



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 11. 5. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

Zadeva: SOGLASJE K INVESTICIJI KOMUNALE RADOVLJICA d.o.o.

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

SOGLASJE K INVESTICIJI KOMUNALE RADOVLJICA d.o.o.
--

V skladu z 90. členom poslovnika bosta kot poročevalca na seji sodelovala:

- mag. Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije,
- Matija Žiberna, mag. org., direktor Komunale Radovljica, d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radovljica podaja Komunalni Radovljica, d.o.o., soglasje za izvedbo gradnje 1. faze komunalne infrastrukture na območju OLN za centralno čistilno napravo (severni del).



**Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN**



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 11. 5. 2023

O B R A Z L O Ž I T E V

SOGLASJE K INVESTICIJI KOMUNALE RADOVLJICA d.o.o.

1. Zakonska podlaga

- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
- Odlok o ureditvi statusa javnega podjetja Komunala Radovljica, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o. (DN UO, št. 218/16)
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica (DN UO, št. 272/20)

2. Obrazložitev

Komunala Radovljica d.o.o. želi, zaradi funkcionalnosti in razloga ekonomičnosti, združiti vse objekte svoje dejavnosti na eni lokaciji, v bližini že obratujočih Centralne čistilne naprave in Zbirnega centra. V ta namen je pred leti kupila zemljišče parc. št. 770/11 v k.o. Predtrg. Zemljišče je potrebno v celoti komunalno opremiti v skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) za potrebe gradnje treh objektov: dveh skladiščnih objektov in upravne stavbe. V prvi fazi gradnje bosta zgrajena skladiščna objekta (operativni prostori), kasneje pa z ločenim gradbenim dovoljenjem še upravna stavba. Na zemljišču načrtovane gradnje ni obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki bi omogočala predvidene prostorske ureditve, zato bo komunalno opremo potrebno zgraditi na novo, tudi na zemljiščih parc. št. 770/12, 770/10, 770/09, vse k.o. Predtrg, katerih lastnica je Občina Radovljica.

Občina Radovljica komunalnega opremljanja navedenih zemljišč nima načrtovanega v občinskem proračunu in zato trenutno ne more zagotoviti sredstev za opremljanje zemljišča. Na podlagi 157. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) sta zato Občina Radovljica in Komunala Radovljica d.o.o. sklenili Pogodbo o opremljanju na območju OLN CCN severni del – 1. faza ter z njo določili obseg del, medsebojne pravice in obveznosti ter pogoje in roke za izgradnjo komunalne opreme in priključevanje na obstoječo komunalno opremo, ki je v lasti Občine, s čimer bo zagotovljena komunalna opremljenost zemljišča parc. št. 770/11, k.o. Predtrg. V skladu s to pogodbo bo sredstva za izgradnjo komunalne opreme zagotovila Komunala Radovljica d.o.o.

Komunali Radovljica d.o.o., kot investitoriki, je Upravna enota Radovljica izdala gradbeno dovoljenje za gradnjo 1. faze komunalne infrastrukture na območju OLN za centralno čistilno

napravo (severni del), ki bo potekala na zemljiščih parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12 in 842/1, vse k.o. Predtrg. Odločba je postala pravnomočna dne 30. 12. 2022.

Občina Radovljica ima sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine.

Komunala Radovljica d.o.o. je dolžna plačati komunalni prispevek za novo komunalno opremo za oba skladiščna objekta. Po zaključku investicije, ob prevzemu komunalne opreme v last in upravljanje Občine Radovljice, bo opravljen poračun na način, da se bo ugotovila razlika med izkazano vrednostjo zgrajene komunalne opreme in obveznostjo Komunalne Radovljica iz naslova komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo.

Investicija, ki je ocenjena na znesek 535.000,00 EUR brez DDV, za gradnjo objekta »KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU OLN CČN (severni del) – 1. FAZA«, po projektu K155700, projektanta Protim Ržišnik Perc d.o.o., je gospodarna in ekonomsko upravičena, zato Občinskemu svetu Občine Radovljica predlagamo, da poda soglasje k njeni izvedbi in v zvezi s tem sprejme predlagani sklep.

3. Finančne posledice

Soglasje k investiciji Komunalne Radovljica ne predvideva neposrednih finančnih posledic za proračun Občine Radovljica.



mag. Borut Bezjak l.r.
Vodja Oddelka za infrastrukturo,
okolje, prostor in investicije

KOMUNALA RADOVLJICA, d.o.o.
Ljubljanska c. 27
4240 RADOVLJICA

Radovljica, 15. 5. 2023

**OBČINA RADOVLJICA
GORENJSKA CESTA 19
4240 RADOVLJICA
OBČINSKI SVET**

Zadeva: SOGLASJE K INVESTICIJI KOMUNALE RADOVLJICA

Spoštovani,

Komunala Radovljica d.o.o. je javno podjetje za komunalno dejavnost, katere edini ustanovitelj in družbenik je Občina Radovljica, kot izhaja iz Odloka o ureditvi statusa javnega podjetja Komunala Radovljica, javno podjetje za komunalno dejavnost, d.o.o. (v nadaljevanju: Odlok). Odlok je Občinski svet Občine Radovljica sprejel na svoji 15. redni seji, dne 28.9.2016.

Podjetje izvaja obvezne in izbirne gospodarske javne službe, ki so določene v področnih zakonih in odlokih ustanovitelja.

Ustanovitelj ima, v skladu z določbo 11. člena Odloka, med drugim tudi pravico do udeležbe pri upravljanju javnega podjetja, kar pomeni, da nadzoruje vodenje poslov, neposredno in preko pristojnih organov javnega podjetja. Ustanovitelj preko občinskega sveta odloča o vprašanjih, ki so po zakonu v njegovi izključni pristojnosti in vezani na odločanje o strateških ciljih in odločitvah družbe. Tako občinski svet odloča tudi o razpolaganju z osnovnimi sredstvi, katerih vrednost presega 250.000,00 EUR.

Komunala Radovljica d.o.o. želi, zaradi funkcionalnosti in razloga ekonomičnosti, združiti vse objekte svoje dejavnosti na eni lokaciji, v bližini že obratujočih Centralne čistilne naprave in Zbirnega centra. V ta namen je pred leti kupila zemljišče parc. št. 770/11 v k.o. Predtrg. Zemljišče je potrebno v celoti komunalno opremiti v skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) za potrebe gradnje treh objektov: dveh skladiščnih objektov S1, S2 in upravne stavbe U. V prvi fazi gradnje bosta zgrajena skladiščna objekta S1 in S2 (operativni prostori), kasneje pa z ločenim gradbenim dovoljenjem objekt U (upravna stavba). Na tem območju sicer ni obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki bi omogočala predvidene prostorske ureditve, zato bo komunalno opremo potrebno zgraditi na novo, tudi na zemljiščih parc.št. 770/12, 770/10, 770/9, vse k.o. Predtrg, katerih lastnica je Občina Radovljica.

Občina Radovljica komunalnega opremljanja navedenih zemljišč nima načrtovanega v občinskem proračunu in zato trenutno ne more zagotoviti sredstev za opremljanje zemljišča. Na podlagi 157. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) sta zato Občina Radovljica in Komunala Radovljica d.o.o. sklenili Pogodbo o opremljanju na območju OLN CČN severni del – 1. faza ter z njo določili obseg del, medsebojne pravice in obveznosti ter pogoje in roke za izgradnjo komunalne opreme in priključevanje na obstoječo komunalno opremo, ki je v lasti Občine, s čimer bo zagotovljena komunalna opremljenost zemljišča parc. št. 770/11, k.o. Predtrg. V skladu s to

pogodbo bo sredstva za izgradnjo komunalne opreme zagotovila Komunala Radovljica d.o.o.. Osnutek navedene pogodbe je tudi potrdil Občinski svet Občine Radovljica dne 17.6.2020.

Komunali Radovljica d.o.o., kot investitorki, je Upravna enota Radovljica izdala gradbeno dovoljenje za gradnjo 1. faze komunalne infrastrukture na območju OLN za centralno čistilno napravo (severni del), ki bo potekala na zemljiščih parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12 in 842/1, vse k.o. Predtrg. Odločba je postala pravnomočna dne 30.12.2022. V 1. fazi se bo zgradil del gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za kasnejše obratovanje novih objektov Komunale, in sicer dostopna cesta s pločnikom, kanalizacija za odpadne vode, vodovod, telekomunikacijsko in elektro energetska omrežje.

Občina Radovljica ima sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Radovljica, ki je podlaga za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine.

Komunala Radovljica d.o.o. je dolžna plačati komunalni prispevek za novo komunalno opremo za skladiščna objekta S1 in S2. Po zaključku investicije, ob prevzemu komunalne opreme v last in upravljanje Občine Radovljice, bo opravljen poračun na način, da se bo ugotovila razlika med izkazano vrednostjo zgrajene komunalne opreme in obveznostjo Komunale Radovljica iz naslova komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo.

Glede na navedeno, Komunala Radovljica d.o.o. meni, da je investicija, ki je ocenjena na znesek 535.000,00 EUR brez DDV, za gradnjo objekta »KOMUNALNA INFRASTRUKTURA NA OBMOČJU OLN CČN (severni del) – 1. FAZA«, po projektu K155700, projektanta Protim Ržišnik Perc d.o.o. gospodarna in ekonomsko upravičena, zato predlaga, da Občinski svet Občine Radovljica poda soglasje k njeni izvedbi in v zvezi s tem sprejme ustrezen sklep.

S spoštovanjem,

Vodja Razvoja:
Mag. Darko Lukan

Direktor:
Matija Žiberna, mag.org

komunala
radovljica
d.o.o.

Priloge:

- Gradbeno dovoljenje UE Radovljica št.: 351-218/2022-6239-15 z dne 5.12.2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA

Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica

T: 04 537 16 00

E: ue.radovljica@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/radovljica/>

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Maja Ankerst
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 51C77220000000057520
Potek veljavnosti: 13. 05. 2026
Čas podpisa: 05. 12. 2022 09:22
Št. dokumenta: 351-218/2022-6239-15

Številka: 351-218/2022-6239-15
Datum: 05. 12. 2022
U.P.: MOP-UE0052-P2

UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
(izvoda upravnega organa) potrdilo,
Skladno s sklepom številka 351-218/2022-6239-15
datum 5.12.2022 postaja
.....
Opomba: (priloga dne 30.12.2022
(priloga dne)
Številka 351-218/2022-15
(Bj)
REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADOVLJICA
podpis uradne osebe
28

Upravna enota Radovljica izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021 in 105/22 – v nadaljevanju GZ-1) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja investitorki Komunali Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, ki jo v postopku po zastopa Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona 2a, 4208 Šenčur, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorki Komunali Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo 1. faze komunalne infrastrukture na območju OLN za centralno čistilno napravo (severni del), ki bo potekala na zemljiščih parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12 in 842/1, vsa v k.o. Predtrg.
- Gradnjo je treba izvajati skladno z gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. K 155700, ki jo je izdelal aprila 2021 projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, vodja projekta Rok Ahačič, univ. dipl. ing. grad., IZS št. G-3033. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.
- Splošni podatki o gradnji:

Obravnavano območje se nahaja na JV delu naselja Radovljica, ob Savski cesti nasproti gramoznice Graben in nad Centralno čistilno napravo ter zbirnim centrom Radovljice.

Gradnja bo potekala na zemljiščih parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12 in 842/1, vsa v k.o. Predtrg, območje gradbišča pa bo poleg predmetnih zemljišč segalo še na zemljišča s parc. št. 770/99, 770/11, 770/13, 770/15 in 770/17, vse k.o. Predtrg.

OBJEKT 1

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objektov glede na zahtevnost: manj zahtevni objekti;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 21121 – Lokalne ceste in javne poti**,
- parcelna št.: 842/1, 770/12, obe k.o. Predtrg
- opis: priključek na obstoječo občinsko cesto (Savska cesta) in javno cestno omrežje

cesta A v dolžini 35 m poteka od novega priključka na Savsko cesto proti jugu do križišča s cesto B,
cesta B se v profilu A3 navezuje na cesto A in poteka proti jugu, v dolžini 52 m;

OBJEKT 2

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: manj zahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 22221 – Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo**
- parcelna št.: 770/12, k.o. Predtrg
- dolžina trase: 175 m
- DN 125 mm;

OBJEKT 3

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: nezahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)**
- parcelna št.: 770/12, k.o. Predtrg
- dolžina trase: 21 m
- DN 200 mm;

OBJEKT 4

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: manj zahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)**
- parcelna št.: 770/12, k.o. Predtrg
- omrežje padavinske kanalizacije- meteorna kanalizacija za odvodnjavanje cestišča
- dolžina trase: 71 m
- DN 250 mm;

OBJEKT 5

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: nezahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 22242 – lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja**
- parcelna št.: 842/1, 770/12, obe k.o. Predtrg
- dolžina trase: 111m
- DN 110

OBJEKT 6

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: nezahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 22241 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi**
- parcelna št.: 842/1, 770/12, 770/11, 770/10, 766/15, 766/14, 764/6, vse k.o. Predtrg
- opis: elektroenergetsko omrežje in sicer SN priključni vod, NN omrežje ter omrežje javne razsvetljave,
- dolžina trase SN 20kV in NN 0,4 kV: dolžina 355 m, DN 160
- dolžina trase javne razsvetljave 0,4 kV: 234 m, DN 110;

OBJEKT 7

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: nezahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 22241 – lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi**
- parcelna št.: 770/12, k.o. Predtrg

- opis: tipska transformatorska postaja Sava 3G, 1000 kVA,
- dimenzije 4,42 m x 3,28 m, višine 2,83 m)

OBJEKT 8

- vrsta gradnje: nova gradnja;
- razvrstitev objekta glede na zahtevnost: nezahteven objekt;
- klasifikacija objekta glede na namen uporabe: **CC-SI 24205 – drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje**
- parcelna št.: 770/12, k.o. Predtrg
- opis: zaradi višinske razlike je med profili A2 in A4 na zahodni strani ceste A predviden AB podporni zid, višina 2,0 m, dolžina 19 m;

Odmiki od sosednjih zemljišč:

Cesta se gradi večinoma do sosednjih zemljišč (odmik 0,00 m), z gradnjo preostale infrastrukture pa bodo doseženi naslednji minimalni odmiki od sosednjih zemljišč:

- javna razsvetljava od parcele 770/9, k.o. Predtrg: 0,27 m,
 - javna razsvetljava od parcele 770/13, k.o. Predtrg: 0,97 m,
 - transformatorska postaja od parcele 766/9, k.o. Predtrg: 0,70 m,
 - transformatorska postaja od parcele 770/11, k.o. Predtrg: 0,23 m.
- vsi ostali odmiki bodo večji;

4. Mnenja mnenjedajalcev, ki jih mora investitorica pri gradnji upoštevati:
 - Občina Radovljica mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 35102-0089/2021 z dne 23. 11. 2022,
 - Občina Radovljica, mnenje upravljalca občinskih cest št. 35101-70/2021, z dne 18. 6. 2021
 - Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, mnenje št. 3562-0531/2022-5, z dne 10. 11. 2022,
 - Komunala Radovljica d.o.o., mnenje št. 63/2021 gvk z dne 18. 5. 2021,
 - Telemach Slovenije d.d., mnenje št. protim_1-21-GZ z dne 18. 1. 2021,
 - Telekom Slovenije d.d., mnenje št. 95892-LJ/3193-BS, z dne 10. 6. 2021,
 - Elektro Gorenjska d.d. Kranj, mnenje k projektu št. 641150 z dne 20. 5. 2021;
5. Posebni pogoji mnenjedajalcev:
 - za osvetljevanje infrastrukture se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke; uporabi se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne sveti v UV spektru; izven obratovanja in uporabe objektov in zunanjih površin se razsvetljava izklopi ali se ji zmanjša svetilnost,
 - kakovosti vode v vodotoku se ne slabša. Fizikalno-kemijskih (temperatura, kisik, pH, prosojnost, vsebnosti anorganskih in organskih snovi...) in bioloških lastnosti vodotoka se ne spreminja,
 - v času posega se zagotovijo vsi tehnični in drugi ukrepi za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in podtalnice; prepreči se otekanje organizmom škodljivih snovi (goriv gradbene mehanizacije, betonskih odpadkov, hidravličnih olj...) v okolje,
 - odlaganje odkopnega materiala in gradbenih odpadkov na območju naravne vrednote ni sprejemljivo. Morebitni odkopni zemeljski višek in odpadni gradbeni material, ki je nastal pri posegu, ter ostale odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje, na za to določene deponije, izven območja naravne vrednote.
6. Gradnja se mora izvajati v skladu z veljavnimi gradbeno-tehničnimi predpisi, standardi in z upoštevanjem predpisov o varnosti pri delu.
7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
8. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja stroški organa in strank niso bili zaznamovani.

Investitorica Komunala Radovljica, d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica, je dne 25. 3. 2022 po pooblaščenju Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona 2a, 4208 Šenčur pri Upravni enoti Radovljica vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture na območju OLN za Centralno čistilno napravo (severni del) – 1. faza v naslednjem obsegu: • cestno omrežje, • oporni zid, • padavinsko kanalizacijsko omrežje, • fekalno kanalizacijsko omrežje, • vodovodno omrežje, • elektroenergetsko omrežje (SN, NN omrežje, javna razsvetljava), • nova transformatorska postaja, • telekomunikacijsko omrežje, ki bo potekala na zemljiščih parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12, 842/1, vse k.o. Predtrg.

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo
- služnostne in najemne pogodbe,
- DGD št. K 155700, ki jo je izdelal aprila 2021 projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o.

Dne 14. 11. 2022 je bila vloga dopolnjena z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-0531/2022-5 z dne 10. 11. 2022.

Dne 14. 10. 2022 je pooblaščenec investitorja podal zahtevo, se vloga za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt »Komunalna infrastruktura na območju OLN za centralno čistilno napravo (severni del) – 1. faza«, poslana dne 25. 3. 2022, vodi skladno z GZ-1.

Pri pregledu formalne popolnosti vloge je upravni organ ugotovil, da je investitorica vložila zahtevo in ji priložila predpisano dokumentacijo (1. odstavek 46. člena GZ-1). Z vpogledom v eZK je po uradni dolžnosti ugotovil, da investitorica izkazuje pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12, 842/1, vse k.o. Predtrg. . Upravni organ je ugotovil, da je zahteva investitorke glede na določbe 1. odstavka 46. člena GZ-1 popolna, objekt, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, pa se nahaja na območju, na katerem je na podlagi 1. odstavka 9. člena GZ-1 Upravna enota Radovljica stvarno pristojen organ za izdajo gradbenega dovoljenja.

Iz vložene zahteve in prilog izhaja, da namerava investitorica zgraditi komunalno infrastrukturo na območju OLN za Centralno čistilno napravo (severni del) – 1. in sicer cestno omrežje, oporni zid, padavinsko kanalizacijsko omrežje, fekalno kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje (SN, NN omrežje, javna razsvetljava), novo transformatorsko postajo in telekomunikacijsko omrežje. Klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih, zahtevnih objektov, drugih gradbenih posegov in vzdrževalnih del ter njihovo razvrstitev, in sicer splošna in posebna merila, določa Uredba o razvrščanju objektov - v nadaljevanju: Uredba (Uradni list RS, št. 96/2022). Pojasnjevalna pravila za klasificiranje objektov in za razvrščanje objektov po zahtevnosti gradnje ter primeri njihovega klasificiranja in razvrščanja pa so določeni v tehnični smernici TSG-V-006:2022 – v nadaljevanju: tehnična smernica (Uradni list RS, št. 96/2022).

Na podlagi vpogleda v vlogo s prilogami, GIS Občine Radovljica je ugotovljeno, da bo gradnja potekala na zemljiščih s parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12, 842/1, vse k.o. Predtrg, in da se predmetna zemljišča nahajajo v območju, na katerem določajo pogoje za gradnjo in prostorske posege:

- Odlok o prostorskem redu Občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017, 235/2017),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Centralno čistilno napravo (severni del) (DN UO, št. 63/2006, 254/2019),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo Savske ceste v Radovljici (DN UO, št. 191/2014).

Po osnovni namenski rabi, je zemljišče, na katerem bo se bo izvajala gradnja, opredeljeno kot PI – površine za industrijo. Gradbena parcela se nahaja v prostorski enoti RA 79

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21-v nadaljevanju ZUreP-3) v 46. členu določa, da mora imeti občina zaradi zagotavljanja strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora po tem zakonu zagotovljeno sodelovanje vsaj ene občinske urbanistke

ali občinskega urbanista, 4. odstavek istega člena pa določa, katere naloge upravlja občinski urbanist in sicer med drugim določa v 2. točki, da potrdi mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti v skladu z drugim odstavkom 282. člena tega zakona.

ZUreP-3 v prvem odstavku 282. člena določa, da se posegi v prostor izvajajo tako, da so skladni z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, s prostorskimi izvedbenimi akti in s sorodnimi predpisi. V drugem odstavku istega člena pa pravi, da se skladnost iz prejšnjega odstavka za gradbene posege zagotavlja z izdajo mnenja občine o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

47. člen GZ-1 v 2. odstavku določa, da je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

Upravni organ je pregledal mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 35102-0089/2022, ki ga je investitorju izdala Občina Radovljica dne 23. 11. 2022 in ugotovil:

- da se je Občina Radovljica skladno s 4. odstavkom 43. člena v mnenju opredelila glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, da mnenje jasno izraža njeno stališča ter je strokovno in pravno utemeljeno in obrazloženo,
- da je mnenje podpisala Staša Čelik Janša, ki je skladno z 9. odstavkom 46, člena ZUreP vpisana v seznam občinskih urbanistov pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenij.,

54. člena GZ-1 določa pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja in sicer 1. odstavek tega člena določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD št. K 155700), je skladna s 7. do 10. členom Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS 36/18, 51/18 in 197/20), podpisala sta jo projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur, in vodja projekta Rok Ahačič, univ. dipl. ing. grad., ki bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice pod št. IZS št. G-3033;
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz vpogleda v GIS i-Občina Radovljica je razvidno, da se predmetna gradnja nahaja v varovalnem pasu elektrovida, vodovoda, kanalizacije, TKK ter občinske ceste. Investitorica Komunala Radovljica d.o.o., si je v skladu s 43. členom GZ-1 pridobila vsa potrebna soglasja k nameravani gradnji, ki so naštetja v 4. točki izreka tega gradbenega dovoljenja.
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
- v predmetnem postopku gre za gradnjo komunalne infrastrukture na območju OLN za Centralno čistilno napravo (severni del) – 1. faza, ki obsega gradnjo cestnega omrežja, opornega zidu, padavinskega kanalizacije, fekalne kanalizacije, vodovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja (SN, NN omrežje, javna razsvetljava), nove

- transformatorska postaja, in telekomunikacijskega omrežja, zato v konkretnem primeru določbe glede minimalne komunalne oskrbe niso relevantne;
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
 - iz poročila o parceli (GIS iObčina Radovljica) izhaja, da se nameravana gradnja nahaja v območjih, ki je varovani v skladu s predpisi o ohranjanju narave in sicer na ekološko pomembnem območju (Sava od Radovljice do Kranja s sotočjem Tržiške Bistrice) in na območju naravnih vrednot (Reka Sava od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč pri Ljubljani), zato si je investitorica pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Kranj, št. 3562-0531/2022-5, z dne 10. 11. 2022. Območje kjer bo potekala predmetna gradnja pa ni varovano v skladu s predpisi o ohranjanju kulturne dediščine,
 - V skladu s točko E okoljska infrastruktura E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekte za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih odpadnih voda skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali s padavinskimi vodami (kanalizacija) s skupno dolžino nad 15.000 m (točka E.I.11) in za vodovode dolžine najmanj 10 km in pretoka najmanj 150 l/s (točka E.II.5). Dolžina predvidenega vodovoda bo znašala 175 m, dolžina fekalne kanalizacije cca. 21 m, dolžina padavinske kanalizacije cca. 70 m, dolžina posameznih predvidenih vodov ne bo presegala 15.000 m. Ker nameravani poseg ne presega pragov, določenih v točki E.I.11, E.II.5 izvedba predhodnega postopka za obravnavani poseg ni potrebna.;
 6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona;
 - z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je Komunala Radovljica, vpisana kot lastnica zemljišč s parc. št. 770/17 k.o. Predtrg, kot lastnica zemljišč s parc. št. 842/1, 770/10, 770/12, 766/14 in 766/15, vse k.o. Predtrg je v ZK vpisana Občina Radovljica, kot lastnica zemljišča parc. št. 764/6 pa družba GORENJC, družba za inženirske dejavnosti, d.o.o., Savska cesta 029, 4240 Radovljica. Komunala Radovljica pa ima na predmetnih zemljiščih v ZK vpisane ustrezne služnostne pravice;
 7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča,
 - upravni organ je z vpogledom v uradne evidence ugotovil, da ne gre za nedovoljen poseg v prostor, zato določbe glede plačila nadomestila za degradacijo in uzurpacijo niso relevantne; investitorica tudi ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, saj gre za gradnjo inženirskih objektov, ki spadajo v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov. (9. odstavek 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih);
 8. da so izpolnjene obveznosti investitorja iz naslova plačila komunalnega prispevka. 138. člen GZ-1 določa, da se do vzpostavitev sistema eGraditev ne glede na 1. odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz 1. odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oz. so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, v skladu z zakonom, ki ureja prostor.
 - investitorica nima obveznosti iz naslova plačila komunalnega prispevka skladno z 2. odstavkom 240 člena ZUreP-3.

Kot izhaja iz zgornje obrazložitve je upravni organ je v postopku ugotovil, da nameravana gradnja izpolnjuje pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja po določbah 54. člena GZ-1.

Na podlagi predložene dokumentacije je upravni organ z vpogledom v uradne evidence v skladu z določbami 48. - 51. člena GZ ugotovil, da so stranski udeleženci v postopku lastniki oz. solastniki

sosednjih zemljišč s parcel št. 770/12, 770/14, 770/16, 770/18, 770/17, 770/20, 774/3, 766/9, 770/11, 770/9, 776/10, 842/1, 770/13, 765/7, 764/6, 765/4, 842/2, 766/10, 766/8, 765/7, 766/11, 770/9, 770/17, 770/15 in 770/13, vse k.o. Predtrg. Iz e-ZK je razvidno, da ima investitorica Komunala Radovljica z lastniki sosednjih parcel sklenjene ustrezne služnostne pogodbe oz. za parc. št. 770/17 k.o. Predtrg ustrezno najemno pogodbo, zato se lastnikom naštetih sosednjih parcel gradbeno dovoljenje samo vroči.

Skladno s 49. členom GZ-1 je upravni organ Gorenjsko gradbeno družbo kot lastnico zemljišč parc. št. 770/14, 117/16, 770/18 in 770/20, vse k.o. Predtrg, z dopisom z dne 4. 10. 2022 seznanil z gradnjo in jo povabil k udeležbi v postopek. V roku, določenem v vabilu k udeležbi vabljen oseb a ni priglasili udeležbe v postopku, prav tako udeležbe v postopku ni priglasila nobena druga oseba.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da so skladno z določbo 54. člena GZ-1 kumulativno izpolnjeni vsi pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture na območju OLN za Centralno čistilno napravo (severni del) – 1. in sicer cestnega omrežja, opornega zidu, padavinskega kanalizacijskega omrežja, fekalnega kanalizacijskega omrežja, vodovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja (SN, NN omrežje, javna razsvetljava), nove transformatorske postaje in telekomunikacijskega omrežja., ki bo potekal na zemljiščih parc. št. 764/6, 766/14, 766/15, 770/10, 770/11, 770/12, 842/1, vse k.o. Predtrg.

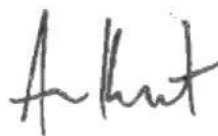
1 do 6. točka izreka imajo podlago v 1. odstavku 56. člena GZ-1, ki določa vsebino gradbenega dovoljenja, 7. točka izreka pa je tudi v skladu z 59. členom GZ-1, ki določa, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP se v izreku odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka. Ker v postopku stroški organa in strank niso bili zaznamovani, je odločeno kot je navedeno v 8. točki izreka dovoljenja.

Na podlagi navedenih ugotovitev je upravni organ zahtevi investitorke ugodil in s tem je izdaja gradbenega dovoljenja utemeljena.

Po določbi 2a. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo in 32/2016 - v nadaljevanju: ZUT) je Komunala Radovljica kot druga oseba javnega prava (javno podjetje za komunalno dejavnost) oproščena plačevanja upravnih taks.

PRAVNI POUK: Zoper to dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani v roku 8 dni od vročitve. Morebitno pritožbo, s plačano upravno takso po tar. št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR, se lahko vloži pisno po pošti na naslov: Upravna enota Radovljica, Gorenjska 18, 4240 Radovljica ali podpisano in skenirano po elektronski pošti na naslov ue.radovljica@gov.si.

Mag. Maja Ankerst
vodja oddelka



Vročiti (z vročilnico):

- Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona 2a, 4208 Šenčur, s potrjeno DGD
- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
- Blaž Matija Vogelnik, Kranjska cesta 16, 4240 Radovljica
- Blaž Primožič, Nova vas pri Lescah 52, 4240 Radovljica
- GORENJC d.o.o., Savska cesta 029, 4240 Radovljica.

Vročiti mnenjedajalcem/soglasodajalcem, inšpektoratom in pristojnim upravnim organom za prostorske zadeve občin na elektronske naslove:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica obcina.radovljica@radovljica.si
- Elektro Gorenjska d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj info@elektro-gorenjska.si
- Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska cesta 27, 4240 Radovljica soglasja@komunala-radovljica.si
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče, info@telemach.si
- Telekom Slovenije d.d. – Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana sprejemna.pisarna@telekom.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Planina 3, 4000 Kranj zrsvn.oekr@zrsvn.si
- Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Nazorjeva ulica 1 p.p.267, 4000 Kranj gorenjska.irsvndn@mors.si

ODPOSILANO

Datum 05. 12. 2022

Podpis 