



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKI SVET

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 6. 9. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

V skladu z 90. členom Poslovnika občinskega sveta bo kot poročevalec na seji sveta in delovnih teles sodeloval:

- Dominik Skumavec, višji svetovalec, vodja Referata za gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Radovljica sprejema Sklep o ugotovitvi javne koristi za pridobitev manjkajočega dela zemljišča na poti Lancovo – Brda.



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na _ . redni seji, dne _ sprejel

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

1. člen

S tem sklepom se ugotovi, da je premoženjsko pravna in dejanska ureditev poti Lancovo – Brda, na sledečih nepremičninah

Naziv katastrske občine	Šifra katastrske občine	Parcela	Površina parcele v m2	Lastništvo
Lancovo	2164	del 1599/4	25	zasebno
Lancovo	2164	23/2	310	Občina Radovljica
Lancovo	2164	25/2	66	Občina Radovljica
Lancovo	2164	1599/5	1671	Občina Radovljica
Lancovo	2164	1599/6	3443	Občina Radovljica
Lancovo	2164	1604/2	863	Občina Radovljica

nujno potrebna in je v javno korist.

2. člen

Občinski svet Občine Radovljica pooblašča župana Cirila Globočnika, da pri pristojni upravni enoti v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) za pridobitev manjkajočega dela zemljišča z ID znakom 2164 1599/4, v izmeri 25 m2, vloži zahtevo za razlastitev.

3. člen

Grafični prikaz območja poti Lancovo Brda na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi v Deželnih novicah, Glasilu Občine Radovljica – Uradne objave in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 7113-32/2023-1

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN

Grafični prikaz zemljišč poti Lancovo-Brda, obkroženo je zemljišče ki je v zasebni lasti, ostalo je lastništvo že urejeno





OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 6. 9. 2023

O B R A Z L O Ž I T E V

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI

1. Zakonska podlaga

- Zakon o cestah (ZCes-2, Ur. l. RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

2. Obrazložitev

V skladu z 49. členom ZCes-2, morajo biti zemljišča, ki jih želimo kategorizirati kot javno pot, v lasti Občine Radovljica.

203. člen ZUreP-3 med drugim določa, da se nepremičnine za prevzem objektov grajenega javnega dobra (ceste) lahko razlastijo. Skladno z 204. členom ZUreP-3 pa se šteje, da je javna korist za razlastitev nepremičnin grajenega javnega dobra izkazana, če občinski svet o tem sprejme sklep.

V danem primeru gre za obstoječo in urejeno javno dobro med dvema naseljema:

- po trasi poteka javni promet, pešcev, živine in kmetijske mehanizacije vse od nastanka zemljiškega katastra pred več kot 150 leti;
- glavnino javnega prometa po tej poti tudi danes predstavlja lokalni promet (pešci, kolesarji in kmetijski stroji);
- pot se uporablja kot dostop do gozdnih in kmetijskih parcel, kot tudi kot lokalna javna pot med vasema Lancovo in Brda.

Občina si že dalj časa prizadeva sporazumno urediti lastninsko pravna razmerja na tem odseku. Večji del trase poti je že od nekdaj javno dobro, 25 m² velik del parcele št. 1599/4 pa po uradnih evidencah v zasebni lasti. Do nedavnega lastnik tega dela zemljišča in njegovi pravni predhodniki vaščanom niso preprečevali proste uporabe, saj v naravi ta del predstavlja pot, ki jo uporablja tudi lastnik sam. Pred kratkim je lastnik pričel pot zapirati. Vaščani Lancovega in Brd ter lastniki zemljišč, so se s številnimi podpisi za pomoč obrnili na Občino Radovljica.

Občinska uprava je ugotovila, da za obstoj navedene peš in kmetijske javne poti obstaja javni interes. Lastniku smo ponudili v odkup manjkajočih 25 m² zemljišča, iščemo pa tudi rešitev z menjavo zemljišč. Z lastnikom manjkajočega zemljišča za enkrat še nismo uspeli skleniti dogovora. Predlagan ugotovitveni sklep bi v skrajnem primeru, tj. če občina ne bi uspela skleniti ustreznega dogovora z lastnikom, predstavljal pravno podlago za razlastitev v javno korist. Status javne poti je potrebno urediti zaradi njene nemotene uporabe s strani okoliških

prebivalcev, lastnikov zemljišč in drugih uporabnikov. Trenutno neurejeno stanje onemogoča normalno rabo nepremičnin in onemogoča trajnostno in logično javno povezavo za lokalni promet med dvema sosednjima naseljema po najkrajši poti.

Predlog tega sklepa je bil skladno z določili 204. člena ZUreP-3 tudi javno naznanjen v uradnem glasilu in razgrnjen na spletni strani Občine Radovljica ter na oglasni deski v avli občine.

3. Finančne posledice:

Predlagani sklep nima finančnih posledic.

Pripravil:

Dominik Skumavec, univ. dipl. geod.

Višji svetovalec



Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave