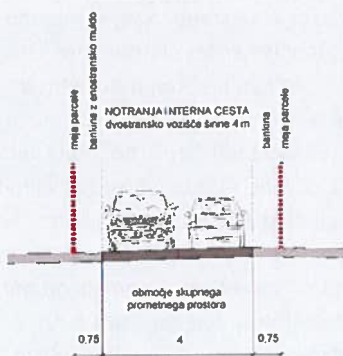
**Obrazložitev:**

1. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je

preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.



2. Cesta se bo od sosednjih parcel odmaknila 0,75 m (bankina). Profil ceste je urejen kot: bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m).



3. Vrisane so dodatne postavitvene površine za gasilce – za potrebe postavitvene površine se je na dveh lokacijah razširilo tudi cestišče. Tako je na območju predvidenih pet postavitvenih površin. Omrežje hidrantov je zasnovano skladno s predpisano zakonodajo. Obračališče na koncu interne notranje ceste je izrisano za merodajno vozilo (komunalno vozilo), ki lahko služi tudi gasilskemu vozilom (brez lestve). Pridobljeno je bilo tudi pozitivno mnenje Ministrstva za obrambo.

|   |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | PP | ... | <p>Sem lastnica zemljišča 353/3, ko Hraše, na katerem stoji hiša Alpska cesta 7, v kateri imam stalno prebivališče. Navedeno zemljišče meji na načrtovani OPPN. Na razgrnjeno gradivo sem 5.7.2024 podala pripombo, ki jo želim dopolniti.</p> <p>1. Severo-zahodno od nas je načrtovan objekt B, ki je postavljen z daljšo stranico vzporedno z načrtovano, interno cesto. Takšna postavitev objekta je za nas nesprejemljiva. Z OPPN se načrtujejo tudi drugi objekti s takšno orientacijo. Tako obrnjene stavbe nam mejašom odvzemajo poglede proti Jelovici in Triglavu. Takšna postavitev je za ta predel Lesc netipična. V okolici prevladuje orientacija slemen v smeri SV-JZ oz. pravokotno na cesto. V OPPN bi se morala načrtovati orientacija, ki tukaj prevladuje. Objekti, ki so načrtovani v OPPN so razmeščeni neskladno z identiteto prostora. Prosimo, da se to poenoti v območju FCS1. Stikanje dveh hiš skupaj s pomožnimi objekti ustvarja stavbne mase, ki so prevelike in netipične za to območje.</p> |
|---|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Postavitev stavb z raznoliko usmerjenostjo, ni v skladu z okolico. Pri načrtovanju ni bil upoštevan Zakon o urejanju prostora. ZUreP-3 v 22. členu navaja, da se je treba prilagajati kakovostni tipologiji in morfologiji naselja ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identiteto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- celovitost zasnove,</li> <li>- čitljivost meje naselja,</li> <li>- skladnost posegov z naselbinsko tipologijo (morfološka, funkcionalna, pomenska ipd.)</li> </ul> <p>Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo: - ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</p> <p>Robovi Lesc so prepoznavni po vidnih čelnih fasadah dvokapnic. Leški hrbet bo predstavljal zahodni rob naselja. V skladu z ZUreP-3 se mora takšen vzorec ohraniti pri značilnih stikih naselij in krajine, hkrati pa bo zagotovil čitljivo mejo naselja. Iz spodnjega orto foto posnetka je razvidno, da ima zgornja terasa Lesc prepoznaven vzorec enotno usmerjenih slemen v smeri SV-JZ, ki v OPPN ni upoštevana. Prevladujejo tudi prostostoječe hiše, ki se ne stikujejo s sosednjimi. Zasnova v OPPN ni skladna z naselbinsko tipologijo in s tem ZUreP-3. Raznolika usmeritev hiš znotraj OPPN ne ustvarja celovite zasnove znotraj OPPN, niti ne celovitosti s preostalim naseljem.</p> <p>38.člen ZUreP-3 navaja, da mora nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Iz objavljenega gradiva ni razvidno ali so bile narejene strokovne podlage, na podlagi katerih bi bilo moč razbrati, da je izbrana varianta najbolj ustrezna. Razmestitev objektov v OPPN in njihova neskladna usmeritev slemen ni v javnem interesu. V javnem interesu je ohranjanje in nadaljevanje prepoznavnega vzorca pozidave ter ohranjanje pogledov iz sosednjih zemljišč.</p>  <p>Slika 1: pogled na severno mejo Lesc, kjer je viden prepoznaven vzorec enako usmerjenih dvokapnic.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Slika 2: Posnetek iz zraka prikazuje prevladujočo smer slemen. Prevladujejo prostostoječe hiše, ki se ne stikujejo s soslednjimi.

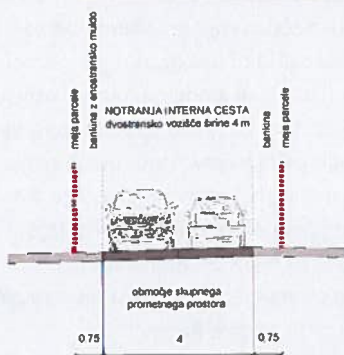
2. NIJZ je podal predhodne smernice št. 354-153/2023-4 (256), z dne 15.9.2023, kjer navaja, da so viri pitne vode, v območju OPPN. Prosim, da se predpišejo ukrepi za varovanje pitne vode za čas gradnje in uporabe načrtovanih stavb in prometnih površin. NIJZ v smernicah tudi zahteva ureditev peš povezan in javnih površin z mesti za odmor. Javne površine v OPPN niso načrtovane tako, da bi omogočale zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. Prosim za ureditev peš poti in predelov z razširitvijo za postavitev klopi.
3. Ne strinjam se s postavitvijo načrtovane ceste neposredno ob moji zemljiški parceli. Načrtovani OPPN ni v skladu s 37. členom PRO, saj je treba ob obstoječem cestnem telesu zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Ob načrtovani cesti ni značilne vaške pozidave. Ni načrtovan vsaj 1m pas z omejeno lastninsko pravico, ampak so zasebne zazidljive parcele. Načrtovanemu cestnemu svetu naj se zgotovi vsaj 1m odmik od sosednjih zemljišč. V cestni svet vključite poleg mulde tudi bankino. Bankina je utrjen ali neutrjen vzdolžni del cestišča ob zunanjem robu vozišča, ki zagotavlja bočno stabilnost vozišča in brežine ter omogoča namestitve prometne opreme, hkrati pa se v prečnem profilu uravna nivo ceste z okoliškim terenom. Kot mejaš si želim, da je cesta prilagojena nivoju mojega zemljišča in da je zagotovljeno, da se vode iz ceste ne bodo stekale na naša zemljišča. Ne želim, da vozila pri izogibanju, parkiranju, obračanju na cesti, posegajo na naša zemljišča, kar je pa zagotovljeno zgolj z ustreznim odmikom in utrjeno površino ob cesti.

ZUreP-3 v 30. členu navaja, da je pri načrtovanju razvoja poselitve treba v ureditvenih območjih naselij in njihovih delih zagotavljati zadosten obseg javnih površin. V OPPN ni zagotovljenih zadosti javnih površin. V 34. členu navaja, da GJI ne sme poslabšati kakovosti bivanja. Načrtovana cesta, neposredno ob moji parcelni

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <p>meji, brez odmik in bankine, poslabša bivanje ter ogroža varnost na našem zemljišču. OPPN posega v pravice mejašev. Cesta ni načrtovana v skladu z javnim interesom.</p> <p>4. Ne strinjam se z načrtovano parcelacijo, ki bo na nekaterih delih OPPN ustvarila relativno majhne gradbene parcele, ki so neznailne za ta predel Lesc. Zahodno in vzhodno od OPPN so večje gradbene parcele, kot so načrtovane v OPPN. Načrtovane gradbene parcele niso v skladu z ZUreP-3. ZUreP-3 v 39. členu določa merila za načrtovanje gradbenih parcel. Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel v prostorskih izvedbenih aktih se glede na namen objekta upoštevajo med drugim tudi krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja, naravne in ustvarjene sestavine prostora. Ker so načrtovane gradbene parcele premajhne, nastajajo netipični vzorci postavitve hiš, ki se med seboj stikajo in imajo manjše odmike od parcelnih mej, kot jih dopušča Odlok o Prostorskem redu občine Radovljica.</p> <p>Načrtovani OPPN ni skladen z ZUreP-3 in PRO.</p> <p>Menim, da bi morali prostorski načrtovalci in pooblašeni arhitekti, ki načrtujejo OPPN spoštovati Kodeks poklicne etike članov ZAPS, ki svojim članom nalaga dolžnosti, med drugim tudi, da varujejo in izvršujejo javni interes, spoštujejo javni interes in delujejo neodvisno ter profesionalno. Pri načrtovanju OPPN ni bil zastopan javni interes. Da OPPN zastopa predvsem zasebni interes je razvidno iz posameznih pogojev, ki so za določene parcele bolj strogi in omejujoči kot za druge, predvsem pa ne skladni z nadrejenim prostorskim aktom in neusklajeni z okolico.</p> |
| <p><b>Stališče:</b> Pripomba se delno upošteva.</p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>1. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.</p>  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

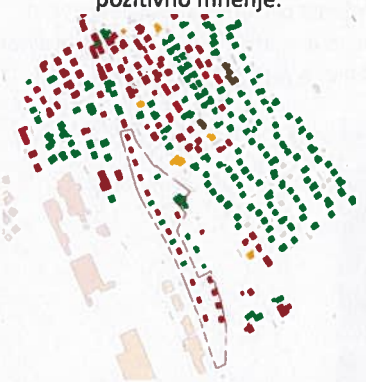


2. Skladnost s predpisi varovanja okolja (pitne vode) preverja Ministrstvo za zdravje preko NIJZ, od katerega je bilo pridobljeno pozitivno mnenje. V odlok se je dodalo vsebino, ki predpisuje ukrepe za varovanje voda (18. člen, 19. člen in 26. člen odloka OPPN). V funkcionalni enoti Fel1/5b bo predpisana obveza ureditve zelenice in postavitve klopi. Zelene površine s klopmi in pitnikom se bodo uredile tudi v funkcionalni celoti FCZ1 (območje spomenika NOB), ki se bo urejalo s krajinskim načrtom. Območje je namenjeno stanovanjskim površinam – enodružinski gradnji z zelenimi površinami v sklopu parcele, ki omogočajo zadosten stik z zelenimi površinami.
3. Cesta se bo od sosednjih parcel odmaknila 0,75 m (bankina). Profil ceste je urejen kot: bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m).



4. Minimalna velikost parcele po PRO ni predpisana za namensko rabo SC, je pa na parcelah potrebno upoštevati faktor zazidanost in faktor odprtih bivalnih površin oz. zelenih površin (skladno s 14. členom OPPN). Velikost parcel je na večini parcel večja od 500 m<sup>2</sup> (parcelo velikosti med 435-500m<sup>2</sup> imajo samo 3 parcele od 22).

|    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | PP | ... | <p>Sem občan občine Radovljica, prebivam na naslovu Alpska cesta 7 in sem tudi lastnik zemljišča s parc. št. 355/3, k.o. 2155 — Hraše, ki leži ob javni poti, ki poteka vzporedno z notranjo interno cesto, ki jo predvideva OPPN. Glede OPPN-ja imam nekaj pomislekov / pripomb.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ureditev interne ceste je preozka in brez pločnikov. Gre za območje z relativno veliko frekvenco (starejših) sprehajalcev, ki jim bo takšna ureditev otežila dnevno mobilnost. Ureditev ceste bo zahtevala tudi ureditev/posek dreves ob poti, kar je v nasprotju s smernicami urejanja okolja. Glede izkušenj iz vzporedne poti me skrbi dostop gasilnih vozil in vozil komunale. Tam je namreč dostop z gasilskim vozilom nemogoč, zbirno mesto za odvoz odpadkov je oddaljeno več kot 100 m, vzdrževanje ceste s strani občine je slabše (sanacija škode v primer vremenskih ujm in čiščenje snega), pri dostavi kurilnega olja in blaga pa se je treba posebej dogovarjati za manjša dostavna vozila/čas dostave. Želel bi, da se novih projektov urejanja javnih površin občina loti tako, da upošteva kvaliteto življenja občanov in z zavedanjem, da se gradi in ureja za daljše časovno obdobje.</li> <li>2. Orientacija slemen tako, da so ta postavljena vzporedno s cesto je nepotrebna in neskladna s slemeni objektov v tem delu naselja. Kljub zgoščeni pozidavi, ki jo OPPN</li> </ol> |
|----|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  | <p>predvideva, je objekte mogoče orientirati bolj skladno s celotno pozidavo tega dela naselja.</p> <p>3. Razno: Dvomim, da gradbeni posegi ne bodo vplivali na podtalnico. Želel bi vedeti, na podlagi česa (študije?) je bilo izdano takšno mnenje? Na robu zemljišč, ki jih OPPN ureja, se namreč nahajajo izviri. OPPN predvideva tudi legalizacijo že zgrajenega nelegalnega objekta in izjeme pri odmiku od parcelnih mej. Želim, da se OPPN v večji meri drži predpisov, odlokov in smernic, ki veljajo, so veljali in bodo veljali za običajne občane.</p> |
| <p><b>Stališče:</b> Pripomba se ne upošteva.</p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skladno z 38. členom PRO je minimalna širina ostalih novih občinskih cest lahko 4 m. Notranja interna cesta je opredeljena kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h, zaradi česar prostor uporabljajo vsi uporabniki enakovredno. Na območjih skupnega prometnega prostora prometna površina ni deljena na vozne pasove in pločnike – vsi udeleženci v prometu lahko uporabljajo vso površino, prednost pa imajo pešci. Cesta se zaključi kot slepa ulica – gre za krajevno in ne lokalno cesto, ki je namenjena predvsem stanovalcem in njihovim obiskovalcem. Obračališče na koncu interne notranje ceste je izrisano za merodajno vozilo (komunalno vozilo), ki lahko služi tudi gasilskemu vozilu (brez lestve). V funkcionalni enoti Fe1/5b bo predpisana obveza ureditve zelenice in postavitve klopi. Zelene površine s klopami in pitnikom se bodo uredile tudi v funkcionalni celoti FCZ1 (območje spomenika NOB), ki se bo urejalo s krajinskimi načrtom.</li> <li>2. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.</li> </ol>  <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Skladnost s predpisi varovanja okolja (pitne vode) preverja Ministrstvo za zdravje preko NIJZ, od katerega je bilo pridobljeno pozitivno mnenje. V odlok se je dodalo vsebino, ki predpisuje ukrepe za varovanje voda (18. člen, 19. člen in 26. člen odloka OPPN). V 31. členu odloka OPPN zapisana obveznost upoštevanja geološko-geomehanskega elaborata ob izdelavi projektne dokumentacije. Izdelano je bilo Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju OPPN Leški hrbet (št. elaborata 303-9/2024 v septembru 2024; GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje). Območje se ne nahaja na erozijsko ogroženem območju (skladno z javno dostopnimi podatki na portalu GIS ARSO, iObčina).</li> </ol> |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



OPPN upošteva predpise, odloke (veljaven prostorski akt za območje OPPN Leški hrbet) in smernice. Kar se tiče odmikov od parcelnih mej, odlok o spremembah in dopolnitvah poveča minimalni odmik od parcelne meje (iz 2,5 m na 3 m).

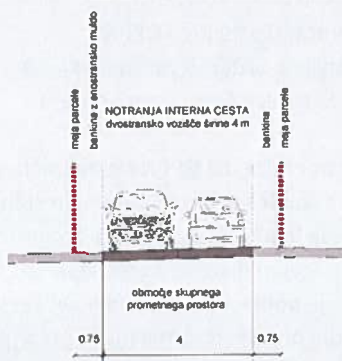
|    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | PP | ... | <p>Sem občanka občine Radovljica in živim v stavbi, ki meji na načrtovani OPPN. Podajam pripombo na razgrnjeno gradivo druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (2SD OPPN), saj menim, da načrtovane ureditve negativno vplivajo na kakovost bivanja v stavbi na Alpski cesti 9 in splošni videz Lesc.</p> <p>1.) Ne strinjam se z razporeditvijo načrtovanih objektov št. 6, 7, 8, 9, 10, 11. Hiše se stikajo s pomožnim objektom, ti so pa postavljeni do medsebojne parcelne meje. Gradnja brez odmikov ustvari stavbni volumen dolg do 30m, primerljiv z dimenzijami objektov v zahodnem trgovsko – obrtnem območju. Načrtovanje tako dolgih zazidanih površin, brez vmesne cezure je za naselje ne primerno. Obstoječi stavbi na naslovu Alpska cesta 9 so vzeti vsi pogledi proti Jelovici in Triglavu. Prosim, da se spremeni minimalni odmik od medsebojne parcelne meje za te objekte. Če se pomožni objekt drži stanovanjske stavbe, potem le tega ni možno postaviti do parcelne meje. Na tak način so risani vsi objekti v OPPN-ju, zato je prav, da tako velja tudi za objekte 6, 7, 8, 9, 10, 11.</p> <p>2.) Vse obstoječe stavbe, ki ležijo vzhodno od območja OPPN imajo sleme obrnjeno pravokotno na Alpsko cesto, torej v smeri SV-JZ. Prosim, da se za objekte načrtovane z OPPN, poenoti smer slemena v smeri SV-JZ. Tako bo zazidana linija proti cesti krajša in se bodo v večji merili ohranili pogledi proti Jelovici za stanovalce, ki mejimo na OPPN. V prostoru bi se morala ohranjati oblikovna kontinuiteta, ki jo narekuje okolica. Načrtovane ureditve v OPPN niso v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3), ki v 2. členu navaja, da je namen urejanja prostora, da se ustvarja in ohranja prepoznavne značilnosti in kulturno identiteto v prostoru. Objekti, ki so načrtovani v OPPN so razmeščeni neskladno z identiteto prostora.</p>  <p>Slika prikazuje poglede iz hiše Alpska cesta 9.</p> <p>3.) Iz grafičnega dela prostorskega akta ni razvidna velikost načrtovanih parcel, zato težko ocenim velikost načrtovanih parcel. Predlagam, da se v prostorski akt napiše minimalno velikost</p> |
|----|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <p>gradbene parcele 500,0 m2 in največjo velikost za izračun faktorjev 800,0 m2. V 36. členu 2SD OPPN so opisane tolerance +/-15%. Prosim, da se dopiše, da pri upoštevanju toleranc ne smejo biti preseženi faktorji zazidanosti in da mora biti kljub toleranci upoštevan predpisan delež zelenih površin. Na ta način se bo zagotovilo, da načrtovane stavbe ne bodo presegle zmogljivosti prostora.</p> <p>4.) Pomisleke imam tudi glede dimenzije in odmikov načrtovane ceste, saj nima odmika od parcelne meje ali bankine, ki bi vsaj delno odmaknila cesto od sosednjih zemljišč. Ali so odmiki od sosednjih zemljišč in dimenzije načrtovane ceste v skladu s PRO Radovljica? 38. člen Odloka o Prostorskem redu občine Radovljica predpisuje minimalno širino novih lokalnih cest 5,5 metra (vozišče), s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Cesta in javne površine naj se načrtujejo tako, da bo zagotovljena varnost vseh udeležencev v prometu, tudi pešcev in kolesarjev, s čimer se ščiti interes vseh občanov.</p> <p>5.) Ali so dimenzije ceste in obračališča na jugu OPPN dimenzionirane tako, da zagotavljajo požarno varnost? Kje se zagotavljajo delovne površine za gasilce 6mx11m v primeru požara v naselju?</p> <p>6.) Direkcija za vode je podala smernice, da OPPN ne bo imela pomembnega vpliva na okolje s stališča vodnega režima in stanja voda. Zanima me na podlagi česa je bila izdana takšna usmeritev? Ali je bilo izdelano hidrološko ali geomehansko poročilo, ki to dokazuje? Na območju gradnje je podtalnica blizu površja, kar dokazujejo izviri vode na zahodni brežini. Načrtovana je gradnja hiš na območju verjetnosti pojavljanja plazov, prav tako se bodo meteorne vode ponikale, kar ima vpliv na podtalnico. Vse navedeno ima vpliv na stanje voda, zato me skrbi, da se prostor ne ureja celovito, z varstvom okolja ter preprečevanjem nesreč.</p> |
| <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>1. V funkcionalnih enotah (FeS1/6 do FeS1/11) se stikujejo le pomožni objekti (nadstrešnice, garaže), ki morajo biti pri teh objektih oblikovani enako in skladno z osnovnim objektom ter poenoteni med seboj. Nadstrešnice so etažnosti P, zaradi česar volumen stavbnih mas ne deluje preobsežno. Povezovanje nadstrešnic je povzeto po do sedaj veljavnem aktu, določilo se ne spreminja.</p> <p>2. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





3. Velikost gradbenih parcel je razvidna iz grafične karte št. 4.9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje. Minimalna velikost parcele po PRO ni predpisana za namensko rabo SC, je pa na parcelah potrebno upoštevati faktor zazidanost in faktor odprtih bivalnih površin oz. zelenih površin (skladno s 14. členom OPPN). Velikost parcel je na večini parcel večja od 500 m<sup>2</sup> (parcelo velikosti med 435-500m<sup>2</sup> imajo samo 3 parcele od 22).
4. Cesta se bo od sosednjih parcel odmaknila 0,75 m (bankina). Profil ceste je urejen kot: bankina z muldo + dvosmerno vozišče + bankina = 5,50 m (0,75 m + 2,00 m + 2,00 m + 0,75 m = 5,50 m).



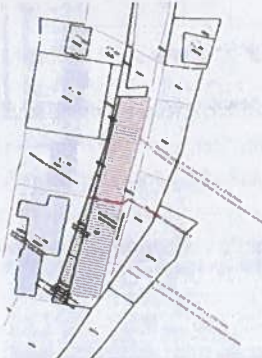
Skladno z 38. členom PRO je minimalna širina ostalih novih občinskih cest lahko 4 m. Notranja interna cesta je opredeljena kot območje skupnega prometnega prostora z omejitvijo hitrosti 20 km/h, zaradi česar prostor uporabljajo vsi uporabniki enakovredno. Na območjih skupnega prometnega prostora prometna površina ni deljena na vozne pasove in pločnike – vsi udeleženci v prometu lahko uporabljajo vso površino, prednost pa imajo pešci. Cesta se zaključi kot slepa ulica – gre za krajevno in ne lokalno cesto, ki je namenjena predvsem stanovalcem in njihovim obiskovalcem, zato so tudi hitrosti na cesti takšne prometne ureditve praviloma manjše.

5. Vrisane so dodatne postavitvene površine za gasilce – za potrebe postavitvene površine se je na dveh lokacijah razširilo tudi cestišče. Tako je na območju predvidenih pet postavitvenih površin. Omrežje hidrantov je zasnovano skladno s predpisano zakonodajo. Obračališče na koncu interne notranje ceste je izrisano za merodajno vozilo (komunalno vozilo), ki lahko služi tudi gasilskim vozilom (brez lestve). Pridobljeno je bilo tudi pozitivno mnenje Ministrstva za obrambo.
6. Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje DRSV, poleg tega je v 31. členu odloka OPPN zapisana obveznost upoštevanja geološko-geomehanskega elaborata ob izdelavi projektne dokumentacije. Izdelano je bilo Geološko poročilo o sestavi temeljnih tal in geoloških razmerah na območju OPPN Leški hrbet (št. elaborata 303-9/2024 v septembru 2024; GEOMET d.o.o., Goručanova ulica 10, 3000 Celje).

Območje se ne nahaja na eorzijsko ogroženem območju (skladno z javno dostopnimi podatki na portalu GIS ARSO, iObčina). Skladnost s predpisi varovanja okolja (pitne vode) preverja Ministrstvo za zdravje preko NIJZ, od katerega je bilo pridobljeno pozitivno mnenje. V odlok se je dodalo vsebino, ki predpisuje ukrepe za varovanje voda (18. člen, 19. člen in 26. člen odloka OPPN).



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PP | ...                      | Enaka pripomba kot pod 92 – glej stališče pod št. pripombe 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PP | ...                      | <p>1. V OPPN Leški hrbet obrnite načrtovane hiše št. 5, 7, 9, 11, 20, da bodo obrnjene s krajšo stranico proti cesti in vzporedne načrtovanim hišam 8,6,10.</p> <p>V priponki je slika predlagane spremembe.</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Stališče:</b> Pripomba se delno upošteva.</p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>1. Orientacija slemen objekta na funkcionalni enoti FeS3/3 se bo obrnila, skladno s pripombo št. 3. Objekt bo imel tako enako orientacijo kot ostali obstoječi objekti jugovzhodno od njega, zunaj območja OPPN. Objektom na zahodni strani notranje interne ceste se orientacija ne spreminja, skladno z orientacijo objektov, ki se nadaljuje na ježi severno od območja, ki imajo objekte orientirane v različnih smereh. Po veljavnem aktu je bila orientacija slemen samo v smeri SZ-JV in vzporedna s cesto.</p>  |    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PP | ...                      | Enaka pripomba kot pod 99 – glej stališče pod št. pripombe 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PP | Uradni zaznamek –<br>... | <p>Poklicala gospa ... in povedala, da je lastnica objekta v soseščini OPPN Leški hrbet, ter da je v veljavnem odloku o OPPN določeno, da je dostop do njenega objekta tudi preko območja OPPN Leški hrbet. Želi, da ima omogočen dostop oziroma da to določilo ostane tudi po spremembi OPPN. Poslala bo pripombo tudi pismeno, v ponedeljek, ker danes (zadnji dan JR) zaradi starosti in prevelike vročine v Ljubljani ne more na pošto.</p> <p><b>Stališče:</b> Pripomba se upošteva.<br/>                 Glej PP št. 19</p> |

|    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | PP | ... | <p>Spodaj podpisana ... sva solastnika parcel št. 346/17, 346/16 in 347, vse k.o. 2155 Hraše, ki spadajo v območje predlaganih sprememb občinskega podrobnega prostorskega načrta, objavljenih dne 4.6.2024 v Deželne novice, številka 317, zato na predlagane spremembe podajava naslednje pripombe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Za območje parcel št. del 346/17 in del 347, obe k.o. 2155 Hraše, v površini cca 1567 m<sup>2</sup>, se strinjava, da ima območje status stavbnih zemljišč. Del parcel št. 346/17, 346/16 in del 347, vse k.o. 2155 Hraše, površine cca 1900 m<sup>2</sup>, pa se ne strinjava da ima status stavbnih zemljišč temveč naj ima status kmetijskih zemljišč, na teh zemljiščih nimamo interesa za gradnjo stavb, zato ne želimo plačevati obveznih dajatev za razvoj infrastrukture v območju.</li> </ol> <p>Prilagava skico, iz katere je razvidno, s katerim delom se strinjava, da ima status stavbnega zemljišča tri kateri del naj ima status kmetijskih zemljišč.</p>  |
|----|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče:** Pripomba se ne upošteva.

**Obrazložitev:**

Pri pripravi OPPN Leški hrbet se delu zemljišča ne more spremeniti namenska raba iz stavbne v kmetijsko. Južne površine so namenjene zelenim površinam v območju, na katerih se gradnja objektov ne načrtuje.

|    |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | PP | ... | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V zvezi z javno razgrnitvijo 2SD OPPN Leški hrbet menim, da je načrtovano preveliko število hiš in premajhna zemljišča. Hiša 6 ima velikost parcele 458 m<sup>2</sup>, hiša 8 ima parcelo 443 m<sup>2</sup> in hiša 10 velikost 434 m<sup>2</sup>. To so premajhne parcele za ta okoliš. Omejite velikost najmanjše parcele na 500 m<sup>2</sup> ali pa vsaj 450 m<sup>2</sup>. Manjše parcele od 450 m<sup>2</sup> za stanovanjsko območje s prostostoječimi hišami niso smiselne.</li> </ol> |
|----|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče:** Pripomba se ne upošteva.

**Obrazložitev:**

1. Minimalna velikost parcele po PRO ni predpisana za namensko rabo SC, je pa na parcelah potrebno upoštevati faktor zazidanost in faktor odprtih bivalnih površin oz. zelenih površin (skladno s 14. členom OPPN). Velikost parcel je na večini parcel večja od 500 m<sup>2</sup> (parcelo velikosti med 435-500m<sup>2</sup> imajo samo 3 parcele od 22). Velikosti parcel so vpisane na grafični karti št. 4.9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličenje. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo je v svojem prvem mnenju menilo, da je OPPN zasnovan s prenizko gostoto po načelih trajnostnega razvoja, priporočena je bila celo uporaba tipologij dvojčkov, kratkih nizov hiš ali vila blokov. Zaradi tipologije gradnje v okolici je bilo predvideno ohranjanje enodružinskih hiš.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PP   | ...                                          | Enaka pripomba kot pod 104 – glej stališče pod št. pripombe 16.<br><b>Stališče: Pripomba se ne upošteva.</b><br>Glej PP št. 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PP   | ...                                          | Lastnica počitniške hiše in posestva v Lescah, Rožna dolina 56 se obračam na naslov za potrditev, da se točka 6, 16. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Leški hrbet, javno objavljenem 13. julija 2012 ni v ničemer spremenila.<br>Ta točka 16. člena navedenega odloka zagotavlja servisno pot v širini 3,50 m do moje parcele št. 346/2 k.o. Hraše.<br>Ta pot je zame in za mojo nepremičnino bistveno pomembna, ker je to edina možnost za dostop oziroma odvoz sena, listja in posušenega drevja.<br>(vezano na pripombo pod št. 15)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stališče: Pripomba se upošteva.</b><br><b>Obrazložitev:</b><br>Za potrebe dostopa se predvidi dostopna pot na koncu notranje interne ceste do parcele št. 346/2 k.o. Hraše (Fel1/4).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KPR  | /                                            | V Knjigo pripomb na Občini Radovljica ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KPKS | /                                            | V Knjigo pripomb na Krajevni skupnosti Lesce ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JO   | /                                            | Pripomb na javni obravnavi ni bilo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OP   | Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V razpravi je Matjaž Planinšek vprašal, zakaj s spremembo OPPN del zemljišča na jugu ostaja prazen.</li> <li>2. Predsednik Odbora Bogomir Vnučec je vprašal, kako bo z zimskimi vrtovi.</li> <li>3. Matjaža Planinška je zanimalo, zakaj ta OPPN že toliko časa ni realiziran.</li> <li>4. Simon Resman je vprašal, zakaj niso vsa slemena v isti smeri.</li> </ol> <p>- je sprejel sklepa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja sprejema osnutek Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet.</li> <li>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.</li> </ol> |
| <b>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavlja realizacijo sklepov.</b><br><b>Obrazložitev:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Del zemljišča na jugu, ki spada pod funkcionalno enoto FeS1/16, se ohranja nepozidan, kar je bila želja investitorja oz. lastnika zemljišča. Območje funkcionalne enote FeS1/16 se tako v odloku opredeljuje kot zeleno površino v zasebni lasti.</li> <li>2. Zimski vrtovi so dovoljeni že v veljavnem aktu, z drugimi spremembami in dopolnitvami pa se dopustnost zimskih vrtov ohranja - opredeljeni so v 11. členu (splošni pogoji za projektiranje), odstavek (4), ki pravi, da je ob osnovni objekt možno dodati zimski vrt ali drug aneks, pri čemer</li> </ol> |      |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



skupna velikost objekta ne sme presegati dovoljene velikosti objektov vključno z dovoljenimi odstopanji.

3. OPPN Leški hrbet ni bil realiziran zaradi predhodne lastniške strukture in želje po gradnji enostanovanjskih objektov, ne dvostanovanjskih oz. objektov predlaganih po veljavnem aktu OPPN Leški hrbet. Prav tako je prišlo do drugačnih potreb glede obsega parkirišča za gostišče Tulipan, ki se je glede na načrtovano po veljavnem prostorskem aktu (večje število parkirnih mest in parkirišča za avtobus) opustilo.
4. Orientacija slemen na območju OPPN je skladna z orientacijo slemen obstoječih hiš severno od območja, kjer so slemena orientirana tako pravokotno, kot tudi vzporedno s cesto. Rob ježe, ki se nadaljuje proti centru Lesc ima prav tako različno orientacijo slemen. Menimo, da se je z obračanjem slemen na tem območju celo izboljšalo situacijo do sedaj veljavnega akta, ki je predvideval orientacijo slemen vseh hiš na robu ježe vzporedno s cesto. Skladnost s hierarhično višjim aktom (Prostorski red Slovenije, ki predpisuje tudi skladnost z okoliškim prostorom) je preverjalo tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor – direktorat za prostor in graditev, ki je izdalo pozitivno mnenje.



|    |    |                                                                                      |                                                                                                                                                                         |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | OS | Bogomir Vnučec,<br>predsednik Odbora<br>za urejanje<br>prostora in varstvo<br>okolja | Člani odbora so sprejeli dva sklepa, in sicer, da se osnutek, kot je predlagan, sprejme, ter da pripravljalec gradiva do predloga odloka obravnava predlagane pripombe. |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.**

|    |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | OS | Vojka Jesenko | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veseli jo, da lahko po desetih letih tudi sama sodeluje pri odloku, saj se zadeva vleče že dolgo časa. V 9. členu odloka je prebrala, da so dodane nove alineje, kjer so dovoljene tudi elektrarne in drugi energetske objekti, drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prosila je za pojasnilo, ali gre za elektrarne, ki so samo na hišah, in zbiralnice, in če se to da omejiti.</li> <li>2. Glede kotov mansarde je predlagala, da je višina vsaj na 1,60 m, da je prostor lahko bolj izkoriščen.</li> <li>3. Prosila je, da se do predloga odloka popravi napako, kjer je zapisano, da je prečni profil priključne ceste 90 metrov in 20 centimetrov.</li> </ol> |
|----|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stališče: se upošteva  
 Obrazložitev**

1. V osmem členu odloka so navedene tudi CC-SI 2302 elektrarne in drugi energetske objekti – za navedeno se bo dodatno opredelil del odloka. Ob opredelitvi se bo dodal stavek »elektrarne in drugi energetske objekti (dovoljujejo se samo sončne elektrarne in podobno ter hranilniki električne energije)«,
2. v odloku so opredeljene kote slemen in maksimalni gabariti ter nakloni, znotraj katerih se lahko kota mansarde spreminja glede na zasnovo posameznega objekta.
3. v odloku je prišlo do tipkarske napake, zato se bo popravil profil priključne ceste na 9,20 m.

|                                                                                  |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26                                                                               | OS | Občinski svet | je sprejel sklepa:<br>1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet.<br>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu. |
| <b>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.</b> |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### POTREBA PO DOPOLNITVI MNENJ:

Skladno s tretjim odstavkom 123. Člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ki pravi "Če je predlog OPN glede na osnutek OPN tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega od nosilcev urejanja prostora, ga občina pozove k dopolnitvi mnenja.« izdelovalec OPPN ocenjuje, da nobena sprejeta pripomba oz. njena posledica na vsebino OPPN ni takšne narave, da vpliva na področje, katerega od nosilcev urejanja prostora.

Za stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripomb med javno razgrnitvijo drugih sprememb in dopolnitev OPPN Leški hrbet je bila pozvana Občina Radovljica – Referat za Infrastrukturo, ki je podala pozitivno stališče (št. 3505-0007/2024-2, z dne 26.9.2024).

Dopolnitve drugih mnenj nosilcev urejanja prostora niso potrebne.



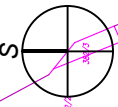
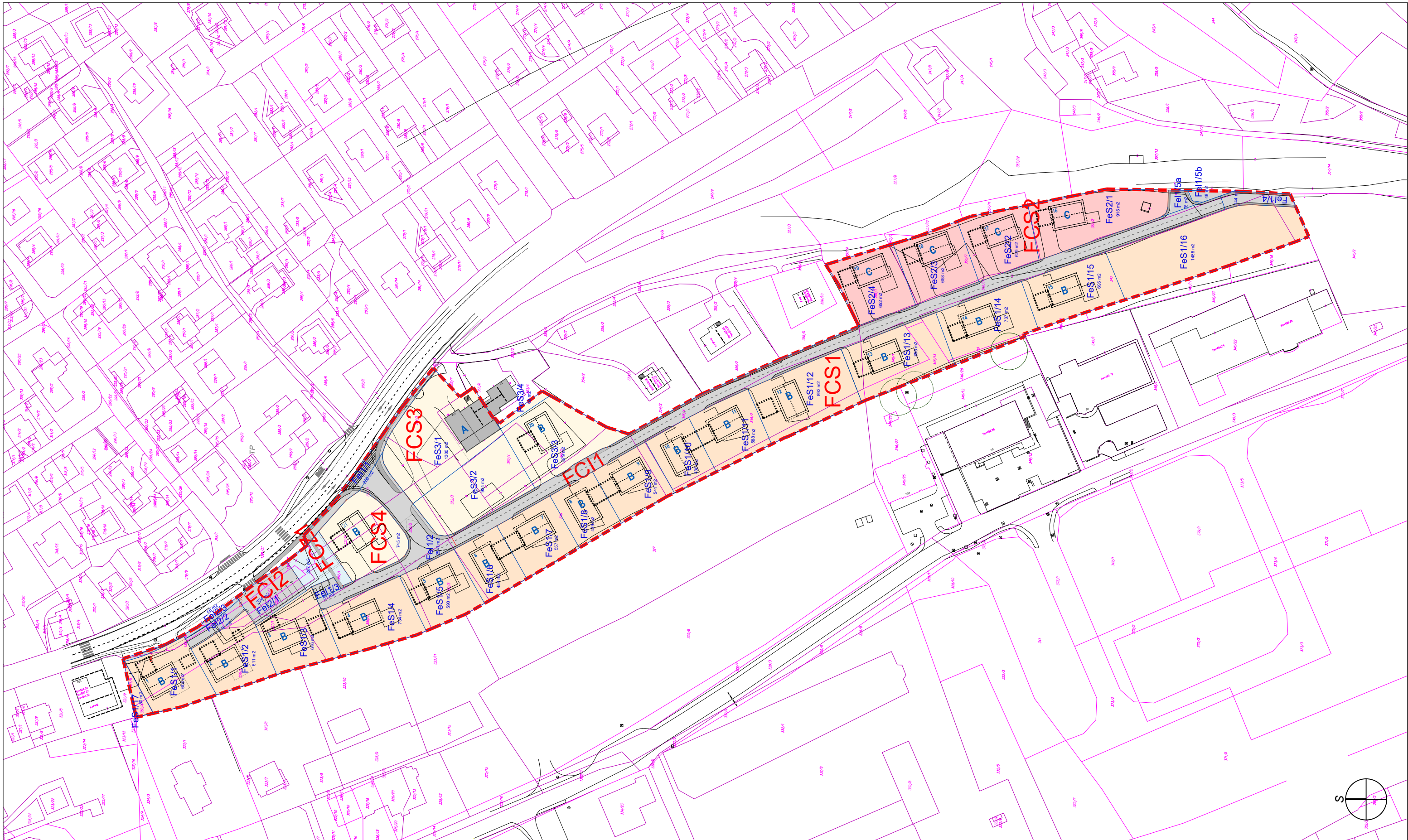


**PREDLOG**

DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA LEŠKI HRBET (2SD OPPN LEŠKI HRBET)

**4.4 ZAZIDALNA SITUACIJA**





**PREDLOG**

DRUGE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA LEŠKI HRBET (2SD OPPN LEŠKI HRBET)