



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Številka: 03200-0006/2023-1

Datum: 20. 9. 2023

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 6. in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14)

**s k l i c u j e m**

**7. sejo Občinskega sveta Občine Radovljica, ki bo**

**v sredo, 27. septembra 2023, ob 16. uri**

**v veliki sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.**

**D N E V N I R E D:**

- I. Potrditev zapisnika 6. redne seje občinskega sveta
- II. Volitve in imenovanja (KMVI): Imenovanje predstavnice Občine Radovljica v Svet Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica
- III. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah (Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja)
- IV. Predlog Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja)
- V. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce (Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja)
- VI. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne – skrajšani postopek (Odbor za zdravstvo in socialno varstvo)
- VII. Sklep o določitvi cen programov Vrtca Radovljica (Odbor za šolstvo in otroško varstvo)
- VIII. Sklep o potrditvi Akcijskega načrta ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca za obdobje 2023 – 2026 (Odbor za gospodarstvo)
- IX. Sklep o ugotovitvi javne koristi (Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja)
- X. Premoženjsko pravne zadeve (Odbor za finance):
  - X.a Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2023 – dopolnitev 1/2023
  - X.b Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
  - X.c Sklep o razglasitvi zemljišč za grajeno javno dobro
- XI. Pobude in vprašanja



**Ciril Globočnik l.r.**  
**ŽUPAN**

Gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Radovljica [www.radovljica.si](http://www.radovljica.si).

Poslano:

- županu,
- podžupanu,
- članicam in članom občinskega sveta,
- predsednikom svetov krajevnih skupnosti,
- Knjižnici A. T. Linharta Radovljica,
- direktorici občinske uprave,
- novinarjem.



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 9. 2023

### Z A P I S N I K

6. seje Občinskega sveta Občine Radovljica, ki je bila 21. junija 2023 z začetkom ob 16. uri v veliki sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

**Prisotni člani občinskega sveta:** Klemen Erman, Branko Fajfar, Gorazd Fajfar, Sabina Felc, Nana Jauk, Ines Jelenec, Vojka Jesenko, Danijel Kašca, Petra Logar, Darko Marolt, Barbara Meglič, Aleša Mušič, Matjaž Planinšek, Peter Podlesnik, Miroslav Pogačar, Vilko Praprotnik, Gregor Remec, Simon Resman, Maruša Šolar Čuden, Domen Torkar, Bogomir Vnučec, Nejc Vobovnik.

**Opravičeno odsotni:** Monika Ažman, Teodora Beton, Renata Zadnikar, Miran Rems.

**Prisotni vabljeni:** Alenka Langus, direktorica občinske uprave, Manca Tomažin, vodja Oddelka za splošne zadeve, mag. Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije, Monika Sluga, višja svetovalka za kadre in splošne zadeve, Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, Karmen Korošec, višja svetovalka za družbene dejavnosti, Irena Križaj, Domplan d.d., Kranj, Sergej Hiti, LUZ d.d., Ljubljana, Andreja Peternel, pomočnica ravnateljice Vrtca Radovljica, Boris Mohorič, ravnatelj OŠ Antona Tomaža Linhartarja Radovljica, Emilija Kavčič, ravnateljica OŠ F. S. Finžgarja Lesce, Zdenka Varl, ravnateljica OŠ Staneta Žagarja Lipnica, Gregor Skumavc, pomočnik ravnateljice OŠ Antona Janše Radovljica, Marko Možina, ravnatelj Glasbene šole Radovljica.

Ob začetku seje je bilo navzočih 15 svetnic in svetnikov.

Župan je pozdravil svetnice in svetnike ter povedal, da se seja snema in prenaša na spletnih straneh. Povedal je, da z dnevnega reda umika točko VIII.a Sklep o najvišji skupni vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v letnih načrtih ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leti 2023 in 2024.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** naslednji

#### **Dnevni red:**

- I. Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta
- II. Volitve in imenovanja
  - II.a Mnenje lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole F. S. Finžgarja Lesce
  - II.b Podelitev priznanj Občine Radovljica za leto 2023
- III. Osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce
- IV. Osnutek Odloka o petih spremembah in dopolnitvah Prostorskega reda občine Radovljica
- V. Osnutek Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za staro jedro Kamne Gorice

- VI. Vrtec Radovljica  
VI.a Soglasje k vrstam in številu oddelkov v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024  
VI.b Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024
- VII. Soglasja k sistemizaciji delovnih mest  
VII.a Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli Antona Tomaža Linhartaradovljica za šolsko leto 2023/2024  
VII.b Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli F. S. Finžgarja Lesce za šolsko leto 2023/2024  
VII.c Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli Staneta Žagarja Lipnica za šolsko leto 2023/2024  
VII.d Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli Antona Janše Radovljica za šolsko leto 2023/2024  
VII.e Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Glasbeni šoli Radovljica za šolsko leto 2023/2024
- VIII. Premožensko pravna zadeva: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra
- IX. Pobude in vprašanja  
(20 ZA, 1 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 15)

#### **K točki I. Potrditev zapisnika 5. seje občinskega sveta**

Občinski svet je brez razprave **potrdil** zapisnik 5. seje občinskega sveta.  
(20 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 14)

#### **K točki II.a Mnenje lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico OŠ F. S. Finžgarja Lesce**

Obrazložitev je podal Bogomir Vnučec, namestnik predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

**Občinski svet Občine Radovljica daje pozitivno mnenje k imenovanju Emilije Kavčič za ravnateljico OŠ F. S. Finžgarja Lesce, s priloženo obrazložitvijo.**  
(13 ZA, 6 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)

#### **K točki II.b Podelitev priznanj Občine Radovljica za leto 2023**

Obrazložitev je podal Bogomir Vnučec, namestnik predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklepe:

##### **1. Veliko plaketo Občine Radovljica prejme:**

- **Klemen Dolenc, za predano in aktivno delovanje v športnih projektih, za športne uspehe in prostovoljstvo.**

##### **2. Plaketo Občine Radovljica prejmejo:**

- **Mojca Arih, za dolgoletno humanitarno delo,**
- **Sonja Smolej, za dolgoletno humanitarno delo,**
- **Janez Kocijančič, za dolgoletno in aktivno delovanje na področju gasilstva in sodelovanje v krajevni skupnosti Radovljica.**

##### **3. Plaketo Antona Tomaža Linhartaradovljica prejmeta:**

- **Borut Grce - Brut Carniolus, za izjemno ustvarjanje na področju digitalne umetnosti,**
- **dr. Rok Andres, ob 10-letnici umetniškega vodenja Festivala gledališča Kropa in za kulturno umetniško delovanje v občini.**

(22 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 20)

#### **K točki III. Osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah strategije prostorskega razvoja Občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce**

Obrazložitev sta podali Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, in Sergej Hiti, LUZ d.d., Ljubljana.

**Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Bogomir Vnučec:** člani odbora osnutek odloka podpirajo in predlagajo njegov sprejem.

V razpravi svetniških skupin so sodelovali:

- **Vojka Jesenko, Lista Vojke Jesenko:** veseli jo, da se dokument obravnava, vendar je razočarana nad obliko gradiva, saj ga je zelo težko prebrati. Presenečena je bila, ker je ugotovila, da je dokument petih sprememb, ki bo obravnavan v naslednji točki, iz leta 2017 oz. 2018, kar je pet let, v tem času pa so se zgodile že določene spremembe, spremenile so se evropske direktive ...

Spomnila je na burno razpravo na seji občinskega sveta v letu 2020, vezano na prometni režim na Brezjah. V tej strategiji se sedaj v 11. členu spreminja prva alineja 4. odstavka 16. člena odloka tako, da se glasi: »Naselje se razvija v cerkveno romarsko in turistično središče. Prostor ob baziliki se celostno uredi in zagotovi razvoj dopolnilnih programov. Vzpostavi se pretočni prometni sistem ter možnost organizacije začasnega parkiranja, ki omogoča dostop večjemu številu obiskovalcev in ne ovira prebivalcev naselja. Za razvoj verskega turizma se razširi spremljajočo ponudbo tako v naselju Brezje kot tudi v okoliških vaseh. Uredi se odprte javne površine, ...«. Dejala je, da ji prvi del stavka ni všeč, ker se vzpostavi pretočni prometni režim, svetniki pa se v preteklosti že zelo zavzemali, da se ohrani dvosmerni promet. Drugi del stavka, ki govori o tem, da se ne ovira prebivalcev naselja, pa zelo podpira. Povedala je, da se ista zadeva pojavlja še v 19. členu, kjer se spremeni tretji odstavek 25. člena odloka, tako, da se glasi: »Na Brezjah in Črnivcu se uredijo parkirne površine za potrebe narodnega svetišča. Uredi se možnost krožnega prometa zahodno od Brezij. Promet na Brezjah je omejen na lokalni dovoz.«. Zdi se ji, da se tu zadeva ponavlja, saj se govori o istem delu, istem naselju, isti ureditvi, vendar pa gre za različno tolmačenje. Zato jo zanima, zakaj se tega ne da enostavneje zapisati. Prav tako jo zanima, ali sta se ti dve spremembi odstavkov usklajevali tudi s krajevno skupnostjo in kakšno je njihovo mnenje.

V 3. členu sprememb, kjer se spreminja četrta alineja 8. odstavka 5. člena odloka tako, da se glasi: »Na področju odpadkov se ohranja možnost ureditve odlagališča komunalnih odpadkov Črnivec tako, da se omogoči odlaganje komunalnih odpadkov s celotnega območja občine Radovljica in po dogovoru tudi sosednjih občin. Na območju obstoječe sanirane deponije se ohranja gozd, poseganje v zemljino niso dopustni.«. Povedala je, da je potem v 25. členu, drugi alineji, zapisano, da se spremeni drugi odstavek 31. člena odloka tako, da se glasi: »Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij ter ločenim zbiranjem frakcij odpadkov in razširitvijo odlagališča za nenevarne odpadke na Črnivcu. Na celotnem območju občine se vzpostavi sistem zbiralnic ločenih frakcij v naseljih ter sistem treh zbirnih centrov za odpadke na lokaciji CCN Radovljica, odlagališča Črnivec in ČN Kropa.«. Dejala je, da se v tem delu spet govori še o tem, da se bo tudi druge občine po dogovoru spustilo zraven, vendar se na območju obstoječe sanirane deponije pa ohranja gozd, zato jo zanima, kako se bo ta zadeva rešila. Sama ima občutek, da je šla zadeva mimo dotičnih oseb, ki na tem kraju živijo. Pripravljalce je pozvala, da v prihodnje gradivo pripravijo tako, da se pripravi tudi čistopis sprememb, da se bodo svetniki lahko prebili skozi gradivo.

Župan je svetnici Vojki Jesenko dejal, da je razočaran nad javno upravo in soglasodajalci, da so potrebovali celih pet let, da je prišlo do trenutnega dokumenta.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, je pojasnila, da so v tiskanem gradivu za občinski svet samo spremembe odloka, prečiščeno besedilo, iz katerega se vidi, kaj spremembe pomenijo, pa je objavljeno na spletni strani. Tam si svetniki lahko preberejo končno besedilo, kakršno je na podlagi sprememb, prav tako so vse spremembe tudi barvno ponazorjene.

Sergej Hiti, LUZ d.o.o., je glede DIRO povedal, da je bila to tema že v prejšnjih, tretjih, spremembah, kjer je bila tudi že ideja, da se ta del briše, vendar se je občina nato odločila, da zaenkrat ta del ostane tak, kot je, in se popravi samo glede na to, kaj se počne v izvedbenem delu. Povedal je, da je bil ta del že saniran in se tam pogozduje, kot je zapisano. Pojasnil je, da je

svetnica Vojka Jesenko govorila o dveh različnih stvareh, saj se drugi del, o katerem je govorila, nanaša na način zbiranja odpadkov, prvi del pa na strateško odlaganje oz. območje odlaganja na celotni občini. Dejal je, da se strinja, da je novelo odloka težko brati, vendar tako sprejemanje na občinskem svetu od njih zahteva zakonodaja.

- **Domen Torkar, Gibanje Svoboda:** povedal je, da je imela tudi njihova svetniška skupina težave pri branju gradiva. vprašal je, ali je sploh možno, da se hkrati oz. na isti seji sprejemata tako strategija prostorskega razvoja, kot prostorski red občine, ali bi bilo potrebno počakati neko sosledje. Zanima ga tudi, ali obstajajo tudi vsebinski konflikti med dokumentoma. Povedal je, da v dokumentu niso našli, kje so nova območja za razvoj podjetništva ali pa za pridobivanje zelene energije.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, je pojasnila, da je sosledje sprejemanja dokumentov pravilno in sta lahko sprejeta na isti seji, mora pa biti strategija obravnavana in sprejeta pred prostorskim redom. Pojasnila je, da če bi se strategijo sprejemalo posebej in bi se čakalo, da bo sprejeta, bi vse skupaj trajalo še vsaj pet let dlje. Na splošno glede prostorskih aktov je povedala, da so vsi celovito, v vseh fazah objavljeni na spletni strani občine, katere si lahko pogledajo kadarkoli. Glede zelene energije je povedala, da je zapisano, da se lahko dogaja, vendar je občina še vedno mnenja, da se elektrarne prvenstveno gradijo na strehah objektov, ne pa vsepovsod, saj to povzroča konflikte.

- **Bogomir Vnučec, SDS:** apeliral je na predstavnike vodeče stranke in ostale, članice in člane občinskega sveta, katerih stranke so zastopane v parlamentu, naj ukrepajo glede dolgotrajnega sprejemanja prostorskih dokumentov, saj se v petih letih lahko veliko stvari zgodi in spremeni. Verjame, da občinska uprava dela vse, kar lahko, vendar se mu zdi neživljenjsko, da vse to traja po več let.

Dejal je, da se ne sme delati škode obstoječim lastnikom, ki imajo zemljišče, kjer je sprejet nek OPPN. Zato bi bilo s strani občine lastnike dobro pozvati in vprašati, kakšen namen imajo z zemljiščem in kakšno rabo le-tega želijo. Povedal je, da je problem tudi v tem, da občani, ki so dobili negativno mnenje, o tem niso bili obveščeni. Dejal je, da jim je bilo na seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja obljubljeno, da bodo na seji občinskega sveta predstavljene vse pripombe, tako pozitivne kot tudi negativne. Ker tega gradiva ni, se bo odbor sestel ponovno v prvi polovici avgusta, da bodo pregledali vse pripombe.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, je poudarila, da se pri tej točki obravnava strateški dokument, s strateškimi opredelitvami kje in kam naj se kaj širi, kje se vzpodbuja in kje omejuje. Iz izkušenj je povedala, da je prostorske akte vedno težje sprejemati, saj so nosilci vedno bolj natančni, izgublja se v detajlih, medtem ko se ne vidi koncepta in plusov, ampak samo negativne stvari.

- **Branko Fajfar, LKS:** ker je Staša Čelik Janša povedala, da se sprejema strateški dokument, jih zanima, kaj je strateški razvoj radovljiške občine. Zanima jih, ali obstaja s tem dokumentom usmeritev razvoja, ali gre za razvoj cele občine ali samo dela, ali obstaja specifikacija problematike ter nakazane rešitve. Dejal je, da se Lesce in Radovljica turistično in trgovsko razvijata, gospodarsko pa ne. Na jugu občine pa se ne razvija nič. Pogledati naj se gre, koliko trgovin in gostinstva je še ostalo na jugu občine. Dejal je, da če želiš priti do gostilne na Dobravi, moraš po asfaltu, ki je bil decembra narejen z lopatami. Povedal je, da del občine cveti, del občine pa krepko nazaduje. Vprašal je, kje obstajata razvoj in strategija čistilnih naprav. Dejal je, da so člani Liste Cirila Globočnika izjavili, da bo v Podnartu čistilna naprava leta 2020. Glede stanovanjske problematike je povedal, da se na Črnicu poziduje na kmetijskih zemljiščih, prav tako tudi na Dobrem Polju in v Radovljici. Če pa nekdo hoče npr. v Ljubnem individualno graditi, pa ne more, ker ne dobi dovoljenja, zato takega razvoja ne razume. Zanima ga analiza problematike ter predlagane rešitve za to, da bodo vsi občani približno normalno živeli v tej občini. Najprej naj se naredi analiza vseh problemov in to tako, ki bo prikazala dejansko stanje od vse infrastrukture, vse problematike, tudi stanovanjske. Takrat se bo prišlo do pravega dokumenta in do prave strategije razvoja.

V splošni razpravi so sodelovali:

- **Klemen Erman:** dejal je, da je potrebno gledati tudi na investitorje, vendar pa se mora v prvi vrsti gledati občane, in ker je iz projekcij razvidno, da se bo prebivalstvo v radovljjski občini zmanjševalo, je potrebno iti perspektivnejše v več ohranjanja zelenih površin in manj množičnega turizma. Po njegovem mnenju mora biti tudi strategija prostora povezana s strategijo turizma. Po njegovem mnenju bi morala občina v prihodnosti razmišljati tudi o sotočju Save Dolinke in Save Bohinjke, ter da bi to območje rešili tako, da tam ne bi bilo množičnega turizma, ampak zelena površina.
- **Maruša Šolar Čuden:** strinja se s predhodniki, da je dokument zahteven, obsežen in kompleksen. Strinja se z večino stvarmi v dokumentu, vendar jo je zbudilo nekaj točk. Zmotil jo je zadnji stavek petega odstavka 1. člena, ki se glasi: »Posebno pozornost se nameni načrtovanju turizma ter športa in rekreacije v rečnem in obrečnem prostoru reke Save, ki je odvisna od nosilne zmogljivosti okolja, ki jo je treba preveriti v posebni strokovni podlagi...«. Sama meni, da so reke že sedaj obremenjene in ni potrebe, da se jih še bolj obremeni, onesnaži in potem čez nekaj let, ko bo škoda še večja, s pospeševanjem turizma na konto naših voda poskuša sanirati škodo. Na strani 4 jo je zmotil odstavek, ki govori, da se spremeni 4. alineja 8. odstavka tako, da se glasi: »Na področju odpadkov se ohranja možnost ureditve odlagališča komunalnih odpadkov Črnivec tako, da se omogoči odlaganje komunalnih odpadkov s celotnega območja občine Radovljica in po dogovoru tudi sosednjih občin.«. Prav tako tudi na strani 13, kjer piše, da se drugi odstavek 31. člena odloka spremeni tako, da se glasi: »Koncept ravnanja z odpadki se izvaja z vzpostavitvijo zbiralnic ločenih frakcij ter ločenim zbiranjem frakcij odpadkov in razširitvijo odlagališča za nenevarne odpadke na Črnivcu.«. Najprej piše, da se ohranja možnost ureditve odlagališča, v drugem odstavku pa je Črnivec že določen kot odlagališče. Zato je prosila za informacijo glede tega odlagališča, saj tudi krajevna skupnost o tem ni posebej obveščena, zato tega ne podpira, razen če gre za zeleni odrez. Dejala je, da je na strani osem zapisano, da se prva alineja četrtega odstavka 16. člena v tretjem stavku spremeni tako, da se glasi: »Vzpostavi se pretočni prometni sistem ter možnost organizacije začasnega parkiranja, ki omogoča dostop večjemu številu obiskovalcev in ne ovira prebivalcev naselja.«, kar se nanaša na romarsko središče. Glede na osnutek OPPN Brezje BR 12, sprejet pred tremi leti, jo skrbi, da se na Brezjah kljub prometni stiski še vedno želi vzpostaviti enosmerni promet, proti kateremu so bili krajani že takrat takoj proti. Zato predlaga, da se del stavka: »vzpostavi se pretočni prometni sistem« zamenja v »ohrani se dvosmerni prometni režim«. Na strani 11 je zapisano, da se spremeni tretji odstavek 25. člena odloka tako, da se glasi: »Na Brezjah in Črnivcu se uredijo parkirne površine za potrebe narodnega svetišča. Uredi se možnost krožnega prometa zahodno od Brezij. Promet na Brezjah je omejen na lokalni dovoz.«. Zanima jo, kje točno se uredi ta možnost krožnega prometa in za kakšen namen, ali gre za iskanje rešitev ti. obvoznice, da se potem lahko naprej ureja narodno svetišče po prvotnih planih, ali gre za kaj drugega in kaj to pomeni, da se promet na Brezjah omeji na lokalni dovoz.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, je glede sosledja ali hierarhije prostorskih aktov povedala, da se sedaj sprejema strategija, nato prostorski red, ki velja za celo občino, na posameznih območjih znotraj prostorskega reda pa obstajajo podrobni prostorski načrti, ki so ali predvideni ali pa že veljavni. Za območje centra Brezij je sprejet podrobni prostorski načrt kot odlok in je veljaven ter ga strategija ne spreminja in ne more spreminjati. Pojasnila je, da se je že v osnovni strategiji načrtovalo, da se v območju ob krožišču na Črnivcu, ki pelje proti Brezjam, načrtujejo površine dvonamenske rabe, da se tudi na kmetijskih zemljiščih lahko uredi parkiranje v času velikih prireditev, ter da se ne obremenjuje naselja Brezje. Zato misli, da dvosmerni promet ni nobena dilema, ker je to opredeljeno v OPPN-ju.

- **Matjaž Planinšek:** če je razumel prav, mora biti najprej do konca sprejeta strategija, nato pa se šele lahko začne pogovarjati o prostorskem redu in spremembah. Vprašal je, kaj se bo zgodilo, če osnutek strategije ne bo sprejet. Dejal je, da je v 15. členu zapisano, da se nova izven nivojska prečkanja železnice uredi za motorni, peš in kolesarski promet na Alpski cesti v Lescah (podvoz). Veseli ga, da je sedaj to zapisano in če prav razume, če je tukaj zapisano in če je to sprejeto, drugače sploh ne more biti. Glede zadnjega stavka, ki se glasi: »Za pešce in kolesarje se izvede dodatna izven nivojska prehoda v Lescah in Radovljici.«, ga zanima, koliko izven nivojskih prehodov za pešce in kolesarje čez železnico v Radovljici se še rabi, medtem, ko se ga v Lescah ne da dobiti. Izgleda, da bo

narejen s prenovo postaje, ki bo šel pod peroni, vendar tam, kjer je bil že pred leti obljubljen - pri Žitu, ga ne bo, ker bi bil za občino predrag, država ga pa noče. Ker je v gradivu zapisano, da gre za dva dodatna prehoda ga zanima, za katera dva gre.

Dejal je, da je v dokumentu v parih točkah zapisano, da se spodbuja stanovanjski razvoj in stanovanjske soseske, vendar se nove soseske delajo samo na liniji Lesce - Radovljica in nikjer drugje, hkrati pa obstaja problem, da se trgovine zapirajo. Po njegovem mnenju se posledično tudi manjša število prebivalcev in kraji izumirajo. Povedal je, da je v 21. členu zapisano, da se praviloma gradnja na območjih, ki komunalno še niso opremljena, do izgradnje ustreznih komunalnih sistemov, zavira. Spomnil je, da je na prejšnji seji predstavil zakaj so bili proti OPPN-ju Opekarna Dvorska vas, kjer gre za nove hiše, vendar niso ne na liniji Lesce - Radovljica, niti ne navezane na obstoječ komunalni sistem in gre izven naselja. Povedal je, da je zanj nova stvar v dokumentu ta, da se v primeru razvojnih potreb občine po drugih dejavnostih, cona TNC 3 v Lescah lahko prestrukturira v mešano območje in stanovanja, zato je vprašal, zakaj je to v dokumentu pripravljeno na tak način.

Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije, je pojasnil, da direkcija pripravlja projekt, ki je sedaj v fazi idejne zasnove celotne obnove oz. nadgradnje postaje. V sklopu te postaje se bo zgradil tudi en podvoz, ki bo povezoval Železniško in Alpsko ulico, saj ga drugače ni mogoče umestiti. Pojasnil je, da bo podvoz namenjen kolesarjem, pešcem in osebnim vozilom. Izven nivojski dostop do peronov, ki povezuje vzhodni in zahodni del naselja Lesce, bo umeščen pri postajnem objektu. Povedal je, da je podvoz pri Žitu ocenjen na 2 milijona evrov in ga direkcija ne bo izvajala.

- **Branko Fajfar:** dejal je, da ga zanima strategija razvoja gospodarstva, industrije in obrti. V gradivu je zapisano, da se tri četrtine prebivalstva vozi v druge občine in druge dele države na delo. Dejal je, da so problem tudi ceste, ki niso primerno urejene. Zato ga zanima, kdaj in na kakšen način se bo kaj naredilo na področju gospodarstva, industrije in obrti.

Župan je glede območja TNC 3 v Lescah povedal, da je na tem območju ogromno zemljišča, namenjenega obrtni dejavnosti in da gre za kombinacijo, ki bo prijazna tako bivanju kot tudi obrtni dejavnosti. Strinja se, da vse ceste niso urejene tako, kot bi morale biti, vendar je stanje neprimerno boljše, kot je bilo. Povedal je, da so bili v lipniški dolini v krajevni skupnosti Podnart in na Zalošah narejeni ogromni premiki in s tem tempom se bo šlo naprej. Povedal je, da je 12 let čakal, da se je preplastilo cestišče pred upravno enoto in občino, ki je bilo v katastrofalnem stanju.

- **Nejc Vobovnik** je predlagal, da se javna razgrnitev podaljša za en mesec, da se ne konča v času počitnic in dopustov.
- **Branko Fajfar – replika županu:** županu je dejal, da je to, kar je rekel glede ceste pred upravno enoto in občino, laž. Dejal je, da gredo lahko skupaj pogledati, kakšne so ceste, pa bo videl, da se tudi po saniranih cestah ne moreš normalno peljati, ne da bi ti kaj odletelo po novem asfaltu dol.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor je povedala, da je dokumente po zakonu potrebno razgrniti za 30 dni. In zaradi tega, ker se je začelo z 19. 6. in se pričakovalo, da gredo julija in avgusta ljudje na dopust, je bila javna razgrnitev podaljšana do 25. 8.. Povedala je, da možnost podaljšanja vedno obstaja, vendar to pomeni, da se celoten postopek zamakne za en mesec česar se je treba zavedati.

Župan je zaključil razpravo in dejal, da bo o predlogu Nejca Vobovnika temeljito premislil in če bo ugotovil, da je toliko pripomb oz. želja, da se to podaljša, nima s tem nobenega problema.

Občinski svet je **sprejel** sklepa:

1. **Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce.**
2. **Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.**

**(15 ZA, 3 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 21)**

**K točki IV. Osnutek Odloka o petih spremembah in dopolnitvah prostorskega reda Občine Radovljica**

Obrazložitev sta podala Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, in Sergej Hiti, LUZ d.d., Ljubljana. Staša Čelik Janša je svetnike opozorila, da sta obrazložitvi za prejšnjo in to točko objavljeni na občinski spletni strani. V imenu LUZ-a se je predsedniku Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja opravičila, ker so skupaj z LUZ-om obljubili, da bomo na tej seji že uspeli objaviti grafični prikaz vseh pobud, pa LUZ-u tega ni uspelo.

**Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Bogomir Vnučec:** povedal je, da so člani odbora že predvidevali, da ne bodo uspeli pridobiti vseh pobud občanov, zato so se dogovorili, da bodo imeli še eno sejo 7. 8., da bodo lahko pregledali vse pobude. Opozoril je še na napako, da Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja ni obravnaval pobud, ampak jih je županov posvetovalni odbor, vendar še v prejšnjem mandatu. Dejal je, da člani odbora ne želijo zavlačevati postopkov, zato so na včerajšnji seji osnutek potrdili. Prejete pripombe bodo obravnavali in pregledali ter poročali o svojem mnenju.

#### V razpravi svetniških skupin sta sodelovala:

- **Vojka Jesenko, Lista Vojke Jesenko:** dejala je, da je navajena, da se najprej sprejmejo prve spremembe, nato druge ... tu so pa bile sedme spremembe že zdavnaj potrjene, sedaj se pa sprejemajo pete spremembe. Ve, da gre za obsežen dokument, saj je bilo podanih 194 pobud, zato je vesela, da so bile vsaj sedme že sprejete, da se jih bo lahko še upoštevalo. Glede 107. člena, ki se nanaša na območje prostorske enote BR 17, je razumela, da je potrebno za razširitev pokopališča na Brezjah premakniti cesto, zato je vprašala, ali je to dogovorjeno z lastniki zemljišč, s krajan in krajevno skupnostjo. Širitev se ji zdi dokaj velika, zato jo zanima, za koliko grobišč je to pripravljeno. Glede dodajanja 137.b člena, kjer gre za območje prostorske enote BR 18, Brezje, kjer stojijo tri ali štiri hiše, je povedala, da je edino za ta del gradnja novih objektov, vključno z dozidavami, nadzidavami, v skladu z določili 13. člena, zaradi neposredne bližine kulturne dediščine romarskega središča, dovoljena s predhodnim soglasjem službe, pristojne za varstvo kulturne dediščine. Dejala je, da se ji zdi to smešno, saj gre za tri hiše, ki so na nasprotni strani ceste in ko se gleda celo to območje ob narodnem svetišču, meji ali s cesto ali hišami, ampak samo za te tri hiše pa krajan potrebujejo soglasja. Zato prosi, da se 137.b člen še enkrat preuči. Glede 151.e člena, ki se nanaša na Lancovo, se ji zdi, da se tu notri nekako že ureja en del OPPN-ja. Povedala je, da gre za območje prostorske enote LA 30 – območje ob kulturnem domu na Lancovem, ki se namenja bivanju spremljajoče dejavnosti, ki služi dnevnim potrebam prebivalcev. Prosila je za razlago tega člena. Prosila je, da se odlok še lektorsko pregleda, predvsem velike začetnice.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, je pojasnila, da gre na območju LA 30 za novo predvideno poselitveno območje, kjer gre za spremembo namenske rabe. Za to območje je bila naročena strokovna podlaga, ker gre tudi za ureditev priključka do obstoječe kmetije, ki je na vrhu najhujšega ovinka na Zgornjem Lancovem. Povedala je, da se tu poskuša rešiti priključevanje za ta objekt tako, da s tem priključkom rešuje tudi priključek za celotno oz. novo razširitev na območju Zgornjega Lancovega. Občinska uprava upa in pričakuje sodelovanje s strani lastnika tega zemljišča.

- **Bogomir Vnučec, SDS:** povedal je, da so člani Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja razpravljali o predlogu, ki ga sicer niso zapisali, da bi spremembe kmetijskih zadev, kot so razširitev kmetij, nove kmetije in kadar gre za manjše posege, sprejeli v okviru te spremembe prostorskega reda, da ne bi bilo potrebno spreminjati OPPN-ja. Dejal je, da OPPN kar nekaj stane in da gre za dolgotrajen postopek. Ima pa še redakcijsko pripombo, in sicer je pri Almiri zapisano, da je treba lipo ohraniti in da je le ta naravna vrednota. Pojasnil je, da te lipe že dve leti ni, kar pa je tudi posledica tega, da se postopki toliko časa vlečejo, da se kaj zgodi. Povedal je, da je lipa odmrla, na njenem mestu pa so posadili novo, ki pa ni naravna vrednota, ker je verjetno premajhna.

#### V splošni razpravi so sodelovali:

- **Nejc Vobovnik:** tudi za ta dokument je predlagal, da se javna razgrnitev podaljša za en mesec.

- **Simon Resman:** dejal je, da del k.o. Lancovo pripada bohinjski občini, zato je Sergeja Hitija vprašal, ali kje vidi kakšno rešitev oz. možnost ureditve poteka občinske meje. Sergej Hiti, LUZ d.d., Ljubljana, je pojasnil, da so te stvari v celoti v domeni GURS-a. Povedal je, da na državi že več let intenzivno potekajo postopki novelacije oz. izboljšave katastra in tudi občina bo morala v naslednjih postopkih pristopiti k tehnični posodobitvi prostorskega akta.

- **Vojka Jesenko:** glede študije nosilnosti zmogljivosti plovbe in z upoštevanjem sotočja kot naravne vrednote državnega pomena, je vprašala, ali je ta študija že naročena, ali je že v teku, ali je to še vedno nekaj, kar se bo obravnavalo čez 10 let. Dejala je, da je na sotočju Sav kar nekaj izzivov in vprašanj, ki bodo čakali rešitve v zelo kratkem času. Povedala je, da je njeno stališče tako, da se na sotočju ne sme zidati in da naj tam ostane zelena površina.

Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor, je pojasnila, da je ta strokovna podlaga zahteva zavoda za varstvo narave in podana je bila v tem postopku. Zato ta strokovna podlaga še ni začeta, se ne izdeluje in če se bo izdelovala, ko se bo, se bo izdelovala skupaj s sosednjimi občinami, vsaj z občino Bled.

Sergej Hiti, LUZ d.d., Ljubljana, je pojasnil, da so te strokovne podlage nekaj novega in da takih primerov ni bilo veliko. Meni, da je že priprava projektne naloge zahteven proces, ki zahteva precej korakov.

Občinski svet je **sprejel** sklepa:

1. **Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o petih spremembah in dopolnitvah Prostorskega reda občine Radovljica.**
2. **Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.**

**(15 ZA, 1 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 17)**

#### **K točki V. Osnutek odloka o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za staro jedro Kamne Gorice**

Ker v gradivu navedena poročevalka zaradi bolezni ni mogla priti, je župan prosil svetnike, da izglasujejo besedo Ireni Križaj, Domplan d.d., Kranj.

Občinski svet je izglasoval besedo Ireni Križaj, Domplan d.d., Kranj  
**(20 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)**

Obrazložitev je podala Irena Križaj, Domplan d.d., Kranj.

**Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Bogomir Vnučec:** člani odbora so z osnutkom soglašali in občinskemu svetu predlagajo, da predlagana sklepa sprejmejo.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklepa:

1. **Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za staro jedro Kamne Gorice.**
2. **Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.**

**(18 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 17)**

Sledil je odmor. Po odmoru je navzočnost potrdilo 14 svetnic in svetnikov.

#### **K točki VI.a Soglasje k vrstam in številu oddelkov v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024**

Obrazložitev za obe podtočki točke VI je podala Karmen Korošec, višja svetovalka za družbene dejavnosti.

**Odbor za šolstvo in otroško varstvo, predsednica Vojka Jesenko:** članice odbora so soglasno podprle sprejem sklepov pri obeh točkah, ter to predlagajo tudi občinskemu svetu.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklepa:

1. Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje, da se v Vrtcu Radovljica v šolskem letu 2023/2024 oblikuje 17 oddelkov prve starostne skupine, 23 oddelkov druge starostne skupine in 4 kombinirane oddelke, skupaj 44 oddelkov.

2. Občinski svet Občine Radovljica pooblašča župana, da med šolskim letom 2023/2024 lahko glede na potrebe odpre dodatne oddelke ter o tem obvesti občinski svet na prvi naslednji seji.

(18 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 18)

**K točki VI.b Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024**

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklepe:

1. Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k predlagani sistemizaciji delovnih mest Vrtca Radovljica za šolsko leto 2023/2024 kot sledi:

|     | Delovno mesto                                       | Delež zaposlitve | Financiranje                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | vzgojitelj                                          | 44               | razlika v ceni programa                                                |
| 2.  | vzgojitelj predšolskih otrok – pomočnik vzgojitelja | 46,5             | razlika v ceni programa                                                |
| 3.  | ravnatelj vrtca                                     | 1                | razlika v ceni programa                                                |
| 4.  | pomočnik ravnatelja vrtca                           | 2                | razlika v ceni programa                                                |
| 5.  | svetovalni delavec                                  | 1,65             | razlika v ceni programa                                                |
| 6.  | tajnik VIZ VI                                       | 1                | razlika v ceni programa                                                |
| 7.  | hišnik IV                                           | 2,75             | razlika v ceni programa                                                |
| 8.  | računovodja VI                                      | 1                | razlika v ceni programa                                                |
| 9.  | knjigovodja V                                       | 1,75             | razlika v ceni programa                                                |
| 10. | organizator zdravstveno-higienskega režima          | 0,77             | razlika v ceni programa                                                |
| 11. | perica II                                           | 3,88             | razlika v ceni programa                                                |
| 12. | čistilka II                                         | 8,76             | razlika v ceni programa                                                |
| 13. | organizator prehrane                                | 0,77             | razlika v ceni programa                                                |
| 14. | kuhar IV                                            | 9,49             | razlika v ceni programa                                                |
| 15. | kuharski pomočnik II                                | 5,25             | razlika v ceni programa                                                |
| 16. | vzgojitelj v razvojnem oddelku vrtca                | 1                | Občina Radovljica                                                      |
| 17. | spremljevalec gibalno oviranih otrok                | 6                | občina plačnica razlike v ceni programa (glede na stalno prebivališče) |
| 18. | kuhar IV                                            | 0,84             | tržna dejavnost – kuhinja                                              |

2. Občinski svet Občine Radovljica pooblašča župana, da med šolskim letom 2023/2024, v primeru odprtja dodatnih oddelkov vrtca poda soglasje:

- k dopolnitvi sistemizacije delovnih mest Vrtca Radovljica ter
- k dodatnim zaposlitvam strokovnih delavcev (vzgojiteljice in pomočnice vzgojiteljice) za določen čas,

vezanih na novo odprte oddelke v skladu z veljavno zakonodajo ter o tem obvesti občinski svet na prvi naslednji seji.

3. Občinski svet Občine Radovljica pooblašča župana, da med šolskim letom 2023/2024 lahko glede na nove usmeritve otrok s posebnimi potrebami poda soglasje:

- k dopolnitvi sistemizacije delovnih mest Vrtca Radovljica ter
- k dodatni zaposlitvi spremljevalca otroka s posebnimi potrebami za določen čas

v skladu z veljavno zakonodajo ter o tem obvesti občinski svet na prvi naslednji seji.

(19 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 16)

**K točki VII.a Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v OŠ Antona Tomaža Linhartaradovljica za šolsko leto 2023/2024**

Obrazložitev k vsem podtočkam točke VII je podala Karmen Korošec, višja svetovalka za družbene dejavnosti.

**Odbor za šolstvo in otroško varstvo, predsednica Vojka Jesenko:** odbor soglasno predlaga občinskemu svetu, da se poda soglasja.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k predlagani sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Antona Tomaža Linhartaradovljica za šolsko leto 2023/2024, ki se financirajo iz sredstev občinskega proračuna in sredstev tržne dejavnosti, kot sledi:

|    | Delovno mesto                                                            | Delež zaposlitve | Financiranje            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1. | učitelj razrednega pouka – PŠ Ljubno – delna kombinacija 1. in 3. razred | 0,715            | Občina Radovljica       |
| 2. | učitelj razrednega pouka – PŠ Ljubno – delna kombinacija 4. in 5. razred | 0,75             | Občina Radovljica       |
| 3. | hišnik IV                                                                | 0,20             | Občina Radovljica       |
| 4. | učitelj športa                                                           | 0,55             | Občina Radovljica       |
| 5. | kuhar IV                                                                 | 3,30             | tržna dejavnost-kuhinja |
| 6. | administrator V                                                          | 0,25             | tržna dejavnost-kuhinja |
| 7. | knjigovodja V                                                            | 0,25             | tržna dejavnost-kuhinja |

(21 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 18)

**K točki VII.b Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v OŠ F. S. Finžgarja Lesce za šolsko leto 2023/2024**

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k predlagani sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole F. S. Finžgarja Lesce za šolsko leto 2023/2024, ki se financirajo iz sredstev občinskega proračuna in sredstev tržne dejavnosti, kot sledi:

|    | Delovno mesto         | Delež zaposlitve | Financiranje            |
|----|-----------------------|------------------|-------------------------|
| 1. | hišnik IV             | 0,50             | Občina Radovljica       |
| 2. | učitelj športa        | 0,30             | Občina Radovljica       |
| 2. | kuhar IV              | 1,30             | tržna dejavnost-kuhinja |
| 3. | kuharski pomočnik III | 2,25             | tržna dejavnost-kuhinja |
| 4. | knjigovodja V         | 0,50             | tržna dejavnost-kuhinja |

(20 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)

**K točki VII.c Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v OŠ Staneta Žagarja Lipnica za šolsko leto 2023/2024**

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k predlagani sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Staneta Žagarja Lipnica za šolsko leto 2023/2024, ki se financirajo iz sredstev občinskega proračuna in sredstev tržne dejavnosti, kot sledi:

|    | Delovno mesto                         | Delež zaposlitve | Financiranje      |
|----|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1. | učitelj (jutranje varstvo PŠ Ovsišje) | 0,286            | Občina Radovljica |

|    |                                                                          |        |                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|
| 2. | učitelj razrednega pouka – PŠ Ovsise – delna kombinacija 3. in 4. razred | 0,6818 | Občina Radovljica       |
| 3. | učitelj športa                                                           | 0,15   | Občina Radovljica       |
| 4. | gospodinjec II                                                           | 0,10   | Občina Radovljica       |
| 5. | hišnik IV                                                                | 0,25   | Občina Radovljica       |
| 6. | kuhar IV                                                                 | 1,35   | tržna dejavnost-kuhinja |
| 7. | računovodja VI                                                           | 0,10   | tržna dejavnost-kuhinja |
| 8. | tajnik VIZ VI                                                            | 0,10   | tržna dejavnost-kuhinja |

(21 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 18)

**K točki VII.d Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v OŠ Antona Janše Radovljica za šolsko leto 2023/2024**

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k predlagani sistemizaciji delovnih mest Osnovne šole Antona Janše Radovljica za šolsko leto 2023/2024, ki se financirajo iz sredstev občinskega proračuna in sredstev tržne dejavnosti, kot sledi:

|    | Delovno mesto                                                                       | Delež zaposlitve        | Financiranje               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. | voznik IV                                                                           | 1,4375                  | Občina Radovljica (0,3756) |
| 2. | logoped / specialni in rehabilitacijski pedagog                                     | 0,50                    | Občina Radovljica (0,4038) |
| 3. | fizioterapevt                                                                       | 0,50                    | Občina Radovljica (0,4038) |
| 4. | specialni in rehabilitacijski pedagog za izvajanje dodatne strokovne pomoči v vrtcu | glede na izdane odločbe | Občina Radovljica (1,0000) |
| 5. | čistilka II                                                                         | 0,14                    | tržna dejavnost            |

(21 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)

**K točki VII.e Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v Glasbeni šoli Radovljica za šolsko leto 2023/2024**

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklep:

Občinski svet Občine Radovljica daje soglasje k predlagani sistemizaciji delovnega mesta Glasbene šole Radovljica za šolsko leto 2023/2024, ki se financira iz sredstev tržne dejavnosti, kot sledi:

|    | Delovno mesto | Delež zaposlitve | Financiranje    |
|----|---------------|------------------|-----------------|
| 1. | učitelj plesa | 0,20             | tržna dejavnost |

(20 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 19)

**K točki VIII. Premoženjsko pravna zadeva: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega**

Obrazložitev je podal Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

**Odbor za finance, predsednik Danijel Kašca:** člani odbora so soglasno sprejeli oba predlagana sklepa.

Občinski svet je brez razprave **sprejel** sklepa:

- Občinski svet Občine Radovljica ugotavlja, da zemljišči s parc št. 687/3 k.o. 2163 Kamna Gorica v izmeri 14 m<sup>2</sup> in s parc. št. 672/3 k.o. 2165 Kropa v izmeri 41 m<sup>2</sup>, ki sta v lasti in upravljanju Občine Radovljica, ne služita več kot javno dobro.
- Za zgoraj navedeni zemljišči občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero se to zemljišče izvzame iz javnega dobra.

## **(16 ZA, 0 PROTI, POTRDILI NAVZOČNOST 17)**

### **K točki IX. Pobude in vprašanja**

#### **Vojka Jesenko:**

- **pobuda**, da vse strateške dokumente, ki se tičejo razvoja občine na vseh področjih, obravnavajo vsa delovna telesa občinskega sveta vsaj mesec dni pred uvrstitvijo na sejo občinskega sveta;
- **vprašanje**, koliko dni prej se je treba naročiti na prevoz Prostoferja na željeni datum in ali so bile podane kakršnekoli pobude za vzpostavitev občinskega taksija skupaj z drugimi sosednjimi občinami;
- **pobuda**, da se do naslednje seje pridobi informacije države o poteku drugega tira železniške proge na območju občine Radovljica in se jih predstavi čim prej, na eni od naslednjih sej.

#### **Nejc Vobovnik:**

- **pobuda** v imenu svetniške skupine SDS, da občinska uprava izvede strokovni presek stanja šolstva v občini;
- **pobuda** za obnovo zidu pred stavbo na Gorenjski cesti 25 v Radovljici, ki je v zelo slabem stanju.

#### **Peter Podlesnik:**

- **vprašanje**, kakšna je možnost postavitve javnih polnilnic za električna vozila v občini in ali je možna podelitev koncesije, saj se ljudje zaradi nedostopnosti polnilnic ne odločajo za nakup bolj varčnih vozil;
- **pobuda**, da občinski inšpektorat urgentno zaustavi vožnjo vozil preko kolesarske ceste mimo gostinske šole s predlogom, da se na eni strani za oviro namesti korita z rožami;
- **vprašanje** o dolgoročni ureditvi in označitvi intervencijskih poti po težko dostopnih predelih po mestu, kjer ni možnosti dostopa do določenih objektov in dostopi niso označeni - okoli blokov, hotela Grajski dvor, doma upokojencev.

#### **Gorazd Fajfar:**

- **ustno vprašanje**, kdaj in na kakšen način se bo saniralo stanje v vrtcu na Posavcu. Zanima ga tudi, ali se bo saniral samo del, ki je v slabem stanju, ali celoten objekt. Prosil je za pisni odgovor.

#### **Klemen Erman:**

- **pobuda**, da se do jesenskih mesecev uredi vidljivost – javna razsvetljava na regionalni cesti skozi Podnart kot začasna rešitev za povečanje varnosti pešcev, predvsem otrok.

#### **Vilko Praprotnik:**

- **pobuda** za interventno ukrepanje glede požarne varnosti za vasi Rovte in Češnjica pri Kropi, kjer je največji problem pomanjkanje vode: ureditev bajerja na Češnjici pri Kropi in postavitev požarnega bazena v Rovtah ter sanacija vodovodnega omrežja na trasi Brezovica – Češnjica – Rovte.

#### **Branko Fajfar:**

- **ustna pobuda** za sanacijo ceste od gasilskega doma v Podnartu skozi Ovsiše, kjer je stanje obupno;
- **ustna pobuda** za sanacijo ceste Otoče – Mišače. Izpostavil je ovinek na Mišačah, saj se lahko s prikolico zapne v oporni zid.

Župan je povedal, da bi bil prvi omenjeni odsek že zdavnaj saniran, vendar lastniki ne želijo odstopiti zemljišča.

Peter Podlesnik je svetnice in svetnike povabil na praznovanja ob 140-letnici PGD Radovljica.

Župan je povedal, da bo naslednja seja 27. septembra in svetnike povabil na proslavo ob dnevu državnosti 23. 6. ob 18. uri ter na ogled Radolške 10ke. Povabil jih je tudi na proslavo ob občinskem prazniku, ki bo 3. avgusta v Baročni dvorani Radovljiške graščine, sledil pa ji bo koncert Neishe na Linhartovem trgu. Povabil je še na druge prireditve, ki se bodo odvijale po celotni občini.

Seja je bila zaključena ob 18.52 uri.

Zapisala:  
Metka Gaber

**Ciril Globočnik**  
**ŽUPAN**



**OBČINA RADOVLJICA  
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 19. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: VOLITVE IN IMENOVANJA**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 119. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**IMENOVANJE PREDSTAVNICE OBČINE RADOVLJICA V SVET  
JAVNEGA ZAVODA TURIZEM IN KULTURA RADOVLJICA**

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- Miran Rems, predsednik KMVI,
- Monika Sluga, višja svetovalka za kadrovske in splošne zadeve.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica za predstavnico Občine Radovljica v Svet Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica kot članico Odbora za gospodarstvo imenuje Alešo Mušič namesto dosedanjega predstavnika Jožeta Mlinariča.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 19.9.2023

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**IMENOVANJE PREDSTAVNICE OBČINE RADOVLJICA V SVET  
JAVNEGA ZAVODA TURIZEM IN KULTURA RADOVLJICA**

**1. Zakonska podlaga**

Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica (DN UO, št. 211/2016, v nadaljevanju Odlok JZTKR) in Sklep o pripojitvi Javnega zavoda Linhartova dvorana k Javnemu zavodu Turizem Radovljica (DN UO, št. 211/2016).

**2. Obrazložitev**

Javni zavod upravlja 9-članski svet zavoda, ki ga sestavljajo:

- 5 predstavnikov ustanovitelja, od katerih je eden predstavnik Odbora za gospodarstvo, eden predstavnik Oddelka za družbene dejavnosti,
- 1 predstavnik delavcev zavoda,
- 3 predstavniki zainteresirane javnosti.

Skladno z Odlokom JZTRK je s strani ustanovitelja poleg ostalih predstavnikov, v svetu zavoda tudi en predstavnik Odbora za gospodarstvo. Jože Mlinarič je bil v mandatnem obdobju 2018 - 2022 imenovan v Svet JZTKR kot član Odbora za gospodarstvo, ki pa v mandatu 2022 – 2026 ni več član tega odbora. Dne 21. 6. 2023 je Občina Radovljica prejela odstopno izjavo Jožeta Mlinariča z mesta predstavnika v Svetu JZTKR.

Člani Odbora za gospodarstvo so na 5. seji dne 4. 9. 2023 sprejeli sklep, da odbor za predstavnico v Svetu JZTKR predlaga članico Alešo Mušič.

Člani Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja so glede na prejet predlog s strani Odbora za gospodarstvo sprejeli sklep s predlogom, da občinski svet imenuje Alešo Mušič za predstavnico Odbora za gospodarstvo v Svet JZTKR namesto dosedanjega predstavnika Odbora za gospodarstvo Jožeta Mlinariča.

Zapisniki sej KMVI z obrazložitvijo in prejetimi predlogi se objavijo na spletni povezavi: <https://www.radovljica.si/objava/62104>

**3. Finančne posledice**

Imenovanje predstavnice ustanovitelja v Svet javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica za proračun Občine Radovljica nima finančnih posledic.

Pripravila:  
Monika Sluga



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**

**OBČINA RADOVLJICA  
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 21. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV KMETIJE JELENC NA  
PREZRENJAH**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU<br/>ZA ŠIRITEV KMETIJE JELENC NA PREZRENJAH</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalke na seji sodelovale:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- Tanja Frelj Egart, Referat za okolje in prostor,
- Nasta Rak, Domplan d.d., Kranj.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

## **PREDLOG**

Na podlagi 115., 119. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017 in spremembe – ZureP-2) v zvezi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe – ZUreP-3) in 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB in spremembe) ter 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji \_\_. redni seji dne \_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV KMETIJE JELENC NA PREZRENJAH**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen (predmet odloka)**

(1) V skladu s Prostorskim redom občine Radovljica (DN UO, št. 159/12, 166/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17 in 289/22) (v nadaljevanju: PRO Radovljica) se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah (v nadaljevanju: OPPN).

(2) V zbirku prostorskih aktov je OPPN dodeljena identifikacijska številka 3061.

(3) Podlaga za izdelavo OPPN je 3.ea člena Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22), ki omogoča gradnjo na območju kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

(4) OPPN je izdelalo podjetje Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, pod številko projekta UD/543-82/2021 v septembru 2023.

##### **2. člen (vsebina OPPN)**

Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev,
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- druge pogoje za izvajanje OPPN,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

##### **3. člen (sestavni deli OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in priloge.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

|            |                                                                                                                                   |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| list št. 1 | Izsek iz grafičnega dela PRO s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju – podrobna namenska raba prostora (PNRP)       | M = 1:5000 |
| list št. 2 | Izsek iz grafičnega dela PRO s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju – gospodarska javna infrastruktura (GJI)       | M = 1:5000 |
| list št. 3 | Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem                                                                                       | M = 1:500  |
| list št. 4 | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji                                                                                    | M = 1:5000 |
| list št. 5 | Ureditvena situacija                                                                                                              | M = 1:500  |
| list št. 6 | Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) ter grajeno javno dobro | M = 1:500  |
| list št. 7 | Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanja kulturne dediščine                 | M = 1:500  |
| list št. 8 | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom           | M = 1:500  |
| list št. 9 | Načrt parcelacije                                                                                                                 | M = 1:500  |

(3) Priloge OPPN so:

1. Izhodišča za pripravo OPPN
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
8. Povzetek za javnost.

## **II. OBMOČJE OPPN**

### **4. člen (območje OPPN)**

(1) Območje OPPN predstavlja območje kmetije Jelenc (kmetija »Pr Brc«) v naselju Prezrenje. Vzhodni del območja je v večji meri že pozidan z obstoječimi objekti kmetijskega gospodarstva, med tem ko preostali del v naravi predstavlja nepozidane travniške površine s sadovnjakom.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št. 934/1, 934/2, 935, 936, 937 in 938, k.o. Dobrava pri Kropi v približni površini cca. 0,8 ha.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na dve ureditveni enoti:

- UE 1 – površine namenjene širitvi kmetije in gradnji novega kmetijskega objekta,
- UE 2 – površine obstoječega kmetijskega gospodarstva, ki se ohranja.

(4) Meja območja OPPN je določena na grafičnem listu št. 3. »Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem«.

## **III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN**

### **5. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)**

(1) Kmetija Jelenc se intenzivno ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (zlasti z rejo goveje živine in perutnine). Zaradi predvidene širitve dejavnosti in posodabljanja kmetijskega gospodarstva je potrebna izgradnja novega kmetijskega objekta (hleva), ki pa znotraj razpoložljivih stavbnih površin pripadajoče kmetije ni več mogoča.

(2) Z OPPN se v območju, ki je namenjeno za širitev obstoječe kmetije, načrtuje gradnja novega kmetijskega objekta (hleva) s pripadajočimi zunanji in infrastrukturnimi

ureditvami, ki služijo načrtovani gradnji, ter določajo pogoji za posege na obstoječih objektih kmetijskega gospodarstva, ki se že nahajajo v območju urejanja z OPPN.

(3) Z OPPN se v območju urejanja omogoča ohranjanje in širitev kmetijska dejavnost na obstoječi lokaciji, varuje okolje, ohranja naravo, varuje naravne vire, ohranja krajevno tipologijo in prepoznavno podobo naselja ter zagotavlja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in obrambo.

#### **IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI**

##### **6. člen**

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN spada v območje najboljših kmetijskih površin (K1) in se skladno s PRO Radovljica nahaja v območju enote urejanja prostora (EUP) LKD 01 – Lipniško-Kroparske dobrove – odprti prostor. Leži tik ob zahodnem robu prostorske enote LKD 42 z namensko rabo SK – stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi, v kateri so locirani tudi obstoječi objekti kmetijskega gospodarstva.

(2) Obravnavano območje se nahaja v naselju Prezrenje, ki se razteza na rahlo dvignjeni planoti nad dolinama Lipnice in Save v občini Radovljica. Značilni poselitveni vzorec naselja sestavljajo posamezna kmetijska gospodarstva, nekaj je tudi območij z individualno stanovanjsko zazidavo. V vzdolžni smeri prostor komunikacijsko napaja prometna povezava, ob kateri so nanizane kmetije. Razpršeno naselje obkroža gozdni rob Lipniško Kroparskih dobrov.

(3) Kmetijsko gospodarstvo Jelenc se nahaja v osrednjem delu razloženega naselja. Na severni in južni strani ga omejujejo strnjene kmetijske površine, na vzhodni in zahodni strani pa sosednja kmetijska gospodarstva.

(4) Z načrtovano širitvijo kmetije se ohranja arhitekturna in krajinska prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Obravnavano območje je že od nekdaj kmetijsko in se ga v okviru načrtovanih ureditev kot tako tudi ohranja. V okviru načrtovane prostorske ureditve se ohranjajo razmestitev dejavnosti v prostoru, območja namenske rabe prostora in obstoječe prepoznavne značilnosti prostora.

(5) Umestitev novega objekta se načrtuje na zahodnem robu obstoječega kmetijskega gospodarstva, v nadaljevanju obstoječe pozidave v sklopu kmetije, kjer se objekti nizajo okoli osrednjega dvorišča. Nov objekt bo funkcionalno in prostorsko povezan z obstoječim kmetijskim gospodarstvom in bo skupaj z obstoječimi objekti tvoril funkcionalno zaključeno celoto kmetije. Na drugi strani območje OPPN prehaja v odprt prostor krajine s travniki in njivskimi površinami.

(6) Obstoječi objekti kmetije so že priključeni na javno cestno, komunalno, energetsko in telekomunikacijsko omrežje. Dostop na območje OPPN, ki namenjeno za širitev kmetije, je zagotovljen z javne poti preko obstoječega dvorišča kmetijskega gospodarstva. Priključevanje novih objektov na infrastrukturna omrežja je predvideno preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

(7) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so prikazani na grafičnem listu 4. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.«

#### **V. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV**

##### **7. člen**

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Na območju ureditvene enote UE 1, ki je opredeljeno kot območje za širitev kmetije, so dopustni naslednji posegi:

- novogradnja (tudi prizidava v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov),
- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- spremembe namembnosti objekta (v okviru dopustnih dejavnosti).

(2) Na območju ureditvene enote UE 2, ki predstavlja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva, so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- legalizacija obstoječih objektov v okviru obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov,
- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcije objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- spremembe namembnosti objekta (v okviru dopustnih dejavnosti),
- novogradnja (tudi prizidava v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov).

(3) Na celotnem območju OPPN so dopustni še naslednji posegi v prostor:

- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov (nameščenih samo na kmetijske ali stanovanjske objekte),
- postavitev zunanjih naprav in zunanje opreme,
- gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
- gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture.

#### 8. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Območje OPPN je namenjeno kmetijski dejavnosti za rejo goveje živine. Predvidena je ohranitev obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva, ki se že nahajajo v območju urejanja z OPPN, in širitev kmetijskega gospodarstva na nepozidana zemljišča za potrebe gradnje novega kmetijskega objekta (hleva).

(2) Na območju ureditvene enote UE 1, ki je opredeljeno kot območje za širitev kmetije, je dopustna kmetijska dejavnost.

(3) Na območju ureditvene enote UE 2, ki predstavlja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva, so dopustni naslednje vrste dejavnosti:

- kmetijska dejavnost,
- bivanje do treh stanovanj na stavbo,
- dopolnilna dejavnost na kmetiji (predelava primarnih kmetijskih pridelkov, prodaja kmetijskih pridelkov in izdelkov s kmetij, turizem na kmetiji).

#### 9. člen (dopustne vrste objektov glede na namen)

(1) Na območju ureditvene enote UE 1, ki je opredeljeno kot območje za širitev kmetije, so dopustne naslednje vrste objektov:

- nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, stavbe za rastlinsko pridelavo).

(2) Na območju ureditvene enote UE 2, ki predstavlja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva, so dopustne naslednje vrste objektov:

- stanovanjske stavbe (kmečka hiša),

- nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, stavbe za rastlinsko pridelavo),
  - stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij,
  - garažne stavbe (garaže in pokrita parkirišča).
- (3) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oz. posegi v prostor:
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture,
  - pomožni objekti, ki se neposredno vežejo na dejavnost v skladu z dopustnimi vrstami stavb iz tega člena oz. služijo neposredno funkcijam osnovnih objektov,
  - ograje,
  - škarpe in podporni zidovi.

#### 10. člen (zazidalna zasnova)

- (1) Na območju OPPN je v okviru načrtovane širitve kmetije predvidena gradnja novega kmetijskega objekta (hleva), ki bo umeščen na jugozahodnem delu obravnavanega območja kot nadaljevanje obstoječega kmetijskega gospodarstva, ki se ohranja. Hkrati z gradnjo novega hleva je predvidena gradnja pripadajoče zunanje in infrastrukturnih ureditev, potrebnih za funkcioniranje novega objekta.
- (2) Na lokaciji, predvideni za gradnjo novega kmetijskega objekta, se nahajajo obstoječi koritasti silosi in kozolec, ki se jih zaradi novogradnje hleva odstrani oziroma prestavi znotraj območja OPPN.
- (3) Dostop in dovoz do novega kmetijskega objekta je predviden z vzhodne strani, preko obstoječega dvorišča kmetije.
- (4) Zazidalna zasnova območja je določena v grafičnem listu št. 5 »Ureditvena situacija«.

#### 11. člen (pogoji za oblikovanje stavb)

- (1) V ureditveni enoti UE 1 je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje stavb:
- načrtuje se nov kmetijski objekt pravokotne tlorisne oblike velikosti 18,0 m x 30,00 m,
  - odstopanje od tlorisnega gabarita je lahko  $\pm 15\%$  ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:1,5,
  - višinski gabarit objekta je lahko do (K) + P + M z možnostjo izrabe podstrešja,
  - max. višina objekta ne presega višine 12,5 m nad terenom,
  - pod hlevom je predviden vodo nepropusten prostor za zbiranje gnojevke globine do 3,0 m,
  - arhitekturno oblikovanje objekta mora izhajati iz lokalne tradicije ob upoštevanju sodobnih trendov in normativov za živinorejsko dejavnost,
  - streha objekta se predvidi kot simetrična dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice in v naklonu od 30° do 45°,
  - strešna kritina mora biti sive barve,
  - odpiranje strešine je dopustno v obliki strešnih oken in pultnih frčad, pri čemer frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe, skupna dolžina frčad na posamezni strešini pa ne sme presegati 1/3 dolžine strešine,
  - na strehi je dovoljena postavitev sočnih panelov pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so postavljeni poravnano s strešino,
  - fasada mora biti obdelana z zaključnim ometom v svetlih tonih (vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene), lahko v kombinaciji z lesom v naravni barvi. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dopustne,
  - dopustna je klasična ali montažna gradnja, z obodnimi stenami, ki so lahko tudi delno ali v celoti odprte.

- (2) V ureditveni enoti UE 2 je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje stavb:
- obstoječi objekti kmetijskega gospodarstva se ohranjajo v enakih tlorisnih in višinskih gabaritah,
  - v primeru novih posegov na obstoječih objektih (prizidava, rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in vzdrževanje objekta) oblika, zunanji videz in višinski gabarit ne smejo bistveno odstopati od obstoječega objekta,
  - v primeru gradnje novega objekta se predvidi urejanje s splošnimi in podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji PRO Radovljica za območja stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi (SK) s pripadajočim tipom pozidave: (A1) tradicionalna prostostoječa hiša, (A6) gospodarsko poslopje.

## 12. člen

(pogoji za urejanje zunanjih površin)

- (1) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
- (2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.
- (3) Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Utrjene, prometne in manipulativne površine se utrdijo v makadamu, asfaltirajo ali tlakujejo glede na svoj namen skladno z določili 28. člena tega odloka.
- (4) Površina, ki ni zazidana ali ne predstavlja razširjenega dvorišča, ostaja v kmetijski rabi. Zelene površine se lahko dopolni z zasaditvijo visokodebelnega avtohtonega sadnega drevja.

## 13. člen

(pogoji za gradnjo pomožnih objektov)

- (1) Na območju OPPN je dovoljena postavitve pomožnih objektov, ki se neposredno vežejo na dejavnost v skladu z dopustnimi vrstami stavb iz tega člena oz. neposredno služijo funkcijam osnovnih objektov (npr. krmišče, hlevski izpust, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, zbirališče gnojevke, gnojišče, vodni zbiralnik, betonsko korito ipd.).
- (2) Pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s kmetijskimi objekti, h katerim pripadajo. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe in dostopa do preostalih objektov kmetijskega gospodarstva.
- (3) Oblikovanje pomožnih objektov (stavb) mora slediti pogojem za oblikovanje novega kmetijskega objekta na območju UE 1 (glede materialov, barv, oblike strehe in naklona strešine).
- (4) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.
- (5) Dopustna je postavitve ograj v leseni ali žičnati izvedbi. Masivne ograje niso dopustne. Višina ograj ne sme presegati 1,6 m.

## 14. člen

(lega objektov na zemljišču)

- (1) Na območju ureditvene enote UE 1 je v grafičnem delu določena površina za razvoj stavbe, znotraj katere je dopustna postavitve novega kmetijskega objekta (hleva).
- (2) Pri ostalih novih posegih, kjer odmiki od sosednjih zemljišč niso določeni s površino za razvoj stavbe, morajo le-ti znašati za zahtevne in manj zahtevne objekte najmanj 4,0 m, za nezahtevne in enostavne objekte pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki za manj zahtevne, enostavne in nezahtevne objekte so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča; soglasje ni potrebno, če gre za obstoječo pozidavo.

(3)Odmik od parcelnih meja se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade. Določila za odmike je treba upoštevati za vse objekte, razen za linijske gradbene inženirske objekte.

(4)Vsi novi objekti morajo biti umeščeni tako, da omogočajo normalno funkcioniranje kmetije ter da imajo zagotovljene zadostne površine za dostop in manipulacije s kmetijsko mehanizacijo.

(5)Ograje se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).

#### 15. člen

(stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

(1)Na območju OPPN ne sme biti presežen maksimalen faktor zazidanosti 0,4.

(2)Faktor zazidanosti se določi kot razmerje med zazidano površino, izračunano v skladu z dokumenti, ki določajo izračun površin in prostornin stavb, in celotno površino OPPN, pri čemer se za zazidano površino šteje površina vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektov na gradbeni parceli stavbe.

(3)Na območju OPPN mora biti zagotovljen min. delež zelenih odprtih bivalnih površin 20 %. Delež odprtih bivalnih površin je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino območja OPPN. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono visokodebelno vegetacijo, in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih.

### VI. NAČRT PARCELACIJE

#### 16. člen

(načrt gradbenih parcel)

(1) Za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev je predvidena nova parcelacija zemljišč za določitev meje območja OPPN v delu, kjer je predvidena širitev kmetije na nestavbna kmetijska zemljišča.

(2) Ker je območje OPPN lastniško enovito in namenjeno gradnji objektov, ki so med seboj soodvisna, v celoti predstavlja eno gradbeno parcelo.

(3) Meja OPPN in elementi za zakoličbo so določeni v grafičnem listu št. 9 »Načrt parcelacije.«

### VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV MA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 17. člen

(splošni pogoji)

(1) Obstoječi in novo predvideni objekti na območju OPPN se priključujejo na obstoječe prometno, komunalno, energetska in telekomunikacijsko omrežje, ki je razvidno iz grafičnega lista št. 6 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) ter grajeno javno dobro«. Priključevanje novih objektov je predvidena preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

(2) Objekte na območju OPPN je treba obvezno priključiti na tisto infrastrukturno omrežje, ki je potrebna za njihovo nemoteno uporabo in delovanje. Vse priključitve se izvede skladno s pogoji upravljavcev posameznih infrastrukturnih vodov.

- (3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le preko obstoječih priključkov.
- (4) Vsi posegi na območju OPPN in rešitve priključevanja na infrastrukturno omrežje morajo upoštevati že izvedeno komunalno in energetska infrastrukturo. Obstoječe infrastrukturne vode je dopustno odstranjevati, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost ob soglasju pristojnega upravljavca. Morebitne potrebne prestavitve in zaščite obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav je treba projektno obdelati in izvesti v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.

#### 18. člen (pogoji za prometno urejanje)

- (1) Dostop na območje OPPN je obstoječ z javne poti odsek št. 849371, ki poteka južno od obravnavane lokacije. Do območja, ki je namenjeno za širitev kmetije, bo dostop zagotovljen preko obstoječega gospodarskega dvorišča kmetije preko zemljišč s parc. št. 934/1, 934/2 in 936, k.o. Dobrava pri Kropi.
- (2) V okviru načrtovanih ureditev posegi v obstoječo javno pot in pripadajoč varovalni pas niso predvideni.
- (3) Površine za mirujoči promet morajo biti tako za osebna vozila kot za kmetijsko mehanizacijo zagotovljene znotraj celotnega območja kmetije.
- (4) Pri izračunu parkirnih mest je treba glede na namembnost oz. dejavnost upoštevati parkirnih normativ, ki ga določa PRO Radovljica.

#### 19. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju je zgrajeno elektroenergetsko omrežje v last Elektro Gorenjske d.d., ki služi napajanju porabnikov na območju vasi Prezrenje. Objekti v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva se napajajo iz transformatorske postaje (TP) 241 Prezrenje, ki se nahaja na JV delu obstoječega kmetijskega gospodarstva. Ob južnem robu obravnavanega območja poteka NN kablovod, ki služi napajanju porabnikov v zahodnem delu vasi. Skladno z razvojnimi usmeritvami elektrodistribucijskega omrežja je predvidena izgradnja novega SN kablovoda, ki bo nadomestil obstoječi SN daljnovod in postavitev nove kabelske transformatorske postaje.
- (2) Priključevanje novih objektov na elektroenergetsko omrežje je predvideno preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva. V primeru potreb po povečanju priključnih moči obstoječega kmetijskega gospodarstva se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja oziroma se ta ustrezno dogradi. V primeru potrebe po bistveno večji priključni moči je treba pri pristojnem distribucijskem podjetju naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- (3) Novo NN omrežje mora biti zgrajeno v kabelski izvedbi. Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznane potrebe po električni moči.
- (4) Razdelilne oz. priključno merilne omarice moraj biti dostopne z javnih površin. Točne lokacije se določi v projektu elektrifikacije območja.
- (5) Posegi v varovalni pas elektroenergetskih naprav morajo biti izvedeni v skladu s pogoji upravljavca in veljavnimi področnimi predpisi. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je treba predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojnega distribucijskega podjetja.

(6) V primeru gradnje objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba v skladu s področnimi predpisi izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

#### 20. člen (vodovodno omrežje)

(1) Na obravnavanem območju je zgrajeno vodovodno omrežje v lasti Komunalne Radovljica d.o.o., ki služi oskrbi porabnikov na območju vasi Prezrenje. Ob južnem robu obravnavanega območja poteka primarni vodovod, ki služi napajanju porabnikov v zahodnem delu vasi.

(2) Priključevanje novih objektov na vodovodno omrežje je predvidena preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

(3) Pri gradnji in obratovanju načrtovane prostorske ureditve je treba zagotoviti trajno varnost obratovanja javnega vodovodnega omrežja. V varovalnem pasu javnega vodovoda in nad potekom vodovodnega omrežja se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, odlagati odpadkov, saditi drevja ali izvajati drugih aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na javnem vodovodu, ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje ali povzročale nevarnost za onesnaženje pitne vode.

(4) Voda za gašenje za predvidene objekte se bo zagotavljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Požarna varnost znotraj območja bo zagotovljena z nadzemnim hidrantom, ki je zgrajen na robu območja OPPN. Če se v fazi projektiranja izkaže potreba, se predvidi dodatne ukrepe za zagotovitev požarne vode (gradnja novega hidranta, rezervoarja za požarno vodo ipd.).

#### 21. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Odpadne fekalne vode iz obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva se vodijo v obstoječo greznico. Odvajane padavinskih voda je vodeno v ponikanje znotraj pripadajočega območja.

(2) Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je za potrebe kmetijskega gospodarstva dovoljenja začasna uporaba obstoječe greznice, novih komunalnih čistilnih naprav oz. novih nepretočnih greznic v skladu z veljavnimi predpisi. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne vode vodijo v greznice ali male komunalne čistilne naprave in je njihova priključitev možna, priključiti nanj.

(3) Gnojevko s hleva se vodi v vodo nepropustno gnojno jamo, od tam naprej pa se jo skladno s področnim predpisom, ki določa čas raztrosa in količino, odvaža na lastne in najete kmetijske površine.

(4) Vse padavinske vode s streh in utrjenih površin na obravnavanem območju je treba ponikati znotraj gradbene parcele objekta. Pri tem je treba ločeno obravnavati rešitve za čiste padavinske vode in onesnažene vode skladno z določili 27. člena tega odloka.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. V zvezi z nastajanjem odpadnih vod, ki nastajajo pri reji živali, je treba upoštevati določila veljavnega predpisa, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali.

#### 22. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju je zgrajeno telekomunikacijsko omrežje v lasti Telekoma Slovenije d.d., ki služi oskrbi porabnikov na območju vasi Prezrenje. Ob južnem robu

obravnavanega območja poteka distribucijski zemeljski TK kabel, ki služi napajanju porabnikov v zahodnem delu vasi.

(2) Priključevanje novih objektov na telekomunikacijsko omrežje je predvideno preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

(3) V primeru gradbenih del v območju obstoječih telekomunikacijskih naprav je treba izdelati projektno dokumentacijo in izvesti predstavitev oziroma zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca. Vsa dela v zvezi z zaščito in predstavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede upravljavec.

#### 23. člen

(ravnanje z odpadki )

(1) Zbirno in odjemno mesto za odpadke je urejeno v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva. Z odpadki je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcem gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Gradbeni odpadki se odlagajo na območju odlagališč, ki so registrirani za tako dejavnost.

### **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

#### 24. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Obravnavano območje OPPN se ne nahaja na območju varovanj kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti na območju OPPN velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

### **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

#### 25. člen

(varstvo narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje, zato posebne ureditve s področja varstva narave niso predvidene.

#### 26. člen

(varstvo zraka)

(1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je potrebno preprečevati prašenje gradbišč in okolice, potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi omejitvami.
- (3) V primeru, da bo hlev opremljen z gnojščem, mora biti gnojšče pokrito in opremljeno z nepropustno jamo za lovljenje gnojnice.
- (4) Za gnojevko je treba zagotoviti dovolj veliko nepropustno jamo ustreznega volumna, tako da je zagotovljeno najmanj šestmesečno skladiščenje gnojevke oz. za ves čas, ko razdeljevanje gnojevke na kmetijska zemljišča ni dopustno.
- (5) Pri razdeljevanju gnojevke v bližini naselja je treba izvajati ukrepe za zmanjšanje sproščanja amonijaka, toplogrednih plinov in smradu pri gnojenju z živinskimi gnojili.

#### 27. člen (varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine. Pri gradnji se uporabljajo takšni materiali, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.
- (2) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (3) Morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo dejavnosti lahko pretakale ali pretovarjale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z ustrezno ureditvijo začasnega skladiščenja nevarnih odpadkov (npr. pokrita parkirišča, manipulativne površine z motornimi vozili in delovnimi stroji, motorna goriva, motorna olja in maziva ter pesticidi, hlevi, živinski gnoj, gnojevka in gnojnica s pretakališči in črpališči za odvažanje) morajo biti urejene kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

#### 28. člen (varstvo voda in zaščitni ukrepi)

- (1) Območje OPPN ne leži na priobalnem, poplavnem, erozijskem, plazljivem ali na plazovito ogroženem področju, niti ne leži na vodovarstvenem območju. V zaledju severozahodno od obravnavanega območja se nahaja območje predlagano za zavarovanje virov pitne vode.
- (2) Območje se nahaja na opozorilnem območju varstva pred erozijo z običajnimi zaščitnimi ukrepi. V okviru projektnih rešitev je treba zagotoviti, da predvidene ureditve in gradnja ne bodo poslabšale stabilnosti terena, tako v času gradnje kot v času obratovanja objekta.
- (3) Predvideno je ločeno odvajanje komunalnih in odpadnih voda v skladu z določili 21. člena tega odloka. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z veljavnimi predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (4) V zvezi z nastajanjem odpadnih vod, ki nastajajo pri reji živali, je treba upoštevati določila veljavnih predpisov, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov.
- (5) Predvideni kmetijski objekt (hlev) mora imeti urejeno vodonepropustno odlaganje hlevskega gnoja in gnojevke.
- (6) Prometne in manipulativne površine ter površine mirujočega prometa (npr. parkirišča kmetijskih strojev in mehanizacije) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda mora biti urejeno z veljavnimi področnimi predpisi preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj. Odtok iz utrjenih prometnih, manipulativnih in pakirnih površin (je treba ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode).

- (7) Padavinske in drenažne vode je treba ponikati tako, da ne bo prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Pri tem je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin.
- (8) V primeru gradnje objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba v skladu s 27. členom tega odloka predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (9) Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.
- (10) Treba je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja vod in okolja.
- (11) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

29. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se skladno s področnim predpisom uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom.
- (2) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju kmetijskega objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno s področno zakonodajo upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za bivalno (stanovanjsko) okolje.
- (3) V primeru umeščanja prezračevalnih naprav v prostor, naj se te umeščajo na način, da hrup ne bo povzročal motenj v stanovanjskih objektih. Hrup naj se zmanjša na najmanjšo možno raven.

**X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

30. člen  
(potresna nevarnost)

- (1)
- (2) Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,2 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.
- (3) Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

31. člen  
(varstvo pred požarom)

- (1) Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Zagotavljati je treba zadostne odmike med objekti, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ustrezne površine za dovoz in intervencijska vozila.
- (2) Voda za gašenje za predvidene objekte se bo zagotavljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Če se v nadaljnjih fazah projekta izkaže, da so potrebe po vodi za zagotavljanje požarne varnosti predvidenega kmetijskega objekta večje, kot zagotavlja odjem vode iz javnega vodovodnega omrežja, se predvidi dodatne ukrepe za zagotovitev dodatne povečane količine požarne vode (npr. vgradnja ustreznega podzemnega rezervoarja požarne vode).

- (3) Dostopi do objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.
- (4) Medsebojni odmiki med objekti in odmiki od parcelnih mej morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

## **XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **32. člen (etapnost izvedbe)**

- (1) Načrtovane posege po tem odloku je dopustno izvajati v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.
- (2) Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne infrastrukture, tako da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov.

## **XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

### **33. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

- (1) Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.
- (2) Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.
- (3) Gradbena parcela se lahko za potrebe gradenj oz. drugih prostorskih in funkcionalnih potreb, ki so v skladu s pogoji tega odloka, deli na manjše gradbene parcele. Velikost gradbene parcele mora omogočati normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje kmetijskih objektov in spremljajočih ureditev.
- (4) Lega in tlorisni gabariti novega kmetijskega objekta (hleva) iz 11. člena tega odloka so informativnega značaja in se ob upoštevanju omejitev tega odloka natančno opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (5) Dopustna so odstopanja v oblikovanju odprtega prostora ter razporeditvi prometnih in manipulativnih površin, ki se ob upoštevanju omejitev tega odloka lahko prilagajajo projektnim rešitvam.
- (6) Dopustna so odstopanja od lokacije priključnih mest ter poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. V primeru, da se izkaže potreba, je za potrebe posameznih objektov dopustna izvedba samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo skladno s pogoji pristojnih upravljavcev.
- (7) Dopusten je potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je prikazano v grafičnem listu št. 6 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) ter grajeno javno dobro«.

### **XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHETEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

#### **34. člen**

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov.
- (2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ureditev zelenih površin.
- (3) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je treba upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic in mnenj posameznih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del OPPN, in vso veljavno zakonodajo.

### **XIV. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

#### **35. člen**

(prenehanje veljavnosti)

- (1) OPPN velja do izvedbe predvidenih prostorskih ureditev. Prenehanje veljavnosti OPPN se določi s sklepom občine.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN se pogoji za posege na območju ter usmeritve glede oblikovanja stavb povzamejo po določilih tega odloka in prenesejo v posebne določbe Prostorskega reda občine Radovljica.

### **XV. KONČNE DOLOČBE**

#### **36. člen**

(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

#### **37. člen**

(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### **38. člen**

(veljavnost)

Ta odlok se objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-0007/2022

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN



## **OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 9. 2023

### **O B R A Z L O Ž I T E V**

#### **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ŠIRITEV KMETIJE JELENC NA PREZRENJAH**

##### **1. Zakonska podlaga**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/17 in spremembe)  
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe)  
Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 - UPB in spremembe)

##### **2. Obrazložitev**

Predmet obravnave je Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah. V Prostorskem redu občine Radovljica (PRO; DN UO, št. 159/12 in spremembe) urejanje obravnavanega območja z OPPN ni predvideno. Ureditve so načrtovane na zemljišču, ki je trenutno del prostorske enote LKD 01 z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča in leži tik ob zahodnem robu prostorske enote LKD 42 z namensko rabo SK – stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi, v kateri so locirani tudi obstoječi objekti kmetijskega gospodarstva investitorja.

Investitor kmetija Jelenc Prezrenje je skladno s prvim in četrtem odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih podala pobudo za izdelavo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe. Pobuda posega na del zemljišča s parcelno št. 936 in 934/1, obe k.o. Dobrava pri Kropi, v približni površini 0,10 ha. Prostor v naravi predstavlja travniške površine s sadovnjakom med dvema poselitvenima enotama. Elaborat preveritve najustreznosti lokacije je skladno s kmetijskim predpisom izdelan pod št. UD/543-82/21, oktober 2021, Domplan d.d.. Predmet načrtovanja na razširjenem območju kmetijskega gospodarstva je gradnja hleva s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo.

Prostorski načrtovalec, ki ga je izbral pobudnik, je podjetje Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj. Pred začetkom postopka so bila pripravljena Izhodišča za širitev kmetijskega gospodarstva Jelenc, ki jih je izdelalo podjetje Domplan d.d., pod št. elaborata UD/543-82/21 (Kranj, november 2021 - februar 2022, dopolnitev: april 2022).

Ministrstvo pristojno za prostor je OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijska številka 3061. Na podlagi podane pobude in izhodišč je bil izdelan osnutek OPPN. V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 291/22) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo prva mnenja na osnutek OPPN. Po pridobitvi prvih mnenj je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN. Javna razgrnitev je potekala od 16. maja 2023 do vključno 14. junija 2023 (dne 17. maja 2023 javna obravnava). Osnutek OPPN je bil obravnavan na 5.

redni seji občinskega sveta dne 24. maja 2023. V času javne razgrnitve in obravnave ni bilo podanih pripomb na razgrnjeno gradivo.

Gradiva v postopku izdelave OPPN so dostopna na spletni strani Občine Radovljica <https://www.radovljica.si/objava/601499> in povezanih objavah.

Po končani javni razgrnitvi je bil v juliju 2023 izdelan predlog OPPN, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev njihovih mnenj. V mesecu septembru so bila pridobljena druga mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora. Na podlagi pridobljenih mnenj se je gradivo OPPN v nespremenjeni obliki preoblikovalo v usklajen predlog.

### **3. Finančne posledice**

Izdelavo prostorskega akta financira pobudnik načrtovane ureditve, zato ni posledic za proračun Občine Radovljica.

Pripravila:  
Tanja Frelih Egart, udia



**Staša Čelik Janša, udig l.r.**  
**Vodja Referata za okolje in prostor**

#### **PRILOGE:**

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- stališča do pripomb
- grafični del

# VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

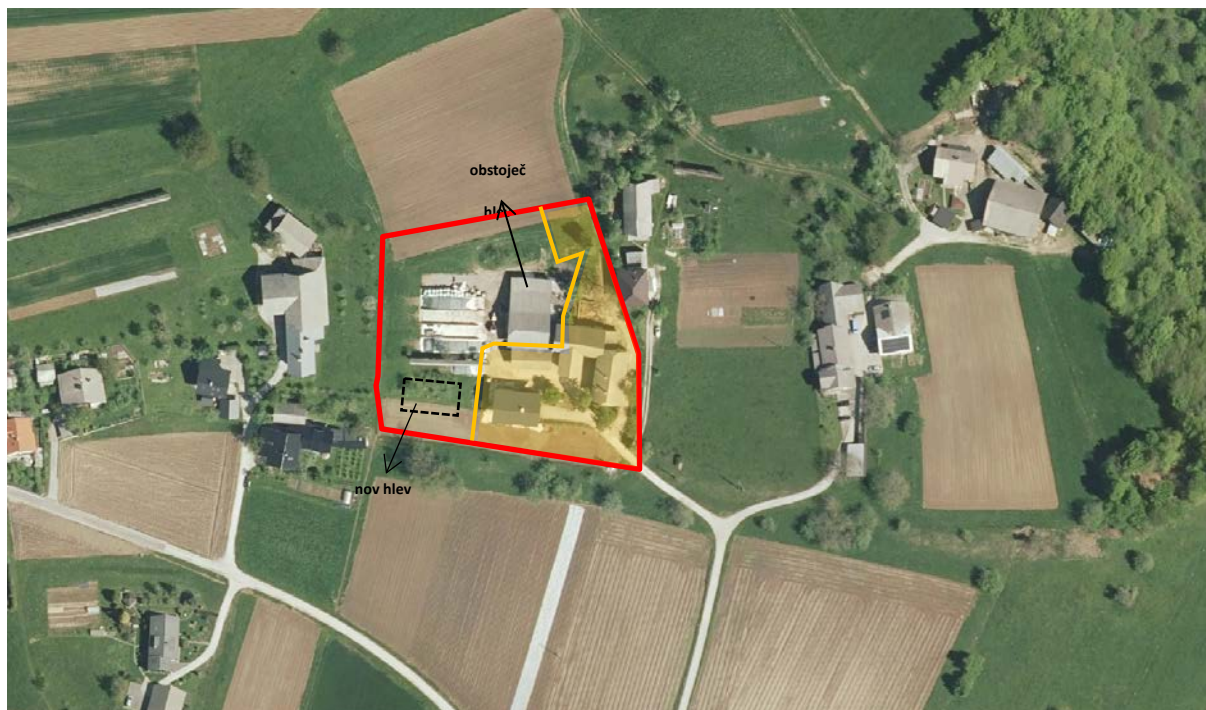
## 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) predstavlja območje kmetije Jelenc v naselju Prezrenje (domače kmetija »Pr Brč«) in območje, predvideno za širitev kmetije v njeni neposredni bližini.

Kmetija Jelenc se intenzivno ukvarja s kmetijsko dejavnostjo in je vpisana v register kmetijskih gospodarstev. Prevladuje reja goveje živine in perutnine.

Na območju obstoječega kmetijskega gospodarstva zgrajen objekt za rejo živali (staro poslopje hleva in njegov kasneje prizidani del) se kaže kot premajhen in ne zadošča sodobnim standardom vzreje živali. Zaradi predvidene širitve dejavnosti in potrebne posodobitve kmetijskega gospodarstva je potrebna izgradnja novega kmetijskega objekta (hleva), ki pa znotraj razpoložljivih stavbnih površin pripadajoče kmetije ni več mogoča. Z OPPN se v območju, ki je namenjeno za širitev obstoječe kmetije, načrtuje gradnja novega kmetijskega objekta (hleva) s pripadajočimi zunanji in infrastrukturnimi ureditvami, ki služijo načrtovani gradnji.

Hkrati se z OPPN omogoča ohranitev obstoječih objektov kmetije, ki so deloma že zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč, in določajo pogoji za posege na obstoječih objektih kmetijskega gospodarstva. Na zahodnem delu obstoječega kmetijskega gospodarstva se izven območja stavbnih zemljišč nahaja obstoječi hlev, ki je namenjen primarni dejavnosti kmetije in je zanj nujno potrebno, da ostaja v uporabi tudi v prihodnje. Nadomestitev obstoječega hleva enake zmogljivosti v okviru razpoložljive kapacitete stavbnih zemljišč kmetije ni mogoča. Poleg obstoječega hleva so na območju kmetijskih zemljišč zgrajeni tudi koritasti silosi, ki služijo kmetijskemu gospodarstvu in so nujni za njegovo delovanje ter jih na razpoložljivih stavbnih površinah ravno tako ni mogoče nadomestiti. Izven območja stavbnih zemljišč sega tudi manjši del obstoječega gospodarskega poslopja, ki pa predstavlja objekt daljšega obstoja.



Slika 1: Območje OPPN orto foto posnetku s prikazom meje zazidljivosti stavbnih zemljišč (vir: spletni GIS)

Postopek izdelave OPPN se je začel z objavo Sklepa o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah, št. 3503-0007/2022 z dne 25. 5. 2022. Sklep je bil objavljen na spletni strani

Občine Radovljica in v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave (DN UE, št. 291 z dne 3. junij 2022).

V zbirku prostorskih aktov je OPPN dodeljena identifikacijska številka 3061. Izdelovalec OPPN je podjetje Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

## 2. PRAVNA PODLAGA

Priprava OPPN temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov, nadrejenih prostorskih aktov in sklepu o začetku priprave OPPN:

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017 v zvezi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3),
- Gradbeni zakon (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07),
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt),
- Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice, uradne objave, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 235/2017, 233/2017),
- Sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah, št. 3503-0007/2022 z dne 25. 5. 2022 (DN UE, št. 291, 3. junij 2022).

Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in veljavne področne zakonodaje je podrobneje pojasnjeno v prilogi »Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta«, ki je stavni del OPPN.

Pri izdelavi OPPN so bila upoštevana tudi izhodišča za pripravo OPPN, konkretne smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora ter strokovne podlage, ki so bile izdelane za potrebe predmetne ureditve:

- Geodetski načrt (št. 2021/193, DOMPLAN d.d., januar 2022).
- Elaborat kmetije Jelenc (KGZ Kranj, Oddelek za kmetijsko svetovanje, izpostava Radovljica, oktober 2021),
- Elaborat vrednotenja lokacij za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah (št. UD/543-82/21, DOMPLAN d.d., oktober 2021)
- Elaborat ekonomike (št. UD/543-82/21, DOMPLAN d.d., april 2023).

Iz Elaborata ekonomike izhaja, da zaradi načrtovanih ureditev po OPPN investicije v novo javno komunalno opremo ne bodo potrebne, saj dograditev ali novogradnja komunalne infrastrukture in druga gospodarska javna infrastruktura ne bo potrebna. Priključevanje novega kmetijskega objekta in morebitnih drugih objektov na infrastrukturna omrežja je predvideno preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni v območju kmetijskega gospodarstva. Z gradnjo novega kmetijskega objekta se ravno tako ne bremeni obstoječe družbene infrastrukture (oskrba, šolstvo, zdravstvo, ...).

Izdelavo OPPN izven območja stavbnih zemljišč omogoča Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) (krajše: ZKZ). Na obravnavanem območju je izven območja stavbnih zemljišč predvidena novogradnja hleva za govedo in ohranitev obstoječih objektov kmetije (obstoječi hlev, koritasti silosi, gospodarsko poslopje za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije). Navedene objekte je v skladu z ZKZ z OPPN možno načrtovati tudi na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

Pobudnik za izdelavo OPPN izkazuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea ZKZ, kar je bilo izkazano v okviru izdelave Elaborata kmetije Jelenc, ki jo je izdelal KGZ Kranj, Oddelek za kmetijsko svetovanje, izpostava Radovljica v oktobru 2021. Kmetija Jelenc je vpisana v register kmetijskih gospodarstev. Obdelujejo dobrih 15 ha svojih obdelovalnih površin, nadalje pa še 8 ha kmetijskih površin v lasti drugih kmetov, ki nekdanjo primarno dejavnost kmetovanja opuščajo. Vse te površine zadoščajo za pridelavo osnovne krme za 70 govedi pitancev in nekaj perutnine. Nekaj telet na kmetiji

vzgojijo sami, večinoma pa dokupijo in redijo do primerne teže. Živali oddajo v klavnico. Največji delež kmetijskih površin predstavljajo trajni travniki in njivske površine. Te so zasajene s koruzo, ki predstavlja osnovno krmo govedi. Manjši del kmetijskih površin je namenjen pridelavi ječmena, krompirja in zelenjave.

V skladu z zahtevami ZKZ je bil za potrebe umestitve novega kmetijskega objekta izdelan Elaborat preveritve najustrežnejše lokacije (št. UD/543-82/21, oktober 2021, DOMPLAN d.d.). Pobudnik, ki z nameravano gradnjo posega na robne kmetijske površine, ki so v njegovi lasti, istočasno pa so tudi v neposredni bližini kmetijskega gospodarstva. Konkretna lokacija je bila, kot najprimernejša izbrana tudi zato, ker je gradnja hleva vezana na manipulacijo in bližino ostalih objektov kmetije.

### 3. OBMOČJE OPPN

#### 3.1. Opis lokacije

Obravnavano območje se nahaja v naselju Prezrenje, ki se razteza na rahlo dvignjeni planoti nad dolinama Lipnice in Save v občini Radovljica. Značilni poselitveni vzorec naselja sestavljajo posamezna kmetijska gospodarstva, nekaj je tudi območij z individualno stanovanjsko zazidavo. V vzdolžni smeri prostor komunikacijsko napaja prometna povezava, ob kateri so nanizane kmetije. Razpršeno naselje obkroža gozdni rob Lipniško Kroparskih dobrav.

Kmetijsko gospodarstvo Jelenc se nahaja v osrednjem delu razloženega naselja. Na severni in južni strani ga omejujejo strnjene kmetijske površine, na vzhodni in zahodni strani pa sosednja kmetijska gospodarstva.



Slika 2: Pogled na obstoječe kmetijsko gospodarstvo iz severovzhodne strani (vir: Google map)



Slika 3: Pogled na obstoječe kmetijsko gospodarstvo iz vzhodne strani (vir: Google map)



*Slika 4: Pogled na obstoječe kmetijsko gospodarstvo iz južne strani (vir: Google map)*

Območje OPPN obsega območje obstoječega kmetijskega gospodarstva skupaj s kmetijskimi zemljišči, ki se nahajajo neposredno ob zahodnem robu stavbnih zemljišč. Prostor za širitev kmetije na zahodni strani območja OPPN v naravi predstavlja travniške površine s sadovnjakom, del območja pa je že pozidan z obstoječimi objekti kmetijskega gospodarstva (hlev, koritasti silosi, del gospodarskega poslopja, kozolec).



*Slika 5: Območje OPPN na orto foto posnetku (vir: spletni GIS Radovljica)*

Umestitev novega objekta se načrtuje na jugozahodnem delu obstoječega kmetijskega gospodarstva, v nadaljevanju obstoječe pozidave v sklopu kmetije, kjer se objekti nizajo okoli osrednjega dvorišča. Nov objekt bo funkcionalno in prostorsko povezan z obstoječim kmetijskim gospodarstvom in bo skupaj z obstoječimi objekti tvoril funkcionalno zaključeno celoto kmetije. Na drugi strani območje OPPN prehaja v odprt prostor krajine s travniki in njivskimi površinami.

Na lokaciji, predvideni za gradnjo novega kmetijskega objekta, se nahajajo obstoječi koritasti silosi in kozolec, ki se jih zaradi novogradnje hleva odstrani oziroma prestavi znotraj območja OPPN.

### **3.2. Parcelno stanje**

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št. 934/1, 934/2, 935, 936, 937 in 938, k.o. Dobrava pri Kropi v približni površini cca. 0,8 ha.



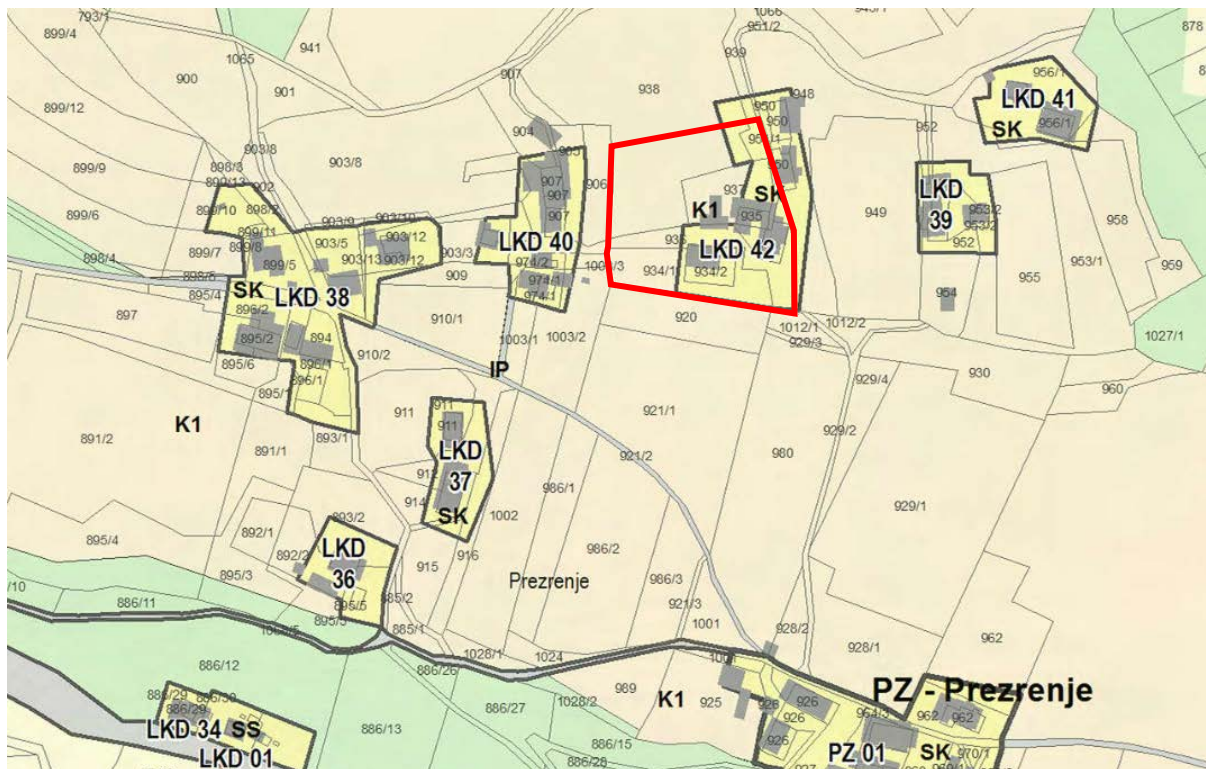
Slika 6: Območje OPPN na digitalnem katastru (lasten vir)

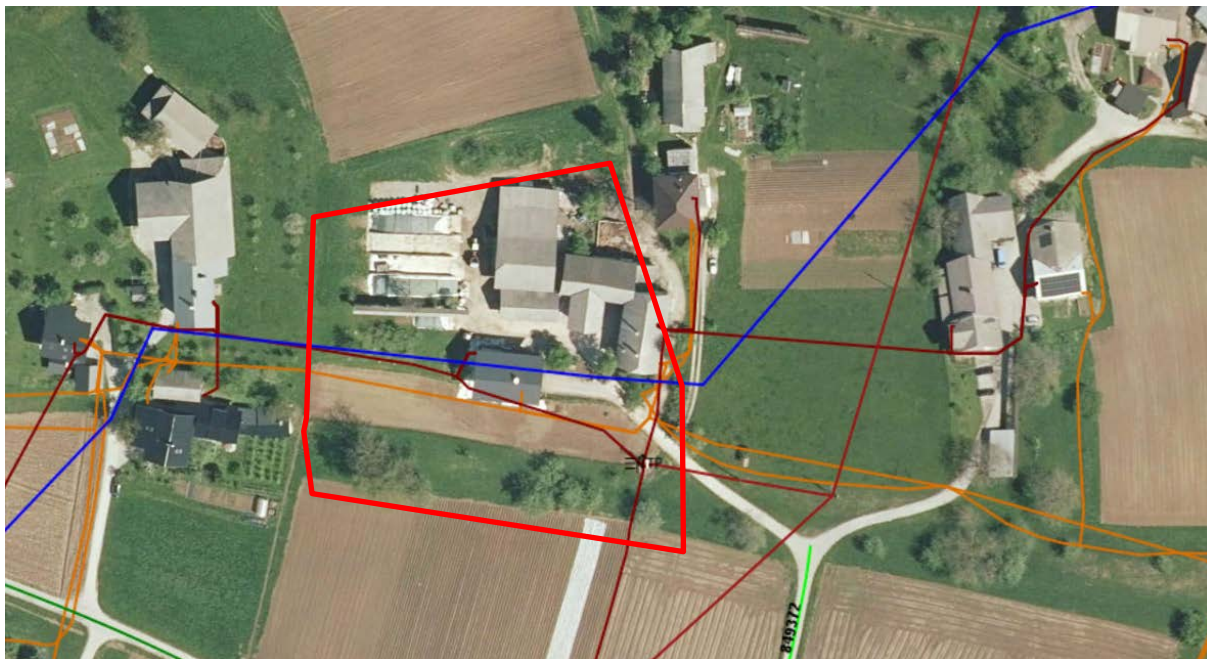
### 3.3. Namenska raba prostora

Obravnavano območje se nahaja v območju urejanja s Prostorskim redom občine Radovljica (DN, UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 235/2017, 233/2017).

Območje obstoječe kmetije leži na območju prostorske enote LKD 42 z namensko rabo SK – stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi, v kateri so locirani tudi obstoječi objekti kmetijskega gospodarstva. Območje, predvideno za širitev kmetijskega gospodarstva, spada v območje najboljših kmetijskih površin (K1) in se skladno s PRO Radovljica nahaja v območju enote urejanja prostora (EUP) LKD 01 – Lipniško-Kroparske dobrove – odprti prostor.

| MAKROCELOTA                                 | FUNKCIONALNA ENOTA | Podrobnejša namenska raba                             | Način urejanja        |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Lipniško- Kroparske dobrove- odprti prostor | LKD 42             | SK - stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi | PRO- merila in pogoji |
| Lipniško- Kroparske dobrove- odprti prostor | LKD 01             | K1 - površine najboljših kmetijskih zemljišča         | PRO- merila in pogoji |





Slika 8: Opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo (vir: spletni GIS Radovljica)

### 3.5. Varstvena območja

Območje OPPN ne sega v zavarovana območja naravne ali kulturne dediščine. Znotraj območja ni gozdnih sestojev. Celotno območje se nahaja v območju projektnega pospeška 0.2 g. Za območja z načrtovanimi ureditvami velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

Predmetno območje po dostopnih podatkih (Atlas okolja) ne leži na priobalnem, poplavnem, plazljivem ali na plazovito ogroženem področju, niti ne leži na vodovarstvenem območju. Vzhodno od predvidenih ureditev, ki ne posegajo v območje načrtovane gradnje hleva, se nahaja vodni vir Babji mlin. Po strokovnih podlagah, izdelanih že v letu 2002, je predmetno območje (prvi, drugi in tretji vodovarstveni pas) predlagano za zavarovanje.

Območje tudi ni izrazito erozijsko ali plazljivo nevarno. Tangirane površine so v območju običajnih zaščitnih erozijskih ukrepov (majhna erozijska nevarnost).

## 4. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Postopek izdelave OPPN se vodi skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017 v zvezi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3).

Dosedanje faze postopka:

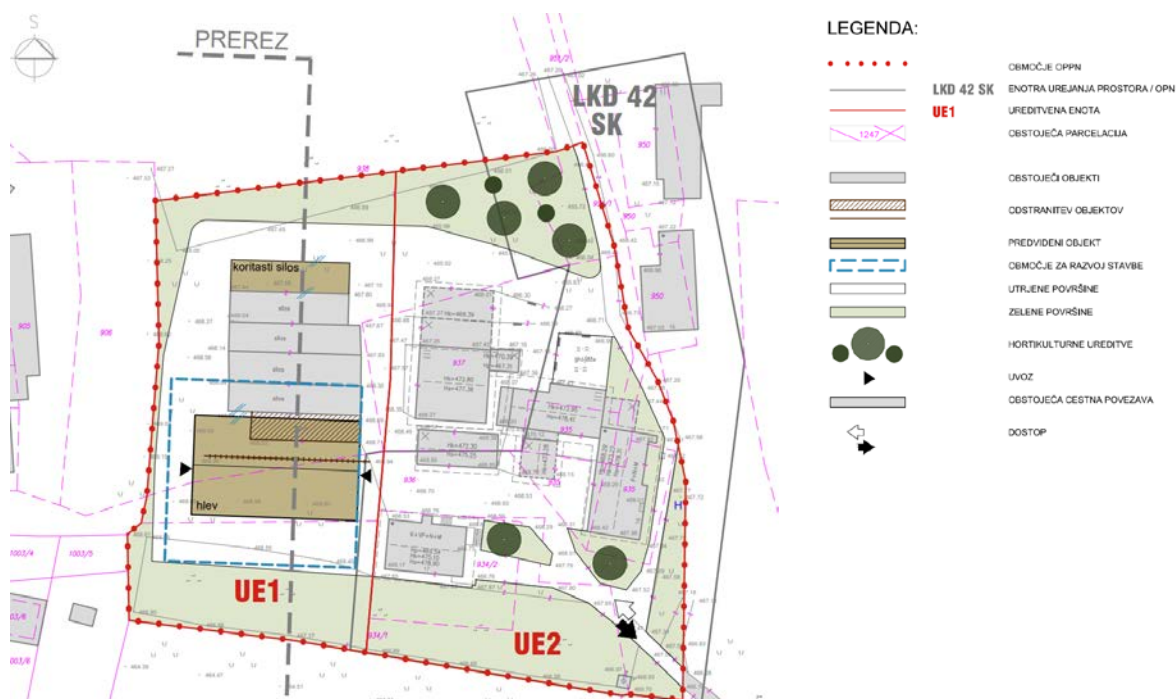
- oddana je bila pobuda za postopek OPPN s strani nosilca dejavnosti na kmetiji (junij 2021),
- pridobljene so bile predhodne smernice nosilcev urejanja prostora in izdelana Izhodišča za pripravo OPPN (november 2021 – april 2022),
- izvedena je bila javna razgrnitev in javna obravnavana izhodišč pred sprejemom odločitve o začetku postopka priprave OPPN (1. marec – 30. marec 2022),
- sprejet in objavljen je bil sklep o pričetku postopka izdelave OPPN (maj 2022),
- prostorskemu aktu je bila s strani MOP v zbirki prostorskih aktov dodeljena ID številka 3061 (maj 2022),
- pridobljene so bile konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje (maj – julij 2022),
- pridobljena je bila odločba MOP, da v postopku OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje (september 2022),
- izdelan je bil osnutek OPPN (januar – marec 2023),
- pridobljena so bila prva mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora (marec - april 2023),

- izdelan je bil dopolnjen osnutek OPPN (maj 2023), ki je bil predložen v sprejem Občinskemu svetu Občine Radovljica na 5. redni seji dne 24. 5. 2023 (prvo branje)
- izvedena je bila javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki je potekala od torka 16. maja 2023 do vključno toka 24. junija 2023 razgrnjen v prostorih Občine Radovljica in spletnem naslovu [www.radovljica.si](http://www.radovljica.si); javna obravnavna dopolnjenega osnutka OPPN je potekla v sredo, 17. maja 2023 ob 16.00 uri v prostorih Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. V času javne razgrnitve na razgrnjeno gradivo OPPN ni bila podana nobena pripomba, zato se je dopolnjen osnutek OPPN v nespremenjeni obliki preoblikoval v predlog OPPN,
- izdelan je bil predlog OPPN (julij 2023),
- pridobljena so bila druga mnenja nosilcev urejanja prostora (julij – september 2023). V času pridobivanja drugih mnenj na predlog OPPN ni bila podana nobena pripomba s strani nosilcev urejanja prostora, zato se je predlog OPPN v nespremenjeni obliki preoblikoval v usklajen predlog OPPN,
- izdelan je bil usklajen predlog OPPN (september 2023), ki je bil predložen v sprejem Občinskemu svetu Občine Radovljica na 7. redni seji dne 27. 9. 2023.

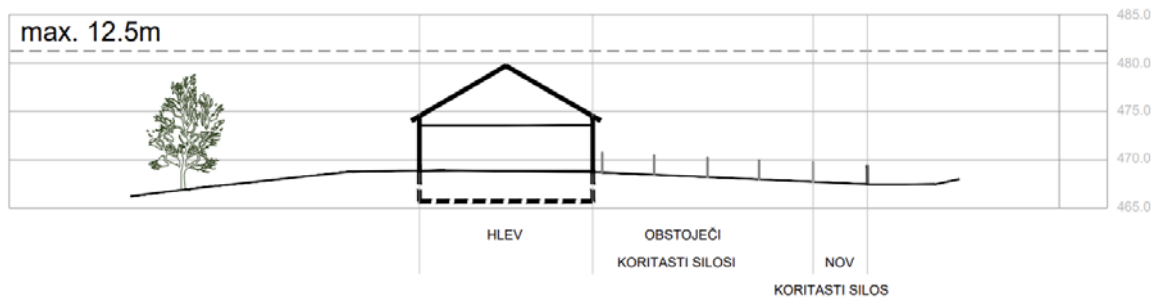
## 5. OBRAZLOŽITEV VSEBINE OPPN:

Območje OPPN je namenjeno kmetijski dejavnosti za rejo goveje živine. Predvidena je ohranitev obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva, ki se že nahajajo v območju urejanja z OPPN, in širitev kmetijskega gospodarstva na nepozidana zemljišča za potrebe gradnje novega kmetijskega objekta (hleva).

Z OPPN se v območju, ki je namenjeno za širitev obstoječe kmetije, določajo pogoji za gradnjo novega hleva s pripadajočimi zunanji in infrastrukturnimi ureditvami, ki služijo načrtovani gradnji, ter določajo pogoji za posege na obstoječih objektih kmetijskega gospodarstva, ki se že nahajajo v območju urejanja z OPPN.



Slika 9: Ureditvena situacija – izsek iz grafičnega dela OPPN



Slika 10: Karakteristični prerez – izsek iz grafičnega dela OPPN

Umestitev novega objekta se načrtuje na jugozahodnem robu obstoječega kmetijskega gospodarstva, v nadaljevanju obstoječe pozidave v sklopu kmetije, ki se ohranja. Nov objekt bo funkcionalno in prostorsko povezan z obstoječim kmetijskim gospodarstvom in bo skupaj z obstoječimi objekti tvoril funkcionalno zaključeno celoto kmetije. Hkrati z gradnjo novega hleva je predvidena gradnja pripadajoče zunanje in infrastrukturnih ureditev, potrebnih za funkcioniranje novega objekta. Dostop in dovoz do novega kmetijskega objekta je predviden z vzhodne strani, preko obstoječega dvorišča kmetije.

Z OPPN se omogoča širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva neposredno ob obstoječi lokaciji. Z načrtovano širitvijo kmetije se ohranja arhitekturna in krajinska prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Obravnavano območje je že od nekdaj kmetijsko in se ga v okviru načrtovanih ureditev kot tako tudi ohranja. V okviru načrtovane prostorske ureditve se ohranjajo razmestitev dejavnosti v prostoru, območja namenske rabe prostora in obstoječe prepoznavne značilnosti prostora.

### 5.1. Urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev

Območje OPPN je razdeljeno na dve ureditveni enoti:

- UE 1 – površine namenjene širitvi kmetije in gradnji novega kmetijskega objekta,
- UE 2 – površine obstoječega kmetijskega gospodarstva, ki se ohranja.

#### • Dopustne dejavnosti

Na območju ureditvene enote UE 1, ki je opredeljeno kot območje za širitev kmetije, je dopustna kmetijska dejavnost.

Na območju ureditvene enote UE 2, ki predstavlja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva, so dopustni naslednje vrste dejavnosti:

- kmetijska dejavnost,
- bivanje do treh stanovanj na stavbo,
- dopolnilna dejavnost na kmetiji (predelava primarnih kmetijskih pridelkov, prodaja kmetijskih pridelkov in izdelkov s kmetij, turizem na kmetiji).

#### • Dopustne vrste objektov glede na namen

Na območju ureditvene enote UE 1, ki je opredeljeno kot območje za širitev kmetije, so dopustne naslednje vrste objektov:

- nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, stavbe za rastlinsko pridelavo).

Na območju ureditvene enote UE 2, ki predstavlja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva, so dopustne naslednje vrste objektov:

- stanovanjske stavbe (kmečka hiša),
- nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije, stavbe za rastlinsko pridelavo),
- stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij,
- garažne stavbe (garaže in pokrita parkirišča).

Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oz. posegi v prostor:

- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture,
- pomožni objekti, ki se neposredno vežejo na dejavnost v skladu z dopustnimi vrstami stavb iz tega člena oz. služijo neposredno funkcijam osnovnih objektov,
- ograje,
- škarpe in podporni zidovi.

#### • Pogoji za oblikovanje stavb

V ureditveni enoti UE 1 je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje stavb:

- načrtuje se nov kmetijski objekt pravokotne tlorisne oblike velikosti 18,0 m x 30,00 m,
- odstopanje od tlorisnega gabarita je lahko  $\pm 15\%$  ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:1,5,
- višinski gabarit objekta je lahko do  $(K) + P + M$  z možnostjo izrabe podstrešja,
- max. višina objekta ne presegati višine 12,5 m nad terenom,
- pod hlevom je predviden vodo nepropusten prostor za zbiranje gnojevke globine do 3,0 m,
- arhitekturno oblikovanje objekta mora izhajati iz lokalne tradicije ob upoštevanju sodobnih trendov in normativov za živinorejsko dejavnost,
- streha objekta se predvidi kot simetrična dvokapnica s slemenom v smeri daljše stranice in v naklonu od  $30^\circ$  do  $45^\circ$ ,
- strešna kritina mora biti sive barve,
- odpiranje strešine je dopustno v obliki strešnih oken in pultnih frčad, pri čemer frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe, skupna dolžina frčad na posamezni strešini pa ne sme presegati  $1/3$  dolžine strešine,
- na strehi je dovoljena postavitev sočnih panelov pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so postavljeni poravnano s strešino,
- fasada mora biti obdelana z zaključnim ometom v svetlih tonih (vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene), lahko v kombinaciji z lesom v naravni barvi. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dopustne,
- dopustna je klasična ali montažna gradnja, z obodnimi stenami, ki so lahko tudi delno ali v celoti odprte.

V ureditveni enoti UE 2 je treba upoštevati naslednje pogoje za oblikovanje stavb:

- obstoječi objekti kmetijskega gospodarstva se ohranjajo v enakih tlorisnih in višinskih gabaritih,
- v primeru novih posegov na obstoječih objektih (prizidava, rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in vzdrževanje objekta) oblika, zunanji videz in višinski gabarit ne smejo bistveno odstopati od obstoječega objekta,
- v primeru gradnje novega objekta se predvidi urejanje s splošnimi in podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji PRO Radovljica za območja stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi (SK) s pripadajočim tipom pozidave: (A1) tradicionalna prostostoječa hiša, (A6) gospodarsko poslopje:

##### (A1) tradicionalna prostostoječa hiša

- Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi členjen v obliki črke »L« in »T« pod pogojem, da je osnovni krak prepoznavno daljši od drugega.
- Višinski gabarit stavbe je lahko, v gabaritih  $(K) + P + M$ , pri katerem je kota pritličja največ 1,20 m nad terenom, ali v gabaritih  $(K) + P + 1 + M$ , pri katerem je kota pritličja največ 0,30 m nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda na poplavnih območjih). Višina kapa je največ 5,50 m nad koto pritličja.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene simetrične dvokapnice istega naklona v primeru členjenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od  $38^\circ$  do  $45^\circ$ . Strešna kritina je grafitno sive barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). S kritino je treba ustvariti drobno teksturo strešnika.

- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, pultne in trikotne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtín lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtín pa le s strešnimi okni.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- Arhitekturno oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja. Fasade morajo biti oblikovane z značilnimi poudarjenimi vratnimi in okenskimi odprtínami. Vsebujejo lahko lesene arhitekturne elemente, pod pogojem, da njihovo oblikovanje izhaja iz lokalne tradicije oblikovanja (lahko tudi na sodoben način). Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah stanovanjskih objektov so dopustni na zatrepu. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Balkonske ograje morajo biti preproste, izvedene z lesenimi, vertikalno položenimi deskami (razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm). Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni. Uporaba materialov in izbor barv mora upoštevati lokalne značilnosti. Fasade so bele ali v drugih zelo svetlih barvnih tonih. Vsiljive, izstopajoče, neavtohtone barve fasad in fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.
- Izven območij kulturne dediščine je poleg postavitve fotolvoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na strešino, dopustna tudi na način, da najvišji del ne presega višine slemenena osnovne strehe, v tem primeru njihova skupna površina pa ne sme presegati 1/3 površine posamezne strešine.

#### (A6) gospodarsko poslopje

- Osnovni tlorisni gabarit hlevov, rastlinjakov in drugih gospodarskih poslopij in objektov za opravljanje kmetijske dejavnosti mora biti podolgovat vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi členjen pod pogojem, da je osnovni krak prepoznavno daljši od drugih.
- Višinski gabarit objekta je lahko do (K) + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je kolenčni zid maksimalne višine 0,6 m, na območju vaške pozidave (U1) pa do (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 7,0 metra nad terenom. Pri določanju višine objekta je treba upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da objekt ne izstopa iz silhete naselja.
- V primerih velikih gradbenih mas je treba stavbo členiti na manjše gradbene mase.
- Strehe so simetrične dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. V primeru členjenega tlorisa so strehe lahko sestavljene simetrične dvokapnice in istega naklona. Lahko so zaključene s čopi. Štirikapne (ali večkapne) strehe in členjene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, razen na površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (PK), kjer je naklon streh dovoljen v razponu od 20° do 45°. Strešna kritina mora biti grafitno sive barve, za potrebe tehnologije pa je lahko tudi iz brezbarvnega stekla ali steklu podobnih brezbarvnih materialov. Pritlična dozidava na čelni fasadi ima lahko tudi enokapno streho.
- Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in pultnih frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.
- Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi, na območju vaške pozidave (A) pa so lahko oblikovani tudi tako, da so ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča).
- Arhitekturno oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije. Fasade morajo biti ometane v svetlih tonih (vsiljive, izstopajoče in neavtohtone barve fasad niso dovoljene), deli stavbe so lahko leseni. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dopustne.

#### • **Pogoji za urejanje zunanjih površin**

Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

Dostopne poti in gospodarske površine se izoblikujejo po terenu. Utrjene, prometne in manipulativne površine se utrdijo v makadamu, asfaltirajo ali tlakujejo glede na svoj namen.

Površina, ki ni zazidana ali ne predstavlja razširjenega dvorišča, ostaja v kmetijski rabi. Zelene površine se lahko dopolni z zasaditvijo visokodebelnega avtohtonega sadnega drevja.

- **Pogoji za gradnjo pomožnih objektov**

Na območju OPPN je dovoljena postavitev pomožnih objektov, ki se neposredno vežejo na dejavnost v skladu z dopustnimi vrstami stavb iz tega člena oz. neposredno služijo funkcijam osnovnih objektov (npr. krmišče, hlevski izpust, kozolec, senik, kmečka lopa, silos, skedenj, zbirališče gnojevke, gnojišče, vodni zbiralnik, betonsko korito ipd.).

Pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s kmetijskimi objekti, h katerim pripadajo. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe in dostopa do preostalih objektov kmetijskega gospodarstva.

Oblikovanje pomožnih objektov (stavb) mora slediti pogojem za oblikovanje novega kmetijskega objekta na območju UE 1 (glede materialov, barv, oblike strehe in naklona strešine).

Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

Dopustna je postavitev ograj v leseni ali žičnati izvedbi. Masivne ograje niso dopustne. Višina ograj ne sme presežati 1,6 m.

- **Lega objektov na zemljišču**

Na območju ureditvene enote UE 1 je v grafičnem delu določena površina za razvoj stavbe, znotraj katere je dopustna postavitev novega kmetijskega objekta (hleva).

Pri ostalih novih posegih, kjer odmiki od sosednjih zemljišč niso določeni s površino za razvoj stavbe, morajo le-ti znašati za zahtevne in manj zahtevne objekte najmanj 4,0 m, za nezahtevne in enostavne objekte pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki za manj zahtevne, enostavne in nezahtevne objekte so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča; soglasje ni potrebno, če gre za obstoječo pozidavo.

Odmik od parcelnih meja se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom. Določilo prejšnjega stavka ne velja za napušče in nadstreške, ki od ravnine fasade ne segajo za več kot 1 meter. V takšnih primerih se odmiki merijo od ravnine fasade. Določila za odmike je treba upoštevati za vse objekte, razen za linijske gradbene inženirske objekte.

Vsi novi objekti morajo biti umeščeni tako, da omogočajo normalno funkcioniranje kmetije ter da imajo zagotovljene zadostne površine za dostop in manipulacije s kmetijsko mehanizacijo.

Ograje se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).

- **Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele**

Na območju OPPN ne sme biti presežen maksimalen faktor zazidanosti 0,4. Faktor zazidanosti se določi kot razmerje med zazidano površino, izračunano v skladu z dokumenti, ki določajo izračun površin in prostornin stavb, in celotno površino OPPN, pri čemer se za zazidano površino šteje površina vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektov na gradbeni parceli stavbe.

Na območju OPPN mora biti zagotovljen min. delež zelenih odprtih bivalnih površin 20%. Delež odprtih bivalnih površin je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino območja OPPN. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono visokodebelno vegetacijo, in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta). Zelenih površin mora biti več kot tlakovanih.

## 5.2. Načrt parcelacije

Za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev je predvidena nova parcelacija zemljišč za določitev meje območja OPPN v delu, kjer je predvidena širitev kmetije na nestavbna kmetijska zemljišča.

Ker je območje OPPN lastniško enovito in namenjeno gradnji objektov, ki so med seboj soodvisna, v celoti predstavlja eno gradbeno parcelo.

## 5.3. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

### • Splošni pogoji

Obstoječi in novo predvideni objekti na območju OPPN se priključujejo na obstoječe prometno, komunalno, energetske in telekomunikacijsko omrežje. Priključevanje novih objektov je predvidena preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

Objekte na območju OPPN je treba obvezno priključiti na tisto infrastrukturno omrežje, ki je potrebna za njihovo nemoteno uporabo in delovanje. Vse priključitve se izvede skladno s pogoji upravljavcev posameznih infrastrukturnih vodov.

Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le preko obstoječih priključkov.

Vsi posegi na območju OPPN in rešitve priključevanja na infrastrukturno omrežje morajo upoštevati že izvedeno komunalno in energetske infrastrukturo. Obstoječe infrastrukturne vode je dopustno odstranjevati, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost ob soglasju pristojnega upravljavca. Morebitne potrebne prestavitve in zaščite obstoječih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih naprav je treba projektno obdelati in izvesti v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca.

### • Pogoji za prometno urejanje

Dostop na območje OPPN je obstoječ z javne poti odsek št. 849371, ki poteka južno od obravnavane lokacije. Do območja, ki je namenjeno za širitev kmetije, bo dostop zagotovljen preko obstoječega gospodarskega dvorišča kmetije preko zemljišč s parc. št. 934/1, 934/2 in 936, k.o. Dobrava pri Kropi. V okviru načrtovanih ureditev posegi v obstoječo javno pot in pripadajoč varovalni pas niso predvideni.

Površine za mirujoči promet morajo biti tako za osebna vozila kot za kmetijsko mehanizacijo zagotovljene znotraj celotnega območja kmetije.

Pri izračunu parkirnih mest je treba gledati na namembnost oz. dejavnost upoštevati parkirnih normativ, ki ga določa PRO Radovljica.

### • Elektroenergetsko omrežje

Na obravnavanem območju je zgrajeno elektroenergetsko omrežje v last Elektro Gorenjske d.d., ki služi napajanju porabnikov na območju vasi Prezrenje. Objekti v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva se napajajo iz transformatorske postaje (TP) 241 Prezrenje, ki se nahaja na JV delu obstoječega kmetijskega gospodarstva. Ob južnem robu obravnavanega območja poteka NN kablovod, ki služi napajanju porabnikov v zahodnem delu vasi. Skladno z razvojnimi usmeritvami elektrodistribucijskega omrežja je predvidena izgradnja novega SN kablovoda, ki bo nadomestil obstoječi SN daljnovod in postavitev nove kabelske transformatorske postaje.

Priključevanje novih objektov na elektroenergetsko omrežje je predvideno preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva. V primeru potreb po povečanju priključnih moči obstoječega kmetijskega gospodarstva se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja oziroma se ta ustrezno dogradi.

Pogoji priključevanja in gradnje elektro omrežja so podrobneje določeni z odlokom o OPPN v skladu s smernicami pristojnega upravljavca.

### • Vodovodno omrežje

Na obravnavanem območju je zgrajeno vodovodno omrežje v lasti Komunalne Radovljica d.o.o., ki služi oskrbi porabnikov na območju vasi Prezrenje. Ob južnem robu obravnavanega območja poteka primarni vodovod, ki služi napajanju porabnikov v zahodnem delu vasi.

Priključevanje novih objektov na vodovodno omrežje je predvidena preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

Pogoji priključevanja in gradnje vodovodnega omrežja so podrobneje določeni z odlokom o OPPN v skladu s smernicami pristojnega upravljavca.

#### • **Kanalizacijsko omrežje**

Na obravnavanem območju kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Odpadne fekalne vode iz obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva se vodijo v obstoječo greznico. Odvajane padavinskih voda je vodeno v ponikanje znotraj pripadajočega območja.

Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je za potrebe kmetijskega gospodarstva dovoljenja začasna uporaba obstoječe greznice, novih komunalnih čistilnih naprav oz. novih nepretočnih greznic v skladu z veljavnimi predpisi. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne vode vodijo v greznice ali male komunalne čistilne naprave in je njihova priključitev možna, priključiti nanj.

Gnojevko s hleva se vodi v vodo nepropustno gnojno jamo, od tam naprej pa se jo skladno s področnim predpisom, ki določa čas raztrosa in količino, odvaža na lastne in najete kmetijske površine.

Vse padavinske vode s streh in utrjenih površin na obravnavanem območju je treba ponikati znotraj gradbene parcele objekta. Pri tem je treba ločeno obravnavati rešitve za čiste padavinske vode in onesnažene vode.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. V zvezi z nastajanjem odpadnih vod, ki nastajajo pri reji živali, je treba upoštevati določila veljavnega predpisa, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali.

#### • **Telekomunikacijsko omrežje**

Na obravnavanem območju je zgrajeno telekomunikacijsko omrežje v lasti Telekom Slovenije d.d., ki služi oskrbi porabnikov na območju vasi Prezrenje. Ob južnem robu obravnavanega območja poteka distribucijski zemeljski TK kabel, ki služi napajanju porabnikov v zahodnem delu vasi.

Priključevanje novih objektov na telekomunikacijsko omrežje je predvideno preko obstoječih priključkov, ki so zgrajeni znotraj kmetijskega gospodarstva.

Pogoji priključevanja in gradnje telekomunikacijskega omrežja so podrobneje določeni z odlokom o OPPN v skladu s smernicami pristojnega upravljavca.

#### • **Ravnanje z odpadki**

Zbirno in odjemno mesto za odpadke je urejeno v sklopu obstoječega kmetijskega gospodarstva. Z odpadki je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcem gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Gradbeni odpadki se odlagajo na območju odlagališč, ki so registrirani za tako dejavnost.

### **5.4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

Obravnavano območje OPPN se ne nahaja na območju varovanj kulturne dediščine.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti na območju OPPN velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

## 5.5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

Za OPPN je bila pridobljena odločba MOP, Direktorata za okolje št. 35409-313/2022-2550-7 z dne 29. 9. 2022, da v postopku njegove priprave ni treba izvesti postoka celovite presoje vplivov na okolje, ravno tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja. V okviru izdelave OPPN so bile smiselno upoštevane smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so sestavni del tega akta in jih je treba upoštevati pri nadaljnjem projektiranju in posegih na območju.

### • Varstvo narave

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje, zato posebne ureditve s področja varstva narave niso predvidene.

### • Varstvo zraka

V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je potrebno preprečevati prašenje gradbišč in okolice, potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi omejitvami.

V primeru, da bo hlev opremljen z gnojiščem, mora biti gnojišče pokrito in opremljeno z nepropustno jamo za lovljenje gnojnice.

Za gnojevko je treba zagotoviti dovolj veliko nepropustno jamo ustreznega volumna, tako da je zagotovljeno najmanj šestmesečno skladiščenje gnojevke oz. za ves čas, ko razdeljevanje gnojevke na kmetijska zemljišča ni dopustno.

Pri razdeljevanju gnojevke v bližini naselja je treba izvajati ukrepe za zmanjšanje sproščanja amonijaka, toplogrednih plinov in smradu pri gnojenju z živinskimi gnojili.

### • Varstvo tal

Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine. Pri gradnji se uporabljajo takšni materiali, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.

Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo dejavnosti lahko pretakale ali pretovarjale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z ustrezno ureditvijo začasnega skladiščenja nevarnih odpadkov (npr. pokrita parkirišča, manipulativne površine z motornimi vozili in delovnimi stroji, motorna goriva, motorna olja in maziva ter pesticidi, hlevi, živinski gnoj, gnojevka in gnojnica s pretakališči in črpališči za odvažanje) morajo biti urejene kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

### • Varstvo voda in zaščitni ukrepi

Območje OPPN ne leži na priobalnem, poplavnem, erozijskem, plazljivem ali na plazovito ogroženem področju, niti ne leži na vodovarstvenem območju. V zaledju severozahodno od obravnavanega območja se nahaja območje predlagano za zavarovanje virov pitne vode.

Območje se nahaja na opozorilnem območju varstva pred erozijo z običajnimi zaščitnimi ukrepi. V okviru projektnih rešitev je treba zagotoviti, da predvidene ureditve in gradnja ne bodo poslabšale stabilnosti terena, tako v času gradnje kot v času obratovanja objekta.

Predvideno je ločeno odvajanje komunalnih in odpadnih voda. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z veljavnimi predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

V zvezi z nastajanjem odpadnih vod, ki nastajajo pri reji živali, je treba upoštevati določila veljavnih predpisov, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov.

Predvideni kmetijski objekt (hlev) mora imeti urejeno vodonepropustno odlaganje hlevskega gnoja in gnojevke.

Prometne in manipulativne površine ter površine mirujočega prometa (npr. parkirišča kmetijskih strojev in mehanizacije) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda mora biti urejeno z veljavnimi področnimi predpisi preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj. Odtok iz utrjenih prometnih, manipulativnih in pakirnih površin (je treba ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

Padavinske in drenažne vode je treba ponikati tako, da ne bo prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Pri tem je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin.

V primeru gradnje objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na priobalnih in vodnih zemljiščih, na brežinah in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.

Treba je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja vod in okolja.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

#### • **Varstvo pred hrupom**

Območje OPPN se skladno s področnim predpisom uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju kmetijskega objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno s področno zakonodajo upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za bivalno (stanovanjsko) okolje.

V primeru umeščanja prezračevalnih naprav v prostor, naj se te umeščajo na način, da hrup ne bo povzročal motenj v stanovanjskih objektih. Hrup naj se zmanjša na najmanjšo možno raven.

### **5.6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

#### • **Potresna nevarnost**

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,2 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.

Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

#### • **Varstvo pred požarom**

Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Zagotavljati je treba zadostne odmike med objekti, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ustrezne površine za dovoz in intervencijska vozila.

Voda za gašenje za predvidene objekte se bo zagotavljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Če se v nadaljnjih fazah projekta izkaže, da so potrebe po vodi za zagotavljanje požarne varnosti predvidenega kmetijskega objekta večje, kot zagotavlja odjem vode iz javnega vodovodnega omrežja, se predvidi dodatne ukrepe za zagotovitev dodatne povečane količine požarne vode (npr. vgradnja ustreznega podzemnega rezervoarja požarne vode).

Dostopi do objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Medsebojni odmiki med objekti in odmiki od parcelnih mej morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

## 5.7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Načrtovane posege po tem odloku je dopustno izvajati v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne infrastrukture, tako da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov.

## 5.8. Dopustna odstopanja

Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.

Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

Gradbena parcela se lahko za potrebe gradenj oz. drugih prostorskih in funkcionalnih potreb, ki so v skladu s pogoji tega odloka, deli na manjše gradbene parcele. Velikost gradbene parcele mora omogočati normalno gradnjo, uporabo in vzdrževanje kmetijskih objektov in spremljajočih ureditev.

Lega in tlorisni gabariti novega kmetijskega objekta (hleva) so informativnega značaja in se ob upoštevanju omejitev tega odloka natančno opredelijo v projektni dokumentaciji.

Dopustna so odstopanja v oblikovanju odprtega prostora ter razporeditvi prometnih in manipulativnih površin, ki se ob upoštevanju omejitev tega odloka lahko prilagajajo projektnim rešitvam.

Dopustna so odstopanja od lokacije priključnih mest ter poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. V primeru, da se izkaže potreba, je za potrebe posameznih objektov dopustna izvedba samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo skladno s pogoji pristojnih upravljavcev.

Dopusten je potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je prikazano na grafičnem delu OPPN.

Odgovorni vodja izdelave OPPN:  
**Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh.**

Domplan d.d., Kranj, september 2023



**OBČINA RADOVLJICA  
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**UGOTOVITEV GLEDE STALIŠČ  
DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA ŠIRITEV KMETIJE JELENC NA PREZRENJAH (ID. ŠT. 3061)  
(16. 5. 2023 do vključno 14. 6. 2023, javna obravnava v Radovljici 17. 5. 2023)**

**Legenda:**

PP – pripomba po pošti, KPR/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Podnart, JO – javna obravnava, OP/KS – seja odbora, OS – seja občinskega sveta

|   |      |                                                                          | <b>Pripomba / Stališče</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PP   | /                                                                        | Po pošti ni bilo prejetih pripomb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | KPR  | /                                                                        | V Knjigo pripomb na Občini Radovljica ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | KPKS | /                                                                        | V Knjigo pripomb na Krajevni skupnosti Podnart ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | JO   | /                                                                        | Na javni obravnavi ni bilo podanih pripomb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | OP   | Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja                             | - je sprejel sklepa:<br>1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja sprejema Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah.<br>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu. |
| 6 | OS   | Bogomir Vnučec, predsednik Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja | - člani odbora pripomb niso imeli in so podprli oba predlagana sklepa.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | OS | Občinski svet | <p>je brez razprave sprejel sklepa:</p> <p>1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah.</p> <p>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.</p> |
|---|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ugotovitev:**

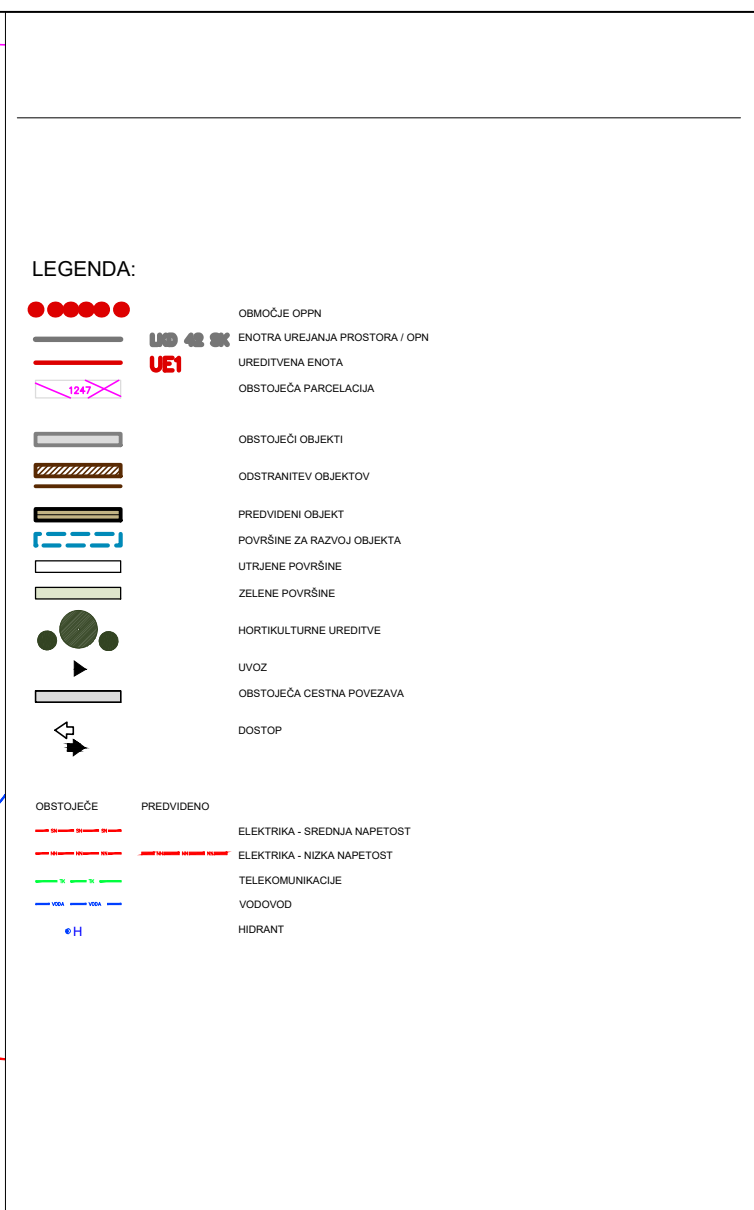
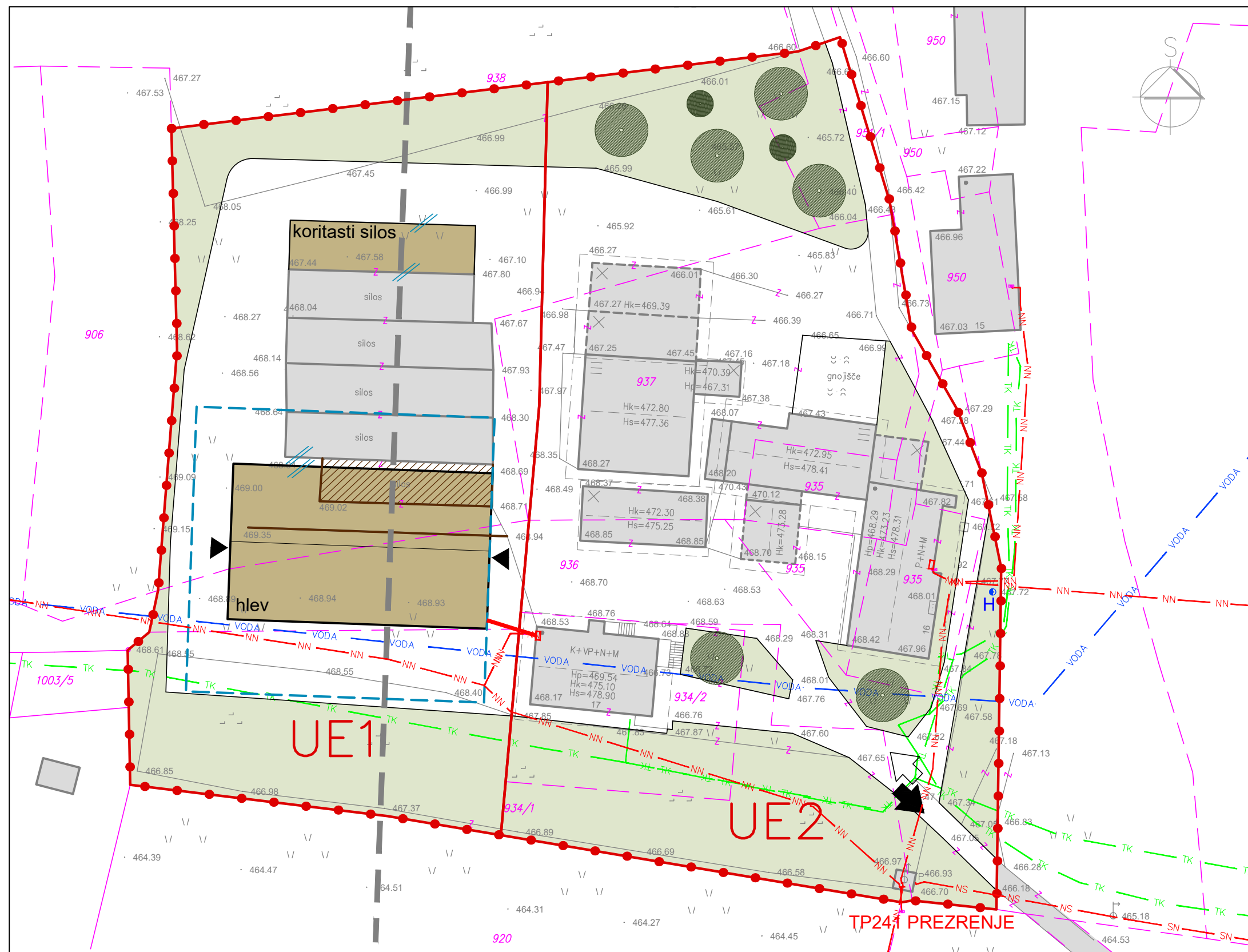
***V času javne razgrnitve na dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Jelenc na Prezrenjah ni bilo podanih pripomb.***

Številka: 3503-0007/2022

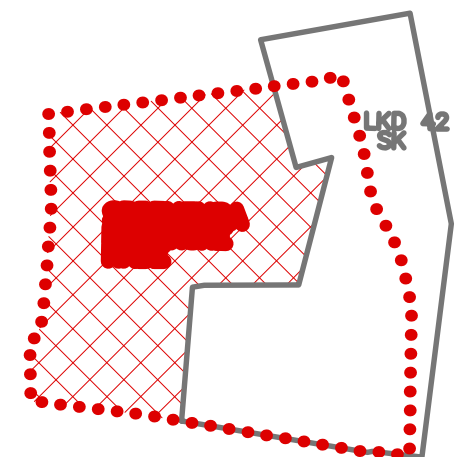
Datum: 11. julij 2023



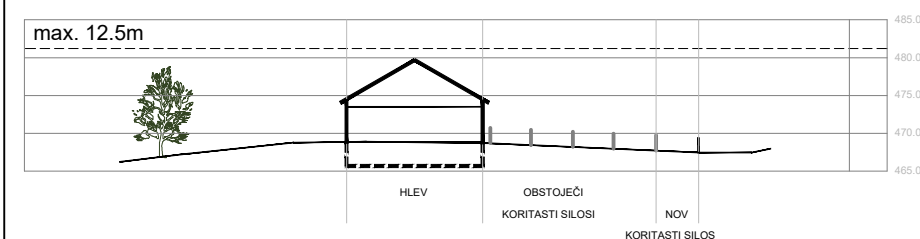
  
**Ciril GLOBOČNIK**  
 ŽUPAN



PRIKAZ OBMOČJA NAČRTOVAANEGA POSEGA:

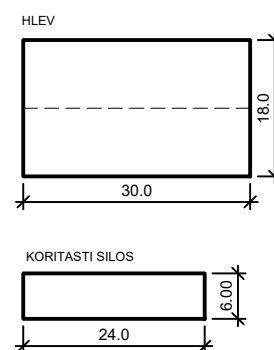


KARAKTERISTIČNI PREREZ:

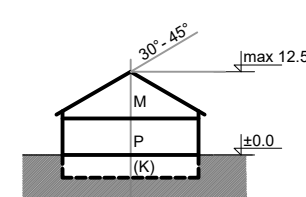


OBJEKT:

TLORISNI GABARIT



PREREZ



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA ŠIRITEV KMETIJE JELENC  
NA PREZRENJAH

UREJITVENA SITUACIJA

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| INVESTITOR:    | ZASEBNI INVESTITOR |
| PRIPRAVLJAVEC: | OBČINA RADOVLJICA  |
| IZDELOVALEC:   | DOMPLAN, d.d.      |
| FAZA:          | USKLAJEN PREDLOG   |
| ŠT. PROJEKTA:  | UD/543-82/21       |
| DATUM:         | SEPTEMBER 2023     |
| MERILLO:       | 1:1000             |



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 21. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PREDLOG ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH<br/>OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE<br/>OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalke na seji sodelovale:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- Tanja Frelih Egart, Referat za okolje in prostor,
- dr. Andreja Jan, Arhema d.o.o., Radovljica.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

Na podlagi 51., 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji .... redni seji dne .... sprejel

**ODLOK  
O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OPPN ZA OBMOČJE  
OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

**1. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejme prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211/16) (v nadaljevanju 1SD OPPN).

**2. člen**

(1) 1 SD OPPN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 228/2022, v novembru 2022. Ministrstvo za naravne vire in prostor je predlaganemu prostorskemu aktu v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 3400.

**3. člen**

(1) 1 SD OPPN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

**1. Tekstualni del:**

1. Odlok
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti

**2. Grafični del:**

- |                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Območje 1SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem                                                  | M 1:1000 |
| 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom lege na širšem območju.                      | M 1:5000 |
| 2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo (čistoris)                                            | M 1:1000 |
| 4-1. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo-izsek                                               | M 1:750  |
| 5. Situacija komunalnih vodov - zbirna karta (čistoris)                                             | M 1:500  |
| 6. Načrt rešitev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom (čistoris)     | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije (čistoris)                                                                     | M 1:1000 |

**3. Priloge**

- 3.1 Izvleček iz PRO občine Radovljica in prikaz stanja prostora
- 3.2 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora s stališči
- 3.3 Obrazložitev in utemeljitev 1SD OPPN
- 3.4. Strokovne podlage
- 3.5 Sklep o začetku priprave 1SD OPPN

## 5.6. Povzetek za javnost

### 4. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Del območja zelenih površin, ki predstavlja območje delov parcel s št. 198/7, 198/5, 199/10 in 199/5, vse k.o. Hraše, se nameni območju gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka.

## 2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

### 5. člen

V 4. členu pod naslovom »**Dopustne dejavnosti in gradnje**« se:

- črta besedilo tretje alineje:

*(3) Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 29 prostostojećih stanovanjskih stavb, dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Tipološko so predvidene stavbe prostostoječe hiše.*

- in doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 30 prostostojećih eno ali dvo-stanovanjskih stavb, dovoljena je gradnja protihrupnih ograj na meji območja proti regionalni cesti in nezahtevnih ter enostavnih objektov.

### 6. člen

V 11. členu pod naslovom »**Odmiki stanovanjskih objektov**« se:

- črta besedilo prve alineje:

*(1) Minimalni odmik stanovanjskega objekta od parcelne meje znaša 3,0 m, od meje območja minimalno 2,0 m, minimalni odmik garažnega objekta in/ali nadstrešnice od parcelne meje pa 1,0 m.*

- in doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Minimalni odmik stanovanjskega objekta od parcelne meje znaša 3,0 m. Kjer poteka meja gradbene parcele po severni in vzhodni meji območja OPPN, lahko znaša odmik stanovanjskega objekta od te meje minimalno 2,0 m. Minimalni odmik garažnega objekta in/ali nadstrešnice od parcelne meje znaša 1,0 m. Odmiki veljajo za odmike zazidane površine objekta.

### 7. člen

V 13. členu pod naslovom »**Zasnova prometnega omrežja**« se:

- črta besedilo četrte alineje:

*(4) Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti.*

- in doda novo besedilo, ki se glasi:

(4) Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti. Dovoz z javne ceste na parcelo 1 je lahko največje širine 5,0 m.

### 8. člen

V 17. členu pod naslovom »**Zasnova energetskega omrežja in plinovodnega omrežja**« se:

- črta besedilo prve in druge alineje:

*(1) Za potrebe novih in obstoječih stavb je potrebno zgraditi dva nova NN kabelska izvoda iz obstoječe TP 532 Lesce Merkur do razdelilnih oz. priključno merilnih omaric, od koder vodijo hišni priključki do objektov.*

*(2) Razvodne omarice so locirane ob javnih površinah in skupno za več objektov, ob posameznih dovozi. Novo električno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji.*

- in doda novo besedilo, ki se glasi:

*(1) Za potrebe novih in obstoječih stavb je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz obstoječe TP 532 Lesce Merkur do razdelilnih oz. priključno merilnih omaric, lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.*

*(2) Razvodne omarice so locirane ob javnih površinah in skupno za več objektov, ob posameznih dovozi. Novo električno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji.*

## **9. člen**

V 20. členu »**Varovanje okolja in naravnih virov**« se:

- doda dve novi alineji z besedilom, ki se glasi:

*(4) V času gradnje so investitorji dolžni izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja in zmanjševanje emisije delcev z gradbišč, skladno z zakonodajo.*

*(5) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).*

## **10. člen**

V 22. členu pod naslovom »**Varstvo pred požarom**« se:

- črta besedilo četrte alineje:

*(4) Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti. Izdelava se elaborat – zasnova požarne varnosti, ki je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje in mora predvidevati vse potrebne protipožarne ukrepe.*

## **11. člen**

Doda se nov 22.a. člen z naslovom »**Varstvo pred hrupom**« z besedilom, ki se glasi:

*(1) Priporočeno je, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov. Izvedba dodatnih ukrepov za zaščito objektov in območja je na strani investitorjev.*

*(2) Glede na smernice o okoljskem hrupu Svetovne zdravstvene organizacije se priporoča, da se upošteva pri izdelavi elaborata za varstvo pred hrupom v dokumentaciji za izvedbo gradnje objektov območje II. stopnje varstva pred hrupom (kot zaščita pred hrupom cestnega in letalskega prometa).*

Doda se nov 22.b. člen z naslovom »**Pogoji za gradnjo s področja letalskega prometa**« z besedilom, ki se glasi:

*(1) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča Lesce.*

*(2) Območje OPPN se nahaja pod omejitvenimi ravninami letališča Lesce. Območje nad omejitveno ravnino se smatra kot manevrska površina letališča. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami,*

gradbenimi žerjavi ipd.) ne smejo segati nad omejitveno ravnino (504 m.n.v), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti, ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri načrtovanju v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve pri gradnji oz. postavljanju motnje za zračni promet, skladno z določbami 114. člena Zakona o letalstvu (elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov).

## 12. člen

V 23. členu pod naslovom »**Možne spremembe tras infrastrukture in tolerance tlorisnih dimenzij objektov ter zakoličbene točke objekta**« se:

- črta besedilo tretje alineje:

*(3) Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m, ob upoštevanju dopustnih odmikov od parcelnih mej.*

- in doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m. Dovoljeno je odstopanje od poteka parcelnih mej v pasu največ 1,5 m od parcelne meje. Dopustno je odstopanje odmikov objektov od parcelnih mej in odstopanje od poteka parcelnih mej s soglasjem obeh mejašev, v kolikor sprememba ustreza ostalim pogojem, ki so določeni s tem odlokom. Dovoljena je tudi sprememba parcelacije, v kolikor je to nujno potrebno za izvedbo komasacije in v kolikor novo stanje še vedno omogoča postavitve in funkcioniranje stanovanjskega objekta na gradbeni parceli z drugačnim potekom meje.

## 13. člen

V 24. členu pod naslovom »**Etapnost gradnje**« se:

- črta besedilo druge alineje:

*(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta.*

- in doda novo besedilo, ki se glasi:

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta. Meja med prvo in drugo fazo se lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto. V prvi fazi se izvede vsa prometna in komunalna infrastruktura tako, da bo skladno z grafičnim delom OPPN omogočeno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov iz prve faze gradnje.

## 3. KONČNE DOLOČBE

### 14. člen (vpogled)

(1) 1 SD OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

### 15. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**16. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3503-0017/2022

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN



## **OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 7. 9. 2023

### **O B R A Z L O Ž I T E V**

#### **PREDLOG ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN LE 76 – LESCE, ZA TRATO**

##### **1. Zakonska podlaga**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21)

##### **2. Obrazložitev**

Predmet obravnave so prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato, ki je bil sprejet v letu 2016 (v nadaljevanju 1SD OPPN; DN UO, št. 211/16).

Ureditveno območje OPPN obsega zemljišče, ki je bilo v tretjih spremembah in dopolnitvah Prostorskega reda občine Radovljice (PRO) opredeljeno kot prostorska enota LE 76 - Lesce, Za Trato z namensko rabo SC – čiste stanovanjske površine. Okvirna velikost območja je 2,5 ha.

Z OPPN je načrtovana gradnja stanovanjskih objektov, namen 1SD OPPN je sprememba obsega zelenih površin na severozahodnem delu OPPN in vzpostavitev gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta. Pobudo za to spremembo so podali lastniki zemljišč v območju OPPN, zaradi izvedbe komasacije in realizacije OPPN.

Pred začetkom postopka je bila pripravljena pobuda s spremljajočim gradivom, ki jo je izdelalo podjetje Arhema d.o.o., Gubčeva 2, 4240 Radovljica, pod št. projekta 228/2022 (Ljubljana, november 2022). Prostorski načrtovalec Arhema d.o.o. je bil izbran na podlagi zakonodaje o javnem naročanju. Ministrstvo je 1SD OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 3400.

Na podlagi podane pobude in prejetih usmeritev na pobudo je bil izdelan osnutek 1SD OPPN. V skladu s sklepom o začetku priprave (DN UO, št. 300/23) so bili pristojni nosilci urejanja prostora pozvani, da posredujejo svoja mnenja na osnutek 1SD OPPN. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je bila od 16. maja 2023 do vključno 14. junija 2023 (dne 17. maja 2023 javna obravnava). Osnutek odloka o 1SD OPPN je bil sprejet na 5. redni seji občinskega sveta, dne 24. maja 2023.

Gradiva v postopku izdelave 1SD OPPN so dostopna na spletni strani Občine Radovljica <https://www.radovljica.si/post/708560> in povezanih objavah.

Do pripomb z javne razgrnitve in seje občinskega sveta je prostorski načrtovalec skladno z ZUreP-3 pripravil stališča, sklep o potrditvi stališč je bil sprejet 30. avgusta 2023, stališča so objavljena od 31. avgusta 2023 dalje na spletni strani in od 31. avgusta 2023 do vključno 14. septembra 2023 v prostorih Občine Radovljica. Predlog 1SD OPPN na podlagi stališč do pripomb in glede na osnutek 1SD OPPN ni bil spremenjen tako, da bi vplival na področje katerega od nosilcev urejanja prostora (123. člen ZUreP-3).

### **3. Finančne posledice**

Izdelavo prostorskega akta financira Občina Radovljica.

Pripravila:  
Tanja Frelih Egart, udia



**Staša Čelik Janša, udig l.r.**  
**Vodja Referata za okolje in prostor**

#### **PRILOGE:**

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- neuradno prečiščeno besedilo
- stališča do pripomb
- grafični del

# VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

## 1. PREDMET NAČRTA

Investitor želi spremeniti OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211, 1.4.2016, v nadaljevanju OPPN) kot 1 SD OPPN z identifikacijsko številko 3400. Območje 1SD OPPN ne posega na območje veljavnega državnega prostorskega akta.

Sprememba obsega severno območje zelenih površin, kjer bi bila s spremembo OPPN vzpostavljena dodatna gradbena parcela, glede na prostorske možnosti, in tako omogočena gradnja dodatnega stanovanjskega objekta.

## 2. NAMEN NAČRTA

Sprememba rabe: del območja zelenih površin se nameni, glede na prostorske možnosti in omejitve, območju gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

## 3. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Spremeni se grafični in tekstualni del načrta OPPN. Del območja zelenih površin na severozahodu, se nameni vzpostavitvi gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

V jugozahodnem delu območja poteka povezovalni vod javne fekalne kanalizacije. Z varovalnim pasom omejuje pozidavo in zunanjo ureditev na predvideni parceli dodatnega stanovanjskega objekta.

Zaradi upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora se spremeni tekstualni del načrta. Bistvene spremembe so:

- Priporočeno je, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov. Izvedba dodatnih ukrepov za zaščito objektov in območja je na strani investitorjev oz. lokalne skupnosti. (glede na smernice Ministrstva za infrastrukturo). Glede na. 25. člen PRO Radovljica je na celotnem območju PRO za območje poselitve predpisano območje III. stopnje varstva pred hrupom. Glede na smernice o okoljskem hrupu Svetovne zdravstvene organizacije pa naj se sicer zagotovijo bivalni pogoji za območje II. stopnje varstva pred hrupom (kot zaščita pred hrupom cestnega in letalskega prometa), iz česar sledi priporočilo, da se upošteva takšna stopnja pri izdelavi elaborata za varstvo pred hrupom oz. z izvedbo protihrupnih ograj na parcelah investitorjev, na sosednjih območjih kmetijskih zemljišč pa bi bilo smiselno načrtovati nasipe kot varovanje proti prekomernem hrupu cestnega prometa.

- Območja javnih zelenih in grajenih odprtih površin ostajajo, razen pri novi parceli 1, v enakem obsegu, javna zelena površina se vključi v zeleni sistem naselja (30.člen ZUreP-3). Zelene površine tvorijo tako 2565,00 m<sup>2</sup> površine, kar pomeni v skupni površini 10 % površine OPPN, okolica pa razpolaga z dovolj obsežnimi zelenimi javnimi površinami. Sprememba OPPN je skladna z namensko rabo območja SC, kot je prikazano na kartografskem prikazu 2-1, območju se s spremembo OPPN namembnost ne spreminja.

Nove stanovanjske površine tvorijo celoto in dopolnitev skupaj z obstoječim stanovanjskim naseljem in skupno prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora, skladno z 22. členom ZUreP-3. Novi objekti tako ne izstopajo iz vedute, ampak se glede volumnov, višine in velikosti objektov prilagajajo obstoječim v naselju Trata. Prav tako se novi objekt, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN, glede tipologije uvršča med že veljavne tipe objektov na območju OPPN.

- Namembnost območja je opredeljena kot stanovanjska (SC) v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu:

Odlokom o Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; objava v DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017, 235/2017, 302/2023), tako da je skladna tudi z Uredbo o Prostorskem redu Slovenije. Območje OPPN je namenjeno čistim stanovanjskim površinam.

Nova gradbena parcela za objekt 1 se vzpostavi na vstopu v novi del naselja, kjer je zaradi bližine križišča lokacija za zelene površine (varnost otrok) manj primerna in je tako na tem mestu umeščena v sedaj slabo izkoriščen del naselja gradbena parcela 1. Ta lokacija je bila že v postopku sprejemanja OPPN namenjena gradbeni parceli 1, vendar je zaradi dileme, ali bo na tem mestu krožni promet ali gradbena parcela, bila ta pred zaključkom postopka sprejemanja nadomeščena z zeleno površino. Ker je bila nato sprejeta odločitev, da na tem mestu krožišča ne bo, ampak bo navadno križišče s stransko cesto, je to vodilo k postopku za ponovno vzpostavitev te parcele. Kljub temu pa so zelene površine še vedno zagotovljene v zadostni površini tako v naselju kot tudi na javnih površinah izven naselja.

- Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti. Dovoz z javne ceste na parcelo 1 je lahko največje širine 5,0 m.

- Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plih, kurilno olje). (glede na smernice Ministrstva za zdravje in NIJZ)

- Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m. Glede na predlog, ki ga je podal eden od lastnikov zemljišč v območju, je dovoljeno odstopanje od poteka parcelnih mej v pasu največ 1,5m od parcelne meje. Dopustno je odstopanje odmikov objektov od parcelnih mej in odstopanje od poteka parcelnih mej s soglasjem obeh mejašev, v kolikor sprememba ustreza ostalim pogojem, ki so določeni s tem odlokom.

- Dovoljena je tudi sprememba parcelacije, v kolikor je to nujno potrebno za izvedbo komasacije in v kolikor novo stanje še vedno omogoča postavitve in funkcioniranje stanovanjskega objekta na gradbeni parceli z drugačnim potekom meje.

- Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta. Meja med prvo in drugo fazo se lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto. V prvi fazi se izvede vsa prometna in komunalna infrastruktura tako, da bo, skladno z grafičnim delom OPPN, omogočeno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov iz prve faze gradnje.

#### **4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO**

Območje komunalno še ni opremljeno, predlagana sprememba pa ne pomeni širitve javnega komunalnega omrežja. Predlagana ureditev namreč nima vpliva na potek tras oz. širitev komunalne opreme, gre le za nov hišni priključek.

Pripravila:  
**Dr. Andreja Jan, univ.dipl.inž.arh.**  
**Arhema d.o.o.**

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato obsega:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211/16)

- **Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. )**

**ODLOK**  
**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu**  
**za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato**

**Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje splošne in uvedne določbe:**

**I. Splošne določbe**

**1. člen**

(Podlaga za občinski podrobni prostorski načrt in načrtovalec)

(1) Podlaga za OPPN je Odlok o Prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 59/2012).

(2) Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato je izdelalo podjetje Arhema d.o.o., pod št. 45/2015, avgusta 2015.

**2. člen**

(Vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (v nadaljevanju OPPN) ima naslednje sestavne dele:

**1. Odlok o OPPN**

**2. Kartografski del OPPN za območje osrednjih površin le 76 – Lesce, Za Trato:**

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2.1 Lega prostorske ureditve na izrezu iz PRO Radovljica                                | M 1:5000 |
| 2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem                                         | M 1:1000 |
| 2.3 Vplivi in povezave s sosednjimi območji                                             | M 1:5000 |
| 2.4 Ureditvena situacija s prometno ureditvijo                                          | M 1:750  |
| 2.5 Situacija komunalnih vodov                                                          | M 1:500  |
| 2.6 Načrt rešitev za obrambo, varstvo pred naravnimi<br>in drugimi nesrečami ter požaro | M 1:1000 |
| 2.7 Načrt parcelacije                                                                   | M 1:1000 |

**3. Priloge**

**3.1 Obrazložitev in utemeljitev OPPN**

**3.2 Sklep o začetku priprave**

**3.3 Tabela smernic državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora s smernicami**

**3.4 Tabela mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora z mnenji**

**3.5 Geodetski posnetek**

(2) Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu določa pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje ter pogoje za prometno in komunalno urejanje območja OPPN.

## **II. Ureditveno območje**

### **3. člen**

(Meja ureditvenega območja)

- (1) Območje se nahaja na jugovzhodnem robu naselja Na Trati v Lescah.
- (2) Območje OPPN zajema naslednje parc. št. ali njihove dele: 1386/15, 1422/2, 1423, 1424/2, 1425/2, 198/5, 198/7, 199/10, 199/5, 199/7, 201/4, 202, 203/2, 203/3, 204/2, 204/4, 205, 206/1, 207, 208/1, 209/1, 210/1, 211/1, 212/1, 213/1, 255/1, 257, 258/2, 259/5, 265/1, 256/1, vse k.o. Hraše (podatki GURS maj, 2015)
- (3) Meja območja OPPN je prikazana na grafičnih kartah.
- (4) Potek meje ter številke obstoječih zemljiških parcel so prikazani na grafičnem listu št. 2.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.
- (5) Površina območja OPPN znaša približno 2,5 ha površine.

**Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje splošne in uvedne določbe:**

### **1. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejme prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (DN UO, št. 211/16) (v nadaljevanju 1SD OPPN).

#### **2. člen**

(1) 1 SD OPPN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 228/2022, v novembru 2022. Ministrstvo za naravne vire in prostor je predlaganemu prostorskemu aktu v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 3400.

#### **3. člen**

(1) 1 SD OPPN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

##### **1. Tekstualni del:**

1. Odlok
2. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti

##### **2. Grafični del:**

- |                                                                                                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Območje 1SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem                                                  | M 1:1000 |
| 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta s prikazom lege na širšem območju.                      | M 1:5000 |
| 2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:5000 |
| 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo (čistoris)                                            | M 1:1000 |
| 4-1. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo-izsek                                               | M 1: 500 |
| 5. Situacija komunalnih vodov - zbirna karta (čistoris)                                             | M 1:500  |
| 6. Načrt rešitev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom (čistoris)     | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije (čistoris)                                                                     | M 1:1000 |

### **3. Priloge**

- 3.1 Izvleček iz PRO občine Radovljica in prikaz stanja prostora
- 3.2 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora s stališči
- 3.3 Obrazložitev in utemeljitev 1SD OPPN
- 3.4 Strokovne podlage
- 3.5 Sklep o začetku priprave 1SD OPPN
- 5.6. Povzetek za javnost

### **4. člen**

#### **(območje sprememb in dopolnitev OPPN)**

(1) Del območja zelenih površin, ki predstavlja območje delov parcel s št. 198/7, 198/5, 199/10 in 199/5, vse k.o. Hraše, se nameni območju gradbene parcele za gradnjo dodatnega stanovanjskega objekta.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka.

### **III. Umetitev načrtovane ureditve v prostor**

#### **4. člen**

##### **(Dopustne dejavnosti in gradnje)**

(1) Dovoljena so stanovanja (eno ali dve stanovanji na stavbo), ter nemoteče dejavnosti (kot na primer izobraževanje, zdravstvo, kultura, trgovina, sobodajalstvo). Dejavnosti so dovoljene do 30% bruto površine stavbe ob zagotovitvi parkiranja na lastnem zemljišču (največ dve dodatni parkirni mesti). Dejavnosti morajo sosednjim stanovanjskim objektom zagotavljati najmanj III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Lokacije novih stanovanjskih objektov in zunanjih ureditev so razvidne iz grafičnega lista št. 4. Ureditvena situacija s prometno ureditvijo

(3) Predvidena je ureditev stanovanjskega naselja, ki bo obsegalo 30 prostostojećih eno ali dvo-stanovanjskih stavb, dovoljena je gradnja protihrupnih ograj na meji območja proti regionalni cesti in nezahtevnih ter enostavnih objektov.

(4) Predvidena je ureditev javnih zelenih površin, ki se lahko nameni tudi za ureditev ozelenjene rekreacijske poti s športnimi rekviziti in manjšega otroškega igrišča.

(5) Dovoljene so novogradnje stanovanjskih objektov ter rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov.

(6) Dovoljena je gradnja objektov prometnega, komunalnega, telekomunikacijskega in energetskega omrežja in naprav. infrastrukture.

#### **5. člen**

##### **(Nezahtevni in enostavni objekti)**

(1) Na gradbenih parcelah stanovanjskih objektov so dovoljene gradnje naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba oz. majhna stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (drvarnica, bazen, garaža, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt, lopa, uta, pergola, objekti za vrtnarjenje in domače živali, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja in podobni objekti. Strehe teh objektov imajo lahko minimalne naklone in so različnih tlorskih oblik. Največja višina objektov za lastne potrebe znaša 3,5 m (razdalja med najnižjo koto terena in slemenom strehe), streha teh objektov je ravna (minimalni naklon),
- ograje in ozelenjeni podporni zidovi,

- pomožni infrastrukturni objekti pomožni komunalni in podobni objekti (vodnjaki, bazeni, rezervoarji za vodo, vodnjaki, pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in podobno).

## **6. člen**

(Nove zemljiške parcele)

(1) Nova zemljiška parcela posameznega objekta je zemljišče, ki obsega stanovanjsko stavbo z nezahtevnimi oz. enostavnimi objekti ter pripadajočim zemljiščem (dostop, dovoz, zelena površina). Zemljiške parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN. Zemljiške parcele za stanovanjske hiše je dovoljeno tudi združevati in v tem primeru zgraditi le en stanovanjski objekt.

(2) Nove zemljiške parcele so določene tudi za javno cesto, EKO otok, javne zelene površine in za zasebne dovoze. Zemljiške parcele so prikazane v grafičnem delu OPPN.

## **7. člen**

(Maksimalni faktor zazidanosti parcele in faktor izrabe parcele)

(1) Maksimalno dovoljen faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je 0,30, največji dopustni faktor izrabe te parcele pa znaša 0,6.

(2) Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V bruto tlorisno površino objekta so vključene površine vseh etaž, ki so celoti nad terenom.

(3) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji se določi kot razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

## **8. člen**

(Pogoji za oblikovanje novih stanovanjskih stavb)

(1) Gabariti stanovanjskih objektov so določeni z osnovnimi gabariti, pogoji glede širine in dolžine aneksov, zakoličeno točko, odmiki od parcelnim mej in z gradbeno linijo. Pri zunanjih merah niso upoštevani napušči, nepokriti balkoni in nadstreški nad vhodom, če ti segajo največ 1,5m preko gabarita objekta in obsegajo največ 5,0 m<sup>2</sup> površine.

(2) Dopustna etažnost objektov: P+M ali K+P+M. Dopustna največja višina vrha kapne lege znaša 1,50m nad finalnim tlakom mansarde ali največ 4,10 nad finalnim tlakom pritličja.

(3) Kote pritličja: kote pritličnih etaž so dvignjene za največ 50 cm od višine dovoznih poti na stiku z dvoriščem objekta. Pri podkletenih stavbah se pri določitvi kote terena ne upoštevajo stopnišča in uvozi v klet, ki so ožji od 2,2 m.

(4) Zunanje tlorisne mere osnovnih gabaritov stanovanjskih objektov (zazidana površina na stiku z zemljiščem oziroma vertikalna projekcija mansarde):

dolžina: 10,50 m (objekt A ); 9,30 m (objekt B ); 8,10 m (objekt C )      x širina: 7,50 m

(5) Ne glede na prejšnji odstavek je podane osnovne tlorisne dimenzije možno spremeniti za +20 %, skladno z dovoljenimi odmiki, zakoličeno točko in z grafičnim delom načrta. Objekt mora ostati vzdolžen in s smerjo slemena, kot je to prikazano v grafičnem delu. Skladno z grafičnim delom načrta je osnovnemu gabaritu možno dodati garažo in /ali nadstrešek ter aneks, poljubno na vzdolžni, jugozahodni oz. zahodni strani objekta. Širina aneksov ne sme presegati krajše dimenzije osnovnega tlorisa objekta, dolžina pa je lahko največ 4,00 m, ob upoštevanju minimalnega odmika od meje in varovalnega pasu javne poti. V grafičnem delu so prikazani objekti z aneksi, lahko pa je stanovanjski objekt predviden tudi brez aneksa.

(6) Garaža in/ali nadstrešek je dimenzij 6,00 m x 6,00 m.

(7) Dopustni so horizontalni (nepravilna oblika tlorisa) in vertikalni zamiki (npr. previsi mansarde preko pritličja) gabaritov pri oblikovanju objekta.

## 9. člen

(Oblikovanje stanovanjskih ter nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Strehe stanovanjskih objektov so simetrične dvokapnice z naklonom 35-40 stopinj, sleme poteka vzporedno z vzdolžno stranico osnovnega gabarita objekta, tudi v primeru aneksa. Dopustna največja višina vrha kapne lege znaša 1,50 m nad finalnim tlakom mansarde ali največ 4,10 m nad finalnim tlakom pritličja. Napušči so dovoljeni v poljubni širini, streha je lahko tudi brez napušča. Garaža in/ali nadstrešnica ima ravno streho oz streho z minimalnim naklonom, ki se jo lahko uporabi tudi kot teraso.

(2) Dopustna je izgradnja strešnih oken in frčad z ravno streho oz. streho z minimalnim naklonom. Skupna dolžina frčad na strehi severovzhodne fasade osnovnega gabarita naj ne presega 1/3 dolžine strehe. Na jugozahodni fasadi je skupna dolžina frčad omejena na 2/3 dolžine strehe. Frčade lahko napušč strehe prekinejo ali pa jih površina strehe obdaja.

(3) Strešna kritina je dopustna v grafitno sivi barvi, dopustna pa je tudi izgradnja frčad v obliki ostekljene pergole.

(4) Fasade objektov so ometi v umirjenih barvnih tonih, dopustna pa je tudi uporaba fasadnih plošč, lesenih elementov fasad, in podobno. Zatrepi so lahko v celoti leseni ali v ometu iste barve kot osnovna fasada.

(5) Dovoljena je montaža sončnih kolektorjev in sončnih celic v ravnini strešine.

(6) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

Etažnost: P

Tlorisne dimenzije: Pogoje glede velikosti za vse nezahtevne in enostavne objekte urejajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje oz predpis, ki jo nadomešča.

Višinske kote strehe: max. 3.5 m (razdalja med najnižjo koto terena in slemenom strehe)

Streha: Streha je ravna ali v minimalnem naklonu (do 5°).

Oblikovanje: Fasada in konstrukcija objektov (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) naj bo skladna z oblikovanjem stanovanjskega objekta, lahko pa je tudi v celoti lesena ali izvedena v jekleni konstrukciji.

## 10. člen

(Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov)

1) Ograje in žive meje ter podporni zidovi (najbolj izpostavljeni del) morajo biti odmaknjene od meje cestne parcele najmanj 0,50 m, možna je postavitve ograj vertikalne členitve ali zasaditve živih mej do višine 1,8 m. Višina in oblikovanje ograje naj upošteva preglednost priključka na primarno dovozno cesto (preglednostni trikotnik). S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik ograj, žive meje in ozelenjenih podpornih zidov manjši in se lahko gradijo, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča, na mejo; razen ograje ob parcelni meji, ki meji na cestno parcelo in parcelo dovozov. Ograje, žive meje in podporne zidove je sicer dopustno graditi, skladno z dopustnimi odmiki, ob celotni parcelni meji.

(2) Ostali odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov: najbolj izpostavljeni deli objekta so od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri vkopanih objektih najmanj 1,5 m. Manjši odmik je dovoljen le ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(3) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za odmike od meje s parcelo javne poti, ki znašajo za objekte, razen ograj in podpornih zidov, najmanj 5,0 m.

## 11. člen

(Odmiki stanovanjskih objektov)

(1) Minimalni odmik stanovanjskega objekta od parcelne meje znaša 3,0 m. Kjer poteka meja gradbene parcele po severni in vzhodni meji območja OPPN lahko znaša odmik stanovanjskega objekta od te meje minimalno 2,0 m. Minimalni odmik garažnega objekta

in/ali nadstrešnice od parcelne meje znaša 1,0 m. Odmiki veljajo za odmike zazidane površine objekta.

(2) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za minimalne odmike od meje s parcelo javne poti, ki znašajo za objekte, razen ograj in podpornih zidov, najmanj 5,0 m.

## **12. člen**

(Zunanja ureditev)

(1) Ograje so lahko kovinske, lesene oz. v videzu lesa ali oblikovane kot živa meja. Podporni zidovi naj bodo ozelenjeni.

(2) Dostopi in dovozi na parcelah se tlakujejo z betonskim tlakovcem, asfaltirajo ali izvedejo v kamnu, lahko tudi v kombinaciji navedenega. Zelene površine stanovanjskih objektov morajo biti zatravljene, dovoljena so tlakovanja ali lesene ploščadi, kot zunanje bivalne površine objektov. Pri zunanjih ureditvah ob stanovanjskih objektih so dopustna odstopanja od grafičnega dela načrta.

(3) Območje javnih zelenih površin se ozeleni z avtohtonim drevjem in zatravi, v tem območju pa se lahko uredi rekreacijska pot širine 1,50 m. Pot je urejena v peščeni površini ali na videz podobnih materialih, ne pa v asfaltu. Ob njej se uredijo tri površine (lahko tudi krožne oblike), namenjene ureditvi manjšega otroškega igrišča in /ali postavitvi športno-rekreacijskih orodij. Pri ureditvi so dopustna odstopanja od grafičnega dela načrta. Obstoječi objekt na tem območju se lahko rekonstruira in nameni funkciji območja ali pa poruši.

## **IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

## **13. člen**

(Zasnova prometnega omrežja)

(1) Prometni dostop do območja OPPN predstavlja javna občinska cesta- Letališka ulica, na katero je predviden priključek, skladno s sprejetim OPPN za rekonstrukcijo Letališke ulice v Lescah.

(2) Na Letališko ulico se navezuje primarna cesta novega naselja- javna pot, za katero je tudi določena svoja zemljiška parcela, in je predvidena kot dvosmerna cesta, z voziščem širine 5.0 m, z enostranskim pasom za mešani promet, širine 1,5 m ter dodatnim pasom 0,5 m za peščeno bankino. Na jugozahodni strani vozišča je predvidena peščena bankina, širine 0,75 m. Skupna bruto širina prometnice je tako 7,75 m, za javno pot se predvidi cona z omejitvijo hitrosti 30 km/h, brez fizičnih ovir za omejevanje hitrosti. Površine, namenjene pešcem in prehodi čez vozišče naj bodo brez grajenih in komunikacijskih ovir in naj hkrati zagotavljajo varno uporabo. Za projektno dokumentacijo izgradnje javne ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavca občinskih cest.

(3) Z nove primarne dovozne ceste - javne poti - je predvidena je izgradnja 8 (osmih) sekundarnih, slepo zaključenih, zasebnih dovoznih poti do dveh, treh in (večinoma) štirih stanovanjskih objektov. Jugozahodno od primarne ceste - javne poti - je predviden en zasebni dovoz.

(4) Dovozne ceste so predvidene v širini 4,0 m in so namenjene tudi intervencijski poti. Dovoz z javne ceste na parcelo 1 je lahko največje širine 5,0 m.

(5) Za vsako stanovanje je potrebno zagotoviti 2 (dve) parkirni mesti, v primeru dejavnosti pa še dodatno največ 2 (dve) parkirni mesti. Za projektne rešitve dovoznih cest in prometnih ureditev je potrebno pridobiti soglasje upravljavca občinske ceste.

(6) Odvodnjavanje javnih površin se uredi kot razpršeno obojestransko odvodnjavanje na peščene ali zelene površine ali preko večjega števila manjših ponikovalnic. Meteorne vode z zasebnih dovozov ne smejo zatekati na javno pot.

#### **14. člen**

##### **(Zasnova vodovodnega omrežja)**

- (1) Javni vodovod poteka po delu Letališke ulice ter po Valvasorjevi ulici.
- (2) Oskrbovalno vodovodno omrežje s hidranti naj se naveže krožno na severnem delu na obstoječo javno vodovodno omrežje, ki poteka v smeri od Begunjske ceste proti Letališki cesti (ALC 150) ter na južnem delu na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Valvasorjevi ulici (LTŽ 100).
- (3) Projektna dokumentacija vodovoda naj zajema načrtovanje:
  - povezovalnega vodovoda na trasi med javnim vodovodom in predvidenim zazidalnim območjem
  - oskrbovalnega vodovoda na področju zazidalnega območja vključno z jaški, kjer se bodo načrtovali posamezni priključki,
  - priključkov v zaščitnih ceveh (velikost DN 100 oz. DN 75).
- (4) Povezovalni in oskrbovalni vodovod naj se predvidita v dimenziji DN 125 (DUCTIL).
- (5) Odcepi za vodovodne hišne priključke se pustijo pred posameznimi objekti. Vodomerni jaški se locirajo na oskrbovalnem vodovodu in izven vozišča javne poti, na pločniku za mešan promet (pešci, kolesarji..), skladno z grafičnim delom načrta, za vsak dovoz po eden-hkrati osem vodomernih jaškov. Za vsako stavbo se predvidi priključek (DN100 ali DN75).
- (6) V projektni dokumentaciji naj se načrtujejo jaški primernih velikosti, najmanj pa 1,5 m dolžine, 1 m širine in 1,5 m globine, pokrit z litoželeznimi pokrovi (60 cm x 60 cm) – odvisno od števila vodomernov v jašku. Jaški se opremijo s kovinskimi lestvami, ki bodo upravljavcu omogočale vstop v jaške. Nosilnost konstrukcij jaškov in ostalih delov jaškov se predvidi glede na namen uporabe površine, kjer se bodo jaški nahajali. V jaških se bo v drugem delu načrtovalo vgradnjo vodomernih števecov.
- (7) Dimenzije in lokacija jaškov lahko glede na razpoložljive prostorske možnosti odstopajo od predhodno predpisanih, vendar se o nameravanih odstopanjih v zvezi s tem morajo pred izdelavo projektne dokumentacije medsebojno uskladiti upravljavec javnega vodovoda, izdelovalec projektne dokumentacije in investitor.
- (8) Varovalni pas oskrbovalnega vodovoda poteka dva metra na vsako stran osi vodovoda.
- (9) Za varstvo pred požarom je predvidena izgradnja hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti z minimalnim razmikom 150 m med hidranti. Lokacije hidrantov v grafičnem delu so informativne, njihove pozicije se natančno določijo v projektu za gradbeno dovoljenje.

#### **15. člen**

##### **(Zasnova kanalizacijskega omrežja)**

- (1) Preko načrtovanega območja OPPN-ja poteka transportni vod javne kanalizacije. Vsi pokrovi kanalizacijskih jaškov se lahko ustrezno dvignejo ali poglobijo, skladno z dokumentacijo PGD.
- (2) Predvidena je gradnja stanovanjskih objektov, ki bodo z umazanimi odpadnimi vodami priključeni v ločen in vodotesen kanalizacijski sistem. Objekti se s fekalno kanalizacijo priključujejo glede na navodila in usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora preko obstoječih ter dveh novo predvidenih jaškov na obstoječi povezovalni vod fekalne kanalizacije, ki poteka vzdolž predvidene primarne dovozne ceste-javne poti.
- (3) Hišni priključki in revizijski jaški za potrebe hišnih priključkov na gradbenih parcelah objektov z revizijskimi jaški so predvideni izven utrjenih površin.
- (4) V kolikor se pri PGD projektu izkažejo boljše rešitve, je možno s soglasjem upravljavca spremeniti lokacije tras in jaškov ter hišnih priključkov.
- (5) Varovalni pas javne kanalizacije poteka dva metra na vsako stran od osi javne kanalizacije. V tem območju ni dovoljeno locirati gradbenih objektov in opravljati gradbenih del (izkopi, nasutja).

(6) Odvod meteornih voda s strešnih površin se načrtuje preko peskolovov v ponikovalnice ali naravni odvodnik, odvod meteornih voda z utrjenih površin funkcionalnih zemljišč (manipulativnih in parkirnih površin) pa tudi preko lovilca olj v ponikovalnice oziroma skladno z zakonodajo. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(7) Meteorne vode se glede na predvideno obremenitev ponikajo čim bližje mestu nastanka. Za odvodnjavanje cest je predvideno večje število manjših ponikovalnic ali odvod meteornih vod razpršeno na peščene in zelene obcestne površine.

## **16. člen**

(Ravnanje z odpadki)

(1) Na območju OPPN je predvideno mesto za ločeno zbiranje frakcij odpadkov (ekološki otok). Prostor zagotavlja mesto za najmanj 4 zabojnike (1100 l), možna je tudi ustavitev vozila izven prostora javne poti.

(2) Pri posameznih dovoznih poteh se izven območja preglednostnega trikotnika priključka na javno pot uredi prostor za zbiranje gospodinjskih odpadkov, odpadne embalaže ter bioloških odpadkov (zabojnik za kompostiranje) tako, da so lokacije teh zbirnih mest lahko dostopne za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov (skladno z grafičnim delom OPPN).

## **17. člen**

(Zasnova energetskega omrežja in plinovodnega omrežja)

(1) Za potrebe novih in obstoječih stavb je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz obstoječe TP 532 Lesce Merkur do razdelilnih oz. priključno merilnih omaric, lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

(2) Razvodne omarice so locirane ob javnih površinah in skupno za več objektov, ob posameznih dovozi. Novo električno omrežje se izvede v kabelski kanalizaciji.

(3) V naselju je predvidena izgradnja javne razsvetljave.

(4) Predvidena trasa plinovoda se bo navezovala na obstoječe omrežje glede na smernice pristojnega nosilca urejanja prostora in bo omogočala priključitev vseh objektov na plinovodno omrežje.

(5) Poleg priključitve na plinovodne omrežje se lahko v objektih načrtuje tudi možnost ogrevanja z alternativnimi viri ali drugimi ustreznimi gorivi.

## **18. člen**

(Zasnova komunikacijskega omrežja)

(1) V okviru komunalnih vodov in naprav je predvidena tudi trasa za telefonsko omrežje, skupno s kabelskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala, skladno s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

2) Hišni priključek se izvede za vsak objekt posebej.

(3) Cevna kabelska kanalizacija z revizijskimi jaški za upravljavca Telemach mora biti projektirana skladno s smernicami, ki so sestavni del tega OPPN. V smernicah so podane usmeritve za projektiranje (dimenzije cevi, odmiki od drugih komunalnih vodov ipd.). V fazi PGD je potrebno od upravljavca pridobiti podatek o točki priključitve na obstoječe KKS omrežje, v kolikor je priključitev na KKS omrežje skladna s potrebami investitorja.

(4) Za priklop objektov na telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije je potrebno v fazi PGD izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja. Na območju OPPN ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave in vodi. Priključna točka na obstoječo infrastrukturo Telekom Slovenije je kabelski jašek št. 27 na Alpski cesti, skladno s pogoji upravljavca omrežja TK. Za povezavo z območjem OPPN je predvidena povezava iz cevi 4(2) x fi 110

mm, ki bo povezana s primernimi kabelskimi jaški. Potek te TK kabelske kanalizacije do priključne točke na Alpski cesti mora biti obdelan v PGD dokumentaciji za rekonstrukcijo Letališke ulice v Lescah.

Za potrebe kabelskega omrežja Telekom Slovenije je znotraj območja OPPN na primarni cesti (javna pot) predvidena kabelska kanalizacija iz cevi 2(1) x fi 110 mm, ki je na vseh križiščih cevi povezana s kabelskimi jaški (BC fi 80 cm oz. BC fi 60 cm). Iz teh jaškov so predvideni hišni priključki do predvidenih stanovanjskih objektov s cevmi 1 x PEHD fi 50 mm. Odcepi s temi cevmi so predvideni tudi v smeri hiš ob Valvasorjevi ulici in zadnji vrsti hiš proti območju OPPN ob ulici Na Trati.

## **V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine**

### **19. člen**

(Ohranjanje narave in kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Prav tako ni evidentiranih objektov kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi, ki omogočajo in zagotavljajo njihovo ohranjanje niso določeni.

### **20. člen**

(Varovanje okolja in naravnih virov)

(1) Odtoke iz utrjenih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

(2) Na območjih parkiranja in povoznih površin objektov se uredi lovilce olj, katerih velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.

(3) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

(4) V času gradnje so investitorji dolžni izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja in zmanjševanje emisije delcev z gradbišč, skladno z zakonodajo.

(5) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

## **VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

### **21. člen**

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Vsi predvideni posegi so načrtovani izven poplavnih oziroma erozijskih območij.

(2) Pri izvedbi izkopov in temeljenja objektov (stavb, gradbeno inženirskih objektov) je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor, ki bo podrobno spremljal izkop in po potrebi predvidel dodatne geotehnične ukrepe.

(3) Pri projektiranju in gradnji stavb je potrebno zagotoviti potresno odporno gradnjo ob upoštevanju projektnega pospeška tal.

## **22. člen**

(Varstvo pred požarom)

- (1) V okviru novega vodovoda se postavijo hidranti, na predpisanih minimalnih medsebojnih razdaljah. Lokacije hidrantov se natančno določijo v projektu za gradbeno dovoljenje.
- (2) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.
- (3) V okviru javnih površin in skupnih dovoznih poti je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Območja za varen umik pri požaru in drugih naravnih nesrečah, dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila so prikazani v grafičnem delu OPPN. Biti morajo stalno dostopna.
- ~~(4) Za vrsto objektov, ki so predvideni v tem OPPN, po veljavni zakonodaji ni potrebna izdelava študije požarne varnosti. Izdelava elaborata zasnova požarne varnosti, ki je sestavni del projekta za gradbeno dovoljenje in mora predvidevati vse potrebne protipožarne ukrepe.~~

### **22.a. člen**

(Varstvo pred hrupom)

- ~~(1) Priporočeno je, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov. Izvedba dodatnih ukrepov za zaščito objektov in območja je na strani investitorjev.~~
- ~~(2) Glede na smernice o okoljskem hrupu Svetovne zdravstvene organizacije se priporoča, da se upošteva pri izdelavi elaborata za varstvo pred hrupom v dokumentaciji za izvedbo gradnje objektov območje II. stopnje varstva pred hrupom (kot zaščita pred hrupom cestnega in letalskega prometa).~~

### **22.b. člen**

(Pogoji za gradnjo s področja letalskega prometa)

- ~~(1) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča Lesce.~~
- ~~(2) Območje OPPN se nahaja pod omejitvenimi ravninami letališča Lesce. Območje nad omejitveno ravnino se smatra kot manevrska površina letališča. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne smejo segati nad omejitveno ravnino (504 m.n.v), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti, ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri načrtovanju v prostor je potrebno upoštevati tudi omejitve pri gradnji oz. postavljanju motnje za zračni promet, skladno z določbami 114. člena Zakona o letalstvu (elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov).~~

## **VII. Posebne in končne določbe**

### **23. člen**

(Možne spremembe tras infrastrukture in tolerance tlorisnih dimenzij objektov ter zakoličbene točke objekta)

- (1) Pri izvedbi in obnovi komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture so možne spremembe tras in mesta priključevanja ter spremembe tehničnih karakteristik zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev, če se s tem izboljša opremljenost območja ter so usklajene s pogoji upravljavcev komunalnih objektov in naprav.

(2) Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij objektov so  $\pm 20\%$ , ob upoštevanju dopustnih odmikov od parcelnih mej in zakoličbene točke.

(3) Dovoljeno je odstopanje od zakoličbenih točk za največ 1,0 m. Dovoljeno je odstopanje od poteka parcelnih mej v pasu največ 1,5 m od parcelne meje. Dopustno je odstopanje odmikov objektov od parcelnih mej in odstopanje od poteka parcelnih mej s soglasjem obeh mejašev, v kolikor sprememba ustreza ostalim pogojem, ki so določeni s tem odlokom. Dovoljena je tudi sprememba parcelacije, v kolikor je to nujno potrebno za izvedbo komasacije in v kolikor novo stanje še vedno omogoča postavitve in funkcioniranje stanovanjskega objekta na gradbeni parceli z drugačnim potekom meje.

#### **24. člen**

(Etapnost gradnje)

(1) Pred pričetkom gradnje objektov ali hkrati z njo je potrebna izgradnja komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture ter zelenih javnih površin.

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura ter zelene javne površine se lahko izvedejo naenkrat za celotno območje ali v dveh fazah, kot je predvideno s tem OPPN in označeno v grafičnem delu načrta. Meja med prvo in drugo fazo se lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto. V prvi fazi se izvede vsa prometna in komunalna infrastruktura tako, da bo skladno z grafičnim delom OPPN omogočeno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov iz prve faze gradnje.

(3) Stavbe s pripadajočimi dovozi in dostopi ter komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskimi priključki se lahko gradijo na komunalno opremljenih zemljiščih skupaj ali posamično.

#### **25. člen**

(Obveznosti investitorjev)

(1) Za izgradnjo komunalne opreme, za katero je pristojna Občina, lahko investitorji z Občino sklenejo pogodbo o opremljanju.

**Odlok o OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje končne določbe:**

#### **26. člen**

(Vpogled)

(1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

#### **27. člen**

(Nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### **28. člen**

(Pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato vsebuje naslednje končne določbe:**

**3. KONČNE DOLOČBE**

**14. člen  
(vpogled)**

(1) 1 SD OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

**15. člen  
(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**16. člen  
(pričetek veljavnosti)**

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Na podlagi 51., 123. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je župan Občine Radovljica sprejel

## **SKLEP**

**o potrditvi stališč do pripomb in predlogov javnosti k prvim spremembam in dopolnitvam Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (ID. št. 3400)**

### **1.**

Potrdi se stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato (v nadaljevanju 1SD OPPN), ki ga je pripravila izdelovalka dr. Andreja Jan, univ.dipl.inž.arh., Arhema d.o.o., Gubčeva 2, 4240 Radovljica (št. projekta 228/2022, datum: november 2022).

### **2.**

Strokovna stališča do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve je na osnovi preučitve podanih pripomb in predlogov pripravila izdelovalka dr. Andreja Jan, univ.dipl.inž.arh., Arhema d.o.o., Gubčeva 2, 4240 Radovljica (št. projekta 228/2022, datum: avgust 2023).

### **3.**

Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani občine Radovljica in na oglasni deski na sedežu Občine Radovljica.

### **4.**

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Radovljica.

Številka: 3503-0017/2022

Datum: 30. avgust 2023



  
Ciril Globočnik  
ŽUPAN

# PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato

IZDELOVALEC :

**ARHEMA, d.o.o. Gubčeva 2, 4240 Radovljica**  
Direktor : **Matjaž Pangerc** , univ.dipl.inž.arh.

FAZA:

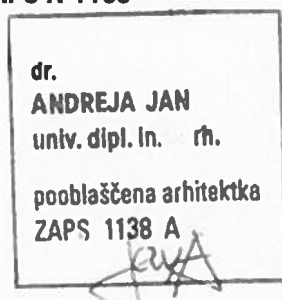
**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO**

ID. ŠT.

**3400**

ODGOVORNI  
VODJA IZDELAVE  
/ ODGOVORNI  
PROJEKTANT:

**dr. ANDREJA JAN** , univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1138



ŠTEVILKA PROJEKTA:

**228/2022**

KRAJ IN DATUM  
IZDELAVE :

**LJUBLJANA, Avgust 2023**

ZAKONSKA PODLAGA:

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe)

**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO  
PRVIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OSREDNJIH POVRŠIN  
LE 76 – LESCE, ZA TRATO (ID. ŠT. 3400)  
(16. 5. 2023 do vključno 14. 6. 2023, javna obravnava v Radovljici 17. 5. 2023)**

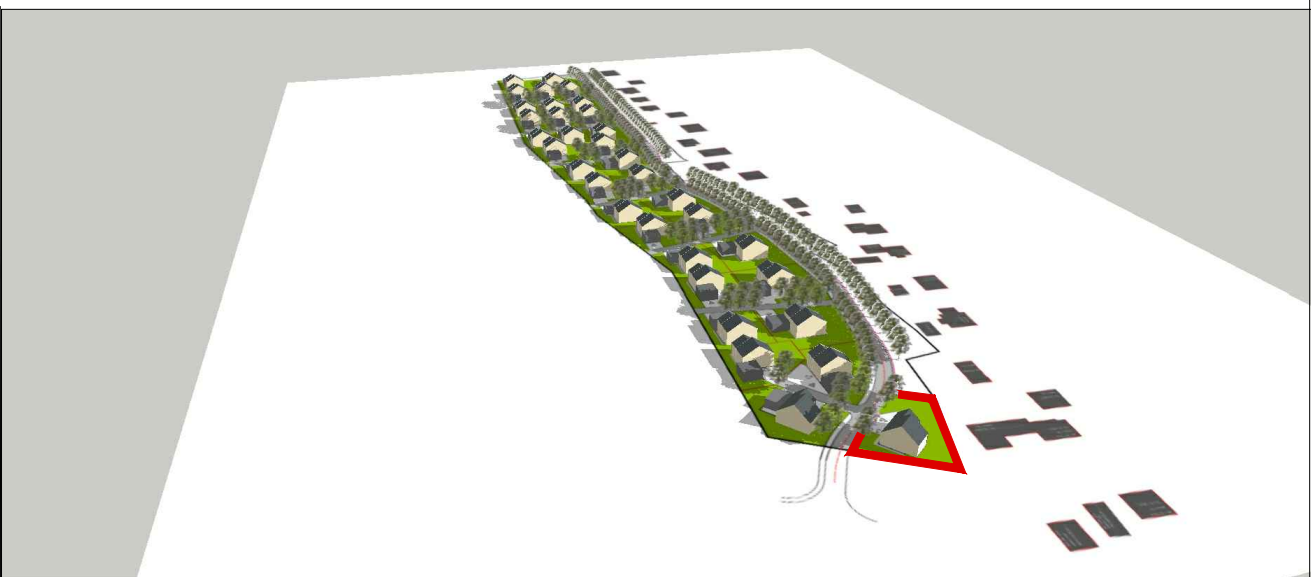
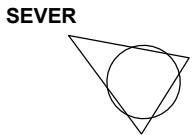
Legenda:

PP – pripomba po pošti, KPR/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Lesce, JO  
– javna obravnava, OP/KS – seja odbora, OS – seja občinskega sveta

|   |      |     | <b>Pripomba / Stališče</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PP   | /   | Po pošti ni bilo prejetih pripomb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | KPR  | /   | V Knjigo pripomb na Občini Radovljica ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | KPKS | /   | V Knjigo pripomb na Krajevni skupnosti Lesce ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | JO   | ... | <p>- vprašanja glede dovozov do posameznih objektov, ali so javni ali zasebni, ali bodo zajeti v projektu komunalne opreme oziroma bodo del komunalne opreme.</p> <p><b>Stališče: Gre za vprašanje.</b><br/><b>Obrazložitev:</b><br/>Dovozi so del zasebnih odprtih površin objektov, katerim pripadajo in tako ne bodo zajeti kot del opremljanja zemljišč za gradnjo, bodo pa obdelani projektno v načrtu za izvedbo in obravnavani ločeno glede stroškov.<br/>Dovozi predstavljajo dodatno površino zasebnih odprtih površin in so v lasti lastnikov objektov ob dovozu.</p>                                                                                                                          |
| 5 | JO   | ... | <p>- je vprašal, kako je s protihrupnimi ograjami, kakšna je dovoljena višina, koliko stran od meje se lahko gradijo. Ali občina načrtuje protihrupni nasip ob regionalni cesti?</p> <p>- ali bo obvezna priključitev objektov na plin glede na prejete usmeritve Petrola.</p> <p>- kaj pomeni ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 db(A). Koliko hrupa potem slišiš v objektu?</p> <p><b>Stališče: Gre za vprašanja.</b><br/><b>Obrazložitev:</b><br/>- Protihrupne ograje se lahko gradijo tudi na mejo, vendar s soglasjem sosed. Višina ograje do 2,20 m je po trenutno veljavni Uredbi o razvrščanju objektov enostavni objekt. Izvedba protihrupnih ukrepov je v</p> |

|   |    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    |                                                                          | <p>pristojnosti investitorjev OPPN. Občina za gradnjo protihrupnega nasipa ob regionalni cesti nima pravne podlage, zato sredstev za ta namen ne more zagotavljati. Izvedba dodatnih ukrepov za protihrupno zaščito objektov in območja je na strani investitorjev.</p> <p>- Priklučitev na plinovodno omrežje ni obvezno. Skladno s peto alinejo 17. člena Odloka o OPPN se poleg priklučitve na plinovodne omrežje lahko v objektih načrtuje tudi možnost ogrevanja z alternativnimi viri ali drugimi ustreznimi gorivi.</p> <p>- Zvočna izolativnost oken izkazuje za koliko dB se zmanjša jakost zvoka pri prehodu skozi okno. V Odloku je zgolj priporočeno, da se za prvo vrsto stanovanjskih hiš (na vzhodni strani območja) predvidi ustrezna pasivna zaščita z zvočno izolativnostjo oken minimalno 36 dB(A), saj upravljalec državnih cest ne predvideva dodatnih ukrepov varstva pred hrupom oz. druge zaščite pred vplivi obratovanja državnih cest za objekte in funkcionalne površine objektov.</p>                                                  |
| 6 | OP | Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja                             | <p>V razpravi je bila razprava predvsem o prekomernem hrupu v območju in izpostavljena skrb člana Odbora Simona Resmana, da ne bo Občina tista, ki bo morala zagotoviti protihrupno zaščito.</p> <p>- je sprejel sklepa:</p> <p>1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja sprejema Osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, za Trato.</p> <p>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se upoštevajo. Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Izvedba protihrupnih ukrepov je v pristojnosti investitorjev OPPN. Občina za gradnjo protihrupnega nasipa ob regionalni cesti nima pravne podlage, zato sredstev za ta namen ne more zagotavljati. Izvedba dodatnih ukrepov za protihrupno zaščito objektov in območja je na strani investitorjev.</p> |
| 7 | OS | Bogomir Vnučec, predsednik Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja | <p>- člani odbora so sklepa soglasno sprejeli, kar predlagajo tudi občinskemu svetu.</p> <p><b>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | OS | Vojka Jesenko                                                            | <p>- dejala je, da se v tekstualnem delu spreminja, da gre za prvo in drugo fazo, s čimer se ne strinja, saj je nekdo, ki</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    |               | <p>je planiran za drugo fazo, avtomatsko postavljen v podrejen položaj.</p> <p>- Ker to izdelavo prostorskega akta financira Občina Radovljica, čeprav je sprememba dana na pobudo investitorjev zaradi komasacije, jo zanima, če obstaja kakšen pravilnik, v katerih primerih prostorske akte financira občina.</p> <p><b>Stališče:</b> <i>Pripomba glede faznosti se smiselno upošteva; glede financiranja gre za vprašanje.</i></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>- Faznost izvedbe OPPN je določena že v veljavnem aktu in sicer le kot možnost. Faznost gradnje ni obvezujoča. V spremembah in dopolnitvah akta je določeno, da se meja med prvo in drugo fazo lahko tudi prilagodi glede na interes investitorjev za gradnjo, v kolikor bi posamezna etapa predstavljala zaključeno funkcionalno celoto.</p> <p>- Občina praviloma financira ali sofinancira izdelavo prostorskih aktov, ki so v javnem interesu oziroma, ki urejajo zemljišča v lasti občine. V postopku 3SD OPPN Za Trato se spreminjajo določila za zemljišče, ki po veljavnem OPPN predstavlja zelenico in je bilo rezervat za morebitno izvedbo javne infrastrukture (krožišča na Letališki ulici), to zemljišče bi bilo ob izvedbi veljavnega OPPN v javni rabi. Spremembo akta financira občina, ker rezervat ni več potreben, ker gre za zgoščanje območja in ker so lastniki po dolgotrajnem usklajevanju sklenili predpogodbo o komasaciji z vključitvijo predvidene dodatne gradbene parcele na bivšem rezervatu.</p> |
| 9 | OS | Občinski svet | <p>je sprejel sklepa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje osrednjih površin LE 76 – Lesce, Za Trato.</li> <li>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.</li> </ol> <p><b>Stališče:</b> <i>Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



#### LEGENDA

- PREDVIDENE RUŠITVE OBSTOJEČIH OBJEKTOV
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE PARCELNE MEJE
- NOVE PARCELNE MEJE
- PREDVIDENE NOVE STANOVANJSKE STAVBE
- MOŽNOST ANEKS ZA GARAŽO IN /ALI NADSTREŠEK  
LEGA OB OBJKTU SKLADNA Z GRAFIČNIM DELOM NAČRTA
- A=10,50  
B=9,30  
C=8,10
- GABARITI OBJEKTOV  
VIŠINA OBJEKTOV : (K) + P+M
- NOVE TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTIH
- UHOD
- UVOZ
- PROSTOR ZA SMETNJAKE
- EKO OTOK ( 2,10m X 7,40m)

#### MEJA OBMOČJA

##### MEJA MED 1. IN 2. FAZO

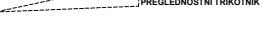
##### ZELENE ZASEBNE POVRŠINE

##### ZELENE , JAVNE POVRŠINE

##### TLAKOVANE JAVNE POVRŠINE (OBROBA GR. KOCKE IN ASFALT)

##### JAVNE CESTE IN DOVOZNE POTI ASFALIRANO

##### PRIMARNA CESTA- JAVNA POT:



##### MEJA OBMOČJA 1 SD OPPN

##### RAZEN MEJE MED FAZAMA IN OMARIK ELEKTRO OMREŽJA

#### 1SD OPPN- ZA OBMOCJE LE 76- LESCE, ZA TRATO

M 1:1000

#### UREDITVENA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO

#### ARHEMA

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Številka projekta:         | 228/2022                                                    |
| Ime investitorja:          | GRADNA RADOVILJICA<br>Gorjanska cesta 19, 4240 Radovljica   |
| Naziv načrta:              | OPPN za območje sosednjih površin<br>LE 76- LESCE, ZA TRATO |
| Vrsta projekta:            | 1 SD OPPN<br>PREDLOG                                        |
| Odgovorni vodja projekta:  | dr. Andreja Jan, u.d.l.a.                                   |
| Imenovanje vodje projekta: | ZAPS-A-1138                                                 |
| Projektant:                | dr. Andreja Jan, u.d.l.a.                                   |
| Projektant:                | ZAPS-A-1138                                                 |
| Datum:                     | september 2023                                              |
| Številka mape:             | 1                                                           |
| Številka lista:            | 4                                                           |



**OBČINA RADOVLJICA  
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 21. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PROSTORSKE ENOTE LE  
08 – LESCE LIPCE**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. in 110. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU<br/>ZA OBMOČJE PROSTORSKE ENOTE LE 08 – LESCE LIPCE</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalke na seji sodelovale:

- Staša Čelik Janša, Vodja Referata za okolje in prostor,
- Tanja Frelj Egart, Referat za okolje in prostor,
- Saša Smolej, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

## **PREDLOG**

Na podlagi 115., 117., 119. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017 – ZureP-2) v zvezi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/2021 in spremembe – ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PROSTORSKE ENOTE LE 08 – LESCE LIPCE**

## **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

### **1. člen (predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 194/2015, 202/2015, 233/2017, 235/2017, 289/2022, 32/2023) (v nadaljevanju: PRO Radovljica) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce (v nadaljevanju OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt gradbenih parcel,
- etapnost izvedbe in druge pogoje za izvajanje prostorskih ureditev,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za varovanje zdravja,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., pod številko projekta P154280, v septembru 2023. Ministrstvo, pristojno za prostor, je OPPN dodelilo številko: 2744.

### **2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)**

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja novih objektov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko in drugo infrastrukturo.

(2) Ta odlok določa celovito prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za urejanje utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge infrastrukture.

### **3. člen (sestavni deli OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora:

|                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| 1.1 Izsek iz kartografskega dela PRO Radovljica               | M 1:1000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi območji:                   |          |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2500 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije:                       |          |
| 3.1 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN                   | M 1:500  |
| 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo                             | M 1:500  |
| 4. Načrt prostorske ureditve                                  |          |
| 4.1 Prikaz odstranitve objektov                               | M 1:500  |
| 4.2 Ureditvena situacija z značilnim prerezom                 | M 1:500  |
| 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav                   | M 1:500  |
| 4.4 Situacija prometne ureditve                               | M 1:500  |
| (3) OPPN obsega spremljajoče gradivo:                         |          |
| - izvleček iz PRO Radovljica,                                 |          |
| - izhodišča za pripravo OPPN,                                 |          |
| - prikaz stanja prostora,                                     |          |
| - strokovne podlage,                                          |          |
| - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,              |          |
| - obrazložitev in utemeljitev OPPN,                           |          |
| - povzetek za javnost,                                        |          |
| - spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.                 |          |

## **II. OBMOČJE OPPN**

### **4. člen (območje OPPN)**

- (1) Območje OPPN obsega prostorsko enoto z oznako urejanja LE 08.
- (2) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami (stanje GURS, maj 2022): 1356/4-del, 1356/5, 1356/2, 1356/3, 1357/6, 1357/3, 1357/2, 1364/15, 1364/4, 1403/1, vse k.o. Hraše (2155).
- (3) Površina območja OPPN meri cca. 1,25 ha.
- (4) Širše območje OPPN obsega tudi zemljišča izven ureditvenega območja, na katera segajo priključki na obstoječa infrastrukturna omrežja, zato je poleg navedenih zemljišč v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati tudi druge parcelne številke, v kolikor se v postopku priprave projektne dokumentacije za navezave na obstoječa infrastrukturna omrežja, na podlagi strokovno preverjenih rešitev, to izkaže za potrebno.
- (5) Namenska raba območja OPPN skladno s PRO Radovljica predstavlja površine za proizvodnjo (PP), ki pa se s tem OPPN, skladno s 117. in 282. členom ZureP-2, spremeni v osrednje površine (MO).
- (6) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnega dela OPPN.

## **III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOČJI**

### **5. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)**

- (1) Območje OPPN se nahaja na skrajnem severozahodnem delu naselja Lesce, severno od regionalne ceste proti Bledu (R1-209/1088), izven strnjene naselja. Območje predstavlja že delno pozidano zemljišče, saj na njem stojijo obstoječi proizvodno – skladiščni objekti, okoli katerih so asfaltirane prometne in manipulacijske površine, del zemljišča pa je zatravljen.
- (2) Območje se prometno navezuje na državno cesto preko obstoječega cestnega priključka.
- (3) Obstoječ cestni priključek ni ustrezen za novo dejavnost, zato ga je potrebno rekonstruirati.

- (4) Obravnavano območje meji na odprto krajino, saj zemljišča na severni, vzhodni in zahodni strani predstavljajo kmetijska zemljišča. Okoliški teren je pretežno raven, razen na južni strani, kjer se strmo spusti proti regionalni cesti. Južno od regionalne ceste se nahaja stanovanjsko območje.
- (5) Celotno območje OPPN se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce, vzhodno, v oddaljenosti cca. 200 m, poteka železniška proga Ljubljana – Jesenice, v oddaljenosti cca. 600 m pa avtocesta Jesenice – Ljubljana.
- (6) Obravnavano območje se nahaja blizu prometnih poti, blizu strnjenega naselja Lesce, a obenem umaknjeno od obstoječih objektov. Okolica območja ni pozidana, kar omogoča lepe razglede v smeri proti Bledu na zahodni strani in proti Karavankam in Julijskim Alpam na severni in zahodni strani.
- (7) Obravnavano območje je komunalno delno že opremljeno. Za potrebe novih ureditev na območju OPPN bo potrebno izvesti priključitev na obstoječe distribucijske vode, ki se nahajajo v bližini.
- (8) Vplivi ureditve v OPPN bodo v času gradnje segali na zemljišča znotraj in v neposredni okolici OPPN ter na zemljišča, potrebna za gradnjo komunalne infrastrukture.
- (9) Južno od območja se nahaja enota varovanja kulturne dediščine (Spomenik sedežu krajevnega odbora osvobodilne fronte), katerega integriteto je potrebno ohranjati.
- (10) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem delu OPPN.

#### **IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV**

##### **6. člen (vrste dopustnih gradenj)**

- (1) Na obravnavanem zemljišču se ob uveljavitvi tega odloka nahajajo obstoječi objekti, za katere so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve.
- (2) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:
- odstranitev objekta,
  - gradnja novega objekta,
  - prizidava k obstoječemu objektu,
  - rekonstrukcija objekta,
  - spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti),
  - gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
  - gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter
  - utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

##### **7. člen (dopustni objekti in dejavnosti)**

- (1) Na območje OPPN se lahko umešča naslednje objekte in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI):
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
  - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
  - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
  - 122 Poslovne in upravne stavbe,
  - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (velikosti posameznega lokala do max. neto površine 200 m<sup>2</sup> in obenem ne več kot 20 % bruto etažne površine celotnega objekta),

- 1242 Garažne stavbe,
- 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 1265 Stavbe za šport.

(2) Delež stanovanjske stavbe (z navadnimi ali oskrbovanimi stanovanji) lahko obsega max. 30 % bruto etažne površine celotnega objekta oz. celotne pozidave na območju OPPN.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 211 Ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

(4) Dopustno je reliefno preoblikovanje terena za potrebe umestitve novih ureditev.

## **8. člen** **(enostavni in nezahtevni objekti)**

(1) Na celotnem območju OPPN je dopustna postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:

- ograje, podporni zidovi,
- začasni objekti, namenjeni turistični ponudbi ali prireditvam,
- urbana oprema,
- igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

## **9. člen** **(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)**

(1) Z gradbeno mejo je določeno območje, ki je namenjeno umeščanju stavb. Površine izven gradbene meje so namenjene ureditvi dostopov, manipulacijskih površin, mirujočemu prometu ter ureditvi zelenih površin.

(2) Na skrajnem zahodnem delu je potrebno ohranjati dostop do okoliških kmetijskih in drugih površin.

(3) Stopnja izkoriščenosti območja OPPN (faktorji so predpisani na celotno območje OPPN):

- maksimalni faktor izrabe: 0,75,
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,4,
- minimalni delež odprtih bivalnih površin: 30 %.

## **10. člen** **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Oblikovanje naj bo kvalitetno, večje stavbne mase je treba načrtovati po principu adicije, izogibati se je treba določanju izstopajočih materialov in barv. Namesto prostorninsko razsežnejših objektov naj se v prostor umeščajo med seboj povezane manjše gradbene mase, ki bodo ustrezno zastrote s primerno krajinsko ureditvijo okolice z visokoraslo drevnino na vizualno izpostavljenih delih.

(2) Določena je maksimalna višina objektov, ki ne sme biti presežena, posamezni objekti ali njihovi deli pa so lahko nižji.

(3) Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni. Členitev fasadnega

ovoja naj vizuelno zmanjšuje vtis velikosti stavbe. Fasade objektov morajo biti zasnovane s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Prioritetno naj se uporabljajo naravni materiali (npr. kamen, les ipd. ali materiali, ki posnemajo njihov izgled), ometi naj bodo beli ali umirjenih svetlih zemeljskih barv. Barve in materiali fasad morajo biti določene v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Strehe so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, a medsebojno usklajene. Strešna kritina naj bo sive barve, strehe je dopustno ozeleniti ali jih oblikovati kot pohodne strehe. Svetleče kritine niso dovoljene.

(5) Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na objekt, in sicer tako, da ne presegajo venca strehe. Vse tehnične naprave na strehah morajo biti ustrezno zastrte.

## **11. člen** **(lega objektov na zemljišču)**

(1) Površina, znotraj katere je dopustna umestitev ene ali več stavb, je določena z gradbeno mejo.

(2) Gradbena meja (GM) je črta, ki je stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišč.

(3) Izven okvirov gradbene meje je možna podzemna izraba (gradnja kletnih etaž), vključno z uvoznimi klančinami v kletne etaže, in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter nadstreškov nad vhodi in vratarnic, pod pogojem, da se ne posega v trase interventnih poti ter v trase komunalnih vodov in v druga območja varovanj oz. so za take primere pridobljena mnenja upravljavcev.

(4) Kjer odmiki od sosednjih zemljišč niso določeni z gradbeno mejo, morajo odmiki od sosednjih zemljišč znašati min. 6 m za zahtevne in manj zahtevne objekte, odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov, razen ograj in opornih zidov, pa 1,50 m.

(5) Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m od meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki parcel, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).

(6) Natančna razporeditev, velikost, število in namembnost stavb in drugih objektov se opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov za vrsto objekta, ki se gradi.

(7) Objekti gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

## **12. člen** **(gabariti objektov)**

(1) Maksimalni tlorisni gabariti stavb so opredeljeni z gradbeno mejo, dopustnim faktorjem izrabe ter faktorjem zazidanosti, z zahtevanim deležem zelenih površin ter z obveznostjo zagotavljanja zadostnih površin za mirujoči promet in manipulacijo.

(2) Maksimalna dopustna etažnost objektov je  $(K) + P + 2$  in višina 14,5 m nad koto pritličja.

(3) Območje OPPN se nahaja v nadzorovani rabi letališča Lesce pod horizontalno omejitveno ravnino letališča, ki znaša 549 metrov n.v. Ob izvajanju del in v času obratovanja objektov je potrebno zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij ali gradbenih elementov v času gradnje (npr. žerjavi) in v času obratovanja ne bodo presegali omejitvene ravnine letališča.

(4) Na celotnem območju je dovoljena gradnja več kletnih etaž, če se na osnovi izdelanega geomehanskega in hidrološkega poročila izkaže, da je to možno.

### **13. člen** **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

- (1) Rob obravnavanega območja naj bo obrobjen z zelenim pasom, da se vzpostavi blag prehod med grajeno strukturo in krajino. Zelen pas se ne zagotavlja v območju cestnega priključka in dovoza.
- (2) Na robnem območju se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija.
- (3) V okolici javnih objektov, v in na javnih ter zelenih površinah je prepovedano zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst in vrst rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele rastline. Na javnih površinah naj se sadi in seje prednostno avtohtone oziroma lokalno značilne okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne. Med gradnjo objektov in drugimi posegi v prostor je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst. Za zasipanje se dobavlja le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst.
- (4) Tlakovanje večjih površin naj ima izgled členjenosti.
- (5) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Ureditve brežin ali morebitne druge ureditve, ki bi nastale zaradi višinskih sprememb ob umestitvi novih objektov, ne smejo segati izven območja OPPN ali na javne površine.
- (6) V času gradnje je treba zagotoviti varovanje vegetacije in njenega koreninskega sistema pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (7) Ograje naj bodo žične, lesene ali žive meje. Varovalne in igriščne ograje naj bodo prosojne, nevpadljivih barv. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Ograja ne sme ovirati dostopa na javne površine.
- (8) Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dopustna je tudi izvedba v več nivojih.
- (9) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaki in turistične oznake morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, da ne zastirajo značilnih pogledov in da ne ovirajo prometa ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.
- (10) Na celotnem območju OPPN je dopustno oglaševanje, skladno z veljavnim občinskim odlokom o oglaševanju.

## **V. NAČRT PARCELACIJE**

### **14. člen** **(načrt parcelacije)**

- (1) Znotraj območja OPPN je potrebno določiti gradbeno parcelo, ki je vezana na lastništvo zemljišč. Gradbena parcela za gradnjo stavb je lahko manjša od območja OPPN.
- (2) Dopustna je parcelacija za javno infrastrukturo.

### **15. člen** **(javne površine)**

- (1) Na območju OPPN se na J in Z strani določi javna površina, ki omogoča dostop tudi do zemljišč izven območja OPPN.

## **VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **16. člen (splošni pogoji)**

- (1) Za priključevanje predvidenih objektov na območju OPPN na gospodarsko javno infrastrukturo je bila izdelana strokovna podlaga »Prometna in komunalna ureditev: OPPN LE 08 – Lesce Lipce«, P 154280, Protim Ržišnik Perc d.o.o., maj 2022.
- (2) Na podlagi idejnih rešitev izdelane strokovne podlage in smernic pristojnih upravljavcev, ki so sestavni del OPPN, je treba v nadaljnjih fazah projektiranja za priključitev na vsa infrastrukturna omrežja izdelati ustrezno dokumentacijo, ki mora biti skladna z veljavno področno zakonodajo in pravilniki za posamezna področja ter pogoji pristojnega upravljavca oz. izvajalca javne službe.

### **17. člen (pogoji za prometno urejanje)**

#### **Ureditve na območju in v varovalnem pasu državne ceste:**

- (1) Območje OPPN leži severno od regionalne ceste R1-209/1088 Lesce – Bled, v km 0,400, na desni strani stacionaže.
- (2) Obstoječ cestni priključek se rekonstruira na osnovi izdelanega IDZ št. APP003-22: Ureditev priključka na R1-209/1088 v km 0,390, ki ga je izdelalo podjetje Appia d.o.o., v maju 2022 in predstavlja strokovno podlago tega odloka. Predvidena je razširitev obstoječega cestnega priključka, ki bo omogočal desno – desno zavijanje.
- (3) Priključevanje na državno cesto je prikazano na obstoječe stanje državne ceste. V primeru širitve državne ceste bo potrebno cestni priključek prilagoditi stanju na državni cesti.
- (4) Državna cesta R1-209/1088 je predvidena za širitev, rezervat za širitev predstavlja varovalni pas državne ceste. Projekt rekonstrukcije državne ceste vodi Sektor za investicije v ceste Direkcije RS za infrastrukturo, vendar v času izdelave OPPN še ni izdelane projektne dokumentacije. Vz dolž državne ceste je potrebno zagotoviti ustrezno rezervacijo prostora (vključno z ureditvijo površin za pešce in kolesarje).
- (5) Pri ureditvi novega cestnega priključka je bila upoštevana dokumentacija »Izdelava DGD in PZI ureditve DKP v občini Radovljica (I. in II. faza)« za izvedbo kolesarskih povezav v Občini Radovljica. V fazi izdelave DGD in PZI dokumentacije za kolesarske povezave je potrebno natančneje obdelati križanje z rekonstruiranim cestnim priključkom. Strošek spremembe izdelane dokumentacije bremeni investitorja cestnega priključka in ne Direkcije RS za infrastrukturo.

#### **Ureditve na območju OPPN:**

- (6) Dovoz in dostop do območja OPPN je predviden preko cestnega priključka na državno cesto, ki se rekonstruira in bo omogočal le desno – desno zavijanje.
- (7) Od priključka na državno cesto se po J in Z robu OPPN uredi javna pot, ki bo omogočala dostop do ureditev, predvidenih z OPPN, ter hkrati tudi prehod čez območje OPPN in dostope do okoliških zemljišč. Javna pot mora biti urejena skladno s pogoji upravljavca občinskih cest. Priključek na državno cesto, javna pot in pripadajoče površine predstavljajo površine, namenjene javnemu dobremu, in so določene v grafičnem delu OPPN.
- (8) Na J in Z strani obravnavanega območja se uredi cesta, ki omogoča dostop do objektov, parkirnih površin ter naprej na SZ strani dostop do okoliških zemljišč. Cesta mora biti urejena skladno s pogoji upravljavca občinskih cest.
- (9) V kolikor se zaradi gradnje ukinja obstoječe poljske poti, ki potekajo preko območja OPPN, je treba zagotoviti nadomestne poti, ki lahko potekajo preko ali izven območja OPPN. Obstoječo poljsko pot, ki v naravi poteka po vzhodni strani OPPN, se nadomesti na južni

strani z javno potjo, nato pa na severni strani, izven območja OPPN preko zemljišč s parc.št. 1356/4 in 1357/1, k.o. Hraše.

(10) Do vseh objektov na območju morajo biti zagotovljene intervencijske poti in dostopi za komunalna vozila.

(11) Uredijo se primerne površine za pešce in kolesarje. V primeru gradnje stavb s stanovanji mora biti območje OPPN povezano s centralnimi dejavnostmi, in sicer mora biti do območja zagotovljen dostop ter zagotovljeno prečkanje državne ceste tudi za pešce in kolesarje. Zagotavljanje dostopnosti do območja OPPN za pešce in kolesarje mora investitor izkazati najkasneje pri pridobivanju uporabnega dovoljenja za stavbe s stanovanji.

#### **Mirujoči promet:**

(12) Za potrebe novogradenj je v okviru gradbene parcele potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Glede na namembnosti ali dejavnosti v objektih je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati normative predpisane s PRO Radovljica, ob tem pa je potrebno za oskrbovana stanovanja upoštevati normativ za zagotavljanje parkirnih mest za stanovanja.

(13) Zagotoviti je potrebno tudi ustrezna parkirna mesta za kolesarje, ob parkirnih mestih za osebna vozila pa polnilnico za električna vozila.

(14) Potrebna parkirna mesta se lahko zagotavljajo tudi izven gradbene parcele, a znotraj OPPN, če je omogočena njihova trajna uporaba.

(15) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državno cesto.

(16) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka tri do štiri parkirna mesta je treba zagotoviti vsaj eno drevo.

(17) Utrjene površine naj se tlakuje tako, da bodo imele izgled členjenosti (ustrezni materiali, kombinacije različnih materialov in drugi oblikovalski principi).

(18) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za vozila funkcionalno oviranih oseb.

### **18. člen (varovalni pas državne ceste)**

(1) Varovalni pas državne ceste meri 15 m in se meri od zunanjega roba cestnega sveta.

(2) Upravitelj državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa, vibracij idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor predvidenih posegov na območju ob državni cesti. Upravitelj državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba takih ukrepov je obveznost investitorja. V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja OPPN (po predhodni uskladitvi z upraviteljem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške. Stroške zaradičasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja OPPN ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju OPPN, v skladu z določili 38. člena Zakona o cestah.

(3) Visoka vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne smejo segati na parcelo državne ceste in ne smejo ovirati preglednosti na območju državne ceste in cestnih priključkov, v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven parcele državne ceste.

(4) Postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje in drugih, za prometno varnost motečih dejavnikov, v varovalnem pasu državne ceste ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno postavljati

objektov za obveščanje in oglaševanje v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru državne ceste. Prostor za prometno signalizacijo in opremo obsega pas 5,0 m od roba vozišča (oziroma 2,0 m od roba pločnika).

(5) Posege v varovalnem pasu državne ceste oz. posege, ki imajo vpliv na državno cesto, je potrebno izvajati v skladu z veljavno zakonodajo s področja cest ter pridobiti mnenje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). Rešitve je treba predhodno konkretno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.

(6) Ustrezna ureditev tangiranega območja državnega in lokalnega cestnega omrežja s cestnimi priključki oz. križišči je pogoj za gradnjo objektov in drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta. Vse rešitve (strokovne podlage idr.) je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste. Za ustrezno ureditev območja državne ceste in tangiranih križišč je treba predhodno pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo na podlagi projektne dokumentacije DGD/PZI za ureditev tangiranega območja državne ceste s križišči oz. cestnimi priključki. Zagotoviti je potrebno ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju), zato je pri nadaljnjem načrtovanju predlagane rešitve potrebno preveriti, jih podrobneje obdelati ter utemeljiti in uskladiti z upravljavcem državne ceste (po potrebi zagotoviti ustrezne drugačne rešitve). Pri nadaljnjem načrtovanju in pri izdelavi projektne dokumentacije ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju oz. v varovalnem pasu državne ceste je potrebno upoštevati obe izdani mnenji k OPPN s strani Direkcije RS za infrastrukturo ter pogoje in zahteve upravljavca državne ceste.

(7) Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah (DGD/PZI) konkretno preveriti, obdelati in utemeljiti, predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje oz. pozitivno mnenje upravljavca državne ceste.

(8) Ustrezna ureditev priključevanja območja na cestno omrežje in usklajenost rešitev z načrtovano ureditvijo cestnega omrežja sta pogoj za gradnjo in obratovanje objektov na obravnavanem območju.

## **19. člen**

### **(splošni pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko urejanje)**

(1) Vsa omrežja gospodarske javne infrastrukture je praviloma treba graditi v cestnem svetu ali ob njem.

(2) Potek omrežij gospodarske infrastrukture mora biti medsebojno usklajen, praviloma naj se združujejo v skupne koridorje.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi infrastrukturnih omrežij je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med posameznimi vodi ter pogoje in smernice upravljavcev za priključitve na obstoječe sisteme komunalne in druge infrastrukture.

(4) Pri priključevanju na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, vključno z občinskimi predpisi in pred začetkom del pri upravljavcu naročiti zakoličbo obstoječih vodov.

(5) Vsako, tudi najmanjšo, poškodbo komunalnih vodov je potrebno takoj sporočiti upravljavcu.

(6) Vse nove stavbe morajo imeti zagotovljeno najmanj minimalno komunalno oskrbo, ki vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do

javne ceste. Ogrevanje stavb je lahko zagotovljeno preko plinovodnega omrežja ali z obnovljivimi viri energije.

## **20. člen**

### **(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in vodo za gašenje)**

- (1) Na obravnavanem območju je javno vodovodno omrežje PEHD 75.
- (2) Za potrebe priključevanja novih objektov in hidrantnega omrežja obstoječ vodovod ne zagotavlja ustrezne količine požarne vode.
- (3) Za potrebe oskrbe novih objektov z vodo je možno priključevanje na javno vodovodno omrežje južno od državne ceste.
- (4) Do obravnavanega območja se za potrebe oskrbe novih objektov zgradi nov vodovod dimenzije DN100 od priključka na obstoječ primarni vodovod, dimenzije DN150 na zemljišču s parc.št. 1363/21, k.o. Hraše. Nov vodovod se pod državno cesto zgradi v zaščitni cevi s podbojem v globini cca 1,5 m pod cestiščem.
- (5) Vodomerni jašek mora biti lociran na vstopu priključne cevi na obravnavano zemljišče, izven objektov, v nepovozni površini, tako da bo vedno dostopen pooblaščenim osebam upravljavca.
- (6) Za priključitev na javno vodovodno omrežje je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, ki mora biti skladna s predpisi in pravilniki s področja oskrbe s pitno vodo in pogoji pristojnega upravljavca.
- (7) Voda za gašenje za predvidene objekte se bo zagotavljala iz vodovodnega omrežja.
- (8) Požarna varnost znotraj območja se zagotavlja z nadzemnimi hidranti dimenzije DN100, ki se jih ustrezno razporedi po celotnem območju.
- (9) Vodovod mora potekati minimalno 0,5 m nad kanalizacijskim omrežjem, v nasprotnem primeru je treba v vseh križanjih s kanalizacijskim omrežjem vodovodno omrežje zgraditi v zaščitnih ceveh, da se prepreči eventualno onesnaženje pitne vode.
- (10) Vodovodno omrežje je treba graditi tako, da nima slepih rokavov in ne povzroča zastajanja vode.

## **21. člen**

### **(odvajanje odpadnih in padavinskih vod)**

#### **Odpadna kanalizacija:**

- (1) Na obravnavanem območju ni obstoječega javnega kanalizacijskega omrežja za odpadne vode.
- (2) Obstoječa javna kanalizacija poteka vzdolž Alpske in Blejske ceste, ki se nahajata južno od državne ceste.
- (3) Za potrebe priključitve objektov na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno izvesti nov tlačni vod s črpališčem. Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
- (4) Drugačno odvajanje odpadnih vod ni možno zaradi bližine obstoječega zajetja vodnega vira.
- (5) Za odvajanje fekalnih vod z obravnavanega območja se predvidi izgradnja novega tlačnega voda od obstoječe fekalne kanalizacije, ki poteka vzdolž Blejske ceste, do obravnavanega območja.
- (6) Iz novopredvidenih objektov se predvidi gravitacijski fekalni kanal do črpališča na južni strani obravnavanega območja. Črpališče je predvideno kot podzemni jašek z dvema potopnima črpalkama, ki bosta črpali odpadno vodo po tlačnem vodu do obstoječega gravitacijskega kanala na Blejski cesti.

### **Padavinska kanalizacija:**

(7) Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s parkirnih in manipulativnih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikovalnico na zemljišču investitorja.

(8) Iztok padavinske vode v javni kanalizacijski sistem ni dopusten.

(9) Odvodnjavanje z utrjenih površin se omogoči z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Padavinska voda se odvaja kontrolirano preko požiralnikov, peskolovov in revizijskih jaškov v interno padavinsko kanalizacijo z zaključkom v ponikovalnici.

### **22. člen (elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju stoji transformatorska postaja TP 248 TIO, preko zemljišča poteka SN in NN omrežje, na katero so priključeni obstoječi porabniki.

(2) Napajanje z električno energijo je možno iz obstoječe transformatorske postaje.

(3) Za potrebe novih objektov se elektroenergetsko omrežje lahko ustrezno dogradi. Glede na nove potrebe se lahko izvede nova transformatorska postaja kot samostojen objekt ali del objekta.

(4) Pred začetkom gradbenih del je potrebno naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov ter njihovo zaščito. Gradbena dela v bližini elektroenergetskih vodov je potrebno izvajati pod nadzorom distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.

(5) Novo elektroenergetsko omrežje v obravnavanem območju je potrebno graditi v kabelski kanalizaciji. Priključno merilne omarice morajo biti locirane tako, da so dostopne z javnih površin.

(6) V primeru velikega povečanja priključne moči je potrebno pri Elektru Gorenjska naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

### **23. člen (telekomunikacijsko omrežje)**

(1) Na obravnavanem območju poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

(2) Novopredvideni objekti na obravnavanem območju imajo možnost priključitve na telekomunikacijsko omrežje pod pogoji upravljavca omrežja (Telekom d.d.).

(3) Za potrebe napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno izdelati načrt prestavitve obstoječih TK vodov in predvideti priključitev na optično omrežje.

### **24. člen (plinovodno omrežje)**

(1) V bližini obravnavanega območja je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje.

(2) Za potrebe oskrbe s plinom je možna izgradnja plinovoda zemeljskega plina od križišča Alpske in Blejske ceste do obravnavanega območja.

(3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne predpise za zagotavljanje varne gradnje in obratovanja zemeljskega plina.

(4) Plinovod se lahko uporablja za ogrevanje, kuhanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

### **25. člen (ravnanje z odpadki)**

(1) Za zbiranje odpadkov je potrebno zagotoviti ustrezne zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov (komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir, steklo). Načrtovana naj bo zbiralnica s prostorom za različne zabojnike.

(2) Morebitne nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno in na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi, med drugim je potrebno upoštevati določila Odloka o gospodarskih javnih službah zbiranja komunalnih odpadkov in prevoza komunalnih odpadkov v občini Radovljica, ki nastopajo pri gradbenih delih, Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/2015, 69/2015), Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Radovljica in Program ravnanja s komunalnimi odpadki.

(3) Prezemno mesto za odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz in ne sme biti oddaljeno od mesta praznjenja več kot 5 m.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **26. člen (varstvo kulturne dediščine)**

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju varovanj kulturne dediščine.

(2) V neposredni bližini območja se nahaja enota kulturne dediščine – Lesce - Spomenik sedežu krajevnega odbora osvobodilne fronte (EŠD 10030 - memorialna dediščina). S predvidenimi posegi naj se zagotovi ustrezno prostorsko integriteto spominskega obeležja ter varovanje spomenika pred poškodovanjem v času gradnje.

(3) Ob izvedbi zunanje ureditve v območju OPPN naj se omogoči dostop do spomenika.

(4) V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za posege v bližini spomenika je potrebno pridobiti mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE**

### **27. člen (varstvo narave)**

(1) Na območju OPPN ni zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 in naravnih vrednot.

(2) V bližini je bil evidentiran habitatni tip zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, varovan po Uredbi o habitatnih tipih (Ur. l. RS, št. 112/2003), zato je izdelana strokovna podlaga: »Popis varovanih habitatnih tipov in vrst na območju prostorske enote LE 08 v Občini Radovljica«, št. 329, ki jo je izdelalo podjetje Zavita d.o.o., v juliju 2022, na osnovi katere je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju ni prisotnosti zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(3) Zagotovi naj se najmanjše možno svetlobno onesnaženje.

(4) Ob velikih steklenih površinah naj se preprečuje trke ptic.

(5) Preprečuje naj se širjenje invazivnih tujerodnih vrst.

(6) V primeru, da se na osnovi izdelanega geomehanskega ali hidrološkega poročila izkaže vpliv na območja povirij in mokrišč, ki se nahajajo južno in zahodno od obravnavanega območja, je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja v postopek potrebno vključiti pristojni Zavod RS za varstvo narave.

### **28. člen (gozd)**

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih gozdnih površin.

### **29. člen (varstvo zraka)**

- (1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka.
- (1) Ogrevanje novih stavb naj se zagotavlja z ekološko sprejemljivimi viri energije.
- (2) Emisije prahu na gradbiščih je treba preprečevati v času rušenja in gradnje z vlaženjem sipkih gradbenih materialov in makadamskih transportnih poti v suhem in vetrovnem vremenu ter preprečevati raznos zemlje in blata iz gradbišč na prometnice.

### **30. člen** **(varstvo voda)**

- (1) Območje OPPN ne posega na varstvena, varovana ali ogrožena območja, kot jih določa Zakon o vodah.
- (2) Območje OPPN se nahaja v zaledju vodnega vira pitne vode (zajetje Hipodrom Lesce), za katerega se območja vodnih virov še določajo.
- (3) Vsi posegi v prostor naj bodo načrtovani tako, da ne pride do čezmernega poslabšanja stanja voda in da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- (4) Varstvo voda se zagotavlja z odvajanjem odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo in z rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema ter z vodenjem onesnaženih padavinskih vod z manipulativnih in utrjenih površin preko lovilcev olj in goriv v padavinsko kanalizacijo z odtokom v ponikovalnice.
- (5) Odvajanje padavinskih voda je potrebno predvideti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin.
- (6) Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.
- (7) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo zakon in drugi predpisi na področju varstva okolja.
- (8) V primeru izgradnje kletne etaže je potrebno v fazi projektiranja objektov izdelati analizo hidrogeoloških razmer območja.

### **31. člen** **(varstvo tal)**

- (1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.
- (2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi preprečitve nezgod na tehnoloških površinah.
- (3) Pri gradnji objektov je treba humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev.
- (4) Pri morebitni uporabi in skladiščenju nevarnih snovi morajo biti dela izvedena na način, da ni možnosti odtoka nevarnih snovi v vodotoke, podzemne vode ali kanalizacijo.

### **32. člen** **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Obravnavano območje se glede na namensko rabo uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Za obravnavano območje je bila izdelana strokovna podlaga: Poročilo o modeliranju hrupa za OPPN za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce, Marbo Okolje d.o.o., marec 2022, ki ga je potrebno upoštevati pri umeščanju predvidenih dejavnosti na obravnavano območje.

(3) Skladno z izdelanim poročilom in na osnovi izdelanega modela je pričakovano, da bodo vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo presežene zaradi prometa na skrajnem JV delu obravnavanega območja. V južnem delu območja naj se zato umeščajo dejavnosti brez varovanih prostorov, na severni strani pa so dopustne vse dejavnosti (vključno z varovanimi prostori).

(4) Varovan prostor je v skladu z določili 16. točke 1. odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju prostor v stavbi, v katerem se opravlja vzgojno-varstvena ali izobraževalna dejavnost ali dejavnost zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj, bolnišnic ali klinik v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, in prostori v stanovanjih, v katerih se ljudje zadržujejo dlje časa (npr. spalnice, dnevne sobe, otroške sobe, bivalne kuhinje ipd.).

(5) Priporočeno je, da se za prostore, namenjene zdravstvu, vzgoji in izobraževanju, po možnosti zagotavlja pogoje, ki so ugodnejši od dopustnih obremenitev za III. območje varstva pred hrupom.

(6) V oddaljenosti cca. 200 m od obravnavanega območja poteka železniška proga. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za novozgrajene objekte kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja javne železniške infrastrukture. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. Ob umeščanju varovanih prostorov se upošteva izdelana strokovna podlaga.

### **33. člen** **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Pri osvetljevanju zunanjih površin je treba za zmanjšanje vpliva na prehranjevanje in razmnoževalni potencial netopirja uporabiti okolju prijazne svetilke, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0 %,
- svetilka mora imeti poudarjeni rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilka mora biti neprodušno zaprta, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

### **34. člen** **(letalski promet)**

(1) Območje OPPN se nahaja v nadzorovani rabi letališča Lesce pod horizontalno omejitveno ravnino letališča, ki znaša 549 metrov n.v.

(2) Teren na obravnavanem območju se nahaja na cca. 500 m n.v.

(3) Ob izvajanju del in v času obratovanja objektov je potrebno zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi in podobno) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine letališča.

(4) Pri gradnji, postavljanju ali zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS.

## **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **35. člen**

#### **(varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)**

- (1) Načrtovanje in gradnjo objektov je treba zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.
- (2) Požarno varstvo vseh objektov na območju mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Za zaščito pred požarom je potrebno zagotoviti:
- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja;
  - odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve;
  - neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila;
  - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (hidrantno omrežje v skladu s predpisi);
  - površine za potrebe evakuacije.
- (3) Za območje OPPN je bilo izdelano Strokovno mnenje požarne varnosti (izdelal Ekosystem, d.o.o., št. 0083-04-22 SMPV, maj 2022), v katerem so določene usmeritve za načrtovanje požarne varnosti območja, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za posamezne objekte in ureditve na območju OPPN.
- (4) V fazi izdelave projektne dokumentacije za posamezne objekte je skladno z veljavno zakonodajo potrebno zagotoviti in prikazati izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom in, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati načrt s področja požarne varnosti.
- (5) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s, s trajanjem najmanj 2 uri. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.
- (6) Ob objektu je potrebno predvideti delovne površine za gasilce.
- (7) Manipulacijske površine ob objektih in prometne poti morajo zagotavljati ustrezen dovoz in površine za intervencijska vozila, skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev ter omogoča vožnjo gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.
- (8) Medsebojni odmiki med objekti morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednja zemljišča ali sosednje objekte.
- (9) Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah ter z izbranimi materiali preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.
- (10) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN.
- (11) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je potrebno projektni pospešek tal (0,175g), geološko sestavo in namembnost objekta ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.
- (12) Območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na plazljivih ali erozijskih območjih.

## **X. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE PROSTORSKE UREDITVE**

### **36. člen (etapnost izvedbe)**

- (1) OPPN se lahko izvaja etapno, vendar mora biti sočasno z izgradnjo posameznih objektov (ali njihovih delov) zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objektov potrebne komunalne, energetske in prometne infrastrukture. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov ter da je dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.
- (2) Pred začetkom gradnje objektov morajo biti odstranjeni obstoječi objekti, ki se ob uveljavitvi tega odloka nahajajo na obravnavanem zemljišču, ter zagotovljen ustrezen dostop na in preko obravnavanega območja OPPN, ki mora biti omogočen tudi v času gradnje.
- (3) Objekti so lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju. Ob vsaki zaključeni etapi mora biti zagotovljena ureditev okolice.
- (4) Dopustna je fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

### **37. člen (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

- (1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov in okoliških kmetijskih površin ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.
- (2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.
- (3) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je potrebno upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora ter vso veljavno zakonodajo.

## **XI. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**

### **38. člen (dopustna odstopanja)**

#### **Odstopanja pri legi in velikosti objektov:**

- (1) Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo regulacijskih linij je  $\pm 0,50$  m.
- (2) V grafičnem delu je prikazana ena od možnosti pozidave na obravnavanem območju. Pozidava lahko odstopa od prikazane, a mora upoštevati gradbeno mejo, predpisane faktorje in odmike. Skladno s spremenjeno arhitekturno zasnovo se lahko prilagodijo tudi uvozi v klet.
- (3) Preseganje gradbene meje je dopustno skladno s tem odlokom in ob upoštevanju predpisanih odmikov.
- (4) Dopustna so odstopanja navzdol od dopustnega višinskega gabarita objektov.

#### **Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov:**

- (5) Odstopanja od grafično prikazane zunanje ureditve so dopustna v primeru racionalnejše izvedbe in večje funkcionalnosti v prostoru.

#### **Odstopanja od predvidene parcelacije:**

- (6) Znotraj območja OPPN je možna določitev ene ali več gradbenih parcel.

(7) Po izvedbi predvidenih prometnih ureditev se parcelacija lahko prilagodi izvedenemu stanju.

(8) Določitev površine za javno dobro lahko odstopa od prikazane v grafičnem delu, a mora omogočati ustrezen dostop do predvidenih ureditev in do okoliških zemljišč.

#### **Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:**

(9) Pri prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditvah so dopustna odstopanja od v grafičnem delu prikazanih potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Odstopanja so dopustna, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta. Odstopanja ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, ter upravljavci posamezne komunalne infrastrukture.

(10) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

(11) Dovoljujejo se tudi posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), ki so potrebni za opremljanje območja OPPN.

(12) Ob soglasju upravljavca ceste je možno spreminjanje uvoza na obravnavano območje.

(13) Odstopanja ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja.

## **XII. KONČNE DOLOČBE**

### **39. člen**

#### **(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidave in novogradnje na mestu odstranjenih objektov (do s tem odlokom dopustnih gabaritov in izrabe zemljišč),
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni na območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

### **40. člen**

#### **(vpogled)**

OPPN je na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

### **41. člen**

#### **(nadzorstvo)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**42. člen**  
**(veljavnost)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Deželnih novic.

Številka: 3503-0012/2021

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN



## **OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 15. 9. 2023

### **O B R A Z L O Ž I T E V**

#### **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PROSTORSKE ENOTE LE 08 – LESCE LIPCE**

##### **1. Zakonska podlaga**

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/17 in spremembe)  
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur. l. RS, št. 199/21 in spremembe)

##### **2. Obrazložitev**

Predmet obravnave je Občinski podrobni prostorski načrt za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce. Zemljišče leži na severozahodnem robu Lesc, severno od državne ceste Lesce - Bled. Območje predvidenega OPPN je opredeljeno v Prostorskem redu občine Radovljica (v nadaljevanju PRO; DN UO, št. 159/12 in spremembe) kot prostorska enota z oznako LE 08, OPPN\*, PP (PP – površine za proizvodnjo).

Pred začetkom postopka so bila pripravljena izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pod št. projekta P 154280 (Šenčur, september 2021, dopolnitev: november 2021).

Občina je prejela zasebno pobudo za umestitev Centra dobrega počutja na obravnavano območje, ki bo zagotavljal preplet različnih dejavnosti. Za realizacijo investicijske namere je treba z OPPN spremeniti namensko rabo območja (iz PP – površine za proizvodnjo v MO – osrednje površine). Na obravnavanem območju se trenutno nahajajo obstoječi proizvodno – skladiščni objekti, z okoliškimi asfaltiranimi prometnimi in manipulacijskimi površinami, del zemljišča pa je zatravljen. Urejen je obstoječ dovoz z regionalne ceste, ki pa ga je treba rekonstruirati, da bo ustrezal potrebam predvidnih dejavnosti.

Prostorskega načrtovalca je izbral pobudnik in investitor načrtovane ureditve in je podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. iz Šenčurja. Gradiva v postopku OPPN so dostopna na spletni strani [www.radovljica.si/post/556846](http://www.radovljica.si/post/556846) oziroma na povezanih objavah s te spletne strani.

Dne 15. decembra 2021 je bil sprejet sklep o začetku priprave (DN UO, št. 287/2021). Ministrstvo je OPPN v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko 2744. Javna razgrnitev je potekala od 18. januarja 2023 do vključno 17. februarja 2023, dne 19. januarja 2023 je bila javna obravnava. Osnutek odloka o OPPN je bil sprejet na 6. redni seji občinskega sveta, dne 21. junija 2023.

Do pripomb z javne razgrnitve in seje občinskega sveta so bila dne 21. aprila 2023 zavzeta stališča. Izdelan je bil predlog na podlagi sprejetih stališč do pripomb, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev njihovih mnenj.

### 3. Finančne posledice

Izdelavo prostorskega akta financira pobudnik načrtovane ureditve, zato ni posledic za proračun Občine Radovljica.

Pripravila:

Tanja Frelih Egart, u.dia



**Staša Čelik Janša, u.dig l.r.**  
**Vodja Referata za okolje in prostor**

#### PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- stališča do pripomb
- grafični del

# VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

## I. UVOD

Občina Radovljica je s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce (*Deželne novice, Uradne objave, št. 287/2021*) pristopila k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil na seji občinskega sveta že obravnavan in sicer dne 25. 1. 2023. Usklajen predlog OPPN je občinskemu svetu predložen v drugo obravnavo in potrditev.

## II. OBMOČJE OPPN

Območje, za katerega je predvidena izdelava OPPN, se nahaja na skrajnem severozahodnem delu naselja Lesce, severno od državne ceste Lesce - Bled, izven strnjene naselja.



**Slika 1:** Prikaz območja OPPN LE 08 v širšem prostoru (vir: Atlas okolja)

Območje OPPN obsega celotno prostorsko enoto z oznako LE 08, ki zajema zemljišča ali njihove dele s parcelnimi številkami 1356/4, 1356/5, 1356/2, 1356/3, 1357/6, 1357/3, 1357/2, 1364/15, 1364/4, 1403/1, k.o. Hraše (2155) in je veliko cca. 1,25 ha.

## III. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPPN IN IZHODIŠČA IZ PRO RADOVLJICA

Pravni temelji za pripravo OPPN so:

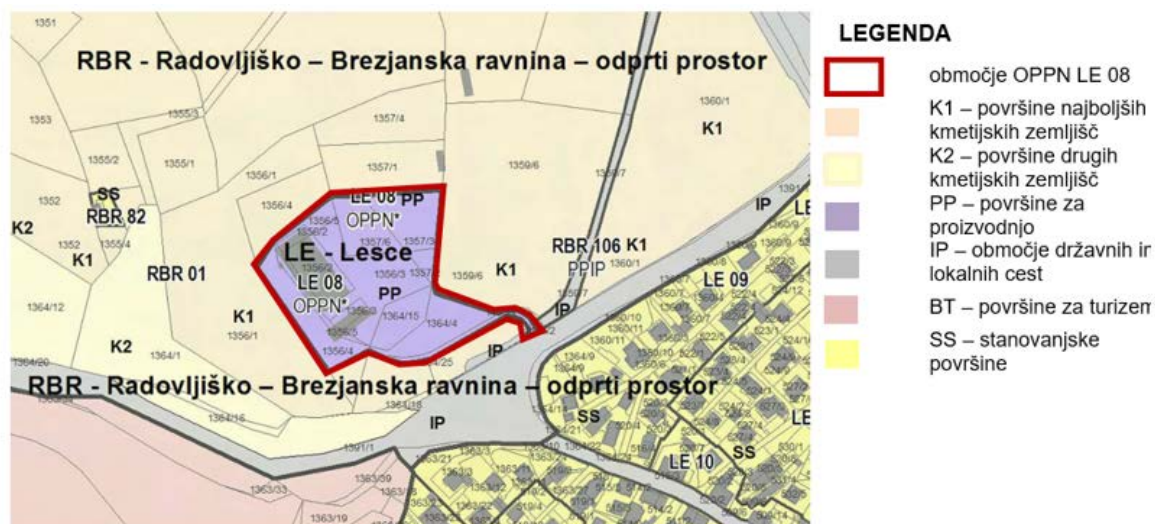
- **Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)**  
(Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)
- **Zakon o urejanju prostora**  
(Uradni list RS, št. 61/17 - ZureP-2, ki v 61. členu določa, da občinski svet sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom; Uradni list 199/2021 - ZureP-3, ki v 298. členu določa, da se začetni postopki dokončajo po dosedanjih predpisih)
- **Statut občine Radovljica** (*Deželne novice, uradne objave, št. 188/2014*),

- Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce (Deželne novice, Uradne objave, št. 287/2021)

- **PRO Radovljica**

Obravnavano območje skladno z Odlokom o prostorskem redu občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št. 159/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017, 235/2017, 289/2022, 32/2023) obsega:

- prostorsko enoto z oznako **LE 08**,
- z namensko rabo **PP** – površine za proizvodnjo.



Slika 2: Prikaz namenske rabe območja (vir: iObčina)

Poleg izhodišč za pripravo OPPN za predmetno prostorsko enoto (LE 08) so bila upoštevana določila, ki jih PRO Radovljica določa za osrednje površine (MO).

S tem OPPN se namenska raba prostora spreminja iz PP – površine za proizvodnjo v **MO** – osrednje površine, kar dopušča veljavna zakonodaja s področja urejanja prostora.

#### IV. OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE NA OBMOČJU OPPN

##### Predvidena ureditev in dopustne dejavnosti

Na obravnavano območje je predvidena umestitev centra dobrega počutja, ki bo namenjen različnim dejavnostim in sicer prepletu zdravstva, wellnesa, gostinstva, športa, poslovnih dejavnosti, v omejeni velikosti pa tudi trgovini in bivanju. Klet se nameni parkiranju.

Z OPPN so določeni pogoji za arhitekturne, urbanistične in krajinske ureditve na območju. Določena je meja OPPN, funkcija in prostorska ureditev območja OPPN, pogoji za gradnjo novih objektov, pogoji za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoji za gradnjo prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge javne gospodarske infrastrukture.

##### Vrste dopustnih objektov

Na obravnavanem zemljišču se ob uveljavitvi tega odloka nahajajo obstoječi objekti, za katere so dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije ter odstranitve, kot jih določa veljavna zakonodaja.

Na območje OPPN je po odstranitvi obstoječih objektov predvidena umestitev Centra dobrega počutja, ki lahko obsega dejavnosti oz. objekte, ki so skladno s PRO Radovljica dopustne v MO:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,  
Delež stanovanjske stavbe (z navadnimi ali oskrbovanimi stanovanji) lahko obsega max. 30 % bruto etažne površine celotnega objekta oz. celotne pozidave na območju OPPN.
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 122 Poslovne in upravne stavbe,

- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (velikosti posameznega lokala do max. neto površine 200 m<sup>2</sup> in obenem ne več kot 20 % bruto etažne površine celotnega objekta),
- 1242 Garažne stavbe,
- 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 1265 Stavbe za šport.

Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 211 Ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

### **Pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov**

Določila za oblikovanje objektov povzemajo določila za oblikovanje svojevrstne stavbe (A8) iz PRO Radovljica. Poleg tega je določena maksimalna etažnost objektov K + P + 2 in maksimalen vertikalni gabarit (14,5 m).

### **Lega objektov na gradbeni parceli**

Površina, znotraj katere je dopustna umestitev ene ali več stavb, je določena z gradbeno mejo. Z določitvijo gradbene meje bo zagotovljeno, da se pozida osrednji del območja, rob območja pa se zazeleni, južni in zahodni del se nameni dovozu in dostopu do predvidenih ureditev in naprej do okoliških zemljišč.

Izven okvirov gradbene meje je možna podzemna izraba (gradnja kletnih etaž), vključno z uvoznimi klančinami v kletne etaže, in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter nadstreškov in vratarnic.

### **Predpisani faktorji**

Na obravnavanem območju so faktorji predpisani na celotno območje OPPN in sicer:

- maksimalni faktor izrabe območja: 0,75;
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,4;
- minimalni delež odprtih bivalnih površin: 30 %.

## **V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

Območje OPPN je potrebno opremiti s prometno, komunalno ter energetske infrastrukturo in sicer:

- potrebno je rekonstruirati obstoječ cestni priključek z državne ceste in izvesti dostopno cesto znotraj območja OPPN;
- potrebno je izvesti ustrezne priključke na javno kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje;
- elektroenergetsko omrežje je že na obravnavanem območju in se le prilagodi novim potrebam.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE TER VARSTVO OKOLJA**

Na območju OPPN ni evidentiranih enot varstva kulturne dediščine.

Južno od obravnavanega območja OPPN se nahaja enota kulturne dediščine – Lesce - Spomenik sedežu krajevnega odbora osvobodilne fronte (EŠD 10030 - memorialna dediščina). S predvidenimi posegi bo zagotovljena ustrezna prostorska integriteta spominskega obeležja ter varovanje spomenika pred poškodovanjem v času gradnje. Predlaga se ureditev utrjene površine do spomenika ali vsaj odstranitev podrast, da se omogoči dostop.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij, pomembnih območij za ohranjanje biotske raznovrstnosti in območij, predvidenih za zavarovanje. Na delu obravnavanega območja je bil evidentiran habitatni tip zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zato je bila izdelana strokovna podlaga »Popis varovanih habitatnih tipov in vrst na območju prostorske enote LE 08 v Občini Radovljica«, št. 329, ki jo je izdelalo podjetje Zavita d.o.o., v juliju 2022, na osnovi katere pa je bilo ugotovljeno, da na obravnavanem območju ni prisotnosti zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

Območje OPPN ne posega na varstvena, varovana ali ogrožena območja, kot jih določa Zakon o vodah.

Območje OPPN se nahaja v zaledju vodnega vira pitne vode (zajetje Hipodrom Lesce), za katerega se območja vodnih virov še določajo. Obstoječe zajetje se nahaja zahodno od območja OPPN, v oddaljenosti cca. 200 m. Na območje je predvideno umeščanje dejavnosti, ki nimajo vpliva na vodni vir. Vsi posegi v prostor bodo načrtovani tako, da ne pride do čezmernega poslabšanja stanja voda in da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Obravnavano območje se glede na namensko rabo (MO) uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Na obravnavano območje je predvideno umeščanje različnih dejavnosti, med katerimi so dopustne tudi zdravstvo in izobraževanje. Skladno z izdelano strokovno podlago s področja hrupa je prostore, ki predstavljajo varovane prostore (namenjen zdravstvu, izobraževanju ipd) potrebno umeščati na S stran obravnavanega območja, kjer je hrup manjši.

Območje OPPN se nahaja v nadzorovani rabi letališča Lesce pod horizontalno omejitveno ravnino letališča, ki znaša 549 metrov n.v., ki je ne smejo presegati nobeni deli objekta, tako v času gradnje kot v času obratovanja objekta. Teren na obravnavanem območju je na nadmorski višini cca. 500 m, zato se ne pričakuje, da bi deli objekta presegali omejitveno ravnino.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

Ureditveno območje OPPN ne posega na vodno in priobalno zemljišče vodotokov in po razpoložljivih podatkih ni plazovito ali erozijsko ogroženo.

Za potrebe zagotavljanja požarne varnosti načrtovanih ureditev je bilo izdelano Strokovno mnenje požarne varnosti (izdelal Ekosystem, d.o.o., št. 0083-04-22 SMPV, maj 2022). Pri nadaljnjem projektiranju posameznih objektov in ureditev na območju OPPN je potrebno dosledno upoštevati vse usmeritve navedenega strokovnega mnenja. Voda za požarno varnost se zagotavlja iz vodovodnega omrežja, hidranti se zagotovijo na ustreznih razdaljah znotraj območja OPPN.

Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je potrebno projektni pospešek tal (0,175g), geološko sestavo in namembnost objekta ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

## **VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE PROSTORSKE UREDITVE**

OPPN se lahko izvaja etapno, vendar mora biti sočasno z izgradnjo posameznih objektov (ali njihovih delov) zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne, energetske in prometne infrastrukture. Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja nemoteno funkcioniranje novo zgrajenih objektov ter da je dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.

Pred začetkom gradnje objektov morajo biti odstranjeni obstoječi objekti ter zagotovljen ustrezen dostop (rekonstruiran cestni priključek na državno cesto) na in preko obravnavanega območja OPPN, ki mora biti omogočen tudi v času gradnje.

Dopustna je fazna gradnja objektov.

## **IX. POROČILO O POSTOPKU PRIPRAVE OPPN**

Za predmetno območje so bila na osnovi prve pobude investitorja, da na območje umešča proizvodno dejavnost, v novembru 2020 že izdelana in javno razgrnjena izhodišča za pripravo OPPN.

Ker se je v fazi javne razgrnitve izhodišč izkazalo, da javnost osnovni investitorjevi nameri, kljub njeni skladnosti z namensko rabo iz nadrejenega prostorskega akta (PRO Radovljica), ni naklonjena, se je investitor odločil, da na obravnavano zemljišče umesti za okolico manj moteče dejavnosti.

Za novo investitorjevo namero za umestitev Centra dobrega počutja na obravnavano območje so bila izdelana nova izhodišča, ki so bila javno razgrnjena v času od 30. 9. 2021 do 29. 10. 2021, v času razgrnitve je bil opravljen posvet z javnostjo. Na osnovi danih pripomb je Občina Radovljica zavzela stališča.

Na podlagi dane pobude je bila med Občino Radovljica in investitorjem sklenjena pogodba o medsebojnih obveznostih v postopku priprave OPPN in s strani MOP dodeljena ID št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2744. Postopek priprave OPPN se je začel s sklepom, ki je bil objavljen v Deželnih novicah, št. 287/2021 (z dne 31. 12. 2021).

Konkretna smernice niso bile pridobljene, pri pripravi osnutka OPPN so se upoštevale predhodno pridobljene smernice ter pripombe, ki so jih v času razgrnitve nosilci urejanja prostora podali na izhodišča. S strani MOP je bila izdana odločba, da postopka CPVO ni potrebno izvesti.

Na osnutek OPPN so bila pridobljena vsa prva mnenja nosilcev urejanja prostora, izdelan je bil dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil javno razgrnjen v času med 18. 1. 2023 in 17. 2. 2023, javna obravnava je bila opravljena dne 19. 1. 2023, dopolnjen osnutek pa je bil tudi prvič obravnavan na 3. redni seji občinskega sveta, dne 25. 1. 2023.

Na osnovi podanih pripomb javnosti je občina zavzela stališča, pripravljen je bil predlog OPPN, na katera so vsi nosilci urejanja prostora podali svoja druga mnenja.

Rešitve, prikazane v OPPN, se od dopolnjenega osnutka (ko je bil OPPN prvič obravnavan na seji občinskega sveta) do predloga niso bistveno spremenile, razen sprememb, ki so posledica pripomb javnosti in sicer:

- dodana je možnost umestitve stanovanjskih stavb, ne le oskrbovanih stanovanj (skupna površina stanovanj ne sme presegati 30 % bruto površine celotnega objekta),
- podrobneje je določena klasifikacija dopustnih gostinskih stavb (dopušča se umestitev hotelskih in podobnih stavb ter gostiln, točilnic in restavracij; prej so bile dopustne vse gostinske stavbe),
- umeščanje trgovskih stavb in stavb za storitvene dejavnosti je dodatno omejeno z maksimalno velikostjo posameznega lokala in deležem v celotnem objektu (max. 20 % bruto površine in največ 200 m<sup>2</sup> za posamezen lokal) z namenom, da se na predvideno območje ne bo umestilo večjih trgovcev ali trgovskega centra,
- popravljen je opis pogojev za oblikovanje,
- popravljen je opis glede oglaševanja (ob umeščanju oglaševalskih objektov je potrebno upoštevati veljaven občinski odlok o oglaševanju),
- dodani so pogoji za zagotavljanje dostopa do okoliških zemljišč (v kolikor se z izvedbo predmetnega OPPN ukine obstoječe poti, je potrebno zagotoviti dostop na drug način),
- pri etapnosti je dodan pogoj, da je pred pričetkom gradnje potrebno odstraniti obstoječe objekte ter v času gradnje zagotavljati dostop preko obravnavanega območja na okoliška zemljišča.

Šenčur, september 2023

Sestavila:

Saša Smolej, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni vodja izdelave OPPN:  
**Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.**  
**Protim Ržišnik Perc d.o.o.**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**STALIŠČA DO PRIPOMB MED JAVNO RAZGRNITVIJO**  
**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**  
**ZA OBMOČJE PROSTORSKE ENOTE LE 08 – LESCE LIPCE (ID. ŠT. 2744)**  
**(18.1.2023 do vključno 17.2.2023, javna obravnava v Radovljici 19.1.2023)**

Legenda:

PP – pripomba po pošti, KPR/KS – knjiga pripomb Občina Radovljica/KS Lesce, JO – javna obravnava, OP/OKS/SPK – seja odbora/komisije,

OS – seja občinskega sveta

|   |    | Pripomba / Stališče                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PP | ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |    | <p><b>Stališče: Pripomba je smiselno upoštevana.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Obstoječ kolovoz, ki poteka po skrajnem vzhodnem delu OPPN, se res ukine, a je dostop potrebno nadomestiti, kot to navaja OPPN. Na območju OPPN je predvidena ureditev prometne poti po južnem in zahodnem delu OPPN, ki bo javna in bo omogočala dostop tako do predvidenih ureditev na območju OPPN, kot tudi do okoliških kmetijskih in ostalih zemljišč.</p> <p>V 17. členu OPPN je navedeno:</p> |

|   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    | <p>»(8) Na J in Z strani obravnavanega območja se uredi cesta, ki omogoča dostop do objektov, parkirnih površin ter naprej na SZ strani dostop do okoliških zemljišč. Cesta mora biti urejena skladno s pogoji upravljavca občinskih cest.</p> <p>Dodatno se dopolni tč. 9 17. člena tako, da se glasi:</p> <p>(9) V kolikor se zaradi gradnje ukinja obstoječe poljske poti, ki potekajo preko območja OPPN, je treba zagotoviti nadomestne poti, ki lahko potekajo preko ali izven območja OPPN. Obstoječo poljsko pot, ki v naravi poteka po vzhodni strani OPPN, se nadomesti na južni strani z javno potjo, nato pa na severni strani, izven območja OPPN preko zemljišč s parc.št. 1356/4 in 1357/1, k.o. Hraše.«</p> <p>V času gradnje oz. ob ukinitvi katerekoli poljske poti, je investitor torej dolžan zagotoviti dostop druge. Investitor namerava severno od območja OPPN urediti kolovoz (preko zemljišč s parc.št. 1356/4 in 1357/1), ki se bo priključeval na obstoječo pot, ki zdaj poteka po skrajni vzhodni strani OPPN, na zemljišču s parc.št. 1357/1, k.o. Hraše (ki je v lasti investitorja).</p> |
| 2 | PP | <p>...</p> <p><b>Stališče: Pripomba je smiselno upoštevana.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Enaka pripomba, kot je bila podana pod točko 1, obrazložitev pod točko 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | PP | <p>Zlatko Kavčič</p> <p>Po veljavnih urbanističnih dokumentih je obravnavano območje OPPN po namenski rabi iz Prostorskega reda (PR) Občine Radovljica namenjeno za PP brez možne razširitve. Že sedanja namenska raba je »napaka« iz obdobja sprejemanja PR, ki je samo povzel takratno stanje v prostoru, pri čemer pa je dobro, da je ta isti dokument omejil širitev.</p> <p>Predlagani OPPN spreminja namensko rabo iz PP v mešano območje (MO) z zelo širokim in nesprejemljivim seznamom nove namenske rabe.</p> <p>Pravni temelji, na katerega se predlagatelj sklicuje ob spremembi iz PP v MO, ni ustrezno utemeljen. Vse utemeljitve v zvezi s 5. točko 117. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.l.RS, št. 64/17) so samo našteje, z ničemer pa niso dokazane. Ne vzdrži povsem že sama po sebi trditev, da je prehod in PP v MO manjša obremenitev prostora. Še posebej velja to, če se pod drobnogled vzame besedilo odloka za OPPN,</p>                                                                                                                                                          |

ki omogoča spreminjati skoraj vse, brez vpliva javnosti in zainteresiranih dejavnikov v prostoru (vse pristojnosti za spremembe so prenesene na upravljalce infrastrukture in upravne organe). To pomeni, da utemeljitev ni zadosten temelj in je s tega vidika celoten postopek sprejemanja OPPN nezakonit. Za tako spremembo, kot je predlagana bi moral biti predhodno izveden postopek spremembe PR, ki sam po sebi predvideva veliko bolj temeljite in širše zasnovane presoje posegov v prostor kot je OPPN in kot je predmetni postopek. Če kje, potem bi za območje Lipc morala biti izdelana celovita presoja vplivov na okolje.

Pred sprejemanjem OPPN za posamezna območja Lipc je potrebno:

- Na podlagi temeljitih strokovnih presoj sprejeti koncept razvoja celotnega območja Lipc
- Namembnost posameznih delov Lipc mora izhajati iz koncepta celote
- Infrastrukturne rešitve v prvi fazi, morajo biti take, da omogočajo dolgoročni razvoj celotnega območja Lipc, brez ponovnih posegov v že zgrajeno infrastrukturo.
- Postopke je treba izvajati skladno z urbanistično zakonodajo (namenske rabe se določajo s Prostorskim redom, izvedba pa z OPPN) brez uporabe 117. člena ZUreP-2)
- Odloki, ki spremljajo izvajanje OPPN morajo biti natančni in ne smejo dovoljevati pomembnih odstopanj v fazi izvedbe.

Ker obravnavani postopek sprejemanja OPPN – Lipce Lesce ne izpolnjuje opisanih usmeritev, je treba njegovo obravnavo in sprejem umakniti do takrat, da bodo izpolnjeni navedeni pogoji.

Kot utemeljitev predloga, da naj se obravnava in sprejemanje OPPN Lesce Lipce umakne, so v nadaljevanju zapisane pomanjkljivosti Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 -Lesce Lipce (Odloka OPPN Lesce-Lipce). Če predlagatelj ne bo prekinil začetega postopka sprejemanja OPPN Lesce Lipce (in bo s tem tvegal morebitne presoje ustavnosti in zakonitosti sprejetih dokumentov), naj predlagatelj kot podrejene zahteve obravnava v nadaljevanju zapisane pomanjkljivosti in predloge za spremembo Odloka OPPN Lesce Lipce.

Predlog sprememb in dopolnitev Odloka OPPN Lesce Lipce (podrejeni predlog)

Osnovna ugotovitev:

Naslov »Center dobrega počutja« na videz »obljubljia« prijetne vsebine, v izvedbi pa se lahko skozi vsebino odloka o OPPN zgradi povsem nekaj drugega. Ali gre morda za zavajanje? Iz vsebine odloka se razbere, da ne gre za nikakršen »Center dobrega počutja«, ampak za izredno široko definicijo namenske rabe, ki je na obravnavanem območju povsem nesprejemljiva (kot npr. trgovine, hotel, poslovne zgradbe, stanovanja, garaže – glej 7. člen odloka in celo prireditveni prostori – glej 8. člen)

Odllok:

**1. 6. člen**

a. Črtati 2. alinejo drugega odstavka:

i. »*prizidek k obstoječemu objektu*«

Dolgoročno na tem mestu ni predviden razvoj za sedanjo dejavnost, zato povečevanje obsega sedanjega stanja ni sprejemljivo

b. Črtati 5. alinejo drugega odstavka

i. »*spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti)*«

Tovarna TIO Lesce je bila pred leti preseljena na lokacijo Veriga Lesce z razlogom, da se prekine industrijska proizvodnja in da se dolgoročno prostor nameni drugim dejavnostim

**2. 7. člen**

a. Črtajo naj se alineja ena do vključno pet prvega odstavka

- »*I1301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji*
- *I211 Hotelske in podobne gostinske stavbe*
- *I22 Poslovne in upravne stavbe*
- *I23 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost*
- *I242 Garažne stave*«

Investicijska namera s katero predlagatelj utemeljuje spremembo namenske rabe iz PP v MO je »Center dobrega počutja«. V celotnem elaboratu za OPPN ni namembnost, ki jo omogočajo našete alineje ena do pet. Med vsebino odloka in utemeljitvijo je velika vsebinska razlika, pri čemer z odlokom ni zagotovljeno, da se bo uresničila v obrazložitvi navedena ideja »Center dobrega počutja«. Odllok omogoča uresničitev povsem drugačne vsebine kot je »Center dobrega počutja«. Tak pristop pomeni zavajanje javnosti z naslovom ideje, pri čemer pa vsebina odloka (ki bo po sprejetju OPPN edino veljavna) omogoča gradnjo, ki na tej lokaciji ni sprejemljiva, niti utemeljena.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>b. Črtati drugi odstavek</p> <p>i. »Delež stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji lahko obsega max. 30% bruto etažne površine celotnega objekta«</p> <p>V celotnem besedilu, ki utemeljuje in razlaga OPPN o oskrbovanih stanovanjih ni nobene utemeljitve in namere. To je dodaten dokaz, da se v javni obravnavi predstavlja pod naslovom »Center dobrega počutja« drugačna vsebina, kot jo omogoča realizirati besedilo odloka.</p> <p>c. Črta naj se zadnja alineja tretjega odstavka</p> <p>i. »Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«</p> <p>Taka splošna navedba omogoča v praksi gradnjo neželenih vsebin, ki prav tako v utemeljitvi in obrazložitvi OPPN niso navedene.</p> <p>3. 8. člen</p> <p>a. Črta naj se druga alineja prvega odstavka</p> <p>i. »začasni objekti, namenjeni turistični ponudbi ali prireditvam«</p> <p>Tekst je še en razkorak med obrazložitvijo in namero »Center dobrega počutja«. Če bi šlo res za »Center dobrega počutja« in če bi šlo res za iskreno investicijsko namero, potem v odlok ne bi »vlekli« tekstov o začasnih objektih, namenjenih turistični ponudbi in prireditvam«</p> <p>4. 10. člen</p> <p>a. Črta naj se Prvi stavek četrtega odstavka</p> <p>i. »Strehe so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, a medsebojno usklajene«</p> <p>Objekti z arhitekturo »kocke iz jekla, stekla in betona z ravnimi strehami« niso skladne s tradicionalno arhitekturo širšega prostora in so na tako izpostavljeni lokaciji povsem nesprejemljivi. Edino sprejemljive so strehe z normalnim naklonom od vsaj 20 do 40 stopinj, primerno razgibane zaradi velikosti objekta.</p> <p>5. 11. člen</p> <p>a. Črta naj se šesti odstavek</p> <p>i. »(6) Natančna razporeditev, velikost, število in namembnost stavb in drugih objektov se opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov za vrsto objekta, ki se gradi.«</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Ob vsebini 6. 7. 8. člena navedeno besedilo omogoča gradnjo povsem drugačnih objektov, kot je to prikazano pod naslovom »Center dobrega počutja«, ki je predstavljen kot homogena celota (ena povezana zgradba) Besedilo, ki se predlaga za črtanje utemeljuje bojazen, da se z eno vsebino in predstavitevjo skuša prepričati javnost, da gre za dober namen »Center dobrega počutja«, v resnici pa se lahko »špekulira«, da se pod tako »krinko« sprejme besedilo odloka, ki omogoča povsem drugačen namen. Če bi bil namen iskren, potem bi se z besedilom odloka »pokrilo« samo v utemeljitvi predstavljene vsebine in teksti, ki se predlagajo za črtanje v takem odloku ne bi bili zapisani. Po formalnem sprejetju OPPN bo edini kriterij za bodoče presoje besedilo odloka, ne pa njegove razlage iz postopkov sprejemanja OPPN.</p> |
|  | <p><b>6. 12. člen</b></p> <p>a. V drugem odstavku naj se spremeni besedilo:</p> <p>i. <math>\frac{K}{K+P+2}</math> na <math>\frac{K}{K+P+1+M}</math></p> <p>Objekt je lociran na robu terase in bo močno posegel v vedute (pogled) iz vseh strani. Zato je tako visok objekt na robu terase preveč »vsiljiv« in prekomerno obremenjuje okolje. Ob dejstvu, da je treba z OPPN predpisati strehe z ustreznim naklonom, bo tako oblikovana streha zmanjšala vsiljivost objekta v okolju. Obravnavano dejstvo je eden od najmočnejših argumentov, da prostor Lipc potrebuje celovito razvojno obdelavo znotraj katere bi se morali kakovostno obravnavati tudi krajinski vidiki.</p>                                                                                                                                                               |
|  | <p><b>7. 13. člen</b></p> <p>a. V sedmem odstavku naj se črta besedilo (pri ograjah)</p> <p>i. »žične« ..... kovinske (kovane)</p> <p>Ograjevanje tovrstnih objektov »Center dobrega počutja« z žičnimi, še posebej pa s kovanimi ograjami pomeni agresivno in nepovezano razvijanje območja, gre za nehuman od okolja izoliran razvoj območja. To je še en argument, ki utemeljuje zahtevo po celovitem obravnavanju območja Lipc tako, da bo dolgoročno delovalo kot celota z vsemi potrebnimi bivalnimi in poslovnimi funkcijami.</p> <p>b. V Desetem odstavku naj se črta besedilo:</p> <p>i. »Višina samostojnih objektov za oglaševanje ne sme presegati dopustnega višinskega gabarita stavb«</p>                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>V 12. členu istega odloka je predpisana največja višina zgradb 14,5 m. Povsem nesprejemljivo je nameščanje objektov za oglaševanje, ki bi bili lahko tako visoki kot zgradbe. Take objekte postavljajo v velikih mestih (Mc Donalds, Bauhaus, Obi, Ikea itd). Kako agresivno in nesprejemljivo je poseganje lastnikov ( v večini tujcev) takih objektov v slovensko kulturno krajino ne potrebuje dodatne utemeljitve. Že v mestih je to nesprejemljivo, kaj šele v enem najlepših naravnih okolij v Sloveniji, kot ga predstavljajo Lipce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p><b>8. 17. člen</b></p> <p>a. Popolnoma je treba preurediti pogoje za prometno urejanje</p> <p>Dovoljeno desno-desno zavijanje je prometna improvizacija. To zato, ker ni celovitega presojanja potreb po prometni navezavi območja Lipc na glavno cestno povezavo proti Bledu, Lescam, Jesenicam in Ljubljani. Obstoječe križišče iz smeri »Avsenikovega krožišča« proti Lescam je že sedaj neustrezno. Na tem mestu prometna obremenitev že dolgo terjaa ureditev najmanj s krožiščem, v povezavi s Lipcami pa verjetno celo izven nivojsko križišče. Povsem nesprejemljivo je dovoliti gradnjo po obravnavanem OPPN s tako prometno slabo rešitvijo, ki bo v praksi povzročala krsitve predpisov s poizkusom levega zavijanja, najmanj pa bo povzročala povečan promet skozi Lesce v smeri Ljubljane in Jesenic, ko bodo vozila iz Lipc sicer zavila desno, ampak nato takoj levo v Lesce in skozi Lesce v želeno smer. Ali res kdo verjame, da bodo vsi vozniki vozili obračati na krožišče Šobec ali Golf, pa tudi če bodo, ali ni to povsem nesprejemljivo obremenjevanje teh že sicer preobremenjenih cestnih odsekov. Za potrebe Lipc je treba načrtovati tako prometno rešitev, ki bo omogočala normalen promet tudi z levim zavijanjem. Iz izkušenj se ve, da take rešitve ob »obljubljenem« samo enem objektu (kot sedaj) pozneje v praksi pomenijo izsiljene širitve in prometna navezave dodatnih objektov in dodatnega prometa, kar vse vodi v prometni kaos. Morebitni izgovori, da je k predlagani rešitvi dal soglasje pristojen upravljalec cest ne vzdržijo, ker upravljalcu cest v tej fazi ni bil predstavljen dolgoročni razvoj Lipc, kar bi bilo nujno.</p> |
|  | <p><b>9. 20. člen</b></p> <p>a. Celoten koncept oskrbe z vodo (20. člen) in odvajanje odpadnih in padavinskih vod (21. člen) je treba revidirati tako, da bodo priključki lahko služili kot komunalna oprema za celotno območje Lipc in ne samo za objekt, ki je obravnavan v osnutku predmetnega OPPN.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

*Handwritten signature*

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Vodovod v naselju Lesce in še posebej kanalizacija nista bila načrtovana v obsegu, ki bi upošteval potrebe celotnega območja Lipc. Izgradnja vodovoda in kanalizacije samo za potrebe enega objekta na Lipcah je improvizacija, ki bo v bodoče lahko povzročila novo improvizacijo ob gradnji naslednjega objekta na Lipcah itd. To je še en argument, ki terja celovito obravnavo območja celotnih Lipc. V obravnavanem primeru OPPN Lipce Lesce ne gre za objekt ob naselju Lesce, ampak gre za prvo gradnjo na povsem novem od sedanjega naselja Lesce zelo ločenem območju. Tudi zato je treba komunalno infrastrukturo pri prvem objektu zastaviti tako, da bo dolgoročno zadoščala potrebam celotnega območja.</p>                                                                                                                                             |
|  |  | <p><b>10. 21. člen</b></p> <p>a. Črta naj se zadnji odstavek 21. člena<br/>»Industrijske odpadne vode:«</p> <p>Tudi ta odstavek utemeljuje »sum« o špekulativnem pristopa pri OPPN Lipce Lesce. Cilj predlagatelja je pod navidezno vščnim naslovom »Center dobrega počutja« z odlokom omogočiti veliko več in to brez celovite obravnave predlaganih vsebin z dolgoročno razvojno študijo območja Lipc kot celote. Zakaj je v odloku odstavek katerega črtanje je predlagano (poudarek: INDUSTRIJSKE ODPADNE VODE«, če tam ne bo nobene industrije.). Z odlokom bi moralo biti celo zahtevano, da na tem območju ne sme biti nobenih industrijskih odpadnih vod.</p>                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | <p><b>11. 37. člen</b></p> <p>a. Črta naj se besedilo drugega in tretjega odstavka</p> <p>i. »(2) Objekti so lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju.</p> <p>ii. (3) Dopustna je fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajeni del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.«</p> <p>Še en tekst, ki omogoča skoraj vse. Tak tekst pomeni, da se pričakuje, da v praksi »Center dobrega počutja«, kakršen je predstavljen (kot en objekt z notranjimi atriji) ne bo uresničevan v celoti. To dokazuje, da poseg v prostor na strani predlagatelja ni poglobljeno premišljen, ampak si z odlokom ustvarja prostor za bodoče zalo univerzalne posege, ki bodo lahko daleč od predstavljene zasnove »Centra dobrega počutja« (trgovine, zabavišča, stanovanja, hotel, garaže – glej 7. in 8. člen) v več</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>objektih itd. To pomeni, da je v tej fazi predstavljena ena ideja, realizirana pa bo lahko povsem druga.</p> <p><b>12. 38. člen</b></p> <p><b>a.</b> Črta naj se drugi, osmi, deveti, deseti, enajsti, odstavek – celoten člen je treba po vsebini močno skriti in preurediti in dopustna odstopanja zapisati kot odstopanja ne pa kot člen, ki omogoča prosto presojo v fazi realizacije mimo javnosti in mimo občinskega sveta.</p> <p><i>i. »(2) V grafičnem delu je prikazana ena od možnosti pozidave na obravnavanem območju. Pozidava lahko odstopa od prikazane, a mora upoštevati gradbene meje, predpisane faktorje in odmike. Izven gradbenih mej je dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov in zunanjih ureditev (dovozi) parkirišča, terase ipd.)«</i></p> <p>Tekst za katerega se predlaga črtanje dokazuje, da je naročnikova namera o gradnji »Centra dobrega počutja« krinka za sprejem OPPN. Odlok naj bi dovolil spremeniti skoraj vse, saj tekst odloka dovoljuje, da se v fazi realizacije OPPN zgradi vse drugače (druga namenska raba od predstavljene v utemeljitvi (glej 7. in 8. člen), drugačna prostorska razmestitev objektov, celo drugačne prometne povezave iz objekta in do objekta (še posebej nesprejemljivo je zaključevanje teksta z »ipd...« ki omogoča preveč svobodne razlage v bodoče – glej drugi odstavek 38. člena)</p> <p><i>ii. »(8) Pri prometnih, komunalnih energetskih in telekomunikacijskih ureditvah so dopustna odstopanja od v grafičnem delu prikazanih potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne energetske in telekomunikacijske infrastrukture ..... »</i></p> <p><i>iii. (9) za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedbo in uporabo prostorskih ureditev po tem odloku.</i></p> <p><i>iv. (10) Dovoljujejo se tudi posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), ki so potrebni za opremljanje območja OPPN</i></p> <p><i>v. (11) Ob soglasju upravljalca ceste je možno spreminjanje uvoza na obravnavano območje«</i></p> <p>V tem členu naštetu dopustno odstopanje pomeni možnost spremeniti čisto vse mimo vsebine sprejetega OPPN, to pomeni mimo javnega mnenja in mimo mnenja občinskega sveta, ki ima odgovornost zagotoviti sprejemanje takih podzakonskih aktov (kar odlok je), ki so posledica</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>veljavnih postopkov na katere ima vpliv tudi javnost in drugi zainteresirani subjekti. Skratka sprejeti odlok odpira pot za kakršne koli posege v obravnavani prostor OPPN in vse bodoče rešitve prepušča investitorjem in upravljalcem prometa, komunale, energije, telekomunikacij itd. Prevedeno to pomeni: »Vi javnost in občinski svet s sprejetjem odloka odprite vrata za vstop v prostor, mi pa bomo potem to spreminjali tako kot se nam zdi prav.« Dokument kakršen je OPPN na tako občutljivi lokaciji mora biti veliko bolj zavezujoč in veliko bolj konkreten, kot je predlagan. Dokument ne more in ne sme prepustiti vsega le upravljalcem infrastrukture, saj je smisel urbanističnih predpisov in dokumentov, ki iz tega izhajajo, da zaščitijo javni interes in da omejijo pristojnosti investitorjev in upravjalcev v prostoru.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <p><b>13. 39. člen</b></p> <p>a. Črta naj se tekst tretje in četrte alineeje:</p> <p>i. »– postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni na območju OPPN«</p> <p>ii. – »spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest«</p> <p>Za dejavnosti, ki so dopustne z OPPN mora biti že v osnovnem dokumentu zagotovljeno zadostno število parkirnih mest. Površina, ki je namenjena za realizacijo gradnje je izredno izkoriščena in je v OPPN že vrisano (če ni bi moralo biti), maksimalno število parkirnih mest (v praksi je dokazano, da je pri večini novogradenj parkirnih mest premalo). Glede na narisano v OPPN je nepredstavljivo (zemljišče je po predstavljenem OPPN že »napolnjeno« zgradbami), kako bi v tem prostoru lahko uresničili tako široko vsebino namenske rabe prostora. Tudi to je argument, da je odlok o OPPN treba bistveno spremeniti in name rabe prostora močno skriti.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Namensko rabo določa nadrejeni prostorski akt – PRO. Skladno z veljavno zakonodajo je možna sprememba namenske rabe prostora brez prejšnje spremembe PRO, v kolikor so izpolnjeni določeni pogoji. Pridobljeno je bilo prvo mnenje Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja, št. 35034-94/2021-2550 z dne 18.7.2022, ki v točki 3.4. navaja, da so pravilno upoštevana določila hierarhično nadrejenega prostorskega akta in določila ZUreP-2 glede spremembe namenske rabe.</p> |

Prav tako je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-553/2021-2550-6 z dne 12.5.2022, ki določa, da celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN ni potrebno izvesti. Skladno z veljavnim PRO stavbno zemljišče na območju Lipc predstavlja le območje predmetnega OPPN. Ni izdelanega koncepta celotne širitve Lipc, ker trenutno širitev ni možna, saj okoliška zemljišča OPPN predstavljajo kmetijska zemljišča. Posledično je tudi priključevanje na javno komunalno infrastrukturo rešeno le za obravnavano območje.

Investitor ima na obravnavanem območju namen zgraditi »Center dobrega počutja«, v katerem bo mogoč preplet različnih dejavnosti. Zato je v območju OPPN tudi dopustnih več različnih dejavnosti.

V fazi predloga OPPN smo dodatno omejili določene dejavnosti (npr. trgovske stavbe). Dovoljujejo pa se tudi hotelske stavbe, ki omogočajo nastanitev znotraj centra, prav tako poslovne dejavnosti, ki omogočajo ureditev pisarn.

1. V 6. členu odloka je v tč. 1 navedeno, da so možna le vzdrževalna dela ali rekonstrukcija obstoječega objekta, ki se trenutno nahaja na obravnavanem zemljišču. Povečava obstoječega objekta torej ni dopustna. V tč. 2 so navedeni dopustni posegi za novo predvidene ureditve. Navedba »prizidek k obstoječemu objektu« pomeni, da bo možna fazna gradnja objektov na območju OPPN in se ne nanaša na trenutno obstoječ objekt. Je pa v 36. členu (etapnost izvedbe) dopolnjena tč. 2 tako, da se glasi: »Pred začetkom gradnje objektov morajo biti odstranjeni obstoječi objekti ter zagotovljen ustrezen dostop na in preko obravnavanega območja OPPN, ki mora biti omogočen tudi v času gradnje.«
  - b) Spremembe namembnosti so prav tako navedene v 6. členu v tč. 2, ki se nanašajo na nove ureditve in ne na obstoječ objekt. Spremembe namembnosti znotraj objektov dopuščajo, da se prostorom znotraj objektov kasneje določi novo namembnost (npr. iz pisarne v ordinacijo).
  2. V 7. členu so našete dopustne dejavnosti na območju predmetnega OPPN. Vse našete dejavnosti so skladno z nadrejenim prostorskim aktom (PRO) dopustne na osrednjih površinah (MO). Navedba klasifikacije 11301 v 7. členu OPPN se dopolni tudi s klasifikacijo 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Investitor želi v tem kompleksu zagotavljati stanovanja za potrebe zdravstva (oskrbovana stanovanja ali možnost nastanitve v času zdravstvenih pregledov) ter možnost namestitve delavcev svojega podjetja (stanovanja). Velikost stanovanjskega dela ostane omejena na max. 30 % bruto etažne površine celotnega objekta.
- Hotelske in podobne gostinske stavbe omogočajo ureditev nastanitvenih kapacitet ter restavracije. V odloku smo klasifikacijo natančneje opredelili in sicer so dopustne 1211 Hotelske in podobne

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, kar bo omogočalo umestitev nastanitvenih kapacitet (hotelskih sob) in restavracije.<br>Poslovne in upravne stavbe so dopustne, da bo možna umestitev pisarn in konferenčnih dvoran.<br>Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti so v odloku naknadno omejene na maksimalno velikost posameznega lokala, kar omogoča umeščanje manjših trgovskih lokalov kot npr. optika, lekarna ali manjših butičnih trgovin, pa tudi storitev, kot so kozmetični in frizerski salon, preprečeno pa je umeščanje trgovskih centrov. Obenem se v 7. členu odloka doda, da skupna površina za trgovine ne sme presegati 20 % celotne površine objekta.<br>Ker je predvidena ureditev večine parkirnih mest v podzemni garaži, so dopustne garažne stavbe. Center dobrega počutja bo obsegal različne dejavnosti, ki se lahko znotraj objekta kasneje tudi spreminjajo. |
|  | Navedba »drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje« se v odloku nadomesti z 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev, kar omogoča postavitev opornih zidov in ograj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 3. Začasni objekti, namenjeni turistični ponudbi ali prireditvam so skladno s PRO dopustni na vseh osrednjih površinah (MO). Med slednje spadajo tudi npr. manjše stojnice za namen prodaje izdelkov, kar na obravnavanem območju ne bo moteče, saj je lokacija odmaknjena od stanovanjskih območij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4. Ker gre za tlorisno precej velik objekt, bi s poševno streho le-ta dosegal veliko višino, zato so predpisane ravne strehe. Po tipologiji gre za svojevrstno stavbo, ki je skladno s PRO določena kot A8, katerih oblikovanje se prilagaja funkciji. Pri predmetni lokaciji je pomembno, da se objekt primerno umesti v prostor, da ne bo izstopal v prostoru, kar pa bo doseženo z upoštevanjem gradbene meje, ustreznim izborom materialov, pa tudi z okoliško zasaditvijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 5. V grafičnem delu je območje, predvideno za umestitev stavb, določeno z gradbeno mejo, ki jo nove stavbe ne smejo presegati (razen izjem, ki so v odloku določene). Obenem so določeni faktorji, ki jih je pri načrtovanju novih ureditev potrebno upoštevati. Prikazana je ena izmed možnih pozidav, vendar pa se posamezne dimenzije predvidenih stavb v fazi projektiranja lahko tudi spremenijo, a le v okviru predpisane gradbene meje in določenih faktorjev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 6. Ker so predpisane ravne strehe oz. strehe v minimalnem naklonu, se tudi etažnost ne spreminja. Kvalitetna umestitev objektov bo zagotovljena z ustreznimi odmiki (umestitev objektov znotraj gradbene meje) ter okoliško zazelenitvijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7. Iz odloka se izvzame navedba »kovinske ograje« in se dopuščajo le žičnate ograje ali žive meje. Ograjevanje pa se dopušča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    | <p><i>Na obravnavanem območju se dopušča oglaševanje, skladno z veljavnim Odlokom o oglaševanju v občini Radovljica, kar je določeno v 13. členu.</i></p> <p>8. <i>Prometno urejanje je skladno s pogoji in zahtevami pristojnega upravitelja državne ceste (Direkcija RS za infrastrukturo). Ob širitvi državne ceste se bo priključevanje OPPN na državno cesto reševalo skupaj z obstoječim semaforiziranim križiščem za Lesce.</i></p> <p>9. <i>Priključevanje na vodovodno in kanalizacijsko omrežje je usklajeno z upravitelcem javnega vodovodnega omrežja (Komunala Radovljica). Padavinske vode pa se bodo ustrezno ponikale. Trenutno stavbno zemljišče predstavlja le območje predmetnega OPPN, okoliška zemljišča pa so kmetijska zemljišča, zato ni potrebe po večjih priključkih na komunalno infrastrukturo.</i></p> <p>10. <i>Industrijske odpadne vode so črtane iz 21. člena odloka.</i></p> <p>11. <i>Dopušča se fazna gradnja na območju OPPN, kar pomeni, da investitor lahko zgradi manjši objekt in ga kasneje dozida. Prikazana pozidava je maksimalna glede na predpisane faktorje, lahko pa je pozidava manjša, kar ob gradnji omogoča tudi gradbeni zakon (GZ-1).</i></p> <p>12. <i>Dopustne tolerance v odloku omogočajo tudi drugačne dimenzije objekta, pa tudi drugačne rešitve glede priključevanja na komunalno infrastrukturo, če se najdejo primerne rešitve, ki pa jih je potrebno uskladiti s posameznimi upravitelji.</i></p> <p><i>Tolerance omogočajo ustrezno umestitev objekta in okoliških ureditev v prostor, glede na trenutne potrebe in stanje v prostoru (kot npr. višinska umestitev dostopne ceste, s čimer se lahko delno spremeni površina za javno dobro). Posegi izven območja OPPN so kljub dopustnim tolerancam, dopustni le za izvedbo priključevanja na javno infrastrukturo. Dopustna odstopanja od prikazanih tras priključkov v OPPN omogočajo prilagajanje pogojem posameznih upraviteljev, ki se v fazi projektiranja lahko spremenijo ali prilagajanje trase zaradi zagotavljanja ustrezne pravice graditi (lastniška struktura zemljišč, preko katerih so predvideni priključki). Spreminjanje uvoza je dopustno le ob zahtevi upravitelja (DRSI) in sicer v kolikor bi v vmesnem času prišlo do spremembe državne ceste (širitev ali določitev ustreznega projekta za križišče).</i></p> <p>13. <i>V 39. členu so opisani dopustni posegi po izvedbi OPPN. Dopustna je postavitev enostavnih in nezahtevnihih objektov ter sprememba namembnosti znotraj obstoječega objekta.</i></p> |
| 4 | PP | <p>Matjaž Planinšek,<br/>občinski svetnik<br/>LKS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>rabe, ki je na obravnavanem območju povsem nesprejemljiva (kot npr. trgovine, hotel, poslovne zgradbe, stanovanja, garaže - glej 7. člen odloka in celo prireditveni prostori - glej 8. člen)</p> <p>Odllok:</p> <p>1 . 6. člen</p> <p>a. Črtati 2. alinejo drugega odstavka:</p> <p>i. »prizidek k obstoječemu objektu«</p> <p>Dolgoročno na tem mestu ni predviden razvoj za sedanjo dejavnost, zato povečevanje obsega sedanjega stanja ni sprejemljivo</p> <p>b. Črtati 5. allinejo drugega odstavka</p> <p>i.»spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti)«</p> <p>Tovarna TIO Lesce je bila pred leti preseljena na lokacijo Veriga Lesce z razlogom, da se prekine industrijska proizvodnja in da se dolgoročno prostor nameni drugim dejavnostim</p> <p>2. 7. člen</p> <p>a. Črtajo naj se alineja ena do vključno pet prvega odstavka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji</li> <li>• 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe</li> <li>• 122 Poslovne in upravne stavbe</li> <li>• 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost</li> <li>• 1242 Garažne stavbe«</li> </ul> <p>Investicijska namera s katero predlagatelj utemeljuje spremembo namenske rabe iz PP v MO je »Center dobrega počutja«. V celotnem elaboratu za OPPN ni namembnost, ki jo omogočajo našteje alineje ena do pet. Med vsebino odloka in utemeljitvijo je velika vsebinska razlika, pri čemer z odlokom ni zagotovljeno, da se bo uresničila v obrazložitvi navedena ideja »Center dobrega počutja«. Odlok omogoča uresničitev povsem drugačne vsebina kot je »Center dobrega počutja«. Tak pristop pomeni zavajanje javnosti z naslovom ideje, pri čemer pa vsebina odloka (ki bo po sprejetju OPPN) edino veljavna) omogoča gradnjo, ki na tej lokaciji ni sprejemljiva, niti utemeljena.</p> <p>b. Črtati drugi odstavek</p> <p>i. »Delež stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji lahko obsega max. 30% bruto etažne površine celotnega objekta«</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>V celotnem besedilu, ki utemeljuje in razlaga OPPN o oskrbovanih stanovanjih ni nobene utemeljitve in namere. To je dodaten dokaz, da se v javni obravnavi predstavlja pod naslovom »Center dobrega počutja« drugačna vsebina, kot jo omogoča realizirati besedilo odloka.</p> <p>c. Črta naj se zadnja alineja tretjega odstavka</p> <p>i. »Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«</p> <p>Taka splošna navedba omogoča v praksi gradnjo neželenih vsebin, ki prav tako v utemeljitvi in obrazložitvi OPPN niso navedene.</p> <p>3. 8. člen</p> <p>a. Črta naj se druga alineja prvega odstavka</p> <p>i. »začasni objekti, namenjeni turistični ponudbi ali prireditvam«</p> <p>Tekst je še en razkorak med obrazložitvijo in namero »Center dobrega počutja«. Če bi šlo res za »Center dobrega počutja« in če bi šlo res za iskreno investicijsko namero, potem v odlok ne bi »vlekli« tekstov o začasnih objektih, namenjenih turistični ponudbi in prireditvam«</p> <p>4. 10. člen</p> <p>a. Črta naj se Prvi stavek četrtega odstavka</p> <p>i. »Strehe so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, a medsebojno usklajene«</p> <p>Objekti z arhitekturo »kocke iz jekla, stekla in betona z ravnimi strehami« niso skladne s tradicionalno arhitekturo širšega prostora in so na tako izpostavljeni lokaciji povsem nesprejemljivi. Edino sprejemljive so strehe z normalnim naklonom od vsaj 20 do 40 stopinj, primerno razgibane zaradi velikosti objekta.</p> <p>5. 11. člen</p> <p>a. Črta naj se šesti odstavek</p> <p>i)»(6) Natančna razporeditev, velikost, število in namembnost stavb in drugih objektov se opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju določil tega odloka in veljavnih predpisov za vrsto objekta, ki se gradi.«</p> <p>Ob vsebini 6. 7. 8. člena navedeno besedilo omogoča gradnjo povsem drugačnih objektov, kot je to prikazano pod naslovom »Center dobrega počutja«, ki je predstavljen kot homogen celota (ena povezana zgradba) Besedilo, je se predlaga za črtanje utemeljuje bojazen, da se z eno vsebino in predstavitev skuša prepričati javnost, da gre za dober namen »Center dobrega počutja« v resnici pa se lahko »špekulira«, da pod tako »krinko« sprejme besedilo odloka, ki omogoča povsem drugačen namen. Če bi bil namen iskren, potem bi se z besedilom odloka »pokrilo« samo v utemeljitvi predstavljene vsebine in teksti, ki se predlagajo za črtanje v takem odloku ne bi bili</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zapisani. Po formalnem sprejetju OPPN bo edini kriterij za bodoče presoje besedilo odloka, ne pa njegove razlage iz postopkov sprejemanja OPPN.</p> <p>6. 12. člen</p> <p>a. V drugem odstavku naj se spremeni besedilo iz i• »(K)+P+2« na »K+P+I+(M)«</p> <p>Objekt je lociran na robu terase in bo močno posegel v vedute (pogleda) iz vseh strani. Zato je tako visok objekt na robu terase preveč »vsiljiv« in prekomerno obremenjuje okolje. Ob dejstvu, da je treba z OPPN predpisati strehe z ustreznim naklonom, bo tako oblikovana streha zmanjšala vsiljivost objekta v okolju. Obravnavano dejstvo je eden od najmočnejših argumentov, da prostor Lipc potrebuje celovito razvojno obdelavo znotraj katere bi se morali kakovostno obravnavati tudi krajinski vidiki.</p> <p>7. 13. člen</p> <p>a. V sedmem odstavku naj se črta besedilo (pri ograjah)</p> <p>i»žične« ..... kovinske (kovane)</p> <p>Ograjevanje tovrstnih objektov »Center dobrega počutja« z žičnimi, še posebej pa s kovanimi ograjami pomeni agresivno in nepovezano razvijanje območja, gre za nehuman od okolja izoliran razvoj območja. To je še en argument, ki utemeljuje zahtevo po celovitem obravnavanju območja Lipc tako, da bo dolgoročno delovalo kot celota z vsemi potrebnimi bivalnimi in poslovnimi funkcijami.</p> <p>b. V Desetem odstavku naj se črta besedilo :</p> <p>i. »Višina samostojnih objektov za oglaševanje ne sme presežati dopustnega višinskega gabarita stavb«</p> <p>V 12. členu istega odloka je predpisana največja višina zgradb 14,5 m. Povsem nesprejemljivo je nameščanje objektov za oglaševanje, ki bi bili lahko tako visoki kot zgradbe. Take objekte postavljajo v velikih mestih (MC Donalds, Bauhaus, Obi, Ikea itd). Kako agresivno in nesprejemljivo je poseganje lastnikov (v večini tujcev) takih objektov v slovensko kulturno krajino ne potrebuje dodatne utemeljitve. Že v mestih je to nesprejemljivo, kaj šele v enem najlepših naravnih okolij v Sloveniji, kot ga predstavljajo Lipce.</p> <p>8. 17. člen</p> <p>a. Popolnoma je treba preurediti pogoje za prometno urejanje</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Dovoljeno desno-desno zavijanje je prometna improvizacija. To zato, ker ni celovitega presojanja potreb po prometni navezavi območja Lipc na glavno cestno povezavo proti Bledu, Lescam Jesenicam in Ljubljani. Obstoječe križišče iz smeri »Avsenikovega krožišča« proti Lescam je že sedaj neustrežno. Na tem mestu prometna obremenitev že dolgo terja ureditev najmanj s krožiščem v povezavi z Lipcami pa verjetno celo izvennivojsko križišče. Povsem nesprejemljivo je dovoliti gradnjo po obravnavanem OPPN s tako prometno slabo rešitvijo, ki bo v praksi povzročala kršitve predpisov s poizkusom levega zavijanja, najmanj pa bo povzročala povečan promet skozi Lesce v smeri Ljubljane in Jesenic, ko bodo vozila iz Lipc sicer zavila desno, ampak nato takoj levo v Lesce in skozi Lesce v želeno smer. Ali res kdo verjame, da bodo vsi vozniki vozili obračati na krožišče Šobec ali Golf, pa tudi če bodo, ali ni to povsem nesprejemljivo obremenjevanje teh že sicer preobremenjenih cestnih odsekov. Za potrebe Lipc je treba načrtovati tako prometno rešitev, ki bo omogočala normalen promet tudi z levim zavijanjem. Iz izkušenj se ve, da take rešitve ob »obljubljenem« samo enim objektu (kot sedaj) pozneje v praksi pomenijo izsiljene širitve in prometna navezave dodatnih objektov in dodatnega prometa, kar vse vodi v prometni kaos. Morebitni izgovori, da je k predlagani rešitvi dal soglasje pristojen upravljalec cest ne vzdržijo, ker upravljalec cest v tej fazi ni bil predstavljen dolgoročni razvoj Lipc, kar bi bilo nujno.</p> <p>9. 20. člen</p> <p>a. Celoten koncept oskrbe z vodo (20. člen) in odvajanje odpadnih in padavinskih vod (21. člen) je treba revidirati tako, da bodo priključki lahko služili kot komunalna oprema za celotno območje Lipc in ne samo za objekt, ki je obravnavan v osnutku predmetnega OPPN.</p> <p>Vodovod v naselju Lesce in še posebej kanalizacija nista bila načrtovana v obsegu, ki bi upošteval potrebe celotnega območja Lipc. Izgradnja vodovoda in kanalizacije samo za potrebe enega objekta na Lipcah je improvizacija, ki bo v bodoče lahko povzročila novo improvizacijo ob gradnji naslednjega objekta na Lipcah itd. To je še en argument, ki terja celovito obravnavo območja celotnih Lipc. V obravnavanem primeru OPPN Lipce Lesce ne gre za objekt ob naselju Lesce, ampak gre za prvo gradnjo na povsem novem od sedanjega naselja Lesce zelo ločenem območju. Tudi zato je treba komunalno infrastrukturo pri prvem objektu zastaviti tako, da bo dolgoročno zadoščala potrebam celotnega območja.</p> <p>10. 21. člen</p> <p>a. Črta naj se zadnji odstavek 21. člena</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>»Industrijske odpadne vode:«</p> <p>Tudi ta odstavek utemeljuje »sum« o špekulativnem pristopu pri OPPN Lipce Lesce. Cilj predlagatelja je pod navidezno všečnim naslovom »Center dobrega počutja« z odlokom omogočiti veliko več in to brez celovite obravnave predlaganih vsebin z dolgoročno razvojno študijo območja Lipc kot celote. Zakaj je v odloku odstavek katerega črtanje je predlagano (poudarek: INDUSTRIJSKE ODPADNE VODE«, če tam ne bo nobene industrije,). Z odlokom bi moralo biti celo zahtevano, da na tem območju ne sme biti nobenih industrijskih odpadnih vod</p> <p>11. 37. člena</p> <p>a. Črta naj se besedilo drugega in tretjega odstavka</p> <p>i.»(2) Objekti so lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju.</p> <p>ji. (3) Dopustna je fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajeni del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto. «</p> <p>Še en tekst, ki omogoča skoraj vse. Tak tekst pomeni, da se pričakuje, da v praksi »Center dobrega počutja«, kakršen je predstavljen (kot en objekt z notranjimi atriji) ne bo uresničen v celoti. To dokazuje, da poseg v prostor na strani predlagatelja ni poglobljeno preiščen, ampak si z odlokom ustvarja prostor za bodoče zalo univerzalne posege, ki bodo lahko daleč od predstavljenih zasnov »Centra dobrega počutja« (trgovine, zabavišča, stanovanja, hotel, garaže - glej 7. in 8. člen) v več objektih itd. To pomeni, daje v tej fazi predstavljena ena ideja, realizirana pa bo lahko povsem druga.</p> <p>12. 38. člen</p> <p>a. Črta naj se drugi, osmi, deveti, deseti, enajsti, odstavek - Celoten člen je treba po vsebini močno skrajšati in preurediti in dopustna odstopanja zapisati kot odstopanja, ne pa kot člen, ki omogoča prosto presojo v fazi realizacije mimo javnosti in mimo občinskega sveta.</p> <p>i.»(2) V grafičnem deluje prikazana ena od možnosti pozidave na obravnavanem območju.</p> <p>Pozidava lahko dostopa od prikazane, a mora upoštevati gradbene meje, predpisane faktorje in odmike. Izven gradbenih meje dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov in zunanjih ureditev (dovozi) parkirišča, terase ipd.)«</p> <p>Tekst za katerega se predlaga črtanje dokazuje, da je naročnikova namera o gradnji »Centra dobrega počutja« krinka za sprejem OPPN. Odlok naj bi dovolil spremeniti skoraj vse, saj tekst odloka dovoljuje, da se v fazi realizacije OPPN zgradi vse drugače (druga namenska raba od</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>predstavljene v utemeljitvi (glej 7. in 8. člen), drugačna prostorska razmestitev objektov, celo drugačne prometne povezave iz objekta in do objekta (še posebej nesprejemljivo je zaključevanje tekst z »ipd.« ki omogoča preveč svobodne razlage v bodoče - glej drugi odstavek 38. člena)</p> <p>ii. »(8) Pri prometnih, komunalnih energetskih in telekomunikacijskih ureditvah so dopustna odstopanja od, v grafičnem delu prikazanih potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne energetske in telekomunikacijske infrastrukture ....»iii. (9) za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske, komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedbo in uporabo prostorskih ureditev po tem odloku.</p> <p>iv. (10) Dovoljujejo se tudi posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), ki so potrebni za opremljanje območja OPPN</p> <p>v. (11) Ob soglasju upravljalca ceste je možno spreminjanje uvoza na obravnavano območje«</p> <p>V tem členu naštetu dopustno odstopanje pomeni možnost spremeniti čisto vse mimo vsebine sprejetega OPPN, to pomeni mimo javnega mnenja in mimo mnenja občinskega sveta, ki ima odgovornost zagotoviti sprejemanje takih podzakonskih aktov (kar odlok je), ki so posledica veljavnih postopkov na katere ima vpliv tudi javnost in drugi zainteresirani subjekti. Skratka, sprejeti odlok odpira pot za kakršne koli posege v obravnavani prostor OPPN in vse bodoče rešitve prepušča investitorjem in upravljalcem prometa, komunale, energije, telekomunikacij itd. Prevedeno to pomeni: »Vi javnost in občinski svet s sprejetjem odloka odprite vrata za vstop v prostor, mi pa bomo potem to spreminjali tako kot se nam zdi prav.« Dokument kakršen je OPPN na tako občutljivi lokaciji mora biti veliko bolj zavezujoč in veliko bolj konkreten, kot je predlagan. Dokument ne more in ne sme prepustiti vsega le upravljalcem infrastrukture, saj je smisel urbanističnih predpisov in dokumentov, ki iz tega izhajajo, da zaščitijo javni interes in da omejijo pristojnosti investitorjev in upravljalcev v prostoru.</p> <p>13. 39. člen</p> <p>a. Črta naj se tekst tretje in četrte alineje:</p> <p>i. »- postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni na območju OPPN«</p> <p>Če so neki objekti dopustni na območju OPPN, potem ni treba še enkrat zapisati, da so dovoljeni</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                            | <p>ii.- »spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest«</p> <p>Za dejavnosti, ki so dopustne z OPPN mora biti že v osnovnem dokumentu zagotovljeno zadostno število parkirnih mest. Površina, ki je namenjena za realizacijo gradnje je izredno izkoriščena in je v OPPN že vrisano, če ni bi moralo biti, maksimalno število parkirnih mest (v praksi je dokazano, da je pri večini novogradenj parkirnih mest premalo). Glede na narisano v OPPN je nepredstavljivo, kako bi v tem prostoru lahko uresničili tako široko vsebino namenske rabe prostora. Tudi to je argument, da je odlok o OPPN treba bistveno spremeniti in name rabe prostora močno skrajšati.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Enake pripombe, kot v točki 3, obrazložitev pod točko 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | PP<br>Krajevna skupnost Lesce, Špela Globočnik, predsednica sveta KS Lesce | <p>Na podlagi 5. točke Javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce (ld. št. 2744) (v nadaljevanju OPPN), podaja Svet Krajevne skupnosti Lesce (v nadaljevanju KS Lesce) pripombe in predloge na obravnavani OPPN.</p> <p>Svetu Krajevne skupnosti Lesce je bil dne 15. 2. 2023 s strani investitorja, Hypex Invest d.o.o. (v nadaljevanju investitor) in izdelovalca OPPN, Protim Ržišnik Perc d.o.o. (v nadaljevanju izdelovalec) predstavljen projekt, ki je predmet obravnavanega OPPN-ja.</p> <p>Svet Krajevne skupnosti projekt podpira, kljub temu pa ima na dopolnjen osnutek zadevnega OPPN-ja določene pripombe in predloge, ki so bili investitorju in izvajalcu tudi že predstavljene:</p> <p>1. V 7. členu dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu je v 1. alineji 1. odstavka zapisano:</p> <p>- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji</p> <p>Kot je pojasnil investitor, bi bile stanovanjske stavbe namenjene za potrebe po zdravstveni oskrbi ter za potrebe zaposlenih.</p> |

Svet KS Lesce zato predlaga, da se v izogib kasnejšim težavam iz naslova oskrbovanih stanovanj (zakonske zahteve na področju oskrbovanih stanovanj, inšpekcijski nadzor, ipd.) besedna zveza z oskrbovanimi stanovanji izpusti.

2. V 7. členu dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu je v 4. alineji 1. odstavek zapisano:

- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.

Svet KS Lesce zato predlaga, da se alineja razširi tako, se trgovske stavbe omeji na dejavnosti, ki so predvidene v projektu.

3. V 1. odstavku 9. člena je zapisano:

(1) V grafični prilogi » Ureditvena situacija z značilnim prerezom« je prikazan eden od možnih načinov pozidave znotraj obravnavanega območja.

Svet KS je zmotil tekst »... eden od možnih načinov pozidave...«. Zato predlaga, da investitor in izvajalec predložita še druge grafične prikaze možnih načinov pozidave ali pa iz omenjene alineje črta besedno zvezo »eden od možnih«, beseda načinov pa se spremeni v način.

4. V 1. stavku 10. odstavka 13. člena je zapisano:

(10) Na celotnem območju OPPN je ob upoštevanju veljavnega občinskega odloka o oglaševanju dopustno umeščanje objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Svet KS opozarja, da se pri umeščanju objektov za oglaševanje striktno upošteva veljavni občinski odlok o oglaševanju.

5. V 15. členu je zapisano:

(1) Na območju OPPN se na J in Z strani določi javna površina, ki omogoča dostop tudi do zemljišč izven območja OPPN.

Svet KS skrbi, da bi v prihodnosti javna površina, ki omogoča dostop do zemljišč izven območja OPPN postala zasebna, zato predlaga, da se v tekst uvrsti varovalka, da javna površina mora ostati javna.

6. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno infrastrukturo je potrebno urediti tako, da ob priključitvi na obstoječo infrastrukturo, predvsem na vodovodno omrežje za sanitarno vodo, obstoječa infrastruktura na račun novega priključka ne bo oslabela.

7. Prometno ureditev in cestni priključek je potrebno načrtovati tako, da bo možnost zavijanja, ne le desno – desno, pač pa tudi levo. Kot ena izmed možnih rešitev je bila predstavljena izdelava nivojskega križišča, kar Svet KS sprejema kot sprejemljivo.

Svet KS namreč skrbi, da ji se ob obstoječem načrtu izgradnje priključka, ki bi omogočal le desno – desno zavijanje promet skozi naselje povečal.

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**  
**Obrazložitev:**

1. Navedba klasifikacije 11301 v 7. členu OPPN se dopolni tudi s klasifikacijo 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Investitor želi v tem kompleksu zagotovljati stanovanja za potrebe zdravstva (oskrbovana stanovanja ali možnost nastanitve v času zdravstvenih pregledov) ter možnost namestitve delavcev svojega podjetja (stanovanja). Velikost stanovanjskega dela ostane omejena na max. 30 % bruto etažne površine celotnega objekta. V 17. člen OPPN se doda zahteva, da se tudi za oskrbovana stanovanja uporablja normativ iz PRO za določanje ustreznega števila parkirnih mest za navadna stanovanja.
2. Pri navedbi klasifikacije 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti se doda določilo, da so posamezni lokali z navedeno klasifikacijo lahko veliki do max. 200 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. S tem se omogoči umestitev različnih dejavnosti in manjših lokalov, kot npr. lekarna, optika, kozmetični salon, a onemogoči umeščanje trgovskih centrov in večjih trgovin, saj velikost prodajnega prostora večje trgovine, kot npr. Hofer, znaša cca. 1000 m<sup>2</sup>. Obenem se v 7. členu odloka doda, da skupna površina za trgovine ne sme presegati 20 % celotne površine objekta.
3. V grafičnem delu je območje, predvideno za umestitev stavb, določeno z gradbeno mejo, ki jo nove stavbe ne smejo presegati (razen izjem, ki so v odluku določene). Obenem so določeni faktorji, ki jih je pri načrtovanju novih ureditev potrebno upoštevati. Prikazana je ena izmed možnih pozidav, vendar pa se posamezne dimenzije predvidenih stavb v fazi projektiranja lahko tudi spremenijo, a le v okviru predpisane gradbene meje in določenih faktorjev.
4. V 10. alineji 13. člena je že navedeno, da je potrebno upoštevati veljavni občinski odlok o oglaševanju.
5. V OPPN je določena javna površina, ki omogoča dostop do območja in naprej do okoliških površin. V 13. člen je pri opisu ograjevanja dodano, da postavitev ograj ne sme ovirati dostopa na javne površine.

|   |      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      |                           | <p>6. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno infrastrukturo je skladno z izdanimi smernicami pristojnih upravljavcev. Na prikazane rešitve so podana tudi že prva mnenja, kar pomeni, da so upravljavci že preverili njihovo ustreznost.</p> <p>7. Priključevanje obravnavanega območja na državno cesto je predvideno z rekonstrukcijo obstoječega cestnega priključka in sicer na način, da bo možno desno – desno zavijanje in je skladno z upravljavcem ceste (DRSI). Izven nivojsko križišče je le eden od predlogov za rešitev križišča državne ceste z občinsko cesto proti Lescam, a še ni potrjena s strani upravljavca državne ceste, ki tudi še nima izbranega projekta za širitev državne ceste v smeri proti Bledu, tako da se bo rešitev za novo križišče in širitev določala najverjetneje istočasno.</p>                                                             |
| 6 | JO   | /                         | Na javni obravnavi ni bilo udeležbe javnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | KPR  | /                         | V Knjigi pripomb na Občini Radovljica v času javne razgrnitve ni bilo zapisov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8 | KPKS | Zlatko Kavčič             | <p>Zapis v Knjigi pripomb na Krajevni skupnosti Lesce:</p> <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Enake pripombe, kot v točki 3, obrazložitev pod točko 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | OKS  | Špela Globočnik, KS Lesce | <p>Podala je vprašanje glede osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce, in sicer zakaj je osnutek že na seji občinskega sveta, če še traja javna razgrnitev.</p> <p><b>Stališče: Gre za vprašanje.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Postopek priprave prostorskih aktov je določen z Zakonom o urejanju prostora. Najprej se pripravi osnutek oziroma dopolnjeni osnutek, ki gre v javno razgrnitev, v času katere lahko javnost poda pripombe. Gradivo obravnava tudi občinski svet. Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Na podlagi stališč do pripomb se pripravi predlog prostorskega akta, ki se ga posreduje v mnenje nosilec urejanja prostora. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora občinski svet obravnava predlog prostorskega akta.</p> |

|    |     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | SPK | Statutarno pravna komisija                   | <p>Statutarno pravna komisija predlaga popravek 42. člena odloka, da odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Deželnihi novic, sicer pa nima pripomb.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se upošteva.</b><br/> <b>Obrazložitev:</b><br/> <i>V 42. členu je odlok popravljen skladno s pripombo.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | OP  | Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja | <p>V razpravi so sodelovali:</p> <p>Član Odbora Matjaž Planinšek je podal mnenje, da je ime Center dobrega počutja glede na predvidene dejavnosti zavajajoč, zato naj se le te prilagodi. Izpostavil je, da priključevanje na državno cesto desno Lesce neustrezno, saj bi v tem primeru vsi, ki bi z Lipce želeli npr. proti Ljubljani, nadaljevali pot skozi Lesce, kar pa ni dopustno. Poudaril je, da je potrebno načrtovati priključevanje območja LE 08 dolgoročno, kot križišče ali večnivojsko, prav tako je dolgoročno potrebno načrtovati tudi ostalo infrastrukturo, saj so Lesce pretežno pozidane in je v tem delu potrebno načrtovati razvoj stanovanjskega dela Lesce. Povedal je, da ima pripombe napisane in jih je predal predsedniku Odbora.</p> <p>Simon Resman se je strinjal s pripombo in predlagal, da se prometna povezava rešuje celostno in dolgoročno. Izpostavljeno je bilo tudi vprašanje koliko oskrbovanih stanovanj je predvidenih.</p> <p>Odbor je sprejel sklepa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja sprejema Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 — Lesce Lipce.</li> <li>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb s strani matičnega delovnega telesa.</li> </ol> <p><b>Stališče: Pripombi se ne upoštevata. Priprava in zavzete stališč predstavljata realizacijo sklepov.</b><br/> <b>Obrazložitev:</b><br/> <i>Priključevanje obravnavanega območja na državno cesto je predvideno z rekonstrukcijo obstoječega cestnega priključka in sicer na način, da bo možno desno – desno zavijanje in je skladno z upravljavcem ceste (DRSI). Izven nivojsko križišče je eden od predlogov za rešitev križišča državne ceste z občinsko cesto proti Lescam, a še ni potrjena s strani upravljavca državne ceste, ki tudi še nima izbranega projekta</i></p> |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | za širitev državne ceste v smeri proti Bledu, tako da se bo rešitev za novo križišče in širitev določala najverjetneje istočasno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | OS | <p>Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja, predsednik Bogomir Vnučec</p> <p>Povedal je, da so člani odbora osnutek temeljito preučili in ga soglasno podprli. Član odbora Matjaž Planinšek je na sejo nekoliko zamudil, vendar je oddal predloge po seji. Dejal je, da je problem državna cesta, kjer občina sicer nima veliko vpliva, vendar pa smo odvisni od tega, kako bo izveden priključek proti Bledu. Po njihovem mnenju je treba omogočiti razvoj tega dela občine.</p> <p>Člani odbora predlagajo, da svetniki potrdijo predlagana sklepa.</p> <p><b>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepov.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | OS | <p>Miran Rems, predsednik Statutarno pravne komisije</p> <p>Povedal je, da je v 42. členu odloka zapisano, da odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah in na spletni strani. Po njihovem mnenju je smiselni popravek 42. člena odloka tako, da začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Deželnih novic, kar so soglasno potrdili.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p><i>V 42. členu je odlok popravljen skladno s pripombo.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | OS | <p>Matjaž Planinšek (LKS)</p> <p>Povedal je, da so člani njihove svetniške skupine skeptični do tega OPPN-ja, ker se po njihovem mnenju spet nekaj na hitro dela in samo za to področje. Lipce so po njihovem mnenju v Lescah edini prostor za bodočo stanovanjsko gradnjo, zato jih moti, da ni razvitega nekega razširjenega urbanističnega koncepta za cele Lipce v prihodnosti. Dejal je, da bi morali biti odloki, ki spreminjajo ta OPPN, bolj natančni in ne bi smeli dovoljevati pomembnih odstopanj v fazi izvedbe. Glede pripomb, ki jih je omenil Bogomir Vnučec, je pojasnil, da je med razpravo na seji odbora povedal, da ima pripombe, oddal pa jih je na koncu. Predlagal je, da se v 6. členu črta alineja drugega odstavka »prizidek k obstoječemu objektu«. Pojasnil je, da dolgoročno na tem mestu ni predviden razvoj za sedanjo dejavnost, zato povečevanje obsega sedanjega stanja ni sprejemljivo. Peta alineja istega člena, ki govori o spremembah namembnosti v dopustnih dejavnostih, naj se tudi črta, saj vse kaže na to, da se stvari lahko naknadno, ko bi investitor začel razmišljati, kaj točno bi naredil, spreminjajo. Predlagajo, da se v 7. členu črtajo alineje, kjer so naštetje stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, hotelske, gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe,</p> |

|    |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | OS | Vojka Jesenko | <p>trgovske stavbe, garažne stavbe, saj to pomeni, da se dela prostor, da bo investitor lahko delal kar bo hotel. V istem členu predlagajo, da se črta tudi, da delež stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji lahko obsega maksimalno 30 % bruto etažne površine, saj se jim zdi preveč, da bi imel center dobrega počutja toliko stanovanj. Vprašal je, ali v center dobrega počutja sodijo drugi gradbeni in inženirski projekti, ki drugje niso uvrščeni. Ker 8. člen vsebuje tudi alinejo »začasni objekti, namenjeni turistični ponudbi ali prireditvam«, jih zanima, zakaj bi bile v centru dobrega počutja prireditve. Po njihovem mnenju objekti z arhitekturo kocke iz jekla, stekla in betona z ravnimi strehami ne pašejo v to območje, ampak bolj v TNC 1, TNC 2 in bodoči TNC 3. Zanje so edino sprejemljive strehe z normalnim naklonom vsaj 20, 40 stopinj. Glede višine objektov je dejal, da predlagajo, da so objekti sestavljeni iz kleti, pritličja in mansarde, ne pa, kot je predlagano iz kleti, pritličja in dveh etaž. Predlagajo, da se v sedmem odstavku 13. člena črta besedilo »žične, kovinske ograje«, saj to ne paše na Lipce. Prav tako naj se v 10. odstavku istega člena črta besedilo: »Višina samostojnih objektov za oglaševanje ne sme presegati dopustnega višinskega gabarita stavb.«, saj ni sprejemljivo, da so oglasi čez celo fasado trinadstropne stavbe. Glede pogojev za prometno urejanje je povedal, da se strinja, da gre za državno cesto in jo je potrebno urediti. Vendar pa bo tovrstnjak, ki bo pripeljal ali odpeljal material za gradnjo, zavil desno, nato pa bo na semaforiziranem križišču zavil skozi Lesce, kar pomeni, da bo šel spet ves promet skozi Lesce. Sam je mnenja, da bi moralo biti na tem mestu krožišče. Vendar mu je bilo pojasnjeno, da se krožišča v klancu ne more delati. Priznal je, da takega krožišča res še ni videl, ampak se po njegovem mnenju teren da zravntati. Dejaj je, da če se bo začelo razmišljati, da bo potrebno razviti celotno območje, je potrebno razmišljati tudi o oskrbi z vodo in kanalizaciji, saj bosta šla vodovod in kanalizacija skozi Lesce, kar se ne bo izšlo. V 21. členu naj se izbršejo industrijske odpadne vode, saj gre za center dobrega počutja. Glede 36. člena, kjer je zapisano, da so objekti lahko zgrajeni v več neodvisnih etapah, ki si lahko sledijo v poljubnem časovnem zaporedju, je povedal, naj se vse zgradi naenkrat in da to kaže na opcijo, da bo lahko nekdo delal kar bo in kadar koli bo želel. Njihova generalna pripomba je ta, da ne more biti dovoljenih tako veliko stvari. V tekstu je ogromno stvari skritih, med drugim tudi postavitev dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se delno upošteva.</b><br/> <b>Obrazložitev:</b><br/> Enake pripombe, kot v točki 3, obrazložitev pod točko 3.</p> |
| 15 | OS | Vojka Jesenko | <p>Je povedala, da je Matjaž Planinšek že povedal stališče Leščanov, podobnega je imela pripravljena tudi sama. Ima pa še dodatno pripombo na 9. člen, kjer je zapisano: »V grafični prilogi »Ureditvena situacija z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

značilnim prerezom« je prikazan eden od možnih načinov pozidave znotraj obravnavanega območja.», kar je točno to, kar je izpostavil predhodnik – kocka. Vprašala je, koliko je še ostalih možnih pozidav. Objekt je velik 71,4 m na 74 m, kar je ogromno, zato naj se predvidi še ostale možne pozidave in se jih predstavi občinskemu svetu.

**Stališče: Pripomba se delno upošteva.**

**Obrazložitev:**

*V grafičnem delu je območje, predvideno za umestitev stavb, določeno z gradbeno mejo, ki je nove stavbe ne smejo presegati (razen izjem, ki so v odloku določene). Obenem so določeni faktorji, ki jih je pri načrtovanju novih ureditev potrebno upoštevati. V grafičnem delu OPPN je prikazana ena izmed možnih pozidav, vendar pa se posamezne dimenzije predvidenih stavb lahko tudi spremenijo, a le v okviru predpisane gradbene meje in določenih faktorjev.*

*Preverjeni sta bili še dve dodatni pozidavi obravnavanega območja, kot je prikazano spodaj:*



Prikaz možne pozidave (var. 2)



Prikaz možne pozidave (var. 3)

Ob upoštevanju dopustnih toleranc je možno znotraj gradbene meje umestiti katerokoli od prikazanih pozidav, ob istočasnem upoštevanju predpisanih faktorjev.

|    |    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | OS | Gorazd Fajfar | <p>- ker je bilo pri predstavitvi proračuna omenjeno, da so sredstva namenjena tudi za Cesto na Lipce, je vprašal, če gre za cesto pri tem OPPN-ju ali drugo cesto.</p> <p>- je vprašal, če z rekonstrukcijo te ceste občina nase ne prevzema nobenih obveznosti.</p> <p><b>Stališče: Ne gre za pripombo, temveč za vprašanje.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p><i>Glede sredstev za cesto na Lipce, ki so omenjena v proračunu – ne gre za cesto pri tem OPPN, ampak je mišljena cesta, ki se priključuje ob železniškem prehodu sredi Lesc na Alpsko cesto in poteka proti severu, tik ob železnici, na zahodni strani tira.</i></p> <p><i>Občina z rekonstrukcijo ceste pri OPPN LE 08 nase ne prevzema nobenih obveznosti.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | OS | Branko Fajfar | <p>meni, da imajo Lesce zaenkrat dovolj trgovin, v odloku pa je vseeno zapisana trgovinska dejavnost. Strinja se s kakšno butično ali manjšo trgovino za turiste, trgovino s spominki, zlatarno, ne pa s Hoferjem ali kakšno drugo tovrstno trgovino. Dejal je, da trgovinska dejavnost v Lescah ne sodi na to območje, zato je temu primerno treba prilagoditi ta odlok. Trgovinsko dejavnost naj se raje usmeri še v kakšen jug občine, kjer so občani brez trgovin in hodijo v Lesce. Dejal je, da se ne zna poskrbeti za kvaliteto življenja cele občine, vseh občanov, ampak vse se koncentrira. Zato ga ne bo nihče prepričal, da na tem območju ne bo spet nastala ena velika trgovinska dejavnost. Trgovinska dejavnost naj se iz odloka izbriše.</p> <p><b>Stališče: Pripomba se upošteva.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p><i>Pri navedbi klasifikacije 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti se doda določilo, da so posamezni lokali z navedeno klasifikacijo lahko veliki do max. 200 m² neto tlorisne površine. S tem se omogoči umestitev različnih dejavnosti in manjših lokalov, kot npr. lekarna, optika, kozmetični salon, a onemogoči umeščanje trgovskih centrov in večjih trgovin, saj velikost prodajnega prostora večje trgovine, kot npr. Hofer, znaša cca. 1000 m². Obenem se v 7. členu odloka doda, da skupna površina za trgovine ne sme presežati 20 % celotne površine objekta.</i></p> |
| 18 | OS | Nana Jauk     | <p>dejala je, da je v obrazložitvah navedeno, da izdelavo prostorskega akta financira pobudnik načrtovane ureditve in zato za proračun Občine Radovljica ni posledic. Vprašala je, kakšne posledice pa bo imela za občinski proračun izvedba tega odloka. Glede na to, da je v gradivu napisano, da je bila med občino in investitorjem sklenjena pogodba za medsebojne obveznosti v postopkih priprave OPPN-ja, jo zanima, če</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>bi pogodbo svetniki lahko videli. V gradivu je videla zapisan datum december 2022, na predstavitvi pa datum januar 2023, zato je vprašala, ali gre za iste dokumente.</p> <p><b>Stališče: Ne gre za pripombo, temveč za vprašanje.</b></p> <p><b>Obrazložitev:</b></p> <p><i>Pogodba o ureditvi medsebojnih obveznosti pri pripravi OPPN je sklenjena med investitorjem in občino, v njej pa je določeno, da bo investitor kril vse stroške priprave OPPN ter zagotovil v vseh fazah postopka aktivno sodelovanje strokovnih izdelovalcev, občina pa bo vodila postopek sprejemanja OPPN. Svetniki si pogodbo glede medsebojnih obveznosti pri pripravi OPPN lahko pogledajo. Financiranje izvedbe OPPN bo določeno s pogodbo o opremljanju.</i></p> <p><i>Dopolnjen osnutek OPPN je bil izdelan v decembru 2022, predstavitev na seji pa je bila v januarju 2023, zato je na predstavitvi naveden datum januar 2023, gradivo OPPN se v vmesnem času ni spreminjalo.</i></p> |
| 19 | OS | <p>Občinski svet</p> <p>je sprejel naslednja sklepa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje prostorske enote LE 08 – Lesce Lipce.</li> <li>2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb iz javne razgrnitve, s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.</li> </ol> <p><b>Stališče: Priprava in zavzetje stališč predstavljata realizacijo sklepa.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Številka: 3503-0012/2021  
Datum: 21. april 2023



*Ciril GLOBOČNIK*  
Ciril GLOBOČNIK  
ŽUPAN

*[Handwritten signature]*

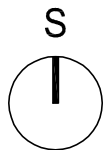


# UREDITVENA SITUACIJA

1:1000

## LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- GEODETSKI NAČRT
- MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
- GRADBENA MEJA
- OBJEKT - predvideno
- ZELENA STREHA
- PROMETNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PARKIRNA MESTA
- DREVESA - obstoječe
- DREVESA - predvideno
- UVOZ/IZVOZ NA OBMOČJE
- VHOD V OBJEKT
- MOŽNI UVOZI V KLET
- DOSTOP DO OKOLIŠKIH KMETIJSKIH POVRŠIN, OBMOČJA SS
- VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE (15m)
- SPOMENIK KULTURNE DEDIŠČINE EŠD 10030 Lesce - Spomenik sedežu krajevnega odbora OS



## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT LE 08

prilavljalec: OBČINA RADOVLJICA  
subscriber: Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica  
investitor: Hypex invest d.o.o.  
investor: Alpska cesta 43, 4248 Lesce

naziv podrobnega načrta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT LE 08  
municipal detail plan:

naslov risbe: UREDITVENA SITUACIJA  
drawing title:

odg.vodja izdelave OPPN: EVGENIJA PETAK, univ. dipl. inž. arh.  
senior spatial planner:  
prostorski načrtovalec: EVGENIJA PETAK, univ. dipl. inž. arh.  
spatial planner:  
sodelavec: SAŠA SMOLEJ, univ. dipl. inž. arh.  
co-worker:  
sodelavec: EVGENIYA SUKHINSKAYA abs. arh.  
co-worker:

id. št.: A-1111  
id no.:  
id. št.: A-1111  
id no.:  
datoteka: P154280\_OPPN.dwg  
file:  
datum: 06/2023  
date:



Protim Ržišnik Perc d.o.o.  
Poslovna cona A 2  
SI-4208 Šenčur  
protim@r-p.si  
www.protim.si

ID: 2744  
merilo: 1:1000  
scale:  
faza projekta: usklajen  
project phase: predlog  
št. projekta: P 154280  
project no.:  
št. risbe: 1  
drawing no.:



**OBČINA RADOVLJICA  
ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 8. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
USTANOVITVI JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA GORENJSKE  
LEKARNE – SKRAJŠANI POSTOPEK**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI  
JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA GORENJSKE LEKARNE – SKRAJŠANI  
POSTOPEK**

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalka na seji sodelovala:

- Mojca Ahčin, višja svetovalka za družbene dejavnosti.

**PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne.
2. Občinski svet Občine Radovljica sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne.



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih /ZZ/ (Uradni list RS, št. 12/19, 8/96, 36/00-ZPZDC, 127/06-ZJZP), prvega odstavka 27. člena Zakona o lekarniški dejavnosti /ZLD-1/ (Uradni list RS, št. 85/16, 77/17, 73/19 in 186/21), 22. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 165/21-uradno prečiščeno besedilo – UPB4), 16. člena Statuta Občine Bled (Uradni list RS, št. 67/09-uradno prečiščeno besedilo, 8/12), 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17), 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo), 14. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/15), 18. člena Statuta Občine Žirovnica (Uradni list RS, 66/18-UPB2), 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017), 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem št. 7/16 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/21), 12. člena Statuta Občine Naklo (Uradni list RS, št. 28/15, Uradno glasilo slovenskih občin, 63/15), 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 - UPB-1.), 17. člena Statuta Občine Radovljica (Deželne novice, Uradne objave, št. 188/14), 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 5/17), 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), 16. člena Statuta občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 23/21 – uradno prečiščeno besedilo), 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17), 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19 in 23/23), 16. člena Statuta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 68/2017), 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) so Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Radovljica na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Bled na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Gorje na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Bohinj na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Jesenice na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Žirovnica na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Naklo na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Preddvor na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Jezersko na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Železniki na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_, Občinski svet Občine Žiri na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ in Občinski svet Občine Tržič na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_

**ODLOK**  
**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA**  
**O USTANOVITVI JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA**  
**GORENJSKE LEKARNE**

**1. člen**

Besedilo drugega odstavka 6. člena Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne (Uradni list RS, št. 70/19) se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Zavod organizira lekarne in podružnice lekarn kot svoje organizacijske enote za opravljanje lekarniške dejavnosti ter galenski laboratorij za izdelavo galensko izdelanih zdravil in drugih izdelkov in kontrolno-analizni laboratorij za preizkušanje magistralno in galensko izdelanih zdravil. Zavod izvaja lekarniško dejavnost v naslednjih lekarnah in lekarniških podružnicah:

- Lekarna Bohinjska Bistrica,
- Lekarna Cerklje,

- Lekarna Golnik,
- Lekarna Gorenja vas,
- Lekarna Jesenice,
- Lekarna Kranj,
- Lekarna Kranjska Gora,
- Lekarna Lesce,
- Lekarna Planina,
- Lekarna Planina II,
- Lekarna Podlubnik,
- Lekarna Preddvor,
- Lekarna Priskovo,
- Lekarna Radovljica,
- Lekarna Stražišče,
- Lekarna Šenčur,
- Lekarna Škofja Loka,
- Lekarna Tržič,
- Lekarna Zlatorog,
- Lekarna Železniki,
- Lekarna Žiri,
- Lekarniška podružnica Jezersko,
- Lekarniška podružnica Kropa,
- Lekarniška podružnica Žirovnica.«

## **KONČNA DOLOČBA**

### **2. člen**

(1) Odlok, po sprejemu na vseh občinskih svetih občin ustanoviteljic, objavi Mestna občina Kranj v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Občine ustanoviteljice, ki uradnih objav ne objavljajo v Uradnem listu Republike Slovenije, objavijo ta odlok v svojem uradnem glasilu.

(2) Zavod mora uskladiti statut zavoda s tem odlokom najkasneje v treh mesecih od uveljavitve tega odloka.

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Številka: | Mestna občina Kranj   |
| Datum:    | Matjaž Rakovec, župan |

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Številka: | Občina Radovljica      |
| Datum:    | Ciril Globočnik, župan |

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Številka: | Občina Bled        |
| Datum:    | Anton Mežan, župan |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Številka: | Občina Gorje        |
| Datum:    | Peter Torkar, župan |

Številka:  
Datum:

Občina Bohinj  
Jože Sodja, župan

Številka:  
Datum:

Občina Jesenice  
mag. Peter Bohinec, župan

Številka:  
Datum:

Občina Žirovnica  
Leopold Pogačar, župan

Številka:  
Datum:

Občina Kranjska Gora  
Henrika Zupan, županja

Številka:  
Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem  
Franc Čebulj, župan

Številka:  
Datum:

Občina Naklo  
Ivan Meglič, župan

Številka:  
Datum:

Občina Preddvor  
Rok Roblek, župan

Številka:  
Datum:

Občina Jezersko  
Andrej Karničar, župan

Številka:  
Datum:

Občina Šenčur  
Ciril Kozjek, župan

Številka:  
Datum:

Občina Škofja Loka  
Tine Radinja, župan

Številka:  
Datum:

Občina Gorenja vas - Poljane  
Milan Čadež, župan

Številka:  
Datum:

Občina Železniki  
Marko Gasser, župan

Številka:  
Datum:

Občina Žiri  
Franc Kranjc, župan

Številka:  
Datum:

Občina Tržič  
Peter Miklič, župan



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 8. 9. 2023

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI  
JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA GORENJSKE LEKARNE – SKRAJŠANI  
POSTOPEK**

**1. Zakonska podlaga**

- Zakon o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16, 77/17, 73/19 in 186/21)
- Statut Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014)

**2. Obrazložitev**

V občini Radovljica se lekarniška dejavnost izvaja skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne (Uradni list RS, št. 70/2019); v nadaljevanju odlok, ki so ga sprejele vse gorenjske občine ustanoviteljice. Odlok v 6. členu določa lekarne in podružnice, v katerih zavod izvaja lekarniško dejavnost.

Odlok je dostopen na spletni povezavi: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2019-01-3156/odlok-o-ustanovitvi-javnega-lekarniskega-zavoda-gorenjske-lekarne>.

Gorenjske lekarne si vsa leta prizadevajo za ustrezno dostopnost do lekarniških storitev za vse prebivalce na območju vseh ustanoviteljic. K temu poleg razvoja lekarniških storitev spada tudi skrb za mrežo organizacijskih enot.

Zakon o lekarniški dejavnosti - ZLD-1 (Ur. l. RS, št. 85/2016), ki je začel veljati 27. januarja 2017 in predpisuje lekarniško mrežo, med drugim določa, da se lekarna ustanovi, če število prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne presega 6.000 prebivalcev. Ob tem se za gravitacijsko območje uporabljajo statistični podatki o stalnem prebivališču. Lekarniška podružnica se ustanovi, če število prebivalcev na gravitacijskem območju presega 2.500 in je v kraju organizirana zdravstvena dejavnost na primarni ravni. Najmanjša razdalja med obstoječo in novo lekarno ali lekarniško podružnico, merjena po javni cesti, je na urbanih območjih vsaj 400 m, na drugih območjih pa 5 km. Urbano območje je območje mesta in območje drugih naselij, ki imajo vsaj 5.000 prebivalcev.

Mestna občina Kranj ima po podatkih Statističnega urada RS, na dan 1. 1. 2022, 56.639 prebivalcev in 8 delujočih lekarn. Z novo lekarno na Golniku bi dosegli 6.293 prebivalcev na lekarno, kar je v skladu z določbami ZLD-1. Najbližji lekarni sta Lekarna Mlaka in Lekarna Deteljica, ki sta oddaljeni 7,1 in 6,9 km od bodoče lekarne Golnik, kar je ravno tako skladno z določbami ZLD-1. Ugotovljeno je, da so tako zakonski pogoji za širitev mreže na območju Golnika izpolnjeni, kar potrjuje tudi izdano pozitivno mnenje Lekarniške zbornice Slovenije, z dne 23. 5. 2022. Mnenje Lekarniške zbornice posredujemo v prilogi.

Javni zavod Gorenjske lekarne potrebo po ustanovitvi lekarne na tem območju v priloženi kratki obrazložitvi utemeljuje z dejstvom, da se na Golniku gradi nov zdravstveni objekt, ki bo namenjen kliniki za kirurgijo in 1 - 2 splošnima ambulantama. Slednje pomeni potrebo po celostni obravnavi

pacientov na eni lokaciji. Pacienti bodo namreč tako po obisku splošne ambulate kot tudi po kirurških posegih potrebovali izdajo zdravil, ki jim bodo predpisana v okviru obravnav.

Gorenjske lekarne so pridobile priloženo soglasje Ministrstva za zdravje k ustanovitvi lekarne v naselju Golnik, št.: 51.1600 - 681202215, z dne 21. 2. 2023.

Na osnovi vsega naštetega je Svet zavoda Gorenjske lekarne na svoji 7. redni seji, dne 14. 3. 2023, sprejel ažuriran Razvojni načrt javnega zavoda Gorenjske lekarne za obdobje 2023-2028, v katerem je zajeta tudi investicija v novo lekarno Golnik v obdobju 2024/2025.

V skladu z navedenim so Gorenjske lekarne pripravile predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne, ki bo pravna podlaga za ustanovitev nove enote Gorenjskih lekarn na Golniku in ga, skupaj z utemeljitvijo, pozitivnim mnenjem Lekarniške zbornice in soglasjem Ministrstva za zdravje, posredovale v sprejem vsem občinam ustanoviteljicam.

Edina sprememba, ki jo obsega Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne je dopolnitev 6. člena odloka z novo lekarniško enoto na Golniku. Gre torej za manj zahtevno spremembo oz. dopolnitev odloka, zato predlagamo, da občinski svet obravnava osnutek in predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne na isti seji, po skrajšanem postopku, v skladu s prvim odstavkom 98. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica.

### **3. Finančne posledice**

Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne za proračun Občine Radovljica nima finančnih posledic.

Pripravila:

Mojca Ahčin

Višja svetovalka za družbene dejavnosti



**Tanja Pogačnik l.r.**

Vodja Oddelka za družbene dejavnosti

Priloge:

- soglasje Ministrstva za zdravje z dne 21. 2. 2023,
- mnenje Lekarniške zbornice z dne 23. 5. 2022,
- kratka obrazložitev javnega zavoda Gorenjske lekarne



ORG69098



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Podpisnik: Danijel Bešič Loredan  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 6c 25 48 31 00 00 00 56 7d e3 5c  
Veljavnost potrdila: 07.06.2027  
Datum podpisa: 13.23. 02.03.2023  
Številka dokumenta: 1600-68/2022/5

T: 01 478 60 01  
F: 01 478 60 58  
E: gp.mz@gov.si  
www.mz.gov.si

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <b>gorenjske lekarne</b>  |    |
| <b>PREJETO 07-03-2023</b> |    |
| Številka:                 | Z: |
|                           | V: |

Številka: 1600-68/2022/5  
Datum: 21. 2. 2023

Na podlagi 28. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16, 77/17, 73/19 in 186/21), v upravni zadevi izdaje soglasja k ustanovitvi lekarne v naselju Golnik v Občini Kranj, na predlog Javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne, ki ga zastopa direktorica Romana Rakovec, mag. farm., Ministrstvo za zdravje izdaja

### SOGLASJE

1. Javnemu lekarniškemu zavodu Gorenjske lekarne, Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj, se izda soglasje k ustanovitvi lekarne v naselju Golnik v Občini Kranj.
2. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

### Obrazložitev:

Ministrstvo za zdravje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 1. 6. 2022 prejelo vlogo Javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne, Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj, (v nadaljnjem besedilu: Gorenjske lekarne) za ustanovitev nove organizacijske enote v naselju Golnik. V vlogi je navedeno, da je mikrolokacija bodoče stavbe, v kateri se bo nova lekarna nahajala, Golnik 36, vendar bo ta objekt porušen. Lastniki bodo po pridobitvi uporabnega dovoljenja za novo stavbo pridobili novo hišno številko.

Gorenjske lekarne v vlogi nadalje navajajo, da potrebo po ustanovitvi lekarne utemeljujejo z dejstvom, da se na Golniku gradi nov zdravstveni objekt, ki bo namenjen kliniki za kirurgijo in 1-2 splošnim ambulantam. Slednje pomeni potrebo po celostni obravnavi pacientov na eni lokaciji, saj bodo pacienti po obisku splošne ambulate, kot tudi po kirurških posegih potrebovali izdajo zdravil, ki jim bodo predpisana v okviru obravnav.

Gorenjske lekarne v vlogi navajajo tudi, da bo po načrtih investitorja objekt dokončan v naslednjih dveh do treh letih. Razdalja med predvideno lokacijo za novo lekarno in najbližjima obstoječima lekarnama znaša 7,5 km do Lekarne Mlaka in 6,9 km do Lekarne Deteljica.

28. člen Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16, 77/17, 73/19 in 186/21; v nadaljnjem besedilu: ZLD-1) določa, da javni zavod ustanovi lekarno in podružnico lekarne kot svojo organizacijsko enoto za izvajanje lekarniške dejavnosti na območju občine ustanoviteljice oziroma občin soustanoviteljic v skladu z mrežo lekarniške dejavnosti na primarni ravni po predhodnem mnenju Lekarniške zbornice Slovenije (v nadaljnjem besedilu: LZS) in s soglasjem ministrstva.

Prvi odstavek 1. člena Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne (Uradni list RS, št. 70/2019) določa, da so, po predhodnem mnenju Lekarniške zbornice Slovenije št. 1556/2018 z dne 20. 9. 2018 in predhodnem soglasju Ministrstva za zdravje št. 1600-55/2018 z dne 21. 2. 2019, Javni lekarniški zavod Gorenjske lekarne za izvajanje javne službe na področju lekarniške dejavnosti na svojem območju, ustanovile občine ustanoviteljice. Med soustanoviteljicami zavoda je tudi Občina Kranj.

V skladu z drugim odstavkom 8. člena ZLD-1 je mreža izvajalcev lekarniške dejavnosti na primarni ravni določena na podlagi potreb prebivalstva po dostopu do zdravil in drugih izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja, števila prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne, cestne razdalje med lekarnami in prisotnosti zdravstvene dejavnosti na primarni ravni. V skladu s tretjim odstavkom 8. člena ZLD-1 je najmanjša razdalja med obstoječo lekarno in

ново lekarno ali podružnico lekarne, merjena po javni cesti, vsaj 400 metrov na urbanih območjih in vsaj 5 kilometrov na drugih območjih. V skladu z 19. točko prvega odstavka 4. člena ZLD-1 se za urbano območje po tem zakonu šteje območje mesta in območje drugih naselij, ki imajo vsaj 5.000 prebivalcev, pri čemer so mesta vsi tisti kraji, ki jim je s sklepom Vlade Republike Slovenije podeljen status mesta (15.a člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)). Kranju je bil status mesta podeljen na podlagi Sklepa Državnega zbora Republike Slovenije, katera naselja v Republiki Sloveniji imajo status mesta v skladu s predpisi, veljavnimi v času podelitve (Uradni list RS, št. 22/00).

Mikrolokacija bodoče stavbe, v kateri se bo nova lekarna nahajala, je Golnik 36 in ne sodi med urbano območje. Mikrolokacija je od najbližje obstoječe lekarne oddaljena več kot 5 km. Pogoj najmanjše razdalje med obstoječo in novo lekarno ali podružnico lekarne iz tretjega odstavka 8. člena ZLD-1 je torej izpolnjen.

Prvi odstavek 9. člena ZLD-1 določa, da se lekarna ustanovi, če število prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne presega 6.000. Glede gravitacijskega območja lekarne 5. točka prvega odstavka 4. člena ZLD-1 določa, da je gravitacijsko območje lekarne določeno geografsko območje sosednjih naselij in povprečno število prebivalcev tega območja, ki iz različnih razlogov gravitirajo k določenemu središču, kjer se organizira lekarna oziroma podružnica lekarne za preskrbo prebivalcev tega območja. Povprečno število prebivalcev na določenem gravitacijskem območju se ugotavlja na podlagi uradnih statističnih podatkov o stalnem prebivališču.

Ministrstvo je nadalje presojalo merilo števila prebivalcev na gravitacijskem območju in pri tem ugotovilo, da je imela Občina Kranj na dan 11. 1. 2023 po javno dostopnih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, 56.639 prebivalcev s stalnim prebivališčem. Na območju Mestne občine Kranj je organizirana zdravstvena dejavnost na primarni ravni, v okviru katere deluje tudi osem lekarn, od tega pet lekarn Gorenjskih lekarn v mestu Kranj in tri lekarne s koncesijo, dve v mestu Kranj in ena v naselju Mlaka. Nova lekarna bi se ustanovila v naselju Golnik, ki ima na dan 11. 1. 2023 po javno dostopnih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, 1133 prebivalcev s stalnim prebivališčem. Z ustanovitvijo nove lekarne bo na območju Mestne občine Kranj devet lekarn. Glede na podatke Statističnega urada Republike Slovenije o prebivalcih s stalnim prebivališčem na območju Mestne občine Kranj, je na ta način zagotovljenih 6000 prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne.

LZS je izdal pozitivno mnenje, št. dop. 703-2/2022-66 z dne 23. 5. 2022, za ustanovitev nove lekarne na območju Mestne občine Kranj v naselju Golnik.

Kot izhaja iz navedenega, se Gorenjskim lekarnam izdaja soglasje k ustanovitvi nove lekarne na območju Mestne občine Kranj v naselju Golnik.

Ministrstvo je v 2. točki izreka tega soglasja odločilo v skladu s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb). Organ mora namreč ob izdaji odločbe odločiti tudi o stroških, ki so nastali v zvezi z odločanjem v upravnem postopku. V predmetnem postopku posebni stroški postopka niso nastali.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to soglasje (v nadaljnjem besedilu: odločba) ni dovoljena pritožba, pač pa se lahko sproži upravni spor. Tožba se vloži v 30 dneh od vročitve te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije. Tožba se lahko vloži pisno po pošti ali pri navedenem sodišču. Če se tožba pošlje priporočeno po pošti, se za dan izročitve sodišču šteje dan oddaje na pošto. Tožba z morebitnimi prilogami se vloži v najmanj treh izvodih. Tožbi je treba priložiti tudi to odločbo v izvirniku ali prepisu.

Višja svetovalka

minister

Vročiti:

- Gorenjske lekarne, Gosposvetska ulica 12, 4000 Kranj, Romana Rakovec, mag. farm. – osebno



ORG63145

LEKARNIŠKA  
ZBORNICA  
SLOVENIJESLOVENE  
CHAMBER  
OF PHARMACYVajkova cesta 48  
1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA  
tel: +386 1 280 65 50  
fax: +386 1 280 65 61  
mail: tajnistvo@lek-zbor.si  
www.lzs.si

Št. dop.: 703-2/2022-66

Datum: 23.5.2022

GORENJSKE LEKARNE  
Gospodarska ulica 12

4000 Kranj

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <b>gorenjske lekarne</b> |    |
| PREJETO 25 -05- 2022     |    |
| Številka:                | Z: |
|                          | V: |

Zadeva: **Mnenje za ustanovitev nove lekarne na območju Mestne občine Kranj v naselju Golnik**

Na podlagi 28. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/2016, 77/2017, 73/2019, 186/2021, v nadaljevanju: ZLD-1) in sklepa 19. seje Izvršnega odbora Lekarniške zbornice Slovenije, z dne 19.5.2022, izdaja Lekarniška zbornica Slovenije naslednje

### MNENJE

Lekarniška zbornica Slovenije meni, da je ustanovitev nove lekarne Javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne, v naselju Golnik, na območju Mestne občine Kranj, v skladu z določili ZLD-1, ki urejajo ustanovitev nove lekarne javnega lekarniškega zavoda.

### Obrazložitev

Javni lekarniški zavod Gorenjske lekarne je skladno z določilom 28. člena ZLD-1 na Lekarniško zbornico Slovenije podal vlogo (z dne 3.5.2022) za izdajo mnenja k ustanovitvi nove lekarne v naselju Golnik na območju Mestne občine Kranj, na lokaciji trenutnega naslova Golnik 36, Golnik. Mestna občina Kranj je ustanoviteljica Gorenjskih lekarn.

V skladu z določili ZLD-1 se lekarna ustanovi, če število prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne presega 6000. Javni zavod ustanovi lekarno in podružnico lekarne kot svojo organizacijsko enoto za izvajanje lekarniške dejavnosti na območju občine ustanoviteljice oziroma občin soustanoviteljic v skladu z mrežo lekarniške dejavnosti na primarni ravni po predhodnem mnenju pristojne zbornice in s soglasjem ministrstva (28. člen ZLD-1).

Merila za mrežo izvajalcev lekarniške dejavnosti na primarni ravni so v skladu z drugim odstavkom 8. člena ZLD-1 potrebe prebivalstva po dostopu do zdravil in drugih izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja, število prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne, cestna razdalja med lekarnami in prisotnost zdravstvene dejavnosti na primarni ravni.

Najmanjša razdalja med obstoječo in novo lekarno je 400 m na urbanih območjih, na drugih območjih pa vsaj 5 km.

Urbano območje je območje mesta in območja drugih naselij, ki imajo vsaj 5000 prebivalcev.

Na območju Mestne občine Kranj, ki ima 55.221 prebivalcev (stanje na dan 1.7.2021 - SURS-podatek o prebivalcih s stalnim prebivališčem), je organizirana zdravstvena dejavnost na primarni ravni, v okviru katere deluje tudi osem lekarn (pet lekarn Gorenjskih lekarn v mestu Kranj in tri lekarne s koncesijo – dve v mestu Kranj in ena v naselju Mlaka). Nova lekarna bi se ustanovila v naselju Golnik (št. prebivalcev 1.153 - stalno oziroma začasno prebivališče, podatki SURS-a za leto 2021), ki ne sodi med urbano območje, zato je zahtevana razdalja med obstoječimi lekarnami in novo lekarno najmanj 5 km.

Razdalja med predvideno lokacijo za novo lekarno in najbližjima obstoječima lekarnama (Lekarna Mlaka 7,3 km in Lekarna Deteljica 6,9 km) znaša več kot 5 km (daljinomer »zemljevid.najdi.si«).

Glede na navedeno Lekarniška zbornica Slovenije meni, da so izpolnjeni pogoji za ustanovitev nove lekarne Javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne, v naselju Golnik, na območju Mestne občine Kranj.

Lep pozdrav,

mag. Darja Potočnik Benčič, mag. farm., spec.  
Predsednica

V vednost:

- Ministrstvo za zdravje



Kratka obrazložitev k sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne zaradi odpiranja nove lekarne na Golniku:

Gorenjske lekarne si vsa leta prizadevajo za ustrezno dostopnost do lekarniških storitev za vse prebivalce na območju vseh ustanoviteljic. K temu poleg razvoja lekarniških storitev spada tudi skrb za mrežo organizacijskih enot.

Lekarniška mreža je predpisana z Zakonom o lekarniški dejavnosti – ZLD-1 (Ur. l. RS, št. 85/2016), ki je začel veljati 27. januarja 2017.

Lekarna se ustanovi, če število prebivalcev na gravitacijskem območju lekarne presega 6.000 prebivalcev. Ob tem se za gravitacijsko območje uporabljajo statistični podatki o stalnem prebivališču. Lekarniška podružnica se ustanovi, če število prebivalcev na gravitacijskem območju presega 2.500 in je v kraju organizirana zdravstvena dejavnost na primarni ravni. Najmanjša razdalja med obstoječo in novo lekarno ali lekarniško podružnico, merjena po javni cesti, je na urbanih območjih vsaj 400 m, na drugih območjih pa 5 km. Urbano območje je območje mesta in območje drugih naselij, ki imajo vsaj 5.000 prebivalcev.

Mestna občina Kranj (v nadaljevanju MOK) ima po podatkih Statističnega urada RS, na dan 1.1.2022, 56.639 prebivalcev in 8 delujočih lekarn. Z novo lekarno na Golniku bi dosegli 6.293 prebivalcev na lekarno, kar je v skladu z določbami ZLD-1. Najbližji lekarni sta lekarna Mlaka in Lekarna Deteljica, ki sta oddaljeni 7,1 in 6,9 km od bodoče lekarne Golnik, kar je ravno tako skladno z določbami ZLD-1. Zato lahko ugotovimo, da so zakonski pogoji za širitev mreže na območju Golnika izpolnjeni. To je tudi potrjeno na osnovi izdanega pozitivnega mnenja Lekarniške zbornice Slovenije, z dne 23.5.2022. (Priloga I).

Potrebo po ustanovitvi lekarne na tem območju utemeljujemo z dejstvom, da se na Golniku gradi nov zdravstveni objekt, ki bo namenjen kliniki za kirurgijo in 1-2 splošnim ambulantam. Slednje pomeni potrebo po celostni obravnavi pacientov na eni lokaciji. Pacienti bodo namreč tako po obisku splošne ambulante, kot tudi po kirurških posegih potrebovali izdajo zdravil, ki jim bodo predpisana v okviru obravnav.

Na osnovi pozitivnega mnenja Lekarniške zbornice Slovenije je Ministrstvo za zdravje izdalo soglasje k ustanovitvi lekarne v naselju Golnik (št.1600-68/2022/5 z dne 21.2.2023). (priloga II)

Na osnovi vsega naštetega je Svet zavoda GL 14.3.2023 na svoji 7.redni seji sprejel ažuriran Razvojni načrt javnega zavoda Gorenjske lekarne za obdobje 2023-2028, v katerem je zajeta tudi investicija v novo lekarno Golnik za leto 2024/2025.

Občinske svete občin ustanoviteljic in Mestni svet sedežne občine Kranj prosimo za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega lekarniškega zavoda Gorenjske lekarne, kar bo predstavljalo pravno podlago za ustanovitev nove enote Gorenjskih lekarn.

Romana Rakovec, mag.farm.  
direktorica





## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 11. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

### **Zadeva: SKLEP O DOLOČITVI CEN PROGRAMOV VRTCA RADOVLJICA**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>SKLEP<br/>O DOLOČITVI CEN PROGRAMOV VRTCA RADOVLJICA</b> |
|-------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bodo kot poročevalke na seji sodelovale:

- Tanja Pogačnik, vodja Oddelka za družbene dejavnosti,
- Karmen Korošec, višja svetovalka za družbene dejavnosti,
- Anja Ussai, ravnateljica Vrtca Radovljica,
- Andreja Peternel, pomočnica ravnateljice Vrtca Radovljica,
- Darja Zaplotnik, računovodja Vrtca Radovljica,
- Simona Krese, preizkušena državna notranja revizorka, NRS Krese, Simona Krese, s.p..

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema Sklep o določitvi cen programov Vrtca Radovljica.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05 – UPB2 in spremembe), 20. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS, št. 97/03 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o določitvi cen programov Vrtca Radovljica**

**1. člen**

Cena programov Vrtca Radovljica znaša na mesec:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| oddelek I. starostnega obdobja  | 648,45 EUR |
| oddelek II. starostnega obdobja | 498,21 EUR |
| oddelek 3-4 letnih otrok        | 547,52 EUR |
| kombinirani oddelek             | 547,52 EUR |

Zamudna ura v višini 9,17 EUR se zaračuna staršem otrok, ki več kot trikrat v šolskem letu zamudijo pravočasen prevzem otroka iz dnevnega varstva po zaključku poslovnega časa enote vrtca.

**2. člen**

Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov iz 1. odstavka tega sklepa znaša 2,80 EUR.

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil. V ceni programa se znesek neporabljenih živil obračuna v višini dnevnega stroška živil za odsotnost otroka še isti dan, če se otroka odjavi v aplikaciji, ki se v vrtcu uporablja za odjavo otrok iz vrtca, do 8. ure zjutraj. Če starši ne javijo odsotnosti, se, kljub odsotnosti otroka, v ceni programa zaračuna tudi strošek živil glede na število dni nejavljene odsotnosti.

**3. člen**

Z dnem veljavnosti tega sklep, preneha veljati Sklep o določitvi cen programov Vrtca Radovljica in dodatnih znižanjih plačil staršev za programe vrtcev (DN UO, št. 288/22).

**4. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave, uporablja pa se od 1. 11. 2023.

Datum:  
Številka:

Ciril Globočnik  
Župan



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 11. 9. 2023

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**SKLEP**

**O DOLOČITVI CEN PROGRAMOV VRTCA RADOVLJICA**

**1. Zakonska podlaga**

- Zakon o vrtcih (Ur. l. RS, št. 100/05-UPB2 in spremembe),
- Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur. l. RS, št. 97/03 in spremembe).

**2. Obrazložitev**

Vrtec Radovljica je v skladu z 19. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, občini posredoval priloženo vlogo za uskladitev cen programov vrtca z obrazložitvijo.

V letu 2023 je bila opravljena revizija cen programov Vrtca Radovljica. Notranja revizorka Simona Krese, ki je opravila revizijo cen programov, veljavnih od 1. 3. 2022, je sodelovala tudi pri oblikovanju novih cen programov vrtca. Poročilo notranje revizorke na področju oblikovanja novih cen programov vrtca je priloženo gradivu.

Nove cene programov vrtca začnejo veljati z mesecem novembrom 2023.

**3. Finančne posledice**

Iz proračuna Občine Radovljica se financira razlika med polno ceno programa in plačili staršev. Morebitna dodatna potrebna sredstva zaradi predlaganega povišanja cen programov Vrtca Radovljica v proračunu za leto 2023 v ocenjeni višini 14.000 EUR bodo zagotovljena s prerazporeditvijo sredstev. Za leto 2024 so za pokrivanje razlike v ceni programov predvidena sredstva v višini 2.890.080,00 EUR, kar bo, glede na predlagano povišanje cen programov, po naši oceni zadoščalo.

Pripravila:

Karmen Korošec,

višja svetovalka za družbene dejavnosti



**Tanja Pogačnik l.r.**  
**Vodja Oddelka za družbene dejavnosti**

**VRTEC RADOVLJICA**  
Kranjska cesta 13, 4240 RADOVLJICA  
tel.: 04/532-57-20  
e-naslov: [uprava@vrtec-radovljica.si](mailto:uprava@vrtec-radovljica.si)



Št.: 6029-12/2023/1  
Datum: 12. 9. 2023

**OBČINA RADOVLJICA**  
**Oddelek za družbene dejavnosti**

**Gorenjska cesta 19**

**4240 RADOVLJICA**

**ZADEVA: Predlog k uskladitvi cen programov vrtca od 1. 11. 2023 dalje in cene zamudne ure**

## **I. CENA VRTCA**

### **1. Uvod**

Občinski svet Občine Radovljica je na 23. seji, ki je bila izvedena 26. 1. 2022, pod točko V. a sprejel Sklep o določitvi cen programov Vrtca Radovljica, ki se je začel uporabljati 1. 3. 2022. S sklepom so bile določene cene programov Vrtca Radovljica za oddelek I. starostnega obdobja v višini 609,04 EUR, za oddelek II. starostnega obdobja v višini 463,90 EUR, za oddelek 3-4 letnih otrok in za kombinirani oddelek pa v višini 505,22 EUR. Dnevni strošek živil za otroke v cenah programov je znašal 2,40 EUR.

V obdobju od sprejema cen programov Vrtca Radovljica je bilo sprejetih kar nekaj sprememb predpisov in kolektivne pogodbe, ki so pomembno vplivali na povišanje stroškov dela v Vrtcu Radovljica v letu 2023, predvsem:

- 1. 10. 2022 sprememba plačne lestvice in s tem povečanje vrednosti plačnih razredov oz. osnovnih plač vsem javnim uslužbencem za 4,5 %, povečanje tudi dodatkov, določenih v nominalnem znesku ter dodatkov, ki se obračunavajo od višje osnovne plače,<sup>1</sup>
- 1. 1. 2023 dvig minimalne plače,<sup>2</sup>
- 1. 1. 2023 uvrstitve vzgojiteljev predšolskih otrok - pomočnikov vzgojiteljev v višje plačne razrede in s tem povečanje osnovnih plač ter dodatkov, ki se obračunavajo od osnovne plače, dodatno tudi pravica do napredovanja v nazive,<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS-AA), Uradni list RS, št. 139/22

<sup>2</sup> Znesek minimalne plače, Uradni list RS, št. 4/23

<sup>3</sup> Aneks h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji, Uradni list RS, št. 11/23

- 1. 4. 2023 uvrstitev vseh delovnih mest za en plačni razred višje in s tem povečanje osnovnih plač vseh javnih uslužbencev za 4 % ter dodatkov, ki se obračunavajo od višje osnovne plače,<sup>4</sup>
- šestmesečno usklajevanje višine regresa za prehrano med delom z rastjo cen prehrablenih izdelkov (iz 4,47 evra v marcu 2022 na 4,94 evra od julija 2022, 6,60 evra od januarja 2023 in 6,91 evra od julija 2023).

Prav tako so se zvišale cene materiala in storitev. Inflacija – letna stopnja rasti cen je bila po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije v letu 2022 10,3 %, po zadnjih podatkih na letni ravni do avgusta 2023 pa 6,2 %.

Vrtec Radovljica ugotavlja, da trenutno določena cena ne zadošča za pozitivno poslovanje Vrtca Radovljica, zato Občini Radovljica predlaga povišanje cene programa od 1. 11. 2023 dalje.

Predlog cene je na podlagi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo<sup>5</sup> in podatkov Vrtca Radovljica pripravila ga. Simona Krese, preizkušena državna notranja revizorka.

## 2. Predlog nove cene

Izračun predloga novih cen programov upošteva:

- obdobje od predlagane veljavnosti spremembe cene (1. november 2023),
- najvišje normativno število otrok v Vrtcu Radovljica (779 otrok),
- delovna mesta po sistemizaciji, h kateri je Občinski svet Občine Radovljica podal soglasje dne 21. junija 2023,
- število in vrsto oddelkov za šolsko leto, h katerim je Občinski svet Občine Radovljica podal soglasje dne 21. junija 2023 (44 oddelkov, od tega 17 oddelkov prve starostne skupine, 23 oddelkov druge starostne skupine in 4 kombinirani oddelki),
- predpostavko 5 % povečanja minimalne plače,
- dejanske stroške poslovanja v letu 2023 (januar do julij) in oceno stroškov za preostanek leta ter oceno za obdobje naslednjih 12 mesecev.

Vrtec Radovljica predlaga določitev nove cene v višini 648,45 EUR za 1. starostno obdobje, v višini 498,21 EUR za 2. starostno obdobje ter v višini 547,52 EUR za kombinirane oddelke in oddelke 3 – 4 letnih otrok (Tabela 1).

---

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o napredovanju zaposlenih v vzgoji in izobraževanju v nazive, Uradni list RS, št. 23/23

<sup>4</sup> Aneks h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji, Uradni list RS, št. 136/22

<sup>5</sup> Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo, Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15, 59/19

**Tabela 1: Predlagane cene po vrstah oddelkov****1. CENA PROGRAMA ZA PRVO STAROSTNO OBDOBJE**

| Osnove za izračun                                |          | 1.starostna skupina |      |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------|------|
|                                                  | 1.3.2022 | 1.11.2023           |      |
| št.otrok                                         | 212,00   | 228,00              |      |
| št.oddelkov                                      | 16,00    | 17,00               |      |
| povprečno število otrok v oddelku                | 13,25    | 13,41               |      |
| Element cene                                     |          |                     |      |
| 1. stroški dela                                  | 500,07   | 510,92              | 102% |
| - vzgojitelji in pomočniki vzgojiteljev          | 380,49   | 395,98              | 104% |
| - posredni stroški dela (tehnični kader, uprava) | 119,58   | 114,93              | 96%  |
| 2. stroški materiala in storitev                 | 58,57    | 78,73               | 134% |
| - funkcionalni stroški objektov                  | 32,54    | 45,89               | 141% |
| - funkcionalni stroški osnovne dejavnosti        | 22,20    | 27,49               | 124% |
| - drugi specifični namenski stroški              | 3,83     | 5,35                | 140% |
| 3. stroški živil                                 | 50,40    | 58,80               | 117% |
| Skupaj                                           | 609,04   | 648,45              | 106% |

**2. CENA ZA DRUGO STAROSTNO OBDOBJE**

| Osnove za izračun                                |          | 2.starostna skupina |      |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------|------|
|                                                  | 1.3.2022 | 1.11.2023           |      |
| št.otrok                                         | 407,00   | 389,00              |      |
| št.oddelkov                                      | 19,00    | 18,00               |      |
| povprečno število otrok v oddelku                | 21,42    | 21,61               |      |
| Element cene                                     |          |                     |      |
| 1. stroški dela                                  | 354,93   | 360,68              | 102% |
| - vzgojitelji in pomočniki vzgojiteljev          | 235,35   | 245,75              | 104% |
| - posredni stroški dela (tehnični kader, uprava) | 119,58   | 114,93              | 96%  |
| 2. stroški materiala in storitev                 | 58,57    | 78,73               | 134% |
| - funkcionalni stroški objektov                  | 32,54    | 45,89               | 141% |
| - funkcionalni stroški osnovne dejavnosti        | 22,20    | 27,49               | 124% |
| - drugi specifični namenski stroški              | 3,83     | 5,35                | 140% |
| 3. stroški živil                                 | 50,40    | 58,80               | 117% |
| Skupaj                                           | 463,90   | 498,21              | 107% |

**3. CENA ZA KOMBINIRANE ODDDELKE IN ODDDELKE OD 3-4**

| Osnove za izračun |          | kombinirani oddelek, oddelek 3-4 |  |
|-------------------|----------|----------------------------------|--|
|                   | 1.3.2022 | 1.11.2023                        |  |
| št.otrok          | 164,00   | 162,00                           |  |
| št.oddelkov       | 9,00     | 9,00                             |  |

|                                                  |        |        |      |
|--------------------------------------------------|--------|--------|------|
| povprečno število otrok v oddelku                | 18,22  | 18,00  |      |
| Element cene                                     |        |        |      |
| 1. stroški dela                                  | 396,25 | 409,98 | 103% |
| - vzgojitelji in pomočniki vzgojiteljev          | 276,67 | 295,05 | 107% |
| - posredni stroški dela (tehnični kader, uprava) | 119,58 | 114,93 | 96%  |
| 2. stroški materiala in storitev                 | 58,57  | 78,73  | 134% |
| - funkcionalni stroški objektov                  | 32,54  | 45,89  | 141% |
| - funkcionalni stroški osnovne dejavnosti        | 22,20  | 27,49  | 124% |
| - drugi specifični namenski stroški              | 3,83   | 5,35   | 140% |
| 3. stroški živil                                 | 50,40  | 58,80  | 117% |
| Skupaj                                           | 505,22 | 547,52 | 108% |

### 3. Obrazložitev predloga

V šolskem letu 2023/2024 bo v Vrtcu Radovljica, skladno s soglasjem Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 21. junija 2023, 44 oddelkov, od tega 17 oddelkov 1. starostne skupine, 18 oddelkov 2. starostne skupine in 9 kombiniranih oddelkov in oddelkov 3 – 4 letnih otrok. Maksimalno število vključenih otrok je 779.

**Tabela 2: Število otrok in oddelkov**

| Vrsta oddelka      | število oddelkov | normativ | št.otrok normativ | OPP | prostor. normativ | felksibilni | najvišji normativ |
|--------------------|------------------|----------|-------------------|-----|-------------------|-------------|-------------------|
| 1.st.skupina       | 17               |          | 198               | 0   | 0                 | 30          | 228               |
| Homogeni oddelki   | 14               | 12       | 168               |     |                   | 24          | 192               |
| Heterogeni oddelki | 3                | 10       | 30                |     |                   | 6           | 36                |
| 2.st.skupina       | 18               |          | 378               | 8   | 0                 | 11          | 389               |
| Homogeni oddelki   | 12               | 22       | 264               | 6   |                   | 6           | 270               |
| Heterogeni oddelki | 6                | 19       | 114               | 2   |                   | 5           | 119               |
| Kombinirani in 3-4 | 9                |          | 153               | 1   | 0                 | 9           | 162               |
| Oddelki 3-4        | 5                | 17       | 85                | 1   |                   | 5           | 90                |
| Kombinirani        | 4                | 17       | 68                |     |                   | 4           | 72                |
|                    | 44               | 0        | 729               | 9   | 0                 | 50          | 779               |

#### 3.1 Stroški dela

Stroški dela v ceni vrtca predstavljajo v 1. starostni skupini 79 % cene, v 2. starostni skupini 72 % cene in v kombiniranih oddelkih ter oddelkih 3 – 4 letnih otrok 75 % cene. Vrtec Radovljica za pokrivanje stroškov dela za delovna mesta po veljavni sistemizaciji delovnih mest potrebuje na letni ravni 3.878.541 EUR (Tabela 3: Stroški dela). V trenutno veljavni ceni programa so bili zajeti stroški v višini 3.802.341 EUR. Razlika tako znaša 76.200 EUR in je zaradi ugotovljenih napak v izračunu stroškov dela za trenutno veljavno ceno programov vrtca nižja, kot je dejansko povečanje stroškov dela od marca 2022.

Stroški dela se zato v predlagani ceni povečujejo, in sicer v prvem in drugem starostnem obdobju za 2 %, v kombiniranih oddelkih in oddelkih 3 – 4 letnih otrok pa za 3 %.

**Tabela 3: Stroški dela**

|                                    | Letno       |                        |                |         |           |
|------------------------------------|-------------|------------------------|----------------|---------|-----------|
|                                    | Vzgojitelji | Pomočniki vzgojiteljev | Tehnični kader | Uprava  | Skupaj    |
| št. DM                             | 44,00       | 46,50                  | 29,99          | 9,75    | 130,24    |
| I. Bruto plače I                   | 1.224.665   | 842.503                | 503.019        | 276.502 | 2.846.689 |
| 1. Osnovne plače                   | 1.114.655   | 779.970                | 347.676        | 249.148 | 2.491.449 |
| 2. Razlika do minimalne plače      | 0           | 4.176                  | 104.457        | 629     | 109.262   |
| 3. Minulo delo                     | 74.149      | 39.974                 | 32.393         | 18.856  | 165.372   |
| 4. Dodatki ostali                  | 13.568      | 2.784                  | 11.539         | 2.887   | 30.777    |
| 5. Redna delovna uspešnost         | 22.293      | 15.599                 | 6.954          | 4.983   | 49.829    |
| II. Prispevki na plače             | 197.278     | 135.341                | 79.389         | 43.943  | 455.951   |
| III. KDPZ                          | 20.636      | 22.373                 | 1.981          | 368     | 45.358    |
| IV. Povračila stroškov in prejemki | 165.399     | 171.939                | 124.570        | 35.608  | 497.517   |
| 1. Prevoz                          | 28.106      | 29.702                 | 19.157         | 6.228   | 83.193    |
| 2. Prehrana                        | 67.041      | 70.850                 | 45.694         | 14.856  | 198.441   |
| 3. Regres za letni dopust          | 58.002      | 65.974                 | 40.300         | 12.319  | 176.595   |
| 4. Odpravnine                      | 8.379       |                        | 14.007         |         | 22.386    |
| 5. Jubilejne nagrade               | 2.272       | 1.737                  | 1.737          | 2.205   | 7.952     |
| 6. Solidarnostne pomoči            |             | 3.675                  | 3.675          |         | 7.350     |
| 7. Sindikalni zaupnik              | 1.600       |                        |                |         | 1.600     |
| V. Nadomeščanja                    | 14.219      | 9.778                  | 5.824          | 3.204   | 33.026    |
| Skupaj letno                       | 1.622.198   | 1.181.934              | 714.783        | 359.626 | 3.878.541 |
| Skupaj mesečno                     | 135.183     | 98.495                 | 59.565         | 29.969  | 323.212   |
| Strošek na oddetek mesečno         | 3.072       | 2.239                  |                |         |           |
| Strošek na otroka v ceni           |             |                        | 76,46          | 38,47   |           |

### 3.2 Stroški materiala in storitev

Stroški materiala in storitev v ceni vrtca predstavljajo približno 14 % celotne cene. V Vrtcu Radovljica jih delimo na funkcionalne stroške objektov, funkcionalne stroške osnovne dejavnosti in druge specifične namenske stroške.

Zaradi povišanja cen materiala in storitev se stroški materiala v predlagani ceni vrtca povečujejo povprečno za 34 % tako v prvem in drugem starostnem obdobju, kot v kombiniranih oddelkih in oddelkih 3 – 4 letnih otrok.

#### 3.2.1 Funkcionalni stroški objektov

Funkcionalni stroški storitev predstavljajo 58,3 % v ceni stroškov materiala in storitev. V sklopu funkcionalnih stroškov v Vrtcu Radovljica beležimo predvsem povišanje

stroškov za ogrevanje, elektriko, plin, vodo, komunalne storitve, čiščenje prostorov in tekočega vzdrževanja prostorov in opreme. Pri oceni stroškov za šolsko leto 2023/2024 smo upoštevali dejanske stroške porabe v času od januarja do julija 2023, oceno za celotno leto 2023 in predvideno povečanje stroškov (Tabela 4: Funkcionalni stroški objektov). V načrtovanih odhodkih so postavke že zmanjšane za ocenjene sorazmerne stroške tržne dejavnosti, dodatno pa so kot odbitna postavka upoštevani prihodki vrtca od uporabnin za oddajo prostorov v občasno uporabo ter drugih storitev.

**Tabela 4: Funkcionalni stroški objektov**

|                                                        | Sredstva v trenutni ceni programa | Poraba januar - julij 2023 | Ocena za leto 2023 | Ocenjen strošek za šolsko leto 2023/2024 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Ogrevanje                                              | 55.000                            | 51.713                     | 102.286            | 102.500                                  |
| Elektrika                                              | 82.000                            | 50.797                     | 87.080             | 94.000                                   |
| Plin                                                   | 10.000                            | 13.420                     | 23.005             | 25.000                                   |
| Voda                                                   | 7.000                             | 4.657                      | 7.983              | 8.000                                    |
| Komunalne storitve                                     | 45.000                            | 32.750                     | 56.143             | 60.000                                   |
| Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča             | 5.500                             | 2.882                      | 5.763              | 6.000                                    |
| Čiščenje prostorov                                     | 40.000                            | 28.446                     | 52.165             | 60.000                                   |
| Tekoče vzdrževanje prostorov in opreme                 | 45.646                            | 33.385                     | 57.232             | 60.000                                   |
| Zavarovalne premije                                    | 5.400                             | 5.602                      | 5.602              | 5.500                                    |
| Varovanje objektov                                     | 5.200                             | 2.975                      | 5.100              | 5.500                                    |
| Uporaba in vzdrževanje vozil za prevoz hrane           | 5.000                             | 2.672                      | 4.125              | 5.000                                    |
| Zmanjšanje za prihodke od uporabnin in drugih storitev |                                   | -12.682                    | -13.230            | -2.500                                   |
| Skupaj letno                                           | 305.746                           | 216.615                    | 393.252            | 429.000                                  |
| Skupaj mesečno                                         | 25.479                            | 18.051                     | 32.771             | 35.750                                   |
| Strošek na otroka v ceni                               |                                   |                            |                    | 45,89                                    |

### 3.2.1 Funkcionalni stroški osnovne dejavnosti

Funkcionalni stroški osnovne dejavnosti predstavljajo 34,9 % v ceni stroškov materiala in storitev. V sklopu stroškov osnovne dejavnosti posebej opozarjamo na to, da se pri večini stroškov dejanska poraba prilagaja sredstvom, ki jih imamo v ceni programa, zato porabe iz prvega dela leta večinoma ne moremo upoštevati kot orientacije za celo leto. Porabo kot orientacijo lahko upoštevamo le pri hišnem perilu in materialu za higieno in pisarniškem poslovanju.

Didaktična sredstva in igrače se v največjem delu nabavljajo pred začetkom novega šolskega leta in pred koncem leta, prav tako v sklopu obveznih zdravstvenih storitev in varstva pri delu še ni bila nabavljena delovna obleka in obutev.

Za večino stroškov v tem sklopu smo tako upoštevali trenutna sredstva v ceni programa in predvideno povečanje stroškov na podlagi rasti cen. Posebej pa izpostavljamo povečanje materiala za higieno, kjer so cene višje do 38 %.

**Tabela 5: Funkcionalni stroški osnovne dejavnosti**

|                                                  | Sredstva v trenutni ceni programa | Poraba januar - julij 2023 | Ocena za leto 2023 | Ocenjen strošek za šolsko leto 2023/2024 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Didaktična sredstva in igrače                    | 59.000                            | 13.200                     | 59.000             | 63.000                                   |
| Stalno strokovno izpopolnjevanje                 | 20.000                            | 9.725                      | 20.000             | 24.000                                   |
| Obvezne zdravstvene storitve in varstvo pri delu | 26.609                            | 8.508                      | 26.609             | 35.000                                   |
| Hišno perilo, material za higieno                | 35.227                            | 31.554                     | 50.712             | 60.000                                   |
| pisarniško poslovanje                            | 54.000                            | 33.198                     | 57.334             | 60.000                                   |
| Drobni inventar                                  | 13.000                            | 593                        | 13.000             | 15.000                                   |
| Skupaj letno                                     | 208.591                           | 96.778                     | 226.655            | 257.000                                  |
| Skupaj mesečno                                   | 17.383                            | 8.065                      | 18.888             | 21.417                                   |
| Strošek na otroka v ceni                         |                                   |                            |                    | 27,49                                    |

### 3.2.2 Drugi specifični namenski stroški

Drugi specifični namenski stroški predstavljajo 6,9 % v ceni stroškov materiala in storitev. Med specifične namenske stroške so zajeti stroški lekarniškega materiala, drugega porabljenega materiala, transportne storitve – prevozi otrok, stroški reklame in reprezentance, sanitarni pregledi in storitve, drugi stroški v zvezi z opravljanjem dejavnosti in strošek invalidov do kvote.

Pri oceni stroškov smo upoštevali dejansko porabo in predvideno povečanje stroškov. Stroški, ki jih krije Občina Radovljica dodatno iz proračuna, niso vključeni v cene programov vrtca. Poudarjamo predvsem visoko povišanje stroškov prevoza otrok – avtobusnih prevozov, ki so se povečali za približno 15 %.

**Tabela 6: Drugi specifični namenski stroški**

|                                   | Sredstva v trenutni ceni programa | Poraba januar - julij 2023 | Ocena za leto 2023 | Ocenjen strošek za šolsko leto 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Drugi specifični namenski stroški | 35.987                            | 25.151                     | 43.116             | 50.000                                   |
| Skupaj mesečno                    | 2.999                             | 2.096                      | 3.593              | 4.167                                    |
| Strošek na otroka v ceni          |                                   |                            |                    | 5,35                                     |

### 3.3 Stroški živil

V trenutni ceni programa je cena živil določena v višini 2,40 EUR na dan na otroka. Cena zajema štiri obroke dnevno, in sicer zajtrk, sadno malico, kosilo in popoldansko malico.

Na podlagi izračunov ugotavljamo, da smo v obdobju od januarja do julija 2023 to ceno presegali in je dejanska cena vseh štirih obrokov na dan dosegla skoraj 2,90 EUR. Cene na podlagi novega javnega naročila za obdobje od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2025 so višje za približno 30 %. Glede na ugotovitve bomo prilagodili jedilnike in okrepili spremljanje porabe živil in stroškov.

Predlagamo, da bi ceno za vse štiri obroke določili v višini 2,80 EUR.

## 4. Vpliv predlagane cene na plačila staršev

Predlagana nova cena bi vplivala na plačila staršev, in sicer bi se plačila staršev v 1. starostnem obdobju, odvisno od dohodkovnega razreda, povečala od 3,94 EUR do 30,35 EUR, v 2. starostnem obdobju od 3,43 EUR do 26,42 EUR in v kombiniranih oddelkih ter oddelkih 3 – 4 letnih otrok od 4,23 EUR do 32,57 EUR.

**Tabela 7: Vpliv spremembe cene na plačilo staršev v 1. starostnem obdobju**

| Dohodkovni razred | Plačilo staršev (v % od cene programa) | Plačilo staršev po trenutni ceni za 1. starostno obdobje | Plačilo staršev po predlagani ceni za 1. starostno obdobje | Razlika pri plačilu staršev |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                   |                                        | 609,04                                                   | 648,45                                                     |                             |
| 1                 | 0%                                     | 0,00                                                     | 0,00                                                       | 0,00                        |
| 2                 | 10%                                    | 60,90                                                    | 64,85                                                      | 3,94                        |
| 3                 | 20%                                    | 121,81                                                   | 129,69                                                     | 7,88                        |
| 4                 | 30%                                    | 182,71                                                   | 194,54                                                     | 11,82                       |
| 5                 | 35%                                    | 213,16                                                   | 226,96                                                     | 13,79                       |
| 6                 | 43%                                    | 261,89                                                   | 278,83                                                     | 16,95                       |

|   |     |        |        |       |
|---|-----|--------|--------|-------|
| 7 | 53% | 322,79 | 343,68 | 20,89 |
| 8 | 66% | 401,97 | 427,98 | 26,01 |
| 9 | 77% | 468,96 | 499,31 | 30,35 |

**Tabela 8: Vpliv spremembe cene na plačilo staršev v 2. starostnem obdobju**

| Dohodkovni razred | Plačilo staršev (v % od cene programa) | Plačilo staršev po trenutni ceni za 2. starostno obdobje | Plačilo staršev po predlagani ceni za 2. starostno obdobje | Razlika pri plačilu staršev |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                   |                                        | 463,9                                                    | 498,21                                                     |                             |
| 1                 | 0%                                     | 0,00                                                     | 0,00                                                       | 0,00                        |
| 2                 | 10%                                    | 46,39                                                    | 49,82                                                      | 3,43                        |
| 3                 | 20%                                    | 92,78                                                    | 99,64                                                      | 6,86                        |
| 4                 | 30%                                    | 139,17                                                   | 149,46                                                     | 10,29                       |
| 5                 | 35%                                    | 162,37                                                   | 174,37                                                     | 12,01                       |
| 6                 | 43%                                    | 199,48                                                   | 214,23                                                     | 14,75                       |
| 7                 | 53%                                    | 245,87                                                   | 264,05                                                     | 18,18                       |
| 8                 | 66%                                    | 306,17                                                   | 328,82                                                     | 22,64                       |
| 9                 | 77%                                    | 357,20                                                   | 383,62                                                     | 26,42                       |

**Tabela 9: Vpliv spremembe cene na plačilo staršev v kombiniranih oddelkih in oddelkih 3 – 4 letnih otrok**

| Dohodkovni razred | Plačilo staršev (v % od cene programa) | Plačilo staršev po trenutni ceni za 1. starostno obdobje | Plačilo staršev po predlagani ceni za 1. starostno obdobje | Razlika pri plačilu staršev |
|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                   |                                        | 505,22                                                   | 547,52                                                     |                             |
| 1                 | 0%                                     | 0,00                                                     | 0,00                                                       | 0,00                        |
| 2                 | 10%                                    | 50,52                                                    | 54,75                                                      | 4,23                        |
| 3                 | 20%                                    | 101,04                                                   | 109,50                                                     | 8,46                        |
| 4                 | 30%                                    | 151,57                                                   | 164,26                                                     | 12,69                       |
| 5                 | 35%                                    | 176,83                                                   | 191,63                                                     | 14,81                       |
| 6                 | 43%                                    | 217,24                                                   | 235,43                                                     | 18,19                       |
| 7                 | 53%                                    | 267,77                                                   | 290,19                                                     | 22,42                       |
| 8                 | 66%                                    | 333,45                                                   | 361,36                                                     | 27,92                       |
| 9                 | 77%                                    | 389,02                                                   | 421,59                                                     | 32,57                       |

## 5. Zaključek

Vrtec Radovljica je leto 2022 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 129.592,63 EUR, zato predlagamo, da se presežek preteklih let nameni za pokrivanje stroškov tekočega obračunskega obdobja.

Vrtec Radovljica kot javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Radovljica, izvaja javno storitev zagotavljanja predšolske vzgoje na območju Občine Radovljica. Zakon o vrtcih<sup>6</sup> v 25. členu določa, da se programi predšolske vzgoje financirajo iz javnih sredstev, sredstev ustanovitelja, plačil staršev ter donacij in drugih virov, v prvem odstavku 28. člena pa, da se iz proračuna občine vrtcem zagotavljajo sredstva v višini razlike med ceno programov in plačilom staršev. V drugem odstavku 28. člena istega zakona je določeno, da cena programa vsebuje stroške vzgoje, varstva in prehrane, ki jih sestavljajo:

- stroški dela zaposlenih v vrtcu, ki se ugotavljajo v skladu z zakonom, normativi in standardi ter kolektivno pogodbo,
- stroški materiala in storitev, potrebnih za izvajanje programa in
- stroški živil za otroke.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev in obrazložitev predlagamo, da Občinski svet Občine Radovljica potrdi predlagane cene vrtca za 1. starostno obdobje v višini 648,45 EUR, za 2. starostno obdobje v višini 498,21 EUR ter v višini 547,52 EUR za kombinirane oddelke in oddelke 3 – 4 letnih otrok.

## II. SPREMEMBA CENE ZAMUDNE URE

Občinski svet Občine Radovljica je na 23. seji, ki je bila izvedena 26. 1. 2022, sprejel sklep, da se staršem otrok, ki več kot trikrat v šolskem letu zamudijo pravočasen prevzem otroka iz dnevnega varstva po zaključku poslovnega časa enote vrtca, zaračuna zamudna ura v višini 7,70 EUR.

Osnova za izračun zamudne ure je nadura vzgojiteljice predšolskih otrok – pomočnice vzgojiteljice. Nova vrednost nadure vzgojiteljice predšolskih otrok – pomočnice vzgojiteljice za izhodiščni 26. plačni razred znaša 9,17 EUR brez prispevkov.

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Radovljica potrdi novo višino zamudne ure v višini 9,17 EUR.



**Ravnateljica:**

Anja Ussai,  
univ. dipl. prav.

<sup>6</sup> Zakon o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05, 25/08, 98/09, 36/10, 62/10, 94/10, 40/12, 14/15, 55/17, 18/21)

Datum: 11. 9. 2023

## Občina Radovljica

### Svetovanje na področju oblikovanja cen programov vrtca

Na podlagi naročila Občine Radovljica smo po izvedenem nadzoru oblikovanja cen programov Vrtca Radovljica in z namenom izboljšanja poslovanja vrtca in posledično porabe proračunskih sredstev občine izvedli dodatno svetovanje, ki je obsegalo pregled podatkov o poslovanju Vrtca Radovljica in svetovanje pri pripravi:

- ocene prihodkov in odhodkov vrtca za leto 2023 s svetovanjem glede ločenega spremljanja poslovanja programov vrtca, ki se financirajo iz cen programov in ostalih dejavnosti oz. namenov
- nadgradnje priprave mesečnih poročil vrtca (pravilno načrtovanje vračunanih odhodkov v ceni programov, izkazovanje realiziranih odhodkov in rekapitulacija obračuna storitev)
- predračunske kalkulacije cen programov vrtca za šolsko leto 2023/24.

#### 1. Ocena prihodkov in odhodkov vrtca za leto 2023 in ločeno spremljanje poslovanja

Na podlagi računovodskih podatkov o poslovanju Vrtca Radovljica za leto 2023, preračunov stroškov plač po delavcih in oceni materialnih stroškov vrtca smo pripravili oceno prihodkov in odhodkov vrtca. Navedeno je osnova za odločanje o morebitni uskladitvi cen programov vrtca v letu 2023.

**Tabela 1:** Veljavne cene programov vrtca v letu 2023

| Vrsta oddelka      | Cena   | Stroški dela | Materialni stroški | Živila | Cena brez živil |
|--------------------|--------|--------------|--------------------|--------|-----------------|
| 1.st.skupina       | 609,04 | 500,07       | 58,57              | 50,4   | 558,64          |
| 2.st.skupina       | 463,90 | 354,93       | 58,57              | 50,4   | 413,50          |
| Kombinirani in 3-4 | 505,22 | 396,25       | 58,57              | 50,4   | 454,82          |

**Tabela 2:** Izračun prihodkov oz. preračun vračunanih stroškov v ceni programov (izračun iz št. otrok v obračunu)

| Mesec   | Stroški dela v ceni | Stroški mat.in storitev v ceni | Živila<br>(obdobje realizacije) | Skupaj  |
|---------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------|
| januar  | 312.779             | 45.216                         | 31.009                          | 389.531 |
| februar | 312.779             | 45.216                         | 29.446                          | 388.098 |
| marec   | 312.779             | 45.216                         | 31.484                          | 390.054 |
| april   | 319.780             | 46.036                         | 31.659                          | 397.961 |
| maj     | 319.780             | 46.036                         | 34.484                          | 400.856 |

|           |           |         |         |           |
|-----------|-----------|---------|---------|-----------|
| junij     | 319.780   | 46.036  | 29.605  | 396.022   |
| julij     | 319.780   | 46.036  | 17.412  | 383.792   |
| avgust    | 319.780   | 46.036  |         | 365.816   |
| september | 316.276   | 45.626  |         | 361.902   |
| oktober   | 316.276   | 45.626  |         | 361.902   |
| november  | 316.276   | 45.626  |         | 361.902   |
| december  | 316.276   | 45.626  |         | 361.902   |
| Skupaj    | 3.802.341 | 548.332 | 205.101 | 4.559.739 |

**Tabela 3: Ocena stroškov dela za leto 2023**

| Vrsta stroška                                      | Realizacija<br>1.1.-31.7.23<br>brez DM<br>izven cene | Plače avgust<br>in dodatni<br>obračuni<br>(1 mesec) | Plače<br>september do<br>november<br>(x 3 meseci) | Plače<br>december z<br>napredovanji | ocena 2023 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Bruto plače skupaj in<br>pogodbena<br>nadomeščanja | 1.624.722                                            | 257.161                                             | 228.572                                           | 231.236                             | 2.798.835  |
| Bruto plače - sredstva za<br>nadure                | 1.500                                                | 1071                                                |                                                   |                                     | 2.571      |
| Prispevki delodajalca                              | 249.497                                              | 38.907                                              | 36.609                                            | 37.034                              | 435.265    |
| Regres                                             | 169.255                                              | 7.529                                               |                                                   |                                     | 176.784    |
| Odpravnine                                         | 28.832                                               | 24.177                                              |                                                   |                                     | 53.009     |
| Solidarnostne pomoči                               | 4.677                                                |                                                     |                                                   |                                     | 4.677      |
| Jubilejne nagrade                                  | 2.606                                                | 2.806                                               |                                                   |                                     | 5.412      |
| Redna delovna<br>uspešnost                         | 31.180                                               | 31.180                                              |                                                   |                                     | 62.360     |
| Pokojninske premije                                | 36.775                                               | 5.256                                               | 4.849                                             | 4.849                               | 61.427     |
| Drugi stroški dela -<br>prevoz na delo             | 48.529                                               | 6.933                                               | 6.933                                             | 6.933                               | 83.194     |
| Stroški prehrane med<br>delom                      | 104.503                                              | 14.929                                              | 14.929                                            | 14.929                              | 179.148    |
| Prevozi na sestanke                                |                                                      |                                                     |                                                   |                                     | 0          |
| IZPLAČILA - odškodnina<br>za letni dopust          | 7.436                                                | 4.018                                               |                                                   |                                     | 11.454     |
| DRUGI STROŠKI -<br>sindikalni zaupnik              | 681                                                  | 681                                                 |                                                   |                                     | 1.362      |
|                                                    | 2.310.193                                            | 394.648                                             | 291.892                                           | 294.981                             | 3.875.498  |

Pri oceni stroškov smo izločili vse stroške za delavce, ki niso financirani iz cen programov vrtca. Vrtec teh stroškov v glavni knjigi ne vodi ločeno ampak so vsi stroški na istem stroškovnem mestu, poročila pripravljajo v več ročnih preglednicah, za katere ni razvidna neposredna povezava s podatki iz poslovnih knjig. Stroške dela po zaposlenih smo preračunali, dodatno tudi s strani vrtca sporočene dodatne stroške iz poračunov za

napredovanja in enkratna izplačila do konca leta (odpravnine, odškodnine za neizplačan dopust, jubilejne nagrade, nadurno delo). Položajne dodatke je vrtec glede na naše ugotovitve uskladjal ob upoštevanju dejanskega števila delavcev po organizacijskih enotah. Stroškov nadomeščanj (neto) vrtec ne spremlja in lahko pride do odstopanj. Podatki o dejanskih plačah za avgust 2023 v času priprave ocene še niso bili pripravljeni in smo jih ocenili v višini zadnjega meseca in bodo dejanski podatki drugačni. Glede na način vodenja in sporočanja podatkov o delavcih in stroških dela s strani računovodstva vrtca lahko pride pri dejanskih stroških tudi do drugih razlik glede na ocenjene. Vodenje računovodstva in koordinacija dela v računovodstvu ni ustrezno vzpostavljena.

Stroške materiala in storitev je za leto 2023 ocenil vrtec. Računovodstvo vrtca tudi v tem delu ločeno ne vodi odhodkov drugih dejavnosti oz. tistih, ki so financirani iz dodatnih namenskih prihodkov. Določene postavke med letom niso knjižene (drobni inventar in živila, tudi ažurnost ni povsem zagotovljena). Poleg tega vrtec nima vzpostavljene evidence že prevzetih obveznosti in še ne realiziranih naročil, kar predstavlja omejitve pri pregledu podatkov. Natančneje zato stroškov vrtca v tem delu nismo preverjali, smo pa zagotovili, da so iz kalkulacije izločeni vsi identificirani stroški, ki niso element cene ali se nanašajo na druge dejavnosti oz. so financirani iz dodatnih namenskih sredstev. Kot odbitno postavko smo upoštevali tudi prihodke, ki jih vrtec realizira z uporabo sredstev v upravljanju ali s prodajo stranskih proizvodov (npr. uporabnine od občasne oddaje prostorov, prevozi, prihodki od prodaje odpadkov in druge storitve).

Stroški živil so v obdobju januar do julij 2023 presegali vračunane stroške v ceni programov vrtca, kar pomeni dodatno izgubo iz naslova tega elementa cene (glej pojasnila tudi v točki 3). Vrtec je seznanjen s preseganjem stroškov in kako naj pravilno spremlja poslovanje. Dano je bilo zagotovilo, da bo poraba prilagojena postavki v ceni programov vrtca. Če vrtec poslovanja na tem področju ne bo pomembno izboljšal, lahko nastane dodatna izguba pri tem elementu cene programov. Enako tudi na tržni dejavnosti, kar je nedopustno.

**Tabela 4:** Ocena prihodkov in odhodkov programov vrtca za leto 2023 ob upoštevanju obstoječih cen

|                                        | Prihodki v ceni programov | Odhodki ocena | Razlika  |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------|----------|
| Stroški dela                           | 3.802.341                 | 3.875.498     | -73.157  |
| Stroški materiala in storitev          | 548.332                   | 655.999       | -107.666 |
| Stroški živil (do 31. 7. 2023)         | 205.101                   | 233.051       | -27.950  |
| Skupaj                                 | 4.555.774                 | 4.764.547     | -208.773 |
| Občina premalo obračunana prosto mesta |                           |               | 47.634   |
| Presežek iz preteklih let              |                           |               | 129.593  |
| Skupaj z dodatnimi postavkami          |                           |               | -31.546  |

Glede na več zaznanih nedoslednosti in pomanjkljivosti ter neažurnosti v računovodstvu in dejstvo, da vrtec nima vzpostavljenega spremljanja ocenjene realizacije stroškov po vrstah opozarjamo, da gre za približno oceno, pri kateri smo poskušali vključiti kar se da podatkov o poslovanju vrtca, seveda z omejitvijo na nam posredovane podatke s strani vrtca.

Na nižje prihodke v letu 2023 vpliva tudi manjše število obračunanih otrok od normativnega števila in sicer v od januarja do avgusta skupaj 14 otrok oz. prostih mest, kar je sicer obveznost za plačilo občine ustanoviteljice. Ta postavka znaša od januarja do avgusta 2023 znaša 47.634 evra.

## 2. Nadgradnja priprave mesečnih poročil vrtca

Vrtcu Radovljica smo predlagali ukrepe, ki pa s strani računovodstva še niso realizirani:

- Glavno priporočilo se nanaša na vzpostavitev ločenih stroškovnih za vodenje stroškov cen programov vrtca oz. vzpostavitev novih stroškovnih mest na katere se izločijo tisti odhodki in prihodki, ki se ne nanašajo na cene programov vrtca (npr. dodatni stroški otrok s posebnimi potrebami, javna dela, odhodki financirani iz dodatnih namenskih sredstev proračuna, tržna dejavnost). Tako še ni mogoče mesečnim poročilom prilagati izpisov iz poslovnih knjig.
- Avtomatske temeljnice knjiženja plač iz obračuna plač v glavno knjigo še niso vzpostavljene. To je še toliko bolj pomembno za ločeno vodenje stroškov po stroškovnih mestih.
- Sodila za razmejevanje stroškov tržne dejavnosti še niso bila predlagana v sprejem. Je pa računovodja pripravila razmejitev neposrednih in posrednih stroškov, kar je za začetek pravičen pristop.
- Nujno je pravilno prikazovanje vračunanih prihodkov v cenah programov vrtca, kar smo predstavili tako v poročilu o opravljenem nadzoru oblikovanja cen programov vrtca kot v oceni prihodkov vrtca za leto 2023 ob pripravi kalkulacije. Preglednice z izračuni smo posredovali vrtcu, predstavljeni so tudi v tabeli 2 tega mnenja.

Za enkrat s strani računovodstva Vrtca Radovljica ni bilo realizirane še nobene aktivnosti ali vsaj izkazane resne pripravljenosti za sicer nujne spremembe pri vodenju računovodstva, spremljanju poslovanja in pripravi poročil.

## 3. Predračunska kalkulacija cen programov vrtca za šolsko leto 2023/24

Vrtec Radovljica je pripravil osnove in podatke za pripravo predloga uskladitve cen programov vrtca, za katere smo opravili strokovni pregled in pripravili tabele izračuna stroškov, ki so element cene programov vrtca ter kalkulacije cen ob upoštevanju Zakona o vrtcih<sup>1</sup> in Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo.<sup>2</sup>

Pri pripravi izračunov smo upoštevali naslednje osnove in predpostavke za izračun o obsegu storitev in stroških

| Osnova                          | Vir podatkov                                                                                                                               | Vrednost                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Število in vrsta oddelkov vrtca | Soglasje k vrstam in številu oddelkov v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024, 6. seja Občinskega sveta Občine Radovljica, 21. 6. 2023 | 44 oddelkov<br>1. starostno obdobje 17<br>2. starostno obdobje 18<br>2. starostno obdobje 3-4 leta 5<br>Kombinirani 4 |

<sup>1</sup> Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21

<sup>2</sup> Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19

|                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Število otrok v oddelkih vrtca | Najvišji normativ za število in vrsto oddelkov iz prejšnje točke in z Oddelkom za družbene dejavnosti usklajen obseg fleksibilnega normativa                                                                             | 779<br>Najvišji normativ 729<br>Fleksibilni normativ 50                                                             |
| Število in vrsta delovnih mest | Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024, 6. seja Občinskega sveta Občine Radovljica, 21. 6. 2023                                                                              | 130,57 delovnih mest <sup>3</sup><br>130,24 delovnih mest<br>vračunanih v ceno<br>(dejanske zaposlitve)             |
| Stroški dela                   | Plačni razredi, dodatki, povračila stroškov, osebni prejemki po podatkih računovodstva vrtca<br>Predpostavka 5 % povišanja minimalne plače za leto 2024<br>Predpostavka sredstev za nadomeščanja v višini 1 % bruto plač | 3.878.541 evra letno                                                                                                |
| Stroški materiala in storitev  | Ocenjeni stroški za leto 2023 in načrtovani stroški za šolsko leto 2023/24 računovodstva vrtca<br>Finančni načrt za naslednje leto še ni potrjen                                                                         | 736.000 evra letno<br>stroški objektov 429.000 evra<br>stroški dejavnosti 257.000 evra<br>drugi stroški 50.000 evra |
| Stroški živil                  | Načrtovana poraba živil na dan organizatorja prehrane                                                                                                                                                                    | 2,80 evra na dan                                                                                                    |

V izračunih je upoštevana metodologija izračuna cen programov vrtca v skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo,<sup>4</sup> ki določa, da se na podlagi načrtovanih povprečnih mesečnih stroškov za tekoče leto - elementov za oblikovanje cen, cena programa v izračuna tako:

- Da so stroški dela za vzgojitelje in pomočnike vzgojiteljev izračunani posebej za programe v istovrstnih oddelkih in so deljeni s številom otrok, ki je določeno kot najvišji normativ za oblikovanje posamezne vrste oddelka.
- K stroškom delavcev, ki delajo neposredno v oddelkih, so prišteti stroški dela za delavce, ki ne delajo neposredno v oddelkih in stroški materiala, ki so razdeljeni na število otrok v vseh oddelkih vrtca, upošteva najvišji normativ za oblikovanje posamezne vrste oddelka.
- Postavka stroški živil je vračunana na podlagi s strani vrtca ocenjeno povprečno vrednost dnevnega stroška živil za vrste obrokov, ki jih zagotavlja vrtec.

Ocenjujemo, da je Vrtec Radovljica posamezne elemente cen in predlog uskladitve cen ustrezno in dovolj natančno pojasnil, kar odločevalcem omogoča kontrolo in sprejem odločitve.

#### Izračunane cene programov po vrstah oddelkov

| Osnove za izračun | 1.st.sk. | 2.st.sk. | Kom.in 3-4 |
|-------------------|----------|----------|------------|
| Število otrok     | 228      | 389      | 162        |
| Število oddelkov  | 17       | 18       | 9          |
| Element cene      |          |          |            |

<sup>3</sup> Upoštevan sklep občinskega sveta, seštevek v tabeli obrazložitev ima napačen seštevek

<sup>4</sup> 9. člen

|                                                  |        |        |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 1. stroški dela                                  | 510,92 | 360,68 | 409,98 |
| - vzgojitelji in pomočniki vzgojiteljev          | 395,98 | 245,75 | 295,05 |
| - posredni stroški dela (tehnični kader, uprava) | 114,93 | 114,93 | 114,93 |
| 2. stroški materiala in storitev                 | 78,73  | 78,73  | 78,73  |
| - funkcionalni stroški objektov                  | 45,89  | 45,89  | 45,89  |
| - funkcionalni stroški osnovne dejavnosti        | 27,49  | 27,49  | 27,49  |
| - drugi specifični namenski stroški              | 5,35   | 5,35   | 5,35   |
| 3. stroški živil                                 | 58,80  | 58,80  | 58,80  |
| Skupaj                                           | 648,45 | 498,21 | 547,52 |

Na sam izračun višine posameznih elementov cen programov vrtca vplivajo tudi naslednja pomembnejša dejstva in ugotovitve pri poslovanju Vrtca Radovljica, v zvezi s katerimi smo upravi vrtca tudi podali priporočila in usmeritve:

- Ločeno spremljanje poslovanja vrtca po dejavnostih in namenih

Stroškovna mesta za ločeno spremljanje poslovanja po posameznih dejavnostih oz. virih financiranja v vrtcu še niso vzpostavljena, kar bi omogočalo neposreden pregled nad stroški, ki se krijejo iz cen programov vrtca in izven. Razmejevanje stroškov v računovodstvu se izvaja v ročnih preglednicah, pri čemer ni razvidne neposredne povezave s podatki iz poslovnih knjig. Vrtec v manjšem delu izvaja tudi tržno dejavnost, sodila za razmejevanje stroškov javne službe in tržne dejavnosti niso sprejeta.

V pripravljenih kalkulacijah cen programov vrtca smo po podatkih računovodstva stroške, ki niso element cen programov vrtca izločili. Za tržno dejavnost smo upoštevali izločitev neposrednih stroškov, živil glede na razmerje v energijski vrednosti obrokov, posredne stroške pa po uporabljenem sodilu preteklega leta. V realizaciji in letnem poročilu bo moralo računovodstvo upoštevati sprejeta sodila. Ocenjujemo, da glede na obseg poslovanja razlike ne bodo bistvene.

*Predlagan ukrep: Računovodstvo vrtca naj vzpostavi sistem stroškovnega računovodstva (stroškovna mesta oz. druga členitev in sodila), pri katerem upošteva ločeno vodenje poslovanja posameznih dejavnosti in financiranja posameznih namenov. Ločeno evidentiranje predlagamo predvsem za stroške, ki so element cen programov vrtca in prihodke iz tega naslova.*

- Spremljanje stroškov in poslovanja

Pri pregledu poslovanja vrtca je razvidno, da bi bilo potrebno nadgraditi sistem spremljanja stroškov poslovanja vrtca in priprave mesečnih poročil o realizaciji ter s tem zagotoviti smotno poslovanje in pravilno sprotno spremljanje realizacije, predvsem pravilnosti obračunov storitev in ustreznosti veljavnih cen programov vrtca.

*Predlagan ukrep: Računovodstvo vrtca naj izboljša pripravo mesečnih poročil občini o realizaciji stroškov iz cen programov vrtca. Pravilno mora biti tudi izkazana vračunana posamezna vrsta stroškov v cenah programa vrtca ter dodani podatki za stroške živil. Smiselno je, da vrtec v poročilu doda tudi podatek o načrtovanih stroških do konca leta. S tem bodo vodstvu vrtca in ustanoviteljici dane osnove za spremljanje realizacije in pravočasno ter pravilno sprejemanje odločitev. Za obračunsko obdobje predlagamo tudi pripravo obračunske kalkulacije cen programov vrtca, analizo morebitnih pomembnejših odmikov in predlog ukrepov.*

- Stroški dela

V kalkulaciji cen programov vrtca k predlaganim cenam je že vzpostavljen pregleden način izračuna posameznih vrst izplačil po delovnih mestih in zaposlenih delavcih ter preračun stroškov v cene. Glede obračuna plač računovodstvo pojasnjuje, da je bilo to predmet notranje revizije v letu 2020. Potrebno pa je zagotoviti še ločeno evidentiranje dejanskih stroškov iz cen programov vrtca ne le v obračunu plač ampak tudi v glavni knjigi ter spremljanje stroškov.

V skladu z Metodologijo se stroškom dela za število zaposlenih v skladu s predpisanimi normativi prištejejo tudi stroški nadomeščanj odsotnih delavcev iz razloga nezmožnosti dela zaradi bolezni ali poškodbe do 20 dni v višini, ki je opredeljena v finančnem načrtu vrtca, na katerega je občina ustanoviteljica podala soglasje.

Finančni načrt za naslednje leto v času priprave kalkulacije še ni sprejet.

Vrtec Radovljica še ni imel vzpostavljenega spremljanja podatkov o realiziranih stroških in prihrankih iz naslova odsotnosti oz. nadomeščanj delavcev po mesecih, iz katerih bi bilo mogoče ugotoviti dejanske neto razlike med vsemi dodatnimi stroški in prihranki, kar bi bila osnova za načrtovanje in uskladitev tega podatka z ustanoviteljico.

V kalkulaciji je upoštevana ocena stroškov za nadomeščanja v višini 1 % bruto plač.

Ravnateljica vrtca je za šolsko leto 2023/24 že odredila sprotno vodenje evidenc nadomeščanj in dejanskih razlik v stroških dela.

*Predlagan ukrep: Vodstvo vrtca naj vzpostavi spremljanje podatkov o odsotnostih delavcih in nadomeščanjih, računovodstvo pa naj na tej podlagi vzpostavi vodenje mesečnih stroškov nadomeščanj odsotnih delavcev (tako dodatnih stroškov kot zmanjšanih stroškov), kar bo osnova za pripravo finančnega načrta in vračunavanje tega stroška v kalkulaciji cen programov vrtca. Načrtovane stroške v tem delu naj pojasni v finančnem načrtu, h kateremu pridobi soglasje občine ustanoviteljice ter poroča o realiziranih stroških s predlogi morebitnih uskladitev.*

#### - Stroški materiala in storitev

Tudi v tem delu stroškov velja, da mora imeti vrtec vzpostavljen sistem ločenega vodenja stroškov po dejavnostih in virih financiranja, spremljanja stroškov in poslovanja v okviru zagotovljenih sredstev ter pravilno spremljanje realizacije glede na stroške vračunane v cene storitev. Glede na splošne rasti cen je spremljanje porabe še toliko bolj pomembno, kar je odgovornost uprave vrtca.

Natančneje stroškov vrtca v tem delu nismo preverjali, smo pa zagotovili, da so iz kalkulacije izločeni vsi identificirani stroški, ki niso element cene ali se nanašajo na druge dejavnosti oz. so financirani iz dodatnih namenskih sredstev. Kot odbitno postavko smo upoštevali tudi prihodke, ki jih vrtec realizira z uporabo sredstev v upravljanju ali s prodajo stranskih proizvodov (npr. uporabnine od občasne oddaje prostorov, prevozi, prihodki od prodaje odpadkov in druge storitve).

#### - Stroški živil

Na področju vodenja in spremljanja stroškov živil v vrtcu ugotavljamo več pomanjkljivosti in neskladnosti pri poslovanju. V računovodstvu ni vzpostavljena kontrola prometa nabav in porabe med glavno in pomožnimi knjigami materialnega knjigovodstva v kuhinjah vrtca, kar pomeni nezanesljive računovodske podatke. Za posamezne kuhinje so razvidna pomembna odstopanja pri podatkih o številu pripravljenih obrokov in o številu zaračunanih obrokov v računovodstvu. Spremljanje dnevnih in mesečnih stroškov živil po obrokih se je v vrtcu izvajalo, vendar v izračunih niso bili upoštevani točni podatki. V prvem polletju leta 2023 ocenjujemo, da so dejanski stroški presegali stroške vračunane v cene (cca 0,40 evra

na otroka na dan). Dodatno je vrtec za prihodnje obdobje podal informacijo o povišanju cen živil na podlagi novega javnega naročila.

V kalkulaciji je vračunan dnevni strošek živil otrok po podatkih vrtca. Opozarjamo pa na nujnost kontrol porabe in stroškov živil z namenom upravičenosti stroškov in vzdržnosti stroškov glede na predlagane cene.

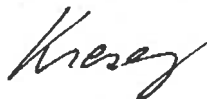
*Predlagan ukrep: Organizator prehrane in vodje kuhinj naj zagotovijo upravičeno in gospodarno porabo in stroške živil v kuhinjah, za kar naj vrtec tudi okrepi kontrole spremljanja poslovanja. Računovodstvo vrtca pa naj v delih, kjer so bile ugotovljene pomanjkljivosti oz. neskladnosti, izboljša vodenje poslovnih knjig in vzpostavljenih računovodskih kontrol ter poročil (npr. usklajevanje prometa in stanja zaloga živil, nadzor porabe živil, kontrole in razjasnitev razlik v številu obrokov v kuhinjah vrtca, razmejitev dejavnosti javne službe in tržne dejavnosti) ter v primeru odstopanj dejanskih stroškov od vračunanih v cenah ažurno obvešča ravnateljico in odgovorne delavce vrtca.*

- Vodenje evidenc o delu oddelkov vrtca

Vrtcu smo predlagali nadgradnje še določenih podatkov in evidenc v povezavi z neposrednim delom v oddelkih vrtca.

*Predlagan ukrep: Vrtec Radovljica naj nadgradi sistem spremljanja podatkov o obsegu dela neposredno v oddelkih vrtca, kar je osnova tudi za načrtovanje in spremljanje organiziranja izvajanja programov vrtca in delovnih obveznosti delavcev vrtca (npr. vodenje podatkov o dejanski prisotnosti otrok v okviru poslovnega časa, organiziranje združevanja oddelkov na začetku ter koncu poslovnega časa vrtca, dejanske realizacije obsega dela strokovnih delavcev vrtca v oddelkih oz. opravljenega dela z otroki v okviru delovnega časa).*

Notranja revizorka:  
Simona Krese, PDNR





## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: SKLEP O POTRĐITVI AKCIJSKEGA NAČRTA UKREPOV ZA  
TRAJNOSTNI RAZVOJ DESTINACIJE RADOL'CA ZA OBDOBJE  
2023-2026**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SKLEP O POTRĐITVI AKCIJSKEGA NAČRTA UKREPOV ZA TRAJNOSTNI<br/>RAZVOJ DESTINACIJE RADOL'CA ZA OBDOBJE 2023-2026</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalka na seji sodelovala:  
- Kaja Beton, direktorica Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica.

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Radovljica potrjuje Akcijski načrt ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca za obdobje 2023-2026.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na \_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o potrditvi Akcijskega načrta ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca**  
**za obdobje 2023-2026**

**1. člen**

Občinski svet Občine Radovljica potrjuje Akcijski načrt ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca za obdobje 2023-2026.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja in se objavi na uradni spletni strani Občine Radovljica.

Številka:

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN

Radovljica, september 2023

## **AKCIJSKI NAČRT UKREPOV ZA TRAJNOSTNI RAZVOJ DESTINACIJE RADOL'CA ZA OBDOBJE 2023-2026**

Destinacija mora akcijski načrt pripraviti z uporabo mednarodne spletne platforme za trajnostni turizem, kot to veleva Slovenska turistična organizacija. Akcijski načrt se nato izvozi kot pdf, uresničevanje načrta pa se vsako leto sproti beleži na platformi.

Občinski svet potrjuje akcijski načrt za obdobje 2023-2026, tako da velja za obdobje treh let, do pomladi leta 2026, ko poteče pridobljeni certifikat.

Načrt vsebuje ukrepe za ohranjanje dobrega stanja na močnih področjih ter ukrepe za izboljšanje področij, ki jih je komisija zaznala kot šibkejše.

Akcijski načrt je skladen z Razvojnim programom občine 2030 ter Strategijo razvoja turizma v destinaciji, posebna pozornost pa je posvečena opombam komisije pri ponovni presoji.

## Akcijski načrt ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca

# Radovljica

## Uvod

Od leta 2020 je Občina Radovljica vključena v zeleno shemo slovenskega turizma. Spomladi 2023 smo bili po prvem triletnem obdobju ponovno ocenjeni, pred nami pa je naslednje triletno obdobje, v katerem nosimo srebrni zank destinacije. Akcijski načrt zajema obdobje od pomladi 2023 do pomladi 2026, ko imamo znova presojo.

Akcijski načrt smo pripravili člani zelene ekipe, ukrepi in aktivnosti pa sovpadajo z razvojnim programom občine ter turistično strategijo destinacije. Največjo skrb smo namenili komentarjem v zaključnem poročilu ocenjevalcev za zeleno shemo.

## Akcijski načrt

### 0. Splošne značilnosti destinacije

Ni planiranih nalog

### 1. Destinacijski management

Predanost in organizacija

Nosilka

Začetek/Konec

Št. ur

#### 1.3 Usposobljen zeleni koordinator z zeleno ekipo

A. IZOBRAŽEVANJA KOORDINATORJA

Udeležba na 1 izobraževanju na temo trajnosti letno

Kaja Beton;

19-06-2023 /  
01-06-2026

0

0

#### 1.4 Sodelovanje z deležniki

A. Izobraževalne delavnice

Letno izobraževanje za turistične ponudnike v jeseni

Blanka Grašič;

15-10-2023 /  
31-12-2023

0

0

B. Srečanja ob začetku sezone

Srečanja v juniju z namenom predstavitve poletnih programov in projektov; cilj je večja prepoznavnost in obisk na projektih turizma

Kaja Beton;

01-06-2024 /  
30-06-2024

0

0

### Načrtovanje in razvoj

#### 1.5 Popis turističnih zmogljivosti in virov

A. 1. KORAK

Popis turističnih zmogljivosti na način, kot določa standard

Kaja Beton;

16-08-2023 /  
31-12-2023

0

16

**1.8 Akcijski načrt trajnostnih ukrepov**

|                                                                                                                       |             |                            |   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|----|
| A. AKCIJSKI NAČRT 2023-2026                                                                                           | Kaja Beton; | 15-08-2023 /<br>31-10-2023 | 0 | 0  |
| Priprava in predstavitev akcijskega načrta na seji občinskega sveta                                                   |             |                            |   |    |
| B. Letno poročilo o izpolnjevanju ukrepov iz akcijskega načrta                                                        | Kaja Beton; | 01-01-2024 /<br>11-03-2026 | 0 | 15 |
| javna objava poročila na spletni straneh zavoda ter posredovanje poročila najvišjemu političnemu organu enkrat letno. |             |                            |   |    |

## Upravljanje turističnega obiska

**1.10 Spremljanje značilnosti turističnega obiska**

|                                                                                                                                                                                                                                      |             |                            |   |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|----|
| A. Spremljanje obiska v destinaciji                                                                                                                                                                                                  | Kaja Beton; | 01-02-2024 /<br>25-02-2026 | 0 | 30 |
| Letno poročilo o obisku v destinaciji, objavljeno na spletu ter posredovano na Občino Radovljica. Poleg števila gostov se vključuje tudi narodnost in razporeditev po mesecih. Enkrat na tri leta se pripravi anketa o obiskovalcih. |             |                            |   |    |

**1.11 Spremljanje zadovoljstva obiskovalcev**

|                                                                    |             |                            |   |   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|---|
| A. Monitoring zadovoljstva obiskovalcev                            | Kaja Beton; | 01-03-2024 /<br>01-06-2026 | 0 | 0 |
| Vsaki dve leti, po možnosti z zajemom večje regije - Julijske Alpe |             |                            |   |   |

**1.12 Upravljanje turističnega obiska**

|                                                                                                                                                           |             |                         |   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---|----|
| A. Decentralizacija in desezonalizacija                                                                                                                   |             | 17-09-2023 / 30-12-2026 | 0 | 0  |
| Promocijske aktivnosti vezane na spodbujanje prihodov v destinacijo izven glavne sezone ter razpršitev obiskovalcev po celotni občini.                    |             |                         |   |    |
| B. Interna izobraževanja                                                                                                                                  | Kaja Beton; | 01-04-2024 / 31-08-2026 | 0 | 40 |
| Interne delavnice za turistične delavce in študente v TICih na temo priporočil za obiskovalce, varnega obiska gora, priporočil za trajnostno mobilnost... |             |                         |   |    |

**1.14 Vedenje obiskovalcev v ranljivih območjih**

|                                                                                                                                                            |             |                         |     |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----|----|
| A. Vključitev izobraževalnih vsebin v publikacije in info table                                                                                            |             | 20-06-2023 / 01-06-2026 | 500 | 20 |
| Izobraževalni segmenti v publikacijah za obiskovalce: - napotki za trajnosten obisk - obnašanje v naravi - odgovorni kolesar (segment na kolesarski karti) |             |                         |     |    |
| B. Smernice za turistične vodnike in agencije                                                                                                              | Kaja Beton; | 01-11-2023 / 30-04-2024 | 0   | 20 |
| Priprava smernic za turistične vodnike in agencije s praktičnimi informacijami (parkiranje avtobusov, javni wc-ji, obnašanje ob kulturnih spomenikih, ...) |             |                         |     |    |

**Spremljanje in poročanje****1.15 Spremljanje trajnostnih kazalnikov**

|                                                                              |             |                         |   |    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---|----|
| A. Poročilo o kazalnikih                                                     | Kaja Beton; | 01-01-2022 / 31-12-2022 | 0 | 20 |
| Priprava novega poročila o kazalnikih z grafičnim prikazom ključnih podatkov |             |                         |   |    |

**1.16 Spremljanje in evalvacija trajnostnih ciljev**

|                                                                                                                                              |             |                            |   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|----|
| A. Letno poročilo o doseganju ciljev                                                                                                         | Kaja Beton; | 01-02-2024 /<br>31-03-2026 | 0 | 15 |
| Priprava letnega poročila o doseganju ciljev akcijskega načrta se objavi na spletni strani ter vključijo v gradivo za seje občinskega sveta. |             |                            |   |    |

## 2. Narava in krajina

### Narava in njeno ohranjanje

#### 2.1 Ohranjanje narave

|                                                                                                                                                                                                                  |  |                            |   |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|---|----|
| A. Ohranjanje narave                                                                                                                                                                                             |  | 15-09-2023 /<br>15-09-2023 | 0 | 10 |
| Občina Radovljica bo še naprej sodelovala s prostovoljnimi organizacijami in društvi, katerim preko občinskih razpisov omogoča pridobivanje sredstev za urejanje narave ter skrb za ohranjanje naravnih vrednot. |  |                            |   |    |

#### 2.4 Invazivne tujerodne vrste

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------|----|
| A. Invazivne rastline                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 01-10-2023 /<br>31-03-2026 | 2000 | 10 |
| Občina Radovljica bo tako kot doslej v primeru pojava invazivnih rastlin na javnih površinah v sodelovanju s Komunalo Radovljica območje očistila.                                                                                                                                               |             |                            |      |    |
| B. Invazivne tujerodne vrste                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kaja Beton; | 01-01-2024 /<br>17-12-2025 | 400  | 30 |
| Destinacija bo ozaveščala o invazivnih vrstah preko prispevka v lokalnem časopisu in z izobraževalnim dogodkom za domačine na to temo. Posebna pozornost bo usmerjena v ozaveščanje in prepoznavanje invazivnih rastlin z namenom, da bodo domačini rastline pravilno prepoznali ter odstranili. |             |                            |      |    |

### Doživetja v naravi

**2.8 Dobrobit živali v ujetništvu**

|                                                                                                                                                          |             |                         |   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---|----|
| A. Spremljanje ponudbe                                                                                                                                   | Kaja Beton; | 24-09-2023 / 31-03-2026 | 0 | 30 |
| Destinacija bo spremljala izvajanje aktivnosti konjenišтва na terenu. Tekom obdobja bomo obiskali vse ponudnike konjenišтва in preverili skrb za živali. |             |                         |   |    |

**3. Okolje in podnebje****Raba zemlje in onesnaževanje****3.2 Svetlobno onesnaženje**

|                                                                                          |  |                         |       |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------|---|
| A. menjava svetilk                                                                       |  | 01-01-2023 / 31-12-2026 | 20000 | 0 |
| zamenjava neustreznih svetilk javne razsvetljave - se izvaja redno, vsako leto postopoma |  |                         |       |   |

**Odpadki in njihova predelava****3.9 Ločevanje in predelava odpadkov**

|                                                                                                                                                                       |             |                         |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------|----|
| A. Analiza odpadkov v javnih koših za mešane odpadke                                                                                                                  |             | 17-09-2023 / 30-11-2023 | 0     | 30 |
| Komunala Radovljica bo pregledala odpadke v javnih koših za mešane odpadke ter ocenila delež embalaže (plastenk) ter drugih frakcij.                                  |             |                         |       |    |
| B. Koši za ločeno zbiranje odpadkov na javnih mestih                                                                                                                  | Kaja Beton; | 01-02-2024 / 31-12-2024 | 0     | 20 |
| Izbor univerzalnega koša za ločeno zbiranje odpadkov, ki bo v nadaljevanju lahko nameščen v staro mestno jedro Radovljice ter na druge frekventne lokacije po občini. |             |                         |       |    |
| C. Ločevanje odpadkov                                                                                                                                                 |             | 01-07-2024 / 30-04-2026 | 10000 | 30 |
| Namestitev košev za ločeno zbiranje odpadkov na nekaterih frekventnih javnih                                                                                          |             |                         |       |    |

površinah.

### 3.11 Smetenje

|                                                                                                                                              |                |                            |     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----|---|
| A. Sušilci za roke                                                                                                                           | Blanka Grašič; | 17-09-2023 /<br>31-12-2023 | 900 | 8 |
| V javnih sanitarijah v Radovljiški graščini bomo namestili električne sušilce za roke ter se tako izognili smetenju s papirnatimi brisačami. |                |                            |     |   |

## Energija, trajnostna mobilnost in podnebne spremembe

### 3.13 Nižanje emisij iz prometa od turističnih potovanj

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                            |      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------|----|
| A. Dostopnost destinacije z javnim prevozom                                                                                                                                                                                                                | Kaja Beton;                   | 17-09-2023 /<br>30-09-2026 | 0    | 10 |
| V turistični komunikaciji bomo jasno izpostavili dostopnost destinacije z uporabo vseh vrst javnega transporta.                                                                                                                                            |                               |                            |      |    |
| B. Turno-kolesarsko omrežje                                                                                                                                                                                                                                | Kaja Beton;                   | 17-09-2023 /<br>31-03-2026 | 1500 | 50 |
| Omrežje turno-kolesarskih poti bomo nadgrajevali z namenom spodbujanja potovanja po destinacijami in med destinacijami s kolesom. Omrežje bomo promovirali na vseh promocijskih kanalih destinacije ter preko info tabel na turistično-frekventnih točkah. |                               |                            |      |    |
| C. Ogljični odtis obiskovalcev                                                                                                                                                                                                                             | Kaja Beton;<br>Blanka Grašič; | 01-12-2023 /<br>31-12-2025 | 300  | 50 |
| V izbranem obdobju bomo s pomočjo ankete ocenili ogljični odtis obiskovalcev.                                                                                                                                                                              |                               |                            |      |    |

### 3.14 Trajnostna mobilnost

|                                                                                                                                                                                                          |              |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|
| A. Teden mobilnosti                                                                                                                                                                                      | 17-09-2023 / | 0 | 0 |
| Občina sodeluje v akciji Evropski teden mobilnosti s kolesarskimi dogodki z namenom promocije kolesarjenja in osveščanja o pomenu trajnostne mobilnosti. S projektom PEŠBUS se spodbuja peš hoja v šolo. | 31-03-2026   |   |   |

### 3.16 Nižanje rabe energije

|                                                                                                                                                               |              |       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|----|
| A. Menjava sijalk                                                                                                                                             | 17-09-2023 / | 15000 | 50 |
| Zamenjava energetske potratnih sijalk javne razsvetljave v skladu z akcijskim načrtom opredeljenim v dokumentu Načrt razsvetljave v občini Radovljica         | 31-03-2026   |       |    |
| B. Energetska sanacija objektov v lasti Občine Radovljica                                                                                                     | 17-09-2023 / | 0     | 0  |
| Občina bo nadaljevala energetske obnove javnih objektov v lasti občine.                                                                                       | 30-09-2026   |       |    |
| C. Priprava in potrditev LEK                                                                                                                                  | 17-09-2023 / | 0     | 40 |
| Občina bo pripravila in potrdila LEK, vendar je pogoj sprejet nacionalni energetskega koncepta ter jasne dolgoročne državne usmeritve na področju energetike. | 30-04-2026   |       |    |

### 3.17 Obnovljivi viri energije

|                                                                                                                                                         |              |   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|----|
| A. Sončne elektrarne na javnih objektih                                                                                                                 | 17-09-2023 / | 0 | 0  |
| Občina Radovljica bo postopoma in kjer je to mogoče, tudi na javnih objektih in na objektih v javni rabi spodbujala in nameščala sončne elektrarne.     | 31-03-2026   |   |    |
| B. Sončne elektrarne                                                                                                                                    | 01-09-2024 / | 0 | 10 |
| Občina si prizadeva za povečevanje rabe sončne energije. V načrtu je pregled deleža inštalirne moči sončnih elektrarn na območju občine ter spodbujanje | 31-03-2026   |   |    |

rasti rabe sončne energije.

#### Prilagajanje na podnebne spremembe

##### 3.19 Odzivi na podnebna tveganja

|                                                                                                                                                                  |             |                            |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|---|
| A. Načrt reševanja                                                                                                                                               |             | 01-02-2024 /<br>30-12-2024 | 0 | 0 |
| Destinacija bo pregledala in po potrebi dopolnila Načrt zaščite in reševanja z ukrepi vezanim na začasne namestitve turistov v primeru ogroženosti (vodne ujme). |             |                            |   |   |
| B. Identifikacija posledic podnebnih sprememb                                                                                                                    | Kaja Beton; | 01-09-2024 /<br>30-09-2026 | 0 | 0 |
| Destinacija bo identificirala možne posledice podnebnih sprememb za turizem in pripravila priporočila za nadaljnje investicijske projekte v turizmu.             |             |                            |   |   |

#### 4. Kultura in tradicija

No tasks planned

#### 5. Družbena klima

Človekove pravice

##### 5.6 Dostopnost

|                                                                        |             |                            |   |     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|-----|
| A. Akcijski načrt za invalide                                          | Kaja Beton; | 17-09-2023 /<br>30-09-2024 | 0 | 100 |
| Za kraja Radovljica in Lesce je v pripravi Akcijski načrt za invalide. |             |                            |   |     |

#### Sodelovanje z lokalno skupnostjo

##### 5.9 Prispevki deležnikov

|             |              |   |   |
|-------------|--------------|---|---|
| Kaja Beton; | 17-09-2023 / | 0 | 0 |
|-------------|--------------|---|---|

A. Obveščanje javnosti o zbiranju sredstev

31-12-2026

Javni zavod Turizem in kultura Radovljica bo v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi in društvi pripravil spodbude za donacije za obnove kulturnih spomenikov, tematskih poti, lokalnih zanimivosti.

## 5.10 Zadovoljstvo prebivalcev

A. Ankete med domačini

Kaja Beton;

17-09-2023 /  
30-09-2026

0

20

JZTKR bo vsako leto pripravil anketo o zadovoljstvu prebivalcev ter izsledke vključil v letno poročilo zelenih aktivnosti.

## Lokalna ekonomija

### 5.11 Spremljanje ekonomskih učinkov

A. Turistična taksa

17-09-2023 /  
30-09-2026

0

100

JZTKR in OR spremljata gibanje pobrane turistične takse v letih in po mesecih.

## 6. Poslovanje turističnih podjetij & komunikacija

### Vključevanje turističnih podjetij

#### 6.4 Raba vode v turističnih podjetjih

A. Izobraževanje

Blanka Grašič;

30-09-2023 /  
31-12-2024

0

15

V sodelovanju s Komunalo Radovljica bomo pripravili delavnico in napotke za varčevanje z vodo . Turistično gospodarstvo bomo spodbujali k pridobitvi trajnostnih certifikatov.

**6.5 Ravnanje z odpadki v turističnih podjetjih**

|                                                                                                                                                                              |                |                            |     |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-----|----|
| A. DELAVNICA, IZOBRAŽEVANJE<br>Okrogla miza na temo zero-waste v turizmu                                                                                                     | Kaja Beton;    | 19-06-2023 /<br>30-06-2023 | 0   | 0  |
| B. Smernice in navodila za goste<br>Pripravili bomo navodila za ločevanje za turistično gospodarstvo in pripravili nalepke za spodbujanje ločevanja v nastanitvenih obratih. | Blanka Grašič; | 01-09-2024 /<br>30-12-2024 | 500 | 15 |

**6.6 Raba energije v turističnih podjetjih**

|                                                                                                                      |                |                            |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---|---|
| A. DELAVNICA, NAPOTI<br>Delavnica in priprava napotkov za turistično gospodarstvo na temo zmanjševanja rabe energije | Blanka Grašič; | 01-02-2024 /<br>31-12-2024 | 0 | 0 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---|---|

**6.7 Ogljični odtis turističnih podjetij**

|                                                                                                                       |                |                            |   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---|----|
| A. Ogljični odtis<br>Turistično gospodarstvo bomo spodbudili, da v izbranem obdobju meri ogljični odtis obiskovalcev. | Blanka Grašič; | 01-01-2025 /<br>31-12-2025 | 0 | 40 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---|----|

**6.9 Kodeks za turistične vodnike, agencije in organizatorje potovanj**

|                                                                                                                                             |                |                            |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---|---|
| A. KODEKS<br>Priprava kodeksa za turistične vodnike, agencije, organizatorje dogodkov na temo trajnosti in odgovornosti do lokalnega okolja | Blanka Grašič; | 10-12-2023 /<br>15-06-2025 | 0 | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---|---|

Informiranje in promocija

**6.11 Obveščanje obiskovalcev o trajnosti**

|                                                         |             |                            |   |   |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|---|---|
| A. Priprava zelenih napotkov za turistično gospodarstvo | Kaja Beton; | 19-02-2021 /<br>31-12-2021 | 0 | 5 |
| B. Priprava zelenih napotkov za turistično gospodarstvo | Kaja Beton; | 19-02-2021 /<br>31-12-2021 | 0 | 5 |



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 9. 2023

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### SKLEP O POTRĐITVI AKCIJSKEGA NAČRTA UKREPOV ZA TRAJNOSTNI RAZVOJ DESTINACIJE RADOL'CA ZA OBDOBJE 2023-2026

##### 1. Zakonska podlaga

- 17. člen Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14)

##### 2. Obrazložitev

V letu 2020 je Občina Radovljica vstopila v Zeleno shemo slovenskega turizma in uspela pridobiti zlati znak. Pri ponovni presoji, ki je bila spomladi 2023, je destinacija prejela srebrni znak. Ponovna pridobitev znaka, ki ga podeljuje Slovenska turistična organizacija, je dokaz, da je Radovljica na pravi poti, da pa ima še možnosti za izboljšave na področju spremljanja trajnostnih kazalnikov in usmerjanja turističnega gospodarstva v bolj zeleni turizem.

Zelena shema slovenskega turizma (ZSST) je nacionalni program in certifikacijska shema, ki pod krovno znamko Slovenia Green združuje vsa prizadevanja za trajnostni razvoj turizma v Sloveniji, občinam in ponudnikom ponuja konkretna orodja za oceno in izboljšanje trajnostnega delovanja ter skozi znamko Slovenia Green to zeleno delovanje tudi promovira.

Priročnik za pridobitev, vzdrževanje in obnovo znaka Slovenia Green določa, da mora destinacija po prejemu znaka in po vsakokratni ponovni presoji pripraviti akcijski načrt ukrepov, ki ga potrdi tudi občinski svet. Akcijski načrt ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca za obdobje 2023-2026 je pripravila Zelena ekipa, ki jo vodi zeleni koordinator destinacije, Kaja Beton, direktorica JZ Turizem in kultura Radovljica.

V sklopu ocenjevanja so pregledali šest področij:

- destinacijski management,
- narava in pokrajina,
- okolje in podnebje,
- kultura in tradicija,
- družbena klima in
- poslovanje turističnih podjetij.

Občina Radovljica je bila najbolj ocenjena na področju kulture in tradicije, kjer je prejela vse možne točke. Najslabše je bilo ocenjeno področje poslovanja turističnih podjetij, zato se je temu področju treba bolj posvetiti v prihodnje. V akcijski načrt zato vključujemo več aktivnosti na področju ozaveščanja in izobraževanja med turističnim gospodarstvom. Izboljšave so potrebne tudi na področju destinacijskega managementa in okolja ter podnebja predvsem s spremljanjem trajnostnih kazalnikov in merjenjem kvantitativnih okoljskih ciljev. Akcijski načrt vključuje ukrepe, ki so dosegljivi in finančno vzdržni.

### 3. Finančne posledice

Potrditev Akcijskega načrta ukrepov za trajnostni razvoj destinacije Radol'ca za obdobje 2023-2026 nima neposrednih finančnih posledic za proračun Občine Radovljica, ima pa sredstva za uresničevanje ukrepov Zelene sheme vsako leto v svojem programu Javni zavod Turizem in kultura Radovljica, ki del sredstev za ta namen zagotavlja tudi na razpisih STO. Nekateri ukrepi so posredno zajeti v občinskem razvojnem programu in že umeščeni v proračun občine.

Pripravili:

Kaja Beton

Direktorica Javnega zavoda Turizem in kultura Radovljica

Romana Šlibar Pačnik

Višja svetovalka za družbene dejavnosti



**Tanja Pogačnik l.r.**  
**Vodja Oddelka za družbene dejavnosti**



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 6. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

### **Zadeva: SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI</b> |
|-----------------------------------------|

V skladu z 90. členom Poslovnika občinskega sveta bo kot poročevalec na seji sveta in delovnih teles sodeloval:

- Dominik Skumavec, višji svetovalec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet občine Radovljica sprejema Sklep o ugotovitvi javne koristi za pridobitev manjkajočega dela zemljišča na poti Lancovo – Brda.**



**Ciril Globočnik l.r.**  
**ŽUPAN**

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na \_ . redni seji, dne \_ sprejel

## SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

### 1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je premoženjsko pravna in dejanska ureditev poti Lancovo – Brda, na sledečih nepremičninah

| Naziv katastrske občine | Šifra katastrske občine | Parcela    | Površina<br>parcele v<br>m2 | Lastništvo        |
|-------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Lancovo                 | 2164                    | del 1599/4 | 25                          | zasebno           |
| Lancovo                 | 2164                    | 23/2       | 310                         | Občina Radovljica |
| Lancovo                 | 2164                    | 25/2       | 66                          | Občina Radovljica |
| Lancovo                 | 2164                    | 1599/5     | 1671                        | Občina Radovljica |
| Lancovo                 | 2164                    | 1599/6     | 3443                        | Občina Radovljica |
| Lancovo                 | 2164                    | 1604/2     | 863                         | Občina Radovljica |

nujno potrebna in je v javno korist.

### 2. člen

Občinski svet Občine Radovljica pooblašča župana Cirila Globočnika, da pri pristojni upravni enoti v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) za pridobitev manjkajočega dela zemljišča z ID znakom 2164 1599/4, v izmeri 25 m2, vloži zahtevo za razlastitev.

### 3. člen

Grafični prikaz območja poti Lancovo Brda na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa je sestavni del tega sklepa.

### 4. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, Glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 7113-32/2023-1

Datum:

Ciril Globočnik  
ŽUPAN

Grafični prikaz zemljišč poti Lancovo-Brda, obkroženo je zemljišče ki je v zasebni lasti, ostalo je lastništvo že urejeno





## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 6. 9. 2023

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

##### 1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-2, Ur. l. RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

##### 2. Obrazložitev

V skladu z 49. členom ZCes-2, morajo biti zemljišča, ki jih želimo kategorizirati kot javno pot, v lasti Občine Radovljica.

203. člen ZUreP-3 med drugim določa, da se nepremičnine za prevzem objektov grajenega javnega dobra (ceste) lahko razlastijo. Skladno z 204. členom ZUreP-3 pa se šteje, da je javna korist za razlastitev nepremičnin grajenega javnega dobra izkazana, če občinski svet o tem sprejme sklep.

V danem primeru gre za obstoječo in urejeno javno dobro med dvema naseljema:

- po trasi poteka javni promet, pešcev, živine in kmetijske mehanizacije vse od nastanka zemljiškega katastra pred več kot 150 leti;
- glavnino javnega prometa po tej poti tudi danes predstavlja lokalni promet (pešci, kolesarji in kmetijski stroji);
- pot se uporablja kot dostop do gozdnih in kmetijskih parcel, kot tudi kot lokalna javna pot med vasema Lancovo in Brda.

Občina si že dalj časa prizadeva sporazumno urediti lastninsko pravna razmerja na tem odseku. Večji del trase poti je že od nekdaj javno dobro, 25 m<sup>2</sup> velik del parcele št. 1599/4 pa po uradnih evidencah v zasebni lasti. Do nedavnega lastnik tega dela zemljišča in njegovi pravni predhodniki vaščanom niso preprečevali proste uporabe, saj v naravi ta del predstavlja pot, ki jo uporablja tudi lastnik sam. Pred kratkim je lastnik pričel pot zapirati. Vaščani Lancovega in Brd ter lastniki zemljišč, so se s številnimi podpisi za pomoč obrnili na Občino Radovljica.

Občinska uprava je ugotovila, da za obstoj navedene peš in kmetijske javne poti obstaja javni interes. Lastniku smo ponudili v odkup manjkajočih 25 m<sup>2</sup> zemljišča, iščemo pa tudi rešitev z menjavo zemljišč. Z lastnikom manjkajočega zemljišča za enkrat še nismo uspeli skleniti dogovora. Predlagan ugotovitveni sklep bi v skrajnem primeru, tj. če občina ne bi uspela skleniti ustreznega dogovora z lastnikom, predstavljal pravno podlago za razlastitev v javno korist. Status javne poti je potrebno urediti zaradi njene nemotene uporabe s strani okoliških

prebivalcev, lastnikov zemljišč in drugih uporabnikov. Trenutno neurejeno stanje onemogoča normalno rabo nepremičnin in onemogoča trajnostno in logično javno povezavo za lokalni promet med dvema sosednjima naseljema po najkrajši poti.

Predlog tega sklepa je bil skladno z določili 204. člena ZUreP-3 tudi javno naznanjen v uradnem glasilu in razgrnjen na spletni strani Občine Radovljica ter na oglasni deski v avli občine.

### **3. Finančne posledice:**

Predlagani sklep nima finančnih posledic.

Pripravil:

Dominik Skumavec, univ. dipl. geod.

Višji svetovalec



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**

# X.a



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 8. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2023 –  
DOPOLNITEV 1/2023**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE<br/>RADOVLJICA ZA LETO 2023 – DOPOLNITEV 1/2023</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:  
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Radovljica sprejema dopolnitev 1/2023 Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica za leto 2023.**



**Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 8. 9. 2023

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE  
RADOVLJICA ZA LETO 2023 – DOPOLNITEV 1/2023**

**1. Uvod**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDLS-1) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. V dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica je zajeta nepremičnina, ki v načrt razpolaganja za leto 2023, ki je bil sprejet hkrati s proračunom za leto 2023, dne 27.3.2023, ni bila vključena Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, skladno s 27. členom ZSPDLS-1.

**2. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 –  
DOPOLNITEV 1**

**Stavbna zemljišča**

| OPIS                          | KO_ID | KO    | PARCELA | [m <sup>2</sup> ] | DELEŽ | ORIENTACIJSKA VREDNOST |
|-------------------------------|-------|-------|---------|-------------------|-------|------------------------|
| Zemljišče, predvidena prodaja | 2165  | KROPA | 672/3   | 41                | 1/1   | 2.173 EUR              |

**Obrazložitev**

Na novo v načrt razpolaganja uvrščamo zemljišče, za katero je nedvomno ugotovljeno, da ga Občina Radovljica ne potrebuje za lastne potrebe. Za navedeno zemljišče je Občinski svet na 6. redni seji že sprejel sklep o izvzemu iz javnega dobra, s to dopolnitvijo formalno dopolnjujemo letni načrt razpolaganja v skladu z ZSPDLS-1.

Pripravil:

Dominik Skumavec, vodja

Referata za gospodarjenje z nepremičninami



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 6. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

### SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:  
- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

#### PREDLOG SKLEPOV:

##### 1. Občinski svet Občine Radovljica ugotavlja, da zemljišča iz tabele

| K.O.    | K.O. ID | PARC. ŠT | Katastrska površina<br>(GURS) v m <sup>2</sup> | LASTNIK           | OPIS     |
|---------|---------|----------|------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Predtrg | 2157    | 799/16   | 79                                             | OBČINA RADOVLJICA | vrt      |
| Lancovo | 2164    | 1635/22  | 157                                            | OBČINA RADOVLJICA | vrt      |
| Lancovo | 2164    | 1635/23  | 43                                             | OBČINA RADOVLJICA | vrt      |
| Lancovo | 2164    | 1636/1   | 53                                             | OBČINA RADOVLJICA | dvorišče |
| Zaloše  | 2161    | 973/10   | 36                                             | OBČINA RADOVLJICA | dvorišče |
| Begunje | 2151    | 1866     | 270                                            | OBČINA RADOVLJICA | travnik  |

ki so v lasti in upravljanju Občine Radovljica, ne služijo več kot javno dobro.

##### 2. Za zgoraj navedena zemljišča občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero se ta zemljišča izvzame iz javnega dobra.



Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 6. 9. 2023

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

##### 1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Stvarnopravni zakonik (SPZ, Ur. l. RS, št. 87/2002, 91/2013, 23/2020)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS, Ur. l. RS, št. 72/1993, s spremembami in dopolnitvami)

##### 2. Obrazložitev

Občina Radovljica skrbi za dejansko in pravno urejenost cest in drugih javnih površin lokalnega pomena. Zemljišča, za katera je bilo ugotovljeno, da ne služijo več javni rabi ali drugim potrebam občine, občina lahko v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) proda ali zamenja za druga zemljišča. Pred tem je treba zemljišča izvzeti iz javnega rabe. O izvzemu iz javne rabe mora pristojni organ občine sprejeti ugotovitveni sklep, da se zemljišče ne uporablja več kot javno dobro. Neuporabo zemljišč kot javno dobro ugotavljamo v ugotovitvenih postopkih, izvedenih ob izvajanju geodetskih meritev na terenu, z letalskih posnetkov ter drugih podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije. V ugotovitvenih postopkih sodelujejo strokovne službe občinske uprave. S predlogom smo seznanili tudi krajevne skupnosti na ozemlju katerih se nepremičnine nahajajo. Z izvzemom iz javnega dobra bomo omogočili pravni promet, s katerim bomo ustrezno uredili že obstoječa dejanska razmerja ali pravno urejanje prometne infrastrukture ali izvajanje sprejetega načrta razpolaganja zemljišč.

| Parcela     | Lokacija                                                                            | Opis in namen ureditve                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2157 799/16 |  | izven javne uporabe,<br>menjava zemljišč – urejanje<br>cestnega sveta |

|                              |                                                                                     |                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2164 1635/22<br>2164 1635/23 |    | izven javne uporabe,<br>menjava zemljišč – urejanje<br>cestnega sveta |
| 2164 1636/1                  |    | izven javne uporabe,<br>menjava zemljišč – urejanje<br>cestnega sveta |
| 2161 973/10                  |   | izven javne uporabe,<br>menjava zemljišč pri urejanju cestnega sveta  |
| 2151 1866                    |  | izven javne uporabe,<br>menjava zemljišč – urejanje<br>cestnega sveta |

### 3. Finančne posledice

Predlagana sklepa nimata neposrednih finančnih posledic.

Pripravil:  
Dominik Skumavec,  
Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**

X.b/3



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 8. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

### Zadeva: SKLEP O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČ ZA GRAJENO JAVNO DOBRO

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

### SKLEP O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČ ZA GRAJENO JAVNO DOBRO

V skladu z 90. členom poslovnika bo kot poročevalec na seji sodeloval:

- Dominik Skumavec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

### PREDLOG SKLEPA:

Nepremičnine v lasti Občine Radovljica, navedene v spodnji tabeli, se z odločbo, ki jo izda občinska uprava, po uradni dolžnosti razglasijo in v zemljiški knjigi zaznamujejo kot Javno dobro – cesta, ter se odločba objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

| K.O.       | K.O. ID | PARC. ŠT | Katastrska površina (GURS) v m <sup>2</sup> | Zaznamba                       |
|------------|---------|----------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| Lancovo    | 2164    | 25/2     | 66                                          | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Lancovo    | 2164    | 23/2     | 310                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Lancovo    | 2164    | 261/5    | 25                                          | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Lancovo    | 2164    | 262/3    | 74                                          | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Radovljica | 2156    | 720/2    | 173                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Radovljica | 2156    | 640/4    | 80                                          | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Radovljica | 2156    | 639/2    | 8                                           | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Radovljica | 2156    | 591/2    | 86                                          | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Hraše      | 2155    | 505/16   | 60                                          | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Hraše      | 2155    | 1391/5   | 4211                                        | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Hraše      | 2155    | 1394/5   | 2861                                        | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Zaloše     | 2161    | 663/4    | 252                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Zaloše     | 2161    | 662/2    | 162                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Zaloše     | 2161    | 601/8    | 364                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Zaloše     | 2161    | 687/7    | 9                                           | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Zaloše     | 2161    | 687/10   | 125                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Zaloše     | 2161    | 687/11   | 485                                         | Zaznamba javnega dobra – cesta |

|         |      |       |    |                                |
|---------|------|-------|----|--------------------------------|
| Ljubno  | 2160 | 836/4 | 14 | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Ljubno  | 2160 | 25/3  | 13 | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Ljubno  | 2160 | 26/3  | 48 | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Begunje | 2151 | 316/4 | 38 | Zaznamba javnega dobra – cesta |
| Begunje | 2151 | 316/5 | 49 | Zaznamba javnega dobra – cesta |



**Ciril Globočnik l.r.**  
**ŽUPAN**



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 8. 9. 2023

### O B R A Z L O Ž I T E V

#### SKLEP O RAZGLASITVI ZEMLJIŠČ ZA GRAJENO JAVNO DOBRO

##### 1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/2010, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013, 23/2020)
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 72/1993, s spremembami in dopolnitvami)

##### 2. Obrazložitev

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njej, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in druga javna prometna površina lokalnega pomena. Zemljišča, ki so predmet tega sklepa, so v lasti in upravljanju Občine Radovljica in so namenjena javni rabi kot cesta, ter so bila pridobljena v občinsko last z namenom razglasitve javnega dobra. 260. člen ZUreP-3 določa, da objekt oziroma del objekta, ki je lahko oziroma mora biti grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Zemljišča iz tabele, za katera predlagamo zaznamovanje grajenega javnega dobra, izpolnjujejo vse predpisane kriterije za izdajo takšne ugotovitvene odločbe.

Kartografski vpogled v zemljišča, ki so predmet sklepa je na voljo v okviru spletne aplikacije I-Občina (<https://gis.iobcina.si/gisapp/default.aspx?a=radovljica>). Posamezno zemljiško parcelo lahko poiščemo z vnosom parcelne številke ali ID znaka v poizvedbeno polje.

##### 3. Finančne posledice:

Neposrednih finančnih posledic zaradi sprejema predlaganega sklepa ni.

Pripravil:

Dominik Skumavec,

Vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 9. 2023

**Zadeva: POBUDE IN VPRAŠANJA**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in s 27. ter z 29. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) posredujem odgovore na

|                            |
|----------------------------|
| <b>POBUDE IN VPRAŠANJA</b> |
|----------------------------|

članov Občinskega sveta Občine Radovljica, zastavljene na 24. seji, in informacije.



**Ciril Globočnik l.r.**  
**ŽUPAN**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani PETER PODLESNIK, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,  
☐ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

**Besedilo pobude –vprašanja:**

Zanima me stanje polnilnic za električna vozila po občini. Kakšna je močnost postavitve javnih? Ali je možnost podelitve koncesije?

V mestu Radovljica je samo ena polnilnica, kar prav tako v desecah, kar je za tako veliko mesto nesprejemljivo. Potrebno se pristopiti k reševanju te problematike, saj ljudje zaradi nedostopnosti polnilnic se ne odločajo za nakup bolj razširih vozil ali pa jih celo prodajo, ...

Datum: 27.4.2023

Podpis:



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 13. 9. 2023

Župan je na 6. seji prejel vprašanje svetnika Petra Podlesnika, kakšna je možnost postavitve javnih polnilnic za električna vozila v občini in ali je možna podelitev koncesije, saj se ljudje zaradi nedostopnosti polnilnic ne odločajo za nakup bolj varčnih vozil. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

### ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA PETRA PODLESNIKA

Na območju občine Radovljica se nahaja najmanj 13 javno dostopnih polnilnic za električna vozila, med katere niso vštete zasebne, ki so jih postavili posamezniki hkrati z namestitvijo sončne elektrarne. Od javno dostopnih sta dve polnilnici, s po dvema polnilnima mestoma, v lasti Občine Radovljica, in sicer pri knjižnici v Radovljici in vrtcu v Lescah. Obe občinski polnilnici sta skromno obiskovani, saj je v obdobju od januarja 2022 do julija 2023 posamezno polnilno mesto v povprečju zasedeno v Radovljici 2,7 ure/dan, v Lescah pa 2,0 uri/dan. Podrobnejša analiza zasedenosti posamezne lokacije je priloga tega odgovora. Izkušnje pridobljene s postavitvijo, upravljanjem in vzdrževanjem javnih polnilnic so pokazale, da so za ta namen potrebna velika finančna vlaganja in da njihova postavitve s strani občine ni ekonomsko upravičena. Pri postavitvi polnilnice je pomembno predvsem predhodno zagotavljanje zadovoljive moči električnega omrežja na izbrani lokaciji. Zaradi tega sta edini dve polnilnici v občinski lasti postavljeni na javnih parkiriščih in v neposredni bližini objektov v javni lasti, kjer ju je bilo moč priključiti na zadovoljivo električno omrežje.

Polnilnice za električna vozila za občino predstavljajo tržno dejavnost, ki pa ni njena osnovna naloga, saj prodajo električne energije nudijo trgovska podjetja, ki preko svojih servisnih mest nudijo odplačno polnjenje vozil. Občina Radovljica bi bila za postavitev polnilnic pripravljena oddati primerna zemljišča v njeni lasti, vendar interesa po tem ni izkazal še nihče.

Na podlagi naštetih dejstev se je Občina Radovljica odločila, da v prihodnje postavitev polnilnic za električna vozila na območju občine zagotavlja na podlagi prostorskih pogojev, danih ob načrtovanih novogradnjah, in možnosti sofinanciranja postavitve polnilnic, ki jih nameravajo za svoje goste postaviti ponudniki trgovske, gostinske oziroma nastanitvene dejavnosti na območju občine. S takim pristopom bo občina v primeru urejanja novih javnih parkirišč hkrati zagotavljala tudi ustrezno število parkirnih mest, namenjenih polnjenju električnih vozil, oziroma s subvencijo omogočila večjo konkurenčnost in prepoznavnost ponudnikom omenjenih dejavnosti na območju občine Radovljica.



**Mag. Borut Bezjak l.r.**  
**Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,**  
**prostor in investicije**

Polnilnica: Vrtec Lesce  
Št. polnilnih mest: 2  
Moč polnilnice: 2 x 11kW

| obdobje polnjenja                                          |           | skupni čas polnjenja na obeh polnilnih mestih |        | povprečna zasedenost polnilnega mesta na dan |      |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|------|
| leto                                                       | mesec     | ura                                           | minuta | ura                                          | %    |
| 2022                                                       | januar    | 332                                           | 56     | 5,4                                          | 22,4 |
| 2022                                                       | februar   | 160                                           | 29     | 2,6                                          | 10,8 |
| 2022                                                       | marec     | 165                                           | 28     | 2,7                                          | 11,1 |
| 2022                                                       | april     | 208                                           | 12     | 3,4                                          | 14,0 |
| 2022                                                       | maj       | 163                                           | 26     | 2,6                                          | 11,0 |
| 2022                                                       | junij     | 203                                           | 45     | 3,3                                          | 13,7 |
| 2022                                                       | julij     | 132                                           | 28     | 2,1                                          | 8,9  |
| 2022                                                       | avgust    | 175                                           | 50     | 2,8                                          | 11,8 |
| 2022                                                       | september | 178                                           | 1      | 2,9                                          | 12,0 |
| 2022                                                       | oktober   | 241                                           | 2      | 3,9                                          | 16,2 |
| 2022                                                       | november  | 54                                            | 57     | 0,9                                          | 3,7  |
| 2022                                                       | december  | 71                                            | 45     | 1,2                                          | 4,8  |
| 2023                                                       | januar    | 77                                            | 48     | 1,3                                          | 5,2  |
| 2023                                                       | februar   | 30                                            | 22     | 0,5                                          | 2,0  |
| 2023                                                       | marec     | 6                                             | 11     | 0,1                                          | 0,4  |
| 2023                                                       | april     | 137                                           | 26     | 2,2                                          | 9,2  |
| 2023                                                       | maj       | 25                                            | 24     | 0,4                                          | 1,7  |
| 2023                                                       | junij     | 0                                             | 58     | 0,0                                          | 0,1  |
| 2023                                                       | julij     | 38                                            | 36     | 0,6                                          | 2,6  |
| Povprečna zasedenost p. m. na dan, od jan 2022 do jul 2023 |           |                                               |        | 2,0                                          | 8,5  |

Polnilnica: Knjižnica Radovljica  
Št. polnilnih mest: 2  
Moč polnilnice: 2 x 11kW

| obdobje polnjenja                                          |           | skupni čas polnjenja na obeh polnilnih mestih |        | povprečna zasedenost polnilnega mesta na dan |      |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|------|
| leto                                                       | mesec     | ura                                           | minuta | ura                                          | %    |
| 2022                                                       | januar    | 210                                           | 3      | 3,4                                          | 14,1 |
| 2022                                                       | februar   | 156                                           | 12     | 2,5                                          | 10,5 |
| 2022                                                       | marec     | 248                                           | 5      | 4,0                                          | 16,7 |
| 2022                                                       | april     | 228                                           | 47     | 3,7                                          | 15,4 |
| 2022                                                       | maj       | 226                                           | 18     | 3,7                                          | 15,2 |
| 2022                                                       | junij     | 178                                           | 49     | 2,9                                          | 12,0 |
| 2022                                                       | julij     | 179                                           | 5      | 2,9                                          | 12,0 |
| 2022                                                       | avgust    | 313                                           | 2      | 5,0                                          | 21,0 |
| 2022                                                       | september | 246                                           | 23     | 4,0                                          | 16,6 |
| 2022                                                       | oktober   | 248                                           | 21     | 4,0                                          | 16,7 |
| 2022                                                       | november  | 115                                           | 43     | 1,9                                          | 7,8  |
| 2022                                                       | december  | 112                                           | 30     | 1,8                                          | 7,6  |
| 2023                                                       | januar    | 210                                           | 47     | 3,4                                          | 14,2 |
| 2023                                                       | februar   | 139                                           | 33     | 2,3                                          | 9,4  |
| 2023                                                       | marec     | 126                                           | 17     | 2,0                                          | 8,5  |
| 2023                                                       | april     | 63                                            | 59     | 1,0                                          | 4,3  |
| 2023                                                       | maj       | 52                                            | 22     | 0,8                                          | 3,5  |
| 2023                                                       | junij     | 76                                            | 43     | 1,2                                          | 5,2  |
| 2023                                                       | julij     | 90                                            | 59     | 1,5                                          | 6,1  |
| Povprečna zasedenost p. m. na dan, od jan 2022 do jul 2023 |           |                                               |        | 2,7                                          | 11,4 |



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani PETER PODLESNIK, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☐ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

**Besedilo pobude –vprašanja:**

Na prejšnji seji sem predlagal da občinski inšpektorji namenijo več pozornosti vožnji vozil preko kolezarke ceste mimo gostinske soke. Argentro je potatbno naustaviti vožnjo vozil preko te ~~soke~~ cone, saj se je sedaj to so urejali gostinske ceste ta prevoz (krajčine) preko te poti se povzela in je bilo že poravnano da je otok komaj se uspel unalutit avtomobile, ki p pihal po tej poti in ga je prebledal.  
Kot sem se predal je premosta ~~so~~ poravn resitev potatitel kont se sočani na eni strani

Datum: 27.6.2023

Podpis:



## **OBČINA RADOVLJICA**

### **OBČINSKA UPRAVA**

---

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 1. 9. 2023

Direktorica občinske uprave je na 6. seji prejela pobudo svetnika Petra Podlesnika, da občinski inšpektorat urgentno zaustavi vožnjo vozil preko kolesarske ceste mimo gostinske šole s predlogom, da se na eni strani za oviro namesti korita z rožami.

### **ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA PETRA PODLESNIKA**

Spoštovanje veljavne prometne ureditve na javni poti mimo Srednje gostinske in turistične šole v Radovljici, ki ne dovoljuje vožnje motornim vozilom, saj so na tem mestu prometne površine namenjene prometu pešcev in kolesarjev, bo deležno poostrenega nadzora Medobčinskega inšpektorata in redarstva.

Z namenom fizične preprečitve nedovoljenega tranzitnega prometa bomo proučili rešitve za umeščanje opreme za izboljšano vodenje in usmerjanje prometa, skladno z veljavnim Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,  
prometno infrastrukturo in komunikacije



**Mag. Borut Bezjak l.r.**  
**Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,**  
**prostor in investicije**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani PETER POLJENIK, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Zanima me ureditev in označitev intervencijskih poti po težko dostopnih predelih po mestu. Predvsem v Radovljici opazimo da ni možnosti dostopa do določenih objektov, kakor tudi niso označeni dostopi. – predvsem mislim na dolgoročno ureditev, skoli blokov, hotela grajski dvor, doma upražencev, ...

Datum:

21.6.2023

Podpis:

X/17



## **OBČINA RADOVLJICA**

### **OBČINSKA UPRAVA**

---

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 1. 9. 2023

Župan in direktorica občinske uprave sta na 6. seji prejela vprašanje svetnika Petra Podlesnika o dolgoročni ureditvi in označitvi intervencijskih poti po težko dostopnih predelih po mestu, kjer ni možnosti dostopa do določenih objektov in dostopi niso označeni - okoli blokov, hotela Grajski dvor, doma upokojencev. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

### **ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA PETRA PODLESNIKA**

Zakon o varstvu pred požarom narekuje lastnikom ali uporabnikom objektov ustrezno ureditev evakuacijskih poti in prehodov, dostopov, dovozov ter delovnih površin za intervencijska vozila ter skrb, da so le-te proste, prehodne ter označene v skladu s predpisi in izdanimi gradbenim in uporabnim dovoljenjem. Za nadzor nad tem področjem pa je pristojen Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,  
prometno infrastrukturo in komunikacije



**Mag. Borut Bezjak l.r.**  
**Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,**  
**prostor in investicije**



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

### POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani KLEMBI KEMAN, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☐ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

#### Besedilo pobude –vprašanja:

NA SREČANJU SVETNICE SO, SVETNI PREDSEDNIKA KS  
PODPIRTI INI MENE (SVETNIK LEVICE) SMO GOVORILI  
O MOŽNIH ZAKASNIH REŠITVAM NA REGIONALNI CESTI  
SKOZI PODNART, KI BI POVEČALA VARNOST PEŠCEV,  
PREDUSEM OTROK NA POTI NA ULAK, V TRGOVINO IN  
TUOI V OBAATNO SMER NA POTI DO KULTURNO  
ŠPORTNEGA SREČIŠČA PODNART. PROBLEMATIČNO JE  
PREDUSEM V ZIMSKEH ČASU KO DELAVCI  
ZJUTILA) HITIJO V SLUŽBO ~~OTR~~ Z AVTI, MLADINA  
PA BREZSKORO NA ULAK. MED REŠITVAMI SMO  
OMENJALI TUOI NA MESTITEV JAVNE RAZSVETJAVE.  
POBUJO JE PODAL TUOI OČETAN NA SREČANJ  
KLASANOV. ZANIMA ME TREKUTNO STANJE  
UREJANJA, PREDLAGAM DA SE STORI VSE DA DO  
DUM: 21. 8. 2023 Podpis:   
JESENIKI MESECEV UREDITO VIDLIVOST NA  
TEM OČETJU.

x/9



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 17. 9. 2023

Župan in direktorica občinske uprave sta na 6. seji prejela pobudo svetnika Klemena Ermana, da se do jesenskih mesecev uredi vidljivost – javna razsvetljava na regionalni cesti skozi Podnart kot začasna rešitev za povečanje varnosti pešcev, predvsem otrok. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

### ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA KLEMENA ERMANA

Pobudo za pospešeno izvedbo cestne razsvetljave za izboljšanje pogojev vidljivosti pešcev vzdolž regionalne ceste smo v preučitev in ravnanje odstopili Direkciji RS za infrastrukturo (DRSI). S prejetim stališčem upravljavca regionalne ceste bomo pobudnika seznanili.

DRSI namreč vodi projekt ureditve regionalne ceste R3-636/1126 Lipnica-Podtabor-Zvirče, skozi naselje Podnart, ki je uvrščen v načrt razvojnih programov proračuna RS. Projekt prvotne ureditve skozi naselje Podnart je razširjen na rekonstrukcijo regionalne ceste od Podnarta do križišča Gobovce (Občina Naklo). Predvidena je rekonstrukcija regionalne ceste, ureditev križišč in priključkov, obnova 11 prepustov, izvedba cestne razsvetljave, izvedba pločnikov za pešce, izgradnja/obnova podpornih in opornih konstrukcij, ureditev avtobusnih postajališč. Za ureditev ceste skozi naselje Podnart je bilo v letu 2020 pridobljeno pozitivno mnenje Slovenskih železnic. V postopku so odkupi za gradnjo potrebnih zemljišč. Izdelana je novelacija projektnih rešitev PZI. Z Občino Radovljica je sklenjen sporazum o sofinanciranju ureditve ceste skozi naselje Podnart.

Pripravil:

Marko Bajec, višji svetovalec za promet,  
prometno infrastrukturo in komunikacije



**Mag. Borut Bezjak l.r.**  
**Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,**  
**prostor in investicije**



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

### POBUDE IN VPRAŠANJA

Podpisani Nejc Vobovnik, član Občinskega sveta Občine Radovljica,  
dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

#### Besedilo pobude –vprašanja:

Ob podružničnih Ljubno, Ovsiše, Mošnje, Begunje imamo še tri matične osnovne šole: Radovljica, Lesce, Lipnica (in medobčinsko AJ). Med matičnimi je lipniška z največ prostorskimi rezervami. Ima najmanjši vpis, zadnja je bila obnovljena. Je edina brez javnih podatkov o delu sveta staršev.

Na 5. seji Občinskega sveta je občinska svetnica (LCG - Teodora Beton) dala pobudo, »da naj Občinska uprava, glede na to, da se želi povečati šolski okoliš, končno organizira prevoz učencev, ki že sedaj obiskujejo lipniško šolo iz Spodnjega Lancova«. Manj znano je, da vpis vztrajno pada: za 2022/23 le 12 otrok. To vpliva na kvaliteto kot organizacijo pouka (kadri).

Zaskrbljuje informacija iz POŠ Begunj, ki veliko pove o razliki v kvaliteti naših šol. Le 2 petošolca sta izrazila namero za vpis v 6. razred matične OŠ FSF Lesce. Ostali naj bi šli v Radovljico. Zakaj se starši ne odločajo za Lesce? Otroke v center usmerjajo zavoľjo večje palete vseh komponent izobraževanja? OŠ ATL Radovljica raste v preveliko, asocialno šolo z velikim avtobusnim parkiriščem.

Vsled tega svetniška skupina SDS daje pobudo, da občinska uprava izvede strokovni presek stanja šolstva v občini;

- prostorske možnosti;
- obratovalne in druge stroške na učenca;
- lastne prihodke na učenca;
- naravni šolski okoliši ;
- demografija;
- anketa staršev in delo sveta staršev;
- kadrovska slika šol;
- stanje varnih šolskih poti in šolski prevozi;

-šolam skupne funkcije (inform. sistem, skupne službe, sodelovanje) - tudi s poudarkom na analizi posledic gibljevih šolskih okolišev.

Navkljub nasprotovanju svetnikov 'desnega brega' so bili pred 20 leti fiksni matičnih šol 'odprti' v gibljeve.

Občina ima dokument Razvoj Občine Radovljica 2030, ki področja šolstva ne obdela celostno. Zato dajemo pobudo Županu, da Občinska uprava razpre stanje in vizijo osnovnega šolstva predstavi na eni od jesenskih sej, da bi Občinski svet lahko oblikoval politiko za doseg bolj enakovrednih šol v občini.

Prilagam mnenje ene od učiteljic:

Pozdravljeni,

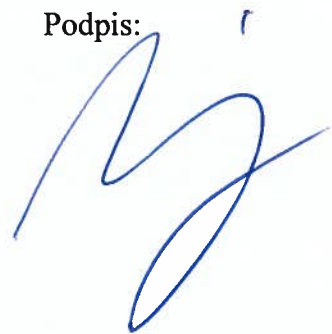
Poučevala več kot 25 let v lipniški OŠ. Sem pa že 10 let upokojena in v tem obdobju so se razmere v šolstvu verjetno spremenile (kadrovske mlajši pedagoški delavci, uveljavljanje pravic učencev in staršev, vse manjši poudarek dolžnostim in obveznostim, permisivna vzgoja, zakoni in pravila, kjer imajo starši več pristojnosti kot stroka) in zato težko kompetentno komentiram nastalo problematiko, ki prazni opremljene vaške šole in množično polni šole ATL Radovljica.

Dejstvo pa je, da se starši osnovnošolskih otrok vozijo v službo v mestna središča in želijo, da se otroci šolajo v mestni šoli, ki hkrati nudi tudi pester nabor interesnih dejavnosti, ki jih njihovi otroci obiskujejo. Skratka v mestni šoli imajo učenci in starši zagotovo večjo izbiro vseh komponent izobraževanja in to šteje.

Močno pa dvomim, da bi se dalo uvesti ponovno nazaj fiksne šolske okoliše, čeprav bi bila ta vrnitev le-teh dokaj dobra rešitev za nastalo situacijo. lp

Datum: 27.6.2023

Podpis:





## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 11. 9. 2023

Župan in direktorica občinske uprave stana 6. seji prejel pobudo svetnika Nejca Vobovnika v imenu svetniške skupine SDS, da občinska uprava izvede strokovni presek stanja šolstva v občini. Na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica je župan za odgovor zadalžil občinsko upravo.

### ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA NEJCA VOBOVNIKA

Pobuda zajema izvedbo strokovnega preseka stanja šolstva v občini na različnih področjih osnovnošolske dejavnosti (prostorske možnosti, kadrovska slika šol, stanje varnih šolskih poti, šolam skupne funkcije ...), ki so zelo obsežna in zahtevajo vključitev strokovnjakov z različnih področij, so iz različnih pristojnosti in vezana tudi na proračunska sredstva.

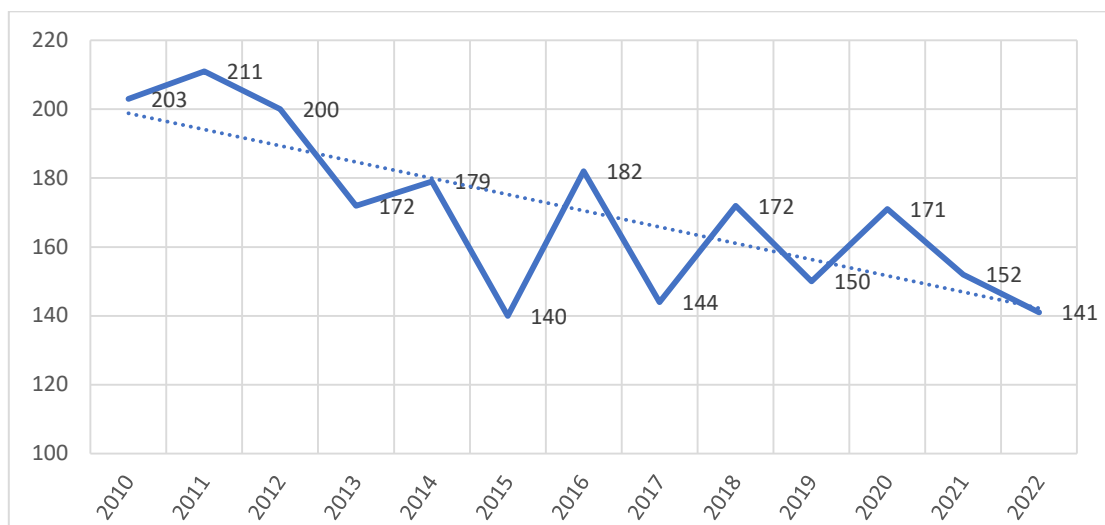
Občinska uprava razpolaga z dokumentom »Pregled šolskega prostora na področju osnovnošolskega izobraževanja v občini Radovljica v obdobju 1998 – 2003, izdelovalec: LIZ-inženiring, d.d., Ljubljana, marec 1999. Dokument je bil izdelan za potrebe uvedbe devetletne osnovne šole.

Občinska uprava redno spremlja podatke o predvidnem številu učencev v posameznih šolah. Zadnji podatki o številu rojstev otrok s stalnim prebivališčem v občini Radovljica kažejo na postopno zniževanje števila osnovnošolcev.

Podatki o številu rojstev v občini Radovljica:

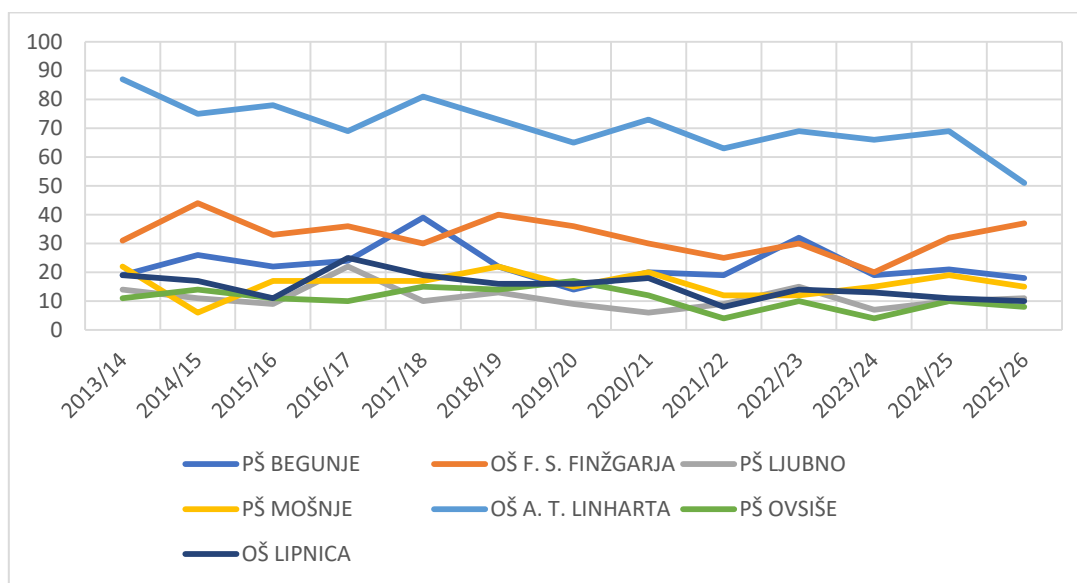
| Leto rojstva | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Št. rojstev  | 203  | 211  | 200  | 172  | 179  | 140  | 182  | 144  | 172  | 150  | 171  | 152  | 141  |

Vir: Statistični urad RS



Podatki o številu učencev, ki bi se morali vpisati v 1. razred posamezne šole, zajeti iz statističnih podatkov o rojstvih otrok po naseljih in določenih šolskih okoliših:

|                    | 2016/17 | 2017/18 | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| PŠ BEGUNJE         | 24      | 39      | 22      | 14      | 20      | 19      | 32      | 19      | 21      | 18      |
| OŠ F. S. FINŽGARJA | 36      | 30      | 40      | 36      | 30      | 25      | 30      | 20      | 32      | 37      |
| PŠ LJUBNO          | 22      | 10      | 13      | 9       | 6       | 9       | 15      | 7       | 10      | 11      |
| PŠ MOŠNJE          | 17      | 17      | 22      | 15      | 20      | 12      | 12      | 15      | 19      | 15      |
| OŠ A. T. LINHARTA  | 69      | 81      | 73      | 65      | 73      | 63      | 69      | 66      | 69      | 51      |
| PŠ OVSIŠE          | 10      | 15      | 14      | 17      | 12      | 4       | 10      | 4       | 10      | 8       |
| OŠ LIPNICA         | 25      | 19      | 16      | 16      | 18      | 8       | 14      | 13      | 11      | 10      |
| SKUPAJ             | 203     | 211     | 200     | 172     | 179     | 140     | 182     | 144     | 172     | 150     |

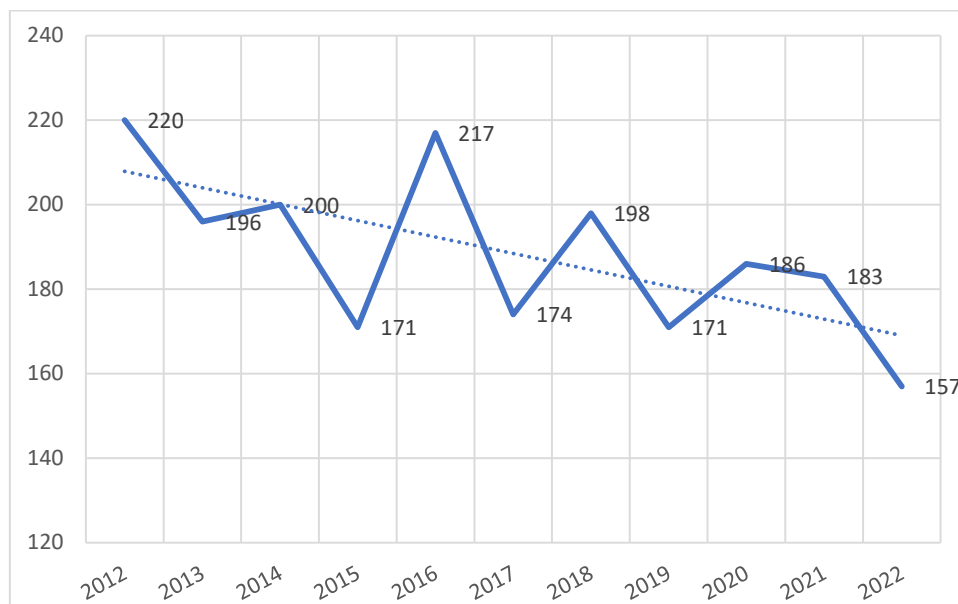


(Op.: Barvna slika je objavljena pri gradivu za sejo občinskega sveta na [www.radovljica.si](http://www.radovljica.si).)

Pregled demografskih podatkov po šolskih okoliših je dostopen tudi na spletni strani Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (MVI). Podatki MVI odstopajo od podatkov o številu učencev glede na število rojstev, saj vključujejo tudi otroke, ki imajo v občini začasno prebivališče. Tudi podatki MVI prikazujejo trend upadanja števila rojstev v občini:

| šolski okoliš      | leto rojstva |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                    | 2012         | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| PŠ BEGUNJE         | 26           | 21   | 24   | 22   | 34   | 21   | 25   | 22   | 29   | 22   | 26   |
| OŠ F. S. FINŽGARJA | 39           | 38   | 34   | 32   | 43   | 26   | 44   | 38   | 36   | 36   | 26   |
| PŠ LJUBNO          | 14           | 9    | 6    | 9    | 16   | 9    | 13   | 12   | 10   | 13   | 12   |
| PŠ MOŠNJE          | 21           | 18   | 21   | 18   | 14   | 18   | 19   | 13   | 19   | 17   | 13   |
| OŠ A. T. LINHARTA  | 84           | 79   | 82   | 75   | 78   | 72   | 69   | 66   | 65   | 67   | 52   |
| PŠ OVSIŠE          | 14           | 15   | 15   | 5    | 14   | 7    | 10   | 9    | 16   | 11   | 14   |
| OŠ LIPNICA         | 22           | 16   | 18   | 10   | 18   | 21   | 18   | 11   | 11   | 17   | 14   |
| SKUPAJ             | 220          | 196  | 200  | 171  | 217  | 174  | 198  | 171  | 186  | 183  | 157  |

Vir: Portal Sokol MVI



Spremljanje navedenih demografskih podatkov občinski upravi omogoča, da v sodelovanju s šolami pravočasno zazna potrebe po ureditvi dodatnih prostorov na posamezni šoli, če prostorski pogoji to omogočajo. Tako sta bili na PŠ Begunje v letih 2017 in 2020 zaradi velikih generacij prvošolcev zagotovljeni dodatni učilnici znotraj obstoječega objekta.

Občinska uprava je v letu 2022 naročila tudi notranjo revizijo urejenosti oddaje premoženja občine v najem in uporabo s strani javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Radovljica, z namenom priprave izhodišč za sprejemanje odločitev občine kot lastnice premoženja, kot je npr. določitev cenikov občasne uporabe nepremičnega premoženja.

Občinska uprava tudi skrbi, da so letna poročila javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Radovljica, objavljena tudi na občinski spletni strani (zavihek: Občina/Zavodi).

Realizacija obratovalnih in drugih stroškov, katere se pokriva iz občinskega proračuna, kot tudi število učencev posamezne šole v preteklem šolskem letu pa sta razvidna tudi iz obrazložitve zaključnega računa za posamezno proračunsko leto.

Proračunska sredstva tudi usmerjajo aktivnosti občinske uprave; tako so za izdelavo analize stanja šolskih poti v proračunu za leto 2024 že predvidena.

Vse štiri osnovne šole vsako leto podajo vlogo za sofinanciranje nadstandardnih zaposlitev, ki se financirajo iz občinskega proračuna ali tržne dejavnosti (kuhinja, občasna uporaba telovadnic). O njihovih vlogah odloča občinski svet na junijski seji. Večji del odobrenih nadstandardnih zaposlitev predstavljajo zaposlitve strokovnega kadra, ki ga, glede na normativne in standardne, ne pokriva ministrstvo, pristojno za osnovne šole (delna kombinacija, jutranje varstvo, logoped, specialni rehabilitacijski pedagog, učitelj športa ...). Po izračunih šol bo v šolskem letu 2023/24 za nadstandardne zaposlitve iz občinskega proračuna treba nameniti dobrih 180.000 EUR. V proračunih za leti 2023 in 2024 so zagotovljena tudi sredstva za sofinanciranje programa obogatene učenja angleškega jezika (tuji učitelj v zadnji triadi) v višini dobrih 20.000 EUR letno.

S pobudo bomo seznanili tudi ravnatelje osnovnih šol, katerih ustanoviteljica je Občina Radovljica. Občinska uprava ravnatelje osnovnih šol aktivno vključuje tudi pri določanju investicijskih prioritet. Imenovana je namreč Komisija za investicijsko vzdrževanje in obnovo šol, katere člani so ravnatelji osnovnih ter glasbene šole.

Na podlagi informacije v pobudi, da je Osnovna šola Staneta Žagarja Lipnica edina šola, ki nima objavljenih javnih podatkov o delu sveta staršev, je občinska uprava vodstvo šole zaprosila, da na šolski spletni strani omogoči vpogled staršem v delo sveta staršev, ob

upoštevanju predpisov, ki urejajo to področje. V odgovoru je vodstvo šole zagotovilo, da bodo uredili dostop do teh podatkov.

V pobudi je izpostavljen tudi problem »gibljivih šolskih okolišev«, zato pojasnujemo še pravne podlage, ki to področje opredeljujejo.

48. člen Zakona o osnovni šoli določa, da imajo starši pravico vpisati v javno šolo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno ali začasno prebiva, javna osnovna šola v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (v nadaljevanju: Uredba) določa, da šola lahko soglaša s prepisom otroka oziroma učenca, če:

- s tem ni kršena, glede na zmogljivost šole, primarna pravica drugih staršev, da vpišejo otroka v šolo v svojem šolskem okolišu,
- to nima za posledico oblikovanja dodatnih oddelkov oziroma zagotavljanja novih prostorov,
- se s tem v šoli v šolskem okolišu, kjer učenci prebivajo, ne zmanjša število učencev oziroma oddelkov, kar bi imelo za posledico spremembo statusa šole ali njeno ukinitvev.

Pred izdajo soglasja o prepisu se šola, na katero starši želijo prepisati otroka, posvetuje s šolo, v katero je učenec vpisan.

Uredba v 5. členu tudi določa, da je šolski okoliš območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v osnovno šolo, ki ima sedež na tem območju ter da je šolski okoliš določen za vsako samostojno oziroma matično šolo.

Šolski okoliši so določeni tudi v ustanovitvenih aktih šol in so fiksni. V aktu o ustanovitvi OŠ A. T. Linhartarje Radovljica in OŠ F. S. Finžgarje Lesce je tudi določen skupni šolski okoliš: »Naselja z območja KS Begunje na Gorenjskem (Begunje na Gorenjskem, Dvorska vas, Mlaka, Poljče, Slatna, Srednja vas, Zadnja vas, Zapuže, Zgoša) predstavljajo skupni šolski okoliš osnovnih šol Antona Tomaža Linhartarje Radovljica in F. S. Finžgarje Lesce za učence od 6. do 9. razreda.«

Učenca se v šolo izven šolskega okoliša vključi tudi, če gre za prešolanje iz učnih ali vzgojnih razlogov, učence s posebnimi potrebami pa na podlagi odločbe o usmeritvi, ki jo izda Komisija za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ki deluje v okviru Zavoda RS za šolstvo. V teh primerih so pogoji za vključitev učenca v šolo izven šolskega zakonsko določeni (54. člen Zakona o osnovni šoli).

Pripravila:

Karmen Korošec, višja svetovalka  
za družbene dejavnosti



**Tanja Pogačnik l.r.**  
**Vodja Oddelka za družbene dejavnosti**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani Nejc Vobovnik, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

**Besedilo pobude –vprašanja:**

Zid pred stavbo na Gorenjski cesti 25 je v zelo slabem stanju, iz zida odpada kamenje. V stavbi deluje Vrtec, Rdeči križ in več društev. Zid je zelo nevaren za vse uporabnike stavbe ter druge, ki hodijo mimo te stavbe. Dajem pobudo, da se ta zid obnovi in naredi spet varnega.

Datum: 27.6. 2023

Podpis:



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

---

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 8. 2023

Župan in direktorica občinske uprave sta na 6. seji prejela pobudo svetnika Nejca Vobovnika za obnovo zidu pred stavbo na Gorenjski cesti 25 v Radovljici, ki je v zelo slabem stanju. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

**ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA NEJCA VOBOVNIKA**

Pobudo za obnovo opornega zidu smo posredovali upravniku stavbe na naslovu Gorenjska c. 25 v Radovljici, ki je poskrbel za delno sanacijo zidu in odpadlega kamenja, tako da ni več nevarnosti za mimoidoče.

Pripravila:

Tanja Geltar, višja svetovalka  
za gospodarjenje z nepremičninami



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani vojka Jurečko, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☒ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

**Besedilo pobude –vprašanja:**

Dajem pobudo, da ~~se~~ <sup>vse</sup> ~~se~~ strateške dokumente, ki se tičejo razvoja Občine na vseh področjih obravnavajo vsa ~~matična~~ delovna telesa občinskega sveta, ~~pa~~ vsaj mesec dni pred urstvijsko na sejo občinskega sveta.

Datum: 21.6.2023

Podpis: Jurečko



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 15. 9. 2023

Župan in direktorica občinske uprave sta na 6. seji prejela pobudo občinske svetnice Vojke Jesenko, da vse strateške dokumente, ki se tičejo razvoja občine na vseh področjih, obravnavajo vsa delovna telesa občinskega sveta vsaj mesec dni pred uvrstitvijo na sejo občinskega sveta.

### ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE VOJKE JESENKO

Občina Radovljica pri sprejemanju strategij in razvojnih programov v veliki meri upošteva načela razvojnega načrtovanja, kar pomeni, da se v pripravo dokumentov vključujejo vsi bistveni razvojni deležniki, za pripravo razvojnega programa Občine Radovljica do leta 2030 pa je bila oblikovana tudi posebna strateška skupina, sestavljena iz predstavnikov občinskega sveta in direktorjev javnih zavodov. Strateški dokumenti so dani v javno obravnavo, kjer lahko vsak poda svoje pripombe in predloge. Pristojna delovna telesa in vsa zainteresirana delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja obravnavajo zadeve v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica ter občinskemu svetu dajejo svoja mnenja in predloge.

Pripravila:  
Manca Tomažin, univ.dipl.prav.,  
vodja Oddelka za splošne zadeve



**Ciril Globočnik l.r.**  
**Župan**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani Vojka Jsenko, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

Besedilo pobude –vprašanja:

Lauima me stauje ,vezano na projekt  
Prostoferja :  
- koliko dni se morajo prej naročit, da  
se jim omogoči prevoz na željen odlozum?  
- ali so bile podobne kakršne koli pobude  
za ~~vzpostavitev~~ vzpostavitev občinskega taxija,  
skupaj z drugimi, sosednjimi, občinskimi  
?

Datum: 21.6.2023

Podpis:

*Jsenko*

X/21



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 7. 9. 2023

Župan in direktorica občinske uprave sta na 6. seji prejela vprašanje svetnice Vojke Jesenko, koliko dni prej se je treba naročiti na prevoz Prostoferja na željeni datum in ali so bile podane kakršnekoli pobude za vzpostavitev občinskega taksija skupaj z drugimi sosednjimi občinami. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

### ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNICE VOJKE JESENKO

Projekt Prostofer v občini Radovljica deluje od začetka septembra 2019. Namenjen je starejšim občanom, ki potrebujejo prevoz in iz različnih razlogov ne morejo uporabljati javnih in plačljivih prevoznih sredstev. Prevoze koordinira klicni center zavoda Zlata mreža, ki ima vzpostavljeno tel. številko 080 10 10, na katero pokličejo uporabniki za naročilo vožnje. Od začetka projekta do današnjega dne je bilo opravljenih že 938 prevozov, prevoz pa je koristilo 250 različnih uporabnikov. Trenutno je v projekt vključenih enajst prostovoljnih voznikov.

Vozilo je zasedeno skoraj vsak delovni dan v tednu, občasno se opravi tudi več voženj dnevno. V klicnem centru sicer velja pravilo, da se je na prevoz treba naročiti vsaj tri dni pred datumom prevoza, v praksi pa se včasih zgodi, da prevoza kljub pravočasnemu naročilu ne morejo zagotoviti, saj je vozilo za termin, ki ga uporabnik želi, že zasedeno, voženj pa zaradi različnih lokacij in prekrivajočih se terminov ni mogoče združiti oz. uskladiti. V klicnem centru dosledno upoštevajo namensko prioriteto naročenih voženj, in sicer so prva prioriteta zdravniški pregledi v zdravstvenih domovih in pri specialistih ter obisk lekarne, druga prioriteta so javne ustanove, banka, pošta, tretja prioriteta pa obisk svojca v DSO, trgovina ...

Marca letos je Občina Radovljica prejela pobudo občanke za vzpostavitev občinskega taksija skupaj s sosednjimi občinami. Za pripravo občinskega predpisa, ki bi omogočal izvajanje take storitve in izdajanje dovoljenj za avtotaksi prevoze na območju določenih občin, se nismo odločili. Avtotaksi prevoze na območju občine Radovljica že opravljajo zasebni izvajalci na podlagi licence za opravljanje prevozov, ki jo izda Gospodarska zbornica ali Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije. Potrebe starejših občanov, ki ne morejo uporabljati javnih in plačljivih prevoznih sredstev, pa glede na pozitivne odzive večine uporabnikov zadovoljivo izpolnjuje Prostofer.

Pripravila:  
Mojca Ahčin, višja svetovalka  
za družbene dejavnosti



**Tanja Pogačnik l.r.**  
Vodja Oddelka za družbene dejavnosti



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani Vojka Jerebko, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☒ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

**Besedilo pobude –vprašanja:**

Dajem pobudo, da se do naslednje seje pridomi relevantne informacije na ravni države o poteku drugega tira železniške proge na območju občine Radovljice in more pridobljene informacije predstavi šumprej na eni od naslednjih sej.

Datum: 21.6.2023

Podpis: Jerebko

X/23



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

---

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 13. 9. 2023

Župan in direktorica občinske uprave sta na 6. seji prejela pobudo svetnice Vojke Jesenko, da se do naslednje seje pridobi informacije države o poteku drugega tira železniške proge na območju občine Radovljica in se jih predstavi čim prej, na eni od naslednjih sej. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

**ODGOVOR NA POBUDO SVETNICE VOJKE JESENKO**

Občina je pobudo naslovila na Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo, ki je podala priloženi odgovor o trenutnem stanju načrtovanja državnega prostorskega načrta (DPN) za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Jesenice–d. m.



**Mag. Borut Bezjak l.r.**  
**Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,**  
**prostor in investicije**



**Sektor za investicije v železnice**  
**Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor**

T: 02 234 14 21  
E: [gp.drsi@gov.si](mailto:gp.drsi@gov.si)  
[www.di.gov.si](http://www.di.gov.si)

Izdajatelj: Republika Slovenija      Ref. št. dokumenta: 37500-2/2015/816  
Številka certifikata: 10 75 3e ae 0009ccep1se 7Bae500.08.2023  
Potek veljavnosti: 10.06.2027      Podpisnik: Bojan Tigar

---

---

**Občinska uprava, Oddelek za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije**

**Gorenjska cesta 19  
4240 Radovljica**

**Številka:** 37500-2/2015/816  
**Datum:** 9. 8. 2023

**Zadeva:** Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Kranj/Naklo in državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Kranj–Jesenice–državna meja

**Zveza:**     Dopis občine št. 3711-0113/2023 z dne 1. 8. 2023

**Spoštovani,**

dne 4. 8. 2023 smo prejeli vaš dopis št. 3711-0113/2023 z dne 1. 8. 2023, v katerem nas zaprošate za informacije o pripravi državnega prostorskega načrta (DPN) za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Jesenice–d. m. na območju občine Radovljica. Občinski svet pričakuje predstavitev trenutnega stanja načrtovanja DPN na eni od naslednjih sej občinskega sveta. V zvezi s tem vam v nadaljevanju podajamo informacijo.

**Splošno:**

Zaradi nujnosti izboljšave železniškega prometa in s ciljem čimprejšnje izgradnje dvotirne proge višjih hitrosti voženj smo prioriteto pristopili k pospešitvi postopka priprave DPN za odsek Ljubljana–Kranj/Naklo. Za odsek proge med Kranjem, Jesenicami in državno mejo, kjer je bila nadgradnja obstoječe proge že izvedena oz. se izvaja, pa se priprava DPN za celovito nadgradnjo proge nadaljuje po prvotno načrtovanih terminih oz. z normalno dinamiko.

Po potrditvi predloga tudi s strani pobudnika priprave DPN, Ministrstva za infrastrukturo, je bil Ministrstvu za naravne vire in prostor podan predlog za delitev DPN za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Jesenice–d. m. na dva odseka oz. za pripravo dveh ločenih DPN. Predlog delitve je obravnavala in potrdila tudi za namen postopka priprave DPN imenovana projektna skupina.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23–ZDU-1O) je Vlada RS na 53. redni seji dne 8. 6. 2023 sprejela sklep št. 35000-4/2023/3 o pripravi državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Kranj/Naklo, ki nadomešča sklep Vlade RS št. 35000-2/2018/4 z dne 1. 3. 2018 in s katerim preneha veljati Sklep o imenovanju



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

$x \mid 25$

delovne skupine za pripravo državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Kranj–Jesenice–državna meja v koridorju obstoječe proge št. 35000-2/2018/5 z dne 1. 3. 2018.

Na podlagi navedenega sklepa Vlade RS se za odsek Ljubljana–Kranj/Naklo pripravlja predlog DPN, ki bo javno objavljen in širši javnosti predstavljen predvidoma še v letošnjem letu.

Odsek Kranj–Jesenice–državna meja:

V postopku dosedanje priprave DPN smo vas z aktivnostmi in rešitvami redno seznanjali na skupnih sestankih, ki so potekali od jeseni 2021 dalje. Zadnje sestanke smo imeli v začetku letošnjega leta, in sicer v zvezi z usklajevanjem ureditvenih rešitev predvidenih z DPN ter rešitev, ki se načrtujejo v okviru nadgradnje obstoječe železniške proge in postaje Lesce, ter s tem povezanih prometnih ureditev.

Na Ministrstvu za naravne vire in prostor je trenutno v pripravi predlog sklepa Vlade RS o pripravi državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge na odseku Kranj–Jesenice–državna meja. Po našem terminskem planu bomo na tem odseku letos začeli z natančnejšim načrtovanjem optimizacij (sprememb) poteka trase, ki so potrebne za doseganje višjih hitrosti.

Ko bodo prvi delovni rezultati optimiziranja poteka trase na tem odseku pripravljeni, vas bomo obvestili in se dogovorili glede predstavitve.

S spoštovanjem.

Pripravila:

mag. Mira Vizovišek Motaln

Podsekretarka, vodja projekta

mag. Dejan Jurkovič  
Vodja Sektorja za investicije v železnice

Bojan Tičar  
Direktor

*Poslati:*

- Naslovniku (po e-pošti): [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si);
- V vednost (po e-pošti):
  - OU Občine Radovljica: g. Borut Bezjak ([borut.bezjak@radovljica.si](mailto:borut.bezjak@radovljica.si)), g. Marko Bajec ([marko.bajec@radovljica.si](mailto:marko.bajec@radovljica.si))
  - MzI: g. Boštjan Fendre, g. Božidar Godnjavec
  - DRSI: g. Darko Megla
  - DRI: g. Jože Novak, ga. Arabela Križ Galič, g. Marjan Kovač, ga. Ana Pezdirc, ga. Simona Prinčič
- - zbirka dokumentarnega gradiva



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKI SVET**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Podpisani Viki Prapotin, član Občinskega sveta Občine Radovljica, dajem naslednjo pobudo – vprašanje

- ☒ županu ,  
☐ direktorju občinske uprave,  
☐ predsedniku oz. predsednici delovnega telesa.  
(ustrezno označiti)

**Besedilo pobude –vprašanja:**

Priloga

Datum: 21.8.06

Podpis: [Signature]

## **Interventno ukrepanje glede požarne varnosti za vasi Rovte in Češnjica pri Kropi**

V Rovtah je požar pred petimi leti uničil gospodarski objekt z delavnico družine Bešter. Letos je požar na Češnjici pri Kropi prav tako uničil gospodarski objekt družine Pečjak-Šter. Odziv gasilcev je bil v obeh primerih izrednega pomena, odličen, uspelo jim je, da so jih rešili pred še večjo katastrofo. Pojavil pa se je problem, ki smo ga vaščani, v obeh primerih na kraju dogodka videli na lastne oči. Največji problem je pomanjkanje vode.

V dneh po požaru smo bili obakrat deležni obljub, da se bo na področju varnosti naredilo marsikaj (vodovod, hidranti, požarni bazeni,) vendar je ostalo le pri obljubah in vse so se ohladile in kasneje z izgovori pozabile.

Zato vaščani Rovt in Češnjice pri Kropi, dajemo pobudo, da se na področju požarne varnosti nemudoma interventno ukrepa.

Ureditev bajerja na Češnjici pri Kropi iz katerega so gasilci v požaru pred tedni črpali vodo in je odigral veliko vlogo. Potrebno bi bilo očistiti in urediti boljši dostop do bajerja in tega redno vsako leto čistiti.

Postavitev požarnega bazena v Rovtah. Rovte s svojo lego in staro vodovodno infrastrukturo brez požarnega bazena nimajo možnosti, da v primeru požara zagotovijo dovolj veliko količino vode v prvih in tudi najpomembnejših trenutkih gašenja. Podano je bilo že soglasje lastnika parcele, potrebna je še ocena gasilcev glede velikosti, dostopa. Prav tako smo predlagali postavitev treh 12000L PVC cistern za vodo, ki izpolnjujejo vse zahteve o neoporečnosti vode in hkrati 36000L zaloge vode za požarno varnost.

Seveda se vsi zavedamo, da so stroški projektov veliki. Vaščani smo pripravljeni v obeh primerih priskočiti na pomoč v skladu svojih zmožnosti, znanjem, razpolago s stroji, kajti zavedamo se, da rešiti objekt ali hišo v primeru požara povrne vse stroške izgradnje požarnega bazena.

Seveda pa bo potrebna tudi sanacija vodovodnega omrežja na celotni trasi Brezovica-Češnjica-Rovte, ki bo zagotavljalo, da se bo napajanje v primeru izrednih dogodkov izvajalo nemoteno z ustreznim pretokom vode, ki ga pa v požaru na Češnjici ni bilo ( smo bili prisotni in imamo video posnetke).

S spoštovanjem,

vaščani Rovt in Češnjice pri Kropi



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 14. 9. 2023

Župan je na 6. seji prejel pobudo svetnika Vilija Praprotnika, za interventno ukrepanje glede požarne varnosti za vasi Rovte in Češnjica pri Kropi, kjer je največji problem pomanjkanje vode: ureditev bajerja na Češnjici pri Kropi in postavitve požarnega bazena v Rovtah ter sanacija vodovodnega omrežja na trasi Brezovica – Češnjica - Rovte. Župan je za odgovor na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica pooblastil občinsko upravo.

### ODGOVOR NA POBUDO SVETNIKA VILIJA PRAPROTNIKA

Občinska uprava je opravila informativni razgovor s predstavnikom Gasilske zveze Radovljica. V naselju Češnjica je že lociran obstoječi požarni bazen, v naselju Rovte pa bi bila ureditev takega bazena smiselna. Občinska uprava bo skupaj z gasilsko zvezo izvedla nadaljnje postopke za preveritev lokacije, velikosti in tipa požarnega bazena na območju naselja Rovte. Ker v letošnjem letu sredstva za ta namen v proračunu niso predvidena in jih zaradi nepredvidenih stroškov zaradi ujme s poplavami v avgustu tudi ni mogoče zagotoviti, se bo poskusilo sredstva zagotoviti v letu 2024 z rebalansom proračuna, če bo ta pripravljen, oziroma ob pripravi proračunov za prihodnja leta.

Občinska uprava bo preučila tudi potrebo in možnost ureditve bajerja na Češnjici pri Kropi (zasebno zemljišče).

Ob pridobitvi informacije, da namerava Elektro Gorenjska d.d. kablirati daljnovod na območju med Češnjico in Rovtami, je občinska uprava v poletnem času pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za obnovo vodovoda na trasi od Češnjice pri Kropi do vodohrana Rovte z namenom izboljšanja oskrbe s pitno vodo. Začetek del je predviden v drugi polovici septembra, zaključek pa do konca letošnjega leta. Višina investicije znaša 100.000 EUR. S tem bo obnovljen del vodovodnega omrežja na trasi ob Brezovici do Rovt. Predvidoma v letu 2024 je predvidena še obnova približno 250 m dolgega odseka pri Brezovici. Z obema ukrepoma se bo povečala zanesljivost oskrbe s pitno vodo.

Pripravila:

Urša Zakrajšek, višja svetovalka  
za lokalne skupnosti in urejanje javnih površin



**Mag. Borut Bezjak l.r.**  
Vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje,  
prostor in investicije



## OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 15. 9. 2023

### ODGOVORI NA USTNI POBUDI IN VPRAŠANJE

Na podlagi drugega odstavka 31. člena Statuta Občine Radovljica je župan za odgovore na vprašanje in pobudi, zastavljene ustno na 6. seji, zadolžil občinsko upravo.

#### Gorazd Fajfar:

- **ustno vprašanje**, kdaj in na kakšen način se bo saniralo stanje v vrtcu na Posavcu in ali se bo saniral samo del, ki je v slabem stanju, ali celoten objekt.

**Odgovor občinske uprave:** Objekt vrtca Posavec si je ogledal strokovnjak strojne stroke Gregor Lipovšek, ki bo predlagal način sanacije vodovodnega omrežja v objektu. Noveliran PZI projekt za sanacijo vodovodne napeljave v vrtcu Posavec, na podlagi katerega bo izbran izvajalec, bo izdelan do konca septembra. Predvidena je sanacija vodovodnega omrežja v celoti. Del objekta je že bil saniran, vendar v konstrukcijo še vedno zateka voda iz nesaniranega dela. Časovnica sanacije bo dogovorjena glede na to, kakšen je obseg puščanja; predvidoma bo sanacija izvedena v času naslednjih poletnih počitnic, saj bo treba za njeno izvedbo vrtec zapreti za vsaj dva meseca.

#### Branko Fajfar:

- **ustna pobuda** za sanacijo ceste od gasilskega doma v Podnartu skozi Ovsiške, kjer je stanje obupno.

**Odgovor občinske uprave:** V sodelovanju s KS Podnart bo v septembru ponovno vzpostavljen dialog z lastniki zemljišč, ki trenutno nasprotujejo predlagani obnovi ceste, ki je bila krajanom prizadetih zemljišč predstavljena in z njimi usklajena na javni predstavitvi spomladi 2022. Z obnovo ceste je načrtovana tudi obnova in gradnja komunalne infrastrukture ter kabliranje električnih in telekomunikacijskih vodov. Za ta namen je izdelana projektna dokumentacija. Ker je za gradnjo kanalizacijskega fekalnega kanala treba pridobiti tudi gradbeno dovoljenje, je predhodno treba pridobiti vsa potrebna zemljišča za izvedbo investicije. Zaradi predvidenih visokih stroškov izvedbe investicije in predhodnega nakupa potrebnih zemljišč, je njena izvedba predvidena po letu 2024. Do izvedbe temeljite obnove tega odseka ceste, se bodo tam izvajala le nujna vzdrževalna dela;

- **ustna pobuda** za sanacijo ceste Otoče – Mišače - na ovinku na Mišačah se lahko s prikolicco zapne v oporni zid.

**Odgovor občinske uprave:** Sanacija ceste znotraj naselja Mišače obsega temeljito prenovo dotrajanega odseka ceste. Poleg prenove voziščne konstrukcije in izgradnje podpornega zidu, vključuje tudi obnovo vodovoda, cestne razsvetljave ter ureditev ločenega odvodnjavanja padavinskih vod s ceste in ureditev odvodnjavanja zalednih voda. Projektna dokumentacija je že pridobljena. V letih 2023 – 2024 so sredstva namenjena za nakup zemljišč, potrebnih za realizacijo investicije, v letih 2025 – 2026 pa je načrtovana njena izvedba.

Prenova ceste med naselji Mišače in Otoče narekuje predhodno pridobitev projektne dokumentacije odvodnjavanja padavinskih vod s ceste, ki je načrtovana v letu 2024. V obdobju do izvedbe bodo na cestnem odseku izvajana redna vzdrževalna dela na ravni zagotavljanja pogojev ustrezne prometne varnosti.



**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**ŽUPAN**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 18. 8. 2023

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: INFORMACIJA O POLLETNEM POROČILU O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE RADOVLJICA ZA LETO 2023 IN POROČILO O PRERAZPOREDITVI PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OBDOBJE OD 1. 1. DO 30. 6. 2023**

V skladu z določbami 63. člena Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11-UPB4 in spremembe), 31. in 103. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 5. člena Odloka o proračunu Občine Radovljica za leto 2023 (DN UO, št. 301/23), kjer je določeno, da župan poroča občinskemu svetu o izvrševanju proračuna in o prerazporeditvi proračunskih sredstev v prvem polletju leta 2023, so gradivo prejeli svetniki Občinskega sveta Občine Radovljica po elektronski pošti dne 28. 7. 2023 na svoje e-naslove.

Gradivo vsebuje poročilo o realizaciji prejemkov, izdatkov, presežku ali primanjkljaju, zadolževanju, podatke o vključitvi novih obveznosti v proračun, prenosu namenskih sredstev iz proračuna preteklega leta, plačilu neporavnanih obveznosti iz preteklih let, prerazporejanju proračunskih sredstev, uporabi sredstev proračunske rezerve, razlago glavnih odstopanj v primerjavi s sprejetim proračunom in predlog potrebnih ukrepov.

Priloženo je bilo tudi Poročilo o prerazporeditvi sredstev po sklepu župana za obdobje od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 med proračunskimi postavkami in Poročilo o prerazporeditvi sredstev po sklepu župana za obdobje od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 znotraj proračunskih postavk.

Po vsebini je gradivo enako kot pretekla leta.

Pripravila:  
Maja Stanojević, vodja  
Referata za finance in proračun



**Ciril Globočnik l.r.**  
**Župan**



**OBČINA RADOVLJICA**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 11. 9. 2023

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: VRTEC RADOVLJICA - INFORMACIJA**

Na 6. redni seji dne 21. 6. 2023 je Občinski svet Občine Radovljica pod točko VI.b sprejel sklep, s katerim je pooblastil župana, da med šolskim letom 2023/2024 lahko glede na nove usmeritve otrok s posebnimi potrebami poda soglasje k dopolnitvi sistemizacije delovnih mest Vrtca Radovljica ter dodatni zaposlitvi za določen čas spremljevalca otroka s posebnimi potrebami v skladu z veljavno zakonodajo ter o tem obvesti občinski svet na prvi naslednji seji.

Multidisciplinarni tim centra za zgodnjo obravnavo, ki deluje v okviru Razvojne ambulante Osnovnega zdravstva Gorenjske OE Kranj, je Vrtcu Radovljica posredoval zapisnik multidisciplinarnega tima:

- št. KRA – M2023/7, z mnenjem in sklepom, da otrok potrebuje ustrezno pomoč in nadzor strokovnih delavcev vrtca in tudi osebnega spremljevalca za čas celotnega bivanja v vrtcu;
- št. KRA – M2023/8, s sklepom, da se zaradi zagotavljanja varnosti otroka in ostalih otrok v oddelku ter zagotavljanja možnosti individualnega urnika v situacijah, ko otrok ne zmore procesirati vseh dražljajev v oddelku, zagotovi tretjo osebo oz. spremljevalca v oddelku.

Vrtec je glede na prejeta zapisnika multidisciplinarnega tima zaprosil za izdajo soglasja k dopolnitvi sistemizacije delovnih mest ter soglasje k zaposlitvi za dva spremljevalca otroka s posebnimi potrebami.

Župan je v skladu s pooblastilom občinskega sveta in vlogo vrtca izdal soglasje k dopolnitvi sistemizacije delovnih mest Vrtca Radovljica za šolsko leto 2023/2024, za dve delovni mesti spremljevalca gibalno oviranih otrok. Župan je tudi podal soglasje za zaposlitev dveh spremljevalcev gibalno oviranih otrok, in sicer za določen čas s polnim delovnim časom od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024. Tako bo z začetkom novega šolskega leta zaposlenih 8 spremljevalcev otrok s posebnimi potrebami.

Pripravila:  
Karmen Korošec, višja svetovalka  
za družbene dejavnosti



**Tanja Pogačnik l.r.**  
**Vodja Oddelka za družbene dejavnost**



## OBČINA RADOVLJICA ŠTAB CIVILNE ZAŠČITE

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si); [czradovljica@gmail.com](mailto:czradovljica@gmail.com)

Datum: 7. 8. 2023

Številka: 843-0007/2023-4

# POROČILO O INTERVENCIJI POPLAVE 4. 8. 2023

## Napovedi in njihova uresničitve

Občino Radovljica je v noči s 3. na 4. avgust 2023 zajelo intenzivno deževje, ki je, tako kot na velikem območju države, tudi tu povzročilo obsežnejše razlivanje vodotokov. Napovedi in opozorila, ki jih je podala Agencija RS za okolje že 3. avgusta in so se še stopnjevala, so se uresničila po najslabšem možnem scenariju. Kljub napovedim, samega poteka deževja in njegovih posledic na lokalnem območju seveda ni bilo mogoče predvideti. V občini Radovljica so največ težav povzročili vodotoki Begunjščica – Zgoša in Blatnica, z zaledjem na širšem območju Begunjščice ter deloma Dobruša, z zaledjem v Dobrči. Količine padavin so bile na teh območjih res intenzivne, kar dokazujejo tudi številni manjši hudourniki, ki so povzročali težave vse od Poljč do Dvorske vasi.

Razdejanje na potoku Begunjščica – Zgoša se je začelo že v dolini Drage in višje, kjer je odneslo gozdno cesto proti Poljški planini, struge pa zasulo ter nižje spodjedlo cesto v dolino Drage ter močno poškodovalo sistem vodnega zajetja Draga. Vodotok je nato skozi celotno naselje Begunje ter skozi naselja Zgoša, Zapuže, Nova vas in Vrbnje poplavljal na več mestih. Vode so prestopile bregove, zalile posamezne objekte, poškodovale posamezne oporne zidove, mostove in brežine. Dobro je vodne razmere prestopal le del struge v naselju Zgoša in predelu Zapuž, ki je bil pred leti saniran. Zgolj ta del struge je omogočal pretoke vode, ki je bil res obsežen in ga, kot se je pokazalo, struga po celotnem območju vodotoka ne prenese.

Nanos gramoza in plavja je povsem zasul strugo potoka Blatnica vse do Psihiatrične bolnišnice Begunje. Voda se je razlivala že vse od Krpina – en del v smeri bolnišnice, drugi pa čez grobišče talcev in travnikov v smeri Begunj proti gasilskemu domu in v smeri proti Poljčam. Blatnica je zalila že nekaj objektov do bolnišnice in se zaježila za njenim obzidjem. Nato je, po zrušenju obzidja, vdrla v bolnišnico in v celoti zalila njeno klet ter velik del pritličja. Škodo je povzročala še v delu Begunj od gasilskega doma proti Poljčam, močno poplavela velik del Poljč, vode pa so se razlile skozi Hlebce, kjer je bilo poplavljenih večje število objektov. Del Blatnice, ki je sicer ostal v strugi, je nekaj težav povzročil še na območju Studenčic.

Razlogi za obsežno poplavljanje so bili, poleg velike količine padavin in predhodne namočenosti, tudi nanos gramoza predvsem v zgornjem toku, nižje pa naplavine in drevesa, ki so se podrla v vodo in povzročila zaježitve pod mostovi, preusmerile tok vode in podobno. Dodatno je razlivanje vode povzročilo tudi neredno vzdrževanje vodotokov in priobalnih zemljišč ter številni posegi v in ob strugah vodotokov.

Gledano širše, smo imeli precejšnjo srečo, da so v drugih delih občine vodotoki v večji meri še ostali v strugah, čeprav je potok Lipnica deloma že poplavljal naselje Spodnja Lipnica in povzročal težave v Kamni Gorici ter Podnartu. Njen največji pretok je bil  $66,4 \text{ m}^3/\text{s}$ , kar je

sicer med višjimi pretoki v zadnjih 70 letih, a daleč od  $109 \text{ m}^3/\text{s}$ , ki smo ga doživeli v letu 2007.

Enako je tudi Sava pod Radovljico dosegla "le"  $582 \text{ m}^3/\text{s}$ , kar je prav tako še daleč od  $809 \text{ m}^3/\text{s}$  iz leta 2012, ko je obširneje poplavljala in ogrožala stavbe.

Izmerjena količina padavin na merilni postaji Letališče Lesce od 3. 8. od 20. ure do 4. 8. do 4.30 je bila 141 mm padavin, na merilni postaji Zelenica pa je bila v približno istem časovnem obdobju še nekoliko višja, in sicer, 157 mm, kar nakazuje, da je bilo območje Karavank deležno res obilnih padavin, kar je tudi povzročilo poplave. Celotno območje občine je v 24 urah prejelo od 200 do 300 mm dežja na  $\text{m}^2$ .

### **Naš odziv in posredovanje**

Že ob prvi napovedi obilnih padavin in možnosti poplavljanja so bile enote pripravljene na hiter odziv, enako ožji krog štaba CZ. Pripravili smo pesek in vreče za polnjenje, že pripravljene protipoplavne vreče so bile v posameznih gasilskih enotah, a so ob velikem obsegu dogodkov hitro pošle.

Manjše intervencije gasilcev so se začele že **3. avgusta** zvečer; predvsem so bila to zalitja meteornih vod. V velikem obsegu se je začelo intenzivnejše dogajanje v noči na petek, **4. avgusta**, ko smo začeli dobivati večje število klicev na pomoč. Najprej so pomoč potrebovali predvsem na območju KS Begunje (Poljče, Begunje), nekaj ekip je nudilo pomoč pri umiku gostov v Kampu Šobec, v nadaljevanju pa so sledili še klici iz naselij ob potoku Zgoša (Zgoša, Zapuže, Nova vas, Vrbnje). V zelo kratkem zaporedju dogodkov so sledili še pozivi širše v celotni občini, in sicer zaradi vdora meteorne ali podtalne vode ali ogrožanja ter poplavljanja vodotokov. Sprožili so se posamezni zemeljski plazovi. Že ponoči številka 112 ni uspela sprejeti vseh klicev, zato smo podatke o stanju na terenu prejeli večinoma neposredno na terenu ob ogledu stanja in znanih lokacij. Gasilci so spremljali stanje na terenu in skušali omiliti posledice, kjer se je to dalo, najprej pa so reševali najbolj kritične dele, kjer so bila ogrožena življenja.

Že ponoči smo se dogovorili, da takoj zjutraj na kritična mesta razporedimo mehanizacijo, ki je imela nalogo odstraniti naplavine, ujete pod mostovi, preusmeriti vode nazaj v struge, omogočiti prevoznosti cest in začetek drugih interventnih del.

Do petka zvečer je bilo izdanih in naloženih približno 4.500 protipoplavnih vreč, z okoli 45 tonami peska. Za to so večinoma poskrbeli gasilci in nekaj prostovoljcev.

V petek, **4. avgusta**, so bile glavne aktivnosti usmerjene v normalizacijo razmer, vzpostavitev pregleda nad razmerami v občini, ureditev prevoznosti cest, zagotovitev osnovnih življenjskih pogojev, oskrbo z vodo, preusmerjanje vode v struge, črpanje vode iz objektov. Gasilske enote so začele izvajati črpanje vode iz objektov in nuditi pomoč pri njihovem čiščenju. Na Občini Radovljica je bil vzpostavljen klicni center, kjer je občinska uprava občanom nudila vse potrebne informacije. Na ta način številka 112 ni bila več obremenjena z nenujnimi klici. Informacije je občinska uprava nenehno osveževala tudi na spletni strani Občine Radovljica in z rednimi objavami na Radiu Triglav.

Zaradi razmer ob poplavah je Komunala Radovljica izdala preventivni ukrep obveznega prekuhavanja vode ter zagotovila brezplačen odvoz kosovnih odpadkov s poplavljenih območij.

Iz več objektov je bilo izčrpano tudi razlito kurilno olje, s pomočjo Komunale Radovljica smo organizirali odvoz mulja, in naplavin iz okolice poplavljenih objektov ter drugih površin, kar se je izvrševalo do 18. avgusta, posamezne lokacije pa so se reševale še po tem datumu.

Društvo GRS Radovljica je **4. avgusta** sodelovalo pri reševanju ujetih turistov v Dolini Drage, v naslednjih dneh pa pri pregledu stanja na nedostopnih terenih, pri skalnem podoru v Krpinu ter pri snemanju območja poplav.

V soboto, **5.**, in nedeljo, **6. avgusta**, so se dela nadaljevala povsod, kjer je bilo to potrebno. Veliko razpoložljivih enot smo usmerili v odstranjevanje posledic ujme v Psihiatrični bolnišnici Begunje. Tam je bilo ob koncu tedna opravljenega veliko dela in odpeljanih okoli 50 ton uničene opreme in materialnih sredstev, ki so jih morali zaposleni, gasilci in prostovoljci večinoma ročno spraviti iz kleti na dvorišča in v zabojnike.

Gasilci so od **3. do 10. avgusta** posredovali na približno 150 različnih lokacijah, ponekod celo večkrat, da je bilo delo opravljeno do konca. V delo so bile vključene vse gasilske enote iz občine Radovljica z vso razpoložljivo tehniko, v noči s **4. na 5. avgust** so na pomoč prišle še gasilske enote iz GZ Vrhnika, v ponedeljek, **7. avgusta**, pa gasilski enoti iz sosednje občine Žirovnica.

V dneh **do 18. avgusta** so se nadaljevale sanacije posameznih lokacij. Število gasilskih enot na terenu smo lahko precej zmanjšali, gasilci so tako sodelovali le še pri sanaciji na posameznih objektih, kjer je bila njihova pomoč potrebna, preostala dela so opravljali s stroji.

V delo smo vključevali tudi prostovoljce, vsekakor pa moramo pohvaliti tudi angažiranost krajanov, ki so pomagali odpravljati posledice poplav tako doma, pri sosedih, kot tudi na javnih površinah in poteh, da so bile razmere še toliko prej sanirane.

Potrebe po humanitarni pomoči je zbiral OZRKS Radovljica, ki je tudi nudil tovrstno pomoč občanom. Prav tako je OZRKS Radovljica skupaj z občino prevzel nalogo zbiranja Vlog za enkratno humanitarno pomoč po letošnjih neurjih in poplavah.

Za julijska neurja so občani oddali 6 vlog A- Neurja 2023. Od tega so bile 3 vloge odobrene, 3 vloge pa so bile zavrjene, ker je bila škoda povzročena na pomožnih objektih, ki niso del bivalnih površin. Prosilci so že dobili izplačano humanitarno pomoč (11.9).

Sprejetih je bilo tudi 52 vlog B - Za prvo humanitarno pomoč ob poplavah. Od teh so bile 4 vloge zavrjene, ker so bile za isti objekt oddane s strani več solastnikov. 48 vlog je bilo odobrenih, od tega je že bila izplačana pomoč za 14 poplavljenih stanovanjskih etaž in 34 kletnih prostorov (13.9.).

Tako je RKS od skupno 51 odobrenih vlog izplačal pomoč 21 osebam, 30 vlog prosilcev pa je v izplačilo odstopil Karitasu, da se je skupni znesek izplačane pomoči enakomerno razdelil med obe humanitarne organizaciji.

Po zbranih podatkih predhodne ocene stroškov intervencije je bilo teh za 620.000 EUR.

Tukaj so zajeti predvsem:

- izvedba interventnih ukrepov na območjih prizadetih ob poplavah/neurju,
- odstranjevanje naplavin, čiščenje in urejanje cestne infrastrukture na območjih, prizadetih v poplavah oziroma neurju,
- ravnanje s kosovnim odpadom, lesom, plastiko, OEEO in nevarnimi odpadki iz poplavljenih objektov na širšem območju Begunj, Poljč, Zapuž, Zgoše, Nove vasi, Vrbenj.

Za pokritje dela teh stroškov je bila aktivirana Proračunska rezerva za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč in nekatere namenske postavke v proračunu občine.

### **Kakšne so posledice/ocenjena škoda**

Ocenjena škoda na območju občine po zbrani predhodni oceni z dne 1. septembra 2023 znaša več kot 12.600.000 EUR, pri čemur izpostavljamo:

- škodo v Psihiatrični bolnišnici Begunje, ki predstavlja skoraj polovico vse ocenjene škode,
- škodo na občinski javni infrastrukturi (občinske ceste, mostovi, vodovodno in kanalizacijsko omrežje) v višini 3.500.000 EUR,
- škodo na zasebnih objektih v višini 650.000 EUR.

Do 1. septembra 2023 je občinska uprava prejela 65 vlog za povrnitev škode na objektih in 16 vlog za povrnitev škode na kmetijskih zemljiščih, ki se trenutno vnašajo v posebno spletno aplikacijo AJDA.7 prejetih vlog, ki se nanašajo na škodo v gozdovih, je bilo v reševanje odstopljeno Zavodu za gozdove.

Kot posledica obsežnih padavin, se je na območju občine Radovljica sprožilo 9 plazov. Pooblaščen geolog si je vse plazove že ogledal in pripravil geološka poročila o stanju. Glede na prioritete bo potrebno v nadaljevanju opredeliti in izvesti sanacijske ukrepe.

**Janez Koselj l.r.**  
**Poveljnik Štaba CZ Občine Radovljica**



## OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84  
[www.radovljica.si](http://www.radovljica.si), e-naslov: [obcina.radovljica@radovljica.si](mailto:obcina.radovljica@radovljica.si)

Datum: 19. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RADOVLJICA

### **Informacija: POROČILO O IZVRŠEVANJU SPREJETIH SKLEPOV**

#### **Izvrševanje sklepov, sprejetih na 6. seji občinskega sveta, 21. 6. 2023**

##### **I. Potrditev zapisnika 5. redne seje**

Zapisnik bo objavljen na oglasni deski in spletni strani občine.

##### **II. Volitve in imenovanja:**

II.a Mnenje lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico OŠ F. S. Finžgarja Lesce

Sprejeti sklep je bil vročen OŠ F. S. Finžgarja Lesce.

II.b Podelitev priznanj Občine Radovljica za leto 2023

Nagrajencem so bili vročeni sklepi. Velika plaketa in plakete Občine Radovljica so bile nagrajencem izročene na slovesnosti ob občinskem prazniku 5. avgustu, plakete Antona Tomaža Linhartarja pa bodo izročene na proslavi ob občinskem prazniku 11. decembru.

##### **III. Osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah strategije prostorskega razvoja Občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce**

Javna razgrnitev je bila zaključena 15. 9. 2023. Postopek priprave prostorskega akta se nadaljuje skladno z veljavno prostorsko zakonodajo.

##### **IV. Osnutek Odloka o petih spremembah in dopolnitvah prostorskega reda Občine Radovljica**

Javna razgrnitev je bila zaključena 15. 9. 2023. Postopek priprave prostorskega akta se nadaljuje skladno z veljavno prostorsko zakonodajo.

##### **V. Osnutek Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za staro jedro Kamne Gorice**

Predlog Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za staro jedro Kamne Gorice bo na dnevnem redu ene izmed prihodnjih sej občinskega sveta.

##### **VI.a Soglasje k vrstam in številu oddelkov v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024**

Sprejeta sklepa sta bila vročena Vrtcu Radovljica.

##### **VI.b Soglasje k sistematizaciji delovnih mest v Vrtcu Radovljica za šolsko leto 2023/2024**

Sprejeti sklepi so bili vročeni Vrtcu Radovljica

##### **VII. Soglasja k sistemizacijam delovnih mest:**

VII.a Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli Antona Tomaža Linhartarja Radovljica za šolsko leto 2023/2024

Sprejeti sklep je bil vročen Osnovni šoli Antona Tomaža Linharta Radovljica.

VII.b Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli F. S. Finžgarja Lesce za šolsko leto 2023/2024

Sprejeti sklep je bil vročen Osnovni šoli F. S. Finžgarja Lesce.

VII.c Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli Staneta Žagarja Lipnica za šolsko leto 2023/2024

Sprejeti sklep je bil vročen Osnovni šoli Staneta Žagarja Lipnica.

VII.d Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Osnovni šoli Antona Janše Radovljica za šolsko leto 2023/2024

Sprejeti sklep je bil vročen Osnovni šoli Antona Janše Radovljica.

VII.e Soglasje k sistemizaciji delovnih mest v Glasbeni šoli Radovljica ta šolsko leto 2023/2024

Sprejeti sklep je bil vročen Glasbeni šoli Radovljica.

VIII. Premožensko pravna zadeva: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Občinska uprava je izdala Odločbo o izvzemu zemljišč iz javnega dobra, ki je bila objavljena v DN UO, št. 306, 27. 6. 2023.

IX. Pobude in vprašanja

Odgovori na pobude in vprašanja članov občinskega sveta so v gradivu za 7. sejo Občinskega sveta Občine Radovljica.

Pripravila:

Metka Gaber

**Alenka Langus l.r.**  
**Direktorica občinske uprave**



**Ciril Globočnik l.r.**  
**Župan**